

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市中润达建筑工程有
限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		推)。按表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位(国家、省、市、区(县)级)类似工程获奖情况	提供投标人近5年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人获得的类似工程的奖项(国家、省、市、区(县)级,若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过3项,投若所提供奖项超过3项,只计取前3项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件:提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	投标人近5年类似工程履约评价情况	提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价时间为准)获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过5项,若所提供履约评价超过5项,统计时只计取前5项履约评价)。证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章)。【按表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断】注:如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。
7	企业信用情况	投标人以下网站近1年(从本工程开标公示结束之日(如需入围)及评标公示结束之日起倒算,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人及招标代理查询:1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”(查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录, http://jzsc.mohurd.gov.cn/home);2、国家企业信用信息公示系统(查询行政处罚、列入严重违法失信名单(黑名单)信息, http://www.gsxt.gov.cn/index.html);3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示(查询行政处罚公示, http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html);4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示, http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html ,招标人在定标会(以交易网发布的定标会时间为准)前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态,对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。);注:上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。
8	其他	投标人应补充的其他证明材料

一、投标人基本情况

(一) 联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

投标人基本情况

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110000101107173B	企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
成立时间	1953 年 3 月 1 日		
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司 100%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

统一社会信用代码

91110000101107173B

营业执照

(副本)(20-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

中国建筑一局（集团）有限公司

注册资本

1000000 万元

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1953 年 03 月 01 日

法定代表人

左强

住所

北京市丰台区西四环南路 52 号

经营范围

施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程
技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销
售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公
用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代
理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依
法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以
及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展
经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的
经营活动。）

登记机关

2026 年 04 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

16

中国建筑一局（集团）有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为了适应发展社会主义市场经济、建立现代企业制度的需要，规范公司的组织和行为，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中国共产党章程》和国家有关法律法规，制定本章程。

第二条 公司名称：中国建筑一局（集团）有限公司 ✓

英文名称：China Construction First Group Corporation Limited

公司住所：北京市丰台区西四环南路 52 号 ✓

第三条 公司的注册资本为壹佰亿元（10,000,000,000 元）人民币。 ✓

公司营业期限为 50 年。

第四条 股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第五条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。

公司在国家宏观调控下，按照市场需求自主组织生产经营，以提高经济效益、劳动生产率和实现资产保值增值。

第六条 公司可以向其他企业投资；但是，除法律另有规定外，不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资



人。

第七条 公司的资金不得借贷给股东或者其他人，但公司与其他企业之间因经营活动需要按有关规定融资的除外。

第八条 公司不得以公司资产为本公司股东或者其他个人债务提供担保。

第九条 公司设立分公司，分公司不具有法人资格，其民事责任由公司承担。

公司设立子公司，子公司具有企业法人资格，依法独立承担民事责任。

公司根据拓展海外业务的需要，依照相关法律和公司股东的有关决定，在境外开设子公司、分公司或代表处。

第十条 公司根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥把方向、管大局、保落实的领导作用。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司经营范围

第十一条 公司的经营范围：

施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；
工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；
销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；
出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物
进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。



(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)

第十二条 公司从事经营活动，遵守国家的法律、法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任。

公司的合法权益受法律保护，不受侵犯。

第十三条 公司保护职工的合法权益，加强劳动保护，实现安全生产。

公司采用多种形式，加强公司职工的职业教育和岗位培训，提高职工素质。

第十四条 公司职工依法组织工会，开展工会活动，维护职工的合法权益。公司应当为本公司工会提供必要的活动条件。

第三章 股东及出资

第十五条 公司的唯一股东为中国建筑股份有限公司，持有公司 100% 的股权。公司股东对公司注册资本的出资在 2024 年 7 月 10 日以现金方式缴纳到位。

第四章 股东权利和义务

第十六条 公司不设股东会，股东作出本章程第十七条所列决定时，应当采用书面形式，并由股东盖章后置于公



司。

第十七条 股东的权利：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 委派和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事会的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对公司发行债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (十) 对公司重大收购、资产处置、改革重组等事项作出决议；
- (十一) 修改公司章程。

第十八条 股东的义务：

- (一) 遵守公司章程；
- (二) 依其出资额和出资方式缴纳出资；
- (三) 以其出资额为限，对公司的债务承担责任；
- (四) 在公司办理工商登记手续后，股东不得退股。

第十九条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货



币财产作价出资。但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

第二十条 公司应当向股东签发出资证明书。

出资证明书应当载明下列事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司登记日期；
- （三）公司注册资本；
- （四）股东的姓名或者名称、缴纳的出资额和出资日期；
- （五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由公司盖章。

第二十一条 公司应当置备股东名册，记载下列事项：

- （一）股东的姓名或者名称及住所；
- （二）股东的出资额；
- （三）出资证明书编号。

第二十二条 记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。公司应当将股东的姓名或名称及其出资额向公司登记机关登记；登记事项发生变更的，应当办理变更登记。未经登记或者变更登记的，不得对抗第三人。

第五章 党组织

第二十三条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记，符合条件的党组织领导班子成员可以通过法定程序进入董事会、



21

监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织领导班子。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十四条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责，依照规定讨论和决定公司重大事项，前置研究讨论公司重大经营管理事项。

（一）保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

（二）按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设和反腐败工作，积极支持纪律检查机构依规依纪依法开展工作，自觉接受纪律检查机构的监督。

（五）党组织职责范围内其他有关的重要事项。

第六章 董事会

第二十五条 公司设董事会，董事会是公司的经营决策机构，对股东负责。董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。



22

董事会成员为6人，董事由股东进行委派，董事任期三年，董事任期届满考核合格的，经选举可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

有《公司法》中规定的不得担任公司的董事、监事、高级管理人员情形的，不得担任公司的董事。

董事会设董事长1人，由股东从董事会成员中委派。

董事长为公司的法定代表人，代表公司执行公司事务。

董事长实行年薪制，由股东考核。

董事会可以根据工作需要设置若干办事机构和咨询机构（人员可以兼职）。

董事会制定授权管理制度，依法明确授权对象、授权内容、行权规则、决策形式、监督检查等要求。

公司实施总法律顾问制度，总法律顾问为高级管理人员，由董事会聘任，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第二十六条 外部董事是指由本公司以外的人员担任的董事，且在本公司不担任董事会及其专门委员会以外的其他任何职务。董事在任期届满前，董事会不得任意更换和解除其职务。外部董事原则上应占多数。

第二十七条 董事会的职权：

（一）负责向股东报告工作；提请股东对下列第（四）



(五)、(六)、(七)、(十一)、(十二)项进行审议并作决议;

(二) 执行股东的决议;

(三) 决定公司的经营计划和投资方案;

(四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案;

(五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;

(六) 制订公司增加或减少注册资本的方案;

(七) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案;

(八) 决定公司内部管理机构的设置;

(九) 决定聘任或者解聘公司~~公~~总经理, 并根据总经理的提名, 决定聘任或者解聘公司副总经理、财务总监(财务负责人)、总工程师、总经济师, 决定其报酬事项;

(十) 制定公司的基本管理制度;

(十一) 拟订公司章程修改方案、章程实施细则;

(十二) 拟订公司重大收购、资产处置、改革重组方案;

(十三) 决定公司的工资分配方案;

(十四) 法律、行政法规、公司章程和股东会(股东)授权行使的其他职权;

(十五) 需由董事会作出决定或者决议的其他事项。

第二十八条 董事长行使下列职权:

(一) 召集、主持董事会会议;

(二) 参加总经理办公会;

(三) 检查董事会决议的实施情况;



(四) 签署公司债券、出资证明书和经济合同。

第二十九条 董事会的议事方式，主要以会议的形式进行集体讨论和审议。

董事会会议一般每季度召开一次定期会议，有特殊需要的时候可以召开临时会议。董事会会议由二分之一以上（含二分之一）的董事出席方能举行。

三分之一以上的董事可以提议召开董事会会议。

第三十条 董事会的议事方式，除会议的主要形式外，为研究紧急问题或临时磋商，可以采用书面表决、通讯表决或巡回表决的方式。董事因故不能出席董事会，可书面委托代理人出席，委托书中应载明委托范围。

第三十一条 董事会的表决程序：

(一) 董事会会议的召集和主持：董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持；

(二) 董事会会议的通知：召开董事会会议，应当于十日前通知全体董事；

(三) 董事会对于本章程第二十五条第(四)、(五)、(六)、(七)、(十一)、(十二)项的特别决议事项，必须由全体董事的三分之二以上通过，再报请股东审议批准；

(四) 董事会对本章程第二十五条其他各项普通决议事项，由全体董事的过半数通过；

(五) 董事会决议的表决，实行一人一票；



25

(六) 董事会的会议记录: 董事会应当对所议事项的决
定作成会议记录, 出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第七章 总经理

第三十二条 公司设总经理, 作为公司经营决策的执
行者和日常生产经营的指挥者。总理由董事会聘任或者解聘。
总经理对董事会负责。有《公司法》中规定的不得担任公司
的董事、监事、高级管理人员情形的, 不得担任公司的总经
理。

第三十三条 总经理行使下列职权:

(一) 主持公司的生产经营管理工作, 组织实施董事会
决议;

(二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;

(三) 拟订公司内部管理机构设置方案, 报董事会决定;

(四) 拟订公司内部管理制度, 并根据生产经营管理中
发现的问题, 以及新的经营活动的客观需要, 提出调整方案,
报董事会决定;

(五) 制定公司的具体规章和实施细则以贯彻执行公司
董事会制定的各项基本制度;

(六) 提请聘任或者解聘公司副总经理、三总师;

(七) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解
聘以外的管理人员;

(八) 决定公司职工的处分、辞退或奖励、晋升;

总经理列席董事会会议。在董事会研究决定公司重大问



题时，总经理需要向董事会报告工作，接受质询，提出建议或方案，并参与意见。

总经理在行使职权时，不得变更董事会决议和超越董事会授权范围。

第八章 监事会

第三十四条 公司设立监事会，作为公司的内部监督机构，监事会向股东负责并报告工作。

监事会成员为 3 人，其中 2 人为股东代表，1 人为职工代表。

监事会成员中的股东代表由股东委派产生和更换；职工代表由公司职工通过职工代表会议民主选举产生和更换。

监事会设主席 1 名，作为召集人，由全体监事过半数选举产生。

董事、总经理及财务负责人不得兼任监事，有《公司法》第一百四十七条情形之一的，不得担任监事。

第三十五条 监事的任期每届三年，监事任期届满，连选可以连任。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第三十六条 监事会行使下列职权：

（一）根据需要调查公司生产经营状况及财务状况，查



阅有关簿册文件；要求董事和总经理等高级管理人员对有关事项提出报告或作出说明；

（二）审查公司年度财务报告，包括对资产负债表、损益表、财务状况变动表等进行审核，在财务报告上签署审查意见，报股东审议，监督、评价企业经营效益和国有资产保值增值情况；

（三）对公司重大生产经营决策、大额度投资、贷款等情况进行检查；

（四）对董事和部门经理等高级管理人员执行公司职务时违反法律法规或公司章程的行为进行监督；

（五）当董事和总经理等高级管理人员的行为损害公司利益时，要求其予以纠正；

（六）当董事和总经理等高级管理人员的行为与公司利益冲突时，代表公司与董事、总经理交涉，依照《公司法》第一百五十二条的规定，对其提起诉讼；

（七）监事列席董事会会议；

（八）对董事会和总经理的决定可提出异议和要求复议；

（九）对总经理、副总经理、三总师的经营业绩进行监督、评价和记录。向董事会提出对总经理、副总经理、三总师聘任、解聘及奖惩的建议；

（十）向股东提出议案。

监事会行使职权时可聘请律师、注册会计师、审计师等专业人员协助工作，所需费用由公司承担。



第三十七条 监事会的议事规则：

- （一）监事会的议事方式，主要采取会议的形式；
- （二）监事会会议每季度召开一次，如有需要，可召开临时会议；
- （三）监事会会议必须有监事会人员三分之二以上出席，才能召开；
- （四）监事会主席召集和主持监事会会议。监事会主席不能履行职务或者不履行职务时，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议；
- （五）监事会召开会议，应当于会议召开十日以前通知全监事；
- （六）监事会决议由二分之一以上（含二分之一）监事表决同意；
- （七）监事会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第九章 董事、监事、总经理的义务

第三十八条 董事、监事、总经理应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、总经理不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十九条 董事、总经理不得有下列行为：

- （一）挪用公司资金；
- （二）将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开



立账户存储;

(三)违反公司章程的规定,未经股东或者董事会同意,将公司资金借贷给他人或者以公司的资产为他人提供担保;

(四)违反公司章程的规定或者未经股东同意,与本公司订立合同或者进行交易;

(五)未经股东同意,利用职务便利为自己或他人谋取属于公司的商业机会,自营或者为他人经营与其所任职公司同类的业务;

(六)接受他人与公司的交易佣金归为己有;

(七)擅自披露公司秘密;

(八)违反对公司忠实义务的其他行为。

董事、总经理违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第四十条 董事、监事、总经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定,给公司造成损失的,应承担赔偿责任。

第十章 公司财务、会计

第四十一条 公司的财务、会计制度依照国家的法律、行政法规、国务院财政主管部门的规定和北京市有关规定执行。

第四十二条 公司在每一会计年度终了时制作财务会计报告,并依法经会计师事务所审计。

第四十三条 公司分配当年税后利润时,应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额



公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金后所余利润，归股东所有。

股东或者董事会在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，必须将违反规定分配的利润退还公司。

第四十四条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第四十五条 公司编制自身会计报表的同时也要编制集团合并会计报表。

第四十六条 公司承担着集团财务管理、会计核算及会计监督的职责。

第四十七条 公司设立董事会和监事会基金。基金由公司费用列支，用于董事、监事报酬和兼职董事、兼职监事津贴及董事会、监事会其他费用。

董事长、总经理年薪收入列入公司成本，在公司提取的工资总额外单列。

第四十八条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

第四十九条 对公司资产，不得以任何个人名义开立账



户存储。

第十一章 劳动人员、工资分配和奖惩

第五十条 公司执行国家、和北京市和股东依法制定的有关劳动、人事、工资分配、奖惩方面的规定。

第五十一条 公司建立以按劳分配、效率优先、兼顾公平为原则的工资分配制度。公司总经理实行年薪制。

职工收入根据岗位、技能和实际贡献等确定。

第五十二条 公司建立奖励制度，依据当年净资产增值和实现利润增长的情况，对在经营活动中作出贡献的公司负责人、其他人员给予奖金或者其他奖励。

公司建立责任制，公司负责人、公司其他人员在执行公司职务时违反法律、法规或者本公司章程的规定，给公司造成损害的，公司将根据具体情况给予经济处罚或行政处分。

第五十三条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或者职工代表列席有关会议。

第五十四条 公司研究决定生产经营的重大问题，制定重要的规章制度时，应当听取公司工会和职工的意见和建议。

第十二章 公司的合并、分立、解散和清算

第五十五条 公司可以依法进行合并或者分立。公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。



32

第五十六条 公司合并或者分立，按照下列程序办理：

- (一) 董事会拟订合并或者分立方案；
- (二) 公司股东依照章程的规定作出决议；
- (三) 各方当事人签订合并或者分立合同；
- (四) 依法办理有关审批手续；
- (五) 处理债权、债务等各项合并或者分立事宜；
- (六) 办理解散登记或者变更登记。

第五十七条 公司合并或者分立，合并或者分立各方应当编制资产负债表和财产清单。公司自股东作出合并或者分立决议之日起 10 日内通知债权人。并于三十日内在符合法律规定的报纸上公告三次。

第五十八条 债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司不能清偿债务或者提供相应担保的，不进行合并或者分立。

第五十九条 公司合并或者分立各方的资产、债权、债务的处理，通过签订合同加以明确规定。

公司合并后，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设的公司承继。

公司分立前的债务按所达成的协议由分立后的公司承担。

第六十条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，应向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司



33

注销登记。

第六十一条 公司有下列情形之一的，可以解散：

（一）因不可抗力，公司受到严重损失，无法继续经营时；

（二）公司发生严重亏损，无力继续经营时；

（三）公司长期未达到其经营目的，同时又无发展前途时；

（四）股东决定解散；

（五）因公司合并或者分立需要解散的；

（六）公司被依法宣告破产；

（七）公司违反法律、行政法规依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

前款第（一）项至第（五）项属自愿解散；前款第（六）项至第（七）项属强制解散。

第六十二条 公司依照第五十九条第（一）项至第（四）项规定而解散的，应当在十五日内成立清算组，公司的清算组由股东组成，逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组，进行清算。

第六十三条 公司出现第五十九条第（六）项至第（七）项情形，被强制解散的，由人民法院或有关主管机关组织股东、有关机关及有关专业人员成立清算组，进行清算。

第六十四条 公司的清算按国家的有关法律法规办理。

第十三章 章程修改



34

第六十五条 公司根据需要可修改本章程，修改后的章程不得与法律、法规相抵触。

第六十六条 以下变更构成公司章程的修改：

- (一) 公司名称和住所的变更；
- (二) 公司经营范围的变更；
- (三) 公司注册资本的变更；
- (四) 股东姓名或者名称、出资额和出资方式的变更；
- (五) 公司章程其他条款的变更；
- (六) 国家规定应当申请办理变更登记的其他事项。

第六十七条 修改公司章程，按下列程序进行：

- (一) 由董事会提出修改章程的提议，并拟定公司章程的修改方案；
- (二) 董事会将上述内容通知股东，由股东决议；
- (三) 经公司登记机关核准变更登记后生效，涉及国家规定要求公告的事项，应予公告；
- (四) 公司将生效的章程修改条款通知股东。

第十四章 附 则

第六十八条 本公司章程对股东、公司、董事、监事、总经理、公司职工具有约束力。

第六十九条 本公司章程由公司的股东签章并在登记机关登记后即产生法律效力。

第七十条 本章程于2024年 月 日在北京制定。

第七十一条 本章程的解释权归公司股东。



35

{本页为中国建筑一局(集团)有限公司章程盖章页,无正文}

中国建筑股份有限公司(股东盖章)



肖博文

日期: 2024.12.27



3、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	
详细地址: 北京市丰台区西四环南路52号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000101107173B	法定代表人: 左强
注册资本: 1000000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111020307	有效期: 2027年01月21日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2026 年 1 月 21 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00093460	



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B

法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596

有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；

环保工程专业承包壹级 2018/02/09；

建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；

石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；

本使用件仅用于：资审、投标或备案相关业务

使用期限：2026-04-22至2026-07-21



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	左强
	身份证号	230903197308210016
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

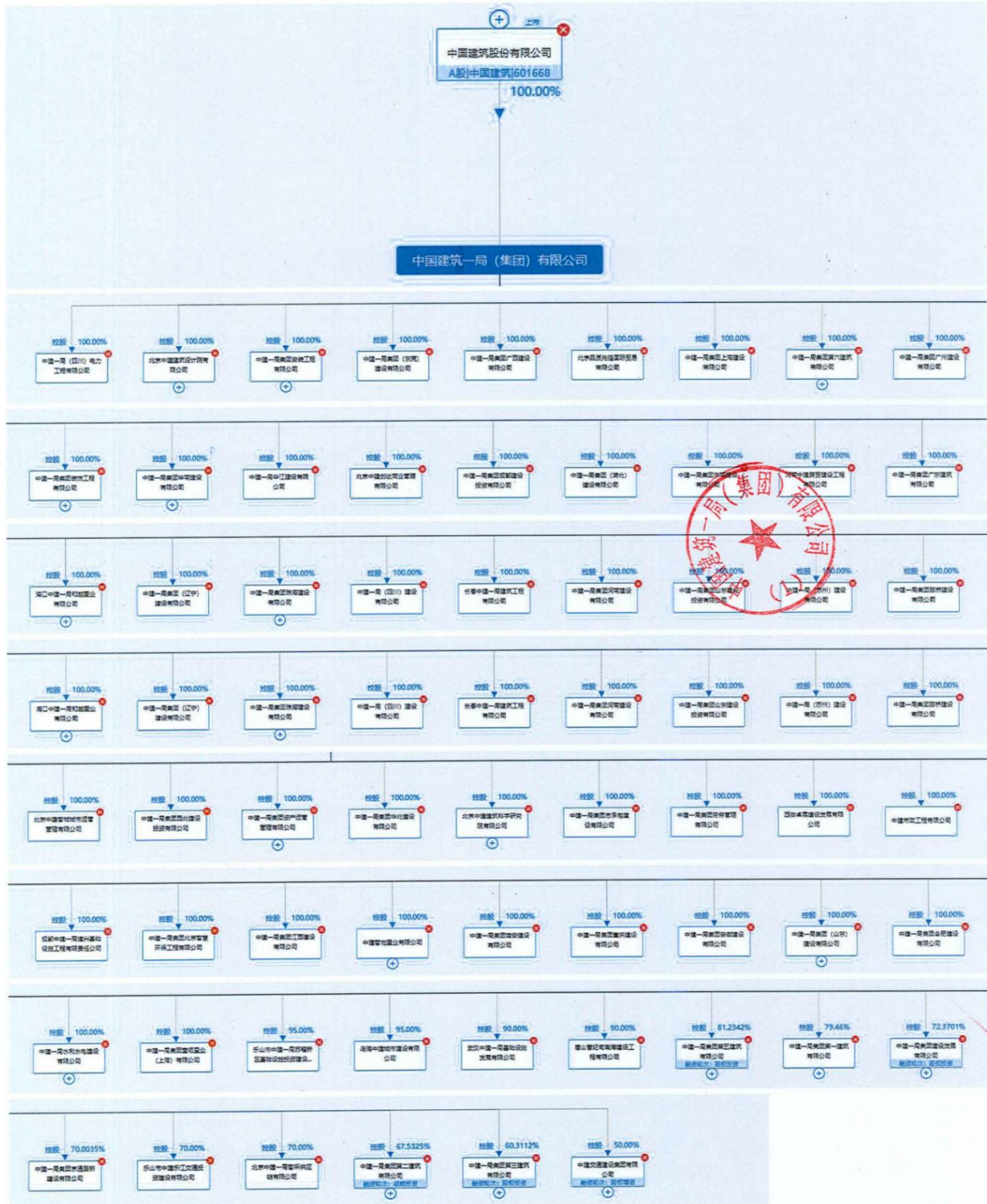
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

中国建筑一局（集团）有限公司股权穿透图





中国建筑一局(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000101107173B

注册号:

法定代表人: 左强

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 左强

成立日期: 1953年03月01日

核准日期: 2025年06月26日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日

营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑一局（集团）有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年6月23日



中国建筑一局(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000101107173B

注册号:

法定代表人: 左强

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 左强

成立日期: 1953年03月01日

核准日期: 2025年06月26日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日

营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

(二) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

投标人基本情况

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
成立时间	2010 年 01 月 08 日		
企业股东信息(主要)	林映辉 70% 陈萍卿 30%		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任;
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

统一社会信用代码

9144030069908303XD

营业执照

(副本)

名称

深圳市中润达建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

林映辉

成立日期

2010年01月08日

住所

深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业股东信息证明

天眼查
TianYanCha.com

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市中润达建筑工程有限公司

天眼一下

应用

商务合作 企业级产品

开通会员

登录/注册

基本信息 04

法律诉讼 30

经营风险 5

经营信息 999+

公司发展

知识产权

行业信息 04

历史信息

工商信息

工商信息 历史工商信息

企业名称

深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人

林映辉 关联企业 4

统一社会信用代码

9144030069908303XD

工商注册号

440306104456577

营业期限

2010-01-08 至 无固定期限

企业类型

有限责任公司

参保人数

0 2025年报

登记机关

深圳市市场监督管理局罗湖监管局

通信地址

深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元 (仅限办公) (2025年报)

经营范围

建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

登记状态

存续

成立日期

2010-01-08

注册资本

8880万人民币

纳税人识别号

9144030069908303XD

纳税人资质

一般纳税人

国际行业

公共建筑装饰和装修 (E5011)

英文名称

Shenzhen Zhongrunda Construction Engineering Co., Ltd. (自动翻译)

注册地址

深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620 附近公司

天眼评分

86分

实缴资本

8880万人民币

组织机构代码

69908303-X

核准日期

人员规模

0人

股东信息

股权结构

股东信息 2 历史股东信息 1 股权变更历程 5

持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	林映辉 关联企业 4 受益所有人 实际控制人 控股股东	70%	6216	2014-01-12	6216	2014-01-12	2010-01-08
2	陈萍卿 关联企业 5 受益所有人	30%	2664	2014-01-12	2664	2014-01-12	2010-09-14

3、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册资本: 8880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121974

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月06日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林映辉
	身份证号	440524197012216653
控股股东/投资人名称及出资比例	林映辉 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈萍卿 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号:

法定代表人: 林映辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD	企业名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	林映辉
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年01月08日
注册资本:	8880.000000万人民币	核准日期:	2024年05月16日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zq/zfxgk/fdzdglr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈开卿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林映辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署
我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中润达建筑工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	林映辉	出资比（70 ）%
非控股股东/投资人	陈萍卿	出资比（30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林映辉（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 23 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号:

法定代表人: 林映辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD	企业名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	林映辉
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年01月08日
注册资本:	8880.000000万人民币	核准日期:	2024年05月16日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈开卿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林映辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：中国人民大学附属中学海口实验学校项目 合同金额：83935.08 万元 竣工时间：2023.6.1
	2	项目名称：吉安幼儿师范高等专科学校 合同金额：50029.88 万元 竣工时间：2022.7.21
	3	项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程 合同金额：44331.66 万元 竣工时间：2021.8.27
	4	项目名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程 合同金额：45850.00 万元 竣工时间：2023.5.8
	5	项目名称：坪山区江边学校建设工程施工总承包 合同金额：42251.55 万元 竣工时间：2024.2.28
说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。		

1、中国人民大学附属中学海口实验学校项目
中标通知书

2021/12/7

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

海口国家高新区发展控股有限公司的中国人民大学附属中学海口实验学校项目（施工），
建设地点：海口市秀英区西海岸新区南片区（长德学校现址），建设规模：总建筑面积129990平方米，其中地上建筑面积122565.85平方米，地下建筑面积7424.15平方米，主要包括1栋5层初中部教学用房，1栋5层高中部教学用房，1栋5层图书馆+报告厅，3栋9层学生宿舍，1栋10层教师周转房，1栋3层学生食堂，1栋地上2层地下1层礼堂，1栋地上2层地下1层艺术楼，1栋地上2层地下1层体育馆，和连廊、看台、门房、开闭所、垃圾站以及室外运动场地、室外道路及铺装、生态停车场、室外景观绿化、围墙、室外电气、室外给排水、室外消防等配套工程，招标范围：施工总承包（具体以工程量清单及图纸内容为准）。评标工作于2021年12月03日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：839350751.20元，
中标下浮率：0.60%，工期：566日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘超	项目经理	京1112019202107198	431103198904112710
曾臻	技术负责人	(2021) 1103615	430424198912106211
林成财	施工员	A2111814	46010319850525031X
潘家智	施工员	A2111816	460030199409120011
莫宗霏	施工员	A2111810	452424199609140919
陈静	施工员	A2111799	460104199105261520
李晶	施工员	A2093661	321283199111241412
赵军	安全员（参与机械起重设备安全管理）	D2011973	340621199409074413
李明杰	安全员	D2011552	513701199710104217
李伟健	安全员	D2011553	533103199810071014
李贺江	安全员	D2011551	430624199711039118
曹迎康	安全员	D2011185	432522199708176991

2021/12/7

中标通知书 - 建设工程交易系统

万吉兴	质量员	C2111042	500236199209215560
陈言皋	质量员	C2111032	460033198512174477
张莉辉	质量员	C2111038	622425199607092325
崔梦春	质量员	C2111037	460028199505026058
李正学	资料员	M2012190	460003199510082655
余芬	机械管理人员	G2013894	421127199011041744

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2021年12月7日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2021年12月7日



合同

合同编号: GXFK-JH-2021-931

副本

建设工程施工合同

(建筑工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口国家高新区发展控股有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民大学附属中学海口实验学校项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：中国人民大学附属中学海口实验学校项目。

2. 工程地点：海口市秀英区西海岸新区南片区（长德学校现址）。

3. 工程立项批准文号：海发改社发函〔2021〕1508 号。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：总建筑面积 129990 平方米，其中地上建筑面积 122565.85 平方米，地下建筑面积 7424.15 平方米，主要包括 1 栋 5 层初中部教学用房，1 栋 5 层高中部教学用房，1 栋 5 层图书馆+报告厅，3 栋 9 层学生宿舍，1 栋 10 层教师周转房，1 栋 3 层学生食堂，1 栋地上 2 层地下 1 层礼堂，1 栋地上 2 层地下 1 层艺术楼，1 栋地上 2 层地下 1 层体育馆，和连廊、看台、门房、开闭所、垃圾站以及室外运动场地、室外道路及铺装、生态停车场、室外景观绿化、围墙、室外电气、室外给排水、室外消防等配套工程。（具体以发包人下发的施工图纸为准，如市政

府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工阶段施工及保修期保修。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 13 日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：566 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

签约合同价暂定为人民币（大写）：**捌亿叁仟玖佰叁拾伍万零柒佰伍拾壹元贰角（¥839,350,751.20 元）**，其中，不含税价为人民币（大写）：**柒亿柒仟零肆万陆仟伍佰陆拾元柒角叁分（¥770,046,560.73 元）**，增值

税为人民币（大写）：陆仟玖佰叁拾万零肆仟壹佰玖拾元肆角柒分
（¥69,304,190.47元），中标下浮率为0.6%；最终结算价以建设单位、
施工单位、有相应资质第三方咨询单位共同确认的结算价为准；本合同价
含增值税，增值税税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾陆万零叁佰捌拾肆元贰角伍分
（¥13460384.25元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰贰拾叁万捌仟叁佰伍拾玖元整
（¥3238359.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾壹万贰仟元整（¥21912000.00
元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：叁仟肆佰陆拾万元整（¥34600000.00
元）。

2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前，必须在
工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户，发包人将每期工程款的
25%作为农民工工资拨付至专用账户后，由委托银行为该项目的农民工发

放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放，不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案，并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式（在□中打■）：■单价合同□总价合同□其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

（2）合同协议书；

（3）发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

（6）本合同《合同专用合同条款及其附件》；

（7）本合同《合同通用合同条款》；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术要求文件；

（10）图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，发包人执叁份，承包人执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：海口国家高新区发展控股有限公司 承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

经 办 人：

经 办 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账 号：

账 号：860187966110001

签订时间：2021年12月____日

工程竣工验收报告

工程名称: 中国人民大学附属中学海口实验学校项目

建设单位: 海口国家高新区发展控股有限公司



2023年6月1日

工程名称	中国人民大学附属中学海口实验学校项目		工程地址	海口市秀英区长德学校现址，西侧紧靠长德村、博养村，北侧为海南省海口市技师学院，东侧为长海大道
建设单位	海口国家高新区发展控股有限公司		建筑面积	129269.69 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	83935.075120 万元
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		基础类型	桩基础、筏板基础、扩展基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		结构类型/层数	框架、剪力墙结构 地上10层，地下1层
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2021年12月18日		竣工验收日期	2023年6月1日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	赵岳		
	副组长	许家银、张卫民、包莹、陈源、刘超		
	组员	杨勇、王琼芬、王海洲、黄泽琴、杨子敬、王晋新、陈涛、胡胜辉、黄震、李恺欣、岑洪金、颜正惠、陈映宏、何时刚、黎芬、肖鹏飞、谢书领、马文杰、李栋、赵博、曾臻、黄振山、李俊、李稻湘、黄廷翔、姜雨廷、万吉兴、李正学		
专业组		组长	组员	
建筑工程		张卫民	杨勇、王琼芬、王海洲、许家银、杨子敬、王晋新、胡胜辉、包莹、李恺欣、马文杰、刘超、李栋、赵博、李稻湘	
建筑给排水及采暖与燃气工程		张卫民	杨子敬、陈涛、陈源、岑洪金、颜正惠、何时刚、刘超、曾臻、赵博、黄振山、李稻湘、黄廷翔、姜雨廷	
建筑电气安装工程		张卫民	杨子敬、陈涛、黄泽琴、黎芬、刘超、曾臻、赵博、黄振山、姜雨廷、李稻湘	
智能建筑工程		张卫民	陈涛、王晋新、陈映宏、刘超、李稻湘、曾臻、赵博、黄振山、姜雨廷	
通风与空调工程		张卫民	陈涛、王晋新、何时刚、刘超、曾臻、赵博、李俊、姜雨廷、万吉兴	
电梯安装工程		张卫民	陈涛、胡胜辉、谢书领、黎芬、刘超、曾臻、赵博、李俊、姜雨廷、万吉兴	
工程档案及有关文件资料审查		张卫民	许家银、杨子敬、肖鹏飞、谢书领、黄震、刘超、曾臻、赵博、李正学	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查:	共抽查 9 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分	共 125 项, 经审查符合要求 125	符合要求 9
	建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标	项, 经核定符合规范要求 125 项。	项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	抽查结果:
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 255 项, 符合要求 255 项,	
	智能建筑工程	合格	检查结果:	共抽查 156 项, 符合要求 156 项,	
	通风与空调工程	合格	合格	经返工处理符合要求 0 项。	好
	电梯工程	合格		检查结果:	
	建筑节能工程	合格		合格	
	可再生能源应用				
太阳能热水					
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章) 海口国家高新区发展控股有限公司 项目负责人: 7.6				
	勘察单位 (公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 2.9.16				
	设计单位 (公章) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 2.9.16				
	施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 项目经理 (签章): 曾臻 2024.07.29				
	监理单位 (公章) 广州穗科建设管理有限公司 总监理工程师 (签章): 2.3				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	符合设计及规范要求,通过验收
参加验收人员: 张俊 李栋 李松林 李松林 王... .. 李... .. 李... .. 李... .. 李俊 李栋 李松林 李松林	

2、吉安幼儿师范高等专科学校

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司:

经评标委员会评审,现决定吉安幼儿师范高等专科学校建设工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘国辉	京 136171818805
技术负责人		范晓旭	(2019) 1101426
四大员	施工员	曲磊、田瑞、江拥晖	A1816890、A1816891、A1711291
		肖健、董鹏飞、索艳东	C1810955、C1712772、C1810954
	质量员	陈响沙、姜岩、郭禹希	京建安 C2 (2017) 0250675 京建安 C2 (2008) 0071056 京建安 C2 (2016) 0206905
		李光富、江欢、舒梅林	F1910481、F1910477、F1910479
	安全员		
	材料员		

特此通知。

招 标 人: 吉安市城市建设投资开发有限公司 (章)
法定代表人: 肖 鑫 (章)
经 办 人: 李先生 联系电话: 13707964002

2020 年 09 月 / 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目		
建筑面积	174966.89m ²	建筑结构/层数	框架/一层、二层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、地下一层
工程类别	一 类	中标工期	600 日
招标控制价	532232782.86 元	其中:	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总价	报价下浮率为 6%	其中:	
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程范围	施工图纸范围内土建、装饰装修、安装、市政、绿化等工程 (具体以工程量清单内容为准)		
工程质量创优奖励措施	详见招标文件		
工程款支付办法	按工程形象进度付款, 每月的 25 日前承包人提交已完工程量报告, 次月 5 日前发包人按监理工程师和发包人核定的合同内已完工程量的 70% 支付工程款; 工程完工 (工程所有的工序都已经全部完成并且资料手续等方面也全部完成) 后付至已完工程量的 80%; 工程竣工并验收合格结算评审后付至评审价的 85%; 工程结算并经政府审计后付至工程结算价款的 97%; 留 3% 作为质量保证金, 质保期满后退还工程结算价的 2.5% (不计息), 剩余 0.5% 作为评优工程的保证金。(不计息)。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	详见投标文件		
备 注			

合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉安幼儿师范高等专科学校建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吉安幼儿师范高等专科学校。

2.工程地点：位于吉州区职院东路以东、吉安南大道以南、东塘边路以西、东汶塘村小山塘连接村道水泥路以北（吉安南大道以南约 520 米）地块。

3.工程立项批准文号：吉市发改社会字[2019]20 号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内土建、装修装饰、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内土建、装修装饰、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 日（具体开工时间以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 4 月 1 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 省优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零贰拾玖万捌仟捌佰壹拾伍元捌角玖分（¥500298815.89 元），以吉安市财政审定金额 532232782.86 元为基数，进行同等下浮让利。合同价=532232782.86 ×（1-下浮让利系数 6%）。；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同（单价执行招标控制价的综合单价，再整体让利下浮6%）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘国辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉安市吉州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，副本拾份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：平唯兰
2020.9.30

(签字)

刘



组织机构代码：91360800723903449K 组织机构代码：91110000101107173B

地 址：吉安市吉州区吉州区行政中心 (吉州区城南) D座三楼

邮政编码：343000 邮政编码：100161

法定代表人：肖鑫 法定代表人：罗世威

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0796-8332889 电 话：010-83982054

传 真：0796-8332889 传 真：010-60218687

电子信箱: / 电子信箱: zjyj@cscec.com

开户银行: / 开户银行: 招行北京分行营业部

账 号: / 账 号: 8601 8796 6110 001

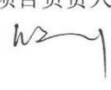


竣工验收证明

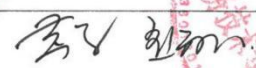
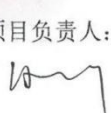
工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-综合楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	16432.65 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.7.21
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

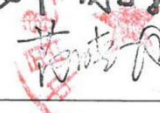
工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-幼儿园			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	6526.29 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2021.9.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	 符合设计及规范要求。验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

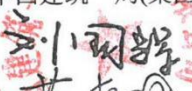
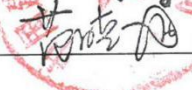
工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5550.87 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2021.9.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 工程技术资料基本齐全, 且符合设计要求, 分部、分项工程符合验收规范, 屋面、卫生间、墙面无渗漏现象, 同意交付。				
	实物质量: 经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求, 予以验收。				
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人: 					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位:  项目负责人:   (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	7 层	建筑面积	9537.84 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.4.11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-3#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	7 层	建筑面积	11389.33 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022-9-11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-4#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	7 层	建筑面积	9974.89 m ²	
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2021.9.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。					
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。					
验收结论	符合设计规范要求，予以验收					
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature]						
勘察单位： 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章)			
监理单位： 项目总监理工程师：[Signature] (公章)			建设单位： 项目负责人：[Signature] (公章)			

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-5#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	8 层	建筑面积	11368.74 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.4.11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature]					
勘察单位： 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位： 项目负责人：[Signature] (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：[Signature] (公章)			建设单位： 项目负责人：[Signature] (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-6#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	7 层	建筑面积	9974.24 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.9.11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：刘小国 技术负责人：黄志					
勘察单位： 项目负责人：(公章)			设计单位： 项目负责人：(公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：(公章)			建设单位： 项目负责人：(公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#食堂			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	3928.25 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.9.11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以交付。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：刘国辉 技术负责人：[Signature]					
勘察单位： 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位： 项目负责人：[Signature] (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：[Signature] (公章)			建设单位： 项目负责人：刘国辉 (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-艺术实训楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	20367.81 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2021.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料: 工程技术资料基本齐全, 且符合设计要求, 分部、分项工程符合验收规范, 屋面、卫生间、墙面无渗漏现象, 同意交付。				
	实物质量: 经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求, 验收合格				
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人: 					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  谭文 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

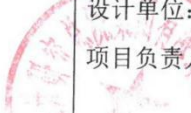
工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#食堂			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	4 层	建筑面积	5488.09 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.5.10
验收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：刘国辉 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人：			设计单位： 项目负责人：		
(公章)			(公章)		
监理单位： 项目总监理工程师			建设单位： 项目负责人：		
(公章)			(公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-风雨球场			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	2层	建筑面积	5825.52 m ²
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-会堂			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	3322.31 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#教学楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	15684.06 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.7.21
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：刘小国 技术负责人：陈松					
勘察单位： 项目负责人：(公章)			设计单位： 项目负责人：(公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：(公章)			建设单位： 项目负责人：(公章)		

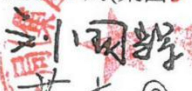
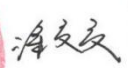
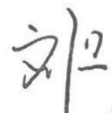
工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#教学楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	7925.366 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature]					
勘察单位： 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位： 项目负责人：[Signature] (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：[Signature] (公章)			建设单位： 项目负责人：[Signature] (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-小教实训楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	9241.65 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2021.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature]					
勘察单位： 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位： 项目负责人：[Signature] (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：[Signature] (公章)			建设单位： 项目负责人：[Signature] (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-学前实训楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	4 层	建筑面积	4954.44 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以交付。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-看台			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	506.28 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	
验收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	 符合设计规范要求。36/2020				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人：			设计单位： 项目负责人：		
 (公章)			 (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师			建设单位： 项目负责人：		
 (公章)			 (公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-地下室			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	12879.01 m²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	2022-7-21
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人：			设计单位： 项目负责人：		
(公章)			(公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：			建设单位： 项目负责人：		
(公章)			(公章)		

工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-大门、配电房			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	52.92 m ² /22.75 m ² /22.75 m ² /108.24 m ² /206.64 m ²
开工日期	2020 年 9 月 10 日			竣工验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：刘同辉 技术负责人：高晓丹					
勘察单位： 项目负责人：(公章)			设计单位： 项目负责人：(公章)		
监理单位： 项目总监监理工程师 (公章)			建设单位： 项目负责人：(公章)		

3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包I标段工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020163310005001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包I标段工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：44331.66万元

中标工期：700

项目经理(总监)：



本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-04



查验码：3244994978324214

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同



合同编号：SDXLEQ-015-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包I标段工程合同

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：二〇一八年十二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标段工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：邹鸿飞 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00006790

本工程于 2018 年 10 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段（北区宿舍、食堂及留学生生活用房）工程，详见招标文件

结构形式：北区宿舍为框架剪力墙结构，北区独立食堂、留学生活动用房为框架结构。

层 / 幢：北区宿舍 19 层/5 幢，北区独立食堂 3 层/1 幢，留学生活动用房 3 层/1 幢。

建筑面积：144941 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

1、土石方工程；

2、主体工程；

3、屋面工程；

4、普通装饰工程（抹灰，外墙门窗及阳台护栏，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）；

5、通风空调工程

6、给排水工程；

7、电气工程；

8、消防工程；

9、燃气工程；

10、室外道路、管网工程；

11、挡墙、边坡支护；

12、一、二期用地围挡；

13、甲方临建；

14、BIM 设计（含建模及展示，包括总包项下的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；

15、其他；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 01 日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾壹万陆仟陆佰元整（¥443316600.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万捌仟贰佰肆拾叁元叁角肆分（¥12248243.34 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰仟伍佰万元整(¥25000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)贰佰万元整(¥2000000.00 元)。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 6244.7490 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 12 月 4 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司
（公章）

住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	144941 m²	工程造价	44331.66万元
结构类型	1-5#宿舍楼：框架剪力墙， 北区学生食堂、留学生活动用房：框架	层数	地上：1-5#宿舍楼：19层， 北区学生食堂、留学生 活动用房：3层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0135	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年01月27日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	曹冬兵、张景良、谷雨露
组员	诸葛政樨、刘目、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、江华清、任建君、胡冰白、从杭君、陈晓妮、杨博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹冬兵	诸葛政樨、刘目、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华
建筑设备安装工程	张景良	王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马永峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		马永峰
2	王仁善	潍坊市宏源防水工程有限公司	项目负责人		王仁善
3	陈维	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈维
4	刘伟	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		刘伟
5	王军	乙方第二工程管理中心			
6	王军	浙江红云建筑工程管理有限公司	项目负责人		王军
7	王军		总监		王军
8	王军	深圳地区建设工程公司	项目负责人	高工	王军
9	王军	乙方第二工程管理中心	资料员		王军
10	王军	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		王军
11	王军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高工	王军
12	王军	乙方第二工程管理中心	电气工程师		王军
13	王军	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		王军
14	王军				
15	王军	潍坊市宏源防水	项目经理		王军
16	王军	深大设计院	建筑设计		王军
17	王军	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目经理		王军
18	王军	深圳市西丽校区二期装饰工程	项目负责人		王军
19	王军	深圳市晶岩装饰设计工程有限公司	项目经理	高工	王军
20	王军	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高工	王军
21	王军	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		王军
22	王军	江南设计院	水电工程师	高工	王军
23	王军	乙方第二工程管理中心	水电智能化工程师		王军
24	王军	乙方第二工程管理中心	水电工程师		王军
25	王军	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		王军
26	王军	深圳大学设计院	设计人	高工	王军
27	王军	深圳材料源瑞	设计人		王军



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江华	深圳市航空工程技术有限公司	项目经理	高工	江华
29	何丹	深圳市航空工程技术有限公司	项目经理		何丹
30	黄岩	深圳市航空工程技术有限公司	项目经理		
31	管耀华	同方股份有限公司	项目经理		
32	陈建	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈建
33	叶小云	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	陈建	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈建
35	熊清川	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		熊清川
36	廖德平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		
37	陈建	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈建
38	杨博	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		杨博
39	黎发	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		黎发
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料及抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）180A号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）
项目Ⅰ标段，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程
安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

4、深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016146002001

标段名称: 深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 45850.0万元

中标工期: 972

项目经理(总监): 郭宁



本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-20

查验码: 3796699356448987

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：SZBQ-012-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期项目

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程合同

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：二〇二〇年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：郭宁 资格等级：注册建造师一级 证书号码：JZ00467000

本工程于 2020 年 1 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳职业技术学院北校区内

工程内容：项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。

实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。其中地下建筑面积 15218.17 平方米，地下二层，功能设置为车库及设备用房，设置车位 264 个；地上建筑面积 44470.81 平方米，地上 21 层，平面分东西塔楼布置，主要功能设置为：首层为阶梯教室、报告厅及相关辅助用房，西塔 2~17 层为应用化学与生物技术学院实训室及教师办公室，18~21 层为霍夫曼诺奖团队实验室；东塔 2~5 层为普通教室及教师办公室，6~15 层为电子与通信工程学院实训室及科研办公室。

学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米。其中，地下建筑面积 5541.51 平方米，地下二层（其中地下一层为半地下室），功能设置为车库及设备用房，共设 57 个车位；地上建筑面积 33810.60 平方米，共 25 层，主要功能设置为：1~3 层为学生及教职工食堂，四层为后勤办公用房，5~25 层为学生宿舍，设置床位 2004 床。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：实训大楼地上西塔楼 21 层，东塔楼 15 层，地下 2 层；宿舍食堂综合楼地上 25 层，地下 2 层；

建筑面积：99309.69 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2008〕1567 号；深发改〔2017〕59 号；深发改〔2019〕

763号；

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（仅普通装修（墙面抹灰、门（除防火门、木质门、钢质门）、窗、地下室、楼梯间、设备房等装饰）；4、通风空调工程；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防设施工程；8、室外工程；9、地基基础工程；10、基坑支护工程；11、拆除、迁移工程（包括但不限于现状场地地表附着物、构筑物、苗木等拆除及迁移）；12、土石方工程；13、变配电工程；14、幕墙工程；15、白蚁防治工程；16、边坡支护工程；17、燃气工程；18、标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；19、泛光照明工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月28日

合同工期总日历天数：972日历天

本项目要求最迟竣工日期为2022年11月30日。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

工程质量标准目标：国家优质工程奖、广东省建设工程创优奖、全国建筑业绿色施工示范工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰伍拾万元整（¥458500000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万贰仟伍佰贰拾元柒角壹分（¥11792520.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰仟陆佰肆拾伍万元整 (¥26450000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写): 贰佰万元整 (¥ 2000000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 6450.75 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件6);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 7 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 6 月 4 日

合同订立地点: 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

备案机构（公章）

经 办 人：

年 月 日



建设单位名称变更证明



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳职业技术学院北校区一期

验收日期: 2023年5月8日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳职业技术学院北校区一期			
工程地点	广东省深圳市南山区同发路113号,深圳职业技术学院北校区内		建筑面积	99307.48m²	工程造价 45850万元
结构类型	实训楼: 框架-剪力墙结构	层 数	地上:21层, 地下2层		
	综合楼: 框架-剪力墙结构		地上:25层, 地下2层		
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023601	监理许可证号	E133000849-8/6		
开工日期	2020 年 7 月 24 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200083-01		
建设单位	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A244000278		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司		TS3344Y33-2024		
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244011660 D244042946		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、申志高、李德平、郭俊杰、金强、刘林君
组员	陈仕钦、杨一卒、谢移爱、孙大鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仕钦	杨一卒、孙大鹏、曹礼科、曹海林
建筑设备安装工程	罗建铭	张彬、孙凯、罗恢平
通讯、电视、燃气等专业工程	周睿	曹铭月、魏伟
工程质控资料	蔡雪玲	韦唯欢、方向、寸待斌、张诗畅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 核查符合要求 11 项 抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷国军	市工务局 教育工程中心			冷国军
2	匡金	教育工程中心	项目经理		匡金
3	陈永红	教育工程中心	工建		陈永红
4	李浩华	设计院	工程师		李浩华
5	周中允	设计院	工建		周中允
6	李山	设计院			李山
7	王心水	设计院	总工程师		王心水
8	张映	教育工程中心	工程师		张映
9	吕晓斌	教育工程中心	工程师	中级	吕晓斌
10	文静妮	教育工程中心	工程师	中级	文静妮
11	林晓菊	教育工程中心	工程师		林晓菊
12	李维新	教育工程中心	工程师	中级	李维新
13	陈伟强	设计院			陈伟强
14	许桂明	广州泛美	项目经理		许桂明
15	张若春	美芝股份	项目经理	中级	张若春
16	王雷	金证股份	项目总监	中级	王雷
17	刘林君	华创股份	项目经理	中级	刘林君
18	尹子凯	森斯视觉艺术	项目经理	中级	尹子凯
19	金强	中建一局	项目经理	高级	金强
20	尹子凯	中建一局	项目经理	高级	尹子凯
21	方向	中建一局	技术总工		方向
22	高公	设计院	总工程师	中级	高公
23	李春光	深圳市金证科技股份有限公司	项目总监		李春光
24	张映	浙江银泰集团	项目经理		张映
25	姜宗成	胜利油田大明队	项目经理		姜宗成

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
2	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	中级	朱义杰
3	王洲	五洲管理	监理		王洲
4	李建	五洲管理	监理		李建
5	王洲	五洲管理	监理		王洲
6	朱义杰	金证股份	项目经理		朱义杰
7	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	技术负责人		潘华青
8	曹立科	中建一局	现场		曹立科
9	卢东	广东建科	现场负责人	高级	卢东
10	张彬	五洲管理	监理		张彬
11	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	项管	中级	曾锦煌
12	沈林辰	五洲顾问	项管		沈林辰
13	杨文	广东省建材建筑设计院	暖通设计	中级	杨文
14	曾维强	-	暖通设计	助理	曾维强
15	杨文	~	设计		杨文
16	王彬	~	给排水设计	高工	王彬
17	王彬	2号署培训中心	暖通		王彬
18	王彬	..	暖通		王彬
19	蔡雪玲	五洲	资料主管	助理	蔡雪玲
20	卢东	五洲集团	项目经理	高工	卢东
21	金证	金证股份	项管		金证
22	卢东	广东省建材建筑设计院	高工		卢东
23	卢东	华信股份			卢东
24	卢东	华信股份			卢东
25	卢东	华信股份			卢东
26	李士金	美芝			李士金

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄斐	工务署			黄斐
2	胡永辉	五洲	造价工程师		胡永辉
3	李文琦	教育中心	工程师		李文琦
4	柴恩海	五洲工程顾问集团	项目负责人	教高	柴恩海
5	梁文婷	工务署	工程师		梁文婷
6	申志远	五洲工程顾问集团	总监	主工	申志远
7	李永	市勘察院	副总工	高级	李永
8	董晶晶	深职院			董晶晶
9	潘艳萍	深职院			潘艳萍
10	李国栋	深职院			李国栋
11	叶金梅	深职院			叶金梅
12	李兴雷	深职院			李兴雷
13	颜翠玲	深职院			颜翠玲
14	杨正彪	深职院			杨正彪
15	罗浩	--			罗浩
16	黄鹏	--			黄鹏
17	匡芳洲	--			匡芳洲
18	刘梅花	深职院	教师		刘梅花
19	杨一平	五洲顾问	总监	工程师	杨一平
20	王艳霞	五洲顾问	投资经理	中级	王艳霞
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训一栋学生宿舍食堂综合楼，总建筑面积99312.42平方米。实训楼总建筑面积59543.25平方米，1号楼建筑高度95.7m，地上21层；2号楼建筑高度68.7m，地上15层。地下2层，建筑面积15217.56平方米，地下每层均划分为5个防火分区，功能设置为汽车库(各层设有充电桩车位)及设备用房。地上各层主要功能为实验室、课室、办公等属一类高层公共建筑。建筑设计耐火等级为一级，建筑耐火年限50年，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施等，能满足学院5000名师生使用需求。

学生宿舍食堂综合楼建筑高度99.30m，总建筑面积39769.17平方米。地下2层，建筑面积5533.32平方米，地下每层均划分为两个防火分区，地下二层为汽车库(设有充电桩停车位)、消防水池及泵房，地下一层(东侧可直通室外)为汽车库(设有充电桩停车位)、发电机房、综合电房等设备房。地上共25层主要功能设置为：首层为厨房、食堂及消防控制室，二层和三层为厨房及食堂，四层为后勤附属用房及屋面，塔楼五至二十五层为宿舍，设置床位2004床。建筑设计耐火等级为一级，建筑耐火年限50年，属一类高层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人：

包/今

2023年5月8日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山区深圳职业技术学院北校区一期工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



李陆平

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年5月8日

申尧高



5、坪山区江边学校建设工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-101111005001

标段名称: 坪山区江边学校建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 42251.545655万元

中标工期: 579天

项目经理(总监): 毛欢欢



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-01-06

毛欢欢

查验码: 1293804891101901

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2019-440317-47-01-101111005001

合同编号: _____

工程名称: 坪山区江边学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇二〇年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区江边学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 坪山区江边学校建设工程用地面积 24700.56 平方米,总建筑面积约 76934 平方米。建设内容包括教学综合楼、实验楼、行政图书楼、风雨操场及教职工单身宿舍、阶梯教室及其他用房、室外 250 米跑道运动场、室外配套工程、以及绿色建筑等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为坪山区江边学校建设工程施工总承包,专业范围为包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下结构工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程(含深化设计、制作、安装、防火防腐涂料等)、防水工程、二次结构工程、屋面工程、减隔震工程、防火门工程、外立面工程、幕墙与铝合金门窗工程、雨棚工程、白蚁防治工程、机电工程(强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收)、厨房工程、燃气工程、高低压变配电工程、电梯工程、装饰装修工程、体育场馆工程、屋面工程、室外工程、市政管网工程、BIM 工程配合、标识工程、节能工程、10kv 外线工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程等工程,以及垫层、平整场地、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程,本项目相关的报批报建工作,相关费用在投标报价时综合考虑。



其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

本工程为模拟清单招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
--	--	--	--	--



☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 其它: 与本项目相关的所有工程。

4. 其他工程: 垫层、平整场地、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除、古树保护及养护等其它一切相关工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日;

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 579 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 肆亿贰仟贰佰伍拾壹万伍仟肆佰伍拾陆元伍角伍分

(小写): ¥ 422515456.55 元

分部分项工程费 (大写): 贰亿玖仟贰佰捌拾伍万壹仟玖佰捌拾壹元捌角陆分

(小写): 292851981.86 元

措施费 (大写): 叁仟捌佰柒拾柒万柒仟伍佰陆拾捌元壹角捌分



(小写): 38777568.18 元

规费 (大写): 壹仟叁佰零叁万贰仟伍佰贰拾壹元玖角叁分

(小写): 13032521.93 元

税金 (大写): 壹仟壹佰陆拾捌万贰仟捌佰叁拾肆元贰角肆分

(小写): 11682834.24 元

(建安工程费下浮率 12.01%, 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 本合同附件
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年__/__月__/__日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):
地址:



深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人:



委托代理人:

2020年03月17日

承包人(公章):



中国建筑一局(集团)有限公司

地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:



竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

坪山区江边学校主体工程

坪山区江边学校桩基础工程

工 程 名 称：坪山区江边学校基坑支护、土石方工程

验 收 日 期：2024 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目负责人签字

（签名）

一、工程概况

项目编号	JZ20140605	项目代码	2019-440317-47-01-101111
项目名称	坪山区江边学校主体工程 坪山区江边学校桩基础工程 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区比亚迪路一号门北侧公交站		
建筑面积	76934 m²	工程造价	35433.96 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
立项批准文号	深坪发改投（2019）5 号	宗地号	G11215-0416
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源许 PS-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440317-47-01-1011101 （2020-0705） 2019-440317-47-01-1011102 （2020-1005） 2019-440317-47-01-1011103 （2021-0249）	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2021015-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中蒲电力集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	左明刚、李金洪、杨雷、张自成
组 员	吴啸、李江涛、曹锴、杨阳、史彪、湛晓旭、喻强、李君、区振勇、王溯、安博阳、刘健、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、裴浩东、盛贇、马宗伯、马晓磊、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、林庆荣、杨国标、朱振超、唐宇、黄富贵、荣发东、张小兵、田站东、符小波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	曹锴、区振勇、王溯、安博阳、黎柏林、李江涛、湛晓旭、吴啸、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、唐宇
建设设备安装工程	史彪	李彭潜、马晓磊、田站东、荣发东、张小兵、朱振超
通讯、电视、燃气	马宗伯	符小波、杨国标、黄富贵、林庆荣
工程质控资料	杨阳	盛贇、裴浩东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山区江边学校主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴啸	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴啸
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	湛晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清锋	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清锋
17	葛焕楠	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛焕楠
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友

19	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
20	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
21	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
22	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
23	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
24	曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
25	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔
26	何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
27	张自成	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目负责人	张自成
28	王溯	中国建筑一局（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	王溯
29	王硕艳	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目质量负责人	王硕艳
30	马宗伯	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目机电负责人	马宗伯
31	安博阳	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目总工	安博阳
32	裴浩东	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目技术员	裴浩东
33	盛贇	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目资料员	盛贇
34	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	/	项目负责人	庞壬坤
35	陈剑雄	深圳卓信建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	陈剑雄
36	李庆昊	上海蓝科建筑减震科技股份有限公司	高级工程师	项目负责人	李庆昊
37	林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	高级工程师	项目负责人	林庆荣
38	杨国标	深圳市超网科技有限公司	/	项目负责人	杨国标

39	朱振超	深圳市富临厨房设备有限公司	机电工程师	项目负责人	朱振超
40	唐宇	四川省建筑机械化工程有限公司	/	项目负责人	唐宇
41	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司	/	项目负责人	黄富贵
42	荣发东	中诺兴宾（北京）建设工程有限公司	工程师	项目负责人	荣发东
43	张小兵	中蒲电力集团有限公司	/	项目负责人	张小兵

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年2月28日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 2024年2月28日
代建单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年2月28日)。 代建单位(公章): 单位(项目)负责人: 2024年2月28日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2024年2月28日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2024年2月28日

获奖



三、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：王金超 年龄：44 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册一级建造师（建筑工程专业） 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程 合同金额：14824.11 万元 竣工时间：2026 年 1 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等 2 项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程 合同金额：6800 万元 竣工时间：2022 年 4 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：玉渊潭中学改扩建工程项目（北院新建地下室等 12 项） 合同金额：5593 万元 竣工时间：2023 年 11 月 16 日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。	

学历证



一级建造师注册证



使用有效期: 2026年06月10日
2026年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王金超

性 别: 男

出生日期: 1982年04月06日

注册编号: 京1112011201119306



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王金超

签名日期: 2026年6月10日



签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0088619

姓 名：王金超

性 别：男

出 生 年 月：1982年4月6日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年5月6日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日



职称证

14-424

姓名 王金超
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.04.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010742
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团
Issued by

2022 年 03 月 03 日

本单位近 6 个月社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	江阳	429006199211110695	生育保险	2017年12月	2026年05月	86
238	王浩然	142322199208143536	养老保险	2020年12月	2026年05月	66
			失业保险	2020年12月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年12月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年12月	2026年05月	66
			生育保险	2020年12月	2026年05月	66
239	柏利凯	130526198504153016	养老保险	2015年04月	2026年05月	131
			失业保险	2015年04月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年04月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年04月	2026年05月	131
			生育保险	2015年04月	2026年05月	131
240	母朝吾	510823198406145678	养老保险	2021年01月	2026年05月	65
			失业保险	2021年01月	2026年05月	65
			工伤保险	2021年01月	2026年05月	65
			医疗保险	2021年01月	2026年05月	65
			生育保险	2021年01月	2026年05月	65
241	米本功	513721198707204656	养老保险	2021年01月	2026年05月	65
			失业保险	2021年01月	2026年05月	65
			工伤保险	2021年01月	2026年05月	65
			医疗保险	2021年01月	2026年05月	65
			生育保险	2021年01月	2026年05月	65
242	杨健	110105197201078125	养老保险	2011年01月	2026年05月	185
			失业保险	2011年01月	2026年05月	185
			工伤保险	2011年01月	2026年05月	185
			医疗保险	2011年01月	2026年05月	185
			生育保险	2011年01月	2026年05月	185
243	王金超	130631198204062418	养老保险	2015年08月	2026年05月	129
			失业保险	2015年08月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年08月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年08月	2026年05月	129
			生育保险	2015年08月	2026年05月	129
244	张驰	230125199010080515	养老保险	2012年08月	2026年05月	166
			失业保险	2012年08月	2026年05月	166
			工伤保险	2012年08月	2026年05月	166
			医疗保险	2012年08月	2026年05月	166
			生育保险	2012年08月	2026年05月	166



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

登录个人中心

个人办事

法人办事

北京政务服务网

简 繁

智能问答

移动版

网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索

政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

北京市社会保险网上服务平台

重要通知

服务指南

操作说明

社保小课堂

社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经（代）办机构）进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经（代）办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经（代）办机构

（1）参保的用人单位需提供：

【1】《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关材料审核后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料, 区(县) 社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核, 对符合条件的, 应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》, 最长不得超过十个工作日; 对不符合条件的, 应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起, 社保经(代) 办机构不得为参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》, 并严格执行。如有违反, 将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中, 工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务, 不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料, 社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息, 以保证信息的安全; 有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途, 不得将其用于商业交易或者营利活动, 也不得违法向他人泄露; 如有违反, 将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时, 按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代) 办机构应依据本通知规定, 结合本辖区的情况, 对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办: 北京市人力资源和社会保障局 承办: 北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

项目经理业绩 1：教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程
中标通知书

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2024年05月19日 所递交的 教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程	建设规模	拆除现有建筑1016.31平方米，总建筑面积24890.88平方米，其中地上建筑面积9987.97平方米，地下建筑面积14902.91平方米。
建设地点	海淀区远大路34号		
中标范围	包括拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑智能工程、通风与空调工程、建筑节能工程、消防工程、电梯工程及室外工程等设计图纸所示全部工程。		
中标价格	小写：148241111.80元 大写：壹亿肆仟捌佰贰拾肆万壹仟壹佰壹拾壹元捌角		
中标工期	470 日历天	计划开工日期	2024年06月01日
		计划竣工日期	2025年09月14日
工程质量	合格		
项目经理	汤克涛	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京市海淀区教

育委员会

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

）杜荣贞

2024年06月14日

工程编号:

教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程

施工合同

发包人: 北京市海淀区教育委员会

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

日期: 2024年6月7日

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市海淀区教育委员会

法定代表人: 杜荣贞

法定注册地址: _____

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 吴爱国

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标, 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程

工程地点: 海淀区远大路 34 号

工程内容: 教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程所有招标工作内容, 主要包括拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑智能工程、通风与空调工程、建筑节能工程、消防工程、电梯工程及室外工程等设计图纸所示全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 202304041832101644

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 包括拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑智能工程、通风与空调工程、建筑节能工程、消防工程、电梯工程及室外工程等设计图纸所示全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日

计划竣工日期: 2025 年 9 月 14 日

工期总日历天数为 470 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿肆仟捌佰贰拾肆万壹仟壹佰壹拾壹元捌角（人民币）

（小写）Y：148,241,111.80 元

其中：安全文明施工费（含税）：8,392,462.76 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：6,575,455.89 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：4,862,140.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：汤克涛； 职称：高级工程师；

身份证号：230103197309260310； 建造师执业资格证书号：0295469；

建造师注册证书号：京1112011201119304。

建造师执业印章号：京1112011201119304。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0016367。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一

份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市海淀区教育委员会（盖单位章） 承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：徐丹（签字）

法定代表人或其
委托代理人：吴爱国（签字）

年 月 日 年 月 日

签约地点：

变更协议书

发包人(全称): 北京市海淀区教育委员会
法定代表人: 杜荣贞
法定注册地址: 北京市海淀区西四环北路 11 号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人: 吴爱国
法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

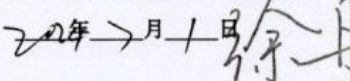
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方对 教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程 建设项目的施工合同作如下变更:

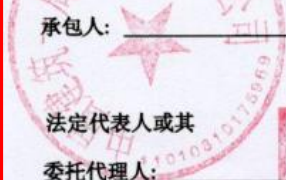
原合同协议书“**第八条承包人项目经理**”
姓名: 汤克涛; 职称: 高级工程师;
身份证号: 230103197309260310 ;
建造师注册证书号: 京1112011201119304。
建造师执业印章号: 京1112011201119304。
安全生产考核合格证书号: 京建安B(2004)0016367。

变更为:
姓名: 王金超 ; 职称: 高级工程师 ;
身份证号: 130631198204062418 ;
建造师注册证书号: 京1112011201119306。
建造师执业印章号: 京1112011201119306 。
安全生产考核合格证书号: 京建安B(2013)0088619 。

注:1、原拟派项目经理 汤克涛 为建筑工程专业一级注册建造师,原拟派项目经理因工作调动,经发包人同意,承包人将项目经理更换为 王金超 为建筑工程专业一级注册建造师。变更后的项目经理信誉、业绩等不低于原项目经理。

2、合同其他条款与原合同相同。

发包人:  (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人:  (签字或盖章)

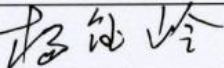
承包人:  (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人:  (签字或盖章)

2024 年 6 月 26 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号：108F05G202300072

日期：2024 年 6 月 26 日

工程名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程		
建设地点	海淀区远大路34号		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程</u>（☒施工、☐ 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。 变更前信息：项目经理 汤克涛 （一级建造师：京1112011201119304） 变更后信息：项目经理 王金超 （一级建造师：京 1112011201119306） 变更原因：工作调动 相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章）		承包人或监理人：（加盖单位印章）	
申办人	发包人： 	联系电话	13488731660
	承包人或监理人： 王金超	联系电话	18910557616

建筑工程施工许可证附件

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米 / 米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
3#地下文体中心及车库	14377.33	0	14377.33	0	2
4#楼梯间（LT-4 疏散楼梯）	30.69	30.69	0	1	0
2#教学楼	679.61	679.61	0	1	0
1#教学楼	9255.15	9255.15	0	5	0
5#排烟井	9.04	9.04	0	1	0
总建筑面积： 24351.82		地上建筑面积： 9974.49		地下建筑面积： 14377.33	
备注：					



国定资产投资

2023 04041 8321 01644

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程（1#教学楼等9项）-3#地下文体中心及车库		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2 / 14377.33
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2024年07月18日
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2026年01月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程（1#教学楼等9项）-4#楼梯间（LT-4疏散楼梯）		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1 / 30.69	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2024年07月18日	
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2026年01月30日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）		（公章）		（公章）		（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程（1#教学楼等9项）-2#教学楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1 / 679.61
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2024年07月18日
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2026年01月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王金超 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 梅晓丽 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王宁 年 月 日	(公章) 项目负责人: 梅晓丽 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王宁 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程（1#教学楼等9项）-1#教学楼		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	5 / 9255.15
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2024年07月18日
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2026年01月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	教师进修学校附属实验学校北校区改扩建工程（1#教学楼等9项）-5#排烟井		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1 / 9.04	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2024年07月18日	
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2026年01月30日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理业绩 2: 海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等 2 项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2020年08月11日 所递交的 海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等2项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等2项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修	建设规模	新建教学楼面积11565.00m²，改造总面积490.53m²，教学楼现状外墙粉刷涂料面积2600.00m²。
建设地点	海淀区北京市海淀区四季青镇美丽园小区北侧		
中标范围	西侧新建一栋教学楼，新建教学楼总建筑面积11565平方米，其中地上建筑面积4350平方米，地下建筑面积7215平方米，包括科学、技术、文化、社会、心理、艺术等专业教室，综合培训室、图书馆、配套办公用房，车库（兼人防）、食堂等服务用房，同步进行给排水、电气工程、暖通工程的建设，室外工程和红线外给排水、电力及燃气等市政工程；南侧改造面积490.53平方米；教学楼现状外墙粉刷涂料面积2600平方米。		
中标价格	小写：67999999.99 元 大写：陆仟柒佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分		
中标工期	730 日历天	计划开工日期	2020年09月01日
		计划竣工日期	2022年09月01日
工程质量	合格		
项目经理	丁林聚	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京市海淀区教育委员会（盖章单位）

法定代表人：王方（签字或盖章）

2020年08月19日

工程编号:108F0SG201900130

海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等2项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程

施工合同

发包人：北京市海淀区教育委员会

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同协议书

编号: 108F0SG201900130

发包人(全称): 北京市海淀区教育委员会

法定代表人: 王方

法定注册地址: 北京市海淀区西四环北路11号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市

发包人为建设海淀区教育科学研究院实验小学(小学学习指导中心)改扩建工程(新建教学楼等2项)及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 海淀区教育科学研究院实验小学(小学学习指导中心)改扩建工程(新建教学楼等2项)及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程

工程地点: 海淀区美丽园小区美丽园甲1号

工程内容: 新建教学楼面积11565.00 m²,改造总面积490.53 m²,教学楼现状外墙粉刷涂料面积2600.00 m²

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号 108F0SG201900130

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 图纸和工程量清单内的所有内容,西侧新建一栋教学楼,新建教学楼面积11565.00

平方米，其中地上建筑面 4350 平方米，地下建筑面积 7215 平方米，包括科学、技术、文化、社会、心理、艺术等专业教室，综合培训室、图书馆、配套办公用房，车库(兼人防)、食堂等服务用房，同时进行给排水、电气工程、暖通工程的建设，室外工程等市政工程；南侧改造总面积 490.53 平方米；教学楼现状外墙粉刷涂料面积 2600.00 平方米。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 01 日

计划竣工日期：2022 年 09 月 01 日

工期总日历天数为 730 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆仟柒佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）¥：67999999.99 元。

其中：

税前金额：62385321.09 元

增值税（税率 9%）：5614678.90 元

安全文明施工费（含税）：3914416.46 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：3525433.55 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元

八、承包人项目经理：

姓名：丁林聚； 职称：高级工程师；

身份证号：220182198712042514； 建造师执业资格证书号：00663855；

建造师注册证书号：京 111171851803；

建造师执业印章号：京 111171851803；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2018)0158706。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：徐丹（签字） 法定代表人或其
委托代理人：威罗印世（签字）

2020年9月16日 2020年9月16日

签约地点：_____

项目经理职务证明

项目负责人信息变更填报表

工程编号: 110108202010120101

日期: 2020 年 12 月 3 日

工程名称	海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等 2 项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程
建设地点	海淀区美丽园小区美丽园甲 1 号
经合同双方协商一致，变更原签订 海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等 2 项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程（ ☒ 施工、 ☐ 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。	
变更前信息：丁林聚 资格证号：京 111171851803 专业：建筑工程	
变更后信息：王金超 资格证号：京 111111119306 专业：建筑工程	
变更原因：因工作调动	
相关材料见附件	

报 送 单 位

发包人：（加盖单位印章）

承包人：（加盖单位印章）

发包人：

联系电话：

承包人：

联系电话：

合同信息变更登记表

工程编号: 110108202010120101

日期: 2020 年 12 月 31 日

工程名称	海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等 2 项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程		
建设地点	海淀区美丽园小区美丽园甲 1 号		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等 2 项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程</u>（☒施工、☐监理）合同，现报送合同变更信息。 变更前信息：丁林聚 资格证号：京 111171851803 专业：建筑工程 变更后信息：王金超 资格证号：京 111111119306 专业：建筑工程 变更原因：因工作调动 相关材料见附件			
报 送 单 位			
 发包人：（加盖单位印章）		 承包人：（加盖单位印章）	
 发包人：	联系人：杨金岭	联系电话：	
承包人：	王地	联系电话：	



提取文字

更多

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: [2020]施[海]建字 0287 号
110108202010120101

建设单位: 北京市海淀区教育委员会

建设单位项目负责人: 杨钰岭

工程名称: 海淀区教育科学研究院实验小学(小学
学习指导中心)改扩建工程(新建教学
楼等 2 项)及教学楼一层南侧房间改造
和现状教学楼装修工程
建设地点: 海淀区美丽园小区美丽园甲 1 号

建筑工程项目明细表

建筑工程项目明细表							
序号	名称	规划证号	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
				地上	地下	地上	地下
1	新建教学楼	2019 规自建字 0017 号	11554 平方米	4339 平方米	7215 平方米	3	2
2	人防室外出入口	2019 规自建字 0017 号	11 平方米	11 平方米	0 平方米	1	0
3	教学楼现状外墙粉刷	2019 规自建字 0017 号	2600 平方米	2600 平方米	0 平方米	4	0
4	教学楼一层南侧房间改造	2019 规自建字 0017 号	490.53 平方米	490.53 平方米	0 平方米	4	0
总建筑面积：14655.53 平方米			地上建筑面积：7440.53 平方米		地下建筑面积：7215.00 平方米		
备注：含装修性质单体规模：3090.53 平方米，其中教学楼一层南侧房间改造面积 490.53 平方米，现状教学楼外墙粉刷涂料面积 2600 平方米							



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。
- 3、补充告知事项:

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等2项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程-新建教学楼		结构类型	地下混凝土框架 地上钢框架	层数/ 建筑面积	地下二 层、地 / 11554 上三层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2020年10月25日
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2022年04月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 31 项，符合规定 31 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一 般”的 27 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成，验收合格				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 2022年5月16日	总监理工程师： 2022年5月16日	项目负责人： 2022年5月16日	项目负责人： 2022年5月16日	项目负责人： 2022年5月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等2项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程-人防室外出入口		结构类型	地下混凝土框架 地上钢框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 11
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2020年10月25日
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2022年04月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成，验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月16日	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等2项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程-教学楼现状外墙粉刷		结构类型	地下混凝土框架 地上钢框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 2600
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2020年10月25日
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2022年04月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成，验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月16日	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	（公章） 项目负责人： 2022年5月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区教育科学研究院实验小学（小学学习指导中心）改扩建工程（新建教学楼等2项）及教学楼一层南侧房间改造和现状教学楼装修工程-教学楼一层南侧房间改造		结构类型	地下混凝土框架 地上钢框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 490.53 层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2020年10月25日
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2022年04月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成，验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年5月16日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月16日	(公章) 项目负责人: 2022年5月16日	(公章) 项目负责人: 2022年5月16日	(公章) 项目负责人: 2022年5月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理业绩 3：玉渊潭中学改扩建工程项目（北院新建地下室等 12 项）
中标通知书

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：
你方于 2022年08月15日 所递交的 玉渊潭中学改扩建工程项目（北院新建地下室等12项）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	玉渊潭中学改扩建工程项目（北院新建地下室等12项）		建设规模	8980平方米
建设地点	羊坊店路皇亭子			
中标范围	玉渊潭中学改扩建工程项目（北院新建地下室等12项）所有招标工作内容，主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程等设计图纸显示的全部工程的工作。			
中标价格	小写： <u>55930000.08</u> 元 大写： 伍仟伍佰玖拾叁万元零捌分			
中标工期	322 日历天	计划开工日期	2022年09月05日	
		计划竣工日期	2023年07月24日	
工程质量	合格			
项目经理	王金超	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京市海淀区教育委员会

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）杜荣贞

2022年08月23日

合同

工程编号:

玉渊潭中学改扩建工程项目(中院新建地下室等12项) 工程

施工合同

发包人: 北京市海淀区教育委员会

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

日期: 2022.9.2



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市海淀区教育委员会

法定代表人: 杜荣贞

法定注册地址: _____

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 吴俊国

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路50号

发包人为建设玉渊潭中学改扩建工程项目(北院新建地下室等12项)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 玉渊潭中学改扩建工程项目(北院新建地下室等12项)

工程地点: 海淀区羊坊店路皇亭子

工程内容: 玉渊潭中学改扩建工程项目(北院新建地下室等12项)所有招标工作内容,主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程等设计图先显示的全部工程的工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京海淀发改(审)[2021]6号

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程等设计图先显示的全部工程的工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 5 日

计划竣工日期：2023 年 7 月 24 日

工期总日历天数 323 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标(合格)

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：伍仟伍佰玖拾叁万零捌佰元 (人民币)

(小写)¥：55930000.00 元

其中：安全文明施工费(含税)：3980588.91 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：305952.09 元

暂列金额(含税)：0 元

专业工程暂估价(含税)：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王金超； 职称：高级工程师；

身份证号：120631198204062418 建造师执业资格证书号：10111534101100048

建造师注册证书号：京11111119306

建造师执业印章号：京11120112011193061001

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0088619

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：_____

建筑工程施工许可证附件

建设地址：海淀区羊坊店路皇亭子

地下建筑面积: 5250

备注:



2021 04041 8321 00178

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉浦潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -新建南教学楼		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下一 层、地 / 4375 上五层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术 负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年11月16日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉湖潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -北院新建地下室		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下二 层 / 4350
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术 负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉渊潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -1#排风竖井		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上 1 层 / 1.5
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉涵潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -2#排风竖井		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 2.73 层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉渊潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -3#排风竖井		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 4.81 层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉渊潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -2#进风竖井		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 2.5 层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术 负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 总监工程师: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 16 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉渊潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -1#进风竖井		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 3.12 层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术 负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉清潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) - 车库出入口		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 162.65
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉渊潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -1#出入口		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 层 / 34.8
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术 负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉渊潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -2#出入口		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 层 / 17.43
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术 负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玉湖潭中学改扩建工程项目 (北院新建地下室等 12 项) -3#出入口		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 25.46 层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	王宁	开工日期	2022.09.16
项目负责人	王金超		项目技术负责人	王宁	完工日期	2023.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本分部工程已完成, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年11月16日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	工作年限
1	项目经理	王金超	高级	一级建造师	建筑工程	20
2	技术负责人	王刚	高级	/	/	16
3	质量负责人	董卫涛	高级	/	/	19
4	安全负责人	胡晓军	高级	中级注册安全工 程师	建筑施工 安全	15
5	安全员	朱迎琦	中级	/	/	11
6	安全员	郭卫强	初级	/	/	12
7	安全员	郭红超	初级	/	/	15
8	劳资专管员	龚平	中级	/	/	15
9	土建工程师	李立	高级	/	/	14
10	土建工程师	杨时伟	中级	/	/	29
11	市政工程师	洪海杰	中级	/	/	17
12	电气工程师	马天东	中级	/	/	17
13	暖通工程师	胡孝邦	高级	/	/	30
14	给排水工程师	曾纪翔	中级	/	/	14
15	造价工程师	吕欣悦	高级	一级造价工程师 证	土木建筑 工程	19
16	测量工程师	张亚青	中级	/	/	14
17	BIM 工程师	孙文	中级	/	/	10
18	质量员	陈晓锋	中级	/	/	16
19	质量员	石平	中级	/	/	22
20	施工员	陈立	无	/	/	16
21	材料员	郭锐	中级	/	/	17
22	预算员	李志辉	中级	/	/	19
23	资料员	徐海宁	无	/	/	3

共计 23 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 3 人

3. 高级职称 7 人、中级职称 12 人

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、项目经理：王金超

职称证

14-424

姓名
Name

王金超

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1982. 04. 06

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2022) 11010742

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团
Issued by

2022 年 03 月 03 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王金超 性别 男, 一九八二年 四 月 六 日生, 于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院

校 (院) 长: 王印海

证书编号: 100841200605000203

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年06月10日
2026年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王金超

性 别: 男

出生日期: 1982年04月06日

注册编号: 京1112011201119306

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王金超

签名日期: 2026年6月10日



签发日期: 2011年12月07日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0088619

姓 名：王金超

性 别：男

出 生 年 月：1982年4月6日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年5月6日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	江阳	429006199211110695	生育保险	2017年12月	2026年05月	86
238	王浩然	142322199208143536	养老保险	2020年12月	2026年05月	66
			失业保险	2020年12月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年12月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年12月	2026年05月	66
			生育保险	2020年12月	2026年05月	66
239	柏利凯	130526198504153016	养老保险	2015年04月	2026年05月	131
			失业保险	2015年04月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年04月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年04月	2026年05月	131
			生育保险	2015年04月	2026年05月	131
240	母朝吾	510823198406145678	养老保险	2021年01月	2026年05月	65
			失业保险	2021年01月	2026年05月	65
			工伤保险	2021年01月	2026年05月	65
			医疗保险	2021年01月	2026年05月	65
			生育保险	2021年01月	2026年05月	65
241	米本功	513721198707204656	养老保险	2021年01月	2026年05月	65
			失业保险	2021年01月	2026年05月	65
			工伤保险	2021年01月	2026年05月	65
			医疗保险	2021年01月	2026年05月	65
			生育保险	2021年01月	2026年05月	65
242	杨健	110105197201078125	养老保险	2011年01月	2026年05月	185
			失业保险	2011年01月	2026年05月	185
			工伤保险	2011年01月	2026年05月	185
			医疗保险	2011年01月	2026年05月	185
			生育保险	2011年01月	2026年05月	185
243	王金超	130631198204062418	养老保险	2015年08月	2026年05月	129
			失业保险	2015年08月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年08月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年08月	2026年05月	129
			生育保险	2015年08月	2026年05月	129
244	张驰	230125199010080515	养老保险	2012年08月	2026年05月	166
			失业保险	2012年08月	2026年05月	166
			工伤保险	2012年08月	2026年05月	166
			医疗保险	2012年08月	2026年05月	166
			生育保险	2012年08月	2026年05月	166



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

登录个人中心

个人办事

法人办事

北京政务服务网

简

繁

智能问答

移动版

网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索

政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页

登录个人中心

个人办事

法人办事

政务服务

政务公开

政民互动

便民服务

新闻速览

关注民生社会保障

完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台

重要通知

服务指南

操作说明

社保小课堂

社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经（代）办机构）进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经（代）办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经（代）办机构

（1）参保的用人单位需提供：

①《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关材料审核后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料, 区(县) 社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核, 对符合条件的, 应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》, 最长不得超过十个工作日; 对不符合条件的, 应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起, 社保经(代) 办机构不得为参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》, 并严格执行。如有违反, 将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中, 工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务, 不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料, 社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息, 以保证信息的安全; 有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途, 不得将其用于商业交易或者营利活动, 也不得违法向他人泄露; 如有违反, 将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时, 按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代) 办机构应依据本通知规定, 结合本辖区的情况, 对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办: 北京市人力资源和社会保障局 承办: 北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

2、技术负责人：王刚

职称证书

姓名 Name	王刚	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程系列职称评审委员会	
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986. 09. 30		
专业 Specialty	建筑工程技术		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010263	发证单位: Issued by	中建一局
		2024年 06月 26日	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王刚 性别 男，一九八六年九月三十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校		
专业	函授 学习，修完 专升本	土木工程
成绩合格，准予毕业。		科教学计划规定的全部课程，
校名:		校(院)长: 石铁矛
批准文号:	国家教委(89)教高三字001号	
证书编号:	101535201505000295	二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



[A] 提取文字 更多 v

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	魏春辉	210726199004114518	医疗保险	2016年05月	2026年05月	121
			生育保险	2016年05月	2026年05月	121
87	吕金龙	210922198812066332	养老保险	2017年05月	2026年05月	109
			失业保险	2017年05月	2026年05月	109
			工伤保险	2017年05月	2026年05月	109
			医疗保险	2017年05月	2026年05月	109
			生育保险	2017年05月	2026年05月	109
88	鲁晓松	211102198710300513	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
89	徐忠友	21132119871015427X	养老保险	2017年01月	2026年05月	113
			失业保险	2017年01月	2026年05月	113
			工伤保险	2017年01月	2026年05月	113
			医疗保险	2017年01月	2026年05月	113
			生育保险	2017年01月	2026年05月	113
90	王刚	211402198609305017	养老保险	2017年09月	2026年05月	105
			失业保险	2017年09月	2026年05月	105
			工伤保险	2017年09月	2026年05月	105
			医疗保险	2017年09月	2026年05月	105
			生育保险	2017年09月	2026年05月	105
91	张胜圣	220104196912154192	养老保险	2011年04月	2026年05月	182
			失业保险	2011年04月	2026年05月	182
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	182
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	182
			生育保险	2011年04月	2026年05月	182
92	马壮	220104197203282014	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
93	石峰	220402198706083015	养老保险	2016年11月	2026年05月	115
			失业保险	2016年11月	2026年05月	115
			工伤保险	2016年11月	2026年05月	115
			医疗保险	2016年11月	2026年05月	115



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

3、质量负责人：董卫涛

职称证



3-50

资格证书

姓名 董卫涛

性别 男

出生年月 1982-08-25

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

证书编号 (2017) 1101073

2018年 2月 10日

中国建筑工程总公司制

质量员证



姓名 董卫涛

出生年月 1982.08

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018-04	C1810137	

— 2 —

— 3 —



武汉大学

硕士学位证书



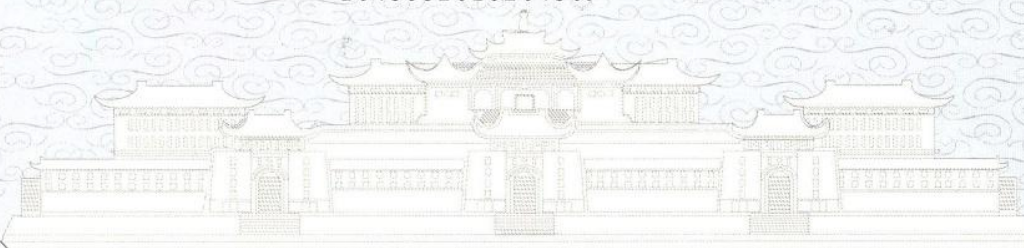
董卫涛, 男, 1982 年 8 月 25 日生,
在武汉大学完成了 工程 (建筑与土木工程) 硕士
专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中华人民共和
国学位条例》的规定, 授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

窦贤康

二〇一六 年十二月三十日

专业学位证书编号: 1048632016204809



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	杨龙	610114198701173558	医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
231	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
232	周兰清	513031197811021876	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
233	康海英	211224197611031310	养老保险	2020年07月	2026年05月	71
			失业保险	2020年07月	2026年05月	71
			工伤保险	2020年07月	2026年05月	71
			医疗保险	2020年07月	2026年05月	71
			生育保险	2020年07月	2026年05月	71
234	郜孝臣	372922199012120071	养老保险	2020年08月	2026年05月	70
			失业保险	2020年08月	2026年05月	70
			工伤保险	2020年08月	2026年05月	70
			医疗保险	2020年08月	2026年05月	70
			生育保险	2020年08月	2026年05月	70
235	王宇豪	610122199401144055	养老保险	2020年08月	2026年05月	70
			失业保险	2020年08月	2026年05月	70
			工伤保险	2020年08月	2026年05月	70
			医疗保险	2020年08月	2026年05月	70
			生育保险	2020年08月	2026年05月	70
236	刘开拓	610528198805017533	养老保险	2020年08月	2026年05月	70
			失业保险	2020年08月	2026年05月	70
			工伤保险	2020年08月	2026年05月	70
			医疗保险	2020年08月	2026年05月	70
			生育保险	2020年08月	2026年05月	70
237	江阳	429006199211110695	养老保险	2017年12月	2026年05月	86
			失业保险	2017年12月	2026年05月	86
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	86
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	86



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

4、安全负责人：胡晓军

职称证

姓名 Name	胡晓军	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中建一局集团 工程系列职称评审委员会 2022年 03月 03日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.07.23	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010769	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 胡晓军 性别 男，一九八七年七月二十三日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	山东理工大学	校（院）长：张新义
批准文号：	教计[1998]33号	
证书编号：	104335201505104463	二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级注册安全工程师证

 注册安全工程师 Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。	姓 名：胡晓军
 	证件号码：610114198707232010
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别：男
	出生年月：1987年07月
	批准日期：2018年10月28日
	管 理 号：201810033460000133
	

190-0020		
	胡晓军 610114198707232010	姓 名 胡晓军
		性 别 男
		证件号码 610114198707232010
		级 别 中管级
		执业证号 1920000281
		发证日期 201810033460000133
本人签名 		
职业资格 证书管理号		注册安全工程师 注册专用章

190-0020

注册记录

注册记录

胡晓军 610114198707232010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期至：2025年4月21日



C0005 胡晓军

610114198707232010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期：2025年5月15日至2030年5月15日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

610114198707232010

胡晓军

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	胡晓军
注册证书号	19200237281
聘用单位	中国建筑一局(集团)有限公司
证书有效期	2030-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0278420

姓 名：胡晓军

性 别：男

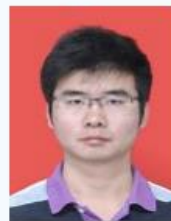
出 生 年 月：1987年7月23日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: gc0f18

查询流水号: 11010620260702135509

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	诸亚飞	53012919940606231X	失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
217	厉强	330328199702141116	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
218	王瑞凯	370785199608294518	生育保险	2019年12月	2026年05月	78
			养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
219	胡晓军	610114198707232010	医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
			养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
220	单树银	342222199103200452	工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
			养老保险	2019年12月	2026年05月	78
221	刘凤宝	21132119870316703X	失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
222	张逸飞	610424198812294976	生育保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
223	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

5、安全员：朱迎琦

职称证

姓名 Name	朱迎琦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 (2020) 12010324 Certificate No.		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		福建一局集团公司 2020 年 1 月 24 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱迎琦 性别 男 , 1993 年 07 月 15 日生, 于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	东北农业大学	校 (院) 长: 之包印军
证书编号:	102241201505005082	2015 年 6 月 18 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0218622

姓 名：朱迎琦

性 别：男

出 生 年 月：1993年7月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月26日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
475	兰乃杰	140225198008033110	工伤保险	2025年04月	2026年05月	14
			医疗保险	2025年04月	2026年05月	14
			生育保险	2025年04月	2026年05月	14
476	刘盛凯	511025199509051134	养老保险	2025年04月	2026年05月	14
			失业保险	2025年04月	2026年05月	14
			工伤保险	2025年04月	2026年05月	14
			医疗保险	2025年04月	2026年05月	14
			生育保险	2025年04月	2026年05月	14
477	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
478	李双龙	230521199302152513	养老保险	2025年05月	2026年05月	13
			失业保险	2025年05月	2026年05月	13
			工伤保险	2025年05月	2026年05月	13
			医疗保险	2025年05月	2026年05月	13
			生育保险	2025年05月	2026年05月	13
479	连世凯	62232219940510221X	养老保险	2025年05月	2026年05月	13
			失业保险	2025年05月	2026年05月	13
			工伤保险	2025年05月	2026年05月	13
			医疗保险	2025年05月	2026年05月	13
			生育保险	2025年05月	2026年05月	13
480	张亚青	620502198810146338	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
481	邵爽	210282198905219148	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
482	杨江波	410522198602170612	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

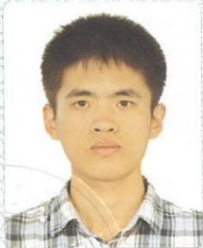
备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

6、安全员：郭卫强

职称证

1-214



资格证书

姓 名 郭卫强

性 别 男

出生年月 1990 年 11 月 10 日

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中建一局三公司



中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号： ZG20150103023

2015 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭卫强 性别 男，一九九〇年 十一月 十 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：吕明

证书编号：101121201405001572

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007157

姓 名：郭卫强

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月10日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月15日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

554	白云海	110106197009130655	医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
555	赵永健	13302519760309321X	养老保险	2024年09月	2026年05月	13
			失业保险	2024年09月	2026年05月	13
			工伤保险	2024年09月	2026年05月	13
			医疗保险	2024年09月	2026年05月	13
			生育保险	2024年09月	2026年05月	13
556	张斌	130182198607285811	养老保险	2024年09月	2026年05月	13
			失业保险	2024年09月	2026年05月	13
			工伤保险	2024年09月	2026年05月	13
			医疗保险	2024年09月	2026年05月	13
			生育保险	2024年09月	2026年05月	13
557	刘宇	220881198807180938	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
558	杨志	620121198801215810	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
559	姚俊坤	420102199011011731	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
560	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
561	马玉庆	230622199512301574	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
562	王星	142430198909192411	养老保险	2026年03月	2026年05月	3

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年07月02日

7、安全员：郭红超

职称证

姓 名	郭红超	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988. 03	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)1301365	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局三公司
Issued by

2020 年 05 月 28 日

毕业证

成人高等教育
毕 业 证 书

学生 郭红超 , 性别 男 , 一九八八年 三 月 三十日生, 于二0一二年 二 月
至二0一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,
修完 三 年制 专科起点 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 (院) 长:  校 (院) 名: 

证书编号: 102165201505001519 二0一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0188539

姓 名：郭红超

性 别：男

出 生 年 月：1988年3月30日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月29日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	次建军	110106197012200933	工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
188	鹿文龙	220821198909278913	养老保险	2019年05月	2026年05月	85
			失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
189	熊兴武	422201198909223219	养老保险	2019年05月	2026年05月	85
			失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
190	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85
			失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
191	杨文	130102198512262439	养老保险	2019年05月	2026年05月	85
			失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
192	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
193	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
194	冯红春	411425198812246317	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

8、劳资专管员：龚平

职称证

	资格证书
	姓 名 龚平
	性 别 男
	出生年月 1987. 10
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司 	
证书编号: (2016) 1201453	2016 年 09 月 4 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 龚平 性别 男 , 一九八七年 十 月 六 日生, 于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校		土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 101571201105001394	二〇一一年 六 月二十九日	

劳务员证



姓 名 龚平
出生年月 1987.10
工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2019-10	N1910559	

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	李振东	152525198905210017	工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102
			生育保险	2017年12月	2026年05月	102
80	徐建强	15262819811116579X	养老保险	2014年05月	2026年05月	145
			失业保险	2014年05月	2026年05月	145
			工伤保险	2014年05月	2026年05月	145
			医疗保险	2014年05月	2026年05月	145
			生育保险	2014年05月	2026年05月	145
81	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
82	姜金富	210225198112040079	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
83	武凤宏	210381198308191035	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
84	蔡爽	21050419880213187X	养老保险	2017年01月	2026年05月	113
			失业保险	2017年01月	2026年05月	113
			工伤保险	2017年01月	2026年05月	113
			医疗保险	2017年01月	2026年05月	113
			生育保险	2017年01月	2026年05月	113
85	张洪麟	210623198806113235	养老保险	2017年01月	2026年05月	113
			失业保险	2017年01月	2026年05月	113
			工伤保险	2017年01月	2026年05月	113
			医疗保险	2017年01月	2026年05月	113
			生育保险	2017年01月	2026年05月	113
86	魏春辉	210726199004114518	养老保险	2016年05月	2026年05月	121
			失业保险	2016年05月	2026年05月	121
			工伤保险	2016年05月	2026年05月	121



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

9、土建工程师：李立

职称证

姓名 Name	李立	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010667	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团有限公司 Issued by
		2022 年 3 月 3 日

毕业证

				高等教育自学考试 毕业证书	
姓名: 李立		身份证号: 430602199003156075			
证书编号: 65439110101051248					
参加 交通土建工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。					
					
二〇二二年六月三十日		二〇二二年六月三十日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

12120844

No.01- 1102240313

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险基金管理中心

北京市医疗保险事务管理中心

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

个人权益专用章

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	佟志军	210106199306241258	养老保险	2022年12月	2026年05月	42
			失业保险	2022年12月	2026年05月	42
			工伤保险	2022年12月	2026年05月	42
			医疗保险	2022年12月	2026年05月	42
			生育保险	2022年12月	2026年05月	42
318	张雪原	130283198708014051	养老保险	2023年01月	2026年05月	41
			失业保险	2023年01月	2026年05月	41
			工伤保险	2023年01月	2026年05月	41
			医疗保险	2023年01月	2026年05月	41
			生育保险	2023年01月	2026年05月	41
319	庞云龙	130682198505010013	养老保险	2023年01月	2026年05月	41
			失业保险	2023年01月	2026年05月	41
			工伤保险	2023年01月	2026年05月	41
			医疗保险	2023年01月	2026年05月	41
			生育保险	2023年01月	2026年05月	41
320	杨朋	130683198404211031	养老保险	2023年01月	2026年05月	41
			失业保险	2023年01月	2026年05月	41
			工伤保险	2023年01月	2026年05月	41
			医疗保险	2023年01月	2026年05月	41
			生育保险	2023年01月	2026年05月	41
321	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
322	毕创	422126198810027033	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
323	施小宝	130703199302252113	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
324	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

10、土建工程师：杨时伟

职称证

	杨时伟 于 2016 年 12月，经 东莞市建筑专业中 级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第1719008000958 号	发证机关:  2017 年 03月 08日

毕业证

	学生杨时伟 性别男，一九八一年 三月二十八日生。于一九九三年 九月至一九九四年十月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 业余 学 习，修完 叁 年制 专 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	
批准文号: 证书编号: 9734805	校(院)长 许学强 一九九四年十月十八日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时伟
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

社保电脑号：804883509
单位编号：216063

身份证号码：440505197103280010
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		405.36	360.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0225f45cd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



11、市政工程师：洪海杰

职称证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 洪海杰 性别男，一九八六年 四 月 二十 日生，于二〇〇七年		
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广东科学技术职业学院		校（院）长：刘震
批准文号：教发函[2003]142号		
证书编号：125725201006000018		二〇一〇年 一 月 十五 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026-06-30日
证明专用章

12、电气工程师：马天东

职称证



3-17

资格证书

姓名 马天东

性别 男

出生年月 1986-11-18

专 业 建筑电气安装

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

证书编号 (2017)1201256

2018 年 2 月 12 日





电气施工员证



姓 名 马天东

出生年月 1986.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
<u>电气施工员</u>	<u>2008-05</u>	<u>A0812407</u>	

— 2 —

— 3 —

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	马天东	性别 男， 1986 年 11 月 18 日生，于 2008
年 1 月至 2012 年 7 月在本校	工程管理	
专业	函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
批准文号: (84)教成字 004 号	二〇一二年 七 月 十 日	
证书编号: 102135201205600034		

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: gc0f18

查询流水号: 11010620260702135509

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	张弛	230229198906190051	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
246	徐瑞浙	370883198001080917	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
247	黄爱武	620521198908044099	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
248	殷子易	622102199802091810	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
249	庞磊	132825199503182014	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
250	邓占亮	133024198106132239	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
251	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
252	朱蓉蓉	330206198308093445	养老保险	2007年07月	2026年05月	193



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

13、暖通工程师：胡孝邦

职称证

	资格证书	
	姓 名	胡孝邦
	性 别	男
	出生年月	1973.12
中国建筑工程总公司制	专 业	通风空调与制冷技术
	任职资格	高级工程师
证书编号：(2013) 1101063	发证单位	中建一局集团公司
	2013 年 11 月 13 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 胡孝邦 性别 男 ，一九七三 年十二月九 日生，于二〇〇六		
年 二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：东北林业大学		校（院）长： 
批准文号：(83)教成字002号		二〇〇九 年 一 月 十 日
证书编号：102255200905001429		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	石峰	220402198706083015	生育保险	2016年11月	2026年05月	115
94	龚茂金	230103197111092817	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
95	汤克涛	230103197309260310	养老保险	2010年03月	2026年05月	195
			失业保险	2010年03月	2026年05月	195
			工伤保险	2010年03月	2026年05月	195
			医疗保险	2010年03月	2026年05月	195
			生育保险	2010年03月	2026年05月	195
96	徐洪建	230125199312015516	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
97	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
98	魏传奇	231024199108250016	养老保险	2014年08月	2026年05月	139
			失业保险	2014年08月	2026年05月	139
			工伤保险	2014年08月	2026年05月	139
			医疗保险	2014年08月	2026年05月	139
			生育保险	2014年08月	2026年05月	139
99	杨涛	239005198309041011	养老保险	2016年07月	2026年05月	119
			失业保险	2016年07月	2026年05月	119
			工伤保险	2016年07月	2026年05月	119
			医疗保险	2016年07月	2026年05月	119
			生育保险	2016年07月	2026年05月	119
100	曹雄健	320681198510281837	养老保险	2017年11月	2026年05月	103
			失业保险	2017年11月	2026年05月	103
			工伤保险	2017年11月	2026年05月	103
			医疗保险	2017年11月	2026年05月	103
			生育保险	2017年11月	2026年05月	103



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

14、给排水工程师：曾纪翔

职称证



14-158

资格证书

姓名	曾纪翔
性别	男
出生年月	1990.01
专业	给排水工程技术
任职资格	工程师
发证单位	中建一局二公司

证书编号: (2018)12011251

2019 年 04 月 08 日



中国建筑工程总公司制



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾纪翔 性别 男 ,一九九〇 年 一 月 六 日生,于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:四川建筑职业技术学院, 校(院)长: 李辉

证书编号:127641201206002636

二〇一二年 六 月二十九 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	孙青伟	340621199010097875	失业保险	2017年05月	2026年05月	109
			工伤保险	2017年05月	2026年05月	109
			医疗保险	2017年05月	2026年05月	109
			生育保险	2017年05月	2026年05月	109
109	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102
110	宋才祥	370126199109105214	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
			养老保险	2017年01月	2026年05月	113
			失业保险	2017年01月	2026年05月	113
			工伤保险	2017年01月	2026年05月	113
111	赵亮	370983198112240552	医疗保险	2017年01月	2026年05月	113
			生育保险	2017年01月	2026年05月	113
			养老保险	2017年11月	2026年05月	103
			失业保险	2017年11月	2026年05月	103
112	江威	371522198410265738	工伤保险	2017年11月	2026年05月	103
			医疗保险	2017年11月	2026年05月	103
			生育保险	2017年11月	2026年05月	103
			养老保险	2015年06月	2026年05月	132
113	曹艳军	410526197412140018	失业保险	2015年06月	2026年05月	132
			工伤保险	2015年06月	2026年05月	132
			医疗保险	2015年06月	2026年05月	132
			生育保险	2015年06月	2026年05月	132
114	陈巍	410526198412180073	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
115	吕欣悦	411282198411103143	生育保险	2014年01月	2026年05月	149
			养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102
			生育保险	2017年12月	2026年05月	102
			养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

15、造价工程师：吕欣悦

职称证

姓 名	吕欣悦	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1984. 11	
Date of Birth		
专 业	房屋建筑工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11010117	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建一局集团 Issued by
		2020 年 12 月 28 日

毕

业证

成人高等教育					
毕 业 证 书					
学 生	吕欣悦	性 别	女	一 九 八 四 年 十 一 月 十 日 生，于 二 〇 〇 九 年 二 月 至 二 〇 一 二 年 一 月 在 本 校	工 程 管 理
专 业	业 余	学 习，修完	专 科 起 点 本	科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，	
成 绩 合 格，准 予 毕 业。					
校 名：	校（院）长：郑文堂				
批准文号：	(83)教成字002号				
证书编号：	100165201205000222				二〇一二年 一 月 五 日

一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕欣悦
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年11月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111151147001968
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



吕欣悦

个人签名: 吕欣悦
签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2023年12月11日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	孙青伟	340621199010097875	失业保险	2017年05月	2026年05月	109
			工伤保险	2017年05月	2026年05月	109
			医疗保险	2017年05月	2026年05月	109
			生育保险	2017年05月	2026年05月	109
109	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102
			生育保险	2017年12月	2026年05月	102
110	宋才祥	370126199109105214	养老保险	2017年01月	2026年05月	113
			失业保险	2017年01月	2026年05月	113
			工伤保险	2017年01月	2026年05月	113
			医疗保险	2017年01月	2026年05月	113
			生育保险	2017年01月	2026年05月	113
111	赵亮	370983198112240552	养老保险	2017年11月	2026年05月	103
			失业保险	2017年11月	2026年05月	103
			工伤保险	2017年11月	2026年05月	103
			医疗保险	2017年11月	2026年05月	103
			生育保险	2017年11月	2026年05月	103
112	江威	371522198410265738	养老保险	2015年06月	2026年05月	132
			失业保险	2015年06月	2026年05月	132
			工伤保险	2015年06月	2026年05月	132
			医疗保险	2015年06月	2026年05月	132
			生育保险	2015年06月	2026年05月	132
113	曹艳军	410526197412140018	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
114	陈巍	410526198412180073	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102
			生育保险	2017年12月	2026年05月	102
115	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	吕欣悦	411282198411103143	工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
116	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
117	陶已红	420111197807094015	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
118	李大全	420116199003010016	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
119	董明	420117198610252334	养老保险	2017年09月	2026年05月	105
			失业保险	2017年09月	2026年05月	105
			工伤保险	2017年09月	2026年05月	105
			医疗保险	2017年09月	2026年05月	105
			生育保险	2017年09月	2026年05月	105
120	李洋	42052119900522183X	养老保险	2017年07月	2026年05月	107
			失业保险	2017年07月	2026年05月	107
			工伤保险	2017年07月	2026年05月	107
			医疗保险	2017年07月	2026年05月	107
			生育保险	2017年07月	2026年05月	107
121	王迪	420606198604141011	养老保险	2017年09月	2026年05月	105
			失业保险	2017年09月	2026年05月	105
			工伤保险	2017年09月	2026年05月	105
			医疗保险	2017年09月	2026年05月	105
			生育保险	2017年09月	2026年05月	105
122	叶飞	420624198901163316	养老保险	2017年07月	2026年05月	107
			失业保险	2017年07月	2026年05月	107
			工伤保险	2017年07月	2026年05月	107



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

16、测量工程师：张亚青

职称证

姓 名	张亚青	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988. 10	
Date of Birth		
专 业	工程测量技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12010544	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局三公司 Issued by
		2021 年 01 月 11 日

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	张亚青 性别 男 ,一九八八年 十 月 十四 日生, 于二〇二一	
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校	土木工程	
专业	函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	青岛理工大学	校 (院) 长: 谭新森
批准文号: (83) 教成字002号		
证书编号: 104295202305070939		二〇二三年 七 月 十 日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
475	兰乃杰	140225198008033110	工伤保险	2025年04月	2026年05月	14
			医疗保险	2025年04月	2026年05月	14
			生育保险	2025年04月	2026年05月	14
476	刘盛凯	511025199509051134	养老保险	2025年04月	2026年05月	14
			失业保险	2025年04月	2026年05月	14
			工伤保险	2025年04月	2026年05月	14
			医疗保险	2025年04月	2026年05月	14
			生育保险	2025年04月	2026年05月	14
477	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
478	李双龙	230521199302152513	养老保险	2025年05月	2026年05月	13
			失业保险	2025年05月	2026年05月	13
			工伤保险	2025年05月	2026年05月	13
			医疗保险	2025年05月	2026年05月	13
			生育保险	2025年05月	2026年05月	13
479	连世凯	62232219940510221X	养老保险	2025年05月	2026年05月	13
			失业保险	2025年05月	2026年05月	13
			工伤保险	2025年05月	2026年05月	13
			医疗保险	2025年05月	2026年05月	13
			生育保险	2025年05月	2026年05月	13
480	张亚青	620502198810146338	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
481	邵爽	210282198905219148	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
482	杨江波	410522198602170612	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

17、BIM 工程师：孙文

职称证

姓名 Name	孙文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.06.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12010589	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局三公司 Issued by
		2022 年 01 月 31 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙文 性别 男, 1993 年 06 月 05 日生, 于 2012		
年 09 月至 2016 年 06 月在本校		土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	东北农业大学	校(院)长: 之包印军
证书编号:	102241201605005244	2016 年 6 月 21 日

BIM 证



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: gc0f18

查询流水号: 11010620260702135509

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	殷华悦	130623199001180021	工伤保险	2018年12月	2026年05月	90
			医疗保险	2018年12月	2026年05月	90
			生育保险	2018年12月	2026年05月	90
260	于婷婷	230106198912302320	养老保险	2021年04月	2026年05月	62
			失业保险	2021年04月	2026年05月	62
			工伤保险	2021年04月	2026年05月	62
			医疗保险	2021年04月	2026年05月	62
			生育保险	2021年04月	2026年05月	62
261	王文昊	130821199804190619	养老保险	2021年07月	2026年05月	59
			失业保险	2021年07月	2026年05月	59
			工伤保险	2021年07月	2026年05月	59
			医疗保险	2021年07月	2026年05月	59
			生育保险	2021年07月	2026年05月	59
262	吕瑞清	620123199005285110	养老保险	2021年05月	2026年05月	61
			失业保险	2021年05月	2026年05月	61
			工伤保险	2021年05月	2026年05月	61
			医疗保险	2021年05月	2026年05月	61
			生育保险	2021年05月	2026年05月	61
263	赵新波	372901198706271812	养老保险	2015年06月	2026年05月	116
			失业保险	2015年06月	2026年05月	116
			工伤保险	2015年06月	2026年05月	116
			医疗保险	2015年06月	2026年05月	116
			生育保险	2015年06月	2026年05月	116
264	曹小虎	140221198911082415	养老保险	2021年12月	2026年05月	54
			失业保险	2021年12月	2026年05月	54
			工伤保险	2021年12月	2026年05月	54
			医疗保险	2021年12月	2026年05月	54
			生育保险	2021年12月	2026年05月	54
265	孙文	230702199306050516	养老保险	2021年12月	2026年05月	54
			失业保险	2021年12月	2026年05月	54
			工伤保险	2021年12月	2026年05月	54
			医疗保险	2021年12月	2026年05月	54
			生育保险	2021年12月	2026年05月	54
266	高超	220183198812252873	养老保险	2021年12月	2026年05月	54
			失业保险	2021年12月	2026年05月	54
			工伤保险	2021年12月	2026年05月	54



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

18、质量员：陈晓锋

毕业证



职称证



质量员证



姓名 陈晓锋
出生年月 1988.11
工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-10	C1911298	

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	张伟	320682198704290498	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
102	洪进进	320723198607192234	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
103	徐俊	320821198710234933	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
104	赵连生	321283198809176419	养老保险	2017年02月	2026年05月	112
			失业保险	2017年02月	2026年05月	112
			工伤保险	2017年02月	2026年05月	112
			医疗保险	2017年02月	2026年05月	112
			生育保险	2017年02月	2026年05月	112
105	戚钦杰	330282198501194252	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
106	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
107	卢程	340121199002055870	养老保险	2017年11月	2026年05月	103
			失业保险	2017年11月	2026年05月	103
			工伤保险	2017年11月	2026年05月	103
			医疗保险	2017年11月	2026年05月	103
			生育保险	2017年11月	2026年05月	103
108	孙青伟	340621199010097875	养老保险	2017年05月	2026年05月	109



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

19、质量员：石平

质量员证



职称证



This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No. SS8000 (4105) A



民 8 半

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 石平
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981 年 8 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 房屋建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2011 年 4 月 18 日
Y M D

毕业证

普通高等学校
毕业证书



电子注册号: 103541200406000658

BY00023344

浙江省教育厅监制

学生 石平 性别 男, 1981 年
08 月 06 日生, 于 2001 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校(院)
房屋建筑工程 专业
3 年制 专科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

徐宽民

学校(院):

嘉兴学院

2004 年 6 月 12 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石平
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

社保电脑号：625332315
单位编号：216063

身份证号码：44148119810806249X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		405.36	360.32		90.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0225d1c7a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



20、施工员：陈立

施工员证



姓名 陈立

出生年月 1986.01

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-08	A2010981	

— 2 —

— 3 —

毕业证

452

高等教育



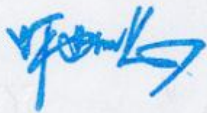
毕业证书

学生 陈立 性别 男 1986年 01 月 02 日生,于 二〇一一年 九 月

至 二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校 (院) 长: 

证书编号: 100067201405001249

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: gc0f18
查询流水号: 11010620260702135509
查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	张光明	510225197309211157	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
138	延东旭	152321198911308153	养老保险	2021年08月	2026年05月	58
			失业保险	2021年08月	2026年05月	58
			工伤保险	2021年08月	2026年05月	58
			医疗保险	2021年08月	2026年05月	58
			生育保险	2021年08月	2026年05月	58
139	麻权力	411024197302287757	养老保险	2012年10月	2026年05月	160
			失业保险	2012年10月	2026年05月	160
			工伤保险	2012年10月	2026年05月	160
			医疗保险	2012年10月	2026年05月	160
			生育保险	2012年10月	2026年05月	160
140	李善普	130425198303153034	养老保险	2021年09月	2026年05月	57
			失业保险	2021年09月	2026年05月	57
			工伤保险	2021年09月	2026年05月	57
			医疗保险	2021年09月	2026年05月	57
			生育保险	2021年09月	2026年05月	57
141	关颂儒	152801199504170325	养老保险	2021年09月	2026年05月	57
			失业保险	2021年09月	2026年05月	57
			工伤保险	2021年09月	2026年05月	57
			医疗保险	2021年09月	2026年05月	57
			生育保险	2021年09月	2026年05月	57
142	苏阳	210702198411180613	养老保险	2021年08月	2026年05月	58
			失业保险	2021年08月	2026年05月	58
			工伤保险	2021年08月	2026年05月	58
			医疗保险	2021年08月	2026年05月	58
			生育保险	2021年08月	2026年05月	58
143	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
144	徐茂	130638198705088012	养老保险	2021年08月	2026年05月	58



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

21、材料员：郭锐

材料员证

 姓 名 <u>郭锐</u> 出生年月 <u>1985.09</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020-08	F2010939	

职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号： <u>(2017) 1201122</u>	资格证书	
	姓 名	郭锐
	性 别	男
	出生年月	1985. 09
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
发证单位	中国建筑一局（集团）有限公司  2018 年 02 月 05 日	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭锐 性别 男，一九八五年九月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程测量技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641200906001132 二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: gc0f18

查询流水号: 11010620260702135509

查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	何可	510923198304092910	工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
152	张洋	511025198304157272	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
153	罗斌	511025198709218571	养老保险	2015年08月	2026年05月	130
			失业保险	2015年08月	2026年05月	130
			工伤保险	2015年08月	2026年05月	130
			医疗保险	2015年08月	2026年05月	130
			生育保险	2015年08月	2026年05月	130
154	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
155	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
156	毛军	513030198711197418	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
157	夏榆雄	513722199009021271	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
158	宋科俊	513826198504112417	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

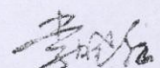
北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

22、预算员：李志辉

职称证

	资格证书	
	姓 名	李志辉
	性 别	男
	出生年月	1982-12-21
中国建筑工程总公司制	专 业	工程造价管理
	任职资格	工程师
证书编号: (2013) 1201276	发证单位	中建一局三公司
	2013年11月10日	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李志辉 性别 男 ，一九八二年 十二月 廿一日生，于二〇〇四年		
二 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程造价管理		
专业 工程造价 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名: 重庆大学		校(院)长: 
批准文号: 国家教育部(80)教工农序025		二〇〇七年 一 月 十 日
证书编号: 106115200706000582		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: gc0f18

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260702135509

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘明明	220181198607205522	工伤保险	2008年07月	2026年05月	202
			医疗保险	2008年08月	2026年05月	201
			生育保险	2008年10月	2026年05月	199
8	康建广	13302219730519323X	养老保险	2017年08月	2026年05月	72
			失业保险	2017年08月	2026年05月	72
			工伤保险	2017年08月	2026年05月	72
			医疗保险	2017年08月	2026年05月	72
			生育保险	2017年08月	2026年05月	72
9	王伟	370681198512234427	养老保险	2017年10月	2026年05月	104
			失业保险	2017年10月	2026年05月	104
			工伤保险	2017年10月	2026年05月	104
			医疗保险	2017年10月	2026年05月	104
			生育保险	2017年10月	2026年05月	104
10	刘智奇	620522198904011739	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
11	明廷谨	420222199001266811	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
12	崔志远	222424198705310634	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
13	刘恒	612324199111062014	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
14	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李志辉	130503198212212411	医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
15	徐振彪	232301198203150038	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
			养老保险	2020年06月	2026年05月	72
16	郭世忠	130502198303182135	失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
17	薛东	130928198406050034	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
18	郑永维	342422198608084852	生育保险	2020年06月	2026年05月	72
			养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
19	鞠敬	210921198703192819	医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
			养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
20	刘明	110106199007100937	工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
			养老保险	2020年05月	2026年05月	73
21	姜吉辉	370282199005134834	失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			养老保险	2020年05月	2026年05月	73



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

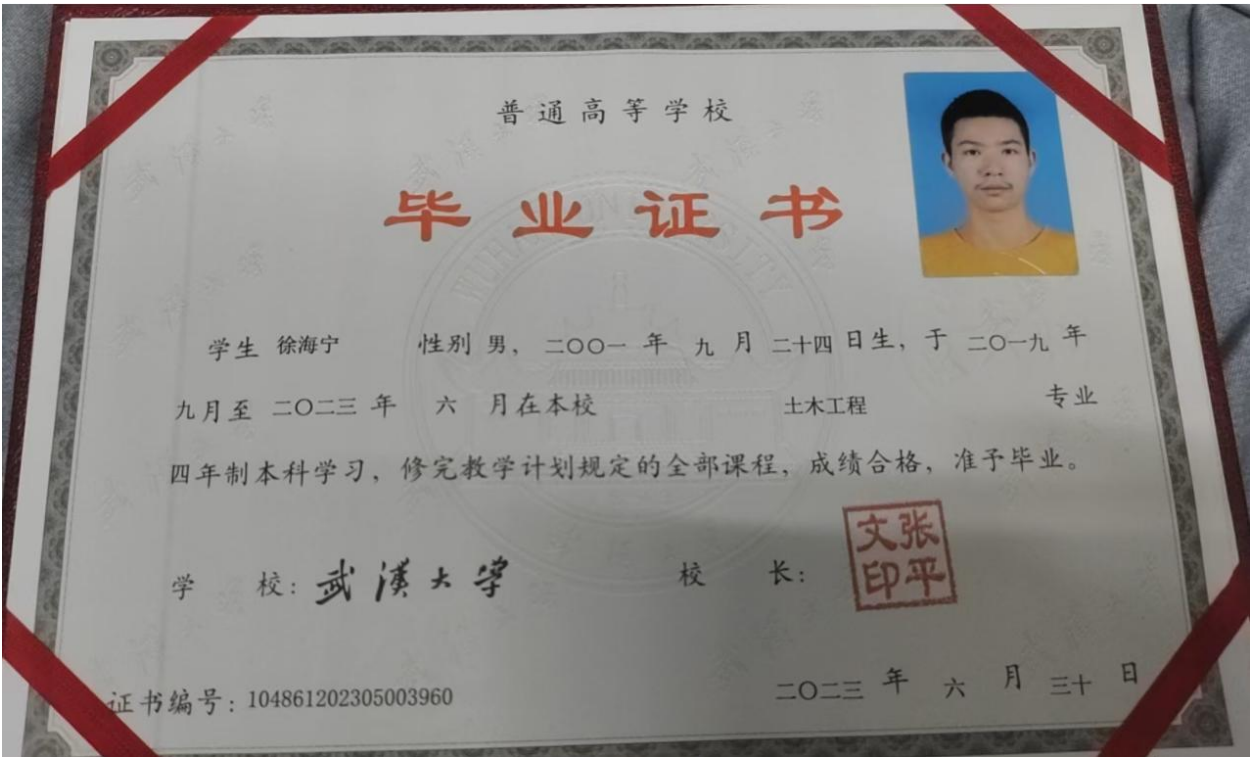
北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

23、资料员：徐海宁

资料员证



毕业证



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: gc0f18
查询流水号: 11010620260702135509
查询日期: 1992年10月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
2	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2026年05月	84
			失业保险	2019年04月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年04月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年04月	2026年05月	84
			生育保险	2019年04月	2026年05月	84
3	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
4	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2026年05月	45
			失业保险	2022年09月	2026年05月	45
			工伤保险	2022年09月	2026年05月	45
			医疗保险	2022年09月	2026年05月	45
			生育保险	2022年09月	2026年05月	45
5	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
6	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2026年05月	67
			失业保险	2020年11月	2026年05月	67
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	67
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	67
			生育保险	2020年11月	2026年05月	67
7	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2026年05月	202
			失业保险	2008年07月	2026年05月	202

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	乌云必力格	152222199410301039	医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
447	徐海宁	330329200109243252	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
448	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
449	胡丁亚	421202198903186221	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
450	梁博文	211121199801183619	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
451	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
452	高红俊	420683197603110019	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
453	李康	110106199412180918	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17



577	吴志山	410621198603265030	工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年05月	1
			生育保险	2026年05月	2026年05月	1
578	夏飞	522125199005083712	养老保险	2020年11月	2026年05月	10
			失业保险	2020年11月	2026年05月	10
			工伤保险	2020年11月	2026年05月	10
			医疗保险	2020年11月	2026年05月	10
			生育保险	2020年11月	2026年05月	10

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

五、投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建设工程鲁班奖	2023. 11	中国建筑业协会	
2	泰伦广场	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	
3	安康万达广场	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	

注：提供投标人近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人获得的类似工程的奖项(国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项, 投若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、海口市国际免税城项目（地块五）



2、泰伦广场



3、安康万达广场



六、投标人近 5 年类似工程履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	中海发展（苏州）有限公司	苏州工业园区中建财富中心超高层项目	100 分	2025. 10. 15
2	深圳市光明区建筑工务署	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包主体工程	98 分	2026. 3. 18
3	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	八卦岭上林苑城市更新单元项目施工总承包及配套道路工程（施工）	97 分	2023. 10. 17
4	江贸（陆丰）置业有限公司	陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）	97 分	2024. 9. 15
5	深圳市光明区百花实验学校	三至五楼办公室改造	优	2024. 11. 13
6	深圳市宝安区建筑工务署	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	100~95 分	2021. 8. 20

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

1、苏州工业园区中建财富中心超高层项目

在施项目 客户满意度调查 及意见征求表

尊敬的客户您好:

为不断提升我们的履约和服务水平,恳请您对我司项目团队的履约和服务情况,就以下各个方面进行满意度评价;并请对项目或我司管理中的不足提出宝贵的提升意见或建议,以便我们在以后的工作中得以有效改进!

项目名称 (立项名称)	苏州工业园区中建财富中心超高层项目				所在省市	江苏省 苏州市	
合同中的 项目名称	苏州工业园区中建财富中心 (DK20110118 地块) 超高层项目总承包工程				一局公司 项目经理	李荣	
客户评价项及得分							
项目 团队	1	项目经理综合管理能力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	2	团队专业能力与执行力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	3	工期计划进度管控力度	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	4	过程质量控制及稳定性	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	5	环保及安全文明施工	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	6	资源配置与管控效率	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	7	总承包综合协调能力及 对指定分包的服务管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	8	技术服务与合理化建议	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	9	与业主、设计院、监理等 关联方的配合与协作	☐ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
	10	配合对接地方政府部门	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
总部(含分公司)对项目的支持与管控			☒ 及时到位 ☐ 基本满足要求 ☐ 一般 ☐ 有明显不足				
您的 意见 和建 议:	项目自开工以来,履约良好,各方评价优秀 望项目团队再接再厉,争创高品质工程					您对本项目 整体的 满意度评分 (100分 为最高)	
	您的姓名: 李荣 职务: 项目经理 单位(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司苏州分公司					100	
	联系电话: 139 1541 7350 2025年 10月 15日						

非常感谢您对中建一局在本项目工作的大力支持和帮助,您的建议和意见是我们继续前进的动力,您的满意是我们不懈的追求!祝您工作愉快,平安健康!



扫码投诉

2、深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包主体工程

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 梁锦龙 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包主体工程		建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
通讯地址	光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧		联系电话	18475482101		
序号	评价项	评价情况				
1	项目经理综合管理能力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
2	团队专业能力及执行力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
3	工期计划进度管控力度	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
4	过程质量控制及稳定性	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
5	环保及安全文明施工	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
6	资源配置与管控效率	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
8	技术服务与合理化建议	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
10	配合对接地方政府部门	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
企业总部服务与支持		☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
您的意见和建议：					您对本项目总体评分	
						
客户签字（盖章）： 2026年 3 月 18日					(100分最高)	

3、八卦岭上林苑城市更新单元项目施工总承包及配套道路工程（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的王飞先生：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目施工总承包及配套道路工程（施工）	建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司			
通讯地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 613 栋西座 5 楼	联系电话	13510849225			
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
2	团队履职能力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
3	工期管理	☐ 很满意	☒ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
4	技术管理	☐ 很满意	☒ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
5	质量控制	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
6	物资管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
7	安全及文明施工管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
8	环保管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
9	现场组织与协调管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
10	劳动力组织与管控	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
11	配合对接地方政府部门	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
12	与监理等关联方的协作	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
13	防疫管理	☐ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
14	保密管理	☐ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
企业总部服务与支持（不计分）		☐ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）： 很满意（100~95 分）（97）、满意（94~85 分）（ ）、较满意（84~75 分）（ ）、 一般（74~60 分）（ ）、不满意（低于 59 分）（ ）						
您的意见和建议：  客户签字（盖章）：  2023 年 10 月 17 日						

4、陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)履约评价报告书

评价形式		☒ 定期履约评价 ☐ 最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	
承包商名称 (评价对象)		深圳市中润达建筑工程有限公司		2024年3月18日至2024年7月10日	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包一级		承包商类别 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
法定代表人		林映辉		项目负责人及联系方式 林泽彬 13823369441	
工程名称		陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)		承包范围 总建筑面积约为:38777.9平方米。其中有4栋商住楼,地上16层,1栋1层的商业楼,地下室地下1层。	
工程地点		陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧		工程合同价 16080(万元)	
合同开工日期	2024年03月18日	合同竣工日期	2025年09月17日	合同工期	549(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			满分分值	得分
1	机构人员配备			0-12	11
2	技术经济实力			0-17	16
3	工程实施过程管理			0-47	46
4	工期控制			0-10	10
5	协调配合与服务			0-14	14
6	直接判定为不合格的情形				
合计					97
评价等级		☒ 优秀(95≤总分≤100分) ☐ 良好(80分≤总分≤94分) ☐ 合格(60≤总分≤79分) ☐ 不合格(总分≤59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度高,质量控制较好,工程总进度把控符合甲方要求。 建设单位: (盖章) 2024.9.15					

5、三至五楼办公室改造

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区百花实验学校 联系人及电话：

采购项目名称		三至五楼办公室改造		项目编号（如有）	
中标/成交供应商		深圳市中润达建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话	
中标/成交金额		73749.40 元		合同履行时间	自 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 15 日
履约情 况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分 项 评 价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		施工单位严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格，履约评价为优。 			
采购单位意见 （公章）		日期：2024年11月13日			

6、宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 岑广明 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程		建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
通讯地址	深圳市宝安区宝城 39 区		联系电话	13691979582		
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
2	团队履职能力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
3	工期管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
4	技术管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
5	质量控制	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
6	物资管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
7	安全及文明施工管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
8	环保管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
9	现场组织与协调管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
10	劳动力组织与管控	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
11	配合对接地方政府部门	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
12	与监理等关联方的协作	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
13	防疫管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
14	保密管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
企业总部服务与支持（不计分）		☒ 很满意	☐ 满意	☐ 较满意	☐ 一般	☐ 不满意
项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）：						
很满意（100~95 分）（ ☒ ）、满意（94~85 分）（ ☐ ）、较满意（84~75 分）（ ☐ ）、						
一般（74~60 分）（ ☐ ）、不满意（低于 59 分）（ ☐ ）						
您的意见和建议：						
西玲表现优秀  岑广明 2021 年 8 月 20 日						

七、企业信用情况

1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

（1）联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 中国建筑一局（集团）有限公司 实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 中国建筑一局（集团）有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 中国建筑一局(集团)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(2) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

行为性质:

全部

 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市中润达建筑工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 >

黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中润达建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期:

选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市中润达建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(1) 联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(2) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号:

法定代表人: 林晓辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信名单

营业证照信息

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 林晓辉

类型: 有限责任公司

成立日期: 2010年01月08日

注册资本: 8880.000000万人民币

核准日期: 2024年05月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。

●提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zxqgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）

(1) 联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中国建筑一局（集团）有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

(2) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市中润达建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>，招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。）

（1）联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

今天是2026年6月17日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中国建筑一局（集团）有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年6月17日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中国建筑一局（集团）有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

今天是2026年6月17日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中润达建筑工程有限公司

查询

异议申请

查看项目目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年6月17日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

八、投标人应补充的其他证明材料

投标人需自行在官方信用平台（1、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；2、人力资源和社会保障部官网 <https://www.mohrss.gov.cn/>；3、国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询是否存拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录（截标之日前，不包含截标当天）并提供查询截图，若查询结果存在拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录的，在提供查询截图的同时须完整提供已按监管部门要求全部整改完毕的证明材料，未按要求提供、或所提供证明材料不完整、不足以证实已完成全部整改的，可能对投标人作出不利认定。招标人及招标代理将在截标后以上述网站即时查询信息（截标当天及之后的信息不统计）进行复核。查询截图、证明材料上传至资信标“序号 8-其他-投标人应补充的其他证明材料”节点。

1、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>查询截图

（1）联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑一局(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑一局(集团)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000101107173B

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	左强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1953-03-01	住所	北京市丰台区西四环南路52号

行政管理 100+ 诚实守信 21 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 2106 行政许可(新标准) 1861 行政许可(旧标准) 244 行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	(京海)应急罚〔2026〕事故001-5号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2026-06-18	
处罚内容	经调查,中国建筑一局(集团)有限公司作为总包单位,疏于对作业现场的隐患排查,疏于对孔洞防护措施的维护管理,未及时发现孔洞临边防护密目式安全立网、挡脚板、安全警示标志缺失的安全隐患,最终酿成事故。以上事实有《HD00-0301-0046地块项目“1·12”一般生产安全事故调查报告》《询问笔录》为证。 以上事实违反了《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-2016)第4.2.1条第1项及《中华人民共和国安全生产法》第十一条	

未查询到“中国建筑一局（集团）有限公司”拖欠工人工资违法行为。

(2) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中润达建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林映辉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-01-08	住所	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

行政管理16

诚实守信2

严重失信0

经营异常0

信用承诺4

信用评价0

司法判决0

其他0

全部16

行政许可(新标准)16

第1条

行政许可决定书号	2026020192780118
行政许可决定书名称	深圳市建筑废弃物排放核准证

未查询到“深圳市中润达建筑工程有限公司”拖欠工人工资违法行为。

2、人力资源和社会保障部官网 <https://www.mohrss.gov.cn/>查询截图

(1) 联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

2026年07月06日 加入收藏 网站无障碍



中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民本为先 人才优先

当前位置：首页 > 搜索

中国建筑一局（集团）有限公司

搜索

高级搜索

大家都在搜：政务服务 社保 人社部

全部结果

政务公开

政策法规

新闻中心

服务之窗

专题专栏

就业创业

社会保障

人才人事

劳动关系

排序：按相关性 / 按时间 时间分类 查询范围 约找到398条结果

专题专栏

中国铁建电气化局集团有限公司：暖心实事驱动发展“火车头”

18年来工资发放无拖欠，建立创新平台激励技能人才成长，打造覆盖全集团职工的工会服务品牌……自2005年建局以来，中国铁建电气化局集团有限公司积极搭建职工权益保障体系，全方位提升职工生活质量。一项项暖心部署、一桩桩贴心实事，赢得职工满意与称赞。近年来，中国铁建电气化局集团有限公司多次荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国市政金杯示范工程奖、全国五一劳动奖状等殊荣。2022年

发布日期：2023-03-21

专题专栏

厚植命运共同体价值理念 凝聚团结和谐奋进力量
——中国铁路广州局集团有限公司和谐创建
典型经验

厚植命运共同体价值理念凝聚团结和谐奋进力量 案例概要：中国铁路广州局集团有限公司是隶属于中国国家铁路集团有限公司的国有大型铁路运输企业。近年来

发布日期：2022-12-14

其他

国家协调劳动关系三方2007年关于表彰全国模范劳动关系和谐企业与工业园区的决定

未查询到“中国建筑一局（集团）有限公司”拖欠工人工资违法行为。

(2) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

2026年07月06日 加入收藏 网站无障碍



中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民生为本 人才优先

当前位置：首页 > 搜索

深圳市中润达建筑工程有限公司

搜索

高级搜索

大家都在搜：政务服务 社保 人社部

全部结果

政务公开

政策法规

新闻中心

服务之窗

专题专栏

就业创业

社会保障

人才人事

劳动关系

排序：按相关度 / 按时间 时间分类 查询范围 约找到29条结果

其他

发展家庭服务业促进就业部际联席会议关于全国千户百强家庭服务企业（单位）的通报

等方面发挥越来越大的作用，为经济社会发展做出新的更大的贡献。发展家庭服务业促进就业部际联席会议（人力资源和社会保障部办公厅代章）二〇一一年九月二十一日

附件：全国千户百强家庭服务企业（单位）名单（2011年）一、百强家庭服务企业（单位）名单北京：北京新理念保洁服务有限公司北京华夏中青家政服务有限公司北京市爱依家政服务有限公司北京富平家政服务中心北京舒欣婚姻家庭服务中心北京中青家政有限公司天津：天津市无忧家庭服务有限公司天津市佳立洁家庭服

发布日期：2011-10-19

政务公开

国务院农民工工作联席会议办公室关于表彰全国优秀农民工的决定

加强大，为推动科学发展，促进社会和谐，夺取全面建设小康社会新胜利贡献更大力量！附件：全国优秀农民工名单 人力资源社会保障部二〇〇八年十一月三日 附件全国优秀农民工名单北京市王永奎(满) 北京建昌矿业有限责任公司车间主任王成奉 北京双业盛防腐制品有限公司技术科长王喜文 北京市海淀区四季青镇常青公司环卫工人方志国 北京欧曼重型汽车厂工人朱玉强 四川省三台县金峰劳务开发公司工人刘友龙 北京顺鑫石门农产品批发市场有限责任公司工人刘丛强 北京燕京啤酒集团公司工人刘吉存 北京宏福苑物业管

发布日期：2008-11-03

未查询到“深圳市中润达建筑工程有限公司”拖欠工人工资违法行为。

3、国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/index.html> 查询截图

(1) 联合体牵头人：中国建筑一局（集团）有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机构信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中国建筑一局（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

集团名称：集团简称：

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册号：

法定代表人：左强

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1953年03月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000101107173B	企业名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
注册号：		法定代表人：	左强
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1953年03月01日
注册资本：	1000000.000000万人民币	核准日期：	2026年04月21日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区西四环南路52号		
经营范围：	施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglqr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

(2) 联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号:

法定代表人: 林晓辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信名单

营业证照信息

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 林晓辉

类型: 有限责任公司

成立日期: 2010年01月08日

注册资本: 8880.000000万人民币

核准日期: 2024年05月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2