

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局第三建设投
资（广东）有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，

		统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。 【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况	提供投标人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，投若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时

		间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	投标人近 5 年类似工程履约评价情况	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】 注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。
7	企业信用情况	投标人以下网站近 1 年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询： 1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）； 2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，http://www.gsxt.gov.cn/index.html） 3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）； 4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、

		红色警示, http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html, 招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态, 对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。); 注: 上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。
8	其他	投标人应补充的其他证明材料

1、投标人基本情况

1.1 企业基本信息表

投标人基本情况

企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914201001776930413	企业类型	其他有限责任公司
成立时间	2002 年 12 月 27 日		
企业股东信息（主要）	中建三局集团有限公司，出资比（64.3312）% 建信金融资产投资有限公司，出资比（35.6688）%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

中建三局第三建设工程有限责任公司营业执照

统一社会信用代码 914201001776930413		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	注册资本	壹拾伍亿伍仟肆佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾伍圆伍角肆分	登记机关 2021年04月02日	
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月27日		
法定代表人	王延波	营业期限	长期		
经营范围	各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；料具租赁；≤300t.m塔式起重机（含施工升降机）安装；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业场所信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在置、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 王延波

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2002年12月27日

注册资本: 155445.544554万人民币

核准日期: 2023年03月09日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在置、开业、在册)

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让; 机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出、钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计与施工; 混凝土生产与销售; 材料租赁;) < 3 0 0 t、m移动式起重机 (含施工升降机) 安装; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面率的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统照面公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zh/zhongguo/dongguo/djgsj/art/2023/art_9c07139da37a46f68955d42d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路1号 邮政编码: 100020 电话: 010-12315 180012315000-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业股东信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在置、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 王延波

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2002年12月27日

注册资本: 155445.544554万人民币

核准日期: 2023年03月09日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在置、开业、在册)

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让; 机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出、钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计与施工; 混凝土生产与销售; 材料租赁;) < 3 0 0 t、m移动式起重机 (含施工升降机) 安装; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面率的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统照面公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zh/zhongguo/dongguo/djgsj/art/2023/art_9c07139da37a46f68955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中建三局集团有限公司

企业法人

内资企业法人

91420000757013137P

查看

2

建信金融资产投资有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91110102MA00GH6K26

查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

前页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路1号 邮政编码: 100020 电话: 010-12315 180012315000-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业股东出资信息截图

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	55445.544554
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设工程有限责任公司资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中建三局第三建设工程有限责任公司
详细地址:	武汉市洪山区关南园路2号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914201001776930413
法定代表人:	王延波
注册资本:	155445.544554万元人民币
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D142003307
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
石油化工工程施工总承包特级;	
可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064105	

投标人基本情况

企业名称	中建三局第三建设投资（广东）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	2022 年 5 月 5 日		
企业股东信息（主要）	中建三局第三建设工程有限责任公司，出资比（100）%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

中建三局第三建设投资（广东）有限公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5HAP2R8X

名称 中建三局第三建设投资（广东）有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 杨璐

成立日期 2022年05月05日
住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元



营业执照

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间如许可项目发生变化，应当及时变更经营范围。变更经营范围涉及其他信用信息的，应当于每年1月1日前向登记机关报送上一自然年度的年度报告。
3. 商事主体应当在每年1月1日前向登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年03月06日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

11

企业信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

企业名称: 中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2022年05月05日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

经营范围: 一般经营项目: 普通机械设备安装服务; 体育场设施施工工程; 园林绿化工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 地质资源治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zhongguofsdglw/djgc/art/2023/art_3657139d37446c895564d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100029 邮编: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

企业股东信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

企业名称: 中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2022年05月05日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

经营范围: 一般经营项目: 普通机械设备安装服务; 体育场设施施工工程; 园林绿化工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 地质资源治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zhongguofsdglw/djgc/art/2023/art_3657139d37446c895564d130947b2.html

股东信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中建三局第三建设工程有限责任公司

企业法人

非公示项

非公示项

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100029 邮编: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

中建三局第三建设投资（广东）有限公司资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244609894	
企 业 名 称:	中建三局第三建设投资（广东）有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5HAP2R8X
法 定 代 表 人:	杨璐
注 册 地 址:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元
有 效 期:	至2027年07月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年03月21日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net	

1.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王延波
	身份证号	420111197711295613
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司，出资比（64.3312）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司，出资比（35.6688）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业范围信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在置、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 王延波

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2002年12月27日

注册资本: 155445.544554万人民币

核准日期: 2023年03月09日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在置、开业、在册)

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让; 机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出、钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计与施工; 混凝土生产与销售; 材料租赁;) < 3 0 0 t、m移动式起重机 (含施工升降机) 安装; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面率的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将通过营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zh/zhongguo/dongguo/djgsj/art/2023/art_9c07139da37a46f68955d4d8130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路1号 邮编: 100020 电话: 010-123456789 010-123456789 010-123456789

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业股东信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业范围信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在置、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 王延波

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2002年12月27日

注册资本: 155445.544554万人民币

核准日期: 2023年03月09日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在置、开业、在册)

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让; 机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出、钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计与施工; 混凝土生产与销售; 材料租赁;) < 3 0 0 t、m移动式起重机 (含施工升降机) 安装; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面率的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将通过营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zh/zhongguo/dongguo/djgsj/art/2023/art_9c07139da37a46f68955d4d8130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中建三局集团有限公司

企业法人

内资企业法人

91420000757013137P

查看

2

建信金融资产投资有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91110102MA00GH6K26

查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

前页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路1号 邮编: 100020 电话: 010-123456789 010-123456789 010-123456789

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业股东出资信息截图

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	55445.544554
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局第三建设投资（广东）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	杨璐
	身份证号	421081199008290072
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局第三建设工程有限责任公司，出资比（100）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

企业名称: 中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2022年05月05日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

经营范围: 一般经营项目: 普通机械设备安装服务; 体育场设施工程施工; 园林绿化工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zhongguofsdqglw/djgcj/art/2023/art_3657139d37446c895564d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100029 邮编: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业股东信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

企业名称: 中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

注册号: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨德

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2022年05月05日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

经营范围: 一般经营项目: 普通机械设备安装服务; 体育场设施工程施工; 园林绿化工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zhongguofsdqglw/djgcj/art/2023/art_3657139d37446c895564d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证明/证件类型

证明/证件号码

详情

1

中建三局第三建设工程有限责任公司

企业法人

非公示项

非公示项

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100029 邮编: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署
我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第三建设工程有限责任公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比（64.3312）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（35.6688）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）
2026年 7 月 8 日



企业信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业场所信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

内部管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在置、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 王延波

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2002年12月27日

注册资本: 155445.544554万人民币

核准日期: 2023年03月09日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在置、开业、在册)

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让; 机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出、钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计与施工; 混凝土生产与销售; 材料租赁;) < 3 0 0 t、m移动式起重机 (含施工升降机) 安装; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面率的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统照面公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zh/zhongguo/dongguo/djgsj/art/2023/art_9c07139da37a46f68955642d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路1号 邮政编码: 100020 邮编区: 京CP备18032238号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业股东信息截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

内部管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在置、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 王延波

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2002年12月27日

注册资本: 155445.544554万人民币

核准日期: 2023年03月09日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在置、开业、在册)

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让; 机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出、钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计与施工; 混凝土生产与销售; 材料租赁;) < 3 0 0 t、m移动式起重机 (含施工升降机) 安装; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面率的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统照面公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zh/zhongguo/dongguo/djgsj/art/2023/art_9c07139da37a46f68955642d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中建三局集团有限公司

企业法人

内资企业法人

91420000757013137P

查看

2

建信金融资产投资有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91110102MA00GH6K26

查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

前页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路1号 邮政编码: 100020 邮编区: 京CP备18032238号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业股东出资信息截图

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	55445.544554
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

2、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似 项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：庐阳区迎松路小学及幼儿园工程施工 合同金额： 17320.098821 万元 竣工时间：2022 年 1 月 18 日
	2	项目名称：B61-1/02 小学 合同金额： 13778.158776 万元 竣工时间：2023 年 8 月 25 日
	3	项目名称：孔明路校区餐厅综合楼项目 合同金额： 8166.69192 万元 竣工时间：2025 年 1 月 21 日
	4	项目名称：重庆市璧山区西部(国际)数字经济产业生态区先进 计算研发基地一期工程 合同金额： 16816.940842 万元 竣工时间：2024 年 1 月 26 日
	5	项目名称：调度通信楼 合同金额： 18147.089527 万元 竣工时间：2023 年 5 月 10 日
说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。		

2.1 庐阳区迎松路小学及幼儿园工程施工

合同关键页 01

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



合同关键页 02

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市庐阳区重点工程建设管理中心

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 庐阳区迎松路小学及幼儿园工程施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 庐阳区迎松路小学及幼儿园工程施工。

2.工程地点: 合肥市庐阳区。

3.工程立项批准文号: 2018GLCZ4428。

4.资金来源: 财政拨款。

5.工程内容: 项目总建筑面积约 6.3 万平方米,其中教学楼(建筑面积 18952.24 平方米,地上 5 层地下 1 层);综合楼(建筑面积 15734 平方米,地上 6 层地下 1 层);风雨操场(建筑面积 4745.77 平方米,地上 3 层地下 1 层);幼儿园(建筑面积 9228.11 平方米,地上 4 层);地下车库(建筑面积 13182 平方米,其中人防面积 4119.93 平方米)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 10 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 10 日。

工期总日历天数: 510 天。(实际工期以开工令为准)

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本工程开工之日起 180 天内完成地下室土方开挖外运,270 天内完成基坑支护、地下室顶板混凝土浇筑、基础回填完成;450 天内全部主体结构完成(含通过合肥市安全文明示范工地);510 天内完成合肥市优质结构验收,并具备移交装饰单位施工的条件。

三、质量标准

质量标准:合格。

合同关键页 03

其他说明：

1、确保“琥珀杯”，争创“黄山杯”。

2、确保“绿色二星级建筑”达标。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰贰拾万零玖佰捌拾捌元贰角壹分 (¥ 173200988.21 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万柒仟零叁拾 (¥ 3157030 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：詹涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

合同关键页 04

(8) 附件及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市庐阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914201001776930413 

合同关键页 05

地 址：_____	地 址：_____武汉市洪山区关南园路 2 号_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____430074_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____刘晓清_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____027-87802338_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

0244530

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥市瑶海区小学及幼儿园项目一期（地下室）

竣工日期: 2022年1月14日

验收组织单位（章） 合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

合肥市建设委员会印制

竣工验收证明 02

0244530

一、工程概况

工程名称	合肥市松栢小学及幼儿园项目 地下车库	工程地点	合肥市蜀山区松栢路与美菱路交叉口西南角	
建筑面积	13182. m ²	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层 地下: 1 层	
规划许可证号	建字第340103201910016号	施工许可证号	3401031811220101-SX-001	
开工日期	2019年7月22日	竣工日期	2022年1月18日	
建设单位	合肥市蜀山区教体局	法定代表人	郑家凯	
单位地址	合肥市淮南路21号	项目负责人	陈功财	
勘察单位	安徽建林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 南天阳
设计单位	中铁合肥建筑设计工程研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 胡华国
施工总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D142003307	
法定代表人	王延波	项目经理及证书号	唐清 J200401096	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽凯有建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134005982	
法定代表人	杨力	总监及岗位证书号	吴祥 0144288	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市蜀山区建设工程质量监督站	监督注册号		

竣工验收证明 03

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈功财	合肥庐阳区重点工程建设管理中心		陈功财
副组长	张震	合肥庐阳区重点工程建设管理中心		张震
	吴祥	安徽筑有建设项目管理有限公司		吴祥
成 员	唐海	中建三局第三建设工程有限责任公司		唐海
	陈军	安徽筑有建设项目管理有限公司		陈军
	胡华国	中铁合肥城市设计研究院有限公司		胡华国
	高天阳	安徽建村地质工程勘察院有限公司		高天阳
建设单位项目负责人: 张功财				
建设单位法定代表人: 张功财				
单位公章 2024年4月18日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

2

竣工验收证明 04

三、验收结果

0244530

验收意见:

工程验收组织依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程建筑与结构工程、给排水符合设计要求,同意验收。

监理方面:本工程按监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理,工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“好”。

工程质量验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
建设单位公章 法人代表 2022年1月18日	监理单位公章 法人代表 2022年1月18日	设计单位公章 法人代表 2022年1月18日	施工单位公章 法人代表 2022年1月18日

0244529

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥市迎松路小学及幼儿园项目 风雨操场

竣工日期: 2022年1月18日

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

竣工验收证明 06

一、工程概况

0244529

工程名称	合肥市松栢小学及幼儿园项目风雨操场	工程地点	合肥市庐阳区松栢路与合肥路交口西南角		
建筑面积	4745.77 m²	工程造价	_____万元		
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：_____层		
规划许可证号	建字第340103 2019 100163	施工许可证号	340103 1811 220101 -SX-001		
开工日期	2019年7月22日	竣工日期	2022年1月18日		
建设单位	合肥市庐阳区教育局	法定代表人	郑家凯		
单位地址	合肥市清溪路25号	项目负责人	陈永财		
勘察单位	安徽建林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡天翔
设计单位	中核合肥建筑市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡华国
施工总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D142003307		
法定代表人	王延波	项目经理及证书号	詹涛 J200401096		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽凯有建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134005982		
法定代表人	杨力	总监及岗位证书号	吴祥 0144288		
施工图审查机构	安徽维宏建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市庐阳区建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收证明 08

三、验收结果

0244529

验收意见:

工程验收组织依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范要求。

设计方面:本工程建筑与结构工程、给排水符合设计要求,同意验收。

监理方面:本工程按监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理,工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“好”。

工程质量验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥市工程建设项目管理中心(公章) 萍桑印丽 法人代表 2022年1月18日	合肥市工程建设项目管理中心(公章) 印杨方 法人代表 2022年1月18日	合肥市工程建设项目管理中心(公章) 忠王印智 法人代表 2022年1月18日	合肥市工程建设项目管理中心(公章) 波王印延 法人代表 2022年1月18日

0244527

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥市松栢苑小区仿明项目 教学楼

竣工日期: 2022年1月18日

验收组织单位 (章) _____

合肥市建设委员会印制

竣工验收证明 10

一、工程概况

0244527

工程名称	合肥市迎松路小学综合100项目 教学楼	工程地点	合肥市庐阳区迎松路5名筑路交口西南角	
建筑面积	18952.64 m ²	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层	
规划许可证号	建字第 340103 2019 0016 号	施工许可证号	340103 1811 220101-SX-001	
开工日期	2019年7月22日	竣工日期	2022年1月18日	
建设单位	合肥市庐阳区教育体育局	法定代表人	郑家凯	
单位地址	合肥市迎松路285号	项目负责人	陈功财	
勘察单位	安徽建研地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 肖元刚
设计单位	中铁合肥建研市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 胡华国
施工总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D142003307	
法定代表人	王延波	项目经理及证书号	唐涛 JZ00401096	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽凯建建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134005982	
法定代表人	杨力	总监及岗位证书号	吴林 0144288	
施工图审查机构	安徽建研建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市庐阳区建设工程质量安全监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收证明 12

三、验收结果

0244527

验收意见:

工程验收组织依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程建筑与结构工程、给排水符合设计要求,同意验收。

监理方面:本工程按监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理,工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料“完整”。

3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、质量观感验收“好”。

工程质量验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
重庆市工程建设管理中心 (公章) 萍桑印 法人代表 2024年1月18日	重庆建设项目管理有限公司 (公章) 杨力 法人代表 2024年1月18日	重庆设计研究院有限公司 (公章) 王智 法人代表 2024年1月18日	中建三局第三建设工程有限责任公司 (公章) 波王印延 法人代表 2024年1月18日

0244526

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥市松栢小学及幼儿园项目 仿118

竣工日期: 2022年1月18日

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

竣工验收证明 14

一、工程概况

0244526

工程名称	合肥市原松林小区及110国道项目110国道	工程地点	合肥市庐阳区松林路与金寨路交口西南角		
建筑面积	9228.11 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	框剪	层数	地上：4层 地下：_____层		
规划许可证号	建字第340103201910016号	施工许可证号	3401031811220101-SX-001		
开工日期	2019年7月22日	竣工日期	2022年1月18日		
建设单位	合肥市庐阳区教育局	法定代表人	郑家凯		
单位地址	合肥市淮南路29号	项目负责人	陈加财		
勘察单位	安徽建林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	肖天阳
设计单位	中铁合肥城市市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡华国
施工总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D142003307		
法定代表人	王延波	项目经理及证书号	詹涛 JZ00401096		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽凯序建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134005982		
法定代表人	杨力	总监及岗位证书号	吴祥 0144288		
施工图审查机构	安徽恒安建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市庐阳区建设工程质量监督站	监督注册号			

竣工验收证明 15

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈加财	合肥市庐阳区重点工程建设管理中心		陈加财
副组长	张震	合肥市庐阳区重点工程建设管理中心		张震
	吴祥	安徽凯南建设的项目管理有限公司		吴祥
成 员	唐涛	中建三局第三建设工程有限责任公司		唐涛
	陈宇	安徽凯南建设的项目管理有限公司		陈宇
	胡华国	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		胡华国
	肖大明	安徽建村地质工程勘察院有限公司		肖大明
建设单位项目负责人: 王加林 王加林 建设单位法定代表人: 陈集印  (单位公章) 2022年 1 月 18 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收证明 16

三、验收结果

0244526

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面：本工程建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理，工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料“完整”。

3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、质量观感验收“好”。

工程质量验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥市蜀山区建设工程质量监督站 (公章) 萍桑 印 法人代表 2022年1月18日	合肥市蜀山区建设工程质量监督站 (公章) 杨 印 法人代表 2022年1月18日	合肥市蜀山区建设工程质量监督站 (公章) 忠王 印智 法人代表 2022年1月18日	合肥市蜀山区建设工程质量监督站 (公章) 波王 印延 法人代表 2022年1月18日

0244528

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥市迎松路小学及幼儿园项目 综合楼

竣工日期: 2022年1月18日

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

竣工验收证明 18

一、工程概况

0244528

工程名称	合肥市庐江路小学及幼儿园项目 综合楼	工程地点	合肥市庐阳区庐江路与乌巢路交叉口西南角		
建筑面积	15734 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：_____层		
规划许可证号	建字第34010320110016号	施工许可证号	3401031811220101-SX-001		
开工日期	2019年7月22日	竣工日期	2020年11月13日		
建设单位	合肥市庐阳区教育局	法定代表人	祁家凯		
单位地址	合肥市庐江路285号	项目负责人	陈功财		
勘察单位	安徽建研地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	肖永刚
设计单位	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡华国
施工总包单位	中建三局第三建设工程有限公司	资质等级及证书号	特级 D142003307		
法定代表人	王运波	项目经理及证书号	詹涛 J200401096		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽凯奇建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134005982		
法定代表人	杨力	总监及岗位证书号	吴祥 0144288		
施工图审查机构	安徽雅居建筑工程有限公司 中宣有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市庐阳区建设工程质量监督站	监督注册号			

竣工验收证明 19

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈冲财	合肥市庐阳区重点工程建设管理中心		
副组长	张震	合肥市庐阳区重点工程建设管理中心		张震
	吴祥	安徽凯奇建设项目管理有限公司		吴祥
成 员	唐涛	中建三局第三建设工程有限责任公司		唐涛
	陈果	安徽凯奇建设项目管理有限公司		陈果
	胡华国	核合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		胡华国
	高天刚	安徽建材地质工程勘察院有限公司		高天刚
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 2022年 1 月 18 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收证明 20

三、验收结果

0244528

验收意见:

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面：本工程建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理，工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料“完整”。

3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、质量观感验收“好”。

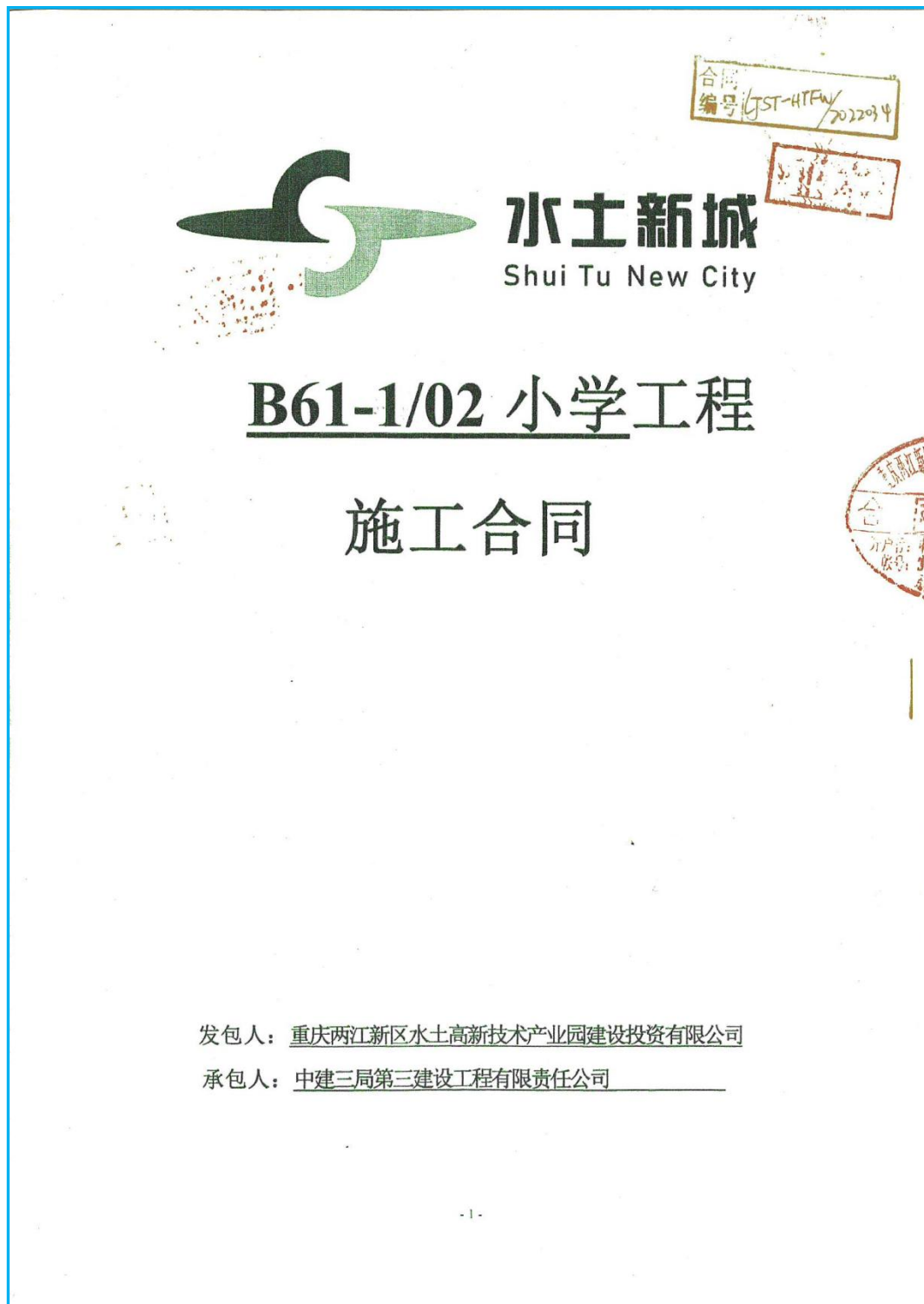
工程质量验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥市重点工程建设管理中心 (公章) 萍桑印 法人代表 2022年1月18日	合肥建投项目管理有限公司 (公章) 印杨力 法人代表 2022年1月18日	安徽工程勘察设计研究院有限公司 (公章) 忠王印智 法人代表 2022年1月18日	安徽一建建设工程有限公司 (公章) 波王印延 法人代表 2022年1月18日

2.2 B61-1/02 小学

合同关键页 01



合同关键页 02

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

发包人为实施 B61-1/02 小学 (项目名称), 已接受承包人的投标。发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就前述项目的施工及相关事项, 经协商一致, 达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: B61-1/02 小学

2. 工程地点: 重庆两江新区水土新城

3. 工程立项批准文号: 渝两江经审(2021) 281 号

4. 资金来源: 两江新区财政投资

5. 工程内容: 施工图范围内的土石方工程、室外景观工程、建筑工程、装饰工程、室外管网、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、附属运动场工程等工作内容, 具体详见发包人提供的施工图和工程量清单。

6. 工程规模: 项目总建设用地面积 36086.6 平方米, 总建筑面积为 29837.09 平方米, 地上建筑面积为 22814.5 平方米, 地下建筑面积为 7022.59 平方米, 其中教学楼 8307.03 平方米, 专业教室 4215.78 平方米, 食堂 2638.2 平方米, 综合楼 5234.95 平方米, 连廊 964.96 平方米, 风雨球场 1416.14 平方米, 车库 7022.59 平方米, 门卫室 37.44 平方米。本工程为装配式建筑。

7. 工程承包范围: 施工图范围内的土石方工程、室外景观工程、建筑工程、装饰工程、室外管网、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、附属运动场工程等工作内容, 具体内容详见发包人提供的施工图、工程量清单及工程承包内容的其他文件。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日, 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日, 实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

合同工期: 510 日历天, 实际工期的计算方式为: 以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期起至工程通过发包人组织的竣工验收合格之日止, 如因发包人原因无法进行竣工验收的, 实际工期计算方式为: 以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期起至工程通过发包人组织的竣工验收合格之日止。

三、质量标准

合同关键页 03

符合强制性质量标准。符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范和工程设计文件的要求，并一次性验收合格。 四、签约合同价与合同价格形式 1. 签约合同价（暂定）为：137281587.70元 人民币（大写）（¥）：壹亿叁仟柒佰柒拾捌万柒仟零捌拾柒元柒角捌分 其中： (1) 安全文明施工费：357692.08元 人民币（大写）（¥）：叁拾伍万柒仟陆佰玖拾贰元零捌角捌分 (2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）（¥）（¥）元； (3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写）（¥）（¥）元； (4) 暂列金额： 人民币（大写）（¥）（¥）元。 2. 合同价格形式：□固定单价 □固定总价 3. 合同最终价款按照专用合同条款约定的计价方式、结算原则及结算审计等确定的金额为准。 五、项目经理 承包人项目经理：刘鹏。 六、合同文件构成 (1) 合同协议书； (2) 中标通知书； (3) 投标函及其附录； (4) 专用合同条款及其附件； (5) 通用合同条款； (6) 招标文件； (7) 投标文件； (8) 技术标准和要求； (9) 图纸； (十) 已标价工程量清单； (十一) 其他合同文件 (十二) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。 七、承诺	1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担缺陷修复及质量保修的责任。 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。 九、签订时间 本合同于 2022 年 4 月 8 日签订。 十、签订地点 本合同在 永上 签署签订。 十一、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。 十二、合同生效 本合同自双方签字盖章之日起生效。 十三、合同份数 本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份，合同双方各执 1 份正本，发包人执 6 份副本，承包人执 2 份副本，均具有同等法律效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。 发包人：重庆两江新区永上建设集团（有限 米产业集团建设管理有限公司4228 承包人：重庆两江新区永上建设集团（有限 米产业集团建设管理有限公司4228 法定代表人或其委托代理人：王延波 （签字） 法定代表人或其委托代理人：王延波 （签字） 组织机构代码：_____ 组织机构代码：314201101776920413 地 址：_____ 地 址：武汉市洪山区夹湾路2号 邮政编码：_____ 邮政编码：430074 法定代表人：王延波 法定代表人：王延波 经办人：王延波 经办人：王延波 电 话：_____ 电 话：027-87132906 传 真：_____ 传 真：027-88580897
--	--

合同关键页 04

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____ 开户银行：_____ 开户银行：建设银行重庆支行 账 号：_____ 账 号：4200112713050007580	第二节 通用合同条款 通用合同条款采用中华人民共和国住房和城乡建设部与国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本第二章《通用合同条款》。
---	--

竣工验收证明 01

验收表-7 (1)

5001232205090001

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： B61-1/02小学

单位（子单位）工程名称： 门卫室、教学综合楼

施工许可证编号： 500123202205050101

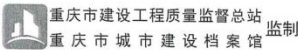
工程地址： 水土高新园

建设单位： 重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司

(单位公章)

竣工验收日期： 2023 年 8 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



竣工验收证明 02

验收表-7 (2)

5001232205090001

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		门卫室、教学综合楼	工程地址	水土高新园
基本情况	建筑面积（m²）	29837.09m²	工程类别	公共建筑
	层数	-1F/4F	最大跨度	约14m
	高度（m）	17.00m		
	地基持力层	中风化岩	基础型式	条基基础、独基基础、旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2022 年 05 月 05 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况； 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为条基基础、独基基础、旋挖桩基础，主体结构为框架结构； 设计使用年限为50年； 2、旋挖桩基础，有监测记录，符合设计及规范规定要求；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

竣工验收证明 03

验收表-7 (4)

5001232205090001

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年03月23日 验收时间：2023年04月23日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年04月23日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年7月18日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

竣工验收证明 04

验收表-7 (5)

5001232205090001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求编制已整理完毕, 并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为 <u>III</u> 级, 符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为良好
监督机构责令整改问题	已按整改要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

竣工验收证明 05

验收表-7 (6)

5001232205090001

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023年 8 月 16 日
验收程序	1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3) 查验工程实体质量。 4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面、评价、形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见验收组人员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格等符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收综合结论：同意通过验收，该工程验收为合格等级。 验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		

竣工验收证明 06

验收表-7 (7)

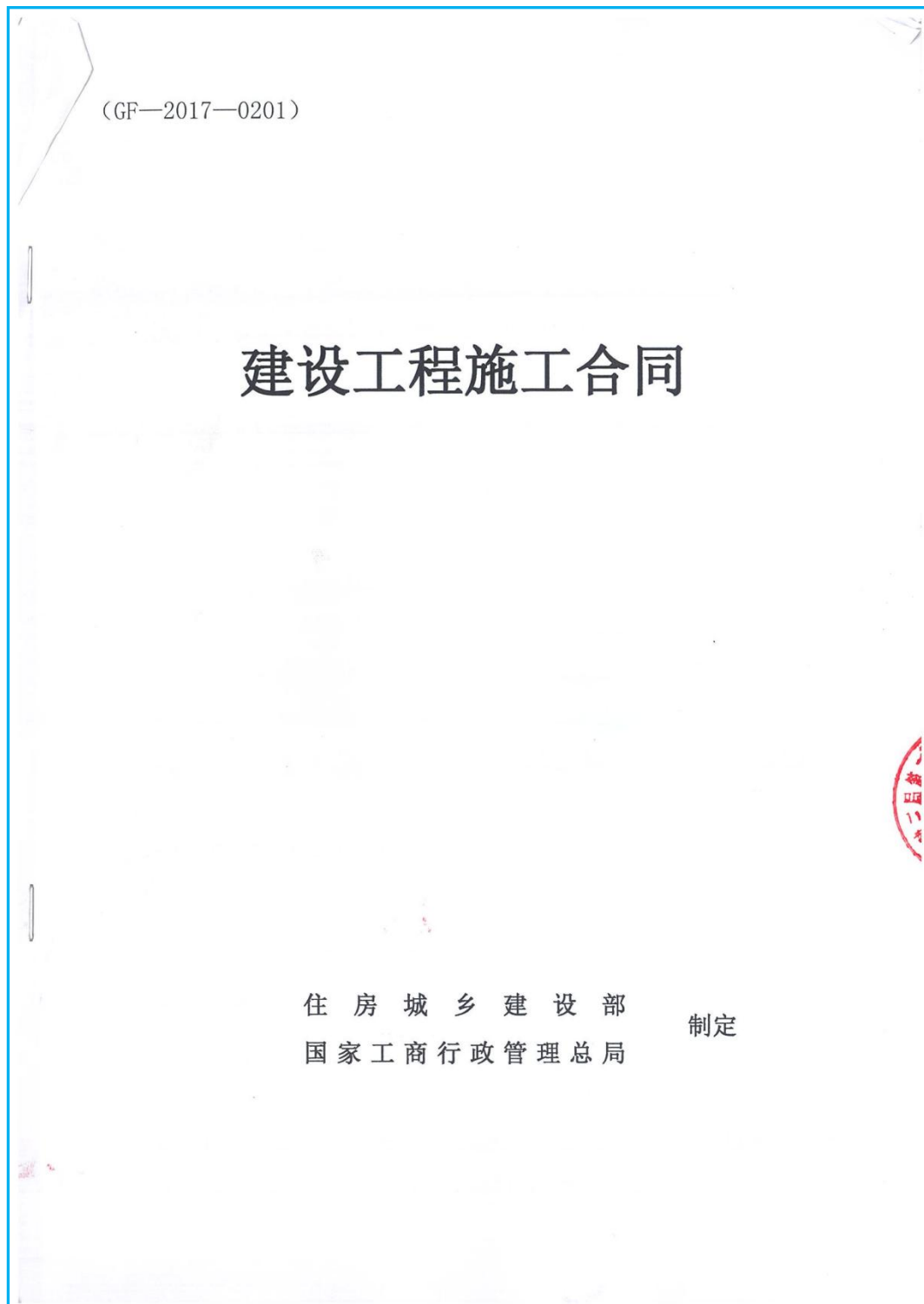
5001232205090001

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 唐渝	唐渝	
		成员 (签字): 孙明	孙明	
	勘察单位	项目负责人 (签字): 吴亚子	吴亚子	
		成员 (签字): 王凯	王凯	
	设计单位	项目负责人 (签字): 雷宏	雷宏	
		成员 (签字): 张明发	张明发	
监理单位	总监理工程师 (签字): 段建飞	段建飞		
	成员 (签字): 唐世翔	唐世翔		
参建单位签章	施工单位	项目负责人 (签字): 汪成建	汪成建	
	有关专家	成员 (签字): 唐世翔	唐世翔	
	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
化学工业第一勘察设计院有限公司		重庆大恒工程设计有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	同炎数智科技 (重庆) 有限公司
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
吴亚子		雷宏	汪成建	段建飞
2023 年 8 月 15 日		2023 年 8 月 15 日	2023 年 8 月 15 日	2023 年 8 月 15 日
建设单位		重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司		
项目负责人 (签字): 唐渝		唐渝		
法定代表人 (签字): 尹晓华		尹晓华		
		(建设单位公章)		
		2023 年 8 月 25 日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

2.3 孔明路校区餐厅综合楼项目

合同关键页 01



合同关键页 02

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南工业职业技术学院

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

河南工业职业技术学院孔明路校区餐厅综合楼项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孔明路校区餐厅综合楼项目。

2. 工程地点：南阳市杜诗路 1666 号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容：河南工业职业技术学院孔明路校区餐厅综合楼项目施工及保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标文件、图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日。

计划竣工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同关键页 03

三、质量标准

工程质量符合中州杯（河南省优质工程）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰陆拾陆万陆仟玖佰壹拾玖元贰角
(¥ 81666919.20 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万零玖佰贰拾捌元柒角叁分
(¥1480928.73 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万捌仟贰佰柒拾元肆角 (¥ 4748270.40 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万元 (¥ 5920000.00 元)（税前）。

2. 合同价格形式：可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴凤玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

合同关键页 04

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 12 日签订。

合同关键页 05

十、签订地点

本合同在河南工业职业技术学院孔明路校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：中原银行南阳兴宛支行

开户银行：交通银行南阳分行营业部

账 号：5000 2094 9100 010

账 号：412101999011000260952

税 号：12410000419043018D

竣工验收证明

证书编号: 豫南阳G202501-002	
南 阳 市 建 设 工 程	
竣 工 验 收 备 案 证 书	
河南工业职业技术学院	
你单位建设的 <u>新校区扩建工程餐厅综合楼</u> 工程, 依照国务院《建设工程质量管理条例》住建部第2号令的规定, 经审查, 备案文件齐全, 同意备案, 特发此证。	
勘察单位: <u>河南华兴勘测设计有限公司</u>	施工单位: <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u>
设计单位: <u>河南省城乡建筑设计院有限公司</u>	工程规模: <u>餐厅综合楼: 框架, 地上5层, 地下1层, 面积25112.19 m²</u>
监理单位: <u>河南省恒诚工程管理有限公司</u>	工程地址: <u>京宛大道以南, 卧龙岗路以西区域</u>
2025 年 01 月 21 日	



2.4 重庆市璧山区西部(国际)数字经济产业生态区先进计算研发基地 一期工程

合同关键页 01

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆双龙科技创新小镇运营管理有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期工程。

2. 工程地点：重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区玉泉湖西岸。

3. 资金来源：业主自筹。

4. 工程内容：本项目位于璧山区西部（国际）数字经济产业生态区玉泉湖西岸，基地西侧临已建成城市道路，东侧为玉泉湖湿地公园，南侧为已建成公共建筑，北侧为待开发用地。本项目总用地面积20024.43m²，设计总建筑面积31228.78m²，其中：地下车库10087.74m²，地下设备用房1039.53m²，1#办公楼20101.51m²。地上6层，地下-1层，建筑高度29.7m，地下-1层埋深6.6m。基础形式为机械旋挖桩、地梁、抗浮底板；主体结构采用现浇钢筋混凝土柱、墙，现浇钢筋混凝土有梁板、钢筋桁架楼承板；外围护结构采用蒸压加气混凝土精确砌块、玻璃幕墙及棕硅复合板，内填充

合同关键页 02

墙采用烧结页岩多孔砖、烧结页岩空心砖、ALC条板。主要包括土建工程、精装修工程、电力工程、给排水系统、消防工程、通风工程、智能化系统、抗震支架、室外绿化及园林工程、室外综合管网等工程内容。

5. 工程承包范围:

5. 工程承包范围：

5.1 招标范围包括：《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一结总施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一结施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建总施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建施（2021年9月）共两册》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建节施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建幕施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建幕照施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建装施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建装施（消防）（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建装电施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一动总施、通施、抗支通施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工

合同关键页 03

图设计一建园施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建园电施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建园结施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建园水施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建园植施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一海施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一建智施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一抗支电施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一抗支水施（2021年9月）》、《重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期施工图设计一水总施（2021年9月）》（共22册）的全部内容。

5.2 对设计图纸不明确的内容按以下原则实施：

（1）弃土（渣）场与本工程运距按7km考虑，不计弃渣费；

（2）成品车棚、塑料垃圾桶、成品拖把池、成品垃圾分类亭、成品垃圾桶、成品坐凳、科创小镇艺术字体、成品景观廊架、组合沙发、成品单椅、成品吧台、户外桌椅、成品烟灰缸、LOGO字体、成品树池、成品户外沙发、户外成品桌椅、户外组合沙发、单椅、成品花池等成品构件、厨房设备及食堂厨房自动灭火装置、展厅定制超重型轨道吊件及配套型钢

合同关键页 04

龙骨、成品定制柜子、橱柜、地柜、吊柜等不纳入本次招标范围内；

(3) 平基土石方及车库大开挖工程不纳入本次招标范围内，车库平场标高为278.4m,室外平场标高为285.3m,详《璧山研发基地-平场图-20210714_t8_t3(1)》(电子版)；

(4) 本项目基础施工时可能产生的降水、钢护筒等费用不纳入本次招标范围内；

(5) 本项目按立面索引图中标注分区将精装分为中科曙光及科创小镇两部分纳入本次招标范围内；

(6) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号01)“基础结构平面布置图(一)”中轴号位置DK1-A/DK1-I及DK2-H/DK1-7-DK2-10桩基编号应为KZH6,桩径2.2m；

(7) 桩基长度根据地勘资料分析桩长进行确定；

(8) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号02)“基础结构平面布置图(二)”中出入口坡道标高-1.6m~1.896m位置地梁规格及配筋信息按DKLa实施；

(9) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号32)“一层梁平法施工图(二)”中轴号12~13轴交DK1-A-E轴梁规格及配筋信息以L82(1)实施；

(10) 1#办公楼3~6层层高均按4.5m实施；

(11) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号36)“三层梁平法施工图(二)”轴号1-2交1-F~1-C轴梁规格及配筋信息按KL11(6A)实施；

(12) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号41)“七层梁平法施工图(一)、(二)”中轴号0.562°~11轴交D~E轴梁规格及配筋信息按WL32(1)实施；

(13) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号41) “七层梁平法施工图(一)”中轴号0.783°~10轴交B轴设置双梁,高标高梁标注以WKL18为准,低标高梁标注以XL3-1为准。

(14) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号54) “5#、6#、7#楼梯平面结构施工图(二)”中7#楼梯平面图二PBT1标高-1.5m处边梁BL2规格按200×300实施;

(15) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号15) “一层结构平面布置图”中楼板厚度除单独注明者外均为180mm;

(16) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号27) “五、六层结构平面布置图”中五及六层结构平面布置图轴号位置2~3交D~F板类型为钢筋桁架楼承板,厚度均为130mm;

(17) 《1#办公楼及地下车库-建总施》(图号JS-01-01) “一层平面图”DT-3、DT-4、DT-5电梯井隔墙标注为剪力墙图例的部分按《1#办公楼及地下车库-结施》(图号08) “墙、柱平面图”对应位置剪力墙实施;

(18) 《1#办公楼及地下车库-结施》(图号23) “四层结构平面布置图”中轴号1-B~1-C与1-1~1-5标高15.5m与13.5m两板之间高差位置设置挡土板,做法按(图号15)挡土板大样1做法实施;

(19) 《1#办公楼及地下车库-建总施》(图号JS-01-02) “二层平面图”轴号D交5~6轴、轴号9~10轴交C~D轴及轴号12交C~D轴混凝土构件纵筋按配筋率统一按0.5%实施,箍筋统一按Φ200实施。

(20) 《1#办公楼及地下车库-建总施》(图号JZS-06) “工程做法建筑大样一览表”中工程做法(踢脚、天棚)踢脚501、502-J高度按120mm实施;

合同关键页 06

(21) 车库顶板回填高度按设计标注纳入本次招标范围内;

(22) 《1#办公楼及地下车库-建总施》(图号JZS-06)“工程做法建筑大样一览表”中工程做法(地下工程做法)802地下外挡墙侧壁MU10多孔砖厚度为200mm;

(23) 车库顶板高差位置挡墙做法按“工程做法建筑大样一览表”中工程做法(地下工程做法)802地下外挡墙侧壁做法实施;

(24) 车库内墙面装饰做法按《1#办公楼及地下车库-建总施》(图号JZS-06)工程做法(内墙做法)内墙401实施;

(25) 《1#办公楼及地下车库-建装施》(图号DT-09)“车位标线平面图”中反光踢脚长度按525.6m考虑,喷涂踢脚按2111.9m实施;

(26) 消防水池地面装饰做法按《1#办公楼及地下车库-建总施》(图号JZS-06)工程做法(地下工程做法)801地下池壁、坑沟做法实施;

(27) 本项目砂浆使用品种为干混砂浆;

(28) 幕墙外门(含玻璃门)型材为铝合金型材,中间加钢插芯;

(29) 《外装及幕墙工程-建幕施》(图号LGJD-02)“节点图”中玻璃栏板铝合金立柱为80×40×3mm,70×30×4mm钢插芯插入深度为600mm;

(30) 一层科创大厅地面砖规格为600×1200×10mm,物管办公室地面砖规格为600×600×10mm;

(31) 《室内装饰工程-建装施》(图号P-1F-07)“一层立面索引图”科创小镇大厅独立柱装修做法详墙面做法24A立面,材质均为CT-15陶瓷薄板,消防栓为暗门处理做法;

(32) 《室内装饰工程-建装施》(图号E-1F-12)“一层餐厅立面图(五)”中P-1F-07-12B立面图索引玫瑰金标注代号均为MT-04;

合同关键页 07

(33) 《室内装饰工程-建装施》(图号P-1F-07)“一层立面索引图”中展厅设备间装饰做法:墙面(MT-01)50mm高钢踢脚线,(PT-01)白色无机涂料到顶,顶面石板平顶(PT-01)白色无机涂料;

(34) 《室内装饰工程-建装施》(图号E-1F-26)“一层展厅立面图(二)”中同一墙面部位装饰材质均为MT-03白色铝板;

(35) 《室内装饰工程-建装施》(图号SM-07)“室内装饰统一装饰材料表”中二.Stone—(ST)石材大理石品种为ST-01古堡灰、ST-03黑白根、ST-04爵士白、ST-05古堡灰、ST-06爵士白、ST-07云多拉灰、ST-09黑白根,人造石品种均为石英石;如需干挂厚度要求为25mm厚以上,其余满足装饰材料表设计要求;地胶为3mm厚同质透心PVC进口地胶;

(36) 《1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施》(图号通施-11/14/17/20/23/26)“一至六层空调风平面图”内送风管及回风管尺寸按多联机室内机相关参数一览表内尺寸实施;

(37) 《1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施》(图号通施-12/15/18/21/24/27)“一至六层空调冷媒平面图”中未明确冷凝水管管径部分空调室内机冷凝水管径为DN25,新风机冷凝水管径为DN32;

(38) 《1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施》(图号通施-12/15/18/21/24/27)“一至六层空调冷媒平面图”中部分冷媒管中编号m代表对应冷媒管气液管径为 $\Phi 50.8/\Phi 25.4$;

(39) 《1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施》(图号通施-12/15/18/21/24/27)“一至六层空调冷媒平面图”中精密空调冷媒管型号按 $\Phi 15.88/\Phi 22.2$ 实施;

(40) 《1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施》(图号通

合同关键页 08

施-29)“屋顶层空调冷媒平面图”与(图号通施-05)“主要设备材料表(二)”部分参数不相符部分,按“屋顶层空调冷媒平面图”标注为准;

(41)(1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施)(图号通施-06)“主要设备材料表(三)”中变配电房中两台单冷分体空调4HP(制冷量:8.8kW)纳入本次招标范围内;

(42)《1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施》设备支架按抗支通施图中设备抗震支架选型及布置实施;

(43)《1#办公楼及地下车库一动总施 通施 抗支通施》中固定挡烟垂壁材质为钢化玻璃;

(44)科创小镇卫生间(图号-14)“四层给排水平面图”索引大样以(图号32)“卫生间大样(四)”为准;

(45)《1#办公楼及地下车库一电施 抗支电施》智能配电及电力监控系统配管JDG20为100m,六类非屏蔽双绞线为600m,其余材料及设备按材料表中工程量纳入本次招标范围内;

(46)低压配电柜以施耐德、ABB、西门子等一线品牌原厂标准定价,无功补偿装置产品型号为EasyCan,每台变压器配置2台300kvar无功补偿容量的电容补偿柜,有源滤波器产品型号为AccuSine4LS+,额定电流暂定为300A;

(47)种植土平均厚度为600mm,外购种植土;

(48)植物栽植均按带土球栽植考虑,养护期按2年考虑;

(49)271.6m²花镜按照花镜内植物选用档次标准及感官要求结合现有市场行情,暂定500元/m²,共计13.58万元纳入专业工程暂估价;

(50)《景观工程—建园施》(图号LD-205)“特色跌级草阶构造详图”

合同关键页 09

中碎石回填超宽按100mm考虑,收边结合层为1:3干硬性水泥砂浆结合层;

(51)《景观工程一建园施》(图号LD-101)“地面停车场标高物料平面图”成品车挡规格为560×150×105mm,材料为橡塑;

(52)《景观工程一建园施》(图号LD-102)“创客轻办公区标高物料平面图”600×120×20mm厚芝麻灰黑烧面饰面周围按(图号LD-207)“创客空间轻办公区剖面详图”实施,周边挡墙区域按(图号LD-205)“特色跌级草阶二构造详图”实施;

(53)《景观工程一建园施》(图号LD-207)“创客空间轻办公区剖面详图”中压顶按60mm厚C20混凝土压顶纳入本次招标范围内;

(54)《景观工程一建园施》(图号LD-102)“创客轻办公区标高物料平面图”中芝麻黑火烧面石材压顶超出本次设计范围线为与公园相接段,纳入本次招标范围内;

(55)《景观工程一建园施》(图号LD-201-4)“广场跌水水景详图五”中节点调整索引至为LD-201-5;

(56)《景观工程一建园施》(图号LD-201-5)“广场跌水水景详图六”下沉水景节点大样图二中矮墙装饰石材为600×130×30mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩;台阶最后一阶立面装饰面按600×80×30mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩纳入本次招标范围内;

(57)《景观工程一建园结施》(图号GS-01)“广场特色廊架结构图一”中地梁主筋为4,14;《景观工程一建园结施》(图号GS-01)“广场特色廊架结构图一”柱脚板MB1尺寸为700mm×400mm;

(58)《景观工程一建园施》中面层材料为石材的均为花岗石;

(59)《景观工程一建园施》(图号LD-202-2)“广场LOGO水景详图三”

合同关键页 10

中万能支撑以成品纳入本次招标范围内；

(60)《景观工程—建园水施》(图号SS-O3)“给水平面图”中，主管中DN25管调整为DN50；

(61)《景观工程—建园水施》(图号SS-O5)“广场下沉水景给排水详图”中管径以平面图为准；

(62)《景观工程—建园水施》给水管沟槽回填详图集(10S507建筑小区埋地塑料给水管道施工)40页；排水管道基础详图集《04S520埋地塑料排水管道施工图集》P57页。

(63)本工程所需费用审核时部分材料按服务业发展区管委会提供的品牌询价实施，明细详见《附件12：主要材料及设备品牌推荐品牌表》。为确保质量，由服务业发展区管委会在项目实施过程中对以上材料严控质量关，防止施工时以次充好。

5.3 本次招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：520 日历天。

计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同关键页 11

管

洋

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾陆万玖仟肆佰零捌元肆角贰分
(¥168169408.42 元)；

2. 暂定合同总价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾陆万玖仟肆佰零捌元肆角贰分
(¥168169408.42 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费暂定金额为：

人民币（大写）肆佰零柒万玖仟捌佰贰拾玖元叁角 (¥ 4079829.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于

合同关键页 12

25%, 以设备采购为主的工程项目不受此限制), 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式: _____。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 王皓楠 ;

身份证号码: 410521199602287034 ;

建造师注册证书号: 鄂 1422020202104324 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 廖云峰 ;

身份证号码: 432930198108056379 ;

证书名称及号码: 高级工程师证 (2019)1103196 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;

合同关键页 13

承

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 03 月 07 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市璧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组

合同关键页 14

成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____/____。

十三、合同份数

合同一式十二份，双方各执六份。

合同关键页 15

(以下为签字盖章页)	
甲 方：重庆双龙科技创新小镇 运营管理有限公司	乙 方：中建三局第三建设工程 有限责任公司
法定代表人： 	法定代表人或委托代理人： 
统一社会信用代码：91500227MA60L27E71	经 办 人：陈辉
联系电话：023-41500665	统一信用代码：914201001776930413
地 址：重庆市璧山区璧城街道双星 大道 369 号后勤服务中心	开 户 行：建行武汉省直支行
	账 号：42001127135050007580
时 间：2022 年 03 月 07 日	时 间：2022 年 03 月 07 日

第 15 页 共 149 页

竣工验收证明 01

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区先进计算研发基地一期

单位（子单位）工程名称： 1#办公楼及地下车库

施工许可证编号： 500227202204150101

工程地址： 重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区玉泉湖西岸

建设单位： 重庆双龙科技创新小镇运营管理有限公司

（单位公章）



竣工验收日期： 2024 年 01 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收证明 02

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1#办公楼及地下车库	工程地址	重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区玉泉湖西岸
基本情况	建筑面积（㎡）		工程类别	公共建筑
	层数	-1/6F	最大跨度	10.1
	高度（m）	27.1		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	机械旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2022 年 04 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础机械旋挖灌注桩，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			



竣工验收证明 03

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆双龙科技创新小镇运营管理有限公司	/	/	冯丽宇	刘怡
	勘察单位	重庆中科勘察设计有限公司	甲级	B150006408	张乾勇	廖月华
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529-6/5	鲁志俊	邹俊
	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司		E151012693-4/1	王斌	白云
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	特级	914201001776930413	王延波	王皓楠
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆市璧山建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

竣工验收证明 04

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	符合要求
	工程款支付情况	工程款按合同约定进行支付
	工程质量保修书	已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	2023年06月20日 验收合格
	主体结构分部	2023年06月29日 验收合格
	建筑节能分部	2023年11月20日 验收合格
	专业承包工程	验收合格

竣工验收证明 05

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已全部整改完成
规划、消防、环保验收情况	规划、消防还需进入联合验收



竣工验收证明 06

验收表-7 (6)

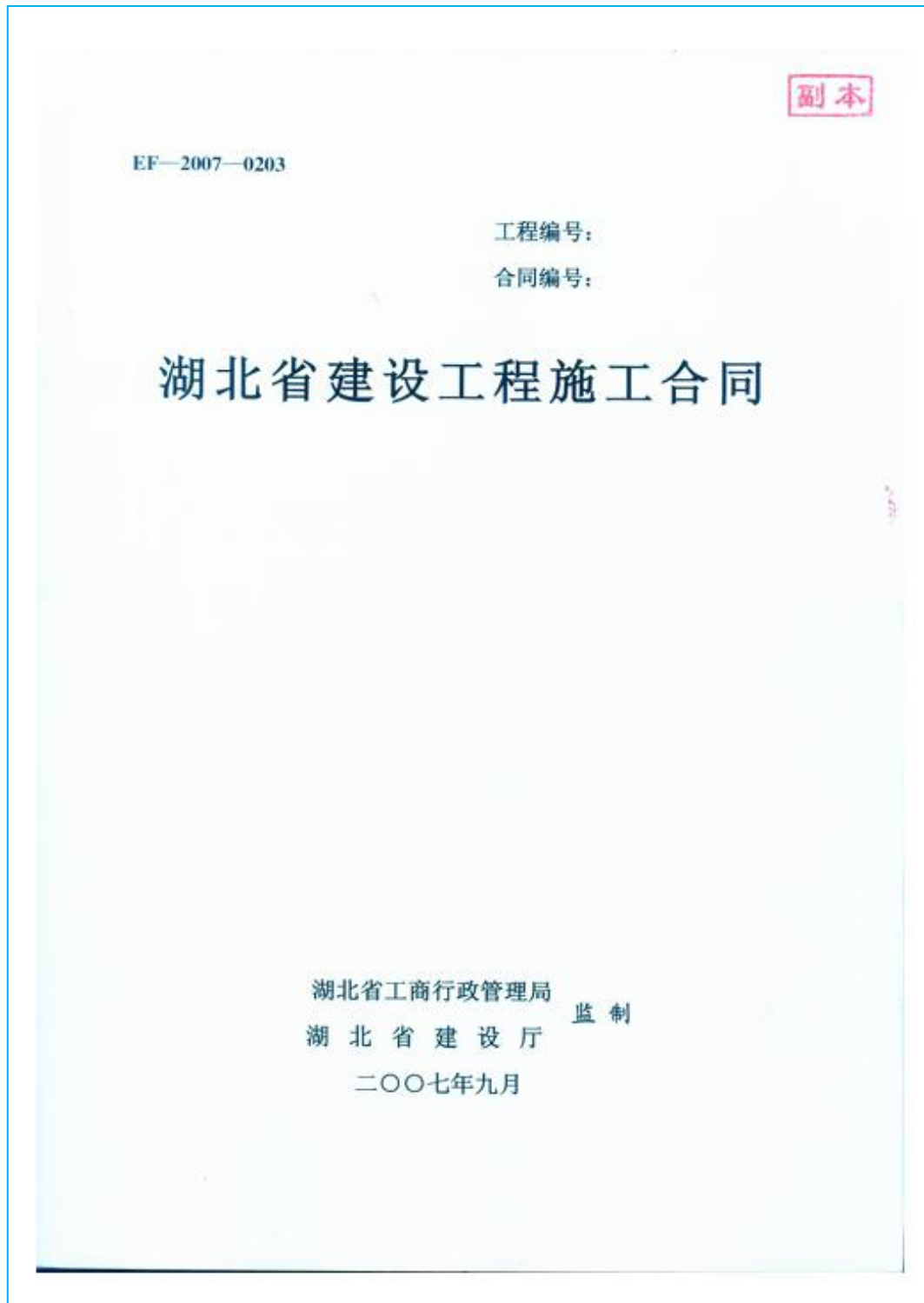
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.01.26
验收程序	(1) 查验工程实体质量。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、建设单位在开工时对该工程进行了质量通病防治要点交底工作，同时也要求施工单位编制了可靠有效的《质量通病常见问题治理专项施工方案》，施工过程中严格按照质量通病防治要点规定要求进行施工。 3、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 4、工程技术档案资料完整。 5、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 6、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。（该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签订的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）： 2024	
验收会议所 提主要问题	无	

竣工验收证明 07

验收表-7(7)						
验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 刘怡 成员(签字): 张鹏 刚 杨军				
	勘察单位	项目负责人(签字): 成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字): 邹俊 成员(签字): 邹俊 邹楠 舒计翔 王东 钟明				
	监理单位	总监理工程师(签字): 冯 成员(签字): 邹俊 熊小东				
	施工单位	项目负责人(签字): 王皓楠 成员(签字):				
	有关专家					
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
	项目负责人:(签字, 加盖执业印章) 2014年01月26日 项目负责人:(签字, 加盖执业印章) 2014年01月26日 项目负责人:(签字, 加盖执业印章) 2014年01月26日 总监理工程师:(签字, 加盖执业印章) 2014年01月26日					
参建单位签字章	建设单位 重庆双龙科技创新小镇运营管理有限公司 项目负责人(签字): 刘怡 法定代表人(签字): 冯宇 2014年01月26日					
重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆						

2.5 调度通信楼

合同关键页 01



合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人：(全称) 国网湖北省电力公司

承包人：(全称) 中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：调度通信楼

工程地点：东西湖区环湖路与金山大道交汇处

工程规模：约 70000 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：东发改（审）【2013】59 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图范围内的主体建筑安装工程，具体以工程量清单及说明为准

三、合同工期

开工日期：具体开工日期以开工报告批准的日期为准。

竣工日期：具体开工日期以开工报告批准的日期为准。

合同工期总日历天数：1200 日历天(其中主体结构工程工期为 390 日历天)。
具体开工日期以开工报告批准的日期为准。

四、工程质量

工程质量标准：合格，确保楚天杯，争创鲁班奖

合同关键页 03

五、合同价款

合同价款:

(大写): 壹亿捌仟壹佰肆拾柒万零壹佰玖拾伍元贰角柒分;

(小写): 181470195.27 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 伍佰叁拾万柒仟捌佰柒拾捌元伍角捌分;

(小写): 5307878.58 元。

其它约定: 本项目预留金为壹仟贰佰万元整, 预留金的所有权和使用权归甲方所有。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 7 月 25 日

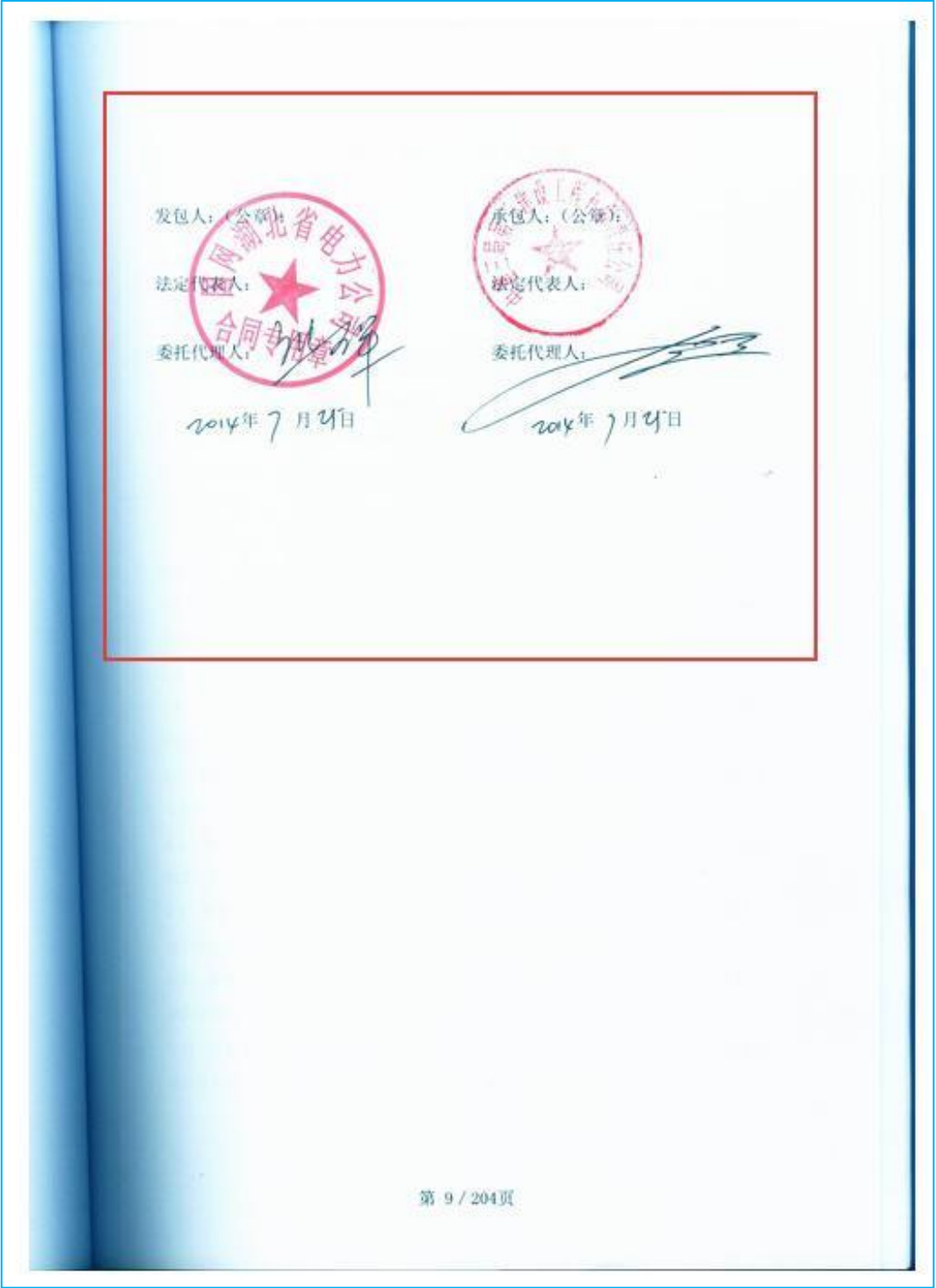
本合同订立地点: 湖北省武汉市

双方约定本合同自 双方法定代表人或委托人签字盖章后 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 备案。

合同关键页 04



竣工验收证明 01

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：____调度通信楼____

建设单位：____国网湖北省电力有限公司____

项目负责人（签名）：________

2023年5月29日

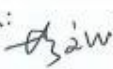
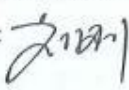
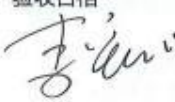
竣工验收证明 02

工程名称	调度通信楼			工程地址	东西湖区金银湖环湖路以东，金山大道以北
工程规模	18147.02 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 76900.15m ² ；地上 3-15 层；地下 2 层（其中人防地下室 4989/m ² ）				
勘察单位	湖北省电力勘测设计院有限公司		设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		监理单位	湖北环宇工程建设监理有限公司	
报建日期	2013 年 07 月 19 日	开工日期	2014 年 9 月 5 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 10 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：4201122013071900214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：0917001201400500JZCGG00，地基与基础结构、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程均验收合格；水电检测检测均合格；本工程无海绵城市设计。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：东发改（审）【2013】59 号，报建时间 2013 年 07 月 19 日，中标通知书时间 2014 年 06 月 30 日，工程报监号：09-0500-14-0368，开工时间 2014 年 9 月 5 日，竣工时间 2023 年 5 月 10 日，以上过程均符合基本建设程序。				

竣工验收证明 03

 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。										
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我国网湖北省电力有限公司收到施工方中建三局第三建设工程有限责任公司的竣工报告，监理方湖北环宇工程建设监理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李宏斌，验收小组成员有： <table border="0"> <tr> <td>建设单位：国网湖北省电力有限公司</td> <td>李宏斌</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：湖北省电力勘测设计院有限公司</td> <td>彭 斌</td> </tr> <tr> <td>设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司</td> <td>曾 群</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北环宇工程建设监理有限公司</td> <td>李俊杰</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局第三建设工程有限责任公司</td> <td>刘 刚</td> </tr> </table> 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年5月10日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	建设单位：国网湖北省电力有限公司	李宏斌	勘察单位：湖北省电力勘测设计院有限公司	彭 斌	设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	曾 群	监理单位：湖北环宇工程建设监理有限公司	李俊杰	施工单位：中建三局第三建设工程有限责任公司	刘 刚
建设单位：国网湖北省电力有限公司	李宏斌										
勘察单位：湖北省电力勘测设计院有限公司	彭 斌										
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	曾 群										
监理单位：湖北环宇工程建设监理有限公司	李俊杰										
施工单位：中建三局第三建设工程有限责任公司	刘 刚										
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。										

竣工验收证明 04

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	我院参加了单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 项目负责人：   2023年5月29日
	设 计 单 位	我院参加了基础、主体和单位工程竣工验收，本工程实体质量较好，均按图施工，工程各功能性检测合格，资料基本齐全、有效，验收合格。 项目负责人：   2023年5月29日
	施 工 单 位	各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料基本齐全、有效，自评为合格工程。 项目负责人：   2023年5月29日
	监 理 单 位	在施工过程中，我公司严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，实体质量较好，资料基本齐全、有效，验收合格。 项目负责人：   2023年5月29日
	建 设 单 位	各参建单位在施工中，能严格控制执行国家规范和强制性条文，工程质量符合规范规定，验收合格 项目负责人：   2023年5月29日
注：本表为 A3 纸 A4 页面打印		

3、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：周游 年龄：33 岁 学历：硕士 职称：中级 执业资格：一级建造师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R13 地块复建房建设工程 合同金额：20693.634521 万元 竣工时间： 2026 年 3 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。	

3.1 拟派项目经理基本情况

拟派项目经理毕业证



拟派项目经理职称证



拟派项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周游		
性 别: 男		
出生日期: 1993年11月27日		
注册编号: 鄂1442023202404078		
聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月10日	

拟派项目经理安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2024）0058503

姓 名：周游

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月27日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月23日

有 效 期：2024年10月23日 至 2027年3月5日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1990		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周游	441802199311270017	10004127026	202601	202606	实缴到账
2	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202601	202606	实缴到账
3	陈季	420122197101130052	10003536164	202601	202606	实缴到账
4	陈小军	420122196907050014	10003724861	202601	202606	实缴到账
5	付德全	420527198806045374	10003985476	202601	202606	实缴到账
6	胡志伟	421125198706243716	10056867273	202601	202606	实缴到账
7	魏志敏	62230119900202207X	10003872761	202601	202606	实缴到账
8	李新华	420621198808293854	10003586678	202601	202606	实缴到账
9	卢志扬	362204198301092137	10002989784	202601	202606	实缴到账
10	程斌	421122198901072271	10003827637	202601	202606	实缴到账
11	岳汉	612321199407150815	10004034625	202601	202606	实缴到账
12	文建国	420122197903010052	10002491354	202601	202606	实缴到账
13	张宏	420111197201205665	10003535150	202601	202606	实缴到账
14	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202601	202606	实缴到账
15	赖锋	330824198708034255	10046337687	202601	202606	实缴到账
16	袁利军	421202199506237632	10004074585	202601	202606	实缴到账
17	向永阳	421127199602023214	10045123129	202601	202606	实缴到账
18	熊亮	420921198703113059	10004055418	202601	202606	实缴到账
19	余勇	42242219730519323X	10002490529	202601	202606	实缴到账
20	唐泽冬	431127198908281539	10003536160	202601	202606	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0705 0022 562J PW8W

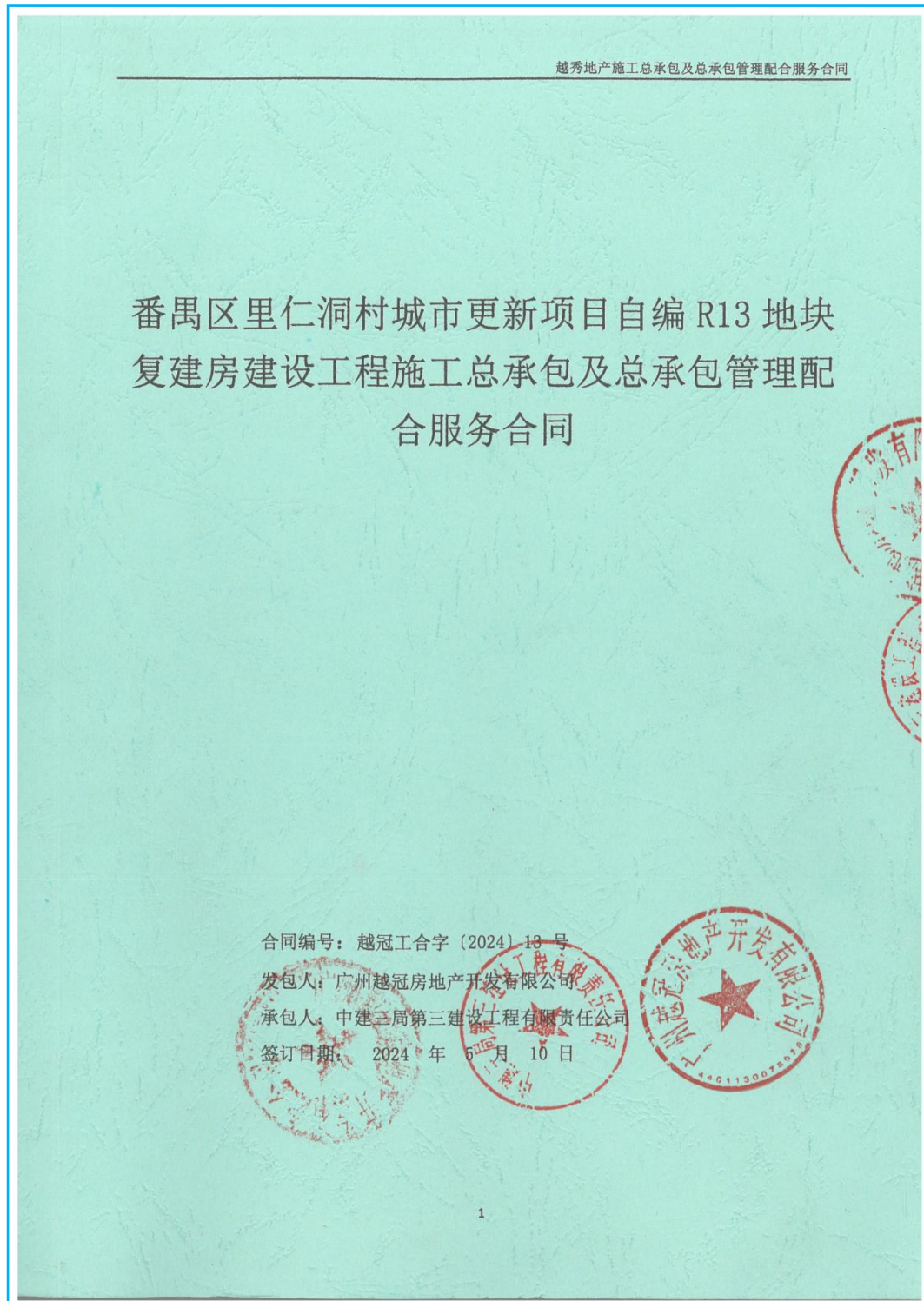


打印时间: 2026年07月05日

第1页/共2页

3.2 拟派项目经理业绩情况

合同关键页 01



合同关键页 02

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：广州越冠房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R13 地块复建房建设工程

工程地点：番禺区南村镇里仁洞村洗马彭地块

工程规模：总建筑面积约 103,086.91 m²，其中地下室通体二层，局部三层建筑面积约 30,300.00 m²；地上部分建筑面积约为 72,786.91 m²，包括 4 栋 32 层~33 层住宅面积 70,100.23 m²，商业约 2,236.68 m²，其他公配面积约 450.00m²；

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，对已建设的工程内容，承包人应承担所有质量和法律责任。包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00 以下部分(含地下车库)：包括土石方开挖(包括但不限于底板底垫层以下、承台、电梯坑、集水井、基坑出土口坡道位置等)开挖及场内运输，土方回填(含基坑及顶板(含盖板)覆土回填(不含种植土))，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程(含盖上车库砌筑工程)，基本装饰工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝等)，地下室砌筑工程，砂浆塞缝，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆批荡，门窗安装完成后的室内外批荡收口，防火门(防火门甲供)、管井门安装，水池爬梯，防水工程(柔性防水材料甲供)，其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补、塞缝以及其他零星工程，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程(包含机械停车位预埋件等，人防工程预埋件除外)，设备用房装修及设备基础，盖板原结构层及建筑层的打凿、清理，防护及接驳，原有变形缝保护处理，钢筋桁架结构等。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程(装配式构件(含装配式 ALC 墙板)的采购、运输及安装等)，钢筋混凝土结构工程(含门楼、挡土墙及其他与主体结构相连构筑物(如混凝土结构连廊等)的结构工程)，钢结构工程，结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝等)，砌筑工程(含内隔墙板、高精砌块、薄抹灰)，砂浆塞缝，防水工程(柔性防水材料甲供)，屋面工程，建筑外墙饰面(含架空层外墙砖、外墙漆饰面、梯屋外侧、女儿墙内侧的饰面等)，外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，单独消防疏散楼梯装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，砌筑封堵、塞缝，门窗安装完成后的室内外批荡收口，防火门(防火门甲供)、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟

合同关键页 03

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

道四周的砌体（包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，栏杆杯口位置的洞口预留和砂浆封口、临时围墙工程，预埋件工程（包含加建轻质楼板的预埋件等）。其中，全部楼栋标准层外架采用爬架，层内采用铝模配套快拆支撑架，采用全现浇外墙，叠合楼板，预制楼梯，预制内隔墙板，并完成装配式构件供货安装及相关检测/全钢爬架安装及相关检测/铝合金模板安装及相关检测；其余全部楼栋非标准层、公配建楼栋采用传统工艺，采用外架采用钢管脚手架（外挂）/木模体系/现浇楼梯。

3) 公建配套装修部分（含商铺、室内泳池、更衣室等）：详见具体施工界面附表。

4) 售楼中心及样板间：无

5) 市政道路：R13 地块施工道路已通，施工期间需将项目西侧的市政道路纳入施工围蔽范围内，作为项目专用的施工道路；相关占路施工的手续由总包单位负责办理。为提升项目施工效率，施工单位需做好东北侧道路的照管。大坪岗地块总包单位进场前，土方单位完成施工道路的路口开设，总包单位进场后需施工市政道路水稳层。

2.1.2 机电工程：

1) 强电系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统。

2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、污水系统。

3) 空调通风系统：包括通风系统、排油烟系统、承担各类机房的所用的空调的供货及安装工程。

4) 发电机安装及发电机房环保工程。

5) 预留预埋工程：包括混凝土结构、砼预制件中自行施工及其它专业工程所需的所有各类线管、套管、暗装底盒、弱电箱、管道配件（如止水节等）预埋，含套管外的封堵。二次结构砌体各类管线的开槽、压槽、配管及挂网修补，含套管外的封堵；承担所有洞口预留及一次开凿工作。承担所有线槽桥架的敷设工作；承担所有设备的砼设备基础、螺栓预埋及二次灌浆工作（除变压器房、低压配电房、高压配电房、开关房设备基础外）；承担坡顶排水沟以内或与建筑物相连的岗亭、道闸等的基础。

6) 人防系统：承担底板人防水管预埋，底板的防爆地漏预埋工作。

7) 电梯系统：承担设备吊装吊钩、设备底坑底座预埋件的预埋工作。

8) 弱电系统：发电机自启动系统，水泵自控系统（如有，商业用水水泵控制箱至水位控制器、液位装置、电动进水阀及其他相关信号点等之间的工作内容），公建配套部分给水抄表系统；电表抄表系统（承担专变电表的购买及安装工程）。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 完成本项目范围内除法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测及合同另有约定由承包人委托的全部检测，如高大支模支撑体系自动化安全监测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的监测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

4) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验。

5) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

6) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

合同关键页 04

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

- 7) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。
- 8) 负责合同范围内的系统调试、验收。
- 9) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试，配合消防、永久供电、电梯验收。
- 10) 给水系统水质检测： / 。
- 11) 自来水自动抄表系统验收：配合自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。
- 12) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。
- 13) 负责本项目范围内的材料（含甲供材）进场检验检测：按当地质检部门要求，承包人配合发包人委托经政府主管部门核准的检测中心进行材料检测，并达到各检测项目合格和出证。承包人须按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。以上费用在报价中综合考虑。
- 14) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测、超前钻等。
- 15) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由承包人在报价中综合考虑。
- 16) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。
- 17) 环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收，危废机油处理及签订相关协议）检测、验收、出证所发生的一切工作；配合发包人进行本项目范围内材料（风机、照明灯具、电能质量等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。
- 18) 配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。
- 19) 发电机调试及环保工程验收：包括但不限于根据有关规定和要求进行发电机的深化设计、调试及办理环保工程报建验收（包通过检测、评估、验收、出证）等相关所有工作，交付前需注满油料，以上工作的一切费用均已包含在合同内并由承包人支付。
- 20) 发电机环保检测（排烟、噪声、危废机油处理及签订相关协议）：发电机机组到货安装完成后，委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的排烟和噪声检测并达到各检测项目合格和出证。
- 21) 发电机组负荷检测：发电机组到货安装完成后，委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的负荷检测并达到各检测项目合格和出证，以上工作的一切费用均已包含在合同内并由承包人支付。
- 22) 承包人应按国家及当地政策规定对用于本项目的机械设备的检测，配合发包人委托的第三方塔吊及施工电梯等的检测，塔吊、施工升降机、物料提升机等垂直运输设备服务年限（自出厂之日起开始，至安装验收合格日）不许超过3年。
- 23) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包

合同关键页 05

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行,相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过,承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过,同时须承担相关费用。

24) 其他:本项目“土石方及支护”阶段施工证已由基坑施工单位办理,后续办理“正负零以下”阶段的施工证,需要承包人与桩基施工单位的总分包协议,故承包人中标后,要求同桩基施工单位签署总分包协议,并对签署的桩基工程负责,费用综合考虑

25) 承包人在接到发包人的中标通知后,需 7 天内配合发包人,提交完整施工证办理相关证明材料。

26) 负责项目属地办理施工许可证、竣工验收、分部验收并承担相关费用。

2.1.4 其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置出入口,安装大门并设置洗车槽。

2) 负责本项目范围内的扬尘在线监测系统及工地视频监控(技术标准需满足当地质监站、越秀地产要求、数智平台配置要求)工程。

3) 根据发包人提供的施工图、资料,负责合同范围内的系统深化设计。

4) 负责统筹项目管线综合平衡,出具综合管线平衡图。

5) 中选后,发包人将发出开工通知,合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后,监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差(预计不少于 90 日)。该时间段内的工作包括但不限于:1. 施工用塔吊、人货梯设备的正常使用;2. 施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作(包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用);3. 由此引起相关协调及其他措施工作(包括但不限于 a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输;b、施工及生活区产生污水无证排放;c、环保扬尘噪音控制;d、塔吊施工电梯提前安装协调;e、夜间施工;f、罚款;g、其他)。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额(投资额)比例进行处罚的罚款由发包人承担,对承包人的处罚由承包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑(惩罚性主体结构检测费用除外)。

6) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP),所产生费用承包人在报价中综合考虑。

7) 负责连廊钢结构深化设计、检测等(如有)。

8) 其他: /。

2.2 专业分包暂估价工程:

1) 桩基工程。

2) 铝合金门窗及幕墙安装工程。

3) 二次装修工程。

4) /。

5) 其他: _____。

2.3 专业承包工程及检测工程:

合同关键页 06

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

i. 专业工程

- 1) 土石方工程。
- 2) 基坑支护工程。
- 3) 白蚁防治。
- 4) 铝合金门窗及幕墙买卖。
- 5) 阳台及屋面栏杆安装工程。
- 6) /。
- 7) 永久供水。
- 8) 永久供电。
- 9) 园建绿化工程。
- 10) 智能化系统工程(含电话网络、通邮、门牌、有线电视)。
- 11) /。
- 12) /。
- 13) 泛光照明工程
- 14) 消防工程。
- 15) 停车场交通标志工程。
- 16) 电梯安装工程。
- 17) 市政道路及排水工程。
- 18) 燃气管道工程(含煤气监理)。
- 19) 人防防护设备工程。
- 20) 标识牌工程。
- 21) 其他: /。

ii. 检测工程(包括但不限于以下内容)

- 1) 土壤氡检测。
- 2) 沉降观测。
- 3) 基坑监测。
- 4) 超前钻。
- 5) 其他: 室内环境检测、管线物探测、材料类检测(含甲、乙供材)、基坑检测、第三方检测服务(发包人要求的飞行检测)等。

2.4 对甲供材料(设备)提供材料管理配合服务,其中甲供材料(设备)包括但不限于以下:防火门(不含入户防火门及户内防火门)、木门、内墙涂料(含腻子)、外墙漆(含外墙腻子)、防水材料(含涂膜、卷材防水)、金刚砂、固化剂、界面剂、配电箱(含元器件)、发电机(含配电柜)、开关、灯具(除防爆灯具、集中电源应急照明疏散系统的灯具及航空障碍灯外)、母线槽、管材(包括 HDPE 双壁波纹管、PVC-U 排水管、PP-R 给水管、PVC 电线管)、电线电缆(包括中低压电线电缆(不含电缆头)、导线、控制电缆(不含电缆头)、矿物质电缆(含电缆头)、橡套及防水电缆(不含电缆头)等)、管件(含塑料地漏)、水泵、电缆桥架、线槽等。具体内容详见合同附件【二十一】《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料(设备)提供材料管理配合服务,专业分包工程的甲供材料(设备)包

合同关键页 07

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

括但不限于以下:入户门、入户防火门及户内防火门、电线电缆(包括中低压电线电缆(不含电缆头)、发电机、配电箱、木门、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、衣柜、卫浴五金、防水材料等。

2.6 对 2.2 款所述工程、2.3 款所述专业承包工程及检测工程、发包人直接发包的其他工程提供施工总承包管理配合服务工作,具体内容详见合同附件【十九】《总承包管理配合服务内容》,并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》和附件【七-1、七-2】《安全管理协议书》,负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

2.7 提供相关专业配合范围:综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利:

- a) 无论在何时,发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程,改聘专业分包人或第三方进行施工,承包人相应的报价亦从合同总价中扣除,且承包人可计取总承包管理配合服务费,用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作)等工作,以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外,承包人不能借此要求任何其它违约、赔偿、补偿、津贴等。
- b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式:以固定费率包干,即以抽出部分工程的合同金额为计算基数,以固定费率 2%计取总承包管理配合服务费。因承包人无法按本合同约定履约导致发包人改聘专业分包人或第三方实施的工程,不予计取总承包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利:

- a) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质,且发包人确认该专业分包工程由承包人施工,则调整该专业分包工程纳入总承包管理合同的施工范围,承包人不可以收取总承包管理配合服务费。
- b) 如因发包人需要,增加纳入总承包管理配合的专业工程,增加部分的专业工程总承包管理配合服务费计取方式以固定费率包干,即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数,以固定费率 2%计取总承包管理配合服务费。

2.8.3 对于本合同承包范围内的工程,承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工,经发包人或监理工程师催办通知发出后的 7 天内未回复或仍拒绝施工的,或回复后仍不按要求施工的,发包人有权另行委托第三方专业单位施工,并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除,同时承包人需承担严重违约责任。承包人须按附件【十九】《总承包管理配合服务内容》,但发包人不另行支付总承包管理配合服务费。

2.8.4 承包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、二次施工后交付的节点工期,经发包人发函要求承包人限期整改,若承包人限期内未能完成整改的,发包人有权邀请第三方单位进场进行施工,所需的费用由承包人承担,发包人有权按照发包人审定的第三方单位的价格从应付承包人的工程款中扣除;对于该部分由第三方单位施工的工程,承包人仍应承担保修责任,费用由承包人承担。

2.9 承包人与其他专业施工单位的具体施工界面详见附件【十六-1 及十六-2】《土建及机电标准合同界面(2022 年 12 月版)》。为了使承包人与精装修单位顺利交接施工面,承包人应先做施工样板层(楼地面分高差完成),作为与精装修单位的交接标准,其他楼层均按样板层施工。承包人应负责做好资料

合同关键页 08

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

收集（包含精装修单位的机电部分）。

2.10 物料供应方式：

2.10.1 甲供材料(设备)： 详见上述 2.4 条款内容 。以上材料采用采购平台供货。

2.10.2 部分材料发包人推荐三个或以上品牌供承包人选择，材料品类及品牌范围详见附件【十四】《材料设备推荐品牌一览表》）

三、 合同工期

3.1 本合同按以下第 3.1.1 种方式约定合同工期：

3.1.1 总工期 580 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(五方验收)后的备案工作）。计划于 2024 年 5 月 30 日开工， 2025 年 12 月 30 日竣工备案（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）

3.1.2 总工期 / 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成二次进场五方验收）。计划于 年 / 月 / 日开工， 年 / 月 / 日竣工备案（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）；计划二次进场施工总工期 / 个日历天，计划于 年 / 月 / 日开工， 年 / 月 / 日完成竣工验收（五方验收）。

3.2 节点工期详见下表：

3.2.1 各楼栋（含售楼部、公建配套）一级节点

R13 地块一组团（1#、2#） 楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	开工	2024-5-30	开工	
2	主体结构封顶	2025-3-30	主体结构封顶	
4	首批次土建移交精装	2024-12-15	首批次土建移交精装	首批次不少于 5 层
5	全部楼层土建移交精装修	2025-5-30	全部楼层土建移交精装修	
6	外立面完工	2025-9-30	外立面完工	
7	竣工备案	2025-12-30	竣工备案	

R13 地块一组团（3#、4#） 楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	开工	2024-5-30	开工	

合同关键页 09

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

2	主体结构封顶	2025-3-30	主体结构封顶	
4	首批次土建移交 精装	2024-12-15	首批次土建移交 精装	首批次不少于 5 层
5	全部楼层土建移 交精装修	2025-5-30	全部楼层土建移 交精装修	
6	外立面完工	2025-9-30	外立面完工	
7	竣工备案	2025-12-30	竣工备案	

R13 地下室 二期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	地下室底板封闭	2024-10-31	地下室全部底板 浇筑完成	
2	地库施工至正负 零	2024-12-30	地下室地库封闭	
3	地下室砌筑抹灰 施工完成	2025-5-30	地下室范围砌筑 及抹灰施工完成	

3.2.2各楼栋（含售楼部、公建配套）二级节点

R13 地块一组团（3#、4#）楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构底板完成	2024-6-15	/	
2	结构施工至±0	2024-7-25	/	
3	电梯井道及机房移交	2025-4-15	/	
4	抹灰工程完工	2025-4-30	/	
5	铝模爬架拆除	2025-6-30	/	
6	塔吊拆除	2025-7-30	/	

R13 地块一组团（1#、2#）楼工期二级节点细化表

合同关键页 10

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构底板完成	2024-6-30	/	
2	结构施工至±0	2024-7-30	/	
3	电梯井道及机房移交	2025-4-15	/	
4	抹灰工程完工	2025-4-30	/	
5	铝模爬架拆除	2025-6-30	/	
6	塔吊拆除	2025-7-30	/	

四、 安全质量标准

- 4.1 工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家验收标准(合格标准)。
- 4.2 符合附件【二十七】《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。
- 4.3 前述质量标准存在不同的,应当以更严格的为准。
- 4.4 施工质量目标为取得 广州市样板工地、区安全文明观摩工地 称号,获得 / 杯(奖)。
- 4.5 文明施工、安全、文明生产目标: 第三方安全评估成绩不低于 88 分。
- 4.6 第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于 88 分,结构渗漏发生率<3%,交付评估总包专项得分不低于 87 分。
- 4.7 绿色施工评价为合格 。

五、 合同价款

- 5.1 本合同签约合同价,即含税合同价款为¥ 206,936,345.21 元(大写:人民币 贰亿零陆佰玖拾叁万陆仟叁佰肆拾伍元贰角壹分),不含税合同价款为¥ 189,849,857.99 (大写:人民币 壹亿捌仟玖佰捌拾肆万玖仟捌佰伍拾柒元玖角玖分),增值税金为¥ 17,086,487.22 元(大写:人民币 壹仟柒佰零捌万陆仟肆佰捌拾柒元贰角贰分,增值税税率为 9 %)。。
- 5.2 本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与合同专用条款中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

合同关键页 11

越秀地产施工总承包及总承包管理配合服务合同

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 10 日

本合同订立地点：中华人民共和国 广东 省 广州 市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章或合同专用章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 6 份，发包人执 3 份，承包人执 3 份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：(章) 广州越秀房地产开发有限公司	承包人：(章) 中建三局第三建设工程有限责任公司
地址：广东省广州市番禺区南村镇里仁洞村里溪大道4号	地址：武汉市洪山区关南园路2号
纳税人识别号：91440101MA5CX2X45T	纳税人识别号：914201001776930413
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
账户：	账户：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收证明 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：番禺里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-3#、4#住宅【+0.000以上】

验收日期：2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：广州越冠房地产开发有限公司，广州市城市建设开发有限公司，广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社

竣工验收证明 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

竣工验收证明 03

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-3#、4#住宅【+0.000以上】				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村洗庄自编R13地	建筑面积	38961.62m²	工程造价	6773.06万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层		
	框架剪力墙		地下：/层		
施工许可证号	440113202409130301				
开工日期	2024年9月13日	验收日期	2026年3月30日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20240524001		
建设单位	广州越冠房地产开发有限公司，广州市城市建设开发有限公司，广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
专业承包单位	深圳市大红点装饰有限公司				
专业承包单位	广东富尊建设工程有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

竣工验收证明 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雨恒
副组长	黄炳江
组员	张宇波、陈远、闫雨、卢杰坚、曾孝明、周游、熊亮、全远栋、卢浩源、陈严浩、张波、袁开平、黄育信、姜鑫、陈明、李东斌、李家豪、陈衡波、杨永得、赖焕炼、朱玲芳、蔡旭鑫、罗庆锋、陈杨、胡仁峰、王家乐、周丽瑶、严琼、孙雅婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张宇波	陈远、闫雨、卢杰坚、曾孝明、周游、熊亮、全远栋、卢浩源、陈严浩、张波、袁开平、黄育信、姜鑫、陈明、李东斌
建筑设备安装工程	李家豪	陈衡波、杨永得、赖焕炼、朱玲芳、蔡旭鑫
工程质控资料	黄炳江	罗庆锋、陈杨、胡仁峰、王家乐、周丽瑶、严琼、孙雅婷

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收证明 05

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

竣工验收证明 06

GD-D1-613/5

室外工程 子单位工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

竣工验收证明 07

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李雨恒	广州越冠房地产开发有限公司	项目负责人	/	李雨恒
2	张宇波	广州越冠房地产开发有限公司	工程经理	/	张宇波
3	李家豪	广州越冠房地产开发有限公司	设备专业负责人	工程师	李家豪
4	蔡旭鑫	广州越冠房地产开发有限公司	安全工程师	工程师	蔡旭鑫
5	孙雅婷	广州越冠房地产开发有限公司	助理工程师	/	孙雅婷
6	黄炳江	广州越建工程管理有限公司	项目总监	工程师	黄炳江
7	全远栋	广州越建工程管理有限公司	专监	/	全远栋
8	卢浩源	广州越建工程管理有限公司	监理员	助理工程师	卢浩源
9	陈严浩	广州越建工程管理有限公司	专监	助理工程师	陈严浩
10	陈衡波	广州越建工程管理有限公司	专监	工程师	陈衡波
11	王家乐	广州越建工程管理有限公司	资料员	助理工程师	王家乐
12	周游	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	周游
13	熊亮	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	熊亮
14	陈杨	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	陈杨
15	张波	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	张波
16	袁开平	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量员	/	袁开平
17	胡仁峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员	助理工程师	胡仁峰
18	周丽瑶	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员	/	周丽瑶
19	严琼	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员	/	严琼
20	黄育信	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄育信
21	姜鑫	广州城建开发设计院有限公司	项目执行负责人	高级工程师	姜鑫
22	陈明	广州城建开发设计院有限公司	建筑负责人	助理工程师	陈明
23	李东斌	广州城建开发设计院有限公司	结构负责人	高级工程师	李东斌
24	杨永得	广州城建开发设计院有限公司	给排水负责人	工程师	杨永得
25	赖焕炼	广州城建开发设计院有限公司	暖通负责人	高级工程师	赖焕炼
26	朱玲芳	广州城建开发设计院有限公司	电气负责人	工程师	朱玲芳
27	罗庆锋	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	高级工程师	罗庆锋

竣工验收证明 08

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

竣工验收证明 09

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除了质量通病，故该工程评定为合格。
同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2026年3月3日



竣工验收证明 10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越冠房地产开发有限公司，广州市城市建设开发有
限公司，广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社：（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-3#、4#住宅【
±0.000 以上】工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）
2026年 3月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明 11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越冠房地产开发有限公司，广州市城市建设开发有限
公司，广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社：（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-3#、4#住宅【±0.000
位于广州市 番禺 区 以上】工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2026年3月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明 12

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越冠房地产开发有限公司，广州市城市建设开发有限
公司，广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社；（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-3#、4#住宅【±0.000
位于广州市 番禺 区 以上】工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2026年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明 13

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越冠房地产开发有限公司，广州市城市建设开发有限
公司，广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社：（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-3#、4#住宅【±0.000
位于广州市番禺 区 以上】工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024 年 3 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明 14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地
块复建房建设工程-1#、2#住宅，5#商
工程名称：业，6#保安亭【±0.000以上】

验收日期：2026 年 3 月 30 日

广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经
济社，广州市城市建设开发有限公司，广
州越冠房地产开发有限公司
建设单位（盖章）：

竣工验收证明 15

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

竣工验收证明 16

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-1#、2#住宅，5#商业，6#保安亭【±0.000以上】				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村冼庄自编R13地	建筑面积	33497.54m²	工程造价	6203.99万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、32层		
	框架剪力墙		地下：/层		
施工许可证号	440113202411150101				
开工日期	2024年11月15日	验收日期	2026年3月30日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20240524001		
建设单位	广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社，广州市城市建设开发有限公司，广州越冠房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
专业承包单位	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	广东富尊建设工程有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

竣工验收证明 17

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雨恒
副组长	黄炳江
组员	张宇波、陈远、闫雨、卢杰坚、曾孝明、周游、熊亮、全远栋、卢浩源、陈严浩、张波、袁开平、黄育信、姜鑫、陈明、李东斌、李家豪、陈衡波、杨永得、赖焕炼、朱玲芳、蔡旭鑫、罗庆锋、陈杨、胡仁峰、王家乐、周丽瑶、严琼、孙雅婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张宇波	陈远、闫雨、卢杰坚、曾孝明、周游、熊亮、全远栋、卢浩源、陈严浩、张波、袁开平、黄育信、姜鑫、陈明、李东斌
建筑设备安装工程	李家豪	陈衡波、杨永得、赖焕炼、朱玲芳、蔡旭鑫
工程质控资料	黄炳江	罗庆锋、陈杨、胡仁峰、王家乐、周丽瑶、严琼、孙雅婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收证明 18

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

竣工验收证明 19

GD-D1-613/5

室外工程 子单位工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

竣工验收证明 20

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李雨恒	广州越冠房地产开发有限公司	项目负责人	/	李雨恒
2	张宇波	广州越冠房地产开发有限公司	工程经理	/	张宇波
3	李家豪	广州越冠房地产开发有限公司	设备专业负责人	工程师	李家豪
4	蔡旭鑫	广州越冠房地产开发有限公司	安全工程师	工程师	蔡旭鑫
5	孙雅婷	广州越冠房地产开发有限公司	助理工程师	/	孙雅婷
6	黄炳江	广州越建工程管理有限公司	项目总监	工程师	黄炳江
7	全远栋	广州越建工程管理有限公司	专监	/	全远栋
8	卢浩源	广州越建工程管理有限公司	监理员	助理工程师	卢浩源
9	陈严浩	广州越建工程管理有限公司	专监	助理工程师	陈严浩
10	陈衡波	广州越建工程管理有限公司	专监	工程师	陈衡波
11	王家乐	广州越建工程管理有限公司	资料员	助理工程师	王家乐
12	周游	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	周游
13	熊亮	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	熊亮
14	陈杨	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	陈杨
15	张波	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	张波
16	袁开平	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量员	/	袁开平
17	胡仁峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员	助理工程师	胡仁峰
18	周丽瑶	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员	/	周丽瑶
19	严琼	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员	/	严琼
20	黄育信	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄育信
21	姜鑫	广州城建开发设计院有限公司	项目执行负责人	高级工程师	姜鑫
22	陈明	广州城建开发设计院有限公司	建筑负责人	助理工程师	陈明
23	李东斌	广州城建开发设计院有限公司	结构负责人	高级工程师	李东斌
24	杨永得	广州城建开发设计院有限公司	给排水负责人	工程师	杨永得
25	赖焕炼	广州城建开发设计院有限公司	暖通负责人	高级工程师	赖焕炼
26	朱玲芳	广州城建开发设计院有限公司	电气负责人	工程师	朱玲芳
27	罗庆锋	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	高级工程师	罗庆锋

竣工验收证明 21

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

竣工验收证明 22

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除了质量通病，故该工程评定为合格。
同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2026年3月3日



竣工验收证明 23

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社，广州市
城市建设开发有限公司，广州越冠房地产开发有限公司：（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-1#、2#住宅，5#商
业，6#保安亭【±0.000 以上】工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2026年3月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明 24

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社，广州市城市建设开发有限公司，广州越冠房地产开发有限公司；（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-1#、2#住宅，5#商业，6#保安亭【±0.000 以上】
位于广州市 番禺 区 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）
2020年3月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明 25

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社，广州市城
市建设开发有限公司，广州越冠房地产开发有限公司：（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-1#、2#住宅，5#商
业，6#保安亭【±0.000 以上】工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年 3月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明 26

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社，广州市城市建设开发有限公司，广州越冠房地产开发有限公司：（建设单位）
番禺区里仁洞村城市更新项目自编R13地块复建房建设工程-1#、2#住宅，5#商业，6#保安亭【±0.000 以上】
位于广州市 番禺 区 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2020年 2月 3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	周游	中级	一级建造师	建筑工程	7 年
2	技术负责人	戚永峰	中级	无	无	11 年
3	项目副经理	陈季	高级	无	无	33 年
4	安全负责人	陈小军	高级	中级注册安全工程师	建筑施工安全	35 年
5	质量负责人	付德全	中级	无	无	16 年
6	生产经理	胡志伟	高级	无	无	17 年
7	土建工程师	魏志敏	中级	无	无	13 年
8	机电工程师	李新华	中级	无	无	16 年
9	暖通工程师	卢志扬	高级	无	无	22 年
10	给排水工程师	程斌	中级	无	无	14 年
11	BIM 工程师	岳汉	中级	无	无	9 年

12	安装工 程师	文建国	中级	无	无	25 年
13	造价工 程师	张宏	高级	一级造价工 程师	土木建筑工 程	32 年
14	测量工 程师	刘金洪	高级	无	无	14 年
15	安全员	赖锋	中级	无	无	17 年
16	安全员	袁利军	中级	无	无	9 年
17	质检员	向永阳	中级	无	无	9 年
18	质检员	熊亮	中级	无	无	15 年
19	施工员	余勇	中级	无	无	31 年
20	施工员	唐泽冬	中级	无	无	15 年
21	材料员	王印	无	无	无	15 年
22	预算员	危盼	无	无	无	7 年
23	资料员	黄琳美	高级	无	无	30 年
24	劳资专 管员	赵佩佩	中级	无	无	5 年
25	测量员	方东波	中级	无	无	12 年
共计 <u>25</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否，____人无社保证明 2. 执业资格 <u>3</u> 人 3. 高级职称 <u>7</u> 人、中级职称 <u>16</u> 人						

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1990		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周游	441802199311270017	10004127026	202601	202606	实缴到账
2	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202601	202606	实缴到账
3	陈季	420122197101130052	10003536164	202601	202606	实缴到账
4	陈小军	420122196907050014	10003724861	202601	202606	实缴到账
5	付德全	420527198806045374	10003985476	202601	202606	实缴到账
6	胡志伟	421125198706243716	10056867273	202601	202606	实缴到账
7	魏志敏	62230119900202207X	10003872761	202601	202606	实缴到账
8	李新华	420621198808293854	10003586678	202601	202606	实缴到账
9	卢志扬	362204198301092137	10002989784	202601	202606	实缴到账
10	程斌	421122198901072271	10003827637	202601	202606	实缴到账
11	岳汉	612321199407150815	10004034625	202601	202606	实缴到账
12	文建国	420122197903010052	10002491354	202601	202606	实缴到账
13	张宏	420111197201205665	10003535150	202601	202606	实缴到账
14	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202601	202606	实缴到账
15	赖锋	330824198708034255	10046337687	202601	202606	实缴到账
16	袁利军	421202199506237632	10004074585	202601	202606	实缴到账
17	向永阳	421127199602023214	10045123129	202601	202606	实缴到账
18	熊亮	420921198703113059	10004055418	202601	202606	实缴到账
19	余勇	42242219730519323X	10002490529	202601	202606	实缴到账
20	唐泽冬	431127198908281539	10003536160	202601	202606	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0705 0022 562J PW8W



打印时间: 2026年07月05日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1990			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202606			
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王印	412723198910250437	10003872247	202601	202606	实缴到账
22	危盼	42011619970220301X	10004126700	202601	202606	实缴到账
23	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202601	202606	实缴到账
24	赵佩佩	411523199612300427	10015042076	202601	202606	实缴到账
25	方东波	420222199210073872	10056205687	202601	202606	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 0022 562J PW8W



打印时间： 2026年07月05日

4.1 项目经理

项目经理毕业证



项目经理职称证



项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周游		
性 别: 男		
出生日期: 1993年11月27日		
注册编号: 鄂1442023202404078		
聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
	 个人签名: 周游 签名日期: 2026.3.3	
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月10日		

项目经理安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2024）0058503

姓 名：周游

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月27日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月23日

有 效 期：2024年10月23日 至 2027年3月5日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日



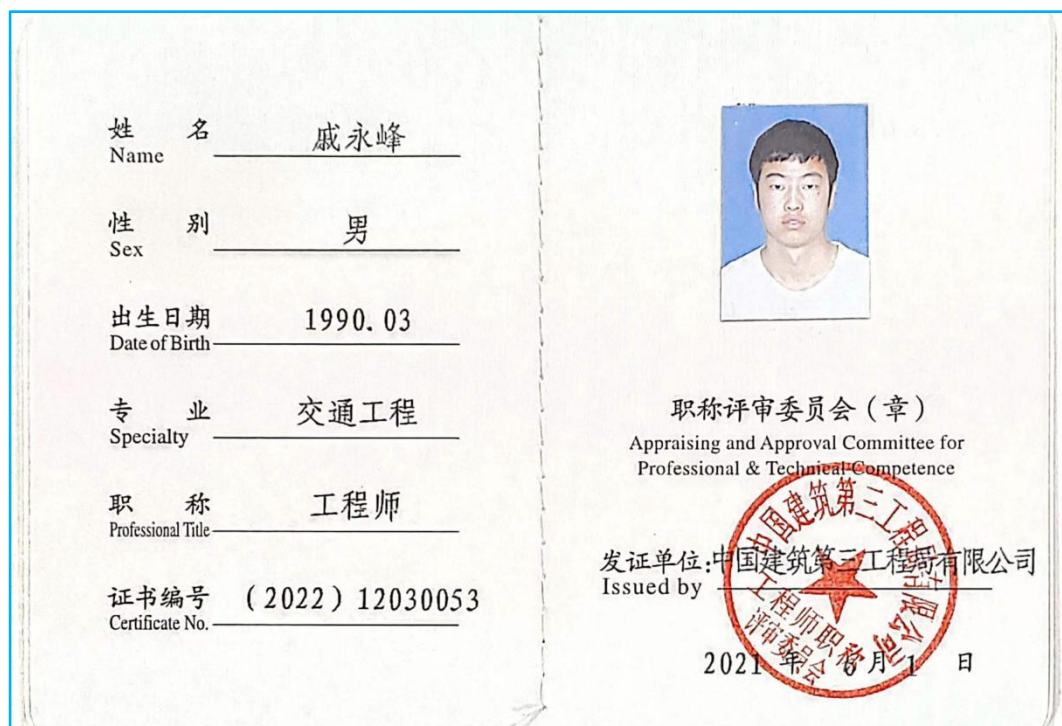
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2 技术负责人

技术负责人毕业证



技术负责人职称证



4.3 项目副经理

项目副经理毕业证



项目副经理职称证

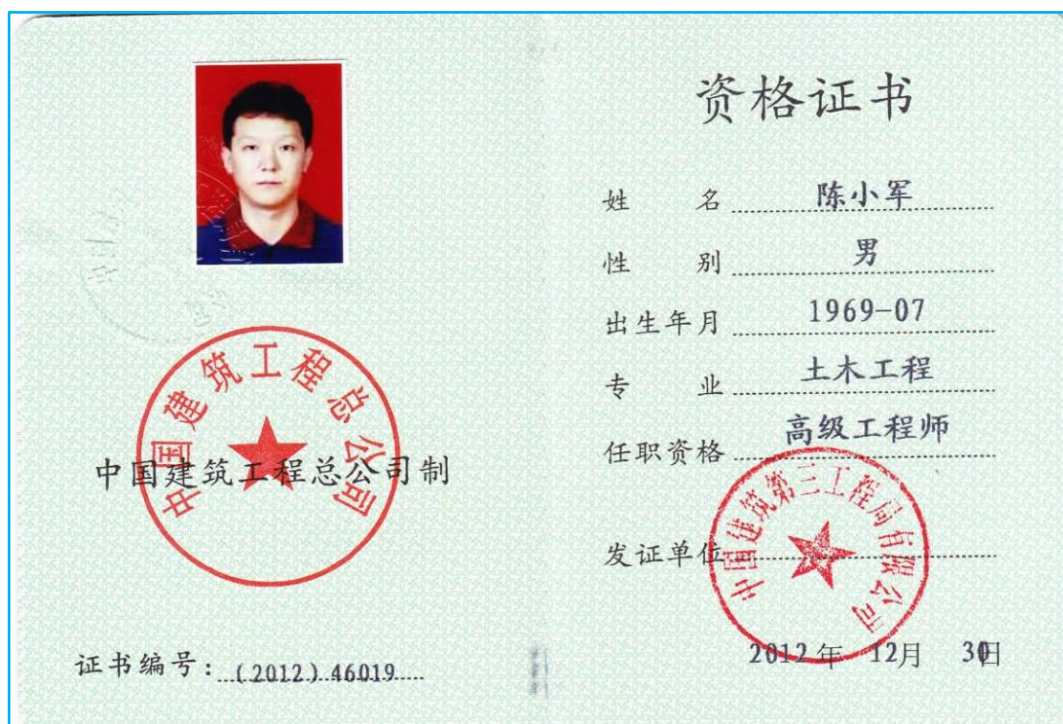


4.4 安全负责人

安全负责人毕业证



安全负责人职称证



姓名 陈小军

性别 男

执业资格证书编号 0089648

持证人签名

执业证号 35090082276

发证日期 2013年8月21日

145

安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055375

姓 名：陈小军

性 别：男

出 生 年 月：1969年7月5日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

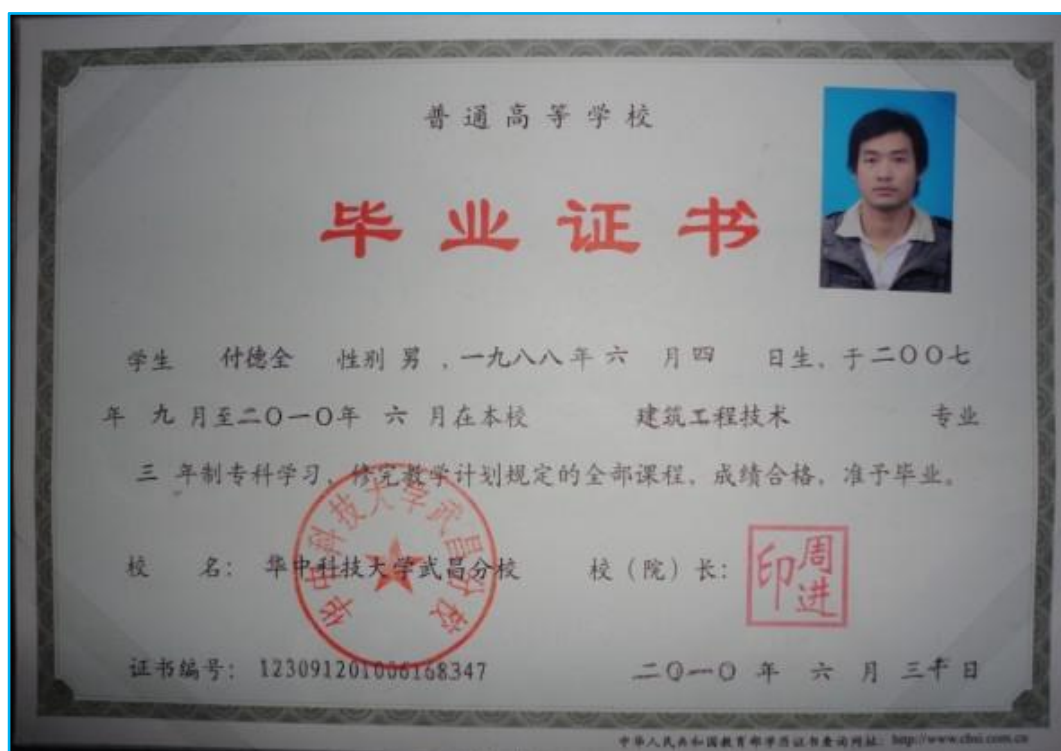
发证日期：2024年9月27日



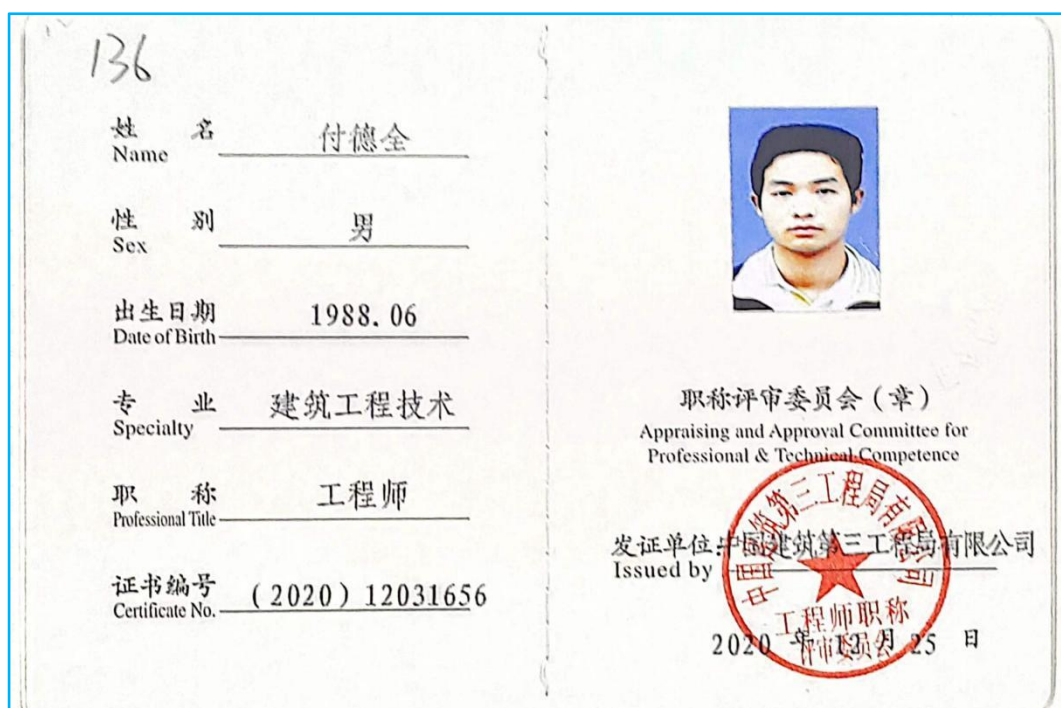
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5 质量负责人

质量负责人毕业证



质量负责人职称证



质量负责人质量员职业培训合格证

证书编码: 0422410600048000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付德全

身份证号: 420527198806045374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年11月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.6 生产经理

生产经理毕业证



生产经理职称证



4.7 土建工程师

土建工程师毕业证



土建工程师职称证



4.8 机电工程师

机电工程师毕业证



机电工程师职称证



4.9 暖通工程师

暖通工程师毕业证



暖通工程师职称证



4.10 给排水工程师

给排水工程师毕业证

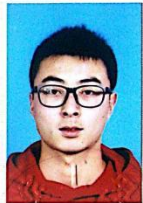


给排水工程师职称证



4.11BIM 工程师

BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	岳汉	性别 男 , 1994 年 07 月 15 日生, 于 2013 年 08 月
至 2017 年 06 月在本校	土木工程	专业 4 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	哈尔滨工程大学	校长: 姚郁
证书编号:	102171201705020056	2017 年 06 月 27 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

BIM 工程师职称证

姓 名 Name	岳汉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 07	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030207	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by		
2021 年 6 月 1 日		

BIM 工程师 BIM 技能等级考试证书

	
全国 BIM 技能等级考试 二级证书	
	
岳汉 参加2024 年06 月全国 BIM 技能等级考试	
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。	
身份证号：612321199407150815	
证书编号：2401001023027081	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level II	
ID Number: 612321199407150815	
Certificate Number: 2401001023027081	
	
	
证书唯一序列号：  A1200058319	

4.12 安装工程师

安装工程师毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 文建国 性别 男，一九七九年 三 月 一 日生，于二〇〇五
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885200806001851 二〇〇八年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装工程师职称证

姓 名 文建国
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1979.03
Date of Birth _____

专 业 装饰专业
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030678
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位： 职称评审委员会
Issued by _____

二〇二二年十一月 二十九

4.13 造价工程师

造价工程师毕业证



造价工程师职称证



造价工程师一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张宏

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年01月20日

专 业: 土木建筑工程

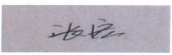


证 书 编 号: 建[造]11024200011390

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 中建三局第三建设工程有限责任公司





个人签名: 张宏

签名日期: 2026.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(1)

发证日期: 2023年12月14日



4.14 测量工程师

测量工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘金洪 性别 男，一九八九年 六 月 一 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：周文斌

证书编号：104031201205001914

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师职称证

姓 名 刘金洪
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.06
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11030132
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by _____

2024 年 11 月 22 日

4.15 安全员 01

安全员 01 毕业证



安全员 01 职称证



安全员 01 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055404

姓 名：赖 锋

性 别：男

出 生 年 月：1987年8月3日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月27日



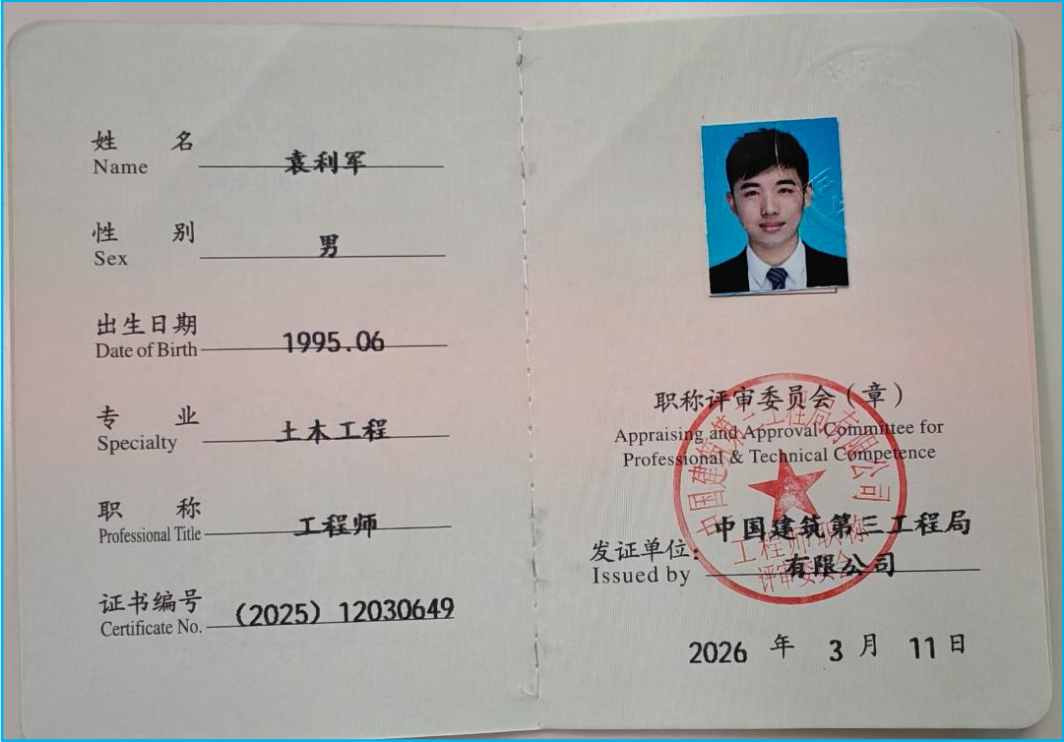
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.16 安全员 02

安全员 02 毕业证



安全员 02 职称证



安全员 02 安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0020293

姓 名：袁利军

性 别：男

出 生 年 月：1995年6月23日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月15日

有 效 期：2023年12月7日 至 2026年12月15日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.17 质检员 01

质检员 01 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 向永阳 性别男 ,一九九六 年 二 月 二 日生,于二〇一七
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉城市职业学院 校(院)长: 李洪渠

证书编号: 108341201706529041 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质检员 01 职称证

姓 名 向永阳
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1996.02
Date of Birth

专 业 建筑经济管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12030906
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2024 年 01 月 18 日

质检员 01 岗位证

438



姓名 向永阳

出生年月 1996.02

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034180	

— 3 —

质检员 01 岗位证复审页

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

4.18 质检员 02

质检员 02 毕业证

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 熊亮
身份证号: 420921198703113059
证书编号: 65420155091901752

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

高等院校
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hben.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1101776038 1112

质检员 02 职称证

姓名 熊亮
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.03
Date of Birth

专业 建筑装饰工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12030908
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2024 年 01 月 18 日

质检员 02 岗位证

 姓名 <u>熊亮</u> 出生年月 <u>1987.03</u> 工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2015-04	C1530804	

— 2 —

— 3 —

质检员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
2017 年 合格  验收单位 (盖章) 2017 年 6 月 日	2019 年 合格  验收单位 (盖章) 2019 年 6 月 日

— 13 —

质检员 02 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日

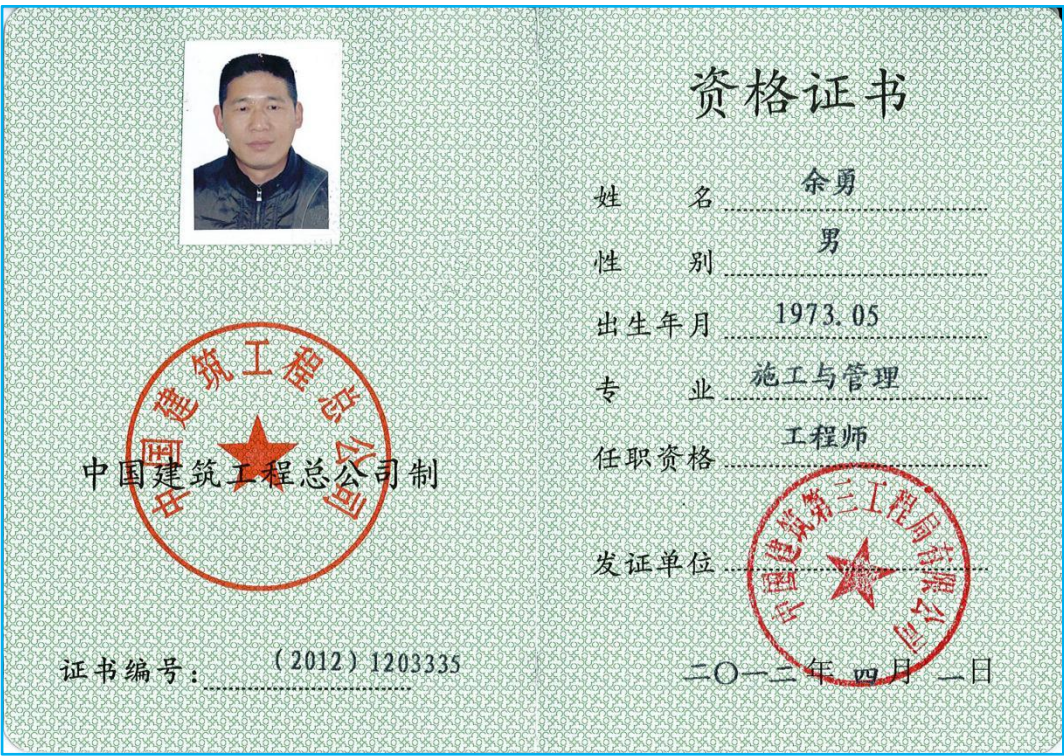
— 14 —

4.19 施工员 01

施工员 01 毕业证



施工员 01 职称证



施工员 01 岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>土建施工员</td><td>2024.11</td><td>A2437289</td><td rowspan="4"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建施工员	2024.11	A2437289										
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)															
土建施工员	2024.11	A2437289																
姓 名 余勇																		
出生年月 1973.05																		
工作单位 中建三局第三建设工程 有限责任公司																		

— 2 —

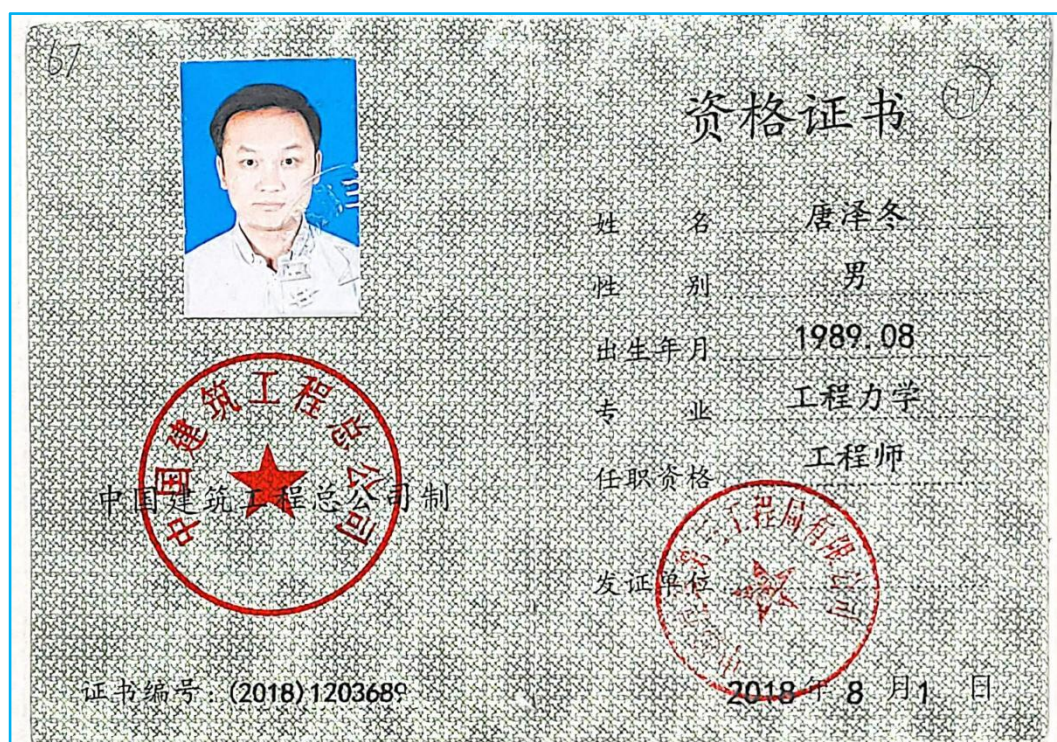
— 3 —

4.20 施工员 02

施工员 02 毕业证



施工员 02 职称证



施工员 02 岗位证

67



姓 名 唐泽冬

出生年月 1989.08

工作单位 中建二局第三建设工程
有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-10	A1635274	

— 3 —

施工员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 复检合格

中国建筑二局第三建设工程公司

岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

2020 复检合格

中国建筑二局第三建设工程公司

岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

— 13 —

施工员 02 岗位证复审页 02

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

— 15 —

4.21 材料员

材料员毕业证



材料员岗位证



材料员岗位证复审页

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核学校办

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

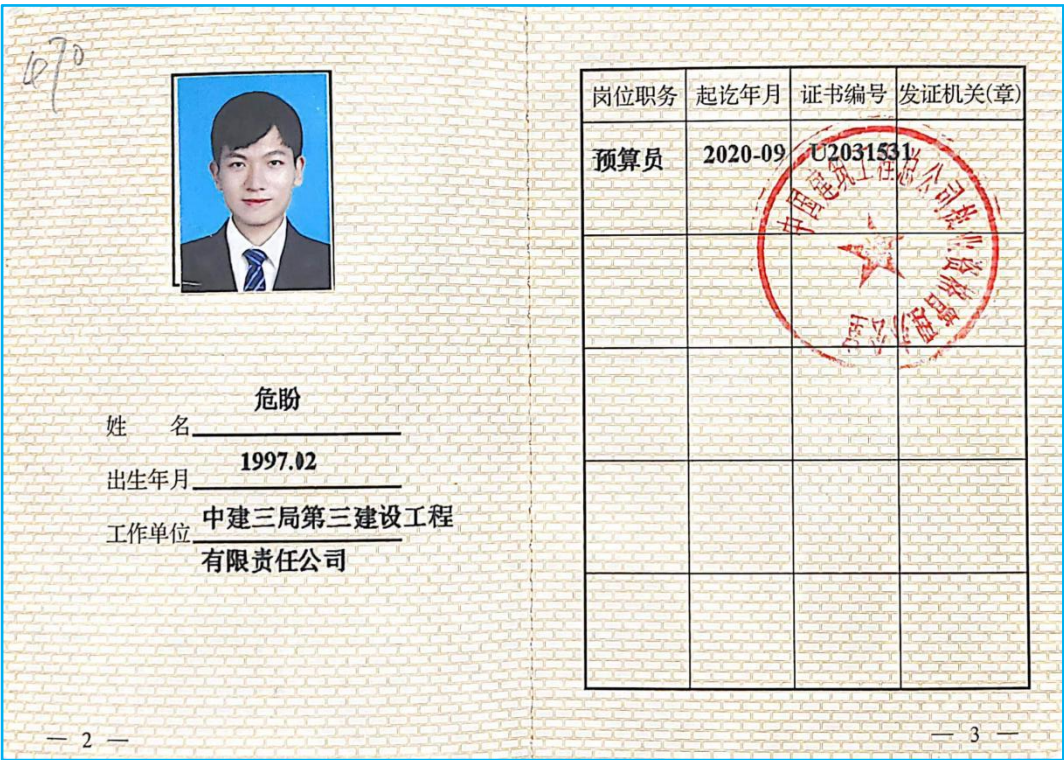
— 13 —

4.22 预算员

预算员毕业证



预算员岗位证



预算员岗位证复审页

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

4.23 资料员

资料员毕业证



资料员职称证



资料员岗位证

 姓名 <u>黄琳美</u> 出生年月 <u>1974.03</u> 工作单位 <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2016.10	M1630832	

— 2 —

— 3 —

资料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
2018 复检合格 中国建筑三局二公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	2020 复检合格 中国建筑三局二公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

资料员岗位证复审页 02

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
2020 年 检 合 格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
2021 年 检 合 格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

— 15 —

4.24 劳资专管员

劳资专管员毕业证



劳资专管员职称证



4.25 测量员

测量员毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 方东波 性别 男，一九九二年 十 月 七 日生，于二〇一九年		
三 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877202205100725	二〇二二年 一 月三十一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn (教育部)		

测量员职称证

	科技成果转化 专业名称 (土木) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 方东波 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 420222199210073872 ID No.	
工作单位 辽宁钰承建筑安装工 Establishment 程有限公司	
	
	证书管理号 202100076031375 Certificate Management No.

5、投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况

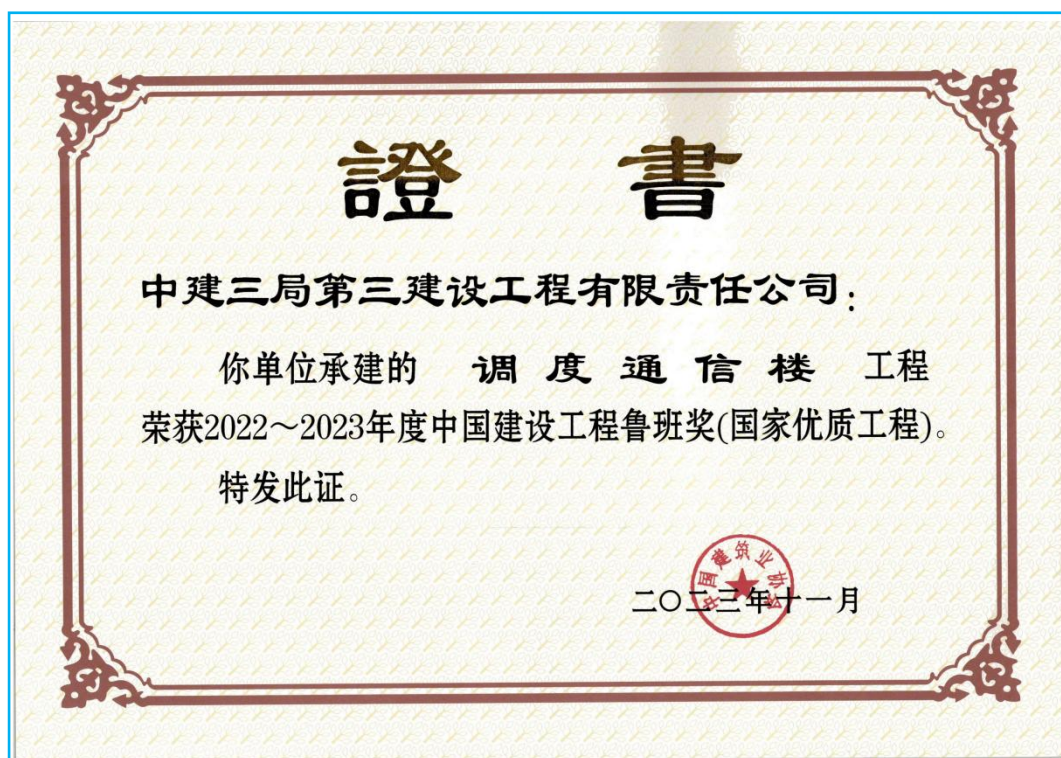
投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	调度通信楼	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
2	VIVO 总部办公楼	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
3	荆门市东宝区文体中心工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/

注：提供投标人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，投若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

调度通信楼获奖证书



VIVO 总部办公楼获奖证书



荆门市东宝区文体中心工程获奖证书



6、投标人近 5 年类似工程履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局第三建设投资（广东）有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	罗湖区建筑工务署	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	优	2025 年 1 月 15 日
2	罗湖区建筑工务署	翠园中学新校区新建工程（施工）	优	2025 年 1 月 15 日
3	罗湖区建筑工务署	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	良	2026 年 1 月 21 日
4	深圳市安居集团	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	合格	2024 年 9 月 18 日
5	卡士乳业（深圳）有限公司	卡士大厦项目	98 分	2025 年 7 月 22 日

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

罗湖区妇幼保健院改扩建工程—罗湖区建筑工务署 2024 年第四季度
合同履行信息



深圳市罗湖区人民政府

www.szlh.gov.cn

Luohu

罗湖

请登录

免费注册

忘记密码

个人中心

我的网站

我的数据

请输入您要搜索的内容

搜索

首页

乐活罗湖

政务服务

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工程务署2024年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工程务署 发布日期：2025-01-15

打印

分享

收藏

更多

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一窗一中心”项目	代建	深圳市万兆发展有限公司(施工总承包) 单位：中国建研院第四工程有限公司 深圳市建院工程有限公司	中	
2	罗湖区幼儿园修缮改造扩建工程	代建	中加国际投资有限公司 (施工总承包) 单位：中建三局第三建设限(广东)有限公司)	优	
3	深圳实验学校新建工程	代建	深圳罗湖区人才发展有限公司	优	
4	布心小学新建工程	代建	深圳中天建（集团）股份有限公司	中	
5	松香中学扩建工程	代建	深圳中天建（集团）股份有限公司	中	
6	水贝小学西扩建工程	代建	深圳中天建（集团）股份有限公司	中	
7	泰宁小学新建工程	代建	深圳中天建（集团）股份有限公司	中	

深圳市罗湖区人民政府

www.szlh.gov.cn

Luohu

[登录](#)
[事项](#)
[互动](#)
[反馈](#)
[设置](#)
[语言](#)

[首页](#)
[乐活罗湖](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)

[首页](#)
[政务公开](#)
[重点领域信息公开](#)
[工程建设](#)
[合同履约信息](#)

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履行信息					
来源：罗湖区建筑工务署 发布日期：2025-01-15					
序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第三建筑工程集团有限公司 深圳市建磊工程有限公司)	中	
2	罗湖区约维康国际改扩建工程	代建	中海建和投资有限公司 (施工总承包单位：中建三局第三建设限公 (广东) 有限公司)	优	
3	深圳实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖区人才安居有限公司	良	
4	南心小学新建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	中	
5	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	中	
6	永南小学改扩建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	中	
7	翠竹小学新建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	中	
8	罗湖区文化馆新建工程	代建	华润置地城市运营管理有限公司	中	
9	青杏湾环廊 (西坪路至东头段) 建设工程一期 (龙岗大道至东头段) 工程	代建	中国建设第八工程有限公司 (施工总承包单位：中国水利水电第七工程有限公司)	良	
10	罗湖图书馆设计研究院 (集团) 有限公司 (施工总承包单位：深圳市罗湖建筑工程有限公司)	代建	深圳市罗湖建筑工程有限公司	中	
11	罗湖图书馆改扩建工程	施工	深圳前海实业集团有限公司(深圳前海实业建设工程有限公司)	中	
12	莲塘社区法定公园5.20吨休闲岛	施工	中国八局第一建设有限公司	合格	
13	罗湖区培英学校新建工程	施工	深圳市宝恒建设工程有限公司	中	
14	笋岗街道201-003街坊土地整备安置点建设工程	施工	中国铁建设计开发有限公司(深圳前海实业建设工程有限公司)	优	
15	松泉中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格	
16	东晓派出所派出所新建工程	施工	中国海城工程有限公司	合格	
17	罗湖中学新校区新建工程 (施工)	施工	中建三局集团有限公司(中建三局第三建设限公 (广东) 有限公司)	优	
18	罗湖中学新校区新建工程二期(综合楼工程)	施工	中建三局第三建设限公 (广东) 有限公司	合格	
19	红岭中学改扩建工程	施工	安徽建工集团股份有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司	良	
20	罗湖外国语学校老校区改扩建工程(施工总承包)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司(深圳市政集团有限公司)	优	

深圳市罗湖区人民政府

www.szlh.gov.cn

Luohu

罗湖

登录

网站地图

无障碍

繁體中文

繁体

联系我们

返回顶部

回到顶部

请输入您想要搜索的内容

Q

首页

乐活罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工程署2025年第四季度合同履约评价信息表

来源：罗湖区建筑工程署 发布时间：2026-01-21

☆

🔗

🔄

🔍

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	四季度 评分	四季度 考核结果	备注
1	“一境一中心”项目	代建	深圳市万利发展有限公司(施工总承包单位：中国建铁集团工程局有限公司(深圳市建铁工程有限公司))	67.03	合格	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖区人才安居有限公司	81.73	良	
3	布心小学新建工程	代建	深圳市大建（集团）股份有限公司	73.97	中	
4	罗湖区文化馆新建工程	代建	华润置地城市运营管理有限公司(深圳市)有限公司	74.17	中	
5	有吉南环路（西环路至米坑路）建设工程一期（龙岗大道至米坑路段）工程	代建	中国建铁集团工程局有限公司（施工总承包单位：中恒水利水电第七工程有限公司）	84.63	良	
6	罗湖区中溪河扩建工程	施工	深圳格罗实业集团有限公司(深圳市宝友泰建设工程有限公司)	72.23	中	
7	罗芳南湾学校新建工程	施工	深圳市金世纪工程实业有限公司	81.19	良	
8	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置项目建设工程	施工	中国新兴建设开发有限公司(深圳市罗湖建筑工程有限公司)	81.81	良	
9	桂园中学改扩建工程	施工	中国建铁集团工程局有限公司	82.45	良	
10	东坑泥盆组岩屑除险建设工程	施工	中国南海工程有限公司	61.46	合格	
11	翠园中学新校区新建工程（施工）	施工	中建三局集团有限公司&中建三局第三建设投资有限公司（广东）有限公司	83.8	良	
12	翠园中学新校区新建二期综合楼工程	施工	中建三局第三建设投资有限公司（广东）有限公司	86.4	良	
13	翠园中学新校区新建工程（装饰装修及室外工程）	施工	深圳市科建建设集团股份有限公司	91.1	优	
14	红林中学改扩建工程	施工	安徽建工集团股份有限公司/深圳市中恒达建筑工程有限公司	84.18	良	
15	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程二期教室宿舍项目	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市政集团有限公司	80.23	良	
16	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程宿舍厅装饰修缮	施工	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	68.72	合格	

罗湖区船步街片区棚户区改造项目—深圳市安居集团建设工程供应
商 2024 年第二季度履约评价结果公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09：00至2023年9月24日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）
规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）
造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2024年9月18日

附件

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf
附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf
附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（货物类）.pdf
附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf
附件5：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（工程保修工程类）.pdf

2024 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙辉花园棚户区改造项目	李杰	鄂 1422018204904440	良好
2	中建三局第一建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）	庞喆	鄂 1422020202103756	良好
3	中国华西企业有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	刘凯	粤 144202103043	良好
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田港区公交综合车场项目	黄文卓	鄂 1422020202102753	良好
5	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	合格
6	中国华西企业有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）	杨成荣	粤 1442006200809621	合格
7	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	合格
8	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目 II 标段	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	黄凯	粤 1442020202101897	合格
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
13	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	严融	沪 1312006200803113（00）	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	陈志锋	京 1112022202301682	合格

15	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖闯	粤 1442017201850750	合格
16	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格
17	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	许国伟	鄂 14220132013122	合格
18	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
19	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格

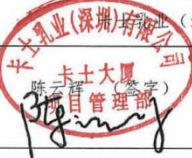
2024 年度（2 季度）履约评价					
幕墙工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华辉装饰工程有限公司	炮台山人才住房项目	颜朝晖	粤 1442006200810998	合格

2024 年度（2 季度）履约评价					
拆除工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市宏运达建筑工程有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	姚林胜	粤 2442013201400773	合格

2024 年度（2 季度）履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
2	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
3	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	良好

卡士大厦项目一履约评价

2025 年 6 月份客户满意度调查表

我方单位	主要合作项目	综合评分（含沟通互动、项目质量、进度、安全、文明施工和增值服务等总体情况）（满分 100 分）	改进意见与建议
中建三局三公司	卡士大厦项目	98	以下为准
对中建三局三公司整体意见与建议： 对项目部整体工作情况满意。项目竣工验收阶段，总包单位要做好各分包的责任划分工作，督促各分包按质量修补计划要求做好现场质量修补工作。			
客户企业名称	卡士大厦（深圳）有限公司（公章）		
评估人		职 务	新工厂筹建负责人
		联系方式	
评估时间	2025. 7. 22	评估地点	广东省深圳市宝安区

备注：

1. 综合评估采用百分制，内容包括沟通互动、项目过程履约状况和增值服务三个方面，95-100 分为非常满意，80-95 分为满意，80 分以下为不满意。
2. 沟通互动是指与贵司信息沟通、交流对接、工作反应速度等方面。
3. 项目过程履约状况是指项目现场质量、进度、安全、文明施工、项目团队管理水平和服务意识等方面。
4. 增值服务是指超出合同外，是否根据业主要求，积极协助贵司在项目前期技术咨询、协调项目周边关系、协助办理相关手续、优选项目管理团队和各类分供商、总承包管理与服务、配合业主销售以及工程售后等方面提供更多针对战略客户的增值服务。
5. 欢迎您针对我们合作的所有项目，有针对性的提出意见或建议，以便帮助我们的考核和服务品质的提升。

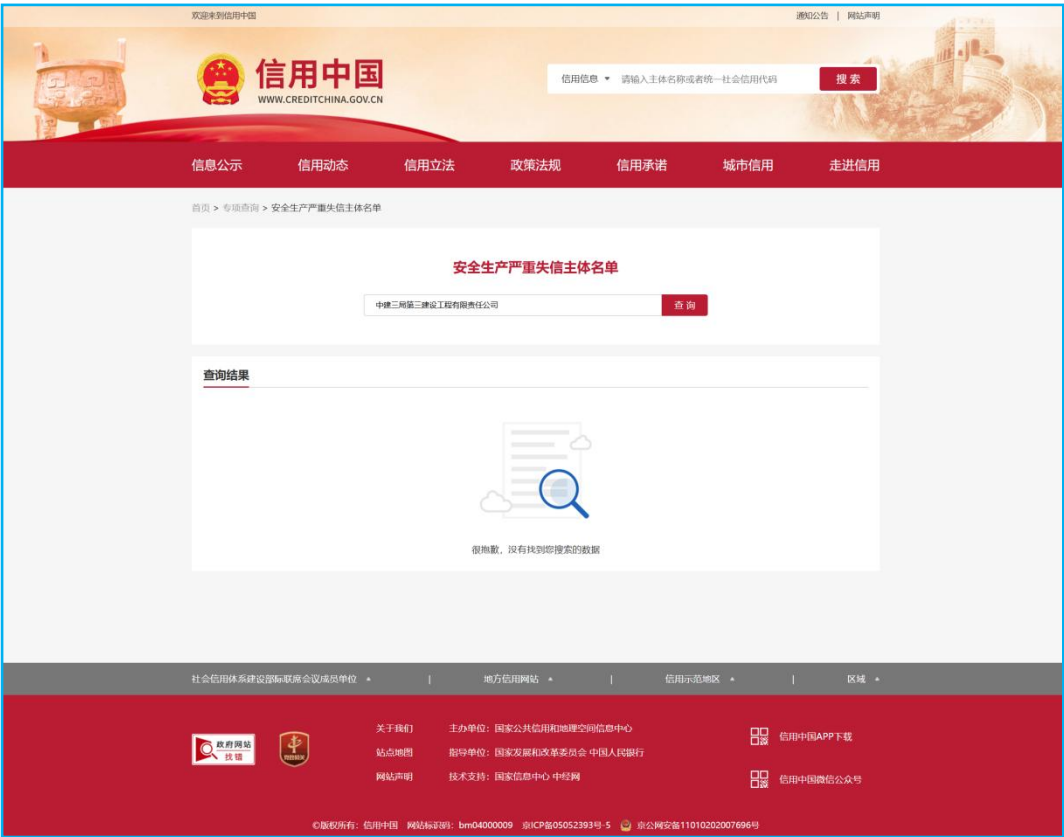
7、企业信用情况

/

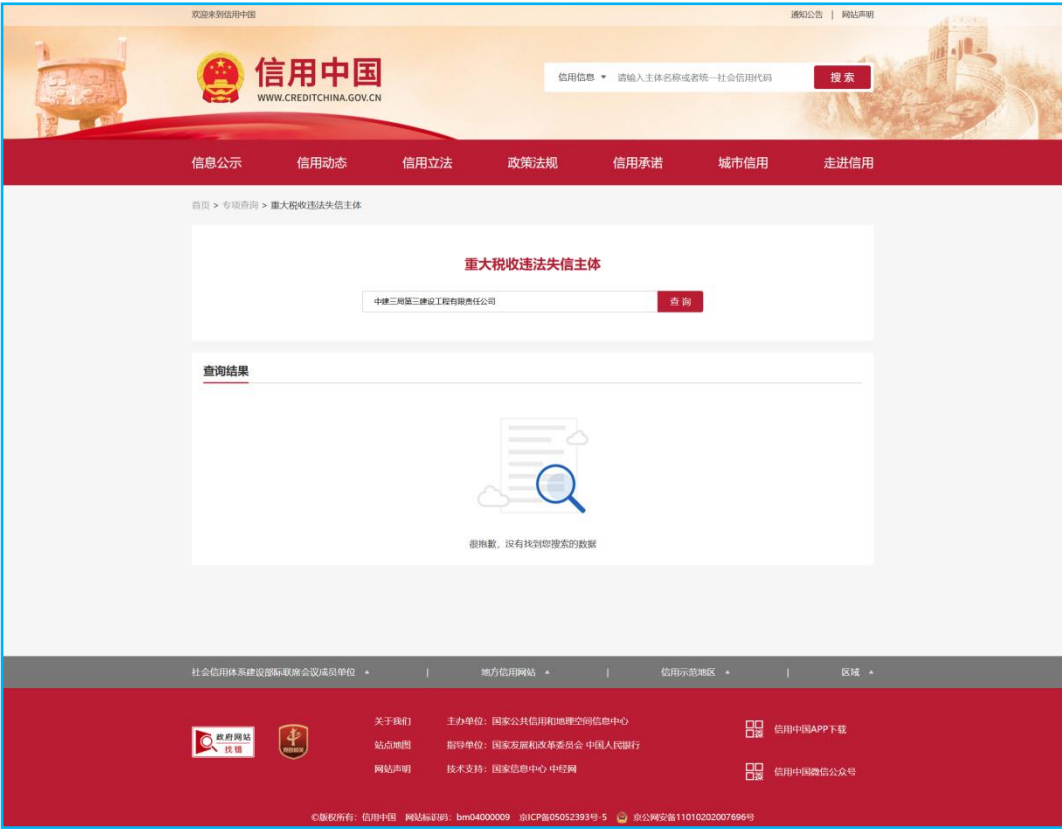
8、其他

8.1 信用中国

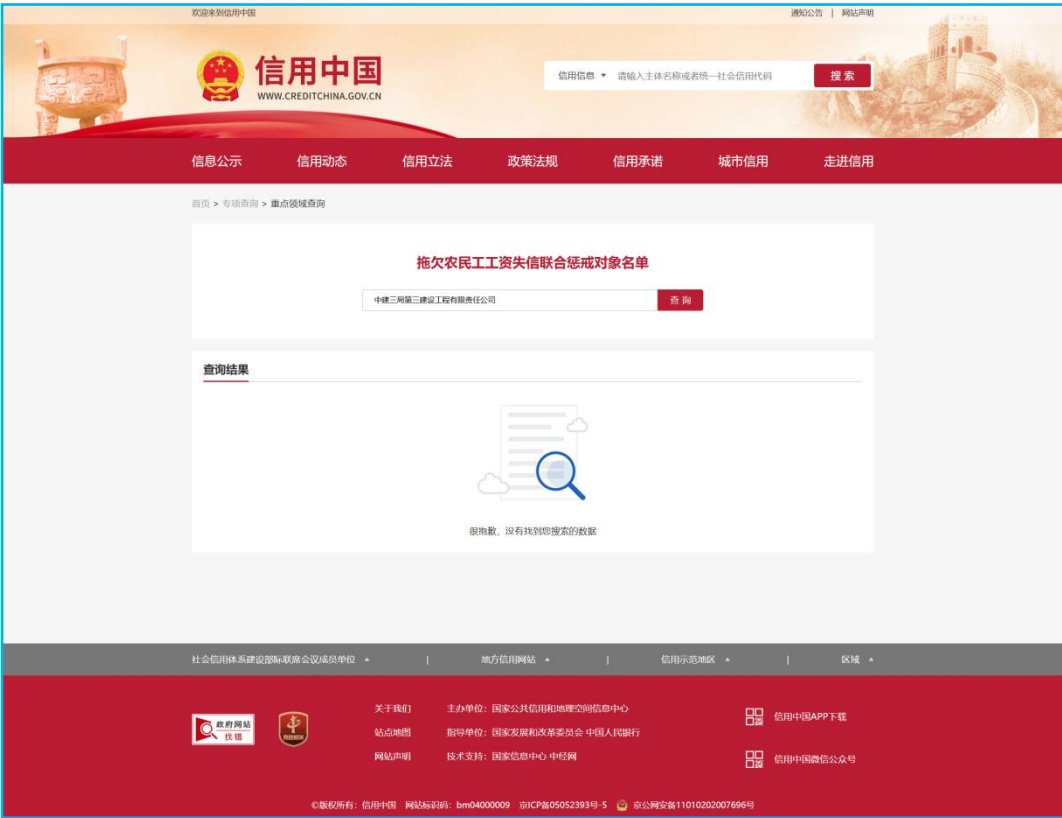
中建三局第三建设工程有限责任公司—信用中国查询截图 01



中建三局第三建设工程有限责任公司—信用中国查询截图 02



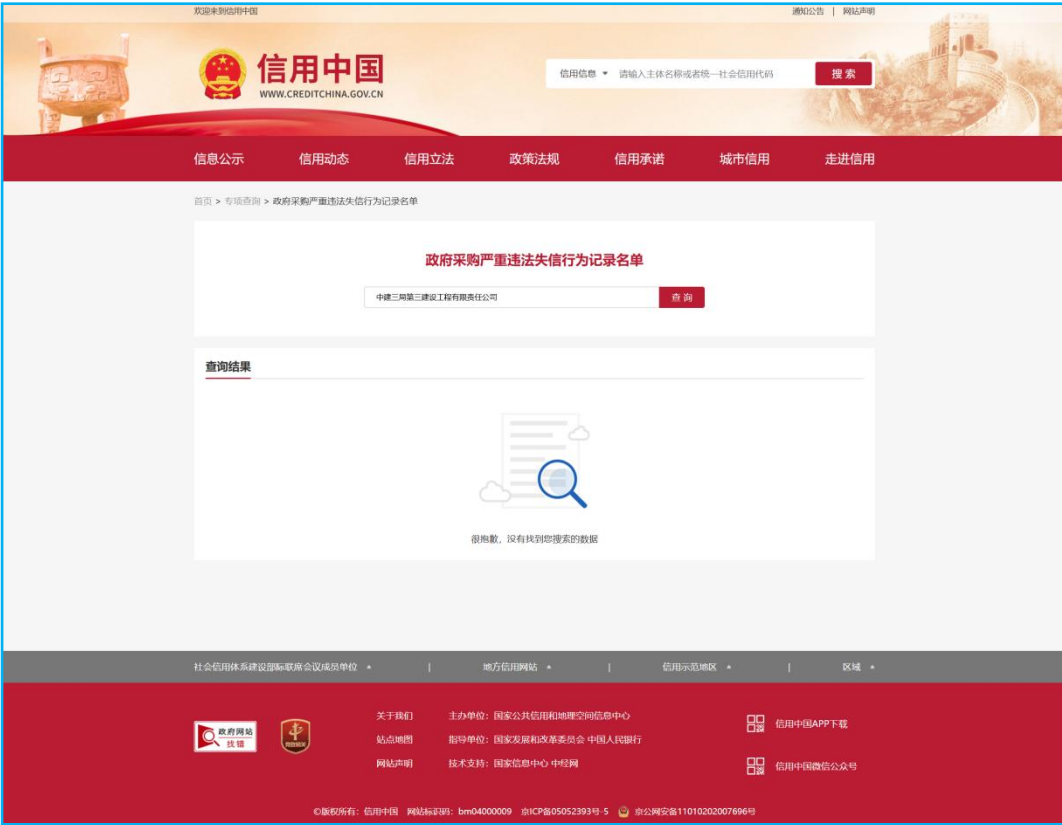
中建三局第三建设工程有限责任公司—信用中国查询截图 03



中建三局第三建设工程有限责任公司—信用中国查询截图 04



中建三局第三建设工程有限责任公司—信用中国查询截图 05



中建三局第三建设工程有限责任公司—信用中国查询截图 06

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建三局第三建设工程有限责任公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914201001776930413

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照《信用信息异议申诉处理办法》提出异议申诉。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对其使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

王延波

企业类型

其他有限责任公司

成立日期

2002-12-27

住所

武汉市洪山区关南园路2号

行政管理 100+

诚实守信 11

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 94

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 338

行政许可（新标准） 293

行政许可（旧标准） 45

第 1 条

行政许可决定书号

S10104202606120101

行政许可决定书名称

建筑工程施工许可证

许可证名称

建筑工程施工许可证

许可类别

普通

许可编号

— —

许可决定日期

2026-06-12

有效期自

2026-06-12

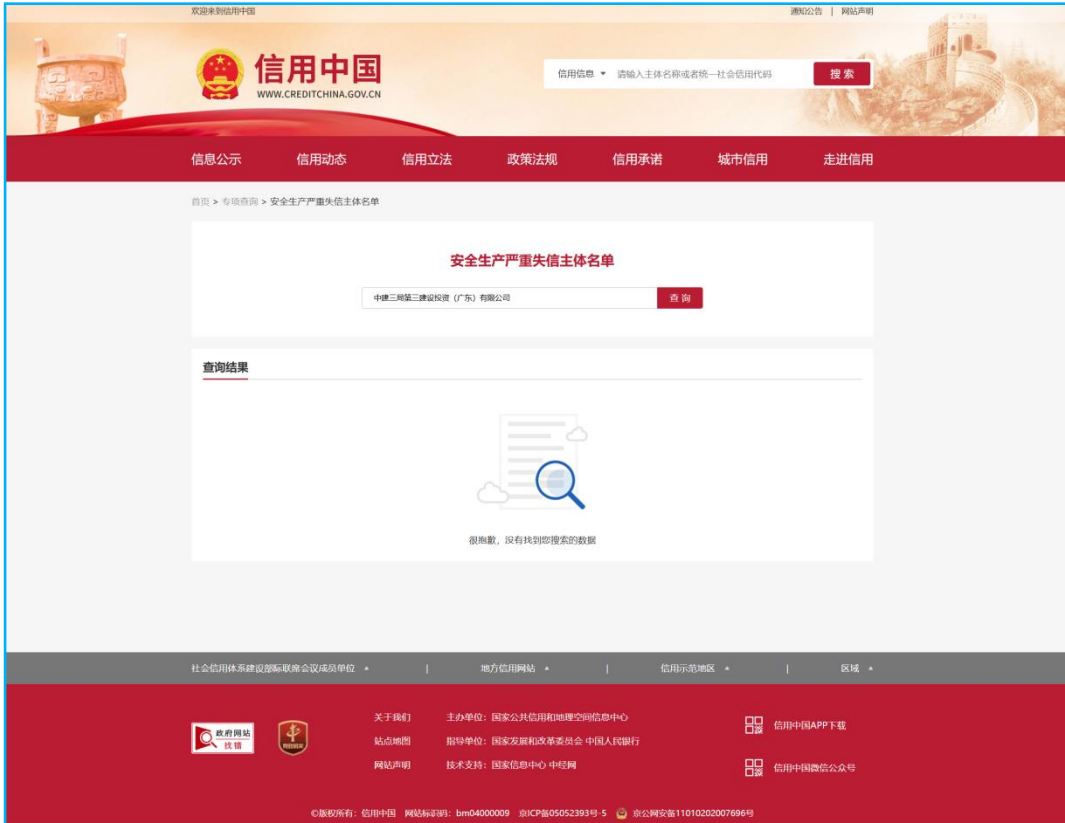
有效期至

2029-06-10

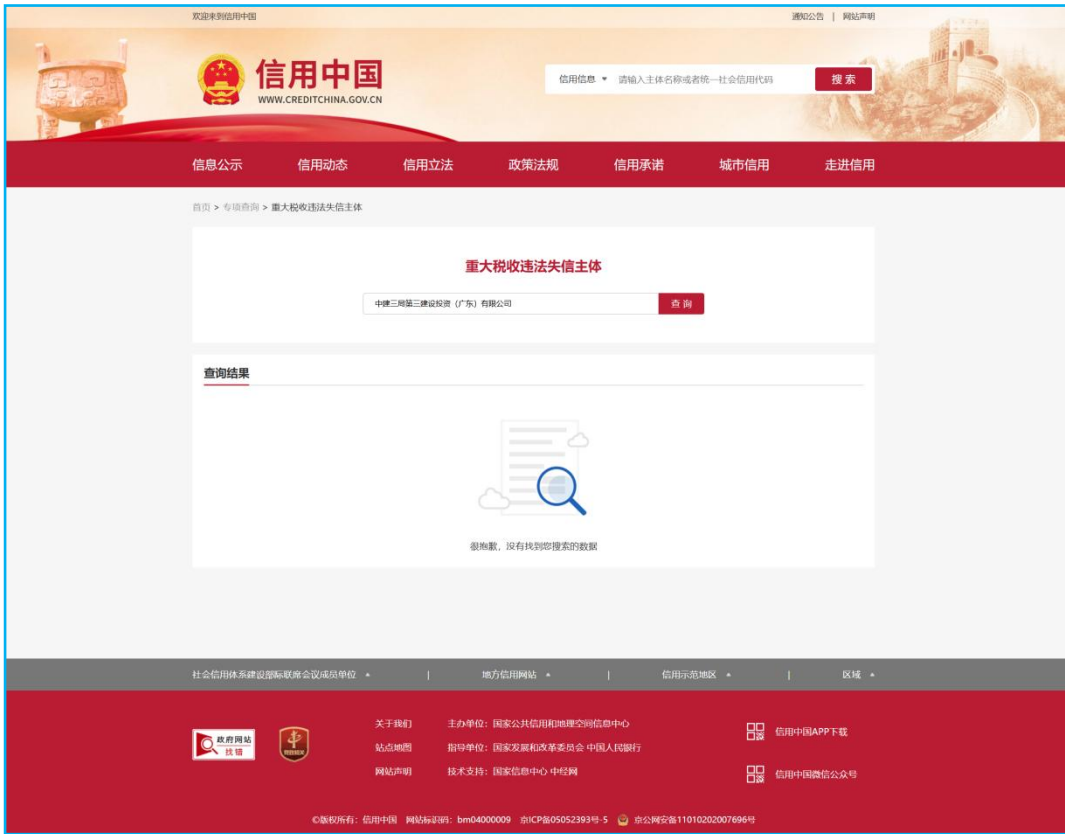
许可内容

工程名称:工业园及配套二标段9-11号楼及地下室--幕墙等项建设地址:张江金石路366号建设单位:四川华西国兴置业有限公司施工单位:中建三局第三建设工程有限责任公司监理单位:四川省中冶建设工程监理有限责任公司勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司设计单位:四川正天创意建筑设计有限公司建设规模:30500平方米;合同价格:4178备注:

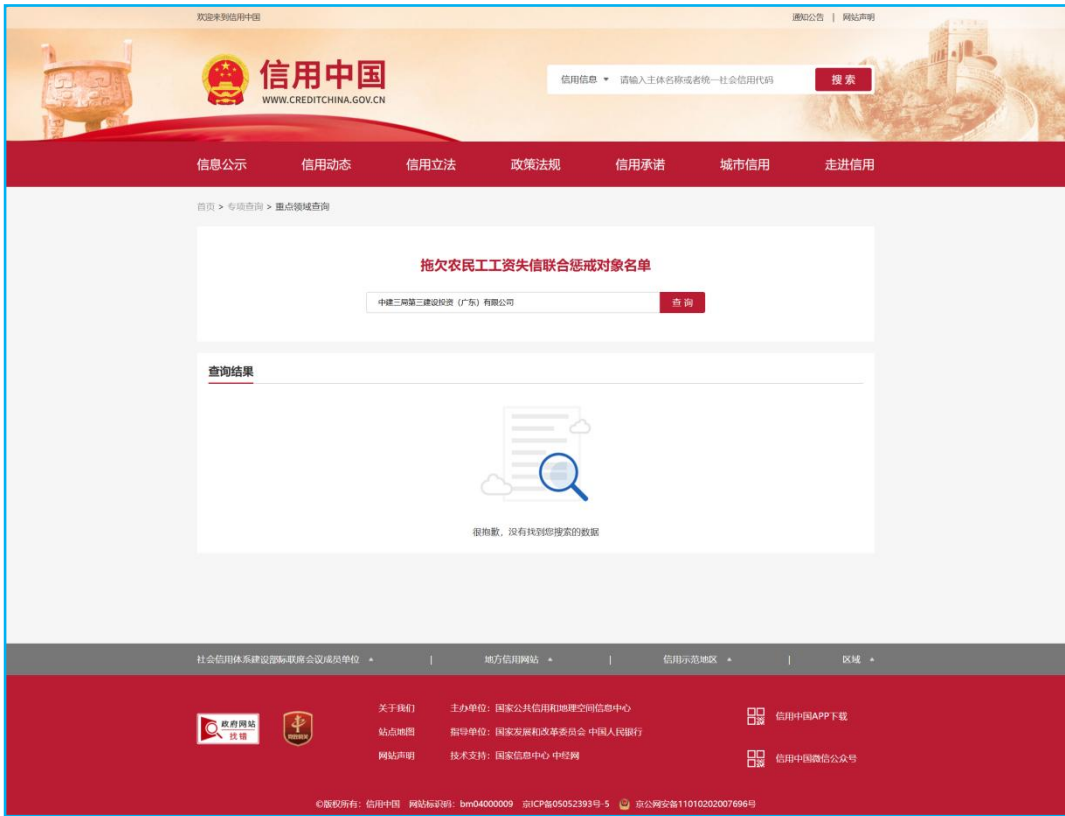
中建三局第三建设投资（广东）有限公司—信用中国查询截图 01



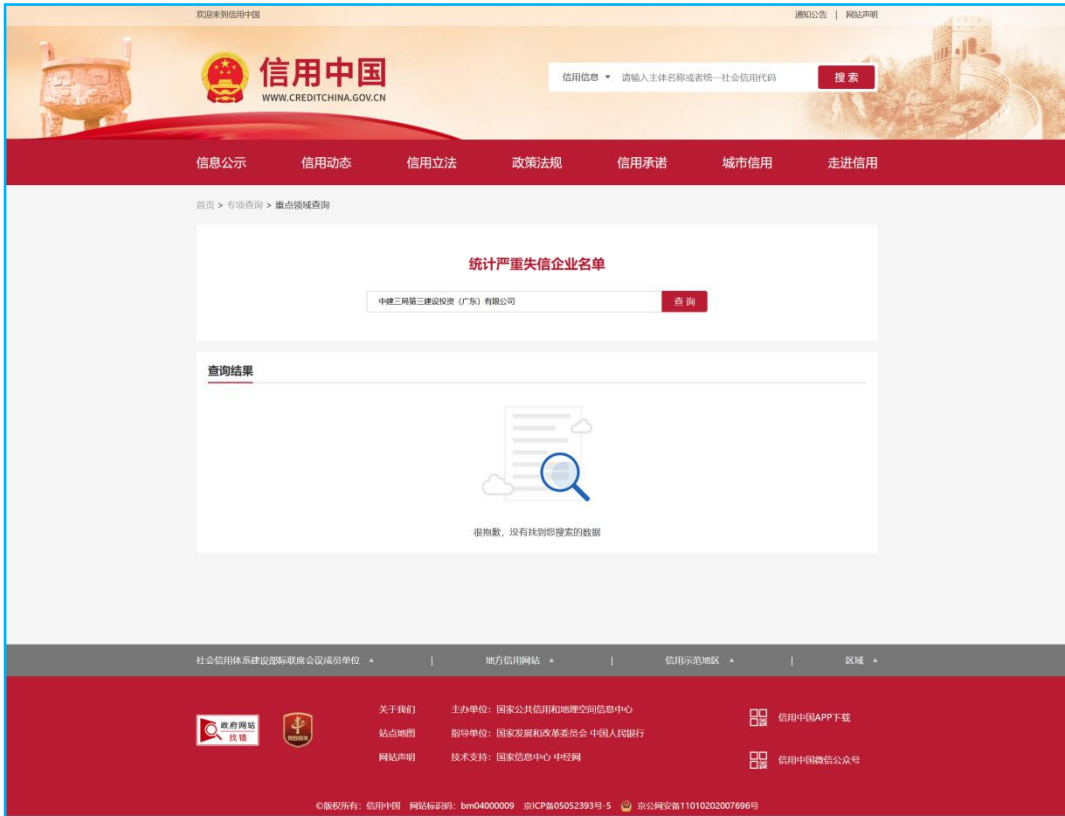
中建三局第三建设投资（广东）有限公司—信用中国查询截图 02



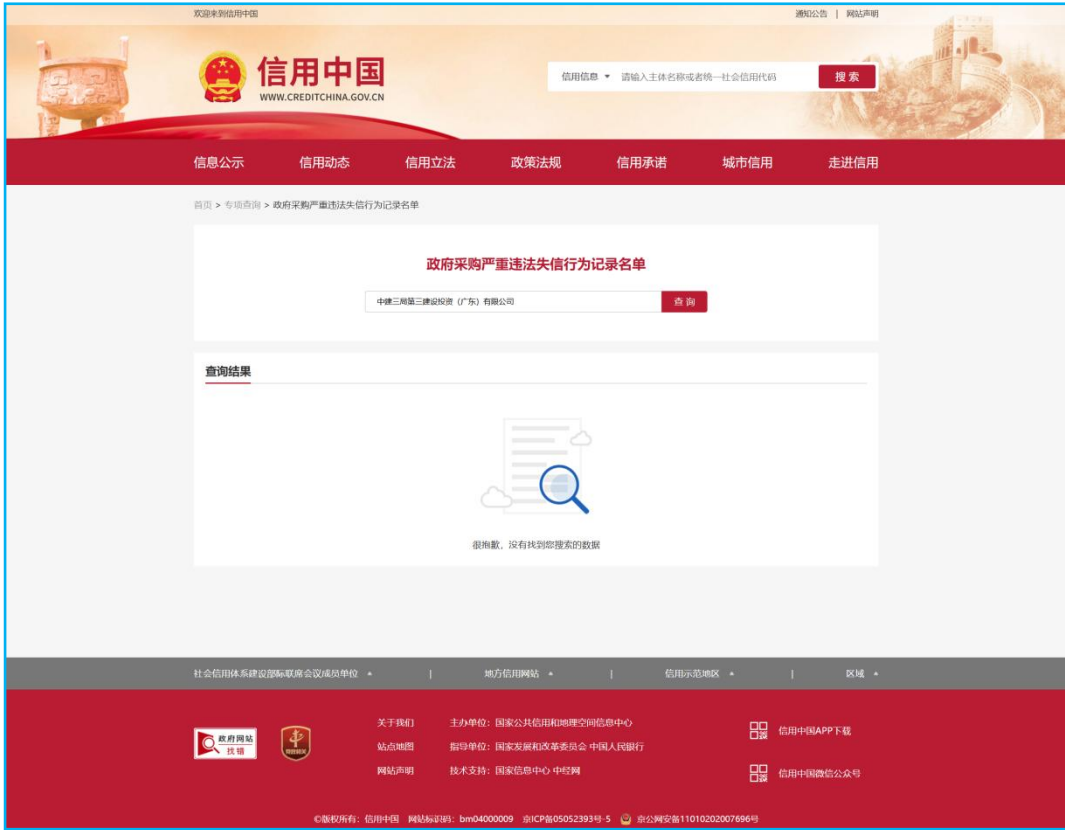
中建三局第三建设投资（广东）有限公司—信用中国查询截图 03



中建三局第三建设投资（广东）有限公司—信用中国查询截图 04



中建三局第三建设投资（广东）有限公司—信用中国查询截图 05



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 - 中建三局第三建设投资(广东)有限公司

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

中建三局第三建设投资(广东)有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X

重要提示：

1.如认为所公示的信息存在错误、遗漏，公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉。
2.本系统公示的信息如有数据源不一致信息的，由社会参考使用。使用相关信息时请核实个人和企业使用行为的合法性性质。
3.“信用中国”网站公示的信息与主管单位公示的信息不一致时，以主管单位公示的信息为准。
4.应加强诚信建设，开展诚信体系建设程度达到10000家企业。

点击下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

杨斌

企业类型

有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

2022-05-05

住所

深圳市福田区东门街道东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

行政许可

行政许可(新标准)

第 1 条

行政许可决定书文号

2025020135680068

行政许可决定书名称

深圳市建筑房产物业管理证

许可证书名称

普通

许可类别

普通

许可编号

2025020135680068

许可决定日期

2025-09-02

有效期至

2025-09-02

有效期自

2025-09-02

许可内容

深圳市建筑房产物业管理证

许可机关

深圳市福田区住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码

1144030030075418892

数据来源单位

深圳市福田区住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码

1144030030075418892

第 2 条

行政许可决定书文号

22511049463

行政许可决定书名称

22511049463

许可证书名称

商事变更登记（备案）

许可类别

登记

许可编号

— —

许可决定日期

2025-03-06

有效期至

2025-03-06

有效期自

2025-03-06

许可内容

商事变更登记（备案），地址/章程或章程修正案通过日期

许可机关

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码

11440300M82C927392

数据来源单位

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码

11440300M82C927392

第 3 条

行政许可决定书文号

22207509687

行政许可决定书名称

22207509687

许可证书名称

商事变更登记（备案）

许可类别

登记

许可编号

— —

许可决定日期

2022-09-06

有效期至

2022-09-06

有效期自

2022-09-06

许可内容

主体类型/有限责任公司（法人独资），住所/深圳市福田区东门街道东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元/法定代表人/王强成立日期/2022-05-05

许可机关

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码

11440300M82C927392

数据来源单位

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码

11440300M82C927392

第 4 条

行政许可决定书文号

穗建许深港，2022，367号

行政许可决定书名称

建筑业企业资质换证

许可证书名称

建筑业企业资质资质证书

许可类别

核准

许可编号

穗建许深港〔2022〕367号

许可决定日期

2022-07-18

有效期至

2022-07-18

有效期自

2022-07-18

许可内容

市政公用工程施工总承包二等级次申请

许可机关

深圳市住房和城市建设局

许可机关统一社会信用代码

114403006939811038

数据来源单位

广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码

114400000006939799Q

第 5 条

行政许可决定书文号

12207207147

行政许可决定书名称

12207207147

许可证书名称

企业名称注册

许可类别

登记

许可编号

— —

许可决定日期

2022-05-05

有效期至

2022-05-05

有效期自

2022-05-05

许可内容

主体类型/有限责任公司（法人独资），住所/深圳市福田区东门街道东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元/法定代表人/王强成立日期/2022-05-05

许可机关

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码

11440300M82C927392

数据来源单位

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码

11440300M82C927392

社会信用体系建设部国家公共信用信息中心

地方信用信息网

信用信息公示系统

区域

信用中国

标志说明

网站声明

关于国信

主办单位：国家公共信用信息中心/信用中国

运营单位：国家发展改革委/国家发展和改革委员会/中国天气网

技术支持：国家信息中心/中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号

C:\Program Files\Internet Explorer\iexplore.exe 2025/9/2 10:00:00 110102000769980

8.2 人力资源和社会保障部官网

中建三局第三建设工程有限责任公司—人力资源和社会保障部官网

查询截图

2026年07月06日 加入收藏 网站无障碍



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民为本 人才为先

当前位置: 首页 > 搜索

中建三局第三建设工程有限责任公司

搜索

高级搜索

大家都在搜: 政务服务 社保 人社部

全部结果 政务公开 政策法规 新闻中心 服务之窗 专题专栏 就业创业 社会保障 人才人事 劳动关系

排序: 按相关性 / 按时间 时间分类 查询范围 约找到98条结果

政务公开

黑龙江测绘地理信息局所属事业单位2024年度公开招聘拟聘人员公示

平台反映。招聘单位岗位名称姓名学历学位及专业毕业学校（原工作单位）自然资源部第二大地测量队专业技术岗位2（岗位编码：5802）杨楠硕士研究生土地资源管理东北农业大学专业技术岗位3（岗位编码：5803）刘鑫本科测绘工程湖南科技大学付戈本科测绘科学与技术黑龙江工程学院刘俊希本科测绘工程中国矿业大学王昊本科测绘工程

发布日期：2024-06-14

其他

国家协调劳动关系三方2007年关于表彰全国模范劳动关系和谐企业与工业园区的决定

立社会主义新型劳动关系。促进社会更加和谐发挥了积极作用。希望受到表彰的企业和工业园区发扬成绩，再接再厉，创造新的业绩。希望全国所有企业和各类工业园区学习他们的先进经验。从本企业和园区的实际出发，解放思想、勇于实践、扎实工作、开拓创新，开展创建活动，不断发展和谐劳动关系，为进一步落实以人为本的科学发展观，推进社会主义和谐社会建设，实现全

发布日期：2010-11-10

专题专栏

党建引领创新发展 共谋和谐共赢明天
——中建三局一公司贵阳分公司和谐创建典型经验

党建引领创新发展 共谋和谐共赢明天 案例概要：中建三局第

发布日期：2022-12-07

政务公开

人力资源社会保障部关于授予职业技能竞赛优秀选手全国技术能手荣誉称号的决定

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅（局），国务院有关部门，有关行业组织、相关企业人事劳动保障工作机构：为进一步发挥职业技能竞赛在技能人才工作中的重要作用，加强高技能人才

发布日期：2017-03-08

政务公开

国务院农民工工作联席会议办公室关于表彰全国优秀农民工的决定

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团农民工工作协调机构，国务院农民工工作联席会议各成员单位：农民工是我国改革开放和工业化、城镇化进程中涌现的一支新型劳动大军，是我国产业工人的重要组成部分，是推动我国经济社会发展的重要力量。改革开放30年来，亿万农民工以极大的热情和勇气，走出农村，进城务工或在乡镇企业就业，积极投身中国特色社会主义伟大事业，为城市创造了财富，为农村增加了收入，为城乡发展注入了活力，对我国现代

发布日期：2008-11-03

新闻中心

全国和谐劳动关系创建示范企业与工业园区拟命名对象公示

un@126.com 国家三方创建示范工作办公室 2022年8月30日 全国和谐劳动关系创建示范企业拟命名名单北京市北京首钢股份有限公司北京市龙冠物业管理有限公司北京国际技术合作中心有限公司东华软件股份公司北京市珐琅

发布日期：2022-08-30

政务公开

国务院农民工工作领导小组关于表彰全国优秀农民工和农民工工作先进集体的决定

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团农民工工作议事协调机构，国务院农民工工作领导小组各成员单位：农民工已成为我国产业工人的主体，是推动国家现代

发布日期：2020-12-15

政务公开

陕西测绘地理信息局所属事业单位2024年工作人员招聘（本硕博）拟聘用人员公示

示。公示期间，如有问题，请向我单位反映或直接通过中央和国家机关所属事业单位公开招聘服务平台反映。序号招聘单位岗位名称姓名学历学位及专业毕业学校（原工作单位）1自然资源部第一大地测量队 外业测绘生产（5901）郑旭波本科测绘工程塔里木大学2贺勤辉本科测绘工程中国地质大学（武汉）3王海涛本科测绘工程辽

发布日期：2024-05-31

政务公开

人力资源社会保障部办公厅关于开展第二批国有企业劳动争议预防调解示范工作的通知

人社部发〔2014〕24号各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅（局）：按照党中央、国务院关于进一步促进劳动关系和谐稳定、加大劳动争议处理力度、提升企业自主解决争议能力的要求，我部于2010年在全国选择部分国有企业开展了劳动争议预防调解示范工作（以下简称示范工作）。示范工作开展以来，各地指导示范企业将构建和谐劳动关系作为发展的重要支撑，坚持以人为本，积极推行人力资源管理精细化，依法规范劳动用工，通过建立网络化调解组织和预防在先的工作机制、完善调解制度、落实保障条件等措施，健全企业内部劳动争议预防调解工作机制，加强与当地调解仲裁机构工作衔接，切实发挥了预防调解在化解劳动争议中的独特作用，为其他类型企业开展预防调解

发布日期：2014-02-19

政务公开

人力资源社会保障部 中华全国总工会 中国企业联合会/中国企业家协会 中华全国工商业联合会 关于表彰全国模范劳动关系和谐企业与工业园区的决定

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅

发布日期：2019-03-23

首页

上一页

1

2

3

4

5

下一页

尾页

跳

1

/10页

GO

网站声明 | 网站管理 | 网站地图 | 联系我们 | 网站值班



主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号 京公网安备110401200230
网站标识码bm15000008



政府网站
找错

中建三局第三建设投资（广东）有限公司—人力资源和社会保障部官
网查询截图



中建三局第三建设工程有限责任公司—广东省住房和城乡建设厅网
站查询截图

[illegible]

中建三局第三建设投资(广东)有限公司—广东省住房和城乡建设厅
网站查询截图

[illegible]