

标段编号：2017-440317-48-01-702904003001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：坪山大道综合改造工程（北段）-金辉北路接驳工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年07月12日

1、企业基本信息

附件 1:

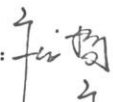
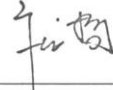
企业基础信息情况表

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 投标人名称 | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                |
| 企业性质  | 民营                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 是否为中小企业                  | 是              |
| 投标人简介 | <p>中城交建（深圳）建设有限公司成立于 2017 年 06 月 16 日，注册地位于深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703,法定代表人为庞哲。经营范围包括一般经营项目：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>公司拥有专业技术人员数量（一级注册建造师）24 人，中级以上工程师 18 人。</p> |                          |                |
| 联系方式  | 法定代表人：庞哲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 身份证号码：150402198901130210 | 电话：18816769113 |
|       | 项目经理：肖观秀                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 身份证号码：362131197904071123 | 电话：18234003080 |
|       | 投标员：洪鸿滨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 身份证号码：440510198711200817 | 电话：13533474224 |
|       | 电子邮箱：846399321@qq.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | 邮编：518000      |

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
- 4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
- 5. 是否为中小企业，只需填报是/否。

### 建设工程不转包挂靠承诺书

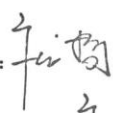
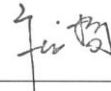
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程名称           | 坪山大道综合改造工程（北段）-金辉北路接驳工程（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 建设单位             | 深圳市坪山区轨道交通管理中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 投标单位             | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 工程详细地址           | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 不转包挂靠的承诺         | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投标单位盖章           | <div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司 时间：2026.07.12</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p> </div> <div> <p>时间：2026.07.12</p> <p>时间：2026.07.12</p> </div> </div> |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设项目名称           | 坪山大道综合改造工程（北段）-金辉北路接驳工程<br>（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建设单位             | 深圳市坪山区轨道交通管理中心                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投标单位             | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程详细地址           | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 拟投入项目经理不得更换的承诺   | 我司承诺：<br>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。<br>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。                                                                                                                                                    |
| 投标单位盖章           | 单位（公章）：  中城交建（深圳）建设有限公司 时间：2026. 07. 12                                                                                                                                                                          |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长：  时间：2026. 07. 12<br>法定代表人：  时间：2026. 07. 12 |

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:中城交建(深圳)建设有限公司(91440300MA5EKL2C6J),法定代表人:(庞哲,150402198901130210),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署):



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

|             |                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300MA5EKL2C6J                                                                        |
| 注册号：        | 440300201478769                                                                           |
| 商事主体名称：     | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                            |
| 住所：         | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703                                                      |
| 法定代表人：      | 庞哲                                                                                        |
| 认缴注册资本（万元）： | 5000                                                                                      |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                    |
| 成立日期：       | 2017-06-16                                                                                |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                      |
| 核准日期：       | 2026-05-21                                                                                |
| 年报情况：       | 2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态：       | 存续（在营、开业、在册）                                                                              |
| 分支机构：       | 中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)                                 |
| 备注：         |                                                                                           |

打印时间：2026年06月09日11:46:32

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。                                                                                                          |

打印时间：2026年06月09日11:47:11

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 林子明  | 4750    | 自然人  | 自然人股东 |
| 余填   | 250     | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间： 2026年06月09日 11:47:45

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务   | 产生方式              |
|-----|------|-------------------|
| 曾增  | 监事   | 委派                |
| 庞哲  | 执行董事 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |
| 林子明 | 经理   | 聘任                |

打印时间： 2026年06月09日 11:48:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司 2026年05月21日 的变更信息

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 林子明 11115.0（万元）<br>余填 585.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 林子明 4750.0（万元）<br>余填 250.0（万元）  |
| 变更前注册资本(万元)                    | 11700 人民币                       |
| 变更后注册资本(万元)                    | 5000 人民币                        |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                | 2026-02-02                      |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                | 2026-05-08                      |

打印时间： 2026年06月09日 11:48:43

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

营业执照  
(副本)

名称 中城交建（深圳）建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 庞哲  
成立日期 2017年06月16日  
住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司  
法定代表人：庞哲  
单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年07月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日

# 建筑业企业资质证书

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B  
1702-1703

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144A06829

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月25日

2、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序<br>号 | 合同工程名称                                        | 合同金额（万<br>元） | 合同交（竣）<br>工日期或签<br>订日期      | 项目类别       | 项目所<br>在地  | 备注：“在<br>建”或“完<br>工” |
|--------|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------------|------------|------------|----------------------|
| 1      | 陆丰市城东镇<br>农村产业基础<br>设施提升项目<br>（一期）            | 4868.132372  | 合同交（竣）<br>工日期<br>2024.11.29 | 市政公用<br>工程 | 陆丰市<br>城东镇 | 完工                   |
| 2      | 同乐支路道路<br>工程施工总承<br>包                         | 4616.724624  | 合同签订日<br>期<br>2025.8.13     | 市政公用<br>工程 | 深圳市<br>南山区 | 在建                   |
| 3      | 龙峰三路连接<br>段市政工程(连<br>接段二)(施工)                 | 2621.071904  | 合同交（竣）<br>工日期<br>2026.5.12  | 市政公用<br>工程 | 深圳市<br>龙华区 | 完工                   |
| 4      | 公明中心片区<br>功能完善项目                              | 2559.827087  | 合同签订日<br>期<br>2024.6.24     | 市政公用<br>工程 | 深圳市<br>龙华区 | 在建                   |
| 5      | 大浪时尚小镇<br>环境提升与综<br>合配套一期项<br>目一浪荣路街<br>区改造工程 | 2554.815561  | 合同交（竣）<br>工日期<br>2024.12.6  | 市政公用<br>工程 | 深圳市<br>龙华区 | 完工                   |

备注：



1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省·汕尾市·陆丰市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4415812404080001 | 省级项目编号       | 4415812308290001 |
| 建设单位     | 陆丰市城东街道办事处       | 建设单位统一社会信用代码 | 00725122-4       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 731833.3         | 总投资(万元)      | 30090            |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 陆发改投审〔2022〕121号  |

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是蠡湖古村落，紧邻蠡湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C      | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-06-26 | 4868.13  | 4415812404080001-BD-001 | 4415812308290001-BD-001 | 查看 |

|          |                                                                                                             |           |                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 陆丰市城东南镇农村产业基础设施提升项目                                                                                         |           |                         |
| 工程名称     | 陆丰市城东南镇农村产业基础设施提升项目（一期）                                                                                     |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4415812404080001-BD-001                                                                                     | 省级中标通知书编号 | 4415812308290001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                                                                                          | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-06-26                                                                                                  | 中标金额(万元)  | 4868.13                 |
| 建设规模     | 1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。（具体以施工图为准） |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                                                                                          |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 陆丰市工程建设监理所                                                                                                  | 统一社会信用代码  | 91441581723803720R      |
| 中标单位名称   | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                              | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EKL2C6J      |
| 项目负责人    | 符博                                                                                                          | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430602*****39                                                                                               | 记录登记时间    | 2023-08-29              |
| 数据来源     | 业务办理                                                                                                        | 数据等级      | C                       |

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

全国建筑市场监管公共服务平台

# 中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

|          |                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 招标单位意见   | <p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作已于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p>邹卫华</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p> |      |             |
| 交易中心确认意见 | <p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>                                                                                             |      |             |
| 工程地点     | 陆丰市城东街道                                                                                                                                                                                                                                 | 招标方式 | 公开招标        |
| 联系人      | 蔡可                                                                                                                                                                                                                                      | 联系电话 | 15602926056 |
| 工程规模     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)                                                                                                                              |      |             |
| 招标内容     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)                                                                                                                              |      |             |



(GF—2017—0201)

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

建设单位(公章): 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期: 2024.11.29

发出日期: 2024.11.29

## 市政基础设施工程

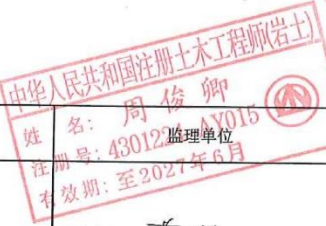
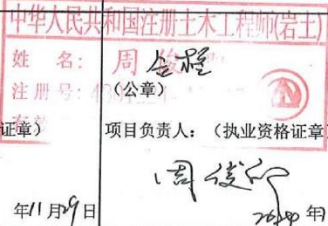
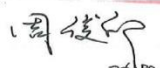
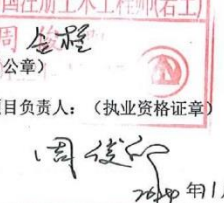
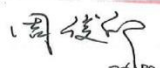
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                 |                                                                             |              |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称            | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）                                                      | 工程地点         | 陆丰市城东街道         |
| 工程规模            | 1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。<br>2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。 | 工程造价<br>（万元） | 4868.1324万元     |
| 结构类型            | /                                                                           | 开工日期         | 2023年9月1日       |
| 施工许可证号          | 441581202308290102                                                          | 竣工日期         | 2024年 11 月 29 日 |
| 监督单位            | 陆丰市工程质量安全监督站                                                                | 监督登记号        | 202339          |
| 建设单位            | 陆丰市城东街道办事处                                                                  | 总施工单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司  |
| 勘察单位            | 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司                                                           | 施工单位（土建）     | /               |
| 设计单位            | 苏吕设计集团有限公司                                                                  | 施工单位（设备安装）   | /               |
| 监理单位            | 中伦国际设计集团有限公司                                                                | 工程检测单位       | 广东鸿艺工程质量检测有限公司  |
| 其他主要参建单位        | /                                                                           | 其他主要参建单位     | /               |
|                 | /                                                                           |              | /               |
| 专项验收情况          |                                                                             |              |                 |
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期                                                                    | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 道路工程            | 2024年 2 月 25 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 照明工程            | 2024年 1 月 31 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 通信工程            | 2023年 12 月 3 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 电力工程            | 2023年 12 月 3 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 绿化工程            | 2023年 10 月 10 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 排水工程            | 2023年 10 月 25 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 给水工程            | 2023年 10 月 30 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 景观工程            | 2023年 9 月 30 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 附有关证明文件         |                                                                             |              |                 |
| 施工许可证           | 合格                                                                          |              |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见 | 合格                                                                          |              |                 |
| 工程竣工报告          | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 工程质量评估报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 勘察质量检查报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 设计质量检查报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 工程质量保修书         | 已签署盖章                                                                       |              |                 |

市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程完成情况          | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |  |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |  |
|                 | 设备安装                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |  |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | /                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |  |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                                                                                                                                                                      | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                    | 施工单位                                                                                                                                                                                                       |  |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人:  | <br>姓名: 周俊卿<br>注册号: 430121-14015<br>有效期至: 至2027年6月<br>(公章) 蔡洋<br>总监理工程师: (执业资格证件)<br>姓名: 王燕<br>注册号: 3202347-AD2020年11月9日<br>有效期至: 至2027年12月<br>设计单位  | <br>(公章) 合格<br>项目负责人: (执业资格证件)<br> |  |
|                 | 分包单位                                                                                                                                                                                      | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |  |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)                                                                            | <br>姓名: 周合群<br>注册号: 430121-14015<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br> | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>    |  |

深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

SHEENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHEENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

同乐支路道路工程施工总承包

已中标

🔍 中标价  
4616.724624万元

👤 中标人  
中城交建（深圳）建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

同乐支路道路工程施工总承包中标结果公示

发布时间: 2025-07-24 16:26:03

同乐支路道路工程施工总承包中标结果公示

| 基本信息    |                                           |      |         |                   |             |         |
|---------|-------------------------------------------|------|---------|-------------------|-------------|---------|
| 招标项目编号: | 2401-440305-04-01-188999003               |      |         |                   |             |         |
| 招标项目名称: | 同乐支路道路工程施工总承包                             |      |         |                   |             |         |
| 标段编号:   | 2401-440305-04-01-188999003001            |      |         |                   |             |         |
| 标段名称:   | 同乐支路道路工程施工总承包                             |      |         |                   |             |         |
| 工程类型:   | 施工                                        |      |         |                   |             |         |
| 招标方式:   | 公开招标                                      |      |         |                   |             |         |
| 建设单位:   | 深圳市南山区建筑工务署                               |      |         |                   |             |         |
| 招标代理机构: | 友谊国际工程咨询股份有限公司                            |      |         |                   |             |         |
| 公示时间:   | 2025-07-24 16:26:03 至 2025-07-29 16:26:03 |      |         |                   |             |         |
| 联系人:    | 邹天舒                                       |      |         |                   |             |         |
| 中标单位信息  |                                           |      |         |                   |             |         |
| 序号      | 单位名称                                      | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价(万元)     | 中标工期(天) |
| 1       | 中城交建（深圳）建设有限公司                            | 张德宝  | 一级注册建造师 | 粤1352017201821338 | 4616.724624 | 351     |

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19883671&noticeType=E5%A E%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440305-04-01-18899900300 1&crumb=jsgc>



## 中标通知书

标段编号: 2401-440305-04-01-188999003001

标段名称: 同乐支路道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 4616.724624万元

中标工期(天): 351

项目经理(总监): 张德宝



本工程于 2025-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-31

查验码: JY20250724644236

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





合同编号: 2023S433SG001

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐支路道路工程  
合同名称: 同乐支路道路工程施工总承包合同  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同乐支路道路工程

工程地点: 位于南山区西丽街道

工程投资额: 项目估算总投资为 6876.92 万元,其中:建安工程费 5720.21 万元,工程建设其他费 829.24 万元,预备费 327.47 万元。(深南发改批(2025) 131 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路呈东西走向,西起现状同乐路,东至气之宝特种气体有限公司厂前现状进出道路。道路全长约 779 米,规划为城市支路,红线宽 15-25 米,双向两车道,设计时速 20 千米/小时。工程内容包括道路、交通、岩土、雨水、污水、电气、通信、照明、绿化、交通疏解、防洪、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、防洪工程、水土保持工程、管线迁改工程、多功能智能杆工程及 BIM 技术应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                            |                  |                                            |                |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                                                             |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                 |

## 2. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 16 日;

合同工期总日历天数 351 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟陆佰壹拾陆万柒仟贰佰肆拾陆元贰角肆分 (¥ 46167246.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰零玖万柒仟伍佰零陆元捌分 (¥ 3097506.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾贰万元整 (¥ 2520000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可

竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称    | 手机号码        | 上岗资格证明    |    |                           |                 |
|-------|-----|-------|-------------|-----------|----|---------------------------|-----------------|
|       |     |       |             | 证书名称      | 级别 | 证号                        | 专业              |
| 项目经理  | 张德宝 | /     | 13599169938 | 建造师注册证    | 一级 | 粤 1352017201821338        | 市政公用工程、<br>建筑工程 |
| 技术负责人 | 文东根 | 高级工程师 | 15361581688 | 职称证       | 高级 | 粤高职称字第<br>1300101083160 号 | 建筑施工            |
| 质量负责人 | 姚梦华 | 工程师   | 17620518119 | 上岗证       | /  | 20220711005               | /               |
| 安全负责人 | 洪鸿滨 | 工程师   | 13533474224 | 安全生产考核合格证 | /  | 粤建安 C3(2017)<br>0025635   | /               |
| 施工员   | 闫玮  | /     | 13530569019 | 上岗证       | /  | 0442310400007000020       | /               |
| 安全员   | 白林东 | 助理工程师 | 13530722016 | 安全生产考核合格证 | /  | 粤建安 C3(2019)<br>0012808   | /               |
| 资料员   | 廖芳  | /     | 13691818312 | 上岗证       | /  | 0442311400007000062       | /               |
| 质检员   | 罗雨星 | /     | 13682418747 | 上岗证       | /  | 0441710694417007743       | /               |
| 材料员   | 张平生 | /     | 18676769713 | 上岗证       | /  | 0442311100007000057       | /               |
| 造价师   | 付闯  | /     | 18570652240 | 造价工程师注册证  | 一级 | 建[造]11194400024380        | 土木建筑            |
| 劳资专管员 | 贾晓光 | /     | 18234003080 | 上岗证       | /  | 091587920230201482        | /               |
| 劳务员   | 罗东宏 | /     | 18718151475 | 上岗证       | /  | 0442311300007000073       | /               |
| 园林工程师 | 蔡小兰 | 工程师   | 18673318312 | 职称证       | 中级 | B08163030100000256        | 风景园林            |
| 园林工程师 | 李杨  | 工程师   | 18814444421 | 职称证       | 中级 | 2003003048343             | 风景园林            |
| 市政工程师 | 刘嘉吉 | 工程师   | 18676719070 | 职称证       | 中级 | B08193080400000083        | 市政              |



|           |         |     |             |     |    |                    |      |
|-----------|---------|-----|-------------|-----|----|--------------------|------|
| 市政工程<br>师 | 于正<br>胜 | 工程师 | 18674668217 | 职称证 | 中级 | B08183081100000056 | 市政   |
| 建筑工程<br>师 | 杨裕<br>亮 | 工程师 | 15820450560 | 职称证 | 中级 | 1402319            | 建筑工程 |
| 路桥工程<br>师 | 庞哲      | 工程师 | 18816769113 | 职称证 | 中级 | 2016003006010      | 路桥   |

## 八、相关约定

### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2)本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号 12-14 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二  
路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

### 3、龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102011250002 | 省级项目编号       | 4403102011230201 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区大浪街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78834898-8       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3174.34          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发财(2013)532号  |



项目地址：深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 中城交建(深圳)建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-12-14 | 2621.07  | 4403102011250002-BD-001 | 4403102011230201-BD-001 | 查看 |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)       |           |                         |
| 工程名称     | 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403102011250002-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102011230201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-14              | 中标金额(万元)  | 2621.07                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司         | 统一社会信用代码  | 91440300754291430W      |
| 中标单位名称   | 中城交建（深圳）建设有限公司          | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EKL2C6J      |
| 项目负责人    | 付闯                      | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 411325*****3X           | 记录登记时间    | 2020-12-14              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615>

全国建筑市场监管公共服务平台

# 中标通知书

标段编号: 44031020200269001001

标段名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2621.071904万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付闯



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李进宝

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21

经办人: 邱松明  
于松

查验码: 4460102482827743

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道,全长 1000 米,道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资 8394.97 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)。主要内容包 括(但不限于): 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| □七通一平工程_____万平方米      | □电信管道工程_____米                 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米    | □电力管道工程_____米                 |
| □软基处理工程_____万平方米      | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d         |
| □水厂及配套工程_____立方米/d    | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d         |
| □给水管道工程_____米         | □泵站工程_____平方米                 |
| □道路工程长：_____米宽：_____米 | □隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米 |
| □桥梁工程_____座           | □道路改造工程长：_____米宽：_____米       |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米      | □路灯照明工程_____座                 |
| □交通监控、收费综合系统工程        | □绿化工程_____米                   |
| □交通安全设施工程_____米       | □燃气工程_____米                   |
| □其它：电气工程等             |                               |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                          |
|------------------------------------------|
| □地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |
| □主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |
| □建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);           |
| □通风与空调(□通风□空调□其它);                       |
| □建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |
| □建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);                  |

|                                                                                                                                 |                                                                                                   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )。 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: ____米 )                                                                         |                                                                                                   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打 ☒ , 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

主要建设内容包括: 安装工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分(¥26210719.04元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角(¥522140.8元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ )元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ )元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角(¥1490976.7元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；



- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件 (已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责



任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-21059540

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：龙峰三路连接段市政工程（连接段）

验 收 日 期：2024年5月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处



# 一、工程概况

|         |                                   |          |                |
|---------|-----------------------------------|----------|----------------|
| 工程名称    | 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）                 | 工程地点     | 深圳市龙华区大浪街道龙峰三路 |
| 建筑规模    | 道路长 1KM                           | 工程造价（万元） | 2621.071904    |
| 结构类型    | 沥青路面                              | 工程用途     |                |
| 施工许可证号  | 2018-440326-48-01-71736101        | 开工日期     | 2021 年 4 月 2 日 |
| 监督单位    | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站                 | 监督编号     | 2021-0448      |
| 建设单位    | 深圳市龙华区大浪街道办事处                     |          |                |
| 勘察单位    | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司             | 资质证书号    | B153001025-6/1 |
| 设计单位    | 云基智慧工程股份有限公司<br>（原名：深圳高速工程顾问有限公司） |          | A244000148     |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司                    |          | D244347633     |
|         | /                                 |          | /              |
|         | /                                 |          | //             |
| 监理单位    | 深圳建控地盘监理有限公司                      |          | B144009115     |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                   |          | 19072          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，可下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 邱旭辉        |
| 副组长 | 谢育文、尹永青    |
| 组员  | 李永红、黄勇涛、付闯 |

#### 2、专业组

| 专 业 组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----|
| 道路工程  |     |     |
| 交通工程  |     |     |
| 排水工程  |     |     |
| 给水工程  |     |     |
| 电气工程  |     |     |
| 绿化工程  |     |     |
|       |     |     |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评定 | 实测实量<br>质量评定 | 评定等级 |
|------------|--------------|------------|--------------|------|
| 道路工程       | 合格           | 合格         | 合格           | 合格   |
| 给排水工程      | 合格           | 合格         | 合格           | 合格   |
| 交通工程       | 合格           | 合格         | 合格           | 合格   |
| 电气工程       | 合格           | 合格         | 合格           | 合格   |
| 绿化工程       | 合格           | 合格         | 合格           | 合格   |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |
|            |              |            |              |      |



2

必用器之





五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成该工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李永红  
注册号: 5300102-AY014  
有效期: 至2028年4月

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 勘察单位:                                                                                 | 设计单位:                                                                                 |
|  |  |  |    |  |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章、签章)                                                                             | (公章)                                                                                  | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                          | 项目经理:                                                                               | 项目负责人:                                                                                | 项目负责人:                                                                                |
|  |  |  |  |    |
| 2026年5月2日                                                                           | 2026年5月2日                                                                           | 2026年5月2日                                                                           | 2026年5月1日                                                                             | 2026年5月2日                                                                             |

第6页共6页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 4、公明中心片区功能完善项目

无牌浏览器 繁体版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择公明中心片区功能完善项目



中标价  
**2559.827087万元**

中标人  
**中城交建(深圳)建设有限公司**

12345678910

招标公告截标信息答疑、补遗最高投标限价公示资审公示开标公示评标公示定标公示合同公示其它公示

中标结果公示公明中心片区功能完善项目中标结果公示发布时间: 2024-05-30 18:31:26

### 公明中心片区功能完善项目中标结果公示

| 基本信息    |                                     |      |         |                   |             |      |
|---------|-------------------------------------|------|---------|-------------------|-------------|------|
| 招标项目编号: | 2110-440311-04-01-965917002         |      |         |                   |             |      |
| 招标项目名称: | 公明中心片区功能完善项目                        |      |         |                   |             |      |
| 标段编号:   | 2110-440311-04-01-965917002001      |      |         |                   |             |      |
| 标段名称:   | 公明中心片区功能完善项目                        |      |         |                   |             |      |
| 工程类型:   | 施工                                  |      |         |                   |             |      |
| 招标方式:   | 公开招标                                |      |         |                   |             |      |
| 建设单位:   | 深圳市光明区公明街道办事处                       |      |         |                   |             |      |
| 招标代理机构: | 深圳市万皓管理咨询有限公司                       |      |         |                   |             |      |
| 公示时间:   | 2024-05-30 18:31 至 2024-06-04 18:31 |      |         |                   |             |      |
| 联系人:    | 洪工                                  |      |         |                   |             |      |
| 中标单位信息  |                                     |      |         |                   |             |      |
| 序号      | 单位名称                                | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价(万元)     | 中标工期 |
| 1       | 中城交建(深圳)建设有限公司                      | 李杨   | 一级注册建造师 | 粤1442022202308673 | 2559.827087 | 210  |

第1大轮投票表

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2205764&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2110-440311-04-01-965917002001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心

# 中标通知书

标段编号： 2110-440311-04-01-965917002001

标段名称： 公明中心片区功能完善项目

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 2559.827087万元

中标工期： 210

项目经理（总监）： 李杨



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-07



查验码：JY20240530423362

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-965917002001

合同编号: 1718940057096 2024062401

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：李杨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202308673

本工程于 2024 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明中心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明区公明中心片区，对 9 条市政道路进行改造提升，包含民生大道(长春北路-公明北环大道)、望胜路(振明路-松白路)等 2 条城市主干道，振明路(长春中路-安发路)、金辉路(长春中路-宝来路)等 2 条城市次干道，公明广场南路(金辉路-松白路)、公明广场北路(金辉路-松白路)、静宁路(民生大道-振明路)、静怡路(长春中路-静宁路)、静文路(静怡路-振明路)等 5 条城市支路。本项目主要建设内容包括但不限于破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明中心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                 |                                                       |                |                                        |
|-----------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| □土石方工程          | □土方: m <sup>3</sup><br>□石方: m <sup>3</sup><br>□运距: km | □门窗工程          | □门窗面积: m <sup>2</sup>                  |
| □边坡与基坑<br>支护工程  | □边坡长度: m<br>□边坡高度: m<br>□基坑周长: m<br>□基坑深度: m          | □建筑智能工<br>程    | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软<br>件工程 |
| □地基与基础<br>工程    | □桩基类型:<br>桩径/数量: mm/根<br>设计桩长: m<br>□其他基础形式:          | □通风空调工<br>程    | □使用面积: m <sup>2</sup><br>□冷负荷: RT (冷吨) |
| □主体结构工<br>程     | □钢筋混凝土□砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构                        | □景观绿化工<br>程    | □面积: m <sup>2</sup>                    |
| □装饰、装修及<br>幕墙工程 | □装修面积: m <sup>2</sup><br>□幕墙: m <sup>2</sup>          | □电梯工程          | □升降电梯: 部<br>□自动扶梯: 部                   |
| □屋面与防水<br>工程    | □屋面构造层面积: m <sup>2</sup><br>□防水层面积: m <sup>2</sup>    | □消防工程          | □消防水系统<br>□消防电系统                       |
| □给排水工程          | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网                                | □燃气工程          | □户数: 户<br>□管长: m                       |
| □电气工程           | □强电系统<br>□弱电系统                                        | □其他房建及<br>配套工程 | □高低压配电、外线<br>电缆工程<br>□其他:              |
| □建筑节能           | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程        | □其他通用安<br>装工程  | □                                      |



(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                                                                                   |                                   |                                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>                                                                     | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>                                                 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m<br>总长: m                                                                        | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm<br>总长: m                                                  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>                                                                     | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m<br>舱数: 舱<br>总长: m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m       | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> 座                                                                    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m<br>桥宽: m<br>总长: m                                                              | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m<br>总长: m                                                                       | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: m                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm<br>总长: m                                                                      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: m                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m        | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d                  |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: m×m<br>总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>                                                   |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水处理工程            | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /h     | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程        | 总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |                                                                                                            |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 25 日

合同工期总日历天数：210 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标:

## 五、合同价款

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾玖万捌仟贰佰柒拾元捌角柒分(¥25598270.87元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾万玖仟零陆拾柒元柒角贰分(¥1209067.72元);

(2) ☒工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)(¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)(¥元);

(7) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)本工程净下浮率为: 11.29%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务, 但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨款, 费用支付须待财政拨款到位后方能支付, 因财政原因导致甲方付款逾期的, 不构成甲方违约, 乙方也不得以此为由暂停履行合同, 否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前, 乙方应提供相应数额的正规发票, 逾期未提供的, 甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程 (包括但不限于结算、决算等) 所需文件或材料, 导致甲方未能支付款项的, 甲方不承担违约责任, 乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月24日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙华区观湖街道

鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 5、大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102305120110 | 省级项目编号       | 4403102305080001 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 05398360-2       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3175.44          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华环提办(2023)15号  |



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 中城交建(深圳)建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-05-30 | 2554.82  | 4403102305120110-BD-001 | 4403102305080001-BD-001 | 查看 |



|          |                                |           |                         |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程 |           |                         |
| 工程名称     | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403102305120110-BD-001        | 省级中标通知书编号 | 4403102305080001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                             | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-05-30                     | 中标金额(万元)  | 2554.82                 |
| 建设规模     | --                             |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                             |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 广东粤能工程管理有限公司                   | 统一社会信用代码  | 91440000190368411P      |
| 中标单位名称   | 中城交建(深圳)建设有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EKL2C6J      |
| 项目负责人    | 曾增                             | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 421081*****83                  | 记录登记时间    | 2023-05-30              |
| 数据来源     | 共享交换                           | 数据等级      | B                       |

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065474>  
全国建筑市场监管公共服务平台

# 中标通知书

标段编号: 44031020230046001001

标段名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2554.815561万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 曾增



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 4823824790664131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人: 杨工

联系方式: 0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人: 庞哲

联系方式: 0755-21059540

根据 44031020230046001001 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于大浪街道浪柴路，全长约 1.3 公里，总建设面积约 32251 平方米，其中建筑外立面改造面积约 26823 平方米，公园改造面积为 5428 平方米。

项目主要建设内容包括：建筑外立面装饰工程、绿化工程、道路工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围



(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |             |                                     |             |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米；宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米；宽：米；高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米；宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                          |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____ )；     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                            | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；  |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ )<br>□室外环境_____ )。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)                     |                               |                               |





### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（开工后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_ 270 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

## 五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥25548155.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角（¥ 556339.7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万（¥ 2610000.00 元）；

(4)暂列金额：





人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日:

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数: 捌份,其中发包人: 叁份,承包人: 叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存 2 份。

(以下为签署页,无正文)



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号  
国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zcjisz@zcjjit.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪荣路街区改造工程

验收日期： 2024年12月6日

建设单位：（盖章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|         |                                      |          |                     |
|---------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 工程名称    | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程        | 工程地点     | 龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路 |
| 工程规模    | 建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等 | 工程造价(万元) |                     |
| 结构类型    |                                      | 工程用途     |                     |
| 施工许可证号  | /                                    | 开工日期     | 2023年8月22日          |
| 监督单位    | /                                    | 监督登记号    | /                   |
| 建设单位    | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                     |          |                     |
| 勘察单位    | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司                        | 资质证书号    | 乙测资字44505932        |
| 设计单位    | 同创工程设计有限公司                           |          | A233008254          |
| 施工单位    | 中城交建(深圳)建设有限公司                       |          | D344231877          |
|         | /                                    |          | /                   |
| 监理单位    | 深圳市铭达项目管理有限公司                        |          | E244060458          |
| 施工图审查单位 | /                                    |          | /                   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 组 长   | 宋国辉 |     |
| 副 组 长 | 刘永源 | 谢福满 |
| 组 员   | 曾增  | 陈少军 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 外立面改造工程 |     | 详见验收签到表 |
| 园建工程    |     | 详见验收签到表 |
| 给排水工程   |     | 详见验收签到表 |
| 景观-电气工程 |     | 详见验收签到表 |
| 绿化工程    |     | 详见验收签到表 |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 外立面改造工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观-电气工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 / 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----------|-----|
|     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 |           |     |
|     |                  |           | 李国辉 |
|     |                  |           | 叶江  |
|     | 同创工程设计有限公司       |           |     |
|     |                  |           | 叶江  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市铭达项目管理有限公司    |           |     |
|     |                  |           | 叶江  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 中城交建(深圳)建设有限公司   |           |     |
|     |                  |           | 曾增  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市盛鹏装饰工程有限公司    |           |     |
|     |                  |           | 江江  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 12 月 6 日

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

总承包施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

3、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工  
获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 工程名称                      | 工程类别 | 工程造价<br>（万元） | 获奖情况  |           |      |                                |                |            | 其他                |
|----|---------------------------|------|--------------|-------|-----------|------|--------------------------------|----------------|------------|-------------------|
|    |                           |      |              | 国家级奖项 |           |      | 省级奖项                           |                |            |                   |
|    |                           |      |              | 奖项名称  | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | 奖项名称                           | 评选奖项的组织机构      | 获奖时间       |                   |
| 1  | 同乐支路道路工程施工总承包             | 市政   | 4616.724624  | /     | /         | /    | /                              | /              | /          | 2025 年深圳市水务工程文明工地 |
| 2  | 龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC） | 园林绿化 | 5451.1479    | /     | /         | /    | 广东园林学会科学技术奖二等奖                 | 广东园林学会         | 2025.11.25 | /                 |
| 3  | 广场沿河路南段景观提升工程             | 园林绿化 | 631.008818   | /     | /         | /    | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2022.12    | /                 |
| 4  | 区立体绿化试点工程（三期）—设计、施工项目总承包  | 园林绿化 | 2239.5318    | /     | /         | /    | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2022.12    |                   |

|   |                           |      |            |   |   |   |   |   |   |                                     |
|---|---------------------------|------|------------|---|---|---|---|---|---|-------------------------------------|
| 5 | 东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC） | 园林绿化 | 4000.22967 | / | / | / | / | / | / | 2023 年度<br>深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖 |
|---|---------------------------|------|------------|---|---|---|---|---|---|-------------------------------------|

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

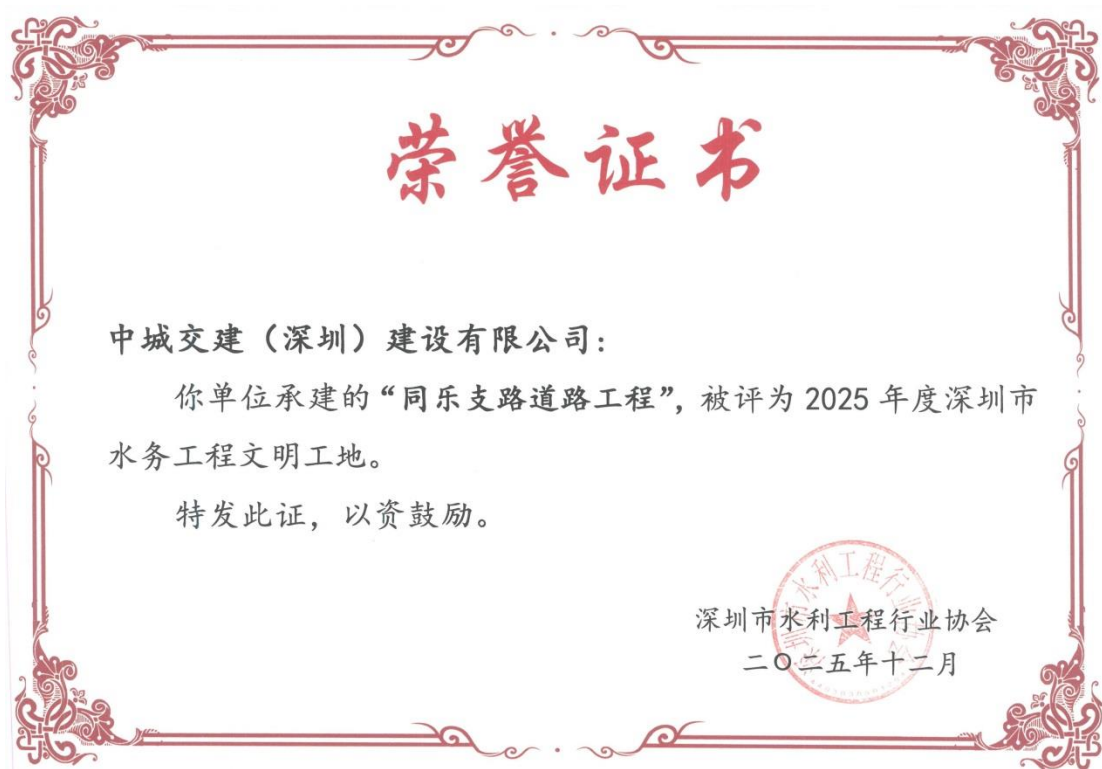
4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1、同乐支路道路工程施工总承包







## 中标通知书

标段编号: 2401-440305-04-01-188999003001

标段名称: 同乐支路道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 4616.724624万元

中标工期(天): 351

项目经理(总监): 张德宝



本工程于 2025-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-31

查验码: JY20250724644236

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S433SG001

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐支路道路工程  
合同名称: 同乐支路道路工程施工总承包合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同乐支路道路工程

工程地点: 位于南山区西丽街道

工程投资额: 项目估算总投资为 6876.92 万元,其中:建安工程费 5720.21 万元,工程建设其他费 829.24 万元,预备费 327.47 万元。(深南发改批(2025) 131 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路呈东西走向,西起现状同乐路,东至气之宝特种气体有限公司厂前现状进出道路。道路全长约 779 米,规划为城市支路,红线宽 15-25 米,双向两车道,设计时速 20 千米/小时。工程内容包括道路、交通、岩土、雨水、污水、电气、通信、照明、绿化、交通疏解、防洪、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、防洪工程、水土保持工程、管线迁改工程、多功能智能杆工程及 BIM 技术应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                            |                  |                                            |                |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                                                             |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                 |

## 2. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 16 日;

合同工期总日历天数 351 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟陆佰壹拾陆万柒仟贰佰肆拾陆元贰角肆分 (¥ 46167246.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰零玖万柒仟伍佰零陆元捌分 (¥ 3097506.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾贰万元整 (¥ 2520000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可



竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称    | 手机号码        | 上岗资格证明    |    |                           |                 |
|-------|-----|-------|-------------|-----------|----|---------------------------|-----------------|
|       |     |       |             | 证书名称      | 级别 | 证号                        | 专业              |
| 项目经理  | 张德宝 | /     | 13599169938 | 建造师注册证    | 一级 | 粤 1352017201821338        | 市政公用工程、<br>建筑工程 |
| 技术负责人 | 文东根 | 高级工程师 | 15361581688 | 职称证       | 高级 | 粤高职称字第<br>1300101083160 号 | 建筑施工            |
| 质量负责人 | 姚梦华 | 工程师   | 17620518119 | 上岗证       | /  | 20220711005               | /               |
| 安全负责人 | 洪鸿滨 | 工程师   | 13533474224 | 安全生产考核合格证 | /  | 粤建安 C3(2017)<br>0025635   | /               |
| 施工员   | 闫玮  | /     | 13530569019 | 上岗证       | /  | 0442310400007000020       | /               |
| 安全员   | 白林东 | 助理工程师 | 13530722016 | 安全生产考核合格证 | /  | 粤建安 C3(2019)<br>0012808   | /               |
| 资料员   | 廖芳  | /     | 13691818312 | 上岗证       | /  | 0442311400007000062       | /               |
| 质检员   | 罗雨星 | /     | 13682418747 | 上岗证       | /  | 0441710694417007743       | /               |
| 材料员   | 张平生 | /     | 18676769713 | 上岗证       | /  | 0442311100007000057       | /               |
| 造价师   | 付闯  | /     | 18570652240 | 造价工程师注册证  | 一级 | 建[造]11194400024380        | 土木建筑            |
| 劳资专管员 | 贾晓光 | /     | 18234003080 | 上岗证       | /  | 091587920230201482        | /               |
| 劳务员   | 罗东宏 | /     | 18718151475 | 上岗证       | /  | 0442311300007000073       | /               |
| 园林工程师 | 蔡小兰 | 工程师   | 18673318312 | 职称证       | 中级 | B08163030100000256        | 风景园林            |
| 园林工程师 | 李杨  | 工程师   | 18814444421 | 职称证       | 中级 | 2003003048343             | 风景园林            |
| 市政工程师 | 刘嘉吉 | 工程师   | 18676719070 | 职称证       | 中级 | B08193080400000083        | 市政              |

|           |         |     |             |     |    |                    |      |
|-----------|---------|-----|-------------|-----|----|--------------------|------|
| 市政工程<br>师 | 于正<br>胜 | 工程师 | 18674668217 | 职称证 | 中级 | B08183081100000056 | 市政   |
| 建筑工程<br>师 | 杨裕<br>亮 | 工程师 | 15820450560 | 职称证 | 中级 | 1402319            | 建筑工程 |
| 路桥工程<br>师 | 庞哲      | 工程师 | 18816769113 | 职称证 | 中级 | 2016003006010      | 路桥   |

## 八、相关约定

### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。



(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2)本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号 12-14 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二

路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 2、龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）



### 广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

## 证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主 要 完 成 人：刘承源、伍港阳、陈伯权、张跃民、陈梦妍、  
何婷婷、吕喆羽、吕伟帆、庞 哲

证书编号：2025-GCJS-33



# 中标通知书

标段编号: 440310201803950003001

标段名称: 龙华公园提升工程一勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州筑原工程设计有限公司//中城交建 (深圳) 建设有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司

中标价: 总报价: 5451.1479万元

中标工期: 总工期: 390日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



叶源芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-21



查验码: 5744260638113223

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正 本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_

勘察、设计、施工证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：广州筑原工程设计有限公司//中城交  
建（深圳）建设有限公司//陕西地矿第  
二工程勘察院有限公司

签订日期：2018年12月27日



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 广州筑原工程设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//  
陕西地矿第二工程勘察院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 龙华公园提升工程一勘察、设计、施工项目总承包（EPC） 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目深圳龙华公园位于龙华区龙华街道,东接人民路,南临公园路,西临龙华中学,北临龙华河。项目总面积为 60488 平方米,其中园建面积 29669 平方米,绿化面积 30500 平方米,建筑面积 319 平方米。总投资额约为 6789.16 万

元。资金来源：100%政府投资

## 二、工程总承包范围

承包范围：本项目的地质勘察、现状地形及地下管线探测、方案设计（含估算编制），初步设计（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工（主要建设内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程、给排水工程、音响工程、亮化工程、监控设备工程等内容）以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中:

设计: 方案设计、投资估算、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图审核、项目实施过程中全部报批工作以及应由设计单位完成的其他工作。

勘察: 地质勘察、现状地形测量及地下管线探测以及应由勘察单位完成的其他工作。

施工：园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程、给排水工程、音响工程、亮化工程、监控设备工程等。完成施工图的所有的施工内容、以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

### 三、主要日期

勘察工期：不超过 30 日历天。

设计工期：不超过 60 日历天。

施工工期：不超过 300 日历天。

工程开始工作日期: \_\_\_\_\_

工程竣工日期：\_\_\_\_\_

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定；

工程施工质量标准：合格；

#### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写）伍仟肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾玖元整（小写金额：54511479.00元）其中：勘察、设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同暂定价：（大写）柒拾万零肆仟壹佰玖拾贰元整（¥：704192.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；
2. 工程设计合同暂定价：（大写）贰佰叁拾肆万柒仟叁佰零陆元整（¥：2347306.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；
3. 工程施工合同暂定价：（大写）伍仟壹佰肆拾伍万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥：51459981.00元），固定下浮率：10.6310508%（中标报价下浮率）；其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，发包人伍份，承包人共拾份。

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-23336706

开户银行：中国建设银行龙华支行

账 号：440300053983602

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(设计单位)：广州筑原工程设

计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：020-38092111

开户银行：广州银行恒福支行

账 号：329-8000114-30

传 真：020-38092097

电子邮箱：642370566@qq.com

邮政编码：510623

承包人(勘察单位)：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：中国建设银行渭南市临渭区支行

账 号：61001641108050001635

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(施工单位)：中城交建(深圳)建设

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：4425 0100 0120 0000 1139

传 真：0755-21059540

电子邮箱：358078393@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2018年12月27日

合同订立地点：深圳市龙华区

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华公园提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2025 年 10 月 1 日



竣工验收证书

|      |                  |      |                  |
|------|------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 龙华公园提升工程         | 工程地点 | 深圳市龙华区           |
| 建设规模 | 46170平方米         | 工程类别 | 园林绿化             |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2023 年 04 月 01 日 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司  | 竣工日期 | 2023 年 4 月 1 日   |
| 设计单位 | 广州筑原工程设计有限公司     | 工 期  | (天)              |
| 承包单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 合同造价 | 5145.9981(万元)    |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司  | 施工造价 | 5145.662779(万元)  |
| 质监机构 | /                | 安监机构 | /                |

验收范围及数量：

项目位于龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，占地面积约6.9万平方米，本次项目建设面积约4.6万平方米。主要建设内容有园建工程、绿化工程、电气工程、雾森工程、污水管网工程、奋斗广场互动水景工程、建筑单体安装工程、龙峰塔修缮工程等，具体详见竣工图纸。

存在问题及处理意见：

无





竣工验收结论:

2015年4月1日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|      |                                                                                                                    |      |                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位 | <br>参加验收人员(签名): 王长明<br>2015年4月1日  | 勘察单位 | <br>参加验收人员(签名): 李宝琪<br>2015年4月1日   |
| 设计单位 | <br>参加验收人员(签名): 张锐<br>2015年4月1日 | 建设单位 | <br>参加验收人员(签名): 陈国权<br>2015年4月1日 |
| 监理单位 | <br>参加验收人员(签名): 陈<br>2015年4月1日  |      |                                                                                                                      |

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

2025年 4月 1 日

3、广场沿河路南段景观提升工程--广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖  
园林工程（施工类）铜奖



# 中标通知书

标段编号: 44031020190111001001

标段名称: 广场沿河路南段景观提升工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 631.008818万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-04



查验码: 2615812225156405

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副 本

工程编号: 44031020190111001001

合同编号:

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广场沿河路南段景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广场沿河路南段景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于观湖街道广场沿河路南段,北连接环观南路,东与大和路相接,紧邻梅观快速和机荷高速,大体呈现“L”形,全长 1.3 公里,总面积约 20447 平方米。项目主要包括:绿化工程、园建工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括“广场沿河路南段景观提升工程”施工图所涉及的绿化工程、园建工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |



|                                        |                                          |   |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                                          |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );                   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                       |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                          |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                         | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )。                                                                       |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾壹万零捌拾捌元壹角捌分（¥6310088.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟零柒拾肆元壹角肆分（¥117074.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签订后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙华区城市管理和

综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅  
龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101

邮政编码：518000

法定代表人：吕喆羽

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：358078393@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号：44250100012000001139

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 广场沿河路南段景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2021 年 2 月 1 日

# 竣工验收证书

第1页

共3页

续深园绿竣-3

|                                                                                                                            |                  |      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                       | 广场沿河路南段景观提升工程    | 工程地点 | 深圳市龙华区          |
| 建设规模                                                                                                                       | 61731m²          | 工程类别 | 园林景观工程          |
| 建设单位                                                                                                                       | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2019年10月15日     |
| 勘察单位                                                                                                                       | 建设综合勘察研究设计院有限公司  | 竣工日期 | 2021年2月1日       |
| 设计单位                                                                                                                       | 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司  | 合同工期 | 120 (天)         |
| 承包单位                                                                                                                       | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 合同造价 | 631.008818 (万元) |
| 监理单位                                                                                                                       | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 施工造价 | (万元)            |
| 质监机构                                                                                                                       | /                | 安监机构 | /               |
| <p>验收范围及数量:</p> <p>项目位于观湖街道广场沿河路南段,北连接环观南路,东与大和路相接,紧邻梅观快速和机荷高速,大体呈现“L”形,全长1.3公里,本次移交面积约6626m²,乔木224株,灌木37株,地被面积6626m²。</p> |                  |      |                 |
| <p>存在问题及处理意见:</p>                                                                                                          |                  |      |                 |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



竣工验收结论:

2021年2月1日,经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|      |                                                                                                                                                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2021年2月1日     | 勘察单位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日                                                                                                                                                                                |
| 设计单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2021年2月1日 | 建设单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2021年2月1日 |
| 监理单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2021年2月1日 | 接管单位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日                                                                                                                                                                                |

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



4、区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包--广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



# 中标通知书

标段编号: 440310201802650001001

标段名称: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总  
承包

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建  
(深圳)建设有限公司

中标价: 2239.5318万元

中标工期: 总工期: 210日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2018-11-07



查验码: 9993455053285020

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正 本

## 深圳市建设工程设计、施工项目总承包合同

工程名称: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: \_\_\_\_\_

(由工程总承包人编填)

施工、设计证书等级: 风景园林设计专项甲级

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(施工、设计): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

//中城交建(深圳)建设有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(全称): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城文建(深圳)建设有限公司

发包人委托工程总承包人(施工、设计、)承担区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发包人、工程总承包人(施工、设计)双方就本工程的设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等,主工建设内容及规模:项目建设面积约 25938 平方米,其中园建面积 5839 平方米,绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化,及相关配套照明安装、室外给排水等内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

合同工期(暂定)总日历天数 210 天

其中设计工期:不超过 30 日历天;

施工工期:不超过 180 日历天,具体开工日期以监理工程师发布开工令为准。

### 三、合同承包范围及相关要求

项目所涉及的方案设计、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。项目实施过程中全部报批工作由总承包人负责实施。主动协助建设单位对本工程进行各类奖项评选工作。

本项目实行限额设计(概算批复的建安工程费不得突破合同价施工总承包工程部分费用),工程总



承包人应通过多方案技术经济比较,对设计方案进行论证、研究,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

2、施工质量标准:工程总承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为: 贰仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元 (大写) 整。(¥: 2239.5318 万元)

其中设计、施工合同暂定价分别如下:

1. 工程设计合同暂定价: 玖拾陆万柒仟肆佰零陆元 (大写) 整。(¥: 96.7406 万元), 下浮率: 10.49%;

2. 工程施工合同暂定价: 贰仟壹佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾贰元 (大写) 整。(¥: 2142.7912 万元), 下浮率: 12%。

其中不可竞争性费用不下浮(包含安全文明施工费和暂列金额等)

设计费结算价、施工总承包工程部分费用结算价分别不超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用,超过部分由总承包人自行承担相关费用。如未超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用,则按实结算。

最终结算价:根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》(深府规〔2018〕2号)和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法的通知》(深府办规〔2018〕5号)等有关规定,本合同最终结算价格约定如下:

若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准;若本项目未列入审计核查范围,最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

#### 六、合同支付方式:

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付，由联合体代表单位根据合同约定进行申请，报联合体主体单位审批并由联合体主体单位向发包人申报，批准后由发包人分别支付各方，支付方式如下：

#### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，按合同约定支付设计合同价的 20%；
- (2) 工程概算批复后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 55%；
- (3) 施工图审查通过后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (4) 工程竣工验收合格后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (5) 工程审核完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

#### 2、施工部分费用支付

(1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 20%；（发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按招标文件要求提供履约保函、预付款保函，配合发包人办理并取得开工相关手续后。预付款的扣回与还清工程预付款扣回的起扣点：累计完成量达到合同价款 40% 时起扣。每次按预付款等比例回扣。工程预付款扣回比例：按比例扣回，支付到合同价 70% 之前扣完。）

(2) 期中支付：按月支付。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%。

(4) 全部工程按规定完成审计后绿化部分支付至审计价的 100%，其余支付至审计价的 97%，剩余（扣除绿化工程部分金额）3% 作为工程质保金，根据工程质量保修书中对应的工程质量保修期限（除绿化工程外），待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

3、上述费用均以政府部门财政计划拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、履约保函

履约担保金额为：施工总承包工程部分费用 10%，即 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 八、关于联合体相关约定

如投标人为联合体，联合体内部将遵守以下规定：

1. 联合体各成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；
2. 联合体主体单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体单位负责；
3. 在项目实施过程中，若联合体成员因违反合同要求被处罚的，主体单位作为合同管理单位，需按相关合同条款接受发包人单位给予处罚。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 设计、施工部分合同；
  - (4) 中标通知书及其附件；
  - (5) 补充条款；
  - (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (9) 图纸和技术规格书；
  - (10) 已标价工程量清单；
  - (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 合同正文(含协议书、设计部分合同、施工部分合同、补充条款)、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项

目招标文件，则以投标文件为准。

#### 十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

☐提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月23日

订立地点：

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人叁份，工程总承包人共陆份。

(以下无正文)

发包人（发包人）：深圳市龙华区城市管理局 承包人（设计部分）：深圳市朗程师地域规划设计

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

银行开户名：深圳市朗程师地域规划设计有  
限公司

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行银行

账号：755915621710901

承包人（施工部分）：中城交建（深圳）建设有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

合同备案情况：

银行开户名：中城交建（深圳）建设有限公司

备案机构(公章)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

经办人：

银行账号：44250100012000001139

年 月 日

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 龙华区立体绿化试点工程(二期)

工程地点: 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2021 年 5 月 27 日



正



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 龙华区立体绿化试点工程（三期）  | 工程地点 | 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园 |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建设面积约4110平方米     | 工程类别 | 园建、铺装、绿化、安装       |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2020年8月14日        |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                | 竣工日期 | 2021年2月3日         |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 工期   | 180（天）            |
| 承包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 合同造价 | 677.879413（万元）    |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 施工造价 | /（万元）             |
| 质监机构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                | 安监机构 | /                 |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建部分</p> <p>上芬小学：1、石材800m<sup>2</sup>；2、连廊一座；3、水磨石坐凳约120m；4、天台雅集木坐凳3座；5、种植池坐凳3座；6、木制拱桥1座；7、蝴蝶雕塑15个；8、屋顶注浆412m；9、屋面防水4029m<sup>2</sup>、褥垫层2740m<sup>2</sup>；10、透水胶粘石路面919.11m<sup>2</sup>；11、不锈钢分缝约110m<sup>2</sup>；12、砾石路面130.43m<sup>2</sup>；13、种植池227.4m<sup>2</sup>；</p> <p>北站中心公园钢结构约1100m<sup>2</sup>。</p> <p>二、绿化部分</p> <p>1、上芬小学乔灌木类920株、地被类3438.9m<sup>2</sup>；2、北站中心公园绿化约1100m<sup>2</sup></p> <p>三、安装部分</p> <p>上芬小学：1、景观配电箱6台；2、电缆2200米；3、装饰灯84套；4、等电位端子箱、测试版6块；5、供电系统调试1套；6、给排水管约5700米；7、给、排水附（配）件23个；8、补偿器（波纹管）10个；9、螺纹阀门106个。</p> <p>北站中心花园：给排水工程约3200米</p> |                  |      |                   |
| <p>存在问题及处理意见：</p> <p>同意验收。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |      |                   |

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一直评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

## 参加竣工验收人员及单位意见

|      |                                                                                                                          |      |                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员: 冯伟帆<br>2021年5月27日  | 勘察单位 | (盖章)<br>参加验收人员:<br>年 月 日                                                                                                  |
| 设计单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员: 陈林<br>2021年5月27日  | 建设单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员: 谢文君<br>2021年5月27日 |
| 监理单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员: 罗文刚<br>2021年5月27日 | 接管单位 | (盖章)<br>参加验收人员:<br>年 月 日                                                                                                  |

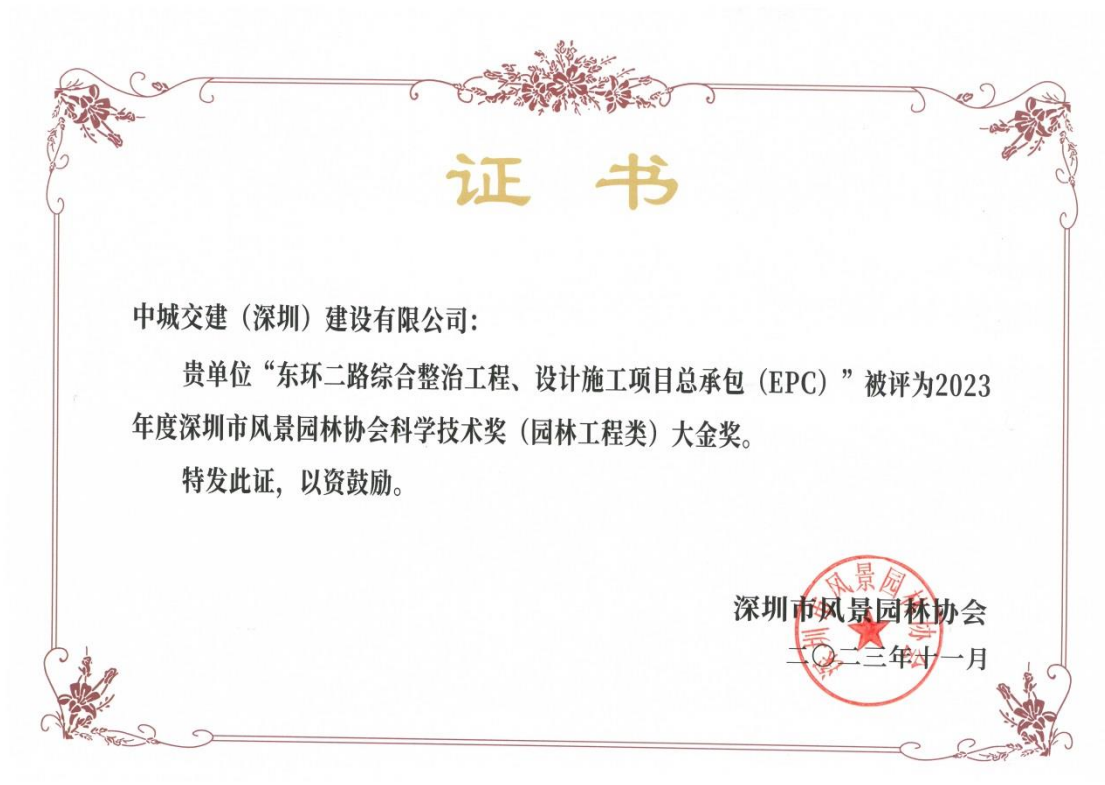
经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2020年5月27日

5、东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包 (EPC)-- 2023 年度深圳市风景  
园林协会科学技术奖 (园林工程类)大金奖



# 中标通知书

标段编号: 44031020210151001001

标段名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳) 建设有限公司

中标价: 4000.2296万元 (设计部分投标报价: 152.1300万元, 下浮率0.00%; 建安工程部分投标报价: 3848.0996万元, 下浮率7.23%; 合计报价: 4000.2296万元。)

中标工期: 项目总工期: 不超过270日历天; 方案设计、初步设计及概算: 不超过45日历天; 施工图设计: 不超过30日历天; 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。施工工期: 不超过195日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-12



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: \_\_\_\_\_ (由承包人编填)

设计、施工证书等级: 风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳)

建设有限公司

签订日期: 2021.12.31



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)  
其中:

1、设计合同价(暂定): 人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元),  
下浮率: 0 % (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定): 人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元),  
下浮率: 7.23 % (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(设计人)：深圳市朗程师地域规划设计

计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包太(施工人)中城交建(深圳)建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2011年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区



附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

| 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务    |
|-----|------------------|-------|-------|
| 宋国辉 | 区城管局             |       |       |
| 孙永  | 城管局              |       |       |
| 张浩  | 城管局              |       |       |
| 李杨  | 城管局              |       |       |
| 王迪  | 城管局              |       |       |
|     |                  |       |       |
| 戎泽军 | 中城国际项目管理有<br>限公司 |       |       |
| 蔡炳鑫 | 中城交建             | 工程师   | 项目经理  |
| 马兵  | 中城交建             | 高级工程师 | 技术负责人 |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |



## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

竣工验收证书

|                                                                                                                                                                                   |                                                        |      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                              | 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）                              | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道东环二路   |
| 建设规模                                                                                                                                                                              | 道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。 | 工程类别 |                  |
| 建设单位                                                                                                                                                                              | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                                       | 开工日期 | 2022 年 06 月 06 日 |
| 勘察单位                                                                                                                                                                              | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司                                          | 竣工日期 | 2023 年 04 月 28 日 |
| 设计单位                                                                                                                                                                              | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司                                       | 合同工期 | 270 （天）          |
| 承包单位                                                                                                                                                                              | 中城交建（深圳）建设有限公司                                         | 合同造价 | 3926.32014 （万元）  |
| 监理单位                                                                                                                                                                              | 中昕国际项目管理有限公司                                           | 施工造价 | 3778.653585 （万元） |
| 质监机构                                                                                                                                                                              | /                                                      | 安监机构 | /                |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p> |                                                        |      |                  |
| <p>存在问题及处理意见：</p> <p>无。</p>                                                                                                                                                       |                                                        |      |                  |

竣工验收结论：  
  
2023年4月28日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

2023参加竣工验收人员及单位意见

|      |                                                                          |      |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位 | <div><div>（盖章）</div><div>参加验收人员（签名）：蔡炳鑫</div><div>2023年4月28日</div></div> | 勘察单位 | <div><div>（盖章）</div><div>参加验收人员（签名）：孙保军</div><div>2023年4月28日</div></div> |
| 设计单位 | <div><div>（盖章）</div><div>参加验收人员（签名）：杜志飞</div><div>2023年4月28日</div></div> | 建设单位 | <div><div>（盖章）</div><div>参加验收人员（签名）：陈浩</div><div>2023年4月28日</div></div>  |
| 监理单位 | <div><div>（盖章）</div><div>参加验收人员（签名）：戎泽军</div><div>2023年4月28日</div></div> | 接管单位 | <div><div>（盖章）</div><div>参加验收人员（签名）：</div><div>年 月 日</div></div>         |

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

## 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

### 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

今天是2026年6月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中城文建（深圳）建设有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录   |        |      |

### 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

今天是2026年6月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：中城文建（深圳）建设有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署):

