

标段编号：2603-440310-04-01-259909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026年07月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供：企业资质、公司注册人员数量、中小企业声明函等证明材料： 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人业绩情况	提供投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），原件备查（佐证材料需经建设单位或行政主管部门盖章）；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身承担施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过3项，超过则计取证明材料前3项（如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。
3	项目经理业绩情况	提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关

		键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查；④所提供业绩不超过 1 项，超过则计取证明材料前 1 项（如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。
4	拟派项目人员团队情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水、电气及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明电子文件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，社保证明文件如无法清晰体现验真码及查询网址，投标人须另行提供可查询社保证明真伪的官方查询途径，若无法提供，由此对投标人带来的不利判断，投标人自行承担）；②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件。
5	投标人获奖情况	投标人获奖情况：1. 提供投标人近三年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工项目获奖；②提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查；③所提供获奖不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项；
6	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行

		政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment 。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中装城建工程有限公司 (2020-05 至 2020-09 期间)
法定代表人	庄绪初		
企业资质	市政公用工程施工总承包壹级		
股东情况	深圳恒智成企业管理有限公司---持股比例 99% 深圳市中装城市运营服务有限公司---持股比例 1%		
注册人员情况	共 25 人 1、建筑工程专业建造师 6 人 2、市政公用工程专业建造师 18 人 3、土建专业造价师 1 人		

1.1、企业营业执照及资质证书

统一社会信用代码 914403007787859106		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市中装市政园林工程有限公司		成 立 日 期 2005年08月24日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408			
法 定 代 表 人 庄绪初					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 02 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/5/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如果您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007787859106 法定代表人: 庄绪初

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144138552 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144138552	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息

1.2、公司注册人员数量

深圳市中装市政园林工程有限公司				广东省·深圳市
统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初	
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王成蛟	411221198*****23	一级注册造价工程师	B11254400039048	土建			
2	余进猷	441701198*****1X	二级注册建造师	粤2442006200801854	市政公用工程			
3	黄志革	360521196*****12	二级注册建造师	粤2442007200801798	建筑工程			
4	黄志革	360521196*****12	二级注册建造师	粤2442007200801798	市政公用工程			
5	温汉城	445281198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200909379	市政公用工程			
6	戴庆祥	441424197*****52	二级注册建造师	粤2442010201103988	市政公用工程			
7	陈竹彪	440506198*****11	二级注册建造师	粤2442013201401524	建筑工程			
8	林创和	445221198*****53	二级注册建造师	粤2442016201604690	建筑工程			
9	庄君盛	445222199*****32	二级注册建造师	粤2442023202311048	市政公用工程			
10	曾辉	432322197*****11	一级注册建造师	粤1232019202000309	市政公用工程			
11	胡耿崇	441424198*****16	一级注册建造师	粤1412022202301811	市政公用工程			
12	王成蛟	411221198*****23	一级注册建造师	粤1422021202407430	市政公用工程			
13	马雪林	420683198*****46	一级注册建造师	粤1432017201874274	市政公用工程			
14	杨冰	320626197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804599	市政公用工程			
15	彭魁	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442015201529962	市政公用工程			

共 25 条

<

1

2

>

前往

1

2

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		



企业资质资格
 注册人员
 工程项目
 业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录
 失信联合惩戒记录
 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	魏金祥	441424198*****70	一级注册建造师	粤1442015201530584	建筑工程
17	魏金祥	441424198*****70	一级注册建造师	粤1442015201530584	市政公用工程
18	邱玲	430321198*****46	一级注册建造师	粤1442016201637160	市政公用工程
19	苏德铭	452201198*****79	一级注册建造师	粤1442019202005292	建筑工程
20	苏德铭	452201198*****79	一级注册建造师	粤1442019202005292	市政公用工程
21	高深	411324198*****14	一级注册建造师	粤1442019202106346	市政公用工程
22	王志	420921199*****19	一级注册建造师	粤1442020202407508	市政公用工程
23	余进毅	441701198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202200237	市政公用工程
24	林创和	445221198*****53	一级注册建造师	粤1442022202303128	建筑工程
25	林创和	445221198*****53	一级注册建造师	粤1442022202303128	市政公用工程

共 25 条

1.3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市坪山区水务局的赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中装市政园林工程有限公司从业人员 50 人，营业收入为 2266.72 万元，资产总额为 25759.02 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026 年 07 月 13 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小微企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、投标人业绩情况

二、提投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	园林绿化类施工	3744.812865	2024.01.31
2	前海交易广场南区景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	园林绿化类施工	3941.281651	2023.08.04
3	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程	深圳市光明集团有限公司	园林绿化类施工	1292.508261	2024.07.08

2.1、深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950031001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3744.812865万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-05

查验码：8253263418439676 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-EQ-2024089

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。
本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次园林景观建筑面积约 3.15 万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观, 3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观, 3E 屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
●装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	●防水工程	●电气照明	☐ 建筑节能
●通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
●建筑给排水及供暖（●室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
●智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ●其它_____）；				
●装饰装修（●抹灰 ●涂饰 ●饰面板（砖） ●吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

 园林景观工程

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市中泰市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

庄绪初

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称：II 标段

验收日期：

2024.11.29

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高工	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高工	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年11月29日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年11月29日	2024年11月29日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年11月29日	年 月 日

2.2、前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

签署日期: 2023 年 8 月 4 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 约 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 约 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 约 平方米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

（4）暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

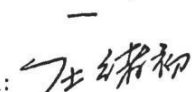
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签 字)

日	期:	2023 年 8 月 4 日	日	期:	2023 年 8 月 4 日
---	----	----------------	---	----	----------------

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区景观工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区景观工程				
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	35000平方米	工程造价	3941万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2023-1433	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	王飞
组员	张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤	陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义
建筑设备安装工程	纪文锋	孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛
工程质控资料	曹喆	邹东明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及 整型	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



2.3、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装 项目 1-3 栋室外景观工程

中标通知书	
标段编号: 2020-440309-65-01-010106013001	
标段名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程	
建设单位: 深圳市光明集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司	
中标价: 1292.508261万元	
中标工期: 299天	
项目经理(总监): 戴庆祥	
本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 何小芳	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 刘小林 日期: 2024-05-29
查验码: 4965149044233307 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: BGM16-2024-0010

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）
升级换代土建安装项目
1-3 栋室外景观工程

施工(单价)合同



工程名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）
升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司 王绪初

签订时间: 2024-07-08

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程1-3栋室外景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建科研楼1栋,主体结构采用钢框架-混凝土剪力墙结构体系;新建机房楼1栋,主体结构采用钢框架结构体系(局部设置钢支撑);新建动力楼1栋,主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系。

层/幢: 新建科研楼1栋,建筑面积54750平方米,地下室二层,半地下室二层,地上十五层;新建机房楼1栋,建筑面积56474平方米,地上七层;新建动力楼1栋,建筑面积5351平方米,地下一层,地上三层。总建筑面积:116815平方米。

资金来源: 项目资本金比例为60%(其中,市财政安排50%,其他途径(包括政策性开发性金融工具)安排10%),资本金以外的资金通过银行贷款、地方政府专项债券等其他融资方式解决。

鉴于:

1. 承包人已明确知悉:2021年9月1日,深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程代建合同》,委托发包人实施国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程(下称“本项目”)的全过程代建管理,发包人为本项目代建单位。

2、根据 2023 年 3 月 6 日深圳市光明科学城发展建设有限公司与发包人签定的《关于国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目代建合同的三方协议》，本项目建设单位为深圳市光明科学城发展建设有限公司。发包人为本项目代建单位。

3、发包方在该项目中虽是深圳市光明科学城发展建设有限公司的代建单位，但中标人（承包人）在签订本合同前，已知悉本合同项下甲方（发包方）的权利、义务责任均由甲方单独承担，乙方无权要求深圳市光明科学城发展建设有限公司及光明区政府承担任何责任，代建单位与参建单位签订合同后，须于签订合同后 7 日内报委托单位备案。

4、乙方（承包人）不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包（法律允许的情况除外），否则乙方（承包人）应向甲方支付本合同金额总价款 20% 的违约金。

二、工程承包范围

室外景观区域及范围：包括但不限于施工图纸所包含的所有内容：

采购方案范围

包括但不限于：

1) 景观基础工程(含廊架钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、道路、主次入口、室外设施、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装、室外标识标牌配电、弱电及弱电施工的配合（如有）等)、景观给排水工程、景观 logo 工程、海绵城市（下凹绿地、雨水花园等）等。

2) 材料送检及涉及的第三方检测等(检测指标需满足项目绿建评估要求)

3) 临水临电、安全文明施工措施。

4) 配合总包、甲方的竣工验收以及报批报验、移交、维修等工作。

5) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护恢复等。

6) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化等。

具体所有内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 6 日;

计划竣工日期: 2025 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 299 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同。

签约合同价人民币 (含税价): 壹仟贰佰玖拾贰万伍仟零捌拾贰元陆角壹分 (¥12,925,082.61 元); (不含税价): 壹仟壹佰捌拾伍万柒仟捌佰柒拾叁元玖角伍分 (¥11,857,873.95 元); 增值税税金: 壹佰零陆万柒仟贰佰零捌元陆角陆分 (¥1,067,208.66 元), 增值税税率 9%。如遇国家税率调整, 不含税价格保持不变, 税率依据履行支付义务时点的税率确定。前述金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求发生的所有费用。 (中标净下浮率 19.85%)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元陆角叁分 (¥325,879.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥450,000.00 元);

(5) 总承包服务费:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟玖佰陆拾捌元零玖分 (¥ 256,968.09 元)。

综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和总包代缴的保险费、施工单位异地备案等费,并包含风险因素(连同不同工种交叉施工导致的降效等)在内的全部费用。包括准备工作所需费用均必须包含在综合单价中。规费及增值税专用发票税金按当地政府取费文件计取。

总承包服务费以本合同价(扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费)为计算基数,按取费比例 2%包干结算。总承包服务费已包含在本合同价款内,承包人需与总承包人签订相关协议,由承包人根据协议直接支付至总承包人。水电费已包含在本合同价款内,由承包人按进度据实支付给总承包人。

措施项目费总价包干。应充分考虑模板、施工技术措施、保证工期措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、履约担保手续费、预付款保函手续费、环境保护费、夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防护费、其他措施费等。

该项目很多为艺术造型(不管清单项目特征是否描述造型等,均以图纸和技术要求为准),如弧形等,综合单价中均包含相应的弧形等造型措施费等,不再另行增加费用;清单计量仅为完成后的造型清单工程量,请在综合单价中均包含相应的造型损耗费用等。

该工程的所有措施项目费用(包括技术措施)如:机械进出场费用、模板及支撑费用、脚手架、现场施工围栏、场地的清洁、报建报验、图纸深化、配合验收等所有的措施费用在投标下浮率或在已列项措施项目清单中报价(不含安全文明施工费)中综合考虑,甲方不再增加支付措施项目费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

庄靖初

统一社会信用代码:

914403007787859106

地址: 深圳市光明区光明街道新地中央
办公楼 16 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-21022202

传真: 0755-21022202

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: 518000

电话: 0755-83599233

传真: 0755-83567197

开户银行:

账号:

3、项目经理业绩情况

三、提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	担任职务	合同金额 (万元)	完（竣）工验收 报告时间
1	前海交易广场 南区景观工程	深圳市前海建设 投资控股集团 有限公司	园林绿化类施 工	项目经理	3941.281651	2024.01.05

3.1、前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

签署日期: 2023 年 8 月 4 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 约 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 约 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 约 平方米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

（4）暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

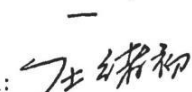
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签 字)

日	期:	2023 年 8 月 4 日	日	期:	2023 年 8 月 4 日
---	----	----------------	---	----	----------------

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区景观工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区景观工程				
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	35000平方米	工程造价	3941万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2023-1433	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	王飞
组员	张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤	陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义
建筑设备安装工程	纪文锋	孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛
工程质控资料	曹喆	邹东明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及 整型	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



4、拟派项目人员团队情况

四、项目拟派人员配备情况表

序号	姓名	学历	专业	职称	执业资格
1.	戴庆祥	专科	风景园林	中级工程师	职称证、中级
2.	余进貌	本科	风景园林	高级工程师	职称证、高级
3.	庄立防	本科	风景园林	高级工程师	职称证、高级
4.	庄继桃	专科	风景园林	中级工程师	质量员岗位证
5.	庄琛威	本科	风景园林	中级工程师	安全生产考核证、C3 级
6.	王成姣	本科	土木建筑工程	/	注册造价师证、一级
7.	庄绪初	专科	建筑施工	中级工程师	职称证、中级
8.	陈国柱	本科	建筑电气	中级工程师	职称证、中级
9.	马雪林	本科	给水排水	高级工程师	职称证、高级
10.	庄君座	本科	风景园林	中级工程师	职称证、中级
11.	魏金祥	本科	市政路桥	中级工程师	职称证、中级
12.	程植火	专科	安全管理	/	安全生产考核证、C3 级
13.	陈竹彪	本科	市政工程	/	质量员岗位证
14.	肖衍	本科	市政工程	/	施工员岗位证
15.	庄有明	本科	土木工程	/	资料员岗位证
16.	庄展桥	专科	建筑工程管理	/	材料员岗位证
17.	钟源	本科	土木工程	/	劳务员岗位证

项目经理-戴庆祥

拟派项目经理简历表

姓名	戴庆祥		职称		中级工程师	
学历及专业	专科/园林技术		从事项目经理年限		7 年	
主要项目经历						
序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	项目所在地	在建或已完工	竣工验收时间
1	前海交易广场南区景观工程	本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	3941.281651	深圳市	已完工	2024.01.05

广东省职称证书

姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

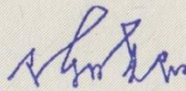
证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 戴庆祥 性别男,一九七二年十一月三日生,于二00九年		
三月至二0一二年一月在本校		园林技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名: 华南农业大学		校(院)长: 
批准文号: 教育部(83)教成字002号		
证书编号: 105645201206000262		二0一二年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名	戴庆祥		
性别	男	民族	汉
出生	1972年11月3日		
住址	广东省五华县华城镇新亨村船坑里戴屋		
公民身份号码	441424197211032852		

中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	五华县公安局
有效期限	2026.02.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：615650501
单位编号：166434

身份证号码：441424197211032852
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9168.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86	283.12	378.24		94.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd2cc1y ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



项目副经理-余进貌

拟派项目副经理简历表

姓名	余进貌		职称		高级工程师	
学历及专业	本科/园林工程		从事项目副经理年限		9 年	
主要项目经历						
序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	项目所在地	在建或已完工	竣工验收时间
1	勒杜鹃路市政道路工程新增景观工程	勒杜鹃路新增景观内容，包括对大鹏山庄中区房屋拆除后的空地进行覆绿及建设休闲设施，对明远高中门口西侧空地进行绿化提升，在道路沿线空地种植勒杜鹃等。	95.468156	广东省深圳市	已完工	2024 年 1 月 11 日
2	三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程	包括但不限于绿化工程、室外景观工程、景观安装工程、景观电气工程、景观给排水、景观绿化、园建工程、海绵城市工程、室外石材铺装、沥青道路、冷源管铺设、室外标识标牌、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护，绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工	2380	海南省三亚市	已完工	2024 年 8 月 30 日
3	大鹏新区妇幼保健院工程苗木迁移及养护服务	绿化苗木迁移至发包人指定场地，包括但不限于下列内容:迁移苗木(含垃圾外运)，协助发包人寻找合适的绿化苗木移栽地点，配合完善相关审批手续;根据发包人指	25.53	广东省深圳市	已完工	2023 年 11 月 31 日

		令对因绿化迁移工程引起的 相关措施要求。				
4	大鹏所城 P4 停车场 绿美提升项目	提升改造 P4 停车场 B 区及大 客车停放区域西侧绿化带的 海绵城市系统的基础设施， 场地清理及绿化带路缘石的 修复，种植乔木宫粉紫荆， 完善乔木的支撑防护，绿化 带铺种草皮复绿，实施养护 期内的树木养护等。	358	广东省 深圳市	已完工	2024 年 10 月 18 日
5	博文雅苑大区园林景 观工程	展示区等区域园林景观拆改	412.873091	广东省 深圳市	在建	2024 年 9 月 23 日



成人高等教育

毕业证书



学生 **余进貌** 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **园林** 专业 **业余** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **华南农业大学** 校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号 二〇一二年一月十日

证书编号: 105645201205000496

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余进貌

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月20日

住址 广东省深圳市盐田区海涛路1号嘉信蓝海华府3号楼10B

公民身份号码 44170119800820001X



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2015.11.21-2035.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：603995472
单位编号：166434

身份证号码：44170119800820001X
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9741.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86			181.44	241.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd02b56 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



技术负责人-庄立防

拟派技术负责人简历表

姓名	庄立防		职称		高级工程师	
学历及专业	本科/土木工程		从事技术负责人年限		8 年	
主要项目经历						
序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	项目所在地	在建或已完工	竣工验收时间
1	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段	包括但不限于世纪山谷花园（二期）项目的一、二层景观，3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观，3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观，3E 屋面的景观工程；沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等	3744.812865	广东省深圳市	已完工	2024 年 11 月 29 日
2	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程	包括但不限于海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护，绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工	3102.50	海南省三亚市	已完工	2023 年 10 月 17 日
3	中国双汇总部项目园林景观施工工程	施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统(包含一体化雨水处理模块)、户外电力	3768	河南省漯河市	已完工	2023 年 6 月 28 日

		系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等				
4	海口市国兴大道北侧综合整治项目施工	总绿化面积 53194.6m，园路拆除面积 8990m, 原有草坪更换面积 16685m, 及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积 10265 m，路牙石更换 2633 米，新增树池篦子、树池石，井盖改造工程等	2553.650922	海南省海口市	已完工	2023 年 6 月 9 日
5	西乡街道西乡大道节点景观提升工程	本次主要对该区域内人行道老旧破损铺装进行修复，改善区域内杂乱绿化带，保留现状主要树种，突出特色开花乔木，清除底层密集地被和灌木，增加护栏，整治面积 49836m²，其中景观工程 11500m²，绿化工程 38336m²。工程内容主要包括景观工程及绿化工程	672.465508	广东省深圳市	已完工	2021 年 4 月 22 日

广东省职称证书

姓名：庄立防
身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121099
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄立防
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 2 日
住址 广东省海丰县鹅埠镇田寮
村委会田寮村53号
公民身份号码 441521198607027110



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2016.04.19-2036.04.19

成人高等教育

毕业证书

学生 庄立防 性别 男， 一九八六年 七 月 二 日 生 于

二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月 在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号
证书编号：115285201305006302 二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄立防
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：616926855
单位编号：166434

身份证号码：441521198607027110
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9168.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86	283.12	378.24		94.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd43809 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



质量负责人-庄继桃

质量负责人岗位简历表

姓 名	庄继桃	性 别	女	年 龄	42 岁		
拟任职项目岗位职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科		
参加工作时间	2017 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	质量员岗位证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

广东省职称证书

姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610994416001465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄继桃

身份证号: 460036198412015224

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏本玉

证书编号：101737201706003265

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄继桃

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号金色盛晖华庭2单元503房

公民身份号码 460036198412015224



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.11.05-2036.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄继桃
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：605303248
单位编号：166434

身份证号码：460036198412015224
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9741.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86	283.12	378.24		94.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd4a86s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



安全负责人-庄琛威

安全负责人岗位简历表

姓 名	庄琛威	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	安全负责人	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		9 年
执业资格	安全员证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

广东省职称证书

姓名：庄琛威
身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓 名:庄琛威

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月16日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有 效 期:2023年10月19日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 庄琛威 性别 男, 一九九二年 五 月 十六 日生, 于 二〇一五年

二 月至 二〇一七年 七 月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201705002157

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庄琛威
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 445222199205160013



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：638546396
单位编号：166434

身份证号码：445222199205160013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9741.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86	283.12	378.24		94.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd459ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



造价工程师-王成姣

造价工程师岗位简历表

姓 名	王成姣	性 别	女	年 龄	37 岁		
拟任职项目岗位职务	造价工程师	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	注册造价师证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王成姣

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039048

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.5.8



发证日期: 2025年07月25日



No.01-2007338838



姓名: 王成姣
社保电脑号: 817516981
身份证号码: 411221198901171023
页码: 1

参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司
单位编号: 166434
计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd74c8t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司



土建工程师：庄绪初

土建工程师岗位简历表

姓名	庄绪初	性 别	男	年 龄	56 岁
拟任职项目岗位职务	土建工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1992 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	中级职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					



粤中取证字第 1500102270049 号



庄绪初 于二〇一五年
十一月，经 梅州市建筑工程中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年三月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄绪初
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：600873124
单位编号：166434

身份证号码：440301197007303618
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	166434	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	04	166434	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	05	166434	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	06	166434	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			13294.0	6256.0			5227.14	1877.04			469.3						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ddac861 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



电气工程师-陈国柱

电气工程师岗位简历表

姓 名	陈国柱	性 别	男	年 龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	电气工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2004 年		从事本岗位年限		22 年
执业资格	中级职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					



姓 名 陈国柱
性 别 男
身份证号 32041119810621531x
工作单位 常州华庭投资管理有限公司
编 号 2011020617

经常州市建设专业中级专业技术
资格评审委员会于2011年8月27日
评审,陈国柱同志已具备工程师资格。

批准文号: 常人社职[2011]49号

发证机关: 常州市人力资源和
社会保障局

2011年9月15日



25

专 业 技 术 资 格 评 审 申 报 表

姓 名 陈国柱

单 位 常州华庭投资管理有限公司

申报评审

专业(学科) 建筑电气

拟评审专业

技术资格 中级

填表时间：2011 年 5 月 28 日

江苏省专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室制

个 人 声 明

本人申报 建设工程 系列 建筑电气 专业(学科)
中级 资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相
关责任。

声明人(签字): 陈国雄
日 期: 2011.5.26

填 表 说 明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

基 本 情 况

姓 名	陈国柱					性别	男					出生年月	1981年6月									
参 加 工作年月	2004年9月	身份证 号 码	3	2	0	4	1	1	1	9	8	1	0	6	2	1	5	3	1	x		
取得本行业(专业)准入资 格、时间及证书号码													执业 类别									
现专业技术资格及 取得时间、批准单位		助理工程师, 2005年10月 31日, 江苏金鼎楼宇					现任专业技术职务 及聘任时间					现场安装管理 2004年8月										
现从事专业技术 工作及年限		7年					拟评审专业技术资格					中级										
学 从 高 历 中 学 情 校 况 填 写)	学 校	学习专业					学制	学历	学位	毕(肄、结)业年月												
	常州市新桥 中学						三年	高中	无	2000年7月毕业												
	沈阳建筑大 学	电气工程及其自 动化					四年	大学本科	学 士	2004年7月毕业												
奖 惩 情 况	荣誉称号、表彰奖励名称							获奖时间			授奖部门											
	处 分: 无																					

注: 毕(肄、结)业情况应在栏目中注明。

继续教育情况
(国内外培训、进修或考察情况)

起止时间	专业或主要内容	组织单位	学习地点
2009年3月	分户验收培训	常州市质监站	市城镇建设学校
2009年6月	安全教育、住宅工程质量通病控制标准	常州市住房保障中心	住保中心
2009年10月	哈尔滨考察学习	常州市住房保障中心	哈尔滨
2010年10月	重庆考察学习	常州市住房保障中心	重庆
2011年1月	小区交付讲座	常州市住房保中心	住保中心
2011年1月	常州未来五年房地产发展情况	常州市住房保障中心	住保中心
2011年1月	信访工作培训	常州市住房保障中心	住保中心
2011年1月	公文写作培训	常州市住房保障中心	住保中心
2011年4月	心理健康与心理调适	常州市人事考试中心	网上教育

专业考试、外语考试、计算机考核成绩情况

时 间	组 织 单 位	科 目	成 绩	合 格 证 号
2009年5月26日	人力资源和社会保障部	WindowsXP、Word2003、Internet应用	合格	3204012009060900821
2010年11月6日	常州市建设局	建筑电气专业考试	合格	

(专业技术工作经历)

[illegible]

任现职后主要专业技术工作业绩登记

起止时间	专业技术工作 项目、课题名称	获奖励、专利 及效益情况	本人起何作用
2004.9-2005.3	机械冶金科技培训中心（恒远大厦） 水电安装工程施工管理	18000平米 扬子杯、市优 质、市文明	参加
2005.12-2006.9	河景花园1#、2#、3#房、P1、P2地下室 智能化系统、消防系统施工管理	100000平米 扬子杯、金龙 杯、市优质、市 文明	独立承担
2006.9-2007.12	军分区改建工程1、2、3#房及地下车库（体 育花园26幢、27幢、28幢） 建设单位主持水电安装工作	26600平米 金龙杯、市优质	独立承担
2007.7-2009.12	景秀世家（共21幢3个汽车库） 建设单位主持水电安装工作	240000平米 金龙杯、市优 质、市文明	独立承担
2010.1-2010.12	丽华三村廉租房1#~4#楼（华康家园）共 4幢 建设单位主持水电安装工作	15000平米 市文明	独立承担
2010.1-2010.12	丽华机械厂廉租房1#~4#楼及商铺、地下 室（华盛家园）共4幢 建设单位主持水电安装工作	17000平米 市文明	独立承担

注：“本人起何作用”分为主持、参加、独立承担。

任现职后著作、论文及重要技术报告登记

日期	论著(报告)标题	刊物、出版单位 (学术会议)名称	主办单位	本人承担情况
2009年12月	浅谈施工临时用电做法			独著
2010年1月	小区安防系统一些注意事项			独著

注：本人承担情况按独著(译)、合著(译)填写。合著(译)应注明本人实际承担的部分。

本人任现职以来工作总结

(包括思想品德、职业道德、专业技术能力、工作成绩及履行职责情况等)

本人于2004年7月自沈阳建筑大学电气工程及其自动化专业(四年制本科)毕业,毕业后任职于常州第一建筑集团有限公司,从事建筑工程施工管理工作,然后于2005年12月在江苏金鼎楼宇智能系统工程有限公司从事消防系统和智能化系统的施工管理工作,从2006年9月至今,任职于常州市住房保障中心(原常州市经济适用房发展中心)下属的常州华庭投资管理有限公司,从事现场安装现场管理工作,主要是在军方区改建工程、景秀世家、华盛家园、华康家园从事水电现场管理工作。

2005年10月获得助理工程师任职资格以来,本人积极参加本地区行业主管部门举办的专业学习班及学术交流会,积极参加电气专业设计人员的继续教育。2007年2月参加了常州市质检站组织的关于《江苏省住宅工程质量分户验收规则》的学习,考核合格。2009年5月参加了人力资源和社会保障部主办的办公自动化学习及考试合格。2010年11月参加了常州市建设工程专业理论知识和技术水平考试,考试合格。011年4月,参加市人事培训中心组织的心理健康与心理调适培训,考试合格。

在任助理工程师前后,我认真学习电气工程的各项规范,能遵守、贯彻国家法律、法规及各种设计规范、施工要求。作风严谨,对待工作认真负责,注重实践与理论相结合,学习与创新相结合,具有良好的职业操守和敬业精神。工作中遇有不懂的就多问,多琢磨,多参考图集,经过自己平时的锻炼与总结,现已熟练掌握本专业的基础理论知识和技术知识,熟悉相关专业知识。熟练掌握本专业的标准、规范、规程,能将各项新技术、新成果应用于工程实践当中,取得了良好的社会效益和经济效益。本人已经具有一定的专业技术经验,能独立解决本专业复杂、疑难的技术问题,在现场工作上,完全能独立承担建筑电气专业的管理。参加工作以来,建筑电气方面的工作基本都已经亲身体验过,其中我独立承担了各类建筑的建筑电气现场管理工作。其中涉及商品房、酒店、保障性住房等各类工程。每一项工程,我都熟读图纸看懂设计意图,对现场的一些具体做法也予以明确和统一,然后结合工程特点及现场实际情况,同时考虑到电气与其他各专业现场施工情况,对一些图纸反映不出来的问题或专业单位的特殊要求进行现场制定施工方案。同时严格按照国家的相关要求或标准,对施工单位从严管理,使每一项工程都顺利的按时优质的交付。我参与管理的很多项工程现已投入使用,运行状况良好,受到相关单位的充分肯定和好评,取得了良好的经济效益和社会效益。近年来完成主要的项目如下:机械冶金科技培训中心(恒远大厦)、河景花园1期(1#、2#、3#房、P1、P2地下室)、军分区宿舍改建工程(体育花园26幢、27幢、28幢)、景秀世家(共21幢3个汽车库)、丽华三村廉租房1#~4#楼(华康家园)共4幢、丽华机械厂廉租房1#~4#楼及商铺地下室(华盛家园)共4幢。

在这些工程中,机械冶金培训中心、河景花园1期均获得了扬子杯荣誉,军分区宿舍改建工程、景秀世家获得了金龙杯、市优质、市文明荣誉,华康家园、华盛家园均获得了市文明荣誉。

通过 7 年的实践和学习,我已经完全能胜任现场电气管理工作,并且体会到电气管理是一项实践性和综合性非常强的工作,需要理论与实践相结合,学习与创新相结合。结合实际工作,写了两篇论文为《浅谈施工临时用电做法》与《小区安防系统的一些注意事项》。

建筑电气是建筑工程的神经系统,没有建筑电气的建筑就是一堆废弃的钢筋混凝土块。电气系统工程设计和施工的质量关系到整个建筑的使用功能。把理论和现场施工的具体要求相结合,再用实践来检验理论知识,把实践加到实践中去,这样自己的知识体系就会更加巩固、实用,所管理的工程就会更加专业化、人性化。

工作中我始终秉持细心、用心、专心的工作态度,时刻注意增强自己的业务能力。我平时除了从相关施工验收规范标准等书籍上学习电气工程的知识外,还经常登录网络上的电气设计论坛,关注国家的最新要求及行业中的最前沿的动态,做到及时补充文化知识。

时代推动国家建筑业一步步向前发展。近20年来,整个国家无论是城市建筑的规模还是城市的建筑质量都有了翻天覆地的变化。建筑电气也同样朝着人性化、科技化的方向发展。作为年轻一代的读书人,我们需要做的就是秉承老一代独立自主、艰苦创业的作风,学习世界先进的科技和管理理念,把几千年的城市文明风格融入到我们的现代城市建设风格中去,建设中国风格的现代化城市。

本人签名:

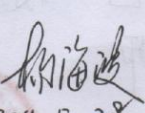
张同雄

2016年 5月 28日

任现职以来考核情况

年 度 (任 期) 考 核 情 况	年 份	受聘专业技术职务(岗位)	考核等次	考核单位	备 注
	2004— 2005年度	施工员	良	常州第一建筑集团 有限公司	
	2005— 2006年度	助工	优	江苏金鼎楼宇智能 系统工程有限公司	
	2006— 2007年度	助工	优	常州华庭投资管理 有限公司	
	2007— 2008年度	助工	优	常州华庭投资管理 有限公司	
	2008— 2009年度	助工	优	常州华庭投资管理 有限公司	
	2009— 2010年度	助工	优	常州华庭投资管理 有限公司	

工作单位或人事档案管理单位核实情况

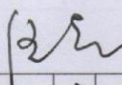
单位单位 或位人核 事实档 案情况 管理	经核实，申报人所填内容及提交的材料属实。
	核实人(签字):  日期: 2011.5.28



组织意见

县市、主 区管 职部 称门 部意 门见 或	 盖章 年 月 日	市厅(局)人事职 称部 门 意 见	负责人签字: 盖章 年 月 日

评审、登记备案情况

专业（学科） 评审组意见	应到人数	3	实到人数	3	赞成票	3	反对票	—	弃权票	—
	同意见 评审组组长签字:  2011年8月27日									
评审委员会意见	应到人数	17	实到人数	17	赞成票	17	反对票	—	弃权票	—
	经评审, 该同志 已 具备 建设工程专业(学科) 资格。 工程师 主任委员签字:  评审委员会盖章  2011年8月27日									
主管 部门 登记 备案 情况 称	审核同意 盖章  2011年8月27日 办公室									
	备注									

注：“评审委员会评审意见”栏，应在“具备”前写明“已”或“不”。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03165421

学生 陈国柱 性别 男，
一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇 年
九月至 二〇〇四 年 七 月在本校
电气工程及其自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚

校 名:

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101531200405001852

姓名 陈国柱
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 21 日
住址 江苏省常州市新北区盘龙
苑45幢甲单元501室
公民身份号码 32041119810621531X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常州市公安局新北分局
有效期限 2015.11.03-2035.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柱
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：638546998
单位编号：166434

身份证号码：32041119810621531X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0				1211.46	403.86			403.86	181.44	241.92		60.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ded0ffv ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



给排水工程师-马雪林

给排水工程师岗位简历表

姓 名	马雪林	性 别	女	年 龄	37 岁		
拟任职项目岗位职务	给排水工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		14 年		
执业资格	中级职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马雪林
性别 女
身份证号 420683198910023446
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 给水排水
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101005358



有效期至2026年10月30日

有效期至2026年10月30日



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **马雪林** 性别 **女**，一九八九 年 十 月 二 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **环境工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技大学**

校（院）长：**孙鹤旭**

证书编号：100821201205001548

二〇一二年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马雪林

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 10 月 2 日

住址 长沙市岳麓区银杉路839
号丰泰花园1栋1705房



公民身份号码 420683198910023446



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2018.11.08-2038.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马雪林
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：805267618
单位编号：166434

身份证号：420683198910023446
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		181.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd1f1d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



园林工程师-庄君座

园林工程师岗位简历表

姓 名	庄君座	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	园林工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015 年		从事本岗位年限		2 年
执业资格	中级职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

广东省职称证书

姓名：庄君座
身份证号：445222199105010632



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232098
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄君座
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：633426535
单位编号：166434

身份证号码：445222199105010632
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		258.0	344.8	86.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd3b5cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



市政工程师-魏金祥

市政工程师岗位简历表

姓 名	魏金祥	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	市政工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	中级职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					





101101101

No.07 02949666



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏金祥
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：642945766
单位编号：166434

身份证号码：441424198508293070
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	28.65	4775	38.2
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	28.65	4775	38.2
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9168.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86	313.76	418.32		104.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dcd0b70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



安全员-程植火

安全员岗位简历表

姓 名	程植火	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	安全员	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2017 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	安全员证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0010777

姓 名: 程植火

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月30日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年04月23日

有 效 期: 2026年04月17日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年04月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 程植火 性别 男，一九九二年 十一月 三十 日生，于二〇一四年
三月至 二〇一七年 十二月在本校 园林技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475201706001802

二〇一七年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 程植火
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 30 日
住址 广西岑溪市梨木镇白护村
光户坡组158号
公民身份号码 45048119921130101X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 岑溪市公安局
有效期限 2022.04.07-2042.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程植火
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：638477627
单位编号：166434

身份证号码：45048119921130101X
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		258.0	344.8	86.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd7df5f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



质量员-陈竹彪

质量员岗位简历表

姓 名	陈竹彪	性 别	男	年 龄	40 岁		
拟任职项目岗位职务	质量员	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		12 年		
执业资格	岗位证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							



姓名 陈竹彪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 12 日
住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖石狮巷12号
公民身份号码 440506198602121111



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2017.03.14-2037.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竹彪

社保电脑号：625451612

身份证号码：440506198602121111

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4104.97	1480.54			370.19		220.44	293.92		73.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dda98f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



施工员-肖衍

施工员岗位简历表

姓 名	肖 衍	性 别	男	年 龄	43 岁		
拟任职项目岗位职务	施工员	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	岗位证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

证书编码: 0441610494416003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖衍

身份证号: 441381198307081516

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号

证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 8 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水
街道办事处长安南路粤华
楼C3栋302室
公民身份号码 441381198307081516



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2019.02.15-2039.02.15

姓名: 肖衍	社保电脑号: 625547075	身份证号码: 441381198307081516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司		单位编号: 166434	计算单位: 元

2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
181.48			241.92

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd5d273 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司



资料员-庄有明

资料员岗位简历表

姓 名	庄有明	性 别	男	年 龄	27 岁		
拟任职项目岗位职务	资料员	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	2021 年		从事本岗位年限		2 年		
执业资格	岗位证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

庄有明 同志于 2026 年 05 月 06 日至 2026 年 05 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 庄有明

身份证号 445222199908210638

证书编号 2601050000077484

工作单位

公众号查询

有效期：2029年05月22日

成人高等教育

毕业证书

学生 庄有明 性别 男，一九九九 年 八 月 二十一日 生，于 二〇二二 年 三月至二〇二四年 六月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611699

二〇二四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄有明
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：808338562
单位编号：166434

身份证号码：445222199908210638
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		258.0	344.8	86.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd97e4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



材料员-庄展桥

材料员岗位简历表

姓 名	庄展桥	性 别	男	年 龄	33 岁		
拟任职项目岗位职务	材料员	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	专科		
参加工作时间	2015 年		从事本岗位年限		2 年		
执业资格	岗位证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

证书编码: 0442411100006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄展桥

身份证号: 445222199304210610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展桥
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：644130168
单位编号：166434

身份证号码：445222199304210610
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		258.0	344.8	86.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd7a01i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



劳务员-钟源

劳务员岗位简历表

姓 名	钟源	性 别	男	年 龄	26 岁
拟任职项目岗位职务	劳务员	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2022 年		从事本岗位年限		2 年
执业资格	岗位证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010240
Certificate No.

注册编号: 091587920249010240
Registration No.

姓名: 钟源
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440303200002226016
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年9月12日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源

社保电脑号：500018758

身份证号码：440303200002226016

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		258.0	344.8	86.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd61ee9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



5、投标人获奖情况

五、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	工程类型	获奖时间
1	丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程	中国风景园林学会	园林绿化类 施工	2023. 12
2	深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程项目	广东省风景园林与生态景观协会	园林绿化类 施工	2023. 12
3	创智云城项目二期景观工程项目	广东省风景园林与生态景观协会	园林绿化类 施工	2023. 12

5.1、（国家级）丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程



中 装 公 司	合同类型	施工合同
	合同名称	
	合同编号	2020-12-40
	签订日期	2020 年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678 号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目,建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人,发包人)。丁山河又称“高桥河”,位于深圳市龙岗区坪地街道,流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造,改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段,长约 890m,占地 10.1 公顷(除去水面面积)。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容,包含:七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它砌体_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6JT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路
25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-61888866

传真：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

5.2、（省级）深铁懿府 1、2 号地块园林景现工程项目



正 本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人' (全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人 (全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准 (备案) 证编号: _____

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m² 包括以下范围: 5 栋商品房 (1 栋 A~E 座, 其中 A、B、C 座为 43 层住宅, 建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅, 建筑高度约 100 米,), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m² 包括以下范围: 6 栋商品房 (其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅, 含 2 层裙房商业, 建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅, 建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋, 建筑高度约 100 米), 3 栋人才房 (6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅, 建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 王苏文³

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92元）；
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 汪得成

调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分(¥869,835.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰玖拾叁万元整(¥6,930,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

王苏文

5

任琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 二 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。

合同副本份数: 12 份,其中发包人: 9 份,承包人: 3 份。

王芳文 王得成

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或

授权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

张瀚之
13691854591

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及
电话:

王苏文
0755-23882571

合约部门

审核人:

承包人(盖章):

深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人

或授权代表:

庄琛威

住 所:

深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话:

0755-83599233

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市
政园林工程有限公司
邮政编码: 518000

账 号:

44201540600052503430

承包商经办人:

庄琛威

13632723598.

王苏文 7 庄琛威

b) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓太阳，资格证书号：粤高证字第 1300101085868 号。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 见补充条款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

王苏文

71

邓太阳

5.3、（省级）创智云城项目二期景观工程项目



变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 44030020130278014001

标段名称: 创智云城项目二期景观工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 7380.164175万元

中标工期: 314天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 3321155353718383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分
(¥57739235.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 30882.27 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(结构)》。包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作安装,以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验

收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 295 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰零陆万贰仟肆佰零陆元零肆分 (¥ 16062406.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾玖万玖仟伍佰柒拾元肆角玖分 (¥ 299570.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万元整 (¥ 1380000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 庄绪初
(签字)
组织机构代码: 914403007787859106
地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408_
邮政编码: _____
法定代表人: 庄绪初



6、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>；



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中装市政园林工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

戴庆祥 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html；

今天是2026年7月10日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年7月10日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 戴庆祥

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：
<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。

