

标段编号：2504-440343-04-01-803095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南星大建设集团有限公司

日期：2026年07月12日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别:建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：建筑工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若

	施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（建筑工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：谭海龙（姓名） 项目负责人资格：注册一级建造师 项目负责人社保：2026 年 01 月 -2026 年 6 月	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；10-11 （2）项目负责人资格页码。7
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2024 年 1 月 20 日，东莞市第三看守所选址新建项目（工程名称），合同价：31455.08 万元。 2. 验收时间：2025 年 12 月 24 日，星悦湾住宅小区新建项目（1#、2#、3#、6#、8#栋住宅、17#栋商业、19#栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室）（工程名称），合同价：26518.52 万元。 3. 验收时间：2024 年 12 月 9 日，东莞市石碣医院新住院大楼建设工程（工程名称），合同价：15770.97 万元。 4. 验收时间：2022 年 6 月 29 日，广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期 5G 用高频高速基材研发及产业化高度封装载板用基板材料项目。（工程名称），合同价：14530.23 万元。 5. 验收时间：2022 年 3 月 31 日，东莞市博恩复合材料生产项目（1 号厂房）（工程名称），合同价：6600.00 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；1、14-19；2、175-180；3、186-190；4、208-212；5、221-226 （2）验收证明材料页码；1、20-173；2、181-184；3、191-206；4、213-219；5、227-233 （3）指标数据页码；1、15-1；2、176-177；3、187；4、209；5、222 （4）工程名称变更材料页码（如有）。

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间:2024年1月20日,东莞市第三看守所选址新建项目(工程名称),合同价:31455.08万元。 2. 3. 4. 5.	1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 236-241 (2) 验收证明材料页码; 242-395 (3) 指标数据页码; 237-238 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。

1. 企业资质

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称:	湖南星大建设集团有限公司
详细地址:	长沙经济技术开发区东二路29号佳美星城401
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914300001841307229
法定代表人:	曹靖宇
注册资本:	58000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号:	D143072390
有效期:	2028年12月11日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00068411	

2. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）





使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭海龙

性 别: 男

出生日期: 1976年04月12日

注册编号: 湘1452011201203736

聘用企业: 湖南星大建设集团有限公司



注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭海龙

个人签名: 谭海龙

签名日期: 2026.1.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0004581

姓 名：谭海龙

性 别：男

出 生 年 月：1976年04月12日

企 业 名 称：湖南星大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月27日

有 效 期：2021年10月27日 至 2029年06月15日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal



持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000081201300002

File No.

姓名 谭海龙 性别 男
Name Gender

身份证号 452201197604120033
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

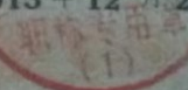
专业 风景园林
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

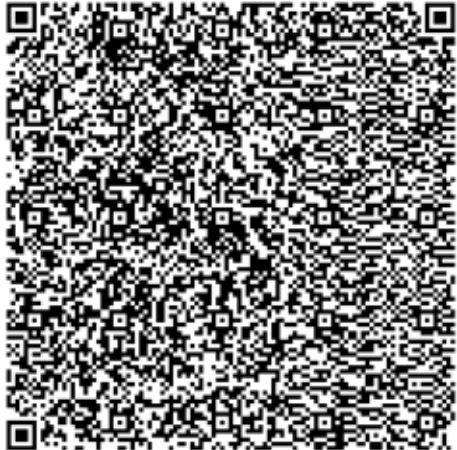
评审机构: 工程系列农垦系统高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
Issued by 人力资源和社会保障厅

2013年12月25日



单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000102532	单位名称	湖南星大建设集团有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-06-30 10:42	有效期至	2026-09-30 10:42				
			1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途			公司使用				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
432524199709204627	罗可欣	女	正常参保	202502	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430624198912215929	任敏	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521197011022370	李都民	男	正常参保	202412	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432501198711145516	黄竹松	男	正常参保	202603	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430682199409155314	许力	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

43010519811001001X	尹远	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201204	失业保险	其他情形	
				201408	工伤保险	其他情形	
432522196910050037	李祥瑞	男	正常参保	202512	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431121198809177391	吴叶翔	男	正常参保	202601	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432524198711206512	蔡松鹏	男	正常参保	201703	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430121197606073335	朱福	男	正常参保	201408	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				201510	失业保险	其他情形	
				201410	工伤保险	其他情形	
433023198209124412	李长富	男	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
452201197604120033	谭海龙	男	正常参保	202601	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
420400197409064213	汪长川	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430225199007015029	李英琼	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
433130199401220010	杨敬清	男	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
360121199112087519	殷庭耀	男	正常参保	202601	企业职工基本养老保险		

3. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩(不超过五项)

3.1 东莞市第三看守所选址新建项目

中标通知书

(第五联)



湖南星大建设集团有限公司：

东莞市第三看守所选址新建项目_工程项目（招标编号：SHASSA12100536）于2021年 03月 05日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市公安局		
招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东恒信建设咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周游	资质证号	湘143061006268
中标报价（元）	贰亿玖仟伍佰柒拾肆万壹仟伍佰玖拾捌元贰角叁分	下浮率	3.68%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟捌佰捌拾玖万玖仟壹佰柒拾伍元壹角伍分		
开、竣工日期	2021-03-16 至 2022-11-15	工期	609天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (1) 业务专用章 2021-03-18	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

中标工程建造师（项目负责人）变更书面通知书

致：东莞市公安局（建设单位）

兹有我司原东莞市第三看守所选址新建项目项目负责人周游，因个人原因，变更项目负责人，现任命谭海龙为东莞市第三看守所选址新建项目工程的项目负责人。更换后的项目负责人与中标单位的投标文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

承包人任命谭海龙为承包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址: 东莞市大朗镇大有园村

邮政编码:523000

联系电话: 15877165689

传真号码:

施工单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

建设单位（公章）

（法定代表人）签字盖章





工程编号：SHASSA12100536

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

（第一册，共二册）

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目

工程地点：东莞市大朗镇

发 包 人：东莞市城建工程管理局

承 包 人：湖南星大建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 湖南星大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：东莞市第三看守所选址新建项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

1、主楼工程（1号楼-13号楼）：

（1）基础工程：含土方工程，地基与基础工程（含桩基工程）；

（2）主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预埋件、孔洞预留等；

（3）给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；

（4）电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程、现有发电机安装调试；

（5）暖通工程：通风空调系统，防排烟系统；

（6）消防工程（包括室内外所有的消防管道、阀门及设施设备，含防火门、防火窗，电气火灾监控系统，电气消防报警系统等）；

（7）电梯工程（含电梯、轿厢装修）；

（8）建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

2、附属工程（围墙、1-4号门楼、1-5号哨楼、1-2号天桥）：

（1）基础工程：含土方工程，地基与基础工程；

（2）主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预埋件、孔洞预留等；

（3）给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；

（4）电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程；

（5）暖通工程：排气扇的购置及安装；

（6）消防工程（配置灭火器）；

（7）建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

3、室外工程：包括所有建筑室外给排水工程（包括室外给排水管线、消防水管件、阀门、化粪池、检查井、雨水口等）、绿化景观（含园建、绿化种植、园路、室外园林给排水、配电、照明工程等）、室外道路、挡土墙工程、停车场等。

4、其它工程：

- (1) 土方回填、场地平整与夯实；
- (2) 白蚁防治工程；
- (3) 水土保持工程；
- (4) 室外篮球场、羽毛球场等运动设施工程；
- (5) 燃气工程；
- (6) 建筑智能化工程

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次招标范围，按规定另行招标。

工程规模：本项目建设用地 116154.58 平方米，总建筑面积 83450.96 平方米，最大单体建筑面积 32541.81 平方米，建设 1 号楼-13 号楼主楼、门楼、哨楼、天桥以及监区围墙、园建绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等，最大跨度为 16 米，最高建筑高度为 36 米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文号：东发改投审[2020]51号

资金来源：全部市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三看守所选址新建项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

1、主楼工程（1 号楼-13 号楼）：

- (1) 基础工程：含土方工程，地基与基础工程（含桩基工程）；
- (2) 主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预埋件、孔洞预留等；
- (3) 给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；
- (4) 电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程、现有发电机安装调试；
- (5) 暖通工程：通风空调系统，防排烟系统；
- (6) 消防工程（包括室内外所有的消防管道、阀门及设施设备，含防火门、防火窗，电气火灾监控系统，电气消防报警系统等）；
- (7) 电梯工程（含电梯、轿厢装修）；
- (8) 建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

2、附属工程（围墙、1-4 号门楼、1-5 号哨楼、1-2 号天桥）：

- (1) 基础工程：含土方工程，地基与基础工程；
- (2) 主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预

埋件、孔洞预留等；

(3) 给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；

(4) 电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程；

(5) 暖通工程：排气扇的购置及安装；

(6) 消防工程（配置灭火器）；

(7) 建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

3、室外工程：包括所有建筑室外给排水工程（包括室外给排水管线、消防水管件、阀门、化粪池、检查井、雨水口等）、绿化景观（含园建、绿化种植、园路、室外园林给排水、配电、照明工程等）、室外道路、挡土墙工程、停车场等。

4、其它工程：

(1) 土方回填、场地平整与夯实；

(2) 白蚁防治工程；

(3) 水土保持工程；

(4) 室外篮球场、羽毛球场等运动设施工程；

(5) 燃气工程；

(6) 建筑智能化工程

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次招标范围，按规定另行招标。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：609天。

拟从 2021 年 3 月 16 日开始施工，至 2022 年 11 月 15 日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：

1、本工程质量标准要求达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2、本工程质量除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章中的技术标准和要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿壹仟肆佰伍拾伍万零柒佰柒拾叁元叁角捌分；

（小写）：314,550,773.38元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆仟捌佰肆拾伍万柒仟玖佰陆拾肆元贰角玖分，
人民币（小写）：68,457,964.29元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾万玖仟壹佰柒拾伍元壹角伍分，
人民币（小写）：18,809,175.15元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年5月7日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人（公章）：东莞市城建工程管理局

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

承包人（公章）：湖南星大建设集团有限公司

地址：长沙经济技术开发区东二路29号佳美星城

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 523000



工人工资支付基本帐号

法定代表人:

电话: 0769-22022368

开户名称: 湖南星大建设集团有限公司

开户银行: 中信银行东莞分行营业部

帐号: 7448000182600145242

邮政编码: 410100



开户名称: 湖南星大建设集团有限公司东莞

市第三看守所选址新建项目

开户银行: 东莞农村商业银行鸿福支行

帐号: 380020190010001212

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目1号楼-厨房_____

验收日期：_____2024年1月20日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目1号楼-厨房				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	2261.6㎡	工程造价	863.932万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-01		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所新建项目2号楼-办公、医务综合楼

验收日期：2020年/月/日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目2号楼-办公、医务综合楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	9885.18m²	工程造价	3776.144万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082001（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-04		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

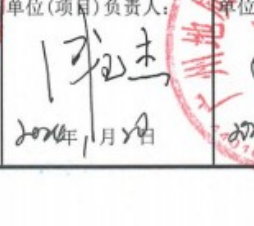
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年1月20日	总监理工程师:  2024年1月20日	单位(项目)负责人:  2024年1月20日	单位(项目)负责人:  2024年1月20日	单位(项目)负责人:  2024年1月20日

GD-E1-914/6

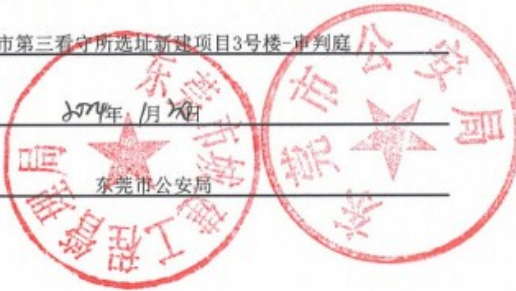
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目3号楼-审判庭

验收日期: 2024年/月/日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目3号楼-审判庭				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5605.99m²	工程造价	2141.491万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-07		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

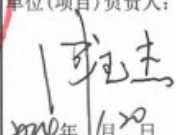
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日



"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目4号楼-业务楼

验收日期：2024年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目4号楼-业务楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	830.93m²	工程造价	317.416万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2021年 / 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-10		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年1月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目5号楼 讯问楼

验收日期：2020年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目5号楼-讯问楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5360.9m²	工程造价	2047.866万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年11月10日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-13		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

条形码:  GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目6号楼-临区门楼

验收日期：2019年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目6号楼-监区门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	791.82m²	工程造价	302.476万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081001（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-15		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

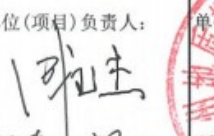
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日
---	--	---	---	---


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目7号楼-律师会见、家属会见楼

验收日期: 2010年1月20日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目7号楼-律师会见、家属会见楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5268.78m²	工程造价	2012.677万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年12月0日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-16		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2016年1月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2016年1月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年1月18日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年1月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年1月18日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目8号楼 监区

验收日期：2017年11月01日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目8号楼-监区				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	31687.89m²	工程造价	12430.987万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-17		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

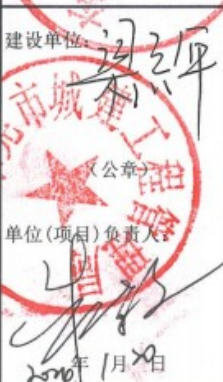
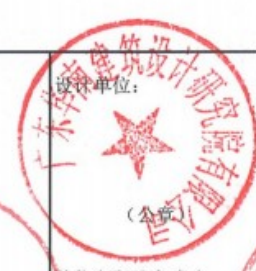
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月10日
---	--	---	---	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目9号楼-武警营房_____

验收日期：_____2014年1月24日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局_____



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目9号楼-武警营房				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	2976.27m²	工程造价	1136.937万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-18		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2016年1月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目10号楼训练馆

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目10号楼-训练馆				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	756.25m²	工程造价	288.888万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-19		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目11号楼-民警食堂

验收日期：2020年1月20日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目11号楼-民警食堂				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	3504.54m²	工程造价	1338.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-20		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

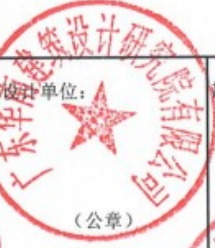
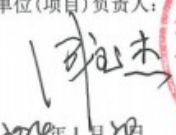
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少峰	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少峰
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位: 		监理单位: 		施工单位: 		设计单位: 		勘察单位: 	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2014年1月20日		2014年1月20日		2014年1月20日		2014年1月20日		2014年1月20日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目12号楼-民警宿舍（分）

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目12号楼-民警宿舍（一）				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5995.87㎡	工程造价	2290.425万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-21		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

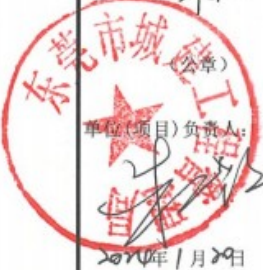
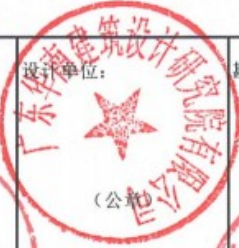
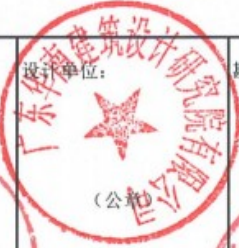
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位：  梁和平 (公章) 单位(项目)负责人：  2014年1月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2014年1月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2014年1月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2014年1月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2014年1月29日
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市第三看守所新建项目13号楼 民警宿舍（二）

验收日期： 2020年 1月 21日

建设单位（盖章）： 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目13号楼-民警宿舍（二）				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	6096.73m²	工程造价	2328.954万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2021年 / 月 / 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-22		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

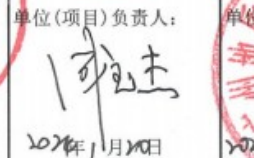
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2020年1月10日	监理单位:  总监理工程师:  2020年1月10日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2020年1月10日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2020年1月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2020年1月10日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目1号门楼

验收日期：2016年1月20日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目1号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	45.27m²	工程造价	17.293万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年/月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-02		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2024年1月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目2号门楼

验收日期：_____2019年1月24日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目2号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	45.27㎡	工程造价	17.293万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年 1 月 20 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-05		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

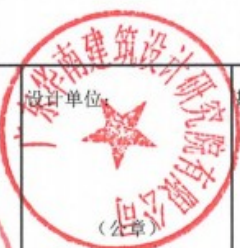
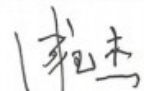
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
 2、质量保证资料齐全，符合要求。
 3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
 4、单位工程观感质量综合评定为好。
 经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	监理单位:  (公章) 总监/监理工程师:  2024年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目3号门楼_____

验收日期：_____2020年1月20日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目3号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	45.27㎡	工程造价	17.293万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-08		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

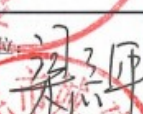
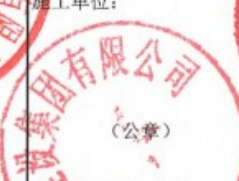
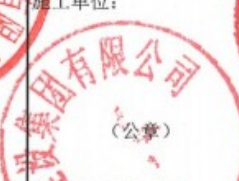
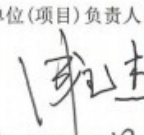
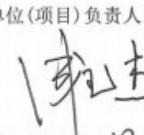
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
 2、质量保证资料齐全，符合要求。
 3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
 4、单位工程观感质量综合评定为好。
 经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

 建设单位:   单位(项目)负责人:  2019年1月20日	 监理单位:   (公章) 总监理工程师:  2019年1月20日	 施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月20日	 设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月20日	 勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月20日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目4号门楼

验收日期: 2020年1月29日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



• GD • E1 • 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E 1 - 9 1 4 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目4号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	12.4m²	工程造价	4.737万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2020年/月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-11		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

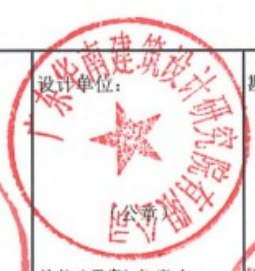
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2019年1月20日		监理单位：  总监理工程师： 2019年1月20日		施工单位：  单位(项目)负责人： 2019年1月20日		勘察单位：  单位(项目)负责人： 2019年1月20日	
--	--	---	--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目1号哨楼

验收日期: 2014年1月29日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目1号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-03		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

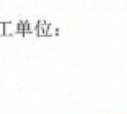
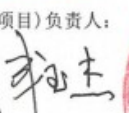
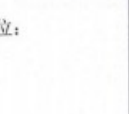
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2018年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目2号哨楼

验收日期：_____2020年1月29日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目2号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-06		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



“GD-E1-914/2”

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

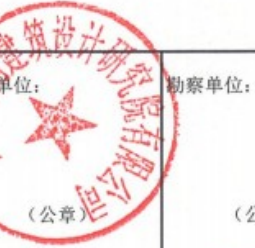
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目3号哨楼

验收日期：_____2014年1月10日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目3号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年 / 月 20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-09		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

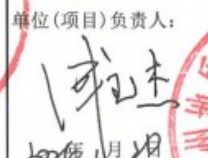
GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 监理单位:  (公章) 施工单位:  (公章) 设计单位:  (公章) 勘察单位:  (公章)				
单位(项目)负责人:  2018年1月20日	总监(监理工程师):  2018年1月20日	单位(项目)负责人:  2018年1月20日	单位(项目)负责人:  2018年1月20日	单位(项目)负责人:  2018年1月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目4号哨楼

验收日期：_____2021年 7月 20日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目4号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-12		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

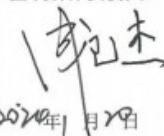
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目5号哨楼

验收日期：_____2018年1月20日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目5号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月19日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-14		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

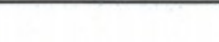
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2019年1月20日	2019年1月20日	2019年1月20日	2019年1月20日	2019年1月20日



* GD-E1-914/6 *

3.2 星悦湾住宅小区新建项目(1#、2#、3#、6#、8#栋住宅、17#栋商业、19#栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室)

中标通知书

湖南星大建设集团有限公司(中标人名称):

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况,你方于 2023 年 9 月 10 日(投标日期)所递交的 星悦湾住宅小区新建项目(1#、2#、3#、6#、8#栋住宅,17#商业、19#栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室)(项目名称、标段)施工投标文件已被我方接收,被确定为中标人。

工程名称	星悦湾住宅小区新建项目（1#、2#、3#、6#、8#栋住宅，17#商业、19#栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室）		建设规模	94933 m²
建设地点	长沙县长龙街道开元路以北、洋湖路以南、东十一路以西			
中标范围	设计图纸所包含的土石方工程、基坑支护、围挡、桩基、地下室及主体建筑、安装、装饰装修（公区）、园林景观、室外配套等；由1#、2#、3#、6#、8#栋高层，17#栋商业、18#栋物业用房、19#栋幼儿园及相应地下室车库、人防地下室组成。建筑结构为钢筋混凝土框架、剪力墙结构，层数 D1+17 层，建筑总高度 53.7 米，标准层层高 3.1 米（6 栋层高 3.3 米）；地上建筑面积 71174 平方米，地下室建筑面积 23759 平方米，层高 3.9 米；单跨跨度 14.0m，总建筑面积 94933 平方米。			
中标价格	¥：265185172.00 元 大写：贰亿陆仟伍佰壹拾捌万伍仟壹佰柒拾贰元整			
中标工期	700 日历天	计划开工日期	2023 年 10 月 30 日	
		计划竣工日期	2025 年 9 月 30 日	
质量等级	现行国家工程施工验收规范，达到合格工程			
项目经理	徐栋	注册建造师执业资格证书编号		湘 1362018202001683
备 注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 长沙县东二路与棠坡路交汇处佳美星城 4 楼与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 湖南星广置业有限公司(盖章)

负责人:(签字)

日期: 2023 年 09 月 20 日

合同编号: HNXG-SG-23016

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 星悦湾住宅小区新建项目(1#、2#、3#、6#、8#栋住宅、17#栋商业、19#栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室)

工程地点: 长沙县东十一线以西、洋湖路以南、开元路以北

发 包 人: 湖南星广置业有限公司

承 包 人: 湖南星大建设集团有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南星广置业有限公司

承包人（全称）：湖南星大建设集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星悦湾住宅小区新建项目（1#、2#、3#、6#、8#栋住宅、17#栋商业、19#栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：星悦湾住宅小区新建项目（1#、2#、3#、6#、8#栋住宅、17#栋商业、19#栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室）。

2. 工程地点：长沙县东十一线以西、洋湖路以南、开元路以北。

3. 工程立项批准文号：2023204。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容（概况）：本项目承包范围内设计图纸所包含的土石方工程、基坑支护、围挡、桩基、地下室及主体建筑、安装、装饰装修（公区）、园林景观、室外配套，详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日。

三、质量标准

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰壹拾捌万伍仟壹佰柒拾贰元整
（265185172.00元）；（其中，不含税总价为243289148.62元；增值税税
%，税金为21896023.38元）。

(1) 安全文明施工费:

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰陆拾肆万叁仟叁佰肆拾陆元整
(¥ 19643346 元)。

2. 合同价格形式: 暂定总价, 据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐栋。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于： 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙县东二路与棠坡路交汇处佳美星城 4 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份
承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



机构代码：91430121MAC0A52P4U

机构代码：914300001841307229

地址：东二路 29 号

地址：佳美星城 4 楼

邮政编码：410100

邮政编码：410100

法定代表人：阎定武

法定代表人：曹靖宇

委托代理人：

委托代理人：

电 话：86798888

电 话：82579999

传 真：

传 真：

电子信箱：

电 子 信 箱：

开户银行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

监督登记号:
备 案 号 :430121202303230182-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 星悦湾住宅小区新建项目1#、2#、3#、6#、
8#栋住宅、17#栋商业、18#栋物管用房、一
区地下室

建设单位: 湖南星广置业有限公司

法定代表人: 阎定武



湖南省住房和城乡建设厅制
2026年01月30日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南星广置业有限公司	联系人	粟子娟
		联系电话	15874879517
建设单位地址	湖南省长沙县星沙街道 县城规划区行政支路南 、东二线西佳美星城4	建设单位信用代码	91430121MAC0A52P4U
工程名称	悦湾住宅小区新建项目1#、2#、3#、6#、8#栋住宅、17#栋商业、18#栋物管用房、一区地下室		
工程地点	长沙县东十一线与开元路交汇处西北角		
实际建筑面积(m²) 或总造价(万元)	建筑面积92073.00(m²),总造价26518.5172(万元)		
实际建设规模	92073.00平方米		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
实际开工日期	2023-10-30	竣工验收日期	2025-12-24
施工许可证号	430121202310300101		
勘察单位名称	湖南鑫湘物探工程有限公司	项目负责人	龙玮
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	孙畅
施工单位名称	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	徐栋
监理单位名称	长沙升达建设工程项目管理有限公司	项目负责人	毛小嘉
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 星悦湾住宅小区新建项目1#、2#、3#、6#、8#栋住宅、17# <u>栋商业、18#栋物管用房、一区地下室</u> 工程 的竣工验收备案文件已于2026年01月30日收讫。 经核查,备案归档文件:资料齐全 结论: <u>同意</u> (同意/不同意)备案。 备案机关经办人(签字): 陈志刚 负责人(签章): 何智超  2026年01月30日	
备注:	
备案机关处理意见: 未发现违反竣工验收备案管理办法的行为, 同意备案。 (公章)	

说明:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	星悦湾住宅小区新建项目 1#、2#、3#、6#、8# 栋住宅、17#栋商业、19# 栋幼儿园、18#栋物管用房、垃圾站、一区地下室	开工日期	2023 年 10 月 31 日	对工程的质量评价 本工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求。工程技术资料齐全，质量保证资料齐全，按规定的批量见证取样送检全部合格。工程的观感质量较好，工程的结构性能和使用功能能满足设计要求，参加验收人员一致同意竣工验收，验收合格。	
施工单位	湖南星大建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
合同造价 (万元)	26518.5172	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本项目位于长沙县长龙街道开元路以北、洋湖路以南、东十一路以西，设计图纸所包含的土方工程、基坑支护、围挡、桩基、地下室及主体建筑、安装、装饰装修（公区）、园林景观、室外配套等。由 1#、2#、3#、6#、8#栋高层，17#栋商业、18#栋物业用房、19#栋幼儿园及相应地下室车库、人防地下室组成。建筑结构为钢筋混凝土框架、剪力墙结构，层数 D1+17 层，建筑总高度 53.7 米，标准层层高 3.1 米（6 栋层高 3.3 米）；地上建筑面积 71174 平方米，地下室建筑面积 23759 平方米，层高 3.9 米，单跨跨度 14.0m，总建筑面积 94933 平方米。建筑结构安全等级为二级，建筑物使用年限为 50 年；地基基础及建筑桩基设计等级均为甲级；抗震设防类别为丙类。建筑耐火等级为地下一级、地上二级；砌体施工质量控制等级：B 级。				竣工验收日期：年 月 日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	检测单位

3.3 东莞市石碣医院新住院大楼建设工程

中 标 通 知 书



湖南星大建设集团有限公司：

东莞市石碣医院新住院大楼建设工程 工程项目（招标编号：SSASJA12211115）于2022年07月21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年08月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石碣医院		
项目负责人	彭绅	资质证号	湘1432013201512635
中标报价（元）	壹亿肆仟玖佰贰拾贰万肆仟零贰拾贰元贰角捌分	下浮率	3.52%
施工类中标价描述	中标合同总价为壹亿伍仟柒佰柒拾万零玖仟柒佰贰拾壹元肆角捌分，其他内容详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰肆拾捌万伍仟陆佰玖拾玖元贰角		
开、竣工日期	2022-07-28 至 2024-01-20	工期	541天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年07月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市石碣医院新住院大楼建设工程

工程地点: 东莞市石碣镇虹桥路与向阳路交界处东北侧

发 包 人: 东莞市石碣医院

承 包 人: 湖南星大建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市石碣医院

承包人：(全称) 湖南星大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市石碣医院新住院大楼建设工程

工程地点：东莞市石碣镇虹桥路与向阳路交界处东北侧

工程内容：东莞市石碣医院新住院大楼建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：

(1) 建筑装饰工程(含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温/隔热/防腐工程、楼地面装饰工程、墙/柱面装饰与隔断/幕墙工程、天棚工程及其他装饰工程等)；(2) 电气工程(含强电系统、楼宇自控及能耗管理、防雷系统等)；(3) 给排水工程(含给水系统、排水系统等)；(4) 消防工程(含消防水、消防电工程等)；(5) 通风工程(含消防通风、防排烟工程)；(6) 电梯工程；(7) 室外配套工程(含室外道路、室外电气、室外给排水、绿化工程等)；(8) 抗震支架工程。以下工程不在本次招标范围内：(1) 空调工程(含ICU洁净空调工程)；(2) 医疗气体系统的购安；(3) 智能化系统购安；(4) 3层手术室区域给水预留点后管道及卫生器具。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为新建一栋新住院大楼，项目占地面积约为6628.14平方米，总建筑面积约为33816.92平方米，其中地上建筑面积约为23539.94平方米，地下建筑面积约为10276.98平方米，建筑高度约为59米，最大单体建筑面积约为33816.92米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市石碣医院新住院大楼建设工程项目可行性研究报告的批复(东发改碣投审[2022]8号)。

资金来源：由石碣医院按规定申报专项债解决，不足部分由镇财政分局会同石碣医院统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市石碣医院新住院大楼建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：

(1) 建筑装饰工程（含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温/隔热/防腐工程、楼地面装饰工程、墙/柱面装饰与隔断/幕墙工程、天棚工程及其他装饰工程等）；(2) 电气工程（含强电系统、楼宇自控及能耗管理、防雷系统等）；(3) 给排水工程（含给水系统、排水系统等）；(4) 消防工程（含消防水、消防电工程等）；(5) 通风工程（含消防通风、防排烟工程）；(6) 电梯工程；(7) 室外配套工程（含室外道路、室外电气、室外给排水、绿化工程等）；(8) 抗震支架工程。以下工程不在本次招标（承包）范围内：(1) 空调工程（含 ICU 洁净空调工程）；(2) 医疗气体系统的购安；(3) 智能化系统购安；(4) 3 层手术室区域给水预留点后管道及卫生器具。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：541 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从 2022 年 07 月 28 日 开始施工，至 2024 年 01 月 20 日 竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准 及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝发生一般事故或以上等级的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零；严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内安全生产标准化和安全文明施工等，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿伍仟柒佰柒拾万零玖仟柒佰贰拾壹元肆角捌分；（小写）：157,709,721.48

元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟玖佰肆拾壹万叁仟伍佰零伍元贰角柒分，人民币（小写）：
29,413,505.27元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌佰肆拾捌万伍仟陆佰玖拾玖元贰角，人民币（小写）：
8,485,699.20元。

注：关于调整增值税税率的通知若有更新，则自通知开始执行之日起，工程造价按实际开具增值税发票当期增值税税率调整计价。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年7月26日

订立合同地点：东莞市石碣镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包方（公章）：

地址：东莞市石碣镇崇焕中路 39 号

法定代表人（签字或私章）：

委托代理人（签字或私章）：

电话：/

传真：/

邮政编码：/



承包方（公章）：

地址：长沙经济技术开发区东二路 29 号佳美星城 401

法定代表人（签字或私章）：

委托代理人（签字或私章）：

电话：0731—85835555

传真：/

邮政编码：/

收款账户开户名称：湖南星大建设集团有限公司

收款账户开户银行：中信银行东莞北区支行

收款账户账号：8110 9010 1210 1480 976

工人工资支付专用账户：

户 名：湖南星大建设集团有限公司东莞市石碣医

院新住院大楼建设工程农民工工资专用账户

开户银行：中信银行东莞北区支行

帐 号：8110901012501483612



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市石碣医院新住院大楼建设工程住院楼

验收日期： 2024年10月29日

建设单位(盖章)： 东莞市石碣医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市石碣医院新住院大楼建设工程住院楼				
工程地点	东莞市石碣镇虹桥路与向阳路交界处东北侧	建筑面积	23536.1m²	工程造价	10976.37万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：13层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202209270101	监理许可证号			
开工日期	2022年8月8日	验收日期	2024年12月9日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202216008-01		
建设单位	东莞市石碣医院				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓国雄
副组长	单锦良
组员	彭坤、王旭飞、张慧、甘素、贺晓敏、钟文江、吕琦玲、梁锡阳、邓玉赞、肖东宁、李庆淑、植金婵、肖义新、刘付武冠、胡远辉、梁观金、梁建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张慧	甘素、李庆淑、肖义新、彭坤、梁观金、吕琦玲
建筑设备安装工程	单锦良	刘付武冠、王旭飞、钟文江、肖东宁、梁建、梁锡阳
工程质控资料	贺晓敏	植金婵、邓玉赞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓国雄	东莞市石碣医院	项目负责人	工程师	邓国雄
2	单锦良	东莞市石碣镇工程建设中心	项目负责人	工程师	单锦良
3	钟文江	东莞市石碣镇工程建设中心	项目负责人	工程师	钟文江
4	刘合寨	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	工程师	刘合寨
5	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水负责人	工程师	张伟明
8	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构负责人	工程师	段宪智
9	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气负责人	工程师	杨伟明
10	洪伟钿	广东华方工程设计有限公司	暖通负责人	工程师	洪伟钿
11	张慧	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	张慧
12	甘素	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	甘素
13	贺晓敏	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	/	贺晓敏
14	郑辉煌	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	/	郑辉煌
15	诸葛震伟	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理员	/	诸葛震伟
15	郑钦	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理员	/	郑钦
16	胡远辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	企业技术负责人	高级工程师	胡远辉
17	王旭飞	湖南星大建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王旭飞
18	彭绅	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人/项目技术负责人	中级工程师	彭绅
19	梁观金	湖南星大建设集团有限公司	安全员	/	梁观金
20	梁建	湖南星大建设集团有限公司	安全员	/	梁建
21	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	材料员	/	肖东宁
22	李庆淑	湖南星大建设集团有限公司	施工员	/	李庆淑
23	植金婵	湖南星大建设集团有限公司	资料员	/	植金婵
24	肖义新	湖南星大建设集团有限公司	质量员	/	肖义新
25	刘付武冠	湖南星大建设集团有限公司	机械员	/	刘付武冠
26	何健豪	湖南星大建设集团有限公司	劳务员	/	何健豪



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

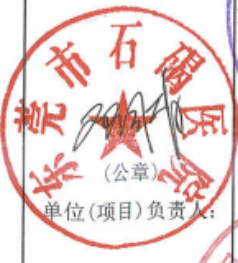
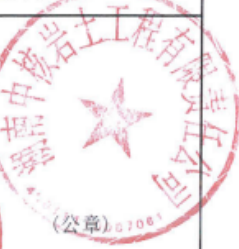
GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查九个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部均为合格。
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求。
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。
- 4、单位工程观感质量综合评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月9日	 张曼 注册号36008907 有效期2026.04.06 (公章) 总监理工程师: 2024年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月9日

GD-E1-914/6

3601000139149

1432013201512635(00)
建筑水利
2024.11.18
湖南星大建设集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞市石碣医院新住院大楼建设工程地下室

验收日期： 2024年12月5日

建设单位(盖章)： 东莞市石碣医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市石碣医院新住院大楼建设工程地下室					
工程地点	东莞市石碣镇虹桥路与向阳路交界处东北侧		建筑面积	10280.82m²	工程造价	4794.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： / 层			
	/		地下： 2 层			
施工许可证号	441900202209270101	监理许可证号				
开工日期	2022年8月8日	验收日期	2024年 12 月 9 日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 东莞市石碣镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202216008-02			
建设单位	东莞市石碣医院					
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司					
设计单位	广东华方工程设计有限公司					
总包单位	湖南星大建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	湖南星大建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南星大建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	湖南星大建设集团有限公司					
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓国雄
副组长	单锦良
组员	彭绅、王旭飞、张慧、甘素、贺晓敏、钟文江、吕琦玲、梁锡阳、邓玉赞、肖东宁、李庆淑、植金婵、肖义新、刘付武冠、胡远辉、梁观金、梁建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张慧	甘素、李庆淑、肖义新、彭绅、梁观金、吕琦玲
建筑设备安装工程	单锦良	刘付武冠、王旭飞、钟文江、肖东宁、梁建、梁锡阳
工程质控资料	贺晓敏	植金婵、邓玉赞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓国雄	东莞市石碣医院	项目负责人	工程师	邓国雄
2	单锦良	东莞市石碣镇工程建设中心	项目负责人	工程师	单锦良
3	钟文江	东莞市石碣镇工程建设中心	项目负责人	工程师	钟文江
4	刘合寨	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	工程师	刘合寨
5	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
6	许坤龙	广东华方工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	许坤龙
7	张伟明	广东华方工程设计有限公司	给排水负责人	工程师	张伟明
8	段宪智	广东华方工程设计有限公司	结构负责人	工程师	段宪智
9	杨伟明	广东华方工程设计有限公司	电气负责人	工程师	杨伟明
10	洪伟钿	广东华方工程设计有限公司	暖通负责人	工程师	洪伟钿
11	张慧	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	张慧
12	甘素	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	甘素
13	贺晓敏	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	/	贺晓敏
14	郑辉煌	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	/	郑辉煌
15	诸葛震伟	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理员	/	诸葛震伟
15	郑钦	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理员	/	郑钦
16	胡远辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	企业技术负责人	高级工程师	胡远辉
17	王旭飞	湖南星大建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王旭飞
18	彭坤	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人/项目技术负责人	中级工程师	彭坤
19	梁观金	湖南星大建设集团有限公司	安全员	/	梁观金
20	梁建	湖南星大建设集团有限公司	安全员	/	梁建
21	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	材料员	/	肖东宁
22	李庆淑	湖南星大建设集团有限公司	施工员	/	李庆淑
23	植金婵	湖南星大建设集团有限公司	资料员	/	植金婵
24	肖义新	湖南星大建设集团有限公司	质量员	/	肖义新
25	刘付武冠	湖南星大建设集团有限公司	机械员	/	刘付武冠
26	何健豪	湖南星大建设集团有限公司	劳务员	/	何健豪



"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/6

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准,经验收组验收为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	
2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	



3.4 广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期 5G 用高频高速基材研发及产业化高度封装载板用基板材料项目

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书（第三联）

湖南星大建设集团有限公司：

你单位在 广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期 5G 用高频高速基材研发及产业化高密度封装载板材料项目（招
标编号： GDSYQZB-2021002 ） 中标。

你单位收到中标通知书后，须在招标单位另行通知的期限内到东莞市松山湖高新技术产业开发区工业西路 5 号广东生益科技股份
有限公司与招标单位签订工程合同。你单位应当按招标文件的规定在收到本通知书之次日提交履约担保。

工程具体情况如下表：

招标单位	广东生益科技股份有限公司		
招标代理机构	广东华城工程咨询有限公司		
承包工程项目 及范围	广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期5G用高频高速基材研发及产业化高密度封装载板材料项目所含建设内容，包括但不限于：场地平整、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、电梯土建工程、消防工程、防雷接地、相关配套工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标人最终审定的施工图纸、施工图预算及工程量清单，具体详细施工范围以双方签订的补充协议为准。		
中标报价（工程预算价下浮率）	工程预算价下浮1.28%（中标后，经招标人批准的预算或项目如有改变，下浮率不作调整）		
工程预算价的计算原则	（1）建安工程费执行工程量清单计价方式，以经发包人确认并由发包人委托的施工图纸审查机构审核通过后的施工图纸作为依据，发包人委托工程咨询公司（以下简称“第三方公司”）编制工程预算书，第三方公司在图纸审定后 20 天内完成预算书编制，交发包人及承包人进行核对，发包人及承包人在收到第三方公司递交的工程预算书 10 天内出具书面反馈意见，第三方公司根据双方的反馈意见进行核对修改，双方对单项总价差异在±2%以内的不作修改，以第三方公司出具的预算书为准，第三方公司只核对差异超过±2%的清单项目。当单项总价差异大于±2%时，由第三方公司重新核算，如双方对核算后结果未能达成一致意见的，可向东莞市建设工程造价管理站申请咨询后协商处理，若仍不能达成一致的，发包人有权解除本合同，且无需承担任何违约责任，发包人仅需向承包人支付已完工的工程款，承包人应退回已收取但未完工的款项。 工程预算价以双方确定的工程预算书为准。双方在双方确定工程预算价后的十天内签订补充协议，约定固定合同总价。 （2）计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。材料价格以投标当月东莞市执行的材料信息价为准，市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定（优先考虑珠海、中山、惠州、佛山，当上述城市没有对应材料信息价时候，参考广州、深圳，并且以上述几个城市同月信息价的最低价作为预算材料价）；各市相关行业主管部门没有颁布的，由发包人会同相关部门通过市场调查确定，最终以发包人相关部门确定的为准。土方回填取土运距按照20公里计算、土石方弃土外运运距按20公里计算（土石方类别、含水率、密实度等预算单价已综合考虑）。		
合同暂定总价	（大写）：壹亿肆仟伍佰叁拾万零贰仟叁佰叁拾陆元整（含税）；（小写）：145302336（暂定）。 （其中包含绿色施工安全防护措施单列费：（暂定）8,200,000.00元） 合同暂定总价=暂定招标控制价（不含绿色施工安全防护措施单列费）13880000元×（1-下浮率）+绿色施工安全防护措施单列费暂定金额8200000元计算。		
工程规模	本工程总占地面积约 25080 平方米，总建筑面积约 53525 平方米，新建厂房一栋建筑层数地上约 3 层，建筑高度约 24 米，框架结构，最大单跨跨度约为 17.2 米。		
计划开、竣工日期	2021-4-10 至 2022-9-11	质量等级	合格
项目经理	黄卓华	资质证书	湘 14318900836
招标单位：	 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2021 年 3 月 15 日  （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2021 年 3 月 17 日		

说明：本通知一式三份，第一联：招标单位、第二联：招标代理机构、第三联：中标单位，各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: GDSYYQZB-2021002

合同编号: SYB-2021-08

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂

第八期 5G 用高频高速基材研发及产业化高密度封装载板用基板材料项目

工程地点: 东莞市松山湖

发 包 人: 广东生益科技股份有限公司

承 包 人: 湖南星大建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

包人：(全称) 广东生益科技股份有限公司

包人：(全称) 湖南星大建设集团有限公司

3 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、
6 惠、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协
9 议。

一、工程概况

工程名称：广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期5G用高频高速基材研发及产业化
高密度封装载板用基板材料项目。

工程地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区工业西路5号。

工程内容：广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期5G用高频高速基材研发及产业化
高密度封装载板用基板材料项目按最终发包人审定的施工图纸及工程量清单所含全部内容，包括不
限于：场地平整、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、电梯土建工程、消防
工程、防雷接地、相关配套工程等。

工程规模：本工程总占地面积约25080平方米，总建筑面积约53525平方米，新建厂房一栋建筑
物地上约3层，建筑高度约24米，框架结构，最大单跨跨度约为17.2米，建筑工程建安费约14708
元。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证，项目代码：2020-441900-39-03-084225

资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期5G用高频高速基材研发及产业化
高密度封装载板用基板材料项目。所含建设内容，包括但不限于：场地平整、桩基工程、建筑工程、
电气工程、给排水工程、电气工程、电梯土建工程、消防工程、防雷接地、相关配套工程等。以上
承包范围未尽事宜，详见发包人最终审定的施工图纸、施工图预算及工程量清单，具体详细工程范

围以双方签订的补充协议为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：520天。

从 2021 年 04 月 10 日开始施工，至 2022 年 9 月 11 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同暂定总价（大写）：壹亿肆仟伍佰叁拾万零贰仟叁佰叁拾陆元整（含税）；
（小写）：145302336（暂定）。

（其中包含绿色施工安全防护措施单列费：（暂定）8,200,000.00 元）

本工程投标下浮率为 1.28 %。（投标下浮率即承包人的工程预算价投标下浮率）

合同暂定总价=暂定招标控制价（不含绿色施工安全防护措施单列费）138880000元×（1-
浮率）+绿色施工安全防护措施单列费暂定金额8200000元计算。

工程总造价以固定合同总价为准，待工程预算价、绿色施工安全防护措施单列费确定后，双方
将按本合同约定的计算方式签订补充协议以确定固定合同总价：

1、固定合同总价=（工程预算价-绿色施工安全防护措施单列费）×（1-投标下浮率）+绿色
施工安全防护措施单列费。固定合同总价是固定价，在施工图纸的全部工程内容范围内不作调整
包含承包人按施工图纸施工完毕并竣工所需支出的全部费用。

2、工程预算价的计算原则：

（1）建安工程费执行工程量清单计价方式，以经发包人确认并由发包人委托的施工图纸审查
机构审核通过后的施工图纸作为依据，发包人委托专业咨询造价公司（以下简称“第三方公司”
编制工程预算书，第三方公司在图纸审定后 20 天内完成预算书编制，交发包人及承包人进行核对。
发包人及承包人在收到第三方公司递交的工程预算书 10 天内出具书面反馈意见，第三方公司根据
双方的反馈意见进行核对修改，双方对单项总价差异在±2%以内的不作修改，以第三方公司出具
的预算书为准，第三方公司只核对差异超过±2%的清单项目。当单项总价差异大于±2%时，由第
三方公司重新核算，如双方对核算后结果未能达成一致意见的，可向东莞市建设工程造价管理站

申请咨询后协商处理，若仍不能达成一致的，发包人有权解除本合同，且无需承担任何违约责任，发包人仅需向承包人支付已完工的工程款，承包人应退回已收取但未完工的款项。

工程预算价以双方确定的工程预算书为准。双方在双方确定工程预算价后的十天内签订补充协议，约定固定合同总价。

(2) 计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。材料价格以投标当月（2021年3月1半月）东莞市执行的材料信息价为准，市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定（优先考虑珠海、中山、惠州、佛山，当上述地市没有对应材料信息价时候，参考广州、深圳，并且以上这几个城市同月信息价的最低价作为预算材料价）；各市相关行业主管部门没有颁布的，由发包人会同相关部门通过市场调查确定，最终以发包人相关部门确定的为准。土方回填取土运距按照20公里计算、土石方弃土外运运距按20公里计算（土石方类别、含水率、密实度等预算单价已综合考虑）。

(3) 本工程合同工期为 520 日历天，不计取赶工措施费。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：双方签订之日

订立合同地点：东莞市松山湖。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章后即时生效。

发包人：广东生益科技股份有限公司（公章） 承包人：湖南星大建设集团有限公司（公章）

地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区工业 地址：长沙经济技术开发区东二路29号佳美
西路5号 星城401

法定代表人（授权代表）：

法定代表人：

日期：2021.4.9

日期：

电话：0769-88986318

电话：0769-22022368

开户名称：

开户名称：湖南星大建设集团有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙星
沙支行

帐号：

帐号：43001566061050002627

邮政编码：

邮政编码：410100

工人工资支付基本帐号开户银行：

开户名称：

银行帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期5G用
高频高速基材研发及产业化高密度封装载板用基板材料
项目

验收日期：2022年6月29日

建设单位(盖章)：广东生益科技股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

（红）

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广东生益科技股份有限公司松山湖第一工厂第八期5G用高频高速基材研发及产业化高密度封装载板用基板材料项目					
工程地点	东莞市松山湖北部工业城		建筑面积	59634.48m²	工程造价	21481.06万元
结构类型	框架、钢结构	层数	地上: 3 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202106180801 (松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2022年6月29日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202134007-02			
建设单位	广东生益科技股份有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司					
总包单位	湖南星大建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	湖南星大建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南星大建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	湖南星大建设集团有限公司					
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司					
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锦琼
副组长	沈浪涛、梁德谦
组员	张剑锋、陆最市、李学进、刘小明、肖东宁、谢灿均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈浪涛	陆最市、李学进、刘小明、谢灿均
建筑设备安装工程	梁德谦	张剑锋、肖东宁
工程质控资料	刘锦琼	肖东强、张国华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锦琼	广东生益科技股份有限公司	项目负责人	项目负责人	刘锦琼
2	沈浪涛	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	总监理工程师	工程师	沈浪涛
3	张剑锋	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	张剑锋
4	刘小明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘小明
5	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	项目负责人	陆最市
6	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	李学进
7	梁德谦	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	项目负责人	梁德谦
8	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质量员	质量员	谢灿均
9	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	施工员	肖东宁
10	肖东强	湖南星大建设集团有限公司	资料员	资料员	肖东强
11	张国华	湖南星大建设集团有限公司	资料员	资料员	张国华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

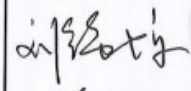
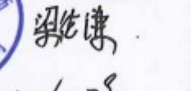
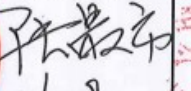


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0][1]

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检查。经各方现场检查验收，认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，达到设计、规范的要求。该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经各参建单位验收意见评定为合格工程，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	


/GD-E1-914/6

3.5 东莞市博恩复合材料生产项目(1号厂房)

建设工程施工招标中标通知书

湖南星大建设集团有限公司：

我单位的**东莞市博恩复合材料生产项目1号厂房工程**，于2022年3月25日在东莞市博恩复合材料有限公司二楼会议室完成开标、定标工作，现确定你单位为中标单位，中标价（暂定）为**陆仟陆佰万元整（66,000,000.00元）**（人民币），总工期为**324**日历天，工程质量要求符合《工程施工质量验收标准》，创市优工程。

请你单位在收到中标通知书后，于2022年4月6日前与招标人签订合同。

工程名称：**东莞市博恩复合材料生产项目1号厂房工程**

工程地点：**东莞市东坑镇塔岗村东兴工业园三路3号**

中标范围：**桩基、基坑支护、土建、装饰及水电安装，详见图纸及相关资料** 开竣工日期：**暂定2022年4月10日~2023年2月27日**

中标企业资质等级：**房屋建筑总承包一级**

项目经理：**罗贵**

招 标 人：**东莞市五金电子制品有限公司**（盖章）

法人代表：**陈颖**（签字）

日 期：**2022**年**4**月**6**日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

东莞市博恩复合材料生产项目（1号厂房）

发包人(全称): 东莞市五金电子制品有限公司

承包人(全称): 湖南星大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞吉市五金电子制品有限公司

承包人（全称）：湖南星大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东莞市博恩复合材料生产项目（1号厂房）工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市博恩复合材料生产项目（1号厂房）。

2.工程地点：东莞市东坑镇东兴工业园三路3号。

3.工程立项批准文号：2103-441900-04-01-634150。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：桩基基础、土石方、基坑支护、土建、钢结构、水电等。

1号厂房建筑面积 26950.54 平方米，建筑高度 49.8 米，最大跨度 9.5 米。

6.工程承包范围：

深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的全套施工图纸内容
（不含电梯、发电机、空调系统和图纸中已标明由业主自理内
容）、沉降观测、垃圾清运等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 27 日。

工期总日历天数：324 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）陆仟陆佰万元整（¥66000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费暂定为：

人民币（大写）肆佰伍拾柒万元整（¥4570000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗贵_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市东坑镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

目

发包人：东莞市五金电子制品
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

陈颖 (签字)

组 织 机 构 代 码：

91441900763804701L

地 址：东莞市东坑镇东兴工业
园三路3号

法定代表人：陈颖

委托代理人：符博

电 话：18018729675

开户银行：东莞农村商业银行东
坑支行营业部

账 号：250010190010001755

承包人：湖南星大建设集团有限
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

曹靖宇 (签字)

组 织 机 构 代 码：

914300001841307229

地 址：长沙经济技术开发区东
二路29号佳美星城401

法定代表人：曹靖宇

委托代理人：卢兆辉

电 话：13712681887

开户银行：中信银行东莞分行营
业部

账 号：7448000182600145242

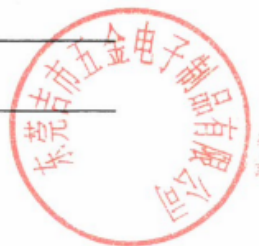
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市博恩复合材料生产项目1号厂房_____

验收日期：_____2023年5月26日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市五金电子制品有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市博恩复合材料生产项目1号厂房				
工程地点	东莞市东坑镇塔岗村	建筑面积	26932.66平方米	工程造价	6600.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900202204181401(东坑镇)	监理许可证号			
开工日期	2022/4/18	验收日期	2023/5/26		
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202210004-01		
建设单位	东莞吉市五金电子制品有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东平安工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符博
副组长	仰武
组员	苏从飞、卢柱棠、丁汝轩、董启建、卢杰昌、卢兆辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董启建	卢杰昌、卢兆辉、张建桥、李庆淑、蒋梦莎
建筑设备安装工程	董启建	卢杰昌、卢兆辉、张建桥、李庆淑、蒋梦莎
工程质控资料	苏从飞	卢杰昌、卢兆辉、张建桥、李庆淑、蒋梦莎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符博	东莞市五金电子制品有限公司	项目负责人		符博
2	仰武	东莞市五金电子制品有限公司			仰武
3	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		高工	曾江波
4	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李锐
5	苏从飞	广东平安工程顾问有限公司	总监	高工	苏从飞
6	卢柱棠	广东平安工程顾问有限公司	专监		卢柱棠
7	丁汝轩	广东平安工程顾问有限公司	监理员		丁汝轩
8	董启建	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人		董启建
9	张建桥	湖南星大建设集团有限公司	施工员		张建桥
10	蒋梦莎	湖南星大建设集团有限公司	材料员		蒋梦莎
11	李庆淑	湖南星大建设集团有限公司	质量员		李庆淑
12	卢杰昌	湖南星大建设集团有限公司	安全员		卢杰昌
13	卢兆辉	湖南星大建设集团有限公司	安全员		卢兆辉
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
 - 2、质量保证资料基本齐全，符合要求。
 - 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。
 - 4、单位工程观感质量综合评定为好。
- 该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程， 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李 锐
注册号： 4400030-213
有效期： 至2023年6月

建设单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年5月26日

2023年5月26日

2023年5月26日

2023年5月26日

2023年5月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程)施工业绩(不超过五项)

4.1 东莞市第三看守所选址新建项目

中标通知书

(第五联)



湖南星大建设集团有限公司:

东莞市第三看守所选址新建项目(项目编号: SHASSA12100536)于2021年 03月 05日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 04月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市公安局		
招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东恒信建设咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周游	资质证号	湘143061006268
中标报价(元)	贰亿玖仟伍佰柒拾肆万壹仟伍佰玖拾捌元贰角叁分	下浮率	3.68%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹仟捌佰捌拾万玖仟壹佰柒拾伍元壹角伍分		
开、竣工日期	2021-03-16 至 2022-11-15	工期	609天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (1) 业务专用章 2021-03-18	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

中标工程建造师（项目负责人）变更书面通知书

致：东莞市公安局（建设单位）

兹有我司原东莞市第三看守所选址新建项目项目负责人周游，因个人原因，变更项目负责人，现任命谭海龙为东莞市第三看守所选址新建项目工程的项目负责人。更换后的项目负责人与中标单位的投标文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

承包人任命谭海龙为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市大朗镇大有园村

邮政编码：523000

联系电话：15877165689

传真号码：

施工单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

建设单位（公章）

（法定代表人）签字盖章





工程编号：SHASSA12100536

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

（第一册，共二册）

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目

工程地点：东莞市大朗镇

发 包 人：东莞市城建工程管理局

承 包 人：湖南星大建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 湖南星大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：东莞市第三看守所选址新建项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

1、主楼工程（1号楼-13号楼）：

（1）基础工程：含土方工程，地基与基础工程（含桩基工程）；

（2）主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预埋件、孔洞预留等；

（3）给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；

（4）电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程、现有发电机安装调试；

（5）暖通工程：通风空调系统，防排烟系统；

（6）消防工程（包括室内外所有的消防管道、阀门及设施设备，含防火门、防火窗，电气火灾监控系统，电气消防报警系统等）；

（7）电梯工程（含电梯、轿厢装修）；

（8）建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

2、附属工程（围墙、1-4号门楼、1-5号哨楼、1-2号天桥）：

（1）基础工程：含土方工程，地基与基础工程；

（2）主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预埋件、孔洞预留等；

（3）给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；

（4）电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程；

（5）暖通工程：排气扇的购置及安装；

（6）消防工程（配置灭火器）；

（7）建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

3、室外工程：包括所有建筑室外给排水工程（包括室外给排水管线、消防水管件、阀门、化粪池、检查井、雨水口等）、绿化景观（含园建、绿化种植、园路、室外园林给排水、配电、照明工程等）、室外道路、挡土墙工程、停车场等。

4、其它工程：

- (1) 土方回填、场地平整与夯实；
- (2) 白蚁防治工程；
- (3) 水土保持工程；
- (4) 室外篮球场、羽毛球场等运动设施工程；
- (5) 燃气工程；
- (6) 建筑智能化工程

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次招标范围，按规定另行招标。

工程规模：本项目建设用地 116154.58 平方米，总建筑面积 83450.96 平方米，最大单体建筑面积 32541.81 平方米，建设 1 号楼-13 号楼主楼、门楼、哨楼、天桥以及监区围墙、园建绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等，最大跨度为 16 米，最高建筑高度为 36 米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：东发改投审[2020]51号

资金来源：全部市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三看守所选址新建项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

1、主楼工程（1 号楼-13 号楼）：

- (1) 基础工程：含土方工程，地基与基础工程（含桩基工程）；
- (2) 主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预埋件、孔洞预留等；
- (3) 给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；
- (4) 电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程、现有发电机安装调试；
- (5) 暖通工程：通风空调系统，防排烟系统；
- (6) 消防工程（包括室内外所有的消防管道、阀门及设施设备，含防火门、防火窗，电气火灾监控系统，电气消防报警系统等）；
- (7) 电梯工程（含电梯、轿厢装修）；
- (8) 建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

2、附属工程（围墙、1-4 号门楼、1-5 号哨楼、1-2 号天桥）：

- (1) 基础工程：含土方工程，地基与基础工程；
- (2) 主体工程：结构工程，砌筑工程，防水工程，保温隔热工程、台阶及散水等，含预

埋件、孔洞预留等；

(3) 给排水工程：生活给水系统，生活热水系统，排水系统、污水处理系统；

(4) 电气工程：高低压配电系统，配电照明系统，防雷工程；

(5) 暖通工程：排气扇的购置及安装；

(6) 消防工程（配置灭火器）；

(7) 建筑装饰装修工程：含建筑外立面装饰装修工程，室内外门窗工程，室内及公共区域地面、墙柱面及天花的装修工程，强（弱）电井、设备井、设备房、设备机房装修工程（含消防控制中心）；

3、室外工程：包括所有建筑室外给排水工程（包括室外给排水管线、消防水管件、阀门、化粪池、检查井、雨水口等）、绿化景观（含园建、绿化种植、园路、室外园林给排水、配电、照明工程等）、室外道路、挡土墙工程、停车场等。

4、其它工程：

(1) 土方回填、场地平整与夯实；

(2) 白蚁防治工程；

(3) 水土保持工程；

(4) 室外篮球场、羽毛球场等运动设施工程；

(5) 燃气工程；

(6) 建筑智能化工程

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次招标范围，按规定另行招标。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：609天。

拟从 2021 年 3 月 16 日开始施工，至 2022 年 11 月 15 日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：

1、本工程质量标准要求达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2、本工程质量除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章中的技术标准和要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿壹仟肆佰伍拾伍万零柒佰柒拾叁元叁角捌分；

（小写）：314,550,773.38元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆仟捌佰肆拾伍万柒仟玖佰陆拾肆元贰角玖分，
人民币（小写）：68,457,964.29元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾万玖仟壹佰柒拾伍元壹角伍分，
人民币（小写）：18,809,175.15元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年5月7日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人（公章）：东莞市城建工程管理局

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

承包人（公章）：湖南星大建设集团有限公司

地址：长沙经济技术开发区东二路29号佳美星城

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 523000



工人工资支付基本帐号

法定代表人:

电话: 0769-22022368

开户名称: 湖南星大建设集团有限公司

开户银行: 中信银行东莞分行营业部

帐号: 7448000182600145242

邮政编码: 410100



开户名称: 湖南星大建设集团有限公司东莞

市第三看守所选址新建项目

开户银行: 东莞农村商业银行鸿福支行

帐号: 380020190010001212

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目1号楼-厨房_____

验收日期：_____2014年1月20日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目1号楼-厨房				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	2261.6m²	工程造价	863.932万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-01		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目2号楼-办公、医务综合楼

验收日期：2020年/月/日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目2号楼-办公、医务综合楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	9885.18m²	工程造价	3776.144万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082001（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-04		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年1月20日	监理单位:  总监理工程师: 2024年1月20日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2024年1月20日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2024年1月20日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2024年1月20日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目3号楼-审判庭

验收日期：_____2017年 1月 20日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目3号楼-审判庭				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5605.99m²	工程造价	2141.491万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-07		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

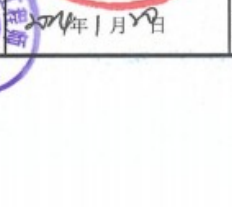
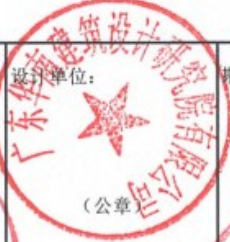
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目4号楼-业务楼_____

验收日期：_____2024年1月20日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目4号楼-业务楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	830.93m²	工程造价	317.416万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年7月15日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-10		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

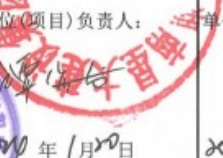
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 监理单位:  (公章) 施工单位:  (公章) 设计单位:  (公章) 勘察单位:  (公章)			
单位(项目)负责人:  2024年1月22日	总监理工程师:  2024年1月22日	单位(项目)负责人:  2024年1月22日	单位(项目)负责人:  2024年1月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 东莞市第三看守所选址新建项目5号楼 讯问楼

验收日期：_____ 2019年1月14日

建设单位（盖章）：_____ 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目5号楼-讯问楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5360.9m²	工程造价	2047.866万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-13		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

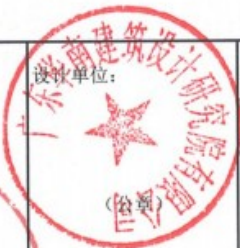
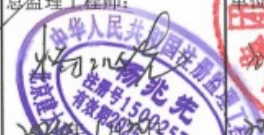
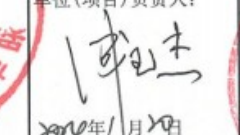
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位: 			
监理单位: 			
施工单位: 			
设计单位: 			
勘察单位: 			
单位(项目)负责人:  2020年1月20日	总监理工程师:  2020年1月20日	单位(项目)负责人:  2020年1月20日	单位(项目)负责人:  2020年1月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目6号楼-临区门楼

验收日期：2020年1月20日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目6号楼-监区门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	791.82m²	工程造价	302.476万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081001（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年 / 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-15		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

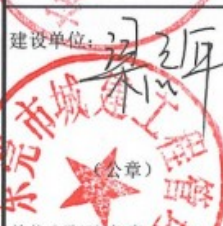
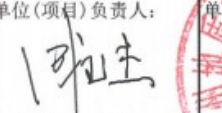
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为良好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年1月20日	监理单位：  总监理工程师：  2024年1月20日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年1月20日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年1月20日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市第三看守所选址新建项目7号楼-律师会见、家属会见楼

验收日期： 2010年1月20日

建设单位（盖章）： 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目7号楼-律师会见、家属会见楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5268.78m²	工程造价	2012.677万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-16		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

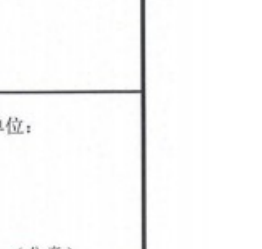
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年1月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月18日
---	--	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目8号楼 监区

验收日期：_____2017年1月20日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目8号楼-监区				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	31687.89㎡	工程造价	12430.987万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-17		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

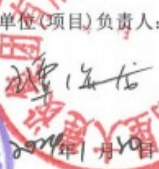
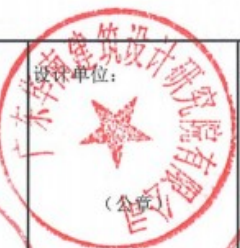
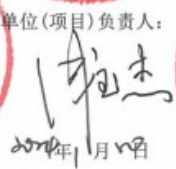
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年1月10日	监理单位:  总监理工程师:  2024年1月10日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年1月10日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年1月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年1月10日
---	--	---	---	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目9号楼-武警营房_____

验收日期：_____2014年11月29日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目9号楼-武警营房				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	2976.27m²	工程造价	1136.937万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-18		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目10号楼训练馆

验收日期：2020年11月0日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目10号楼-训练馆				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	756.25m²	工程造价	288.888万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-19		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

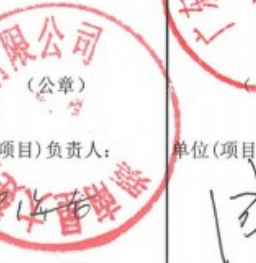
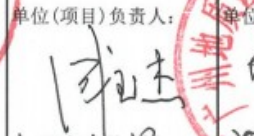
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所新建项目11号楼-民警食堂_____

验收日期：_____2019年1月27日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目11号楼-民警食堂				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	3504.54m²	工程造价	1338.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310082101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-20		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


“GD-E1-914/4”

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2014年1月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市第三看守所选址新建项目12号楼-民警宿舍（分）
验收日期： 2014年11月28日
建设单位（盖章）： 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目12号楼-民警宿舍（一）				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	5995.87㎡	工程造价	2290.425万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年 / 月 20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-21		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

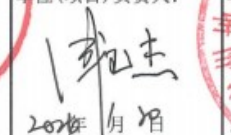
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  梁志平 (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2014年1月29日	总监理工程师:  15000019 有效期2014.09.21 北京精大房工程管理有限公司	单位(项目)负责人:  2014年1月29日	单位(项目)负责人:  2014年1月29日	单位(项目)负责人:  2014年1月29日


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目13号楼 民警宿舍（二）

验收日期: 2020年 1月 29日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目13号楼-民警宿舍（二）				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	6096.73m²	工程造价	2328.954万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2021年 / 月 / 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-22		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

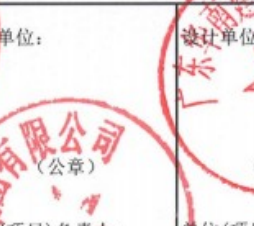
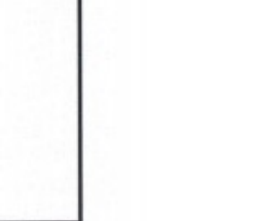
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

 建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月20日	 监理单位：  总监理工程师： 2024年1月20日	 施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月20日	 设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月20日	 勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目1号门楼

验收日期：2016年1月20日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目1号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	45.27m²	工程造价	17.293万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-02		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

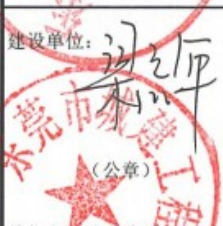
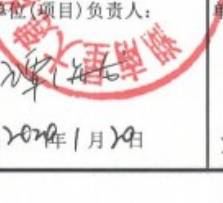
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月28日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目2号门楼

验收日期: 2019年1月20日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目2号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	45.27m²	工程造价	17.293万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-05		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

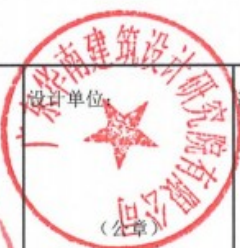
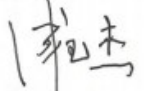
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目3号门楼

验收日期：2020年1月20日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目3号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	45.27m²	工程造价	17.293万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年 1月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-08		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

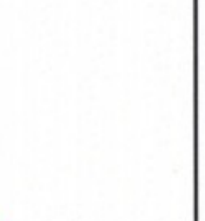
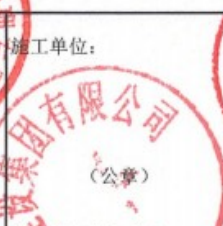
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2010年1月20日	2010年1月20日	2010年1月20日	2010年1月20日	2010年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目4号门楼

验收日期：2020年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E 1 - 9 1 4 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目4号门楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	12.4m²	工程造价	4.737万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2020年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-11		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

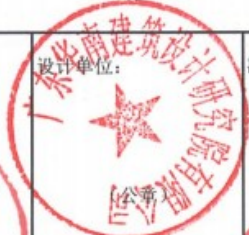
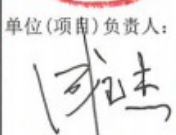
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位: 		监理单位: 		施工单位: 		设计单位: 		勘察单位: 	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2014年1月20日		2014年1月20日		2014年1月20日		2014年1月20日		2014年1月20日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目1号哨楼

验收日期: 2014年1月29日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目1号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-03		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤尧	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤尧
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日	监理单位:  (公章) 总监(监理工程师):  2018年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月20日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市第三看守所选址新建项目2号哨楼

验收日期：2020年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目2号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310080901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-06		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2024年1月20日		2024年1月20日		2024年1月20日		2024年1月20日		2024年1月20日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所选址新建项目3号哨楼

验收日期: 2019年1月20日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目3号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2024年/月/日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-09		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤饶、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤饶、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

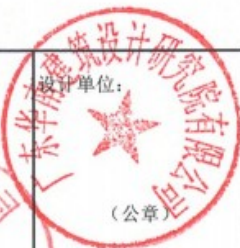
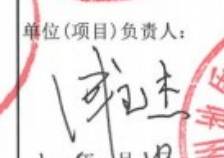
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  (公章) 监理单位:  (公章) 施工单位:  (公章) 设计单位:  (公章) 勘察单位:  (公章)				
单位(项目)负责人:  2014年1月20日	总监理工程师:  2014年1月20日	单位(项目)负责人:  2014年1月20日	单位(项目)负责人:  2014年1月20日	单位(项目)负责人:  2014年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市第三看守所迁址新建项目4号哨楼

验收日期: 2024 / 10 / 20

建设单位（盖章）: 东莞市公安局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目4号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2024年1月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-12		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

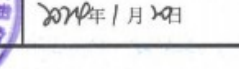
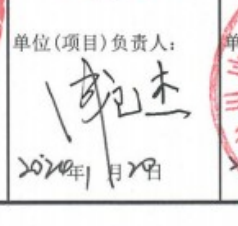
GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年/月/日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年/月/日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年/月/日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年/月/日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年/月/日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____东莞市第三看守所选址新建项目5号哨楼

验收日期：_____2022年1月20日

建设单位（盖章）：_____东莞市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第三看守所选址新建项目5号哨楼				
工程地点	东莞市大朗镇大有园	建筑面积	63.63m²	工程造价	24.307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202310081501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年11月19日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站/ 东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202108013-14		
建设单位	东莞市公安局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁启年、朱华文
副组长	陈国庆、杨兆先、谭海龙
组员	林创建、杨建标、刘二聪、谢傲、韩小林、成玉杰、田少锋、朱明明、夏智一、杨勤尧、晏燕、袁崇廷、胡运火、崔正立、肖东宁、何建豪、谢灿均、伍兵辉、谭伟全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁启年	陈国庆、韩小林、林创建、杨建标、成玉杰、田少锋、朱明明、肖东宁、何建豪、袁崇廷
建筑设备安装工程	朱华文	刘二聪、谢傲、夏智一、杨勤尧、晏燕、谢灿均、伍兵辉、胡运火
工程质控资料	杨兆先	谭海龙、崔正立、谭伟全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁启年	东莞市公安局	项目负责人	/	梁启年
2	陈国庆	东莞市公安局	副所长	/	陈国庆
3	林创建	东莞市公安局	专班成员	/	林创建
4	杨建标	东莞市公安局	专班成员	/	杨建标
5	朱华文	东莞市城建工程管理局	项目负责人	/	朱华文
6	刘二聪	东莞市城建工程管理局	组员	/	刘二聪
7	谢傲	东莞市城建工程管理局	组员	/	谢傲
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
9	成玉杰	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	成玉杰
10	田少锋	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	田少锋
11	朱明明	广东华南建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	朱明明
12	夏智一	广东华南建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	中级	夏智一
13	杨勤饶	广东华南建筑设计研究院有限公司	电气、智能建筑负责人	中级	杨勤饶
14	晏燕	广东华南建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	中级	晏燕
15	杨兆先	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨兆先
16	袁崇廷	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	袁崇廷
17	胡运火	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	胡运火
18	崔正立	北京建大京精大房工程管理有限公司	专业监理工程师	初级	崔正立
19	谭海龙	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	中级	谭海龙
20	肖东宁	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	肖东宁
21	何建豪	湖南星大建设集团有限公司	施工员	初级	何建豪
22	谢灿均	湖南星大建设集团有限公司	质检员	初级	谢灿均
23	伍兵辉	湖南星大建设集团有限公司	材料员	初级	伍兵辉
24	谭伟全	湖南星大建设集团有限公司	资料员	初级	谭伟全

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



1、该工程共核查七个部分，地基与基础、主体结构、装修装饰、建筑屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能分部均为合格。
2、质量保证资料齐全，符合要求。
3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4、单位工程观感质量综合评定为好。
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年1月20日	2019年1月20日	2019年1月20日	2019年1月20日	2019年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：湖南星大建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 7 月 10 日

