

标段编号：4403922026061600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2026年07月08日

1 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

投标人名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市龙建建设监理有限公司	注册资本	1000 万	建立日期	2004. 11. 16
企业法人代表	李涛源	企业性质（民企/国企/其他）	民企		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 水利工程施工监理乙级				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 505-508			联系电话	0755-28905308
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 水利工程施工监理乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市龙建建设监理有限公司成立于 2004 年，是我国加入世界贸易组织的新生企业。我们在市场中产生，在市场中生存，在市场中发展。经过近二十年的努力，已成为一个拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲监理资质，机电安装监理乙级资质、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水利工程施工监理乙级资质，同时拥有招标代理、工程咨询、项目管理等资质，并通过质量管理体系认证（ISO9001）、职业健康安全管理体系认证（ISO45001）和环境管理体系认证（ISO14001）的综合建设工程管理企业。				
其他	/				

注: 投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

营业执照

统一社会信用代码 914403007691586673		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市龙建建设监理有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2004年11月16日	
法 定 代 表 人 李涛源		住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2025 年 09 月 18 日	

房建、市政工程监理甲级资质

企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
建立时间	2004年11月16日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001853-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李涛源	职务	法定代表人
单位负责人	李涛源	职务	企业负责人
技术负责人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2014年07月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 09 日 NO.EF 0190462

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区京基御景时代大厦1栋505-508。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 10 月 09 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

机电安装、通信、电力工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001850

企业名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007691586673

法定代表人: 李涛源

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508

有效期: 至2026年10月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月25日



水利工程施工监理乙级



资质等级证书

深圳市龙建建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B301号

有效期至：2030年1月8日



2025年10月14日

No. 202510-B215854

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215854

企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508		
类型	有限责任公司	成立日期	2004年11月16日
统一社会信用代码	914403007691586673	注册资金	1000.0万元
法定代表人	李涛源	职务	董事长/总经理
技术负责人	李志	职务	技术负责人
联系电话	15999616683	传真	/
		邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22025101B301 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年10月14日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2025年10月14日

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 项目的投标活动，经自查，我单位

郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：李博

日期：2026 年 7 月 8 日



2 企业同类工程监理业绩

附件 2:

企业同类工程监理业绩一览表

1	工程名称: 新安公园品质提升工程 合同额: 246.9422 万元; 建设内容: 新安公园处于位于深圳市宝安区中心区北侧, 南临新安二路, 西临前进一路, 北临新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。(其中游客服务中心(一)建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心(二)建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米)、最大跨度(轻钢结构除外)约 9.1 米, 风景园林工程总投资约 7000 万元。 合同签订日期: 2022.11.22; 竣工验收日期: 2025.05.07; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760139
2	工程名称: 揭西县集中供水巩固提升工程(县城水厂供水片区)施工监理 合同额: 308.168524 万元; 建设内容: 水利类工程; 合同签订日期: 2025.12.15; 竣工验收日期: 在建; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: 无需提供
3	工程名称: 揭西县南山联围达标加固工程施工监理 合同额: 154.170093 万元; 建设内容: 水利类工程; 合同签订日期: 2026.04.02; 竣工验收日期: 在建; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: 无需提供

注: (1) 同类工程监理业绩指市政类或水利类工程的监理业绩。

(2) 业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

(3) 同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2 (即 38.6463 万元)。

1. 新安公园品质提升工程-截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760139>



新安公园品质提升工程

项目编号	4403062108210003	省级项目编号	4403062108179908
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23770.7
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-999199

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 新安公园

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建一局集团第二建筑有限公司/中建一局集团深圳建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-04	8937.07	4403062108210003-BD-002	4403062108179908-BD-002	查看
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	3792.06	4403062108210003-BD-001	4403062108179908-BD-001	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-04	246.94	4403062108210003-BE-001	4403062108179908-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	新安公园品质提升工程			
工程名称	新安公园品质提升工程(监理)			
中标通知书编号	4403062108210003-BE-001	省级中标通知书编号	4403062108179908-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2022-11-04	中标金额(万元)	246.94	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U	
中标单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673	
总监理工程师	董勇志	证件类型	身份证	
身份证号码	422121*****11	记录登记时间	2022-11-04	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

1. 新安公园品质提升工程-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-999199002001

标段名称: 新安公园品质提升工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 246.942200万元

中标工期: 1006日历天

项目经理(总监): 董勇志

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码: 9309727674357443

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1. 新安公园品质提升工程-合同关键页

【新安公园品质提升工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-XAGY01-JL-221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市龙建建设监理有限公司

2022 年【11】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮编：518126

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：lj1111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将新安公园品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：新安公园品质提升工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道。

1.3 工程规模：新安公园处于位于深圳市宝安区中心区北侧，南临新安二路，西临前进一路，北临新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。（其中游客服务中心（一）建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心（二）建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米）、最大跨度（轻钢结构除外）约 9.1 米，风景园林工程总投资约 7000 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：22524 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：18657 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码：422121197509090811，注册号：44013251。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元整（¥2469422.00 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥2329643.40 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022 年 11 月 22 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022/11/22

蒋慕川

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

1. 新安公园品质提升工程-竣工验收报告（新安公园品质提升工程施工总承包）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新安公园品质提升工程施工总承包

验收日期：2025-05-07

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目名称	新安公园品质提升工程施工总承包		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		
建筑面积	总用地面积约76210.15 m²,其中陆地面积63940.15 m²,水体面积12270 m²,其中游客服务中心(一)建筑面积1275.58 m²、建筑游客服务中心(二)建筑面积376.72 m²,公共卫生间建筑面积126 m²。	工程造价	8937.070071 万元
结构类型	框架	层数	游客服务中心一:地上3层 游客服务中心二:地上2层 公共卫生间:地上1层
立项批准文号	宝发改建议书(2021)100号	宗地号	A010-0432, A010-0431
用地规划许可证号	4403062024YG0037447号,地字第4403062024YG0038429	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0074号,深规划资源建许字BA-2023-0091号
施工许可证号	2108-440306-04-01-99919901 2024-1381 改1	监理许可证号	
开工日期	2023-07-27	验收日期	2025-05-07
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023038
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		
总包单位	中建一局集团深圳建设有限公司/中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市永诚信建设集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁少武
副组长	乔亚斌、董勇志
组员	邓新、李沛、肖化癸、稽世才

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁少武	董勇志、邓新
建设设备安装工程	乔亚斌	张水先、彭文武、稽世才
工程质控资料	肖化癸	余昱德、李沛、陈云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安公园品质提升工程施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程：

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年5月7日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025年5月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年5月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



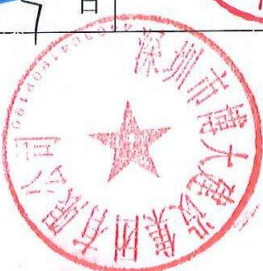
2025年5月7日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年5月7日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新安公园品质提升工程机械式立体停车设施工程

验收日期：2025-07-03

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局，华润（深圳）有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目名称	新安公园品质提升工程机械式立体停车设施工程		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		
建筑面积	984.61 m²	工程造价	3792.057382 万元
结构类型	钢结构主体框架	层数	地上 10 层、地下 0 层
立项批准文号		宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-03-15	验收日期	2025-07-03
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023009
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	东大（深圳）设计有限公司		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁少武、
副组长	钟声、乔亚斌、董勇志
组员	邓新、李沛、江莎、潘康源

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁少武	董勇志、邓新
建设设备安装工程	乔亚斌	张水先、严洪运、冯鹏程
工程质控资料	江莎	余昱德、李沛、潘康源

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安公园品质提升工程机械式立体停车设施工程

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁少武	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	副主任、项目负责人	/	梁少武
2	游莉涛	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	部门负责人	/	游莉涛
3	乔亚斌	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	乔亚斌
4	钟声	华润（深圳）有限公司	项目专业负责人	高级工程师	钟声
5	潘康源	华润（深圳）有限公司	项目专业负责人	工程师	潘康源
6	董勇志	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	董勇志
7	余昱德	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	余昱德
8	邓新	东大（深圳）设计有限公司	项目负责人	风景园林高级工程师	邓新
9	张水先	东大（深圳）设计有限公司	项目专业负责人	工程师	张水先
10	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	李沛
11	严洪运	中辰科建（广东）集团有限公司	分包负责人	工程师	严洪运
12	江莎	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人	工程师	江莎
13	冯鹏程	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	冯鹏程
14	伍小翠	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	经办人	/	伍小翠

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 3 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 7 月 3 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  	 2025 年 7 月 3 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2025 年 7 月 3 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2025 年 7 月 3 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2025 年 7 月 3 日	

2. 揭西县集中供水巩固提升工程（县城水厂供水片区）施工监理-中标通知书

中标单位确认函

揭西县集中供水巩固提升工程（县城水厂供水片区）施工监理于 2025 年 12 月 04 日在揭阳市公共资源交易中心揭西分中心完成了评标工作，中标候选人公示结束且无收到异议，同意评标委员会的评审和推荐意见，确认第一中标候选人为本项目的中标人：深圳市龙建建设监理有限公司，中标价：3081685.24 元，投标报价下浮率：0.92%，拟任项目负责人为詹爱国。

揭西县水利水电工程建设管理中心

2025 年 12 月 09 日



2. 揭西县集中供水巩固提升工程（县城水厂供水片区）施工监理-合同关键页

2025-247

建设工程监理合同

项目名称：揭西县集中供水巩固提升工程（县城水厂供水片区）
施工监理

委 托 人：揭西县水利水电工程建设管理中心

监 理 人：深圳市龙建建设监理有限公司

签订日期：2025年12月15日

水利工程建设监理合同书

委托人：揭西县水利水电工程建设管理中心

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

合同编号：_____

合同名称：揭西县集中供水巩固提升工程（县城水厂供水片区）施工监理

依据国家有关法律、法规，揭西县水利水电工程建设管理中心（以下简称委托人），委托深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称监理人），提供施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：揭西县集中供水巩固提升工程（县城水厂供水片区）

2、建设地点：坪上镇、龙潭镇、五云镇三镇

3、工程等别（级）：IV

4、总投资（万元）：23956.28

5、工期：365日历天

二、监理范围

1、监理项目名称：揭西县集中供水巩固提升工程（县城水厂供水片区）施工监理

2、监理项目内容及主要特性参数：见施工图

3、监理项目投资：311.03万元

4、监理阶段：本项目的施工前准备阶段、施工阶段、竣工（完工）阶段、工程交付及工程保修阶段等进行监理。

三、监理服务内容和期限

1、监理服务内容：

2、监理服务期限：

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）人民币叁佰零捌万壹仟陆佰捌拾伍元贰角肆分（小写：3081685.24）中标下浮率0.92 %。

本项目监理费签约暂定酬金=施工监理费暂定最高投标限价乘以（1-中标下浮率）进行签订。

监理费最终结算价以揭西县财政局审定价乘以（1-中标下浮率）结算，即监理费最终结算价=县财政局审定金额乘以（1-中标下浮率）。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人签章或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本___份，委托人执份，监理人执份。

委托人：揭西县水利水电工程建设管理中心

法定代表人

或其授权代表人：林（签名）

单位地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代表人：李（签名）

单位地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

签订地点：揭西县水利水电工程建设管理中心

签订时间：2025 年12月15 日

3. 揭西县南山联围达标加固工程施工监理-中标通知书

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2026】D 029 号

深圳市龙建建设监理有限公司：

揭西县南山联围达标加固工程施工监理项目，于 2026-03-26 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：1541700.93 元

下浮率：0.67%

拟任项目负责人：余建建

招标人（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2026-03-31

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

建设工程监理合同

项目名称：揭西县南山联围达标加固工程施工监理

委 托 人：揭西县南山镇人民政府

监 理 人：深圳市龙建建设监理有限公司

水利工程建设监理合同书

委托人：揭西县南山镇人民政府

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

合同编号：202603028

合同名称：揭西县南山联围达标加固工程施工监理

依据国家有关法律、法规，揭西县南山镇人民政府（以下简称委托人），委托深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称监理人），提供揭西县南山联围达标加固工程 施工 监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：揭西县南山联围达标加固工程。

2、建设地点：揭西县南山镇。

3、工程等别（级）：水利工程三级。

4、总投资（万元）：10785.68万元。

5、工期：计划工期20个月。

二、监理范围

1、监理项目名称：揭西县南山联围达标加固工程施工监理。

2、监理项目内容及主要特性参数：见施工图。

3、监理项目投资：1552100元。

4、监理阶段：本项目的施工前准备阶段、施工阶段、竣工(完工)阶段、工程交付及工程保修阶段。

三、监理服务内容和期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自监理合同签订之日起开始算起，至本项目工程质量保修阶段结束。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金暂定为（大写）人民币壹佰伍拾肆万壹仟柒佰元玖角叁分（含税价），中标下浮率0.67%，下浮金额为（大写）人民币壹万零叁佰玖拾玖元柒分。

本项目监理费签约暂定酬金=施工监理费最高投标限价乘以（1-中标下浮率）进行签订。

监理费最终结算价以揭西县财政局审定价乘以（1-中标下浮率）结算；对于该审定价，双方一致同意以揭西县财政局根据揭西府办（2021）5号文件的规定或其他相关依据对本项目结算造价作出审核意见为准，监理人完全知悉该揭西府办（2021）5号文件的内容且对该文件作为审核依据没有任何异议，双方均无条件配合财政部门的审核工作并服从审核结果，并以该审定造价作为双方监理费结算的依据。

即监理费最终结算价=县财政局审定金额乘以（1-中标下浮率）。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书（含补充协议）、揭西县财政局对本项目造价结算所出具的审核意见（文件名称以财政局具体出具的为准）；

- 2、中标通知书;
- 3、投标报价书;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、监理大纲;
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人签章或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执壹份；副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份。

委托人：揭西县南山镇人民政府

法定代表人： （签名）

或授权代表人：邱权津（签名）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

传 真：

开户银行：

账 号：

监 理 人：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人： （签名）

或授权代表人： （签名）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508

邮政编码：518172

电 话：13502871069

电子信箱：

传 真：

开户银行：农业银行深圳龙岗中心城支行

账 号：41024100040007346

签订地点：揭西县南山镇

签订时间：2026 年 4 月 2 日

3 项目总监同类工程业绩

附件 3:

项目总监同类工程业绩一览表

1	工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程） 合同额: 717.587852 万元; 建设内容: 拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）；总投资约 73833.58 万元，监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。 合同签订日期: 2021.03.22; 竣工验收日期: 2022.10.27; 项目总监证明材料: 中标通知书、合同、竣工验收报告; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2974981
2	工程名称: 田园路市政工程 合同额: 130.7714 万元; 建设内容: 道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解工程等）、雨水工程、电气工程（含电力工程、照明工程）、景观工程、海绵城市工程等。 合同签订日期: 2023.02.15; 竣工验收日期: 在建; 项目总监证明材料: 中标通知书、合同; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069928

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2（即 38.6463 万元）。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2974981>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

项目数据 东莞市东江 项目编号 建设单位 项目分类 总面积 (平方米) 立项级别 工程基本信息 数据等级 B B	项目名称	东莞市东江下游片区水污染治理综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)		
	工程名称	东莞市东江下游片区水污染治理综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程) 监理		
	中标通知书编号	4419002210180002-BE-001	省级中标通知书编号	4419002210170002-BE-001
	招标类型	监理	招标方式	公开招标
	中标日期	2020-05-13	中标金额 (万元)	717.59
	建设规模	截污次支管网84.43m (DN200-DN600)		
	面积(平方米)	--		
	招标代理单位名称	广东中凯工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	9144190069645523X3
	中标单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
	总监理工程师	周榕	证件类型	身份证
	身份证号码	432301*****1X	记录登记时间	2022-10-17
	数据来源	共享交换	数据等级	B

1. 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）-中标通知书

中 标 通 知 书



(第五联)

深圳市龙建建设监理有限公司:

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号：SSBSJC12010101）于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石碣镇人民政府		
招标单位	东莞市石碣镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周榕	资质证号	44020564
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章) (1) 业务专用章 2020-06-05 年 月 日	
2020 年 6 月 1 日	2020 年 6 月 1 日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市石碣镇水务工程建设运营中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程） 监理：

2. 工程地点：东莞市石碣镇；

3. 工程规模：拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 73833.58 万元，监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2021 年 05 月 23 日始，至 2022 年 05 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 22 日
2. 订立地点：东莞市石碣镇。
3. 本合同一式 拾叁 份，其中发包人执 陆 份，监理人执 伍 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。



委托人: 东莞市石碣镇水务工程建
设运营中心 (盖章)
住所: 东莞市石碣镇彩虹西路87号

邮政编码: 523290
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 陈泽
开户名称: _____
开户银行: _____

账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



监理人: 深圳市龙建建设监理有限
公司 (盖章)
住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进
花园鸿福苑商铺2-4
邮政编码: 518116
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 丁
开户名称: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号: 44250100005700003094
电话: 0769-8323708
传真: 0769-8323708
电子邮箱: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）

设计单位（公章）： 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年10月27日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市石碣镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截污次支管网长度与为82664m，管径为DN300~DN600	工程造价（万元）	31880万元
结构类型	污水管网	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	441900202210170302	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS2016009-01; ZJS2016009-02; ZJS2016009-03;
建设单位	东莞市石碣镇人民政府	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	岭南生态文旅股份有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工			同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		符合要求
		符合要求
		符合要求
		符合要求
		符合要求

市政基础设施工程

工程完成 情况	全部完成		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	周榕 注册号 44020564 有效期至 2022.11.25 深圳市龙建设监理有限公司 饶林辉 中华人民共和国一级注册建造师执业印 粤1442018201903939(00) 市政 水利 2023.07.06 岭南生态文旅股份有限公司		
参加 验收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈强 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 周榕 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 饶林辉 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	姓 名: 饶 林 辉 注册号: 3100455-CS007 有效期至: 至2024年12月	姓 名: 饶 林 辉 注册号: 4400431-AY025 有效期至: 至2023年 6 月

2. 田园路市政工程-截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069928>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140137	省级项目编号	4403062001169957
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8890.44
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010283

项目地址：深圳市宝安区田园路

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-07	5299.01	4403062002140137-BD-001	4403062001169957-BD-001	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-12-07	130.77	4403062002140137-BE-001	4403062001169957-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

招标投标信息详情

项目名称	松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程		
工程名称	田园路市政工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140137-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001169957-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-07	中标金额(万元)	130.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市杰海咨询有限公司	统一社会信用代码	68755188-7
中标单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
总监理工程师	周榕	证件类型	身份证
身份证号码	432301*****1X	记录登记时间	2022-12-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

2. 田园路市政工程-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010283004001

标段名称: 田园路市政工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 130.771400万元

中标工期: 1056

项目经理(总监): 周榕



本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02

查验码: 6908489215892775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: 2022-420

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 田园路市政工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 深圳市龙建建设监理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田园路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目呈南北走向，南起芙蓉路，北至楼岗大道，道路全长约 2.3km，红线宽 60m，双向六车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市主干路。本次主要对道路进行改造提升，完善慢行系统和配套设施，实际改造总面积为 144282 m²。项目总投资 7991.06 万元，其中建安费为 6738.22 万元。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解工程等）、雨水工程、电气工程（含电力工程、照明工程）、景观工程、海绵城市工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：7991.06 万元 招标部分工程概算投资额：6738.22 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币壹佰叁拾万零柒仟柒佰壹拾肆元整**（¥130.7714 万元），最终监理酬金以概算批复建安费为基数下浮 20% 计算。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	124.5442	6.2272	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 20 日起至 2025 年 11 月 11 日止，总计 1056 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 20 日起至 2023 年 11 月 11 日止，共 326 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 12 日起至 2025 年 11 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.2.15。
2. 订立地点：松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



附件 4:

[illegible]

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，由具有水利资质监理单位委派；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

1. 项目总监-周榕



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083011000000027



持证人签名: _____

姓 名: 周榕

性 别: 男

身份证号: 43230119780609201X

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位: _____



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周榕

性 别 : 男

出生日期 : 1978年06月09日

注册编号 : 44020564

注册执业单位 : 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年11月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

周榕

签名日期 : 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周榕

社保电脑号：813336347

身份证号码：43230119780609201X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6d9e3dbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号282146

单位名称深圳市龙建建设监理有限公司



2. 总监代表-李志芳

姓名 李志芳
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 6 月 10 日
住址 湖北省仙桃市黄荆小区中
心街北一巷2里11号
公民身份号码 429004197006103179



中华人民共和国居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2011.12.27-2031.12.27

普通高等学校
毕业证书



学生 李志芳 性别 男 现年 24 岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校 建筑工程系供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中南工学院
校(院)长 凌 球
一九九四年六月二十日
证书编号 340181

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0203764

广东省职称证书

姓名：李志芳

身份证号：429004197006103179



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





使用有效期: 2026年05月31日
- 2026年11月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李志芳

性 别 : 男

出生日期 : 1970年06月10日

注册编号 : 44013559

注册执业单位 : 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



李志芳

个人签名 : 李志芳

签名日期 : 2026. 5. 31



发证日期 : 2025年07月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志芳

社保电脑号：607216763

身份证号码：429004197006103179

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6d9f9d17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号282146

单位名称深圳市龙建建设监理有限公司



3. 水利专业监理-陈闻

姓名 陈 闻			中华人民共和国 居民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1984 年 9 月 22 日			
住 址 广东省深圳市宝安区民治 横岭民康路1号			
公民身份号码 362227198409220019			
		签发机关 深圳市公安局宝安分局	
		有效期限 2010.12.24-2030.12.24	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈 闻 性别男，一九八四年 九 月二十二日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南科技大学	校（院）长：	
证书编号：106191200605000322	二〇〇六 年 六 月二十九日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志芳

社保电脑号：607216763

身份证号码：429004197006103179

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6d9f9d17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号282146

单位名称深圳市龙建建设监理有限公司



4. 土建专业监理-余昱德





广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：余昱德

性别：男

身份证号：360724198908238578

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至：2028 年 12 月 20 日



证书编号：B22030017



Z6M5K6H0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余显德

社保电脑号：641268897

身份证号码：360724198908238578

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6da1bb24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
282146
单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



5. 给排水专业监理-汤运河



岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 汤运河
核发日期: 2019年 6 月 12 日	性别: 男
核发编号: B20191491	身份证号: 410305196902013014
	学历: 中专
	所学专业: 给排水
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市龙建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

中级专业技术职务

资格证书



编号:

任职资格: 工程师

专业名称: 给水排水

评审通过时间: 1995年10月20日



姓名: 汤运河

性别: 男

出生年月: 1969年2月1日

工作单位: 长沙市交通局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤运河

社保电脑号：606915679

身份证号码：410305196902013014

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6da2c2aj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

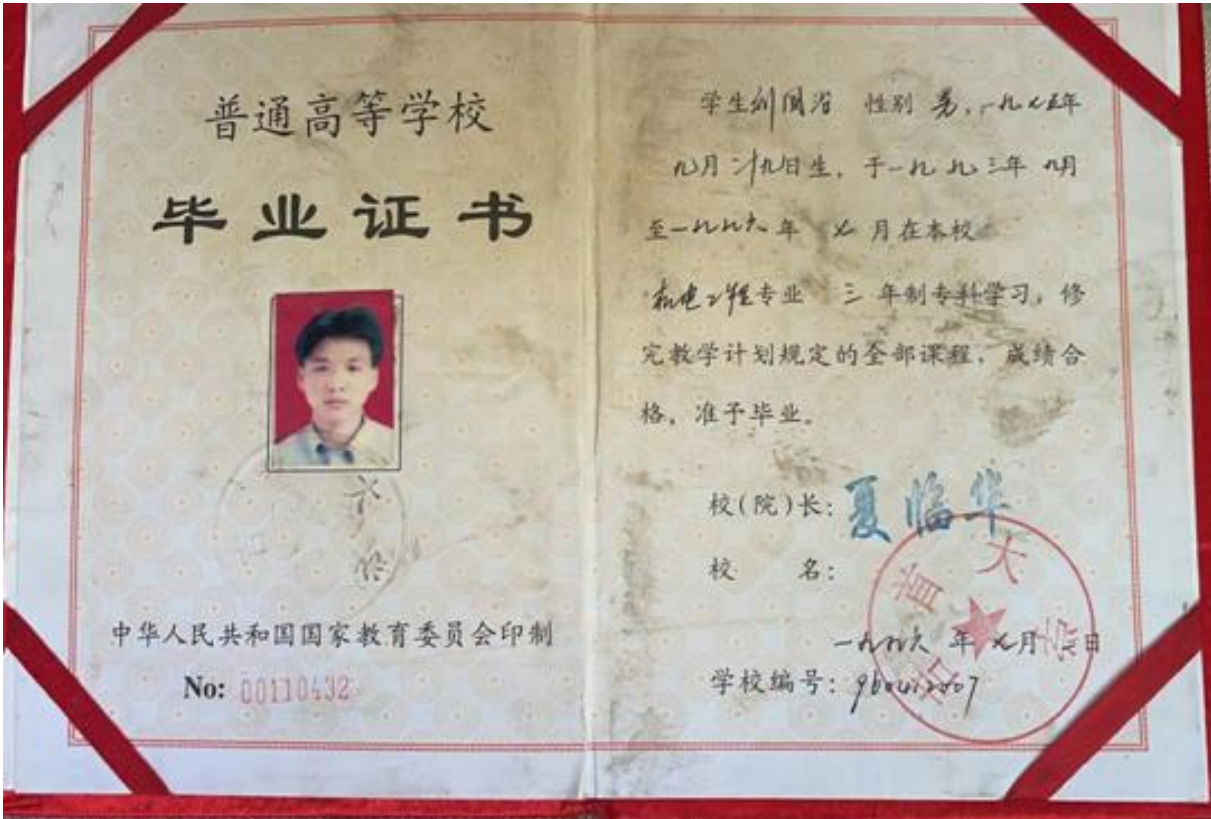
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
282146
单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



6. 电气专业监理-刘国治





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 刘国治
性 别： 男
身份证号： 432325197509292390
专 业 1： 机电安装工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市龙建建设监理有限公司
有效期至： 2028 年 04 月 29 日

证书编号: B13020519



H7U3C8O1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国治
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

社保电脑号：636143093
单位编号：282146

身份证号码：432325197509292390
单位编号：282146

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6da33f2k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
282146
单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



5 企业信用情况

查询近一年在“国家企业信用信息公示系统”中存在“严重违法失信企业名单（黑名单）”信息”情况。

注：上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准，复核时间为开标当日下午 18：00 时至 24：00。

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCAD75E36FB3F78403C5421E59935F33E561D4F33F7BC10A22BEF224A0195F39BEEA509BB32F6A49C24E9D1693B4E1CD892AF4E972B56837508E917E19CFFA0EFA00DA00DA0F1C3F1BE8CBA69417ABC2869C3BF13D535408DF1EBD4EB46EBEBB981396B20E69A80BF12BF12BF12-1783323526636%7D

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

深圳市龙建建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007691586673

注册号:

法定代表人: 李涛源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年11月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007691586673	企业名称:	深圳市龙建建设监理有限公司
注册号:		法定代表人:	李涛源
类型:	有限责任公司	成立日期:	2004年11月16日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2025年09月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508		
经营范围:	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

6 项目总监任职资格承诺函

附件 6:

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对 大浪河碧道建设工程(时尚小镇段)(监理) 工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名 周榕，身份证号：43230119780609201X，执业资格：注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程（证书注册号：44020564），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府〔2015〕73 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李贵华

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 505-508

邮政编码：518000 电话：0755-28905308 传真：0755-28905998

2026 年 7 月 8 日

7 不违法转包分包承诺书

附件 7:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 大浪河碧道建设工程(时尚小镇段)(监理) 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张辉

联系电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

承诺日期：2026 年 7 月 8 日



8 诚信投标承诺书

附件 8:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林伟

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 505-508

邮政编码：518000

电话：0755-28905308

日期：2026 年 7 月 8 日