

标段编号：2603-440310-04-01-259909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026年07月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供：企业资质、公司注册人员数量、中小企业声明函等证明材料：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人业绩情况	提供投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），原件备查（佐证材料需经建设单位或行政主管部门盖章）；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身承担施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项（如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。
3	项目经理业绩情况	提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查；④所提供业绩不超过 1 项，超过则计取证明材料前 1 项（如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。

4	拟派项目 人员团队 情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明： ①要求填报具有市政、土建、给排水、电气及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明电子文件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，社保证明文件如无法清晰体现验真码及查询网址，投标人须另行提供可查询社保证明真伪的官方查询途径，若无法提供，由此对投标人带来的不利判断，投标人自行承担）；②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件。
5	投标人获 奖情况	投标人获奖情况：1. 提供投标人近三年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）。说明：①投标人优先提供园林绿化类施工项目获奖；②提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查；③所提供获奖不超过3项，超过则计取证明材料前3项；
6	投标人信 用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html ； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html ； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment 。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市万卉园绿化有限公司
法定代表人	李灵章		
企业资质	市政公用工程施工总承包二级、风景园林工程设计专项甲级、园林绿化工程		
股东情况	李灵章出资 3920 万元，占比 98% 李其章出资 80 万元，占比 2%		
注册人员情况	共 17 人，其中土建专业 2 人，建筑工程专业 1 人，市政公用工程专业 9 人，公路工程专业 1 人，不分专业 4 人		

1.企业资质

统一社会信用代码

91440300708491554L

营业执照

(副本)

名称

深圳市万卉园景观工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李灵章

成立日期

1999年03月31日

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708491554L
注册号：	440301103019305
商事主体名称：	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人：	李灵章
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-03-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-11-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市万卉园景观工程有限公司 2013年11月15日 的变更信息

变更前名称	深圳市万卉园绿化有限公司
变更后名称	深圳市万卉园景观工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东



信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244284528

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

法定代表人: 李灵章

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144057339

有 效 期:至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市万卉园景观工程有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 风景园林工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月29日

No.AZ 0407818

企 业 名 称	深圳市万卉园景观工程有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
建 立 时 间	1999年03月31日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708491554L		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144057339-6/1		
有 效 期	至2028年12月29日		
法定代表人	李灵章	职 务	总经理
单位负责人	李灵章	职 务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。



2023年12月29日

No.AF 0495902



统一社会信用代码：91440300708491554L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004840

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：李灵章

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月10日 至 2029年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.公司注册人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市万卉园景观工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708491554L	企业法定代表人	李灵章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘博	220204199*****10	二级注册造价工程师	B21264400022098	土建
2	周艳芳	360782199*****48	一级注册造价工程师	B11204400004183	土建
3	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	建筑工程
4	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	市政公用工程
5	李玲	511124198*****25	二级注册建造师	粤2442008200909544	市政公用工程
6	王文峰	620302197*****11	二级注册建造师	粤2442008201000132	公路工程
7	王文峰	620302197*****11	二级注册建造师	粤2442008201000132	市政公用工程
8	梁佩	452126198*****27	二级注册建造师	粤2442020202101106	市政公用工程
9	周艳芳	360782199*****48	二级注册建造师	粤2442020202110501	市政公用工程
10	杨祖贵	441622198*****79	二级注册建造师	粤2442021202208015	市政公用工程
11	晏芳	420621198*****44	二级注册建造师	粤2442023202403643	市政公用工程
12	庄明发	440526197*****36	一级注册建造师	粤1442010201016282	市政公用工程
13	刘博	220204199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301014	市政公用工程
14	涂虎强	360121198*****11	二级注册结构工程师	4405733-S0004	--
15	谭希飞	522225198*****34	二级注册结构工程师	4405733-S0005	--

共 17 条

<

1

2

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万卉园景观工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708491554L	企业法定代表人	李灵章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张抗洪	440582198*****15	二级注册建筑师	4405733-0001	--
17	王莹	510202197*****21	一级注册建筑师	4405733-005	--

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

3.中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市万卉园景观工程有限公司）参加（深圳市坪山区水务局）的（赤坳河全民健身公共服务设施建设项目（一期））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市万卉园景观工程有限公司从业人员 97 人，营业收入为 14229.28 万元，资产总额为 19027.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026.7.18



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、投标人业绩情况

二、提投标人近三年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	vivo 培训中心绿化及景亭工程	维沃移动通信有限公司	园林绿化类施工工程	6086.119969	2024.4
2	地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林绿化类施工工程	4514.438774	2025.5.19
3	深圳福田新沙项目 03 地块非展示区景观绿化工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	园林绿化类施工工程	2452.315596	2024.9.30

1、vivo 培训中心绿化及景亭工程

(1)、合同关键页

合同编号: JJ202404020023

vivo 培训中心绿化及景亭工程 施工合同（正本第 一 册，共 二 册）

本册内容: 合同正文、附件 1 总包管理范围、附件 2 vivo 基
建工程安全文明处罚细则、附件 4 共同保密协
议、附件 5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件 7 承
诺书、附件 8 材料品牌表、附件 9 补充技术要
求文件、附件 10 vivo 培训中心景观构筑物技术
要求文件

工程地点: 东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人: 维沃移动通信有限公司

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 维沃移动通信有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 培训中心绿化及景亭工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: vivo 培训中心绿化及景亭工程。

2.工程地点: 东莞市长安镇莲湖路北侧。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 民营企业自筹资金。

5.工程内容:本工程为 vivo 培训中心的绿化工程,包含水生态、绿化、景观构筑物工程,具体内容见图纸及清单。

6.工程承包范围:

6.1 水生态工程:

6.1.1 人工湖及生态治理: 自锚固墙以内所有内容(填土、防水毯、锚固墙、绿化、水生态、叠石、跌水坎、汀步、动物的投放以及维护治理、水质检测及监测等)。

6.2 绿化工程:

6.2.1 室外草皮、地被、苗木种植 (荔枝采用场地内现状荔枝树)

进行移植)、下沉庭院绿化、水生植物等。包括:苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

6.3 景观构筑物工程:

6.3.1.1 号~3 号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14 号景观亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等;

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等;

6.3.3 岗亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等;

6.4 土石方工程:

6.4.1 绿化场地整理:10cm 以上,30cm 以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填:景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填(30cm 种植土)及土壤改良。

6.5 安装部分:

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容;

6.5.2.1 号~3 号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14 号

景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件 1 “总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024 年 4 月 1 日

景亭结构及屋面完成：2024 年 11 月 30 日

完工：2025 年 2 月 20 日

验收交付：2025 年 4 月 31 日（可申请提前验收）

三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）：伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分（¥55,835,963.02 元），增值税额（大写）：伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分（¥ 5,025,236.67 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角
(¥ 645,928.40 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整
(¥ 3,226,400.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市万卉园景观工程有
限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300708491554L

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD _____

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 李灵章

委托代理人: _____ 委托代理人: 黄海

电 话: _____ 电 话: 0755-25663783

传 真: _____ 传 真: 0755-25663783

电子信箱: _____ 电子信箱: wanhuiyuan@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行 _____

账 号: _____ 账 号: 44201550900059500968

2、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

(1)、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2015 年 3 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元柒角肆分（小写：RMB45,144,387.74 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易
集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有
限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2015 年 5 月 15 日

2015 年 5 月 15 日



李雄



地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林 景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0278/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海合作区桂湾片区, 滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m², 总建筑面积 247335m², 其中地下室建筑面积 65220m², 地上核增建筑面积 35380m², 商业建筑面积 1049m², 6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m²。

景观面积约: 45288.24m², 包含地面层花园景观、裙楼架空景观、楼栋架空层、屋顶绿化等内容, 场地高差由南向北经 3 层裙楼架空抬升至 16m 平台, 接北侧学校操场及绿化公园; 西侧、南侧为市政绿地, 东侧为公交场站及学校; 南侧通过天桥连接桂湾公园。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程 招标范围包括:

前海时代项目 7-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容, 包括但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建, 已完成区域(展示区、便民服务点等)的衔接及局部改造、修缮; 现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容;

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述, 不代表已囊括了承包人在合同文



件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水涵洞工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；



☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____ .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 20 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 4 日;

合同工期总日历天数 441 天。

招标工期总日历天数 441 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 肆仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元柒角肆分 (小写: RMB45,144,387.74 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 39,929,505.43 元 (其中不含税价 36,632,573.79 元, 增值税金额 3,296,931.64 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 5,214,882.31 元 (其中不含税价 4,784,295.70 元, 增值税金额 430,586.61 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知
工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知
工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳

本合同为电子版合同,本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。



发包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: /

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:
林颖慧 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话:
彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天震

承包人(盖章):

深圳市万卉园林景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区车公庙泰然八路 25
号水松大厦 9 楼 CD 室

电 话:

0755-25663783

传 真: /

开户银行:

深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然八路 25 号泰然科技园水

开户全名: 深圳市万卉园林景观工程有限公
司

账 号:

44201014500052507604

邮政编码: 518000

承包商经办人: 吴志华

承包商经办人电话: 15919763855

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 5 月 19 日



3、深圳福田新沙项目 03 地块非展示区景观绿化工程

(1)、中标通知书

业务分公司 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团 深圳公共 深圳交	
中标通知书	
标段编号: 2404-440300-04-01-900004011001	
标段名称: 深圳福田新沙项目03地块非展示区景观绿化工程	
建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司	
中标价: 2673.024万元	
中标工期: 455	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  打印日期: 2024-09-09
查验码: JY20240903002068	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html
公共资源交易中心 交易集团有限公司建设工程招标业务分公司	

(2)、合同关键页

GLH1-2024-856
合同编号: SZ-XS03-SG-051

深圳福田新沙项目 03 地块非展示景观绿化
工程

施工合同

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期: 2024 年 9 月

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块非展示区景观绿化工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：深圳福田新沙项目 03 地块大区景观工程范围为负一层、一层室外地面、四层屋顶花园及 4F 架空层、40F 架空层（T9~T11），景观总面积合计约 2 万平方米。景观工程包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及架空层天花、墙面、地面等相关施工，及交付提升施工、开荒保洁。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：第一阶段 2024 年 9 月 1 日，第二阶段 2024 年 9 月 1 日，第三阶段 2025 年 10 月 1 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：第一阶段 2025 年 2 月 28 日，第二阶段 2025 年 6 月 30 日，第三阶段 2025 年 11 月 30 日。

合同工期总日历天数：第一阶段 180 日历天，第二阶段 302 日历天，第三阶段 60 日历天，总计 455 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万叁仟壹佰伍拾伍元玖角陆分；

人民币（小写）24,523,155.96 元；

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）贰佰贰拾万零柒仟零捌拾肆元零肆分；

人民币（小写）2,207,084.04 元；

价税合计金额：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁万零贰佰肆拾元整；

人民币（小写）26,730,240.00 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

☐ 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☒ 除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☐ 本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
------	-----

账户名称	深圳市万卉园景观工程有限公司
纳税人识别号	91440300708491554L
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳 益民支行
账号	44201014500052507604
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区 泰然八路 25 号泰然科技园水松 大厦 9CD

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) ；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

- 7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同及三方协议约定的期限及方式申请支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日

8.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份,发包人陆份、承包人肆份,具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

3、项目经理业绩情况

三、提供项目经理近三年，以同等职务承担过的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。

序号	项目名称	建设单位	工程类型	担任职务	合同金额 (万元)	完（竣）工验收 报告时间
1	景田片区妇女儿童友好街区 建设项目施工 总承包	华润置地城市 运营管理(深圳)有限公司	园林绿化类施 工工程	项目经理	1750.883929	2024.1.30



使用有效期：2026年06月
15日-2026年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑利锦

性 别：男



出生日期：1978-05-31

注册编号：粤2442007200801861

聘用企业：深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）



郑利锦

个人签名：郑利锦

签名日期：2026年6月15日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0003678

姓 名: 郑利锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年05月31日

企 业 名 称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2025年08月19日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

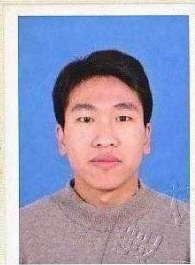
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 00000920

学生 郑利锦 性别 男，
一九七八年 五月三十一日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年 七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 邵金贵

校 名: 福建农林大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 10389120030500127

证 书

郑利锦同志:

被评为2012年度“优秀项目经理”

证书编号: YL2012107

中国风景园林学会
二〇一二年十二月

姓名 郑利锦

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 31 日

住址 广东省深圳市龙岗区深惠
路国展苑五号楼国耀台
22D

公民身份号码 350426197805311058



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.01.09-2034.01.09

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月1日

1、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

(1)、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2207-440304-04-05-793008002001	
标段名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	
建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司	
中标价: 1750.883929万元	
中标工期: 92天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-07-10 蒋慕川
查验码: 9585568136158077 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		

☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
--

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营	承 包 人：（公章）深圳市万科园景观工程有限公司
管理（深圳）有限公司	
住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号	住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号
A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人：蒋慕川	法定代表人：李灵章
委托代理人：/	委托代理人：/
电 话：/	电 话：0755-25663783
传 真：/	传 真：/
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行
账 号：/	账 号：44201014500052507604
邮 政 编 码：/	邮 政 编 码：518040



发包人指定的接收人为：林建忠 联系电话：13632824706。

总承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD；

总承包人指定的接收人为：黑升阳 联系电话：13424306777。

监理人接收文件的地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508；

监理人指定的接收人为：莫斌 联系电话：13823216846。

1.11 知识产权

发包人和总承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：林建忠；

职 务：项目经理；

联系电话：13632824706；

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn；

通信地址：深圳市福田区安托山自然艺术公园指挥部。

3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

☒ 不涉及以上相关手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：郑利锦；

身份证号：441421198001286411；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 2442007200801861；

建造师执业印章号：粤 2442007200801861 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0003678；

联系电话：13510504302；

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

_____ / _____

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求总承包人按照以下内容承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

(1) 如总承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(2) 总承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按国家现行法律、法规、规章执行，且均需经发包人和监理人审批同意。

(3) 如出现总承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，总承包人应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，总承包人应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(5) 如总承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 300000 元/次。

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得总承包人同意，相关费用（无论多少）均从总承包人工程款中扣除。总承包人必须考虑到相应的风险。

3.5.2 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：_____ / _____。

3.6 总承包人对专业工程承包人管理所发生的费用

_____ / _____。

(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期：2024年1月30号

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

2024年1月30日,建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: 林建忠 2024年1月30日	(公章) 项目总监: [Signature] 2024年1月30日
勘察单位	设计单位	施工单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日

4、拟派项目人员团队情况

四、项目拟派人员配备情况表

序号	姓名	学历	专业	职称	执业资格
1	郑利锦	本科	园林	高级工程师	职称证/二级建造师注册证书
2	李玲	本科	风景园林	工程师	职称证
3	黑升阳	本科	风景园林	工程师	职称证/岗位证
4	李常青	本科	风景园林	工程师	安全生产考核证/职称证
5	刘博	本科	市政公用工程	工程师	职称证
6	张朕源	专科	建筑	工程师	职称证
7	郭向娟	专科	给排水	工程师	职称证
8	周冬梅	专科	机电	工程师	职称证
9	周艳芳	专科	园林/土木建筑	工程师	职称证/一级造价师证书
10	钟立强	高中	园林	无	安全生产考核证
11	宋瑞香	专科	园林	无	岗位证
12	郭爱峰	专科	市政	无	岗位证
13	朱德昌	专科	园林	无	岗位证
14	徐钰茹	本科	园林	无	岗位证

1、项目经理：郑利锦



使用有效期：2026年06月
15日-2026年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑利锦

性 别：男



出生日期：1978-05-31

注册编号：粤2442007200801861

聘用企业：深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）



郑利锦

个人签名：郑利锦

签名日期：2026年6月15日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0003678

姓 名: 郑利锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年05月31日

企 业 名 称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2025年08月19日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

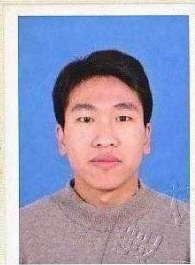
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 00000920

学生 郑利锦 性别 男，
一九七八年 五月三十一日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年 七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 邵金贵

校 名: 福建农林大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 10389120030500127

证 书

郑利锦同志:

被评为2012年度“优秀项目经理”

证书编号: YL2012107

中国风景园林学会
二〇一二年十二月

姓名 郑利锦

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 31 日

住址 广东省深圳市龙岗区深惠
路国展苑五号楼国耀台
22D

公民身份号码 350426197805311058



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.01.09-2034.01.09

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



2、技术负责人：李玲

照 片 	李玲 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 李玲 性别 女，一九八三年 十 月 四 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。 校 名：华南农业大学 校（院）长：  批准文号：教育部（83）教成字002号 证书编号：105645201105000362 二〇一一年 一 月 二十 日		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玲

社保电话号：628598743

身份证号码：511124198310042825

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		366.76	492.48		123.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaef84e67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



3、质量负责人：黑升阳

广东省职称证书

姓 名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710994417000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黑升阳

身份证号: 51021419700415085X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



黑升阳同志，性别男
一九七〇年出生，河南省(市、
自治区)。平玉县(市)人，参加高
等教育 企业管理专业本科
考试，于一九九四年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

自学考试委员会
证书登记第 9435721 号



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



4、安全负责人：李常青

照
片



粤中取证字第 1803003011060号

李常青 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2009) 0006067

姓 名: 李常青

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月07日

企 业 名 称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年08月05日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 李常青 性别 男，一九八六年 十 月 七 日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一三年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201305000654

二〇一三年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 李常青	社保电话号: 616417086	身份证号码: 441421198610073614	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园林景观工程有限公司	单位编号: 60030739		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0aaefa5b9e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60030739	单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司
------------------	------------------------



5、市政工程师：刘博



证书编号: B08203080100004256

姓 名: 刘博 10276

性 别: 男

身份证号: 220204199102113910

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘博** 性别 男，一九九一年 二 月 十一 日生，于二〇一四
年 二月至 二〇一七年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035201705003397

二〇一七年 一 月 十八 日



计算单位：元

366.76 492.76

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



6、土建工程师：张朕源

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张朕源

性别:男

证件号码:220204199007153930

专业名称:建筑工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C14989

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年03月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 张联源 性别 男,一九九〇年 七 月 十五 日生,于 二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院 建筑工程技术 专业
三 年制(高职)科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林农业大学发展学院

院 长:



证书编号: 136061201206000472

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建



姓名: 张朕源	社保电脑号: 812699706	身份证号码: 220204199007153930	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司	单位编号: 60030739		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0aaefbe80q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

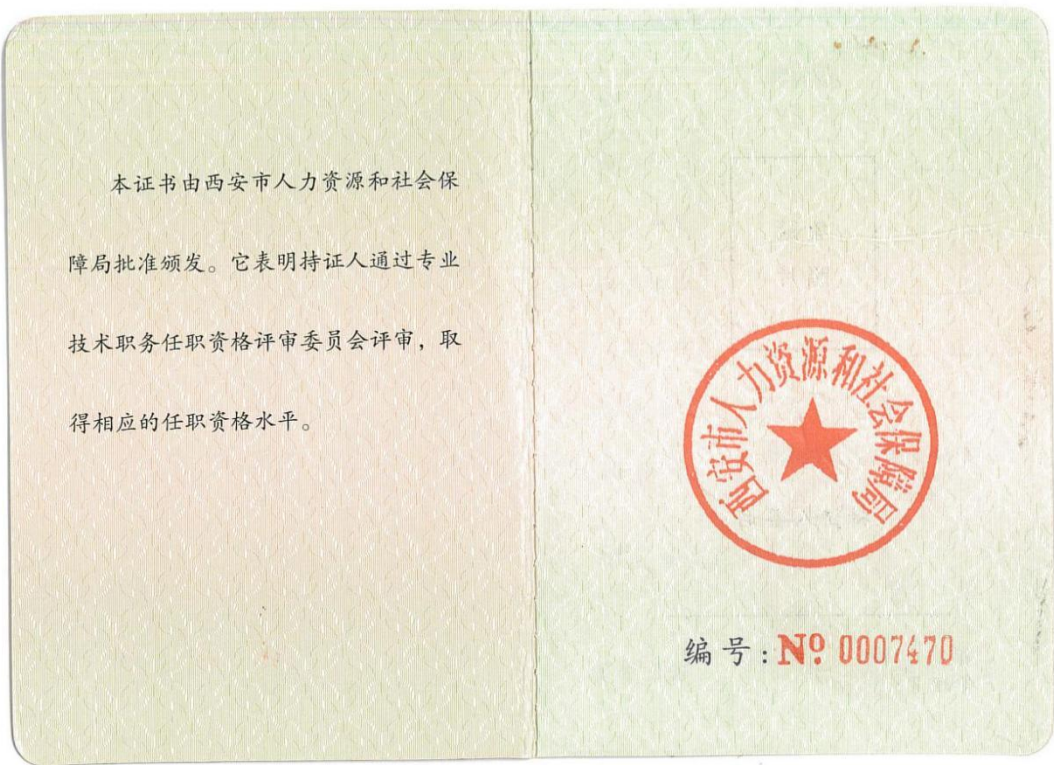
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



7、给排水工程师：郭向娟



本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，取
得相应的任职资格水平。



编号：Nº 0007470



持证人签名

姓 名：郭向娟
性 别：女
出生年月：1981-07-20
专业名称：给排水
资格名称：工程师
授予日期：2016-09-23
批 文 号：市人社发【2017】46号

签发单位盖章：



签发日期：2017 年 03 月 03 日

管理号：

普通高等学校

毕业证书



学生 郭向娟 性别女，一九八一年七月二十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：陈德龙

证书编号：107031200506000850

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



8、电气工程师：周冬梅



普通高等学校

毕业证书



学生 周冬梅 性别 女，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 机械制造技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：132641200706957726

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周冬梅

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 11 月 28 日

住址 湖北省松滋市流水镇王马堰村6组24号

公民身份号码 421087198511286525



中华人民共和国居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2017.02.27-2037.02.27

计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0aaef1bbw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



9、造价工程师：周艳芳

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周艳芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004183
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳市万卉园景观工程有限公司



个人签名:

签名日期:

周艳芳
2026.5.6



发证日期: 2024年11月29日

广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳芳 性别 女，一九九〇年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431201106006045

二〇一一年七月十日

姓名 周艳芳
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 8 月 26 日
住址 江西省赣州市南康区凤岗
镇蔗山村马古18号
公民身份号码 360782199008263848



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 赣州市南康区公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

社保电脑号：632689327
单位编号：60030739

身份证号码：360782199008263848
单位编号：60030739

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		366.76	492.48		123.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaefbb2as ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



10、安全员：钟立强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0123237	
姓 名：	钟立强
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年10月28日
企 业 名 称：	深圳市万卉园景观工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年10月13日
有 效 期：	2024年10月14日 至 2027年10月12日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年10月14日



广东省普通高级中学 毕业证书



学 号: 0706040410282

身份证号: 441622199010286677

(本证无地级以上市教育行政部门盖章无效)

查验网址: <http://www.hyedu.gov.cn>

学生 钟立强 , 性别 男 ,
1990 年 10 月 28 日生, 籍贯系
广 东 省 河 源 市 龙 川 县
(市、区), 于 2007 年 09 月至
2010 年 06 月在本校高中学习期
满, 共修习 144 学分, 综合素质
评价合格, 准予毕业。

校名: 龙川县麻布岗中学 校长: 张浩

学校地址: 麻布岗镇华中路47号

二〇一〇 年 六 月 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立强

社保电脑号：646589685

身份证号码：441622199010286677

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			18051.57	9178.16				2497.37	832.54			832.54		366.76	492.48	123.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaef93f6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



11、劳务员：宋瑞香

证书编码：0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 宋瑞香

身份证号： 441421198210136428

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 宋瑞香 性别 女 , 一九八二年 十 月 十三 日生, 于

二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 长:

張力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201506001389

二〇一五年七月一日

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月1日
证明专用章

12、施工员：郭爱峰

证书编码：0441710494417000680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 郭爱峰

身份证号： 450222198403152615

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 郭爱峰 性别 男，一九八四年 三 月 十五 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001320

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭爱峰

社保电脑号：616621279

身份证号码：450222198403152615

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			18051.57	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		366.76	492.48		123.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaef8861p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



13、材料员：朱德昌

证书编码：0441711194417000979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 朱德昌

身份证号： 441423198512174713

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 朱德昌

性别 男，一九八五年十二月十七日生，于

二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001444

二〇一五年七月一日

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



14、资料员：徐钰茹

证书编码：0441711494417001376	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：徐钰茹
	身份证号：445121199512123149
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 08 月 03 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 徐钰茹
身份证号: 445121199512123149
证书编号: 65439114152007203



参加 工程造价管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



17221845

No.01- 1705717828

计算单位：元

366.76 492.48

单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



5、投标人获奖情况

五、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	工程类型	获奖时间
1	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程项目	广东省风景园林与生态景观协会	园林绿化类施工工程	2023 年 12 月
2	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)项目	广东省风景园林与生态景观协会	园林绿化类施工工程	2023 年 12 月
3	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段	深圳市风景园林协会	园林绿化类施工工程	2023 年 12 月

1、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程项目



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 本项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 17 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 11 日；

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾柒元肆角玖分(¥1710.537749 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万玖仟陆佰捌拾柒元壹角叁分(¥29.968713 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整(¥80 万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)/(¥)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

经办人：徐钰茹

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

2、顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)项目



合同编号: SG2019074-1

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总
承包补充协议—绿化工程（二标段）
工程施工承包合同

工程名称: 欢乐海岸一期绿化工程（二标段）

工程地点: 顺德大良

发包单位: 泰兴一建建设集团有限公司

总包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订时间: 2019年 4月 24日

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议—绿化工程（二标段） 施工合同

发包单位（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG2019074 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：欢乐海岸一期绿化工程（二标段）

工程地点：顺德大良

工程规模及特征：欢乐海岸一期绿化工程（二标段），合同范围主要包括：

1、绿化工程（一标段）部分乔木、购物中心北侧、东公寓周边、荷苑等范围绿化和名贵树种施工，其中名贵树种为建设单位甲供，其余绿化苗木均为乙供。包括图纸范围内所有乔木、灌木、地被、草坪栽种，种植区土方回填，养护等。详细施工图纸见《20190122 欢乐海岸绿化(蓝图版第三版)》（设计单位：深圳阿特森泛华环境艺术设计有限公司。出图时间 2019 年 1 月）；《荷苑施工图》绿化部分（设计单位：顺山市顺德建筑设计院有限公司，出图时间 2018 年 5 月）图纸目录详：

☐ 20190122 欢乐海岸绿化(蓝图版第三版)

2019/1/22 10:29 文件夹

☐ 荷苑出图

2019/1/18 14:34 文件夹

(9) 承包单位在收到发包人发出的设计变更或施工签证后,不论发包人是否已经确认新增单价,承包单位必须按照施工进度计划照常施工。承包单位不允许以发包人未确定新增单价为由拒绝施工,若发生此情况,发包人将对承包单位处以 5000 元/次的处罚。

第二条 合同工期

2.1 合同工期:

按竣工时间约定日历天方式:

预计开工日期 2019 年 2 月 20 日 (具体时间以甲方现场工程师书面批准开工日期为准)。

工 期: 90 日历天;

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款: 人民币 ¥15,359,091.00 元(大写: 壹仟伍佰叁拾伍万玖仟零玖拾壹元), 另建设单位甲供材料价 ¥ / 元(大写: / 元整)。

3.2 本合同价款详见附件《欢乐海岸一期绿化工程(二标段)报价清单》;

3.3 计价方式: 固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算:

固定单价合同计价方式:

3.4.1 本合同为固定单价合同,综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实计算。

工程量计算规则: 1、本工程完工后由承包单位组织建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师现场清点苗木数量,清点的苗木数量经建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师复核确认并签字后,作为结算的依据; 2、地被及花卉部分

工程量由施工单位组织建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师现场清点每平方地被棵数，复核确认并签字后，作为结算依据，结算全费用综合单价=（原中标全费用综合单价/清单描述每平方棵数）*实际清点每平方棵数执行；3、其他未约定的部分工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价通则（2010年）》；（备注：报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准）；

工程量清单报价表中注明为建设单位甲供的苗木，承包人的报价表中“综合单价”为除苗木主材外的综合单价，承包人报价时苗木主材参考工程量清单报价表中“备注”栏的苗木主材暂定价格。结算时按建设单位甲供苗木实际价格与暂定价格按比例调整综合单价。

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的（但不限于）人工费、材料费（不包含建设单位甲供材料费用）、建设单位甲供材料设备服务费（承包单位为建设单位甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务）、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费（如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电、所有机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运、场地内材料运输费等）、损耗、配合费、管理费、利润、规费及税金（不含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作、清单项目工程施工相关的全部工序及施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中，该综合单价为完全综合单价。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1)合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2)合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和广东省2010定额，按照顺德区现行计价办法（执行顺建市函[2010]2号文、顺建发[2011]41号文、顺建函[2014]1075号文、顺建函

35) 本工程建设单位代表为: 柏占海, 建设单位指定工程师为 龙涛发, 下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

36) 本工程承包单位项目经理为: 宋郭柳。

第七条 竣工验收

7.1 承包单位认为工程具备竣工验收条件后 7 天内, 按国家工程竣工验收有关规定, 向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收, 若提出修改意见, 承包单位必须按要求进行修改, 并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包单位送交的竣工验收报告签字盖章之日起, 需修改后才能达到竣工要求的, 为承包单位修改后提请建设单位验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包单位在本工程施工现场的临时设施, 应在竣工后七天内或在建设单位工程师指定时间内全部撤离或拆除, 做到工完场清; 如承包单位不能及时拆除或清理, 建设单位工程师有权派人强行拆除并清理, 造成的费用及责任均由承包单位负责。

7.5 承包单位应在竣工验收完成后 14 天内, 完成竣工验收证明的签字盖章, 并及时整理、编制工程竣工档案。承包单位应在竣工验收完成后 2 个月内, 向建设单位提供贰套符合国家及顺德区工程竣工验收有关规定的竣工资料 (包括资料光盘), 或按建设单位要求移交总承包单位。如承包单位未能按以上时间完成竣工档案的移交, 超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二, 此项扣款最高不超过结算造价的 5%, 扣款在结算款支付时直接扣除, 在竣工档案移交前建设单位不予支付结算款。

第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期为: 所有乔木、灌木、花卉、地被等植物的保修期为工程竣工验收合格之后即日起 3 年内。

第十一条 其他

11.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省住房和城乡建设厅发布的 2009 年版《建设工程标准施工合同》中相关通用条款执行。

11.2 因本合同履行发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交甲方所在地法院诉讼管辖。

11.3 本合同经总包单位、承包单位双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

11.4 本合同一式捌份，建设单位、承包单位各执肆份，具有同等法律效力。

11.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(建设单位): 泰兴一建建设集团有限公司

代表:

电话:

(承包单位): 深圳市万卉园景观工程有限公司

代表:

电话:

签订时间: 2019年 4月 24日

3、罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目地处罗湖区 CBD 和深港口岸经济带,区位优势,交通便捷,高端产业和人口聚集,是罗湖金融商贸中心和城市形象窗口。项目范围包括罗湖火车站片区,迎宾馆周边,国贸大厦(人民南)片区,深圳大剧院片区,深南东路及春风路等交汇路口片区,鸿昌广场及文锦南路片区,笋岗东路与红岭中路交汇路口等 8 个片区。涉及的道路、广场和交汇路口处的园林绿化提升和氛围营造。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

主要建设内容包括本次为罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段工程施工招标,为园林绿化提升工程,设计建设面积约 28631m²,工程建设内容分为两部分,一是重要节点绿化改造提升,二是重要节点节日氛围营造。包括现状植被梳理、乔木迁移、地形处理、新增绿化、园建工程、节日景观装置、给排水工程、照明工程及项目施工措施等。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020 年 11 月 22 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 55 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家质量标准

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万陆仟捌佰捌拾捌元肆角捌分 (¥6646888.48 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟玖佰柒拾伍元玖角捌分 (¥88975.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年09月28日;

订立地点:深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 彭立东

组织机构代码：11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗
湖管理中心大厦14楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李灵章

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰
然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：建设银行深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

6、投标人信用情况

六、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>;

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市万卉园林景观工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

郑利锦

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html;

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市万卉园景观工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 郑利锦

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚(跳转信用中国·广东深圳)”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：
<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。

