

标段编号：2504-440343-04-01-803095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司

日期：2026年07月12日

资信要素一览表填报模版

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包一级 铁路工程施工总承包二级 桥梁工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 公路路面工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 隧道工程专业承包二级 公路路基工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：李东旭 项目负责人资格：中华人民共和国一级建造师注册证书 项目负责人社保：2025 年 06 月 01 日-2026 年 06 月 30 日 （1）项目负责人社保页码：第 10 页 （2）项目负责人资格页码：第 8 页	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2025 年 10 月 24 日，三亚市海棠区创业人才保障项目，合同价：281439.32 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 11 页-第 14 页 （2）验收证明材料页码：第 15 页-第 17 页 （3）指标数据页码：第 13 页 2. 验收时间：2023 年 10 月 10 日，马鞍山新兴产业园建设项目，合同价：146792.87 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 19 页-第 24 页 （2）验收证明材料页码：第 25 页-第 31 页 （3）指标数据页码：第 21 页	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	3. 验收时间：2025 年 3 月 20 日，顺德农商银行大厦施工总承包工程，合同价：92617.29 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 32 页-第 38 页 （2）验收证明材料页码：第 39 页-第 53 页 （3）指标数据页码：第 36 页 4. 验收时间：2023 年 11 月 10 日，合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1A2 地块建设工程，合同价：82771.75 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 54 页-第 59 页 （2）验收证明材料页码：第 60 页-第 87 页 （3）指标数据页码：第 56 页 5. 验收时间：2022 年 4 月 8 日，新站高新区合郢花园二期一标段工程施工，合同价：51373.76 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 88 页-第 92 页 （2）验收证明材料页码：第 93 页-第 164 页 （3）指标数据页码：第 90 页	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间：2021 年 12 月 20 日，三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程，合同价：7737.60 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 165 页-第 173 页 （2）验收证明材料页码：第 174 页-第 179 页 （3）指标数据页码：第 168 页	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
备注（请各投标		1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资

人注意)		料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
------	--	---

	使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年12月19日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司	
详细地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911201161030636028 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)	
证书编号: D112A00580	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包贰级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 03 月 13 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

企业名称:中国建筑第六工程局有限公司

详细地址:天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码: 911201161030636028
(或营业执照注册号)

法定代表人:王瑾

注册资本: 627794.64643万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D212004261

有效期: 2031年03月16日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
隧道工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包一级



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

2026年03月16日

审批专用章

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>

2. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

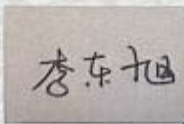
1. 身份证



2. 职称证



3. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年07月06日 - 2027年01月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李东旭	
性 别:	男	
出生日期:	1970年11月07日	
注册编号:	津1122024202500110	
聘用企业:	中国建筑第六工程局有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月14日
 个人签名: 李东旭 签名日期: 2026.7.6		

4. 安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2025）0008784

姓 名：李东旭

性 别：男

出 生 年 月：1970年11月07日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年05月06日

有 效 期：2025年05月06日 至 2028年05月06日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5. 学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李东旭 性别男 ,一九七〇 年十一月 七 日生,于二〇一四
年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。
校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建奇
批准文号:教发函[2002]77号
证书编号:115275201605060890
二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260707145547
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202506至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李东旭	433024197011073439	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

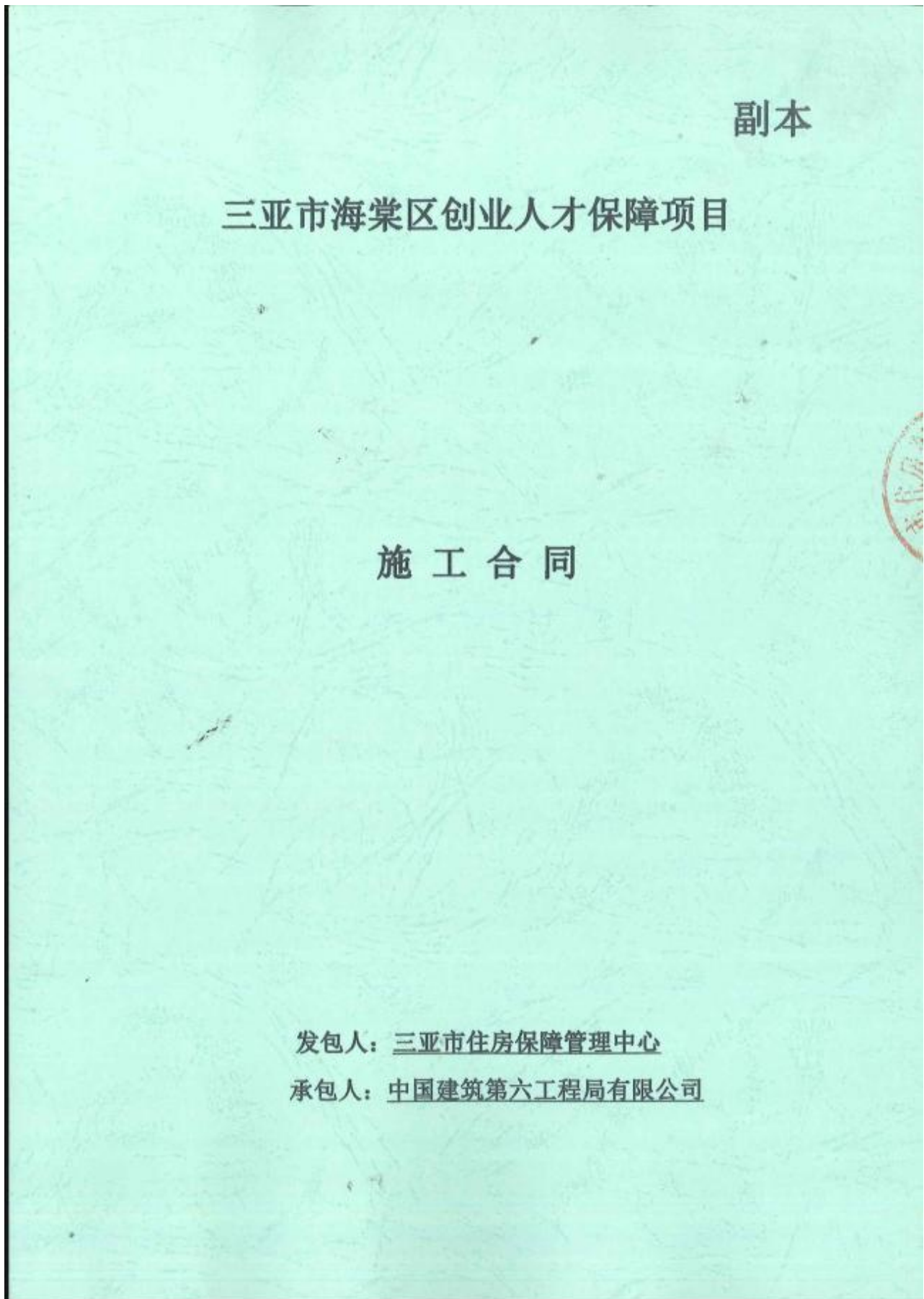
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月07日

3. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程)施工业绩(不超过五项)

3.1 三亚市海棠区创业人才保障项目(施工)

1. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚市住房保障管理中心

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三亚市海棠区创业人才保障项目(施工)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 三亚市海棠区创业人才保障项目

2.工程地点: 项目位于三亚市海棠区藤桥互通西侧1.2公里处

3.工程立项批准文号: 三发改投(2018)558号

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 项目拟建设36栋高层住宅建筑、配套设施用房(含物业管理用房、居民活动健身用房、卫生服务中心用房、幼儿园等)及室外道路、广场等公共配套设施。项目总用地面积为180816.21平方米;容积率为2.82;设计总停车位为3922个;总建筑密度为18.28;绿化面积72700平方米。规划总建筑面积为706171.02平方米,其中:地上建筑面积为531534.60平方米(含住宅建筑面积504620.06平方米、配套设施用房建筑面积26914.54平方米),地下建筑面积为174636.42平方米;计容建筑面积为509304.50平方米,不计容建筑面积为196866.52平方米;住宅总户数为6327户。主要建设内容包括土建工程、装修工程及室外道路、广场、排水、绿化、照明等公共配套设施工程。(具体建设内容与工程量以经过图审的施工图纸及财政部门评审内容为准)。

6.工程承包范围: 工程施工(按招标人提供的工程量清单及施工图与相关补充文件包含的所有工程)。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年01月21日。

计划竣工日期: 2021年09月10日。

工期总日历天数: 960日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。自监理人发出的开工通知书中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰拾捌亿壹仟肆佰叁拾玖万叁仟贰佰叁拾贰元陆角伍分（¥2814393232.65 元）；
中标下浮率为：-1.02%（合同金额以财政评审结论为准，最终结算金额以审计部门审定的结果为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟叁佰壹拾叁万捌仟玖佰陆拾元捌角玖分（¥43138960.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰伍拾捌万玖仟零玖拾捌元（¥154589098.00 元）。

2.合同价格形式：本合同采用单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：胡伟新，注册证号：津 112171713529

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份,合同双方各执 壹 份;副本一式 壹拾贰 份,发包人执伍份,承包人执柒份,其中 壹 份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人: 三亚市住房保障管理中心

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 三亚市吉阳区月川中路2号

邮政编码: 572000

电话: 0898-88273623

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码: 300171

电话: 022-66306865

传真: 022-66310077

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平

路支行

账号: 12001675001050001873

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚市海棠区创业人才保障项目

验收日期: 2025 年 10 月 24 日

建设单位(盖章): 三亚海棠湾开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格, 同意竣工验收。 项目负责人:  (加盖项目经理执业章) 
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 注册号: 4600287-AY012 有效期: 至 2026 年 12 月 项目负责人:  
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人:  
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 总监监理工程师:  (加盖总监注册章)  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 项目负责人:  

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

(加盖总监注册章)

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表
人: 王瑾	人: 东	人: 景	人: 波	人: 曾
2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日

3. 主体变更协议

三亚市海棠区创业人才保障项目施工合同 主体变更协议

甲方：三亚市住房保障管理中心

乙方：三亚市海棠湾开发建设有限公司

丙方：中国建筑第六工程局有限公司

甲丙双方于 2019 年 2 月 14 日签订《三亚市海棠区创业人才保障项目施工合同》（简称：原合同），甲丙双方于 2021 年 5 月 24 日签订《三亚市海棠区创业人才保障项目施工合同补充协议》（简称：补充协议）。依据原合同及补充协议约定，由丙方负责三亚市海棠区创业人才保障项目一公租房部分工程（简称：本项目）施工。依据《三亚市发展和改革委员会关于三亚市海棠区创业人才保障项目变更业主单位的复函》（三发改函[2022]67 号）文件，经甲乙丙三方协商一致，签订本协议。

第一条 自本协议签订之日起，原合同及补充协议中甲方的全部权利义务由乙方承接，丙方同意乙方承接甲方在原合同及补充协议中的全部权利义务。除本协议另有约定外，原合同及补充协议其他条款不变，由乙方和丙方继续按照原合同及补充协议约定履行。

第二条 协议各方均同意按《三亚市政府投资建设项目竣工结算管理监督办法（试行）三府规〔2022〕8 号》文件规定办理结算，如三亚市人民政府及三亚市其他行政主管部门有印发最新政府投资相关结算规定的，协议各方均同意按最新规定执行。最终结算合同价以本项目竣工结算审核报告审定的本合同结算价款为准。本协议所述竣工结算审核报告，是乙方或乙方委托有资质的第三方造价咨询单位负责出具。

第三条 本协议约定与原合同及补充协议约定有冲突的，按本协议约定执行。本协议未约定的条款，仍由乙丙双方按原合同及补充协议约定执行。

第四条 本协议经三方签字盖章后生效，与原合同具有同等效力。本协议一式壹拾贰份，甲乙丙三方各执肆份。

甲方（盖章）
三亚市住房保障管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

签订日期：2022年5月18日

陈小平

乙方（盖章）
三亚市海棠湾开发建设有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：88750566

签订日期：2022年5月18日

合同专用章

袁文革
46020100022332

丙方（盖章）
中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

签订日期：2022年5月18日

张民

3.2 马鞍山新兴产业园建设项目

1. 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 马鞍山新兴产业园建设项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目。

2.工程地点：上饶经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：饶开经发【2022】49号。

4.资金来源：政府投资。

5. 工程内容：包含动力电池厂房及配套基础设施建设，其他附属设施包括场地硬化、停车场等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程内容等项目，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月9日。

计划竣工日期：2023年1月8日。

工期总日历天数：244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优良工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定为壹拾肆亿陆仟柒佰玖拾贰万捌仟柒佰元整（¥146792.87万元），具体金额按图审合格的施工图编制预算并经财政评审价下浮5%为准。

本合同价款含税，税率适用9%，由承包人承担税费，并按财税有关规定向发包人开具税务发票，发票经发包人审核无误后支付服务费。合同价格（含固定单价合同）以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则本协议税率同步调整。

其中：

（1）安全文明施工费暂定金额：合同额的2.5%，具体金额按图审合格的施工图编制预算并经财政评审价下浮5%为准。

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄金锋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶经济技术开发区龙翔大厦 12 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91361100MA394WHT53 组织机构代码：

911201161030636028

地 址：上饶经济技术开发区龙翔大厦 12 楼 地 址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码：334000

邮政编码：300171

电 话：0793-8455377

电 话：66316115

传 真：

传 真：022-66313836

电子信箱： 电子信箱：735138256@qq.com

开户银行：江西银行上饶分行 开户银行：

账 号：793900647300015 账 号：

2. 竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

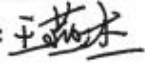
工程名称: 马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫

建设单位: 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司



上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫			工程地点	江西省上饶市经济开发区，彩虹大道南侧，吉利东路东侧，一舟大道北侧
基础类型	桩基础/独立基础	结构、层次	钢结构/框架结构	建筑面积	204714.6 m ²
开工日期	2022 年 7 月 30 日		验收日期	2023 年 10 月 10 日	
二、验收组名单					
勘察、设计单位	验收人员：		施工单位	验收人员：	
	勘察签字（盖章）：  设计签字（盖章）： 			签字（盖章）：  	
监理单位	验收人员：		建设单位	验收人员：	
	签字（盖章）：  			签字（盖章）：  	

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			项目负责人	黄金锋	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层	
开工日期	2022 年 7 月 20 日		竣工日期	2023 年 10 月 10 日		
自 检 评 定 意 见	技术资料	齐全	观感评分	良好	自评等级	合格
	1、完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行全面检查，工程质量符合设计文件及合同要求，达到合格标准。 3、技术资料完整，主要工程材料、构配件及设备进场试验报告齐全。 4、本单位认为工程已具备竣工验收条件。					
技术负责人：王瑾		 企业法人代表：  王瑾				
		2023 年 10 月 10 日 (盖章)				

注：1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号；
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		项目负责人	赵海星	
建筑面积	204714.6 m ²	基础类型	桩基础/独立基础	结构、层数	钢结构/框架结构
开工日期	2022年7月30日		竣工日期	2023年10月10日	
检查验收意见	1.通过现场全面检查,确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求,并认可施工单位的自评意见。 2.本工程按照强制性条文进行勘察工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合成果要求。 4.勘察单位按照有关要求参加地基基础检验,本工程无与地基有关工程质量事故。 5.本工程地基验槽情况与本工程地质报告内容相符。				
项目勘察负责人: <u>赵海星</u> 总工或技术负责人: <u>刘勇</u> 2023年10月10日					

注: 1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号;
2、项目负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		设计项目负责人	王燕杰	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层
开工日期	2022 年 7 月 30 日		竣工日期	2023 年 10 月 10 日	
检 查 验 收 意 见	1. 图审机构对设计文件提出的整改意见已在实施中全面落实。 2. 工程中涉及文件变更符合法定程序。 3. 工程实体质量中结构安全及使用功能满足设计要求(经抽查) 4. 工程已完成设计要求的所有内容(经抽查) 5. 对单位工程质量检查的总体评价是工程质量符合设计及施工验收规范要求。  项目设计具体负责人: 王燕杰 总工或技术负责人: 刘勇 2023 年 10 月 10 日 (盖章)				

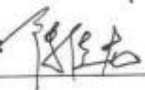
注: 1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号;
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫					
监理单位	江西省正达工程管理有限公司			监理工程师	施兴茂	
建筑面积	204714.6 m²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层	
开工日期	2022 年 7 月 30 日		竣工日期	2023 年 10 月 10 日		
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	观感评分	良好	核查等级	合格
	综合分部工程质量情况及单位质量保证资料现提出以下验收意见。 1、单位工程所含分部工程的质量验收合格 2、质量控制资料完整 3、单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整 4、主要功能项目抽查结果符合相关质量验收规范要求 5、观感质量验收符合要求					
监理工程师: 黄建龙		 总监理工程师: 施兴茂 2023 年 10 月 10 日 (盖章)				

注: 1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号;
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		项目负责人	陈佳龙	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层
开工日期	2022 年 7 月 30 日		竣工日期	2023 年 10 月 10 日	
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	等级认可意见	合格	
	该工程符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计和合同要求，工程质量，保证资料齐全有效，符合国家质量标准，评定合格，同意验收。				
建设单位负责人 			2023 年 10 月 10 日（盖章） 		

3.3 顺德农商银行大厦施工总承包工程

1. 施工合同

合同编号: ZBHT-2018014

建设工程施工合同

顺德农商银行

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺德农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德农商银行大厦施工总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺德农商银行大厦施工总承包项目（以下简称“本项目”/“本工程”）。

2. 工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-66-03-001522。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：顺德农商银行大厦项目用地面积为 27000m²，总建筑面积 209805.42m²，其中地上建筑面积 137142.15m²，地下建筑面积 72663.27m²；大楼分为主楼、数据中心、裙楼、金库、设备房、车库等，其中主楼建筑总高度 230.00m，地上 49 层，地下 3 层，裙楼总高度 23.7m，地上 5 层，地下 3 层。一次性全面规划建设，项目总投资为 20 亿元（暂定）。

6. 工程承包范围：

6.1 包括但不限于以下内容：

地基与基础工程、包括土石方工程（含外运及安置）、土方回填、基坑支护、基坑支撑系统拆除工程（含外运及安置）、基础结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（二次精装修区域除外）、主入口钢结构雨棚工程、屋面工程、建筑电气工程（中心电房高压出线柜后所有高低压配电工程，不含泛光照明工程）、建筑给排水工程、室外工程（室外给排水、室外消防、室外回填、室外强弱电管道，不含园林、绿化工程、燃气工程）、白蚁防治工程（除精装修外）、防水工程、门窗工程、防雷工程等内容。具体工作内容详见发包人提供的招标图所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

6.2 约定分包工程（暂估价工程）包括：

序号	工程内容
1	幕墙及外立面装饰工程（含幕墙、室外雨棚、室外百叶、铝合金板等施工图优化及通过审查机构审核）
2	空调通风设备采购安装工程（包括空调主设备、空调给排水、空调风管、新风系统、空调末端设备等，不含数据中心及动力楼）
3	发电机组采购及安装工程（不含数据中心及动力楼）
4	电梯采购安装工程

6.3 专业分包工程包括：

序号	工程内容
1	消防工程（含火灾自动报警系统、防排烟系统、喷淋系统、消防栓系统、灭火器系统、气体灭火系统、防火卷帘等）
2	人防设备及安装工程（含人防门、通风、电气、给排水等）

6.4 界面划分：本标段与永久用水标段的施工界面在自来水总表后第一个阀门（不含阀门）后；本标段与永久用电标段的施工界面在高压配电柜（不含高压配电柜）的出线。与其他专业分包承包人的施工界面详见《附件 6：工程界面划分》。

6.5 施工总承包管理配合服务：承包人进场后直至竣工验收移交后清理退场完成前，负责本项目整个场地管理；对发包人直接发包的其它专业工程实施总承包管理和配合服务；负责组织整体竣工验收及整体工程档案汇总及整理工作。（从本项目开工到本项目通过竣工验收并完成创优工作）。总承包管理和配合服务具体内容详见《附件 8：施工总承包管理配合服务工作内容及要求》

6.6 承包人负责办理工程开工及验收所需相关专业的各项手续和验收证明，包括但不限于消防报建、施工许可证、报质安监手续、余泥排放证、排污手续，排水接驳、水质检测、排污口规范化及环保、节能、防雷设计图纸、人防报建等审核手续及验收，并承担办理上述手续施工方的费用，并协助发包人办理其它相关手续。

6.7 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到广东省、佛山市、顺德区建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

6.8 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

6.9 本次招标工作范围不包括以下内容：

序号	工程内容	备注
1	二次精装修工程	由发包人另行直接发包。
2	智能化弱电工程	
3	园林绿化工程	
4	数据中心机电安装及二次装饰装修工程	
5	泛光照明工程	
6	永久用电工程	
7	燃气工程	
8	厨房设备安装工程	
9	交通设施安装工程	
10	主楼直饮水系统	
11	擦窗机采购安装工程	

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 8 日。（实际开工日期以监理人签发的开工令之日起计算）。

计划竣工日期：2021 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：1090 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	累计工期
1	计划开工时间	2018 年 08 月 08 日	
2	工程桩及支护桩施工完成	2018 年 12 月 05 日	120 天
3	基坑大土方开挖完成	2019 年 04 月 24 日	260 天
4	地下室结构完成	2019 年 10 月 17 日	443 天
5	数据楼及裙楼结构封顶	2020 年 02 月 19 日	568 天
6	塔楼结构封顶	2020 年 09 月 25 日	787 天
7	塔吊拆除完成	2021 年 01 月 11 日	895 天
8	竣工初验	2021 年 05 月 10 日	1014 天

9	竣工验收	2021 年 06 月 25 日	1060 天
10	完成备案	2021 年 07 月 25 日	1090 天

注：实际开工日期以监理人签发的开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须一次验收合格，并必须取得“广东省建设工程优质奖”，并争取鲁班奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，必须取得“广东省安全生产文明施工示范工地”及“全国 AAA 级安全文明标准化工地”。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定，必须取得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

科技要求：广东省建筑业新技术应用示范工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分
(¥926,172,931.79 元)；

（备注：签约合同价为预估价，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾叁万伍仟捌佰陆拾壹元捌角柒分 (¥ 37,535,861.87 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰零玖万肆仟玖佰肆拾叁元玖角 (¥ 242,094,943.9 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾柒万陆仟伍佰零柒元陆角 (¥ 12,776,507.60 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同（除模板和脚手架以外措施项目总价包干）。

五、项目经理（项目负责人）及技术负责人

承包人项目经理（项目负责人）：刘涛（证书编号：津 112161713531）。

技术负责人：郭其训。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件关于投标报价的规定及对应的答疑、补遗文件；
- （3）投标函及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）发包人提供的招标控制价（含综合单价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区大良新城区拥翠路2号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 陆份。

发包人：

(公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码： /

统一社会信用代码： 911201161030636028

地 址： 顺德区大良新城区拥翠路2号

地 址： 天津市河东区八纬路219号

邮政编码： 528300

邮政编码： 300171

法定代表人： 姚真勇

法定代表人： 张爱民

委托代理人： 张珩

委托代理人： /

电 话： /

电 话： 022-66308661

传 真： /

传 真： 022-66310077

电子信箱： /

电子信箱： cscec6b@cscec.com

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺德农商银行大厦

验收日期: 2025 年 2 月 21 日

建设单位（盖章）: 广东顺德农村商业银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德农商银行大厦				
工程地点	大良街道金桂路以西、兴业路以北地块	建筑面积	209805.42m²	工程造价	92617.2932万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：3层		
施工许可证号	440606201812200201	监理许可证号	E144003953		
开工日期	2018年12月20日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2018093000011		
建设单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳市杰恩创意股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林见玲、黄仕文、穆瑞宝
副组长	潘恩洪、林飞燕、林雷、李宝华
组员	苏伟杰、龚应球、吴思然、陈永坚、何毅翔、梁俊威、邱国栋、余灶顺、刘年、李汉坤、赖传豪、王晓霞、姚少颖、马威、张华勇、杨运成、刘绍梅、徐海平、乔磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏伟杰、冯迪威	李恺平、彭虎、洪锦航、曾昭莹、区嘉乐、何伟铭、陈立宏、陈镇达、王江、陈朝阳、陈才勇、林豪来
建筑设备安装工程	梁俊威、冯狄毅	陈永坚、李东海、张文武、方标、周一锋、洪裕吉、洪俊森、申智波、史志旭、彭建航、黎富稳、胡小湃、李伟、丘建洋、郭健斌、李智
装修工程	龚应球、冯迪威	陈新杰、王鲲鹏、蔡齐昊、周颖、彭虎、洪锦航、唐志全、赵峰、陈圣、柳华、周国文
工程质控资料	何毅翔、洪锦航	林婷婷、吴永俊、蓝文卓、李倩婵、汪杰、赵海龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨宏宇	广东省城规建设监理有限公司			
2	叶智明	广东省城规建设监理有限公司			
3	邱国栋	广东省城规建设监理有限公司			
4	黄仕文	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
5	林飞燕	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
6	余灶顺	广东省城规建设监理有限公司		工程师	
7	李汉坤	广东省城规建设监理有限公司			
8	赖传豪	广东省城规建设监理有限公司			
9	刘年	广东省城规建设监理有限公司	技术负责人	高工	
10	彭虎	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
11	冯迪威	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
12	洪锦航	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	
13	冯钦貌	广东省城规建设监理有限公司			
14	史志旭	广东省城规建设监理有限公司			
15	申智波	广东省城规建设监理有限公司			
16	曾昭豪	广东省城规建设监理有限公司			
17	区嘉乐	广东省城规建设监理有限公司			
18	林婷婷	广东省城规建设监理有限公司			
19	吴永俊	广东省城规建设监理有限公司			
20	蓝文卓	广东省城规建设监理有限公司			
21	唐志全	广东省城规建设监理有限公司			
22	洪俊森	广东省城规建设监理有限公司			
23	洪裕吉	广东省城规建设监理有限公司			
24	何伟铭	广东省城规建设监理有限公司			
25	王晓霞	广东省城规建设监理有限公司			
26	姚少颖	广东省城规建设监理有限公司			



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	穆瑞宝	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	穆瑞宝
2	林雷	中国建筑第六工程局有限公司	技术总工	高级工程师	林雷
3	高爽	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理	工程师	高爽
4	陈立宏	中国建筑第六工程局有限公司	安全总监	工程师	陈立宏
5	陈镇达	中国建筑第六工程局有限公司	工程部经理	工程师	陈镇达
6	柴富稳	中国建筑第六工程局有限公司	商务部经理	工程师	柴富稳
7	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	孙守民
8	彭建航	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	彭建航
9	杨卫华	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	杨卫华
10	王江	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	王江
11	陈朝阳	中国建筑第六工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈朝阳
12	秦亚宁	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	秦亚宁
13	王公文	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	/	王公文
14	张璐	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	张璐
15	田卫国	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术总工	高级工程师	田卫国
16	张华勇	中国建筑第六工程局有限公司	公司技质部经理	高级工程师	张华勇
17	杨运城	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术总工	高级工程师	杨运城
18	孙勇	中国建筑第六工程局有限公司	BIM负责人	高级工程师	孙勇
19	史良	中国建筑第六工程局有限公司	BIM技术负责人	工程师	史良
20	封志伟	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	封志伟
21	李倩婵	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师、资料员	助理工程师	李倩婵
22	孟宝军	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	孟宝军
23	胡红	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术质量岗	工程师	胡红
24	陈辉	中国建筑第六工程局有限公司	分公司质量岗	助理工程师	陈辉
25	窦怡雪	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术岗	助理工程师	窦怡雪



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，顺德区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2023 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

王瑾



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德区 顺德农村商业银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（子单位）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选）

☒ 单位工程。 ☐ 子单位工程。 ，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4 合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1A2 地块建设工程

1. 施工合同

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 局 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥滨湖科学城工程管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1A2 地块建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1 A2 地块建设工程。

2. 工程地点：滨湖新区玉龙路与洱海路交口东南角。

3. 工程立项批准文号：合发改投资【2019】175 号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：占地面积约 136.3 亩，总建筑面积约 28.6 万平方米，包含 A1、A2 两个地块。其中 A1 地块占地面积约 68.8 亩，总建筑面积约 13.9 万平方米，地上部分建筑面积约 10.25 万平方米，地下部分建筑面积约 3.65 万平方米，共包含 11 栋住宅楼（16-27 层），2 栋商业楼（3 层），1 栋配电房（2 层），一层地下车库；A2 地块占地面积约 67.5 亩，总建筑面积约 14.7 万平方米，地上部分建筑面积约 10.1 万平方米，地下部分建筑面积约 4.6 万平方米（含人防面积约 3480 平方米），共包含 8 栋住宅楼（18-28 层），2 栋商业楼（3 层），1 栋配电房（2 层），两层地下车库，

详见招标图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

烟墩安置点 A1A2 地块建设工程住宅楼、地下室、商业、分总配电房、门卫室、基坑支护工程施工图纸内的土建、水电安装、消防、装饰等全部工作及土石方工程、总承包管理工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 11 日。

工期总日历天数：780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿贰仟柒佰柒拾壹万柒仟伍佰壹拾元伍角捌分（¥ 827717510.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万零玖仟捌佰零捌元伍角柒分（¥ 24409808.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写叁仟万元整（¥ 30000000元）。

2. 合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：田立功_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字并盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字) _____

组织机构代码：_____

组织机构代码：911201161030636028

地 址：_____

地 址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：张爱民

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

2. 竣工验收报告

三、验收结果																			
验收意见： 本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。 工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。 验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。																			
验收结论： <table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td> (公章)</td><td> (公章)</td><td> (公章)</td><td> (公章)</td><td> (公章)</td></tr><tr><td>法定代表人：[Signature] 2023年11月10日</td><td>法定代表人：[Signature] 2023年11月10日</td><td>法定代表人：[Signature] 2023年11月10日</td><td>法定代表人：[Signature] 2023年11月10日</td><td>法定代表人：[Signature] 2023年11月10日</td></tr></table>					建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位															
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)															
法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日	法定代表人：[Signature] 2023年11月10日															

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-地库

竣工日期 2023. 11. 10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-地库		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	40314.56m²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上0层、地下2层
规划许可证号	340111202110012	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2022.11.12
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-026
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：丁立启 2023年11月10日	法定代表人：方桂玲 2023年11月10日	法定代表人：张黎明 2023年11月10日	法定代表人：李书春 2023年11月10日	法定代表人：田立功 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-026

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-11#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-11#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与淮海路交口东南侧		
建筑面积	629.00m ²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上2层、地下0层
规划许可证号	340111202110011	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-058
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎风
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人 田立功	法定代表人 方桂玲	法定代表人 张黎明	法定代表人 李书春	法定代表人 田立功
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-025

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-10#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-10#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与淮海路交口东南侧		
建筑面积	2855.31m ²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202110010	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建施施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-020
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-024

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-9#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-9#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	2840.61m²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202110009	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-021
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人 2023年11月10日	法定代表人 2023年11月10日	法定代表人 2023年11月10日	法定代表人 2023年11月10日	法定代表人 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-023

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-8#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-8#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	15726.08m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上26/18层、地下2层
规划许可证号	340111202110008	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-055
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎风
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：王松	项目负责人：余同	项目负责人：张印楠	项目负责人：李松	项目负责人：王松
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-022

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-7#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-7#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	15372.16m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上21层、地下2层
规划许可证号	340111202110007	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管委会(合肥滨湖新区筹备工作委员会)	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-022
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管委会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织,监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对工程技术资料核查,主要涉及安全和功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定为一般,工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求,验收合格。

验收结论和质量等级:经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求,质量等级评定合格。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号: 340111202105080201-YS-021

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-6#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-6#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	16328.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上27/21层、地下2层
规划许可证号	340111202110006	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-023
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任。				

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：张黎明	法定代表人：方桂玲	法定代表人：张黎明	法定代表人：李书春	法定代表人：田立功
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-020

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-5#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-5#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	10146.72m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上24层、地下2层
规划许可证号	340111202110005	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2022.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-054
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]
2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-019

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-4#楼

竣工日期 2022.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-4#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	16760.69m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上25层、地下1层
规划许可证号	340111202110004	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-024
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-018

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-3#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-3#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	7747.49m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上21层、地下1层
规划许可证号	340111202110003	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2021.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管委会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-027
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管委会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：王三	法定代表人：王三	法定代表人：王三	法定代表人：王三	法定代表人：王三
2021年10月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-017

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-2#楼

竣工日期 2021.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-2#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	10139.04m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上28层、地下1层
规划许可证号	340111202110002	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-053
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎风
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

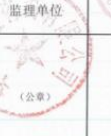
验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 法定代表人：余同 2023年11月10日	 法定代表人：余同 2023年11月10日	 法定代表人：张楠 2023年11月10日	 法定代表人：华徐 2023年11月10日	 法定代表人：王瑾 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-016

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-1#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-1#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	8423.55m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上23层、地下1层
规划许可证号	340111202110001	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-025
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-015

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-地下车库
竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-地下车库		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	30865.11m²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上0层、地下1层
规划许可证号	340111202010812	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-015
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 合肥滨湖科学城管理委员会 （公章） 2023年11月10日	（公章） 华理监理咨询有限公司 （公章） 2023年11月10日	（公章） 北京世纪千府国际工程设计有限公司 （公章） 2023年11月10日	（公章） 江苏南京地质工程勘察院 （公章） 2023年11月10日	（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-014

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-14#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-14#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	314.50m ²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上2层、地下0层
规划许可证号	340111202010811	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-014
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：赵万松 2023年11月10日	法定代表人：方桂玲 2023年11月10日	法定代表人：张黎明 2023年11月10日	法定代表人：李书春 2023年11月10日	法定代表人：田立功 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-013

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-13#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-13#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	1092.42m²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202010810	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340111911190002-TX-013
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
合肥滨湖科学城管理委员会 (公章)	华理监理咨询有限公司 (公章)	北京世纪千府国际工程设计有限公司 (公章)	江苏南京地质工程勘察院 (公章)	中国建筑第六工程局有限公司 (公章)
法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-012

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-12#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-12#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	1560.61m²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202010809	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340111911190002-TX-012
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：吴海阔 2023年11月10日	法定代表人：陈余同 2023年11月10日	法定代表人：张黎明 2023年11月10日	法定代表人：王瑾 2023年11月10日	法定代表人：王瑾 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-011

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-11#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-11#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	8244.45m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上23层、地下1层
规划许可证号	340111202010808	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
合肥滨湖科学城管理委员会 (公章)	华理监理咨询有限公司 (公章)	北京世纪千府国际工程设计有限公司 (公章)	江苏南京地质工程勘察院 (公章)	中国建筑第六工程局有限公司 (公章)
法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日	法定代表人：[签名] 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-010

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-10#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-10#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	5838.29m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上16层、地下1层
规划许可证号	340111202010807	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2021.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340111191190002-TX-010
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎风
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
项目负责人：田立功	项目负责人：方桂玲	项目负责人：张黎明	项目负责人：李书春	项目负责人：王德成
2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-009

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-9#楼

竣工日期 2021.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-9#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	16253.06m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上26/22层、地下1层
规划许可证号	340111202010806	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-009
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-008

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-8#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-8#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	7488.88m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上21层、地下1层
规划许可证号	340111202010805	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-008
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：赵万松 2023年11月10日	法定代表人：方桂玲 2023年11月10日	法定代表人：张黎明 2023年11月10日	法定代表人：李书春 2023年11月10日	法定代表人：田立功 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-007

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-7#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-7#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	8839.17m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上25层、地下1层
规划许可证号	340111202010804	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管委会(合肥滨湖新区筹备工作委员会)	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-007
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管委会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

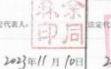
验收意见:

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织,监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对工程技术资料核查,主要涉及安全和功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定为一般,工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求,验收合格。

验收结论和质量等级:经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求,质量等级评定合格。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号: 340111202105080201-YS-006

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-6#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-6#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	10614.40m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010803	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2022.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-006
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：王瑾	法定代表人：余余	法定代表人：徐平	法定代表人：徐平	法定代表人：王瑾
2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-005

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-5#楼

竣工日期 2022.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-5#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	9501.67m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010802	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-005
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：田立功	法定代表人：方桂玲	法定代表人：张黎明	法定代表人：李书春	法定代表人：王瑾
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-004

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-4#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-4#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	9826.49m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010801	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-004
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任。				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-003

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-3#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-3#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与淮海路口东南侧		
建筑面积	11241.63m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010800	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作办公室）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-003
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎风
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：丁立启 2023年11月10日	法定代表人：余同 2023年11月10日	法定代表人：张楠 2023年11月10日	法定代表人：李书春 2023年11月10日	法定代表人：王瑾 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-002

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-2#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工程概况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-2#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	9158.70m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上25层、地下1层
规划许可证号	340111202010799	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-002
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：_____ 2023年11月10日	法定代表人：_____ 2023年11月10日	法定代表人：_____ 2023年11月10日	法定代表人：_____ 2023年11月10日	法定代表人：_____ 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-001

工程名称 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-1#楼

竣工日期 2023.11.10

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-1#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交叉口东南侧		
建筑面积	8085.88m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上22层、地下1层
规划许可证号	340111202010798	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-001
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	赵万松
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	方桂玲
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
	胡迎凤	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	胡迎凤
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	田立功
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	丁立启
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

3.5 新站高新区合郢花园二期一标段工程施工

1. 施工合同

(合同编号: _____)

新站高新区合郢花园二期一标段工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥新创投资控股有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新站高新区合郢花园二期一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新站高新区合郢花园二期一标段工程项目。

2. 工程地点：新站高新区蔡伦路与淦水路交叉口。

3. 工程立项批准文号：合综试经（2014）179号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工内容为现场土方平衡，施工临时水电接引、施工图纸内的基坑支护、土建、装饰装修、安装、电梯、等所有内容及延伸服务。具体详见图纸。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：1）房建建筑，总建筑面积约 27 万平方米，含住宅（23#楼~38#楼）、地下机动车库、非机动车库等；2）场地平整、土方清理等。项目计划完成图纸内工程量（不含道排、水电气等附属工程）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：伍亿壹仟叁佰柒拾叁万柒仟陆佰叁拾肆元捌角柒分（¥ 513737634.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾玖万贰仟贰佰壹拾肆元贰角贰分
（¥ 12492214.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：杜广峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]
2018.11.30

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 10306360-2

地 址: 天津市河东区八纬度219号

邮政编码: 300171

法定代表人: 张爱民

委托代理人: /

电 话: 022-66306859

传 真: 022-66310077

电子信箱: /

开户银行: 海南银行股份有限公司总

行营业厅

账号: 6001107900013

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)中通用合同条款

84

0237576

工程竣工验收报告

工程名称: 合野花园二期 23#楼

竣工日期: 2022年4月8日

验收组织单位 (章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237576

工程名称	合新花园二期23#楼	工程地点	相山区永水路与交口西北角		
建筑面积	14592.38 m ²	工程造价	2775.58 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新(2012)第110号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018年12月31日	竣工日期	2022年4月8日		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内A组团E区宿舍15幢	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级/D112020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方向/津132131401412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E133001021-8/2		
法定代表人	胡伟光	总监及岗位证书号	张洪/33020900		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401170173		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘林
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张洪
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩柏	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩柏
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章) 2022年4月8日 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

88

0237576

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位



法人代表

2022年4月8日

法人代表

2022年4月8日

法人代表

2022年4月8日

法人代表

2022年4月8日

0237575

工程竣工验收报告

工程名称： 合肥花园二期24#楼

竣工日期： 2012.4.8

验收组织单位（章） 合肥新创投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

186
0237575

工程名称	合肥花园二期2#楼	工程地点	相山路与迎水桥交口西北角
建筑面积	13819.9 m ²	工程造价	2652.19 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新挂(民)许 202-111号	施工许可证号	3401351808080101-5X-002
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2022.4.9
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站路 物流园内A组团E区综合楼5楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力 设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 / D112 02080
法定代表人	张爱民	项目经理 及证书号	郭立向 / 津 1321314
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E133001027-812
法定代表人	胡炜灿	总监及 岗位证书号	张煊 / 33020900
施工图 审查机构	安徽维宁建设工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建委质安处 新站区分处	监督注册号	3401190174

187

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘峰	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张滨	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张滨
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人: 潘峰 建设单位法定代表人:   (单位公章) 2022年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0237575188

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

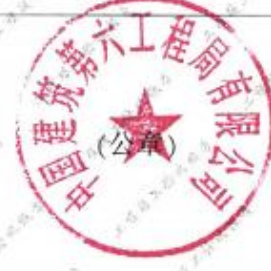
该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位 (公章)
法人代表 2022年4月8日

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日

0237574

工程竣工验收报告

工程名称: 合野花园二期25#楼

竣工日期: 2020.4.8

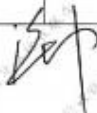
验收组织单位(章) 合肥新创投资建设有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

工程名称	合肥花园二期25#楼	工程地点	相山区迎水大道交口西北角		
建筑面积	14592.78 m ²	工程造价	236.86 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合发改登(规)许 2022-112号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018年12月11日	竣工日期	2022年4月8日		
建设单位	合肥新创建设控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园内A组团E区宿舍15幢	项目负责人	潘伟		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团有限公司)	资质等级	甲级	项目负责人	毛振涛
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方向 / 津132131401412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13300102-8/3		
法定代表人	胡伟灿	总监及岗位证书号	张演 / 33020900		
施工图审查机构	安徽维安建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190175		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘伟	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘伟
副组长	张兴	浙江天辰项目管理有限公司	总监理工程师	张兴
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建冶第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章) 2022 年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

86

0237574

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”,安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

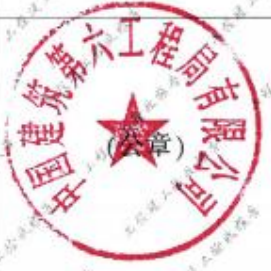
勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2022年4月8日	 (公章)  法人代表 2022年4月8日	 (公章)  法人代表 2022年4月8日	 (公章)  法人代表 2022年4月8日

61

0237573

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥家园二期26#楼

竣工日期: 2022年9月8日

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

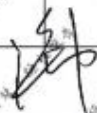
一、工程概况

0237573⁶³

工程名称	合肥花园二期26#楼	工程地点	相山路与西水路口西北角
建筑面积	12605.14 m ²	工程造价	2544.26 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新地(国)许 2022-1133号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003
开工日期	2018年11月31日	竣工日期	2022年4月8日
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 柳林园A组团E区宿舍15幢	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省 电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限 公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 / D 112 02080
法定代表人	张俊民	项目经理 及证书号	韩方向 / 建 132134
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E 133 001027-812
法定代表人	胡炜灿	总监及 岗位证书号	张康 / 33020900
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图 审查有限公司	资质等级 及证书号	甲级 11301
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站新站区分站	监督注册号	3401190176

64

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	连林	合肥新创投资有限公司	项目负责人	连林
副组长	张英	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张英
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	任振海	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	任振海
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:    2022年4月8日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

65

0237573

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”,安全功能性检验项目基本符合要求。该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位



法人代表

2022年4月8日

法人代表

2022年4月8日

法人代表

2022年4月8日

法人代表

2022年4月8日

0237572

工程竣工验收报告



工程名称: 合野花园二期2#楼

竣工日期: 2024年4月8日

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

271
0237572

工程名称	合肥花园二期27#楼	工程地点	柏山道与迎水桥交口西北角		
建筑面积	1421.34 m²	工程造价	1887.05 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新验(混)许202-114号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018年12月11日	竣工日期	2022年7月8日		
建设单位	合肥融创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区工业物流园 内A组团E区宿舍15幢	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	全振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方向 / 建132131401412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-8/3		
法定代表人	胡林灿	总监及岗位证书号	张演 / 33020900		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190117		

272

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘峰	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张演
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章) 2022年4月8日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0237572

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日

0237571

工程竣工验收报告

工程名称: 合郢花园二期28#楼

竣工日期: 2022年4月8日

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

63

0237571

工程名称	合肥花园二期2#楼	工程地点	相山区迎水滩交口西北角		
建筑面积	1060.46 m ²	工程造价	116.54 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新站(规)许2022-1135	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018年12月1日	竣工日期	2022年4月8日		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	合肥市新站区新站工业园 内A组团E区宿舍15幢	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力 设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限 公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 / P11202080		
法定代表人	张俊民	项目经理 及证书号	韩白何 / 建1321314		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E133001027-812		
法定代表人	胡炜旭	总监及 岗位证书号	张斌 / 33020900		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程有限公司 审查有限公司	资质等级 及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站新站区分站	监督注册号	3401170178		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新合源投资有限公司	项目负责人	潘林
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张洪
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振涛	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振涛
	韩力向	中国建研集团工程局有限公司	项目经理	韩力向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:    (单位公章) 2022年4月8日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

65

0237571

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日

214

0237570

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥花园二期29#楼

竣工日期: 2024年4月8日

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

216

一、工程概况

0237570

工程名称	合野花园二期27#楼	工程地点	相山路与相水路交口西北角		
建筑面积	142.78 m ²	工程造价	262.44 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新登(国)许2022-116号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018年12月11日	竣工日期	2022年4月8日		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园内A组D5区综合楼5楼	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国水利水电第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / 0112020280		
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	韩3月 / 津132131401412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E135001021-8/3		
法定代表人	胡烁灿	总监及岗位证书号	张演 / 33020900		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190119		

217

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘林	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘林
副组长	张强	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张强
成 员	何礼欢	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何礼欢
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩广向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩广向
建设单位项目负责人:		潘林		
建设单位法定代表人:		印 宏		
		 (单位公章)		
		2022年 4月 8日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

218

0237570

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质监站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”,安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日



法人代表

2022年4月8日



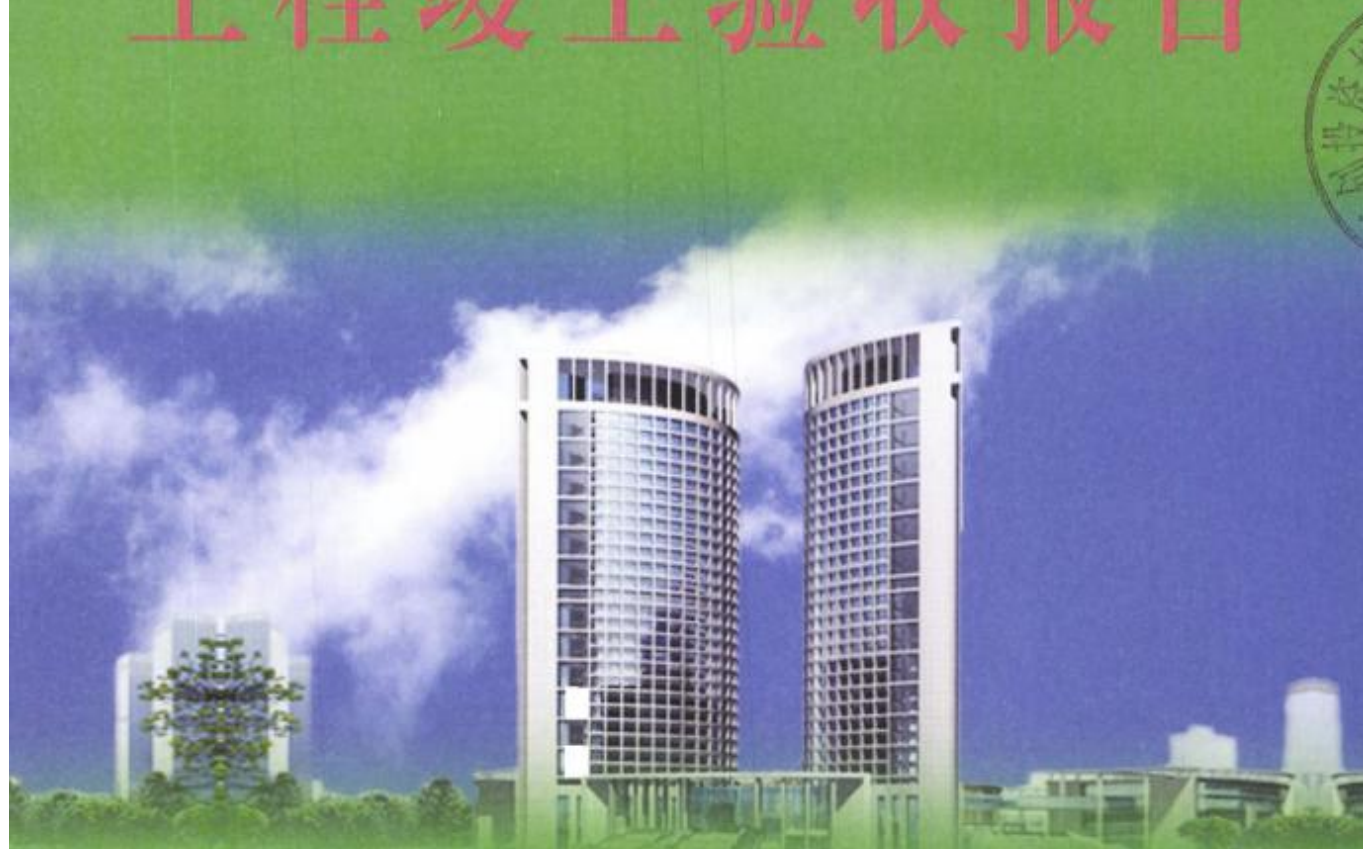
法人代表

2022年4月8日

61

0237568

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥花园二期30#楼

竣工日期: 2022年4月8日

验收组织单位(章) 合肥新创投资有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

023756863

工程名称	合裕花园二期30#楼	工程地点	旭山路与迎水桥交口西北角
建筑面积	15212.35 m ²	工程造价	2862.32 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新登(民)许2022-117号	施工许可证号	3401351808080101-5X-003
开工日期	2018年12月31日	竣工日期	2022年4月8日
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内A组团E区宿舍区幢	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级/D11202080
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方向/1321314
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E133001027-812
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张琼 133020900
施工图审查机构	安徽恒安建筑工程有限公司	资质等级及证书号	甲级 11301
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190180

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	姜伟	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	姜伟
副组长	张浪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张浪
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩向东	中国铁路第六工程局有限公司	项目经理	韩向东
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:				
  2022 年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

65
0237568

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月10日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401330141133	 (公章) 3301050041537	 (公章) 3401110247045	 (公章)
法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日

170

0237569

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥软件园二期31#楼

竣工日期: 2022年4月8日

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237569

工程名称	合肥花园二期3#楼	工程地点	相山路与泗水道交口西北角		
建筑面积	1521.79 m²	工程造价	283.15 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新验(证)许2022-118号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018年12月31日	竣工日期	2022年4月8日		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物 业园A区H区宿舍15幢	项目负责人	潘峰		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设 计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 / D11 2020280		
法定代表人	张爱民	项目经理 及证书号	韩翔 / 建132131401412		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E133001021-8/3		
法定代表人	胡烁灿	总监及 岗位证书号	张斌 / 33020900		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有 限公司	资质等级 及证书号	甲级 11301		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401190181		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘坤	合肥新创投资集团有限公司	项目负责人	潘坤
副组长	张兴	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张兴
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人: 潘坤 建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022 年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

174

0237569

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

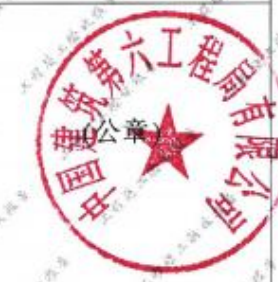
勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2022年4月8日	 (公章) 法人代表 2022年4月8日	 (公章) 法人代表 2022年4月8日	 (公章) 法人代表 2022年4月8日

0237567

工程竣工验收报告

工程名称： 合邦花园二期江畔塔

竣工日期： 2022.9.8

验收组织单位（章） 合肥新创投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237567

工程名称	合肥花园二期2#楼	工程地点	桐山路与通水路交口西北角		
建筑面积	1021.34 m ²	工程造价	1936.21 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 19 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新装(证)许 2022-0115	施工许可证号	3401311816080101-SX-003		
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2022.10.8		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园物流园丙午组团E区宿舍四幢	项目负责人	潘 伟		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	肖礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛根有
施工总包单位	桐山建设工程有限公司	资质等级及证书号	特设/D112-02080		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩立何/津B2134		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E133 001027-812		
法定代表人	胡伟旭	总监及岗位证书号	张康/33020900		
施工图审查机构	安徽建安建设工程有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建委质量安全监督站 新站区分局	监督注册号	3401170182		

279

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘峰	合肥新创投资有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张波
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2022 年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

280

0237567

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。



验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表 2021年11月20日	法人代表 2021年11月20日	法人代表 2021年11月20日	法人代表 2021年11月20日

111

0237566

工程竣工验收报告



工程名称： 合肥花园二期 33#楼

竣工日期： 2022.4.8

验收组织单位（章） 合肥新创投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237566

工程名称	合新花园二期33#楼	工程地点	相山区与迎水港交口西北角		
建筑面积	14592.78 m ²	工程造价	2773.39 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新(建)许2022-1208	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2022.4.8		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内A组团E区宿舍5幢	项目负责人	潘峰		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	冉子向 / 建13213401412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133000627-8/3		
法定代表人	胡峰灿	总监及岗位证书号	张波 / 33020900		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190183		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘峰	合肥新创投投资控股有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张斌
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振涛	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振涛
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:    (单位公章) 2022 年 4 月 28 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0237566

验收意见: 该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。 该项目已于2021年11月10日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。 该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。 监理单位 (公章) 法人代表 2022年4月8日			
验收结论和质量等级: 验收合格			
建设单位 (公章) 法人代表 2022年4月8日	监理单位 (公章) 法人代表 2022年4月8日	设计单位 (公章) 法人代表 2022年4月8日	施工单位 (公章) 法人代表 2022年4月8日

• 186

0237565

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创投资控股有限公司

竣工日期: 2022.4.8

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

188

0237565

一、工程概况

工程名称	合肥花园二期34#楼	工程地点	祖山路与泗水路交口西北角
建筑面积	14592.78 m ²	工程造价	2771.20 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号	合规新装(民)许 2022-143	施工许可证号	3401351808080101-SX-003
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 达因A1001E2综合楼15楼	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计 院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 / D112020280
法定代表人	张爱民	项目经理 及证书号	韩焰 / 建13213401412
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	浙江天茂项目管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E13300027-8/3
法定代表人	胡体灿	总监及 岗位证书号	张洪 / 33020900
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查 有限公司	资质等级 及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥经济技术开发区安全监察站新 站区分站	监督注册号	3401190164

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	逢炜	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	逢炜
副组长	张滨	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张滨
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

190

0207565

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位
(公章)
法人代表
2022年4月8日

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401330141133	 (公章) 3301050041537	 (公章) 3401110247945	 (公章) 340102000000000
法人代表 2022年4月8日 	法人代表 2022年4月8日 	法人代表 2022年4月8日 	法人代表 2022年4月8日 

202

0237564

工程竣工验收报告

工程名称: 合新花园二期 35#楼

竣工日期: 2022.4.8

验收组织单位 (章) 合肥新创投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

204

0237564

工程名称	合肥花园二期 35#楼	工程地点	相山路与泗水路交口西北角		
建筑面积	10121.35 m ²	工程造价	1931.61 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 19 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新验(证)许 2022-122号	施工许可证号	34013518080101-91-003		
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2022.4.8		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 法国内A组团E区宿舍15幢	项目负责人	潘伟		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力 设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 / D1120280		
法定代表人	张重民	项目经理 及证书号	孙海 / 建132140412		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江天联项目管理咨询有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E133001021-813		
法定代表人	胡炜灿	总监及 岗位证书号	张强 / 33020900		
施工图 审查机构	安徽维安建设工程施工图审查 有限公司	资质等级 及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401170185		

•205

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘峰	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张溪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张溪
成 员	何孔秋	中国能源建设集团西北电力设计院有限公司	项目负责人	何孔秋
	白振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	白振海
	韩方尚	中国建研集团工程局有限公司	项目经理	韩方尚
建设单位项目负责人: 潘峰				
建设单位法定代表人:				
  2024年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

206

0237564

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月10日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”,安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。



验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位

60

0237563

工程竣工验收报告

工程名称： 合肥产业园二期26#楼

竣工日期： 2022.4.8

验收组织单位（章） 合肥新创投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

62

0237563

工程名称	合肥花园二期36#楼	工程地点	相山路与通水路交叉口西北角
建筑面积	14592.78 m ²	工程造价	2713.91 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新基(限)许2022-123号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内A组团E区宿15幢	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11202060
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方响 / 津132B14
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天诚项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-812
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张璋 / 33020900
施工图审查机构	安徽维安建筑工程有限公司	资质等级及证书号	甲级 1131-1
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190186

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘峰	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张英	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张英
成员	何礼秋	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人: 潘峰				
建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2022年 8 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0237563 64

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位 (公章)
法人代表
2022年 6月 8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年 6月 8日	法人代表 2022年 6月 8日	法人代表 2022年 6月 8日	法人代表 2022年 6月 8日

209

0237562

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥新创投资控股有限公司

竣工日期: 2013年4月11日

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

211

0237562

工程名称	合郢花园二期3#楼	工程地点	相山路与迎水桥交口西北角		
建筑面积	13817.9 m²	工程造价	2633.36 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新证(民)许202-124号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018年4月31日	竣工日期	2022年10月8日		
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内A组团E区宿舍15幢	项目负责人	潘伟		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11202080		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方向 / 建132B14		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-812		
法定代表人	胡伟灿	总监及岗位证书号	张彦 / 33020900		
施工图审查机构	安徽维安建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401150187		

212

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘伟	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘伟
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张洪
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方白	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方白
建设单位项目负责人: 潘伟 建设单位法定代表人:				
 2022 年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0237562

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”,安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 2022年4月8日	 法人代表 2022年4月8日	 法人代表 2022年4月8日	 法人代表 2022年4月8日

0237561

工程竣工验收报告



工程名称: 合野花园二期38#楼

竣工日期: 2022年4月8日

验收组织单位(章) 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

271
0237561

工程名称	合肥花园二期 38#楼	工程地点	相山区与迎水滩交口西北角		
建筑面积	8074.51 m ²	工程造价	1553.32 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 19 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新管(民)许 2022-1253	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2024年12月11日	竣工日期	2026年9月18日		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A4组团E区宿舍5楼	项目负责人	潘峰		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼水
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11202280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方海 / 建 13213401412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001021-8/3		
法定代表人	胡炼仙	总监及岗位证书号	张洪 / 33020900		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190188		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	潘伟	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘伟
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张洪
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国铁路第六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 				
2022 年 4 月 8 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0237561

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位

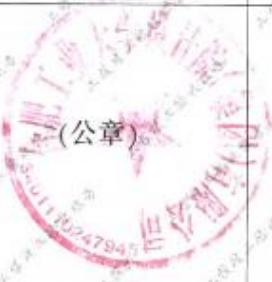
(公章)

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 2022年4月8日	 法人代表 2022年4月8日	 法人代表 2022年4月8日	 法人代表 2022年4月8日

222

0248446

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥花园二期地下车库-（移交后）

竣工日期: 2022年11月

验收组织单位（章） 合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0248446

工程名称	合肥花园二期地下车库-(非人防)	工程地点	相山区与通水路交口西北角		
建筑面积	4470.93 m ²	工程造价	682.49 万元		
结构类型	框架	层数	地上：____层 地下：____层		
规划许可证号	皖新设(民)许2021-296号	施工许可证号	34013518080101-5X-003		
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2022.4.8		
建设单位	合肥新创实地股份有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园法国A组D区宿舍15幢	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112280		
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	韩强 / 建1321314		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001021-812		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张波 / 33020900		
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程集团中审有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190190		

225

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	逸妹	合肥新创投建控股有限公司	项目负责人	许
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张波
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩方向	中国建研院六工程局有限公司	项目经理	韩方向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
  2022年4月8日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0248446

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

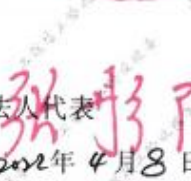
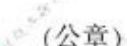
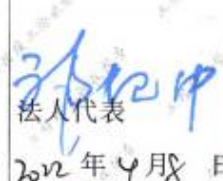
勘察单位

(公章)

法人代表

2021年4月8日

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)  (公章)  法人代表 2021年4月8日	 (公章)  法人代表 2021年4月8日	 (公章)  法人代表 2021年4月8日	 (公章)  法人代表 2021年4月8日	 (公章)  法人代表 2021年4月8日

0237577

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥花园二期地下车库-(人防)

竣工日期: 2022年4月8日

验收组织单位(章) 合肥新创建设控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237577

0237577

工程名称	合肥新创二期地下车库-(人防)	工程地点	相山路与泗水路交口西北角		
建筑面积	1975.48 m ²	工程造价	3544.42 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340101201840515号	施工许可证号	3401351808080101-SX-003		
开工日期	2018.12.31	竣工日期	2021.4.8		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区值台15幢	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何孔秋
设计单位	中人防规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	
施工总包单位	中国建银第六工程有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11202080		
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	蒋子向 / 建1321314		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-812		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张洪 / 33026900		
施工图审查机构	安徽省正建建设工程有限公司	资质等级及证书号	2级 国人防施审字第87号		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190189		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘 坤	合肥新创投控股集团有限公司	项目负责人	潘 坤
副组长	张 滨	浙江无虞项目管理有限公司	总监理工程师	张 滨
成 员	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
		中人防规划设计研究院有限公司	项目负责人	朱德举
	韩方白	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩方白

建设单位项目负责人: 潘 坤

建设单位法定代表人: 潘 坤



2022年 4 月 8 日

三、验收结果

0237577

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”同意交付使用。

勘察单位

(公章)

法人代表

年 月 日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)  法人代表 2022年4月8日	(公章)  法人代表 2022年4月8日	(公章)  法人代表 2022年4月8日	(公章)  法人代表 2022年4月8日

4. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程)施工业绩(不超过五项)

4.1 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程

1. 施工合同

 中国太平 CHINA TAIPING <u>三亚海棠湾太平国际医疗康养项目</u> <u>景观工程合同</u> 合同文件 合同编号: <u>TPZY-2021-SG-002</u> (第一卷, 共四卷)  发包人: <u>太平置业(海南)有限公司</u> (盖单位章)  承包人: <u>中国建筑第六工程局有限公司</u> (盖单位章) 签约地点: <u>海南·三亚</u> 签约时间: _____ 年 _____ 月
--

三亚海棠湾太平国际医疗康养 项目景观工程 施工合同

工 程 名 称：三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程

工 程 地 点：三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 地块和 F-2-1 地块

发 包 人：太平置业（海南）有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

项目合同编号：TPZY-2021-SG-002

签 订 日 期：2021 年 ____ 月

合同协议书

发包人： 太平置业（海南）有限公司

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，本着自愿、平等、互利的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经发包人、承包人双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程

2、工程地点： 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规F-1-1和F-2-1地块

3、工程规模： 本项目位于三亚市海棠湾林旺片区，项目地块由F-1-1宗地和F-2-1宗地组成，土地用途为其它商服用地，准入产业类别为医疗健康产业。总用地面积143,475.43平方米，总建筑面积128,652.26平方米，其中地上建筑面积108233.28平方米、地下建筑面积20418.98平方米，建筑容积率0.70，建筑最大高度18米，建筑密度25%，绿地率45%。

4、资金来源： 自筹

5、工程承包范围： 苗木种植，电气给排水，灯具灌溉，园林建筑及附属设施，室外小品及室外家具，硬质景观（铺地，饰面），接待中心及低层酒店样板房配套园林绿化养护等详见工程量清单及施工图。以及合同虽未载明但属于本工程施工和使用所必须的工作和按施工惯例属于承包人义务的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 31 日；（竣工日期为必须确保的节点）

工期总日历天数：183 日历天；

以上工期已充分考虑各种形式的雨季、台风季、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素。

三、工程质量

达到国家现行施工质量验收规范的合格等级标准，配合总包获得省优质工程奖项，海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。苗木的养护周期为 2 年，2 年内保证苗木、树木成活率达 100% 以上，草地成活率 100% 以上，并对未成活植物及时进行补栽。养护范围为红线内外所有苗木、树木和草地（包括接待中心及低层酒店样板房配套的园林绿化）。

四、合同价款

1、本合同含税总造价为：人民币（小写）77,375,956.85 元，
大写（人民币）：柒仟柒佰叁拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元捌角伍分。

其中：安全防护、文明施工措施费 1,227,733.72 元，此费用专款专用，不得挪用）。

暂列金额（含税）：4,741,451.10 元，此费用由发包人控制使用。

2、合同价款包含材料费、人工费、机械费、综合取费（企业管理费、利润、施工措施费、现场安全文明施工措施费、环境保护费、扬尘污染防治费、临时设施费、夜间施工增加费、水电费、已完工程及设备保护、检验试验费、赶工措施费、施工技术要求所增加费用、特殊条件下施工增加

费等)及税金等本工程所需的全部费用。如现场发生扰民费用、环保费、排水费、渣土费、污染费、代扫费、粪便管理费等相关费用均由承包人负责。

3、由于承包人在签约过程中充分考察了施工现场的实际情况,所以承包人从施工开始到竣工前充分考虑各专业交叉施工作业,并且考虑到配合配套管线的施工作业,此部分的配合费在合同价款中已经充分的考虑完全,发包人不再另行支付其他费用。

4、合同价款是由承包人按照招标文件及本合同的所有条款并在承包人充分了解现场施工状况下确定的合同单价,由于承包人了解不细或理解有出入引起的对合同单价的影响均由承包人承担。

5、如果发包人将部分工程改成发包人分包工程,则该部分造价依据合同清单中的数量及价格从合同总价中全部扣除,包括材料费、安装费、税金以及相关费用,承包人不再收取额外的管理配合费、利润等相关费用。且不视为发包人违约,也不视为该项改变对承包人造成任何经济损失或施工过程中所造成的任何不便。如因承包人原因导致发包人将部分工程改为发包人分包工程,则该部分造价依据合同清单中的数量及价格从合同总价中全部扣除,包括材料费、安装费、措施费、规费、税金等相关费用,承包人不再收取额外的管理配合费等相关费用,且由此引起的发包人的直接损失应由承包人承担。

9、合同期内人工、材料、机械和临时设施及施工水电费的费用、费率等价格要素的波动,合同执行期内一律不予调整。

10、施工中发包人对原设计进行变更，向承包人发出书面变更通知，承包人按书面通知进行变更。承包人接到招标单位变更通知后，应及时调整施工方案，组织变更施工，提出变更价款，不得以变更价款未确认为由拖延变更施工，对变更价款的异议，双方协商解决，协商不成，可以按合同约定的方式解决纠纷。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件（其内容以签署时间在后者为准）；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单总说明等）；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸；

(9) 承包人投标文件及其附件；

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项目合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同的文件，应该以最新签署的为准。通用、专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 除双方另有明确约定或发包人书面委托、授权外，发包人发出的函件、文件以及任何确认、承认、同意、订立（成立）合同、协议等的意思表示均须发包人代表签字且加盖发包人印章，否则对发包人均无法律效力，发包人不予承认。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

通用合同条款中 12.4.4 第（2）项、13.2.2 第（5）项、14.2 第（2）项、14.4.2 第（2）项、15.3.2 第（3）项中的“中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。”实际含义为“全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金”。

八、签订时间

本合同于 20 年 月签订。

九、签订地点

本合同在 三亚市海棠区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 捌 份。



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地 址: 三亚市海棠区林旺北风情小镇 A2-5

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司三亚海棠湾支行

账 号: 265029487943

地 址: 天津市河东区八纬路 219 号

电 话: 022-66308665

传 真: 022-66310077

电子信箱:

开户银行: 华侨永亨银行(中国)有

限公司天津分行

账 号: 827250200002266

2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表B.1.2

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程				
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	付超群	开工日期	2021年5月9日
项目负责人	李东旭	项目技术负责人	付超群	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			同意验收
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。			同意验收
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。			同意验收
4	观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。			同意验收
5	植物成活率	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。			同意验收
6	综合验收结论	符合规范及设计要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计单位 (公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:		
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日		

表G 建筑给水排水 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾太平国际 医疗康养项目景观工程		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	2	
施工单位	中国建筑第六工程局 有限公司		项目负责人	李东旭	技术(质量) 负责人	付超群	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	室外给水管网	给水管道安装	10	检查结果合格	付超群		
2	室外排水管网	排水管道安装	10	检查结果合格	付超群		
质量控制资料				齐全,符合要求	齐全有效		
安全和功能检验结果				合格,符合要求	付超群		
观感质量检验结果				合格	付超群		
综合 验收 结论							
 施工单位 项目负责人: 李东旭		勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人: 李东旭		 监理单位 总监理工程师: 付超群	
2021年12月20日		年 月 日		2021年12月20日		2021年12月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分部（子分部）工程质量验收记录 表A. 1. 3

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程				
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术部门负责人	付超群	质量部门负责人	/
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	铺装地面	检查评定合格		付超群	
2	园林水景	检查评定合格		付超群	
3	园林设施安装	检查评定合格		付超群	
质量控制资料		齐全, 符合要求		齐全有效	
结构实体检验报告		符合要求, 合格		付超群	
观感质量验收		良好		付超群	
检验单位	分包单位	项目经理 年 月 日			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 项目经理 付超群 2021年12月20日			
	设计单位	中国元国际工程有限公司 项目负责人 刘明华 2021年12月20日			
	监理（建设）单位	上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师 李 2021年12月20日 (建设单位项目专业负责人)			

分部（子分部）工程质量验收记录 表A.1.3

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程				
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术部门负责人	付超群	质量部门负责人	/
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	植物材料	检查评定合格		付合群	
2	植物修剪	检查评定合格		付合群	
3	栽植基础	检查评定合格		付合群	
4	乔灌木种植	检查评定合格		付合群	
5	草坪种植	检查评定合格		付合群	
6	草花、地被种植	检查评定合格		付合群	
7	水湿生植物种植	检查评定合格		付合群	
质量控制资料		齐全,符合要求		齐全、有效	
结构实体检验报告		符合要求,合格		付合群	
观感质量验收		良好		付合群	
检 验 单 位	分包单位	项目经理 年 月 日			
	施工单位	项目经理 中国建筑第六工程局有限公司 2021年12月20日			
	设计单位	项目负责人 中国中元国际工程有限公司 2021年12月20日			
	监理（建设）单位	总监监理工程师 上海建科工程咨询有限公司 2021年12月20日 (建设单位项目专业负责人)			

分部（子分部）工程质量验收记录 表A.1.3

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目景观工程				
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术部门负责人	付超群	质量部门负责人	/
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	子分部工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	绿化工程	检查结果合格		付超群	
2	附属工程	检查结果合格		付超群	
	质量控制资料	齐全,符合要求		齐全,有效	
	结构实体检验报告	符合要求,合格		付超群	
	观感质量验收	良好		付超群	
检 验 单 位	分包单位	项目经理 / 年 月 日			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 项目经理 李东超 2024年12月20日			
	设计单位	中国中元国际工程有限公司 项目负责人 刘明 2024年12月20日			
	监理（建设）单位	上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师 曹建 2024年12月20日 (建设单位项目专业负责人)			

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾太平国际 医疗康养项目景观工程		子分部工程 数量	6	分项工程 数量	6	
施工单位	中国建筑第六工程局 有限公司		项目负责人	李东旭	技术(质量) 负责人	付超群	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	室外电气安装工程	导管敷设	10	检查结果合格	符合规范		
2	室外电气安装工程	电缆敷设	10	检查结果合格	符合规范		
3	室外电气安装工程	管内穿线和槽盒内敷 线	10	检查结果合格	符合规范		
4	室外电气安装工程	普通灯具安装	10	检查结果合格	符合规范		
5	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运 行	10	检查结果合格	符合规范		
6	室外电气安装工程	接地装置安装	10	检查结果合格	符合规范		
质量控制资料				齐全,符合要求	齐全,符合要求		
安全 and 功能检验结果				合格,符合要求	符合规范		
观感质量检验结果				合格	符合规范		
综合 验收 结论							
 施工单位 项目负责人: 李东旭 2021年12月20日		勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师:	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

5. 投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2026 年 7 月 6 日