

标段编号：2504-440303-04-01-584540003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司、深圳市建匠工程有限公司

日期：2026年07月08日

一、投标人基本情况

1、联合体牵头人（中铁建工集团有限公司）

投标人基本情况

企业名称	中铁建工集团有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110000710921189P	企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
成立时间	1990 年 05 月 25 日		
企业股东信息（主要）	中国中铁股份有限公司		
企业资质（提供 资质证明文件）	工程设计铁道行业甲（II）级 工程设计公路行业甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 桥梁工程专业承包一级 隧道工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 铁路铺轨架梁工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

统一社会信用代码		营 业 执 照		登记机关	
91110000710921189P		(副 本) (15-2)		2023 年 03 月 02 日	
名 称	中铁建工集团有限公司	注 册 资 本	1039143万元	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1990年05月25日		
法 定 代 表 人	王玉生	住 所			
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

施工资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁建工集团有限公司	
详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000710921189P	法定代表人: 王玉生
注册资本: 1039143万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111080335	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 4 月 25 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078622



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P 法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929 有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安工程专包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2026-07-06至2026-10-05



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



设计资质证书

企业名称	中铁建工集团有限公司		
详细地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
建立时间	1990年05月25日		
注册资本金	1039143万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000710921189P		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111016531-6/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王玉生	职务	党委书记
单位负责人	何晔庭	职务	党委副书记、总经理
技术负责人	杨煜	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建造师
备注:	原发证日期: 2012年03月28日		

业务范围
铁道行业甲(II)级;公路行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024年04月25日 No.AF 0503236

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日

企业变更栏
技术负责人变更为: 吉明军 技术负责人职称或执业资格变更为: 教授级高级工程师 以下空白
 变更核准机关(章) 2024年04月25日
变更核准机关(章)
____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日

3、安全生产许可证

安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000710921189P

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100362

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

法 定 代 表 人： 王玉生

单 位 地 址： 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经 济 类 型： 有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2025 年 09 月 04 日 至 2028 年 09 月 03 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2025 年 09 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

[illegible]

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司 100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中铁建工集团有限公司上海宝山分公司 中铁建工集团有限公司平阴分公司 中铁建工集团有限公司上海青浦分公司 中铁建工集团有限公司宿迁分公司 中铁建工集团有限公司惠山分公司 中铁建工集团有限公司太仓分公司 中铁建工集团有限公司平度分公司 中铁建工集团有限公司苏州高新区分公司 中铁建工集团有限公司青州分公司 中铁建工集团有限公司天桥分公司 中铁建工集团有限公司济阳分公司 中铁建工集团有限公司淮安分公司 中铁建工集团有限公司上海闵行分公司 中铁建工集团有限公司彭城分公司 中铁建工集团有限公司长沙分公司 中铁建工集团有限公司湖州分公司 中铁建工集团有限公司嘉兴分公司 中铁建工集团有限公司江门分公司 中铁建工集团有限公司湛江分公司 中铁建工集团有限公司黄埔分公司 中铁建工集团有限公司徐州分公司 中铁建工集团有限公司丽水分公司 中铁建工集团有限公司胶州分公司 中铁建工集团有限公司少海分公司

	中铁建工集团有限公司南通分公司 中铁建工集团有限公司青岛分公司 中铁建工集团有限公司盐城分公司 中铁建工集团有限公司眉山分公司 中铁建工集团有限公司江苏分公司 中铁建工集团有限公司深圳分公司 中铁建工集团有限公司济南高新分公司 中铁建工集团有限公司聊城分公司 中铁建工集团有限公司泉州分公司 中铁建工集团有限公司河北雄安分公司 中铁建工集团有限公司青岛西海岸分公司 中铁建工集团有限公司青岛城阳分公司 中铁建工集团有限公司青岛高新区分公司 中铁建工集团有限公司通州分公司 中铁建工集团有限公司安庆分公司 中铁建工集团有限公司东营分公司 中铁建工集团有限公司南京分公司 中铁建工集团有限公司连云港分公司 中铁建工集团有限公司上海分公司 中铁建工集团有限公司天津分公司 中铁建工集团有限公司设计院 中铁建工集团有限公司无锡分公司 中铁建工集团有限公司山东分公司 中铁建工集团有限公司中山分公司 中铁建工集团有限公司江西分公司 中铁建工集团有限公司兰州分公司 中铁建工集团有限公司浙江分公司 中铁建工集团有限公司重庆分公司 中铁建工集团有限公司日照分公司 中铁建工集团有限公司马鞍山分公司 中铁建工集团有限公司槐荫分公司 中铁建工集团有限公司西宁分公司 中铁建工集团有限公司烟台分公司 中铁建工集团有限公司中南分公司 中铁建工集团有限公司福州分公司 中铁建工集团有限公司安徽分公司 中铁建工集团有限公司长春分公司 中铁建工集团有限公司大连分公司 中铁建工集团有限公司济南分公司 中铁建工集团有限公司华北分公司 中铁建工集团有限公司云南分公司 中铁建工集团有限公司成都分公司 中铁建工集团有限公司佛山分公司 中铁建工集团有限公司常州分公司
--	---

		中铁建工集团有限公司惠州分公司 中铁建工集团有限公司广西分公司 中铁建工集团有限公司东莞分公司 中铁建工集团有限公司广州分公司 中铁建工集团有限公司北京路桥分公司 中铁建工集团有限公司苏州工业园区分公司 中铁建工集团有限公司唐山基地管理处 中铁建工集团有限公司海南分公司 中铁建工集团有限公司郑州分公司 中铁建工集团有限公司珠海分公司 中铁建工集团有限公司西南分公司 中铁建工集团有限公司苏州分公司 中铁建工集团有限公司北京分公司 中铁建工集团有限公司西北分公司 中铁建工集团有限公司拉萨分公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

中铁建工集团有限公司文件

中铁建工规划〔2024〕48号

关于发布中铁建工集团组织结构图的通知

集团所属各单位：

为满足集团公司战略落地和改革发展的需要，集团公司对总部、直属机构及派出机构进行了优化调整，现发布最新组织结构图并将有关事项通知如下：

一、总部职能部门调整情况

为理顺集团公司党群机构与上级相应机构的对应关系，按照大部制的管理要求，进一步明确职责、提升工作效率，集团公司总部党群机构设置进行了结构优化。

1. 撤销党委组织部、党委宣传部（企业文化部）和群团工作部，组建党建工作部（党委组织部、党委宣传部、企业文化部、统战部、党建研究会、政研会、团委）；

2. 工会系统恢复独立运行，设立工会工作部；

— 1 —

3. 机关党委从行政管理中心（机关党委、保卫部）中分离，撤销机关党委，组建直属党委（直属纪委、直属工会、直属团委）；

二、直属机构调整情况

1. 行政管理中心（机关党委、保卫部）名称变更为行政管理中心（保卫部）。

2. 集团公司装饰设计研究院与精品工程管理中心采取“一套人马、两块牌子”模式运作，精品工程管理中心以事业部运行，统筹管理集团装饰板块业务。

三、派出机构调整情况

为进一步加强集团公司中央企业客户开发和首都资源网建设等相关工作，新设集团公司大客户中心，作为集团公司的经营性派出机构，归属经营开发中心系统管理和业务指导。

附件：中铁建工集团组织结构图



抄送：集团总部各部门。

中铁建工集团有限公司办公室

2024年1月31日印发



工商部门网站股东控股情况查询截图

查询人:周军

查询时间:2026年06月26日 10:38:48



经营主体基本信息

主 体 名 称: 中铁建工集团有限公司
统一社会信用代码: 91110000710921189P
类 型: 有限责任公司(法人独资)
住 所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
法 定 代 表 人: 王玉生
注 册 资 本: 1039143万元
成 立 日 期: 1990-05-25
营 业 期 限: 1990-05-25 至 长期
经 营 范 围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
状 态: 开业
登 记 机 关: 北京市市场监督管理局
投 资 人: 中国中铁股份有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁建工集团有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国中铁股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中铁建工集团有限公司上海宝山分公司 中铁建工集团有限公司平阴分公司 中铁建工集团有限公司上海青浦分公司 中铁建工集团有限公司宿迁分公司 中铁建工集团有限公司惠山分公司 中铁建工集团有限公司太仓分公司 中铁建工集团有限公司平度分公司 中铁建工集团有限公司苏州高新区分公司 中铁建工集团有限公司青州分公司 中铁建工集团有限公司天桥分公司 中铁建工集团有限公司济阳分公司 中铁建工集团有限公司淮安分公司 中铁建工集团有限公司上海闵行分公司 中铁建工集团有限公司彭城分公司 中铁建工集团有限公司长沙分公司 中铁建工集团有限公司湖州分公司 中铁建工集团有限公司嘉兴分公司 中铁建工集团有限公司江门分公司 中铁建工集团有限公司湛江分公司 中铁建工集团有限公司黄埔分公司 中铁建工集团有限公司徐州分公司 中铁建工集团有限公司丽水分公司 中铁建工集团有限公司胶州分公司 中铁建工集团有限公司少海分公司 中铁建工集团有限公司南通分公司 中铁建工集团有限公司青岛分公司 中铁建工集团有限公司盐城分公司 中铁建工集团有限公司眉山分公司

	中铁建工集团有限公司江苏分公司 中铁建工集团有限公司深圳分公司 中铁建工集团有限公司济南高新分公司 中铁建工集团有限公司聊城分公司 中铁建工集团有限公司泉州分公司 中铁建工集团有限公司河北雄安分公司 中铁建工集团有限公司青岛西海岸分公司 中铁建工集团有限公司青岛城阳分公司 中铁建工集团有限公司青岛高新区分公司 中铁建工集团有限公司通州分公司 中铁建工集团有限公司安庆分公司 中铁建工集团有限公司东营分公司 中铁建工集团有限公司南京分公司 中铁建工集团有限公司连云港分公司 中铁建工集团有限公司上海分公司 中铁建工集团有限公司天津分公司 中铁建工集团有限公司设计院 中铁建工集团有限公司无锡分公司 中铁建工集团有限公司山东分公司 中铁建工集团有限公司中山分公司 中铁建工集团有限公司江西分公司 中铁建工集团有限公司兰州分公司 中铁建工集团有限公司浙江分公司 中铁建工集团有限公司重庆分公司 中铁建工集团有限公司日照分公司 中铁建工集团有限公司马鞍山分公司 中铁建工集团有限公司槐荫分公司 中铁建工集团有限公司西宁分公司 中铁建工集团有限公司烟台分公司 中铁建工集团有限公司中南分公司 中铁建工集团有限公司福州分公司 中铁建工集团有限公司安徽分公司 中铁建工集团有限公司长春分公司 中铁建工集团有限公司大连分公司 中铁建工集团有限公司济南分公司 中铁建工集团有限公司华北分公司 中铁建工集团有限公司云南分公司 中铁建工集团有限公司成都分公司 中铁建工集团有限公司佛山分公司 中铁建工集团有限公司常州分公司 中铁建工集团有限公司惠州分公司 中铁建工集团有限公司广西分公司 中铁建工集团有限公司东莞分公司 中铁建工集团有限公司广州分公司
--	---

	中铁建工集团有限公司北京路桥分公司 中铁建工集团有限公司苏州工业园区分公司 中铁建工集团有限公司唐山基地管理处 中铁建工集团有限公司海南分公司 中铁建工集团有限公司郑州分公司 中铁建工集团有限公司珠海分公司 中铁建工集团有限公司西南分公司 中铁建工集团有限公司苏州分公司 中铁建工集团有限公司北京分公司 中铁建工集团有限公司西北分公司 中铁建工集团有限公司拉萨分公司
备注	无

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中铁建工集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王永生 （签字或加盖私章）

2026 年 07 月 08 日

国家企业信用信息公示系统查询截图

[illegible]

股权证明材料



查公司 查老板 查风险 查文书 查关系

请输入企业名称、人名等，多次输入可全面展开

查询

导出记录 SVIP会员 15192791992

中铁建工集团有限公司

股东信息图

对外投资图

受益股东图

中铁建工集团有限公司

50%以上

1	北京中铁诺德房地产开发有限公司	100%	100000万元
2	中铁诺德城市投资有限公司	100%	100000万元
3	中铁建工集团第二建设有限公司	100%	50000万元
4	中铁建工集团第三建设有限公司	100%	50000万元
5	中铁建工集团第五建设有限公司	100%	50000万元
6	中铁诺德城市运营服务有限公司	100%	20000万元
	北京诺德置业有限公司	100%	17000万元
7	中铁建工集团建筑安装有限公司	100%	10000.06万元
8	中铁建工集团装饰工程有限公司	100%	10030万元
	中铁建工集团 (江苏) 科技产业有限公司	100%	10000.06万元
	中铁建工集团四川建设有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团 (广东) 城市建设发展有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团西南有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团浙江有限公司	100%	10000万元
9	中铁建工集团第四建设有限公司	100%	10000万元
10	中铁建工集团湖北有限公司	100%	10000万元
	中铁建工 (云南) 有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团佛山京粤建设有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团 (陕西) 有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团山东投资建设有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团河北有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团发展有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团 (烟台) 城市发展有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团 (东莞) 建设有限公司	100%	10000万元
11	中铁建工集团第一建设有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团自贡工程有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团广东建设有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团江苏建设发展有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团重庆有限公司	100%	10000万元
	中铁建工集团苏州投资建设有限公司	100%	10000万元



中铁建工集团北京工程有限公司	100%	10000万元
中铁建工集团四川投资建设有限公司	100%	10000万元
● 中铁建工集团华南有限公司	100%	10000万元
● 中铁建工集团华东建设有限公司	100%	10000万元
中铁建工集团安徽有限公司	100%	10000万元
中铁建工集团贵州有限公司	100%	10000万元
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	80%	8000万元
● 长沙市规划设计院有限责任公司	74.9984%	2499.84万元
中铁建工集团智能科技有限公司	100%	5000万元
中铁建工集团检测中心有限公司	100%	5000万元
中铁建工集团粤东建设有限公司	70%	7000万元
● 中铁建工集团建设发展有限公司	70%	7000万元
中铁建工(北京)建筑设计有限公司	100%	4000万元
中铁建工集团(浙江)建设有限公司	100%	4000万元
中铁建工集团(广东)基础设施建设有限公司	100%	4000万元
中铁建工集团(深圳)工程建设有限公司	100%	4000万元
秦皇岛滨海假日酒店有限公司	100%	2118.65万元
中铁建工集团(广州)建设有限公司	100%	2000万元
中铁建工集团浙江城市发展有限公司	100%	2000万元
中铁建工集团(珠海)有限公司	100%	2000万元
中铁建工集团北京机械制造有限公司	100%	2000万元
中铁建工集团粤东建设(惠州)有限公司	100%	2000万元
广铁海零(广州)置业有限公司	94.82%	1896.4万元
中铁建建(建安)城市运营有限公司	51%	2550万元
中铁建工集团(海南)有限公司	100%	1000万元
中铁建工集团(南京)建设有限公司	100%	1000万元
● 中铁建工集团上海建筑工程有限公司	100%	835.3万元
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	100%	600万元
中铁建工集团(湖南)有限公司	100%	10000万元
● 中铁建工集团北京有限公司	94.0061%	2353.38万元
上海兴远巨源投资管理中心(有限合伙)	61.8576%	464000万元



投标人关联组织情况说明

投标人存在控股与被控股关系的组织：

股东：中国中铁股份有限公司（91110000710935003U）100%控股

本投标人 100%控股的子公司有 34 家，如下列：

- 1、中铁建工集团第一建设有限公司（91110106MABRP90L46）
- 2、中铁建工集团第二建设有限公司（9137020074398002XA）
- 3、中铁建工集团第三建设有限公司（91120116103601538T）
- 4、中铁建工集团第四建设有限公司（91310000MA7AGM8B76）
- 5、中铁建工集团第五建设有限公司（91440101MA5D1N2H8J）
- 6、中铁建工集团装饰工程有限公司（91110106108221972K）
- 7、中铁建工集团上海建筑工程有限公司（913101071329166353）
- 8、中铁建工集团华亨工程有限责任公司（91370104264278399T）
- 9、中铁建工集团四川建设有限公司（911101051016585815）
- 10、中铁建工集团山东投资建设有限公司（91360125MA7B7U3B99）
- 11、中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司（91440101MA9Y3DHN2D）
- 12、中铁建工集团广东建设有限公司（91440101MA9Y32K62Q）
- 13、中铁建工集团自贡工程有限公司（91510300MA6BRPUK8T）
- 14、中铁建工集团湖北有限公司（91420112MA4F21FK0A）
- 15、中铁建工集团贵州有限公司（91520102MAALQF9L6L）
- 16、中铁建工集团河北有限公司（91130701MA0G99E8XX）
- 17、中铁建工集团安徽有限公司（91320191MA25HWDX8R）
- 18、中铁建工（北京）建筑设计有限公司（91110106MA01Y29B6P）
- 19、中铁建工集团（陕西）有限公司（91611102MA717P4P70）
- 20、中铁建工集团建筑安装有限公司（91110000742312628D）
- 21、中铁建工集团佛山京粤建设有限公司（91440608MAD7KDP78T）
- 22、中铁建工（云南）有限公司（91530111MAD97K7J1C）
- 23、中铁建工集团重庆有限公司（91500000MAD97QU5XU）
- 24、中铁建工集团霸州冀东工程有限公司（91131081MAD7J8M53X）
- 25、中铁建工集团（江苏）科技产业有限公司（91320191MAD9PU5A0M）

- 26、中铁建工集团江西建设有限公司（91360104MAD8KDXD9N）
- 27、中铁建工集团苏州投资建设有限公司（91320505MAD8YPAU0D）
- 28、中铁建工集团（河南）建设有限公司（91410100MAD4KCQD8X）
- 29、中铁建工集团（东莞）建设有限公司（91441900MACM8L8X07）
- 30、中铁建工集团（湖南）有限公司（91430100MACME49Q6B）
- 31、中铁建工集团华东建设有限公司（91320594MACFY1KQ07）
- 32、中铁建工集团西南有限公司（91510108MACB2DXT2Y）
- 33、中铁建工集团发展有限公司（91133100MAC84BN63X）
- 34、中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司（91370613MA7GX6A63A）

本投标人控股的公司有 5 家，如下列：

- 1、中铁建工集团华南有限公司（91440300192442937C）
- 2、长沙市规划设计院有限责任公司（9143010018385506XX）
- 3、中铁建工集团粤东建设有限公司（91445102MACHQUYF7L）
- 4、中铁建工集团建设发展有限公司（91442000MAC0HHEL9K）
- 5、浙江省铁路建工集团有限公司（91330000MAC5XCTL24）

与投标人存在管理与被管理关系的组织：

管理单位：中国中铁股份有限公司（91110000710935003U）

本投标人管理的子公司有 39 家，如下列：

- 1、中铁建工集团第一建设有限公司（91110106MABRP90L46）
- 2、中铁建工集团第二建设有限公司（9137020074398002XA）
- 3、中铁建工集团第三建设有限公司（91120116103601538T）
- 4、中铁建工集团第四建设有限公司（91310000MA7AGM8B76）
- 5、中铁建工集团第五建设有限公司（91440101MA5D1N2H8J）
- 6、中铁建工集团装饰工程有限公司（91110106108221972K）
- 7、中铁建工集团上海建筑工程有限公司（913101071329166353）
- 8、中铁建工集团华亨工程有限责任公司（91370104264278399T）
- 9、中铁建工集团四川建设有限公司（911101051016585815）
- 10、中铁建工集团山东投资建设有限公司（91360125MA7B7U3B99）

- 11、中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司（91440101MA9Y3DHN2D）
- 12、中铁建工集团广东建设有限公司（91440101MA9Y32K62Q）
- 13、中铁建工集团自贡工程有限公司（91510300MA6BRPUK8T）
- 14、中铁建工集团湖北有限公司（91420112MA4F21FK0A）
- 15、中铁建工集团贵州有限公司（91520102MAALQF9L6L）
- 16、中铁建工集团河北有限公司（91130701MA0G99E8XX）
- 17、中铁建工集团安徽有限公司（91320191MA25HWDX8R）
- 18、中铁建工（北京）建筑设计有限公司（91110106MA01Y29B6P）
- 19、中铁建工集团（陕西）有限公司（91611102MA717P4P70）
- 20、中铁建工集团建筑安装有限公司（91110000742312628D）
- 21、中铁建工集团佛山京粤建设有限公司（91440608MAD7KDP78T）
- 22、中铁建工（云南）有限公司（91530111MAD97K7J1C）
- 23、中铁建工集团重庆有限公司（91500000MAD97QU5XU）
- 24、中铁建工集团霸州冀东工程有限公司（91131081MAD7J8M53X）
- 25、中铁建工集团（江苏）科技产业有限公司（91320191MAD9PU5A0M）
- 26、中铁建工集团江西建设有限公司（91360104MAD8KDXD9N）
- 27、中铁建工集团苏州投资建设有限公司（91320505MAD8YPAU0D）
- 28、中铁建工集团（河南）建设有限公司（91410100MAD4KCQD8X）
- 29、中铁建工集团（东莞）建设有限公司（91441900MACM8L8X07）
- 30、中铁建工集团（湖南）有限公司（91430100MACME49Q6B）
- 31、中铁建工集团华东建设有限公司（91320594MACFY1KQ07）
- 32、中铁建工集团西南有限公司（91510108MACB2DXT2Y）
- 33、中铁建工集团发展有限公司（91133100MAC84BN63X）
- 34、中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司（91370613MA7GX6A63A）
- 35、中铁建工集团华南有限公司（91440300192442937C）
- 36、长沙市规划设计院有限责任公司（9143010018385506XX）
- 37、中铁建工集团粤东建设有限公司（91445102MACHQUYF7L）
- 38、中铁建工集团建设发展有限公司（91442000MAC0HHEL9K）
- 39、浙江省铁路建工集团有限公司（91330000MAC5XCTL24）

本投标人管理的分公司有 83 家，如下列：

- 1、中铁建工集团有限公司上海宝山分公司（91310113MADJT90W2B）
- 2、中铁建工集团有限公司平阴分公司（91370124MADF3CRL73）
- 3、中铁建工集团有限公司上海青浦分公司（91310118MADFNGW4X9）
- 4、中铁建工集团有限公司宿迁分公司（91321392MAD7CJHG33）
- 5、中铁建工集团有限公司惠山分公司（91320206MAD7T1BB8R）
- 6、中铁建工集团有限公司太仓分公司（91320585MAD74PJ24D）
- 7、中铁建工集团有限公司平度分公司（91370283MAD368G69N）
- 8、中铁建工集团有限公司苏州高新区分公司（91320505MAD1RLD84Q）
- 9、中铁建工集团有限公司青州分公司（91370781MAD3W5829N）
- 10、中铁建工集团有限公司天桥分公司（91370105MACXJ12LXN）
- 11、中铁建工集团有限公司济阳分公司（91370125MACY5GL98R）
- 12、中铁建工集团有限公司淮安分公司（91320891MACRD2KH64）
- 13、中铁建工集团有限公司上海闵行分公司（91310112MACTDRR873）
- 14、中铁建工集团有限公司彭城分公司（91320382MACPG8CR8D）
- 15、中铁建工集团有限公司长沙分公司（91430111MACPNK0T91）
- 16、中铁建工集团有限公司湖州分公司（91330523MACPH5CY22）
- 17、中铁建工集团有限公司嘉兴分公司（91330401MACNHAT55H）
- 18、中铁建工集团有限公司江门分公司（91440703MACKHWMP1W）
- 19、中铁建工集团有限公司湛江分公司（91440802MAC56UOWXP）
- 20、中铁建工集团有限公司黄埔分公司（91440112MAC2XF1169）
- 21、中铁建工集团有限公司徐州分公司（91320302MAC2EYT47H）
- 22、中铁建工集团有限公司丽水分公司（91331100MABXQP0A9X）
- 23、中铁建工集团有限公司胶州分公司（91370281MA7J5K7W5A）
- 24、中铁建工集团有限公司少海分公司（91370281MA954G441H）
- 25、中铁建工集团有限公司南通分公司（91320602MA27228M4T）
- 26、中铁建工集团有限公司青岛分公司（91370203MA94PRCR4G）
- 27、中铁建工集团有限公司盐城分公司（91320913MA26UT3M8L）
- 28、中铁建工集团有限公司眉山分公司（91511400MAACMF47X1）

- 29、中铁建工集团有限公司江苏分公司 (91320191MA26KYF038)
- 30、中铁建工集团有限公司深圳分公司 (9144030070857742XP)
- 31、中铁建工集团有限公司济南高新分公司 (91370100MA3WR3B073)
- 32、中铁建工集团有限公司聊城分公司 (91371522MA3W0AUR00)
- 33、中铁建工集团有限公司泉州分公司 (91370400MA3UM9B98Q)
- 34、中铁建工集团有限公司河北雄安分公司 (91133100MA0FUK9L8M)
- 35、中铁建工集团有限公司青岛西海岸分公司 (91370211MA3UGKHMxD)
- 36、中铁建工集团有限公司青岛城阳分公司 (91370211MA3U82156D)
- 37、中铁建工集团有限公司青岛高新区分公司 (91370222MA3U7KKMX1)
- 38、中铁建工集团有限公司通州分公司 (91110112MA01UKMJ1W)
- 39、中铁建工集团有限公司安庆分公司 (91340800MA2UHG6101)
- 40、中铁建工集团有限公司东营分公司 (91370502MA3PN2UA9L)
- 41、中铁建工集团有限公司南京分公司 (91320115MA1WB6JM5A)
- 42、中铁建工集团有限公司连云港分公司 (91331102MA28JFH19U)
- 43、中铁建工集团有限公司上海分公司 (91310107MA1G0A289G)
- 44、中铁建工集团有限公司天津分公司 (91120118MA0792614K)
- 45、中铁建工集团有限公司设计院 (911101063303737314)
- 46、中铁建工集团有限公司无锡分公司 (91320211313862322R)
- 47、中铁建工集团有限公司山东分公司 (913702120773718624)
- 48、中铁建工集团有限公司中山分公司 (91442000071864746T)
- 49、中铁建工集团有限公司江西分公司 (91360125054442779J)
- 50、中铁建工集团有限公司兰州分公司 (91620105053121383A)
- 51、中铁建工集团有限公司浙江分公司 (91330300052817127N)
- 52、中铁建工集团有限公司重庆分公司 (915000000517124621)
- 53、中铁建工集团有限公司日照分公司 (91371100599264159G)
- 54、中铁建工集团有限公司马鞍山分公司 (91340500590196380A)
- 55、中铁建工集团有限公司槐荫分公司 (91371400580425231E)
- 56、中铁建工集团有限公司西宁分公司 (91630102698536519B)
- 57、中铁建工集团有限公司烟台分公司 (91370600559939721T)

- 58、中铁建工集团有限公司中南分公司 (91420106555017906L)
- 59、中铁建工集团有限公司福州分公司 (91350100555087197Q)
- 60、中铁建工集团有限公司安徽分公司 (913401005532686645)
- 61、中铁建工集团有限公司长春分公司 (9122010169146767X8)
- 62、中铁建工集团有限公司大连分公司 (912102316870957892)
- 63、中铁建工集团有限公司济南分公司 (91370102752678770B)
- 64、中铁建工集团有限公司华北分公司 (91110111682859284Y)
- 65、中铁建工集团有限公司云南分公司 (91530112678742366G)
- 66、中铁建工集团有限公司成都分公司 (91510100679657219R)
- 67、中铁建工集团有限公司佛山分公司 (91440606673124518Y)
- 68、中铁建工集团有限公司常州分公司 (913204126657638898)
- 69、中铁建工集团有限公司惠州分公司 (914413006649867577)
- 70、中铁建工集团有限公司广西分公司 (91450103799717925E)
- 71、中铁建工集团有限公司东莞分公司 (914419007811678491)
- 72、中铁建工集团有限公司广州分公司 (9144011378122089XA)
- 73、中铁建工集团有限公司北京路桥分公司 (91110106771959033R)
- 74、中铁建工集团有限公司苏州工业园区分公司 (91310000770244490T)
- 75、中铁建工集团有限公司唐山基地管理处 (91130221768126620D)
- 76、中铁建工集团有限公司海南分公司 (91460000754393170R)
- 77、中铁建工集团有限公司郑州分公司 (91410105757139223N)
- 78、中铁建工集团有限公司珠海分公司 (914404007783292610)
- 79、中铁建工集团有限公司西南分公司 (915201027501559929)
- 80、中铁建工集团有限公司苏州分公司 (913205059513263564)
- 81、中铁建工集团有限公司北京分公司 (91110106750133793X)
- 82、中铁建工集团有限公司西北分公司 (916101317197680534)
- 83、中铁建工集团有限公司拉萨分公司 (915400007419002760)

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年07月08日

2、联合体成员（深圳市建匠工程有限公司）

投标人基本情况

企业名称	深圳市建匠工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业类型	有限责任公司
成立时间	2016 年 05 月 18 日		
企业股东信息（主要）	蔡浩升、林晓滨		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5DCWR888		营业执照 (副本)	
名称	深圳市建匠工程有限公司	成立日期	2016年05月18日
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302
法定代表人	蔡浩升	登记机关	2023年12月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244201844	
企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888	
法 定 代 表 人: 蔡浩升	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302	
有 效 期 限: 至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年06月17日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdci.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年06月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

3、安全生产许可证

安全生产许可证	
 统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888 安全生产许可证 编号：（粤）JZ安许证字[2023]022434 企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司 法 定 代 表 人：蔡浩升 单 位 地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302 经 济 类 型：有限责任公司 许 可 范 围：建筑施工 有 效 期：2026年06月25日 至 2026年11月10日 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年06月25日  	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、企业股东信息

[illegible]

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建匠工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	蔡浩升
	身份证号	440582199610086716
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡浩升 99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林晓滨 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本(万元):	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销)
备注:	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建匠工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目 合同金额：70513.872405 万元 竣工时间：2024 年 08 月 26 日
	2	项目名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程 合同金额：92993.250071 万元 竣工时间：2025 年 03 月 31 日
	3	项目名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目 合同金额：90060 万元（我方 88825 万元） 竣工时间：2024 年 08 月 05 日
	4	项目名称：广东仲元中学第二校区工程 合同金额：74887.13402 万元（我方 72411.4235） 竣工时间：2023 年 01 月 11 日
	5	项目名称：中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包工程 合同金额：40000 万元 竣工时间：2024 年 06 月 30 日
说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）完成最具有代表性的已完工的 5 个类似工程业绩。若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的施工业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书。		

1、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目

中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021年11月08日 所递交的 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目	建设规模	92030平方米。 其中：南区学部楼一期项目总建筑面积57507平方米；公共教学楼一期及西区食堂项目总建筑面积34523平方米。
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
中标范围	图纸所示全部内容，主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。		
中标价格	小写：705138724.05元 大写：柒亿零伍佰壹拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零伍分		
中标工期	628 日历天	计划开工日期	2021年12月31日
		计划竣工日期	2023年09月20日
工程质量	合格		
项目经理	孙君光	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提供履约担保。

招标人(盖章企业CA电子印章) 中国人民大学
法定代表人或其委托代理人(盖个人CA电子印章)

刘伟) 刘伟
2021年11月15日



合同编号: JJXJ-2021-595-00108

中国人民大学通州新校区南区学部 楼一期、公共教学楼一期及西区食 堂施工项目

施工合同

JJXJ-2021-595

发包人(全称): 中国人民大学

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

中国人民大学
RENMEN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMEN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心
合同协议书

中国人民大学
RENMEN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

编号: JJXJ-2021-595-00108

发包人(全称): 中国人民大学
法定代表人: 刘伟
法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街59号
承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人计划建设中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标, 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目

工程地点: 通州新校区

工程内容:

详见招标文件

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围:

图纸所示全部内容, 主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

合同工期



计划开工日期：2021年12月31日
计划竣工日期：2023年09月20日

计划开工日期：2021年12月31日
计划竣工日期：2023年09月20日



计划开工日期：2021年12月31日
计划竣工日期：2023年09月20日

工期总日历天数626，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级要求：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

签约合同价

金额(大写)：柒亿零伍佰壹拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零角伍分 (人民币)

(小写)¥：705,138,724.05 元

其中：安全文明施工费(含税)合计金额：32,609,840.68 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：2,754,159.27 元

赶工增加费(含税)合计金额：0 元

农民工工伤保险费：147,873.00 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额：35,000,000.00 元

专业工程暂估价(含税)合计金额：0 元

(一)南区学部楼一期

金额(大写)：肆亿叁仟伍佰壹拾玖万零贰佰玖拾玖元陆角叁分 (人民币)

(小写)¥：435,190,299.63 元

其中：安全文明施工费(含税)合计金额：20,229,007.18 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：1,676,955.47 元

赶工增加费(含税)合计金额：0 元

农民工工伤保险费：91,752.93 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额：21,592,152.41 元

专业工程暂估价(含税)合计金额：0 元

(二)公共教学楼二期及西区食堂

金额(大写)：贰亿陆仟玖佰玖拾肆万捌仟肆佰贰拾肆元肆角贰分 (人民币)

(小写)¥：269,948,424.42 元

其中：安全文明施工费(含税)合计金额：12,380,833.50 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：1,077,203.80 元

赶工增加费(含税)合计金额：0 元

农民工工伤保险费：56,120.07元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：13,407,847.59元

专业工程暂估价（含税）合计金额：0元

西校区教学楼一期、公共教学楼一期及西区食堂两个建设项目应分别按各自申请本合同项下所有价款支付

承包人项目经理：

姓名：孙君光 职称：高级工程师

身份证号：371081198002025017 建造师执业资格证书号：00542629

建造师注册证书号：京111090914446。

建造师执业印章号：京111090914446。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2010）0066579。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、

本协议连同其他合同文件一式拾壹份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同订立时间：2021年12月14日

合同订立地点：中国人民大学

本合同双方约定自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。

外无协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖章） 合同专用章

（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

承包人：（盖章） 合同专用章

（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

签约地点：北京市海淀区中关村大街59号

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

项目经理变更证明

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG202100351		日期: 2024年 04月 30日	
工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目		
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目</u> 工程 (☒ 施工 ☐ 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息:			
项目负责人: 孙君光			
变更后信息:			
项目负责人: 耿江朋			
变更原因:			
工作调动			
相关材料详见附件			
退 送 单 位			
发包人: (加盖单位公章) 中国人民大学		承包人或监理人 (加盖单位公章) 中铁建工集团有限公司	
申办人	发包人	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理事务中心制

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂(3号楼财政金融学院等7项)		
施工许可证文号	110100202407020201	工程竣工日期	2024-8-26
建设规模	92030.00 m ²	合同价格	70513.87万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	李明	中国人民大学	项目负责人
	陈龙	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	项目负责人
	刘森	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人
	耿江朋	中铁建工集团有限公司	项目负责人
专家	姓名	单位	职务
	张新军	北京双圆工程咨询有限公司	项目负责人
	姓名	单位	职务
	姓名	单位	职务
	姓名	单位	职务
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程各分包验收合格, 质量控制资料齐全, 涉及安全和使用功能的项目检查合格, 外观质量良好, 同意验收, 验收合格。
建设单位	签字(公章) 李 明 2024年8月26日
勘察单位	陈 龙 1102330-AV006 有效期至: 2026年12月
设计单位	耿江朋 1101735-184 有效期至: 2026年5月
施工单位	耿江朋 111281728174519700 有效期至: 2027.04.18
监理单位	张新军 1100497 有效期至: 2025.04.18
专家签字	张新军 2024年8月26日

2、青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

我单位 青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程		
工程地点	高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西	建设规模	151198.96m²
投资项目统一代码	2202-370271-89-01-803817		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	1、项目概况：项目总建筑面积 151198.96 平方米，其中地上建筑面积 121137.14 平方米、地下建筑面积 30061.82 平方米。建设内容包括 1 号和 2 号实验楼、3 号研发孵化楼、4 号科研保障楼、5 号和 6 号康复服务楼、7 号生活服务楼、9 号食堂、8 号和 10 号至 13 号未病治疗中心（康复楼）、14 号国医堂、15 号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等；配套建设锦海路五支路，长度 355 米。本项目施工过程中产生建筑垃圾约 26816 立方米，将全部外运。资金来源为高新区政府类投资资金，同时争取地方政府专项债券。 2、招标内容：施工图范围内的全部工程内容。详见工程量清单。		
总投资	1402199000 元	招标控制总价	930869779.140 元
中标总价（费率）	929932500.710 元	含招标代理费	/元
工期	701	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王国栋	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王国栋 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112015201637366 段镇 技术负责人 职称证/电气/工程师 曹永康 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101000154 张东发 施工员 关键岗位/暖通 /11190110025516 戚元 施工员 关键岗位/土建专业/京建教 11101001046 张宽磊 安全员 安全考核证/工民建/京建安 G2(2018) 0259582 张朝帆 安全员 安全考核证/工民建/京建安 G2(2018) 0275416 韩青冬 安全员 安全考核证/工民建/京建安 C(2018) 0259581 邵岩 资料员 其他/房屋建筑工程/37191140271462 王亚玲 资料员 关键岗位/工民建/37191140271337 王金峰 质检员 其他/工民建/37191060271985 于彦品 预算员 全国造价员/工民建/京建教 11121003147 陈涛 关键岗位 职称证/安全质量监管/高级工程师 生宝来 关键岗位 职称证/物资设备管理/高级工程师 夏利 关键岗位 职称证/工程造价/高级工程师 谢岚 关键岗位 职称证/预算/高级工程师		
质量要求	合格		
备注	/		

招标人（建设单位）

青岛高实置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛海易建设项目管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0008-GX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 2 月 8 日

合同

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程。

2.工程地点：青岛市高新区。

3.工程立项批准文号：青高新经发〔2022〕60号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：建设内容包括1号和2号实验楼、3号研发孵化楼、4号科研保障楼、5号和6号康复服务楼、7号生活服务楼、9号食堂、8号和10号至13号未病治疗中心（康复楼）、14号国医堂、15号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设施设备，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等；配套建设锦海路五支路，长度355米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内全部工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：701 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟玖佰玖拾叁万贰仟伍佰元柒角壹分
(¥929932500.71 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万叁仟玖佰贰拾柒元伍角伍分
(¥31043927.55 元)；

（2）人工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥ 24000000 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- （9）发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,做好项目疫情防控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91370222553960802R

地址: 青岛市高新技术产业

开发区岙东路 101 号



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 266000

邮政编码: 100160

法定代表人: 孙岩

法定代表人: 王玉生

委托代理人: 无

委托代理人: 无

电话: 0532-87011068

电话: 010-51136666

传真: /

传真: 010-51136668

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 农行城阳支行上马

开户银行: 中国农业银行股份有限

分理处

公司上海西站支行

账号: 338100701040011514

账号: 03379100040009269

青岛高新区政府类投资建设项目 全过程项目管理合同

项 目 主 管 部 门： 青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

项目建设单位（以下简称“委托方”）：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

项目管理单位（以下简称“代建方”）：青岛高实置业有限公司

合同签订时间： 2022 年 6 月 2 日

第一部分 协议书

委托方：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

代建方：青岛高实置业有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、建设部《建设工程项目管理试行办法》（建市[2004]200号）及《青岛市政府投资项目管理暂行办法》（青岛市人民政府令第186号）等相关法律、法规和政策，经公开招标等方式确定，委托青岛高实置业有限公司负责青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程项目的代建工作。为明确双方责任、权利和义务，如期、优质完成工程建设，经双方平等协商，签订本合同。

一、委托方委托代建方代建并交付使用的工程（以下简称“工程、或项目”）概况如下：

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程

工程地点：青岛高新区

工程规模：项目位于高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西，占地面积约13.97万平方米，其中一期工程占地面积约10.03万平方米。建筑面积为148556平方米，其中地上118771平方米、地下29785平方米。主要建设内容包括实验楼、研发楼、科研保障楼、生活服务楼、康复服务楼、食堂、康复楼、中医院（国医堂）、门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路广场、景观绿化、活动场地、官网等；配套建设锦海路五支路，长度约276米。

工程质量标准：一次性验收合格

安全管理目标：无安全责任事故。

项目总投资：项目总投资约145688万元。（暂定，根据经济发展部最终批复的概算为准）。

资金来源：高新区政府类投资资金、专项债资金。

二、本工程代建管理合同价款金额：

代建费依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、《青岛市财政局关于转发《基本建设财务规则》及相关文件的通知》（青财建〔2016〕72号）相关规定计取。本项目代建费为（大写）壹仟零伍拾捌万伍仟元 整，¥：10585000.00元。最终以决算审定的项目总投资（不含项目建设管理费，扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用）为基数按实结算，并以概算批复的项目建设管理费为上限。

三、代建工作内容：根据委托方授权范围进行全过程代建，代建方根据委托方授权事项要求组织项目建设。负责包括但不限于招标、办理规划许可、施工许可等项目的前期手续，负责施工过程中造价控制、进度控制、质量控制、安全管理、竣工结算、编制决算等，按规定完成工程验收、移交等整个项目管理的全部工作（具体内容按本合同第三部分专用合同条款执行）。

四、合同有效期：本合同自双方签字盖章之日起开始生效，至本项目竣工综合验收合格、保修期满终止。代建方对工程地基基础及主体结构的质量承担终身责任。

五、以下文件是本合同的组成部分，并依次按照如下顺序解释：

1. 项目代建过程中发生的变更、双方洽商等形成的书面文件或协议、代建补充合同及修正文件；

2. 委托代建合同协议条款；

3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；

5. 中标通知书（或成交确认书）；

6. 招标文件（或采购文件）及其附件；

7. 投标文件；

8. 项目组织实施规划方案、代建实施方案、工程建设进度计划、项目部岗位设置和组成人员名单、项目部各岗位职责等；

9. 初步设计文件和概算书及批准文件；

10. 标准、规范及有关技术文件。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

七、代建方向委托方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定的工程范围内的代建业务。

八、委托方向代建方承诺，按照本合同的规定，授权代建方办理本合同中议定的建设工程事宜和手续。

九、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份，分别报高新区经济发展部、财政金融部备案。

十、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

委托方：（公章）青岛高新技术
产业开发区管理委员会建设部
地址：青岛市高新区智力岛路1号
创业大厦A座
法定代表人：

（印章）

开户银行：交通银行青岛分行高新区支行

账 号：372005512018010025340

邮 编：266000

电 话：0532-69686961

代建方：（公章）青岛高实置业
有限公司
地址：青岛高新技术产业开发区香
东路101号
法定代表人：

（印章）

开户银行：农行城阳支行上马分理
处

账 号：802620200506143

邮 编：266000

电 话：0532-55560308

本合同签订于__年__月__日

- 4 -

建筑工程竣工验收报告

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目二期工程 1-3#、5-15#楼及地下车库

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理企业核查质量情况
- 八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况

建筑工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程 1-3#、5-15#楼及地下车库，位于青岛市高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西。总建筑面积为地上 100732.78 m²，其中 1#楼地上 5 层，建筑面积 25564.85 m²； 2#楼地上 3 层，建筑面积 7129.41 m²； 3#楼地上 4 层，建筑面积 7742.46 m²； 5#、6#楼地上 13 层，建筑面积 8441.99 m²； 7#楼地上 13 层，建筑面积 9219.71 m²； 8#楼地上 5 层，建筑面积 4382.00 m²； 9#楼地上 2 层，建筑面积 1310.19 m²； 10#楼地上 5 层，建筑面积 4016.15 m²； 11#楼地上 4 层，建筑面积 2161.44 m²； 12#楼地上 4 层，建筑面积 4283.80 m²； 13#楼地上 5 层，建筑面积 4460.20 m²； 14#楼地上 9 层，建筑面积 13523.68 m²；门卫室地上 1 层，建筑面积 33.84 m²；地下车库地上建筑面积 21.07 m²，地下 1 层，建筑面积 28609.84 m²，其中 1#-3#、12#、门卫室无地下面积。结构类型 4-7#楼为框架剪力墙结构，其余楼座、地下车库为框架结构。耐火等级 14#楼为一级，其他地上建筑为地上二级，地下车库一类车库，地下、半地下建筑的耐火等级为一级。设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370215202302090101

施工图设计文件审查意见：该设计细致、全面、符合实际要求，合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

青山区
建设工程
质量监督
站

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程按规定要求进行了淋水蓄水实验，经观察无渗漏现象，符合设计要求及施工规范的规定，满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，主要使用功能全部符合使用要求，观感质量检查评定为好。施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

本工程竣工验收时间为：2025年3月31日

工程竣工验收组织形式：由建设单位组织，按规定成立了质量验收小组，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。

十一、其它有关需要注明的情况

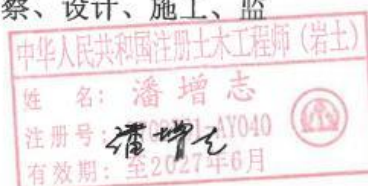
本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：



（公章）



建筑工程竣工验收报告

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-4#楼

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理企业核查质量情况
- 八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况

建筑工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-4#楼，位于青岛市高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西。单体建筑面积为地上 20404.36 m²，地下 1451.98 m²，结构层数为地上 16 层，地下 1 层。结构类型为框架剪力墙结构。建筑分类为一级，耐火等级为一级，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370215202302090101

施工图设计文件审查意见：该设计细致、全面、符合实际要求，合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。



五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程按规定要求进行了淋水蓄水实验，经观察无渗漏现象，符合设计要求及施工规范的规定，满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，主要使用功能全部符合使用要求，观感质量检查评定为好。施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

本工程竣工验收时间为2024年7月11日

工程竣工验收组织形式：由建设单位组织，按规定成立了质量验收小组，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

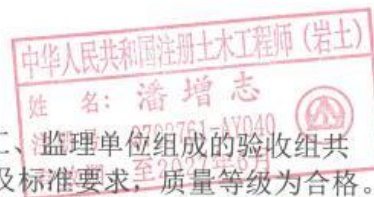
工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。



十一、其它有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人（签章）：



竣工验收组成员（签章）：



建设单位（项目）负责人（签章）：



潘增志

建设单位：



（公章）

2024年 7月 11日



业主（发包人）证明

业主(发包人)证明

青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程，建设单位为青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部，由青岛高实置业有限公司代建（发包人），中铁建工集团有限公司承建实施，合同总额92993.25万元。

本项目为教育功能（学校）公共建筑，是青岛市重点项目，依托山东中医药大学，以科研和医疗康养为主，充分发挥中医药特色优势，建设集科研、医疗和成果转化于一体的高水平中医药传承创新基地。

总建筑面积 15.1 万 m^2 ，其中地上 12.1 万 m^2 、地下 3 万 m^2 。建设内容包括 1 号和 2 号实验楼、3 号研发孵化楼、4 号科研保障楼、5 号和 6 号康复服务楼、7 号生活服务楼、9 号食堂、8 号和 10 号至 13 号未病治疗中心（康复楼）、14 号国医堂、15 号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等及锦海路五支路。项目地上最高 16 层/地下 1 层，其中 4 号楼为最大单体，16 层/-1 层，地上高度 68.7m，单体面积 2.18 万 m^2 。

本工程建设内容包括：地基基础、土建、安装、装修装饰、室外配套等。其中：

（1）地基基础：1-3 号楼为桩基承台基础，采用预制钢筋混凝土方桩，桩基造价 601.95 万元。其余部分采用筏板基础。

（2）主体结构：4-7 号楼为钢筋混凝土框架剪力墙结构，其余楼座及车库为钢筋混凝土框架结构。其中 4 号楼 1-5 层裙房采用型钢混凝土结构，钢结构最大单跨 25.1m，钢结构用钢量 264.05 吨，造价 296.56 万元。

（3）机电安装：包括给排水、消防、电气、暖通、智能化等。造价共 28199.12 万元（其中消防 2605.11 万元、给排水 2546.12 万元、电气 5824.92 万元，暖通 6270.73 万元，智能化 3770.10 万元）。

（4）装修装饰：室内精装造价 6559.05 万元。项目外立面采用玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙组合的形式。其中玻璃幕墙面积 4956.79 m^2 ，造价 645.54 万元；石材幕墙面积 6222.22 m^2 ，造价 484.21 万元；铝板幕墙面积 14312.56 m^2 ，造价 1546.01 万元。

（5）室外工程：含室外道路、管网敷设、景观绿化、亮化等，造价 6207.96 万元。

（6）配套道路：配套建设锦海路五支路，长度 355 米，造价 628.21 万元。

（7）洁净工程：1 号楼实验楼设置洁净实验室，洁净区域面积 580.58 m^2 。洁净要求一百万级。洁净工程造价 111.22 万元。

本项目全过程运用 BIM 信息技术，搭建智慧展厅，通过 BIM 建模、人机交互视频、影音等可视化操作方式数字化交底、仿真与监控辅助项目超前策划高效协同。工程重难点包含 28.7 米高支模、研发孵化楼圆环造型施工、25.1 米大跨度、ALC 板施工等。

本项目于 2023.2.9 开工，2025.03.31 竣工验收，先后获得 2023 年山东省优质结构、2023 年山东省安全文明标准化工地、2023 年山东省安全生产标准化学习交流项目等奖项。中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，无安全质量事故发生。履约评价优，特此证明。

发包人名称：青岛高实置业有限公司

评价等级：综合评价优（ ≥ 90 分）

联系人：

职务：副总经理

联系电话：15960940606

日期：2025 年 10 月 10 日

3、中山火炬开发区光机电产学研基地项目

中山火炬开发区光机电产学研基地项目——中标通知书

中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包
中标通知书

中铁建工集团有限公司,联合单位:【中交第四航务工程勘察设计院有限公司】:
中山市张家边企业集团有限公司的中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包,招
标申请号20228301136。我单位委托智埔国际建设集团有限公司招标,经2022年06月02日评标会
评定,我单位同意由贵公司中标,请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合
同,特此通知。

工程名 称	中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承 包	建设单位	中山市张家边企业集团有限公司
建设地 点	中山市火炬开发区张家边村		
招标部 分工程 规模	中山火炬开发区光机电产学研基地项目,位于中山市火炬开发区张家边村,总用地面积约26214.93 m2 (39.32亩),用地性质为新型产业用地,建筑密度40%,拟建总建筑面积约146055.2平方米(含2层地下 室),其中地上建筑面积107316.2平方米,地下建筑面积38739平方米,包括产业用房(行政、教学、 科研)、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程,装修工程和安装工程(给排水、消 防、电气、通风、弱电等安装工程)、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人 学习、生活,配套服务设施占比不超过30%,按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。本项目 总投资额为123743.12万元,本次招标金额为96235万元,其中,建筑安装工程费暂定为95000万元;勘 察设计总费用1235万元(含审图费)。		
工程内 容	完成本项目的工程勘察、实施方案设计、初步设计、施工图设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、 移交,完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作,中标人须承担包含但不限于委托第三方进 行的审图、监测、检测、测绘、鉴定及论证等费用。具体内容包括但不限于以下事项:本工程的设计 内容包括但不限于:工程勘察、初步设计、技术设计(如需要)、施工图设计、施工过程设计、现场 施工配合以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。具体设计内容包括但不限于:建筑、装修设计 、总体规划功能分区、结构设计体系、基础形式、人防设计、给排水设计、消防设计、通风及空调设 计、智能化系统设计、园林绿化及景观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程等达到本项目竣工 投入使用所需的各项专业设计及其他配套工程设计,并通过政府主管部门的相关设计审查。本工程的施 工内容包括但不限于:本工程红线范围内的建筑(产业用房(行政、教学、科研)、员工活动中心、宿 舍、食堂、体育馆等)、装修工程、安装工程(给排水、消防、电气、暖通、弱电等)、园林绿化及景 观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程、材料及工程设备安装工程施工,并移交及质保期内的 全部工作。本工程的采购内容包括但不限于:与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购。		
中 标 价	¥900,600,000.00 元		
工 期 要 求	本工程计划总工期约为730个日历天(包含勘察设计周 期及施工报建、施工、竣工验收等时间)。本项目计 划于2022年7月1日开工,必须于2024年6月30日前竣工 验收。	质量标准	合格
备 注	勘察设计中标价¥12350000.00元,中标价包干;建筑安装工程费下浮率6.50%,建筑安装工程费中标价 ¥888250000.00元;最终建筑安装工程费结算价款=经审核通过的结算价×(1-建筑安装工程费下浮 率)。		



建设单位:中山市张家边企业集团有限公司(公章)
招标代理:智埔国际建设集团有限公司(公章)

2022年06月13日

经火炬高技术产业开发区招商局备案, 备案号: ZBGC20220613001

中山火炬开发区光机电产学研基地项目——中标通知书

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王晓明	男	项目经理/ 施工项目负责人	建筑工程高级 工程师	高级	京1112014201533086	注册一级建造师，注册证号： 京1112014201533086
2	姜立得	男	设计项目负 责人	工程设计高级 工程师	高级	094401621	注册一级建筑师，注册证号： 094401621
3	高飞	男	技术负责人	工业与民用建 筑专业高级工 程师	高级	2020031979	
4	柳杨	男	安全员	工业与民用建 筑专业工程师	中级	京建安C2（2017） 0239679	
5	韩青冬	男	安全员	工业与民用建 筑专业助理工 程师	助理 工程 师	京建安C2（2018） 0259581	
6	曹春盛	男	安全员	安全工程师	中级	京建安C2（2015） 0189407	
7	曹永康	男	安全员	/	/	京建安C2（2018） 0259570	

联系人：于彦品

联系电话：15192646658

受控
(01) JG-施工-SD-2022-0147

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市张家边企业集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

联合单位（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山火炬开发区光机电产学研基地项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目。
2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村。
3. 工程审批、核准或备案文号：中发改火炬投审（2022）9号。
4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 m²（39.32亩），用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米（含2层地下室），其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人学习、生活，配套服务设施占比不超过30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。

6. 工程承包范围：中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划开始现场施工日期：2022年7月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖亿零陆拾万元整（¥900,600,000.00元）。其中勘察设计中标价12350000.00元，税率为6%。中标价包干；建筑安装工程费中标下浮率6.50%，建筑安装工程费中标价888250000.00元，税率为9%。最终建筑安装工程费结算价=经中山市火炬开发区财政局审核结算价×（1-建筑安装工程费中标下浮率6.50%）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按招标文件执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王晓明 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

中山火炬开发区光机电产学研基地项目——合同协议书

发包人：（公章） 中山市张家边企业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91442000282132019G

地址：中山市火炬开发区康乐大道 51 号

邮政编码：

法定代表人：吴惠斌

委托代理人：

电话：0760-88297000

传真：

电子信箱：

开户银行：中山市工商银行张家边支行

账号：2011021709024512124

联合单位： 中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路 292 号

邮政编码：510290

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-32332350

传真：020-32332803

电子信箱：licha@fhdigz.com

开户银行：建行广州万松园支行

账号：44001431903050234915

承包人： 中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

电子信箱：ztigqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03-379100040009269

4、联合体协议书

中铁建工集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为本项目联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责本工程的施工内容和采购内容，中交第四航务工程勘察设计院有限公司负责本工程的勘察设计内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

联合体成员名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2022 年 05 月 16 日

中山市建设工程项目现场管理岗位人员 变更情况报告表

施工许可证号: _____

申请单位名称	中铁建工集团有限公司	企业IC卡号	
建设单位名称	中山市张家边企业集团有限公司		
工程项目名称	中山火炬开发区光机电产学研基地项目	建设规模	146055.2m ²
工程地点	中山市火炬开发区张家边村	所属镇(区)	开发区
项目开始日期		项目结束时间	

需变更的岗位人员			申请更换后的岗位人员		
姓名	岗位类别	岗位IC卡号	姓名	岗位类别	岗位IC卡号
王晓明	项目经理	京 1112014201533086	刘伟	项目经理	京 1112019202100112
柳杨	安全员	京建安 C2(2017)0239679	刘雨杰	安全员	京建安 C3(2021)0020644
韩青冬	安全员	京建安 C2(2018)0259581	冉从富	安全员	京建安 C2(2010)0089279
曹春盛	安全员	京建安 C2(2015)0189407	翁国强	安全员	京建安 C3(2021)0020407
曹永康	安全员	京建安 C2(2018)0259570	姚涌泉	安全员	京建安 C(2019)0291759

报告事项	申请变更企业的岗位人员变更原因:  法人签字:  2022年8月14日	建设单位意见:  法人签字:  2022年8月14日	中山火炬开发区住建局审核意见:  2022年8月14日
------	--	---	--

备注	(1) 此表由施工单位(或监理单位)填写,经建设单位同意,报建设行政管理部门批准; (2) 此表一式三份,(建设行政主管部门、招投标办公室、质监站、安监站、建设业主、施工企业、监理单位)
----	--

经办人: 翁国强 手机号码: 13232561225 办公电话: 传真:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地

验收日期：2024年8月5日

建设单位(盖章)：中山市张家边企业集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

中山火炬开发区光机电产学研基地项目——竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地				
工程地点	中山市火炬开发区张家边村	建筑面积	146005.94m ²	工程造价	80215.00万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	442000202211240301	监理许可证号			
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2024 年 8 月 5 日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2022112401HJ		
建设单位	中山市张家边企业集团有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	1、外墙:采用岩棉板、蒸压加气混凝土砌块;2、外墙:采用普通铝合金+水晶灰双层中空LOW-E玻璃(6+12A+6);断桥铝合金+水晶灰双层透明中空玻璃(6+12A+6);普通铝合金+水晶灰双层透明中空玻璃(6+12A+6);3、屋面:XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板;4、空气调节:多联室外机;5、可再生能源利用:太阳能热水;6、照明节能:就地感应控制。				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	韩晓艳
副组长	吴志平、孟雷生
组员	余红、聂帆、刘伟、王磊、胡建国、张芳、刘雨杰、姚涌泉、吴焯敏、翁国强、肖正雨、赵瑞民、周兵兵、罗德军、王超超、张智田、单洪帆、俞涵洋、罗孝丰、李见平、何林鸿、赵晓宁、董仁金、夏永鑫、黎政亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩晓艳	余红、聂帆、刘伟、王磊、刘雨杰、张智田、姚涌泉、翁国强、肖正雨、周兵兵、何林鸿、董仁金、夏永鑫、黎政亮
建筑设备安装工程	孟磊生	单洪帆、赵瑞民、罗德军、胡建国、俞涵洋、王超超
工程质控资料	吴志平	赵晓宁、张芳、高飞、罗孝丰、李见平、吴焯敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

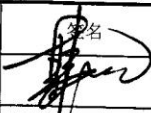
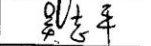
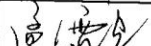
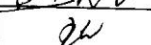
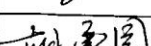
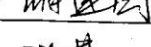
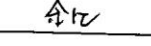
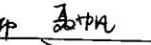
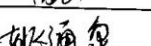
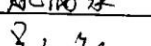
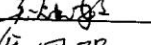
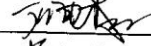
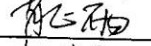
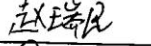
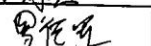
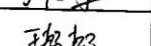
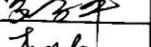
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩晓艳	中山市张家边企业集团有限公司	项目负责人		
2	吴志平	中山市张家边企业集团有限公司			
3	孟雷生	江苏江淮工程建设管理有限公司	总监	高工	
4	王磊	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	高工	
5	胡建国	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	工程师	
6	张芳	江苏江淮工程建设管理有限公司	监理员		
7	余红	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	聂帆	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师 -注册建造师	
9	刘伟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师 -注册建造师	
10	高飞	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	姚涌泉	中铁建工集团有限公司	安全员		
12	吴焯敏	中铁建工集团有限公司	预算员		
13	翁国强	中铁建工集团有限公司	安全员		
14	刘雨杰	中铁建工集团有限公司	安全员		
15	肖正雨	中铁建工集团有限公司	质量检查员		
16	赵瑞民	中铁建工集团有限公司	施工员		
17	周兵兵	中铁建工集团有限公司	施工员		
18	罗德军	中铁建工集团有限公司	机械师		
19	王超超	中铁建工集团有限公司	材料员		
20	罗孝丰	中铁建工集团有限公司	资料员		
21	李见平	中铁建工集团有限公司	资料员		
22	洪帆	中铁建工集团有限公司	安装技术总工		
23	张智田	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	

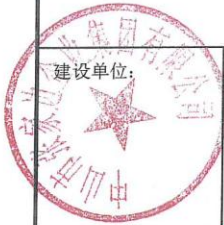
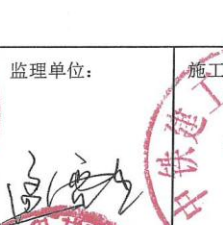
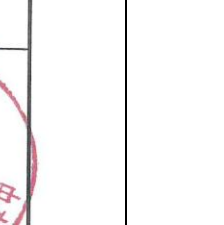


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优良的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日


GD-E1-914/6

业主证明

业主证明

中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包，由中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）施工，中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）设计，项目合同金额 90060 万元。

原项目经理王晓明于 2022 年 8 月变更为刘伟，变更时工程处于基坑施工阶段。项目经理刘伟（身份证号码：370982198801066290）、技术负责人高飞（身份证号码：370284198610041511）。

本项目总建筑面积 146005.94 平方米（其中地上面积 107316.2 平方米），地下 2 层，地上 32 层，最大建筑高度 99.32 米，结构形式为框剪结构和框架结构。用地性质为新型产业用地，建筑性质为公共建筑，使用功能为科研教学，是集行政办公、高校教学、科研创新等多功能为一体的产学研基地，致力打造创意十足、丰富多样、归属感强、有机凝聚的开放多元复合的活力校园。项目建成后将交付给长春理工大学，聚焦光电技术、人工智能等高新技术领域，是粤港澳大湾区高质量优质科研中心。项目包含包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆、发布厅等。其中发布厅建筑面积 1000 平方米，座位数 896 个。体育馆包含游泳馆（780 平方米）、羽毛球馆（940 平方米）、篮球场（810 平方米）。

中铁建工集团有限公司施工范围包含基坑工程、主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备等。其中：

1、基坑工程：最大开挖深度 13.7 米，为深基坑作业。包含土石方开挖、基坑支护（采用包括 SWM 工法桩+锚索、灌注桩、双层混凝土支撑、钢斜撑、拉森钢板桩等多种支护形式）、场地平整、清表。造价约：5800 万元。

2、装修工程：包括外墙真石漆，外墙水泥纤维板，铝单板，石材幕墙，室内瓷砖，科技金属板，彩钢玻镁板，石膏板吊顶等。造价约 15000 万元。

3、安装工程：包括给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程，造价约 28000 万元。

4、市政工程：包括回填土、园区硬化铺装、沥青、院墙，造价约 1300 万元。

5、园林绿化工程：蓝花楹、香樟、凤凰木、四季桂、雪茄花、毛杜鹃等造价约 140 万元。

6、钢结构工程：运用于教学科研楼、行政办公楼的钢柱、钢梁以及钢连廊，造价约 100 万元，用钢量 150 吨。

施工过程中，采用高大模板（高 19.1 米）、铝模、装配式等先进施工工艺，全过程应用 BIM 技术。装配率为 50%，装配式部位包含叠合板、楼承板、预制楼梯、ALC 板等。

中铁建工集团有限公司履约情况良好，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。

特此证明。

业主(发包人)单位名称：中山市张家边企业集团有限公司

联系人：吴志平

联系方式：18676428190

日期：2024 年 8 月 8 日

4、广东仲元中学第二校区工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[07343]号

(主)中铁建工集团有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司,建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿肆仟捌佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元贰角

(¥74887.13402万元)。

其中:

项目负责人姓名:施周烈

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

分类号	案卷号	件号
78.1	2020	23

广东仲元中学第二校区工程 设计施工总承包合同

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程编号：_____

工程地点：广州市番禺区大龙街

发 包 人：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）

建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人（全称）：(联合体主办方)中铁建工集团有限公司

(联合体成员)华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点与概况：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资 91908.71 万元，工程建安费 73299.92 万元。校园净用地面积约 178 亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约 18 万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设 108 班，其中高中部 60 班、初中部 30 班；另外高中、初中各安排 9 班（每年级 3 班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约 5400 人。教工约 460 人，物业后勤人员约 110 人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准 400 米 8 环道（双侧 8 直道）足球场、10 道 50 米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约 20000 平方米）、学生宿舍（全宿 5400 人，共 8-10 栋）、教师公寓 1 栋（约 5000 平方米）、学生饭堂 2 个、教师饭堂 1 个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

工程立项批准文号：番发改函[2019]323 号、番发改函[2019]324 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围：广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 完成本项目的勘察工作：负责本项目规划用地红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程测量、工程地质勘察（含物探工程）。其中工程测量的内容包括控制测量，地形测量（修测）、线路工程测量等；工程地质勘察包括前期未完成的地质调查、测绘、勘探、测试、室内试验等各项工作。

(2) 完成本项目的设计工作：①设计范围及内容（包括但不限于）：前期完善方案设计，按照本项目规划控制要求结合现状条件进行土建、装修工程、以及室外 400 米环形田径场、篮球场、标准 50 米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合、海绵城市设计及绿色建筑二星等工程的方案深化设计（含管线迁改图）、初步设计及概算、施工图设计；配合设计报建报批及施工图审查；配合环评水保等咨询工作；配合竣工验收工作；施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等，②设计其他服务：a. 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻场）；b. 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；c. 协助招标人办理规划报建，配合各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(3) 完成本项目施工工作：①按发包人提供的招标文件、招标答疑文件及勘察设计施工总承包合同，承包本项目土建、装修工程、以及土建、装修工程、以及室外 400 米环形田径场、篮球场、标准 50 米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、交通、管线综合、海绵城市设计及绿色建筑二星等工程项目施工。②负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；③施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费按专业工程中标价的 1%，结算时按实际发生的金额支付。总承包服务费纳入支付的专业工程包括：1、（二次）装修工程；2、电梯工程；3、弱电工程；4、空调工程（中央或多联机空调）。除上述 4 个专业工程外，其余由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见合同约定），总承包服务费由承包人在投标报价时综合考虑，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程设计施工总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；④负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳及分项分部工程验收

和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;⑤组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(4)根据发包人要求进行限额设计及施工。

三、合同工期

各节点工期如下:

合同总工期:自本项目中标公示完成之日起计,各节点工期如下:

设计工期:承包人应在合同签订后30个日历天内完善方案设计,方案经发包人认可后40个日历天内完成初步设计及概算,初步设计审查批准后15个日历天内完成基础部分施工图设计,45个日历天内完成全部施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后15个日历天内完成补充、修改。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的0.3%;误期损害赔偿费的最高限额为最终设计费合同价格的30%。

勘察工期:合同签订后,承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计45个日历天内提交勘察成果文件(包括征地拆迁图)。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的0.3%;误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察费合同价格的30%。

施工工期:2022年3月1日前完成全部施工内容,具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

本工程应满足国家施工验收规范,一次竣工验收合格,符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。必须按广州市优良样板工程标准的要求进行施工和竣工验收。并要求获得市级或以上“优良样板工程”称号,不能取得市级以上“优良样板工程”称号的,在工程结算时需扣除结算价的3%。

五、合同价款

合同价款为¥74887.13402万元(大写:人民币柒亿肆仟捌佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元贰角),其中:设计费为¥20651614.00元;勘察费为¥4105491.20元;工程费为¥724114235.00元。

(承包人依据施工图纸,采用中标当月的计价办法(综合定额)、信息综合价和市场价编制施工图预算财政评审批复后,以预算评审价 $\times$ (1-0.5%)作为修订的施工合同价)

施工合同价格形式:总价合同,图纸大包干。

合同结算价款以广州市番禺区财政局或其授权委托单位审定结算为准,如遇审计部门审计,本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准,本项目的结算价不得超出投标报价。(若业主单位

提出调整投资规模除外)。

本合同签订后,承包人须在10个日历天内到番禺办税大厅缴纳印花税,向发包人提交在番禺区缴纳印花税完税凭证后方可申请预付款。

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体的,本合同由联合体的主办方及成员方共同签订,并由联合体主办方中铁建工集团有限公司负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项,设计费由联合体成员方华南理工大学建筑设计研究院有限公司收取、开具发票;勘察费由联合体成员方建材广州工程勘测院有限公司收取、开具发票。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 1 月 17 日

合同订立地点: 广州市番禺区

本合同双方约定: 双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同一式 拾柒 份, 发包人执 捌 份, 承包人执 玖 份。

发包人：广州市番禺区基本建设投资
管理办公室（盖章）

法定代表人：张业华

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区市桥街清河东
路 319 号西副楼六楼

电 话：020-84610312

传 真：020-84640312

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设
计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：倪阳

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市天河区华南理工大学
设计院校内

电 话：15014202066

传 真：/

收款银行：

收款账号：

邮政编码：510000

承包人（联合体主办）：中铁建工集团有限
公司（盖章）

法定代表人：张建喜

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

收款银行：中国建设银行北京六里桥支行

收款账号：11001045200056000613

邮政编码：100160

承包人（联合体成员）：建材广州工程勘测院
有限公司（盖章）

法定代表人：赵建国

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市白云区江高镇江人路 79
号

电 话：020-36314008

传 真：020-36314225

收款银行：

收款账号：

邮政编码：510450

合同附件 1:

八、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

建材广州工程勘测院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、
中铁建工集团有限公司（勘察方单位名称、设计方单位名称、施工方单位名称）
自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加 广东仲元中学第二校区工程设计
施工总承包（项目名称）设计施工总承包投标。我方授权委托本协议主办方代
表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜
订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（施工方单位名称）为 建材广州工程勘测
院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司联
合体（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合
同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有
关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、若中标，联合体各成员共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承
担连带责任。我方授权委托本协议主办方，代表所有联合体成员参加投标、提交
投标文件，代表所有联合体成员承担和接受指令，并负责整个合同的全面履行、
协调工作。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁建工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负
责本工程的施工、接受本项目工程款的支付外，还应负责设计施工总承包管理的
职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责
本工程的设计、设计优化和接受本项目设计费的支付等工作，具体按合同要求。

③ 建材广州工程勘测院有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的
勘察和接受本项目勘察款的支付等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称： 中铁建工集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 喜张印建 （签字或盖章）

成员一名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 倪阳 (签字或盖章)

成员二名称： 建材广州工程勘测院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 建国 (签字或盖章)

2019 年 11 月 26 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

项目经理变更证明

项目负责人变更申请

单位名称	中铁建工集团有限公司		
项目名称	广东仲元中学第二校区工程		
变更前项目经理（总监）姓名	施周烈	变更前项目经理（总监）身份证号码	420105198111122097
变更后项目经理（总监）姓名	陶宏	变更后项目经理（总监）身份证号码	511024198911257279
变更阶段	开工后至竣工验收前		
变更原因	因施周烈同志个人身体健康状况不佳，不能继续履职。  申请单位（公章）： 2021年5月12日		
建设单位意见：	经核，情况属实，同意变更。  建设单位（公章）： 2021年5月12日		

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

验收日期：2023年1月11日

建设单位（盖章）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东仲元中学第二校区工程				
工程地点	广州市番禺区大龙街道傍雁路西侧	建筑面积	195595.35m²	工程造价	95107.3万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：13层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440113202105210101/44011320201210201/440113202007100101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2020 年 7 月 20 日	验收日期	2023年 1 月 11 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200710001		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张业华
副组长	洪展钊、黄瑞林、陶宏、杨煜、何辉祥、刘安平、汤晔、何辉祥
组员	肖尧、蒋永树、吴晓峰、蔡卫莹、黄健壮、凌宏华、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬、陈修武、吕兵兵、于化田、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、韩慧雪、姚启雷、肖尧、吴忠阳、陈斌、雷润球、黄粤华、王春彭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶宏	吴晓峰、黄健壮、蔡卫莹、李旭、李秋平、吕兵兵、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖尧、陈斌、雷润球、黄粤华
建筑设备安装工程	蒋永树	吴忠阳、刘树清、韩慧雪、吴建龙、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬
工程质控资料	肖尧	姚启雷、雷润球、黄粤华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 225 项, 其中: 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 153 项, 其中: 资料核查符合要求 153 项 实体抽查符合要求 153 项	共 168 项, 其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 207 项, 其中: 经审查符合要求 207 项 经核定符合要求 207 项	共 127 项, 其中: 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项	共 323 项, 其中: 评价为“好”的 323 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 192 项, 其中: 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 315 项, 其中: 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项	共 147 项, 其中: 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 252 项, 其中: 评价为“好”的 252 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 118 项, 其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 304 项, 其中: 经审查符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 210 项, 其中: 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 380 项, 其中: 经审查符合要求 380 项 经核定符合要求 380 项	共 183 项, 其中: 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 238 项, 其中: 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 168 项, 其中: 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 203 项, 其中: 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张业华	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	法定代表人		张业华
2	洪展钊	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	项目负责人		洪展钊
3	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	技术负责人		黄瑞林
4	汤峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	汤峰
5	吴晓峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴晓峰
6	蔡卫莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人、设计人	工程师	蔡卫莹
7	黄健壮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计人	工程师	黄健壮
8	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计人	高级工程师	凌宏华
9	余晓龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人、设计人	工程师	余晓龙
10	陈飞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计人	/	陈飞洋
11	陈晓明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电力专业设计人	高级工程师	陈晓明
12	符文彬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计人	/	符文彬
13	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘安平
14	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	于化田
15	吕兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	吕兵兵
16	李旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李旭
17	李秋平	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李秋平
18	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘树清
19	杨胜雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	杨胜雄
20	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	江楚兴
21	邱超	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	邱超
22	石吕	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	石吕
23	陈红海	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	陈红海
24	吴建龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	吴建龙
25	邓雪靖	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	邓雪靖
26	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	韩慧雪
27	姚启雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	姚启雪

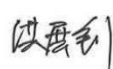
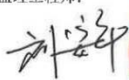
四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目竣工验收工作由建设单位组织，各参建单位参加，本次验收范围包含项目的土建、装修工程、以及室外400米环形田径动场、篮球场、标准50米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观(不含大乔木)、围墙、景观桥、高低压配电、水电安装、消防、弱电智能化、通风空调、人防、电梯、园林景观水电、交通、室外管网等工程，本工程施工过程符合设计规范要求，竣工验收资料齐全，安全评价优良，各分部分项验收均为合格，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，会议一致同意上述范围工程竣工验收。

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年1月1日	2025年1月1日	2025年1月1日	2025年1月1日	2025年1月1日

0000223775

GD-E1-914/6

5、中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包工程

中标通知书

顺序号：MP-2021-021

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中铁建工集团有限公司,烟台建筑设计有限公司:

你方于2021年12月3日所递交的中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包总承包招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:0.948。

工期:自接到招标人开工令之至2022年12月31日前竣工验收并移交使用。

质量标准:合格。

项目经理:程志鑫。

设计负责人:牟立群。

施工负责人:程志鑫。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台高新建设投资开发有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。

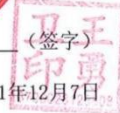
特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人:烟台高新建设投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

2021年12月7日



正本

合同编号: 2021G19-GC-2022-002

实验动物设施及研究生院项目(一期)

工程设计施工总承包(EPC)合同

合同编号: _____

项目名称: 中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包

项目地点: 烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块

发 包 人: 烟台高新建设投资开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

烟台建筑设计有限公司

签订地点: 山东省烟台市高新区

二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）烟台高新建设投资开发有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人-施工单位）

承包人（全称）烟台建筑设计有限公司（联合体成员-设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程

工程批准、核准或备案文号：

烟牟审批投（2021）45号（项目附码：2110-370612-04-01-639461）

工程内容及规模：一期建设实验动物设施、研究生宿舍、教学配套设施、文体活动中心、综合办公楼、科研物资供应中心、库房、休闲环廊，面积约4.5万平方米；地下建筑面积约2万平方米（包含地下车库、地下动物用房及配套、地下泳池及配套）。

工程所在省市详细地址：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区05-04地块。

工程承包范围：本项目工程设计、采购、施工总承包。

二、工程主要生产技术来源：自有技术。

三、计划工期：

计划开始工作日期：2021年12月7日（以修建性详细规划通过之日为准）。

计划工程竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：389天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

（1）设计质量标准：满足国家颁发的现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

（2）施工质量标准：按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应国家有关标准和相关专业质量验收规范，若标准有不一致，以最高及最严格的标准为准。质量等级要求达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

工程设计费：设计费按报价按照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》【计价格（2002）10号】下浮40%（其中扩初设计、施工图设计占整体设计的80%）此取费标准包含所有设计费用，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等全部不再另行计取。最终设计费以造价审计部门审定工程最终造价金额为设计费收费基价，按中标下浮比例计算得出。

工程费用（除设计费外）：报价系数为94.8%，工程费用以最终审计定案为准。

合同设计费+工程费用总价不超过40000万元。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同双方约定合同三方签字、盖章后生效。

八、订立时间

本合同于2021年12月10日订立。

九、订立地点

本合同在山东省烟台市高新区订立。

十一、合同份数

本合同壹拾肆份，其中正本叁份，各方各执壹份，副本壹拾壹份，发包人执叁份，承包人执肆份，代理公司肆份。合同装订要求全部胶装。

（以下无正文）

(本页为合同签署页，无正文)

发包人：烟台高新建设投资开发有限公司承包人（牵头人）：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

邮政编码：

邮政编码：100160

法定代表人



法定代表人：张建喜

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0532-80991501

承包人（联合体成员）：烟台建筑设计有

限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表



工商注册住所：烟台市芝罘区通洋路28号

5楼

邮政编码： 264000

法定代表人：牟立群

授权代表：

电话： 0535-6686579

竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包
建设单位	烟台高新建设投资开发有限公司
工程概况	工程地点：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块，南临烟霞大街、东临东海路，北靠盛江路，西邻乌江路 工程规模：6栋单体，建筑面积68105.53m²，地上1/5/9层，地下1层，框架/钢框架结构。
验收人员组成情况	建设单位：烟台高新建设投资开发有限公司 监理单位：山东德林工程项目管理有限公司 设计单位：烟台建筑设计有限公司 施工单位：中铁建工集团有限公司 勘察单位：烟台金宇岩土有限责任公司 项管单位：烟台新建万信工程咨询管理有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整、有效； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格 建筑 2024.05.13 中铁建工集团有限公司

验收组人员（签字）：
勘察单位项目负责人：[Signature]
设计单位项目负责人：[Signature]
施工单位项目负责人：[Signature]
监理单位总监理工程师：[Signature]
项管单位项目负责人：[Signature]
建设单位项目负责人：[Signature]

附：界面划分表

2024 年 6 月 30 日

三、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：王玉山 年龄：38 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：建筑工程专业一级注册建造师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：盛福高中建设项目施工总承包工程一标段 合同金额：26666.786822 万元 竣工时间：2025 年 08 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/
说明： 提供投标人《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。	



使用有效期至: 2026年05月13日
2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王玉山

性 别: 男

出生日期: 1988年11月13日

注册编号: 京1112019202007824

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.5.13



签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0338095

姓 名：王玉山

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年6月26日

有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



系 列 工程
专 业 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团
工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2020年7月10日

姓 名 Name 王玉山
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年11月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No: Z3424040364
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



学历证书



社会保险单位参保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 3700009926060122D46185

单位编号	0001300407	单位名称	中铁建工集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2009年02月-2026年05月		267
企业养老	2009年02月-2026年05月		267

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年06月01日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a3670a822cd

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	王琳	370522199406170019	失业保险	202501-202605	
219	徐天华	370522199703100631	企业养老	202501-202605	
220	徐天华	370522199703100631	失业保险	202501-202605	
221	薄梦麟	370522199804030214	企业养老	202501-202605	
222	薄梦麟	370522199804030214	失业保险	202501-202605	
223	明保健	37052319951129161X	企业养老	202501-202605	
224	明保健	37052319951129161X	失业保险	202501-202605	
225	武凯迪	370523199606023028	企业养老	202501-202605	
226	武凯迪	370523199606023028	失业保险	202501-202605	
227	孙冰	370681199605264822	企业养老	202501-202605	
228	孙冰	370681199605264822	失业保险	202501-202605	
229	刘畅	370681199606038026	企业养老	202501-202605	
230	刘畅	370681199606038026	失业保险	202501-202605	
231	梁志恒	370682199502093537	企业养老	202501-202605	
232	梁志恒	370682199502093537	失业保险	202501-202605	
233	孙忠源	370684199712195219	企业养老	202501-202605	
234	孙忠源	370684199712195219	失业保险	202501-202605	
235	鞠婵	370687198905263868	企业养老	202501-202605	
236	鞠婵	370687198905263868	失业保险	202501-202605	
237	杨晓霖	370687199706225476	企业养老	202501-202605	
238	杨晓霖	370687199706225476	失业保险	202501-202605	
239	王玉山	370724198811135750	企业养老	202501-202605	
240	王玉山	370724198811135750	失业保险	202501-202605	
241	曾雨培	370724199712246126	企业养老	202501-202605	
242	曾雨培	370724199712246126	失业保险	202501-202605	
243	李志	37078219960116149X	企业养老	202501-202605	
244	李志	37078219960116149X	失业保险	202501-202605	
245	王树强	370783198711190373	企业养老	202501-202605	
246	王树强	370783198711190373	失业保险	202501-202605	
247	杨振隆	370783199504154374	企业养老	202501-202605	
248	杨振隆	370783199504154374	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3706009926060122D46185

系统自助： 1290086

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca1a3670a843d6

项目经理业绩证明材料：盛福高中建设项目施工总承包工程一标段

中标通知书																			
202303011030270003031 济南公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类) 为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。 依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。 中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。 <table><tr><td>项目名称</td><td colspan="3">盛福高中建设项目施工总承包</td></tr><tr><td>标段名称</td><td>1标段</td><td>交易登记号</td><td>2022JSSG01Z5056001</td></tr><tr><td>招标代理机构名称</td><td colspan="3">海逸恒安项目管理有限公司</td></tr></table> 中铁建工集团有限公司： 盛福高中建设项目施工总承包，于2023-02-22在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市历下区中林路以北，舜华北路以东 中标项目概况(规模)： 54000m² 结构类型：钢结构 招标范围：图纸范围内的土建、安装及装饰等。(具体内容详见招标文件) 中标价： 266667868.22 元 中标工期:630 日历天 质量要求：具体内容详见技术标部分 项目负责人(项目经理)：孙志超 其他内容： 招标人：济南市教育局 济南历下控股集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2023年03月01日 <table><tr><td>说明</td><td colspan="3">此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。</td></tr></table>				项目名称	盛福高中建设项目施工总承包			标段名称	1标段	交易登记号	2022JSSG01Z5056001	招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司			说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		
项目名称	盛福高中建设项目施工总承包																		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSSG01Z5056001																
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司																		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。																		



盛福高中建设项目施工总承包合同 二标段

甲方：济南市教育局

乙方：济南历下控股集团有限公司

丙方：中铁建工集团有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：济南市教育局

乙方（代建人）：济南历下控股集团有限公司

丙方（承包人）：中铁建工集团有限公司

特殊条款：

代建人按照发包人、代建人双方签订的《盛福片区高中代建协议书》（以下简称“代建协议”）进行盛福片区高中建设项目（以下简称“项目”）代建与全过程管理工作。代建人受发包人委托负责本项目的代建、综合验收及移交后的保修整个期间内的全部建设工作，包括但不限于审批手续、招标采购、建设项目资金统筹管理与使用、项目施工现场管理、设备安装、工程竣工综合验收、移交、保修等工作。代建人根据代建协议履行工程质量、工期、安全等相关职责。发包人根据代建协议的约定在本协议中仅作为项目的监督方，不参与本协议所约事项的具体工作，也不负责本协议中代建人和承包人因各自角色和约定所应独自享有和承担的权利与义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就盛福高中建设项目施工总承包工程一标段施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盛福高中建设项目施工总承包工程一标段。

2. 工程地点：济南市历下区中林路以北，舜华北路以东。

3. 工程内容：1A 教学楼、3 号综合楼、5 号食堂、6 号教师宿舍、7 号学生宿舍、8 号学生宿舍、车库、北大门、室外附属等，总建筑面积约 54000 平方米（以最终规划核实面积为准）。

4. 工程承包范围：

4.1 设计图纸范围内除专业分包项目（电梯工程、弱电工程、标识工程、景观绿化工程、室外工程等）以外的全部工程（包括建筑、安装、装饰等工程）内容的施工及专业分包项目的总承包管理。包括但不限于以下内容：（具体范围及界面划分详见附件 9《工程量清单编制及价格说明》）

二、合同工期

计划开竣工日期：具体以代建单位开工令为准。

计划工期总日历天数：630 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额（大写）（含税价）：叁亿贰仟壹佰玖拾玖万柒仟壹佰柒拾捌元捌角壹分（人民币）

（小写）（含税价）：¥321997178.81 元。

其中不含税价：295410255.79 元，税金 26586923.02 元

合同金额=中标价（266667868.22 元）+取费后暂列金额（24149030.59 元）+专业工程暂估价（31180280.00 元）

有效签约金额=中标价（266667868.22 元）

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙志超。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1) 中标通知书；
- 2) 施工合同协议书；
- 3) 施工合同专用条款；
- 4) 施工合同通用条款；
- 5) 招标文件及其附件；
- 6) 投标文件及其附件；
- 7) 各方核对完成的工程量；
- 8) 工程建设标准强制性条文；
- 9) 各方核对完成的材料汇总表；
- 10) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
- 11) 各方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市历下区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，代建人执叁份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：

代建人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人
或授权代理人：

法定代表人
或授权代理人：

法定代表人
或授权代理人：

经办人：

经办人：张克迎

经办人：王玉山

电话：

电话：15610117667

电话：13325250668

项目经理变更证明

济南市建设工程施工(监理)项目班子主要人员
从业状态变更申请表

项目名称	盛福高中建设项目施工总承包		
建设单位	济南市教育局		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员、专业及证书编号	孙志超 建筑工程 京1112017201850495	变更后人员、专业及证书编号	王玉山 建筑工程 京1112019202007824
变更原因	人员离职		
申请单位	经办人: 李群 电话: 15634218489 (盖章及法人代表签字) 2023年 8月 18日		
建设单位意见	同意 (盖章及法人代表签字) 2023年 8月 18日		

注: 请上传下面材料的原件扫描件(JPG 格式电子版): 变更申请表与变更原因相关的证明材料(因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的, 上传调离原工作岗位的证明)、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

质监 05-04

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

单位工程名称：盛福高中建设项目 1A 号教学楼

建设单位名称：____ 济南市教育局 ____

竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称		新盛福高中建设项目 1A 号教学楼		工程地址		历下区中林路以北，舜华北路以东	
建筑面积		7484.31 m²		结构类型 / 层数		钢框架结构/地上 5 层	
建设单位		济南市教育局					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		综合甲级	
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100202305191301（2023045）		规划许可证号		建字第 370105202200878 号	
开工时间		2023 年 03 月 22 日		工程造价		3746.43 万元	
工程概况		本工程地上 5 层加屋面层，结构类型：钢框架结构；基础：桩基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面等；外墙为真石漆外墙；楼地面：地砖楼面、PVC 楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼地面。屋面防水为 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 非固化橡胶沥青防水涂料。保温为 B1 级阻燃性挤塑聚苯板、岩棉板；外窗采用 70 系列断桥铝合金中空玻璃窗；给水采用 PPR 管、内衬镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。					
竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	读召国	济南市教育局	工民建	工程师	项目负责人	
	副组长	李厥贵	济南市教育局	工民建	高级工程师	专业负责人	
		杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	总监理工程师	
		王玉山	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理	
		肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	项目负责人	
		秦永军	山东建勘集团有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人	
	验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构	高级工程师	结构专业负责人	
		刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	
		高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	
		何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气	高级工程师	电气专业负责人	
		张万超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	
		王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		唐世凯	中铁建工集团有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
		冯鹏博	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	专业施工员	
		李晨晓	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质检员	

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理等单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人读召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理等理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。




对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律, 法规和工程式建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律, 法规和强制性标准的规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日




质监 05-04

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告



单位工程名称：盛福高中建设项目 3 号综合楼

建设单位名称：济南市教育局

竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称		新盛福高中建设项目 3 号综合楼		工程地址		历下区中林路以北，舜华北路以东	
建筑面积		7054.02 m²		结构类型 / 层数		钢框架结构/地上 3 层	
建设单位		济南市教育局					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		综合甲级	
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100202305191301（2023045）		规划许可证号		建字第 370105202200878 号	
开工时间		2023 年 03 月 22 日		工程造价		3846.66 万元	
工程概况		本工程地上 3 层加屋面层，结构类型：钢框架结构；基础：桩基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、穿孔吸声复合板、水泥砂浆墙面等；外墙为真石漆外墙；楼地面：地砖楼面、PVC 楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼地面。屋面防水为 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 非固化橡胶沥青防水涂料。保温为 B1 级阻燃性挤塑聚苯板、岩棉板；外窗采用 70 系列断桥铝合金中空玻璃窗；给水采用 PPR 管、内衬塑镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。					
竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	读召国	济南市教育局		工民建	工程师	项目负责人
	副组长	李厥贵	济南市教育局		工民建	高级工程师	专业负责人
		杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司		工民建	高级工程师	总监理工程师
		王玉山	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	项目经理
		肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司		建筑	高级工程师	项目负责人
		秦永军	山东建勘集团有限公司		工民建	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司		结构	高级工程师	结构专业负责人
		刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司		暖通	高级工程师	暖通专业负责人
		高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司		给排水	高级工程师	给排水专业负责人
		何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司		电气	高级工程师	电气专业负责人
		张万超	山东建院工程监理咨询有限公司		工民建	工程师	监理工程师
		王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司		安装	工程师	监理工程师
		唐世凯	中铁建工集团有限公司		工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯鹏博	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	专业施工员
		李晨晓	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	质检员

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见.
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人读召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量.
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求.
对设 计单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理合同对工程进行全面监督, 监理单位人员配备齐全, 负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目 名称:	验收记录			
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			
	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项			
工程质量验收结论		质量合格, 通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

质监 05-04

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

单位工程名称：盛福高中建设项目 5 号食堂

建设单位名称：济南市教育局

竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称		新盛福高中建设项目 5 号食堂		工程地址		历下区中林路以北，舜华北路以东		
建筑面积		8211.16 m²		结构类型 / 层数		钢框架结构/地上 3 层		
建设单位		济南市教育局						
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级		
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		综合甲级		
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级		甲级		
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级		
施工许可证号		370100202305191301（2023045）		规划许可证号		建字第 370105202200878 号		
开工时间		2023 年 03 月 22 日		工程造价		3934.83 万元		
工程概况		本工程地上 3 层加屋面层，结构类型：钢框架结构；基础：桩基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、穿孔吸声复合板等；外墙为真石漆外墙；楼地面：地砖楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼地面。屋面防水为 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 非固化橡胶沥青防水涂料。保温为 B1 级阻燃性挤塑聚苯板、岩棉板；外窗采用 70 系列断桥铝合金中空玻璃窗；给水采用 PPR 管、内衬塑镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。						
竣工验收组织		验收组织	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
		组长	读召国	济南市教育局		工民建	工程师	项目负责人
		副组长	李厥贵	济南市教育局		工民建	高级工程师	专业负责人
			杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司		工民建	高级工程师	总监理工程师
			王玉山	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	项目经理
			肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司		建筑	高级工程师	项目负责人
			秦永军	山东建勘集团有限公司		工民建	高级工程师	项目负责人
		验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司		结构	高级工程师	结构专业负责人
			刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司		暖通	高级工程师	暖通专业负责人
			高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司		给排水	高级工程师	给排水专业负责人
			何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司		电气	高级工程师	电气专业负责人
			张万超	山东建院工程监理咨询有限公司		工民建	工程师	监理工程师
			王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司		安装	工程师	监理工程师
			唐世凯	中铁建工集团有限公司		工民建	高级工程师	项目技术负责人
			冯鹏博	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	专业施工员
			李晨晓	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	质检员

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理等单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人张召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理等监理单位进行招标投标;设计文件是否审批;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律, 法规和工程式建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

广刘
印思

质监 05-04

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

单位工程名称：盛福高中建设项目 6 号教师宿舍

建设单位名称：济南市教育局

竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称		新盛福高中建设项目 6 号教师宿舍		工程地址		历下区中林路以北，舜华北路以东	
建筑面积		6862 m²		结构类型 / 层数		钢框架结构/地上 6 层	
建设单位		济南市教育局					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		综合甲级	
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100202305191301（2023045）		规划许可证号		建字第 370105202200878 号	
开工时间		2023 年 03 月 22 日		工程造价		3593.94 万元	
工程概况		本工程地上 6 层加屋面层，结构类型：钢框架结构；基础形式：桩基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面等；外墙为真石漆外墙；楼地面：地砖楼面、PVC 地板楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼地面。屋面防水为 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 非固化橡胶沥青防水涂料。保温为 B1 级阻燃性挤塑聚苯板、岩棉板；外窗采用 70 系列断桥铝合金中空玻璃窗；给水采用 PPR 管、内衬塑镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。					
竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	读召国	济南市教育局	工民建	工程师	项目负责人	
	副组长	李厥贵	济南市教育局	工民建	高级工程师	专业负责人	
		杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	总监理工程师	
		王玉山	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理	
		肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	项目负责人	
		秦永军	山东建勘集团有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人	
	验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构	高级工程师	结构专业负责人	
		刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	
		高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	
		何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气	高级工程师	电气专业负责人	
		张万超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	
		王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		唐世凯	中铁建工集团有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
		冯鹏博	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	专业施工员	
		李晨晓	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质检员	

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人读召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论 综合类 甲 B137008281
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			
	质量控制资料	共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论 质量合格, 通过验收				
工程竣工 验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工 验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 王外 2025年8月20日	(公章) 法人代表: 松年 2025年8月20日	(公章) 法人代表: 陈勇 2025年8月20日	(公章) 法人代表: 张 2025年8月20日	(公章) 法人代表: 王 2025年8月20日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：盛福高中建设项目7号学生宿舍

建设单位名称：济南市教育局

竣工验收时间：2025年8月20日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称		新盛福高中建设项目 7 号学生宿舍		工程地址		历下区中林路以北，舜华北路以东	
建筑面积		9566.68 m²		结构类型 / 层数		钢框架结构/地上 6 层	
建设单位		济南市教育局					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		综合甲级	
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100202305191301（2023045）		规划许可证号		建字第 370105202200878 号	
开工时间		2023 年 03 月 22 日		工程造价		5117.74 万元	
工程概况		本工程地上 6 层加屋面层，结构类型：钢框架结构；基础形式：桩基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面等；外墙为真石漆外墙；楼地面：地砖楼面、PVC 地板楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼面。屋面防水为 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 非固化橡胶沥青防水涂料。保温为 B1 级阻燃性挤塑聚苯板、岩棉板；外窗采用 70 系列断桥铝合金中空玻璃窗；给水采用 PPR 管、内衬塑镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。					
竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	读召国	济南市教育局	工民建	工程师	项目负责人	
	副组长	李厥贵	济南市教育局	工民建	高级工程师	专业负责人	
		杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	总监理工程师	
		王玉山	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理	
		肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	项目负责人	
		秦永军	山东建勘集团有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人	
	验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构	高级工程师	结构专业负责人	
		刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	
		高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	
		何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气	高级工程师	电气专业负责人	
		张万超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	
		王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		唐世凯	中铁建工集团有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
		冯鹏博	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	专业施工员	
		李晨晓	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质检员	

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人读召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各工程式档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程式建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国一级注册建造师			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
工程质量验收结论		质量合格, 通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：盛福高中建设项目 8 号学生宿舍

建设单位名称：济南市教育局

竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	新盛福高中建设项目 8 号学生宿舍		工程地址	历下区中林路以北，舜华北路以东		
建筑面积	9566.68 m²		结构类型 / 层数	钢框架结构/地上 6 层		
建设单位	济南市教育局					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	综合甲级		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100202305191301（2023045）		规划许可证号	建字第 370105202200878 号		
开工时间	2023 年 03 月 22 日		工程造价	5061.43 万元		
工程概况	本工程地上 6 层加屋面层，结构类型：钢框架结构；基础形式：桩基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面等；外墙为真石漆外墙；楼地面：地砖楼面、PVC 地板楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼地面。屋面防水为 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 非固化橡胶沥青防水涂料。保温为 B1 级阻燃性挤塑聚苯板、岩棉板；外窗采用 70 系列断桥铝合金中空玻璃窗；给水采用 PPR 管、内衬塑镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管道，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。					
	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	读召国	济南市教育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	李厥贵	济南市教育局	工民建	高级工程师	专业负责人
		杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	总监理工程师
		王玉山	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	项目负责人
		秦永军	山东建勘集团有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构	高级工程师	结构专业负责人
		刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
		高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
		何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气	高级工程师	电气专业负责人
		张万超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司	电气	工程师	监理工程师
		唐世凯	中铁建工集团有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯鹏博	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	专业施工员
		李晨晓	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质检员

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人读召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各工程式档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程式建设强制性标准的规定; 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	工程 质量 验收 情况	材料控制	共 51 项, 经审查符合要求 51 项		符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 通过验收	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求, 通过验收	
工程质量验收结论		质量合格, 通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

质监 05-04

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

单位工程名称：盛福高中建设项目 9 号北大门

建设单位名称：济南市教育局

竣工验收时间：2025年 8月 27日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称		新盛福高中建设项目 9 号北大门		工程地址		历下区中林路以北，舜华北路以东	
建筑面积		34.4 m²		结构类型 / 层数		混凝土框架结构/地上 1 层	
建设单位		济南市教育局					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		综合甲级	
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100202305191301（2023045）		规划许可证号		建字第 370105202200878 号	
开工时间		2023 年 03 月 22 日		工程造价		44.65 万元	
工程概况		本工程地上 1 层加屋面层，结构类型混凝土框架结构；基础：桩基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、等；外墙为真石漆外墙；楼地面：地砖楼面、细石混凝土楼面。屋面防水为 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 非固化橡胶沥青防水涂料。保温为 B1 级阻燃性挤塑聚苯板、岩棉板；外窗采用 70 系列断桥铝合金中空玻璃窗；给水采用 PPR 管、内衬塑镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。					
竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	读召国	济南市教育局		工民建	工程师	项目负责人
	副组长	李厥贵	济南市教育局		工民建	高级工程师	专业负责人
		杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司		工民建	高级工程师	总监理工程师
		王玉山	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	项目经理
		肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司		建筑	高级工程师	项目负责人
		秦永军	山东建勘集团有限公司		工民建	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司		结构	高级工程师	结构专业负责人
		刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司		暖通	高级工程师	暖通专业负责人
		高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司		给排水	高级工程师	给排水专业负责人
		何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司		电气	高级工程师	电气专业负责人
		张万超	山东建院工程监理咨询有限公司		工民建	工程师	监理工程师
		王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司		安装	工程师	监理工程师
		唐世凯	中铁建工集团有限公司		工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯鹏博	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	专业施工员
李晨晓	中铁建工集团有限公司		工民建	工程师	质检员		

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人读召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各工程式档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位 的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划, 监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项 有效期: 至 2028 年 3 月		符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项		符合要求, 通过验收
工程质量验收结论				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 工期视为按合同约定完成, 一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表: 王芳	法人代表: 孙华	法人代表: 陈勇	法人代表: 张金
	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

广刘
印思



质监 05-04

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

单位工程名称：盛福高中建设项目地下车库一标段

建设单位名称：济南市教育局

竣工验收时间：2025年8月20日



济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	新盛福高中建设项目地下车库一标段		工程地址	历下区中林路以北，舜华北路以东		
建筑面积	5900.34 m²		结构类型 / 层数	混凝土框架结构/地下 1 层		
建设单位	济南市教育局					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	综合甲级		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100202305191301（2023045）		规划许可证号	建字第 370105202200878 号		
开工时间	2023 年 03 月 22 日		工程造价	3512.57 万元		
工程概况	本工程地下 1 层，结构类型：混凝土框架结构；基础形式：筏形基础；内墙为乳胶漆墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面、穿孔吸声复合板墙面等；楼地面：金刚砂楼面、细石混凝土楼面、水泥砂浆楼面、地砖楼面。屋面防水为 2mm 非固化橡胶沥青防水涂料+4mm 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材。给水采用 PPR 管、内衬塑镀锌钢管，排水为 U-PVC 排水管，电气设照明系统、防雷接地系统、自动喷淋和自动报警系统、综合布线系统，消防系统和防排烟系统。					
竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	读召国	济南市教育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	李厥贵	济南市教育局	工民建	高级工程师	专业负责人
		杨安臣	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	总监理工程师
		王玉山	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		肖迪佳	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	项目负责人
		秦永军	山东建勘集团有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	毛维帅	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构	高级工程师	结构专业负责人
		刘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
		高红涛	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
		何敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气	高级工程师	电气专业负责人
		张万超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王兴锋	山东建院工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		唐世凯	中铁建工集团有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		冯鹏博	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	专业施工员
		李晨晓	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质检员

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 情况	由建设单位(项目)负责人读召国主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量。
建 设 单 位 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求。
对设计 单 位的 评价	中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同,国家有关法律、法规和工程式建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作,在工程施工中,严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理,监理单位能依法履行职责,负责按照监理规划,监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 二期视为按合同约定完成, 一致通过验收(2)				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表: 王芳	法人代表: 张华	法人代表: 陈勇	法人代表: 张华	法人代表: 王芳
参加验收单位	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

在施工程客户满意度调查表


 中国中铁

在施工程客户满意度调查表

建设单位	济南历下控股集团有限公司		
工程名称	盛福高中建设项目		
序号	评审项目	调查内容	总分
1	进度实施 (20 分)	计划的及时性、准确性 (10 分)	10
		落实进度计划的措施、力度 (10 分)	10
2	工程质量 (20 分)	施工准备是否充分 (5 分)	5
		事中关键过程控制是否到位 (5 分)	5
		事后出现问题处置是否有力 (5 分)	5
		分部分项工程质量 (5 分)	5
3	安全文明施工 (20 分)	措施及计划的预控性 (10 分)	10
		措施执行的严肃性 (10 分)	8
4	项目经理 (20 分)	能力评价 (10 分)	10
		工作责任心 (10 分)	10
5	配合 (20 分)	工作协调配合 (10 分)	10
		积极主动配合解决施工中出现的 technical 问题 (10 分)	10
满意 90 分以上, 较满意 80 分以上, 基本满意 60 分以上, 不满意 40-59 分, 很不满意 40 分以下 尊敬的顾客: 为了更好地满足您的要求, 向您提供更好的服务, 请填写本表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。 您的意见和建议:			
		客户代表: 	公章
处置回复情况:			

调查人: 张宝栋

调查时间: 2024 年 3 月 16 日

四、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	王玉山	中级	一级建造师	建筑工程	11 年
2	项目副经理	宋先义	中级	无	无	9 年
3	技术负责人	叶鹏	中级	无	无	9 年
4	质量负责人	李宏	中级	无	无	12 年
5	安全负责人	刘雨杰	中级	无	无	7 年
6	安全员	翁国强	助理级	无	无	6 年
7	劳资专管员	李茂健	助理级	无	无	6 年
8	土建工程师	姚涌泉	中级	无	无	8 年
9	强电工程师	王群飞	中级	无	无	18 年
10	弱电工程师	柳亚坤	中级	无	无	6 年
11	暖通工程师	刘光明	中级	无	无	10 年
12	给排水工程师	刘建伟	中级	无	无	15 年
13	造价工程师	于臻	中级	无	无	8 年
14	测量工程师	卢红军	中级	无	无	15 年
15	BIM 工程师	张志玮	中级	无	无	8 年
16	质量员	薛志鹏	中级	无	无	6 年
17	施工员	宋孟宇	中级	无	无	6 年
18	材料员	王超超	助理级	无	无	7 年
19	预算员	白秀秀	中级	无	无	7 年
20	资料员	桓启博	助理级	无	无	4 年
共计 <u>20</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u> </u> / <u> </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>1</u> 人 3. 高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>16</u> 人						

证明材料：

提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

社会保险单位参保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260601K1P4917Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2026年05月		1411
企业养老	2013年09月-2026年05月		1411

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年06月01日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a3670b09850

社会保险单位参保证明

证明编号: 3700009926060122D46185

单位编号	0001300407	单位名称	中铁建工集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2009年02月-2026年05月		267
企业养老	2009年02月-2026年05月		267

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年06月01日

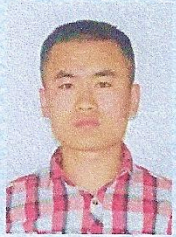
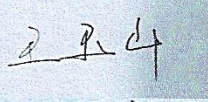
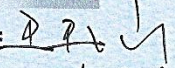
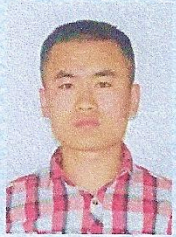
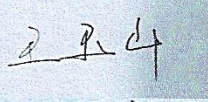
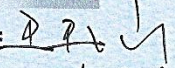
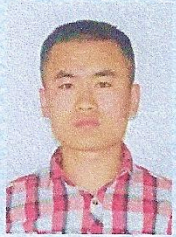
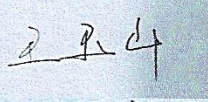
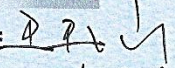


说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a3670a822cd

1、项目经理 王玉山

一级注册建造师

一级注册建造师												
使用有效期至: 2026年06月13日 2026年11月09日  中华人民共和国一级建造师注册证书 <table><tr><td>姓 名: 王玉山</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td>性 别: 男</td></tr><tr><td>出生日期: 1988年11月13日</td></tr><tr><td>注册编号: 京1112019202007824</td></tr><tr><td>聘用企业: 中铁建工集团有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)</td></tr><tr><td>  请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 </td><td>  个人签名:  签名日期: 2026.5.13 </td><td>  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月09日 </td></tr></table> 157		姓 名: 王玉山		性 别: 男	出生日期: 1988年11月13日	注册编号: 京1112019202007824	聘用企业: 中铁建工集团有限公司	注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)		 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2026.5.13	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月09日
姓 名: 王玉山												
性 别: 男												
出生日期: 1988年11月13日												
注册编号: 京1112019202007824												
聘用企业: 中铁建工集团有限公司												
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)												
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2026.5.13	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月09日										

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0338095

姓 名：王玉山

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年6月26日

有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓 名 王玉山
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1988年11月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程
Series
专 业 工业与民用建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工集团
Evaluation Committee 工程系列中评委
评审通过时间 2020年7月10日
Date of Approval

证书编号 Z3424040364
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 王玉山
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 11 月 13 日
住 址 山东省临朐县沂山镇北蒲
沟村205号
公民身份号码 370724198811135750



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 临朐县公安局
有效期限 2024.12.16-2044.12.16

学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王玉山 性别 男 , 1988 年 11 月 13 日生, 于 2011 年 09 月
至 2015 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨理工大学 校 长: 李 勇

证书编号: 102141201505007010

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	王琳	370522199406170019	失业保险	202501-202605	
219	徐天华	370522199703100631	企业养老	202501-202605	
220	徐天华	370522199703100631	失业保险	202501-202605	
221	薄梦麟	370522199804030214	企业养老	202501-202605	
222	薄梦麟	370522199804030214	失业保险	202501-202605	
223	明保健	37052319951129161X	企业养老	202501-202605	
224	明保健	37052319951129161X	失业保险	202501-202605	
225	武凯迪	370523199606023028	企业养老	202501-202605	
226	武凯迪	370523199606023028	失业保险	202501-202605	
227	孙冰	370681199605264822	企业养老	202501-202605	
228	孙冰	370681199605264822	失业保险	202501-202605	
229	刘畅	370681199606038026	企业养老	202501-202605	
230	刘畅	370681199606038026	失业保险	202501-202605	
231	梁志恒	370682199502093537	企业养老	202501-202605	
232	梁志恒	370682199502093537	失业保险	202501-202605	
233	孙忠源	370684199712195219	企业养老	202501-202605	
234	孙忠源	370684199712195219	失业保险	202501-202605	
235	鞠婵	370687198905263868	企业养老	202501-202605	
236	鞠婵	370687198905263868	失业保险	202501-202605	
237	杨晓霖	370687199706225476	企业养老	202501-202605	
238	杨晓霖	370687199706225476	失业保险	202501-202605	
239	王玉山	370724198811135750	企业养老	202501-202605	
240	王玉山	370724198811135750	失业保险	202501-202605	
241	曾雨培	370724199712246126	企业养老	202501-202605	
242	曾雨培	370724199712246126	失业保险	202501-202605	
243	李志	37078219960116149X	企业养老	202501-202605	
244	李志	37078219960116149X	失业保险	202501-202605	
245	王树强	370783198711190373	企业养老	202501-202605	
246	王树强	370783198711190373	失业保险	202501-202605	
247	杨振隆	370783199504154374	企业养老	202501-202605	
248	杨振隆	370783199504154374	失业保险	202501-202605	

打印流水号： 3700009926060122D46185

系统自助： 1290086

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SRZM39ca1a3670a843d6

2、项目副经理 宋先义

职称证书	
	系 列 工程 Series 专 业 工业与民用建筑工程 Profession 评审委员会 中铁建工集团 Evaluation Committee 工程系列中评委 评审通过时间 2023 年 06 月 Date of Approval
姓 名 宋先义 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1987 年 07 月 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 中铁建工集团 Place of work	证书编号 2023050305509 Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证	
姓名 宋先义 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 7 月 7 日 住址 济南市章丘区双山街道双山北路2560-1号 公民身份号码 140622198707074213	 中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 济南市公安局章丘分局 有效期限 2020.03.09-2040.03.09

学历证书	
 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 毕业证书 宋先义 性别 男，1987 年 07 月 07 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长 邓 华 证书编号: 114157201705013059 2017 年 07 月 07 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	张科	140105198301151924	失业保险	202501-202605	
157	陈可心	140105199902100529	企业养老	202501-202605	
158	陈可心	140105199902100529	失业保险	202501-202605	
159	褚易凡	140107199503173918	企业养老	202501-202605	
160	褚易凡	140107199503173918	失业保险	202501-202605	
161	岳佳伟	140121200111209515	企业养老	202505-202605	
162	岳佳伟	140121200111209515	失业保险	202505-202605	
163	王岩	14020220000209353X	企业养老	202501-202605	
164	王岩	14020220000209353X	失业保险	202501-202605	
165	何九明	140221198903155610	企业养老	202501-202605	
166	何九明	140221198903155610	失业保险	202501-202605	
167	刘全明	140223199508164231	企业养老	202501-202605	
168	刘全明	140223199508164231	失业保险	202501-202605	
169	吴振山	140227199312011415	企业养老	202501-202605	
170	吴振山	140227199312011415	失业保险	202501-202605	
171	牛皓	140411199207304814	企业养老	202501-202605	
172	牛皓	140411199207304814	失业保险	202501-202605	
173	赵薇	140581200006243226	企业养老	202501-202605	
174	赵薇	140581200006243226	失业保险	202501-202605	
175	李超	140602198112181727	企业养老	202501-202605	
176	李超	140602198112181727	失业保险	202501-202605	
177	刘鑫	140621199312051613	企业养老	202501-202605	
178	刘鑫	140621199312051613	失业保险	202501-202605	
179	杨文星	140621199904080012	企业养老	202501-202605	
180	杨文星	140621199904080012	失业保险	202501-202605	
181	宋先义	140622198707074213	企业养老	202501-202605	
182	宋先义	140622198707074213	失业保险	202501-202605	
183	夏磊	140622200007049834	企业养老	202501-202605	
184	夏磊	140622200007049834	失业保险	202501-202605	
185	周斌杰	140902200103150036	企业养老	202505-202605	
186	周斌杰	140902200103150036	失业保险	202505-202605	

打印流水号：37000099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a3670b1029m

3、技术负责人 叶鹏

职称证书	
 姓名 Name 叶鹏 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1992年10月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系列 Series 工程 专业 Profession 土木工程 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2023年06月 证书编号 Certificate No. 2023050305541 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 叶鹏 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 10 月 12 日 住址 武汉市洪山区虎泉街108号 公民身份号码 420983199210127851	中华人民共和国居民身份证 签发机关 武汉市公安局洪山分局 有效期限 2021.08.04-2041.08.04
学历证书	
高等教育自学考试 毕 业 证 书 姓名: 叶鹏 身份证号: 420983199210127851 证书编号: 65420149112107205 参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。 高等教育自学考试委员会 2023年6月10日 湖北经济学院 2023年6月10日 No.01- 1605419256	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2574	刘学柱	420105197010182037	失业保险	202501-202605	
2575	李杰	420117199806127118	企业养老	202501-202605	
2576	李杰	420117199806127118	失业保险	202501-202605	
2577	李兆林	420325199701160019	企业养老	202501-202605	
2578	李兆林	420325199701160019	失业保险	202501-202605	
2579	卢人铭	420381199806251217	企业养老	202501-202605	
2580	卢人铭	420381199806251217	失业保险	202501-202605	
2581	李昌虎	420684199811195534	企业养老	202501-202605	
2582	李昌虎	420684199811195534	失业保险	202501-202605	
2583	李潮伟	420881200007120432	企业养老	202501-202605	
2584	李潮伟	420881200007120432	失业保险	202501-202605	
2585	余子轩	420881200204030030	企业养老	202505-202605	
2586	余子轩	420881200204030030	失业保险	202505-202605	
2587	周正	420922200007218611	企业养老	202501-202605	
2588	周正	420922200007218611	失业保险	202501-202605	
2589	张宇翔	420982200007127812	企业养老	202501-202605	
2590	张宇翔	420982200007127812	失业保险	202501-202605	
2591	叶鹏	420983199210127851	企业养老	202501-202605	
2592	叶鹏	420983199210127851	失业保险	202501-202605	
2593	杨恒伟	421022199009050636	企业养老	202501-202605	
2594	杨恒伟	421022199009050636	失业保险	202501-202605	
2595	肖江涛	421083199003136853	企业养老	202501-202605	
2596	肖江涛	421083199003136853	失业保险	202501-202605	
2597	游鑫宇	421083199903053818	企业养老	202501-202605	
2598	游鑫宇	421083199903053818	失业保险	202501-202605	
2599	丁亚伟	421121199208182470	企业养老	202501-202605	
2600	丁亚伟	421121199208182470	失业保险	202501-202605	
2601	张润	421121199611224052	企业养老	202501-202605	
2602	张润	421121199611224052	失业保险	202501-202605	
2603	张严	421127199612221513	企业养老	202501-202605	
2604	张严	421127199612221513	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

4、质量负责人 李宏

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：李宏

身份证号：511304199202155611

证书编号：京建教11106004976

岗位名称：土建质量员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

		系 列 Series _____ 工程 _____ 专 业 Profession _____ 工民建 _____ 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 201907
姓 名 Name 李宏 性 别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 199202 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	证书编号 Certificate No: Z3424040294  中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 李宏 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 2 月 15 日 住址 四川省南充市嘉陵区金宝 镇土桥院村11组9号 公民身份号码 511304199202155611		 中华人民共和国 居民 身 份 证  签发机关 南充市公安局嘉陵分局 有效期限 2019.03.25-2039.03.25
---	--	--

学历证书

普通高等学校 毕 业 证 书		
学生 李宏 性别男，一九九二年 二 月 十五 日生，于二〇一〇 年 九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 西南科技大学 	校(院)长: 	
证书编号: 106191201405992004	二〇一四年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2667	张海龙	510921199603075872	企业养老	202501-202605	
2668	张海龙	510921199603075872	失业保险	202501-202605	
2669	漆戔	510923199604202389	企业养老	202501-202605	
2670	漆戔	510923199604202389	失业保险	202501-202605	
2671	张军	511026197012165571	企业养老	202501-202605	
2672	张军	511026197012165571	失业保险	202501-202605	
2673	冯兵	511026197104131416	企业养老	202501-202605	
2674	冯兵	511026197104131416	失业保险	202501-202605	
2675	李宏	511304199202155611	企业养老	202501-202605	
2676	李宏	511304199202155611	失业保险	202501-202605	
2677	卢镜静	511522199906071460	企业养老	202501-202605	
2678	卢镜静	511522199906071460	失业保险	202501-202605	
2679	唐强	512922197010263156	企业养老	202501-202605	
2680	唐强	512922197010263156	失业保险	202501-202605	
2681	冉从富	512928197211277317	企业养老	202501-202605	
2682	冉从富	512928197211277317	失业保险	202501-202605	
2683	叶镇南	513124199808220170	企业养老	202501-202605	
2684	叶镇南	513124199808220170	失业保险	202501-202605	
2685	柳杨	513401199106280218	企业养老	202501-202605	
2686	柳杨	513401199106280218	失业保险	202501-202605	
2687	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202501-202605	
2688	许仕杰	513821199911017030	失业保险	202501-202605	
2689	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202501-202605	
2690	严阳雨	513823199806073914	失业保险	202501-202605	
2691	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202501-202605	
2692	王荣楠	520381199712094920	失业保险	202501-202605	
2693	代方印	522226199605076016	企业养老	202501-202605	
2694	代方印	522226199605076016	失业保险	202501-202605	
2695	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202605	
2696	刘杰	522229199706052418	失业保险	202501-202605	
2697	陈昕	522422199906206502	企业养老	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

5、安全负责人 刘雨杰

安全生产考核合格证书（C类）	
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：京建安C3（2021）0020644 姓 名：刘雨杰 性 别：男 出 生 年 月：1993年5月5日 企 业 名 称：中铁建工集团有限公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2021年6月10日 有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日   发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年12月12日  中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2022年7月14日
	姓 名 Name	刘雨杰
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1993-05	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
证书编号 Certificate No.	2022050306721	
中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		

身份证

姓 名 刘雨杰 性 别 男 民 族 汉 出 生 1993 年 5 月 5 日 住 址 河北省迁安市扣庄乡刘家 村168号 公民身份号码 130283199305050415		 中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 迁安市公安局 有效期限 2019.07.17-2039.07.17
---	--	--

学历证书

硕士研究生 毕 业 证 书		
研究生 刘雨杰 性别 男, 1993 年 5 月 5 日生, 于 2016 年 9 月至 2019 年 6 月在辽宁工程技术大学 结构工程 专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业		
培养单位: 	校(院、所)长: 	
证书编号: 101471201902000291	二〇一九 年 六 月 二十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	杨涛	130126199003210919	失业保险	202501-202605	
33	李会彦	130127198210030322	企业养老	202501-202605	
34	李会彦	130127198210030322	失业保险	202501-202605	
35	王泽远	130128200007121559	企业养老	202501-202605	
36	王泽远	130128200007121559	失业保险	202501-202605	
37	温同昌	13013319850829271X	企业养老	202501-202605	
38	温同昌	13013319850829271X	失业保险	202501-202605	
39	王天乐	130133199310101214	企业养老	202501-202605	
40	王天乐	130133199310101214	失业保险	202501-202605	
41	曹宁	130181199410026419	企业养老	202501-202605	
42	曹宁	130181199410026419	失业保险	202501-202605	
43	彭林波	130183199403202296	企业养老	202501-202605	
44	彭林波	130183199403202296	失业保险	202501-202605	
45	高佳康	130183200002051699	企业养老	202501-202605	
46	高佳康	130183200002051699	失业保险	202501-202605	
47	张庆	130202198502117014	企业养老	202501-202605	
48	张庆	130202198502117014	失业保险	202501-202605	
49	白小强	13020619821104181X	企业养老	202501-202605	
50	白小强	13020619821104181X	失业保险	202501-202605	
51	高胜喜	130223199601272016	企业养老	202501-202605	
52	高胜喜	130223199601272016	失业保险	202501-202605	
53	王珊珊	130224198306180022	企业养老	202501-202605	
54	王珊珊	130224198306180022	失业保险	202501-202605	
55	王福伟	130225199610097419	企业养老	202501-202605	
56	王福伟	130225199610097419	失业保险	202501-202605	
57	纪丁汇	130227200010160224	企业养老	202501-202605	
58	纪丁汇	130227200010160224	失业保险	202501-202605	
59	刘雨杰	130283199305050415	企业养老	202501-202605	
60	刘雨杰	130283199305050415	失业保险	202501-202605	
61	刘卓然	130303199708051213	企业养老	202501-202605	
62	刘卓然	130303199708051213	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

6、安全员 翁国强

安全生产考核合格证书（C类）	
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：京建安C3（2021）0020407 姓 名：翁国强 性 别：男 出 生 年 月：1997年6月20日 企 业 名 称：中铁建工集团有限公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2021年6月10日 有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日   发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年12月12日  中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

身份证



学历证书



社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
466	代凯鹏	342221199609105595	失业保险	202501-202605	
467	杨锐	342401200112206738	企业养老	202501-202605	
468	杨锐	342401200112206738	失业保险	202501-202605	
469	谈坤宇	342426199709220235	企业养老	202501-202605	
470	谈坤宇	342426199709220235	失业保险	202501-202605	
471	游德群	342501199711221550	企业养老	202501-202605	
472	游德群	342501199711221550	失业保险	202501-202605	
473	谢伟	342623199910071413	企业养老	202501-202605	
474	谢伟	342623199910071413	失业保险	202501-202605	
475	李钰	342921199408194227	企业养老	202501-202605	
476	李钰	342921199408194227	失业保险	202501-202605	
477	顾清扬	35030119920926145X	企业养老	202501-202605	
478	顾清扬	35030119920926145X	失业保险	202501-202605	
479	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202605	
480	翁国强	350321199706205235	失业保险	202501-202605	
481	肖宇川	360203199708280515	企业养老	202501-202605	
482	肖宇川	360203199708280515	失业保险	202501-202605	
483	缪云龙	360421200008170218	企业养老	202505-202605	
484	缪云龙	360421200008170218	失业保险	202505-202605	
485	左岑	360502198810111625	企业养老	202501-202605	
486	左岑	360502198810111625	失业保险	202501-202605	
487	刘鑫	360828199803266914	企业养老	202501-202605	
488	刘鑫	360828199803266914	失业保险	202501-202605	
489	徐雨培	360983200208291037	企业养老	202602-202605	
490	徐雨培	360983200208291037	失业保险	202602-202605	
491	何三元	362204199610187417	企业养老	202501-202605	
492	何三元	362204199610187417	失业保险	202501-202605	
493	黄丰伟	362326199705141837	企业养老	202501-202605	
494	黄丰伟	362326199705141837	失业保险	202501-202605	
495	施伟志	36232919920119423X	企业养老	202501-202605	
496	施伟志	36232919920119423X	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

7、劳资专管员 李茂健

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：李茂健

身份证号：371402199810237916

证书编号：京建教11113005067

岗位名称：劳务员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月29日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



学历证书



社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2109	王相国	371328198703120038	企业养老	202501-202605	
2110	王相国	371328198703120038	失业保险	202501-202605	
2111	韩青冬	371328199501270016	企业养老	202501-202605	
2112	韩青冬	371328199501270016	失业保险	202501-202605	
2113	王烈日	371328199504016814	企业养老	202501-202605	
2114	王烈日	371328199504016814	失业保险	202501-202605	
2115	郑金铭	371328199901315033	企业养老	202501-202605	
2116	郑金铭	371328199901315033	失业保险	202501-202605	
2117	张皓天	371329199711275436	企业养老	202501-202605	
2118	张皓天	371329199711275436	失业保险	202501-202605	
2119	王计栋	371329200009013917	企业养老	202501-202605	
2120	王计栋	371329200009013917	失业保险	202501-202605	
2121	李茂健	371402199810237916	企业养老	202501-202605	
2122	李茂健	371402199810237916	失业保险	202501-202605	
2123	刘长宝	371421198705162478	企业养老	202501-202605	
2124	刘长宝	371421198705162478	失业保险	202501-202605	
2125	孙世盈	371421198808306593	企业养老	202501-202605	
2126	孙世盈	371421198808306593	失业保险	202501-202605	
2127	张振兴	371421199609174211	企业养老	202501-202605	
2128	张振兴	371421199609174211	失业保险	202501-202605	
2129	张杰	371421199806092979	企业养老	202501-202605	
2130	张杰	371421199806092979	失业保险	202501-202605	
2131	刘德川	371421199812015718	企业养老	202501-202605	
2132	刘德川	371421199812015718	失业保险	202501-202605	
2133	唐宝康	371421200010155976	企业养老	202501-202605	
2134	唐宝康	371421200010155976	失业保险	202501-202605	
2135	高向往	371422199409126035	企业养老	202501-202605	
2136	高向往	371422199409126035	失业保险	202501-202605	
2137	张东发	37142219950223601X	企业养老	202501-202605	
2138	张东发	37142219950223601X	失业保险	202501-202605	
2139	李兴广	371422199701014014	企业养老	202501-202605	

打印流水号：37000099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca1a3670h1029m

8、土建工程师 姚涌泉

职称证书

姓名
Name

姚涌泉

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1994年10月

技术资格
Technical Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

系列
Series

工程

专业
Profession

土木工程

评审委员会
Evaluation Committee

中国铁路工程集团
工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval

2024年7月

证书编号
Certificate No:

2024050308161

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 姚涌泉

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 25 日

住址 山东省青岛市城阳区泰鸿路21号10号楼1204户

公民身份号码 370785199410256313

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局城阳分局

有效期限 2022.08.22-2042.08.22

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 姚涌泉 , 性别 男 , 一九九四 年 十 月二十五 日生, 于
二〇一四 年九 月至二〇一八 年六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 山东理工大学 校 长: 张铁柱

证书编号: 104331201805206308 二〇一八 年六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

177

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1551	赵军	370785198911198479	企业养老	202501-202605	
1552	赵军	370785198911198479	失业保险	202501-202605	
1553	周兆祥	370785199001054518	企业养老	202501-202605	
1554	周兆祥	370785199001054518	失业保险	202501-202605	
1555	王军	37078519920414867X	企业养老	202501-202605	
1556	王军	37078519920414867X	失业保险	202501-202605	
1557	任义明	370785199311118134	企业养老	202501-202605	
1558	任义明	370785199311118134	失业保险	202501-202605	
1559	陈政润	370785199406021810	企业养老	202501-202605	
1560	陈政润	370785199406021810	失业保险	202501-202605	
1561	姚涌泉	370785199410256313	企业养老	202501-202605	
1562	姚涌泉	370785199410256313	失业保险	202501-202605	
1563	任超	370785199412167875	企业养老	202501-202605	
1564	任超	370785199412167875	失业保险	202501-202605	
1565	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202605	
1566	许海龙	370785199509037479	失业保险	202501-202605	
1567	张万林	370785199710153076	企业养老	202501-202605	
1568	张万林	370785199710153076	失业保险	202501-202605	
1569	张忠华	37078519971019787X	企业养老	202501-202605	
1570	张忠华	37078519971019787X	失业保险	202501-202605	
1571	王宇	370785199803124290	企业养老	202501-202605	
1572	王宇	370785199803124290	失业保险	202501-202605	
1573	嵇镇源	370785199901177476	企业养老	202501-202605	
1574	嵇镇源	370785199901177476	失业保险	202501-202605	
1575	王超群	370785199901207487	企业养老	202501-202605	
1576	王超群	370785199901207487	失业保险	202501-202605	
1577	孙文良	370785200009284516	企业养老	202501-202605	
1578	孙文良	370785200009284516	失业保险	202501-202605	
1579	史伟明	370786198609270317	企业养老	202501-202605	
1580	史伟明	370786198609270317	失业保险	202501-202605	
1581	孙鹏飞	370786198701181552	企业养老	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

4、强电工程师 王群飞

职称证书	
 姓名 Name <u>王群飞</u> 性别 Sex <u>男</u> 出生年月 Date of Birth <u>1985年11月</u> 技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u> 工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	系 列 Series <u>工程</u> 专 业 Profession <u>建筑电气</u> 评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团工程系列中评委</u> 评审通过时间 Date of Approval <u>2021年7月21日</u> 证书编号 Certificate No. <u>20210415291</u> 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 王群飞 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 11 月 3 日 住址 山东省青岛市市北区都昌路9号 公民身份号码 130528198511030818 	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局市北分局 有效期限 2018.08.31-2038.08.31
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 王群飞 性别 男，1985 年 11 月 03 日生，于 二〇〇四 年 九 月 至 二〇〇八 年 六 月 在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：石家庄铁道学院四方学院 校（院）长：戴运良 证书编号：135931200805001164 二〇〇八 年 六 月 十 八 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	李东坡	130321199911112715	企业养老	202501-202605	
64	李东坡	130321199911112715	失业保险	202501-202605	
65	段镇	13040619900911091X	企业养老	202501-202605	
66	段镇	13040619900911091X	失业保险	202501-202605	
67	李珂	130424200201100015	企业养老	202505-202605	
68	李珂	130424200201100015	失业保险	202505-202605	
69	刘祥	130426200006260315	企业养老	202501-202605	
70	刘祥	130426200006260315	失业保险	202501-202605	
71	李彦爽	130427199904014416	企业养老	202501-202605	
72	李彦爽	130427199904014416	失业保险	202501-202605	
73	刘志鑫	130427200007014112	企业养老	202501-202605	
74	刘志鑫	130427200007014112	失业保险	202501-202605	
75	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202605	
76	韩天	130428199309283773	失业保险	202501-202605	
77	王文泽	130429200007290857	企业养老	202501-202605	
78	王文泽	130429200007290857	失业保险	202501-202605	
79	柴建松	130431198901211297	企业养老	202501-202605	
80	柴建松	130431198901211297	失业保险	202501-202605	
81	李洪闯	130433199805011313	企业养老	202501-202605	
82	李洪闯	130433199805011313	失业保险	202501-202605	
83	李广杰	130433200108273137	企业养老	202501-202605	
84	李广杰	130433200108273137	失业保险	202501-202605	
85	刘子航	130521200001140270	企业养老	202501-202605	
86	刘子航	130521200001140270	失业保险	202501-202605	
87	王群飞	130528198511030818	企业养老	202501-202605	
88	王群飞	130528198511030818	失业保险	202501-202605	
89	赵瑞民	130533199909212537	企业养老	202501-202605	
90	赵瑞民	130533199909212537	失业保险	202501-202605	
91	张建龙	13062319991216521X	企业养老	202501-202605	
92	张建龙	13062319991216521X	失业保险	202501-202605	
93	王学武	130633198903233952	企业养老	202501-202605	

打印流水号：37060099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca1a3670h1029m

5、弱电工程师 柳亚坤

职称证书	
	系 列 工程 Series _____ 专 业 机电安装 Profession _____ 评审委员会 中铁建工集团 Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会 评审通过时间 2025年7月 Date of Approval _____
姓 名 柳亚坤 Name _____ 性 别 男 Sex _____ 出生年月 1997年08月 Date of Birth _____ 技术资格 工程师 Technical Qualification _____ 工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	 证书编号 2025060307565 Certificate No: _____ 中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证	
	

学历证书	
	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
838	付宇浩	370283199612206218	失业保险	202501-202605	
839	杜仁清	370283199704212252	企业养老	202501-202605	
840	杜仁清	370283199704212252	失业保险	202501-202605	
841	张利刚	370283199706057911	企业养老	202501-202605	
842	张利刚	370283199706057911	失业保险	202501-202605	
843	柳亚坤	370283199708284552	企业养老	202501-202605	
844	柳亚坤	370283199708284552	失业保险	202501-202605	
845	胡韶华	370283199712041510	企业养老	202501-202605	
846	胡韶华	370283199712041510	失业保险	202501-202605	
847	刘小虎	370283199802037515	企业养老	202501-202605	
848	刘小虎	370283199802037515	失业保险	202501-202605	
849	王嘉辉	370283199805058311	企业养老	202501-202605	
850	王嘉辉	370283199805058311	失业保险	202501-202605	
851	门梦哲	370283199809145439	企业养老	202501-202605	
852	门梦哲	370283199809145439	失业保险	202501-202605	
853	代瑶	370283199902152019	企业养老	202501-202605	
854	代瑶	370283199902152019	失业保险	202501-202605	
855	姜志杰	370283200001151532	企业养老	202501-202605	
856	姜志杰	370283200001151532	失业保险	202501-202605	
857	杨鑫	37028320000128241X	企业养老	202501-202605	
858	杨鑫	37028320000128241X	失业保险	202501-202605	
859	谢宇航	370283200010095616	企业养老	202501-202605	
860	谢宇航	370283200010095616	失业保险	202501-202605	
861	生宝来	370284198011050838	企业养老	202501-202605	
862	生宝来	370284198011050838	失业保险	202501-202605	
863	王鹏	370284198210023939	企业养老	202501-202605	
864	王鹏	370284198210023939	失业保险	202501-202605	
865	韩超	370284198504053332	企业养老	202501-202605	
866	韩超	370284198504053332	失业保险	202501-202605	
867	高飞	370284198610041511	企业养老	202501-202605	
868	高飞	370284198610041511	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37000099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca1a3670h1029m

6、暖通工程师 刘光明

职称证书	
 姓名 Name 刘光明 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1994年01月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系 列 Series 工程 专 业 Profession 暖通工程 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2021年7月21日 证书编号 Certificate No. 20210415289 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 刘光明 性别 男 民族 汉 出生 1994 年 1 月 6 日 住址 山东省青岛市市北区都昌路9号 公民身份号码 370302199401062119	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局市北分局 有效期限 2017.06.18-2027.06.18
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 刘光明 性别 男，一九九四年 一 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名： 青岛农业大学 校（院）长： 宋希 证书编号： 104351201605001449 二〇一六 年 七 月 一 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
962	杜承晓	370285199906282016	失业保险	202501-202605	
963	张常凯	370285199911096218	企业养老	202501-202605	
964	张常凯	370285199911096218	失业保险	202501-202605	
965	林德全	370285200004033235	企业养老	202501-202605	
966	林德全	370285200004033235	失业保险	202501-202605	
967	李冠坤	370285200005012911	企业养老	202501-202605	
968	李冠坤	370285200005012911	失业保险	202501-202605	
969	吕臣鹏	370285200005285012	企业养老	202501-202605	
970	吕臣鹏	370285200005285012	失业保险	202501-202605	
971	孙笑	370285200007226534	企业养老	202501-202605	
972	孙笑	370285200007226534	失业保险	202501-202605	
973	刘光明	370302199401062119	企业养老	202501-202605	
974	刘光明	370302199401062119	失业保险	202501-202605	
975	赵敏	370302199610165114	企业养老	202501-202605	
976	赵敏	370302199610165114	失业保险	202501-202605	
977	翟纯泽	370302199610315418	企业养老	202501-202605	
978	翟纯泽	370302199610315418	失业保险	202501-202605	
979	刘力源	370302199704060030	企业养老	202501-202605	
980	刘力源	370302199704060030	失业保险	202501-202605	
981	赵雁南	370303198709047419	企业养老	202501-202605	
982	赵雁南	370303198709047419	失业保险	202501-202605	
983	丁瑞尧	370303199211257018	企业养老	202501-202605	
984	丁瑞尧	370303199211257018	失业保险	202501-202605	
985	崔嘉乐	370303200003077413	企业养老	202501-202605	
986	崔嘉乐	370303200003077413	失业保险	202501-202605	
987	焦雷	370304198411043913	企业养老	202501-202605	
988	焦雷	370304198411043913	失业保险	202501-202605	
989	李鸣晓	37030419931127441X	企业养老	202501-202605	
990	李鸣晓	37030419931127441X	失业保险	202501-202605	
991	郝鑫怡	370304199806256512	企业养老	202501-202605	
992	郝鑫怡	370304199806256512	失业保险	202501-202605	

打印流水号：3700099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

7、给排水工程师 刘建伟

职称证书	
 姓名 Name 刘建伟 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1987-08 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团 系列 Series 工程 专业 Profession 给排水 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 201806 证书编号 Certificate No: Z3424040205 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
身份证	
姓名 刘建伟 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 8 月 14 日 住址 山东省青岛市四方区都昌路9号 公民身份号码 370724198708142055  中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局四方分局 有效期限 2014.05.11-2034.05.11	
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 刘建伟 性别 男 , 1987年08月14日生, 于 2006年09月 至 2011年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 合肥工业大学 校 长: 徐 蕊 证书编号: 103591201105003713 2011 年 11 月 30 日 查询网址: http://www.chsi.com.cn 	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1334	张世清	370705199309121017	失业保险	202501-202605	
1335	裴家琪	370705199706240511	企业养老	202605-202605	
1336	裴家琪	370705199706240511	失业保险	202605-202605	
1337	白晓伟	370724198410271233	企业养老	202501-202605	
1338	白晓伟	370724198410271233	失业保险	202501-202605	
1339	刘艳	370724198609272065	企业养老	202501-202605	
1340	刘艳	370724198609272065	失业保险	202501-202605	
1341	马兴祝	370724198707173853	企业养老	202501-202605	
1342	马兴祝	370724198707173853	失业保险	202501-202605	
1343	刘建伟	370724198708142055	企业养老	202501-202605	
1344	刘建伟	370724198708142055	失业保险	202501-202605	
1345	高杰	370724198805016114	企业养老	202501-202605	
1346	高杰	370724198805016114	失业保险	202501-202605	
1347	胡晓玲	370724198908200766	企业养老	202501-202605	
1348	胡晓玲	370724198908200766	失业保险	202501-202605	
1349	王艺	370724198911160320	企业养老	202501-202605	
1350	王艺	370724198911160320	失业保险	202501-202605	
1351	刘志娟	370724199110130329	企业养老	202501-202605	
1352	刘志娟	370724199110130329	失业保险	202501-202605	
1353	王舟	370724199205064758	企业养老	202501-202605	
1354	王舟	370724199205064758	失业保险	202501-202605	
1355	张国朋	370724199208106917	企业养老	202501-202605	
1356	张国朋	370724199208106917	失业保险	202501-202605	
1357	胡立鹏	370724199210291410	企业养老	202501-202605	
1358	胡立鹏	370724199210291410	失业保险	202501-202605	
1359	秦世强	370724199507045755	企业养老	202501-202605	
1360	秦世强	370724199507045755	失业保险	202501-202605	
1361	刘嘉龙	370724199705130010	企业养老	202501-202605	
1362	刘嘉龙	370724199705130010	失业保险	202501-202605	
1363	王润华	370724199710017311	企业养老	202501-202605	
1364	王润华	370724199710017311	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37000099260001K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39cala3670b1029m

8、造价工程师 于臻

职称证书	
	系 列 工程 Series 专 业 工程造价 Profession 评审委员会 中铁建工集团 Evaluation 工程系列中评委 Committee 评审通过时间 2022年7月14日 Date of Approval
姓 名 于臻 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1995-11 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 中铁建工集团 Place of work	证书编号 2022050306592 Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证	
姓 名 于 臻 性 别 男 民 族 汉 出 生 1995 年 11 月 13 日 住 址 山东省莱阳市姜山镇西宅村139号 公民身份号码 370682199511132710	中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 莱阳市公安局 有效期限 2022.02.14-2042.02.14

学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学 生 于 臻 性 别 男 , 一 九 九 五 年 十 一 月 十 三 日 生 , 于 二 〇 一 四 年 九 月 至 二 〇 一 八 年 六 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业 四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。 校 名 : 山东科技大学 证书编号: 104241201805006550 校 (院) 长: 罗永利 二〇一八 年 六 月 二 十 八 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1179	吕承锦	370681199704010035	企业养老	202501-202605	
1180	吕承锦	370681199704010035	失业保险	202501-202605	
1181	安磊	370682197811108115	企业养老	202501-202605	
1182	安磊	370682197811108115	失业保险	202501-202605	
1183	曲咏巧	370682198508044424	企业养老	202501-202605	
1184	曲咏巧	370682198508044424	失业保险	202501-202605	
1185	闫升飞	370682198903254755	企业养老	202501-202605	
1186	闫升飞	370682198903254755	失业保险	202501-202605	
1187	王健	37068219890528531X	企业养老	202501-202605	
1188	王健	37068219890528531X	失业保险	202501-202605	
1189	孙瑞政	370682199005095312	企业养老	202501-202605	
1190	孙瑞政	370682199005095312	失业保险	202501-202605	
1191	高新杰	370682199011054437	企业养老	202605-202605	
1192	高新杰	370682199011054437	失业保险	202605-202605	
1193	李尚霖	37068219910114863X	企业养老	202501-202605	
1194	李尚霖	37068219910114863X	失业保险	202501-202605	
1195	鲁叶鑫	370682199210026914	企业养老	202501-202605	
1196	鲁叶鑫	370682199210026914	失业保险	202501-202605	
1197	孙浩宁	370682199302160213	企业养老	202501-202605	
1198	孙浩宁	370682199302160213	失业保险	202501-202605	
1199	王永华	370682199503305319	企业养老	202501-202605	
1200	王永华	370682199503305319	失业保险	202501-202605	
1201	于臻	370682199511132710	企业养老	202501-202605	
1202	于臻	370682199511132710	失业保险	202501-202605	
1203	杜開明	370682199601023534	企业养老	202501-202605	
1204	杜開明	370682199601023534	失业保险	202501-202605	
1205	赵凯	37068219960226441X	企业养老	202501-202605	
1206	赵凯	37068219960226441X	失业保险	202501-202605	
1207	徐炳顺	370682199703262413	企业养老	202501-202605	
1208	徐炳顺	370682199703262413	失业保险	202501-202605	
1209	李怡	370682199812241144	企业养老	202501-202605	

打印流水号：3706099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

9、测量工程师 卢红军

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：卢红军

身份证号：370104196808163331

证书编号：京建教11037001191

岗位名称：测量验线员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 工民建
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 201907
姓 名 Name 卢红军	证书编号 Certificate No. Z3424040302
性 别 Sex 男	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 196808	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证

姓 名 卢红军	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1968 年 8 月 16 日	
住 址 济南市槐荫区经十路 25299号瑞锦台花园1号楼 3单元1302号	
公民身份号码 370104196808163331	
	
中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关 济南市公安局槐荫分局	
有效期限 2026.02.10-长期	

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卢红军 性别 男, 1968 年 08 月 16 日生, 于 二〇〇八 年 九 月 至 二〇一一年 一 月 在本校 (网络教育) 土木工程		
专业 2.5 年制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 北京科技大学		校 (院) 长: 徐金梧
证书编号: 100087201106000973		二〇一一年 一 月 八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	严子龙	350181199610032099	企业养老	202501-202605	
64	严子龙	350181199610032099	失业保险	202501-202605	
65	丁翊国	370102198111032514	企业养老	202501-202605	
66	丁翊国	370102198111032514	失业保险	202501-202605	
67	宋昭辉	370102199007103719	企业养老	202501-202605	
68	宋昭辉	370102199007103719	失业保险	202501-202605	
69	卢红军	370104196808163331	企业养老	202508-202605	
70	卢红军	370104196808163331	失业保险	202508-202605	
71	李季	370104197112253333	企业养老	202501-202605	
72	李季	370104197112253333	失业保险	202501-202605	
73	李昕	370104198607263327	企业养老	202501-202605	
74	李昕	370104198607263327	失业保险	202501-202605	
75	赵乔悦	37010519961210142X	企业养老	202501-202605	
76	赵乔悦	37010519961210142X	失业保险	202501-202605	
77	周志远	370105199806102914	企业养老	202501-202605	
78	周志远	370105199806102914	失业保险	202501-202605	
79	白如康	370105199808254719	企业养老	202501-202605	
80	白如康	370105199808254719	失业保险	202501-202605	
81	贾延斌	370112199504196410	企业养老	202501-202605	
82	贾延斌	370112199504196410	失业保险	202501-202605	
83	李庆哲	370112199704146418	企业养老	202501-202605	
84	李庆哲	370112199704146418	失业保险	202501-202605	
85	赵亚贤	370112199705227420	企业养老	202601-202605	
86	赵亚贤	370112199705227420	企业养老	202512-202512	补缴
87	赵亚贤	370112199705227420	失业保险	202601-202605	
88	赵亚贤	370112199705227420	失业保险	202512-202512	补缴
89	杨帆	370112199706224512	企业养老	202501-202605	
90	杨帆	370112199706224512	失业保险	202501-202605	
91	吴秋婷	370112199709042925	企业养老	202501-202605	
92	吴秋婷	370112199709042925	失业保险	202501-202605	
93	王子乾	370112199808097710	企业养老	202501-202605	

打印流水号：3700009926060122D46185

系统自助： 1290086

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca1a3670a843d6

10、BIM 工程师 张志玮

职称证书	
 姓名 Name 张志玮 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1995年10月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系 列 Series 工程 专 业 Profession BIM 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2024年7月 证书编号 Certificate No: 2024050308149 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 张志玮 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 10 月 13 日 住址 山东省诸城市龙都街道西 吕标村109号 公民身份号码 370782199510130815	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 诸城市公安局 有效期限 2016.08.16-2026.08.16
学历证书	
毕 业 证 书 学生 张志玮 性别 男 , 一九九五 年十 月 十三 日生, 于二〇一四 年九 月至二〇一八 年六 月在 本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制 本 科学 习, 以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。 校 名: 山东建筑大学 校 长: 靳奉祥 证书编号: 104301201805013725 二〇一八 年 六 月 二十九 日	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1396	刘会庆	370725199805194376	失业保险	202501-202605	
1397	张朔	370781199210185236	企业养老	202501-202605	
1398	张朔	370781199210185236	失业保险	202501-202605	
1399	王雪兆	370781199410231815	企业养老	202501-202605	
1400	王雪兆	370781199410231815	失业保险	202501-202605	
1401	夏伟刚	370781199502204013	企业养老	202501-202605	
1402	夏伟刚	370781199502204013	失业保险	202501-202605	
1403	刘海正	370782198708170551	企业养老	202501-202605	
1404	刘海正	370782198708170551	失业保险	202501-202605	
1405	韩淑亮	370782198708212619	企业养老	202501-202605	
1406	韩淑亮	370782198708212619	失业保险	202501-202605	
1407	贾善华	370782198802046434	企业养老	202501-202605	
1408	贾善华	370782198802046434	失业保险	202501-202605	
1409	安丰磊	370782199004207031	企业养老	202501-202605	
1410	安丰磊	370782199004207031	失业保险	202501-202605	
1411	孙军帅	370782199105164093	企业养老	202501-202605	
1412	孙军帅	370782199105164093	失业保险	202501-202605	
1413	王文升	370782199206212875	企业养老	202501-202605	
1414	王文升	370782199206212875	失业保险	202501-202605	
1415	宋廷腾	370782199412223073	企业养老	202501-202605	
1416	宋廷腾	370782199412223073	失业保险	202501-202605	
1417	张志玮	370782199510130815	企业养老	202501-202605	
1418	张志玮	370782199510130815	失业保险	202501-202605	
1419	孙欣	370782199512150836	企业养老	202501-202605	
1420	孙欣	370782199512150836	失业保险	202501-202605	
1421	王爱迪	37078219961027586X	企业养老	202501-202605	
1422	王爱迪	37078219961027586X	失业保险	202501-202605	
1423	崔文浩	370782199704111612	企业养老	202501-202605	
1424	崔文浩	370782199704111612	失业保险	202501-202605	
1425	郭帅鑫	370782199706205217	企业养老	202501-202605	
1426	郭帅鑫	370782199706205217	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

16、质量员 薛志鹏

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：薛志鹏

身份证号：13262419960710577X

证书编号：京建教11106006203

岗位名称：土建质量员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2024年04月08日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系列 Series 工程 专业 Profession 市政工程 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2025年7月
姓名 Name 薛志鹏 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1996年7月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	证书编号 Certificate No: 202505037639 中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 薛志鹏 性别 男 民族 汉 出生 1996年 7 月 10 日 住址 内蒙古赤峰市宁城县甸子镇四道营子村11组 公民身份号码 13262419960710577X	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 宁城县公安局 有效期限 2022.08.11-2042.08.11
---	---

学历证书

普通高等学校 毕 业 证 书 学生 薛志鹏 性别 男，一九九六年 七 月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: 中国矿业大学 校 长: 宋学锋 证书编号: 102901202005000716 二〇二〇年 六 月 十九 日	 
---	---

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	任杰	130928200109130011	企业养老	202501-202605	
126	任杰	130928200109130011	失业保险	202501-202605	
127	杨洪秀	130929199006013243	企业养老	202501-202605	
128	杨洪秀	130929199006013243	失业保险	202501-202605	
129	刘晓哲	130929199209095453	企业养老	202501-202605	
130	刘晓哲	130929199209095453	失业保险	202501-202605	
131	李启男	130982199410129215	企业养老	202501-202605	
132	李启男	130982199410129215	失业保险	202501-202605	
133	田增广	130983199309091132	企业养老	202501-202605	
134	田增广	130983199309091132	失业保险	202501-202605	
135	李明权	131002199907264615	企业养老	202501-202605	
136	李明权	131002199907264615	失业保险	202501-202605	
137	王锡坤	131025199105082718	企业养老	202501-202605	
138	王锡坤	131025199105082718	失业保险	202501-202605	
139	郑国健	131121199910293438	企业养老	202501-202605	
140	郑国健	131121199910293438	失业保险	202501-202605	
141	马麟	131122199801012410	企业养老	202501-202605	
142	马麟	131122199801012410	失业保险	202501-202605	
143	崔静欢	131122199901290215	企业养老	202501-202605	
144	崔静欢	131122199901290215	失业保险	202501-202605	
145	苏玉春	131127198904193418	企业养老	202501-202605	
146	苏玉春	131127198904193418	失业保险	202501-202605	
147	祖蔚松	131182199610153831	企业养老	202501-202605	
148	祖蔚松	131182199610153831	失业保险	202501-202605	
149	刘大鹏	13240219811103285X	企业养老	202501-202605	
150	刘大鹏	13240219811103285X	失业保险	202501-202605	
151	寇辉军	132430197103191210	企业养老	202501-202605	
152	寇辉军	132430197103191210	失业保险	202501-202605	
153	薛志鹏	13262419960710577X	企业养老	202501-202605	
154	薛志鹏	13262419960710577X	失业保险	202501-202605	
155	张科	140105198301151924	企业养老	202501-202605	

打印流水号：37060099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca1a3670h1029m

17、施工员 宋孟宇

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：宋孟宇

身份证号：370686199610210011

证书编号：京建教11101002804

岗位名称：土建施工员

有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2020年12月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



学历证书



社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1272	张魁	370685199611100619	失业保险	202501-202605	
1273	原航	370685199710060018	企业养老	202501-202605	
1274	原航	370685199710060018	失业保险	202501-202605	
1275	王晓鹏	370685199804025539	企业养老	202501-202605	
1276	王晓鹏	370685199804025539	失业保险	202501-202605	
1277	王兴霖	370685199805123712	企业养老	202501-202605	
1278	王兴霖	370685199805123712	失业保险	202501-202605	
1279	蒋金廷	370685199807092219	企业养老	202501-202605	
1280	蒋金廷	370685199807092219	失业保险	202501-202605	
1281	孙铭键	370685199807126511	企业养老	202501-202605	
1282	孙铭键	370685199807126511	失业保险	202501-202605	
1283	李松	37068519981122371X	企业养老	202501-202605	
1284	李松	37068519981122371X	失业保险	202501-202605	
1285	孙钰凯	370685199908161033	企业养老	202501-202605	
1286	孙钰凯	370685199908161033	失业保险	202501-202605	
1287	王晓明	370686198212180019	企业养老	202501-202605	
1288	王晓明	370686198212180019	失业保险	202501-202605	
1289	孔令懋	37068619940110372X	企业养老	202501-202605	
1290	孔令懋	37068619940110372X	失业保险	202501-202605	
1291	衣晓杰	370686199510286561	企业养老	202501-202605	
1292	衣晓杰	370686199510286561	失业保险	202501-202605	
1293	宋孟宇	370686199610210011	企业养老	202501-202605	
1294	宋孟宇	370686199610210011	失业保险	202501-202605	
1295	张百钊	370686199812091719	企业养老	202501-202605	
1296	张百钊	370686199812091719	失业保险	202501-202605	
1297	于晓蕾	370687198312072329	企业养老	202501-202605	
1298	于晓蕾	370687198312072329	失业保险	202501-202605	
1299	吕品	370687198511082335	企业养老	202501-202605	
1300	吕品	370687198511082335	失业保险	202501-202605	
1301	李金钊	370687198810200039	企业养老	202501-202605	
1302	李金钊	370687198810200039	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

18、材料员 王超超

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：王超超

身份证号：34128219961025141X

证书编号：京建教11111000284

岗位名称：材料员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2019年11月05日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
435	郭程刚	320911198206061917	企业养老	202501-202605	
436	郭程刚	320911198206061917	失业保险	202501-202605	
437	王俊皓	320924200203093819	企业养老	202505-202605	
438	王俊皓	320924200203093819	失业保险	202505-202605	
439	范金娜	321323200102220243	企业养老	202501-202605	
440	范金娜	321323200102220243	失业保险	202501-202605	
441	潘全	330324199909134532	企业养老	202501-202605	
442	潘全	330324199909134532	失业保险	202501-202605	
443	范磊	340406199910033434	企业养老	202501-202605	
444	范磊	340406199910033434	失业保险	202501-202605	
445	任黎明	340621199503204050	企业养老	202501-202605	
446	任黎明	340621199503204050	失业保险	202501-202605	
447	吴焯敏	34082719990312602X	企业养老	202501-202605	
448	吴焯敏	34082719990312602X	失业保险	202501-202605	
449	陈学举	341221199003127836	企业养老	202501-202605	
450	陈学举	341221199003127836	失业保险	202501-202605	
451	王超超	34128219961025141X	企业养老	202501-202605	
452	王超超	34128219961025141X	失业保险	202501-202605	
453	朱帅毅	341324200101261553	企业养老	202505-202605	
454	朱帅毅	341324200101261553	失业保险	202505-202605	
455	李丰旭	341622200206014915	企业养老	202505-202605	
456	李丰旭	341622200206014915	失业保险	202505-202605	
457	李永超	342201199107273614	企业养老	202501-202605	
458	李永超	342201199107273614	失业保险	202501-202605	
459	邵冬冬	34220119960109905X	企业养老	202501-202605	
460	邵冬冬	34220119960109905X	失业保险	202501-202605	
461	李金龙	342221199304164017	企业养老	202501-202605	
462	李金龙	342221199304164017	失业保险	202501-202605	
463	黄盼弟	342221199604087017	企业养老	202501-202605	
464	黄盼弟	342221199604087017	失业保险	202501-202605	
465	代凯鹏	342221199609105595	企业养老	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

19、预算员 白秀秀

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：白秀秀

身份证号：13072619950109102X

证书编号：京建教11121003905

岗位名称：土建预算员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2021年07月06日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系列 Series 工程 专业 Profession 工程造价 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2024年7月
姓名 Name 白秀秀 性别 Sex 女 出生年月 Date of Birth 1995年1月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	证书编号 Certificate No. 2024050308225 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 白秀秀 性别 女 民族 汉 出生 1995 年 1 月 9 日 住址 河北省张家口市蔚县桃花镇冀家咀村16号 公民身份号码 13072619950109102X	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 蔚县公安局 有效期限 2021.11.15-2041.11.15
---	--

学历证书

普通高等学校 毕业证书 学生 白秀秀 性别 女，一九九五年 一 月 九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 校 名： 山东大学 证书编号： 104221201905104470	 校（院）长： 樊而明 二〇一九 年 六 月 三十 日
--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	王学武	130633198903233952	失业保险	202501-202605	
95	王盼	130634199706011120	企业养老	202501-202605	
96	王盼	130634199706011120	失业保险	202501-202605	
97	袁影娜	13063519830927448X	企业养老	202501-202605	
98	袁影娜	13063519830927448X	失业保险	202501-202605	
99	吴孟航	13063719980415153X	企业养老	202501-202605	
100	吴孟航	13063719980415153X	失业保险	202501-202605	
101	杨喜杰	130681197812271415	企业养老	202501-202605	
102	杨喜杰	130681197812271415	失业保险	202501-202605	
103	王健平	130681199102015512	企业养老	202501-202605	
104	王健平	130681199102015512	失业保险	202501-202605	
105	张毅	13068219980129545X	企业养老	202501-202605	
106	张毅	13068219980129545X	失业保险	202501-202605	
107	高榕浩	130682200201162034	企业养老	202505-202605	
108	高榕浩	130682200201162034	失业保险	202505-202605	
109	白秀秀	13072619950109102X	企业养老	202501-202605	
110	白秀秀	13072619950109102X	失业保险	202501-202605	
111	杨志斌	130732199907041556	企业养老	202501-202605	
112	杨志斌	130732199907041556	失业保险	202501-202605	
113	张博群	130802199611082233	企业养老	202501-202605	
114	张博群	130802199611082233	失业保险	202501-202605	
115	高天淇	130822199905290017	企业养老	202501-202605	
116	高天淇	130822199905290017	失业保险	202501-202605	
117	徐文缙	130824199806045019	企业养老	202501-202605	
118	徐文缙	130824199806045019	失业保险	202501-202605	
119	孔凡静	130825199701161423	企业养老	202501-202605	
120	孔凡静	130825199701161423	失业保险	202501-202605	
121	田海佳	130828199901117821	企业养老	202501-202605	
122	田海佳	130828199901117821	失业保险	202501-202605	
123	徐梦展	130928199810265816	企业养老	202501-202605	
124	徐梦展	130928199810265816	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37060099260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca1a3670h1029m

20、资料员 桓启博

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：桓启博

身份证号：411023200103186011

证书编号：京建教11114005158

岗位名称：资料员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证

Front of the card:

姓名 桓启博
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 3 月 18 日
住址 河南省许昌县榆林乡桓坡村二组
公民身份号码 411023200103186011

Back of the card:

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 许昌县公安局
有效期限 2021.08.23-2031.08.23

学历证书

河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

桓启博，男，二〇〇一年三月十八日生。于二〇一八年九月至二〇二二年七月在管理科学专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 杨小林

证书编号 104601202205108586

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年05月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2512	赵辉	410821199811100017	失业保险	202501-202605	
2513	苏有鹏	410882199806108578	企业养老	202501-202605	
2514	苏有鹏	410882199806108578	失业保险	202501-202605	
2515	欧阳帅兵	410922199705010634	企业养老	202501-202605	
2516	欧阳帅兵	410922199705010634	失业保险	202501-202605	
2517	刘宗明	410926199901040019	企业养老	202501-202605	
2518	刘宗明	410926199901040019	失业保险	202501-202605	
2519	于军民	411023197006101536	企业养老	202501-202605	
2520	于军民	411023197006101536	失业保险	202501-202605	
2521	桓启博	411023200103186011	企业养老	202501-202605	
2522	桓启博	411023200103186011	失业保险	202501-202605	
2523	刘苏	411082200007267815	企业养老	202501-202605	
2524	刘苏	411082200007267815	失业保险	202501-202605	
2525	吴亚歌	411122198109056532	企业养老	202501-202605	
2526	吴亚歌	411122198109056532	失业保险	202501-202605	
2527	段修从	411325197910127418	企业养老	202501-202605	
2528	段修从	411325197910127418	失业保险	202501-202605	
2529	庞梦雅	411328199911092120	企业养老	202501-202605	
2530	庞梦雅	411328199911092120	失业保险	202501-202605	
2531	郝方卓	41132920020824311X	企业养老	202505-202605	
2532	郝方卓	41132920020824311X	失业保险	202505-202605	
2533	田茂生	411330200205282514	企业养老	202505-202605	
2534	田茂生	411330200205282514	失业保险	202505-202605	
2535	刘瑞光	411402199605242516	企业养老	202501-202605	
2536	刘瑞光	411402199605242516	失业保险	202501-202605	
2537	余永光	411422199411191218	企业养老	202501-202605	
2538	余永光	411422199411191218	失业保险	202501-202605	
2539	樊志文	411422199702058038	企业养老	202501-202605	
2540	樊志文	411422199702058038	失业保险	202501-202605	
2541	李亚冲	411621199408073039	企业养老	202501-202605	
2542	李亚冲	411621199408073039	失业保险	202501-202605	

打印流水号：37060699260601K1P4917Y

系统自助： 1290892

2026年06月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca1a3670h1029m

五、投标单位（国家、省、市、区（县）级）类似工程获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年类似工程的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）	2020-2021 年度 国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	中铁大厦	2022~2023 年度 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
3	江苏省妇幼保健院住院综合楼	2020-2021 年度 国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	

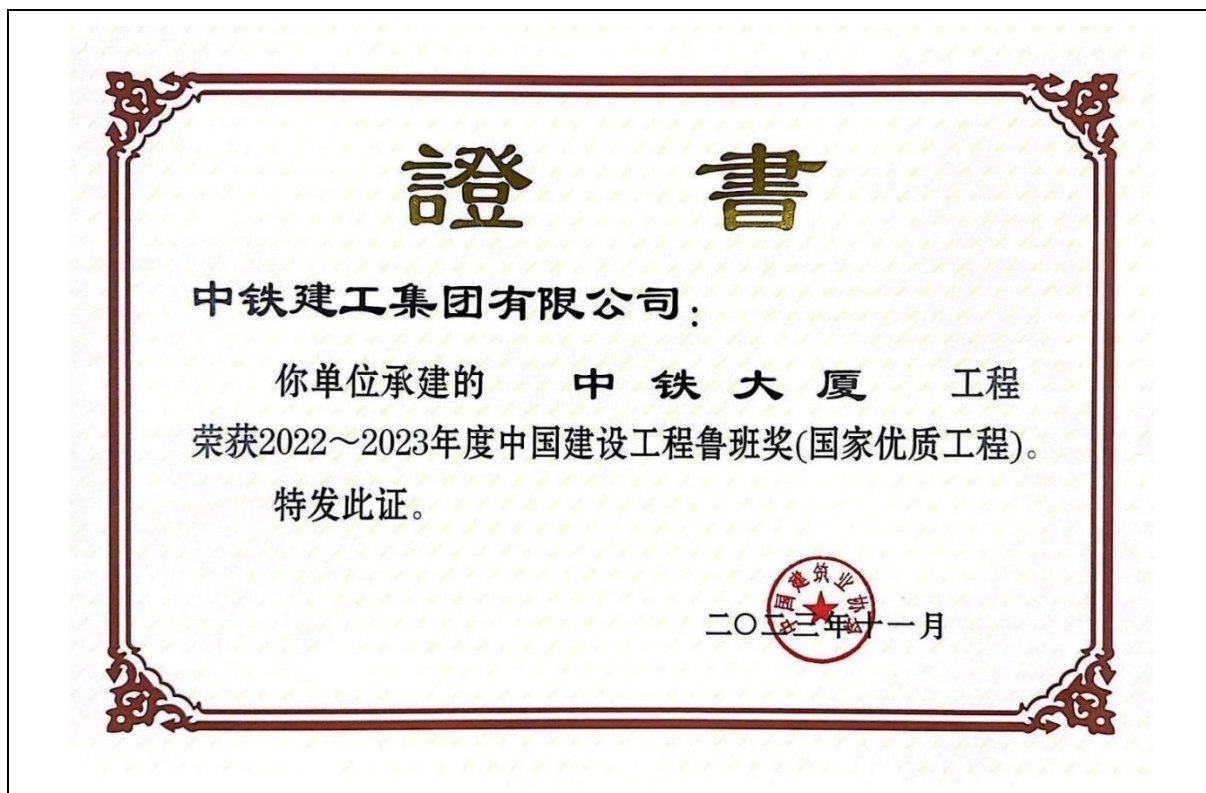
注：提供投标人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得的类似工程的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，投若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

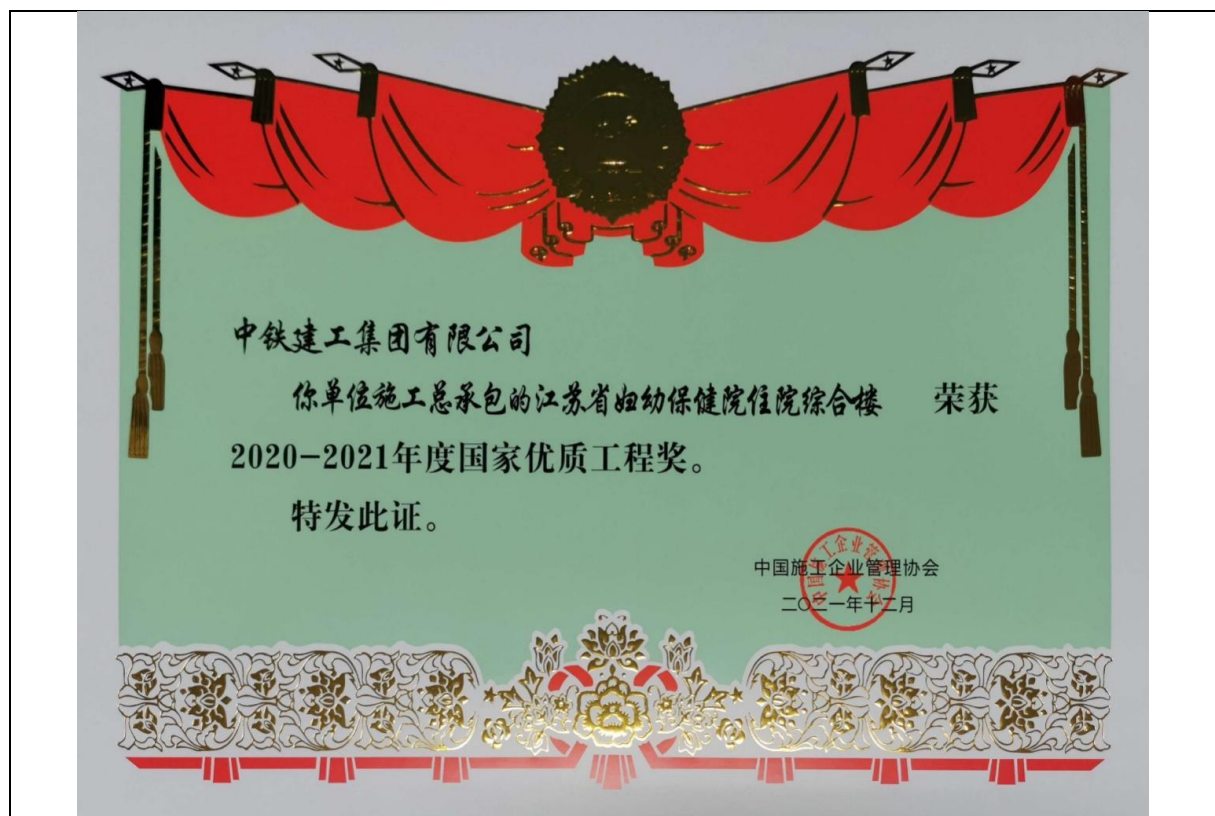
1、图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程） 2020-2021 年度国家优质工程奖



2、中铁大厦 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



3、江苏省妇幼保健院住院综合楼 2020-2021 年度国家优质工程奖



六、投标人近 5 年类似工程履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：中铁建工集团有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	优	2026.01.15
2	河源市城市开发投资有限公司	深河花园项目工程设计采购施工总承包	优	2023.12.15
3	海口市美兰区招商建设投资有限公司	海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工）	优	2026.01.15
4	青岛上合中创产业投资发展有限公司	上合国际会议中心	优	2025.11.12
5	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部 青岛高实置业有限公司（代建单位）	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程	优	2025.10.10

注：提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

1、万丰海岸城瀚府总承包工程-履约评价优秀

履约评价报告					
履约评价报告					
评价形式	工程履约评价				
工程名称	万丰海岸城瀚府总承包工程				
承包范围	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程				
施工单位项目负责人	吴树森（17328381119）				
建设单位（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	评价阶段	2021年9月至2024年11月		
承包商（评价对象）	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼		
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	工程合同价	总承包部分16.35亿元，精装修部分3.04亿元。		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年11月29日	合同工期	1185（天）
实际开工日期	2021年11月05日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	94	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		10		
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (80分≤总分<90分) ☐ 合格 (60分≤总分<80分) ☐ 不合格 (总分<60分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2024年11月15日					

2、深河花园项目工程设计采购施工总承包-履约评价优秀

项目履约评价									
项目履约评价									
评价形式	项目履约评价								
项目名称	深河花园项目工程设计采购施工总承包								
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧			工程合同价	合同价3.48亿元，其中精装修部分0.46亿元。				
建设单位 (评价单位)	河源市城市开发投资有限公司			评价期限	2021年03月至2023年11月				
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构				
承包范围	土石方工程、边坡支护、箱涵、建筑、结构、人防、基坑支护、建筑幕墙、给排水、机电设施设备安装调试和电气、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程、室外配套工程、室内设备设施、室内精装修、送配电								
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装饰装修工程专业承包壹级			承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼				
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720	项目负责人	陈彦兵	电话	18938090110		
合同开工日期	2020年03月22日		合同竣工日期	2023年11月27日		合同工期	606（天）		
实际开工日期	2020年03月25日								
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分 项 内 容			分 值	得 分	总得分			
1	机构人员配备			15	15	96			
2	技术经济实力			15	15				
3	施工过程管理			30	30				
4	进度控制			15	13				
5	配合与服务			15	15				
6	资金支付			10	8				
建设单位对承包商履约的总体评价： 组织协调能力较强，评价优秀。 建设单位（公章） 2023年12月11日									
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 合格(60≤总分<80分) ☐ 不合格(总分<60分)								

3、海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工）-履约评价优秀

建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	☐ 工程定期履约评价 ☒ 工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	海口市美兰区招商建设投资有限公司		评价期限	2020年07月至2025年05月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心 1号楼		
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720	项目负责人	李光辉 电话 13691949006	
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC（勘察、设计、施工）		承包范围	工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、网络等管线施工）、机电抗震设施、电梯、空调、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程		
工程地点	海南省海口市演丰镇东寨港大道与海 涛大道交汇的东北角处		工程合同 价	施工部分19.53亿元，其中精装修部 分2.44亿元。		
合同开工日期	2020年04月01日		合同竣工日期	2025年05月25日	合同工 期	1440（天）
实际开工日期	2020年07月23日					
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	95
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				30	
4	进度控制				11	
5	配合与服务				14	
6	资金支付				10	
建设单位对承包商履约的总体评价： 他秀 建设单位(公章): 2026年1月15日						
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 合格(60分≤总分<80分) ☐ 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象) 李光辉 2026年1月15日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

4、上合国际会议中心-履约评价优秀

客户满意度测评表（履约评价）					
客户满意度测评表（履约评价）					
回访单位：中铁建工集团有限公司					
工程名称	上合国际会议中心			工程地点	山东省青岛市
建设单位	青岛上合中创产业投资发展有限公司			建设规模	236607.04m²
被访问人	姜晓明	联系电话	18853280815	职务	副总经理
评价内容	优秀 (90-100)	满意 (80-90)	基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)	
进度	98				
质量	96				
安全文明	96				
施工组织管理	98				
其他	95				
综合评分	96.6				
客户的其他 意见和建议	建设单位（盖章）： 姜晓明 2025年 11 月 12 日				

5、青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-履约评价优

业主(发包人)证明

青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程，建设单位为青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部，由青岛高实置业有限公司代建（发包人），中铁建工集团有限公司承建实施，合同总额92993.25 万元。

本项目为教育功能（学校）公共建筑，是青岛市重点项目，依托山东中医药大学，以科研和医疗康养为主，充分发挥中医药特色优势，建设集科研、医疗和成果转化于一体的高水平中医药传承创新基地。

总建筑面积 15.1 万㎡，其中地上 12.1 万㎡、地下 3 万㎡。建设内容包括 1 号和 2 号实验楼、3 号研发孵化楼、4 号科研保障楼、5 号和 6 号康复服务楼、7 号生活服务楼、9 号食堂、8 号和 10 号至 13 号未病治疗中心（康复楼）、14 号国医堂、15 号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等及锦海路五支路。项目地上最高 16 层/地下 1 层，其中 4 号楼为最大单体，16 层/-1 层，地上高度 68.7m，单体面积 2.18 万㎡。

本工程建设内容包括：地基基础、土建、安装、装修装饰、室外配套等。其中：

（1）地基基础：1-3 号楼为桩基承台基础，采用预制钢筋混凝土方桩，桩基造价 601.95 万元。其余部分采用筏板基础。

（2）主体结构：4-7 号楼为钢筋混凝土框架剪力墙结构，其余楼座及车库为钢筋混凝土框架结构。其中 4 号楼 1-5 层裙房采用型钢混凝土结构，钢结构最大单跨 25.1m，钢结构用钢量 264.05 吨，造价 296.56 万元。

（3）机电安装：包括给排水、消防、电气、暖通、智能化等。造价共 28199.12 万元（其中消防 2605.11 万元、给排水 2546.12 万元、电气 5824.92 万元，暖通 6270.73 万元，智能化 3770.10 万元）。

（4）装修装饰：室内精装造价 6559.05 万元。项目外立面采用玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙组合的形式。其中玻璃幕墙面积 4956.79 ㎡，造价 645.54 万元；石材幕墙面积 6222.22 ㎡，造价 484.21 万元；铝板幕墙面积 14312.56 ㎡，造价 1546.01 万元。

（5）室外工程：含室外道路、管网敷设、景观绿化、亮化等，造价 6207.96 万元。

（6）配套道路：配套建设锦海路五支路，长度 355 米，造价628.21 万元。

（7）洁净工程：1 号楼实验楼设置洁净实验室，洁净区域面积 580.58 ㎡。洁净要求一百万级。洁净工程造价 111.22 万元。

本项目全过程运用 BIM 信息技术，搭建智慧展厅，通过 BIM 建模、人机交互视频、影音等可视化操作方式数字化交底、仿真与监控辅助项目超前策划高效协同。工程重难点包含 28.7 米高支模、研发孵化楼圆环造型施工、25.1 米大跨度、ALC 板施工等。

本项目于 2023.2.9 开工，2025.03.31 竣工验收，先后获得 2023 年山东省优质结构、2023 年山东省安全文明标准化工地、2023 年山东省安全生产标准化学习交流项目等奖项。中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，无安全质量事故发生。**履约评价优** 特此证明。

发包人名称： 青岛高实置业有限公司

评价等级： 综合评价优（≥90 分）

联系人：

职务： 副总经理

联系电话： 15966940606

日期： 2025 年 10 月 10 日

七、企业信用情况

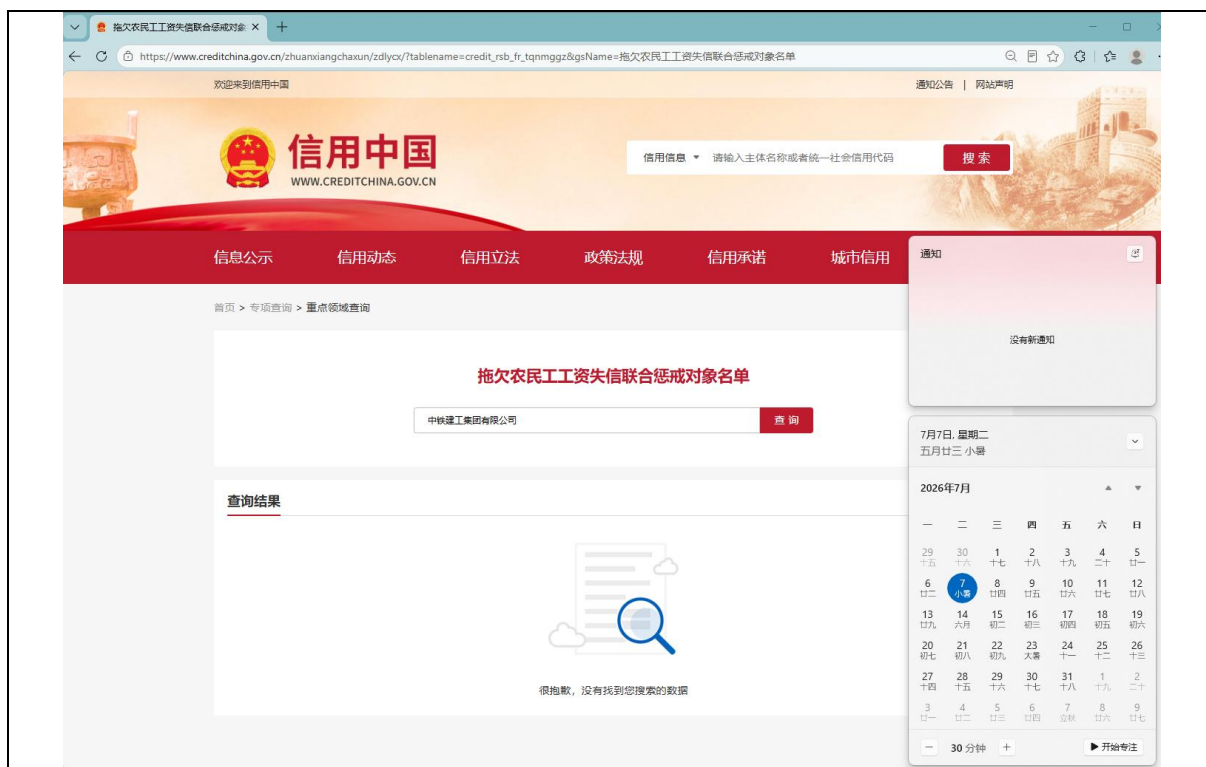
投标人以下网站近 1 年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询： 1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）； 2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>） 3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）； 4、深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务 - 便民查询”（行政处罚、红色警示，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>，招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和城乡建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。）； 注：上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。

八、其他

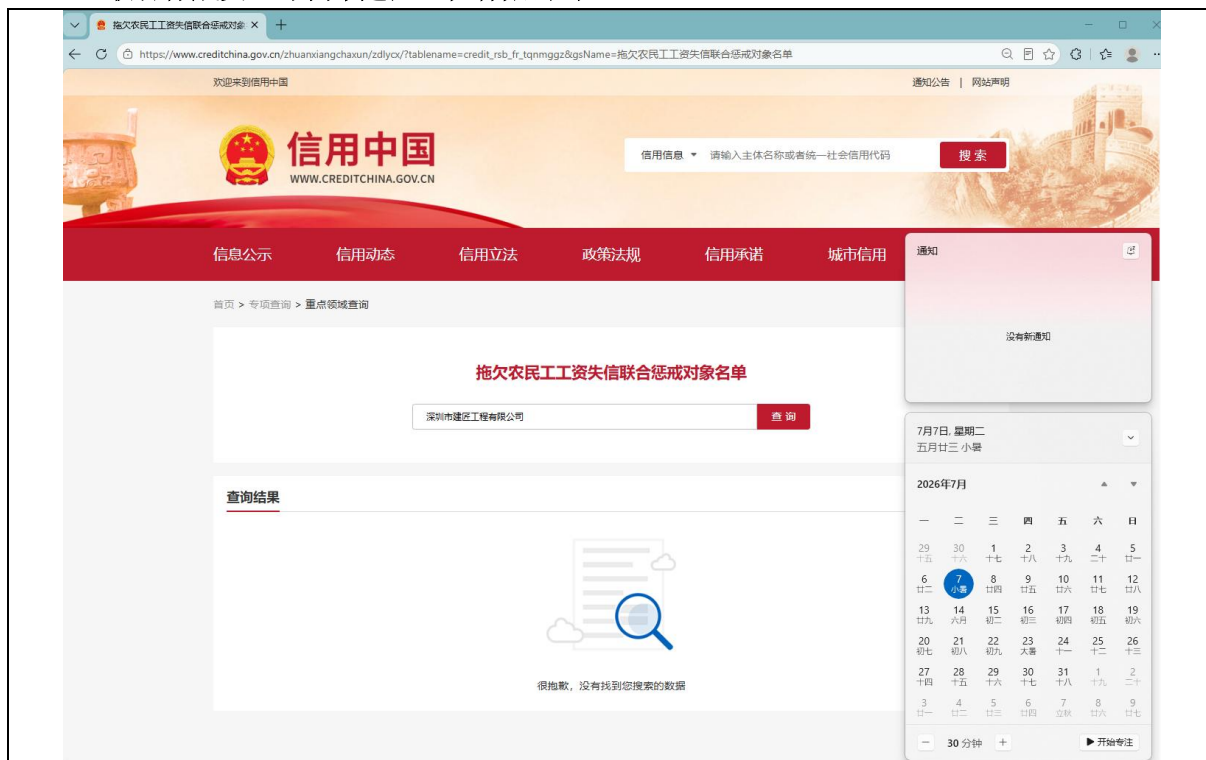
投标人应补充的其他证明材料

1、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>查询结果

(1) 联合体牵头人（中铁建工集团有限公司）



(2) 联合体成员（深圳市建匠工程有限公司）



2、人力资源和社会保障部官网 <https://www.mohrss.gov.cn/>查询结果

(1) 联合体牵头人（中铁建工集团有限公司）



(2) 联合体成员（深圳市建匠工程有限公司）



3、国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/index.html> 查询结果

(1) 联合体牵头人（中铁建工集团有限公司）

目录导航

全部展开

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册号:

法定代表人: 王玉生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1990年05月25日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P

企业名称: 中铁建工集团有限公司

注册号:

法定代表人: 王玉生

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1990年05月25日

注册资本: 1039143.000000万人民币

核准日期: 2025年08月22日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入经营异常名录信息

序号

列入经营异常名录原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出经营异常名录原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号

类别

列入严重违法失信名单(黑名单)原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单(黑名单)原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

承诺不实情况

序号

不实承诺情况

核查时间

处理结果

暂无承诺不实情况

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

(2) 联合体成员（深圳市建匠工程有限公司）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市建匠工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

注册号:

法定代表人: 蔡浩升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年05月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888	企业名称:	深圳市建匠工程有限公司
注册号:		法定代表人:	蔡浩升
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年05月18日
注册资本:	10080.000000万人民币	核准日期:	2023年12月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302		
经营范围:	一般经营项目是: 建筑劳务分包; 市政工程; 建筑工程; 机电工程的设计与施工; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 劳务派遣; 装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业信息公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzgk/jdzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	深水政(福田)罚决字(2025)第2号	未对建筑材料进行检验	罚款壹拾伍万元整(小写:15万元)。	深圳市福田区水务局	2025年10月13日	2025年10月13日	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

22°C 阴晴

搜索

2028 2028-7-7