

标段编号：2601-440304-04-01-277667005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目建筑设计（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司

日期：2026年07月13日

深高公园 C 区项目建筑设计（重新招标）

投标文件

（资信标文件）

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司

日 期：2026 年 07 月 13 日

目录

一、投标函	1
二、投标人企业所有制情况申报表	4
三、企业基本情况表	7
四、企业业绩情况	18
五、拟投入项目负责人基本情况表	54
六、拟投入本项目人员情况表	99
七、投标人廉政责任承诺书	145

一、投标函

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保贵方招标项目深高公园C区项目建筑设计（重新招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，特此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3900.00 万元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：公园整体总体规划、建筑主体全过程设计、专项设计、室内设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报批报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合、竣工图编制等内容。其中：

1、深高公园 C 区整体总体规划设计

2、深高公园 C 区项目建筑主体方案设计

3、深高公园 C 区项目建筑主体初设及施工图设计、专项设计

（1）建筑主体初步设计

（2）建筑主体施工图设计

完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，

包含施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的设计及相应设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；BIM全过程设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等。

(3) 专项设计

专项设计包括但不限于装配式设计（含装配式设计）、二次机电设计（仅限地铁上盖空腔体育馆、综合训练场及配套）、幕墙设计、标识设计、泛光设计、智能化设计、体育工艺设计（仅限地铁上盖空腔体育馆）、基坑支护设计、交通设计咨询及路口设计（含交评、路口设计、市政道路设计、联络道设计咨询、连廊设计咨询）、绿色建筑及海绵城市、减震降噪设计、厨房设计、水土保持方案及施工图设计、涉铁安评、燃气设计、垃圾房设计、防淹设计、声学顾问、消防顾问等。

4、室内全过程设计（含室内灯光）（仅限地铁上盖空腔体育馆、综合训练场及配套）

5、报批报建配合、深化设计审核、招标配合及施工配合

1) 需配合项目完成相关报批报建工作，包括但不限于方案报建、工规报建、消防报建、图纸审查、竣备验收等。

2) 需要对相关深化设计进行审核与配合，包括但不限于标识深化设计、车位划线、光伏深化设计、泛光设计、变配电深化设计、发电机环保工程、三箱、充电桩、信号覆盖、智慧泵房、智能家居、抗震支架、气体灭火、雨水回用等专项设计。

3) 在工程招标阶段，需提供相应的招标文件，并配合完成招标答疑及图纸修改。

4) 在施工过程中，需配合完成图纸深化，施工交底答疑、定期巡场，变更出具等工作。

6. 评审审查配合

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，组织必须的专家评审会。接受招标人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承

诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的_____ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：广东建筑艺术设计院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

邮政编码：510655 电话：020-38031660 传真： /

2026 年 07 月 13 日

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发集团有限公司

我方参加深高公园C区项目建筑设计（重新招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东建筑艺术设计院有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业	☐ 国有企业
控股股东/投资人	李坚	出资比（85）% 出资比（/）%
非控股股东/投资人	汤淑仪	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年07月13日

目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

全部展开 v

广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

注册号:

法定代表人: 李坚

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1988年03月14日

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440000190322288Y	企业名称:	广东建筑艺术设计院有限公司
注册号:		法定代表人:	李坚
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1988年03月14日
注册资本:	600.000000万人民币	核准日期:	2024年05月30日
登记机关:	广州市天河区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		
经营范围:	工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外) ;专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务国土空间规划编制;建设工程设计;建设工程监理;工程造价咨询业务;安全评价业务;建筑智能化系统设计		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgm/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	汤淑仪
认缴额 (万元)	90
实缴额 (万元)	90

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	90	2008年8月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	90	1988年3月14日

股东信息

股东名称	李坚
认缴额 (万元)	510
实缴额 (万元)	510

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	510	2008年8月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	510	1988年3月14日

三、企业基本情况表

企业名称	广东建筑艺术设计院有限公司	企业注册资本	600 万元
企业地址	广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A		
企业法定代表人姓名	李坚	企业技术负责人姓名	刘德强
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业道路工程乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2026-04-08、2025-09-30
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	116 人
常驻服务机构地点及人员数量(如有)	/		
备注	无		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等，提供办公机构。2. 随表后附相关证明资料。3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

营业执照



营业执照

(副本)

编号: S0612021195509G(10-1)

统一社会信用代码

91440000190322288Y



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

广东建筑艺术设计院有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

李坚

注册资本

陆佰万元(人民币)

成立日期

1988年03月14日

住所

广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

经营范围

专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

天河区行政审批局

2024年05月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	使用有效期: 2026年04月15日 - 2026年10月12日
工程设计资质证书	
企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司	
详细地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000190322288Y 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)	
证书编号: A144A05659	
资质类别及等级: 公路行业(公路)专业乙级2031年04月08日; 建筑行业(建筑工程)甲级2031年04月08日	
	发证机关:  2020年04月08日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



工程设计资质证书

证书编号: A244004516

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

法定代表人: 李坚

注册地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

有效期: 至2028年04月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业道路工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日

深圳市住建局备案信息

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

广东建筑艺术设计院有限公司【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	杨浩	注册公用设备工程师	CN20224401178
2	杨浩	职称人员	2500101343203
3	汤天平	职称人员	2019B000372
4	张李鹏	职称人员	2418003015195
5	韦官玲	职称人员	GX22021038030
6	邱超	职称人员	2500106340161
7	新建峰	职称人员	粤中职证字第1700103000649号
8	范智伟	职称人员	2418003015191
9	贺杰韦	职称人员	1900103066052
10	康再平	职称人员	中建03（2010）A014002

显示第 1 到第 10 条记录，总共 116 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

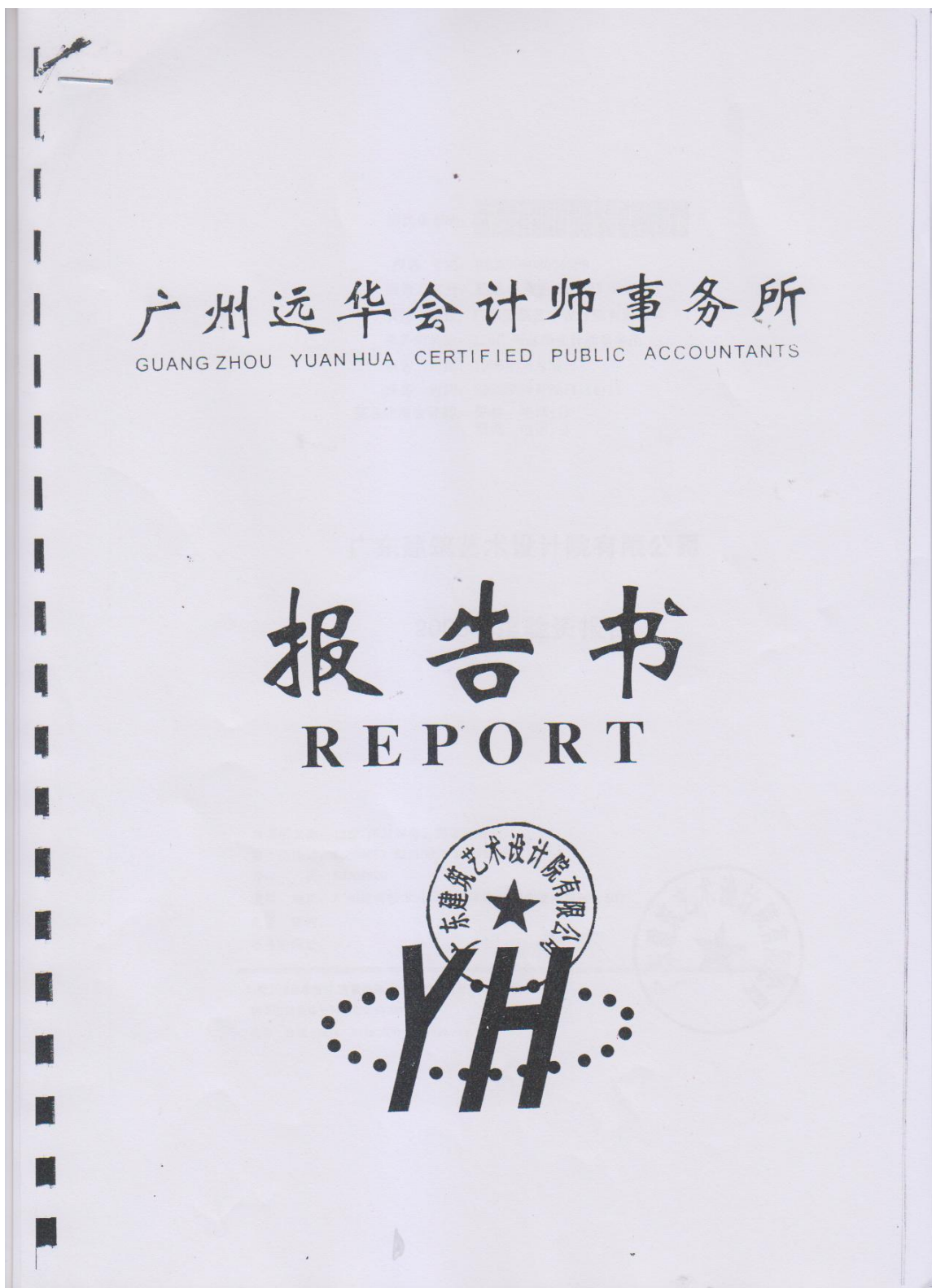
广东建筑艺术设计院有限公司【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
111	唐田	职称人员	04129604
112	徐德菊	职称人员	B08063020900000006
113	杨军	职称人员	B08063020900000003
114	傅军	职称人员	粤高职证字第0100101011001号
115	蔡志钧	职称人员	粤中职证字第0000102008797号
116	陈计荣	职称人员	粤中职证字第1000102054069号

显示第 111 到第 116 条记录，总共 116 条记录 每页显示 10 条记录

« < 8 9 10 11 12 > »



防伪条形码：



报备 号码：020200808004389

报告 文号：穗远华验字（2008）第B0941

委托 单位：广东建筑艺术设计院有限公司

事务所名称：125广州远华会计师事务所

报告 日期：2008年08月26日

报备 时间：2008年08月26日 14:11

签名注册会计师：陈林 电话：()
贾鸿 电话：()

广东建筑艺术设计院有限公司

2008年度验资报告

事务所名称：125广州远华会计师事务所

事务所电话：82069953 82219977 82069307

传 真：82208620

通信 地址：广州经济技术开发区青年路利丰大厦南塔506, 507

电子 邮件：

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会联系

防伪查询电话号码：020-83300657

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn>





广州远华会计师事务所
GUANGZHOU YUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

验资报告

穗远华验字【2008】第 B0941 号

广东建筑艺术设计院有限公司：

我们接受委托，审验贵公司截至2008年8月26日止新增注册资本的实收情况。按照国家相关法律、法规的规定和协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资的资料，保护资产的安全、完整是贵公司及全体股东的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本的实收情况，发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第1602号——验资》进行的，在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本(实收资本)为人民币100万元。根据贵公司股东会决议和修改后的章程规定，申请增加注册资本人民币500万元，由李坚、汤淑仪2008年8月26日前缴足；变更后的注册资本(实收资本)为人民币600万元。

经我们审验，截至2008年8月26日止，贵公司已收到股东李坚、汤淑仪缴纳的新增注册资本(实收资本)合计人民币500万元。全部以货币出资。

同时我们注意到贵公司本次变更前的注册资本(实收资本)为人民币100万元，该出资已经广东天华华粤会计师事务所有限公司审验，并于2002年11月12日出具“华粤验字[2002]2103号”验资报告验证。截至2008年8月26日，变更后的累计注册资本实收金额为人民币600万元。

本验资报告供贵公司申请变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应将其视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

- 附件：1. 新增注册资本实收情况明细表
2. 注册资本变更前后对照表
3. 验资事项说明

广州远华会计师事务所

中国注册会计师

1-2-2

地址：中国·广州

中国注册会计师

二〇〇八年八月二十六日



附件 1

新增注册资本实收情况明细表

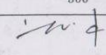
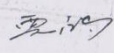
截止日期:2008年8月26日

审验单位:广东建筑艺术设计院有限公司

货币单位:人民币万元

股东名称	申请增加注册 资本金额	实际出资情况				
		货币	实物	无形资产	合计	其中:实缴出资情况
李坚	459.00	459.00			459.00	459.00
汤淑仪	41.00	41.00			41.00	41.00
合计	500	500			500	500

广州远华会计师事务所

中国注册会计师: 中国注册会计师: 

附件 2

注册资本变更前后对照表

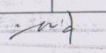
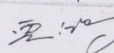
截止日期:2008年8月26日

审验单位:广东建筑艺术设计院有限公司

货币单位:人民币万元

股东名称	认缴注册资本				实缴注册资本				
	变更前		变更后		变更前		本次	变更后	
	金额	出资比例	金额	出资比例	金额	出资比例	增(减)额	金额	出资比例
李坚	51.00	51.00%	510.00	85.00%	51.00	51.00%	459.00	510.00	85.00%
汤淑仪	49.00	49.00%	90.00	15.00%	49.00	49.00%	41.00	90.00	15.00%
合计	100	100%	600	100%	100	100%	500	600	100%

广州远华会计师事务所

中国注册会计师: 中国注册会计师: 

附件3

验资事项说明

一、变更前后基本情况

贵公司原由李坚、汤淑仪共同出资组建。经广东省工商行政管理局批准取得注册号为4400001006190 企业法人营业执照。原注册资本(实收资本)为人民币 100 万元。其中:李坚以货币出 51 万元,占注册资本 51%;汤淑仪以货币出资 49 万元,占注册资本 49%。该出资已经广东天华华粤会计师事务所有限公司审验,并于 2002 年 11 月 12 日出具“华粤验字[2002]2103 号”验资报告验证。

根据贵公司股东会决议及修改后的章程规定,贵公司申请增加注册资本。变更后的注册资本(实收资本)为 600 万元。其中:李坚以货币出资 510 万元,占变更后注册资本 85%;汤淑仪以货币出资 90 万元,占变更后注册资本 15%。各股东以货币出资。

二、申请新增的注册资本及出资规定

根据修改后的章程规定,贵公司申请新增的注册资本(实收资本)人民币500万元,由李坚、汤淑仪2008年8月26日之前缴足。李坚以货币出资459万元,汤淑仪以货币出资41万元。

三、审验结果

截至 2008 年 8 月 26 日止,贵公司已收到李坚、汤淑仪缴纳的新增注册资本(实收资本)合计人民币伍佰万元整(¥5,000,000.00)。上述投资款人民币伍佰万元整(¥5,000,000.00)已于 2008 年 8 月 26 日缴存于贵公司中国工商银行广州解放南路支行注册资本入资专用存款账户内(帐号:3602016519200086252)。





执业证书

经审查,广州远华会计师事务所 符合
《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定,准予执
行注册会计师法定业务,特发此证。

批准文号: 粤财会(2006)7号
证书编号: 44010118



证机关 广东省财政厅
二〇〇六年七月七日

四、企业业绩情况

企业名称	广东建筑艺术设计院有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包	总建筑面积 103040 m²	广州市增城区城兴投资发展有限公司	2023-11-17
2	大亚湾机器人产业园项目勘察设计	总建筑面积 135630 m²	惠州大亚湾投资控股有限公司	2024-7-19
3	清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计施工总承包	总建筑面积 50063.53 m²	清远市清城区教育局、 清远市清城区代建项目管理中心	2024-11-13
4	惠东体育公园建设项目设计	总建筑面积 50.38 万m²	惠东县市政园林事务中心	2025-3-10
5	广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目	总建筑面积 18165 m²	广州市教育基建和装备中心	2025-7-25

备注：1、投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

2、业绩证明材料：设计合同（设计合同须体现合同金额、建设内容、工作服务内容、双方盖章页、合同签订时间等），原件备查。

1 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包合同关键页

SF-2022-0210

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: (2023)合字020号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

工程地点: 位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块, 西临近誉山国际四季住宅区, 北侧为雅瑶河, 南侧为创盈路

发 包 人: 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承 包 人: (主) 广州协安建设工程有限公司

(成) 广东建筑艺术设计院有限公司

(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

(成) 建材广州工程勘测院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州协安建设工程有限公司

(成员单位全称) 广东建筑艺术设计院有限公司

(成员单位全称) 广东省重工建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：项目代码：2308-440118-04-01-621395

项目名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

建设地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块，西临近誉山国际四季住宅区，北侧为雅瑶河，南侧为创盈路。

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：_____

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：_____

工程规模：本项目总用地面积 93391.35 平方米，计容建筑面积 279967.05 平方米，其中科研办公用房及生活设施用房 80000 平方米，住宅建筑面积 190757.05 平方米，商业建筑面积 1800 平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积 7410 平方米，架空层建筑面积 4898 平方米，地下室建筑面积 98640 平方米，总建筑面积 383505.05 平方米。(备注：以通过规划部门审批的文件为准)。

本次招标范围为科研办公用房、生活设施用房及地下室,建筑总面积约 103040 平方米(其中最大单体建筑面积约 30000 平方米)。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构、剪力墙结构

☒本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑,各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: ____/____

BIM 技术应用: ☒本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: ☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐

Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他: ____

2、应用阶段: ☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐

施工与运维联合应用 ☐其它 _____

资金来源: 企业自筹

其他: 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:

☒勘察: 包括但不限于以下内容:岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作,按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务,包委托专业检测单位进行土壤氡浓度检测并出具检测报告、地质勘察报告,地质勘察必须满足设计需要。

☒设计: 包含设计各阶段(方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等)的各项工作,技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等,具体以招标人实际要求通知为准(详见勘察设计任务书)。

☐采购: _____

☒施工: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、编制竣工图等。包括但不限于以下:

总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

☒ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)： 总监理工程师签发的开始勘察工作指令日期为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： 勘察总工期20天，以此推算；

☒ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)： (同专用条款43.1款)；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： (同专用条款43.1款)；

☐ BIM技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)： _____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： _____；

☐ 设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： _____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： _____；

☒ 施工开工日期(绝对日期或相对日期)： _____；竣工日期(绝对日期或相对日期)： _____；

☒ 其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： 按发包人实际要求；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： 按发包人实际要求。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐ 总价合同；☐ 总价合同+部分单价合同；☒ 其他价格形式：详见专用条款。

签约合同价(含税)：人民币(大写) 伍亿捌仟柒佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾壹元贰角叁分 (¥587495731.23元)。

其中：不含税金额：¥538986909.39元，增值税金额：¥48508821.84元。

☒ 工程勘察费(含税)：

人民币(大写) 叁佰零肆万伍仟元整 (¥3045000 元);

☒ 工程设计费(含税):

人民币(大写) 壹仟零陆拾贰万柒仟叁佰元整 (¥10627300 元);

☐ BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☒ 建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写) 伍亿柒仟叁佰捌拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元贰角叁分
(¥573823431.23 元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

☐ 绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 其他(不含税, 按实填写费用名称 _____):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

☐ 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

☐ 其他费用: _____ (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

☐ 联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用, 在本合同价中不得增加计算本费用, 从合同总价中提取后, 在本协议书中单列供各方监督使用情况;

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

建筑安装工程费合同下浮率=(固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.53%)。承包人根据施工图编制工程量清单, 根据预算定额编制施工图预算并执行合同下浮

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日

本合同订立地点：广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾玖份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执壹拾壹份。

以下无正文。

发包人：（盖章）

广州市增城区城兴投资发展有限公司
统一社会信用代码：91440118MACYB6G59E
地址：广州市增城区宁西街太新路
92号1号楼211-6室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-61083629

传真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业
室

帐号：3602015509200774327

邮政编码：511300

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东建筑艺术设计院有限公司
统一社会信用代码：91440000190322288Y
地址：广州市天河区黄埔大道中309
号自编3-09A

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38031613

传真：/

开户银行：广州银行森保支行

帐号：800099958708012

邮政编码：610655

电子邮箱：3371838587@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广州协安建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440101190511230T
地址：广州市越秀区
水荫路水荫直街西六巷7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-37602734

传真：/

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐号：700357752713

邮政编码：510075

电子邮箱：37602734@163.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省重工建筑设计院有限公司
统一社会信用代码：9144000045585853X4
地址：广东省广州市黄埔区揽月路
101号自编A座4、5、6、8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83184867

传真：020-83184867

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

帐号：3602000909001228118

邮政编码：510535

电子邮箱：fengguichi@gdzy.com

建材广州工程勘测院有限公司

统一社会信用代码: 91440101190421817M

地 址: 广州市白云区机场路 111 号

413-420 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-36314166

传 真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司广州远景
路支行

帐 号: 6808 7267 4035

邮政编码: 510403

电子邮箱: 36314008@126.com

510403

☒ 设计负责人：承包人任命（ 江海峰 ）为设计负责人，其通讯
为

610655

□BIM 技术负责人： 承包人任命（ ）为 BIM 技术负责人，
通讯方式为

□设备及工器具购置负责人：承包人任命（ ）为设备及工器具购置负责人，其通讯方式为

☐其他工作负责人：承包人任命（ ）为其他工作负责人，其通讯

方式为

联系电话: _____ 传真号码: _____

30. 指定分包人

30.1 指定分包人工作

依法指定的分包人

- (1) 实施、完成部分永久工程的分包人：_____ 不指定
- (2) 提供工程材料和工程设备供货的分包人：_____ 不指定
- (3) 提供部分专业服务的分包人：_____ 不指定

32. 工程担保

32.1 承包人提供履约担保的约定

格式六 承包人派驻现场主要管理人员

投标人投入主要人员表

序号	姓名	岗位	职称或执业资格	职称证书或资格证书编号
1	郑柏良	项目负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
2	郑柏良	施工负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
3	曾杏华	技术负责人	高级工程师	粤 高职称字第 1600101107328 号
4	余俊宏	质量负责人	高级工程师	2201001071169
5	黄志鹏	安全负责人	高级工程师	2101001056902 44140158446
6	林正秀	造价负责人	高级工程师 注册造价工程师	2001001041416 建[造]11214400008704
7	陈海扬	专职安全员	安全生产考核合格证书 (C3)	粤建安 C3 (2022)0114401
8	江海峰	设计负责人	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2200101154145 20154402281
9	洪志良	建筑专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2300101198309 20204402780
10	申益强	结构专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册结构工程师	2000101091207 S064402272
11	何辉祥	勘察专业负责人	高级工程师 注册土木工程 (岩土) 工程师	530012061 4405469-AY002

合同编号: JQR-2024-FW-047

大亚湾机器人产业园项目勘察设计

合 同 书

【2024】

工 程 名 称: 大亚湾机器人产业园项目勘察设计

发包人 (甲方): 惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人 (乙方): 广东建筑艺术设计院有限公司 (联合体牵头人)

深圳市长勘勘察设计有限公司 (联合体成员)

签 约 地 点: 广东省惠州市大亚湾区

签 约 时 间: 2024 年 7 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）、
深圳市长勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾机器人产业园项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2403-441303-04-01-755588。

3. 工程内容及规模：大亚湾机器人产业园项目总占地面积52492m²，总建筑面积135630m²，计容建筑面积131230m²，不计容建筑面积4400m²，建筑占地面积21406m²。

4. 工程所在地详细地址：项目建设用地位于大亚湾西区坵下村，地处惠州市大亚湾西区龙海三路南侧、龙兴路四路西侧、新兴东一路东侧。

5. 工程投资估算：本项目总投资48825.25万元，其中建安工程费暂定37925.01万元（具体以建设主管部门批复的建设规模为准）。

6. 工程进度安排：勘察工期：合同签订后20日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察设计公司之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。设计工期：合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查

批准后10个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充，总计设计总周期暂定为45日历天。

7. 承包人采用的主要技术标准是：

7.1 勘察执行包括但不限于以下主要技术标准：

(1) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)；

(2) 《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019)；

7.2 设计执行不限于以下主要技术标准：

(1) 《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010)；

(2) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014[2018年版])；

(3) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010[2015年版])

(4) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)；

(5) 《办公建筑设计标准》(JGJ/T67-2019)；

(6) 《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)；

(7) 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)；

(8) 《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)

(9) 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010[2016年版])；

(10) 《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)；

(11) 《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)；

(12) 《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)；

(13) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；

(14) 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；

(15) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

(16) 《构筑物抗震设计规范》(GB50191-2012)；

(17) 《供配电系统设计规范》(GB 50052-2009)；

浓度检测、地形测绘等所有内容。

工程设计：主要实施内容包括但不限于方案设计、效果图制作、初步设计（含概算编制、修编以及配合初设概算评审等工作）、施工图设计、基坑及边坡设计、绿建预评价、装配式专项方案及有关预评价或评审、人防设计、配合危大工程设计等相关设计方案以及施工现场指导，并协助编制工程检测方案及项目工程验收、质量保修期配合等相关服务。其中施工图设计内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、地下室、人防、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、燃气、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、厂房等。

三、工程勘察、设计周期

勘察计划开始日期：2024年7月19日。

设计计划完成日期：2024年9月3日。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款、发包人指令及项目实际为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

勘察费按承包人所报中标下浮率进行包干，工程量按实结算。该报价已包括但不限于：材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、水电费、现场费、试验费、测试费、措施费、进退场费、二次搬运费、手续费、设备材料安装保护费、管理费、后续配合费、验收配合费、利润、各种税费、设计费、检测试验费、风险费、税金等一切费用。无论材料涨价与否，结算时下浮率均不调整。

设计费参照《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）和《粤建节协（2013）09号》、《广东省绿色建筑计价指引（2022年）（征求意见稿）》标

准计费，再按承包人的中标下浮率进行计算。

具体按专用合同条款“10. 合同价款与支付”确定。

2. 签约合同价款、收款及开票：

(1) 本项目设计勘察服务签约合同价为人民币（大写）玖佰陆拾陆万玖仟零玖拾元整（¥ 9669090 元）【其中：设计合同暂定价为人民币（大写）柒佰伍拾捌万叁佰捌拾伍元（¥ 7580385元），勘察合同暂定价为人民币（大写）贰佰零捌万捌仟柒佰零伍元（¥ 2088705元）】，中标下浮率为15%，其中：不含增值税总价为人民币9121783.02元，增值税率为6%，增值税额为人民币547306.98元。增值税额按业务发生时（或票据开具时）国家政策规定增值税率计算，若因国家政策导致税率调整，合同价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同价=税率调整前合同价/（1+6%）*（1+新税率）。

(2) 广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）负责本合同项下合同价款的收款、开票的权利义务，发包人不承担承包人联合体成员之间代收代付业务所产生的相关费用 and 法律责任。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：聂良友。

设计项目负责人：江海峰。

勘察项目负责人：康巨人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；



(本页为勘察、设计合同签署页，无正文)

发包人：惠州大亚湾投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)



承包人：广东建筑艺术设计院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码91441300779209341Y

统一社会信用代码：91440000190322288Y

地址：惠州大亚湾澳头中兴北路368号金湾花园4栋37-38号商铺

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

开户银行：建设银行惠州大亚湾支行

开户银行：广州银行森保支行

银行账号：44001715035053000853

银行账户：800099958708012

电话：0752-5560988

电话：020-38031660

签订日期：2024年7月19日

签订日期：2024年7月19日

承包人：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

签订日期：2024年7月19日

3 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计施工总承包合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

合同编号: DY2024-11-001

工程名称: 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计
施工总承包

发包人: 清远市清城区教育局
清远市清城区代建项目管理中心

承包人一(联合体牵头人): 广东东越建设有限公司

承包人二(联合体成员): 广东金辉华集团有限公司

承包人三(联合体成员): 广东建筑艺术设计院有限公司

承包人四(联合体成员): 广东省岩土勘测设计研究有限公司

签订日期: 2024年 11 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市清城区教育局

清远市清城区代建项目管理中心

承包人（全称）：广东东越建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、

广东建筑艺术设计院有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清远市清城区松苏岭中学（暂名）建设项目勘察设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：清远市清城区松苏岭中学（暂名）建设项目勘察设计施工总承包。

2. 工程地点：清远市清城区东城街道红旗西路北面大塍西单元BL02-0101地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：清城审批投审（2024）189号。

4. 资金来源：通过争取上级资金补助及区财政统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：新建清远市清城区松苏岭中学（暂名），学校占地面积约 57372.39 平方米，总建筑面积约 50063.53 平方米。其中地上建筑面积约 42243.97 平方米，地下建筑面积约 7819.56 平方米，地下室人防面积约 7819.56 平方米。主要包括新建综合楼、图书馆、教学楼、体育馆、入口门楼、地下室等，以及完善相关附属配套设施。项目建成后设置 60 个班，提供 3000 个学位。（项目实际规模最终以自然资源部门审定的建设工程设计方案为准，实际建设内容以发包人确定的施工图设计文件为准）

6. 工程承包范围：本项目范围的全部勘察、设计内容和施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体招标内容包括但不限于：在本项目初步勘察报告和经审定的初步设计及概算的基础上，完成本项目详细勘察、施工图设计、预算编制，并在施工图经过审查合格后，开展施工工作至工程竣工验收及移交的工程

总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作；完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。具体包括但不限于以下事项：

- ① 指派专人协助发包人办理工程前期的报建、报批工作；
- ② 根据发包人和初步设计图纸要求，指派专人负责设计、施工，编制项目预算及相应的报建审批工作，并协助发包人完成绿色建筑验收工作，并取得绿色建筑标准设计标识（若需）；
- ③ 负责项目详细勘察、设计、施工全过程的工程建设管理和相应设备设施采购，直至工程竣工验收、项目移交、档案归档的工程总承包，配合发包人办理结（决）算、审计等工作，完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作；
- ④ 负责本工程项目合同约定范围的水、电、路、气、通讯等与市政基础设施的接驳；
- ⑤ 负责项目范围内土方开挖、场地平整、挡土墙建设、地上附着物的拆除、清运及工程完工后施工现场垃圾杂物的拆除、清运；（如场地平整、土方平衡工作已于开工前完成，相应费用于结算时从合同价中扣减）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____420_____天，其中勘察、设计工期（含预算编制）为70日历天，拟从_____2024_____年_____11_____月_____13_____日开始进场勘察，至_____2025_____年_____1_____月_____23_____日完成施工图设计（含预算编制）；施工工期为_____420_____日历天，拟从_____2024_____年_____11_____月_____5_____日开始施工，至_____2025_____年_____12_____月_____30_____日竣工完成。

三、质量标准

（1）勘察、设计质量标准：符合国家最新相关规范及行业标准，达到合格要求。

（2）工程质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到合格标准。

（3）施工单位作为联合体牵头人，对本工程的勘察、设计、施工进度、质

量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰肆拾陆万零伍佰玖拾陆元柒角壹分
(¥ 212,460,596.71 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：

人民币（大写）玖拾伍万零捌佰伍拾叁元柒角伍分 (¥ 950853.75 元)；
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍万柒仟零伍拾壹元贰角叁分
(¥ 57051.23 元)；

(2) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万零玖佰捌拾柒元伍角肆分
(¥ 2,580,987.54 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾伍万肆仟
捌佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 154,859.25 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿零捌佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分
(¥ 208,515,855.42 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟捌佰柒
拾陆万陆仟肆佰贰拾陆元玖角玖分 (¥ 18,766,426.99 元)；

(4) 双方约定的其他费用（含税）：预算编制费人民币（大写）肆拾壹万
贰仟玖佰元整 (¥ 412900.00 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）
贰万肆仟柒佰柒拾肆元整 (¥ 24,774.00 元)。

2. 合同价格形式：

工程采用固定清单单价合同（按清城区投资审核中心审定的预算单价为标准），工程量按实结算。完工后双方确认的未经清城区投资审核中心评审的建安费送审结算价原则上不能超出审定概算价的建安费。若经清城区投资审核中心审定的建安费定案价少于或等于审定概算价的建安费，则按清城区投资审核中心审定的建安费定案价进行结算；若经清城区投资审核中心审定的建安费定案价大于审定概算价的建安费，则按审定概算价的建安费进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按本合同专用条款约定的方式支付。

若承包人为联合体，按以下支付方式：

设计费由发包人分别支付至设计单位银行账号，开户名称：广东建筑艺术设计院有限公司，银行账号：8000 9995 8708 012，开户行：广州银行森保支行；

勘察费由发包人分别支付至勘察单位银行账号，开户名称：广东省岩土勘测设计研究有限公司，银行账号：1563 6018 0200 04，开户行：平安银行广州分行营业部；

施工建安费由发包人支付至施工单位银行账号，开户名称：广东东越建设有限公司，银行账号：6704 7685 5711，开户银行：中国银行股份有限公司清远分行。

施工图预算编制费支付到设计单位账号。

五、工程总承包项目经理

承包人项目负责人：胡志强（证号：粤 1512006201007811）。

承包人勘察负责人：王 伟（证号：AY104400702）。

承包人设计负责人：江海峰（证号：20154402281）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于二〇二四年十一月十三日订立。

九、订立地点

本合同在清远市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式二十五份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执十三份。

发包人：（公章）清远市清城区教育局

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

发包人：（公章）清远市清城区代建项目管理中心

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：毓智林

承包人（联合体牵头人）：广东东越建设有限公司（公章）

地 址：清远市新城北江一路 25 号翡翠绿洲一号楼 001 号

法定代表人（签字）：

电 话：0763-3987666

开户银行：中国银行股份有限公司清远分行

帐 号：6704 7685 5711

邮政编码：511500

承包人（联合体成员）：广东金辉华集团有限公司（公章）

地 址：开平市第沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

法定代表人（签字）：

电 话：020-86331668

开户银行：中国银行广州白云支行

帐 号：7263 6721 5528

邮政编码：529300

承包人（联合体成员）：广东建筑艺术设计院有限公司（公章）

地 址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人（签字）：

电 话：13828578806

开户银行：广州银行森保支行

帐 号：8000 9995 8708 012

邮政编码：510655

承包人（联合体成员）：广东省岩土勘测设计研究院有限公司（公章）

地 址：广州市天河区凤凰街高普路 38 号 4 栋 523 房（仅限办公）

法定代表人（签字）：

电 话：020-87581535

开户银行：平安银行广州分行营业部

帐 号：1563 6018 0200 04

邮政编码：510655

合同编号:SZYL-GC(2025)0304

建设工程设计合同

工程名称: 惠东体育公园建设项目设计

工程地点: 惠州市惠东县平山街道南湖公园

设计等级证书: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 惠东县市政园林事务中心

承包人: 广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期: 2025年 3 月 10 日

工程设计合同

发包人： 惠东县市政园林事务中心

承包人： 广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 惠东体育公园建设项目设计 有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：惠东体育公园建设项目设计

2、工程地点：惠州市惠东县平山街道南湖公园

3、工程规模：总建设面积约 50.38 万平方米，绿化率约 67.18%；其中：1、园区环道建设、道路黑化和公园环跑道约 15000 平方米等；2、体育馆场地翻新、新增衔接公园入口 1 处、公共厕所 1 处、田径场翻新、儿童沙池提升、非机动车停车场提升、新增围墙、照明系统、排水系统、运动设施场地提升和场地道路提升；3、公园内新增山顶运动场地约 4800 平方米、儿童运动场地约 5800 平方米、足球场 1 块、门球场 1 块、羽毛球场 6 块、篮球场 6 块、网球场 2 块、乒乓球桌 34 套、运动铺装约 2700 平方米、运动草坪约 11000 平方米、老人活动区一处、棋文化园一处、林下健身运动空间约 2800 平方米及配套设施；4、新增监控系统、音响系统、照明系统、给排水系统、跑步智能化设备、标识系统、自然灾害治理、林相改造、便民服务驿站 5 处、垃圾桶坐凳等配套设施等。

二、承包内容

1、工作内容：本次招标范围为惠东体育公园建设项目设计。工作内容：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及后续服务工作等。具体设计工作内容最终以合同为准

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同设计期限按本合同主要条款执行。

四、本项目合同价（包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及后续服务工作的全部费用）为 2136933.91 元（暂定），发包人保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。设计中标下浮率：1.89%。

具体计算方式如下：

根据中标通知书本项目工程设计收费=2178100.00×(1-1.89%)=2136933.91(元)

若因财政资金不到位引起的设计费不能按合同要求或有关规定拨付的,甲方不承担因设计费用延期拨付给乙方造成的各类损失(如利息、连带责任等)。

五、承包人保证按合同规定全面完成各项工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

六、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序:

- 1、本合同书及主要条款(含合同谈判中的澄清文件)
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书
- 4、投标文件及附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有)
- 5、发包人与承包人的书面函件
- 6、国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准;
- 7、本招标文件(含补充说明书,如果有)

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成设计任务,履行本合同所约定的全部义务和责任。承包人必须保证其提交的工作成果的唯一性和不被其他任何第三方要求权利追索,否则由此产生的损失、费用等一切后果由承包人自行承担。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付设计费,履行本合同所约定的全部义务和责任。

九、未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同协议书具有同等效力。

十、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

十一、本合同书一式捌份,发包人、承包人双方各执肆份,具有同等法律效力。

发包人名称:

惠东县市政园林事务中心 (盖章)

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住所: 惠东县平山街道河北路9号

邮政编码:

电话: 0752-8862928

传真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2015年3月10日

承包人名称:

广东建筑艺术设计院有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住所: 广州市天河区黄埔大道中309号

自编3-09A

邮政编码: 510620

电话: 020-38031660

传真: 020-38031660

开户银行: 中国银行股份有限公司惠州壹城中心支行

银行帐号: 695178248701

日期: 2015年3月10日

5 广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目合同关键页

JZ-2025-0156

甲方合同编号:穗教基装 2025 番职院 006

广州番禺职业技术学院第四实训中心
建设项目建设工程
勘察-设计合同

甲方: 广州市教育基建和装备中心

乙方: (主) 广东建筑艺术设计院有限公司
(成) 建勘勘测有限公司

 **广州市教育基建和装备中心**
Guangzhou Educational Infrastructure and Equipment Center

第一篇 合同协议书

广州市教育基建和装备中心（以下简称甲方）与（主）广东建筑艺术设计院有限公司、（成）建勘勘测有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 工程概况

- (1) 工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目。
- (2) 工程地点：广州市番禺区广州番禺职业技术学院内。
- (3) 工程立项批准文号：穗教发〔2024〕38号。
- (4) 资金来源：财政拨款。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

2 勘察-设计承包内容和方式

2.1 项目概况：

本项目总建筑面积 18165 平方米，其中，地上建筑面积 14165 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。建设内容主要包括：项目拟建设第四实训中心 1 栋，地上 5 层，地下 1 层。

2.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计、概算编制等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察设计工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作；工程物探（含管线探测）；方格网测量、土方平衡、地形地貌测量（地形测量 1:500）、规划放线、施工控制点、规划验线等测量及出图工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化资源摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工

作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划；项目建设与用地、规划、历史文化、树木保护、环境保护、水域及耕地保护等法规政策的符合性复核；存在的问题及相关建议等内容。

(3) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制工作。包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、幕墙、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(4) 按照绿化行业主管部门审批要求，编制设计方案阶段的《树木保护专章》（编制深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

(5) 负责项目涉及的临时道路、施工用水用电、临时给水排水、施工围墙、施工便道、临时板房、等所有临时设施的设计工作。

(6) 负责项目涉及的 BIM 设计（设计与施工联合应用）、装配式设计、绿色建筑、海绵城市设计及评估。

(7) 负责所需的方案审查、联合评审、初步设计审查备案、各项报审报建、建设工程规划许可证、概算审查、结算阶段等协调及相关配合服务工作。

(8) 造价文件编制工作：完成本项目立项可研批复范围内工程投资估算、概算（施工图深度）及设计变更（含变更预算）等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临设搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。概算编制的具体要求如下：

①. 按照甲方的要求，在规定的时限内按国家法律法规和省、市主管部门有关规定依据初步设计图纸（施工图深度）编制达到预算深度的项目概算（含概算书、工程量计算书及主要材料、设备价格采用依据）。详细的要求如下：

A. 工程概算书及其可编辑电子文档（含计价软件版本与导出版本）；

B. 工程量计算书（含钢筋抽料表）及其可编辑电子文档（含广联达建模计量软件文件与导出版本、Excel、Word）；

C. 主要材料、设备标准、价格采用依据（盖章的询价依据）。

②. 负责整理有关的概算文件及图纸资料办理概算评审，在评审过程中负责

核对工程量及工程造价，遇到评审争议问题向甲方汇报并提出有效解决办法等，协助甲方办理概算审核工作及概算备案手续。

(9) 技术配合工作：甲方后续各类（含招标）工作配合、施工配合、现场服务。

(10) 报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

(11) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

注 1：上述合同范围内工作所需费用均包括在工程勘察设计费中，不另行单独收费。

注 2：本项目外电、外水、燃气、装修、标识、幕墙、物探、测量等专业勘察设计具有较高或特殊的要求，乙方必须具备相应的勘察设计能力、**必须确保通过行业主管部门的审批**；若乙方不具备相应的能力，须委托给具有相应能力、资质且获得甲方的共同书面认可的专业单位实施。

注 3：乙方须根据甲方的相关规定和要求，进行初步设计概算（施工图深度）的编制；如果乙方的编制质量不满足甲方要求，甲方有权要求乙方将编制工作委托具有相应造价咨询资质的单位完成，相关费用由乙方承担，且被委托单位须经甲方审核并书面确认。

2.3 承包方式

由乙方按照本合同约定的范围和内容实行勘察-设计承包，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计承包管理及设计协调服务（包括技术评审服务、设计协调服务、现场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.4 工期及成果提交时间

(1) 勘察设计开始实施时间为合同签订时间。

(2) 勘察工期初步约定为：以能满足设计工期要求为准。

(3) 设计工期初步约定为：乙方应在本合同签订之日起 30 天内完成方案设计成果，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件审查发现问题的，应在 5 天内完成补充、修改，工程竣工后 15 天内完成竣工图编制。

(4) 乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

(5) 乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同工程勘察费含税总额按乙方投标报价暂定为¥448.22 万元（大写：人民币肆佰肆拾捌万贰仟贰佰元整）（下称“暂定总价”），详见下表：

工程勘察费报价汇总表

序号	计费项目		最高投标 限价（万 元）	投标下浮 率（%）	金额 （万元）	备注
(1)	工 程 勘 察 费	岩土工程勘察费 投标报价	63.54	0	63.54	报价应与 岩土工程 勘察费投 标报价表 暂定岩土 工程勘察 费一致
(2)		工程测量费（含 地形测量及建筑 物测量、规划放 线及验线、控制 点费用等）	10	0	10	
(3)		管线探测费	1.5	0	1.5	
(4)	设	工程设计费投标 报价（含基本设 计费、设计与施 工阶段 BIM 联	373.18	0	373.18	

	计 费	合应用费、竣工图编制费、概算编制费（施工图预算深度）				
(5)		工程勘察设计费 投标总报价【(5) = (1) + (2) + (3) + (4)】	448.22		448.22	

其中：

☒ (1) 暂定工程勘察费¥75.04 万元；

其中：暂定岩土工程勘探费¥63.54 万元，岩土勘察综合包干单价（含税）为 150 元/米，暂定工程量为 4236 米，项目完成后按合同约定结算。

暂定工程测量费（含地形测量及建筑物测量）¥10 万元，结算参照原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）规定，以实际测量及工作量计算。

暂定管线探测费¥1.5 万元，管线探测综合包干单价（含税）为 1.5 元/平方米，探测面积暂估约 10000 平方米，具体探测范围以委托方要求为准。

☒ (2) 暂定设计费¥373.18 万元。

☒ (3) 其它设计收费：

☒ 1) 设计协调费：按甲方另行发包的专项工程设计费的 5%计取设计协调费；

☒ 2) 专职设计管理人员费：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

☒ 3) 修建性规划编制费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

☒ 4) 模型制作费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

☒ 5) 多媒体介绍片制作费用（10 分钟）：已经包括在工程设计费中，不单独计费。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。

(本页无正文，为签署页)

甲方：广州市教育基建和装备中心



(盖章)

法定代表人：

地址：越秀区人民中路 394 号

邮政编码：510030

电话：020-81739960

传真：020-81739840

开户银行：建设银行人民中支行

银行账号：44001450104053000085

签约日期：2025 年 7 月 25 日

乙方：(主) 广东建筑艺术设计院有限公司、

(成) 建勘勘测有限公司

联合体主办人：广东建筑艺术设计院有限公司



(盖章)

法定代表人：

地址：天河区黄埔大道中 309 号羊城

创意产业园 3-09

邮政编码：/

电话：020-38031787

传真：/

开户银行：广州银行森保支行

银行账号：800099958708012

签约日期：2025 年 7 月 25 日

联合体成员：建勘勘测有限公司



(盖章)

法定代表人：



地址：黑龙江省牡丹江市东安区东七

条路 461 号智库楼三楼

邮政编码：157006

电话：04536436564

传真：04536436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行账号：1101400895209016

签约日期：2025 年 7 月 25 日

第三篇 合同附件

1 本项目拟投入人员配备表

工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察设计

姓名	职务	学历	职称	专业资格	从事本 工作年 限	备注
江海峰	项目负责人	本科	建筑学高级 工程师	一级注册建筑 师	25	
洪志良	建筑专业 负责人	本科	建筑学高级 工程师	一级注册建筑 师	16	
申益强	结构专业 负责人	本科	建筑结构设 计 高级工程师	一级注册 结构工程师	29	
路红勇	暖通专业 负责人	本科	暖通工程高 级工程师	注册公用 设备工程师(暖 通空调)	20	
何孜章	电气专业 负责人	本科	建筑电 气设计高级 工程师	注册电气 工程师(供配 电)、	22	
陈成根	给排水专 业负责人	本科	给排水工 程设计研究 高 级工程师	注册公 用设备工程师 (给水排水)	34	
张富春	造价专业 负责人	本科	建筑工程(工 业与民用建 筑)高级工程 师	一级注册 造价工程师	15	
李婧烨	园林专业 负责人	本科	风景园林 设计高级工 程师	风景园林 设计高级工 程师	19	
王军	勘察专业 负责人	专科	高级工程师	注册土木工程 师(岩土)	36	

五、拟投入项目负责人基本情况表

姓名	江海峰	性别	男	出生年月	1978 年 1 月	
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑学	
职务	建筑专业设计师		何专业何职称	建筑学高级工程师		
相关工作经验年限	26 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师、20154402281		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	增城开发区国际智造产业基地项目勘察设 计施工总承包	广州增城外商智造产业 园开发有限公司		2023-5 至 2025-7	10995 6.25 m²	竣工
2	增城开发区南香雅居 项目标段一勘察设 计施工总承包	广州市增城区城兴投资 发展有限公司		2023-11 至今	10304 0 m²	在建
3	大亚湾机器人产业园 项目勘察设 计	惠州大亚湾投资控股有 限公司		2024-7 至今	13563 0 m²	在建
4	清远市清城区松苏岭 中学(暂名)建设项 目勘察设 计施工总承包	清远市清城区教育局、 清远市清城区代建项目 管理中心		2024-11 至 2025-8	50063 .53 m²	竣工
5	广州番禺职业技术学 院第四实训中心建设 项目	广州市教育基建和装备 中心		2025-7- 25 至今	18165 m²	在建

备注：1、提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）拟派项目负责人(担任项目负责人职务)最具代表性的同类设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、业绩证明材料：设计合同（设计合同须体现合同金额、建设内容、工作服务内容、担任项目负责人职务及姓名、双方盖章页、合同签订时间等）。上述业绩证明资料中未体现担任项目负责人职务及姓名的，则需另行提供业主单位出具盖章的职务证明文件，原件备查。

项目负责人相关证件

一级注册建筑师

使用有效期:2026年06月08日
-2026年12月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:江海峰
性 别:男
出生日期:1978年01月22日
注册编号:20154402281
聘用单位:广东建筑艺术设计院有限公司
注册有效期:2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.6.8

发证日期: 2025年06月30日

身份证



毕业证



广东省职称证书



姓名：江海峰

身份证号：440104197801220711

职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码：202606226932136342

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江海峰 性别：男
证件号码：440104197801220711 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月22日

相关业绩证明文件

1 增城开发区国际智造产业基地项目勘察设计施工总承包合同关键页

正本

SF-2022-0210

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: (2023)合字第 006 号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 增城开发区国际智造产业基地项目勘察设计施工总
承包

工程地点: 广州市增城区永宁街道增城经济技术开发区核心区
创优路南侧

发 包 人: 广州增城外商智造产业园开发管理有限公司

承 包 人: (主) 广州协安建设工程有限公司
(成) 广东建筑艺术设计院有限公司
(成) 建材广州工程勘测院有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州增城外商智造产业园开发有限公司

承包人：

(牵头单位全称) 广州协安建设工程有限公司

(成员单位全称) 广东建筑艺术设计院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号： 2212-440118-04-01-996633

项目名称： 增城开发区国际智造产业基地项目勘察设计施工总承包

建设地点： 广州增城经济技术开发区核心区创优路南侧。

合同类型： ☐ 设计、采购、施工合同 ☒ 勘察、设计、施工合同

☐ 设计、施工合同 ☐ 其它：

合同签订阶段： ☒ 可行性研究批准立项或者备案后 ☐ 初步设计批准后

☐ 其它阶段：

工程规模： 项目用地面积为 37926.67 平方米。项目总建筑面积为 109956.25 平方米（总计容面积为 94956.25 平方米），地上建筑面积为 94956.25 平方米，包括 1#厂房建筑面积 31169.85 平方米，2#厂房建筑面积均为 31998.4 平方米，3#综合楼建筑面积均为 30288 平方米，其他配套用房建筑面积 1500 平方米，地下室建筑面积 15000 平方米。其容积率为 2.91，建筑密度为 37.7%，绿地率为 <20%（具体建设指标以后期项目规划报批文件为准）。

结构形式： 钢筋混凝土框架结构和钢结构

☒ 本项目不含装配式建筑

☐ 本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：_____

BIM 技术应用：☒ 本项目不采用 BIM 技术应用

☐ 本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐ Revit ☐ Navisworks ☐ Bentley Navigator ☐ Tekla Structures ☐ ArchiCAD ☐ OpenPlant ☐ Rebro ☐ 其他：_____

2、应用阶段：☐ 设计施工运营三阶段应用 ☐ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它_____

资金来源：企业自筹

其他：无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

☐ 勘察：包括但不限于以下内容：岩土工程勘察（含初步勘察、详细勘察）、地形测绘及地下管线探测及需提供成果资料。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。

☒ 设计：包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等，具体以招标人实际要求通知为准（详见勘察设计任务书）。

☐ 采购：_____

☒ 施工：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、编制竣工图等。包括但不限于以下：

建筑工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、室外工程、外水外电工程、场地准备、临水临电等。

☐ BIM 技术应用：_____

发包人要求按时完成, 承包人不得延期。如经验收不合格, 不能交付使用, 不能视为竣工, 承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。(合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间)。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期, 则可根据实际顺延工期。

☒ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期): 总监理工程师签发的开始勘察工作指令日期为准; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): 勘察总工期 20 天, 以此推算;

☒ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期): (同专用条款 43.1 款); 完成工作日期(绝对日期或相对日期): (同专用条款 43.1 款);

☐ BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐ 设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☒ 施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以总监理工程师签发开工令日期为准; 竣工日期(绝对日期或相对日期): 施工总工期 480 天, 以此推算;

☐ 其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况, 有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整, 承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整, 不得延误, 并要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑, 不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: ☐ 总价合同; ☐ 总价合同+部分单价合同; ☒ 其他价格形式: 详见专用条款。

签约合同价(含税): 人民币(大写) 肆亿叁仟陆佰壹拾壹万肆仟柒佰陆拾壹元叁角捌分 (¥436114761.38 元)。

其中: 不含税金额: 400414621.48 元, 增值税金额: 35700139.90 元。

☒ 工程勘察费(含税):

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万捌仟捌佰肆拾壹元贰角肆分 (¥2798841.24 元);

其中：不含税金额：2640416.26 元，增值税金额：158424.98 元。

☒ 工程设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰壹拾壹万肆仟柒佰壹拾壹元捌角肆分（¥9114711.84 元）；

其中：不含税金额：8598784.75 元，增值税金额：515927.09 元。

☐ BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☒ 建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）肆亿贰仟肆佰贰拾万零壹仟贰佰零捌元叁角整（¥424201208.30 元）。

其中：不含税金额：389175420.46 元，增值税金额：35025787.84 元。

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐ 绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 其他（不含税，按实填写费用名称_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

☐ 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

☐ 其他费用：_____（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）

☐ 联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年5月15日

本合同订立地点：广东省广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。

发包人：(盖章)



统一社会信用代码：

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：
(盖章)

广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码：

91440000190322288Y

地 址：

广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A 房

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-38031613

传 真：

开户银行：广州银行森保支行

帐 号：800099958708012

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(单一承包人或联合体牵头
单位)：(盖章)



统一社会信用代码：

地 址：广州市越秀区

水荫路水荫直街西六巷 7 号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-37602734

传 真：

开户银行：中国银行广州珠
江支行

帐 号：700357752713

邮政编码：510075

电子邮箱：37602734@163.com

承包人(联合体成员单位)：
(盖章)

建材广州工程勘测院有限公司

统一社会信用代码：

91440101190421817M

地 址：

广州市白云区机场路 111 号 413-420

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-36314166

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号：6808 7267 4035

邮政编码：

电子邮箱：

联系电话: 020-36314008/13928896126 传真号码: 020-36314225

☒设计负责人: 承包人任命(江海峰)为设计负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A 邮政编码: 510655

联系电话: 020-38031660 传真号码: 020-38031690

☐BIM 技术负责人: 承包人任命() 为 BIM 技术负责人,
其通讯方式为

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

☐设备及工器具购置负责人: 承包人任命() 为设备及工器具
购置负责人, 其通讯方式为

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

☐施工负责人: 承包人任命() 为施工负责人, 其通讯方式为

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

☐其他工作负责人: 承包人任命() 为其他工作负责人, 其通讯
方式为

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

30. 指定分包人

30.1 指定分包人工作

依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人: _____ 不指定

(2) 提供工程材料和工程设备供货的分包人: _____ 不指定

(3) 提供部分专业服务的分包人: _____ 不指定

32. 工程担保

32.1 承包人提供履约担保的约定

承包人应按中标价的 10%向发包人提供履约担保

①履约担保的金额: (大写) 肆仟贰佰肆拾贰万零壹佰贰拾元捌角叁分 (小
写 42420120.83 元)

②提供履约担保的时间:

附件六 承包人派驻现场主要管理人员

《投标人投入主要人员表》

序号	在本项目任职	数量 (人)	基本要求
1	项目负责人	1	项目负责人刘山坤符合招标公告要求,具有一级建造师(建筑工程专业),且担任过类似项目(跨境电商中心三期(6#仓库)工程施工总承包)项目经理
2	施工负责人	1	由项目负责人一级建造师刘山坤兼任
3	技术负责人	1	技术负责人肖创符合招标公告要求且取得建筑施工高级工程师职称4年
4	质量负责人	1	质量负责人朱巨彬具有建筑施工高级工程师职称5年
5	安全负责人	1	安全负责人文勉具有建筑施工高级工程师职称11年
6	造价负责人	1	造价负责人林正秀取得注册造价工程师或(一级)注册造价工程师资格(初始注册至今)6年
7	专职安全员	1	专职安全员刘德胜符合招标公告要求,持有在有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全考核合格证书(C3)证书
8	设计负责人	1	设计负责人江海峰符合招标公告要求,具有一级注册建筑师资格
9	建筑专业设计负责人	1	建筑专业设计负责人吴志刚具有一级注册建筑师资格
10	结构专业设计负责人	1	结构专业设计负责人申益强具有一级注册结构工程师资格
11	造价负责人	1	造价负责人胡荣取得注册造价工程师或(一级)注册造价工程师资格(初始注册至今)5年
12	勘察专业负责人	1	勘察专业负责人何辉祥具有注册土木工程(岩土)工程师资格

说明: 1. 表中人员一经确认不得随意修改变换。如需变换, 应按照通用条款第24条约定执行。
 2. 表中人员必须提供为其购买的社会养老保险费用凭证。
 3. 承包人应提供表中人员的聘用合同、专业技术职称书等复印件

2 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包合同关键页

SF-2022-0210

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: (2023)合字020号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

工程地点: 位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块,
西临近誉山国际四季住宅区, 北侧为雅瑶河, 南侧
为创盈路

发 包 人: 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承 包 人: (主) 广州协安建设工程有限公司

_____(成) 广东建筑艺术设计院有限公司

_____(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

_____(成) 建材广州工程勘测院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州协安建设工程有限公司

(成员单位全称) 广东建筑艺术设计院有限公司

(成员单位全称) 广东省重工建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：项目代码：2308-440118-04-01-621395

项目名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

建设地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块，西临近誉山国际四季住宅区，北侧为雅瑶河，南侧为创盈路。

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：_____

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：_____

工程规模：本项目总用地面积 93391.35 平方米，计容建筑面积 279967.05 平方米，其中科研办公用房及生活设施用房 80000 平方米，住宅建筑面积 190757.05 平方米，商业建筑面积 1800 平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积 7410 平方米，架空层建筑面积 4898 平方米，地下室建筑面积 98640 平方米，总建筑面积 383505.05 平方米。(备注：以通过规划部门审批的文件为准)。

本次招标范围为科研办公用房、生活设施用房及地下室,建筑总面积约 103040 平方米(其中最大单体建筑面积约 30000 平方米)。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构、剪力墙结构

☒本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑,各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: ____/____

BIM 技术应用: ☒本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: ☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐

Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他: ____

2、应用阶段: ☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐

施工与运维联合应用 ☐其它 _____

资金来源: 企业自筹

其他: 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:

☒勘察: 包括但不限于以下内容:岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作,按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务,包委托专业检测单位进行土壤氡浓度检测并出具检测报告、地质勘察报告,地质勘察必须满足设计需要。

☒设计: 包含设计各阶段(方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等)的各项工作,技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等,具体以招标人实际要求通知为准(详见勘察设计任务书)。

☐采购: _____

☒施工: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、编制竣工图等。包括但不限于以下:

总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

☒ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)： 总监理工程师签发的开始勘察工作指令日期为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： 勘察总工期20天，以此推算；

☒ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)： (同专用条款43.1款)；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： (同专用条款43.1款)；

☐ BIM技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)： _____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： _____；

☐ 设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： _____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： _____；

☒ 施工开工日期(绝对日期或相对日期)： _____；竣工日期(绝对日期或相对日期)： _____；

☒ 其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： 按发包人实际要求；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： 按发包人实际要求。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐ 总价合同；☐ 总价合同+部分单价合同；☒ 其他价格形式：详见专用条款。

签约合同价(含税)：人民币(大写) 伍亿捌仟柒佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾壹元贰角叁分 (¥587495731.23元)。

其中：不含税金额：¥538986909.39元，增值税金额：¥48508821.84元。

☒ 工程勘察费(含税)：

人民币(大写) 叁佰零肆万伍仟元整 (¥3045000 元);

☒ 工程设计费(含税):

人民币(大写) 壹仟零陆拾贰万柒仟叁佰元整 (¥10627300 元);

☐ BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☒ 建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写) 伍亿柒仟叁佰捌拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元贰角叁分
(¥573823431.23 元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

☐ 绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 其他(不含税, 按实填写费用名称 _____):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

☐ 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

☐ 其他费用: _____ (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

☐ 联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用, 在本合同价中不得增加计算本费用, 从合同总价中提取后, 在本协议书中单列供各方监督使用情况;

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

建筑安装工程费合同下浮率=(固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.53%)。承包人根据施工图编制工程量清单, 根据预算定额编制施工图预算并执行合同下浮

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日

本合同订立地点：广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾玖份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执壹拾壹份。

以下无正文。

发包人：（盖章）

广州市增城区城兴投资发展有限公司
统一社会信用代码：91440118MACYB6G59E
地址：广州市增城区宁西街太新路
92号1号楼211-6室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-61083629

传真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业
室

帐号：3602015509200774327

邮政编码：511300

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东建筑艺术设计院有限公司
统一社会信用代码：91440000190322288Y
地址：广州市天河区黄埔大道中309
号自编3-09A

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38031613

传真：/

开户银行：广州银行森保支行

帐号：800099958708012

邮政编码：610655

电子邮箱：3371838587@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广州协安建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440101190511230T
地址：广州市越秀区
水荫路水荫直街西六巷7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-37602734

传真：/

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐号：700357752713

邮政编码：510075

电子邮箱：37602734@163.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省重工建筑设计院有限公司
统一社会信用代码：9144000045585853X4
地址：广东省广州市黄埔区揽月路
101号自编A座4、5、6、8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83184867

传真：020-83184867

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

帐号：3602000909001228118

邮政编码：510535

电子邮箱：fengguichi@gdzy.com

建材广州工程勘测院有限公司

统一社会信用代码: 91440101190421817M

地 址: 广州市白云区机场路 111 号

413-420 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-36314166

传 真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司广州远景
路支行

帐 号: 6808 7267 4035

邮政编码: 510403

电子邮箱: 36314008@126.com

510403

☒ 设计负责人：承包人任命（ 江海峰 ）为设计负责人，其通讯为

610655

□BIM 技术负责人： 承包人任命（ ）为 BIM 技术负责人，
通讯方式为

方式为

联系电话: _____ 传真号码: _____

30.1 指定分包人工作

(3) 提供部分专业服务的分包人: 不指定

32.1 承包人提供履约担保的约定

格式六 承包人派驻现场主要管理人员

投标人投入主要人员表

序号	姓名	岗位	职称或执业资格	职称证书或资格证书编号
1	郑柏良	项目负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
2	郑柏良	施工负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
3	曾杏华	技术负责人	高级工程师	粤高职称字第 1600101107328 号
4	余俊宏	质量负责人	高级工程师	2201001071169
5	黄志鹏	安全负责人	高级工程师	2101001056902 44140158446
6	林正秀	造价负责人	高级工程师 注册造价工程师	2001001041416 建[造]11214400008704
7	陈路扬	专职安全员	安全生产考核合格证书 (C3)	粤建安 C3 (2022)0114401
8	江海峰	设计负责人	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2200101154145 20154402281
9	洪志良	建筑专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2300101136509 20204402780
10	申益强	结构专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册结构工程师	2000101091207 S064402272
11	何辉祥	勘察专业负责人	高级工程师 注册土木工程 (岩土) 工程师	530012061 4405469-AY002

合同编号：JQR-2024-FW-047

大亚湾机器人产业园项目勘察设计

合 同 书

【2024】

工 程 名 称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计

发包人（甲方）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）

深圳市长勘勘察设计院有限公司（联合体成员）

签 约 地 点：广东省惠州市大亚湾区

签 约 时 间：2024 年 7 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）、
深圳市长勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾机器人产业园项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2403-441303-04-01-755588。

3. 工程内容及规模：大亚湾机器人产业园项目总占地面积52492m²，总建筑面积135630m²，计容建筑面积131230m²，不计容建筑面积4400m²，建筑占地面积21406m²。

4. 工程所在地详细地址：项目建设用地位于大亚湾西区坵下村，地处惠州市大亚湾西区龙海三路南侧、龙兴路四路西侧、新兴东一路东侧。

5. 工程投资估算：本项目总投资48825.25万元，其中建安工程费暂定37925.01万元（具体以建设主管部门批复的建设规模为准）。

6. 工程进度安排：勘察工期：合同签订后20日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察设计公司之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。设计工期：合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查

批准后10个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充，总计设计总周期暂定为45日历天。

7. 承包人采用的主要技术标准是：

7.1 勘察执行包括但不限于以下主要技术标准：

(1) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)；

(2) 《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019)；

7.2 设计执行不限于以下主要技术标准：

(1) 《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010)；

(2) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014[2018年版])；

(3) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010[2015年版])

(4) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)；

(5) 《办公建筑设计标准》(JGJ/T67-2019)；

(6) 《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)；

(7) 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)；

(8) 《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)

(9) 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010[2016年版])；

(10) 《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)；

(11) 《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)；

(12) 《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)；

(13) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；

(14) 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；

(15) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

(16) 《构筑物抗震设计规范》(GB50191-2012)；

(17) 《供配电系统设计规范》(GB 50052-2009)；

浓度检测、地形测绘等所有内容。

工程设计：主要实施内容包括但不限于方案设计、效果图制作、初步设计（含概算编制、修编以及配合初设概算评审等工作）、施工图设计、基坑及边坡设计、绿建预评价、装配式专项方案及有关预评价或评审、人防设计、配合危大工程设计等相关设计方案以及施工现场指导，并协助编制工程检测方案及项目工程验收、质量保修期配合等相关服务。其中施工图设计内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、地下室、人防、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、燃气、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、厂房等。

三、工程勘察、设计周期

勘察计划开始日期：2024年7月19日。

设计计划完成日期：2024年9月3日。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款、发包人指令及项目实际为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

勘察费按承包人所报中标下浮率进行包干，工程量按实结算。该报价已包括但不限于：材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、水电费、现场费、试验费、测试费、措施费、进退场费、二次搬运费、手续费、设备材料安装保护费、管理费、后续配合费、验收配合费、利润、各种税费、设计费、检测试验费、风险费、税金等一切费用。无论材料涨价与否，结算时下浮率均不调整。

设计费参照《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）和《粤建节协（2013）09号》、《广东省绿色建筑计价指引（2022年）（征求意见稿）》标

准计费，再按承包人的中标下浮率进行计算。

具体按专用合同条款“10. 合同价款与支付”确定。

2. 签约合同价款、收款及开票：

(1) 本项目设计勘察服务签约合同价为人民币（大写）玖佰陆拾陆万玖仟零玖拾元整（¥ 9669090 元）【其中：设计合同暂定价为人民币（大写）柒佰伍拾捌万叁佰捌拾伍元（¥ 7580385元），勘察合同暂定价为人民币（大写）贰佰零捌万捌仟柒佰零伍元（¥ 2088705元）】，中标下浮率为15%，其中：不含增值税总价为人民币9121783.02元，增值税率为6%，增值税额为人民币547306.98元。增值税额按业务发生时（或票据开具时）国家政策规定增值税率计算，若因国家政策导致税率调整，合同价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同价=税率调整前合同价/（1+6%）*（1+新税率）。

(2) 广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）负责本合同项下合同价款的收款、开票的权利义务，发包人不承担承包人联合体成员之间代收代付业务所产生的相关费用 and 法律责任。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：聂良友。

设计项目负责人：江海峰。

勘察项目负责人：康巨人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；



(本页为勘察、设计合同签署页，无正文)

发包人：惠州大亚湾投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)



承包人：广东建筑艺术设计院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码91441300779209341Y

地址：惠州大亚湾澳头中兴北路368号金湾花园4栋37-38号商铺

开户银行：建设银行惠州大亚湾支行

银行账号：44001715035053000853

电话：0752-5560988

签订日期：2024年7月19日

统一社会信用代码：91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

开户银行：广州银行森保支行

银行账户：800099958708012

电话：020-38031660

签订日期：2024年7月19日

承包人：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

签订日期：2024年7月19日

4 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计施工总承包合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

合同编号: DY2024-11-001

工程名称: 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计
施工总承包

发包人: 清远市清城区教育局
清远市清城区代建项目管理中心

承包人一(联合体牵头人): 广东东越建设有限公司

承包人二(联合体成员): 广东金辉华集团有限公司

承包人三(联合体成员): 广东建筑艺术设计院有限公司

承包人四(联合体成员): 广东省岩土勘测设计研究有限公司

签订日期: 2024年 11月 13日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市清城区教育局

清远市清城区代建项目管理中心

承包人（全称）：广东东越建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、

广东建筑艺术设计院有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清远市清城区松苏岭中学（暂名）建设项目勘察设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：清远市清城区松苏岭中学（暂名）建设项目勘察设计施工总承包。

2. 工程地点：清远市清城区东城街道红旗西路北面大塍西单元BL02-0101地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：清城审批投审（2024）189号。

4. 资金来源：通过争取上级资金补助及区财政统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：新建清远市清城区松苏岭中学（暂名），学校占地面积约 57372.39 平方米，总建筑面积约 50063.53 平方米。其中地上建筑面积约 42243.97 平方米，地下建筑面积约 7819.56 平方米，地下室人防面积约 7819.56 平方米。主要包括新建综合楼、图书馆、教学楼、体育馆、入口门楼、地下室等，以及完善相关附属配套设施。项目建成后设置 60 个班，提供 3000 个学位。（项目实际规模最终以自然资源部门审定的建设工程设计方案为准，实际建设内容以发包人确定的施工图设计文件为准）

6. 工程承包范围：本项目范围的全部勘察、设计内容和施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体招标内容包括但不限于：在本项目初步勘察报告和经审定的初步设计及概算的基础上，完成本项目详细勘察、施工图设计、预算编制，并在施工图经过审查合格后，开展施工工作至工程竣工验收及移交的工程

总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作；完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。具体包括但不限于以下事项：

- ① 指派专人协助发包人办理工程前期的报建、报批工作；
- ② 根据发包人和初步设计图纸要求，指派专人负责设计、施工，编制项目预算及相应的报建审批工作，并协助发包人完成绿色建筑验收工作，并取得绿色建筑标准设计标识（若需）；
- ③ 负责项目详细勘察、设计、施工全过程的工程建设管理和相应设备设施采购，直至工程竣工验收、项目移交、档案归档的工程总承包，配合发包人办理结（决）算、审计等工作，完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作；
- ④ 负责本工程项目合同约定范围的水、电、路、气、通讯等与市政基础设施的接驳；
- ⑤ 负责项目范围内土方开挖、场地平整、挡土墙建设、地上附着物的拆除、清运及工程完工后施工现场垃圾杂物的拆除、清运；（如场地平整、土方平衡工作已于开工前完成，相应费用于结算时从合同价中扣减）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____420_____天，其中勘察、设计工期（含预算编制）为70日历天，拟从_____2024_____年_____11_____月_____13_____日开始进场勘察，至_____2025_____年_____1_____月_____23_____日完成施工图设计（含预算编制）；施工工期为_____420_____日历天，拟从_____2024_____年_____11_____月_____5_____日开始施工，至_____2025_____年_____12_____月_____30_____日竣工完成。

三、质量标准

（1）勘察、设计质量标准：符合国家最新相关规范及行业标准，达到合格要求。

（2）工程质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到合格标准。

（3）施工单位作为联合体牵头人，对本工程的勘察、设计、施工进度、质

量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰肆拾陆万零伍佰玖拾陆元柒角壹分
(¥ 212,460,596.71 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：

人民币（大写）玖拾伍万零捌佰伍拾叁元柒角伍分 (¥ 950853.75 元)；
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍万柒仟零伍拾壹元贰角叁分
(¥ 57051.23 元)；

(2) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万零玖佰捌拾柒元伍角肆分
(¥ 2,580,987.54 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾伍万肆仟
捌佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 154,859.25 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿零捌佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分
(¥ 208,515,855.42 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟捌佰柒
拾陆万陆仟肆佰贰拾陆元玖角玖分 (¥ 18,766,426.99 元)；

(4) 双方约定的其他费用（含税）：预算编制费人民币（大写）肆拾壹万
贰仟玖佰元整 (¥ 412900.00 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）
贰万肆仟柒佰柒拾肆元整 (¥ 24,774.00 元)。

2. 合同价格形式：

工程采用固定清单单价合同（按清城区投资审核中心审定的预算单价为标准），工程量按实结算。完工后双方确认的未经清城区投资审核中心评审的建安费送审结算价原则上不能超出审定概算价的建安费。若经清城区投资审核中心审定的建安费定案价少于或等于审定概算价的建安费，则按清城区投资审核中心审定的建安费定案价进行结算；若经清城区投资审核中心审定后的建安费定案价大于审定概算价的建安费，则按审定概算价的建安费进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按本合同专用条款约定的方式支付。

若承包人为联合体，按以下支付方式：

设计费由发包人分别支付至设计单位银行账号，开户名称：广东建筑艺术设计院有限公司，银行账号：8000 9995 8708 012，开户行：广州银行森保支行；

勘察费由发包人分别支付至勘察单位银行账号，开户名称：广东省岩土勘测设计研究有限公司，银行账号：1563 6018 0200 04，开户行：平安银行广州分行营业部；

施工建安费由发包人支付至施工单位银行账号，开户名称：广东东越建设有限公司，银行账号：6704 7685 5711，开户银行：中国银行股份有限公司清远分行。

施工图预算编制费支付到设计单位账号。

五、工程总承包项目经理

承包人项目负责人：胡志强（证号：粤 1512006201007811）。

承包人勘察负责人：王伟（证号：AY104400702）。

承包人设计负责人：江海峰（证号：20154402281）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于二〇二四年十一月十三日订立。

九、订立地点

本合同在清远市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式二十五份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执十三份。

发包人：（公章）清远市清城区教育局

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

发包人：（公章）清远市清城区代建项目管理中心

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）： 毓智林

承包人（联合体牵头人）：广东东越建设有限公司（公章）

地 址：清远市新城北江一路 25 号翡翠绿洲一号楼 001 号

法定代表人（签字）：

电 话：0763-3987666

开户银行：中国银行股份有限公司清远分行

帐 号：6704 7685 5711

邮政编码：511500

承包人（联合体成员）：广东金辉华集团有限公司（公章）

地 址：开平市第沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

法定代表人（签字）：

电 话：020-86331668

开户银行：中国银行广州白云支行

帐 号：7263 6721 5528

邮政编码：529300

承包人（联合体成员）：广东建筑艺术设计院有限公司（公章）

地 址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人（签字）：

电 话：13828578806

开户银行：广州银行森保支行

帐 号：8000 9995 8708 012

邮政编码：510655

承包人（联合体成员）：广东省岩土勘测设计研究院有限公司（公章）

地 址：广州市天河区凤凰街高普路 38 号 4 栋 523 房（仅限办公）

法定代表人（签字）：

电 话：020-87581535

开户银行：平安银行广州分行营业部

帐 号：1563 6018 0200 04

邮政编码：510655

5 广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目合同关键页

JZ-2025-0156

甲方合同编号:穗教基装 2025 番职院 006

广州番禺职业技术学院第四实训中心
建设项目建设工程
勘察-设计合同

甲方: 广州市教育基建和装备中心

乙方: (主) 广东建筑艺术设计院有限公司
(成) 建勘勘测有限公司

 **广州市教育基建和装备中心**
Guangzhou Educational Infrastructure and Equipment Center

第一篇 合同协议书

广州市教育基建和装备中心（以下简称甲方）与（主）广东建筑艺术设计院有限公司、（成）建勘勘测有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 工程概况

- (1) 工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目。
- (2) 工程地点：广州市番禺区广州番禺职业技术学院内。
- (3) 工程立项批准文号：穗教发〔2024〕38号。
- (4) 资金来源：财政拨款。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

2 勘察-设计承包内容和方式

2.1 项目概况：

本项目总建筑面积 18165 平方米，其中，地上建筑面积 14165 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。建设内容主要包括：项目拟建设第四实训中心 1 栋，地上 5 层，地下 1 层。

2.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计、概算编制等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察设计工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作；工程物探（含管线探测）；方格网测量、土方平衡、地形地貌测量（地形测量 1:500）、规划放线、施工控制点、规划验线等测量及出图工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化资源摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工

作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划；项目建设与用地、规划、历史文化、树木保护、环境保护、水域及耕地保护等法规政策的符合性复核；存在的问题及相关建议等内容。

(3) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制工作。包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、幕墙、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(4) 按照绿化行业主管部门审批要求，编制设计方案阶段的《树木保护专章》（编制深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

(5) 负责项目涉及的临时道路、施工用水用电、临时给水排水、施工围墙、施工便道、临时板房、等所有临时设施的设计工作。

(6) 负责项目涉及的 BIM 设计（设计与施工联合应用）、装配式设计、绿色建筑、海绵城市设计及评估。

(7) 负责所需的方案审查、联合评审、初步设计审查备案、各项报审报建、建设工程规划许可证、概算审查、结算阶段等协调及相关配合服务工作。

(8) 造价文件编制工作：完成本项目立项可研批复范围内工程投资估算、概算（施工图深度）及设计变更（含变更预算）等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临设搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。概算编制的具体要求如下：

①. 按照甲方的要求，在规定的时限内按国家法律法规和省、市主管部门有关规定依据初步设计图纸（施工图深度）编制达到预算深度的项目概算（含概算书、工程量计算书及主要材料、设备价格采用依据）。详细的要求如下：

A. 工程概算书及其可编辑电子文档（含计价软件版本与导出版本）；

B. 工程量计算书（含钢筋抽料表）及其可编辑电子文档（含广联达建模计量软件文件与导出版本、Excel、Word）；

C. 主要材料、设备标准、价格采用依据（盖章的询价依据）。

②. 负责整理有关的概算文件及图纸资料办理概算评审，在评审过程中负责

核对工程量及工程造价，遇到评审争议问题向甲方汇报并提出有效解决办法等，协助甲方办理概算审核工作及概算备案手续。

(9) 技术配合工作：甲方后续各类（含招标）工作配合、施工配合、现场服务。

(10) 报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

(11) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

注 1：上述合同范围内工作所需费用均包括在工程勘察设计费中，不另行单独收费。

注 2：本项目外电、外水、燃气、装修、标识、幕墙、物探、测量等专业勘察设计具有较高或特殊的要求，乙方必须具备相应的勘察设计能力、**必须确保通过行业主管部门的审批**；若乙方不具备相应的能力，须委托给具有相应能力、资质且获得甲方的共同书面认可的专业单位实施。

注 3：乙方须根据甲方的相关规定和要求，进行初步设计概算（施工图深度）的编制；如果乙方的编制质量不满足甲方要求，甲方有权要求乙方将编制工作委托具有相应造价咨询资质的单位完成，相关费用由乙方承担，且被委托单位须经甲方审核并书面确认。

2.3 承包方式

由乙方按照本合同约定的范围和内容实行勘察-设计承包，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计承包管理及设计协调服务（包括技术评审服务、设计协调服务、现场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.4 工期及成果提交时间

(1) 勘察设计开始实施时间为合同签订时间。

(2) 勘察工期初步约定为：以能满足设计工期要求为准。

(3) 设计工期初步约定为：乙方应在本合同签订之日起 30 天内完成方案设计成果，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件审查发现问题的，应在 5 天内完成补充、修改，工程竣工后 15 天内完成竣工图编制。

(4) 乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

(5) 乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同工程勘察费含税总额按乙方投标报价暂定为¥448.22 万元（大写：人民币肆佰肆拾捌万贰仟贰佰元整）（下称“暂定总价”），详见下表：

工程勘察费报价汇总表

序号	计费项目		最高投标 限价（万 元）	投标下浮 率（%）	金额 （万元）	备注
(1)	工 程 勘 察 费	岩土工程勘察费 投标报价	63.54	0	63.54	报价应与 岩土工程 勘察费投 标报价表 暂定岩土 工程勘察 费一致
(2)		工程测量费（含 地形测量及建筑 物测量、规划放 线及验线、控制 点费用等）	10	0	10	
(3)		管线探测费	1.5	0	1.5	
(4)	设	工程设计费投标 报价（含基本设 计费、设计与施 工阶段 BIM 联	373.18	0	373.18	

	计 费	合应用费、竣工图编制费、概算编制费（施工图预算深度）				
(5)		工程勘察设计费 投标总报价【(5) = (1) + (2) + (3) + (4)】	448.22		448.22	

其中：

☒ (1) 暂定工程勘察费¥75.04 万元；

其中：暂定岩土工程勘探费¥63.54 万元，岩土勘察综合包干单价（含税）为 150 元/米，暂定工程量为 4236 米，项目完成后按合同约定结算。

暂定工程测量费（含地形测量及建筑物测量）¥10 万元，结算参照原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）规定，以实际测量及工作量计算。

暂定管线探测费¥1.5 万元，管线探测综合包干单价（含税）为 1.5 元/平方米，探测面积暂估约 10000 平方米，具体探测范围以委托方要求为准。

☒ (2) 暂定设计费¥373.18 万元。

☒ (3) 其它设计收费：

☒ 1) 设计协调费：按甲方另行发包的专项工程设计费的 5%计取设计协调费；

☒ 2) 专职设计管理人员费：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

☒ 3) 修建性规划编制费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

☒ 4) 模型制作费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

☒ 5) 多媒体介绍片制作费用（10 分钟）：已经包括在工程设计费中，不单独计费。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。

(本页无正文，为签署页)

甲方：广州市教育基建和装备中心



(盖章)

法定代表人：

地址：越秀区人民中路 394 号

邮政编码：510030

电话：020-81739960

传真：020-81739840

开户银行：建设银行人民中支行

银行账号：44001450104053000085

签约日期：2025 年 7 月 25 日

乙方：(主) 广东建筑艺术设计院有限公司、

(成) 建勘勘测有限公司

联合体主办人：广东建筑艺术设计院有限公司



(盖章)

法定代表人：

地址：天河区黄埔大道中 309 号羊城

创意产业园 3-09

邮政编码：/

电话：020-38031787

传真：/

开户银行：广州银行森保支行

银行账号：800099958708012

签约日期：2025 年 7 月 25 日

联合体成员：建勘勘测有限公司



(盖章)

法定代表人：

地址：黑龙江省牡丹江市东安区东七

条路 461 号智库楼三楼

邮政编码：157006

电话：04536436564

传真：04536436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行账号：1101400895209016

签约日期：2025 年 7 月 25 日



第三篇 合同附件

1 本项目拟投入人员配备表

工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察设计

姓名	职务	学历	职称	专业资格	从事本 工作年 限	备注
江海峰	项目负责 人	本科	建筑学高级 工程师	一级注册建筑 师	25	
洪志良	建筑专业 负责人	本科	建筑学高级 工程师	一级注册建筑 师	16	
申益强	结构专业 负责人	本科	建筑结构设计 高级工程师	一级注册 结构工程师	29	
路红勇	暖通专业 负责人	本科	暖通工程高 级工程师	注册公用 设备工程师(暖 通空调)	20	
何孜章	电气专业 负责人	本科	建筑电 气设计高级 工程师	注册电气 工程师(供配 电)、	22	
陈成根	给排水专 业负责人	本科	给排水工程 设计研究高 级工程师	注册公 用设备工程师 (给水排水)	34	
张富春	造价专业 负责人	本科	建筑工程(工 业与民用建 筑)高级工程 师	一级注册 造价工程师	15	
李婧烨	园林专业 负责人	本科	风景园林 设计高级工 程师	风景园林 设计高级工 程师	19	
王军	勘察专业 负责人	专科	高级工程师	注册土木工程 师(岩土)	36	

六、拟投入本项目人员情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过 的项目
项目负责人	江海峰	建筑	一级注册建筑师、 建筑学高级工程 师	增城开发区南香雅居项目 标段一勘察设计施工总承包
建筑专业负责人	雷克操	建筑	一级注册建筑师、 建筑学高级工程 师	增城开发区南香雅居项目 标段一勘察设计施工总承包
建筑专业设计师	洪志良	建筑	一级注册建筑师、 建筑学高级工程 师	增城开发区南香雅居项目 标段一勘察设计施工总承包
建筑专业设计师	古国志	建筑	建筑学高级工程 师	增城开发区南香雅居项目 标段一勘察设计施工总承包
结构专业负责人	康再平	结构	一级注册结构工 程师、结构工程高 级工程师	广州番禺职业技术学院第 四实训中心建设项目
结构专业设计师	申益强	结构	一级注册结构工 程师、建筑结构设 计高级工程师	增城开发区南香雅居项目 标段一勘察设计施工总承包
电气专业负责人	何孜章	电气	注册电气工程师 (供配电)、建筑 电气设计高级工 程师	增城开发区南香雅居项目 标段一勘察设计施工总承包
电气专业设计师	卢小梅	电气	建筑电气设计高 级工程师	增城开发区南香雅居项目 标段一勘察设计施工总承包

暖通空调专业负责人	杨浩	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通与空调设计高级工程师	广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目
暖通空调专业设计师	张德盛	暖通空调	暖通设计高级工程师	广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目
给排水专业负责人	陈成根	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）、给水排水工程设计研究高级工程师	大亚湾机器人产业园项目勘察设计
给排水专业设计师	许珞云	给排水	给水排水设计高级工程师	大亚湾机器人产业园项目勘察设计

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、机电设备等相关专业人员 2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

江海峰相关证件

一级注册建筑师

使用有效期:2026年06月08日
-2026年12月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 江海峰

性 别: 男

出生日期: 1978年01月22日

注册编号: 20154402281

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2025年06月30日-2027年06月29日





主任







个人签名:



签名日期:

2026.6.8

发证日期: 2025年06月30日

身份证



毕业证



广东省职称证书	
姓名: 江海峰	
身份证号: 440104197801220711	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑学	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月30日	
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2200101154145	
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间: 2022年09月13日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明



验证码：202606226932136342

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江海峰 性别：男
证件号码：440104197801220711 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

雷克操相关证件

执业证书

使用有效期:2026年04月21日
-2026年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：雷克操

性 别：男

出生日期：1989年09月02日

注册编号：20234403483

聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日





主任







个人签名：

签名日期：2026.4.21

发证日期：2025年05月28日

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：雷克操
身份证号：441781198909020034



职称名称：高级工程师
专 业：建筑学
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年8月1日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342015
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2025年11月21日



社保证明



验证码：202606227220744900

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：雷克操 性别：男
证件号码：441781198909020034 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

洪志良相关证件

执业证书

使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 洪志良

性 别: 男

出生日期: 1985年06月03日

注册编号: 20204402780

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2024年10月30日-2026年10月29日



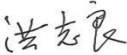


主任



洪志良



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2

发证日期: 2024年10月30日

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：洪志良

身份证号：441421198506031414

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198309

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：洪志良 性别：男
证件号码：441421198506031414 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年06月22日

古国志相关证件

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：古国志
身份证号：441622198405158237



职称名称：高级工程师
专 业：建筑学
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年8月1日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341949

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



社保证明



验证码：202606225998473901

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：古国志 性别：男
证件号码：441622198405158237 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080822
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

康再平相关证件

执业证书

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 康再平

性别: 男

出生日期: 1968年01月17日

注册编号: S20064410440

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2024年07月23日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国住房和城乡建设部

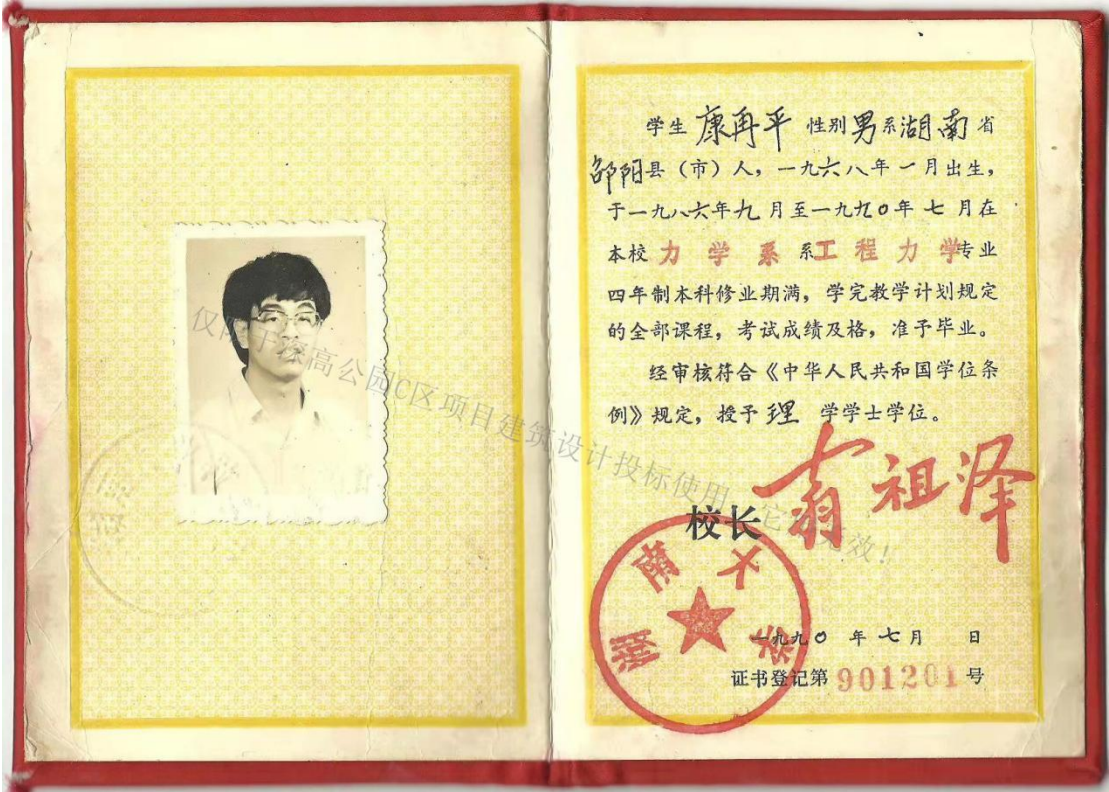


发证日期: 2024年07月23日

身份证



毕业证



职称证

资格证书	
姓名	康再平
性别	男
出生年月	1968.01
专业	结构工程
任职资格	高级工程师
发证单位	

中建 03 (2010) A014002

证书编号: _____

年 〇 月 〇 日

中国建筑工程总公司制

徐高公园C区项目建筑设计投标

社保证明



验证码：202606227088299676

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：康再平 性别：男
证件号码：430104196801174050 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19950701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

申益强相关证件

执业证书

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 申益强

性别: 男

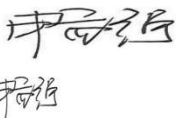
出生日期: 1972年11月23日

注册编号: S20064402272

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名: 

签名日期: 2026年6月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：申益强

身份证号：430521197211236859



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091207

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码：202606227843923907

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：申益强 性别：男
证件号码：430521197211236859 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴306个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

何孜章相关证件

执业证书

使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何孜章

性别: 男

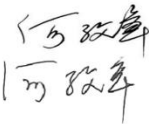
出生日期: 1980年08月09日

注册编号: DG20104400136

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 

签名日期: 2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日

身份证



毕业证



职称证

	何孜章 二〇一二年 十二月 于 广州市建筑工程技 术高级工程师资格
	评审委员会评审通过， 建筑电气设计高级工程师 具备
粤高职称证字第1200101055561号 公民身份号码440102198008094418 1200101055561	资格。特发此证 发证机关： 二〇一三年三月二十八日

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何孜章 性别：男
证件号码：440102198008094416 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030815
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

卢小梅相关证件

身份证



毕业证



广东省职称证书	
姓名：卢小梅	
身份证号：441781198610014625	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑电气设计	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月30日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2200101154113	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2022年09月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明



验证码：202606227698078819

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢小梅 性别：女
证件号码：441781198610014625 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

杨浩相关证件

执业证书

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

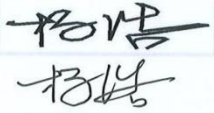


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杨浩
性 别: 男
出生日期: 1992年08月18日
注册编号: CN20224401178
聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司
注册有效期: 2026年03月17日-2028年03月09日



个人签名: 

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2026年03月17日

身份证



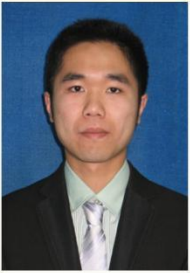
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：杨浩
身份证号：441802199208180013



职称名称：高级工程师
专 业：暖通与空调设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年8月1日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343203
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2025年11月21日



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨浩 性别：男
证件号码：441802199208180013 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一)参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴5个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二)参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核验。本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年06月22日

张德盛相关证件

身份证



毕业证



广东省职称证书	
姓名: 张德盛	
身份证号: 411523198511223536	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 暖通空调设计	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年06月03日	
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2300101199175	
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间: 2023年08月18日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明



验证码：202606228430025939

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张德盛 性别：男
证件号码：411523198511223536 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴122个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

陈成根相关证件

执业证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈成根

性 别: 男

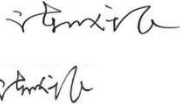
出生日期: 1969年01月29日

注册编号: CS20114400588

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2024年04月23日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2026. 4. 21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月23日

身份证



毕业证





职称证



社保证明



验证码：202606224846881441

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈成根 性别：男
证件号码：440524196901291253 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴217个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200203
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

许珞云相关证件

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：许珞云

身份证号：440105198201015424



职称名称：高级工程师

专业：给水排水设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091231

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码：202606228250481426

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许路云 性别：女
证件号码：440105198201015424 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴232个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070314
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月22日

七、投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投标人：  广东建筑艺术设计院有限公司

2026 年 07 月 13 日

附件：建设工程廉政责任合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市特发集团有限公司

乙方（承包单位）：广东建筑艺术设计院有限公司



为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关规定予以处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给甲方单位造成经济损失的, 应予赔偿。

第五条 双方约定: 在自觉履行合同的同时, 由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份, 由甲、乙双方各执二份, 均具有同等法律效力。

甲方单位(盖章): 深圳市特发集团有限公司

法定代表人:

年 月 日

乙方单位(盖章): 广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人:

年 月 日

