

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                |                                                                                                                                    |              |                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| 投标单位名称         | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                                                      | 企业注册资本       | 8000 万元                                      |
| 企业性质（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |              |                                              |
| 企业类型（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |                                              |
| 企业法定代表人姓名      | 葛伟庆                                                                                                                                | 企业技术负责人姓名    | 张献勤                                          |
| 企业资质情况         | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑幕墙工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级  | 固定办公场所       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2024 年 08 月 19 日                                                                                                                   | 符合本工程资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包二级                                  |
| 投标人补充说明        |                                                                                                                                    |              |                                              |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

统一社会信用代码  
91440300072538483F

营业执照  
(副本)

名称  
深圳市德泰建设工程有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
葛伟庆

成立日期  
2013年06月27日

住所  
深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号  
天安数码创新园二号楼A1102-2

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航  
基础信息  
营业执照信息  
营业期限信息  
股东及出资信息  
主要人员信息  
分支机构信息  
“多证合一”信息公示  
清算信息  
变更信息  
另册管理  
获得荣誉信息  
行政许可信息  
知识产权信息  
抵押出质信息  
司法协助信息  
抽查检查信息  
违法失信信息  
自主公示信息  
登记机关发布公告  
自主发布公告

深圳市德泰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300072538483F  
注册号:  
法定代表人: 葛伟庆  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2013年06月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                         |        |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300072538483F                                                                                                                                                                                                      | 企业名称:  | 深圳市德泰建设工程有限公司 |
| 注册号:      |                                                                                                                                                                                                                         | 法定代表人: | 葛伟庆           |
| 类型:       | 有限责任公司                                                                                                                                                                                                                  | 成立日期:  | 2013年06月27日   |
| 注册资本:     | 8000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                         | 核准日期:  | 2026年03月13日   |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                              | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所:       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2                                                                                                                                                                                |        |               |
| 经营范围:     | 一般经营项目: 建筑工程技术信息的咨询服务; 房屋建设工程; 市政工程; 公路工程; 港口与航道工程; 水利水电工程; 化工石油工程; 钢结构工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 电力设施工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 园林古建筑工程; 造林工程; 机电设备安装工程; 环保工程; 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 建筑结构补强; 承装、承修、承试供电设施和变电设施。许可经营项目: 无。 |        |               |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 [http://www.samr.gov.cn/zx/xqgl/fdsdglw/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](http://www.samr.gov.cn/zx/xqgl/fdsdglw/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日







统一社会信用代码：91440300072538483F

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房  
A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市房屋租赁

## 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同

出租方(甲方): 牟晓  
房屋信息编码卡:  
通信地址: 深圳市  
邮 编: 51800 联系电话:  
社会信用代码或有效证件号码: 32602197901185010  
委托代理人:  
通信地址:  
邮 编: 联系电话:  
社会信用代码或有效证件号码:

承租方(乙方): 深圳市德泰建设工程有限公司  
通信地址: 深圳市龙岗区龙岗天安数码城 2 栋 A1102-2  
邮 编: 518000 联系电话: 0755-23803333  
社会信用代码或有效证件号码: 91440300072538483F  
委托代理人:  
通信地址:  
邮 编: 联系电话:  
社会信用代码或有效证件号码:

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗区 龙城街道黄阁路龙岗天安数码创新园二 号厂房 A1102-2 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 厂 房。租赁房屋面积共计 307.08 平方米。房屋产权人或合法使用人为牟晓, 房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码深房地字第 6000522128 号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 25 日至 2028 年 3 月 24 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的, 超过部分无效。租赁期间届满, 当事人可以续订租赁合同, 但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 60 元(大写: 陆拾元)计算, 月租金总额为人民币 18424 元含税(大写: 壹万捌仟肆佰贰拾肆元) 房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 年 月 日前交付首期租金, 金额为人民币 元  
(大写人民币: 元)

第四条 乙方应于:

✓每月 25 日前:

□每季度第\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日前:

□每半年第\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日前:

□每年第\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日前:

向甲方交付租金:甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、物业专项维修资金费等费用。

第六条 由于此次为续约租赁,甲方于首次交付租赁房屋时,已向乙方收取租赁押金,即人民币 49132 元(大写:肆万玖仟壹佰叁拾贰元),故本次不再重复收取押金。

甲方向乙方返还租赁押金的条件:

1、合同期满,经甲方验收物业合格;

2、合同期满,乙方结清租金、管理费、水、电、电话、煤气等所有费用;

3、乙方未发生其它条款的违约行为。

□只满足条件之一

✓全部满足

(上述两种方式双方选择一种,并在所选项口内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间:合同期满现金或转帐返还。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

1、因乙方原因,造成甲方房屋及其设施损坏;

2、因乙方违约致使甲方依照合同条款行使单方面解除合同的权利;

3、乙方在合同终止时拖欠租金、管理费及其他费用的。

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用,租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或合同补充条款中约定之外,均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施,应提前五天书面通知乙方,乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时,乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施,甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修,维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的,乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因,导致房屋损坏或者造成乙方损失的,双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用,租赁房屋或附属的设施出现损坏或者发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内有装修和设施外,乙方因需要使用,在不影响房屋主体结构的前提下,经征得甲方同意,可以对承租房屋进行装修,装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后,按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方



责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

✓ 依附于房屋的装修归甲方所有。

□ 要求乙方恢复原状。

□ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

**第九条** 未经甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋部分或全部转租予他人。经甲方同意转租的,转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间,乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外,还应继续履行本合同规定的义务。转租期间,本合同发生变更、解除或终止时,转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

**第十条** 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一) 发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二) 政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋;

(三) 甲、乙双方协商一致。

**第十一条** 本合同期满终止(或因其他原因导致本合同终止)后,乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时,应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

**第十二条** 乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

**第十三条** 甲、乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋,并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

**第十四条 违约责任**

(一) 在租赁期内,甲方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、甲方未按本合同约定的时间,交付该房屋供乙方使用的,每逾期一天,甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天,则视甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,退回押金,甲方除应按上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内,因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使该房屋发生损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应退回押金,并按月租金的二倍向乙方支付违约金,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内,乙方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途,甲方有权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的,甲方有



权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

3、拖欠租金的,每逾期一天,乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金。逾期超过 30 天,则视乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,押金不退;乙方除应上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

5、租赁期满,乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还,在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

☐深圳国际仲裁院申请仲裁;

☐深圳仲裁委员会申请仲裁;

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址作为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案,取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间,变更、终止本合同,甲、乙双方签订变更或终止协议,协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份

第十八条 本合同自签定之时起生效。

本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份,有关本门执 \_\_\_\_\_ 份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

银行帐号: \_\_\_\_\_

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

年 月 日

乙方: \_\_\_\_\_

法定代表: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

银行帐号: \_\_\_\_\_

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

年 月 日



附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

|                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                                                                   | 企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 近 3 年最具代表性的同类工程业绩<br>(上限 3 项)                                            | 1                  | 项目名称：嘉州豪庭<br>合同金额：16000 万元<br>建设单位名称：韶关市嘉州置业投资有限公司<br>合同签订时间：2019/10/20<br>竣工验收时间：2024/12/30                                                                                                                                     |
|                                                                          | 2                  | 项目名称：德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)<br>合同金额：80818.987675 万元<br>建设单位名称：惠州市德创房地产开发有限公司<br>合同签订时间：2021/1/1<br>竣工验收时间：德洲朗诗麓园(1-3 栋)的验收日期：2026 年 1 月 23 日<br>德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)的验收日期：2025 年 11 月 21 日<br>德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)的验收日期：2025 年 6 月 13 日 |
|                                                                          | 3                  | 项目名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)<br>合同金额：2999.47 万元<br>建设单位名称：汕头市濠江区河北小学<br>合同签订时间：2019/10/25<br>竣工验收时间：2026/2/26                                                                                                            |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1、嘉州豪庭

### 中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人  
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

2019年10月15日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 嘉州豪庭

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 16000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 施工   | 邀请招标 | 2019-10-15 | 16000    | 4402052003150003-BD-001 | 4402051912260101-BD-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 16000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称        | 承包单位名称        | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|---------------|---------------|----|
| A      | 4402051912260101-HZ-001 | 施工总包 | 4402052003150003-HZ-001 | 16000    | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 查看 |

合同登记信息详情

×

|              |                         |               |            |
|--------------|-------------------------|---------------|------------|
| 项目名称         | 嘉州豪庭                    |               |            |
| 工程名称         | 嘉州豪庭                    |               |            |
| 合同登记编号       | 4402052003150003-HZ-001 | 合同编号          | --         |
| 省级合同备案编号     | 4402051912260101-HZ-001 |               |            |
| 合同金额<br>(万元) | 16000                   | 合同类别          | 施工总包       |
| 建设规模         | 建筑面积为83842.95平方米        |               |            |
| 发包单位名称       | 韶关市嘉州置业投资有限公司           | 发包单位统一社会信用代码  | 06672761-6 |
| 承包单位名称       | 深圳市德泰建设工程有限公司           | 承包单位统一社会信用代码  | 07253848-3 |
| 联合体承包单位名称    | --                      | 联合体单位统一社会信用代码 | --         |
| 合同签订日期       | 2019-10-20              | 记录登记时间        | 2025-06-23 |
| 数据来源         | 业务办理                    | 数据等级          | A          |

关闭

### 嘉州豪庭

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 16000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |

广东省-韶关市-曲江区



项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

| 详细信息 | 参与单位及相关负责人 |               | 单体信息               |       |               |
|------|------------|---------------|--------------------|-------|---------------|
|      | 企业承担角色     | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|      | 监理企业       | 华睿诚项目管理有限公司   | 77994699-0         | 呼照征   | 610125*****56 |
|      | 监理企业       | 华睿诚项目管理有限公司   | 77994699-9         | 呼照征   | 610125*****56 |
|      | 勘察企业       | 核工业郴州工程勘察院    | 18776170-0         | 段震忠   | 432801*****17 |
|      | 勘察企业       | 核工业郴州工程勘察院    | 18776170-6         | 段震忠   | 432801*****17 |
|      | 设计企业       | 广东省建筑设计研究院    | 914400004558576332 | 彭庆    | 610113*****17 |
|      | 施工企业       | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 91440300072538483F | 蔡国兵   | 360622*****51 |



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



|           |                        |           |          |
|-----------|------------------------|-----------|----------|
| 建设单位      | 韶关市嘉州置业投资有限公司          |           |          |
| 工程名称      | 嘉州豪庭                   |           |          |
| 建设地址      | 韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区      |           |          |
| 建设规模      | 83842.95m <sup>2</sup> | 合同价格      | 16000 万元 |
| 勘察单位      | 核工业郴州工程勘察院             |           |          |
| 设计单位      | 广东省建筑设计研究院             |           |          |
| 施工单位      | 深圳市德泰建设工程有限公司          |           |          |
| 监理单位      | 华睿诚项目管理有限公司            |           |          |
| 勘察单位项目负责人 | 段霞忠                    | 设计单位项目负责人 | 彭庆       |
| 施工单位项目负责人 | 蔡国兵                    | 总监理工程师    | 呼照征      |
| 合同工期      | 2019.10.30~2022.10.30  |           |          |
| 备注        |                        |           |          |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 嘉州豪庭。

2.工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源： 企业自筹。

5.工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：总价合同\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

葛俊健

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 072538483

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新  
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-23803333

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100008600000720



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 91440205066727616W       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 30000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系     | 施工许可证编号                 | 实际竣工验收时间   | 详情 |
|--------|----------|-----------|----------|-------------------------|------------|----|
| A      | 16000    | 83820.68  | 框架-剪力墙结构 | 4402052003150003-SX-001 | 2024-12-30 | 查看 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2016.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                                     |        |                    |            |      |         |
|------------|-------------------------------------|--------|--------------------|------------|------|---------|
| 工程名称       | 嘉州豪庭                                |        |                    |            |      |         |
| 工程地点       | 韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区) |        | 建筑面积               | 83820.68m2 | 工程造价 | 16000万元 |
| 结构类型       | 框剪结构/框架结构                           | 层数     | 地上：23/24层<br>地下：1层 |            |      |         |
| 施工许可证号     | 440205201912260101                  | 监理许可证号 | /                  |            |      |         |
| 开工日期       |                                     | 验收日期   |                    |            |      |         |
| 监督单位       | 韶关市曲江区工程建设中心                        | 监督编号   | 2019-027           |            |      |         |
| 建设单位       | 韶关市嘉州置业投资有限公司                       |        |                    |            |      |         |
| 勘察单位       | 核工业郴州工程勘察院                          |        |                    |            |      |         |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                  |        |                    |            |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司                       |        |                    |            |      |         |
| 承建单位(土建)   | /                                   |        |                    |            |      |         |
| 承建单位(设备安装) | /                                   |        |                    |            |      |         |
| 承建单位(装修)   | /                                   |        |                    |            |      |         |
| 监理单位       | 华睿诚项目管理有限公司                         |        |                    |            |      |         |
| 施工图审查单位    | 广东舍卫工程技术咨询有限公司                      |        |                    |            |      |         |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 黄佐银                                   |
| 副组长 | 呼照证                                   |
| 组员  | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 呼照证 | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 |
| 建筑设备安装工程 | 张旭  | 林彭鸿 王剑明        |
| 工程质控资料   | 吴显锋 | 方泽华 李存群        |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项求    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项求 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项求    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项求    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项求    | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要 5 项<br>经核定符合要 5 项求    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项求 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项求    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项求    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要 13 项<br>经核定符合要 13 项求 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项求          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项求          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项求          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 黄佑银 | 新洲置业          |       |    | 黄佑银 |
| 2  | 彭华  | 广东省建筑设计研究院    |       |    | 彭华  |
| 3  | 何强  | 核工业郑州工程勘察院    | 项目负责人 |    | 何强  |
| 4  | 李平  |               |       |    |     |
| 5  | 李平  | 汇华睿讯项目管理有限公司  | 总監    |    | 李平  |
| 6  |     |               |       |    |     |
| 7  | 黄佑银 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 项目经理  |    | 黄佑银 |
| 8  | 李存联 | -、            | 设计师   |    | 李存联 |
| 9  |     |               |       |    |     |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |
|    |     |               |       |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工,并签署相关设计验收文件。

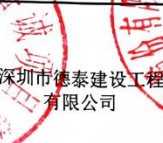
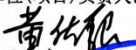
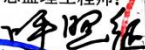
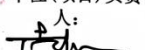
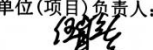
监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求施工,各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收，工程质量符合设计及验收规范要求，验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格



| 建设单位                                                                                                   | 监理单位                                                                                                   | 施工单位                                                                                                     | 设计单位                                                                                                           | 勘察单位                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>嘉兴市嘉洲置业有限公司     | <br>华睿诚项目管理有<br>限公司 | <br>深圳市德泰建设工程<br>有限公司 | <br>广东省建筑设计研究<br>院集团股份有限公司 | <br>核工业杭州工程勘察院      |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:  | (公章)<br>总监理工程师:     | (公章)<br>单位(项目)负责人:    | (公章)<br>单位(项目)负责人:         | (公章)<br>单位(项目)负责人:  |
| 2024年12月20日                                                                                            | 2024年12月20日                                                                                            | 2024年12月30日                                                                                              | 2024年12月01日                                                                                                    | 2024年12月20日                                                                                              |





建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                    |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------|
| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 韶关市嘉州置业投资有限公司                                                                                                              |    | 评价期限          | 2019年10月20日至2024年12月30日                                                                                                                                                                                                 |      |             |               |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                                              |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |             |               |
| 承包商<br>资质等级        | 建筑工程施工总承包二级                                                                                                                |    | 承包商地址         | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2                                                                                                                                                                               |      |             |               |
| 法定代表人              | 葛伟庆                                                                                                                        | 电话 | 0755-23803333 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 蔡国兵  | 电话          | 0755-23803333 |
| 工程名称               | 嘉州豪庭                                                                                                                       |    | 承包范围          | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 工程地点               | 韶关市曲江区白土镇工业园                                                                                                               |    | 工程合同价         | 16000.00(万元)                                                                                                                                                                                                            |      |             |               |
| 合同开工日期             | 2019年10月30日                                                                                                                |    | 合同竣工日期        | 2022年10月30日                                                                                                                                                                                                             | 合同工期 | 1095(天)     |               |
| 实际开工日期             | 2019年10月30日                                                                                                                |    | 实际竣工日期        | 2024年12月30日                                                                                                                                                                                                             | 实际工期 | 1888(天)     |               |
| 履约评价分项内容及得分情况      |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 序号                 | 分 项 内 容                                                                                                                    |    |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分  |             |               |
| 1                  | 机构人员配备                                                                                                                     |    |               | 15                                                                                                                                                                                                                      | 94   |             |               |
| 2                  | 技术经济实力                                                                                                                     |    |               | 13                                                                                                                                                                                                                      |      |             |               |
| 3                  | 施工过程管理                                                                                                                     |    |               | 39                                                                                                                                                                                                                      |      |             |               |
| 4                  | 进度控制                                                                                                                       |    |               | 9                                                                                                                                                                                                                       |      |             |               |
| 5                  | 配合与服务                                                                                                                      |    |               | 13                                                                                                                                                                                                                      |      |             |               |
| 6                  | 资金支付                                                                                                                       |    |               | 5                                                                                                                                                                                                                       |      |             |               |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
|                    |                                                                                                                            |    |               | 监理单位(公章):                                                                                                                                                                                                               |      | 2024年12月30日 |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
|                    |                                                                                                                            |    |               | 建设单位(公章):                                                                                                                                                                                                               |      | 2024年12月30日 |               |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明  |                                                                                                                            |    |               | 2024年12月30日                                                                                                                                                                                                             |      |             |               |

2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 m<sup>2</sup>（其中地下室 38340.5 m<sup>2</sup>）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808,189,876.75元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)



地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

承 包 人：(公章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4413512102100001 | 省级项目编号       | 4413512102090101         |
| 建设单位     | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UJCKE-E               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 139614.57        | 总投资(万元)      | 80818                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441303-70-03-026337 |



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系       | 施工许可证编号                 | 实际竣工验收时间   | 详情 |
|--------|----------|-----------|------------|-------------------------|------------|----|
| C      | 23607    | 44339.28  | 框架 - 剪力墙结构 | 4413512102100001-SX-001 | 2026-01-23 | 查看 |
| C      | 20822    | 28616.15  | 框架 - 剪力墙结构 | 4413512102100001-SX-003 | 2025-12-30 | 查看 |
| C      | 44464    | 66659.14  | 框架 - 剪力墙结构 | 4413512102100001-SX-002 | 2025-06-13 | 查看 |



德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

公  
司  
建  
设  
单  
位  
产  
生

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                        |        |                 |      |         |
|------------|------------------------|--------|-----------------|------|---------|
| 工程名称       | 德洲朗诗麓园（1-3栋）           |        |                 |      |         |
| 工程地点       | 惠州市大亚湾西区上田             | 建筑面积   | 44339.28m²      | 工程造价 | 23607万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                | 层数     | 地上：32 层         |      |         |
|            |                        |        | 地下： 层           |      |         |
| 施工许可证号     | 441351202102090101     | 监理许可证号 | E144000183-4/1  |      |         |
| 开工日期       | 2021 年 2 月 9 日         | 验收日期   | 2026 年 1 月 23 日 |      |         |
| 监督单位       | 惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心 | 监督编号   | ZA2025058       |      |         |
| 建设单位       | 惠州市德创房地产开发有限公司         |        |                 |      |         |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司          |        |                 |      |         |
| 设计单位       | 深圳市城建工程设计有限公司          |        |                 |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                 |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                 |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                 |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                 |      |         |
| 监理单位       | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司       |        |                 |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司        |        |                 |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 成锦峰                      |
| 副组长 | 罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞          |
| 组员  | 郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员      |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程          | 罗展帆 | 郑永浩、郑金电 |
| 建筑设备安装工程      | 杨成林 | 郑海彬     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 林祥庆 | 刘英、胡文   |
| 工程质控资料        | 杨娟霞 | 成文、林楚胜  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核<br>查结果统计                                                             | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                             | 观感质量验收抽查结果统计                                                                  |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项                | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项                | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项                |
| 主体结构                    | 同意验收        | 共 <u>33</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>33</u> 项<br>经核定符合要求 <u>33</u> 项             | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>21</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>21</u> 项             | 共 <u>27</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>27</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项             | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项             | 共 <u>66</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>66</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 屋面                      | 同意验收        | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>24</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 共 <u>54</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>54</u> 项<br>经核定符合要求 <u>54</u> 项             | 共 <u>30</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>30</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>30</u> 项             | 共 <u>45</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>45</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 通风与空调                   | /           | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项                | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项                | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项                |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 共 <u>39</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>39</u> 项<br>经核定符合要求 <u>39</u> 项             | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>21</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>21</u> 项             | 共 <u>42</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>42</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 共 <u>28</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>28</u> 项<br>经核定符合要求 <u>28</u> 项             | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项             | 共 <u>32</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>32</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 共 <u>30</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>30</u> 项<br>经核定符合要求 <u>30</u> 项             | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>39</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>39</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 电梯                      | 同意验收        | 共 <u>36</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>36</u> 项<br>经核定符合要求 <u>36</u> 项             | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>20</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
|                         |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                         |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                         |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |

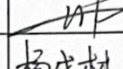
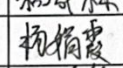
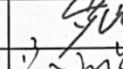
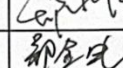
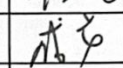
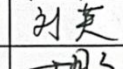
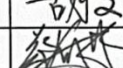
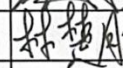
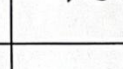
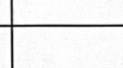
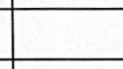


\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称            | 签名                                                                                    |
|----|-----|------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 成锦峰 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 项目负责人   | 工程师           |    |
| 2  | 林祥庆 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 工程师           |    |
| 3  | 杨成林 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 机电工程师   | 一级建造师         |    |
| 4  | 杨娟霞 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 一级造价工程师       |    |
| 5  | 罗展帆 | 深圳市城建工程设计有限公司    | 项目负责人   | 一级注册建造师       |    |
| 6  | 郑永浩 | 韶关地质工程勘察院有限公司    | 项目负责人   | 土木工程师<br>(岩土) |    |
| 7  | 郑金电 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师  | 注册监理工程师       |    |
| 8  | 成文  | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 专业监理工程师       |   |
| 9  | 刘英  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 技术负责人   | 工程师           |  |
| 10 | 胡文  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 项目负责人   | 一级建造师         |  |
| 11 | 郑海彬 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员     | 施工员           |  |
| 12 | 林楚胜 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 资料员     | 资料员           |  |
| 13 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 14 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 15 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 16 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 17 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 18 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 19 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 20 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 21 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 22 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 23 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 24 |     |                  |         |               |                                                                                       |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

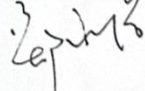
GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28m<sup>2</sup>，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括主体结构分部、装饰装修分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体结构分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部、智能建筑分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测，板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并评定合格。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格。

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2026年1月23日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* GD-E1-914/6 \*

德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                        |        |                |      |         |
|------------|------------------------|--------|----------------|------|---------|
| 工程名称       | 德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）   |        |                |      |         |
| 工程地点       | 大亚湾龙山五路18号             | 建筑面积   | 66659.14m²     | 工程造价 | 44464万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                | 层数     | 地上：32层         |      |         |
|            |                        |        | 地下：2层          |      |         |
| 施工许可证号     | 441351202112310101     | 监理许可证号 | E144000183-4/1 |      |         |
| 开工日期       | 2021年2月9日              | 验收日期   | 2025年6月13日     |      |         |
| 监督单位       | 惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心 | 监督编号   | HZZJ-DY2021121 |      |         |
| 建设单位       | 惠州市德创房地产开发有限公司         |        |                |      |         |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司          |        |                |      |         |
| 设计单位       | 深圳市城建工程设计有限公司          |        |                |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 监理单位       | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司       |        |                |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司        |        |                |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| 组长  | 成锦峰                                            |
| 副组长 | 罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞                                |
| 组员  | 郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                 |
|---------------|-----|--------------------|
| 建筑工程          | 罗展帆 | 郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平 |
| 建筑设备安装工程      | 杨成林 | 蔡钊杰、许垂龙            |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 练世欢 | 郑文华、吴朝庸            |
| 工程质控资料        | 杨娟霞 | 朱增翎、林楚胜、郑永浩        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计           | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                   |             | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    |             | 共 44 项，其中：<br>经审查符合要求 44 项<br>经核定符合要求 44 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 36 项，其中：<br>评价为“好”的 36 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修                  |             | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      |             | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          |             | 共 68 项，其中：<br>经审查符合要求 68 项<br>经核定符合要求 68 项 | 共 45 项，其中：<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项 | 共 63 项，其中：<br>评价为“好”的 63 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                   |             | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气                    |             | 共 48 项，其中：<br>经审查符合要求 48 项<br>经核定符合要求 48 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 51 项，其中：<br>评价为“好”的 51 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                    |             | 共 56 项，其中：<br>经审查符合要求 56 项<br>经核定符合要求 56 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 28 项<br>实体抽查符合要求 28 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 64 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                    |             | 共 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 38 项，其中：<br>评价为“好”的 38 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                      |             | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名                                                                                  |
|----|-----|------------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 成锦峰 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 项目负责人 |    |  |
| 2  | 林楚平 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 林楚平                                                                                 |
| 3  | 练世欢 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 练世欢                                                                                 |
| 4  | 杨成林 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 杨成林                                                                                 |
| 5  | 杨娟霞 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 杨娟霞                                                                                 |
| 6  | 罗展帆 | 深圳市城建工程设计有限公司    |       |    | 罗展帆                                                                                 |
| 7  | 郑永浩 | 韶关地质工程勘察院有限公司    |       |    | 郑永浩                                                                                 |
| 8  | 郭润中 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 总监    |    | 郭润中                                                                                 |
| 9  | 朱增翎 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 专监    |    | 朱增翎                                                                                 |
| 10 | 胡文  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 项目经理  |    | 胡文                                                                                  |
| 11 | 张献勤 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 技术负责人 |    | 张献勤                                                                                 |
| 12 | 蔡钊杰 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 质检员   |    | 蔡钊杰                                                                                 |
| 13 | 许垂龙 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 质检员   |    | 许垂龙                                                                                 |
| 14 | 郑海彬 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 郑海彬                                                                                 |
| 15 | 郑文华 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 郑文华                                                                                 |
| 16 | 吴朝庸 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 吴朝庸                                                                                 |
| 17 | 林楚胜 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 林楚胜                                                                                 |
| 18 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 19 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 20 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 21 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 22 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 23 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 24 |     |                  |       |    |                                                                                     |



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14m<sup>2</sup>，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分为五大分部包括地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体结构分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，检测结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、分项、检验批、隐蔽工程验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

姓名：罗展帆  
注册号：4401963-024  
有效期：至2027年06月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |                |      |         |
|------------|------------------------|--------|----------------|------|---------|
| 工程名称       | 德洲朗诗麓园（6栋、8栋）          |        |                |      |         |
| 工程地点       | 惠州市大亚湾西区上田             | 建筑面积   | 28616.15m²     | 工程造价 | 20822万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                | 层数     | 地上：32层         |      |         |
|            |                        |        | 地下：层           |      |         |
| 施工许可证号     | 441351202506190101     | 监理许可证号 | E144000183-4/1 |      |         |
| 开工日期       | 2021年2月9日              | 验收日期   | 年 月 日          |      |         |
| 监督单位       | 惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心 | 监督编号   | ZA2025028      |      |         |
| 建设单位       | 惠州市德创房地产开发有限公司         |        |                |      |         |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司          |        |                |      |         |
| 设计单位       | 深圳市城建工程设计有限公司          |        |                |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 监理单位       | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司       |        |                |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司        |        |                |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 成锦峰                                   |
| 副组长 | 罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞                       |
| 组员  | 郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤 |

#### 2. 专业组

| 专业组               | 组长  | 组员         |
|-------------------|-----|------------|
| 建筑工程              | 罗展帆 | 郑永浩、郑金电、胡文 |
| 建筑设备<br>安装工程      | 杨成林 | 郑海彬、蔡钊杰    |
| 通讯、电视、燃<br>气等专业工程 | 林祥庆 | 林楚平、郑文华    |
| 工程质控资料            | 杨娟霞 | 张献勤、成文、林楚胜 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

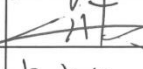
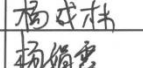
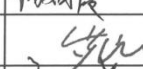
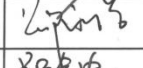
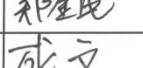
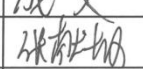
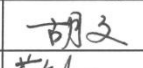
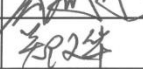
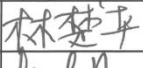
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                    | 观感质量验收抽查结果统计                                                                 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 主体结构            |         | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项             | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项             | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项             | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 屋面              |         | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项                | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项                | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>34</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>34</u> 项<br>经核定符合要求 <u>34</u> 项             | 共 <u>24</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>24</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>24</u> 项             | 共 <u>34</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>34</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 通风与空调           |         | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项                | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑电气            |         | 共 <u>32</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>32</u> 项<br>经核定符合要求 <u>32</u> 项             | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项             | 共 <u>34</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>34</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 智能建筑            |         | 共 <u>28</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>28</u> 项<br>经核定符合要求 <u>28</u> 项             | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项             | 共 <u>32</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>32</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑节能            |         | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项             | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项                | 共 <u>26</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>26</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 电梯              |         | 共 <u>36</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>36</u> 项<br>经核定符合要求 <u>36</u> 项             | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称            | 签名                                                                                    |
|----|-----|------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 成锦峰 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 项目负责人   | 工程师           |    |
| 2  | 林祥庆 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 工程师           |    |
| 3  | 杨成林 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 机电工程师   | 一级建造师         |    |
| 4  | 杨娟霞 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 一级造价工程师       |    |
| 5  | 罗展帆 | 深圳市城建工程设计有限公司    | 项目负责人   | 一级注册建造师       |    |
| 6  | 郑永浩 | 韶关地质工程勘察院有限公司    | 项目负责人   | 土木工程师<br>(岩土) |    |
| 7  | 郑金电 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师  | 注册监理工程师       |    |
| 8  | 成文  | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 专业监理工程师       |   |
| 9  | 张献勤 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 技术负责人   | 高级工程师         |  |
| 10 | 胡文  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 项目负责人   | 一级建造师         |  |
| 11 | 蔡钊杰 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 质量员     | 质量员           |  |
| 12 | 郑海彬 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员     | 施工员           |  |
| 13 | 郑文华 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员     | 施工员           |  |
| 14 | 林楚平 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 安全员     | 专职安全员         |  |
| 15 | 林楚胜 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 资料员     | 资料员           |  |
| 16 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 17 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 18 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 19 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 20 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 21 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 22 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 23 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 24 |     |                  |         |               |                                                                                       |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15m<sup>2</sup>，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础，施工方能严格按照工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求。主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量验收资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件强度检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，检测结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格标准。

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

|                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2025年11月21日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            | 惠州市德创房地产开发有限公司                                                                     |               | 评价期限                                                                                           | 2021年1月1日至2026年01月23日                                                                                                                                                                                                   |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                      |               | 承包商类别                                                                                          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            | 建筑工程施工总承包二级                                                                        |               | 承包商地址                                                                                          | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2                                                                                                                                                                               |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                 | 葛伟庆                                                                                                                        | 电话                                                                                 | 0755-23803333 | 项目负责人                                                                                          | 胡文                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            | 德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)                                                                   |               | 承包范围                                                                                           | 基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。                                                                                                                                          |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            | 大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处                                                                  |               | 工程合同价                                                                                          | 88893(万元)                                                                                                                                                                                                               |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                | 2021年1月20日                                                                                                                 | 合同竣工日期                                                                             | 2023年06月30日   | 合同工期                                                                                           | 923(天)                                                                                                                                                                                                                  |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                | 2021年2月09日                                                                                                                 | 实际竣工日期                                                                             | 2026年01月23日   | 实际工期                                                                                           | 1809(天)                                                                                                                                                                                                                 |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 序号                                                                                                                                                                                                                    | 分 项 内 容                                                                                                                    |                                                                                    |               | 得 分                                                                                            | 总得分                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                     | 机构人员配备                                                                                                                     |                                                                                    |               | 15                                                                                             | 98                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                     | 技术经济实力                                                                                                                     |                                                                                    |               | 15                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                     | 施工过程管理                                                                                                                     |                                                                                    |               | 39                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                     | 进度控制                                                                                                                       |                                                                                    |               | 9                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                     | 配合与服务                                                                                                                      |                                                                                    |               | 15                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                     | 资金支付                                                                                                                       |                                                                                    |               | 5                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">优秀</span><br><div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2026年2月26日         </div> |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">优秀</span><br><div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2026年2月26日         </div>  |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |                                                                                    |               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |                                                                                    |               |  2026年2月26日 |                                                                                                                                                                                                                         |
| 备注                                                                                                                                                                                                                    | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |                                                                                    |               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |

3、河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河北省-汕头市-濠江区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                                        | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------------------------------------|------|------|------------|----------|---------|-------------------------|----|
| C      | (牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/ (联合体成员) 广东省建筑设计研究院有限公司 | 其他   | 公开招标 | 2019-09-26 | 2999.47  | -638    | 4405122011300101-BC-001 | 查看 |



河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省·汕头市·濠江区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |



工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

详细信息
 参与单位及相关负责人
 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称              | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | 91440300772707815B | 卢红燕   | 320102*****22 |
| 监理企业   | 广东臻望工程项目管理有限公司    | 91440500MA4X72R18U | 孙朝霞   | 412821*****23 |
| 勘察企业   | 中天设计集团有限公司        | 74934217-7         | 王国英   | 220702*****21 |
| 设计企业   | 广东省建筑设计研究院有限公司    | 914400004558576332 | 林和杉   | 350623*****34 |
| 施工企业   | 深圳市德泰建设工程有限公司     | 91440300072538483F | 罗展全   | 441422*****7X |



中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
 监管动态
 数据服务
 信用建设
 建筑工人
 政策法规
 电子证照
 问题解答
 网站动态
 动态核查

罗展全

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 441422*****7X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

| 序号 | 项目名称                | 项目属地        | 项目编码             | 项目类别   | 建设单位       |
|----|---------------------|-------------|------------------|--------|------------|
| 1  | 桑春大道市政综合工程          | 广东省·清远市·清城区 | 4418021712270202 | 市政工程   | 清远市代建项目管理局 |
| 2  | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目 | 广东省·汕头市·濠江区 | 4405122012010001 | 房屋建筑工程 | 汕头市濠江区河北小学 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号                | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号                | 施工许可证编号                 | 详情 |
|--------|-------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|----|
| C      | 4405122011300101-JX-001 | 2999.47  | 9165.01   | 2026-04-17 | 4405122012010001-JX-001 | 4405122012010001-SX-001 | 查看 |

## 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号                 | 实际竣工验收时间   | 详情 |
|--------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| C      | 2999.47  | 9165.01   | 框架结构 | 4405122012010001-SX-001 | 2026-02-26 | 查看 |



# 中标通知书

(正本-牵头人)

HGJJ2019013

|                 |                                                                                                                                                                                                  |              |                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 工程名称            | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)                                                                                                                                                                  |              |                |
| 招标人             | 汕头市濠江区河北小学                                                                                                                                                                                       |              |                |
| 招标代理机构          | 广东科信工程管理有限公司                                                                                                                                                                                     |              |                |
| 建设规模            | 项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。 |              |                |
| 招标内容            | 项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。                                                                    |              |                |
| 中标人             | (牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/(联合体成员) 广东省建筑设计研究院                                                                                                                                                           |              |                |
| 中标下浮率(%)        | 设计费下浮率39.76%;工程费下浮率9.54%                                                                                                                                                                         |              |                |
| 暂定中标价(元)        | 29994700.00元(大写:贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整)                                                                                                                                                                  |              |                |
| 工程质量            | 设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。                                                                                          | 工期<br>(日历天)  | 共12个月          |
| 递交履约保证金<br>截止时间 | 在签订合同前。                                                                                                                                                                                          | 履约保证金<br>(元) | 2999470.00     |
| 拟派项目负责人<br>姓名   | 罗展全                                                                                                                                                                                              | 执业资格         | 二级建造师          |
|                 |                                                                                                                                                                                                  | 注册号          | 粤2441313036134 |
| 办理退还投标保证金<br>时限 | 在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。                                                                                                                                                               |              |                |
| 招标人:(公章)        | 交易中心:(公章)                                                                                                                                                                                        |              |                |
| 法定代表人:(签名或盖章)   | 2019年9月26日                                                                                                                                                                                       |              |                |
|                 | 2019年9月26日                                                                                                                                                                                       |              |                |

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号:✓

河北小学教学用房及配套设施综合改建  
项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/

（联合体成员）广东省建筑设计研究院

## 第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

（1）工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）

（2）工程地点：汕头市濠江区河北小学内

（3）工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12号

（4）工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。

（5）招标内容：项目将保留学校一幢4层教学楼，拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢5层的综合楼，一幢4层的教学楼（含地下建筑），建筑面积8129平方米（计容面积6427平方米，不计容面积1702平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

（6）资金来源：财政资金

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

#### 2.2 承包范围：

（1）设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（2）施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）招标文件（含澄清文件）；
- （8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决



定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 25 日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（承包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2026.2.25

建设单位（盖章）：汕头市濠江区河北小学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                      |        |                |           |                |
|----------------|----------------------|--------|----------------|-----------|----------------|
| 工程名称           | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目  |        |                |           |                |
| 工程地点           | 汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内 |        | 建筑面积           | 9165.01m² | 工程造价 2999.47万元 |
| 结构类型           | 框架                   | 层 数    | 地上： 5 层        |           |                |
|                | 框架                   |        | 地下： 1 层        |           |                |
| 施工许可证号         | 440512202011300101   | 监理许可证号 |                |           |                |
| 开工日期           | 2020.12.01           | 验收日期   | 2026.2.25      |           |                |
| 监督单位           | 汕头市濠江区建设工程质量与安全中心    | 监督编号   | 汕濠质安登【2020】62号 |           |                |
| 建设单位           | 汕头市濠江区河北小学           |        |                |           |                |
| 勘察单位           | 中天设计集团有限公司           |        |                |           |                |
| 设计单位           | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司   |        |                |           |                |
| 总包单位           | 深圳市德泰建设工程有限公司        |        |                |           |                |
| 承建单位<br>(土建)   | /                    |        |                |           |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                    |        |                |           |                |
| 承建单位<br>(装修)   | /                    |        |                |           |                |
| 监理单位           | 广东臻玺工程项目管理有限公司       |        |                |           |                |
| 施工图<br>审查单位    | 广东惠湾工程咨询有限公司         |        |                |           |                |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| 组长  | 陈晓然                                                     |
| 副组长 | 陈为国、黄钦强、刘伯鑫                                             |
| 组员  | 林和杉、吴金山、王国英、余剑波、郑一麟、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 陈为国 | 林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章 |
| 建筑设备安装工程 | 黄钦强 | 吴金山、刘秋发、林福财、柳进加                 |
| 工程质控资料   | 刘伯鑫 | 郑继蓉、黄伟玲                         |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|------------------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                  | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构                   | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修                 | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面                     | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖         | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                  | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气                   | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑                   | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                   | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯                     |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位                   | 职务       | 职称          | 签名  |
|----|-----|------------------------|----------|-------------|-----|
| 1  | 陈晓然 | 汕头市濠江区河北小学             | 项目建设负责人  | /           | 陈晓然 |
| 2  | 陈为国 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 | /           | 陈为国 |
| 3  | 黄钦强 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 | /           | 黄钦强 |
| 4  | 刘伯鑫 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 | /           | 刘伯鑫 |
| 5  | 林和杉 | 广东省建筑设计研究院集团股份有<br>限公司 | 项目设计负责人  | 高级工程师       | 林和杉 |
| 6  | 吴金山 | 广东省建筑设计研究院集团股份有<br>限公司 | 设计工程师    | 高级工程师       | 吴金山 |
| 7  | 王国英 | 中天设计集团有限公司             | 项目勘察负责人  | 注册岩土工程<br>师 | 王国英 |
| 8  | 余剑波 | 中天设计集团有限公司             | 勘察技术负责人  | 高级工程师       | 余剑波 |
| 9  | 郑一麟 | 广东臻玺工程项目管理有限公司         | 总监理工程师   | 高级工程师       | 郑一麟 |
| 10 | 刘秋发 | 广东臻玺工程项目管理有限公司         | 专业监理工程师  | 工程师         | 刘秋发 |
| 11 | 郑继蓉 | 广东臻玺工程项目管理有限公司         | 专业监理工程师  | 工程师         | 郑继蓉 |
| 12 | 罗展全 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 项目经理     | 二级注册建造<br>师 | 罗展全 |
| 13 | 张献勤 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 项目技术负责人  | 工程师         | 张献勤 |
| 14 | 葛俊杰 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 施工员      | 助理工程师       | 葛俊杰 |
| 15 | 葛俊章 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 安全员      | 助理工程师       | 葛俊章 |
| 16 | 林福财 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 质量员      | 助理工程师       | 林福财 |
| 17 | 黄伟玲 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 资料员      | 助理工程师       | 黄伟玲 |
| 18 | 柳进加 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 电气工程师    | 助理工程师       | 柳进加 |
| 19 | 黄赞旭 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 |             | 黄赞旭 |
| 20 |     |                        |          |             |     |
| 21 |     |                        |          |             |     |
| 22 |     |                        |          |             |     |
| 23 |     |                        |          |             |     |
| 24 |     |                        |          |             |     |
| 25 |     |                        |          |             |     |
| 26 |     |                        |          |             |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

GD-E1-914/6 ☐☐☐

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)

姓名: 王国英

注册号: 2200038-AY004

有效期至: 至2026年12月





中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：林和杉  
注册号：4401373-083  
有效期：至2027年11月

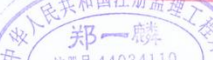
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林和杉

注册号：4401373-083

有效期：至2025年12月




： 王國英  
： 2200038-AY004  
： 至2025年6月

注册监理工程师 72  
有效期 2025.01.19

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年2月25日



\* GD - E1 - 99 / 6 \*



## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                       |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 汕头市濠江区河北小学                                                                                                                               |    | 评价期限          |       | 2019 年 10 月 25 日 日至 2026 年 2 月 26 日                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 承 包 商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                                                            |    | 承包商类别         |       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 承 包 商<br>资质等级                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 建筑工程施工总承包二级                                                                                                                              |    | 承包商地址         |       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号<br>天安数码创新园二号厂房 A1102-2                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 葛伟庆                                                                                                                                      | 电话 | 0755-23803333 | 项目负责人 | 罗展全                                                                                                                                                                                                                     | 电话 0755-23803333                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)                                                                                                          |    | 承包范围          |       | 项目将保留学校一幢 4 层教学楼, 拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场, 新建一幢 5 层的综合楼, 一幢 4 层的教学楼(含地下建筑), 建筑面积 8129 平方米(计容面积 6427 平方米, 不计容面积 1702 平方米), 同时建设运动场及相关配套设施。                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 汕头市濠江区河北小学                                                                                                                               |    | 工程合同价         |       | 2999.47 (万元)                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 2020 年 12 月 1 日                                                                                                                          |    | 合同竣工日期        |       | 2021 年 12 月 01 日                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 2020 年 12 月 1 日                                                                                                                          |    | 实际竣工日期        |       | 2026 年 02 月 26 日                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                          |    | 合同工期          |       | 12 (月)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                          |    | 实际工期          |       | 1913 (天)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                              | 分 项 内 容 |                                                                                                                                          |    |               |       | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               | 机构人员配备  |                                                                                                                                          |    |               |       | 15                                                                                                                                                                                                                      | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">94</div>  </div> |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 技术经济实力  |                                                                                                                                          |    |               |       | 14                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                               | 施工过程管理  |                                                                                                                                          |    |               |       | 38                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                               | 进度控制    |                                                                                                                                          |    |               |       | 8                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                               | 配合与服务   |                                                                                                                                          |    |               |       | 14                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                               | 资金支付    |                                                                                                                                          |    |               |       | 13                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2026 年 2 月 26 日</p> </div> </div> |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2026 年 2 月 26 日</p> </div> </div>                                |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

|                                                                          |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                                                   | 姓名：何桂权<br>年龄：41<br>学历：本科<br>注册执业资格：二级注册建造师<br>职称：中级工程师<br>6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 3 年以项目经理<br>职位所承担的最具<br>代表性的已完工的<br>同类工程业绩。（上<br>限 3 项）                | 项目名称：深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程<br>合同金额：21.596559 万元<br>建设单位名称：深圳市龙岗区守真小学<br>竣工验收日期：2023 年 8 月 22 日                                      |
|                                                                          | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**                                                                                     |
|                                                                          | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**                                                                                     |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                                                                                                                    |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2026年07月  
06日-2027年01月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何桂权

性 别：男

出生日期：1985-07-22

注册编号：粤2442020202105688

聘用企业：深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-17至2027-05-16）  
建筑工程（有效期：2025-01-03至2028-01-02）



何桂权

个人签名：何桂权

签名日期：2026年7月6日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月02日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110937

姓名:何桂权

性别:男

出生年月:1985年07月22日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月19日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何桂权 性别 男，一九八五年 七 月二十二日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 茂名学院

校（院）长：

梁嘉源

证书编号：116561200805000583

二〇〇八年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014926

姓 名: 何桂权

性 别: 男

身份证号: 441827198507226854



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政给水排水

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂权      社保电脑号：618533737      身份证号码：441827198507226854      页码：1  
 参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司      单位编号：109557      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 109557 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 06 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      | 4778.27 | 1749.86 |        |    | 437.53 |       |      |       | 262.08 | 65.52 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8a4f181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 109557      单位名称  
 深圳市德泰建设工程有限公司





1、深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街2号

发 包 人: 深圳市龙岗区守真小学

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区守真小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街2号

工程规模及特征:

平台地坪工程、园林工程、花坛坐凳、园林景观小品(树桌水池)工程等

资金来源: 发包方预算经费

## 二、工程承包范围

市政工程总承包

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                             |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                             |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____<br>桩径: _____ 数量: _____                                                                                        | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                             |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米                                                                            | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                             |

|         |                          |      |                                                                           |
|---------|--------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 |                                                                           |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                            |          |                                       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                         | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米       |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____                                | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>              |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                         | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米     |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____                                      | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米       |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____座                                            | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米       |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____                                | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座       |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：_____米<br><input type="checkbox"/> 污水管：_____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____                                | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米       |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                                   | 其它工程     |                                       |

3. 其它工程

园林绿化工程

三、合同工期

开工日期：2023年7月16日（以合同签订日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元伍角玖分(该金额为投标报价金额)

(小写)：215965.59元(该金额为投标报价金额)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3458.88 暂列金额为(小写)： / 元

业工程暂估价为(小写)： / 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书

☐ 按招标规定下浮 % 为准

☐ 详见预算书，下浮率为

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

订立地点：深圳市龙岗区守真小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市德泰建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2

法定代表人: 葛伟庆

委托代理人: 葛伟庆

电 话: 13682886423

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000720

邮 政 编 码: 518100

2023 年 7 月 11 日

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

|                           |                           |      |            |
|---------------------------|---------------------------|------|------------|
| 工程名称                      | 深圳市龙岗区宁真小学北区二楼平台改造工程      |      |            |
| 设计单位                      | 中城大业设计集团有限公司深圳有限公司        |      |            |
| 施工单位                      | 深圳市德泰建设工程有限公司             |      |            |
| 合同造价                      | 215065.59 元               |      |            |
| 资金来源                      | 新建扩建学校配套                  |      |            |
| 开工日期                      | 2023年7月13日                | 竣工日期 | 2023年8月22日 |
| 工程竣工验收结论                  | 验收合格                      |      |            |
| 工程验收组成员签名                 | 马光成 郭静 马莹 于明娟             |      |            |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字<br>签章日期 | 建设单位盖章<br>建设代表人签字<br>签章日期 |      |            |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                  |                                                                                                                             |    |                |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                             | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                          |    |                |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                   | 深圳市龙岗区守真小学                                                                                                                  |    | 评价期限           | 2023 年 7 月 11 日至 2023 年 8 月 22 日                                                                                                                                                                                        |                      |
| 承 包 商<br>(评价对象)                                                  | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                                               |    | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承 包 商<br>资质等级                                                    | 建筑装修装饰工程专业承包一级                                                                                                              |    | 承包商地址          | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号<br>天安数码创新园二号厂房 A1102-2                                                                                                                                                                        |                      |
| 法定代表人                                                            | 葛伟庆                                                                                                                         | 电话 | 0755-23803333  | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 何桂权 电话 0755-23803333 |
| 工程名称                                                             | 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程                                                                                                        |    | 承包范围           | 平台地坪工程、园林工程、花坛坐凳、园林景观小品(树桌水池)工程等                                                                                                                                                                                        |                      |
| 工程地点                                                             | 深圳市龙岗区平湖实验学校                                                                                                                |    | 工程合同价          | 21.596559 (万元)                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 合同开工日期                                                           | 2023 年 7 月 16 日                                                                                                             |    | 合同竣工日期         | 2023 年 9 月 14 日                                                                                                                                                                                                         | 合同工期 60 (天)          |
| 实际开工日期                                                           | 2023 年 7 月 13 日                                                                                                             |    | 实际竣工日期         | 2023 年 8 月 22 日                                                                                                                                                                                                         | 实际工期 40 (天)          |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                    |                                                                                                                             |    |                |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                               | 分 项 内 容                                                                                                                     |    |                | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                                | 机构人员配备                                                                                                                      |    |                | 15                                                                                                                                                                                                                      | 96                   |
| 2                                                                | 技术经济实力                                                                                                                      |    |                | 14                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                                | 施工过程管理                                                                                                                      |    |                | 37                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                                | 进度控制                                                                                                                        |    |                | 10                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 5                                                                | 配合与服务                                                                                                                       |    |                | 14                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                                | 资金支付                                                                                                                        |    |                | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div>优秀</div> <div>建设单位(公章): 2023年9月1日</div> |                                                                                                                             |    |                |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |                |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明                                                |                                                                                                                             |    | 2023 年 9 月 1 日 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                               | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。     |    |                |                                                                                                                                                                                                                         |                      |

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

|                                                     |   |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。<br>(上限 3 项)                | 1 | 项目名称: 嘉州豪庭<br>评价单位: 韶关市嘉州置业投资有限公司<br>评价等级: 优<br>评价时间: 2024/12/30                        |
|                                                     | 2 | 项目名称: 德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)<br>评价单位: 惠州市德创房地产开发有限公司<br>评价等级: 优<br>评价时间: 2026/2/26           |
|                                                     | 3 | 项目名称: 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)<br>评价单位: 汕头市濠江区河北小学<br>评价等级: 优<br>评价时间: 2026/2/26 |
| 注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |                                                                                         |

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



## 1、嘉州豪庭

### 中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人  
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 嘉州豪庭

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 16000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 施工   | 邀请招标 | 2019-10-15 | 16000    | 4402052003150003-BD-001 | 4402051912260101-BD-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 16000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称        | 承包单位名称        | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|---------------|---------------|----|
| A      | 4402051912260101-HZ-001 | 施工总包 | 4402052003150003-HZ-001 | 16000    | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 查看 |

合同登记信息详情

×

|              |                         |               |            |
|--------------|-------------------------|---------------|------------|
| 项目名称         | 嘉州豪庭                    |               |            |
| 工程名称         | 嘉州豪庭                    |               |            |
| 合同登记编号       | 4402052003150003-HZ-001 | 合同编号          | --         |
| 省级合同备案编号     | 4402051912260101-HZ-001 |               |            |
| 合同金额<br>(万元) | 16000                   | 合同类别          | 施工总包       |
| 建设规模         | 建筑面积为83842.95平方米        |               |            |
| 发包单位名称       | 韶关市嘉州置业投资有限公司           | 发包单位统一社会信用代码  | 06672761-6 |
| 承包单位名称       | 深圳市德泰建设工程有限公司           | 承包单位统一社会信用代码  | 07253848-3 |
| 联合体承包单位名称    | --                      | 联合体单位统一社会信用代码 | --         |
| 合同签订日期       | 2019-10-20              | 记录登记时间        | 2025-06-23 |
| 数据来源         | 业务办理                    | 数据等级          | A          |

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江區

项目地址: 韶关市曲江區曲江區白土工业园西线公路旁某地块

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 16000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |

[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 华睿诚项目管理有限公司   | 77994699-0         | 呼照征   | 610125*****56 |
| 监理企业   | 华睿诚项目管理有限公司   | 77994699-9         | 呼照征   | 610125*****56 |
| 勘察企业   | 核工业郴州工程勘察院    | 18776170-0         | 段震忠   | 432801*****17 |
| 勘察企业   | 核工业郴州工程勘察院    | 18776170-6         | 段震忠   | 432801*****17 |
| 设计企业   | 广东省建筑设计研究院    | 914400004558576332 | 彭庆    | 610113*****17 |
| 施工企业   | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 91440300072538483F | 蔡国兵   | 360622*****51 |



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



|           |                        |           |          |
|-----------|------------------------|-----------|----------|
| 建设单位      | 韶关市嘉州置业投资有限公司          |           |          |
| 工程名称      | 嘉州豪庭                   |           |          |
| 建设地址      | 韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区      |           |          |
| 建设规模      | 83842.95m <sup>2</sup> | 合同价格      | 16000 万元 |
| 勘察单位      | 核工业郴州工程勘察院             |           |          |
| 设计单位      | 广东省建筑设计研究院             |           |          |
| 施工单位      | 深圳市德泰建设工程有限公司          |           |          |
| 监理单位      | 华睿诚项目管理有限公司            |           |          |
| 勘察单位项目负责人 | 段霞忠                    | 设计单位项目负责人 | 彭庆       |
| 施工单位项目负责人 | 蔡国兵                    | 总监理工程师    | 呼照征      |
| 合同工期      | 2019.10.30~2022.10.30  |           |          |
| 备注        |                        |           |          |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_韶关市嘉州置业投资有限公司\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市德泰建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_嘉州豪庭\_\_\_\_\_。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目\_\_\_\_\_。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266\_\_\_\_\_。

4.资金来源：\_\_\_\_\_企业自筹\_\_\_\_\_。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：总价合同\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

葛俊健

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 072538483

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新  
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-23803333

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100008600000720



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4402052003150003 | 省级项目编号       | 4402051912260101         |
| 建设单位     | 韶关市嘉州置业投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 91440205066727616W       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 86000            | 总投资(万元)      | 30000                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2017-440205-70-03-009266 |



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系     | 施工许可证编号                 | 实际竣工验收时间   | 详情 |
|--------|----------|-----------|----------|-------------------------|------------|----|
| A      | 16000    | 83820.68  | 框架-剪力墙结构 | 4402052003150003-SX-001 | 2024-12-30 | 查看 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2016.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                                     |        |                    |      |         |
|------------|-------------------------------------|--------|--------------------|------|---------|
| 工程名称       | 嘉州豪庭                                |        |                    |      |         |
| 工程地点       | 韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区) | 建筑面积   | 83820.68m2         | 工程造价 | 16000万元 |
| 结构类型       | 框剪结构/框架结构                           | 层数     | 地上：23/24层<br>地下：1层 |      |         |
| 施工许可证号     | 440205201912260101                  | 监理许可证号 | /                  |      |         |
| 开工日期       |                                     | 验收日期   |                    |      |         |
| 监督单位       | 韶关市曲江区工程建设中心                        | 监督编号   | 2019-027           |      |         |
| 建设单位       | 韶关市嘉州置业投资有限公司                       |        |                    |      |         |
| 勘察单位       | 核工业郴州工程勘察院                          |        |                    |      |         |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                  |        |                    |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司                       |        |                    |      |         |
| 承建单位(土建)   | /                                   |        |                    |      |         |
| 承建单位(设备安装) | /                                   |        |                    |      |         |
| 承建单位(装修)   | /                                   |        |                    |      |         |
| 监理单位       | 华睿诚项目管理有限公司                         |        |                    |      |         |
| 施工图审查单位    | 广东舍卫工程技术咨询有限公司                      |        |                    |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 黄佐银                                   |
| 副组长 | 呼照证                                   |
| 组员  | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 呼照证 | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 |
| 建筑设备安装工程 | 张旭  | 林彭鸿 王剑明        |
| 工程质控资料   | 吴显锋 | 方泽华 李存群        |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项求    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项求 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项求    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项求    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项求    | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要 5 项<br>经核定符合要 5 项求    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项求 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项求    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项求    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要 13 项<br>经核定符合要 13 项求 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项求          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项求          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项求          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 黄佑银 | 新洲置业          |       |    | 黄佑银 |
| 2  | 彭华  | 广东省建筑设计研究院    |       |    | 彭华  |
| 3  | 何强  | 核工业郑州工程勘察院    | 项目负责人 |    | 何强  |
| 4  | 李平  |               |       |    |     |
| 5  | 李平  | 汇华睿讯项目管理有限公司  | 总監    |    | 李平  |
| 6  |     |               |       |    |     |
| 7  | 黄佑银 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 项目经理  |    | 黄佑银 |
| 8  | 李存联 | -、            | 设计师   |    | 李存联 |
| 9  |     |               |       |    |     |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |
|    |     |               |       |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



| 建设单位          | 监理单位        | 施工单位          | 设计单位               | 勘察单位        |
|---------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 华睿诚项目管理有限公司 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 核工业郴州工程勘察院  |
| (公章)          | (公章)        | (公章)          | (公章)               | (公章)        |
| 单位(项目)负责人:    | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:    | 单位(项目)负责人:         | 单位(项目)负责人:  |
| 黄佑松           | 李照强         | 蔡国兵           | 伍联合                | 伍联合         |
| 2020年12月30日   | 2020年12月30日 | 2020年12月30日   | 2020年12月30日        | 2020年12月30日 |





建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                    |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------|
| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 韶关市嘉州置业投资有限公司                                                                                                              |    | 评价期限          | 2019年10月20日至2024年12月30日                                                                                                                                                                                                 |      |             |               |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                                              |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |             |               |
| 承包商<br>资质等级        | 建筑工程施工总承包二级                                                                                                                |    | 承包商地址         | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2                                                                                                                                                                               |      |             |               |
| 法定代表人              | 葛伟庆                                                                                                                        | 电话 | 0755-23803333 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 蔡国兵  | 电话          | 0755-23803333 |
| 工程名称               | 嘉州豪庭                                                                                                                       |    | 承包范围          | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 工程地点               | 韶关市曲江区白土镇工业园                                                                                                               |    | 工程合同价         | 16000.00(万元)                                                                                                                                                                                                            |      |             |               |
| 合同开工日期             | 2019年10月30日                                                                                                                |    | 合同竣工日期        | 2022年10月30日                                                                                                                                                                                                             | 合同工期 | 1095(天)     |               |
| 实际开工日期             | 2019年10月30日                                                                                                                |    | 实际竣工日期        | 2024年12月30日                                                                                                                                                                                                             | 实际工期 | 1888(天)     |               |
| 履约评价分项内容及得分情况      |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 序号                 | 分 项 内 容                                                                                                                    |    |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分  |             |               |
| 1                  | 机构人员配备                                                                                                                     |    |               | 15                                                                                                                                                                                                                      | 94   |             |               |
| 2                  | 技术经济实力                                                                                                                     |    |               | 13                                                                                                                                                                                                                      |      |             |               |
| 3                  | 施工过程管理                                                                                                                     |    |               | 39                                                                                                                                                                                                                      |      |             |               |
| 4                  | 进度控制                                                                                                                       |    |               | 9                                                                                                                                                                                                                       |      |             |               |
| 5                  | 配合与服务                                                                                                                      |    |               | 13                                                                                                                                                                                                                      |      |             |               |
| 6                  | 资金支付                                                                                                                       |    |               | 5                                                                                                                                                                                                                       |      |             |               |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
|                    |                                                                                                                            |    |               | 监理单位(公章):                                                                                                                                                                                                               |      | 2024年12月30日 |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |                                                                                                                            |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
|                    |                                                                                                                            |    |               | 建设单位(公章):                                                                                                                                                                                                               |      | 2024年12月30日 |               |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |               |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |                                                                                                                            |    |               | 2024年12月30日                                                                                                                                                                                                             |      |             |               |



2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4413512102100001 | 省级项目编号       | 4413512102090101         |
| 建设单位     | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UJCKE-E               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 139614.57        | 总投资(万元)      | 80818                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441303-70-03-026337 |



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2019-441303-70-03-026337 | 项目编号 | 4413512102100001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程                   | 行政区划 | 广东省-惠州市          |
| 具体地点 | 惠州大亚湾西区上田                | 经纬度  | --               |

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 m<sup>2</sup>（其中地下室 38340.5 m<sup>2</sup>）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808,189,876.75元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)



地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

承 包 人：(公章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com



德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4413512102100001 | 省级项目编号       | 4413512102090101         |
| 建设单位     | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UJCKE-E               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 139614.57        | 总投资(万元)      | 80818                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441303-70-03-026337 |



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系       | 施工许可证编号                 | 实际竣工验收时间   | 详情 |
|--------|----------|-----------|------------|-------------------------|------------|----|
| C      | 23607    | 44339.28  | 框架 - 剪力墙结构 | 4413512102100001-SX-001 | 2026-01-23 | 查看 |
| C      | 20822    | 28616.15  | 框架 - 剪力墙结构 | 4413512102100001-SX-003 | 2025-12-30 | 查看 |
| C      | 44464    | 66659.14  | 框架 - 剪力墙结构 | 4413512102100001-SX-002 | 2025-06-13 | 查看 |

德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

公  
司  
建  
设  
单  
位  
产  
生

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                        |        |                 |      |         |
|------------|------------------------|--------|-----------------|------|---------|
| 工程名称       | 德洲朗诗麓园（1-3栋）           |        |                 |      |         |
| 工程地点       | 惠州市大亚湾西区上田             | 建筑面积   | 44339.28m²      | 工程造价 | 23607万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                | 层数     | 地上：32 层         |      |         |
|            |                        |        | 地下： 层           |      |         |
| 施工许可证号     | 441351202102090101     | 监理许可证号 | E144000183-4/1  |      |         |
| 开工日期       | 2021 年 2 月 9 日         | 验收日期   | 2026 年 1 月 23 日 |      |         |
| 监督单位       | 惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心 | 监督编号   | ZA2025058       |      |         |
| 建设单位       | 惠州市德创房地产开发有限公司         |        |                 |      |         |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司          |        |                 |      |         |
| 设计单位       | 深圳市城建工程设计有限公司          |        |                 |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                 |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                 |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                 |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                 |      |         |
| 监理单位       | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司       |        |                 |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司        |        |                 |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 成锦峰                      |
| 副组长 | 罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞          |
| 组员  | 郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员      |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程          | 罗展帆 | 郑永浩、郑金电 |
| 建筑设备安装工程      | 杨成林 | 郑海彬     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 林祥庆 | 刘英、胡文   |
| 工程质控资料        | 杨娟霞 | 成文、林楚胜  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

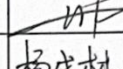
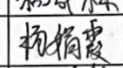
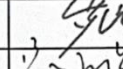
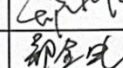
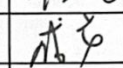
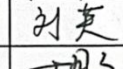
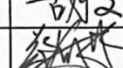
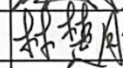
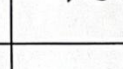
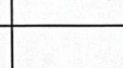
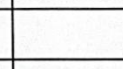
| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核<br>查结果统计                                                             | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                             | 观感质量验收抽查结果统计                                                                  |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 主体结构                    | 同意验收        | 共 <u>  33  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  33  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  33  </u> 项 | 共 <u>  21  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  21  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  21  </u> 项 | 共 <u>  27  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  27  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 共 <u>  15  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  15  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  15  </u> 项 | 共 <u>  15  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  15  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  15  </u> 项 | 共 <u>  66  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  66  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
| 屋面                      | 同意验收        | 共 <u>  12  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  24  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  24  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 共 <u>  54  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  54  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  54  </u> 项 | 共 <u>  30  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  30  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  30  </u> 项 | 共 <u>  45  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  45  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
| 通风与空调                   | /           | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 共 <u>  39  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  39  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  39  </u> 项 | 共 <u>  21  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  21  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  21  </u> 项 | 共 <u>  42  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  42  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 共 <u>  28  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  28  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  28  </u> 项 | 共 <u>  14  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  14  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  14  </u> 项 | 共 <u>  32  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  32  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 共 <u>  30  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  30  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  30  </u> 项 | 共 <u>  12  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  39  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  39  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
| 电梯                      | 同意验收        | 共 <u>  36  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  36  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  36  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  20  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  20  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项  |
|                         |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                         |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                         |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称            | 签名                                                                                    |
|----|-----|------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 成锦峰 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 项目负责人   | 工程师           |    |
| 2  | 林祥庆 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 工程师           |    |
| 3  | 杨成林 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 机电工程师   | 一级建造师         |    |
| 4  | 杨娟霞 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 一级造价工程师       |    |
| 5  | 罗展帆 | 深圳市城建工程设计有限公司    | 项目负责人   | 一级注册建造师       |    |
| 6  | 郑永浩 | 韶关地质工程勘察院有限公司    | 项目负责人   | 土木工程师<br>(岩土) |    |
| 7  | 郑金电 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师  | 注册监理工程师       |    |
| 8  | 成文  | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 专业监理工程师       |   |
| 9  | 刘英  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 技术负责人   | 工程师           |  |
| 10 | 胡文  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 项目负责人   | 一级建造师         |  |
| 11 | 郑海彬 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员     | 施工员           |  |
| 12 | 林楚胜 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 资料员     | 资料员           |  |
| 13 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 14 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 15 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 16 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 17 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 18 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 19 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 20 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 21 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 22 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 23 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 24 |     |                  |         |               |                                                                                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

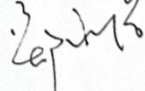
GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28m<sup>2</sup>，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括主体结构分部、装饰装修分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体结构分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部、智能建筑分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测，板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并评定合格。单位工程安全和功能检验资料符合规范要求。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程验收由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格。

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2026年1月23日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2026年1月23日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* GD-E1-914/6 \*

德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                        |        |                |      |         |
|------------|------------------------|--------|----------------|------|---------|
| 工程名称       | 德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）   |        |                |      |         |
| 工程地点       | 大亚湾龙山五路18号             | 建筑面积   | 66659.14m²     | 工程造价 | 44464万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                | 层数     | 地上：32层         |      |         |
|            |                        |        | 地下：2层          |      |         |
| 施工许可证号     | 441351202112310101     | 监理许可证号 | E144000183-4/1 |      |         |
| 开工日期       | 2021年2月9日              | 验收日期   | 2025年6月13日     |      |         |
| 监督单位       | 惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心 | 监督编号   | HZZJ-DY2021121 |      |         |
| 建设单位       | 惠州市德创房地产开发有限公司         |        |                |      |         |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司          |        |                |      |         |
| 设计单位       | 深圳市城建工程设计有限公司          |        |                |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 监理单位       | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司       |        |                |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司        |        |                |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| 组长  | 成锦峰                                            |
| 副组长 | 罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞                                |
| 组员  | 郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                 |
|---------------|-----|--------------------|
| 建筑工程          | 罗展帆 | 郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平 |
| 建筑设备安装工程      | 杨成林 | 蔡钊杰、许垂龙            |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 练世欢 | 郑文华、吴朝庸            |
| 工程质控资料        | 杨娟霞 | 朱增翎、林楚胜、郑永浩        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计           | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                   |             | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    |             | 共 44 项，其中：<br>经审查符合要求 44 项<br>经核定符合要求 44 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 36 项，其中：<br>评价为“好”的 36 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修                  |             | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      |             | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          |             | 共 68 项，其中：<br>经审查符合要求 68 项<br>经核定符合要求 68 项 | 共 45 项，其中：<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项 | 共 63 项，其中：<br>评价为“好”的 63 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                   |             | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气                    |             | 共 48 项，其中：<br>经审查符合要求 48 项<br>经核定符合要求 48 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 51 项，其中：<br>评价为“好”的 51 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                    |             | 共 56 项，其中：<br>经审查符合要求 56 项<br>经核定符合要求 56 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 28 项<br>实体抽查符合要求 28 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 64 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                    |             | 共 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 38 项，其中：<br>评价为“好”的 38 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                      |             | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名                                                                                  |
|----|-----|------------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 成锦峰 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 项目负责人 |    |  |
| 2  | 林楚平 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 林楚平                                                                                 |
| 3  | 练世欢 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 练世欢                                                                                 |
| 4  | 杨成林 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 杨成林                                                                                 |
| 5  | 杨娟霞 | 惠州市德创房地产开发有限公司   |       |    | 杨娟霞                                                                                 |
| 6  | 罗展帆 | 深圳市城建工程设计有限公司    |       |    | 罗展帆                                                                                 |
| 7  | 郑永浩 | 韶关地质工程勘察院有限公司    |       |    | 郑永浩                                                                                 |
| 8  | 郭润中 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 总监    |    | 郭润中                                                                                 |
| 9  | 朱增翎 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 专监    |    | 朱增翎                                                                                 |
| 10 | 胡文  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 项目经理  |    | 胡文                                                                                  |
| 11 | 张献勤 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 技术负责人 |    | 张献勤                                                                                 |
| 12 | 蔡钊杰 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 质检员   |    | 蔡钊杰                                                                                 |
| 13 | 许垂龙 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 质检员   |    | 许垂龙                                                                                 |
| 14 | 郑海彬 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 郑海彬                                                                                 |
| 15 | 郑文华 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 郑文华                                                                                 |
| 16 | 吴朝庸 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 吴朝庸                                                                                 |
| 17 | 林楚胜 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员   |    | 林楚胜                                                                                 |
| 18 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 19 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 20 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 21 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 22 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 23 |     |                  |       |    |                                                                                     |
| 24 |     |                  |       |    |                                                                                     |



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14m<sup>2</sup>，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分为五大分部包括地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体结构分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，检测结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、分项、检验批、隐蔽工程验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

姓名：罗展帆  
注册号：4401963-024  
有效期：至2027年06月

|                                           |                                           |                                           |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年6月13日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年6月13日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年6月13日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年6月13日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年6月13日 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|



\* GD- E1- 914 / 6 \*



德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |                |      |         |
|------------|------------------------|--------|----------------|------|---------|
| 工程名称       | 德洲朗诗麓园（6栋、8栋）          |        |                |      |         |
| 工程地点       | 惠州市大亚湾西区上田             | 建筑面积   | 28616.15m²     | 工程造价 | 20822万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                | 层数     | 地上：32层         |      |         |
|            |                        |        | 地下：层           |      |         |
| 施工许可证号     | 441351202506190101     | 监理许可证号 | E144000183-4/1 |      |         |
| 开工日期       | 2021年2月9日              | 验收日期   | 年 月 日          |      |         |
| 监督单位       | 惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心 | 监督编号   | ZA2025028      |      |         |
| 建设单位       | 惠州市德创房地产开发有限公司         |        |                |      |         |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司          |        |                |      |         |
| 设计单位       | 深圳市城建工程设计有限公司          |        |                |      |         |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德泰建设工程有限公司          |        |                |      |         |
| 监理单位       | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司       |        |                |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司        |        |                |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 成锦峰                                   |
| 副组长 | 罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞                       |
| 组员  | 郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤 |

#### 2. 专业组

| 专业组               | 组长  | 组员         |
|-------------------|-----|------------|
| 建筑工程              | 罗展帆 | 郑永浩、郑金电、胡文 |
| 建筑设备<br>安装工程      | 杨成林 | 郑海彬、蔡钊杰    |
| 通讯、电视、燃<br>气等专业工程 | 林祥庆 | 林楚平、郑文华    |
| 工程质控资料            | 杨娟霞 | 张献勤、成文、林楚胜 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                    | 观感质量验收抽查结果统计                                                                 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 主体结构            |         | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项             | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项             | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项             | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 屋面              |         | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项                | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项                | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>34</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>34</u> 项<br>经核定符合要求 <u>34</u> 项             | 共 <u>24</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>24</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>24</u> 项             | 共 <u>34</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>34</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 通风与空调           |         | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项                | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑电气            |         | 共 <u>32</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>32</u> 项<br>经核定符合要求 <u>32</u> 项             | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项             | 共 <u>34</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>34</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 智能建筑            |         | 共 <u>28</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>28</u> 项<br>经核定符合要求 <u>28</u> 项             | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项             | 共 <u>32</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>32</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑节能            |         | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项             | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项                | 共 <u>26</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>26</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 电梯              |         | 共 <u>36</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>36</u> 项<br>经核定符合要求 <u>36</u> 项             | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |

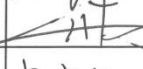
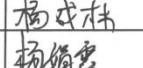
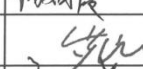
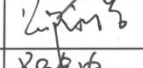
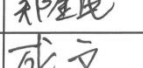
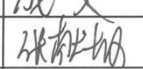
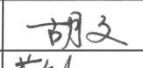
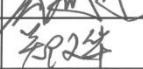
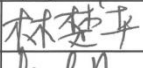


\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称            | 签名                                                                                    |
|----|-----|------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 成锦峰 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 项目负责人   | 工程师           |    |
| 2  | 林祥庆 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 工程师           |    |
| 3  | 杨成林 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 机电工程师   | 一级建造师         |    |
| 4  | 杨娟霞 | 惠州市德创房地产开发有限公司   | 工程师     | 一级造价工程师       |    |
| 5  | 罗展帆 | 深圳市城建工程设计有限公司    | 项目负责人   | 一级注册建造师       |    |
| 6  | 郑永浩 | 韶关地质工程勘察院有限公司    | 项目负责人   | 土木工程师<br>(岩土) |    |
| 7  | 郑金电 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师  | 注册监理工程师       |    |
| 8  | 成文  | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 专业监理工程师       |   |
| 9  | 张献勤 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 技术负责人   | 高级工程师         |  |
| 10 | 胡文  | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 项目负责人   | 一级建造师         |  |
| 11 | 蔡钊杰 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 质量员     | 质量员           |  |
| 12 | 郑海彬 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员     | 施工员           |  |
| 13 | 郑文华 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 施工员     | 施工员           |  |
| 14 | 林楚平 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 安全员     | 专职安全员         |  |
| 15 | 林楚胜 | 深圳市德泰建设工程有限公司    | 资料员     | 资料员           |  |
| 16 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 17 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 18 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 19 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 20 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 21 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 22 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 23 |     |                  |         |               |                                                                                       |
| 24 |     |                  |         |               |                                                                                       |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15m<sup>2</sup>，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础，施工方能严格按照工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求。主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建设工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件强度检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格标准。

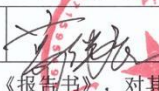
德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

|                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2025年11月21日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年11月21日 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            | 惠州市德创房地产开发有限公司                                                                     |               | 评价期限                                                                                              | 2021年1月1日至2026年01月23日                                                                                                                                                                                                   |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                      |               | 承包商类别                                                                                             | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                            | 建筑工程施工总承包二级                                                                        |               | 承包商地址                                                                                             | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2                                                                                                                                                                               |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                | 葛伟庆                                                                                                                        | 电话                                                                                 | 0755-23803333 | 项目负责人                                                                                             | 胡文                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            | 德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)                                                                   |               | 承包范围                                                                                              | 基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。                                                                                                                                          |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            | 大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处                                                                  |               | 工程合同价                                                                                             | 88893(万元)                                                                                                                                                                                                               |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                               | 2021年1月20日                                                                                                                 | 合同竣工日期                                                                             | 2023年06月30日   | 合同工期                                                                                              | 923(天)                                                                                                                                                                                                                  |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                               | 2021年2月09日                                                                                                                 | 实际竣工日期                                                                             | 2026年01月23日   | 实际工期                                                                                              | 1809(天)                                                                                                                                                                                                                 |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                   | 分 项 内 容                                                                                                                    |                                                                                    |               | 得 分                                                                                               | 总得分                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                    | 机构人员配备                                                                                                                     |                                                                                    |               | 15                                                                                                | 98                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                    | 技术经济实力                                                                                                                     |                                                                                    |               | 15                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                    | 施工过程管理                                                                                                                     |                                                                                    |               | 39                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                    | 进度控制                                                                                                                       |                                                                                    |               | 9                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                    | 配合与服务                                                                                                                      |                                                                                    |               | 15                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                    | 资金支付                                                                                                                       |                                                                                    |               | 5                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">优秀</span><br><div style="text-align: right;"> <br/>           监理单位(公章): 2026年2月26日         </div> |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">优秀</span><br><div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位(公章): 2026年2月26日         </div>  |                                                                                                                            |                                                                                    |               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |                                                                                    |               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                    |               | <br>2026年2月26日 |                                                                                                                                                                                                                         |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |                                                                                    |               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |



3、河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河北省-汕头市-濠江区



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                                        | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------------------------------------|------|------|------------|----------|---------|-------------------------|----|
| C      | (牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/ (联合体成员) 广东省建筑设计研究院有限公司 | 其他   | 公开招标 | 2019-09-26 | 2999.47  | -638    | 4405122011300101-BC-001 | 查看 |

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省·汕头市·濠江区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |



工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

详细信息
 参与单位及相关负责人
 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称              | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | 91440300772707815B | 卢红燕   | 320102*****22 |
| 监理企业   | 广东臻望工程项目管理有限公司    | 91440500MA4X72R18U | 孙朝霞   | 412821*****23 |
| 勘察企业   | 中天设计集团有限公司        | 74934217-7         | 王国英   | 220702*****21 |
| 设计企业   | 广东省建筑设计研究院有限公司    | 914400004558576332 | 林和杉   | 350623*****34 |
| 施工企业   | 深圳市德泰建设工程有限公司     | 91440300072538483F | 罗展全   | 441422*****7X |



中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

罗展全

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 441422*****7X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

| 序号 | 项目名称                | 项目属地        | 项目编码             | 项目类别   | 建设单位       |
|----|---------------------|-------------|------------------|--------|------------|
| 1  | 葵春大道市政综合工程          | 广东省·清远市·清城区 | 4418021712270202 | 市政工程   | 清远市代建项目管理局 |
| 2  | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目 | 广东省·汕头市·濠江区 | 4405122012010001 | 房屋建筑工程 | 汕头市濠江区河北小学 |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号                    | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号                    | 施工许可证编号                     | 详情 |
|--------|-----------------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|----|
| C      | 440512201130010<br>1-JX-001 | 2999.47  | 9165.01   | 2026-04-17 | 440512201201000<br>1-JX-001 | 440512201201000<br>1-SX-001 | 查看 |

## 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4405122012010001 | 省级项目编号       | 4405122011300101 |
| 建设单位     | 汕头市濠江区河北小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45594577-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3918.32          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 汕濠发规预(2018)12号   |



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号                 | 实际竣工验收时间   | 详情 |
|--------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| C      | 2999.47  | 9165.01   | 框架结构 | 4405122012010001-SX-001 | 2026-02-26 | 查看 |

# 中标通知书

(正本-牵头人)

HGJJ2019013

|                 |                                                                                                                                                                                                  |              |                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 工程名称            | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)                                                                                                                                                                  |              |                |
| 招标人             | 汕头市濠江区河北小学                                                                                                                                                                                       |              |                |
| 招标代理机构          | 广东科信工程管理有限公司                                                                                                                                                                                     |              |                |
| 建设规模            | 项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。 |              |                |
| 招标内容            | 项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。                                                                    |              |                |
| 中标人             | (牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/(联合体成员) 广东省建筑设计研究院                                                                                                                                                           |              |                |
| 中标下浮率(%)        | 设计费下浮率39.76%;工程费下浮率9.54%                                                                                                                                                                         |              |                |
| 暂定中标价(元)        | 29994700.00元(大写:贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整)                                                                                                                                                                  |              |                |
| 工程质量            | 设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。                                                                                          | 工期<br>(日历天)  | 共12个月          |
| 递交履约保证金<br>截止时间 | 在签订合同前。                                                                                                                                                                                          | 履约保证金<br>(元) | 2999470.00     |
| 拟派项目负责人<br>姓名   | 罗展全                                                                                                                                                                                              | 执业资格         | 二级建造师          |
|                 |                                                                                                                                                                                                  | 注册号          | 粤2441313036134 |
| 办理退还投标保证金<br>时限 | 在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。                                                                                                                                                               |              |                |
| 招标人:(公章)        | 交易中心:(公章)                                                                                                                                                                                        |              |                |
| 法定代表人:(签名或盖章)   | 2019年9月26日                                                                                                                                                                                       |              |                |
|                 | 2019年9月26日                                                                                                                                                                                       |              |                |

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号:✓

河北小学教学用房及配套设施综合改建  
项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/

（联合体成员）广东省建筑设计研究院

## 第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

（1）工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）

（2）工程地点：汕头市濠江区河北小学内

（3）工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12号

（4）工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。

（5）招标内容：项目将保留学校一幢4层教学楼，拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢5层的综合楼，一幢4层的教学楼（含地下建筑），建筑面积8129平方米（计容面积6427平方米，不计容面积1702平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

（6）资金来源：财政资金

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

#### 2.2 承包范围：

（1）设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（2）施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期



3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）招标文件（含澄清文件）；

（8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决



定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 25 日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（承包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2026.2.25

建设单位（盖章）：汕头市濠江区河北小学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|            |                      |    |        |                |      |           |
|------------|----------------------|----|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称       | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目  |    |        |                |      |           |
| 工程地点       | 汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内 |    | 建筑面积   | 9165.01m²      | 工程造价 | 2999.47万元 |
| 结构类型       | 框架                   | 层数 | 地上：5层  |                |      |           |
|            | 框架                   |    | 地下：1层  |                |      |           |
| 施工许可证号     | 440512202011300101   |    | 监理许可证号 |                |      |           |
| 开工日期       | 2020.12.01           |    | 验收日期   | 2026.2.15      |      |           |
| 监督单位       | 汕头市濠江区建设工程质量与安全中心    |    | 监督编号   | 汕濠质安登【2020】62号 |      |           |
| 建设单位       | 汕头市濠江区河北小学           |    |        |                |      |           |
| 勘察单位       | 中天设计集团有限公司           |    |        |                |      |           |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司   |    |        |                |      |           |
| 总包单位       | 深圳市德泰建设工程有限公司        |    |        |                |      |           |
| 承建单位(土建)   | /                    |    |        |                |      |           |
| 承建单位(设备安装) | /                    |    |        |                |      |           |
| 承建单位(装修)   | /                    |    |        |                |      |           |
| 监理单位       | 广东臻玺工程项目管理有限公司       |    |        |                |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东惠湾工程咨询有限公司         |    |        |                |      |           |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| 组长  | 陈晓然                                                     |
| 副组长 | 陈为国、黄钦强、刘伯鑫                                             |
| 组员  | 林和杉、吴金山、王国英、余剑波、郑一麟、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 陈为国 | 林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章 |
| 建筑设备安装工程 | 黄钦强 | 吴金山、刘秋发、林福财、柳进加                 |
| 工程质控资料   | 刘伯鑫 | 郑继蓉、黄伟玲                         |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                        | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计        | 观感质量验收抽查<br>结果统计                         |
|------------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础                  | 符合要求    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构                   | 符合要求    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修                 | 符合要求    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面                     | 符合要求    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖         | 符合要求    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                  | 符合要求    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气                   | 符合要求    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑                   | 符合要求    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                   | 符合要求    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯                     |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位                   | 职务       | 职称          | 签名  |
|----|-----|------------------------|----------|-------------|-----|
| 1  | 陈晓然 | 汕头市濠江区河北小学             | 项目建设负责人  | /           | 陈晓然 |
| 2  | 陈为国 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 | /           | 陈为国 |
| 3  | 黄钦强 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 | /           | 黄钦强 |
| 4  | 刘伯鑫 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 | /           | 刘伯鑫 |
| 5  | 林和杉 | 广东省建筑设计研究院集团股份有<br>限公司 | 项目设计负责人  | 高级工程师       | 林和杉 |
| 6  | 吴金山 | 广东省建筑设计研究院集团股份有<br>限公司 | 设计工程师    | 高级工程师       | 吴金山 |
| 7  | 王国英 | 中天设计集团有限公司             | 项目勘察负责人  | 注册岩土工程<br>师 | 王国英 |
| 8  | 余剑波 | 中天设计集团有限公司             | 勘察技术负责人  | 高级工程师       | 余剑波 |
| 9  | 郑一麟 | 广东臻玺工程项目管理有限公司         | 总监理工程师   | 高级工程师       | 郑一麟 |
| 10 | 刘秋发 | 广东臻玺工程项目管理有限公司         | 专业监理工程师  | 工程师         | 刘秋发 |
| 11 | 郑继蓉 | 广东臻玺工程项目管理有限公司         | 专业监理工程师  | 工程师         | 郑继蓉 |
| 12 | 罗展全 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 项目经理     | 二级注册建造<br>师 | 罗展全 |
| 13 | 张献勤 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 项目技术负责人  | 工程师         | 张献勤 |
| 14 | 葛俊杰 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 施工员      | 助理工程师       | 葛俊杰 |
| 15 | 葛俊章 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 安全员      | 助理工程师       | 葛俊章 |
| 16 | 林福财 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 质量员      | 助理工程师       | 林福财 |
| 17 | 黄伟玲 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 资料员      | 助理工程师       | 黄伟玲 |
| 18 | 柳进加 | 深圳市德泰建设工程有限公司          | 电气工程师    | 助理工程师       | 柳进加 |
| 19 | 黄赞旭 | 汕头市濠江区河北小学             | 建设单位现场管理 |             | 黄赞旭 |
| 20 |     |                        |          |             |     |
| 21 |     |                        |          |             |     |
| 22 |     |                        |          |             |     |
| 23 |     |                        |          |             |     |
| 24 |     |                        |          |             |     |
| 25 |     |                        |          |             |     |
| 26 |     |                        |          |             |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



GD-E1-914/6 ☐☐☐

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)

姓名: 王国英

注册号: 2200038-AY004

有效期至: 至2026年12月





中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：林和杉  
注册号：4401373-083  
有效期：至2027年11月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林和杉

注册号：4401373-083

有效期：至2025年12月






： 王國英  
： 2200038-AY004  
： 至2025年6月

注册监理单位: 2025.01.19

勘察单位:

(公章)

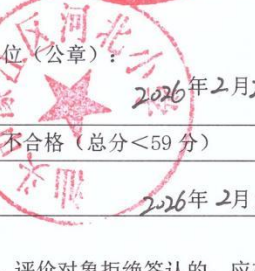
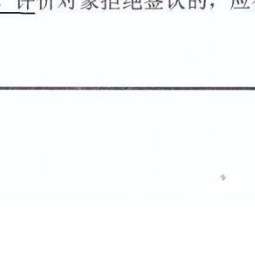
单位(项目)负责人:

2026年2月25日



\* GD - E1 - 99 / 6 \*

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                       |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 汕头市濠江区河北小学                                                                                                                               |    | 评价期限          |       | 2019 年 10 月 25 日 日至 2026 年 2 月 26 日                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 承 包 商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                                                            |    | 承包商类别         |       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 承 包 商<br>资质等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 建筑工程施工总承包二级                                                                                                                              |    | 承包商地址         |       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号<br>天安数码创新园二号厂房 A1102-2                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 葛伟庆                                                                                                                                      | 电话 | 0755-23803333 | 项目负责人 | 罗展全                                                                                                                                                                                                                     | 电话 0755-23803333                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)                                                                                                          |    | 承包范围          |       | 项目将保留学校一幢 4 层教学楼, 拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场, 新建一幢 5 层的综合楼, 一幢 4 层的教学楼(含地下建筑), 建筑面积 8129 平方米(计容面积 6427 平方米, 不计容面积 1702 平方米), 同时建设运动场及相关配套设施。                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 汕头市濠江区河北小学                                                                                                                               |    | 工程合同价         |       | 2999.47 (万元)                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 2020 年 12 月 1 日                                                                                                                          |    | 合同竣工日期        |       | 2021 年 12 月 01 日                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 2020 年 12 月 1 日                                                                                                                          |    | 实际竣工日期        |       | 2026 年 02 月 26 日                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                          |    | 合同工期          |       | 12 (月)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                          |    | 实际工期          |       | 1913 (天)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 分 项 内 容 |                                                                                                                                          |    |               |       | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 机构人员配备  |                                                                                                                                          |    |               |       | 15                                                                                                                                                                                                                      | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">94</div>  </div> |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 技术经济实力  |                                                                                                                                          |    |               |       | 14                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 施工过程管理  |                                                                                                                                          |    |               |       | 38                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 进度控制    |                                                                                                                                          |    |               |       | 8                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 配合与服务   |                                                                                                                                          |    |               |       | 14                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 资金支付    |                                                                                                                                          |    |               |       | 14                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">优秀</span> <div style="text-align: right;"> <br/>                     2026 年 2 月 26 日                 </div> </div> |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">优秀</span> <div style="text-align: right;"> <br/>                     2026 年 2 月 26 日                 </div> </div>                                                  |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                          |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |    |               |       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务      | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明         |           |                                     |                    |
|----|---------|-----|-----|----------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|
|    |         |     |     | 证书名称           | 级别        | 证号                                  | 专业                 |
| 1  | 项目经理    | 何桂权 | 工程师 | 建造师证           | 二级        | 粤 2442020202105688                  | 建筑工程<br>市政工程       |
| 2  | 技术负责人   | 陈凯洁 | 工程师 | 职称证            | 中级        | 鲁 210200033301332                   | 建筑                 |
| 3  | 安全负责人   | 葛俊硕 | /   | 安全 C 证         | /         | 粤建安 C3（2017）0009694                 | /                  |
| 4  | 质量负责人   | 葛俊杰 | /   | 上岗证            | /         | 0132510600081000364                 | /                  |
| 5  | 造价师     | 胡琛  | 工程师 | 造价师证           | 一级        | 建[造]11174400003660                  | 土建                 |
| 6  | 施工工程师   | 蔡沐滨 | 工程师 | 职称证书<br>一级建造师证 | 中级/<br>一级 | 2503003245417<br>粤 1442025202507948 | 建筑施工<br>管理<br>建筑工程 |
| 7  | 建筑结构工程师 | 刘英  | 工程师 | 职称证            | 中级        | GX22020041573                       | 结构工程               |
| 8  | 劳资专管员   | 奚欣  | /   | 上岗证            | /         | 2601140000039760                    | /                  |
| 9  | 安全员     | 黄壮高 | /   | 安全 C 证         | /         | 粤建安 C3(2017)0003239                 | /                  |
| 10 | 安全员     | 刘民强 | /   | 安全 C 证         | /         | 粤建安 C3(2010)0007863                 | /                  |
| 11 | 施工员     | 葛俊健 | /   | 上岗证            | /         | 0132510100081000524                 | /                  |
| 12 | 施工员     | 许伟杰 | /   | 上岗证            | /         | 0132510100081000523                 | /                  |
| 13 | 施工员     | 于海波 | /   | 上岗证            | /         | 0132510100081000525                 | /                  |
| 14 | 质量员     | 黄伟玲 | /   | 上岗证            | /         | 0132510600081000363                 | /                  |
| 15 | 材料员     | 蔡海珊 | /   | 上岗证            | /         | 2301040000167422                    | /                  |
| 16 | 资料员     | 史彦纯 | /   | 上岗证            | /         | 2601050000039490                    | /                  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、项目经理-何桂权



使用有效期：2026年07月  
06日-2027年01月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何桂权

性 别：男

出生日期：1985-07-22



注册编号：粤2442020202105688

聘用企业：深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-17至2027-05-16）  
建筑工程（有效期：2025-01-03至2028-01-02）



何桂权

个人签名：何桂权

签名日期：2026年7月6日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110937

姓名:何桂权

性别:男

出生年月:1985年07月22日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月19日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何桂权 性别 男，一九八五年 七 月二十二日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名学院

校（院）长：

宋在源

证书编号：116561200805000583

二〇〇八年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014926

姓 名: 何桂权

性 别: 男

身份证号: 441827198507226854

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政给水排水

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂权

社保电话号：618533737

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

身份证号码：441827198507226854

单位编号：109557

页码：1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 109557 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 109557 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      |       |      |       | 65.52 |

社保费缴纳清单

深圳市德泰建设工程有限公司

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8a4f181 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 109557  
 单位名称  
 深圳市德泰建设工程有限公司





## 2、技术负责人-陈凯洁

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈凯洁

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）  
公布时间：2021年12月16日

# 毕业证书

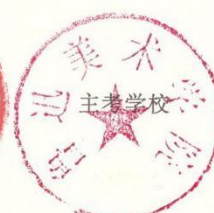


(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 230602780402362

证书编号: 66210103993000743

陈凯洁 同志,女,系黑龙江省(自治区直辖市)大 庆 市  
( 县 区 ) 人,参加高等教育  
装潢艺术设计 专业专科自学  
考试,全部课程成绩合格,经  
审定,准予于二〇〇一年十二月  
毕业。



二〇〇一年十二月二十日



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈凯洁               | 社保电脑号: 604980645 | 身份证号码: 230602197804023620 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8abbe7q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |



3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名:葛俊硕

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月29日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有 效 期:2026年03月26日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月26日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 葛俊硕 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十九 日生,于二〇一七  
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060353

二〇一九年 六 月二十八日



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 葛俊硕               | 社保电脑号: 624080640 | 身份证号码: 44522419870129035X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8ae0861 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |



#### 4、质量负责人-葛俊杰

证书编码: 0132510600081000364

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 葛俊杰

身份证号: 445224197612286311

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省  
中等专业学校  
毕业证书



粤高教中字 N° 096890 号

学生 **王宏伟** 系 **广东省惠来县**  
人，现年 18 岁，于一九九二年九月  
至一九九五年七月在本校 **财务**  
**会计** 专业学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



校长 **吴崇明**

学校

一九九五年七月五日



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 葛俊杰               | 社保电脑号: 645160959 | 身份证号码: 445224197612286311 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b1d063 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |





## 5、注册造价师-胡琛



姓 名: 胡 琛  
身 份 证 号 码: 420204197511126526  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳前海人居生态建设  
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400003660

初始注册日期: 2017 年 02 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 标准定额司 月 30 日





变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2024 11 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 胡琰 性别 女，一九七五年十一月十二日生，于

二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在工商管理硕士

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院)长：

周祖德

编号：104971200702002007

二〇〇七年十二月二十

|                       |                  |                          |         |
|-----------------------|------------------|--------------------------|---------|
| 姓名: 胡琛                | 社保电脑号: 801344608 | 身份证号码: 42020419751126526 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557             | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8a6283h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

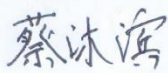
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |





6、施工工程师-蔡沐滨

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年06月17日<br>2026年12月14日                                                    |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 蔡沐滨                                                                            |  |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1990年10月27日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442025202507948                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 蔡沐滨<br>签名日期: 2026.6.17                                                        | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2025年12月31日                                  |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0004298

姓 名: 蔡沐滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年08月31日

有 效 期: 2026年06月03日 至 2029年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月03日





# 广东省职称证书

姓名：蔡沐滨

身份证号：440582199010276399



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡沐滨 性别男，一九九〇年十月二十七日生，  
年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 五邑大学

校(院)长: 张达华

证书编号: 113491201405001461

二〇一四年 六 月二十八日



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 蔡沐滨               | 社保电脑号: 637771103 | 身份证号码: 440582199010276399 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8a7cdf8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |



## 7、建筑结构工程师-刘英

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>广西壮族自治区职称证书</b>                                                                  |                                                                                      |
| 证书编号: GX22020041573                                                                 |                                                                                      |
| 姓 名: 刘英                                                                             |   |
| 性 别: 女                                                                              |                                                                                      |
| 身份证号: 512529198007053083                                                            |                                                                                      |
| 职称系列: 工程系列                                                                          |                                                                                      |
| 级 别: 中级                                                                             |                                                                                      |
| 资格名称: 工程师                                                                           |                                                                                      |
| 获取方式: 评审                                                                            |                                                                                      |
| 专 业: 建筑结构                                                                           |                                                                                      |
| 取得资格时间: 2020年08月                                                                    |                                                                                      |
| 评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会                                                        |                                                                                      |
| 批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室                                                              |                                                                                      |
| 在线验证网址:                                                                             |                                                                                      |
|  |  |
| 生成时间: 2020年08月28日                                                                   |                                                                                      |

# 毕业证书



学生 刘英 性别 女，一九八〇年七月五日生，于二〇二〇  
年九月至二〇二三年一月在本校 工商管理  
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202305102797

二〇二三年一月六日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘英                | 社保电脑号: 618693199 | 身份证号码: 512529198007053083 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8adabd3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |





## 8、劳资专管员-奚欣

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 奚欣 同志于 2026 年<br>03 月 12 日至 2026 年 03 月<br>25 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 劳务员<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                                                         |
| 姓 名 奚欣<br>身份证号 445224199210140407<br>证书编号 2601140000039760<br>工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                       | <br>公众号查询<br><br>2026 年 03 月 27 日<br>有效期: 2029 年 03 月 27 日<br> |

|                                                                                                    |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                             |       |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                                     |                                                                                            |
| 学生 奚欣 性别女，一九九二年 十 月十四 日生，于二〇一〇年<br>九 月至二〇一三年 六 月在本校 会计(税务) 专业<br>三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                                                                                            |
| 校 名: 广东农工商职业技术学院 校(院)长:                                                                            | <br>苏仕生 |
| 证书编号: 123221201306000617                                                                           | 二〇一三年 六 月三十 日                                                                              |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：奚欣                      社保电脑号：648620087                      身份证号码：445224199210140407                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司                      单位编号：109557                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 10 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 06 | 109557 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 7305.75 | 3438.0 |       |      | 3431.67 | 1211.22 |        |    | 302.85 |       | 207.45 | 181.44 |      | 45.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e8b2faas ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 109557                      深圳市德泰建设工程有限公司





9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓 名:黄壮高

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有 效 期:2026年01月06日 至 2029年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月06日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄壮高 性别 男，一九八一年十月二十四日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业， 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学

校（院）长：张伟刚

批准文号：教工农字（082）号

证书编号：500835202006000347

二〇二〇年 一 月 十五 日



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 黄壮高               | 社保电脑号: 638492916 | 身份证号码: 440306198110243138 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ce7e8ae3e04 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |               |
| 单位编号            | 单位名称          |
| 109557          | 深圳市德泰建设工程有限公司 |



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓 名:刘民强

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月12日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年10月15日

有 效 期:2025年08月21日 至 2028年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘民强** 性别 **男**，一九八八年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**扶名福**

证书编号： **113191201006484038**

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘民强               | 社保电脑号: 630543124 | 身份证号码: 362429198801121916 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8af0b10 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |





## 11、施工员-葛俊健

证书编码: 0132510100081000524

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 葛俊健

身份证号: 445224197806100431

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 葛俊健 性别 男 ,一九七八 年 六 月 十 日生,于二〇一七  
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 水利水电工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060356

二〇一九年 六 月二十八日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 葛俊健               | 社保电脑号: 600960042 | 身份证号码: 445224197806100431 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b531bj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |





12、施工员-许伟杰

证书编码: 0132510100081000523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 许伟杰

身份证号: 440582199509116992

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 许伟杰               | 社保电脑号: 632233563 | 身份证号码: 440582199509116992 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b359c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |



13、施工员-于海波

证书编码: 0132510100081000525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 于海波

身份证号: 239004197809052939

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海波 社保电脑号：611096587 身份证号码：239004197809052939 页码：1  
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 109557 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 109557 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 4778.27 | 1749.86 |        |    | 437.53 |       |      | 291.84 | 262.08 |       | 65.52 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b4a8c0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司





14、质量员-黄伟玲

证书编码: 0132510600081000363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 黄伟玲

身份证号: 440982198109211445

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生黄伟玲 性别女，一九八一年九月二十一日生，于二〇〇七年九月  
至二〇〇九年七月在本校 会计学 专业 网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学

校 长：赵海武

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517200906070950

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学校网址：<http://www.swufe.edu.cn>

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 黄伟玲               | 社保电脑号: 600960044 | 身份证号码: 440982198109211445 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b779e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |





15、材料员-蔡海珊

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | <p>蔡海珊同志于 2026 年<br/>05 月 26 日至 2026 年 06 月<br/>10日参加住房和城乡建设领域专业技术<br/>管理人员 <b>材料员</b><br/>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <br>公众号查询   |
| 姓 名 蔡海珊                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 身份证号 445221199710197021                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 证书编号 2601040000094527                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        |  <br>2026 年 06 月 12 日<br>有效期: 2029年06月12日 |

|                                   |          |                                                                                       |
|-----------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                            |          |  |
| <h1>毕业证书</h1>                     |          |                                                                                       |
| 学生 蔡海珊                            | 性别 女     | 一九九七年 十 月 十九 日生，于二〇一六年                                                                |
| 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校                | 会计学      | 专业                                                                                    |
| 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |          |                                                                                       |
| 校 名: 广东技术师范大学                     | 校 长: 王少明 |                                                                                       |
| 证书编号: 105881202005000557          |          | 二〇二〇 年 六 月 十五 日                                                                       |

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 蔡海珊               | 社保电脑号: 804764807 | 身份证号码: 445221199710197021 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ce7e8b17f61 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年06月23日  
证明专用章



# 16、资料员-史彦纯

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 史彦纯 同志于 2026 年<br>03 月 12 日至 2026 年 03 月<br>25 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 资料员<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                                    |
| 姓 名 史彦纯<br>身份证号 445224198609160341<br>证书编号 2601050000039490<br>工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司                                                                                      | <br>公众号查询<br><br><br>有效期: 2026 年 03 月 27 日 |

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2005020090470

学生 史彦纯 系 广东省  
惠来 人,性别 女,一九八六  
年 九 月 出生,于 二〇〇二 年  
九 月至二〇〇五 年七月在本校  
铁道运输管理(地铁) 专业  
全日制 学习期满,成绩合格,  
准予毕业。



深圳市电子技术学校

校长

二〇〇五年 七 月 一 日



02303009060120020119

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 史彦纯               | 社保电脑号: 605998980 | 身份证号码: 445224198609160341 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 |                  | 单位编号: 109557              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b0e8ea ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |

