

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同

		关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料

		料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，
--	--	--

		须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。 【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
4	项目团队人员配置情况	提供投标人《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补

		充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况	提供投标人近 5 年内 (从招标公告发布之日起倒推) 投标人获得的类似工程的奖项 (国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项, 投若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6	投标人近 5 年类似工程履约评价情况	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】注：如同一个项目提供多个履约评价
---	--------------------	---

		证明材料的，以评价日期最新的为准。
7	企业信用情况	投标人以下网站近 1 年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询： 1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）； 2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，http://www.gsxt.gov.cn/index.html） 3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）； 4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查

		询”（行政处罚、红色警示， http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html， 招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。）； 注：上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。
8	其他	投标人应补充的其他证明材料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市乾德建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300748886542C	企业类型	有限责任公司
成立时间	2003 年 5 月 07 日		
企业股东信息（主要）	王海鸿出资比例 80% 黄伟容出资比例 20%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748886542C

名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
法定代表人 王海鸿
成立日期 2003年05月07日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 04 月 08 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244037708

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300748886542C

法定代表人: 王海鸿

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300748886542C
注册号: 440301104313809
法定代表人: 王海鸿
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2003年05月07日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300748886542C	企业名称:	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司
注册号:	440301104313809	法定代表人:	王海鸿
类型:	有限责任公司	成立日期:	2003年05月07日
注册资本:	3100.000000万人民币	核准日期:	2017年05月23日
登记机关:	罗湖局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		
经营范围:	一般经营项目是: 建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、消防工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营); 建筑材料、装饰材料购销及其它国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 美术装饰设计。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是:		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王海鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄伟容	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748886542C
注册号：	440301104313809
商事主体名称：	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
法定代表人：	王海鸿
认缴注册资本（万元）：	3100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-05-07
营业期限：	自2003-05-07起至2033-05-07止
核准日期：	2017-05-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司龙华分公司(注销), 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司大鹏分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王海鸿	2480	自然人	自然人股东
黄伟容	620	自然人	自然人股东

股东信息 2
 [发生变更时提醒我](#)

[查看股权结构](#)

持股比例

[下载数据](#)

[爱企查](#)

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	王海鸿 大股东 实际控制人 最终受益人 TA有6家企业	80% 持股详情	2,480万(元)	2013-04-22
2	黄伟容 TA有6家企业	20% 持股详情	620万(元)	2021-04-22

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程(施工) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	王海鸿	出资比 (80) %
非控股股东/投资人	黄伟容	出资比 (20) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。



投标人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王海鸿 (签字或加盖私章)

2026 年 7 月 8 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加翠园中学本部改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王海鸿
	身份证号	440527197012244055
控股股东/投资人名称及出资比例	王海鸿出资比（ 80 ） %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄伟容出资比（ 20 ） %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

2、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类 似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：锦田小学近零碳排放改造工程 合同金额：2360.424712 万元 竣工时间：2023.11.17
	2	项目名称：罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目 合同金额：2153.700466 万元 竣工时间：2025.04.30
	3	项目名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程 合同金额：833.879149 万元 竣工时间：2024.10.28
	4	项目名称：愉天社区党群服务中心用房装修工程 合同金额：159.217869 万元 竣工时间：2024.8.8
	5	项目名称：特力金钻交易大厦改建（改变用途）工程 合同金额：124.882791 万元 竣工时间：2023.06.07
说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。		

业绩 1：锦田小学近零碳排放改造工程

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440303-04-05-962886001001

标段名称：锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市锦田小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：2360.424712万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈长春



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-07-07



查验码：2683969138758976 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440303-04-05-962886001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区锦田小学

发 包 人: 深圳市锦田小学

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦田小学

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区锦田小学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目对锦田小学锦田校区、德弘校区按照近零碳排放、近零碳建筑要求进行改造,主要建设内容包括:改造锦田校区1~4栋教学楼屋面,拆除重做部分围墙,在屋面和围墙顶安装分布式光伏组件,改造1~3栋教学楼外立面、配电系统以及配电房,新建碳管理平台;德弘校区教学楼屋面安装分布式光伏组件,改造配电系统及配电房等。总投概算价2822.69万元,其中建安工程费为2516.6万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于: 教学楼外立面、窗户、屋面、垃圾房、门卫室、广场、配电系统、配电房、围墙改造、安装分布光伏系统、新建碳管理平台、雨水废水收纳系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ;_		
☒ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☒ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;_		
☒ 装饰装修工程_ (☒ 金属门窗_ ☐ 幕墙：_平方米_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;_		
☒ 建筑电气工程_ (☒ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;_		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;_	
☐ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程_ (☐ 室外设施_ ☐ 附属建筑_ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;
☒ 智能建筑_(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;
☒ 装饰装修_(☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 07月 10日;

计划竣工日期: 2023年 11月 06日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 , 承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规, 符合国家、标准和规范的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾万肆仟贰佰肆拾柒元壹角贰分(¥23,604,247.12元), 含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零叁仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥503,196.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)深圳市锦田小学

承包人：(公章)深圳市晟楷桦建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300748886542C
地址：	地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王海鸿
委托代理人：	委托代理人：王壮盛
电话：	电话：0755-22241989
传真：	传真：0755-22242996
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号：	账号：4420 1504 2000 5952 8888

3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程
建设单位: 深圳市锦田小学
施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
验收日期: 2023年 11 月 17 日

一、工程概况（锦田小学近零碳排放改造工程）

工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区锦田小学
工程规模	/	合同造价	2360.424712 万元
工程类型	/	合同工期	120 天
开工日期	2023 年 7 月 20 日	完工日期	2023 年 11 月 17 日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳三图建设集团有限公司		A244045602



二、主要工程量清单（锦田小学近零碳排放改造工程）

该项目主要为：

（一）锦田校区

- 1、外立面及屋面：拆除 1~3 栋教学楼外墙面原有装饰面层、铝合金空调罩、不锈钢栏杆等，外墙面重做防水，刷外墙漆、挂铝单板或铝方通；拆除重做 1~3 栋教学楼铝合金窗、防盗网及屋面地砖地面、防水、保温隔热、变形缝等。
- 2、校门及门卫室：新建钢结构造型校门及现浇钢筋混凝土框架结构门卫室。东门、北门墙面挂铝单板或石材，校门口地面铺沥青混凝土，增设道闸机、电移门、挡车柱；门卫室地面铺通体砖，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷真石漆等。
- 3、低碳广场及低碳宣传活动区：拆除 1 栋教学楼架空层及局部室外地面，地面铺沥青混凝土及 PU 地面，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷外墙漆，新建铝通造型隔断、镀锌钢板墙面、反转板墙面等。
- 4、光伏及配电房增容：锦田校区 1~4 栋教学楼、德宏校区教学楼屋面新建钢结构屋架后安装光伏系统，东北侧围墙架设光伏系统，安装光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜，更换配电房内高低压配电柜、变压器等。
- 5、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。
- 6、消防二次改造：锦田校区 1~4 栋教学楼增设消防栓、消防水管、消防报警系统等。
- 7、结构加固：锦田校区 1 栋架空层钢结构加固。
- 8、其他配套：新建雨废水收纳处理系统、绿植滴灌系统、碳管理平台、定制智能垃圾房等。

（二）德弘校区

- 1、光伏及配电房增容：更换配电房内高低压配电柜、变压器，新建光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜等。
- 2、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。

（三）新建碳管理平台（含锦田校区和德弘校区）

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名（锦田小学近零碳排放改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市锦田小学	项目负责人 综合部 王敏	王敏
2			
3	深圳三图建设集团有限公司		设计人
4			
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
6			王敏
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		陈长白
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

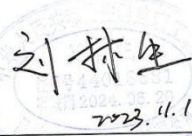


四、工程竣工验收结论（锦田小学近零碳排放改造工程）

竣工验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定完成各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：
  2023.11.17	  2023.11.17	  2023.11.17	  2023.11.17

4) 履约评价

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	23604251.18 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 06 日	合同工期	120 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					18
工程实施过程管理					43
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):  2023.12.26 (建设单位公章) 					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

业绩 2: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目施工

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440303-04-01-415580003001

标段名称: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目施工

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 2153.700466万元

中标工期: 317天

项目经理(总监): 陈义



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-11



查验码: 7134206443599661 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

SFD-2015-07

罗湖妇女儿童中心2013003

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工程署

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点: 罗湖区黄贝街道沿河南路 2007 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总概算 2907.95 万元,其中建安工程费用 2529.04 万元,工程建设其他费 294.21 万元,预备费 84.7 万元;资金来源是区政府投资。对深港妇女儿童交流中心一至六层进行结构加固及改造提升,改造建筑面积 4652 平方米,新建地下一层消防水泵房,新建建筑面积 91 平方米,建成后含展示区、休闲娱乐区、深港家事调解服务中心、儿童实践基地、工作室、图书室、活动室、餐厅、小剧场、卫生间、室外配套及其他。主要建设内容包括:

(一) 基坑支护

基坑支护采用微型桩、钢板桩、高压喷射注浆桩、钢支撑、冠梁、喷射混凝土,拆除并恢复室外围墙等。

(二) 结构加固

新增钢梁、钢斜撑、混凝土楼板、水箱基础,对梁、柱构件采用粘贴角钢、钢板加固,对部分板钢筋混凝土构件采用粘贴碳纤维布加固,加高女儿墙等。

(三) 室内装饰

1. 楼地面:深港家庭家务工坊、备餐间铺防滑瓷砖,一层大厅、通道、家庭休息区刷微水泥,楼梯间、卫生间、母婴室、杂物间、茶水台做水磨石,其余区域均铺复合木地板。

2. 墙面:物业办公室、灯光控制室、杂物间、档案室、储藏间刷白色无机涂料,一层、三层通道挂波纹铝板,二层通道贴瓷砖墙裙,四层通道、五层通道、深港家庭家务工坊墙面贴瓷砖,六层通道做水磨石墙裙,卫生间墙面贴马赛克瓷砖,其余区域安装木饰面墙裙,墙裙以上墙面刷艺术涂料。

3. 天棚:深港家事调解服务中心、steam 房间、二层通道、繁体字图书室、多功能活动室、书画学习室、花艺学习室、布艺女匠工坊、女性社会组织服务基地、女性职业培训空间采用铝合金格栅吊顶,三层通道局部采用镜面不锈钢吊顶,六层通道局

部采用吸音板吊顶，卫生间采用防水石膏板吊顶，其余区域采用石膏板吊顶或原顶刷无机涂料。

4. 门窗：安装铝合金玻璃窗、铝合金门、铝合金玻璃门、钢质防火门及金属格栅窗。

5. 其他装饰：卫生间安装镜面玻璃、洗漱台及成品隔断，一层大厅安装咨询前台、咖啡吧台、服务台，三层通道安装接待台，五层通道安装茶水台柜等。

（四）室内安装

1. 电气：包括配电、照明、应急照明等。

2. 消防：包括自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消火栓系统等。

3. 智能化：包括网络综合布线、政务专用网络、出入口控制及巡更、视频监控及入侵报警及紧急求助系统等。

4. 给排水：包括给水、雨水、污水系统，卫生洁具安装到位等。

5. 暖通：包括新风、排风、加压送风、空调通风、防排烟系统等。

（五）消防水泵房

新建地下一层钢筋混凝土结构消防水泵房，含室内外装饰、防水，安装电气、消防、给排水设备及管线等。

（六）外立面改造

外立面：拆除原外立面面层重新刷外墙涂料，安装铝合金格栅或铝合金遮阳板、投光灯、洗墙灯等。

（七）室外配套及其他

1. 景观园建：拆除室外、屋顶层地面，铺 EPDM 地垫、木平台、砾石地面等，安装儿童攀爬滑梯组合、成品花箱等。

2. 景观安装：包括景观电、给排水等。

3. 标识系统：含金属 LED 发光字招牌、贴墙挂牌、导视牌、门牌、功能信息牌等。

4. 室外给排水：拆除原给排水系统、新建污水、雨水、给水系统等。

5. 燃气封堵：含新旧管连接 1 处。

6. 交通疏解费：设置夜间警示闪光灯、防撞砂筒等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目的施工全过程工作内容，包括总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☒其它：包括但不限于拆除工程，加固工程、白蚁防治

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 26 日；

合同工期总日历天数 317 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 317 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾叁万柒仟零肆元陆角陆分（¥ 21537004.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万零陆佰柒拾贰元捌角壹分（¥ 460672.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰壹拾伍元肆角（¥ 101215.4 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟贰佰伍拾陆元零壹分（¥ 495256.01 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月15日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：(公章)深圳市晟楷桦建筑工程

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：_

12440303786580149L

91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心9楼

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

邮政编码：518000

邮政编码：518002

法定代表人：崔强

法定代表人：王海鸿

委托代理人：

委托代理人：王壮盛

电话：

电话：0755-22241989

传真：

传真：0755-22242996

电子信箱：

电子信箱：345228545@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：

账号：4420 1504 2000 5952 8888

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

验收日期： 2025.4.30

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目				
工程地点	罗湖区沿河南路 2007号		建筑面积	4652m2	工程造价 2153.700466万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 地下：/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月5日	验收日期	2025.4.30		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位	/				
承建单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周俊鹏
副组长	黄展、吕昱、范纯青、陈永红
组员	范纯青、胡洋、郑雄贤、贺鹏、包伟东、顾文英、蔡兴德、吴佳群、章顺合、陈义、王壮盛、林志伟、林良雄、徐伟武、黄瑞燕

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	周俊鹏	黄展、吕昱、范纯青、胡洋、郑雄贤、贺鹏、包伟东、顾文英、蔡兴德、陈永红、吴佳群、章顺合、陈义、王壮盛、林志伟、林良雄、徐伟武、黄瑞燕
工程质控资料	周俊鹏	黄展、吕昱、范纯青、胡洋、郑雄贤、贺鹏、包伟东、顾文英、蔡兴德、陈永红、吴佳群、章顺合、陈义、王壮盛、林志伟、林良雄、徐伟武、黄瑞燕

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 15 项
消防	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周俊鹏	区参署	负责人		周俊鹏
3	黄展	区参署			黄展
4	陈永	深圳地质建设工程公司	勘察		陈永
5					
6	吕星	城更监理	总监		吕星
7	张明	深圳市城建管理有限公司	专监	工程师	张明
8	张	深圳伟创检测	检测员	检测员	张
9	林志伟	深圳市景福祥	安全员		林志伟
10	李顺多	城建监理	员		李顺多
11	江红青	深圳立方设计	项目负责人	正高工	江红青
12	郑雄明	同上	设计	工程师	郑雄明
13	梁	-----	室内		梁
14	张	立方都市	结构	高工	张
15	张	、	暖通	高工	张
16	张	、	电气	高工	张
17	张	、	给排水	高工	张
18	罗	区妇儿中心	副统		罗
19	江朝晖	区妇儿中心	主任		江朝晖
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程资料有效完整、齐全，评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人 2025年4月30日	(公章) 总监理工程师 2025年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2025年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2025年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2025年4月30日

* GD-E1-914/6 *

业绩 3：沙咀股份公司新办公楼装修工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024051400300101Y

标段名称： 沙咀股份公司新办公楼装修工程

建设单位： 深圳市沙咀实业股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价： 833.879149万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 陈长春



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-18

查验码：JY20240613133517

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

发包人: 深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为沙咀股份公司新办公楼装修工程,内容主要包括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

沙咀股份公司新办公楼装修工程,总建筑面积: 3203 平方米。承包范围包括但不限于装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日(具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数: 120 天。

招标工期总日历天数: / 天。

定额工期总日历天数: / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分 (¥: 8338791.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹拾陆万叁仟壹佰玖拾元柒角叁分 (¥: 163190.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): _____

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 肆拾万元整 (¥: 400000.00 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 月 日;

订立地点: 深圳市沙咀实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

(此页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)

深圳市沙咀实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440304192360392F

地址：深圳市福田区沙嘴村四坊一号

邮政编码：518028

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83304028

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳金沙支行

账号：11002879948401

承包人：(公章)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦

508、509

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22241989

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭

支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	沙咀股份公司新办公楼装修工程		
建设单位	深圳市沙咀实业股份有限公司	建设地点	深圳市福田区沙嘴尚悦府第 1 栋 1、3 楼
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司	施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
开工日期	2024 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 15 日
工程造价	小写: 8338791.49 元 大写: 捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分		
验收内容	沙咀股份公司新办公楼装修工程, 总建筑面积: 3203 平方米, 包括装修装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。		
验收结论	准予竣工验收通过。		
施工单位意见: 经自检合格, 该工程验收通过。 (公章) 项目负责人签名: 陈长奇 2024 年 12 月 27 日			
监理单位意见: 符合施工规范要求, 准予竣工验收通过。 (公章) 项目负责人签名: 陈长奇 2024 年 12 月 27 日			
设计单位意见: 符合设计规范要求, 准予竣工验收通过。 (公章) 项目负责人签名: 张鑫 2024 年 12 月 27 日			
建设单位意见: 整体上符合原设计要求, 已按相关规范照标准完成施工, 基本符合各使用部门使用需求, 整体上准予竣工验收通过。 (公章) 项目负责人签名: 张鑫 2024 年 12 月 27 日			

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

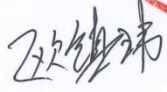
单位（子单位）工程名称		沙咀股份公司新办公楼装修工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 沙咀股份公司新办公楼装修工程，总建筑面积：3203平方米，包括装饰装修、给排水、电气、消防、空调和家具等。			
合同工期：120 日/月/□工作天		申请开工日期：2024年 7 月 1 日	
		计划竣工日期：2024年 10 月 28 日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已办理	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，重要材料供应商已签订施工合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		主要机械设备、工具已进场	
9. 施工操作工人的配备		操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备 注：各种条件已具备，现在申请开工。			
承包施工单位申请意见： (盖章) 项目负责人签名：陈长春 2024年7月1日		设计单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名：张鑫 2024年7月1日	
监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：陈其 2024年7月1日		建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名：陈其 2024年7月1日	



GD-C1-319

4) 履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	沙咀股份公司新办公楼装修工程		建设单位名称	深圳市沙咀实业股份有限公司		
中标单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		联系人及电话	方晓冰 0755-22241989		
合同金额	小写: 8338791.49 元 大写: 捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分		合同履约时间	2024 年 07 月 01 日至 2024 年 12 月 25 日		
合同履约内容	沙咀股份公司新办公楼装修工程, 总建筑面积: 3203 平方米, 包括装饰装修、给排水、电气、消防、空调和家具等。					
履约情况评价	分 项 评 价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		环保方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
建设单位意见 (公章)		  日期: 2025 年 6 月 9 日				
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。						

业绩 4：愉天社区党群服务中心用房装修工程

1) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的愉天社区党群服务中心用房装修工程中，经深圳市罗湖区翠竹街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
LHCG2024000077	愉天社区党群服务中心用房装修工程	¥1737542.1100	¥1592178.69	/

中标（成交）金额：大写壹佰伍拾玖万贰仟壹佰柒拾捌元陆角玖分(合计：¥1592178.69)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：吴工，联系电话：，0755-25690021

中标（成交）供应商联系人：邹慧珍，联系电话：18825183492



抄送：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资，详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2) 施工合同

合同编号:

深圳市小型工程施工合同

(固定单价合同)

工程名称: 愉天社区党群服务中心用房装修工程

工程地点: 翠竹街道

发包方(甲方): 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

承包方(乙方): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

身份证号/组织机构代码：/

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300748886542C

住所：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：翠竹街道（详见施工图）

1.2 工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外环境工程	☒ 其他工程

其他工程：拆除

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：/

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：/年/月/日/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- ☐ 原始房型平面图;
- ☐ 平面设计布置图;
- ☐ 地面设计图;
- ☐ 天花设计图;
- ☐ 装饰效果图;
- ☐ 《初步工程报价单》;
- ☐ 其他: /

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起/日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起/日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- ☐ 封面;
- ☐ 目录;
- ☐ 材料表;
- ☐ 原始平面尺寸图;
- ☐ 墙体尺寸变动图;
- ☐ 平面布置图;
- ☐ 地面材料划分图;

- ☐ 天花布置图;
- ☐ 灯具位置图;
- ☐ 开关控制图;
- ☐ 强弱电插座布置图;
- ☐ 平面给排水走向图;
- ☐ 立面索引图;
- ☐ 立面图;
- ☐ 节点图;
- ☐ 构件图;
- ☐ 其他/

乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的, 双方均可解除本合同。合同因此解除的, 设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付:

4.1 乙方按照下列第/方式收取设计费用:

(1) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) /元(¥: /元) 计取, 设计费总价为: 人民币(大写) /元(¥:

元)。

甲方确认最终设计文件后 日支付。

(3) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币 (大写) 元 (¥: 元)。

甲方确认最终设计文件后 日支付

(4) 其他: 。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第 (1) 种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法, 按照招标预算清单和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求, 双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2024 年 05 月 06 日；

计划竣工日期：2024 年 07 月 25 日。

工程工期总日历天数为 80 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，具体以开工令为准；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元）（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价（含税）：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰伍拾玖万贰仟壹佰柒拾捌元陆角玖分（¥：1592178.69 元）

本工程投标综合下浮率为 8.37%，招标预算清单中所列的量均为暂定
量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书
面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。预算清单中单
价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单
位工程内容的全部费用，若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施，
建设单位委托的结算审核单位有权再按实际审核。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：**按实计量，并经发包方及监理单位
确认。**其中：**余方弃置**按工程量计算规则执行。原则上，经过预算审核的
工程余方弃置内容已较为确定，建设单位不再重新确认工程量，结算审核
单位认为明确存在错误的除外。**弃土场受纳处置费**列入工程建设其他费计
取。原则上，施工单位应提供弃土场开具的同意消纳的证明，无法提供相
关弃土受纳收据的，原则上按 15 元/立方米核定本费用。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派**杨晓明**作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲
方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料
等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、
同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-25690288。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名： ；监理工程师的职责： 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派蒋守杰作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。包括但不限于：按发包方和工程师批准的施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和工程师发出的指令合理组织施工。在发生危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲乙并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：17382140032。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订三个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

10.3 配合协调施工期间的水源、电源需要（涉及的相关具体事宜和费用，由乙方协调并承担）。

10.4 根据物业管理的要求督促乙方办理有关开工等手续。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- （1）随意改动房屋主体的承重结构；
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- （4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- （5）强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：/。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准的经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：乙方安排的

现场安装的施工人员系由乙方聘请，与甲方不具有劳动或劳务关系，施工现场人员具有相应工作的资质。乙方安排的现场施工人员发生的工伤事宜、造成甲方或第三方的人身或财产损失概由乙方负责，并应保证甲方免于由此而可能承担的赔偿责任或其他责任。如甲方因此支付任何费用，甲方支付后可向乙方追偿，包括但不限于甲方向第三方赔付的费用(含与第三方和解的费用)、被第三方追偿的费用及处理该纠纷的律师费、调查费、诉讼费、保全费等。

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

预算清单中已有的项目按照预算清单内的报价确定变更费用；

预算清单中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；预算清单中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 7 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制;

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的, 工期应当顺延:

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325—2020) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准, 工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据, 合同没有约定的, 以国家或行业的质量检验评定标准为依据。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行。甲方要求的质量标准为: 合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的, 任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定, 相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中, 乙方应通知甲方进行以下验收工作:

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方（或监理）在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方（或监理）不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方（或监理）承担；如乙方未通知甲方（或监理）进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方（或监理）有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。（隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等）

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 21 日内进行验收，由参建各方签署竣工验收报告。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后日内	合同价 20%	/
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后日内	合同价 20%	/
木工进场	木工进场后日内	合同价 20%	/
油漆工进场	油漆工进场后日内	合同价 20%	/

工程竣工验收合格	工程验收通过后日内	合同价 15%	/
完成结算	结算完成后日内	扣除保修金的余额	/

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 甲方收到财政拨款后, 根据工程进度和管理情况, 如下支付 (可跳过未支付阶段直接按已完成进度请领):

①预付款: 支付至合同价的25%止, 凭签订合同请领;

②进度款: 支付至合同价的70%止, 凭审签的工程款支付汇总表请领;

③验收款: 支付至合同价的80%止, 凭验收报告请领;

④结算款: 支付至结算价的97%止, 凭结算审核报告请领;

⑤保修款: 支付到结算价的100%, 保修期满 (两年) 付清 (经甲方同意, 用银行保函替代保修金的, 结算款直接付至结算价的100%)。

乙方向甲方申请支付费用前应根据甲方要求先提供合法有效足额的发票 (具体开票信息以甲方财务提供的信息为准); 甲方收到发票审核无误后向乙方支付相应价款。如因乙方提供的发票不符合甲方要求, 则甲方有权拒绝付款而不视为违约。

17.2 工程竣工验收后 30 日内 (逾期未提交的, 甲方有权要求结算审核单位, 按每逾期一天扣减合同金额的 1%进行审核), 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 20 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方

在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

工 程 保 修 单

工程名称	愉天社区党群服务中心用房装修工程		
工程地点	翠竹街道		
验收日期	按验收报告（略）		
甲方	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		
联系人	吴工	联系电话	0755-25690021
乙方	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
联系人	蒋守杰	联系电话	17382140032
保修期限	修缮工程	竣工验收合格起：两年	

	防漏工程	无
备注	最终保修范围按竣工图和实际完成确定	

说明：1. 自竣工验收之日起，工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间等防渗漏工程保修期为五年；

2. 保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的质量问题，乙方须及时无条件维修；

3. 保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；

4. 本保修单在甲、乙双方完成合同签订手续后生效。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 $\frac{\quad}{\quad}$ 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应照欠付金额的 1‰向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 $\frac{\quad}{\quad}$ ，且超过 $\frac{\quad}{\quad}$ 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

因甲方的财政审批程序，或因乙方未能适当履行本合同约定之义务，或因乙方提供的银行账户信息有误导导致的支付延迟，不视为甲方违约，甲

方亦不因此承担任何责任。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10% 违约金，工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。符合本合同 6.4 条款乙方完工后按期提交竣工报告（或验收申请）等验收通知的，乙方不负违约责任。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决。协商不成的，双方均可向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：吴工联系电话为：0755-25690021

联系地址为：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦 509 室

电子邮箱为：／

乙方联系人为：林志伟 联系电话为：13926550746

公司联系地址为：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

联系电话为：0755-22241989 电子邮箱为：3331574424@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

23.1 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；

23.2 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；

23.3 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任；

23.4 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；

23.5 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；

23.6 本工程中标价按招标规定综合下浮。以招标控制价为基准，综合下浮率8.37%，结算（含变更）依此下浮率进行；

23.7 乙方用于本项目结算的银行账户：

银行账号：4420 1504 2000 5952 8888

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

甲方：深圳市罗湖区翠竹街道办事处 乙方：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

办事处

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

2020年4月29日

3) 竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称: 愉天社区党群服务中心用房装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 8 日

建设单位: 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

工程名称	愉天社区党群服务中心用房装修工程	工程地点	翠竹街道
建筑面积	/	工程造价	元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024 年 5 月 20 日	完工日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	资 格 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
总包单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨晓明
副组长	/
组 员	详见验收人员签名

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共44项 经审查 符合要求44项 经核定符合 规范要求44项	共核查20项, 符合要求20项。 共抽查20项, 符合要求20项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查47项, 符合要求47项。 不符合要求0项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
李子成	翠竹街道办		
解永			
白海			
石波			
12321	增天班瓦		
梁永敬	公服办		
李永	深圳市鼎维桦建务工程有限公司	现场负责人	
蒋永杰		项目经理	
李永龙	深圳市龙佳建务工程有限公司	总监	
李永鹏	新科博科	设计	
李永	深圳市鼎维桦建务工程有限公司	资料员	
李永	公服办	工作人员	
李永	党建办	工作人员	

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

同意接收。
13324 8/8

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月8日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月8日	勘察单位: 无 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月8日
---	---	---	--	---

4) 履约评价

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	2024年4月15日 至 2024年8月26日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	蒋守杰 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	愉天社区党群服务中心用房装修工程		承包范围	包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道辖区		工程合同价	1592178.69 元	
合同开工日期	2024 年 5 月 06 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 25 日	合同工期	80 天
实际开工日期	2024 年 5 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 07 日	实际工期	80 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				41	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
项目负责人（签字）：		 (建设单位公章)			
评价等级		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格			

业绩 5：特力金钻交易大厦改建（改变用途）工程

1) 施工合同

合同编号：TL-GC-2023048

特力金钻交易大厦改建（改变用途）工程合同

工程名称：特力金钻交易大厦改建（改变用途）工程

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位： 深圳市特力（集团）股份有限公司 （以下简称甲方）

施工单位： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力金钻交易大厦改建（改变用途）工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：特力金钻交易大厦改建（改变用途）工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区特力大厦
- 3、工程范围：楼板等结构拆除、新建楼梯、新建砌体及建筑装饰、机电改造等（详图纸及清单）
- 4、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包报批报建相关手续、包验收等

第二条 工期要求

- 1、开工日期：以甲方书面通知为准
- 2、总工期：30日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但甲方不予以任何费用补偿。
- 3、乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收（以开工令确定的开工之日起算），因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行责任承担。

第三条 质量标准

- 1、工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- 2、乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

3、因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4、因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

第四条 费用及付款方式

（一）本合同为固定单价合同

签约合同价为（暂定）：¥1248827.91 元（含规费、税金）。（大写人民币：壹佰贰拾肆万捌仟捌佰贰拾柒元玖角壹分）

其中：措施费¥110919.20 元，（大写人民币：壹拾壹万零玖佰壹拾玖元贰角整），措施费为包干价，结算不做调整。

上述费用包含但不限于人工费、材料费（材料单价、场内外装卸运输费），机械费（机械进出场费）、措施费、施工水电接驳费、安全文明施工措施费、管理费、利润及全过程中保险费、风险费、税金等费用。

（二）付款方式

1、工程预付款的支付

（1）甲方下发开工令后 5 个工作日内，支付合同暂定价的 30%。

（2）支付预付款之前，还应具备的条件：①施工合同已完成签订②提供相关等额增值税专用发票③取得开工令 ④提供“建筑安全一切险”（含第三者责任险）保险单关键页、发票复印件并加盖乙方单位公章，验原件

（3）预付款中已包含安全文明施工措施费、工人工伤保险费。

（4）工程预付款扣回的起扣点：不扣回

2、进度款支付：工程通过竣工验收，全部合格并提交验收报告复印件，付至暂定合同总价（扣除暂列金和扣减部分）的 85%。

3、承包人提交竣工结算资料经发包人及发包人委托的造价咨询机构结算审核完成，双方确认结算结果后 14 天内支付剩余价款（扣除工程质量保证金，发票金额开至结算价 100%）。

4、甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提供等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，一经发现假发票，除补真票外，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利，

同时甲方不承担逾期付款的责任。

- 5、本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的 3%，于工程竣工验收合格之日起满二年后，无保修质量问题后的 30 天内，无息支付（扣除所有扣款后的费用总额）。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

（三）变更、签证工程价款的确定方法

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》；
- 2、《关于实施房屋建筑与装饰工程等工程量计算规范（GB50854~862—2013）的规定》；
- 3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》《深圳市建设工程施工工期标准(2017)》《深圳市施工机械台班(2014)》《深圳市建设工程计价规程》(2017)。
- 4、合同清单中未包含的清清单价需按中标下浮率 13.50%下浮后确定。
- 5、合同清单中未包含的清清单价=综合单价×(1-13.50%)（市场询价的材料不参与下浮）；
- 6、材料价格按《深圳市建设工程价格信息》（2023 年 4 月）信息价计取,上述信息价没有的材料价格,采用市场询价确定单价（市场询价不参与下浮），应报发包人审核确认。人工工日单价按《深圳市建设工程价格信息》（2023 年 4 月）人工指数计取；
- 7、各类取费：取费费率文件《深圳市建设工程计价费率标准 2018》深建价〔2018〕25 号、建办标函〔2019〕193 号等。
- 8、其他深圳市现行相关计价规范及标准，以上文件如在招标期间主管部门发布新的规范性文件，以新的文件为准。
- 9、由甲方批准并发出的书面变更指令,属于变更。包括甲方直接下达的变更指令、或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。乙方对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，应自费修正、调整和完善，不属于变更。

（四）竣工结算书的编制和提交

- 1、本项目为固定单价合同，工程量按实结算，措施费为包干价。
- 2、乙方应按照本合同第四条中关于工程费用的约定编制结算书；

- 3、乙方应在取得竣工验收合格报告后 15 日内向甲方提交完整的结算资料，资料包括但不限于：施工合同、招标文件、投标文件、开工令、图纸会审记录、施工组织设计、施工图、竣工图、签证单、变更单、竣工验收报告、竣工结算书、工程量计算书等与竣工结算有关的资料(以上资料一式两份，复印件加盖公章，同时提供对应电子版文件)。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、委派现场代表魏礼斯负责对施工进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与现场各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。
- 2、向乙方提供现场用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。
- 3、本合同约定的所有工程内容验收合格，且收到乙方提交的验收报告和相关资料后 3 日内予以确认，并按合同约定支付款项。
- 4、负责协调乙方与其他各承包单位的关系。

(二) 乙方义务

- 1、委派现场代表霍满逸负责现场施工全面管理。该现场代表须持有与本项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 2、乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同工程施工相应的资质证书。如因资质证书造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。
- 3、乙方须按甲方确认的施工做法及技术要求进行施工，并按时提交施工验收报告，并对其提交成果报告的真实性和准确性负责。
- 4、达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。
- 5、按相关安全法规进行安全工作，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。
- 6、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品及存放物品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在结算款中扣除。
- 7、乙方应配合甲方的现场管理，不得以任何理由拒绝本项目范围内甲方的工作安排。

- 8、乙方负责竣工图的绘制，图纸一式四份，所需费用已综合包含在合同价内，结算不另外支付。
- 9、乙方须负责本项目相关的报建手续，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不另外支付。
- 10、乙方应按政策规定购买“建筑安全一切险”（含第三者责任险），乙方并向甲方提交购买保险的发票复印件，费用实报实销，与工程结算款一并支付。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。
- 11、乙方应当在项目开工前，向本工程所在地的社会保险经办机构办理建设项目工伤保险参保缴费手续。工人工伤保险，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不另外支付。
- 12、因本工程处于成熟工业区内，场地受限，乙方需自行解决材料堆放场地，提供物品存放场所，并无条件配合材料转运。
- 13、本工程已聘请物业，乙方须配合物业管理，自行承担物业押金、物业管理费等物业管理处收取的费用。
- 14、乙方须接受甲方安全检查，若乙方施工期间安全管理不到位，出现安全隐患，甲方委派的现场代表或甲方安全管理部门（含甲方上级公司安全管理部门）有权对乙方进行 2000-10000 元/次的处罚。
- 15、本工程为房屋加固后的配套项目，乙方须尽最大可能配合房屋加固工作，若因乙方原因导致房屋加固工程进度受阻，甲方或甲方委派的现场代表有权对乙方进行 2000-10000 元/日的处罚。

第六条 违约责任

- 1、甲方未能按本合同约定提供施工场地及工作面，工期相应顺延，甲方无需承担任何赔偿责任。
- 2、乙方未能按合同约定时间通过竣工验收，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按延期违约 5000 元/日历天，向甲方支付违约金，违约金上限为合同价的 30%。逾期超过 5 天的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照本合同总金额 30% 的标准向甲方支付违约金（因发包人原因工期延误且经发包人批准的除外）。

- 3、如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的，视为乙方违约。甲方有权向乙方追究由此而产生的经济、法律责任。
- 4、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。
- 5、除本合同和法律法规另有规定外，任何一方均无权提前解除合同，否则视为违约，守约方有权选择解除合同或要求违约方继续履行合同。如守约方选择解除合同，则违约方应向对方支付合同总金额 30%的违约金，如违约金不足以偿付对方损失，违约方还应赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 6、乙方应保证所采用的装修材料满足环保、防火、无辐射、对人体无害等基本要求，后期甲方有权进行抽检，产品不合格的，乙方需承担检测相关费用并完成整改；再次检测仍不合格的，乙方有义务整改直至合格，承担所有损失及相关费用。
- 7、如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿所发生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。
- 8、律师费收费依据起诉时广东省或深圳市关于律师服务收费的最新规定标准，按争议标的额的比例计算。

第七条 措施项目清单（包括但不限于下列项目）的说明

本项目措施费用包干。

安全文明施工措施费

安全文明施工措施费按照《深圳市建设工程计价规程（2017）》，内容包括施工企业临时设施、所有涉及工程安全和文明施工的费用等。

（1）临时设施费：是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其它临时设施的搭设、维修、拆除费用或摊销费用，包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。

（2）安全施工费：是依照国家有关安全生产法律法规，为保证工程建设项目所涉及人员安全而采取的必要的安全防护措施所需的费用。

（3）文明施工费：是依照我市有关文明施工法律法规，为满足建筑施工现场文明施工及环境保护措施所需的费用。

(4) 环境保护费：是指按照建设行政主管部门和环保部门的有关规定要求采取的施工场地周边的环境保护措施所需的各项费用。

安全文明施工措施费用的内容遵照《深圳市建设工程计价规程（2017）》及相关管理办法的规定。

若乙方的安全文明施工未能满足行业主管部门的相关规定被投诉或被行政主管部门通报的，对乙方进行 10000 元/次的处罚。

安全文明施工费为包干费用，除双方另行协商且签订补充协议外，结算时不作调整。

临时用水、用电

本工程临时用水、用电由乙方根据工程实际情况自行解决，并承担一切相关费用，包括初装手续的办理、接口、安装、恢复以及使用期间的水、电费缴纳等，施工期间，乙方还应做好临时管线维护工作，保证施工及生活用水、用电及时供给。以上所有费用以总额形式计入措施项目清单“临时用水、用电”中包干使用。

措施项目包含但不限于以上所列项目，还应包括：预付款担保手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备包含费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、混凝土钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、施工围挡、垂直运输机械费、防尘降噪费、各专业工程措施项目费及其他等。

工程量清单中所列措施项目是招标人根据一般情况估计的项目，乙方在投标报价时应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件及工程施工的实际需要等将实际可能增加的措施项目费用考虑在措施项目中或其他项的单价或合价中。

措施费的报价为包干费用，结算时不作调整。但以上所有措施项目均应由乙方作出详细方案，并报甲方现场工程师审核认可后，方可实施。

第八条 争议的解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2、协商不成可通过 / 进行调解。

3、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

☐ 向深圳市仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向工程所在地人民法院起诉

第九条 合同生效与终止

- 1、甲乙双方约定本合同自双方签章、盖章后生效。
- 2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

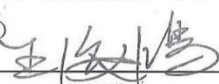
第十条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

- 1、因不可抗力导致合同无法履行；
- 2、甲乙双方协商一致；
- 3、因一方违约致使合同无法履行；

第十一条 附则

- 1、本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。
- 2、本合同签订时间：2023年5月8日
- 3、附件：工程质量保修书、材料品牌库
- 4、本合同签署处双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因签署处联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

建设单位： (公章) 	施工单位： (公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签章) 	法定代表人或其委托代理人： (签章) 
建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司	施工单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
组织机构代码：91440300192192210U	组织机构代码：91440300748886542C
地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦 3 楼	地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

电话：0755-83989333	电话： 0755-22241989
开户银行：中信银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号：7441010182200023925	账号： 4420 1504 2000 5952 8888
签订日期：2023 年 5 月 8 日	
签订地点：深圳市罗湖区	

合同附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市特力（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☐ 装饰装修工程为 2 年；
- ☒ 其他项目保修期约定：

2 年，且不低于法定保修期限

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，由此产生的费用由乙方承担，优先从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

质量保证金银行利率为：人民币

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 2 年后，无保修质量问题，无息支付承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

日期：2023 年 5 月 6 日

日期： 年 月 日

3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：特力金钻交易大厦改建（改变用途）工程

验收时期：2023年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市特力（集团）股份有限公司



一、工程概况

工程名称	特力金钻交易大厦改建(改变用途)工程	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道文锦北路以东, 水贝二路以北
建筑面积	53102.40	工程造价	/
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 21/20 层 地下: 3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 5 月 9 日	验收日期	2023 年 6 月 7 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市特力(集团)股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
总包单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
承建单位(土建)	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
承建单位(设备安装)	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张磊
副组长	吴桂清
组 员	鲍惠汉、顾颖、张美琪、魏礼斯、周波、黄光辉、霍潇逸、彭军成、洪培钦、石金山、何建恒、曲高峰、乔玲敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴桂清	魏礼斯、何建恒、曲高峰、霍潇逸、洪培钦
建筑设备安装工程	鲍惠汉	顾颖、周波、黄光辉、乔玲敏、彭军成
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	张美琪	石金山

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 59 项	共核查 12 项， 符合要求 12 项。	共抽查 46 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查，符 合要求 59 项	共抽查 12 项，	符合要求 46 项
建筑电气工程	合格	经核定，符 合规范要 求 59 项	符合要求 12 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郭强	特力集团		
袁凤翔	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	
周波	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	
黄辉	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	
张美娟	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	
仇喜人	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	专监
陈祖浩	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	专监
顾颖	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	专监
何伟	特力集团	高级工程师	项目负责人
曲高山	深圳市新城市规划设计有限公司	高级工程师	设计
乔玲敏	深圳市新城市规划设计有限公司	工程师	设计
霍满逸	深圳市新城市规划设计有限公司	工程师	项目负责人
彭卓杰	深圳市新城市规划设计有限公司	工程师	项目负责人
洪培敏	深圳市新城市规划设计有限公司	工程师	项目负责人
石宝山	深圳市新城市规划设计有限公司	工程师	项目负责人

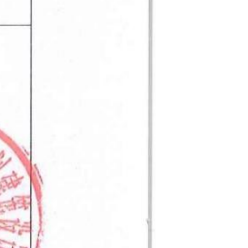
五、工程验收结论

竣工验收结论:

特力金钻交易大厦改建(改变用途)工程位于深圳市罗湖区翠竹街道文锦北路以东,水贝二路以北处,大厦主体建设工程竣工消防验收已合格(文号为深建罗消验字[2022]第0182号)。原大厦概况:建筑名称为特力金钻交易大厦,建筑高度A座为99.60米(21层),B座为84.35米(20层),建筑总面积为53102.40平方米(其中A座为27373.58平方米,B座为12269.66平方米,地下室为13459.16平方米),建筑结构为框架-剪力墙结构,耐火等级为一级。

本次申报改建(改变用途)范围:A座1至3层原工业用房区域改为商业,4至21层原工业用房区域改为研发办公,B座裙楼1至3层原产业研发用房区域改为商业,4层原产业研发用房区域改为研发办公(局部架空绿化区域不变)、5至20层原单身宿舍改为研发办公,原建筑面积、高度、结构、耐火等级不变,地下室各层用途和其他区域用途不变,改建后,该大厦(A、B座)建筑属一类高层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月7日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月7日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月7日
---	--	--	---	---

3、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：陈长春 年龄：43 学历：专科 职称：/ 执业资格：二级建造师（建筑工程） 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：锦田小学近零碳排放改造工程 合同金额：2360.424712 万元 竣工时间：2023.11.17 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程 合同金额：833.879149 万元 竣工时间：2024.10.28 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。	

业绩 1：锦田小学近零碳排放改造工程

中标通知书

标段编号：2212-440303-04-05-962886001001

标段名称：锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市锦田小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：2360.424712万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈长春



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵新微

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 2683969138758976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440303-04-05-962886001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区锦田小学

发 包 人: 深圳市锦田小学

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦田小学

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区锦田小学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目对锦田小学锦田校区、德弘校区按照近零碳排放、近零碳建筑要求进行改造,主要建设内容包括:改造锦田校区1~4栋教学楼屋面,拆除重做部分围墙,在屋面和围墙顶安装分布式光伏组件,改造1~3栋教学楼外立面、配电系统以及配电房,新建碳管理平台;德弘校区教学楼屋面安装分布式光伏组件,改造配电系统及配电房等。总投概算价2822.69万元,其中建安工程费为2516.6万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于: 教学楼外立面、窗户、屋面、垃圾房、门卫室、广场、配电系统、配电房、围墙改造、安装分布光伏系统、新建碳管理平台、雨水废水收纳系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____)；_		
☒ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☒ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____)；_		
☒ 装饰装修工程_ (☒ 金属门窗_ ☐ 幕墙：_平方米_ ☐ 其它_____)；_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____)；_		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____)；_		
☒ 建筑电气工程_ (☒ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____)；_		
☒ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____)；_		
☐ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程_ (☐ 室外设施_ ☐ 附属建筑_ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程_ (户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;
☒ 智能建筑_(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;
☒ 装饰装修_(☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 07月 10日;

计划竣工日期: 2023年 11月 06日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 , 承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规, 符合国家、标准和规范的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾万肆仟贰佰肆拾柒元壹角贰分(¥23,604,247.12元), 含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零叁仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥503,196.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)深圳市锦田小学

承包人：(公章)深圳市晟楷桦建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300748886542C
地址：	地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王海鸿
委托代理人：	委托代理人：王壮盛
电话：	电话：0755-22241989
传真：	传真：0755-22242996
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号：	账号：4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程
建设单位: 深圳市锦田小学
施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
验收日期: 2023年 11 月 17 日

一、工程概况（锦田小学近零碳排放改造工程）

工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区锦田小学
工程规模	/	合同造价	2360.424712 万元
工程类型	/	合同工期	120 天
开工日期	2023 年 7 月 20 日	完工日期	2023 年 11 月 17 日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳三图建设集团有限公司		A244045602



二、主要工程量清单（锦田小学近零碳排放改造工程）

该项目主要为：

（一）锦田校区

- 1、外立面及屋面：拆除 1~3 栋教学楼外墙面原有装饰面层、铝合金空调罩、不锈钢栏杆等，外墙面重做防水，刷外墙漆、挂铝单板或铝方通；拆除重做 1~3 栋教学楼铝合金窗、防盗网及屋面地砖地面、防水、保温隔热、变形缝等。
- 2、校门及门卫室：新建钢结构造型校门及现浇钢筋混凝土框架结构门卫室。东门、北门墙面挂铝单板或石材，校门口地面铺沥青混凝土，增设道闸机、电移门、挡车柱；门卫室地面铺通体砖，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷真石漆等。
- 3、低碳广场及低碳宣传活动区：拆除 1 栋教学楼架空层及局部室外地面，地面铺沥青混凝土及 PU 地面，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷外墙漆，新建铝通造型隔断、镀锌钢板墙面、反转板墙面等。
- 4、光伏及配电房增容：锦田校区 1~4 栋教学楼、德宏校区教学楼屋面新建钢结构屋架后安装光伏系统，东北侧围墙架设光伏系统，安装光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜，更换配电房内高低压配电柜、变压器等。
- 5、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。
- 6、消防二次改造：锦田校区 1~4 栋教学楼增设消防栓、消防水管、消防报警系统等。
- 7、结构加固：锦田校区 1 栋架空层钢结构加固。
- 8、其他配套：新建雨废水收纳处理系统、绿植滴灌系统、碳管理平台、定制智能垃圾房等。

（二）德弘校区

- 1、光伏及配电房增容：更换配电房内高低压配电柜、变压器，新建光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜等。
- 2、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。

（三）新建碳管理平台（含锦田校区和德弘校区）

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名（锦田小学近零碳排放改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市锦田小学	项目负责人 综合部副经理	王敏
2			
3	深圳三图建设集团有限公司		设计人
4			
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
6			王明
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		陈长白
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

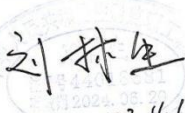
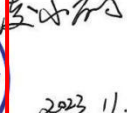


四、工程竣工验收结论（锦田小学近零碳排放改造工程）

竣工验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定完成各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位 (公章)  项目负责人：  2023.11.17	监理单位 (公章)  项目总监：  2023.11.17	施工单位 (公章)  项目负责人：  2023.11.17	设计单位 (公章)  项目负责人：  2023.11.17
--	---	---	--

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509					
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	23604251.18 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 06 日	合同工期	120 天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
机构人员配备						14
技术经济实力						18
工程实施过程管理						43
工期控制						7
协调配合与服务						13
合计						95
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人(签字):  2023.12.26 (建设单位公章) 						
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格					

业绩 2: 沙咀股份公司新办公楼装修工程

中标通知书

标段编号: 4403922024051400300101Y

标段名称: 沙咀股份公司新办公楼装修工程

建设单位: 深圳市沙咀实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 833.879149万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 陈长春



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-06-18

查验码: JY20240613133517

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

发包人：深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为沙咀股份公司新办公楼装修工程,内容主要包括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

沙咀股份公司新办公楼装修工程,总建筑面积: 3203 平方米。承包范围包括但不限于装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日(具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数: 120 天。

招标工期总日历天数: / 天。

定额工期总日历天数: / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分 (¥: 8338791.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹拾陆万叁仟壹佰玖拾元柒角叁分 (¥: 163190.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): _____

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 肆拾万元整 (¥: 400000.00 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 月 日;

订立地点: 深圳市沙咀实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

(此页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)

深圳市沙咀实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440304192360392F

地址：深圳市福田区沙嘴村四坊一号

邮政编码：518028

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83304028

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳金沙支行

账号：11002879948401

承包人：(公章)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦

508、509

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22241989

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭

支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告

工程名称	沙咀股份公司新办公楼装修工程		
建设单位	深圳市沙咀实业股份有限公司	建设地点	深圳市福田区沙嘴尚悦府第 1 栋 1、3 楼
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司	施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
开工日期	2024 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 15 日
工程造价	小写：8338791.49 元 大写：捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分		
验收内容	沙咀股份公司新办公楼装修工程，总建筑面积：3203 平方米，包括装饰装修、给排水、电气、消防、空调和家具等。		
验收结论	准予竣工验收通过。		
施工单位意见： 经自检合格，该工程验收通过。 (公章) 项目负责人签名：陈北哥 2024 年 12 月 27 日			
监理单位意见： 符合施工规范要求，准予竣工验收通过。 (公章) 项目负责人签名：陈芳 2024 年 12 月 27 日			
设计单位意见： 符合设计规范要求，准予竣工验收通过。 (公章) 项目负责人签名：张鑫 2024 年 12 月 27 日			
建设单位意见： 整体上符合原设计要求，已按相关规范照标准完成施工，基本符合各使用部门使用需求，整体上准予竣工验收通过。 (公章) 项目负责人签名：陈北哥 2024 年 12 月 27 日			

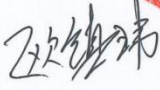
单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		沙咀股份公司新办公楼装修工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 沙咀股份公司新办公楼装修工程，总建筑面积：3203平方米，包括装修装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。			
合同工期：120 日/月/□工作天		申请开工日期：2024年 7 月 1 日	
		计划竣工日期：2024年 10 月 28 日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已办理	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，重要材料供应商已签订施工合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		主要机械设备、工具已进场	
9. 施工操作工人的配备		操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备 注：各种条件已具备，现在申请开工。			
承包施工单位申请意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年7月1日		设计单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名：张鑫 2024年7月1日	
		监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：陈其 2024年7月1日	
		建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日	

GD-C1-319

履约评价情况反馈表

项目名称	沙咀股份公司新办公楼装修工程		建设单位名称	深圳市沙咀实业股份有限公司		
中标单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		联系人及电话	方晓冰 0755-22241989		
合同金额	小写: 8338791.49 元 大写: 捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分		合同履约时间	2024 年 07 月 01 日至 2024 年 12 月 25 日		
合同履约内容	沙咀股份公司新办公楼装修工程, 总建筑面积: 3203 平方米, 包括装饰装修、给排水、电气、消防、空调和家具等。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		环保方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
建设单位意见 (公章)		  日期: 2025 年 6 月 9 日				
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。						



使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈长春

性 别：男



出生日期：1983-08-15

注册编号：粤2442013201409195

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-30至2026-12-30）



陈长春

个人签名：

签名日期：2026.02.26

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000758

姓名:陈长春

性别:男

出生年月:1983年08月15日

企业名称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2024年01月02日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年02月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈长春 性别 男, 一九八三年 八 月 十五 日生, 于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 房屋建筑工程 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706030005

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈长春
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 15 日
住址 广东省丰顺县汤西镇南标
村倒斗坝
公民身份号码 441423198308152314



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2016.11.04-2036.11.04

姓名: 陈长青		社保电脑号: 631769827		身份证号码: 441423198308152314		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市晟哲桦建筑工程有限公司		单位编号: 60043349		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6f99d148) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 60043349 | 深圳市晟楷梓建筑工程有限公司 |



4、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作年 限
1	项目经理	陈长春	无	二级建造师	建筑工程	11 年
2	技术负责人	王丽辉	中级工程师	无	建筑工程	21 年
3	质量负责人	徐伟武	无	无	土建	5 年
4	安全负责人	吴志强	中级工程师	无	建筑施工安全	12 年
5	安全员	林志伟	无	无	安全	9 年
6	劳资专管员	王壮盛	无	无	劳资专管	5 年
7	造价工程师	邹慧珍	造价工程师	造价师	土木建筑	3 年
8	质量员	洪海亮	无	无	质量	5 年
9	施工员	李燕娜	无	无	市政工程	5 年
10	材料员	胡楚钊	无	无	装饰装修	2 年
11	资料员	潘春柳	无	无	资料	5 年
12	生产经理	杨鑫辉	高级工程师	无	建筑工程	2 年
13	电气工程师	欧阳雪英	中级工程师	无	电气工程	10 年
14	结构工程师	洪培钦	高级工程师	无	结构工程	17 年
15	测量员	杨彬	无	无	测量	2 年

共计 15 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 1 人

3. 高级职称 2 人、中级职称 4 人

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理--陈长春

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈长春	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	441423198308 152314	手机号 码	/
参加工作时间	2007 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201409195			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市锦 田小学	锦田小学近 零碳排放改 造工程	合同金额： 2360.42471 2 万元	2023.7.20-2023 .11.17	已完	合格
深圳市沙 咀实业股 份有限公 司	沙咀股份公司 新办公楼装修 工程	合同金额： 833.8791 49 万元	2024.7.1-202 4.12.25	已完	合格



使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈长春

性 别：男



出生日期：1983-08-15

注册编号：粤2442013201409195

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-30至2026-12-30）



陈长春

个人签名：

签名日期：2026.02.26

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000758

姓名:陈长春

性别:男

出生年月:1983年08月15日

企业名称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2024年01月02日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年02月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈长春 性别 男, 一九八三年 八 月 十五 日生, 于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 房屋建筑工程 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706030005

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈长春
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 15 日
住址 广东省丰顺县汤西镇南标
村倒斗坝
公民身份号码 441423198308152314



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2016.11.04-2036.11.04

姓名: 陈长青		社保电脑号: 631769827		身份证号码: 441423198308152314		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市晟哲桦建筑工程有限公司		单位编号: 60043349		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6f99d148) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 60043349 | 深圳市晟信梓建筑工程有限公司 |



技术负责人--王丽辉

技术负责人简历表

姓 名	王丽辉	性 别	男	年 龄	59
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	440202196704185318		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0500102238553 号	
参加工作时间	1997 年 7 月 1 日		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/



粤中职证字第 0500102238553 号
身份证号: 440202670418531

王丽辉于二〇〇四年

十一月, 经惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

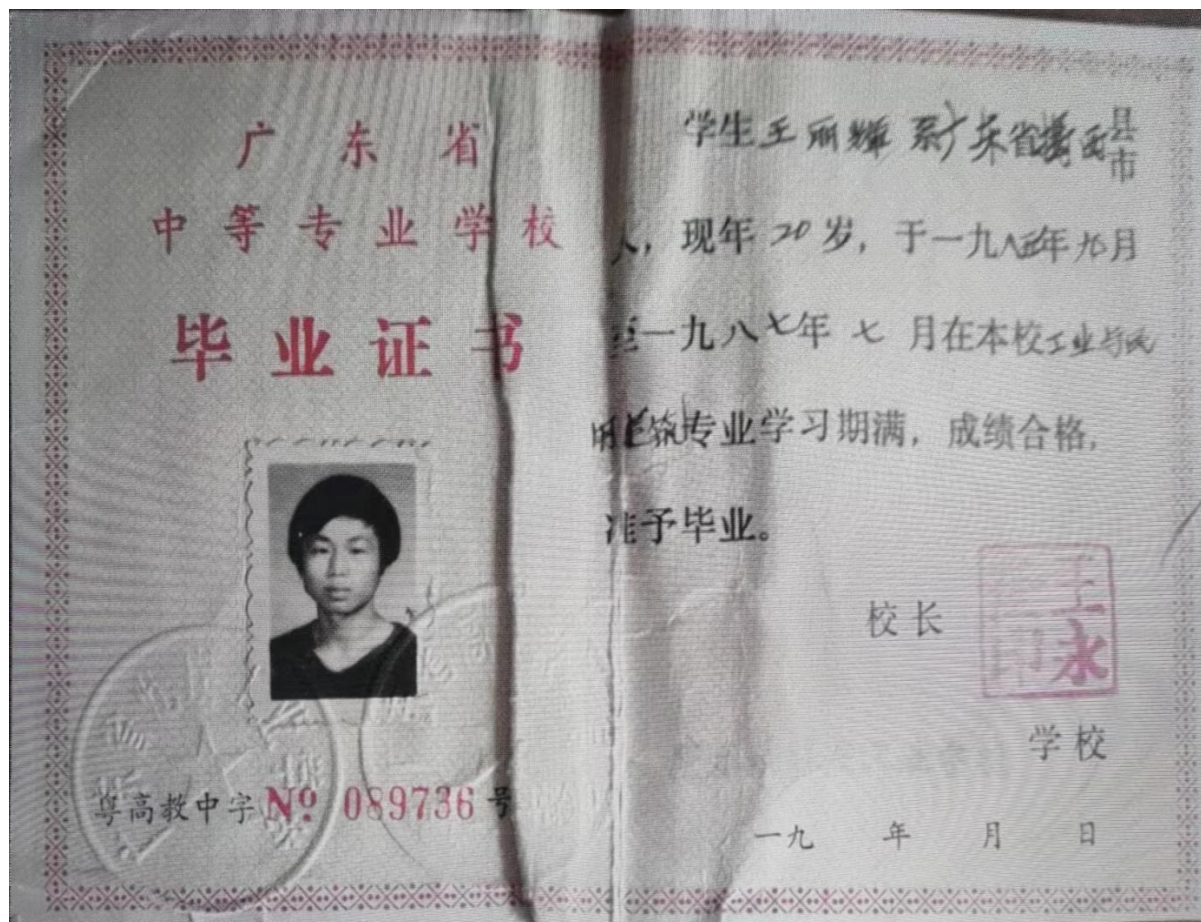
评审委员会评审通过,

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关: 二〇〇五年十二月二日



姓名: 王辉辉		社保电脑号: 637091086		身份证号码: 440202196704185318		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		单位编号: 60043349		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6f9b2f82) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日
证明专用章

质量负责人--徐伟武

质量负责人信息表

姓名	徐伟武	证件类型	身份证	证件号码	441323199208220374
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810694418008966	

证书编码: 0441810694418008966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐伟武

身份证号: 441323199208220374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐伟武 社保电脑号: 635346451 身份证号码: 441323199208220374 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 单位编号: 60043349 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			3027.72	1009.26			403.86		272.16	241.92	60.48

备注:

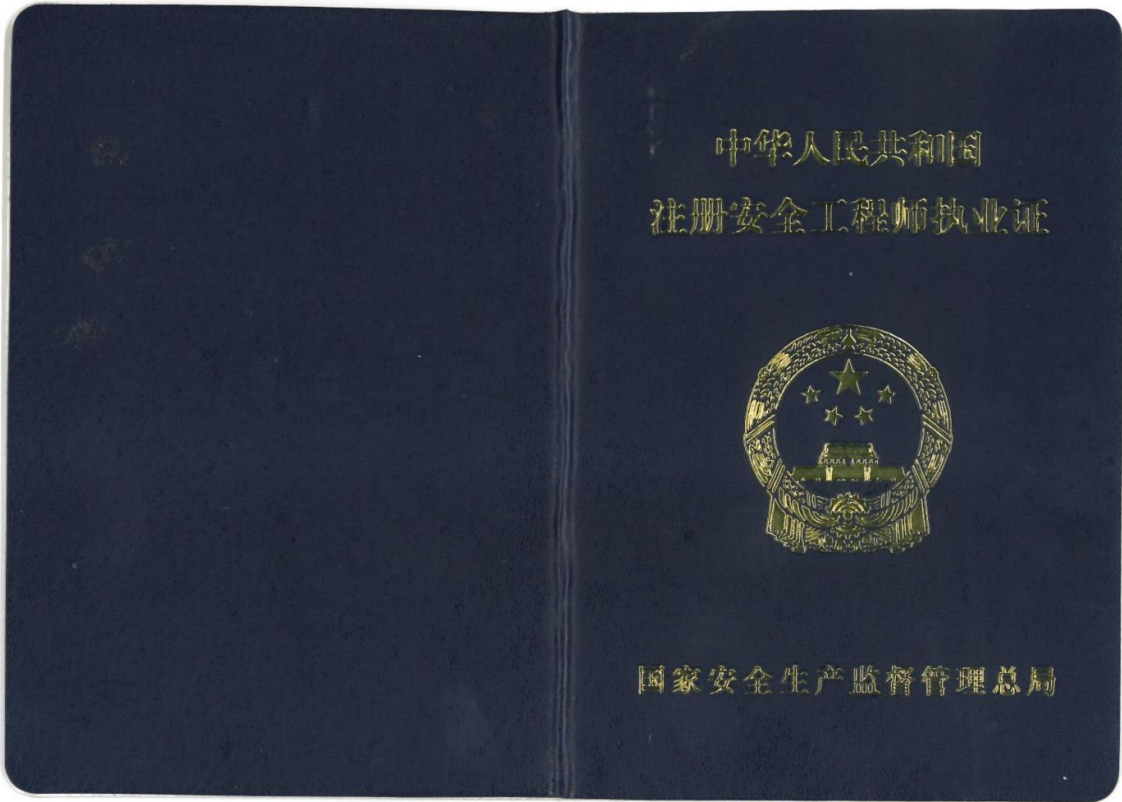
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6f9d88ak) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



安全负责人--吴志强

安全负责人信息表

姓名	吴志强	证件类型	身份证	证件号码	420123197310133715
手机号码	/		证件号（C证编号）		0178837



38



姓 名 吴志强

性 别 男

执业资格
证书编号 0178837

持证人签名

执业证号 42140149542

发证日期 2014年03月17日

注册记录

B0031 吴志强 420123197310133715

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市晟楷建筑工程有限公司

有效期: 2025年10月15日至 2026年7月15日

注册记录

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》
是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照
有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，
不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有
遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报
告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。





中级注册安全工程师

注册信息查询

420123197310133715

吴志强

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	吴志强
注册证书号	42140149542
聘用单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
证书有效期	2026-07-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

普通高等学校
毕业证书



证书编号: 105117200805001294

学生 吴志强 性别 男 ,
一九七三年十月十三日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇八年一月在本校
网络教育学院 人力资源管理 专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:



校 名: 华中师范大学



二〇〇八年一月三十一日

姓 名 吴志强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 10 月 13 日

住 址 武汉市黄陂区前川街光润
里26号二单元602室



公民身份号码 420123197310133715



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局

有效期限 2006.03.17-2026.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志强
参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

社保电脑号：600027996
单位编号：60043349

身份证号码：420123197310133715
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60043349	0.0													
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52		297.0	240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6f9ec35z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



安全员--林志伟

安全员信息表

姓名	林志伟	证件类型	身份证	证件号码	445122199304251759
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2017)0001531

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001531

姓 名:林志伟

性 别:男

出 生 年 月:1993年04月25日

企 业 名 称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月21日

有 效 期:2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月25日



技工学校 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 445122199304251759

证书编号: 201298000690441

学生 林志伟 性别 男 出
生于 1993 年 04 月 25 日。于
2009 年 09 月至 2012 年 07
月在本校 中级技工 班

机电自动化技术 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2012 年 07 月 10 日

姓名 林志伟

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 25 日

住址 广东省饶平县三饶镇三饶
居委会三饶路18号



公民身份号码 445122199304251759



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2019.11.26-2039.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟

社保电脑号：633642888

身份证号码：445122199304251759

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6fa02bda ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



劳资专管员--王壮盛

劳资专管员信息表

姓名	王壮盛	证件类型	身份证	证件号码	440307199102142813
手机号码	/		证件号		0441511394415002352

证书编码: 0441511394415002352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王壮盛

身份证号: 440307199102142813

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

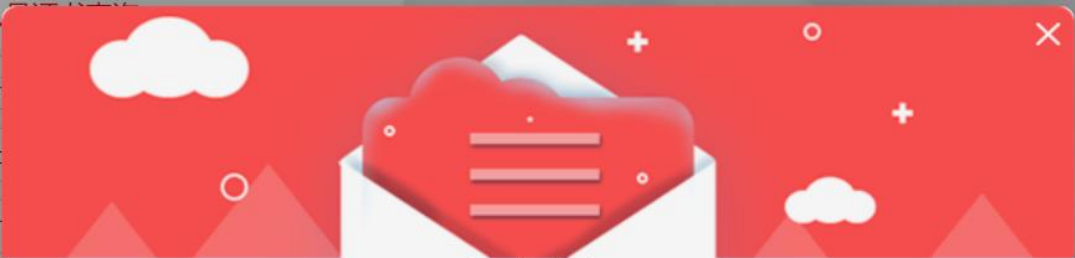
站内报

施工现场专业人员

身份证号 440

姓名 王壮

验证码 262



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
王壮盛	440307*****2813	0441811294418...	机械员	2021-01-12	2022年度、2021年度
王壮盛	440307*****2813	0441511394415...	劳务员	2020-12-17	2023年度、2022年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国
专业人员证书，技能鉴定



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王壮盛

社保电脑号：500574978

身份证号码：440307199102142813

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4500	40.5	4500	36.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6fa52875 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



造价工程师—邹慧珍

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名：邹慧珍

身份证号码：44162419930429232X

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11234400021872

初始注册日期：2023年05月10日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年5月10日



使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹慧珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021872

有 效 期: 2023年05月10日-2027年05月09日

聘 用 单 位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



邹慧珍

个人签名:

签名日期: 邹慧珍
2016.7.06



发证日期: 2023年04月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 邹慧珍 性别 女，一九九三年 四 月二十九日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

邹采荣

证书编号：110781201606050610

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邹慧珍

性 别 女 民 族 汉

出 生 1993 年 4 月 29 日

住 址 广东省和平县俐源镇山下
村委会枫树村65号



公民身份号码 44162419930429232X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2019.05.03-2039.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹慧珍
参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

社保电脑号：809870855
单位编号：60043349

身份证号码：44162419930429232X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		324.0		288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6fb0e8e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



证书编码: 0441710994417003400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 洪海亮

身份证号: 445281197607254099

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪海亮

社保电脑号：622862139

身份证号码：445281197607254099

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		272.16		441.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6fbbe79g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



证书编码: 0441710494417004303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李燕娜

身份证号: 445281198101054043

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕娜

社保电脑号：638600191

身份证号码：445281198101054043

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6fbc89dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



材料员--胡楚钊

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：胡楚钊

身份证号：445224197711160052

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202401201535



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

姓名:
Full Name

性别:
Gender

身份证号:
ID No.

职业工种:
Occupation Trade

级别:
Rank

证书编号: 0915879202401201535
Certificate No.

注册编号: 091587920241201535
Registration No.

胡楚钊

男

445224197711160052

材料员

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年12月3日
Issued Date



栏目直通车

-  新闻资讯
-  政策法规
-  通知公告
-  信息公示
-  在线考试
-  证书查询

热点新闻

- 1 中国共产党第二十次全国代表大会

时间: 2022-11-09 点击: 4842
- 2 习近平等党和国家领导人

时间: 2021-10-01 点击: 6051
- 3 庆祝中国共产党成立100周年

时间: 2021-07-01 点击: 5854
- 4 李克强总理记者会将于5月

时间: 2020-06-01 点击: 5380
- 5 习近平在中央政治局第二

时间: 2020-06-01 点击: 11856
- 6 教育部办公厅 国家发展改革

时间: 2020-06-01 点击: 3941

您的当前位置: 首页 - 证书查询

关于我们

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
胡楚钊	445224197711160052	0915879202401201535	材料员	--	2024年12月03日	点此查看>>

退出



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡楚钊 社保电脑号: 808110573 身份证号码: 445224197711160052 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 单位编号: 60043349 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6f6e6724) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60043349 单位名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



资料员--潘春柳

证书编码: 0441811494418000623	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 潘春柳
	身份证号: 445281198412294044
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 07 月 06 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

施工现场专业人员职业资格证书查询

身份证号445281198412294044

姓名潘春柳

验证码025

查询

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
潘春柳	445281*****4044	0441811494418...	资料员	2020-07-06	2025年度、2024年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，技能鉴定



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘春柳			社保电脑号：606921030			身份证号码：445281198412294044			页码：1								
参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			单位编号：60043349			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	60043349	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9741.0			4584.0			4441.62			1615.2			403.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927eld6fc03a14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60043349
 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



生产经理--杨鑫辉

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨鑫辉

性 别：男

身份证号：350821198509133458

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2024-12-17

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2025）114号

发证时间：2025-01-23

编 号：202541574677

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



成人高等教育

毕业证书



学生 杨鑫辉 性别男，一九八五年九月十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201505007766

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.11.13-2039.11.13

姓名 杨鑫辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区兴南
路9号



公民身份号码 350821198509133458

姓名: 杨鑫辉		社保电脑号: 80280584		身份证号码: 350821198509133458		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市晟楷梓建筑工程有限公司		单位编号: 60043349		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2025	07	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2025	08	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2025	09	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2025	10	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2025	11	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2025	12	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	01	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	02	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	03	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	04	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	05	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
合计			9758.88	4592.4			4374.65	1615.32			403.89						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb37097d614) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60043349 单位名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



电气工程师--欧阳雪英





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2015.04.30-2035.04.30

姓名 欧阳雪英

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 4 月 17 日

住址 广东省佛山市顺德区均安
镇仓门细围二街3号



公民身份号码 440681198104175462

姓名: 欧阳雪英		社保电脑号: 64418080		身份证号码: 440681198104175462		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		单位编号: 60043349		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6fc0de46) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年7月6日
证明专用章

结构工程师--洪培钦

揭阳 3-1



洪培钦 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 0900100125742 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年五月二十一日

毕 业 证 书

学生洪培钦，一九六八年三月出生，于一九八六年九月入我校**建筑工程**学系**工业与民用建筑**专业学习，至一九九〇年六月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



汕 头 大 学

校 长

一九九〇年六月三十日

证书登记号 学字 90111029



姓名: 洪培钦		社保电脑号: 626859576		身份证号码: 440527196802256718		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市晟楷梓建筑工程有限公司				单位编号: 60043349													
养老保险				医疗保险													
生育保险				工伤保险													
失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cd1788263eg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60043349 单位名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



测量员--杨彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨彬
身份证号: 441323198001198013
名 称: 测量员
等 级: --
证书编号: 0915879202401201536



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年12月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

	姓名: 杨彬 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 441323198001198013 ID No.
	职业工种: 测量员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202401201536 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241201536 Registration No.	签发日期: 2024年12月3日 Issued Date

姓名	杨彬
性别	男
出生	1980年1月19日
住址	广东省惠东县宝口镇新化村委步前村
公民身份号码	441323198001198013

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	惠东县公安局
有效期限	2007.05.24-2027.05.24

姓名: 杨彬	社保电脑号: 619636965	身份证号码: 441323198001198013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	单位编号: 600493349		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年7月6日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6fc265b1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

5、投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况

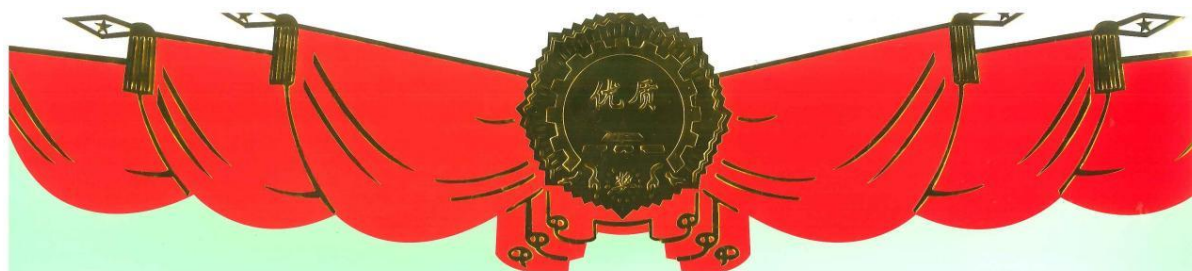
投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会	国家级
2	翠园中学 2020 年大型修缮工程运动看台、宿舍楼及怡泰中心装饰装修等改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022. 05	深圳市装饰行业协会	市级
3	锦田小学近零碳排放改造工程	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 12	深圳市装饰行业协会	市级

注：提供投标人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，投若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1)、2020-2021 年度国家优质工程奖--深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

你单位参建的深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



国家优质工程奖

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋
参建单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

(2)、深圳市装饰工程金鹏奖--翠园中学 2020 年大型修缮工程运动看台、宿舍楼及怡泰中心装饰装修等改造工程



(3)、2023 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工
优良工地奖--锦田小学近零碳排放改造工程



6、投标人近 5 年类似工程履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市锦田小学	锦田小学近零碳排放改造工程	优	2023. 12. 26
2	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	愉天社区党群服务中心用房装修工程	优	2024. 8. 26
3	深圳市东湖中学	深圳市东湖中学食堂扩容改造提升工程	优	2025. 12. 31
4	深圳市沙咀实业股份有限公司	沙咀股份公司新办公楼装修工程	优	2025. 6. 9
5	深圳市罗湖外语初中学校	2022 年罗湖外语初中学校修缮改造工程	优	2022. 12. 20
6	深圳市罗湖未来学校	深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程	优	2023. 12. 25

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

(一) 锦田小学近零碳排放改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509					
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	23604251.18 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 06 日	合同工期	120 天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备				14		
技术经济实力				18		
工程实施过程管理				43		
工期控制				7		
协调配合与服务				13		
合计				95		
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
法定代表人(签字):  2023.12.26 (建设单位公章) 						
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格					

(二) 愉天社区党群服务中心用房装修工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	2024年4月15日 至 2024年8月26日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	蒋守杰 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	愉天社区党群服务中心用房装修工程		承包范围	包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道辖区		工程合同价	1592178.69 元	
合同开工日期	2024 年 5 月 06 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 25 日	合同工期	80 天
实际开工日期	2024 年 5 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 07 日	实际工期	80 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				41	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
项目负责人（签字）：			 (建设单位公章)		
评价等级		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格			

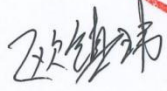
(三) 深圳市东湖中学食堂扩容改造提升工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市东湖中学	评价期限	2025年8月08日 至2025年12月31日			
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级			
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	邓九国 0755-22241989			
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509					
工程名称	深圳市东湖中学食堂扩容改造提升工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。			
工程地点	深圳市罗湖区心安路1号	工程合同价	437078.47 元			
合同开工日期	2025 年 8 月 08 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 29 日	合同工期	25 天	
实际开工日期	2025 年 8 月 08 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 28 日	实际工期	21 天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容			得 分			
机构人员配备			14			
技术经济实力			16			
工程实施过程管理			41			
工期控制			10			
协调配合与服务			13			
合计			94			
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
项目负责人(签字):  (建设单位公章) 						
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格					

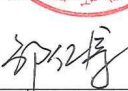
(四) 沙咀股份公司新办公楼装修工程

履约评价情况反馈表

项目名称	沙咀股份公司新办公楼装修工程		建设单位名称	深圳市沙咀实业股份有限公司		
中标单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		联系人及电话	方晓冰 0755-22241989		
合同金额	小写: 8338791.49 元 大写: 捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分		合同履约时间	2024 年 07 月 01 日至 2024 年 12 月 25 日		
合同履约内容	沙咀股份公司新办公楼装修工程, 总建筑面积: 3203 平方米, 包括装饰装修、给排水、电气、消防、空调和家具等。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		环保方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
建设单位意见 (公章)		  日期: 2025 年 6 月 9 日				
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。						

(五) 2022 年罗湖外语初中学校修缮改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖外语初中学校	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	2022 年罗湖外语初中学校修缮改造工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路 38 号	工程合同价	3565938.29 元		
合同开工日期	2022 年 8 月 05 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 04 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2022 年 8 月 05 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 04 日	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					17
工程实施过程管理					41
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师 (签字):  					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优 2022.12.70 					
法定代表人 (签字):  					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(六)深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隱患整 改工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖未来学校		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	卢爱红 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隱患整改工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1556722. 75 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 24 日	合同工期	35 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				41	
工期控制				7	
协调配合与服务				13	
合计				90	
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师 (签字):			(监理单位公章)		
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):			(建设单位公章)		
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

7、企业信用情况

近1年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，

以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询

8、其他



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300748886542C

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王海鸿	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-05-07	住所	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

行政管理 3

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 3

行政许可（新标准） 2

行政许可（旧标准） 1

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许深准〔2023〕1457号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准
许可证书名称	建筑业企业资质核准
许可类别	核准
许可编号	粤建许深准〔2023〕1457号
许可决定日期	2023-12-18
有效期自	2023-12-18
有效期至	2028-12-18
许可内容	建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,消防设施工程专业承包一级延续,电子与智能化工程专业承包一级延续
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000006939799Q

第 2 条

行政许可决定书文号	〔2016〕第84178348号
许可有效期	— —
许可决定日期	2016-04-08
许可截止日期	2033-05-07
许可内容	主体类型: 有限责任公司 住所: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509 法定代表人: 王海鸿 成立日期: 2003-05-07
许可机关	深圳市市场监督管理局
审核类型	登记

第 3 条

行政许可决定书号	A172867
行政许可决定书名称	A172867
许可证书名称	有限责任公司设立登记
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2003-05-07
有效期自	2003-05-07
有效期至	2033-05-07
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509;法定代表人:王海鸿;成立日期:2003-05-07
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300748886542C
报告编号： 2026070714433949550L09

报告生成日期	2026年07月07日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300748886542C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王海鸿
企业类型	有限责任公司	成立日期	2003-05-07
住所	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		

信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年07月07日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300748886542C
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：王海鸿
企业类型：有限责任公司
成立日期：2003-05-07
住所：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

二、行政管理信息 (共 3 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕1457号 第 1 条
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕1457号
许可决定日期：2023-12-18
有效期自：2023-12-18
有效期至：2028-12-18
许可内容：建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,消防设施工程专业承包一级延续,电子与智能化工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 114403006939811038
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号： (2016) 第84178348号 第 2 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2016-04-08
许可截止日期： 2033-05-07
许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
法定代表人：王海鸿
成立日期：2003-05-07
许可机关： 深圳市市场监督管理局
审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书号： A172867 第 3 条
行政许可决定书名称： A172867
许可证名称： 有限责任公司设立登记
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2003-05-07
有效期自： 2003-05-07
有效期至： 2033-05-07
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509;法定代表人:王海鸿;成立日期:2003-05-07
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 8 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91440300748886542C
评价年度： 2025
数据来源： 国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91440300748886542C
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91440300748886542C
评价年度： 2019
数据来源： 国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人



纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号：91440300748886542C
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号：91440300748886542C
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 5 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号：91440300748886542C
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 6 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号：91440300748886542C
评价年度：2018
数据来源：国家税务总局

第 7 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号：91440300748886542C

第 8 条

评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 4 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。
承诺作出日期：2018-11-11
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2003-05-07
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 3 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2019-06-18	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 4 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-01-04	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300748886542C

注册号：440301104313809

法定代表人：王海鸿

登记机关：罗湖局

成立日期：2003年05月07日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300748886542C	企业名称：	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司
注册号：	440301104313809	法定代表人：	王海鸿
类型：	有限责任公司	成立日期：	2003年05月07日
注册资本：	3100.000000万人民币	核准日期：	2017年05月23日
登记机关：	罗湖局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区深南东路44号大厦508、509		
经营范围：	一般经营项目是：建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑材料、装饰材料购销及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；美术装饰设计。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zkxgk/fdzdgknr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

刷新 打印

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 1 页 第 0 页

首页 上一页 下一页 末页



[政策法规](#)

[曝光台](#)

[欠薪入罪](#)

[拖欠农民工工资线索反映](#)

[维权渠道 \(线索反馈\)](#)

[工作动态](#)

您的位置: [首页](#) > [曝光台](#)

曝光台

- 人力资源社会保障部发布2022年第一批拖欠劳动报酬典型案例 2022-01-20
- 人力资源社会保障部公布2021年第二批拖欠劳动报酬典型案例 2021-10-28
- 人力资源社会保障部公布2021年第一批拖欠劳动报酬典型案例 2021-07-12
- 人力资源社会保障部公布2020年第三批拖欠劳动报酬典型案例 2021-07-12
- 人力资源社会保障部公布2020年第二批拖欠劳动报酬典型案例 2021-07-12
- 人力资源社会保障部公布2020年第一批拖欠劳动报酬典型案例 2020-04-30
- 人力资源社会保障部公布2019年第四批拖欠劳动报酬典型案例 2020-04-24
- 人力资源社会保障部公布10件2019年涉嫌恶意欠薪犯罪案件 2019-11-01
- 人力资源社会保障部公布2019年第二批拖欠劳动报酬典型案例 2019-06-20
- 人力资源社会保障部发布2019年第二批拖欠农民工工资“黑名单” 2019-04-23