

工程编号：4403922026070100101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南头街道企业邻里之家

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年7月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

4	《投标人履约评价情况一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市广发建筑工程有限公司	企业注册资本	10100 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	马新宏	企业技术负责人姓名	吴汇龙
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级	固定办公场所	161.96m²
取得符合本工程要求的资质时间	2025.9.16	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
914403006610300476

营业执照

(副本)



名称 深圳市广发建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2007年05月16日

法定代表人 马新宏

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006610300476
注册号:	440301103257903
商事主体名称:	深圳市广发建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人:	马新宏
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-05-16
营业期限:	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月11日9:38:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强); 安全技术防范系统设计、施工、维修; 园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护; 建筑材料、装饰材料购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年06月11日9:37:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月11日9:37:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004138

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至2030年09月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册资本: 10100万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144144398

有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914403006610300476



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009045

企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日 至 2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

房屋租赁合同

变更租赁合同协议书

甲方（出租方）：解如妮 邵良浩

乙方（承租方）：深圳市广发建筑工程有限公司

甲、乙双方于 2023 年 6 月 1 日签订《租赁合同》，乙方向
甲方承租位于 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大
厦西座 2301 号房，租赁期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2026 年
5 月 31 日止。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的变更事宜达成以
下协议，供双方遵照执行：

一、租赁期限延长2年，租赁日期截止至2028年5月31日

二、自2026年6月1日起，租金每月6500元

本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，合同登记机关执一份，
自双方签章起即生法律效力。

甲方签章：

解如妮 邵良浩

2026 年 4 月 13 日

乙方签章：



2026 年 4 月 13 日

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 解丽霞 邵良骥

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 150202196901250915 310104196210280436

房屋信息编码卡号码: 3000620412

通讯地址: 龙岗区坂田万科第五园二期见山府

联系电话: 13815581511

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 914403006610300476

通讯地址: 深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

联系电话: 15814052284 0755-21513579

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 泰然九路路旁商务楼 101室2301 大厦 (工业区) 1 栋 1 层 1 号, 租赁形式: ☒ 整租 / ☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 161.96 平方米 (其中套内建筑面积: _____ 平方米, 公摊面积: _____ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 商务公寓, 房屋编码: 3000620412。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 _____, 甲方持有: (☐ 房屋所有权证或不动产权证书 / ☐ 房屋买卖合同 / ☐ 房屋租赁合同 / ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: _____, 房屋 (☐ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2013 年 6 月 1 日至 2016 年 5 月 31 日止, 共计 叁 年 叁 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 _____ 月 / ☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 8500 元 (大写: 捌仟伍佰元 整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他方式 _____ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：解丽妃

开户行：6214 8665 5484 2255 招商银行

账号：6214 8665 5484 2255

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/
□调减____%，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
____元整）。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
____元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
____元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币17000元（大写：壹万柒仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/□_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年6月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他_____。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用该租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 解和妮

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 6 月 1 日

签订日期: 2024 年 6 月 1 日

2、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 合同金额：249.48191 万元 建设单位名称：深圳智慧交易科技有限公司 合同签订时间：2024/7/30
	2	项目名称：第一教学楼教学区改造 合同金额：240.474502 万元 建设单位名称：深圳职业技术大学 合同签订时间：2024/6/28
	3	项目名称：前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程 合同金额：264.883912 万元 建设单位名称：前海科技创新集团有限公司 合同签订时间：2023/11/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深圳白沙过渡期办公用房装修工程
中标通知书

2024-1
中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳智慧交易科技有限公司	项目名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
中标内容	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。		
计划工期	60 日历天。		
建设地点	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角		
	小写：¥2,494,819.10		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年7月30日

查验网址：www.szygcgpt.com

施工许可证

证书序列号: 2024-1091			
建设单位	深圳智慧教育科技有限公司		
工程名称	深圳白沙湾渡假期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国耀 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期: 2024-08-07
工程管理部

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称):深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点:深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源:国有资本100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标准图设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整（取消或增加）本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈
送
单
式
（
建
工
质
量
评
定
表
）
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☒ 其它食堂专业）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☒ 其它固定家具）；				
☐ 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；
计划竣工日期：2024年9月28日；
合同工期总日历天数60天。
招标工期总日历天数61天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88653262

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳分行营业部

账号: 755963436810201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21513579

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052507842

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期：2019年10月29日

建设单位（盖章）：深圳智慧交易科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、第一教学楼教学区改造
中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“第一教学楼教学区改造（项目编号：SZDL2024001046）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划	PLAN-2024-440300000-103606-09627	预算金额	2,950,000.00 元
编号	PLAN-2024-440300000-103606-09629		
数 量	1 项	中标金额	2,404,745.02 元
施工工期	项目工期合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 21 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019157）

中标单位联系人：吴汇龙（13510139799）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

实际工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02 元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06 元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

④ 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包
本合同一式

发包人: (公章)
法定代表人或
(签字)

统一社会信用代码
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人

委托代理人
电话: _____

传真: _____
电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 914403006610300476

地址： _____

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码： _____

邮政编码： 518040

法定代表人： _____

法定代表人： 马新宏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-21513579

传真： _____

传真： 0755-21513577

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公

司深圳景田支行

账号： _____

账号： 44201600600052507842

验收报告

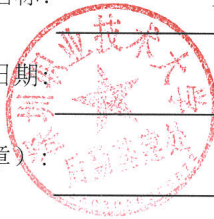
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第一教学楼教学区改造

验收日期：2020年8月18日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深圳大学		王清华
4	于志华	深圳大学		于志华
5	李灿	深圳大学		李灿
6	黄鹏	深圳大学		黄鹏
7	颜翠玲	深圳大学		颜翠玲
8	孙志华	深圳大学		孙志华
9	陈明	深圳大学		陈明
10	张旭东	深圳大学		张旭东
11	陈世超	奥福科技有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎家华	深圳市昊源建设咨询有限公司	负责人	黎家华
14	刘明东			刘明东
15	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月18日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月18日
--	--	---	--

前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程（项目编号：UHQHB20230899）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

预算金额	3,080,456.52 元
最高限价	3,080,000.00 元
中标金额	2,648,839.12 元
数 量	1 项
工 期 要 求	签订合同后预计 80 天（日历日）内完成。中标人根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因中标人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

请贵公司自中标通知书发出之日起三十个日历日内与深圳市前海联合物业服务有限公司签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 11 月 13 日

采购单位联系人：潘 工（0755-88981710）

中标单位联系人：杨 凡（13480880495）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳市前海联合物业服务有限公司

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

合同

前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同

甲方：前海科技创新集团有限公司

法定代表人：许文运

地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

地址：广东省深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

丙方：深圳市前海联合物业服务有限公司

法定代表人：陈文涛

地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 7 楼

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本项目工作协商一致，订立本合同。

第一条：三方权利及义务

甲方为本工程（项目）发包人，乙方为本工程（项目）承包人，丙方为本工程（项目）代建人。

1、受甲方委托，丙方负责前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程施工，并对乙方提供的场地改造工作一切事项进行质量监督与管理；

2、乙方根据合同约定内容提供前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程施工；

3、甲方根据合同约定向乙方、丙方支付相应款项。

第二条：项目概况

1. 工程名称：前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程

2. 工程地址：深圳市南山区桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

第三条：工程量内容

工程内容为 前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程，工程量清单详见附件 8。

第四条：工程范围与要求

（一）工程范围：项目位于前海深港合作区桂湾片区桂湾五路前海大厦 T1 栋 8 楼，在前海大厦 T1 栋 8F 办公室原有装修区域进行改造，面积约为 800 m²。为提升办公室进驻功能的需求与舒适性，前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程包括但不限于办公室定制配套家私、家具采购，办公室二次装修改造工程采购等。

（二）工程内容：乙方向甲方提供办公室场地改造工程。主要工程内容包括：

（1）前海大厦 T1 栋 8F 办公室定制配套家具、家私安装采购（家具工程：办公室大

(5) 乙方必须遵守广东省及深圳市主管部门颁发相关《建设工程施工安全管理规定》和《建设工程文明施工管理规定》。

9.2 乙方进场后,必须服从丙方及物业工程师对施工场地范围内的规范与要求,服从丙方及物业工程师的统一调度和指挥。如出现不服从管理和现场调配的,丙方将视情节轻重认定乙方违约,并根据情况要求乙方承担违约责任,每次扣罚1000-2000元的违约金。

9.3 场地改造工程期间必须确保安全,乙方自行承担场地改造中工程施工过程中进度、质量、任何状态下的安全责任。非甲方与丙方原因,发生的一切问题和责任与甲方或丙方无关,相关一切费用或民事、刑事责任均由乙方自理。若乙方不能及时处理,且影响到工程进度时,甲方或丙方有权处理相关事务,所发生的一切费用从支付工程款中扣除。

9.4 本项目施工期间发生的一切安全事故,其责任由乙方承担。乙方应按有关规定采取严格的安全防护措施,确保工程施工安全管理到位。并接受丙方不定时的安全与质量监督检查,对于检查中发现的问题,乙方应在规定时限内进行整改,否则所造成的工期延误,或导致安全责任由乙方一并承担,相应后果与责任损失所产生的费用将从合同结算款中扣除。

9.5 现场项目经理未经丙方批准擅自在工作期间离开施工现场,丙方将追究其违约责任。对于项目经理考勤率(有效考勤/总工期)低于80%的,每低于1%扣除合同结算款的1%作为处罚,擅自离开2天的,经丙方提出仍未整改的,丙方有权终止合同,已完成的工作量不计入合同结算中,且造成的损失,丙方将依法追偿。

第六条: 工程工期

(一) 工期要求和规定

1.1 工期要求: 签订合同后 80 天(日历日)内完成。乙方根据企业自身实际能力,在施工组织 and 施工方法合理、可行的前提下,对本工程的工期进行优化,缩短工期。其中雨天、节假日及因中标人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期,不能顺延。遇不可抗力因素影响,工期可以顺延,要求工程能全部按期完成,按期完成不奖不罚。

(二) 工期延误处罚

2.1 因甲方原因造成工期延误的,经确认后,工期可相应顺延;若因乙方的原因造成工期延误的,每延迟一天扣2000元,最高200000元。

2.2 在工程施工期间,由于乙方原因造成工期延误,当工程实际施工进度比计划施工进度慢5天时,甲方通过授权丙方对乙方提出书面警告,并要求乙方在规定的时间内将工期赶回,赶工产生的费用由乙方自行承担。若乙方在此期间不能将工期赶回,并被丙方认定不能按要求工期完工的,则甲方有权单方终止该本项目工程的施工合同,并更换施工队伍。乙方工期延误给甲方造成的损失及赶工产生的一切损失费用,由乙方承担。

第七条: 费用及支付方式

(一) 费用及结算方式

1.1 本合同含税总金额暂定为：人民币（大写：贰佰陆拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元壹角贰分¥2648839.12元），不含税价为¥2430127.6元，税率9%。合同价包含场地改造工程所有项内容以及必须的附属人工费、材料设备费、机具使用费、临时场地保管费、管理费、利润、风险费、措施费、业务协同、税费等一切为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。其中，所有项综合单价为固定价，结算时不做调整。本项目中标结果如下：

项目名称	数量	中标总价
前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程	1项	2648839.12元

1.2 结算方式：本项目实行部分项工程单价包干，甲乙丙三方据实结算；措施费、夜间施工费（需要赶工期、物业管理需要时）总价包干，结算不予调整。最终结算价以丙方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过丙方审批后价格为准，最终结算金额不超过2648839.12元，如超过则以2648839.12元为结算金额。

1.3 本项目不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

1.4 措施项目计价方式，本项目的措施项目费以综合措施费用总价为固定价，包括但不限于安全文明施工措施费（包括、临水临电、安全施工、文明施工费和环境保护）、二次搬运费、节假日施工增加费、夜间施工措施费、第三者责任险、二次消防报建、抢工及赶工措施费、脚手架措施费、垂直运输费、孔洞塞缝、堵洞及洞口修补、洞口收口、建筑物的临时保护费、成品保护费、验收检测存档资料编制费、各种检测费、以及保证工期赶工费等。措施费用将不因漏缺项、清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。实际发生的未在清单列项措施费项目，视为已含在已列项清单项目单价中，不再额外计算费用。

1.5 投标报价汇总表以内的项目计价方式

本项目总价格以前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程项目投标报价汇总表（详见附件）对应项目总价格为准，项目总价格包含人工费、材料设备费、机具使用费、临时场地保管费、管理费、利润、风险费、措施费、税费等一切费用。

1.6 前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程项目投标报价汇总表以外的项目计价方式：

投标报价汇总表以外的工程量以甲乙双方共同确认为准，综合单价以前海大厦T1栋8F办公室场地改造项目投标报价汇总表（详见附件1）对应综合单价为准，综合单价包含人工费、材料设备费、机具使用费、管理费、利润、风险费等一切费用（规费、税费除外）。综合单价为固定价，结算时不做调整。

(二) 费用支付方式

2.1 合同签订后完成进场条件经丙方确认验收合格, 由乙方开具等额有效增值税专用发票, 甲方自收到乙方发票及验收单并完成审核之日起 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 30%;

2.2 完成定制家具、家私工程到场安装条件经丙方确认合格后, 由乙方开具等额有效增值税专用发票, 甲方自收到乙方发票及验收凭证并完成审核之日起 15 个工作日内支付至合同价款的 50%;

2.3 完成本工程项目竣工结算审核工作并提交最终结算成果后, 并经丙方确认验收合格后, 由乙方开具正式有效增值税专用发票, 甲方自收到发票并完成审核之日起 15 个工作日内支付至合同结算款的 97%;

2.4 剩余结算价款的 3%, 作为质保金, 质保期满后若无质量及其他问题, 甲方与乙方在一个月内无息结清余款。

2.5 乙方收款账户信息:

户 名: 深圳市广发建筑工程有限公司
开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行
账 号: 755927941210202

2.6 因乙方原因造成付款延迟, 甲方不承担任何责任。若因甲方付款审批流程影响付款期限的, 乙方对此予以理解, 并同意不因此向甲方提出索赔;

2.7 在乙方对本项目全部改造工程完成后, 甲方应向丙方支付前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同最终审核结算价款的 10% 作为管理费, 丙方开具正式有效增值税专用发票, 甲方自收到发票并完成审核之日起 15 个工作日内支付;

2.8 丙方收款账户信息:

户 名: 深圳市前海联合物业服务有限公司
开户行: 中国民生银行深圳市前海分行
账 号: 698698691

第五条、履约保证

保证范围: 本合同与乙方有关的包括但不限于工期、质量、安全、文明施工、交工验收、保修及承包单位的一切责任、义务、工作等。本项目履约保证金为招标合同总价款的 10%, 在合同签订之日起 5 个工作日内, 乙方以银行保函形式向甲方提供。履约保函在质保期满后若无质量及其他问题, 甲方在一个月内无息退还。

第六条: 质量保证

1、 本项目质量应达到合格标准。本项目质量标准的评定应以现行的国家、行业或地方标准、规范为依据。

2、 乙方应建立质量保证体系。甲方有权对体系的任何方面进行审查。在实施阶段开始前, 甲方有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守

质量
建筑

小时
方案

生的

不当

项目
失或

保护

省、

技术

围验
工现
目验
竣工
验收
整改

及时
造成
问题
行维
从质

程质

用电；为乙方提供材料放置空间等方便；对乙方的现场安全文明施工进行管理，监督乙方的施工质量，对乙方工程施工进行验收。

第十五条：保密条款

1、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的房屋信息、场地改造信息以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

2、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十六条、违约责任

1. 如乙方未按约定完工，每逾期一天，甲方扣除乙方 2000 元作为违约金，逾期违约金最高不超过 200000 元。

2. 如乙方场地改造工程质量不符合合同约定或未达到验收标准，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方按本条第 1 点约定偿付逾期违约金。

3、合同期内，前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同的改造项目均由丙方负责监督实施，乙方不得有任何借口拖延施工时间或拒绝，否则甲方有权拒绝支付已完成维修项目的任何费用，并有权自行另选施工单位进场维修，合同终止，乙方不得有异议。

4、合同期限内，经丙方确认为乙方无法满足场地改造的工程要求，经双方在有效时限内沟通仍无法达成一致意见时，甲方有权将合同的权利义务全部或部分转让给其它承包单位。

第十七条、通知

1、依据本合同做出的任何通知，要求或其他通讯，必须采用书面形式送至收件方的下列通讯地址（或由收件方以 5 天预先书面通知指定的任何其他地址）：

甲方通讯地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

联系人：韩俊

电话号码：13414457206

邮箱：hanj@qhkcjt.com

乙方通讯地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：赵继华

电话号码：18617019255

邮箱：289273835@qq.com

2、一方发出的通知、要求或其他通讯应依下列规定视作已经送达对方：

1) 如以挂号信件邮递，在投寄 7 天后视为收讫；

2) 如直接交付，交付时视为收讫；

3) 如以特快专递发送，在发出 3 天后视为收讫；

4) 如以传真发送，发送的次日视为收讫。

第十八条、争议解决方式

本协议的订立、变更、修改、补充、有效、解释、履行和执行等，均适用中华人民共和国法律。就本协议发生的任何纠纷，应协商解决。协商不成时，甲乙双方均同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十九条、其它条款

1. 本合同自三方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，甲乙丙叁方各执贰份。

附件： 1、 8F 场地改造工程可参选品牌名录

2、 安全生产责任书

3、 廉洁协议

4、 工程验收单

5、 工程质量缺陷保修书

6、 前海大厦 8F 家私平面布置方案

7、 场地改造设计施工图、材料表及设计方案

8、 工程量清单及费用明细

(以下无正文)

甲方：（盖章）

授权代表签字：

日期：2023年11月20日



乙方：（盖章）

授权代表签字：

日期：2023年11月20日



丙方：（盖章）

授权代表签字：

日期：2023年11月20日



验收报告

2023-2

工程验收单

项目名称：前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程

项目名称	前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程			项目地点	深圳市南山区桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
项目内容	前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程包括但不限于办公室定制配套家私、家具采购，办公室二次装修改造工程采购				
开工日期	2023 年 11 月 20	完成日期	2024 年 1 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
完成情况	1、竣工图纸资料完整； 2、工程建设安全文明及主要使用功能的检验、合格证明资料完整； 3、设备设施主要外观、工艺质量、功能符合相关验收规范要求； 4、整体外观质量符合设计方案要求； 5、工程于 2024 年 1 月 19 日完成，并收到完工验收申请单，符合合同工期要求；				
验收意见：本工程项目按合同要求完成办公室场地改造及定制家私的安装、调试、测试等工作，质量与功能系统运行正常，符合设计方案要求，验收合格。					
施工单位		主办部门		参与验收部门	
验收人：[Signature] [Red Seal] 2024 年 1 月 25 日		验收人：[Signature] [Red Seal] 2024 年 3 月 7 日		验收人：[Signature] [Red Seal] 2024 年 4 月 23 日	



3、项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：刘洋 年龄：38 学历：专科 注册执业资格：一级建造师 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程业绩。 (上限 3 项)	项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 合同金额：249.48191 万元 建设单位名称：深圳智慧交易科技有限公司 竣工验收日期：2024/10/24
	项目名称：第一教学楼教学区改造 合同金额：240.474502 万元 建设单位名称：深圳职业技术大学 竣工验收日期：2024/8/28
	项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室 装饰修缮工程 合同金额：315.013972 万元 建设单位名称：深圳外国语学校弘知高中 竣工验收日期：2025/1/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深圳白沙过渡期办公用房装修工程
中标通知书

2024-1
中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳智慧交易科技有限公司	项目名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
中标内容	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。		
计划工期	60 日历天。		
建设地点	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角		
	小写：¥2,494,819.10		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2024年7月30日

查验网址：www.szygcgpt.com

施工许可证

证书序列号: 2024-1091			
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙湾渡假期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国耀 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期: 2024-08-07
工程管理部

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称):深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点:深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源:国有资本100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标准图设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整（取消或增加）本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈

是、
享

式()

Shel

J

頁

頁

[1]

ML

1987

1

 $\bar{I}$

—

99

三

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88653262

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳分行营业部

账号: 755963436810201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21513579

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052507842

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期：2009年10月29日

建设单位（盖章）：深圳智慧交易科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜	
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹	
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	符合要求	共_____5_____项，其中： 经审查符合要求_____5_____项 经核定符合要求_____5_____项	共_____2_____项，其中： 资料核查符合要求_____2_____项 实体抽查符合要求_____2_____项	共_____6_____项，其中： 评价为“好”的_____0_____项 评价为“一般”的_____6_____项
建筑装饰装修	符合要求	共_____6_____项，其中： 经审查符合要求_____6_____项 经核定符合要求_____6_____项	共_____3_____项，其中： 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____3_____项	共_____8_____项，其中： 评价为“好”的_____0_____项 评价为“一般”的_____8_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_____10_____项，其中： 经审查符合要求_____10_____项 经核定符合要求_____10_____项	共_____4_____项，其中： 资料核查符合要求_____4_____项 实体抽查符合要求_____4_____项	共_____9_____项，其中： 评价为“好”的_____0_____项 评价为“一般”的_____9_____项
通风与空调	符合要求	共_____10_____项，其中： 经审查符合要求_____10_____项 经核定符合要求_____10_____项	共_____3_____项，其中： 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____3_____项	共_____5_____项，其中： 评价为“好”的_____0_____项 评价为“一般”的_____5_____项
建筑电气	符合要求	共_____10_____项，其中： 经审查符合要求_____10_____项 经核定符合要求_____10_____项	共_____4_____项，其中： 资料核查符合要求_____4_____项 实体抽查符合要求_____4_____项	共_____11_____项，其中： 评价为“好”的_____0_____项 评价为“一般”的_____11_____项
智能建筑	符合要求	共_____6_____项，其中： 经审查符合要求_____6_____项 经核定符合要求_____6_____项	共_____2_____项，其中： 资料核查符合要求_____2_____项 实体抽查符合要求_____2_____项	共_____3_____项，其中： 评价为“好”的_____0_____项 评价为“一般”的_____3_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、第一教学楼教学区改造
中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“第一教学楼教学区改造（项目编号：SZDL2024001046）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划	PLAN-2024-440300000-103606-09627	预算金额	2,950,000.00 元
编号	PLAN-2024-440300000-103606-09629		
数 量	1 项	中标金额	2,404,745.02 元
施工工期	项目工期合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 21 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019157）

中标单位联系人：吴汇龙（13510139799）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括
天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商
投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

实际工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02 元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06 元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

④ 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包
本合同一式

发包人: (公章)
法定代表人或
(签字)

统一社会信用代码
地址:

邮政编码:
法定代表人

委托代理人
电话:

传真:
电子邮箱:

开户银行:

账号:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 914403006610300476

地址： _____

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码： _____

邮政编码： 518040

法定代表人： _____

法定代表人： 马新宏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-21513579

传真： _____

传真： 0755-21513577

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳景田支行

账号： _____

账号： 44201600600052507842

验收报告

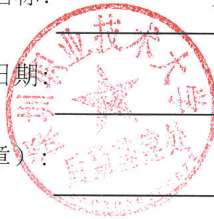
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第一教学楼教学区改造

验收日期：2020年8月18日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深圳大		王清华
4	于志华	深圳大		于志华
5	李灿	深圳大		李灿
6	黄鹏	深圳大		黄鹏
7	颜翠玲	深圳大		颜翠玲
8	李灿	深圳大		李灿
9	陈灿	深圳大		陈灿
10	李灿	深圳大		李灿
11	陈世超	奥福特有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎家华	深圳市星源达实业有限公司	负责人	黎家华
14	刘洋			刘洋
15	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月18日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月18日
--	--	---	--

3、深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程
中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校弘知高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001929）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校弘知高中	
委托项目	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目	
中标数量	2 项	
完工期	合同签订后 50 个日历日内完工。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103059-17161	人民币贰拾叁万贰仟柒佰元整 (¥232,700.00)	人民币贰拾贰万零伍拾壹元伍角整 (¥220,051.50)
PLAN-2024-440300 000-103059-17163	人民币壹佰玖拾贰万元整 (¥1,920,000.00)	人民币壹佰陆拾叁万贰仟陆佰陆拾 贰元伍角柒分(¥1,632,662.57)
PLAN-2024-440300 000-103059-17164	人民币壹佰伍拾伍万伍仟伍佰 元整(¥1,555,500.00)	人民币壹佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾 肆元玖角捌分(¥1,299,914.98)
合计	人民币叁佰柒拾万零捌仟贰佰 元整(¥3,708,200.00)	人民币叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾 玖元零伍分(¥3,152,629.05)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）

联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2) 中标（成交）人信息：

联系人：符玉倩（联系电话：18889613427）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订
单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳外国语学校弘知高中

合同

深圳外国语学校弘知高中2024年

图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447

根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称

乙方)协商,就 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目,达成以下合同条款:

第一部分 协议书

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☐ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☐ 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后 50 个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同：合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

第三章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的0.1%的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5 %支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效力

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。
双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)		
施 工 单 位	公章:  项目负责人签名: 刘洋		建 设 单 位
	2025 年 1 月 11 日		
	公章:  验收小组签名: 刘鹏 魏晓明 李育华 刘阳 曾彦		
	2025 年 1 月 11 日		

4、投标人履约评价情况

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称：第一教学楼教学区改造 评价单位：深圳职业技术大学 评价等级：优 评价时间：2025/2/26
	2	项目名称：学生宿舍室内墙面维修工程 评价单位：深圳技师学院 评价等级：优 评价时间：2024/10/19
	3	项目名称：福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目 评价单位：广州中医药大学深圳医院(福田) 评价等级：优 评价时间：2025/3/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第一教学楼教学区改造

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

项目名称		第一教学楼教学区改造		合同编号		SZDL2024001046	
施工单位名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话		吴汇龙 13510139799	
中标金额		2404745.02 元		合同履行时间		2024.7-2024.8	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		工程名称： 第一教学楼教学区改造 工程地址： 深圳市南山区					
建设单位意见 (公章)		优  日期:2024年 2 月 26 日					

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

学生宿舍室内墙面维修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话:

采购项目名称		学生宿舍室内墙面维修工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		1404665.32 元		合同履行时间		自2024.8.1至2024.10.1	
履约情况评价	总体评价		☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明						
采购人意见（公章）		同意履约为优。 日期：2024年10月19日 					

福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目

2024-2

履约情况反馈表

建设单位名称：广州中医药大学深圳医院(福田)

项目名称		香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目		合同编号		GZSY-HQ-ht-2024-079	
施工单位名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		吴汇龙 13510139799	
中标金额		153 万元		合同履行时间		2024. 9. 2-2024. 12. 17	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		本工程位于香蜜湖街道香安社区侨香路 3026 号的合正置地大厦 4 栋半地下 101 号，项目总改造面积约 420.37m，项目施工内容包括地面、墙面、顶棚、门窗工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程空调设备及风管安装工程、弱电工程、六面装饰、机电安装、消防、监控等内容。					
建设单位意见（公章）		项目如期完工，完成质量较为满意，履约为优秀。  日期：2025年3月20日					

说明：
履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

5、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘洋	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001156	建筑工程
2	项目技术负责人	吴汇龙	工程师	工程师证	中级	210602198802023513	建筑工程
3	注册造价工程师	马成斌	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11194400022626	建筑工程
4	质量负责人	周伯日	工程师	工程师证	中级	B08193010100001101	建筑工程
5	安全负责人	胡新燕	工程师	C3 证	/	粤建安 C3(2016)0010156	建筑工程
6	电气工程师	饶焕荣	工程师	电气工程师证	中级	0900102550734	电气工程
7	机电工程师	侯庆超	高级工程师	机电工程师证	高级	黔特高 2019001041	机电工程
8	结构工程师	陈刚	高级工程师	结构工程师证	高级	20240004SZB000096759	结构工程
9	施工员	赵继华	/	施工证	初级	2301010500281573	建筑工程
10	质量员	陈冬莎	/	质量证	初级	2501030500604270	建筑工程
11	安全员	张宇鹏	/	安全证	初级	粤建安 C3(2024)0090117	建筑工程
12	材料员	符玉倩	/	材料证	初级	2401040000571787	建筑工程
13	资料员	冯娟娟	/	资料证	初级	2401050000571745	建筑工程
14	劳务员	杨凡	/	劳务证	初级	2301140000280305	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目经理（建造师）-刘洋

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘洋	
性 别:	男	
出生日期:	1988年08月12日	
注册编号:	粤1442019202001156	
聘用企业:	深圳市广发建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 刘洋 签名日期: 2026. 2. 9		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月12日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年06月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年04月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别 男 ,一九八八年 八 月 十二 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑装饰工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 陕西省建筑职工大学

校(院)长:

知科

证书编号: 510101201106000044

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘洋		社保电脑号: 628082340		身份证号码: 610621198808121230		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司				单位编号: 166678				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025																	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cc9f0c6ce9k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司

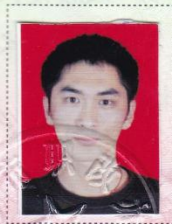
长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月13日
证明专用章

2、项目技术负责人-吴汇龙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

身份证号: 210602198802023513

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374



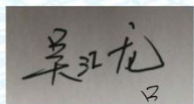
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴汇龙

签名日期: 2026.5.29



签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月02日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月29日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年 二 月 二 日生，于一九八七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业
三 年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201006000433

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴汇龙 社保电脑号: 631181760 身份证号码: 210602198802023513 页码: 4
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			59976.37	34627.43			44490.51	15935.74			2611.78		1651.05	3026.71		1534.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cc9f0cef51f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

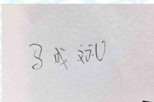
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



3、注册造价工程师-马成斌

		使用有效期: 2026年07月06日 2027年01月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马成斌		
性 别: 女		
出生日期: 1990年06月28日		
注册编号: 粤1442019202001155		
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马成斌	签发日期: 2020年04月14日
	签名日期: 2026.7.6	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

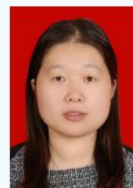
出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马成斌

性别 女

身份证号 430503199006280523

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 建筑工程

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月27日

备案文号 湘人社职称（2025）83号

证书编号 A0624199101005185



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马成斌

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022626

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广发建筑工程有限公司



马成斌

个人签名: 马成斌

签名日期: 2026. 5.29



发证日期: 2023年06月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六 月二十八日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王锦新

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五 年 七 月 一 日

姓名: 马成斌		社保电脑号: 619084320		身份证号码: 430503199006280523		页码: 5											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司				单位编号: 166678				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			61593.85	36382.31			50354.36	17834.61			2957.23						

备注:

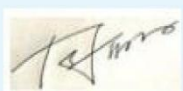
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ec9f47a5c52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年份, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



4、质量负责人信息表 周伯日

		使用有效期：2026年04月 25日-2026年10月22日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：周伯日		
性 别：男		
出生日期：1978-09-10		
注册编号：粤2442007200907595		
聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）		
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）		
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）		
		
个人签名：周伯日	住房和城乡建设厅	
签名日期：2026.4.25	签发日期：2024年10月25日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0005602

姓名: 周伯日

性别: 男

出生年月: 1978年09月10日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月15日

有效期: 2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日





证书编号: B08193010100001101

姓 名: 周伯日

性 别: 男

身份证号: 413026197809105152

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





姓名 周伯日

身份证号 413026197809105152

证书编号 2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日
有效期：2028 年 08 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男

一九七八年九月十日生,于二零零零年
九月至二零零三年七月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校 名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日 社保电脑号：615998127 身份证号码：413026197809105152 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			60421.95	38009.28			45101.12	16078.76			2896.04			3005.07		1532.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f0d13fd5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



5、安全负责人 胡新燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2016)0010156	
姓 名:	胡新燕
性 别:	女
出 生 年 月:	1982年06月04日
企 业 名 称:	深圳市广发建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年08月26日
有 效 期:	2025年06月13日 至 2028年08月25日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年06月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡新燕 性别 女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 西亚斯国际学院电子信息工程(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日



6、电气工程师 饶焕荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣

社保电话号：631876074

身份证号码：44140219670815043X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24883.33	13041.76			4008.23	1336.22			1163.12					303.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f4789e5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



7、机电工程师 侯庆超



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：侯庆超

性 别：男

出生日期：1988-11-06

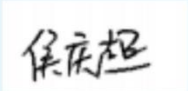
注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）







个人签名：侯庆超

签名日期：2026.4.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000310

姓 名:侯庆超

性 别:男

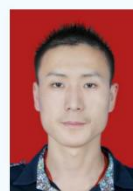
出 生 年 月:1988年11月06日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有 效 期:2025年02月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年05月06日

普通高等学校

毕业证书



学生 侯庆超 性别 男, 一九八八年十一月 六日生, 于 二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绵新

书编号: 104917201405754111

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 侯庆超		社保电脑号: 623429065		身份证号码: 37152519881106301X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		单位编号: 166678		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cc9f0b835c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
166678 深圳市广发建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月15日
证明专用章

8、结构工程师 陈刚

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20240004SZB000096759



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2024年3月4日

姓名：陈刚

身份证号：610102198904072719

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

批准文号：陕人社职字〔2024〕4号

授予时间：2023-10-29

申报单位：陕西丰宇设计工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 陈刚 性别男，一九八九年四月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安科技大学高新学院 院长：丁志

证书编号：140421201105000507 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名: 陈刚		社保电脑号: 817903379		身份证号码: 610102198904072719		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		单位编号: 166678		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.10	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51				47.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ec9f4731c2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
166678 | 单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



9、施工员 赵继华



中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：250509101926
编号：2790520



学生 赵继华 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 七 月 二十九 日，
于 二〇二五 年 五 月 二十九 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 五 月 二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电脑号：636936498
单位编号：166678

身份证号码：513723197707297133
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			42017.03	25199.36			6755.77	1913.72			1897.47				838.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb5672aay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



10、质量员 陈冬莎



姓名 陈冬莎

身份证号 44150219941215262X

证书编号 2501030500604270

工作单位

陈冬莎 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

2025 年 05 月 23 日

有效期：2028 年 05 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈冬莎 性别 女 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 ~~专升本~~ 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七月 十五日



查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎 社保电脑号：640089489 身份证号码：44150219941215262X 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	06	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
合计			78790.0	43008.0			30286.01	10983.62			2609.59				736.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927ccdb5bda887 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



11、安全员信息表 张宇鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州理工学院

校（院）长：

胡北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0</

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

	符玉倩 同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 符玉倩	
身份证号 460003199905145649	
证书编号 2401040000571787	
工作单位	有效期至: 2027 年 11 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校（院）长：魏立新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩 社保电脑号：808896385 身份证号码：460003199905145649 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
2026	06	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6
合计			44688.0	23952.0			4737.61	1603.93			1550.6		2057.10	851.2	532.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f0fb283k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 166678 深圳市广发建筑工程有限公司



13、资料员 冯娟娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟 社保电脑号：619945495 身份证号码：610322198609185821 页码：3
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
合计			46252.43	27805.76			8378.39	2871.97			2060.37		1746.43	2236.40	1025.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f0c0cfb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 166678 深圳市广发建筑工程有限公司



14、劳资专管员信息表 杨凡

	杨凡 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 杨凡	
身份证号 610111198512161567	
证书编号 2301140000280305	发证单位
工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司	2023 年11 月24 日 有效期至：2026年11月24日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长:

蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名: 杨凡		社保电脑号: 607232152		身份证号码: 610111198512161567		页码: 2											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		单位编号: 166678		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cc9f0dc5dff) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司

