

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南头街道企业邻里之家

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 12 日

投标人基本情况表

|                |                                                                                                                                    |              |                                     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 投标单位名称         | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                                                                                                     | 企业注册资本       | 10010 万元                            |
| 企业性质（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |              |                                     |
| 企业类型（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |                                     |
| 企业法定代表人姓名      | 龚龙海                                                                                                                                | 企业技术负责人姓名    | 谷宗强                                 |
| 企业资质情况         | 建筑工程总承包二级<br>市政工程总承包二级<br>建筑装修装饰专业承包一级<br>防水防腐保温工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级                                                           | 固定办公场所       | 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2023 年 12 月 20 日                                                                                                                   | 符合本工程资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包三级或以上资质                    |
| 投标人补充说明        | /                                                                                                                                  |              |                                     |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、企业营业执照



营业执照  
(副本)



统一社会信用代码  
91440300671888696H

名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 龚龙海

成立日期 2008年03月04日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300671888696H                                                                                                                |
| 注册号：        | 440301103200878                                                                                                                   |
| 商事主体名称：     | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                                                                                                    |
| 住所：         | 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801                                                                                                    |
| 法定代表人：      | 龚龙海                                                                                                                               |
| 认缴注册资本（万元）： | 10010                                                                                                                             |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                                            |
| 成立日期：       | 2008-03-04                                                                                                                        |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                              |
| 核准日期：       | 2021-10-09                                                                                                                        |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态：       | 存续（在营、开业、在册）                                                                                                                      |
| 分支机构：       | 深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司（开业（存续）），深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司（注销），深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司（注销）                                                       |
| 备注：         |                                                                                                                                   |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市金鑫华建设集团有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 房屋建筑工程、市政公用工程施工和设计、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、园林花木销售、园林绿化工程施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）及体育场地施工；建筑装饰工程设计、消防设施工程设计；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；兴办实业（具体项目另行申报）；节水工程；消杀服务；病虫害防治服务；园林景观工程设计与施工；园林绿化工程施工与养护；电气火灾远程监测系统安装；建筑移动房屋销售；建筑拆除工程；水污染治理；环保设备批发；校园文化建设工程（不含学科类教育培训等限制项目）；广告制作；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | <p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 ^

行政许可信息 ^

知识产权信息 ^

抵押出质信息 ^

司法协助信息 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

登记机关发布公告 ^

自主发布公告 ^

全部展开 ^

## 深圳市金鑫华建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多 ^

统一社会信用代码：91440300671888696H

注册号：

法定代表人：龚龙海

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：2008年03月04日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 统一社会信用代码： | 91440300671888696H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 企业名称：  | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 |
| 注册号：      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 法定代表人： | 龚龙海            |
| 类型：       | 有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 成立日期：  | 2008年03月04日    |
| 注册资本：     | 10010.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 核准日期：  | 2021年10月09日    |
| 登记机关：     | 深圳市市场监督管理局福田监管局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 登记状态：  | 存续（在营、开业、在册）   |
| 住所：       | 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                |
| 经营范围：     | 房屋建筑工程、市政公用工程施工和设计、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、园林花木销售、园林绿化工程施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）及体育场地施工；建筑装饰工程设计、消防设施工程设计；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；兴办实业（具体项目另行申报）；节水工程；消杀服务;病虫害防治服务;园林景观工程设计与施工；园林绿化工程施工与养护；电气火灾远程监测系统安装；建筑移动房屋销售；建筑拆除工程；水污染治理；环保设备批发；校园文化建设工程（不含学科类教育培训等限制项目）；广告制作；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售。 |        |                |

Ⓢ提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 股东及出资信息

↺ ↻

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 贺华秀  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 张和平  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 张瑜   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



## 2、企业资质证书

|                                                                                     |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                       |
| 建筑业企业资质证书                                                                           |                                                                                                                                       |
| 证书编号: D244014796                                                                    |                                                                                                                                       |
| 企业名称:                                                                               | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                                                                                                        |
| 统一社会信用代码:                                                                           | 91440300671888696H                                                                                                                    |
| 法定代表人:                                                                              | 龚龙海                                                                                                                                   |
| 注册地址:                                                                               | 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801                                                                                                        |
| 有效期:                                                                                | 至 2028年12月20日                                                                                                                         |
| 资质等级:                                                                               | 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级<br>特种工程(结构补强)专业承包不分等级<br>建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>防水防腐保温工程专业承包一级<br>***** |
|  |                                                                                                                                       |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验                                                    |                                                                                                                                       |
| 发证机关:                                                                               | 广东省住房和城乡建设厅                                                                                                                           |
| 发证日期:                                                                               | 2023年12月20日                                                                                                                           |





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009257

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

法定代表人: 龚龙海

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

有效期至: 2028年11月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日



### 3、企业安全生产许可证

|                                     |  |                          |  |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--|
| 统一社会信用代码：91440300671888696H         |  | 编号：（粤）JZ安许证字[2023]013453 |  |
| 企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司                 |  | 法定代表人：龚龙海                |  |
| 单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801 |  | 经济类型：有限责任公司              |  |
| 许可范围：建筑施工                           |  | 有效期至：2024年05月10日         |  |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅                    |  | 发证日期：2024年05月10日         |  |

## 房屋租赁合同

出租方：张瑜 身份证号码：440306199011210618 （以下简称甲方）

承租方：深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市福田区侨香三道鸿运阁办公楼 8 楼（801-805），建筑面积 400.72 平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为办公。

### 第二条 租赁期限。

租赁期限自 2021 年 1 月 21 日至 2027 年 1 月 20 日止。

### 第三条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）伍万元 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第四条 付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方（首次支付三个月共计 15000 元整，以后每次支付半年），下次付租金时间应在已付租金到期前 15 日支付。

### 第五条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 100000 元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

### 第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第七条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。





租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第八条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

#### 第九条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

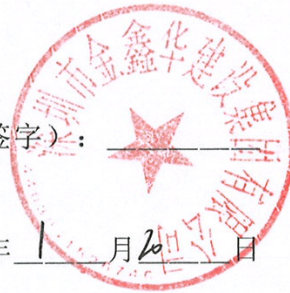
第十三条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：

2021年1月20日

乙方（签字）：



2021年1月20日





二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

|                                                                          |                              |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                                                                   | 企业资质等级： <b>建筑工程施工总承包二级资质</b> |                                                                                                  |
| 近 3 年最具代表性的<br>同类工程业绩<br>(上限 3 项)                                        | 1                            | 项目名称：智慧调度中心装饰装修及安装工程项目<br>合同金额：299.6357 万元<br>建设单位名称：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司<br>合同签订时间：2024 年 3 月 18 日 |
|                                                                          | 2                            | 项目名称：地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目<br>合同金额：47.54 万元<br>建设单位名称：深圳市公安局轨道交通分局<br>合同签订时间：2024 年 7 月 3 日       |
|                                                                          | 3                            | 项目名称：办公用房装修改造项目<br>合同金额：114.0559 万元<br>建设单位名称：深圳市健康教育与促进中心<br>合同签订时间：2024 年 12 月 11 日            |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                              |                                                                                                  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、智慧调度中心装饰装修及安装工程项目

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在智慧调度中心装饰装修及安装工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

|       |                                                                        |       |                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 招标人：  | 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司                                                      | 项目名称： | 智慧调度中心装饰装修及安装工程项目 |
| 服务内容： | 招标，招标范围为：一楼入口、门厅电梯厅、调度中心及会议室等区域天花、地面墙体装饰装修、各区域配电、空调、新风、照明插座、消防等配套工程建设。 |       |                   |
| 服务期：  | 自合同签订之日起开始进场施工，2024 年 5 月 31 日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。                      |       |                   |
| 中标金额： | 大写：贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分                                                  |       |                   |
|       | 小写：2996357.27 元                                                        |       |                   |

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王兴楠；联系方式：18816822818

特此通知。

招标人盖章：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

日期：2024 年 2 月 19 日





2024.18

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同

工程名称: 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市福田区同心路1号信息大楼

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 智慧调度中心装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 装修面积约 782 m<sup>2</sup> (含室外门头), 包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。如下表所示, 详见工程量清单及施工图纸。

|                                                                                                                                                                       |                                        |                                          |                                          |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 / ); |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 直饮用水管安装 );                                    |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / );                                      |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 水电、软装、                                                                                                                        |                                        |                                          |                                          |                                          |

### 三、合同工期

自合同签订之日起开始进场施工, 2024 年 5 月 31 日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

### 五、签约合同价

合同形式: 固定总价合同。

合同固定总价(含税): 2996357.27 元, (大写) 人民币 贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分。本工程承包范围按招标图纸配合报建, 包工、包量、包材料及辅材、包调试及检测、包质量、包消防部门的验收合格、包资料、包安全、包税金、包安全文明施工、相关保险、包保修等一切费用。以上费用均包含在合同总价, 发包方无需其他任何费用。

项目总价明细：详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人在合同履行过程中不得再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后成立并生效，至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



*[Handwritten signature]*

承包人：(公章)

深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



*[Handwritten signature]*

组织机构代码： 91440300MA5FEH651Q

组织机构代码： 91440300671888696H

地址： 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码： 518000

邮政编码： 518040

电话： 88602679

电话： 0755-82933511

传真： 88602679

传真： 0755-82933511

电子信箱： S.city@smartcitysz.com

电子信箱： jxh00668899@163.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：

账号： 44201533400052505184

#### 第四部分 补充条款

##### 附件一：工程质量保修书

发包人(全称)： 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称)： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

##### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括承包人承包范围内的工作内容、合同实施过程中的工程变更、现场签证以及双方约定的其他项目。

##### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起 2 年。

##### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 1 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

##### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

##### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总价款的 3 %，具体为：

金额(大写)：¥ 捌万玖仟捌佰玖拾元柒角壹分

(小写)：¥ 89,890.716 元

质量保证金银行利率为：不计利息

##### ☐ 工程质量保证担保：

##### ☐ 工程质量保险：

##### 六、质量保证金的支付

工程结算总价款的 3% 作为质保金，质保期二年。自工程验收完成之日起一年，无质量问题或所有质量问题已经妥善解决情况下，发包人每年在收到承包人开具的合格增值税专用发票后的二十个工作日内，发包人向承包人支付结算总价 1.5% 的合同尾款，自工程验收完成之日起两年，无质量问题或所有质量问题已经妥善解决情况下，发包人每年在收到承包人开具的合格增值税专用发票后的

二十个工作日内，发包人向承包人支付结算总价 1.5% 的合同尾款。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_  
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章)：

法定代表人 (签字)：



承 包 人 (公章)：

法定代表人 (签字)：

年 月 日





(1) 承包人的地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区) T1 栋 12 层

邮编: 518000

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 邱磊

#### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

#### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

### 4 承包人

#### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

① 承包人应在 工程竣工验收合格后 30 日内 向发包人提交 陆 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 新任命的项目经理必须在施工进场前得到发包人的批准, 经发包人同意的项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照合同专用条款 11.3 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

# 合同终验报告

|                                                                                                                                                                                                  |                       |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--|
| 一、基本信息                                                                                                                                                                                           |                       |           |  |
| 合同名称                                                                                                                                                                                             | 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程施工合同 |           |  |
| 项目名称                                                                                                                                                                                             | 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程     |           |  |
| 项目编码                                                                                                                                                                                             |                       | 总概算批复（金额） |  |
| 发包单位                                                                                                                                                                                             | 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司     |           |  |
| 承建单位                                                                                                                                                                                             | 深圳市金鑫华建设集团有限公司        |           |  |
| 开工日期                                                                                                                                                                                             |                       | 终验日期      |  |
| 二、项目建设内容                                                                                                                                                                                         |                       |           |  |
| 装修面积约 782 m²（含室外门头），包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。                                                                                                                               |                       |           |  |
| 三、合同终验形式、内容、人员                                                                                                                                                                                   |                       |           |  |
| <div>1. 验收形式</div> <p>由市深圳市智慧城市科技发展集团有限公司组织承建单位共同成立项目验收组，组织参与验收评审。</p> <div>2. 验收内容</div> <p>（1）项目建设内容是否完成并达到合同要求</p> <p>（2）项目文档是否规范齐全</p> <div>3. 验收人员</div> <p>发包单位代表：张昕</p> <p>承建单位代表：张最最</p> |                       |           |  |
| 四、合同初验问题整改及试运行情况                                                                                                                                                                                 |                       |           |  |
| <div>1. 初验遗留问题已整改完毕。</div> <div>2. 试运行期间，系统运行稳定，无重大安全事故，用户反馈良好。</div>                                                                                                                            |                       |           |  |

承建单位意见:

初验遗留问题已整改

承建单位代表签字(单位盖章):

26号

日期: 2025年3月21日

发包单位意见:

同意

发包单位代表签字(单位盖章):

26号

日期: 2025年3月21日



2、地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

中标通知（2024）007 号

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在采购人委托的地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目（项目编号：3324-DH2431G1046）（采购方式：公开征集）采购活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

|      |                                     |      |                                      |
|------|-------------------------------------|------|--------------------------------------|
| 项目类型 | 自行采购                                | 采购单位 | 深圳市公安局轨道交通分局                         |
| 委托项目 | 地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目                | 中标数量 | 1 项                                  |
| 预算金额 | 人民币肆拾捌万零贰佰叁拾伍元柒角叁分<br>(¥480,235.73) | 中标金额 | 人民币肆拾柒万伍仟肆佰柒拾伍元捌角捌分<br>(¥475,475.88) |

请贵公司（联系人：张最最，13928453602）尽快与采购单位（林警官，0755-84449233）联系，并据此通知办理签订合同事宜。

二〇二四年五月二十三日



报送：深圳市公安局警务保障部

抄送：深圳市公安局轨道交通分局

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



2024.5.19

合同编号:

## 地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修 项目施工合同

工程名称: 地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市公安局轨道交通分局

施工单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



签约日期: 2024年 7月 3日



发包方（甲方）：深圳市公安局轨道交通分局

地址：深圳市福田区梅林路 60 号

联系方式：林警官，联系电话：0755-84449233

承包方（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

联系方式：0755-82933511

依照《中华人民共和国民法典》和《建设工程安全生产管理条例》的规定，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 建设单位：深圳市公安局轨道交通分局

#### 第二条 工程内容

本项目具体工程内容以招投标文件、施工图纸及工程变更清单为准。

#### 第三条 承包方式

1. 本合同承包方式为乙方包工包料、包质量、包安全。乙方负责人工工资、材料、设备安装、施工安全等合同义务。
2. 在本合同执行过程中，有工程量发生重大变更的，经双方协商一致，另行签订书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

#### 第四条 工程期限

1. 本工程合同工期 45 天（日历日），从建设单位、监理单位出具的开工许可文件，准许开工之日起开始计算。
2. 发生下列情形之一的，工期相应顺延：
  - （1）如施工过程中遇不可抗力或停水、停电、台风等情况并足以影响合同履行的，工期顺延。
  - （2）在施工中因甲方单方面原因所致延期的，工期相应顺延。

#### 第五条 工程造价



1. 工程总造价包干价为人民币¥475,475.88元（人民币大写：肆拾柒万伍仟肆佰柒拾伍元捌角捌分），该价格为含税，即包含乙方为履行本合同约定义务所产生的一切费用。

2. 合同价款在该合同签订后，非经双方协商一致的，不得擅自改动。

3. 甲方有权根据实际情况对工程进行标段划分或取消部分施工内容，在工程结算时，取消部分的施工内容价格作相应的调整。乙方应充分考虑到标段划分或取消部分施工内容带来的风险。

#### 第六条 价款的支付

1. 工程款支付：（1）在本合同签订生效且乙方提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后 14 天内，甲方向乙方支付工程总价款的 30%作为工程预付款，即人民币壹拾肆万贰仟陆佰肆拾贰元柒角陆分（小写：¥142642.76）；（2）工程竣工经甲方和监理、设计单位验收合格，完成全部档案移交工作，支付至合同价的 90%；（3）待工程项目经第三方造价结算审核或上级单位审计完成后支付至合同价的 100%。

2. 乙方账户信息：

户 名： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

开户行： 建行深圳东海支行

账 号： 44201533400052505184

3. 甲方每次付款前，乙方均应当提供符合国家规定的全额发票及相关请款文件，甲方审核无误后将相应款项提请财政支付流程，乙方发票或请款文件有误的应当重新提供，甲方有权相应顺延付款时间，因此产生的损失由乙方承担。

4. 甲方按照相关程序提交财政申办支付手续即视为已履行付款义务，因政府相关部门超期审批导致甲方逾期支付合同迟延，不视为甲方违约。

#### 第七条 工程质量要求

1. 本工程质量要求：合格，符合国家和地方现行规范要求。

2. 本工程所用材料、设备均需符合国家相关标准认证，符合设计、施工方案的规定，具备满足整个项目要求的功能。

#### 第八条 工程验收及保修

1. 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五天向甲方提供完整的验收文件（竣工报告）一式二份，并由甲方代表书面签收。甲方收到报告后三天之内，应鉴定工程是否具备竣工验收条件并组织验收，明确工程是否合格。乙方怠于申请验收的，甲方有权根据工程现状直接验收，视为乙方认可验收结果。

2. 本合同约定的工程保修期为贰年，其中防水保修伍年，自工程竣工验收合格并交付之日起计算。

3. 在保修期内，乙方提供 7\*24 小时的积极响应服务，一旦工程出现问题，乙方必须在接到通知后的 24 小时内派人员到现场免费进行维修并恢复正常使用。乙方工程维护联系人【张最最】，联系方式【 139284536022 】。

4. 在保修期内，乙方至少每 1 个月 1 次派员对现场设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统、工程的运行情况，做好跟踪记录。

5. 保修期满之日起，工程的维护保养等服务内容、费用等有关事宜由乙方与甲方另行签署协议约定。

## 第九条 工程结算

1. 乙方应按国家有关规定工程竣工验收合格后【 15 】天内向甲方提出结算报告和工程结算申请书，办理竣工结算。

2. 甲方收到工程结算申请书后应在【 15 】天内审核完毕或提出审核意见，工程结算价以审计部门定价为准。

## 第十条 甲方权利、义务

1. 在施工过程中，甲方有权但不限于如下权限：指定专人对工程质量进行监督、督促乙方在规定的时间内完工，要求乙方遵守甲方物业管理有关规定，落实安全生产责任、了解工程进展情况等。

2. 为乙方提供施工方便，包括材料及设备堆放场地、水、电接口、人员进出等。

3. 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

4. 指定甲方现场负责人（派驻工地代表），负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理签证，变更、登记手续和其他事宜。



5. 组织双方或多方主要负责人定期或不定期参加工程会议, 解决施工过程中出现的问题, 确保施工能顺利进行。

#### 第十一条 乙方权利、义务

1. 在本合同执行过程中, 乙方有权取得施工作业方便、本合同规定时间内取得工程款等。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》和其它有关的法规、规范。乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任。

3. 按照合同要求, 所有施工材料需经甲方确认后方可使用, 如有不符合招标投标约定或假冒伪劣材料由乙方负责更换, 其发生的一切费用由乙方自负。

4. 根据合同及甲方要求, 拟定施工计划、严密组织施工, 保质保量、按期完成施工任务。

5. 乙方应按安全工作有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保操作者安全和第三者的安全, 承担由于自身安全措施不力, 造成事故的责任和发生的费用。

6. 遵守国家、地方政府及甲方要求对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏, 做好施工现场保护和垃圾清运等工作。

7. 未经甲方同意, 乙方不得将本合同的工程进行转包、分包, 否则甲方有权解除合同, 并要求乙方承担本合同第十三条第3款所约定的违约责任。

8. 施工中发现设计有错误或不合理的地方, 乙方应以书面形式通知甲方, 并提出修改或变更设计文件, 经甲方同意后, 乙方方可施工。未经甲方同意, 擅自变更设计的, 乙方应承担违约责任, 造成损失的, 乙方应赔偿甲方全部损失。

9. 工程完工后, 乙方应负责保护未交付使用前的工程成品, 直至验收合格甲方接收为止, 否则乙方承担工程修复责任。

10. 乙方必须为施工人员购买工伤保险, 如未购买保险造成人员伤亡, 所



有损失由乙方全额赔偿。

11. 乙方项目团队须具备安全员（具备安全生产考核 C 证）、施工员（具备施工员证）、质量员（具备质量员证）、材料员（具备材料员证）、资料员（具备资料员证）。

12. 乙方必须按日输出施工计划、作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

13. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

14. 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

15. 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

16. 乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

17. 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板应符合甲方要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

18. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

19. 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

20. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担，施工方的项目经理每日向甲方输出施工进度报告。

21. 本工程不提供临时房屋场地，乙方自行解决。

22. 本工程由甲方提供水、电。

23. 施工过程中, 必须有严密的防火制度和措施作保证。

24. 乙方务必考虑应甲方接待、会议等需要停工不增加工期, 二次运输和作业点各种难度。

25. 施工涉及到的管道、管线、配电箱等设备设施, 不得损坏, 确实需移动的, 必须经甲方同意后方可施工, 费用乙方自理。

## 第十二条 保密条款

1. 乙方及乙方施工人员应严格履行保密义务。对于所有与甲方有关的资料和信息, 乙方均应作为秘密信息对待。除非经甲方事先书面许可, 或因政府部门及法律法令的强制性要求而披露, 乙方应当保证保守该秘密信息, 并不得将该秘密信息以任何方式泄露予第三方, 双方均承诺不将从对方取得的秘密信息披露或泄露给无关的人员。

2. 乙方不得依据本合同所形成的法律关系, 在对外公开业绩宣传、宣讲、展示活动中擅自使用甲方单位名称。如乙方确需使用, 应事先向甲方提交书面申请, 明确使用场合、受众范围、用途情况等必要事项, 以及拟公开的相关书面稿件、图片等; 未经甲方书面批准, 禁止在上述活动中使用甲方单位名称。

3. 本保密条款长期有效, 不受本合同变更、解除或终止的限制。

## 第十三条 违约责任

1. 乙方未按期完工的, 应承担逾期完工的违约责任, 每逾期一日, 按 1000 元/天向甲方支付违约金, 如乙方逾期完工达 15 天, 甲方有权解除合同, 同时乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。

2. 乙方交付的工程经甲方验收后被认为不符合要求的, 甲方有权要求乙方进行整改, 由此而造成工程交付逾期的, 参照本条第 1 款处理。经甲方退回两次, 乙方交付的工程仍然不能通过验收的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方在返还所有已付价款的同时, 承担合同总价款 20% 的违约金。

3. 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项下全部或部分的义务转让给任何第三人; 否则, 甲方有权解除合同, 并要求乙方在返还所有已付价款的同时, 承担合同总价款 20% 的违约金。



4. 乙方不履行本合同项下关于保修条款的约定的, 甲方有权另行委托合同以外的第三人进行相应的维修保养, 由此造成的费用均由乙方承担, 且甲方有权要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金。

5. 未经甲方书面同意, 乙方不得单方面解除合同, 否则视为违约, 乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。甲方要求解除合同的, 乙方已开始工作的, 甲方应按乙方已实际开展的并经甲方确认的工作量支付相应的费用。

6. 在乙方违约期间, 甲方有权将乙方列入黑名单, 并在相关的网站上予以通报, 今后类似工程有权拒绝乙方承揽。由于人为原因或不可抗力引起的质量问题, 如需乙方维修, 则由甲方支付相关费用。

7. 乙方违反合同保密条款的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方在返还所有已付价款的同时, 承担合同总金额 20% 的违约金。

8. 本合同期间如出现诉讼, 诉讼产生所需任何费用 (诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等) 由乙方承担。

#### 第十四条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间, 发生争议时, 双方通调解协商解决; 调解协商不成时, 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

#### 第十五条 附则

1. 本合同一式肆份, 甲方执叁份, 乙方执壹份, 经双方法定代表人 (或授权代表) 签字并盖公章后生效, 具有同等法律效力。

2. 深圳市采购中心的相关文件为本合同附件, 附件视为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。合同附件内容与本合同正文不一致的, 实质性条款以采购文件为准, 非实质性条款以生效时间在后的文件为准。

3. 双方确认位于合同首部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方, 未履行通知义务, 该地址仍视为有效送达地址。

(以下无正文, 为合同签署页)



地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目施工合同

甲方（公章）：  
深圳市公安局轨道交通分局

法定代表人

或授权代表（签字）：

乙方（公章）：  
深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

2020 年 1 月 3 日

2020 年 7 月 3 日

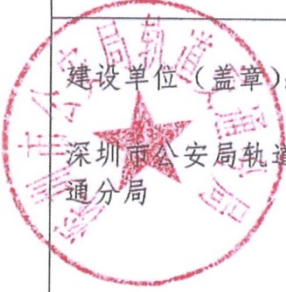
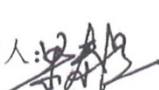
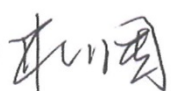
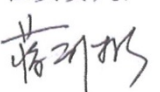
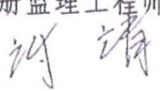
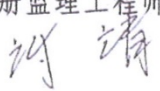
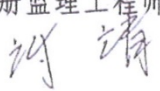
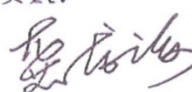
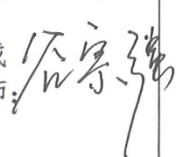
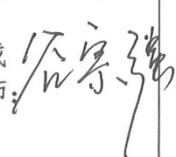
AD4-51

## 深圳市公安局轨道交通分局修缮工程验收表

|      |                      |      |                |
|------|----------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目 | 工程地址 | 深圳市光明区         |
| 建设单位 | 深圳市公安局轨道交通分局         | 工程造价 | ¥475,475.88 元  |
| 施工单位 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司       | 开工日期 | 2024年 7 月 20 日 |

工程竣工验收结论:

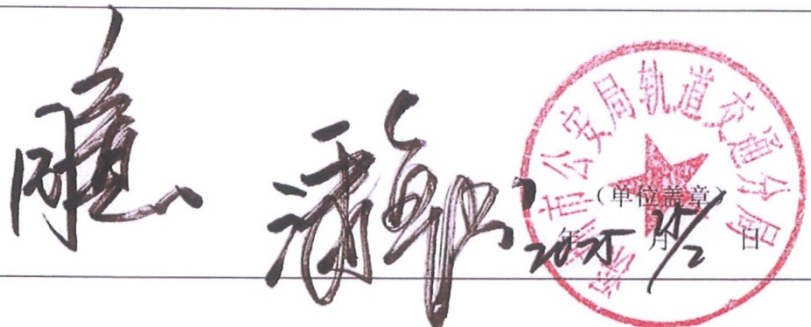
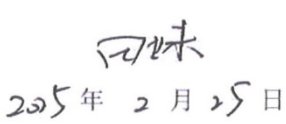
经现场验收, 工程量属实, 符合合同质量要求, 同意交付使用。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位 (盖章):</p>  <p>深圳市公安局轨道交通分局</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>经办人: </p> <p>2024年 9 月 7 日</p> | <p>使用单位 (盖章):</p>  <p>深圳市公安局轨道交通分局光明轨道交通派出所</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>经办人: </p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位 (盖章):</p>  <p>深圳市智联工程项目管理有限公司</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册监理工程师: </p> <p>经办人: </p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位 (盖章):</p>  <p>深圳市金鑫华建设集团有限公司</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>经办人: </p> <p>2024年 9 月 7 日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注: 本表一式四份, 建设单位、施工单位各执两份 (附工程量清单加盖公章)。

深圳市公安局政府采购项目履约评价报告

( 20 万及以上 )

|                                                                                                                            |                                                                                                                |        |           |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|
| 采购单位                                                                                                                       | 深圳市公安局轨道交通分局                                                                                                   |        | 中标供应<br>商 | 深圳市金鑫华建设集团有限公<br>司 |
| 项目名称                                                                                                                       | 地铁长圳车辆段派出所办公用<br>房改造装修项目                                                                                       |        | 项目类别      | 工程                 |
| 项目编号                                                                                                                       | 3324-DH2431G1046                                                                                               |        | 合同编号      |                    |
| 评价人员                                                                                                                       | 果泰恒、蒋利彬、林启团、谢靖                                                                                                 |        | 评价日期      | 2025 年 2 月 25 日    |
| 履约评价情况                                                                                                                     |                                                                                                                |        |           |                    |
| 序号                                                                                                                         | 分类                                                                                                             | 评价内容   |           | 扣分情况               |
| 1                                                                                                                          | 一般条款                                                                                                           | 工程不够细致 |           | 3                  |
| 2                                                                                                                          | .....                                                                                                          |        |           |                    |
| 3                                                                                                                          |                                                                                                                |        |           |                    |
| 合计分值                                                                                                                       |                                                                                                                | 97     |           | 评价等级 优             |
| 履约评价<br>结论                                                                                                                 | 本项目：工程不够细致，个别吊顶收口打胶不够平整，经整改后达到合同要求。根据《深圳市公安局政府采购管理办法实施细则》，工程项目整体按合同约定要求履行，符合合同约定程序，经分局警保组、光明轨道所和监理单位评价，评价等级为优。 |        |           |                    |
| 注：1. 评价内容参考《深圳市公安局政府采购管理办法实施细则》所列履约评价指引内容填写。<br>2. 扣分标准：极重要条款扣 100 分/项，重要条款扣 5 分/项，一般条款扣 3 分/项。<br>3. 履约评价情况可根据实际情况增加评价内容。 |                                                                                                                |        |           |                    |
| 采购单位<br>意见                                                                                                                 |                            |        |           |                    |
| 采购主管<br>部门审核<br>意见                                                                                                         | 同意评价结果。<br>                |        |           |                    |



### 3、办公用房装修改造项目



## 中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市健康教育与促进中心（以下简称为采购人）的委托，就办公用房装修改造项目（项目编号：SZDL2024002044）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

|                                      |                               |                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 采购人                                  | 深圳市健康教育与促进中心                  |                                      |
| 委托项目                                 | 办公用房装修改造项目                    |                                      |
| 中标数量                                 | 1 项                           |                                      |
| 完工期                                  | 合同签订后，开工之日起 120 日历天完成项目。      |                                      |
| 财政采购计划编号                             | 委托金额                          | 中标金额                                 |
| PLAN-2024-440300<br>000-118006-17563 | 人民币壹佰肆拾万元整<br>(¥1,400,000.00) | 人民币壹佰壹拾肆万零伍佰伍拾玖元叁角伍分 (¥1,140,559.35) |
| 合计                                   | 人民币壹佰肆拾万元整<br>(¥1,400,000.00) | 人民币壹佰壹拾肆万零伍佰伍拾玖元叁角伍分 (¥1,140,559.35) |

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：冯工（联系电话：0755-82175579）

联系地址：深圳市罗湖区布心路 2019 号住院楼十楼

2) 中标（成交）人信息：

联系人：张最最（联系电话：13928453602）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024 年 12 月 2 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市健康教育与促进中心

2021.12.22

## 办公用房装修改造项目工程施工合同

[(深圳市建设工程施工(单价)合同)适用于招标工程固定单价施工合同)]

工程名称: 办公用房装修改造项目

工程地点: 深圳市福田区新洲路 4009 号市计生科研所  
综合楼 5 楼整层

发 包 人 (采购 人): 深圳市健康教育与促进中心

承 包 人 (中标 人): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

# 办公用房装修改造项目工程施工合同

**甲方：深圳市健康教育与促进中心**

地址：深圳市罗湖区布心路 2019 号住院部 10 楼

联系人：张娟

联系电话：0755-25611816

电子邮箱：455755602@wjw.sz.gov.cn

**乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司**

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区  
8 楼

联系人：龚龙海

联系电话：0755-82933511

电子邮箱：jxh00668899@163.com

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，依照采购文件和中标（成交）方的响应与承诺，就采购人深圳市健康教育与促进中心（以下简称甲方）委托中标（成交）方深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称乙方）承担办公用房装修改造项目工程，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

## **第一条 工程概况**

项目名称：办公用房装修改造项目

工程内容及范围：市计生科研所综合楼 5 楼整层办公用房装修改造。



工程履约工期：本工程工期为 120 天(日历天)，具体开工时间以甲方通知为准。

工程履约地点：深圳市福田区新洲路 4009 号市计生科研所综合楼 5 楼整层。

## **第二条 合同价款**

合同总价为壹佰壹拾肆万零伍佰伍拾玖元叁角伍分（¥1140559.35），含一切税、费。

## **第三条 付款期限与方式**

项目总价款分两次支付。

第一期：乙方取得相关单位施工许可证，甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 30%作为工程预付款，即人民币叁拾肆万贰仟壹佰陆拾捌元整（小写：¥342168.00）。

（注：因该项目 2024 年 12 月完成招标，施工许可证办理需要一定时间，若年底封账前已经向甲方提交初步的施工方案的，甲方已经向上级有关部门提交开工申请，可先行支付预付款。）

第二期：当工程进度 100%且工程竣工验收合格、完成结算审计后，如果结算审计价小于合同金额，则按照结算审计价为本合同总支付上限金额，结算审计价扣除原已支付的工程预付款后支付相应尾款（即：尾款=结算审计价-合同金额的 30%）；如果结算审计价大于或等于合同金额，则按照合同金额为本合同总支付上限金额，按合同金额扣除原已支付的工程预付款后支付相应尾款（即：尾款=合同金额的 70%），即人民币柒拾玖万捌仟叁佰玖拾壹元叁角伍分（小写：¥798391.35）。甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内支付工程尾款。

因财政拨付、政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约，乙方不得怠于履行合同义务。

#### **第四条 工程质量标准**

1、工程质量应当达到甲方招标（采购）文件规定的设计施工图纸要求、质量要求协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、双方根据其责任，使工程达到招标文件规定的设计施工图纸要求及有关质量要求，竣工验收备案合格。

#### **第五条 工程安全要求**

1、乙方负责工程现场的安全文明施工，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作的指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

3、甲方应为其现场机构雇用的全部人员承担工伤事故责任。

## **第六条 双方权利义务**

### **1、甲方责任:**

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度, 审核完成工程量, 申请拨付工程款。

(3) 负责与设计、监理等单位及部门进行工作联系。

### **2、乙方责任:**

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工, 严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从监理单位及甲方管理人员的监督与指挥, 对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育, 严格按操作规程施工, 不乱搭乱拉电路管线, 不私自安装电源插座, 不强行、违章施工, 严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿反光背心, 佩带安全帽, 不穿拖鞋, 做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 负责编制施工方案, 做到绝对服从甲方工程进度安排; 班组长每天必须在作业现场, 未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5) 必须保证充足的施工人员及技术力量, 人数稳定, 工作效率高, 否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施, 并且必须符合我市有关道路施工



甲方：深圳市健康教育与促进中心

地址：深圳市罗湖区布心路2019号

法定代表人：

联系人：张娟

电话：0755-25611816

日期：2024.12.11

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三  
道22号鸿运阁A区8楼

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳东海

支行

人民币帐号：44201533400052505184

联系人：龚龙海

电话：0755-82933511

日期：2024.12.11

2024.12.22

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 办公用房装修改造项目

验收日期： 2025 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市健康教育与促进中心



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|        |                  |        |                |      |       |
|--------|------------------|--------|----------------|------|-------|
| 工程名称   | 办公用房装修改造项目       |        |                |      |       |
| 工程地点   | 深圳市福田区新洲路4009号五楼 | 建筑面积   | 820平方米         | 工程造价 | 114万元 |
| 结构类型   | /                | 层 数    | 地上： / 层        |      |       |
|        | /                |        | 地下： / 层        |      |       |
| 施工许可证号 | /                | 监理许可证号 | /              |      |       |
| 开工日期   | 2025年 2 月 16 日   | 验收日期   | 2025 年 6 月20 日 |      |       |
| 监督单位   |                  | 监督编号   |                |      |       |
| 建设单位   | 深圳市健康教育与促进中心     |        |                |      |       |
| 设计单位   | 深圳大学建筑设计研究院有限公司  |        |                |      |       |
| 总包单位   | 深圳市金鑫华建设集团有限公司   |        |                |      |       |
| 监理单位   | 玖安宏盛工程项目管理有限公司   |        |                |      |       |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 张献楚           |
| 副组长 | 彭万银、陈宏周       |
| 组员  | 柳秋香、侯亮、安迪、陈馥光 |

2. 专业组

| 专业组      | 组 长 | 组 员            |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 张献楚 | 柳秋香、陈宏周、侯亮、陈馥光 |
| 建筑设备安装工程 | 彭万银 | 王德安、侯亮、吴守平     |
| 工程质控资料   | 彭万银 | 曾慧、安迪          |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                        |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 2 项, 其中:<br><br>经审查符合要求 2 项<br><br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br><br>资料核查符合要求 3 项<br><br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中:<br><br>评价为“好”的 5 项<br><br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 3 项, 其中:<br><br>经审查符合要求 3 项<br><br>经核定符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中:<br><br>资料核查符合要求 7 项<br><br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项, 其中:<br><br>评价为“好”的 13 项<br><br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水工程           | 同意验收    | 共 2 项, 其中:<br><br>经审查符合要求 2 项<br><br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br><br>资料核查符合要求 2 项<br><br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br><br>评价为“好”的 2 项<br><br>评价为“一般”的 0 项   |
| 道路工程            | /       | 共 2 项, 其中:<br><br>经审查符合要求 2 项<br><br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br><br>资料核查符合要求 2 项<br><br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br><br>评价为“好”的 2 项<br><br>评价为“一般”的 0 项   |



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位      | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------|----|----|-----|
| 1  | 陈富2 | 市促促中心     |    |    | 陈富  |
| 2  | 安迪  | 市促促中心     |    |    | 安迪  |
| 3  | 侯亮  | 市促促中心     |    |    | 侯亮  |
| 4  | 陈耀光 | 深大建筑      |    |    | 陈耀光 |
| 5  | 张航哲 | 玖安宏昌工程限管理 |    |    | 张航哲 |
| 6  | 吴守平 | 金城物世      |    |    | 吴守平 |
| 7  | 柳秋香 | 金鑫华       |    |    | 柳秋香 |
| 8  | 王原忠 | 金鑫华       |    |    | 王原忠 |
| 9  |     |           |    |    |     |
| 10 |     |           |    |    |     |
| 11 |     |           |    |    |     |
| 12 |     |           |    |    |     |
| 13 |     |           |    |    |     |
| 14 |     |           |    |    |     |
| 15 |     |           |    |    |     |
| 16 |     |           |    |    |     |
| 17 |     |           |    |    |     |
| 18 |     |           |    |    |     |
| 19 |     |           |    |    |     |
| 20 |     |           |    |    |     |
| 21 |     |           |    |    |     |
| 22 |     |           |    |    |     |
| 23 |     |           |    |    |     |
| 24 |     |           |    |    |     |
| 25 |     |           |    |    |     |
| 26 |     |           |    |    |     |
| 27 |     |           |    |    |     |



\*GD-E1-914/5\*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

- 1. 施工单位已按设计要求及施工合同约定完成各项内容；
- 2. 工程质量满足设计文件及相关规范的要求；
- 3. 工程施工资料完整；
- 4. 经建设单位组织监理、设计、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程质量观感好，工程质量等级合格。

| 建设单位                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                              | 施工单位                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><p>(公章)</p><p>单位(项目)负责人: [Signature]</p><p>2025年6月20日</p></div> | <div><p>张献芳</p><div><p>张献芳</p></div><p>2025年6月20日</p></div> | <div><p>(公章)</p><p>单位(项目)负责人: [Signature]</p><p>柳秋香</p><p>2025年6月20日</p></div> | <div><p>(公章)</p><p>单位(项目)负责人: [Signature]</p><p>陈有光</p><p>2025年6月20日</p></div> |



\*GD-E1-914/6\*



2024.12.29

## 深圳市健康教育与促进中心 供应商履约评价表

|        |                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称   | 办公用房装修改造项目                                                                                                                                                                               |
| 项目编号   | SZDL2024002044                                                                                                                                                                           |
| 采购需求部门 | 行政部                                                                                                                                                                                      |
| 供应商名称  | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                                                                                                                                                           |
| 总体评价   | <p>办公用房装修改造项目执行方，在合同服务期限内，能按照合同相关条款履行合同，按要求完成合同约定的项目各项任务，项目完成情况良好。</p> <p>采购单位（公章）：日期：2025.07.28</p> |

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

|                                                                          |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                                                   | 姓名：曾慧<br>年龄：35 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：二级建造师（建筑工程、市政工程）<br>职称：建筑装饰工程师<br>6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。<br><br>(上限 3 项)                        | 项目名称：民治街道平安建设中心工程<br>合同金额：271.93 万元<br>建设单位名称：深圳市龙华区民治街道办事处<br>竣工验收日期：2024.5.20                                                                |
|                                                                          | 项目名称：红荔村办公楼用房修缮工程项目<br>合同金额：40.8060 万元<br>建设单位名称：深圳市规划和自然资源调查测绘中心<br>竣工验收日期：2024.11.13                                                         |
|                                                                          | 项目名称：麒麟第二幼儿园负一楼室外活动场地项目<br>合同金额：23.83 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区麒麟第二幼儿园<br>竣工验收日期：2024.9.14                                                           |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                                                                                                                                |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



# 1、民治街道平安建设中心工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922023073100200101Y

标段名称: 民治街道平安建设中心工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 971.020525万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 曾慧

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06

查验码: 6148904663146767 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023073100200101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-330

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道平安建设中心工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民治街道平安建设中心工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征: 本工程位于深圳龙华区民治街道,建设面积约 1676 平方米,建设内容为群众接待大厅、矛盾纠纷调处室、监控研判室、心理服务室、司法服务室、联勤指挥室、数字治理指挥中心。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程       | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程           | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程            | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )                                                        |



|                                                 |                             |       |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                             |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);      |                             |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                             |       |
| □智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |       |
| □屋面及防水工程                                        | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                             |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                             |       |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                           |     |       |       |       |
|-------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                      |     |       |       |       |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 01 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万玖仟叁佰零伍元贰角伍分 (¥2719305.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万柒仟捌佰陆拾肆元柒角玖分 (¥47864.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月28日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

谭德盼



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

龚龙海

统一社会信用代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道

22号鸿运阁A区801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：/

电话：0755-82933511

传真：0755-82933511

电子信箱：103143379@qq.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证 民治街道平安建设中心工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为        年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为        年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为   2   年;

☒ 其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外), 自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### ☐ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价的   3   %, 具体为:

币种: 人民币

质量保证金银行利率为:   0%  

#### ☐ 工程质量保证担保:

/

■ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金 (不计利息) 支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 有规定按规定, 无规定双方协商解决。  
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字):

2023年 9 月 28 日

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

2023年 9 月 28 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称：民治街道平安建设中心工程

验 收 日 期：2024 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心



## 一、工程概况

|         |                  |                  |              |
|---------|------------------|------------------|--------------|
| 工程名称    | 民治街道平安建设中心工程     | 工程地点             | 深圳市龙华区       |
| 建筑规模    | 建筑工程             | 工程造价             | 271.930525万元 |
| 结构类型    | /                | 工程用途             | /            |
| 施工许可证号  | /                | 开工日期             |              |
| 监督单位    | /                | 监督编号             | /            |
| 建设单位    | 深圳市龙华区民治街道办事处    |                  |              |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 |              |
| 设计单位    | 深圳市科建建设集团有限公司    |                  | A24407238    |
| 施工单位    | 深圳市金鑫华建设集团有限公司   |                  | D244014796   |
|         | /                |                  | /            |
|         | /                |                  | /            |
| 监理单位    | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 |                  | E244068202   |
| 施工图审查单位 |                  |                  |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

#### 1、验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 谭德盼                      |
| 副组长 | 游文锋、吴少华                  |
| 组员  | 肖龙、李斌、宋志辉、宁昌钰、李友宏、曾慧、莫青鹏 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组长  | 组员         |
|--------|-----|------------|
| 建筑工程   | 李友宏 | 宁昌钰、李友宏、曾慧 |
| 工程质控资料 | 李友宏 | 宁昌钰、李友宏、曾慧 |
|        |     |            |
|        |     |            |
|        |     |            |
|        |     |            |
|        |     |            |
|        |     |            |
|        |     |            |
|        |     |            |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|----------|------|
| 市政工程    | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /        | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /        | /    |
| 给水工程    | /        | /      | /        | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /        | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /        | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /        | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /        | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /        | /    |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |



#### 四、验收人员签名:

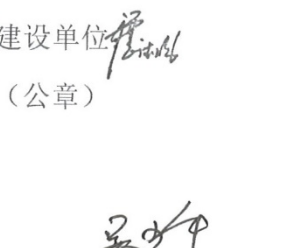
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职称 | 职务   | 签名  |
|----|-----|------------------|----|------|-----|
| 1  | 谭德盼 | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |      | 谭德盼 |
| 2  | 游文锋 | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |      | 游文锋 |
| 3  | 吴少华 | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |      | 吴少华 |
| 4  | 肖龙  | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |      | 肖龙  |
| 5  | 李斌  | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |      | 李斌  |
| 6  | 宋志辉 | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |      | 宋志辉 |
| 7  | 李友宏 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 |    | 总监   | 李友宏 |
| 8  | 宁昌钰 | 深圳市科建建设集团有限公司    |    | 设计   | 宁昌钰 |
| 9  | 曾慧  | 深圳市金鑫华建设集团有限公司   |    | 项目经理 | 曾慧  |
| 10 | 莫青鹏 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司   |    | 施工员  | 莫青鹏 |
| 11 |     |                  |    |      |     |
| 12 |     |                  |    |      |     |
| 13 |     |                  |    |      |     |
| 14 |     |                  |    |      |     |
| 15 |     |                  |    |      |     |
| 16 |     |                  |    |      |     |
| 17 |     |                  |    |      |     |

## 五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为:合格。

验收日期: 2024年5月20日

|                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  | <p>监理单位:<br/>(公章)</p>  | <p>施工单位:<br/>(公章)</p>  | <p>设计单位:<br/>(公章)</p>  |
| <p>项目负责人:</p>         | <p>项目总监:</p>           | <p>项目负责人:</p>          | <p>项目负责人:</p>                                                                                               |

2、红荔村办公楼用房修缮工程项目

2024 年

79#

编号: \_\_\_\_\_

深圳市规划和自然资源调查测绘中心  
红荔村办公楼用房修缮工程项目

工程名称: 红荔村办公楼用房修缮工程项目

工程地点: 深圳市福田区新闻路 69 山水大厦 5 层

发 包 人 (甲方): 深圳市规划和自然资源调查测绘中心

承 包 人 (乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司





发包人(甲方): 深圳市规划和自然资源调查测绘中心

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本项目协商一致,订立本合同。

项目承包范围: 包括粉刷天花,地面,隔墙,新做卫生间等施工,具体详见工程量清单及图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024年9月29日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年11月13日

合同工期总日历天数 50 天。

## 三、质量标准

质量标准: 符合国家相关规定, 达到合格标准。

## 四、签约合同价

人民币(大写) 肆拾万捌仟零陆拾元壹角陆分 (¥408060.16元)。

## 五、合同费用支付

- 1、按分三次付款, 签订合同后支付合同总价 30%, 竣工验收合格后支付合同总价 60%, 完工一个月后支付剩余合同总价 10%。
- 2、结算方式: 竣工验收合格, 结算金额不高于合同价。
- 3、经双方具体商定付款日期后, 承包人应在每次应付款前, 向发包人提供当期应付款金额的合格发票, 否则发包人有权不付或者缓付合同价款, 且不承担任何责任。
- 4、除双方重新达成协议外, 本合同履行过程中的款项支付均通过本合同中指定的承包人银行账号进行。

开户银行: 建行深圳东海支行

账户名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

开户账号: 4420 1533 4000 5250 5184

## 六、质量控制

乙方现场进行详细勘察，保证现场满足施工条件；如因承包人未详细了解场地情况导致项目无法推进，则应全额返还首付款（不可扣税），合同自动终止。

采购的材料设备，应符合标准、规范约定的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。

## 七、其它

1、本合同记录的双方地址、联系方式等信息在合同签订之日起至验收合格后2年内，双方均有义务保证以下地址及联系人信息真实准确。若一方的通信地址或联系专人发生改变，应提前3天书面通知另一方。如有修改，但未履行书面通知义务的，另一方以特快专递方式送至合同指定的地址，视为送达。

(1) 承包人的地址： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

指定通知接收联系人及手机： 曾慧 13480710401

(2) 发包人的地址： 深圳市福田区新闻路69山水大厦5层

指定通知接收联系人及手机： \_\_\_\_\_

2、出现以下情形时，可解除合同：

发包人和承包人协商一致，可以解除合同。

因一方违约或不履行合同的义务致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

3、发包人和承包人一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，双方签订解除合同协议后本合同解除。合同解除后，不影响发包人和承包人在合同中约定的结算和清理条款的效力。

4、争议的解决方式

双方在履行合同时发生争议，可以通过和解或者调解方式解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、质量保修期

质量保修期从实际竣工之日算起。项目保修期约定：验收之日起一年。\_保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月11日；

订立地点：深圳市规划和自然资源调查测绘中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

(以下无正文)



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：  
地址：深圳市福田区新闻路 69 山水大厦  
5 层

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码 91440300671888696H  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 075582933511  
电子信箱：  
开户银行： 建行深圳东海支行  
账号： 4420 1533 4000 5250 5184

2024.11.13

工程项目竣工验收表

建设单位：深圳市规划和自然资源调查测绘中心

2024 年 11 月 13 日

|                                                |                |      |   |                                       |                                    |
|------------------------------------------------|----------------|------|---|---------------------------------------|------------------------------------|
| 项目名称                                           | 红荔村办公楼用房修缮工程项目 |      |   | 工程地址                                  | 深圳市福田区新闻路 69 山水大厦 5 层              |
| 施工单位                                           | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 |      |   | 施工日期                                  | 2024 年 9 月 24 日 - 2024 年 11 月 13 日 |
| 合同总价                                           | 408060.16 元    | 计划投资 | 元 | 结算造价                                  | 408060.16 元                        |
| 工程存在主要问题                                       | 无              |      |   |                                       |                                    |
| 工 程 评 价                                        | 符合甲方要求         |      |   |                                       |                                    |
| 工程质量等级评定                                       | 合格             |      |   |                                       |                                    |
| 承包单位意见：<br><div>验收合格<br/>经办人：[Signature]</div> |                |      |   | 发包单位意见：<br><div>经办人：[Signature]</div> |                                    |

202.77

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市规划和自然资源调查测绘中心 联系人及电话：

|                |          |                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |  |                   |  |
|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-------------------|--|
| 项目名称           |          | 红荔村办公楼用房修缮工程项目                                                                                                                               |                                                                                                                        | 项目编号      |  |                   |  |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                        | 供应商联系人及电话 |  | 曾小姐 0755-82933511 |  |
| 中标金额           |          | 408,060.16 元                                                                                                                                 |                                                                                                                        | 合同履行时间    |  | -                 |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                   |  |
|                | 分项<br>评价 | 质量方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                   |  |
|                |          | 价格方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                   |  |
|                |          | 服务方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                   |  |
|                |          | 时间方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                   |  |
|                |          | 环境保护                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                   |  |
|                | 其他       | 评价内容为：110<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差   |                                                                                                                        |           |  |                   |  |
| 具体情况说明         |          | 本工程主要内容红荔村办公楼用房修缮工程项目。                                                                                                                       |                                                                                                                        |           |  |                   |  |
| 采购单位意见<br>(公章) |          |  <div style="text-align: right;">日期 2025 年 4 月 16 日</div> |                                                                                                                        |           |  |                   |  |

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况



# 广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采（2024）130 号

## 中标通知书

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

我司受深圳市南山区麒麟第二幼儿园的委托，就深圳市南山区麒麟第二幼儿园负一楼室外活动场地项目（项目编号：1371-2440GHSZ130）采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

| 中标内容                     | 中标人            | 预算金额(元)     | 中标金额(元)     | 完工期      |
|--------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|
| 深圳市南山区麒麟第二幼儿园负一楼室外活动场地项目 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | ¥241,324.08 | ¥238,348.07 | 满足招标文件要求 |

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：陈老师 0755-26404640

采购代理机构联系方式：余先生 1095-33319228

中标人联系方式：李衍庆 0755-82933611/18269325474

特此通知。

广东国和采购咨询有限公司  
二〇二四年六月二十五日

# 深圳市南山区麒麟第二幼儿园 负一楼室外活动场地项目 施工合同

工程名称：麒麟第二幼儿园负一楼室外活动场地项目

工程地点：深圳市南山区艺园路 58 号

建设单位：深圳市南山区麒麟第二幼儿园

施工单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司



# 深圳市南山区麒麟第二幼儿园负一楼室外活动场地项目

## 施工合同

建设单位（甲方）：深圳市南山区麒麟第二幼儿园

施工单位（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市南山区麒麟第二幼儿园负一楼室外活动场地项目
- 2、工程地点：深圳市南山区艺园路 58 号
- 3、工程内容：南山区麒麟第二幼儿园负一楼室外活动场地项目施工，详情参见工程报价预算表。
- 4、承包方式：包材料、包安全、包质量和包人工。
- 5、工期： 开工日期：2024 年 7 月 13 日  
竣工日期：2024 年 8 月 26 日  
总日历工期天数：45 天。
- 6、工程造价：人民币 大写：贰拾叁万捌仟叁佰肆拾捌元零角柒分  
小写：¥238348.07 元

### 二、双方工作：

#### 1、甲方工作：

- (1) 甲方在开工前，应向乙方提供已经确认的施工图纸或所作说明，并向乙方进行现场交底工作。
- (2) 办理施工所涉及各种申请、批件等手续，为乙方施工场地提供免费用水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- (3) 清除影响施工的障碍物，对不能清走的部分物品采取保护措施。
- (4) 指派\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- (5) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。
- (6) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见。并负责到



有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续；擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款）由甲方负责并承担。

- (7) 协调乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- (8) 提供原始水电路图纸及装修地点钥匙。

## 2、乙方工作：

- (1) 由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。如需甲方提供设计效果图，乙方应要求提供，所涉及的费用双方在确定合同价款时约定。由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，并严格依照方案和计划进行施工。
- (3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各种质量检查记录。
- (4) 指派\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (5) 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- (6) 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线的，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款及后续发生的事故），由乙方负责并承担。
- (7) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- (8) 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放现场的家具、陈设以及工程成品。
- (9) 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成环境污染，乙方有治理的责任。
- (10) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- (11) 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 三、 工期

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_元。
- 2、甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3、由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。
- 4、甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 5、甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 6、甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 7、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 8、由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期顺延。
- 9、非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 四、 工程质量检查及验收

- 1、工程质量评定验收标准的依据：
  - （1） 施工图纸、作法说明、设计变更；
  - （2） 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）
  - （3） 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327—2001）
  - （4） 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。
- 2、办理隐蔽工程和中间工程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；
- 3、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加，验收合格，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续施工；甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此

- 造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。
- 4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量需要返工的，返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏需要返工的，返工及赔偿费用由乙方承担。
  - 5、施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该项工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。
  - 6、甲方直接包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。
  - 7、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
  - 8、工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。
  - 9、验收合格项目，双方于工程质量验收记录表上签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 五、 材料设备的供应

- 1、甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货凭证移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 2、甲乙双方应对各自负责供应的材料设备提供产品合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担由此发生的费用。
- 3、甲乙双方采购的材料应当符合环保要求，如甲乙双方采购的材料不符合环保要求致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由责任方承担其责任并赔偿其损失。
- 4、甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。若甲方不予采纳而造成材料的短缺，由甲方承担相应责任。

## 六、 工程变更

- 1、甲方变更设计，应在该工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。
- 2、所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。
- 3、因甲方设计变更，造成乙方返工所需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。



- 4、由于设计变更，直接造成的乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。
- 5、乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后3个工作日内予以签字确认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日3个工作日后自行生效。
- 6、乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格申请，送甲方批准后调整合同价款：
  - (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格的，按合同附件已有的价格变更合同价款；
  - (2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程价格的，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；
  - (3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格的，甲乙双方协商，确定变更价格，变更合同价款。
- 7、乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及变更设计和对原定材料的变更，以及增加工程量的，必须经甲方批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料变换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。
- 8、对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，造成的工程质量问题，由甲方承担责任。
- 9、甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时，需征得乙方同意。

## 七、 工程价款及结算

- 1、双方商定本合同价款采用固定总价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内项目总价按照双方确定的预算总价不作任何调整。
- 2、在合同生效后，甲方按下表约定分三次向乙方支付工程款：

| 款项名称 | 占工程造价比例<br>(%)  | 金 额<br>(人民币：元) | 付款时间<br>(工程进度)    |
|------|-----------------|----------------|-------------------|
| 预付款  | 30%             | 71,504.42      | 合同签订后             |
| 进度款  | 40%             | 95,339.23      | 完成70%进度后          |
| 结算款  | 按审定价结算<br>剩余工程款 |                | 竣工验收合格<br>相关部门审核后 |

- 3、工程竣工验收后，乙方可提出工程结算申请并将有关资料送交甲方，双方按约完成最终结算。
- 4、因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度及程序，如因甲方财政支付审核批准流程或乙方提供的财务票据及其他请款资料不符合甲方要求或乙方提供的银行账号信息有误等致使甲方未能按照上述约定如期支付合同价款的，不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由拒绝履行合同义务或要求甲方承担任何责任。
- 5、任何工程变更、追加或减项，乙方应及时提出书面申请，并附上具体的项目单，包括规格、数量、单价以及是否影响工期等信息。上述变更在得到甲方书面批准后方可执行。未经书面确认的增项不得要求额外结算或延长工期。
- 6、最终结算时乙方应出具详细的结算报告，包含变更单据和相关费用凭证，双方应在乙方出具结算报告后的5日内完成最终结算，甲方应在审查完毕15个工作日内，结清款项。
- 7、每次申请甲方付款前，乙方应依法开具相应金额的发票给甲方，甲方通过财政审批后以银行转账方式支付对应款项。
- 8、乙方账户  
    账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司  
    账户号码：44201533400052505184  
    开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

## 八、 安全生产和防火

- 1、设计单位提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
- 2、乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关法规、规范，并保证施工期间乙方单位及人员施工资质齐全且持续有效。
- 3、由于设计单位提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规

程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4、乙方应当建立健全的安全生产责任制和安全生产规章制度，确保施工人员具有相应施工资质并已充分进行安全教育和培训。按照相关法规和标准，施工过程中采取有效的安全防护措施，包括但不限于搭设安全防护网、设置警示标志、提供安全防护设备等，为施工人员投保工伤保险，因乙方原因导致的任何事故及人身财产损失，由乙方承担全部责任。

5、乙方应文明安全施工，材料工具集中整齐堆放，不得影响学生和老师出入，设置对方警戒线和警戒隔离设施，应加强人员培训，乙方人员不得作出任何有损甲方形象的行为。施工完毕，负责清扫场地，保持甲方场地整洁卫生。

## 九、 违约责任

1、甲乙双方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金（违约金为本合同价款的 5 %），并赔偿因其违约给对方造成的损失，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、翻译费、差旅费、保全费、担保费、鉴定费、评估费等全部合理开支。

2、由于甲方原因导致工程中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方 1 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.5 %支付违约金。

3、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，按应付款额的 0.5 %支付违约金，并赔偿由此导致的甲方其他损失。

4、乙方应妥善保管甲方提供的设备现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失照价赔偿。

5、乙方对服务期间所获得的甲方信息（包括但不限于甲方设计图纸、建筑结构、人员信息）承担保密义务，保密义务长期有效，不受本合同效力影响，乙方违反保密义务造成的甲方损失由乙方承担全部责任。

## 十、 保修

1、质量保修责任：自工程竣工验收完毕之日起计算，整体免费保修期为2年，防水保修5年，乙方应当在接到保修通知之日24小时内派人保修。

2、本合同所涉工程施工及材料的质量问题，免费保修期内由乙方免费提供保养维修服务。

3、由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修



范围内，乙方应以优惠价格提供维修服务。

## 十一、合同解除和终止

1、有下列情形之一的，经双方签订书面协议后可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

## 十二、附则

- 1、本合同壹式陆份，双方各执叁份：每份均具有同等法律效力，自双方法定或授权代表人签字并盖单位公章后生效。
- 2、因履行本合同产生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（本页以下无正文，为签章区）

甲 方（盖章）：深圳市南山区麒麟  
第二幼儿园

代表签名：



地 址：深圳市南山区艺园路 58 号

日 期：

2024.6.25

乙 方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团  
有限公司

代表签名：



地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区  
侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

日 期：

2024.6.25

2024 金  
83#

深圳市南山区麒麟幼教集团

项目验收报告（3 万以上工程类、信息化类）

|                         |                                                     |                         |                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 成员园                     | 深圳市南山区麒麟第二幼儿园                                       | 工程地点                    | 深圳市南山区麒麟第二幼儿园           |
| 工程项目                    | 负一楼室外活动场地项目                                         | 项目工程预算                  | 265000 元                |
|                         |                                                     | 项目中标价                   | 238348.07 元             |
| 设计单位                    | 禾域装饰工程设计工程（深圳）有限公司                                  | 开工日期                    | 2024 年 7 月 13 日         |
| 施工单位                    | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                      | 交货日期                    | 2024 年 8 月 26 日         |
| 监理单位                    | 深圳市九州建设技术股份有限公司                                     | 项目造价（工程类）               | 241324.08 元             |
| 验收结论                    | 该项目已完成合同所约定的内容，<br>符合我园验收标准，验收合格，予以通过！              |                         |                         |
| 验收人签字                   | 党政工纪不少于 5 人以上签字<br><br>梁健<br>李新<br>陈<br>直接验收负责人：阿阿阿 |                         |                         |
| 成员园园长意见                 | 李国良                                                 | 集团园长意见                  | 李国良                     |
| （盖章）<br>2024 年 9 月 14 日 | （盖章）<br>2024 年 9 月 14 日                             | （盖章）<br>2024 年 9 月 14 日 | （盖章）<br>2024 年 9 月 14 日 |

备注：

1. 本表一式八份中标方、设计、监理、采购方各持两份；
2. 3 万以内成员园后勤主任为直接验收负责人，须成员园园长、集团园长签字；
3. 验收结论一般为：验收合格，予以通过；或者验收不合格，不通过。

深圳市南山区麒麟幼教集团财务后勤部制  
2022 年 5 月 18 日起执行

金  
2074  
83#

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区麒麟第三幼儿园

联系人及电话：

陈兴伟 15994824976

|                |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                   |               |                                      |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 项目名称           |          | 麒麟第三幼儿园负一楼<br>室外活动场地项目                                                                                                       |                                                                                                                                   | 项目编号          |                                      |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市金鑫华建设集团<br>有限公司                                                                                                           |                                                                                                                                   | 供应商<br>联系人及电话 | 曾慧 0755-82933511                     |
| 中标金额           |          | 238348.07 元                                                                                                                  |                                                                                                                                   | 合同履约时间        | 2024 年 7 月 13 日 -<br>2024 年 8 月 26 日 |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                                      |
|                | 分项<br>评价 | 质量<br>方面                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |               |                                      |
|                |          | 价格<br>方面                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |               |                                      |
|                |          | 服务<br>方面                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |               |                                      |
|                |          | 时间<br>方面                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |               |                                      |
|                |          | 环境<br>保护                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |               |                                      |
|                | 其他       | 评价内容为：<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                                   |               |                                      |
| 具体情况说明         |          | 主要包括负一楼室外活动场地项目。                                                                                                             |                                                                                                                                   |               |                                      |
| 建设单位意见<br>(公章) |          | <p>日期：2024 年 9 月 14 日</p>                                                                                                    |                                                                                                                                   |               |                                      |

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2

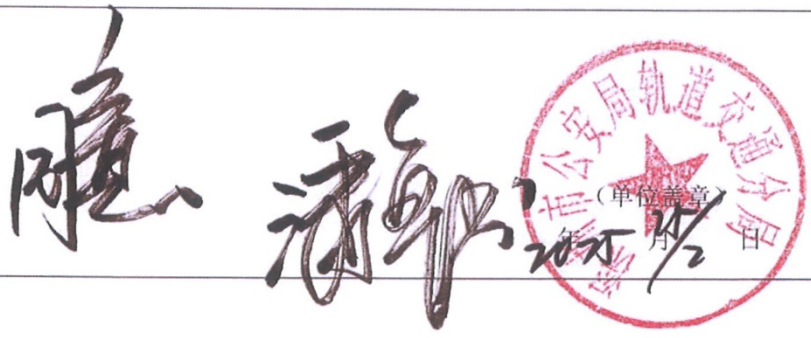


四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

|                                                  |   |                                                                                        |
|--------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 近 3 年最具代表性的<br>同类工程项目履约评<br>价情况。<br>(上限 3 项)     | 1 | 项目名称：地铁长圳车辆段派出所办公用房改造装修项目<br>评价单位：深圳市公安局轨道交通分局<br>评价等级：优<br>评价时间：2025 年 2 月 25 日       |
|                                                  | 2 | 项目名称：安居苑押运大楼一二层升级改造工程<br>评价单位：深圳市保安服务有限公司雄狮保安押运服务分公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2025 年 4 月 6 日 |
|                                                  | 3 | 项目名称：某单位办公楼改造工程<br>评价单位：深圳市公安局特勤局<br>评价等级：优<br>评价时间：2023 年 11 月 8 日                    |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |                                                                                        |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

深圳市公安局政府采购项目履约评价报告  
 （20 万及以上）

|                                                                                                                            |                                                                                                                |        |           |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|
| 采购单位                                                                                                                       | 深圳市公安局轨道交通分局                                                                                                   |        | 中标供应<br>商 | 深圳市金鑫华建设集团有限公<br>司 |
| 项目名称                                                                                                                       | 地铁长圳车辆段派出所办公用<br>房改造装修项目                                                                                       |        | 项目类别      | 工程                 |
| 项目编号                                                                                                                       | 3324-DH2431G1046                                                                                               |        | 合同编号      |                    |
| 评价人员                                                                                                                       | 果泰恒、蒋利彬、林启团、谢靖                                                                                                 |        | 评价日期      | 2025 年 2 月 25 日    |
| 履约评价情况                                                                                                                     |                                                                                                                |        |           |                    |
| 序号                                                                                                                         | 分类                                                                                                             | 评价内容   |           | 扣分情况               |
| 1                                                                                                                          | 一般条款                                                                                                           | 工程不够细致 |           | 3                  |
| 2                                                                                                                          | .....                                                                                                          |        |           |                    |
| 3                                                                                                                          |                                                                                                                |        |           |                    |
| 合计分值                                                                                                                       |                                                                                                                | 97     |           | 评价等级 优             |
| 履约评价<br>结论                                                                                                                 | 本项目：工程不够细致，个别吊顶收口打胶不够平整，经整改后达到合同要求。根据《深圳市公安局政府采购管理办法实施细则》，工程项目整体按合同约定要求履行，符合合同约定程序，经分局警保组、光明轨道所和监理单位评价，评价等级为优。 |        |           |                    |
| 注：1. 评价内容参考《深圳市公安局政府采购管理办法实施细则》所列履约评价指引内容填写。<br>2. 扣分标准：极重要条款扣 100 分/项，重要条款扣 5 分/项，一般条款扣 3 分/项。<br>3. 履约评价情况可根据实际情况增加评价内容。 |                                                                                                                |        |           |                    |
| 采购单位<br>意见                                                                                                                 |                            |        |           |                    |
| 采购主管<br>部门审核<br>意见                                                                                                         | 同意评价结果。<br><div>             回味<br/>             2025 年 2 月 25 日           </div>                              |        |           |                    |

2024.5.5

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市保安服务有限公司

联系人及电话：

|            |      |                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |           |  |                  |  |
|------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------|--|
| 项目名称       |      | 安居苑押运大楼一二层升级改造工程                                                                                                                                 |                                                                                                                        | 项目编号      |  |                  |  |
| 中标供应商名称    |      | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                                                                                                                   |                                                                                                                        | 供应商联系人及电话 |  | 曾慧 0755-82933511 |  |
| 中标金额       |      | 3,509,035.46 元                                                                                                                                   |                                                                                                                        | 合同履约时间    |  | -                |  |
| 履约情况评价     | 总体评价 |                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                  |  |
|            | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                  |  |
|            |      | 价格方面                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                  |  |
|            |      | 服务方面                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                  |  |
|            |      | 时间方面                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                  |  |
|            |      | 环境保护                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                  |  |
|            | 其他   | 评价内容为： <u>优</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |           |  |                  |  |
| 具体情况说明     |      | 本工程主要内容安居苑押运大楼一二层升级改造。                                                                                                                           |                                                                                                                        |           |  |                  |  |
| 采购单位意见（公章） |      |  日期：2025年4月6日                                                 |                                                                                                                        |           |  |                  |  |

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

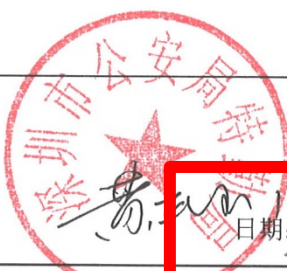


2023.11.8

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市公安局特勤局

联系人及电话：

|                |          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |               |  |                   |  |
|----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|-------------------|--|
| 项目名称           |          | 某单位办公楼改造工程                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | 项目编号          |  |                   |  |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市金鑫华建设集团有限公司                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | 供应商<br>联系人及电话 |  | 曾小姐 0755-82933511 |  |
| 中标金额           |          | 5677365.35 元                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        | 合同履约时间        |  | -                 |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |                   |  |
|                | 分项<br>评价 | 质量<br>方面                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |                   |  |
|                |          | 价格<br>方面                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |                   |  |
|                |          | 服务<br>方面                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |                   |  |
|                |          | 时间<br>方面                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |                   |  |
|                |          | 环境<br>保护                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |                   |  |
|                | 其他       | 评价内容为： <u>依</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                 |                                                                                                                        |               |  |                   |  |
| 具体情况说明         |          | 本工程主要内容某单位办公楼改造工程。                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |               |  |                   |  |
| 采购单位意见<br>(公章) |          |  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">         日期：2023年11月8日       </div> |                                                                                                                        |               |  |                   |  |

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

| 序号 | 职务     | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明           |          |                         |      |
|----|--------|-----|----|------------------|----------|-------------------------|------|
|    |        |     |    | 证书名称             | 级别       | 证号                      | 专业   |
| 1  | 项目经理   | 谷宗强 | 高工 | 一级建造师、<br>高级工程师、 | 一级<br>高级 | 粤 1442011201118475      | 建筑工程 |
| 2  | 技术负责人  | 孙新强 | 高工 | 一级建造师            | 高级       | 粤 1442006200701580      | 建筑施工 |
| 3  | 安全负责人  | 张最最 | 中工 | 一级建造师<br>中级工程师   | 中级       | 粤建安<br>C3(2011)0014357  | 建筑工程 |
| 4  | 质量负责人  | 莫苑  | 中工 | 二级建造师<br>中级工程师   | 中级       | 044161069441600129<br>4 | 建筑工程 |
| 5  | 建筑工程师  | 黄晏  | 中工 | 中级工程师            | 中级       | B2503003229332          | 建筑工程 |
| 6  | 给排水工程师 | 王静宾 | 高工 | 高级工程师证           | 高级       | 鲁 220100033202963       | 给排水  |
| 7  | 电气工程师  | 汤强  | 高工 | 高级工程师证           | 高级       | A08041000000000651      | 电气工程 |
| 8  | 结构工程师  | 陈欣  | 高工 | 高级工程师证           | 高级       | 2303001135123           | 结构工程 |
| 9  | 施工员    | 王德安 | /  | 上岗证              | 中级       | 044181029441800433<br>1 | 建筑工程 |
| 10 | 安全员    | 欧阳磊 | /  | 安全 C 证           | 中级       | 粤建安<br>C3(2020)0047541  | 建筑工程 |
| 11 | 质量员    | 何炎勇 | 高工 | 上岗证              | 中级       | 091587920260051293<br>5 | 建筑工程 |
| 12 | 劳资专管员  | 陈金珍 | /  | 上岗证              | 中级       | 091587920251204755      | 建筑工程 |
| 13 | 材料员    | 谭世富 | /  | 上岗证              | 中级       | 044181119441800336<br>6 | 建筑工程 |
| 14 | 造价师    | 柳秋香 | 中工 | 造价师证             | 一级       | 建<br>[造]11154400027157  | 土木建筑 |
|    |        |     |    |                  |          |                         |      |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、项目负责人（项目经理）：曾慧

(1) 职称证书：

# 广东省职称证书

姓 名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

|        |                    |         |               |
|--------|--------------------|---------|---------------|
| 姓名     | 曾*                 | 证件类型    | 居民身份证 (户口簿)   |
| 证件号码   | 430*****6845       | 证书编号    | 2403003195656 |
| 职称系列   | 工程技术人才             | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 建筑装饰施工             | 发证日期    | 20240525      |
| 评审机构   | 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会 | 发证机构    | 深圳市人力资源和社会保障局 |

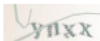
上一页

1

2

下一页

核验查询

|          |                                                                                                                       |          |                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| * 姓名     | <input type="text" value="曾慧"/>                                                                                       | 职称证书编号   | <input type="text" value="请输入证书编号"/>            |
| * 有效证件类型 | <input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>                                                                              | * 有效证件号码 | <input type="text" value="430521199101266845"/> |
| * 验证码    | <input type="text" value="75C4"/>  |          |                                                 |

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。



(2) 学历证书:

270

普通高等学校

**毕业证书**

学生 曾慧 性别女, 一九九一年一月二十六日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 夏春玉

证书编号: 101737201406005727 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 姓名: 曾慧              | 性别: 女                    |
| 出生日期: 1991年1月26日    | 入学日期: 2011年9月1日          |
| 毕(结)业日期: 2014年1月10日 | 学校名称: 东北财经大学             |
| 专业: 建筑工程管理          | 学历类别: 网络教育               |
| 学制: 2.5             | 学习形式: 网络教育               |
| 层次: 专科              | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: 夏春玉        | 证书编号: 101737201406005727 |



网站提醒

谨防学历造假骗局  
获取学历没有捷径, 防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



(3) 岗位证书:

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名:   | 曾慧                           |
| 证件号码:  | 430521199101266845           |
| 性 别:   | 女                            |
| 出生年月:  | 1991年01月                     |
| 专 业:   | 建筑工程                         |
| 批准日期:  | 2021年05月23日                  |
| 管 理 号: | 2021050440500000050154454584 |

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名:   | 曾慧                           |
| 证件号码:  | 430521199101266845           |
| 性 别:   | 女                            |
| 出生年月:  | 1991年01月                     |
| 专 业:   | 市政公用工程                       |
| 批准日期:  | 2023年06月04日                  |
| 管 理 号: | 2023050440502022440242002222 |





使用有效期：2026年04月  
07日-2026年10月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾慧

性 别：女



出生日期：1991-01-26

注册编号：粤2442021202121286

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



曾慧

个人签名：曾慧

签名日期：2026.4.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122573

姓 名: 曾慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年01月26日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日





(4) 身份证扫描件



姓名：曾慧

社保电脑号: 628401989

身份证号码: 430521199101266845

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号: 172850

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 07 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 08 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 09 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 10 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757 | 22.06  | 5.51  |
| 合计   |    |        |        | 10504.64 | 4943.36 |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 358.41 |      | 286.78 | 71.63 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bf6cb11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| 单位编号<br>172850 | 单位名称<br>深圳市金鑫华建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|

宁波市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年06月30日  
证明专用章





使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年11月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙新强

性 别: 男

出生日期: 1967年05月16日

注册编号: 粤1442006200701580

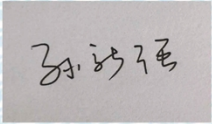
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)  
机电工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙新强

签名日期: 2026.5.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年07月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001842

姓名:孙新强

性别:男

出生年月:1967年05月16日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月10日

有效期:2024年01月18日至2027年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日



照  
片



粤高取证字第 1803001014304 号

孙新强 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十七日





# 毕业证书



孙新敏同志，辽宁省（市、  
自治区）开原县（市）人，参加  
机电一体化工程专业本科考试，  
于一九九九年六月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 45000424号

一九九九年六月



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：2571343

报告日期：2012-03-26

姓名：孙新强，性别：男，于 1999 年 06 月取得 河南省 洛阳  
工学院，机电一体化工程 专业 本科 高等教育自学考试 毕业证书，  
身份证号码：412922196705162011，证书编号：45000424。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2571343。

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心

### 报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性的。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新强

社保电脑号：604019660

身份证号码：412922196705162011

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险    |        | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|---------|--------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 06 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 07 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 08 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 09 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 10 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 11 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 12 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2026 | 01 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2026 | 02 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2026 | 03 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2026 | 04 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2026 | 05 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 2026 | 06 | 172850 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000   | 150.0  | 15000   | 120.0  | 30.0  |
| 合计   |    |        | 33150.0 | 15600.0 |        |      | 10650.0 | 3900.0 |       |    | 975.0 |      | 15000.0 | 1500.0 | 15000.0 | 1200.0 | 390.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022bf8f11j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014357

姓 名: 张最最

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月16日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日





专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100005851

姓 名: 张最最

性 别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张最最 性别 女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201805010327

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 姓名：张最最             | 性别：女                    |
| 出生日期：1988年9月25日    | 入学日期：2015年9月1日          |
| 毕（结）业日期：2018年1月10日 | 学校名称：东北财经大学             |
| 专业：工程管理            | 学历类别：网络教育               |
| 学制：2.5             | 学习形式：网络教育               |
| 层次：本科              | 毕（结）业：毕业                |
| 校（院）长姓名：夏春玉        | 证书编号：101737201805010327 |



#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

#### 声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表





1.4、质量负责人 莫苑

F13

照  
片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



证书编码: 0441610694416001294

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫苑

身份证号: 430523198211074340

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



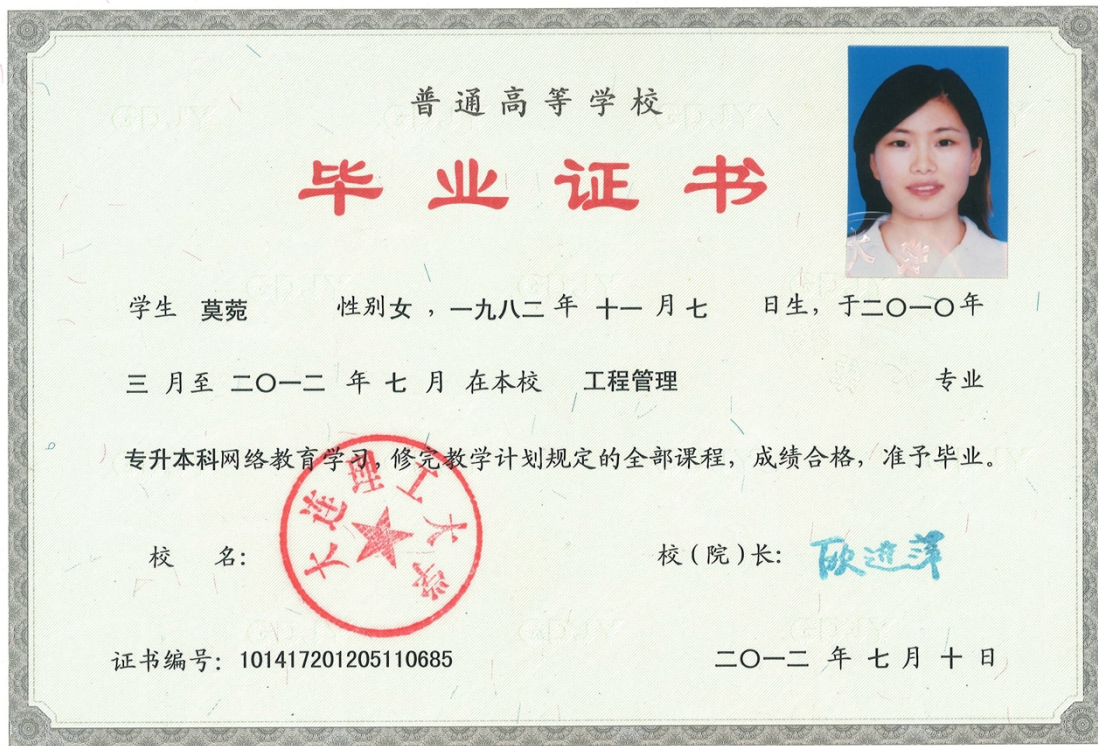
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 莫苑

性别: 女

出生日期: 1982年11月7日

入学日期: 2010年3月1日

毕(结)业日期: 2012年7月10日

学校名称: 大连理工大学

专业: 工程管理

学历类别: 网络教育

学制: 3

学习形式: 网络教育

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: \*

证书编号: 101417201205110685



#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

获取学历没有捷径, 防止上当受骗

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

#### 声明:

1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 07 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 08 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 09 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 10 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 合计   |    |        |        | 10504.64 | 4943.36 |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 336.41 | 286.78 |       | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022c0004a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00119107

学生 **黄晏**

性别 **男**

1977年 09月 20日生, 于 1995 年

9月至 1999 年 7 月在本校

**建筑工程系 建筑工程(改建)专业**  
**五年**制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校

名:

1999 年 7 月 1 日

学校编号 **991040424**





# 中国高等教育学历认证报告

姓名：黄晏

报告编号：12158195

性别：男

打印日期：2023-05-19

出生日期：1977年09月20日

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：东北电力学院

专业名称：建筑工程(工民建)

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1999年07月

毕业业：毕业

证书编号：991040424

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晏

社保电脑号：2636538

身份证号码：430624197711020039

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 10504.64 | 4943.36 |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      |      | 327.6 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022c0a0b20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会： 济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王静宾 性别 男，一九八四年 四月 四 日生，于二〇〇三  
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200705003025

二〇〇七年 七月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：王静宾

性别：男



出生日期：1984年04月04日

入学日期：2003年09月10日

毕（结）业日期：2007年07月10日

学校名称：山东建筑大学

专业：给水排水工程

学历类别：普通高等教育

学制：\*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：\*

证书编号：104301200705003025

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静宾

社保电脑号：807429746

身份证号码：372501198404042019

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022c01535p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
172850  
单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司





1.7、电气工程师 汤强

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 汤强

性 别: 男

身份证号: 430304197005141034

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 2004年10月30日

工作单位: 湘潭电机集团有限公司

系统编码: A08041000000000651



# 毕业证书



毕证字第9200721号

学生汤强，男性，现  
年22岁，系湖南省(市)  
长沙县(市)人，自一九八八  
年九月至一九九二年六月  
在我校机电系工业电气自动化  
专业学习。学制四年。修业  
期满，各科成绩合格，准予  
毕业。

校长

胡學軍

一九九二年六月廿五日

# 中国高等教育学历认证报告

姓 名：汤强

报告编号：11223917

性 别：男

打印日期：2020-07-26

出生日期：1970年05月14日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：湘潭大学

专业名称：工业电气自动化

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：9200721

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>









# 广东省职称证书

姓 名：陈欣  
身份证号：142602198704081510



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑结构  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135123  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 陈欣 性别 男 , 一九八七年 四 月 八 日生, 于  
二〇一〇 年 九 月至二〇一二 年六 月在 建筑与土木工程  
专业学习, 学制 二 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 武汉理工大学

校(院、所)长:

证书编号: 104971201202001847

二〇一二 年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

## 网站提醒

谨防学历造假骗局

## 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

姓名: 陈欣

性别: 男

出生日期: 1987年04月08日

入学日期: 2010年09月01日

毕(结)业日期: 2012年06月16日

学校名称: 武汉理工大学

专业: 建筑与土木工程

学历类别: 普通高等教育

学制: 2

学习形式: 全日制

层次: 硕士研究生

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: \*

证书编号: 104971201202001847



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欣                      社保电脑号：632998566                      身份证号码：142602198704081510                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司                      单位编号：172850                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 2435.25 | 1146.0 |      |      | 1210.86 | 403.62 |    |      | 100.92 |      |      |      |       | 15.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022c0b4d58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 172850                      深圳市金鑫华建设集团有限公司





证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：王德安

身份证号：430626197408021111

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047541

姓 名: 欧阳磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月28日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日







国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 欧阳磊 ，性别 男 ，  
生于 一九九四 年 二 月 二十八 日 ，  
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202306415096

校长：荆志刚



二〇二三年 一 月 二十日

Y000938651

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mdid=xdtcvhbxu2lspofcs2b0wc8mlspn8kx

收藏 手机收藏夹 京东 游戏大全 谷歌 网址大全 360搜索 百度一下 游戏中心 深圳市 PDF派



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410368

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

京ICP备19004135号-1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳磊

社保电脑号：639831407

身份证号码：445224199402281554

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 172850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 172850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 172850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 172850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       | 327.6 |      | 262.08 |       | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bff217q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司





1.11、质量员 何炎勇



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600512935  
Certificate No.

注册编号: 0915879202600512935  
Registration No.

姓名: 何炎勇  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 421182197810062512  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2026年5月29日  
Issued Date

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

|        |                    |         |                      |
|--------|--------------------|---------|----------------------|
| 姓名     | 何*勇                | 证件类型    | 居民身份证 (户口簿)          |
| 证件号码   | 421*****2512       | 证书编号    | 鲁241500033200390     |
| 职称系列   | 工程技术人才             | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 工程技术-建设工程-建筑工程     | 发证日期    | 20241202             |
| 评审机构   | 滨州市工程技术职务资格高级评审委员会 | 发证机构    | 滨州市人力资源和社会保障局        |



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：何炎勇

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月24日

评审委员会：滨州市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：421182197810062512

证书编号：鲁241500033200390

公布文号：滨人社字〔2024〕48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：09YCMTGK



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月02日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 何炎勇 性别 男，一九七八年十月六日生，于  
二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202005003210

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学历查询\_中国高等教育学生信息网 X 全国人社政务服务平台 +  
https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=fgpd2ix1nj63toxjxvtjtw8r2ks0poxv  
1688 谷歌 网址大全 工作网站 招标机构 查询网站 学习网站 个人业务 统计报表 罗湖区电 住房和城 申报网站



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：何炎勇

性别：男

出生日期：1978年10月06日

入学日期：2018年03月10日

毕（结）业日期：2020年06月30日

学校名称：湖南农业大学

专业：土木工程

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：函授

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：邹学校

证书编号：105375202005003210



#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何炎勇

社保电脑号：627069949

身份证号码：421182197810062512

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bf8b4d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司





1. 12、劳资专管员 陈金珍



持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

证书编号:0915879202501204755  
Certificate No.

注册编号:091587920251204755  
Registration No.

姓 名: 陈金珍  
Full Name

性 别: 女  
Gender

身份证号: 350583199804031320  
ID No.

职业工种: 劳资员  
Occupation Trade

级 别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期:2025年12月8日  
Issued Date









证书编码：0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 谭世富

身份证号： 440825199301081531

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 131



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

### 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电脑号：635877201

身份证号码：440825199301081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 4778.27 | 1749.86 |        |    | 437.53 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022bff4f4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司





使用有效期: 2026年07月08日  
- 2026年10月06日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柳秋香  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年08月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11154400027157  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香

个人签名: 柳秋香

签名日期: 2026.7.8



发证日期: 2023年12月01日



本证书由福建省公务员  
局、福建省人力资源开发办  
公室制发，它表明持证人具  
有相应的专业技术职务任职  
资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：柳秋香

性 别：女

出生年月：1982.08

工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有  
限公司

证书编号：闽Z009-47029

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程  
技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领  
导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013.12.29



普通高等学校

# 毕业证书



学生 柳秋香 性别 女，一九八二年 八 月 二十 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201905110254

二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

## 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：柳秋香

性别：女

出生日期：1982年8月20日

入学日期：2016年9月1日

毕（结）业日期：2019年1月31日

学校名称：华中科技大学

专业：工程管理

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：李元元

证书编号：104877201905110254



### 声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保电脑号：619711563

身份证号码：350881198208202460

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 172850 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 07 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 08 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 09 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 10 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 11 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 12 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 01 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 02 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 03 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 04 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 05 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 06 | 172850 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2757 | 27.57  | 2757   | 22.06 | 5.51  |
| 合计   |    |        |        | 10504.64 | 4943.36 |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 336.41 | 286.78 |       | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022c0179fh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850

单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司

