

标段编号：2504-440343-04-01-803095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2026年07月12日



附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：建筑工程】施工业绩（不超过五项）	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：建筑工程】施工业绩（不超过五项）	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：建筑工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。





	2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（建筑工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。





资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级； 市政公用工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装饰装修工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：周明（姓名） 项目负责人资格：一级注册建造师证（建筑工程专业、市政公用工程专业） 项目负责人社保：2021 年 08 月 01 日-2026 年 06 月 30 日 【（1）证明资料页码：17-22 页 （2）项目负责人社保页码：21-22 页 （3）项目负责人资格页码：17-18 页】	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2025 年 11 月 24 日，美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程 工程（工程名称），合同价：63559.695648 万元。 【（1）企业业绩页码：30-54 页 （2）验收证明材料页码：40-54 页 （3）指标数据页码：32-35 页】 2. 验收时间：2024 年 12 月 20 日，百年厨具不锈钢五金制品生产项目 工程（工程名称），合同价：11888.000000 万元。 【（1）企业业绩页码：55-76 页 （2）验收证明材料页码：59-61 页 （3）指标数据页码：70-76 页】 3. 验收时间：2024 年 03 月 29 日，活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程 工程（工程名称），合同价：8083.920893 万元。 【（1）企业业绩页码：77-92 页 （2）验收证明材料页码：86-92 页 （3）指标数据页码：79-85 页】 4. 验收时间：2024 年 12 月 16 日，冠楚商业大楼装改工程 工程（工程名称），合同价：6374.496720 万元。 【（1）企业业绩页码：93-107 页 （2）验收证明材料页码：101-107 页 （3）指标数据页码：96-97 页】	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。



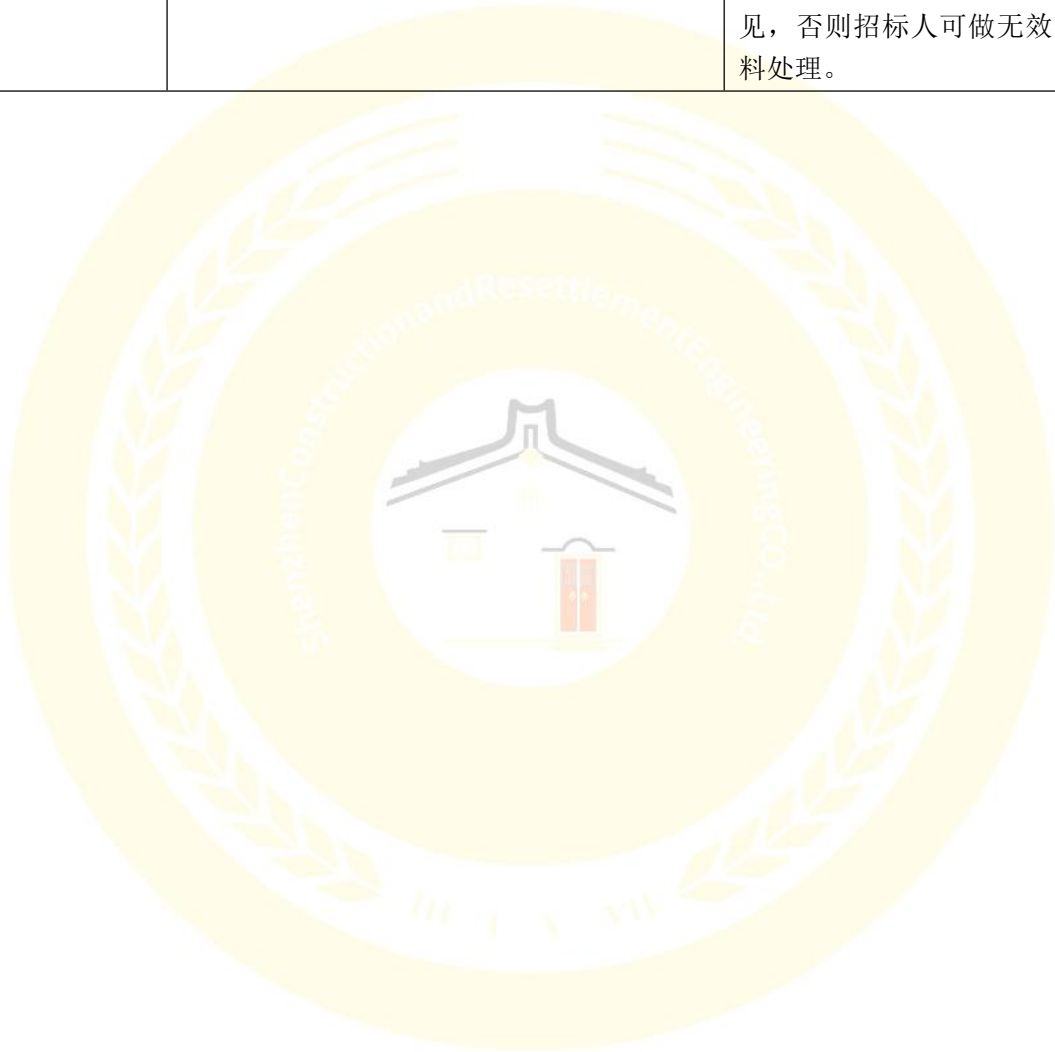


	5. 验收时间：2023 年 03 月 20 日，三联工业区升级改造工程 工程（工程名称），合同价：3874.955551 万元。 【（1）企业业绩页码：108-125 页 （2）验收证明材料页码：117-125 页 （3）指标数据页码：110-116 页】 6. 验收时间：2023 年 10 月 08 日，厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 工程（工程名称），合同价：3789.562800 万元。 【（1）企业业绩页码：126-138 页 （2）验收证明材料页码：133-138 页 （3）指标数据页码：129 页】 7. 验收时间：2025 年 03 月 10 日，直线加速器改造项目 工程（工程名称），合同价：3356.112168 万元。 【（1）企业业绩页码：139-158 页 （2）验收证明材料页码：149-158 页 （3）指标数据页码：142-145 页】	
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）	1. 验收时间：2025 年 11 月 24 日，美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程 工程（工程名称），合同价：63559.695648 万元。 【（1）项目负责人业绩页码：166-191 页 （2）验收证明材料页码：177-191 页 （3）指标数据页码：168-171 页】 2. 验收时间：2024 年 12 月 16 日，冠楚商业大楼装改工程 工程（工程名称），合同价：6374.496720 万元。 【（1）项目负责人业绩页码：192-206 页 （2）验收证明材料页码：200-206 页 （3）指标数据页码：195-196 页】 3. / 4. / 5. /	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）		1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信





		要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
--	--	--





一、企业资质

	使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年08月01日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 深圳大运建工有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A00561	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日; 建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日	
	发证机关:  2026 年 01 月 28 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至2031年06月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>





统一社会信用代码

91440300069266640P

营业执照

(副本)

名称

深圳大运建工有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

吴贻武

成立日期

2013年05月14日

住所

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

登记机关

2025 年 09 月 26 日

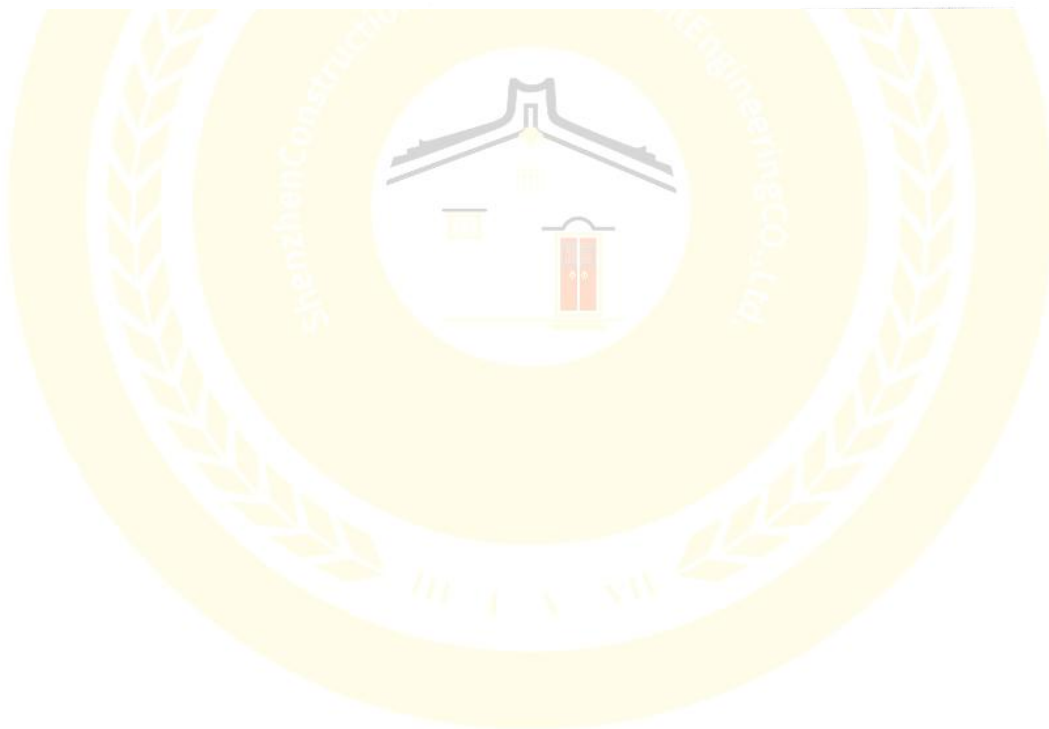
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码：9144030069266640P

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017232



企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

使用有效期: 2026年06月08日
2026年12月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周明

性 别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1442020202107002

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周明

个人签名: 周明

签名日期: 2026.6.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年05月21日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105609

姓 名: 周明

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月14日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书

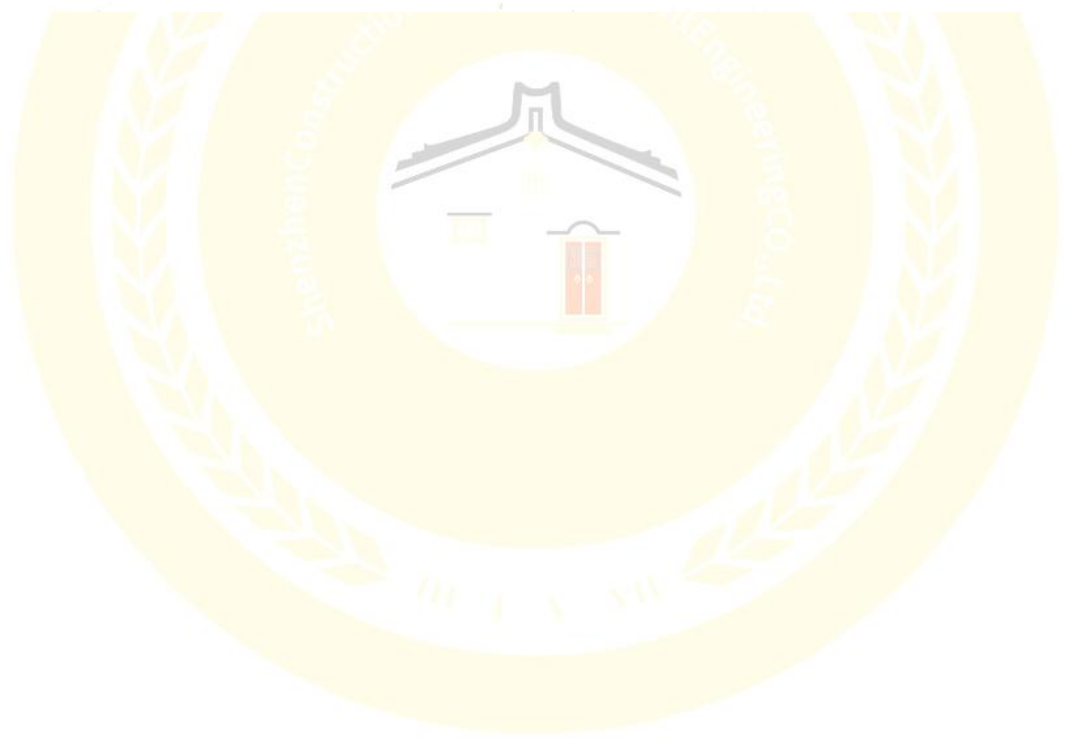


学生 周明 性别 男，一九八二年 十 月十四日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业
三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105337201306003875 二〇一三年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周明

社保电脑号：103612866

身份证号码：430421198210142876

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周明			社保电话号：103612866			身份证号码：430421198210142876						页码：2					
参保单位名称：深圳大运建工有限公司						单位编号：609642						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			30057.73	15998.56			4671.99	1408.52			1369.44	866.11		1000.30		349.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927e0ab39df2dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609642单位名称
深圳大运建工有限公司



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

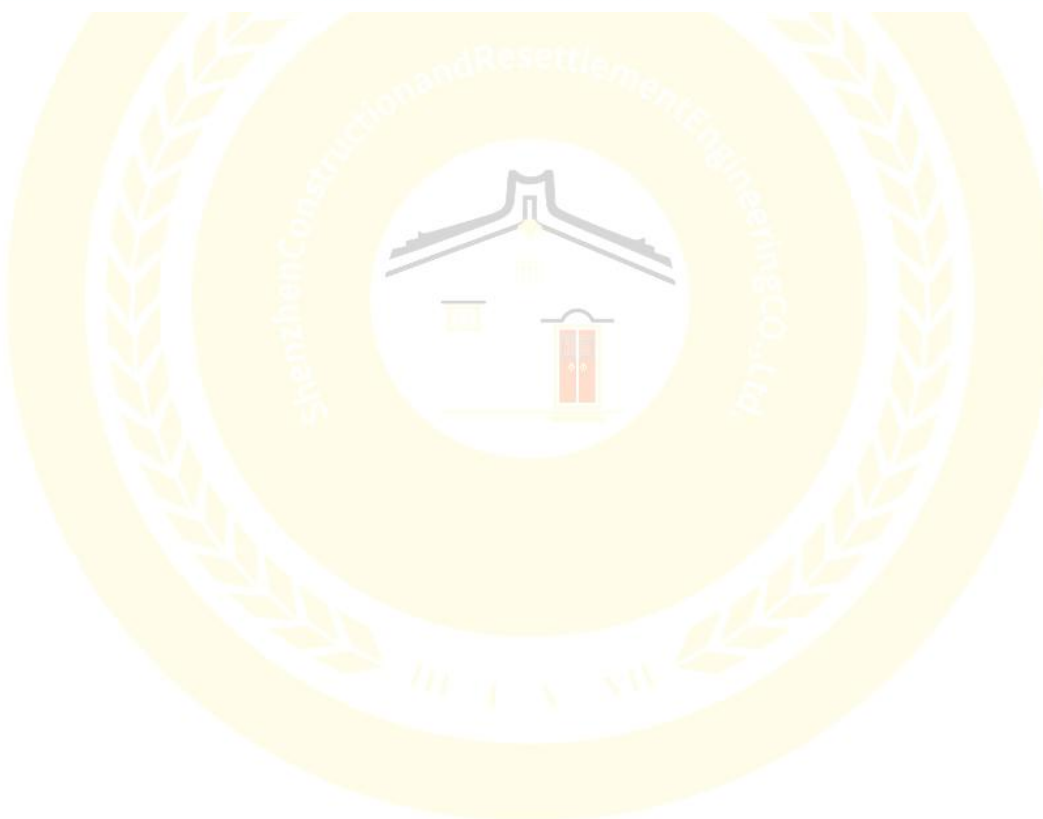
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





一、美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2101-440307-04-01-30329406

编号
2025-1062

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期 2025年09月1日
施工许可专用章

建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司,深圳市黄阁坑股份合作公司		
工程名称	美域蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建设规模	174537.410000平方米		
合同工期	260天		
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	邓春涛
施工单位	深圳大运建工有限公司	项目负责人	周明
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	总监理工程师	沈瑞平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:变更施工单位,原建筑工程施工许可证(证书序列号:2022-1451、2024-0251)注销。		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





合同编号：MYLW-GC-066【2025】

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉
路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---





☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根; 设计桩长: _____m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: _____m ² (含室内精装修) ☒ 幕墙: _____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积: _____m ² ☒ 防水层面积: _____m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选





项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：m×m 总长：m	☐ 通信管道工程	总长：m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m	☐ 电力管道工程	总长：m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：dmm	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模：t/d





	总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期





计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 260 天(预留部分除外)。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天(如果有)。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分(¥635,596,956.48 元);具体详见清单。其中不含税金额: ¥583,116,473.84 元,税金: ¥ 52,480,482.65 元(增值税税率: 9 %)其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本合同采用: 按实际施工完成工程量结算。

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);





- (2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☒ 其他：

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约





定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、本工程施工过程中的事项及所有费用支出全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执叁 份、承包人执壹 份。

发包人：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300192475587E

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：

电话：0755-82876338

传真：

承包人：（公章）深圳大运建工有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：9144 0300 0692 6664 0P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2899 0286

传真：





电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行 开户银行: 中行深圳公园大地支行

账号: 79080154740004797

账号: 7770 7942 2665

发包人: (公章) 深圳市黄阁坑股份
合作公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

验收日期：2025 年 11月24日

建设单位（盖章）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-500182	项目代码	
项目名称	美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建筑面积	174537.41m ²	工程造价	98000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0993 号	宗地号	
用地规划许可证号	地字第 440307202100091 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG007942
施工许可证号	2101-440307-04-01-30329406, 2025-1062	监理许可证号	
开工日期	2021/05/01	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210108-03
建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位(土建)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(装修)	深圳大运建工有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄琦
副组长	邓春涛、沈瑞平
组员	陈鹤、欧雯艳、宁彩虹、王琪、林壮新、李让、曹子新、林良荣、周明、汪力、吴泽欣、林晓峰、李叙玲、黄文滨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄琦	陈鹤、王琪、沈瑞平、周明、曹子新
建设设备安装工程	沈瑞平	欧雯艳、宁彩虹、林壮新、李让、林良荣、汪力、吴泽欣
工程质控资料	林晓峰	李叙玲、黄文滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 E 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-2 栋商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄琦	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	负责人	中级	黄琦
2	黄琦	深圳市黄阁坑股份合作公司	负责人	中级	黄琦
3	沈瑞平	深圳市恒大建设监理有限公司	总监	中级	沈瑞平
4	曹子新	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		曹子新
5	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		林良荣
6	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	负责人	高级	李让
7	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	负责人	高级	邓春涛
8	陈鹤	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑	高级	陈鹤
9	王琪	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	高级	王琪
10	欧雯艳	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	中级	欧雯艳
11	宁彩虹	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	中级	宁彩虹
12	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通	中级	林壮新
13	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理	中级	周明
14	汪力	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人	高级	汪力
15					
16					





五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求, 同意验收
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓春涛

注册号：4401650-012

有效期：至2026年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

沈瑞平

注册号44021833

有效期2026.05.10

2025年11月24日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日





二、百年厨具不锈钢五金制品生产项目

中标通知书

中标通知书

(2022)BN 中字第 0001 号

深圳建安置业工程有限公司：

我单位组织的“百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工（第一期工程及第二期工程）总承包”的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为第一期工程及第二期工程的中标人。我方将在本中标通知书发出后，依本项目招标文件以及你方的投标文件、投标承诺与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 2 月 25 日前到我司洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标工程名称：

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第一期工程）

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第二期工程）。

2、中标总价（含税）人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万圆整（¥118880000.00 元），其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟圆整（¥64143000.00 元）、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟整（¥54737000.00 元）。

3、中标工期：自签订合同之日起 568 日历天。

4、中标质量标准：合格标准。

5、中标项目经理姓名：彭长社

招标人：广东百年厨具有限公司

2022 年 2 月 8 日





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
致: 惠阳城市建设监理有限公司、广东百年厨具有限公司				
因工作需要, 对本项目有关人员作如下变更(调整): 现通知贵方, 以便今后开展工作。				
附件: 变更(调整)人员资格证明文件				
抄送单位: 龙门县建设工程质量监督站、龙门县建设工程安全监督站				
发文单位:  (盖章) 项目负责人(签名):  2023年5月17日				
变更(调整)前	姓 名	业 务 (专业) 范 围 (分工)	岗 位 职 务	本人签名
	彭长社	主持本项目的全面管理工作	项目经理	
变更(调整)后	申琪亮	主持本项目的全面管理工作	项目经理	



* GD- C1 - 316 *





施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202204140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 龙川县住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月14日

建设单位	广东百年厨具有限公司		
工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
建设地址	龙川县平陵街道集聚片区		
建设规模	84954.3平方米		
合同工期	2021年10月25日至2023年11月30日	合同价格	11888 万元
参建单位			
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人	何珊珊
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人	安忠杰
施工单位	深圳建安董业工程有限公司	项目负责人	申琪亮
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司	总监理工程师	王毅超
工程总 承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间时，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当报告发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。





合同编号: GDBN-KJCYY-010

百年厨具不锈钢五金制品生产项目

施工总承包合同

工程名称: 百年厨具不锈钢五金制品生产项目

工程地点: 惠州市龙门县平陵镇易发大道与创业二路交汇处

发 包 人: 广东百年厨具有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

签订日期: 2022 年 02 月 18 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称、以下简称甲方): 广东百年厨具有限公司

承包人(全称、以下简称乙方): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包工程(包括第一期工程和第二期工程)委托承包人施工。现为明确双方的权利义务,经双方协商一致,结合本工程具体情况,达成以下协议,共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称: 百年厨具不锈钢五金制品生产项目(第一期工程和第二期工程)

2.工程地点: 位于惠州市龙门县平陵街道易发大道与创业二路交汇处

3.工程立项批准文号: 2019-441324-33-03-074674

4.资金来源: 企业自有资金

5.工程内容: 根据招标图纸内,包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、土建电气、暖通、室内和室外土建装修等工程;第一期工程建筑面积: 38237.31 m²(暂定);第二期工程建筑面积: 46717.02 m²(暂定)。合计总建筑面积 84954.33 m²(暂定)。

6.工程承包范围:

6.1 第一期工程承包范围: 招标图纸内的全部项目;包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等,以及室外水电工程等配套工程(具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准);包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容,完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务,负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收,履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等;

第 7 页





包括但不限于以下内容:

第一期工程总建筑面积约 38237.31 m² [其中: 1 号厂房建筑面积 23798.56 m², 地上 5 层+1F(局部)、设计高度为 23.88m; 配电房+垃圾房 458.82 m², 地上 1 层+1F 层、设计高度为 5.6m-6.9m; 行政研发中心建筑面积 5669.26 m²、地上 6 层、设计高度为 23.88m; 综合楼建筑面积: 7385.9 m², 地上 7 层、设计高度为 23.98m; 仓库建筑面积: 920.15 m², 地上 2 层、设计高度 8.25m; 门卫室建筑面积: 4.62 m², 地上 1 层、设计高度 3m。地下设备用房其中: [发电机房建筑面积约 223.88 m², 消防水泵房建筑面积约 139.81 m², 消防水池建筑面积 324 m², 生活水池建筑面积约 92.22 m²]。机动车停车位 169 个(包含无障碍停车位 3 个、充电桩停车位 11 个), 非机动车停车位 426 个。

采用框架结构, 基础类型采用桩基础。包括但不限于以下内容:

- (1) 土石方工程: 场地内现状的土石方工程;
- (2) 钢筋混凝土工程: 按图施工;
- (3) 砌筑工程: 按图施工;
- (4) 屋面工程: 按图施工;
- (5) 装饰工程(属土建部分范围内): 按图施工;
- (6) 防水工程: 按图施工;
- (7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内);
- (8) 电气工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承包范围内);
- (9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外

第 8 页





排水管网工程接至市政管网；

(10) 电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、
配电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不
在本次承包范围内)。

6.2 第二期工程承包范围：工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于
建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工
程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；
包括但不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、
有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及
招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，
负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生
产、文明施工等；包括但不限于以下内容：

第二期工程总建筑面积约 46717.02 m²【2 号厂房建筑面积 23358.53 m²、地上 5 层、
设计高度为 23.98m；3 号厂房建筑面积 23358.49 m²、地上 5 层、设计高度为
23.98m】。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括但不限于以下内容：

(1) 土石方工程：场地内现状的土石方工程；

(2) 钢筋混凝土工程：按图施工；

(3) 砌筑工程：按图施工；

(4) 屋面工程：按图施工；

(5) 装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；

(6) 防水工程：按图施工；

(7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次
招标内)；

(8) 电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承





包范围内);

(9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外排水管网工程接至市政管网;

(10) 电气工程: 配电房低压柜出线后均为承包范围; 承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

二、工期要求

1、工期: 第一期工程和第二期工程施工总工期 568 个日历天(详见工期附表);

工期: 暂定施工开工工期为: 2021 年 10 月 30 日, 以领取(建设工程施工许可证)次日
起或以甲方实际发出开工令日期为计算工期, 工程竣工为: 2023 年 5 月 30 日。

百年厨具项目施工总进度关键计划控制节点 (第一、二期工程工期附表)

序号	栋号名称	层数	开始时间(节点)	完成时间(节点)	日历天
—	1 号、2 号、3 号厂房 (含配电房、垃圾房、仓库 等配套工程)				
1	开工策划与准备工作	5	2021 年 10 月 25 日	2021 年 10 月 29 日	5





2	项目开工	"	2021 年 10 月 30 日		
3	正负零基础首层板	"	2021 年 10 月 30 日	2022 年 5 月 15 日	191
4	主体结构封顶	"	2022 年 5 月 13 日	2022 年 11 月 13 日	166
5	外排栅拆除	"	2022 年 11 月 15 日	2023 年 5 月 10 日	175
二	行政研发中心、综合楼、 门卫室(含发电机房、消防 水泵房、消防水池、生活 水池等配套工程。	6-7			
1	项目开工	"	2021 年 11 月 8 日		
2	首层板 (含地下室)	"	2021 年 11 月 8 日	2022 年 4 月 28 日	170
3	主体结构封顶	"	2022 年 4 月 28 日	2022 年 9 月 28 日	150
4	外排栅拆除	"	2022 年 9 月 28 日	2023 年 2 月 28 日	150
序 号	栋号名称	层 数	开始时间	完成时间	日 历 天
三	室外配套工程 (含外水、 外电、市政、道路、园林 绿化、围墙、大门出入口 工程等)	室 外	2023 年 3 月 1 日	2023 年 5 月 15 日	73
四	专项工程验收				
1	电梯验收		2023 年 1 月 1 日	2023 年 1 月 5 日	5
2	节能验收		2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 15 日	5





4	消防验收		2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 20 日	4
5	绿化验收		2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 18 日	3
6	面积测绘		2023 年 5 月 18 日	2023 年 5 月 20 日	2
7	环评验收		2023 年 5 月 18 日	2023 年 5 月 20 日	2
8	规划验收		2023 年 5 月 18 日	2023 年 5 月 20 日	2
五	智能化验收		2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 18 日	2
1	工程验收				
2	竣工初验		2023 年 5 月 19 日	2023 年 5 月 25 日	6
	竣工综合验收		2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 30 日	2

2、以上工期节点：如上述任一工期节点发生延误，甲方有权对总承包人视情况处以 10000 元/天/节点的处罚，如总承包人通过后续赶工按期完成综合验收节点，则甲方可返还中间节点的处罚金。

3、以上所有工期均以开工时间为基准进行推算，按日历天计算（含所有法定节假日），除合同内约定的恶劣天气外，非甲方原因不得延迟表中所约定的工期节点。

本合同所约定的恶劣天气如下：

- (1) 烈度为 5 级以上的地震。
- (2) 6 级以上持续 6 小时的大风。
- (3) 持续 6 小时以上中雨。
- (4) 40 度及以上持续 6 小时的高温。
- (5) 出现不可控制疫情，按照政府政策规定需要停工的。



4、合同签订第7天内进场做施工准备工作。

5、乙方必须对施工现场进行全面踏勘，并充分考虑周边交通、民居、夜间施工环境污染对施工的制约，合同工期已包含其相关影响导致的工期影响，若已参与投标，则视作认可合同工期即为合理工期，不得再以地质条件差、周边交通设施不到位、夜间无法施工等申请总工期或节点的顺延。

三、质量及安全文明标准

1 工程质量执行国家、广东省、惠州市现行工程质量验收评审标准，达到一次验收合格要求；争创惠州市“双优工程”。

2 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、惠州市现行安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万元(¥118880000.00元)(含增值税专用发票)，其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟元(¥64143000.00元)、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟元(¥54737000.00元)；

详见合同附件百年厨具项目工程施工总承包报价清单（包含材料设备品牌表）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分（小写）：

¥6496366.49元（含增值税专用发票）；

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。因国家政策变化引起的税率调整，由承包人自





行承担。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.承包方式：采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料（甲方专业发包的工程材料、设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；按量计算的措施项目费按清单综合单价包干，工程量按实结算；按项计算的措施项目费总价包干，结算时不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：彭长社。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 招标文件；





(9) 本合同通用条款；

(10) 承包人投标文件及其附件；

(11) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起5日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间





本合同于 2022 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布百年厨具工业园。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同双方当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (盖章)

广东百年厨具有限公司

法定代表人: 张冠华

(签章)

纳税人识别号: 91441324MA53KX200D

承包人: (盖章)

深圳建安置业工程有限公司

法定代表人: 吴贻建

(签章)

纳税人识别号: 91440300069266640P

地 址: 龙门县惠州产业转移工业园办公楼 544 号

邮政编码: 516820

电 话: 0755-29651301

传 真: 0755-29651266

开户银行: 工商银行惠州龙门支行

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518100

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深





圳天健世纪支行

账 号：2008025609200246832

账 号：44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	百年厨具不锈钢五金制品生产项目
验收日期:	2024年12月20日
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目					
工程地点	龙门县惠州产业转移工业园平陵集聚片区		建筑面积	84567.92平方米	工程造价	11888万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：2/5/6/7 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441324202204140101	监理许可证号				
开工日期	2022/4/14	验收日期	2024年12月20日			
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2022020			
建设单位	广东百年厨具有限公司					
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司					
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司					
总包单位	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东鸿盛消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司					
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖兴程
副组长	王毅超、申琪亮、安忠杰
组员	陈健、吴贻武、阳幸仪、郑海洋、温炽楠、吴东云、吴创丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安忠杰	阳幸仪、吴创丰
建筑设备安装工程	陈健	陈清武、温炽楠
工程质控资料	马少宏	卢鹏奎、吴启云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠华	广东百年厨具有限公司	总经理		张冠华
2	李江	深圳市厨具有限公司	项目负责人	高工	李江
3	杨青秋	广东百年厨具有限公司	工程师		杨青秋
4	陈世杰	深圳市现代厨具有限公司	项目经理		陈世杰
5	李江	广东百年厨具有限公司	项目经理	高工	李江
6	陈世杰	广东百年厨具有限公司	工程师		陈世杰
7	王毅超	深圳市厨具有限公司	项目经理		王毅超
8	吴昭武	深圳市厨具有限公司	项目经理		吴昭武
9	申进亮	深圳建安置业	项目经理		申进亮
10	马少宏	深圳建安置业	资料		马少宏
11	阳幸仪	深圳建安置业	施工员		阳幸仪
12	陈健	惠州城市建设工程有限公司	项目经理		陈健
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对百年厨具不锈钢五金制品生产项目工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准，验收程序合法合规，工程资料档案完整，观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月20日





三、活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-149692006001

标段名称: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位: 中海企业发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 8083.920893万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-24



张智超

查验码: 2050365718048106

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目一布吉
街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽
岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积 11.43 公顷、房屋 302 栋、建筑面积 27.58 万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为 59585 平方米,建筑物高度最高为 33 米,建筑物单跨跨度最大为 6 米,建筑物层数为 8 层,最大单体建筑面积为 12010 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---





☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				





☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执玖份, 承包人执叁份。

发包人: 中德企业发展集团有限公司
(公章)

承包人: 深圳建安置业工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001524





无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

发布时间：2022-08-17 信息来源：本站 浏览次数：103

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村

项目编号：2109-440307-04-01-149692

是否重大项目：否

招标项目名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

招标项目编号：2109-440307-04-01-149692006

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段:活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-08-17 09:00 至 2022-09-13 18:00

公告质疑截止时间：2022-09-03 17:00

公告答疑截止时间：2022-09-08 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：中海企业发展集团有限公司

经办人：顾友宜

办公电话：0755-82337035

传真：

手机号码：15712028776

电子邮箱：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1A栋2307

招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人：陈晓娟

办公电话：0755-83549171





详细公告内容

标段 1

标段编号: 2109-440307-04-01-149692006001

标段名称: 活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

递交投标文件截止时间: 2022-09-13 18:00

本次发包工程估价: 9000 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 14197.16 万元

工程地址: 龙岗区布吉街道, 北临东西干道及石芽岭公园, 南至龙岗大道

项目现场的具体位置和周边环境: 龙岗区布吉街道, 北临东西干道及石芽岭公园, 南至龙岗大道

计划开工竣工日期: 2022-09-10 00:00:00.0 至 2023-04-08 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质等级要求: 建筑工程施工总承包三级及以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2022-08-22 16:18:19

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称:	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程
验收日期:	2024年3月29日
建设单位（盖章）:	中海企业发展集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

65-11-3147-2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920893万元
结构类型	钢结构	层数	地上：8层		
	框架结构		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		

建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶叶	深圳建安置业工程有限公司			叶叶
2	王二	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平安管理科科长		王二
3	林叶	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			林叶
4	汪伦	中康企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青第	深圳市恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青第
6	王叶	中海	次副经理		王叶
7	王叶	中海	设计管理	中级	王叶
8	赖爱连	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖爱连
9	赖龙希	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			赖龙希
10	周伟	深圳利国兴工程项目管理有限公司	总监	中级	周伟
11	陈叶	深圳地铁建设工程咨询有限公司	项目技术	中级	陈叶
12	叶叶	深圳利国兴工程项目管理有限公司	总监	中级	叶叶
13	叶叶	深圳利国兴工程项目管理有限公司	总监		叶叶
14	高叶	市政设计院	设计	高级	高叶
15	叶叶	大芬社区工作站			
16	叶叶	林子坊			
17	吴叶	建安置业	工程部	安全主任	吴叶
18	吴叶	建安置业	工程部		吴叶
19	叶叶	建安置业	工程部	总工程师	叶叶
20	叶叶	建安置业	工程部	中级	叶叶
21	叶叶	深圳建安置业工程有限公司	项目/管理	中级	叶叶
22	叶叶	市政设计院	设计	中级	叶叶
23	叶叶	市政设计院	设计		叶叶
24	叶叶	市政设计院	设计		叶叶
25	叶叶	艾美设计咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	叶叶
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	叶叶	市政设计院	城规科		叶叶



* GD - E1 - 914 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。
施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
竣工验收结论:
资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

~ GD - E1 - 914 / 6 ~





四、冠楚商业大楼装改工程

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2021-07-29

建设单位		深圳市泰丰住业实业有限公司	
工程名称		冠楚商业大楼装改工程	
建设地址		深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼	
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元
设计单位		中城科洋工程设计有限责任公司	
施工单位		深圳建安置业工程有限公司	
监理单位		深圳市金钢建设监理有限公司	
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注		项目经理: 周明 注册证书号: 粤144202107002 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程门窗的水工程电气照明通风与空调室内给排水系统 装饰装修: 装饰装修面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外编粉 刷为448.56, 具体详见图纸。;	
变更登记		◆◆◆2021-09-10项目经理由黄定(粤144060802709)变更为周明(粤144202107002)	

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		冠楚商业大楼装修工程		
致： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司				
 发文单位： <u>深圳建安置业工程有限公司</u> (盖章)  项目负责人（签名）： <u>吴天建</u> 2021 年 9 月 10 日				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	


* GD- C1 - 316 *





50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2021年6月20日

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它 室外排水) ;				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: 91440300326232688P	组织机构代码: 9144030069266640P
地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路 青湖山庄青泉苑 2-4215 室	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: _____
法定代表人: 卓楚伟
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: szguanchu@163.com
开户银行: 中国银行深圳华丽支行
账号: 770565221966

邮政编码: 518172
法定代表人: 吴贻建
委托代理人: _____
电话: 0755-28990286
传真: 0755-28990286
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001524



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m²	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



金
钢
建
设
有
限
公
司





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *





五、三联工业区升级改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210140001001

标段名称: 三联工业区升级改造工程

建设单位: 深圳市龙华三联股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3874.955551万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 黄定



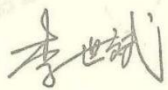
本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 4556573856009050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m²，厂房建筑面积 14377m²，宿舍建筑面积 6558m²，设备用房 388.14m²。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
 - (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
 - (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
 - (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
 - (5) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。
- 发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米





☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☒ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☒ 其它);				
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分
（¥38749555.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分（¥693281.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ \ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ \ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ \ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效





本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192475747Y

地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路

三联股份合作公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：吴貽建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：/

电子信箱：1722927959@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001524





无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

三联工业区升级改造工程

发布时间：2021-10-20 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：113

招标概况
项目名称：三联工业区升级改造工程
项目编号：44031020210140
是否重大项目：否
招标项目名称：三联工业区升级改造工程
招标项目编号：44031020210140001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙华区住房和城乡建设局
标段:三联工业区升级改造工程;

公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-10-20 09:00 至 2021-11-08 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-29 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理
建设单位：深圳市龙华三联股份合作公司
经办人：赖家权
办公电话：13632702217
传真：
手机号码：13632702217
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路三联办公大楼
招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司
经办人：陈俊伟
办公电话：0755-25009369





详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020210140001001

标段名称：三联工业区升级改造工程

递交投标文件截止时间：2021-11-08 18:00

本次发包工程估价：4765.320194 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包；消防；其他；（1）三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；（4）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：5087.12 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：具有建筑工程施工总承包三级或以上资质；项目经理资格要求：二级注册建造师或以上，专业为建筑工程。工程拒绝有下列情形之一的企业：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设“霸王条款”的承诺函-三联工业区升级改造工程.pdf	2021-10-19 14:34:58





竣工验收报告

789

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：三联工业区升级改造工程

验收日期：2023年3月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙华三联股份合作公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下: 水泵房1层		
施工许可证号	监督许可证号				
开工日期	2022年01月15日		验收日期	2023年03月20日	
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴貽武、罗威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	郑少华	三联股份有限公司			13560777285
3					
4	陈伟	陈伟设计			13828709242
5					
6	李敏	龙信建设公司			13722740681
7	李华	龙信建设公司			
8	魏敏	三联			13632702217
9	孙敏	三联			1372558396
10	李敏	建安置业	项目经理		
11	周明	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *





(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人



2023年3月2日



* GD- E1 - 914 / 6 *





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 三联工业区升级改造工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李林华

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



六、厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

中标通知书



中标通知书

招标编号：安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：崔云鹏，证号：粤 2442013201401427。中标价：3789.5628 万元。工期：总工期为 406 个日历天，定额工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



超黄
印灿

见证单位（签章）：



2021 年 11 月 15 日





深圳建安置业工程有限公司

关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履行行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；
- 4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于该变更以该合同为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日





正本

合同号: QZQH2021SG001

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
制 定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县城桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革委员会 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 17695m²（其中地上建筑面积约 17059m²，地下建筑面积约 636m²），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程、室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。
具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元(¥37895628.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整(¥1041632.00元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____/_____)元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 即固定总价合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 崔云鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 本项目图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 文件有不一致的, 应以最新(即日期最后)签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安溪县官桥镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方在合同文本签名、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350524310730930J

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P





地 址： <u>福建省泉州市安溪县官桥镇塘垵工业区</u>	地 址： <u>深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号</u> <u>硅谷动力物业 5 层 505B</u>
邮政编码： <u>362441</u>	邮政编码： <u>518116</u>
法定代表人： <u>林少扬</u>	法定代表人： <u>吴贻建</u>
委托代理人： <u>林 宁</u>	委托代理人： <u>黄伟峰</u>
电 话： <u>13860422502</u>	电 话： <u>18659988697</u>
传 真： <u>0595-23398098</u>	传 真： <u>0755-28990286</u>
电子信箱： <u>474359080@qq.com</u>	电子信箱： <u>1959315099@qq.com</u>
开户银行： <u>安溪县农联社官桥社</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账 号： <u>9070914010010000016609</u>	账 号： <u>44250100010000001524</u>





附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -



竣工项目审查

表 1

表 1

工程名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 30 日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 8 日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价（万元）	3789.5628 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程	已按设计图纸内容全部施工完毕
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定内容施工完毕
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全





续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各项质量评定报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论： 该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。 建设单位工程负责人：林宇 年 月 日	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	林 宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成 员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言





工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共检查 35 项, 其中符合要求 35 项, 经鉴定符合要求 35 项 结论: 合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80% 结论: 经检查, 观感质量 一般。
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 该工程各分部工程均验收合格, 质量保证资料齐全有效, 观感质量一般, 建设单位对本工程质量评定为合格。			
 建设单位负责人: 林宁 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011	





续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林宁 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 西... 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) ... 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) ... 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) ... 2023年10月8日
---	---	--	---	--





七、直线加速器改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-01-273194003001

标段名称: 直线加速器改造项目

建设单位: 中山大学附属第七医院(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3356.112168万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 胡跃萍



本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01



查验码: 2307258576424122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2203-440311-04-01-27319401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年10月27日
(1)

建设单位		中山大学附属第七医院(深圳)	
工程名称		中山大学附属第七医院(深圳)基坑支护及土石方工程(直线加速器改造项目)	
建设地址		广东省深圳市光明区圳园路628号	
建设规模	2100 平方米	合同价格	877.65 万元
设计单位		深圳市工勘岩土集团有限公司	
施工单位		深圳建安置业工程有限公司	
监理单位		中城永磊工程管理有限公司	
合同开工日期	2023年03月31日	合同竣工日期	2023年10月27日
备注	项目经理: 胡跃萍 注册证书号: 粤1352019201411356		
	项目总监: 胡兴宇 注册证书号: 41012476		
	范围: 基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1





施工合同

SFI-2018-01

工程编号: /

合同编号: ZSQY—XQ—2303—0206

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 直线加速器改造项目

工程地点: 深圳市光明区中山大学附属第七医院

发 包 人: 中山大学附属第七医院（深圳）

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2018 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

工程规模、特征及内容：该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门出口，直线加速器建筑占地面积约为1900m²，总建筑面积约为2100m²，其中地下一层建筑面积1900m²，地下室1层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区，埋深约7.2m（不含基础厚度），地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能，建筑面积200m²，高度4.8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程（含气体灭火）、室外附属工程（景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等）、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☒ 土方：19893.5 m ³ ☐ 石方： m ³	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积：244.93m ²
---	--	--	---





	☒ 运距：综合考虑		
☒ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☒ 基坑周长：213.39m ☒ 基坑深度：7.02m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工程
☒ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：/根 设计桩长：m ☒ 其他基础形式：筏板基础	☒ 通风空调工程	☒ 使用面积：1364.48m ² ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☒ 面积：1477.27m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积：2087m ² ☐ 幕墙：m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯：2 部 ☐ 自动扶梯：部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积：2087m ² ☒ 防水层面积：6211.62m ²	☒ 消防工程	☒ 消防报警 ☒ 消防管道
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☒ 柜式七氟丙烷气体灭火 ☒ 冷热水泵房系统 ☒ 气体系统

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm





	总长: _____ m		总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d





☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____ km ☐ 车站：____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

____ 院内给排水、园林绿化、院内道路、路灯工程，详细工程量见合同清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 31 日；





计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：100%合格，通过卫生部门和环保部门放射防护检测验收以及职业卫生控制效果评价及后期取得放射诊疗许可证。确保全部达到设计要求及国家现行工程质量验收标准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰贰拾壹元陆角捌分(¥33561121.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)壹佰零玖万壹仟柒佰叁拾陆元伍角壹分(¥ 1091736.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰柒拾捌万贰仟伍佰零肆元捌角(¥ 1782504.8 元)。

(5) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；





(2) ☐ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____ / _____。

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 胡跃萍 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约





定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议, 并且, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳市光明区中山大学附属第七医院

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起 生效。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 其中: 合同正本 6 份, 发包人

执 4 份、承包人执 2 份; 合同副本 / 份, 发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人: 中山大学附属第七医院(深圳)(公章) 承包人: 深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 12440300MB2C08947T 组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-81206231

电话: 0755-28990286

传真: 0755-81206231

传真: 0755-28990286

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425010001600988888

账号: 44250100010000001524





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称： 直线加速器改造项目

验 收 日 期： 2025年3月12日

建设单位（盖章）：  中山大学附属第七医院（深圳）





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





一、工程概况

项目编号	S-2022-Q84-501045	项目代码	2203-440311-04-01-273194
项目名称	直线加速器改造项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区圳园路 628 号		
建筑面积	2100 平方米	工程造价	3356.112168（万元）
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 1 层、地下 1 层
立项批准文号	深光明发改备案（2023）0129 号	宗地号	A525-0079
用地规划许可证号	地字第 440311202300206 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023GG0003380 号
施工许可证号	2203-440311-04-01-27319401 2203-440311-04-01-27319402	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230062-01 Q44030120230062-02
建设单位	中山大学附属第七医院（深圳）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位（土建）	深圳大运建工有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳大运建工有限公司		
承建单位（装修）	深圳大运建工有限公司		
监理单位	中城永磊工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄炫霖
副组长	胡兴宇、刘碧娇、黄明辉、吴贻建、胡跃萍
组员	张中阳、李华玲、郑于峰、方惠平、张子强、陈楠、刘俊雄、吴逸纯、汤珺涵、李隼、黄十样、席炅、侯国文、陈超梅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炫霖	张中阳、李华玲、陈楠、刘俊雄、方惠平、刘碧娇、黄明辉、吴贻建、张子强
建设设备安装工程	胡兴宇	郑于峰、侯国文、黄十样、李隼、席炅
工程质控资料	胡跃萍	吴逸纯、汤珺涵、陈超梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：直线加速器改造项目

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘建平	中山七院			
2					
3	黄旭辉	中山七院	科长		
4					
5	赖中阳	中山七院医教处	科员		赖中阳
6	郑永辉	中山七院	科员		郑永辉
7	陈嘉欣	中山七院	科员		陈嘉欣
8	刘伟航	中山七院	科员		刘伟航
9	陈柳	中山七院	科长		陈柳
10					
11					
12					
13					
14	杨三华	中城永磊	总监		杨三华
15	黄十辉	中城永磊	专监		黄十辉
16	吴国斌	中城永磊	专监		吴国斌
17	张汉田	中城永磊	专监		张汉田
18					



19					
20	胡晓军	大运建工	项目经理		胡晓军
21	胡晓军	大运建工	安全员		胡晓军
22	吴晓建	大运建工	技术负责人		吴晓建
23	吴晓建	大运建工	法人		吴晓建
24	黄明超	深圳市工务集团	项目负责人		黄明超
25	王翠川	北京院	建造师负责人		王翠川
26	王翠川	北京院	给排水负责人		王翠川
27					
28	张子强	大运建工	技术负责人		张子强
29	陈怡	电梯	经理		陈怡
30	陈怡	电梯	负责人		陈怡
31	郭瑞峰	大运建工	资料员		郭瑞峰
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					





五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	1#、2#电梯功能与安全检测符合设计要求，验收合格。
3	水土保持设施	严格按照水土保持方案施工，符合设计要求，验收合格。
4	防雷装置	防雷设施安装完整，检测满足要求，验收合格。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	本工程地下一层实现了通信全覆盖，验收合格
8	节水、排水设施	本工程使用节水马桶、排水做到时雨、污分流，符合设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	人行通道、出入口、水平与垂直交通、患者门厅、公共卫生间无障碍设施齐全，功能满足要求，验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	环境及室内允许噪声、墙体、楼板、门窗隔声检测满足设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合验收资料基本齐全，存档规范。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月10日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈</u>		
	2025年3月10日		
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>胡兴宇</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>任</u>	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>任振华</u> 注册号：1101735-614 有效期至：至2026年5月
	2025年3月10日	2025年3月10日	
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>胡</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张</u>	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： <u>潘启钊</u> 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月
	2025年3月10日	2025年3月10日	





四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书
业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司
变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1



变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

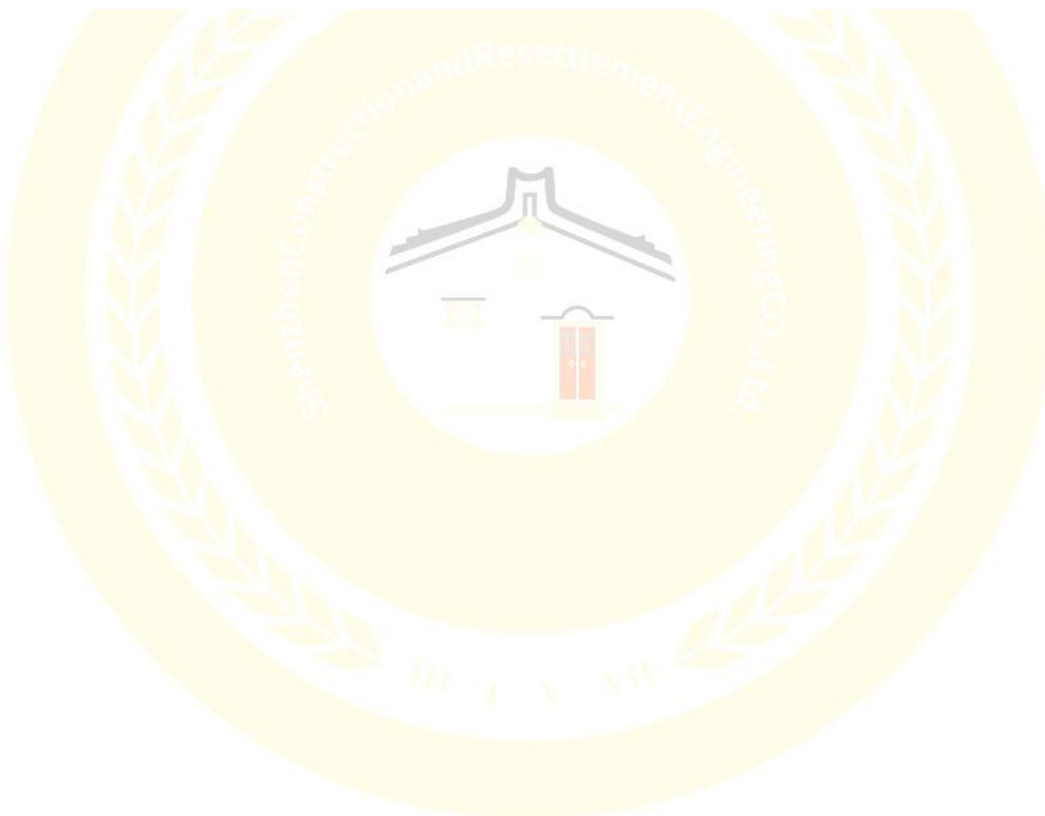
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





一、美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2101-440307-04-01-30329406

编号
2025-1062

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2025年09月1日

施工许可专用章

建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司,深圳市黄阁坑股份合作公司		
工程名称	美域蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建设规模	174537.410000平方米		
合同工期	260天		
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	李让
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	邓春涛
施工单位	深圳大运建工有限公司	项目负责人	周明
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	总监理工程师	沈瑞平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:变更施工单位,原建筑工程施工许可证(证书序列号:2022-1491、2024-0251)注销。		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			





合同编号：MYLW-GC-066【2025】

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉
路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司

黄阁坑股份合作公司
黄阁坑股份合作公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m^3 ☐ 石方： m^3 ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m^2
--------------------------------	---	-------------------------------	---





☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根; 设计桩长: _____m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: _____m ² (含室内精装修) ☒ 幕墙: _____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积: _____m ² ☒ 防水层面积: _____m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选





项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：m×m 总长：m	☐ 通信管道工程	总长：m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m	☐ 电力管道工程	总长：m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：dmm	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模：t/d





	总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水 池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期





计划开工日期：2025 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日；

合同工期总日历天数 260 天（预留部分除外）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分（¥635,596,956.48 元）；具体详见清单。其中不含税金额：¥583,116,473.84 元，税金：¥ 52,480,482.65 元（增值税税率：9 %）其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同采用：按实际施工完成工程量结算。

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；





- (2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☒ 其他：

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约





定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、本工程施工过程中的事项及所有费用支出全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执叁 份、承包人执壹 份。

发包人：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300192475587E

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：

电话：0755-82876338

传真：

承包人：（公章）深圳大运建工有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：9144 0300 0692 6664 0P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2899 0286

传真：





电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行 开户银行: 中行深圳公园大地支行

账号: 79080154740004797

账号: 7770 7942 2665

发包人: (公章) 深圳市黄阁坑股份
合作公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____





发包人对发包人代表的授权范围如下：___/___。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：___/___。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场提供一台 315KVA 变压器以及一台 500KVA 变压器，一处给水管接驳 DN50，满足施工需要。施工水电费用由发包方负责。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按深圳市档案馆竣工验收归档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版、纸质版书面文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：___/___。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：___周明___；

身份证号：___430421198210142876___；

建造师执业资格等级：___一级___；

建造师注册证书号：___粤 1442020202107002___；

建造师执业印章号：___；

安全生产考核合格证书号：___粤建安（2021）0105609___；





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

验收日期：2025 年 11月24日

建设单位（盖章）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-500182	项目代码	
项目名称	美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建筑面积	174537.41m ²	工程造价	98000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0993 号	宗地号	
用地规划许可证号	地字第 440307202100091 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG007942
施工许可证号	2101-440307-04-01-30329406, 2025-1062	监理许可证号	
开工日期	2021/05/01	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210108-03
建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位(土建)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(装修)	深圳大运建工有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄琦
副组长	邓春涛、沈瑞平
组员	陈鹤、欧雯艳、宁彩虹、王琪、林壮新、李让、曹子新、林良荣、周明、汪力、吴泽欣、林晓峰、李叙玲、黄文滨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄琦	陈鹤、王琪、沈瑞平、周明、曹子新
建设设备安装工程	沈瑞平	欧雯艳、宁彩虹、林壮新、李让、林良荣、汪力、吴泽欣
工程质控资料	林晓峰	李叙玲、黄文滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 E 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-2 栋商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄琦	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	负责人	中级	黄琦
2	黄琦	深圳市黄阁坑股份合作公司	负责人	中级	黄琦
3	沈瑞平	深圳市恒大建设监理有限公司	总监	中级	沈瑞平
4	曹子新	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		曹子新
5	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		林良荣
6	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	负责人	高级	李让
7	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	负责人	高级	邓春涛
8	陈鹤	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑	高级	陈鹤
9	王琪	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	高级	王琪
10	欧雯艳	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	中级	欧雯艳
11	宁彩虹	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	中级	宁彩虹
12	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通	中级	林壮新
13	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理	中级	周明
14	汪力	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人	高级	汪力
15					
16					





五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求, 同意验收
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓春涛

注册号：4401650-012

有效期：至2026年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

沈瑞平

注册号44021833

有效期2026.05.10

2025年11月24日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月24日







工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		冠楚商业大楼装修工程		
致： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司				
 发文单位： <u>深圳建安置业工程有限公司</u> (盖章)				
项目负责人（签名）： <u>吴天建</u> 2021年9月10日				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

* GD- C1 - 316 *





50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2021年6月20日

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它 室外排水) ;				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；





(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: 91440300326232688P	组织机构代码: 91440300669266640P
地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路 青湖山庄青泉苑 2-4215 室	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: _____
法定代表人: 卓楚伟
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: szguanchu@163.com
开户银行: 中国银行深圳华丽支行
账号: 770565221966

邮政编码: 518172
法定代表人: 吴贻建
委托代理人: _____
电话: 0755-28990286
传真: 0755-28990286
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001524



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m²	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



金
钢
建
设
有
限
公
司





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *





五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 坝光片区户外运动配套基础设施项目（施工） 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大运建工有限公司
法定代表人（签字）：[Signature]
日期：2026 年 07 月 07 日





法定代表人证明书

字第 2026DY07号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026 年 12 月 31 日签发日期：2026 年 07 月 07 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；

地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装饰装修工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。





六、备注

企业履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1.	美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司	2025/11/25	优秀	
2.	冠楚商业大楼装改工程	深圳市泰丰佳业实业有限公司	2024/12/28	优秀	
3.	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	深圳市大鹏新区消防救援大队	2024/03/31	优秀	
4.	广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程	广州悦丰商业管理有限公司	2023/07/18	优秀	
5.	广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程	广州悦丰商业管理有限公司	2023/07/18	优秀	
6.	康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程	深圳市龙华经济发展有限公司	2026/03/17	优秀	
7.	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	深圳市坪山区坪山街道办事处	2025. 05. 29	优秀	
8.	横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2026/04/08	优秀	
9.	深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包	深圳市坪山区坑梓街道办事处	2026/02/11	优秀	
10.	龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2026/01/28	优秀	
11.	大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处（城市建设办公室）	2025/04/23	优秀	





一、美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市蓝湾房地产开发有限公司 深圳市黄阁坑股份合作公司		评价期限	2021年5月1日至2021年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴貽武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	美域蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	98000 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年5月1日	实际竣工日期	2021年11月24日	实际工期	166天
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2021年11月25日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：					
评价等级	☒ 优秀（总分 N≥90 分） ☐ 良好（80≤N<90 分） ☐ 中等（70≤N≤80 分） ☐ 合格（60≤N<70 分） ☐ 不合格（N<60 分）				
备注					





二、冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	118(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位(公章):		
评价等级	☒ 优秀(总分N≥90分) ☐ 良好(80≤N<90分) ☐ 中等(70≤N<80分) ☐ 合格(60≤N<70分) ☐ 不合格(N<60分)				
备注					





三、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

808

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):					
评价等级	☒ 优秀(总分N≥90分) ☐ 良好(80≤N<90分) ☐ 中等(70≤N<80分) ☐ 合格(60≤N<70分) ☐ 不合格(N<60分)				
备注					





四、广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程

923-002

广州市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广州悦丰商业管理有限公司		评价期限	2023年6月25日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程		项目负责人	郑淦文	
标段编号			工程合同价	3752137.65 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期	2023年7月10日	实际工期	15(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年7月18日	
2	技术经济实力		19	2023年7月18日	
3	施工过程管理		28	2023年7月18日	
4	进度控制		15	2023年7月18日	
5	配合与服务		10	2023年7月18日	
6	资金支付		9	2023年7月18日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体优秀					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N ≥ 90 分) ☐ 良好 (80 ≤ N < 90 分) ☐ 中等 (70 ≤ N < 80 分) ☐ 合格 (60 ≤ N < 70 分) ☐ 不合格 (N < 60 分)				
备注					





五、广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程

923

广州市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广州悦丰商业管理有限公司		评价期限	2023年6月25日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程		项目负责人	邢灿	
标段编号			工程合同价	3534602.13 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期	2023年7月11日	实际工期	16(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年7月18日	
2	技术经济实力		19	2023年7月18日	
3	施工过程管理		28	2023年7月18日	
4	进度控制		15	2023年7月18日	
5	配合与服务		10	2023年7月18日	
6	资金支付		9	2023年7月18日	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体优秀					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N ≥ 90 分) ☐ 良好 (80 ≤ N < 90 分) ☐ 中等 (70 ≤ N < 80 分) ☐ 合格 (60 ≤ N < 70 分) ☐ 不合格 (N < 60 分)				
备注					





六、康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

龙华区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华经济发展有限公司		评价期限	2025年7月4日至2026年3月17日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴貽武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程		项目负责人	林国端	
标段编号			工程合同价	475.341936 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025年7月4日	实际竣工日期	2026年3月17日	实际工期	256(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2026年3月17日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 已完成设计变更内容,工程质量和进度总体受控。 监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 已按设计图纸完成工程内容,工程质量安全、进度总体受控。 建设单位(公章):					
评价等级	☒ 优秀(总分N≥90分) ☐ 良好(80≤N<90分) ☐ 中等(70≤N<80分) ☐ 合格(60≤N<70分) ☐ 不合格(N<60分)				
备注					





七、坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年5月7日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程		项目负责人	傅皖中	
标段编号			工程合同价	255.187828 (万元)	
合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年5月29日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
总体优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
优秀					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N≥90 分) ☐ 良好 (80≤N<90 分) ☐ 中等 (70≤N<80 分) ☐ 合格 (60≤N<70 分) ☐ 不合格 (N<60 分)				
备注					





八、横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2025年4月9日至2026年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴貽武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运 工程		项目负责人	郑浩宏	
标段编号			工程合同价	325.483178 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025年4月9日	实际竣工日期	2026年4月8日	实际工期	364(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2026年4月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 总体优秀 监理单位 (公章): 政国路					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 龙岗区横岗街道					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N ≥ 90 分) ☐ 良好 (80 ≤ N < 90 分) ☐ 中等 (70 ≤ N < 80 分) ☐ 合格 (60 ≤ N < 70 分) ☐ 不合格 (N < 60 分)				
备注					





九、深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2020年6月12日至2021年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地 整备项目建筑物拆除工程 C 包		项目负责人	张福明	
标段编号			工程合同价	175.344780 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2020年6月12日	实际竣工日期	2021年2月10日	实际工期	269天
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		12	2021年2月11日	
2	技术经济实力		18		
3	施工过程管理		25		
4	进度控制		12		
5	配合与服务		18		
6	资金支付		12		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体优秀			建设单位(公章):		
评价等级	☒ 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) ☐ 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) ☐ 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) ☐ 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) ☐ 不合格 ($N < 60$ 分)				
备注					





十、龙岗区社区给水排水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2021年11月3日至2026年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴貽武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙 岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）		项目负责人	林润忠	
标段编号			工程合同价	3421.328619 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年11月3日	实际竣工日期	2026年1月30日	实际工期	149(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2026年1月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 					
评价等级	☒ 优秀（总分 N≥90 分） ☐ 良好（80≤N<90 分） ☐ 中等（70≤N<80 分） ☐ 合格（60≤N<70 分） ☐ 不合格（N<60 分）				
备注					





十一、大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2024年9月1日至2025年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程		项目负责人	王小标	
标段编号			工程合同价	1287.148205 万元	
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2025年1月28日	合同工期	150(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年4月23日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 优秀					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N ≥ 90 分) ☐ 良好 (80 ≤ N < 90 分) ☐ 中等 (70 ≤ N < 80 分) ☐ 合格 (60 ≤ N < 70 分) ☐ 不合格 (N < 60 分)				
备注					





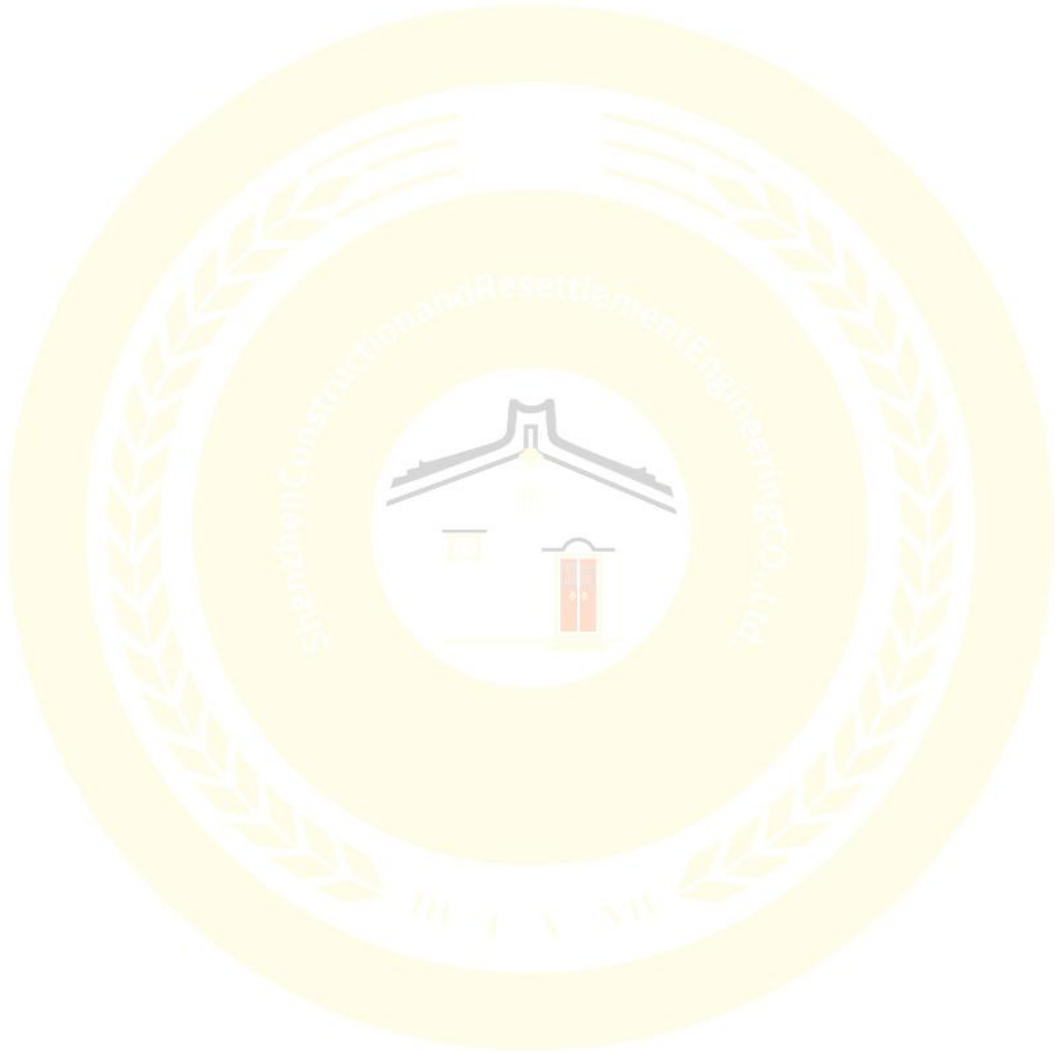
企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代 6#楼	2023 年 7 月	广东省建筑安全协会	
2	省级	2021 年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代 6#楼	2023 年 7 月	广东省建筑安全协会	
3	市级	2026 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 等级	布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)	2026 年 5 月	深圳建筑业协会	
4	市级	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗区园山文体中心建设工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	
5	市级	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	美域蓝湾阁溪府(1 栋、2 栋、3 栋)桩基础及主体工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	
6	市级	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	2024 年 04 月	深圳建筑业协会	
7	市级	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	
8	市级	2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	
9	市级	2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	冠楚商业大楼装改工程	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	
10	市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	海能达全球总部大厦主体工程	2022 年 05 月	深圳建筑业协会	
11	市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 10 月	深圳建筑业协会	
12	市级	2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组	坪山区政协委员工作站建设项目	2024 年 01 月	深圳市坪山区总工会、深圳市坪山区建筑工务署	
13	市级	2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工程”项目团队三等奖	坪山区政协委员工作站建设项目	2024 年 02 月	深圳市坪山区总工会、深圳市坪山区建筑工务署	
14	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	坪山区政协委员工作站建设项目	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
15	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	坪山区政协委员工作站建设项目	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	





序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
16	市级	质量管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023 年 07 月	深圳大区城市建设事业部	
17	市级	安全管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023 年 07 月	深圳大区城市建设事业部	
18	市级	2021 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼	2021 年 12 月	梅州市建筑业协会	





省优

2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”





省优

2021 年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”





市优

2026 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级 等级

2026/6/8 15:52

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=4483&typeId=62

1/2

今天是2026年06月08日, 星期一, 欢迎访问深圳建筑业协会官网

新闻公告 %d0F1%u5733%u5927%u %u5733%u5927%u 会员登录 申请入会

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

网站首页 协会概况 行业分会 党建工作 通知公告 行业信息 职业培训 评价评优 职称评审 资料下载 会员中心

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度: 深圳大运建工有限公司 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元A区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)	深圳大运建工有限公司	李维梁	深圳市鹏城建设工程监理有限公司	沈正杰	25098 m ²	2026年度上半年
2	奥城蓝湾和府(1栋、2栋、3栋)桩基及主体结构工程	深圳大运建工有限公司	廖志光	深圳市恒大建设监理有限公司	曹仕森	62432.77 m ²	2025年度上半年

1 1 0 网页浏览记录, 共2条记录

相关链接: 上级领导部门 各级行业协会 友情链接网站





市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地							
年度		龙岗区园山文体					
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	龙岗区园山文体中心建设工程	中国建筑第六工程局有限公司/深圳大运建工有限公司	刘博	深圳华恒建设工程管理有限公司	黄海昌	58710㎡	2025年度上半年

1 1 06 每页20条记录, 共1条记录



市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025/5/15 15:48

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3590&typeId=38

1/2

今天: 2025年05月15日, 星期四, 欢迎您访问深圳建筑业协会网站

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登录

您现在的位置: >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度:

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	美域蓝湾阁溪府(1栋、2栋、3栋)桩基础及主体工程	深圳大运建工有限公司	蔡志光	深圳市恒大建设监理有限公司	曹仕霖	62432.77m ²	2025年度上半年

1 1 06 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2025 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市福田区沙头角街道深云路二联天健科技大厦(天健创新中心)A座三樓东侧 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
新设行业协会
友情链接网站





市优

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/5/21 10:11

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoId=2644&typeId=38

1/2

今天: 2025年05月15日, 星期四, 欢迎您访问深圳建筑业协会官网

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | 评优评奖 | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 | 信用评价 | 优秀人物 | 申报登录

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度: 深圳建安置业工程有限公司 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭顺	深圳市振建安工程项目管理有限公司	徐煜	1455.03m ²	2024年度上半年
2	深力福村行动第一批次示范项目—布吉南康樟子松村施工工程	深圳建安置业工程有限公司	汪力	深圳市恒海建工程项目管理有限公司	廖青豪	59585m ²	2023年度下半年
3	冠楚商业大厦改造工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	深圳市金朝建设监理有限公司	王协勇	13250m ²	2022年度下半年

1 1 0/1 翻页: 1条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会动态 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2025 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市福田区沙头角街道深云路二建大厦(天建创新中心) A座三栋东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会包工工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
协会行业协会
友情链接网站





市优

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2023/11/3 15:24

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司承建的 **活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-139

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1891&typeid=38

1/2

第 229 页

深圳大运建工有限公司



市优

2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地





市优

2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=82&typeId=38#

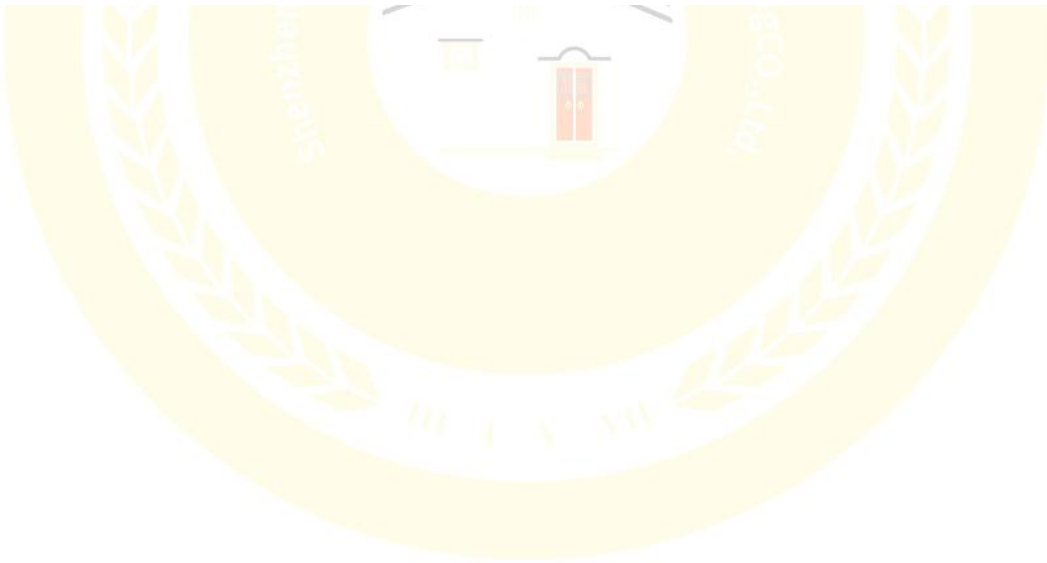
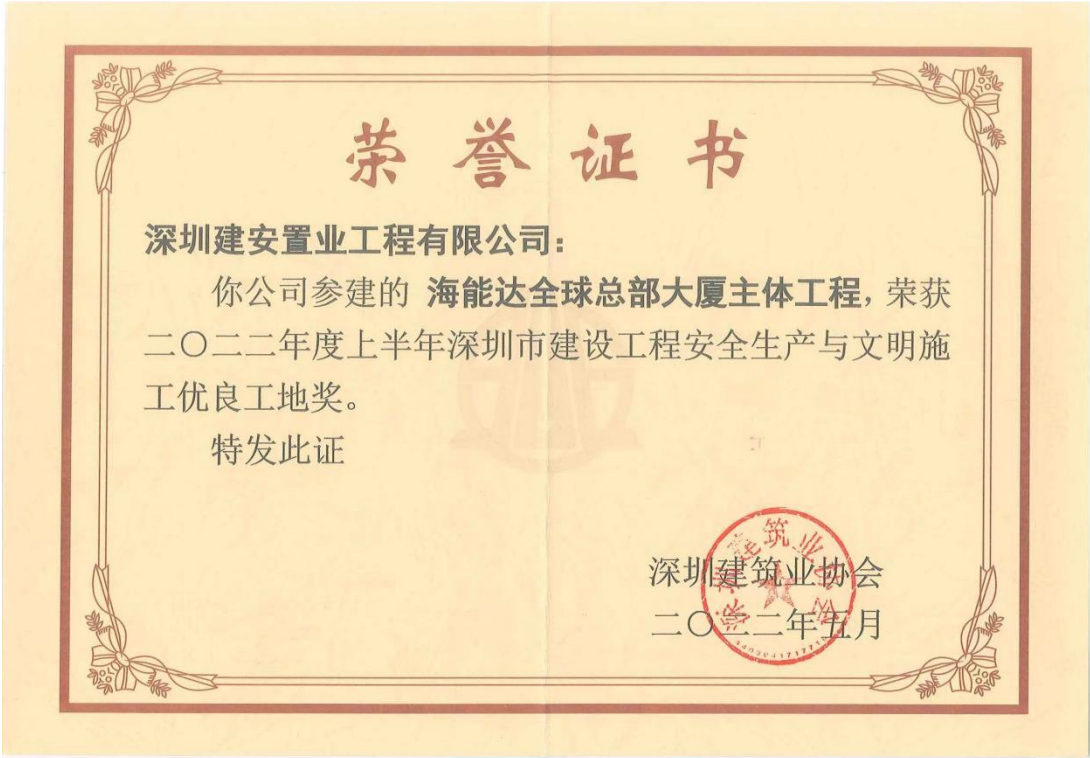
1/2





市优

2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地





2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	施工单位				监理单位	
								文明 施工 得分	安全 文明 总分	防疫 得分	同意 票数	管理 资料 得分	同意 票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1~5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市吴源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12

4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾克栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源商环公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	嵘玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12





市优

2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地							
年度	沙浦小学						搜索
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	松岗街道沙浦小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢灿	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018,下半年

1 1 Go 每页15条记录,共1条记录





2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组





2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工程”项目团队三等奖





深圳市装饰工程金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳建安置业工程有限公司：

你单位承建的 坪山区政协委员工作站建设项目（施工）坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼、室外广场、各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副本）

深圳建安置业工程有限公司：

你单位承建的 坪山区政协委员工作站建设项目（施工）坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼、室外广场、各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





质量管理优秀单位





安全管理优秀单位





市优

2021 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

