

标段编号：2111-440309-04-01-155714016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市利业机电设备有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于投标人所有制情况、中小企业声明函等证明材料。
2	企业同类工程业绩	投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。备注：（1）同类工程业绩指输变电工程施工业绩；（2）优先提供送输变电工程施工部分的合同金额大于招标项目最高投标限价二分之一以上的业绩；（3）同类工程业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、同类工程施工业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程业绩施工单位承担的业绩金额）、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（证明文件需有发包人公章）等文件，原件备查；（4）如上述资料无法清晰体现同类工程业绩施工金额的，可提供工程量清单或加盖业主公章的证明文件，但必须清晰反映工程名称、同类工程施工业绩金额等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，须对不一致情况予以说明，并提供有效证明文件。（5）投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认的，由此造成的后果由投标人自行承担。【格式详见第三章招标人对

		招标文件及合同范本的补充/修改】
3	履约评价	投标人前述有效同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。备注： （1）前述有效同类工程业绩指本项目《资信标要求一览表》第 2 项中投标人所提供的有效业绩；（2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价，若同一个项目提供多个履约评价的，统计时仅统计 1 次，以最新出具履约评价情况为准；（3）履约评价报告时间指履约评价报告的落款时间或履约评价期限中最晚时间为准。（4）提供履约评价扫描件（须加盖发包人公章），原件备查。【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	项目经理同类工程业绩	项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 3 项，超出取列表序号前 3 项）。备注：（1）同类工程业绩指输变电工程施工业绩；（2）优先提供送输变电工程施工部分的合同金额大于招标项目最高投标限价二分之一以上的业绩；（3）同类工程业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、同类工程施工业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程业绩施工单位承担的业绩金额）、签订时间、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及承担的同等职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（证明文件需有发包人公章）等文件，原件备查；（4）如上述资料无法清晰体现同类工程业绩施工金额的，可提供工程量清

		单或加盖业主公章的证明文件，不能体现项目经理姓名及担任职务的，则还须提供发包人单位出具的职务证明，但必须清晰反映工程名称、同类工程施工业绩金额等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，须对不一致情况予以说明，并提供有效证明文件。（5）投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认的，由此造成的后果由投标人自行承担。【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	拟派项目团队人员	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、施工员、预算员、质量员、安全员、材料员和资料员等负责管理工作的人员：（1）提供拟派项目团队组织架构；（2）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（3）提供投标人为拟派团队人员在截标前6个月连续缴纳社保证明扫描件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字或盖章并加盖投标人公章后扫描上传。【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字或盖章并加盖投标人公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
8	企业信用情况	企业信用情况统一查询口径包括：（1）全国建筑市

		场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据-不良行为 （https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index）；（2）中 国执行信息公开网-综合查询被执行人 （https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）；（3）深圳市 住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场 劳资纠纷曝光台 （http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index）；（4） 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系 统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 （https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay）；（5）信用中国-行政管理（行政处罚）+ 严重失信+经营异常 （https://www.creditchina.gov.cn/）；（6）在承接招 标人发包工程中的欠薪事件被投诉记录。备注：投 标人的企业信用情况以入围（定标）会前一天 18 点 之前查询到的近一年信息为准，投标人无需自行提 供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市利业机电设备有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300661048490X	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号
企业法定代表人	景少波	建立日期	2007年4月23日
现有资质类别及等级	城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、承装(修、试)电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级）		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书、电力设施许可证（原件扫描件）
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）
- 4、拟派项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）
- 5、中小企业声明函（若有）

1、投标人营业执照（原件扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300661048490X

名 称	深圳市利业机电设备有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号
法 定 代 表 人	景少波
成 立 日 期	2007年04月23日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 09 月 02 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书、电力设施许可证（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D344216063

企业名称: 深圳市利业机电设备有限公司

统一社会信用代码: 91440300661048490X

法定代表人: 景少波

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

有效期至: 至2030年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2028年05月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244062268

企业名称: 深圳市利业机电设备有限公司

统一社会信用代码: 91440300661048490X

法定代表人: 景少波

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

有效期: 至2030年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月28日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00079-2013

单位名称:深圳市利业机电设备有限公司

住所:深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人:景少波

许可类别和等级: 承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300661048490X

有效期限自 2026年01月07日 始

至 2032年01月06日 止



2025年10月22日

国家能源局印制

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：91440300661048490X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020725

企业名称：深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人：景少波

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日 至 2028年05月09日

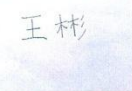
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

		使用有效期: 2026年03月27日 - 2026年09月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王彬	
性 别:	男	
出生日期:	1984年11月12日	
注册编号:	粤1442019202003273	
聘用企业:	深圳市利业机电设备有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王彬 签名日期: 2026.3.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月21日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 王彬
证件号码: 430402198411122514
性 别: 男
出生年月: 1984 年11月
专 业: 机电工程
批准日期: 2019 年 09 月 22 日
管 理 号: 201909034440006996



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001099

姓 名:王彬

性 别:男

出 生 年 月:1984年11月12日

企 业 名 称:深圳市利业机电设备有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月01日

有 效 期:2023年11月13日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日



5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市利业机电设备有限公司）参加深圳市深水龙华水务有限公司（单位名称）的龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目（重新招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市利业机电设备有限公司企业从业人员 61 人，营业收入为 20134.7384 万元，资产总额为 16549.771275 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市利业机电设备有限公司

日期：2026 年 7 月 8 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、投标人所有制情况

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我单位参加龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目（重新招标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市利业机电设备有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
沈彩霞	500	自然人	自然人股东
景少波	4000	自然人	自然人股东
官本喜	500	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 7 月 8 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市利业机电设备有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300661048490X
注册号:	440307103191039
商事主体名称:	深圳市利业机电设备有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号
法定代表人:	景少波
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-04-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月30日 16:5:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市利业机电设备有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
沈彩霞	500	自然人	自然人股东
景少波	4000	自然人	自然人股东
官木喜	500	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月30日 16:6:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

深圳市利业机电设备有限公司

2025 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-29
七、财务情况说明书	30

此报告用于证明该审计报告是由具有执业资格的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.nad.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤202508770633



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

• 机密 •

深东海审字[2026]第 303 号

审计报告

深圳市利业机电设备有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市利业机电设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如

适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月二十六日





资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	32,416,521.92	29,806,846.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,333,898.68	4,381,696.88
应收账款	2	97,364,702.09	98,336,836.28
应收款项融资			
预付款项	3	13,492,837.91	9,454,370.76
其他应收款	4	15,345,865.90	16,943,872.28
存货	5	544,254.97	78,978.92
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		160,498,081.47	159,002,601.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	510,000.00	510,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,496,028.74	2,688,301.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		43,111.90	50,103.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,950,490.64	2,074,379.60
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,999,631.28	5,322,784.48
资产总计		165,497,712.75	164,325,386.23

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	8		980,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		22,058,806.88	32,520,639.33
应付账款	9	30,999,210.16	28,037,283.88
预收款项	10	3,634,583.95	2,726,167.61
合同负债			
应付职工薪酬	11	2,084,794.46	2,387,246.82
应交税费	12	-2,003,323.60	-2,501,289.14
其他应付款	13	3,205,480.31	4,689,294.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,979,552.16	68,839,343.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		59,979,552.16	68,839,343.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	75,518,160.59	65,486,043.21
所有者权益（或股东权益）合计		105,518,160.59	95,486,043.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计		165,497,712.75	164,325,386.23

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2025年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	201,347,384.00	190,732,863.49
减：营业成本	16	163,976,164.32	150,582,454.82
税金及附加		343,995.92	318,127.70
销售费用		6,413,961.64	8,585,774.49
管理费用		8,946,195.77	9,765,002.74
研发费用		9,663,442.27	8,770,144.11
财务费用		202,670.47	299,707.23
其中：利息费用		195,115.34	427,368.33
利息收入		131,529.55	333,526.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,036,189.09	-3,170,139.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,764,764.52	9,241,512.80
加：营业外收入		759,278.06	555,263.20
减：营业外支出		1,887.48	81,039.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,522,155.10	9,715,736.12
减：所得税费用		436,424.69	611,811.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,085,730.41	9,103,924.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,085,730.41	9,103,924.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		10,085,730.41	9,103,924.57
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2025年度

编制单位: 深圳市利业机电设备有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	206,275,732.73	187,773,119.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,749,885.43	984,376.09
经营活动现金流入小计	222,025,618.16	188,757,496.04
购买商品、接受劳务支付的现金	175,979,813.69	189,442,240.98
支付给职工以及为职工支付的现金	10,269,082.55	10,027,085.88
支付的各项税费	3,541,686.11	3,175,294.95
支付其他与经营活动有关的现金	28,003,594.70	16,935,776.91
经营活动现金流出小计	217,794,177.05	219,580,398.72
经营活动产生的现金流量净额	4,231,441.11	-30,822,902.68
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	23,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	446,650.48	359,557.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	446,650.48	359,557.58
投资活动产生的现金流量净额	-446,650.48	-336,557.58
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	980,000.00	1,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	195,115.34	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,175,115.34	1,980,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,175,115.34	-980,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,609,675.29	-32,139,460.26
加: 期初现金及现金等价物余额	29,806,846.63	61,946,306.89
六、期末现金及现金等价物余额	32,416,521.92	29,806,846.63

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	10,085,730.41	9,103,924.57
加：资产减值准备	2,036,189.09	2,970,139.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,923.52	671,405.96
无形资产摊销	6,991.20	6,991.20
长期待摊费用摊销	123,888.96	273,888.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		77,889.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	195,115.34	427,368.33
投资损失（收益以“-”号填列）		200,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-465,276.05	67,500.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-456,717.47	-8,291,982.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,879,790.86	-36,330,028.88
其他	-53,613.03	
经营活动产生的现金流量净额	4,231,441.11	-30,822,902.68
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	32,416,521.92	29,806,846.63
减：现金的期初余额	29,806,846.63	61,946,306.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,609,675.29	-32,139,460.26

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	65,486,043.21	95,486,043.21
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-53,613.03	-53,613.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									65,432,430.18	95,432,430.18
（一）综合收益总额									10,085,730.41	10,085,730.41
（二）所有者投入和减少资本									10,085,730.41	10,085,730.41
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	75,518,160.59	105,518,160.59

（附注解释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,382,120.08	86,382,120.08
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-1.44	-1.44
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,382,118.64	86,382,118.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										9,103,924.57	9,103,924.57
（一）综合收益总额										9,103,924.57	9,103,924.57
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1. 所有者投入的普通股										-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-	-
4. 其他										-	-
（三）利润分配										-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他										-	-
（四）所有者权益内部结转										-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）										-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-	-
3. 盈余公积弥补亏损										-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
5. 其他综合收益结转留存收益										-	-
6. 其他										-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	65,486,043.21	95,486,043.21

（附注详见财务报表的组成部分）



企业获奖



专精特新中小企业

深圳市利业机电设备有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

公示证书

公示：深圳市利业机电设备有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



节能认证获证企业

深圳市利业机电设备有限公司

中国质量认证中心深圳分中心

二零二二年

TOPAR
泰富华集团

荣誉证书

深圳市利业机电设备有限公司：

贵司在与我司天峦湖花园项目和悦都会华庭项目低压三箱、高低压柜设备供货工程合作中，诚信履约，配合良好，在我司2020年度合作供应商履约评估中被评定为

“良好供应商”

特发此证，以资鼓励！

深圳市泰富华置业有限公司
2020年12月25日





企业等级证书



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市利业机电设备有限公司

统一社会信用代码: 91440300661048490X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA

信用编码: HXZC2026031244

Credit Code

颁发日期: 2026年03月20日

Date of issue

有效期至: 2029年03月19日

Date of expiry

公示查询: www.315gov.cn

www.syxy.org.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识



电子证书



华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司

Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.

证书说明:

Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期满, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证照变更单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

The certificate shall not be altered nor lent to other party.



企业信用评价AAA级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

公司名称: 深圳市利业机电设备有限公司

信用编码: HXZC2026031244

有效日期: 2026年03月20日至2029年03月19日

公示查询: 商务诚信公共服务平台

(www.315gov.cn)

商业信用信息公共服务平台

(www.syxy.org.cn)

中国信用招标投标网

(www.creditbidding.org.cn)



商务信用互认标识



网站查询



商务诚信公共服务平台

Business Integrity Public Service Platform

华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司

Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市利业机电设备有限公司

统一社会信用代码: 91440300661048490X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业资信等级为:

AAA

信用编码: HXZC2026031245

Credit Code

颁发日期: 2026年03月20日

Date of issue

有效期至: 2029年03月19日

Date of expiry

公示查询: www.315gov.cn

www.sxyy.org.cn

www.creditbidding.org.cn





商务信用互认标识

电子证书



商务诚信公共服务平台

华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司

Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.



质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

深圳市利业机电设备有限公司

统一社会信用代码: 91440300661048490X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业质量服务诚信单位等级为:

AAA

信用编码: HXZC2026031246

Credit Code

颁发日期: 2026年03月20日

Date of issue

有效期至: 2029年03月19日

Date of expiry

公示查询: www.315gov.cn

www.sxyy.org.cn

www.creditbidding.org.cn





商务信用互认标识

电子证书



商务诚信公共服务平台

华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司

Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.



附件 2:

同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	工程所在地	网页链接
1	太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程	3531.972667	2024.8.28	深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块	
2	太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程	3458.395706	2024.8.28	深圳蛇口太子湾片区 DY04-04 地块	
3	牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程	873.9830	2025.9.16	惠州市惠阳区 新圩镇	
4	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程	774.6007	2025.9.16	惠州市惠阳区 新圩镇	
5	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程	638.6000	2023.5.21	惠州市惠阳区 新圩镇	

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

- （1）同类工程业绩指输变电工程施工业绩；
- （2）优先提供输变电工程施工部分的合同金额大于招标项目最高投标限价二分之一以上的业绩；
- （3）同类工程业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、同类工程施工业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程业绩施工单位承担的业绩金额）、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（证明文件需有发包人公章）等文件，原件备查；
- （4）如上述资料无法清晰体现同类工程业绩施工金额的，可提供工程量清单或加盖业主公章的证明文件，但必须清晰反映工程名称、同类工程施工业绩金额等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，须对不一致情况予以说明，并提供有效证明文件。
- （5）投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认的，由此造成的后果由投标人自行承担。

业绩 1-太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程
中标通知书



档案编号：

致：深圳市利业机电设备有限公司
李满艳 女士

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊)
高低压变配电工程
中标通知书

承蒙贵司参与上述工程的投标及其后有关之协商，我司“商吉置业(深圳)有限公司/深圳市太子湾乐居置业有限公司/商顺置业(深圳)有限公司”(以下简称“发包人”)现正式确认委托贵司“深圳市利业机电设备有限公司”(以下简称“承包人”)承担太子湾新世界文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊高低压变配电工程。

1. 合同工期

地块	预计开工日期	总工期
文化购物坊	2022 年 3 月	137 日历天
艺术文化坊	2023 年 3 月	137 日历天
亲子购物坊	2022 年 4 月	137 日历天

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

承包人确认在投标前已经按照专业人士(承包人视为建筑施工之专业人士)的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其他恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

档案编号：

2. 合同金额

太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程的合同价款为人民币(大写)叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分(RMB35,319,726.67)，其中不含增值税价格为人民币(大写)叁仟贰佰肆拾万零叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(RMB32,403,418.97，增值税金额为人民币(大写)贰佰玖拾壹万陆仟叁佰零柒元柒角壹分(RMB2,916,307.71)。合同金额组成如下：

序号	内容	金额(RMB)
(1)	承包人于2022年3月25日提交之不含增值税回标总价(a)：	34,289,332.24
(2)	议标后提交之不含增值税优惠金额(b)：	(-)1,885,913.27
(3)	不含增值税合同金额(c=a+b)：	32,403,418.97
(4)	增值税额(d=c*9%)：	2,916,307.71
(5)	增值税额误差(e)：	(-)0.01
(6)	含增值税合同金额(f=c+d+e)：	35,319,726.67

上述优惠让利 RMB1,885,913.27 将按 5.558% 的下浮率分摊在除 DY04-01 地块基本要求费外的所有项目的正确单价及价款上，调整后的单价或价款供将来计算中期付款或工程变更费之用。惟单价/价款偏高的项目则采用已确认的合理单价计算工程变更费之加账，而减账仍按回标填报的单价。下浮率之计算如下：

$$\begin{aligned}
 & \frac{\text{优惠让利}}{\text{不含增值税回标总价} - \text{基本要求费用}} \times 100\% \\
 = & \frac{1,885,913.27}{34,289,332.24 - 357,400.00} \times 100\% \\
 = & 5.558\%
 \end{aligned}$$

档案编号: _____



商吉置業(深圳)有限公司
深圳市太子灣樂居置業有限公司
商順置業(深圳)有限公司

〔簽批日期〕

CC:
抄送:
連附件

本公司同意接納本中標通知書所述的全部內容。向發包人交還本公司簽章的《中標通知書》構成本公司承諾，本公司確認建設工程承包合同關係正式成立，不受何時簽署完整合同文件影響。

深圳市利業機電設備有限公司

蓋章:

法人或獲授權代表簽署:

姓名:

職位:

日期:



施工合同

第一册
共二册

正本

合同文件

太子湾新世界文化购物坊
高低压变配电工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2022年5月

商吉置业(深圳)有限公司
发包方

新世界中国地产有限公司
项目经理

深圳市利业机电设备有限公司
承包方

利比有限公司
工料测量师



合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 5 月 15 日签订：

- (1) 壹吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067 (以下简称“发包人”)。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为 518115 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程 (以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：本工程为地上10层 (其中有10层裙楼商业，5层塔楼办公)，地下3层 (负一层上方局部有夹层)，总面积约217313.00平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊 (地块DY04-01)
高低压变配电工程
H: / 7483.5a A / 1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划2022年3月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

4 质量标准及目标

4.1 质量标准：

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)	:	RMB32,403,418.97元
增值税(9%)(B)(小写)	:	RMB2,916,307.71元
合同价格(A)+(B)(小写)	:	RMB35,319,726.67元
(大写)	:	人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 不含增值税单价		Total 不含增值税总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
269	(不适用)。						
270	(不适用)。						
271	(不适用)。						
272	(不适用)。						
273	柴油发电机, 包括基 础安装、防雷接地、 减震器、接线端子、 绝缘外套等一切所需 配件及附件(须满足 供电部门的验收及移 交要求)						
273	高压电力电缆, 包括 电缆终端头及中间接 头、揭(盖)盖板、 防火隔板、防火封堵 、防火涂料、标牌、 校接线等一切所需配 件	14,636	m	714.00	42.50	10450104.00	622030.00
274	ZR-YJV22- 8.7/15kV-3x300mm2 。	5,585	m	354.00	30.00	1977090.00	167550.00
274	WDZA-YJV22- 8.7/15kV-3x120mm2 。						
中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目 (地块DY04-01、DY04-02、DY04-04) 高低压变配电工程 H:/7483.5				小计	RMB	12427194.00	789580.00

一、地块 DY04-01 工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验	拟在本项目投入时间占比
项目经理	王彬	一级建造师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐士沃森生命科技中心	100%
技术负责人	沈康	工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；云玺锦庭；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳市前海周大福金融大厦	100%
深化设计人员 1	夏胜波	高级工程师	12	玛丝菲尔二期；文科大厦；榕江壹号院；大族云峰花园二期	100%
深化设计人员 2	王忠平	工程师	13	坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳乐士沃森生命科技中心；笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房	100%
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程	100%
安全负责人	陈贤艺	安全生产专职人员	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁安置房工程；榕江壹号院；	100%
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；牧云溪谷花园（B-07）	100%
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云锦项目；坪山实验学校	100%
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐士沃森生命科技中心	100%
材料负责人	陈福龙	助理工程师/材料员	11	大运 AI 小镇；深圳乐士沃森生命科技中心；大族激光智造中心	100%
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）	100%

双方于本合同首页所填日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)

盖公章

电话)

传真)

邮政编码)

承包人：深圳市利业机电设备安装有限公司)

盖公章

电话 13590268265)

传真 0755-61296805)

邮政编码 518115)

太子湾 DY04-01&DY04-02&DY04-04 外电工程 招标技术文件

一、工程概况:

1. 项目位于深圳市蛇口太子湾片区，分为 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块，总用地面积为 80,300.07 m²，总建筑面积为 372,500m²，其中规划计容面积为 231,000 m²，以商业主配套办公、文化艺术的综合发展项目。
2. 项目总用电装机容量为 56348KVA，其中 DY04-01 为 25200KVA，DY04-02 为 2500KVA，DY04-04 为 28648KVA（含 4 台 10KV 高压制冷主机）。

二、工程范围

包括红线外高压电缆一直到低压柜及低压柜之间联络母线等的设备材料技术送审、供应、运输、安装、调试与验收、送电、项目竣工后两年缺陷保修期内的免费维修保养。包括 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块：

1. 接驳至主变的高压电缆，但是不包含接至供电局投资的变电站主变压器的开关设备及元器件；
2. 红线外高压电缆及局部市政电缆管沟至项目单体间套管预埋；
3. 红线内高压电缆含高压柜至变压器段的红线内外高压电缆；
4. 建筑内的专用环网柜及中置柜；
5. 变压器及隔离开关柜；
6. 变压器至低压柜之间电缆
7. 低压开关柜及低压开关柜之间的联络母线；
8. 所有设备和防雷主系统的连接；
9. 设置在低压房备用电源的配电柜；
10. 所有低压房柜前柜后均铺设绝缘胶垫；按标准配置相关挂墙模拟图、防鼠板、驱鼠器、灭火器、绝缘工具、绝缘胶垫等

11. 本项目外电缆大部分都有市政电缆沟，局部涉及没有市政电缆沟的所有涉及马路开挖、电缆沟施工的工程，包括开挖和恢复，以及办理马路开挖建电缆沟申请相关手续；

12. 三个地块内的全部高压桥架采购、安装及电缆敷设；

13. 外电承包单位需确保按照我们招标图纸的设计进行深化设计、施工并通过供电局验收和正常送电；

14. 所有设备型钢基础；

三、工程技术要求：

详见附件技术规格书

四、回标文件

回标文件中需提供有关如下施工技术资料：

1. 资质及项目案例

提供公司承装承修资质，公司具有高压操作证件人数、近五年蛇口前海片区施工项目案例、与新世界中国合作过的项目案例

2. 施工技术措施

施工方案包括但不限于设备安装、调试、用电报装、验收通电等各节点人员、机械安排，管理人员必须提供相关社保、职业资格证书、学历证书、项目经验等。

3. 进度计划表

包括中置柜、环网柜、变压器、低压柜、高压电缆、母线槽等的材料报审、采购、安装、调试以及验收送电时间表

五、施工工期

外电工程须配合总承包工程的施工工期及总承包方的施工进度执行及完成。工程的前准备工作（包括但不限于图纸深化，设备采购、安装、调试、验收通电），应于施工工期之前充分准备。

1. 本工程预计 2022.3 月进场，高低压房土建交场时间预计如下：

竣工验收报告

客户受电工程竣工意见书

2022年08月28日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司			
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA	
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程			
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块			
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992	
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	王彬 13829902580	
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450	
竣工日期		验收日期		
竣工检验项目		具备或是否符合标准		
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）	☒ 是/ ☐ 否		
2	高压开关柜安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否		
3	变压器安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否		
4	低压开关柜安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否		
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	☒ 是/ ☐ 否		
6	已按要求完成 GPS 测绘	☒ 是/ ☐ 否		
7	继电保护定值输入，继电保护压板投切正确	☒ 是/ ☐ 否		
8	接地网接地电阻值	☒ 是/ ☐ 否		
9	高压计量柜（电磁）闭锁	☒ 是/ ☐ 否		
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	☒ 是/ ☐ 否		
11	进线及其开关设备安全环标志	☒ 是/ ☐ 否		
12	高、低压一次接线图	☒ 是/ ☐ 否		
13	操作规程及制度	☒ 是/ ☐ 否		
14	用户侧智能用电设备布置和安装，通讯通畅	☒ 是/ ☐ 否		
参加验收单位签章	施工单位：  签验人：王彬	设计单位：  签验人：王彬	供电公司意见：  签验人：王彬	
	监理单位：  签验人：李书健	建设单位：  签验人：王彬		

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	太子湾新世界文化购物坊主体工程
致 中海监理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
王彬 粤144192003273(00) 机电 2024.05.20 深圳市利业机电设备有限公司 项目经理部(项目章) 项目负责人: 王彬 日期: 2023 年 10 月 12 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 日期: 2023 年 10 月 12 日	
审查意见: 同意验收, 合格 建设单位(项目章) 项目负责人: 日期: 2023 年 10 月 12 日	

* GD- B1 - 226 *

业绩 2-太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程 中标通知书



档案编号：

致：深圳市利业机电设备有限公司
李满艳 女士

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊)
高低压变配电工程
中标通知书

承蒙贵司参与上述工程的投标及其后有关之协商，我司“商吉置业(深圳)有限公司/深圳市太子湾乐居置业有限公司/商顺置业(深圳)有限公司”(以下简称“发包人”)现正式确认委托贵司“深圳市利业机电设备有限公司”(以下简称“承包人”)承担太子湾新世界文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊高低压变配电工程。

1. 合同工期

地块	预计开工日期	总工期
文化购物坊	2022 年 3 月	137 日历天
艺术文化坊	2023 年 3 月	137 日历天
亲子购物坊	2022 年 4 月	137 日历天

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

承包人确认在投标前已经按照专业人士(承包人视为建筑施工之专业人士)的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其他恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

档案编号：

2. 合同金额(续)

太子湾新世界亲子购物坊高低压变配电工程的合同价款为人民币(大写)叁仟肆佰伍拾捌万叁仟玖佰伍拾柒元零陆分(RMB34,583,957.06),其中不含增值税价格为人民币(大写)叁仟壹佰柒拾贰万捌仟肆佰元玖角柒分(RMB31,728,400.97),增值税金额为人民币(大写)贰佰捌拾伍万伍仟伍佰伍拾陆元零玖分(RMB2,855,556.09)。合同金额组成如下:

序号	内容	金额(RMB)
(1)	承包人于2022年3月25日提交之不含增值税回标总价:	33,575,027.48
(2)	议标后提交之不含增值税优惠金额:	(-)1,846,626.51
(3)	不含增值税合同金额:	31,728,400.97
(4)	增值税额:	2,855,556.09
(5)	含增值税合同金额:	34,583,957.06

上述优惠让利 RMB1,846,626.51 将按 5.557% 的下浮率分摊在除 DY04-04 地块基本要求费外的所有项目的正确单价及价款上,调整后的单价或价款供将来计算中期付款或工程变更费之用。惟单价/价款偏高的项目则采用已确认的合理单价计算工程变更费之加账,而减账仍按回标填报的单价。下浮率之计算如下:

$$\begin{aligned}
 & \frac{\text{优惠让利}}{\text{不含增值税回标总价}-\text{基本要求费用}} \times 100\% \\
 = & \frac{1,846,626.51}{33,575,027.48-347,200.00} \times 100\% \\
 = & 5.557\%
 \end{aligned}$$

档案编号：

商吉置业(深圳)有限公司
深圳市太子湾乐居置业有限公司
商顺置业(深圳)有限公司



[簽批日期]

CC:
抄送:
连附件

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。向发包人交还本公司签章的《中标通知书》构成本公司承诺，本公司确认建设工程承包合同关系正式成立，不受何时签署完整合同文件影响。

深圳市利业机电设备有限公司

盖章：

法人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

日期：



施工合同

第一册
共二册

正本

合同文件

太子湾新世界亲子购物坊
高低压变配电工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2022年5月

商顺置业(深圳)有限公司
发包方

新世界中国地产有限公司
项目经理

深圳市利业机电设备有限公司
承包方

利比有限公司
工料测量师



合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 5 月 15 日签订：

- (1) 商厦置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067 (以下简称“发包人”)。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为 518115 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程 (以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：本工程为地上6层，地下2层(负一层上方局部有夹层)，总面积约167149.65平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划 2022 年 3 月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

4 质量标准及目标

4.1 质量标准：

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)	:	RMB31,728,400.97元
增值税(9%)(B)(小写)	:	RMB2,855,556.09元
合同价格(A)+(B)(小写)	:	RMB34,583,957.06元
(大写)	:	人民币叁仟肆佰伍拾捌万叁仟玖佰伍拾柒元零陆分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人： 翁顺置业(深圳)有限公司)

盖公章

电话)

传真)

邮政编码)

承包人：深圳市和业机电设备有限)
公司)

盖公章

电话 13590268265)

传真 0755-61296805)

邮政编码 518115)

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 不含增值税单价		Total 不含增值税总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	高压电力电缆，包括 电缆终端头及中间接 头、揭（盖）盖板、 防火隔板、防火封堵 、防火涂料、标牌、 校接线等一切所需配 件						
251	ZR-YJV22- 8.7/15kV-3x300mm2 。	14,860	m	714.00	42.50	10610040.00	631550.00
252	WDZA-YJV22- 8.7/15kV-3x120mm2 。	3,091	m	354.00	30.00	1094214.00	92730.00
	密集型母线，包括始 端箱、终端箱、软连 接、弯头、支持绝缘 子、绝缘隔板、相色 漆、防火封堵及支吊 架等一切所需配件						
253	4000A密集型母线。	37	m	15518.15	560.00	576391.55	20220.00
254	3200A密集型母线。	29	m	1242.48	448.00	36281.92	12982.00
255	2500A密集型母线。	12	m	9809.84	350.00	11718.08	4200.00
256	1250A密集型母线。	12	m	4687.50	175.00	5650.00	2100.00
257	1000A密集型母线。	5	m	3919.91	140.00	19599.55	700.00
中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目 (地块DY04-01、DY04-02、DY04-04) 高低压变配电工程 H:/7483.5				小计 RMB		12836485.10	766992.00

二、地块 DY04-04 工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验	拟在本项目投入时间占比
项目经理	黄仁	二级建造师	24	汇智百盛家园；乐普大厦高低压配电工程；云玺锦庭；联合飞机大厦；大族云峰花园二期	100%
技术负责人	沈康	工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；云玺锦庭；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳市前海周大福金融大厦	100%
深化设计人员 1	郭理涛	工程师	26	汇智百盛家园；乐普大厦；华南师范大学附属龙門学校初中部；沙壘学校；大运 AI 小镇	100%
深化设计人员 2	李杰	中级工	5	深圳乐土沃森生命科技中心；汇智百盛家园；杰美特大厦；森广源大厦	100%
质量负责人	肖邦良	质量员	23	华南师范大学附属龙門学校初中部；联合飞机大厦；汇智百盛家园	100%
安全负责人	周志飞	安全生产专职人员	12	沙壘学校项目；杰美特大厦；深圳市前海周大福金融大厦	100%
施工负责人	轩尚文	施工员	5	联合飞机大厦；坪山竹坑学校；文科大厦	100%
调试负责人	谭志燃	继电保护作业	8	景华春天家园；大族云峰花园二期项目高低压工程；恒明智汇中心	100%
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐土沃森生命科技中心	100%
材料负责人	景权	材料员	5	城市新中心保障房工程（一期）；联合飞机大厦；杰美特大厦	100%
资料负责人	文雪纲	资料员	24	景华春天家园；城市新中心保障房工程（一期）；联合飞机大厦	100%

太子湾 DY04-01&DY04-02&DY04-04 外电工程 招标技术文件

一、工程概况:

1. 项目位于深圳市蛇口太子湾片区，分为 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块，总用地面积为 80,300.07 m²，总建筑面积为 372,500m²，其中规划计容面积为 231,000 m²，以商业主配套办公、文化艺术的综合发展项目。
2. 项目总用电装机容量为 56348KVA，其中 DY04-01 为 25200KVA，DY04-02 为 2500KVA，DY04-04 为 28648KVA（含 4 台 10KV 高压制冷主机）。

二、工程范围

包括红线外高压电缆一直到低压柜及低压柜之间联络母线等的设备材料技术送审、供应、运输、安装、调试与验收、送电、项目竣工后两年缺陷保修期内的免费维修保养。包括 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块：

1. 接驳至主变的高压电缆，但是不包含接至供电局投资的变电站主变压器的开关设备及元器件；
2. 红线外高压电缆及局部市政电缆管沟至项目单体间套管预埋；
3. 红线内高压电缆含高压柜至变压器段的红线内外高压电缆；
4. 建筑内的专用环网柜及中置柜；
5. 变压器及隔离开关柜；
6. 变压器至低压柜之间电缆
7. 低压开关柜及低压开关柜之间的联络母线；
8. 所有设备和防雷主系统的连接；
9. 设置在低压房备用电源的配电柜；
10. 所有低压房柜前柜后均铺设绝缘胶垫；按标准配置相关挂墙模拟图、防鼠板、驱鼠器、灭火器、绝缘工具、绝缘胶垫等

11. 本项目外电缆大部分都有市政电缆沟，局部涉及没有市政电缆沟的所有涉及马路开挖、电缆沟施工的工程，包括开挖和恢复，以及办理马路开挖建电缆沟申请相关手续；

12. 三个地块内的全部高压桥架采购、安装及电缆敷设；

13. 外电承包单位需确保按照我们招标图纸的设计进行深化设计、施工并通过供电局验收和正常送电；

14. 所有设备型钢基础；

三、工程技术要求：

详见附件技术规格书

四、回标文件

回标文件中需提供有关如下施工技术资料：

1. 资质及项目案例

提供公司承装承修资质，公司具有高压操作证件人数、近五年蛇口前海片区施工项目案例、与新世界中国合作过的项目案例

2. 施工技术措施

施工方案包括但不限于设备安装、调试、用电报装、验收通电等各节点人员、机械安排，管理人员必须提供相关社保、职业资格证书、学历证书、项目经验等。

3. 进度计划表

包括中置柜、环网柜、变压器、低压柜、高压电缆、母线槽等的材料报审、采购、安装、调试以及验收送电时间表

五、施工工期

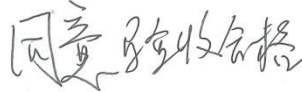
外电工程须配合总承包工程的施工工期及总承包方的施工进度执行及完成。工程的前准备工作（包括但不限于图纸深化，设备采购、安装、调试、验收通电），应于施工工期之前充分准备。

1. 本工程预计 2022.3 月进场，高低压房土建交场时间预计如下：

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	太子湾新世界亲子购物坊主体工程		
致	中海监理有限公司 (项目监理机构):		
我方已按合同要求完成了 高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
			
项目经理部(项目章)		项目负责人:	
		日期:	2024年10月12日
审查意见:			
经验收, 该工程			
1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求;			
2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准;			
3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求;			
4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。			
综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。			
项目监理机构(项目章)			
总监理工程师:			
		日期:	2024年10月12日
审查意见:			
		建设单位(项目章)	
		项目负责人:	
		日期:	2023年10月12日



* GD- B1 - 226 *

业绩 3-牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程
施工合同

合同编号: 瑞-环锦460号

 瑞锦丰

牧云溪谷花园五期（B-05）开闭所鸿兴站
10kV 外线工程合同

合同编号: _____

工程名称: 牧云溪谷花园五期（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线
工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市瑞锦丰实业有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程合同

发包方（以下简称甲方）： 惠州市瑞锦丰实业有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将 牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程委托给乙方施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2024 年设计的《牧云溪谷花园五期 10115kVA》配电工程外线图纸，具体如下：图号 482-PA12067S-PD0101-001~012。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1、施工范围

1.2.1.1 自 220kV 鸿兴站 10kV 备用线 F2 引至瑞锦丰五期（B05）开闭所#1 进线柜外线工程全线的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.2 牧云溪谷北一期#1 住宅配电房外东平路电缆井（L 点）至清云路与云岭路交汇处的电缆井（O2 点）之间的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、顶管、电缆井制作的相关工作；

1.2.1.3 220kV 鸿兴站进站施工；

1.2.1.4 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

瑞锦丰

1.2.1.5 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；

1.3 施工界面划分：

1.3.1 云岭路与瑞锦丰五期（B05）项目之间（O2 点至 O5 点及 O2 点至 O8 点）的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电缆井制作由甲方负责；

1.3.2 开闭所、配电房内及其之间的电缆通道、桥架不在施工范围内。

1.4 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.4.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.4.4 成品保护工作：乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取；

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容；

1.5 现场情况说明：

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程暂定合同总价为人民币¥8739830 元（大写人民币：捌佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾元），含税。工程价格具体详见本合同附件一（专）《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（B）综合单价包干承包方式

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、施



要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：凌土养 项目经理：叶操

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波 座机电话： 手机：

总经理：王同水 座机电话：0755-28316933 手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬 座机电话：0755-28316933 手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州市瑞锦丰实业有限公司

地 址：惠州市惠阳区新圩镇

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司



本合同工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

3.特殊标准和技术规范

根据设计要求，本合同工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求(列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称)： 无

4.工程技术要求

详见图纸；

详见合同条款要求。

5.未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜，或因履行合同产生争议，甲乙双方应采取友好协商的方式解决；如协商不能解决,任何一方需向工程所在地法院提起诉讼。

6.合同生效期限及合同份数

1.合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

2.本合同正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等效力。

甲方(公章)：惠州瑞锦丰实业有限公司
地址：
法定代表人或：
授权代表(签字)：
合同订立地点：深圳

乙方(公章)：深圳市利业机电设备有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号
法定代表人或：
授权代表(签字)：
合同订立时间：2024.9.12

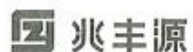
竣工验收报告

工程验收单

工程名称	牧云溪谷五期（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	验收日期	2025 年 9 月 16 日
我司已完成《牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10KV 外线工程合同》约定的全部工作内容，并完成送电，设备运行正常，工程合格。			
合格  施工单位（公章） 项目负责人：[Signature] 日期：2025.9.16			
送电  建设单位（公章） 部门负责人：[Signature] 日期：2025-9-16			

业绩 4-牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程
施工合同

合同编号: ZFY-6C2308



牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房 鸿兴站 10kV 外线工程合同

合同编号: _____

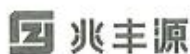
工程名称: 牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV
外线工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市兆丰源实业有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程合同

发包方 (以下简称甲方)：惠州市兆丰源实业有限公司

承包方 (以下简称乙方)：深圳市利业机电设备有限公司

工程名称：牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程委托给乙方施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2022 年设计的《牧云溪谷花园北区一期（9800kVA）配电工程》外线图纸，具体如下：图号 482-PA052155-PD0101-001~010。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

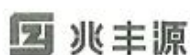
1.2.1、施工范围

1.2.1.1 自 220kV 鸿兴站 10kV 备用线 F1 引至牧云溪谷北一期#1 配电房 1G03 进线柜的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.2 220kV 鸿兴站进站施工；

1.2.1.3 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

1.2.1.4 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；



1.3 施工界面划分:

1.3.1 S358 省道与东平路交汇处 (J1 点) 至北一期#1 配电房外电缆井 (M 点) 之间的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电力管道敷设、电缆井制作由甲方负责;

1.3.2 #1 配电房 1G03 进线柜至#1 配电房外电缆井 (M 点) 之间高压桥架的供应及安装由甲方负责。

1.4.乙方应完成的工作还应包括以下内容:

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作, 包括防雨防潮措施;

1.4.3 深化设计, 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

1.4.4 成品保护工作: 乙方须自行采取措施保护成品, 措施费用不另行计取;

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容;

1.5 现场情况说明:

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程暂定合同总价为人民币¥7746007 元 (大写人民币: 柒佰柒拾肆万陆仟零柒元整), 含税。工程价格具体详见本合同附件一 (专) 《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (B) 综合单价包干承包方式

(A) 总价包干:

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目, 工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求, 且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用, 其中包括但不限于人工费、材料设备费 (甲供材料设备除外)、机械费、调试费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费 (政府主管部门的检验、试验及相关费用)、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市



6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：凌士养 项目经理：叶操

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波 座机电话： 手机：

总经理：王同水 座机电话：0755-28316933 手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬 座机电话：0755-28316933 手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州市兆丰源实业有限公司

地 址：惠州市惠阳区新圩镇

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号



2.一般标准和技术规范

本合同工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

3.特殊标准和技术规范

根据设计要求,本合同工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求(列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称): 无

4.工程技术要求

详见图纸;

详见合同条款要求。

5.未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜,或因履行合同产生争议,甲乙双方应采取友好协商的方式解决;如协商不能解决,任何一方需向工程所在地法院提起诉讼。

6.合同生效期限及合同份数

1.合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

2.本合同正本一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具有同等效力。

甲方(公章): 惠州市兆丰源实业有限公司

地址:

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立地点: 深圳

乙方(公章): 深圳市利业机电设备有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立时间:

竣工验收报告

工程验收单

工程名称	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10KV 外线工程		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	验收日期	2025 年 9 月 16 日
我司已完成《牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10KV 外线工程合同》约定的全部工作内容，并完成送电，设备运行正常，工程合格。			
合格 施工单位（公章） 项目负责人：王林 日期：2025.9.16			
送电 建设单位（公章）： 部门负责人：李强 日期：2025.9.16			

业绩 5-牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程
施工合同

 **汇景丰** 工程-590

牧云溪谷花园总开闭所外线改造 工程合同

合同编号: _____

工程名称: 牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程合同

发包方（以下简称甲方）： 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程发包给乙方承包施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2022 年设计的《新圩所 110kV 坑塘站新出线调整 110kV 坑塘站 10kV 余屋线 F14 负荷工程》图纸，具体如下：图号 482-QA0450S-HYZ122-001~048。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成惠州市汇景丰房地产开发有限公司牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1、施工范围

1.2.1.1 新圩所 110kV 坑塘站新装户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备及基础、地网、围栏等配套安装；含原有 10KV 爱声线 F6 前后段电缆接入户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备；

1.2.1.2 自 110kV 坑塘站户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备至原有牧云溪谷花园总开闭所 601 开关进线锦云路接驳点的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、顶管、土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电力管道敷设、电缆井制作、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、渣土外运、回填、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.3 拆除原有牧云溪谷花园总开闭所 601 开关进线锦云路接驳点至 G205 国道 10KV 余屋线 32#铁塔柱上设备、计量装置、高压电缆、电缆套管、标志桩、混凝土地面破除及恢复相关工作。



1.2.1.4 110kV 坑塘站进站施工；

1.2.1.5 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

1.2.1.6 如原有接入牧云溪谷花园总开闭所 601 开关前端电缆提前拆除，坑塘站新建电缆接入时间无法满足建设单位用电需求，乙方需保证牧云溪谷花园总开闭所 601 开关接驳点调整接入其它位置作为过渡用电方案，该过渡方案的相关费用包含在合同总价内；

1.2.1.7 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；

1.3 施工界面划分：\

1.4.乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.4.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.4.4 成品保护工作：乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取；

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容；

1.5 现场情况说明：

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

1.5.2 户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备的继电保护装置、断路器开关型号若出现铭牌、技术参数与报价明细不符所发生的一切费用以及由此给甲方造成的经济损失由乙方承担，产品质量合格，满足符合设计要求及供电部门要求。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程合同为固定总价包干合同，合同总价为人民币 6386000.00 元（大写人民币：陆佰叁拾捌万陆仟元整），含税。工程价格具体详见本合同附件一（专）《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（A）总价包干承包方式

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，



5.1.1 本项目工程质量标准为合格并按国家及地方现行的验收标准、规范执行，且须满足消防、环保等要求。

5.1.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

5.1.3 如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

5.1.4 本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

5.2 其它要求：

6 材料设备要求

6.1 乙供材料约定：

6.1.1 甲方未指定品牌范围的材料须满足本工程设计要求及国家相关规定的要求。

6.1.2 双方签订合同后，乙方不得以任何理由提出材料价格调整的要求，如乙方未能在规定的时间内提供齐备且符合甲方要求的材料样板，则本工程材料以甲方招标时的材料样板作为施工验收的依据，乙方不得提出异议。

6.2 乙方提供的材料设备须符合国家相关规范及标准。无国家标准有行业标准的，按行业标准执行；无国家和行业标准的，按产品生产厂家标准执行。

6.3 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：丁佳龙

项目经理：。

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波

座机电话：

手机：

总经理：王同水

座机电话：0755-28316933

手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬

座机电话：0755-28316933

手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书



4. 工程技术要求

详见图纸;

详见合同条款要求。

5. 未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜,或因履行合同产生争议,甲乙双方应采取友好协商的方式解决;如协商不能解决,任何一方需向合同签订地深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

6. 合同生效期限及合同份数

1. 合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

2. 本合同正本一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具有同等效力。

甲方(公章): 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

地址:

法定代表人或:

授权代表(签字)

合同订立地点: 深圳



2022.12.5

乙方(公章): 深圳市利业机电设备有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立时间:



2022.12.5

竣工验收报告

工程验收单

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程		
工程造价	¥6318158.92 元		
工程主要概况	牧云溪谷花园总开闭所外线改造		
验收意见	合格. 2222 建设单位验收人: 2222 年 月 日		
施工单位		建设单位	
施工单位: 经自检, 符合规范及设计要求, 验收合格. 现场负责人: 王彬 2023 年 5 月 21 日		建设单位: 现场负责人: 2222 2023 年 5 月 21 日	

附件 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	评价单位	评价等级	评价时间
1	太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程	10kv 高低压变配电工程+外线工程	商吉置业(深圳)有限公司	优秀	2025. 1. 9
2	太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程	10kv 高低压变配电工程+外线工程	商顺置业(深圳)有限公司	优秀	2025. 1. 9
3	牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程	10kv 外线工程	惠州市瑞锦丰实业有限公司	满意	2026. 1. 12
4	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程	10kv 外线工程	惠州市兆丰源实业有限公司	满意	2026. 1. 12
5	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程	10kv 外线工程	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	满意	2025. 9. 22

投标人前述有效同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

- （1）前述有效同类工程业绩指本项目《资信标要求一览表》第 2 项中投标人所提供的有效业绩；
- （2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价，若同一个项目提供多个履约评价的，统计时仅统计 1 次，以最新出具履约评价情况为准；
- （3）履约评价报告时间指履约评价报告的落款时间或履约评价期限中最晚时间为准。
- （4）提供履约评价扫描件（须加盖发包人公章），原件备查。

履约 1-太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程

工程项目履约评价表

建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	考核时间	2025 年 1 月 8 日
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	承包类型	专业分包工程
项目名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程（DY04-01 地块）	项目内容	高低压配电工程及外线电缆工程
项目地点	深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块	合同金额	35319726.67 元
开工日期	2022 年 5 月 5 日	竣工日期	2024 年 8 月 28 日
评价内容			
施工单位按照合同约定及甲方要求顺利完成通电验收，无质量问题，无安全事故，整体履约优秀。 对该项目考核评价的总体评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格。			
建设单位：		商吉置业（深圳）有限公司 (盖章) 日期：2025 年 1 月 9 日	

履约 2-太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程

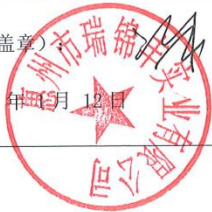
工程项目履约评价表

建设单位	商顺置业（深圳）有限公司	考核时间	2025 年 1 月 8 日
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	承包类型	专业分包工程
项目名称	太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程（DY04-04 地块）	项目内容	高低压配电工程及外线电缆工程
项目地点	深圳蛇口太子湾片区 DY04-04 地块	合同金额	34583957.06 元
开工日期	2022 年 5 月 5 日	竣工日期	2024 年 8 月 28 日
评价内容			
施工单位按照合同约定及甲方要求顺利完成通电验收，无质量问题，无安全事故，整体履约优秀。 对该项目考核评价的总体评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格。			
建设单位：		 (盖章) 日期：2025 年 1 月 9 日	

履约 3-牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程

履约评价表

建设单位	惠州市瑞锦丰实业有限公司		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司		
履约评价项目信息			
项目名称	牧云溪谷五期（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程	项目内容	外线电缆工程
项目地点	惠州市惠阳区新圩镇	合同金额	¥8739830.00 元
完工日期	2025 年 9 月 16 日	竣工日期	2025 年 9 月 16 日
履约评价分项内容及评价情况			
序号	分项内容	评价	
1	安全文明施工（满意、一般、不满意）	满意	
2	人员配备（满意、一般、不满意）	满意	
3	协调配合与服务（满意、一般、不满意）	满意	
4	工期进度管理及重要节点完成（满意、一般、不满意）	满意	
5	工程现场及资料管理（满意、一般、不满意）	满意	
6	质量问题、安全事故：	无	
合计			
对该项目考核评价的总体评价： ☒ 满意 ☐ 合格 ☐ 不满意。			
建设单位（盖章）： 日期：2026 年 05 月 12 日			



履约 4-牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程

履约评价表

建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司		
履约评价项目信息			
项目名称	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10KV 外线工程	项目内容	外线电缆工程
项目地点	惠州市惠阳区新圩镇	合同金额	¥7746007.00 元
完工日期	2025 年 9 月 16 日	竣工日期	2025 年 9 月 16 日
履约评价分项内容及评价情况			
序号	分项内容	评价	
1	安全文明施工（满意、一般、不满意）	满意	
2	人员配备（满意、一般、不满意）	满意	
3	协调配合与服务（满意、一般、不满意）	满意	
4	工期进度管理及重要节点完成（满意、一般、不满意）	满意	
5	工程现场及资料管理（满意、一般、不满意）	满意	
6	质量问题、安全事故：	无	
合计			
对该项目考核评价的总体评价： ☒ 满意 ☐ 合格 ☐ 不满意。			
建设单位（盖章）： 日期：2026 年 1 月 12 日			



履约 5-牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程

履约评价表

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司		
履约评价项目信息			
项目名称	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程	项目内容	外线电缆改造及施工工程
项目地点	惠州市惠阳区新圩镇	合同金额	¥6386000.00 元
完工日期	2023 年 2 月 26 日	竣工日期	2023 年 5 月 21 日
履约评价分项内容及评价情况			
序号	分项内容	评价	
1	安全文明施工（满意、一般、不满意）	满意	
2	人员配备（满意、一般、不满意）	满意	
3	协调配合与服务（满意、一般、不满意）	满意	
4	工期进度管理及重要节点完成（满意、一般、不满意）	满意	
5	工程现场及资料管理（满意、一般、不满意）	满意	
6	质量问题、安全事故：	无	
合计			
对该项目考核评价的总体评价： ☒ 满意 ☐ 合格 ☐ 不满意。			
建设单位（盖章）： 日期：2025 年 9 月 22 日			



附件 4:

项目经理近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地	网页链接
1	太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程	3531.972667	2024. 8. 28	王彬/项目经理	深圳蛇口太子湾片区DY04-01 地块	
2	牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程	873.9830	2025. 9. 16	王彬/项目负责人	惠州市惠阳区新圩镇	
3	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程	774.6007	2025. 9. 16	王彬/项目负责人	惠州市惠阳区新圩镇	
4	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程	638.6000	2023. 5. 21	王彬/项目负责人	惠州市惠阳区新圩镇	

项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 3 项，超出取列表序号前 3 项）。

备注：

- （1）同类工程业绩指输变电工程施工业绩；
- （2）优先提供送输变电工程施工部分的合同金额大于招标项目最高投标限价二分之一的业绩；
- （3）同类工程业绩证明材料需提供中标通知书（如有）、施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、同类工程施工业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程业绩施工单位承担的业绩金额）、签订时间、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及承担的同等职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（证明文件需有发包人公章）等文件，原件备查；
- （5）如上述资料无法清晰体现同类工程业绩施工金额的，可提供工程量清单或加盖业主公章的证明文件，不能体现项目经理姓名及担任职务的，则还须提供发包人单位出具的职务证明，但必须清晰反映工程名称、同类工程施工业绩金额等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，须对不一致情况予以说明，并提供有效证明文件。
- （6）投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认的，由此造成的后果由投标人自行承担。

项目经理业绩 1-太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程
中标通知书



档案编号：

致：深圳市利业机电设备有限公司
李满艳 女士

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊)
高低压变配电工程
中标通知书

承蒙贵司参与上述工程的投标及其后有关之协商，我司“商吉置业(深圳)有限公司/深圳市太子湾乐居置业有限公司/商顺置业(深圳)有限公司”(以下简称“发包人”)现正式确认委托贵司“深圳市利业机电设备有限公司”(以下简称“承包人”)承担太子湾新世界文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊高低压变配电工程。

1. 合同工期

地块	预计开工日期	总工期
文化购物坊	2022 年 3 月	137 日历天
艺术文化坊	2023 年 3 月	137 日历天
亲子购物坊	2022 年 4 月	137 日历天

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

承包人确认在投标前已经按照专业人士(承包人视为建筑施工之专业人士)的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其他恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

档案编号：

2. 合同金额

太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程的合同价款为人民币(大写)叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分(RMB35,319,726.67)，其中不含增值税价格为人民币(大写)叁仟贰佰肆拾万零叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(RMB32,403,418.97，增值税金额为人民币(大写)贰佰玖拾壹万陆仟叁佰零柒元柒角壹分(RMB2,916,307.71)。合同金额组成如下：

序号	内容	金额(RMB)
(1)	承包人于2022年3月25日提交之不含增值税回标总价(a)：	34,289,332.24
(2)	议标后提交之不含增值税优惠金额(b)：	(-)1,885,913.27
(3)	不含增值税合同金额(c=a+b)：	32,403,418.97
(4)	增值税额(d=c*9%)：	2,916,307.71
(5)	增值税额误差(e)：	(-)0.01
(6)	含增值税合同金额(f=c+d+e)：	35,319,726.67

上述优惠让利 RMB1,885,913.27 将按 5.558% 的下浮率分摊在除 DY04-01 地块基本要求费外的所有项目的正确单价及价款上，调整后的单价或价款供将来计算中期付款或工程变更费之用。惟单价/价款偏高的项目则采用已确认的合理单价计算工程变更费之加账，而减账仍按回标填报的单价。下浮率之计算如下：

$$\begin{aligned}
 & \frac{\text{优惠让利}}{\text{不含增值税回标总价} - \text{基本要求费用}} \times 100\% \\
 = & \frac{1,885,913.27}{34,289,332.24 - 357,400.00} \times 100\% \\
 = & 5.558\%
 \end{aligned}$$

档案编号: _____



商吉置业(深圳)有限公司
深圳市太子湾乐居置业有限公司
商顺置业(深圳)有限公司

[签批日期]

CC:
抄送:
连附件

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。向发包人交还本公司签章的《中标通知书》构成本公司承诺, 本公司确认建设工程承包合同关系正式成立, 不受何时签署完整合同文件影响。

深圳市利业机电设备有限公司

盖章: _____

法人或获授权代表签署: _____

姓名: _____

职位: _____

日期: _____



施工合同

第一册
共二册

正本

合同文件

太子湾新世界文化购物坊
高低压变配电工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2022年5月

商吉置业(深圳)有限公司
发包方

新世界中国地产有限公司
项目经理

深圳市利业机电设备有限公司
承包方

利比有限公司
工料测量师



合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 5 月 15 日签订：

- (1) 壹吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067 (以下简称“发包人”)。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为 518115 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程 (以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：本工程为地上10层 (其中有10层裙楼商业，5层塔楼办公)，地下3层 (负一层上方局部有夹层)，总面积约217313.00平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊 (地块DY04-01)
高低压变配电工程
H: / 7483.5a A / 1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划2022年3月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

4 质量标准及目标

4.1 质量标准：

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)	:	RMB32,403,418.97元
增值税(9%)(B)(小写)	:	RMB2,916,307.71元
合同价格(A)+(B)(小写)	:	RMB35,319,726.67元
(大写)	:	人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 不含增值税单价		Total 不含增值税总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
269	(不适用)。						
270	(不适用)。						
271	(不适用)。						
272	(不适用)。						
273	柴油发电机, 包括基 础安装、防雷接地、 减震器、接线端子、 绝缘外套等一切所需 配件及附件(须满足 供电部门的验收及移 交要求) 高压电力电缆, 包括 电缆终端头及中间接 头、揭(盖)盖板、 防火隔板、防火封堵 、防火涂料、标牌、 校接线等一切所需配 件	14,636	m	714.00	42.50	10450104.00	622030.00
274	ZR-YJV22- 8.7/15kV-3x300mm2 。 WDZA-YJV22- 8.7/15kV-3x120mm2 。	5,585	m	354.00	30.00	1977090.00	167550.00
中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目 (地块DY04-01、DY04-02、DY04-04) 高低压变配电工程 H:/7483.5				小计 RMB		12427194.00	789580.00

一、地块 DY04-01 工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验	拟在本项目投入时间占比
项目经理	王彬	一级建造师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐士沃森生命科技中心	100%
技术负责人	沈康	工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；云玺锦庭；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳市前海周大福金融大厦	100%
深化设计人员 1	夏胜波	高级工程师	12	玛丝菲尔二期；文科大厦；榕江壹号院；大族云峰花园二期	100%
深化设计人员 2	王忠平	工程师	13	坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳乐士沃森生命科技中心；笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房	100%
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程	100%
安全负责人	陈贤艺	安全生产专职人员	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁安置房工程；榕江壹号院；	100%
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；牧云溪谷花园（B-07）	100%
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云锦项目；坪山实验学校	100%
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐士沃森生命科技中心	100%
材料负责人	陈福龙	助理工程师/材料员	11	大运 AI 小镇；深圳乐士沃森生命科技中心；大族激光智造中心	100%
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）	100%

双方于本合同首页所填日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)

盖公章

电话)

传真)

邮政编码)

承包人：深圳市利业机电设备安装有限公司)

盖公章

电话 13590268265)

传真 0755-61296805)

邮政编码 518115)

太子湾 DY04-01&DY04-02&DY04-04 外电工程 招标技术文件

一、工程概况:

1. 项目位于深圳市蛇口太子湾片区，分为 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块，总用地面积为 80,300.07 m²，总建筑面积为 372,500m²，其中规划计容面积为 231,000 m²，以商业主配套办公、文化艺术的综合发展项目。
2. 项目总用电装机容量为 56348KVA，其中 DY04-01 为 25200KVA，DY04-02 为 2500KVA，DY04-04 为 28648KVA（含 4 台 10KV 高压制冷主机）。

二、工程范围

包括红线外高压电缆一直到低压柜及低压柜之间联络母线等的设备材料技术送审、供应、运输、安装、调试与验收、送电、项目竣工后两年缺陷保修期内的免费维修保养。包括 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块：

1. 接驳至主变的高压电缆，但是不包含接至供电局投资的变电站主变压器的开关设备及元器件；
2. 红线外高压电缆及局部市政电缆管沟至项目单体间套管预埋；
3. 红线内高压电缆含高压柜至变压器段的红线内外高压电缆；
4. 建筑内的专用环网柜及中置柜；
5. 变压器及隔离开关柜；
6. 变压器至低压柜之间电缆
7. 低压开关柜及低压开关柜之间的联络母线；
8. 所有设备和防雷主系统的连接；
9. 设置在低压房备用电源的配电柜；
10. 所有低压房柜前柜后均铺设绝缘胶垫；按标准配置相关挂墙模拟图、防鼠板、驱鼠器、灭火器、绝缘工具、绝缘胶垫等

11. 本项目外电缆大部分都有市政电缆沟，局部涉及没有市政电缆沟的所有涉及马路开挖、电缆沟施工的工程，包括开挖和恢复，以及办理马路开挖建电缆沟申请相关手续；

12. 三个地块内的全部高压桥架采购、安装及电缆敷设；

13. 外电承包单位需确保按照我们招标图纸的设计进行深化设计、施工并通过供电局验收和正常送电；

14. 所有设备型钢基础；

三、工程技术要求：

详见附件技术规格书

四、回标文件

回标文件中需提供有关如下施工技术资料：

1. 资质及项目案例

提供公司承装承修资质，公司具有高压操作证件人数、近五年蛇口前海片区施工项目案例、与新世界中国合作过的项目案例

2. 施工技术措施

施工方案包括但不限于设备安装、调试、用电报装、验收通电等各节点人员、机械安排，管理人员必须提供相关社保、职业资格证书、学历证书、项目经验等。

3. 进度计划表

包括中置柜、环网柜、变压器、低压柜、高压电缆、母线槽等的材料报审、采购、安装、调试以及验收送电时间表

五、施工工期

外电工程须配合总承包工程的施工工期及总承包方的施工进度执行及完成。工程的前准备工作（包括但不限于图纸深化，设备采购、安装、调试、验收通电），应于施工工期之前充分准备。

1. 本工程预计 2022.3 月进场，高低压房土建交场时间预计如下：

竣工验收报告

客户受电工程竣工意见书

2022年08月28日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司		
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	王彬 13829902580
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）	☒ 是/ ☐ 否	
2	高压开关柜安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否	
3	变压器安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否	
4	低压开关柜安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	☒ 是/ ☐ 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	☒ 是/ ☐ 否	
7	继电保护定值输入，继电保护压板投切正确	☒ 是/ ☐ 否	
8	接地网接地电阻值	☒ 是/ ☐ 否	
9	高压计量柜（电磁）闭锁	☒ 是/ ☐ 否	
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	☒ 是/ ☐ 否	
11	进线及其开关设备安全环标志	☒ 是/ ☐ 否	
12	高、低压一次接线图	☒ 是/ ☐ 否	
13	操作规程及制度	☒ 是/ ☐ 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装，通讯通畅	☒ 是/ ☐ 否	
参加验收单位签章	施工单位：  签验人：王彬	设计单位：  签验人：王彬	供电公司意见：  签验人：毛亮
	监理单位：  签验人：李书健	建设单位：  签验人：王彬	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	太子湾新世界文化购物坊主体工程
致 中海监理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
王彬 粤144192003273(00) 机电 2024.05.20 深圳市利业机电设备有限公司 项目经理部(项目章) 项目负责人: 王彬 日期: 2023 年 10 月 12 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 日期: 2023 年 10 月 12 日	
审查意见: 同意验收, 合格 建设单位(项目章) 项目负责人: 日期: 2023 年 10 月 12 日	

* GD- B1- 226 *

项目经理业绩 2-牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程
施工合同

合同编号: 瑞-环锦460号

 瑞锦丰

牧云溪谷花园五期（B-05）开闭所鸿兴站
10kV 外线工程合同

合同编号: _____

工程名称: 牧云溪谷花园五期（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线
工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市瑞锦丰实业有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程合同

发包方（以下简称甲方）： 惠州市瑞锦丰实业有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将 牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程委托给乙方施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2024 年设计的《牧云溪谷花园五期 10115kVA》配电工程外线图纸，具体如下：图号 482-PA12067S-PD0101-001~012。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1、施工范围

1.2.1.1 自 220kV 鸿兴站 10kV 备用线 F2 引至瑞锦丰五期（B05）开闭所#1 进线柜外线工程全线的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.2 牧云溪谷北一期#1 住宅配电房外东平路电缆井（L 点）至清云路与云岭路交汇处的电缆井（O2 点）之间的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、顶管、电缆井制作的相关工作；

1.2.1.3 220kV 鸿兴站进站施工；

1.2.1.4 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。



1.2.1.5 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；

1.3 施工界面划分：

1.3.1 云岭路与瑞锦丰五期（B05）项目之间（O2 点至 O5 点及 O2 点至 O8 点）的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电缆井制作由甲方负责；

1.3.2 开闭所、配电房内及其之间的电缆通道、桥架不在施工范围内。

1.4 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.4.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.4.4 成品保护工作：乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取；

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容；

1.5 现场情况说明：

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程暂定合同总价为人民币¥8739830 元（大写人民币：捌佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾元），含税。工程价格具体详见本合同附件一（专）《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（B）综合单价包干承包方式

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、施



要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：凌土养 项目经理：叶操

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波 座机电话： 手机：

总经理：王同水 座机电话：0755-28316933 手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬 座机电话：0755-28316933 手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州市瑞锦丰实业有限公司

地 址：惠州市惠阳区新圩镇

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司



本合同工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

3.特殊标准和技术规范

根据设计要求，本合同工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求(列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称)： 无

4.工程技术要求

详见图纸；

详见合同条款要求。

5.未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜，或因履行合同产生争议，甲乙双方应采取友好协商的方式解决；如协商不能解决,任何一方需向工程所在地法院提起诉讼。

6.合同生效期限及合同份数

1.合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

2.本合同正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等效力。

甲方(公章)：惠州瑞锦丰实业有限公司

地址：

法定代表人或：

授权代表(签字)：

合同订立地点：深圳

乙方(公章)：深圳市利业机电设备有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人或：

授权代表(签字)：

合同订立时间：2024.9.12

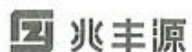
竣工验收报告

工程验收单

工程名称	牧云溪谷五期（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	验收日期	2025 年 9 月 16 日
我司已完成《牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10KV 外线工程合同》约定的全部工作内容，并完成送电，设备运行正常，工程合格。			
合格  施工单位（公章） 项目负责人：[Signature] 日期：2025.9.16			
送电  建设单位（公章） 部门负责人：[Signature] 日期：2025.9.16			

项目经理业绩 3-牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程
施工合同

合同编号: ZFY-6C2308



牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房 鸿兴站 10kV 外线工程合同

合同编号: _____

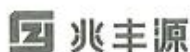
工程名称: 牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV
外线工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市兆丰源实业有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程合同

发包方 (以下简称甲方)： 惠州市兆丰源实业有限公司

承包方 (以下简称乙方)： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程 委托给乙方施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2022 年设计的《牧云溪谷花园北区一期（9800kVA）配电工程》外线图纸，具体如下：图号 482-PA052155-PD0101-001~010。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

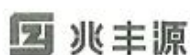
1.2.1、施工范围

1.2.1.1 自 220kV 鸿兴站 10kV 备用线 F1 引至牧云溪谷北一期#1 配电房 1G03 进线柜的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.2 220kV 鸿兴站进站施工；

1.2.1.3 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

1.2.1.4 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；



1.3 施工界面划分:

1.3.1 S358 省道与东平路交汇处 (J1 点) 至北一期#1 配电房外电缆井 (M 点) 之间的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电力管道敷设、电缆井制作由甲方负责;

1.3.2 #1 配电房 1G03 进线柜至#1 配电房外电缆井 (M 点) 之间高压桥架的供应及安装由甲方负责。

1.4.乙方应完成的工作还应包括以下内容:

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作, 包括防雨防潮措施;

1.4.3 深化设计, 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

1.4.4 成品保护工作: 乙方须自行采取措施保护成品, 措施费用不另行计取;

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容;

1.5 现场情况说明:

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

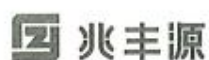
本工程暂定合同总价为人民币¥7746007 元 (大写人民币: 柒佰柒拾肆万陆仟零柒元整), 含税。工程价格具体详见本合同附件一 (专) 《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (B) 综合单价包干承包方式

(A) 总价包干:

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目, 工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求, 且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用, 其中包括但不限于人工费、材料设备费 (甲供材料设备除外)、机械费、调试费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费 (政府主管部门的检验、试验及相关费用)、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市



6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：凌士养 项目经理：叶操

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波 座机电话： 手机：

总经理：王同水 座机电话：0755-28316933 手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬 座机电话：0755-28316933 手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州市兆丰源实业有限公司

地 址：惠州市惠阳区新圩镇

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号



2.一般标准和技术规范

本合同工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

3.特殊标准和技术规范

根据设计要求,本合同工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求(列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称): 无

4.工程技术要求

详见图纸;

详见合同条款要求。

5.未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜,或因履行合同产生争议,甲乙双方应采取友好协商的方式解决;如协商不能解决,任何一方需向工程所在地法院提起诉讼。

6.合同生效期限及合同份数

1.合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

2.本合同正本一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具有同等效力。

甲方(公章): 惠州市兆丰源实业有限公司

地址:

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立地点: 深圳

乙方(公章): 深圳市利业机电设备有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立时间:

竣工验收报告

工程验收单

工程名称	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10KV 外线工程		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	验收日期	2025 年 9 月 16 日
我司已完成《牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10KV 外线工程合同》约定的全部工作内容，并完成送电，设备运行正常，工程合格。			
合格 施工单位（公章） 项目负责人：王林 日期：2025.9.16			
送电 建设单位（公章）： 部门负责人：李强 日期：2025.9.16			

项目经理业绩 4-牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程
施工合同

 汇景丰 工程-590

牧云溪谷花园总开闭所外线改造
工程合同

合同编号: _____

工程名称: 牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程合同

发包方（以下简称甲方）： 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程发包给乙方承包施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2022 年设计的《新圩所 110kV 坑塘站新出线调整 110kV 坑塘站 10kV 余屋线 F14 负荷工程》图纸，具体如下：图号 482-QA0450S-HYZ122-001~048。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成惠州市汇景丰房地产开发有限公司牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1、施工范围

1.2.1.1 新圩所 110kV 坑塘站新装户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备及基础、地网、围栏等配套安装；含原有 10KV 爱声线 F6 前后段电缆接入户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备；

1.2.1.2 自 110kV 坑塘站户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备至原有牧云溪谷花园总开闭所 601 开关进线锦云路接驳点的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、顶管、土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电力管道敷设、电缆井制作、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、渣土外运、回填、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.3 拆除原有牧云溪谷花园总开闭所 601 开关进线锦云路接驳点至 G205 国道 10KV 余屋线 32#铁塔柱上设备、计量装置、高压电缆、电缆套管、标志桩、混凝土地面破除及恢复相关工作。



1.2.1.4 110kV 坑塘站进站施工;

1.2.1.5 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

1.2.1.6 如原有接入牧云溪谷花园总开闭所 601 开关前端电缆提前拆除,坑塘站新建电缆接入时间无法满足建设单位用电需求,乙方需保证牧云溪谷花园总开闭所 601 开关接驳点调整接入其它位置作为过渡用电方案,该过渡方案的相关费用包含在合同总价内;

1.2.1.7 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等,包含与本工程相关的政府单位(供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等)的协调、报批报建工作,相关费用包含在合同总价内;

1.3 施工界面划分: \

1.4.乙方应完成的工作还应包括以下内容:

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作,包括防雨防潮措施;

1.4.3 深化设计,深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

1.4.4 成品保护工作:乙方须自行采取措施保护成品,措施费用不另行计取;

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容;

1.5 现场情况说明:

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

1.5.2 户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备的继电保护装置、断路器开关型号若出现铭牌、技术参数与报价明细不符所发生的一切费用以及由此给甲方造成的经济损失由乙方承担,产品质量合格,满足符合设计要求及供电部门要求。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程合同为固定总价包干合同,合同总价为人民币 6386000.00 元(大写人民币:陆佰叁拾捌万陆仟元整),含税。工程价格具体详见本合同附件一(专)《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下(A) 总价包干承包方式

(A) 总价包干:

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,



5.1.1 本项目工程质量标准为合格并按国家及地方现行的验收标准、规范执行，且须满足消防、环保等要求。

5.1.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

5.1.3 如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

5.1.4 本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

5.2 其它要求：

6 材料设备要求

6.1 乙供材料约定：

6.1.1 甲方未指定品牌范围的材料须满足本工程设计要求及国家相关规定的要求。

6.1.2 双方签订合同后，乙方不得以任何理由提出材料价格调整的要求，如乙方未能在规定的时间内提供齐备且符合甲方要求的材料样板，则本工程材料以甲方招标时的材料样板作为施工验收的依据，乙方不得提出异议。

6.2 乙方提供的材料设备须符合国家相关规范及标准。无国家标准有行业标准的，按行业标准执行；无国家和行业标准的，按产品生产厂家标准执行。

6.3 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：丁佳龙

项目经理：。

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波

座机电话：

手机：

总经理：王同水

座机电话：0755-28316933

手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬

座机电话：0755-28316933

手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书



4. 工程技术要求

详见图纸；
详见合同条款要求。

5. 未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜，或因履行合同产生争议，甲乙双方应采取友好协商的方式解决；如协商不能解决，任何一方需向合同签订地深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

6. 合同生效期限及合同份数

1. 合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖印章后生效。
2. 本合同正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等效力。

甲方(公章): 惠州市汇景丰房地产开发有限公司
地址:
法定代表人或:
授权代表(签字):
合同订立地点: 深圳



2022.12.5

乙方(公章): 深圳市利业机电设备有限公司
地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号
法定代表人或:
授权代表(签字):
合同订立时间:



2022.12.5

竣工验收报告

工程验收单

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程		
工程造价	¥6318158.92 元		
工程主要概况	牧云溪谷花园总开闭所外线改造		
验收意见	合格. 2222 建设单位验收人: 2222 年 月 日		
施工单位		建设单位	
施工单位: 经自检, 符合规范及设计要求, 验收合格. 现场负责人: 王彬 2023 年 5 月 21 日		建设单位: 现场负责人: 2222 2023 年 5 月 21 日	

附件 5:

拟派项目团队人员情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事职务	备注
1	王彬	一级注册建造师证/粤 1442019202003273	工程师	项目经理	
2	夏胜波	职称证/1220010050	高级工程师	技术负责人	
3	刘广波	上岗证/2301010300049223	/	施工员	
4	管南	上岗证/0915879202600603215	/	预算员	
5	安帮	上岗证/2601030300007469	/	质量员	
6	乐洪华	安全生产考核合格证/粤建安 C3 (2022)0106489	/	安全员	
7	段雯萍	上岗证/2301040000049513	/	材料员	
8	胡杜娟	上岗证/0442211400001000313	/	资料员	
9	周志飞	上岗证/0915879202600603214	/	劳资专管员	
10	卓俊华	上岗证/2401030300380750	/	质量负责人	
11	欧廷智	安全生产考核合格证/粤建安 C3 (2021)0112292	/	安全负责人	

注:

- (1) 提供拟派项目团队组织架构;
- (2) 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件, 原件备查;
- (3) 提供投标人为拟派团队人员在截标前 6 个月连续缴纳社保证明扫描件, 不计退休返聘人员(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)

项目管理机构配备情况表

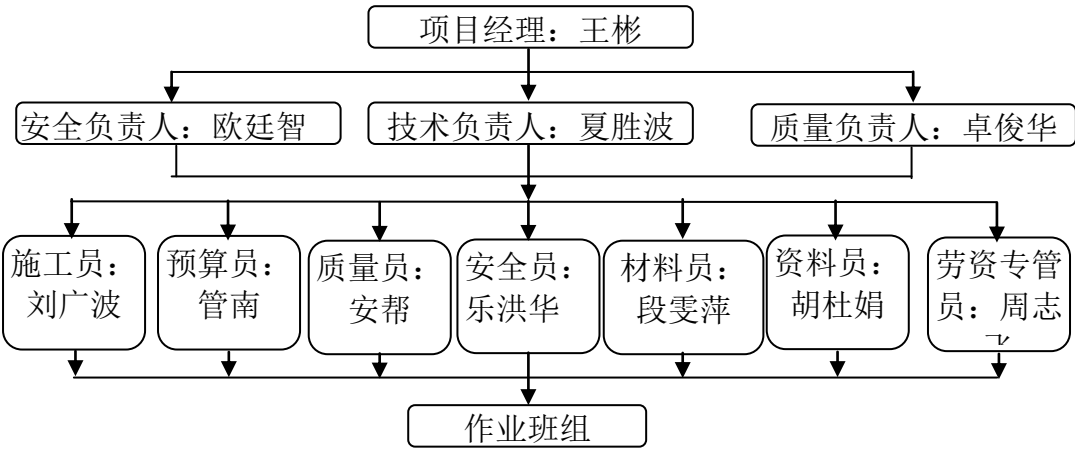
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王彬	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003273	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	夏胜波	高级工程师	职称证	高级	1220010050	电气工程	本单位	/	/
施工员	刘广波	/	上岗证	/	2301010300049223	电气工程	本单位	/	/
预算员	管南	/	上岗证	/	09158792026006032 15	/	本单位	/	/
质量员	安帮	/	上岗证	/	2601030300007469	电气工程	本单位	/	/
安全员	乐洪华	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2022)0106489	安全	本单位	/	/
材料员	段雯萍	/	上岗证	/	2301040000049513	施工	本单位	/	/
资料员	胡杜娟	/	上岗证	/	04422114000010003 13	施工	本单位	/	/
劳资专管员	周志飞	/	上岗证	/	09158792026006032 14	施工	本单位	/	/
质量负责人	卓俊华	/	上岗证	/	2401030300380750	电气工程	本单位	/	/
安全负责人	欧廷智	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021)0112292	安全	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目团队组织架构

一、组织机构框图



二、项目管理人员职责

项目经理 职责	1、项目经理对本工程的质量、形象进度计划和安全生产负全部责任，比对公司总经理负责； 2、认真贯彻执行国家有关安全生产方针，劳动保护政策，法规和上级有关决议，并负责检查实施，确保工程安全生产； 3、对本工程必须严格执行国家和地方有关工程施工标准和技术规范，确保本工程质量全面达到优良； 4、组织编制、部署、审批本工程的施工进度计划及具体实施情况；督促检查本工程各职能部门人员的执行情况，并安排有关的计划及调整措施，确保本工程按时完成；
技术 负责人 职责	1、认真贯彻执行国家有关法律、法规、规程、标准、标准和公司技术质量管理体系，积极引导工程部技术人员进行技术创新，实施新材料、新工艺、新技术的推广应用，提高工程的科技含量； 2、组织工程部技术人员编制单位工程的施工组织设计与施工方案，并进行审批； 3、组织并会同工程部技术人员进行工程的图纸会审工作，技术核定工作； 4、检查、催促工程部技术人员技术质量资料的工作，保证资料的真实性、及时性、完整性； 5、帮助工程部技术人员解决工程当中的技术问题，对一般技术问题作出处理方案，对疑难问题上报公司技术部，由技术部会同总工程师作出处理意见或处理方案； 6、对关键、特殊工序以及易产生质量通病的工序进行技术交底，作到事前预防、事中控制、事后监视； 7、负责审核工程部上报的分部或分项工程施工方案；
质量 负责人 职责	1、在试验室主任的领导下，负责审查试验检测报告、检查试验室的试验检测工作质量、制订并完善本室的质量保证措施；领导本室质量保证体系的正常运行，以确保《管理手册》的有效执行，定期向主任汇报试验检测工作的质量情况； 2、负责试验检测工作质量事故的处理及对试验检测工作质量争议的处理，召集并主持试验检测工作事故分析会或试验检测工作质量分析会；

	3、认真贯彻质量方针：创行业一流，坚持优质服务； 4、本岗位质量目标：试验检测工作质量事故及争议的处理率达到 100%，及时处理；
安全负责人职责	1、参与制订项目相关安全生产管理制度、安全技术措施技术和安全技术操作规程，督促落实并检查执行情况； 2、每日进行安全巡查，及时纠正和查处违章操作、违章指挥、违反安全生产纪律的行为和人员，并填写安全日志；对施工现场存在安全隐患有权责令纠正和整改，对重大安全隐患有权下达局部停工整改决定； 4、对危险性较大分部分项工程施工过程进行旁站式监督； 5、对各类检查中发现的安全隐患督促落实整改，对整改结果进行复查； 6、组织项目日常安全教育，督促班组开展班前安全活动； 7、参加现场机械设备、电力设施、安全防护设施和消防设施的验收； 8、建立项目安全管理资料档案，如实记录和收集安全检查、交底、验收、教育培训及其他安全活动的资料； 9、发生生产安全事故，要立即报告，参与抢救，保护现场，并对事故的经过、应急、处理过程做好记录；
施工员岗位职责	1、在项目经理的领导下，负责现场的施工组织安排和施工管理工作 2、负责现场的技术、测量、试验工作； 3、作好现场的技术、安全、质量交底工作，履行签认手续，并对规程、措施、交底要求执行情况经常检查，随时纠正违章作业；做好施工队伍技术指导； 4、随时掌握作业组在施工过程中的操作方法，严格过程控制； 5、按工程质量评定验收标准，经常检查作业组的施工质量，抓好自检、互检和工序交接检，发现不合格产品要及时纠正或向项目经理汇报； 6、负责现场的施工准备，保护好测量标志； 7、严格监督、检查、验收进入施工区、段的材料、半成品是否合格，堆码、装卸、运输方法是否合理，防止损坏和影响工程质量； 8、按时填写各种有关施工原始记录、隐蔽工程检查记录和工程日志，做到准确无误； 9、积累原始资料，提供变更、索赔依据；
预算员岗位职责	1、编制各工程的材料总计划，包括材料的规格、型号、材质；在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制； 2、负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算； 3、编制每月工程进度预算及材料调差（根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格）并及时上报有关部门审批； 4、审核分包、劳务层的工程进度预算（技术员认可工程量）； 5、协助财务进行成本核算； 6、根据现场设计变更和签证及时调整预算； 7、在工程投标阶段，及时、准确做出预算，提供报价依据； 8、掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算； 9、对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据；
质量员岗位职责	1、在项目负责人和施工负责人领导下，根据施工组织设计编制项目质量计划和试验工作计划； 2、全面负责项目质量监督检查；

责	3、负责检查、鉴定和试验工程项目使用的材料是否符合规范和设计规定的要求； 4、检查、指导试验人员的工作； 5、认真做好试验报告和检测记录，做到数据准确、字迹清晰、整齐规范、签证齐全； 6、对测量原始记录、试验检测报告以及送交监理工程师的签证资料和各项试验资料是否齐全等进行认真审查，并交付监理工程师办理签认手续； 7、负责例外放行物的标识和记录；负责对不合格产品的标识，并对设置情况跟踪验证、记录； 8、参加分项、分部工程验标评定，按规定时间向上级报送工程质量等统计报表； 9、加强与驻地监理工程师的联系，搞好试验与质量检测工作；
安全员岗位职责	1、在项目经理领导下，对项目的安全生产负监督检查责任； 2、贯彻执行安全生产的方针、政策； 3、贯彻执行《安全生产操作规程》等规章和标准； 4、经常督促、检查技术操作规程执行情况，并对规程、措施、交底要求执行情况经常检查，随时纠正违章冒险作业；确保所有进入工地人员必须戴上安全帽和不穿拖鞋、高跟鞋； 5、经常深入工地检查安全情况，发现问题及时提出改进意见并向项目经理、施工员反映； 6、负责编报有关安全生产、劳动保护工作的各项统计报表； 7、负责对班组安质员进行业务指导，定期和不定期组织班组学习安全操作规程，开展安全教育活动，并对重点工种进行日常组织管理工作；
材料员岗位职责	1、在项目经理的领导下，负责项目材料的管理工作，认真贯彻执行质量标准； 2、掌握所需要的主要材料的品名、规格、数量、质量；配合施工部门编制好施工材料计划，确保施工现场的材料供应； 3、把好原材料、成品、半成品、构配件的进场质量验收关；做好现场材料的堆放、保管工作； 4、掌握各施工点、段材料消耗的节、超情况，向项目经理提供分析资料； 5、配合现场施工员负责材料到场的计量收方工作； 6、搞好对内、对外结算，建立各种台帐，账面整洁、清晰，帐物相符，盈亏有原因、损坏有报告，记账有凭证，调整有依据； 7、负责各种材料原始凭证、计量凭证、核算凭证质量证明书等资料收集，按程度准确及时地传递和反馈，并装订成册，专项保管； 8、忠于职守，实事求是，全面、准确、及时地收方、结算、报统计资料 9、完成领导交办的其他工作；
资料员岗位职责	1、对所属的工程项目负有真实、及时、完整的管理及保存所有有效文字资料的责任；有效文字资料包括但不限于：招标文件、招标图纸、招标期间答疑及会议纪要、投标文件、合同、施工许可证、开工报告、图纸会审记录文件、施工图纸、设计变更单、工程联系单、签证单、施工期间往来信函、隐蔽验收记录、检测报告、竣工验收报告、消防许可证、移交单、材料报审资料、工程检验批质量验收记录、分部分项工程质量验收记录、收发文签收记录、施工日志、各种竣工验收中需提交的其他材料资料等； 2、负责上述资料原件的保管；

	3、对上述资料中的设计变更单、联系单、签证单需进行编号保存； 4、对上述资料的管理包括：整理、归类、登记、编号(如需要)、存档，做到分门别类、查找方便； 5、负责竣工资料按甲方、监理公司及档案馆的要求进行整理、分册、汇总和装订工作； 6、负责将竣工资料配合甲方工作人员提交到档案馆或甲方档案室； 7、过程中接受工地项目经理及审计员的检查；
劳资专管员岗位职责	1、贯彻落实国家劳动工资方面的法律、法规和相关政策，负责落实公司及上级制定的有关劳动用工、薪酬及人事人才管理等方面的各项规章制度。 2、负责做好项目部员工和各协作单位员工准入审查和劳动用工登记工作,并对人员进场退场、特种作业人员上岗资格证书培训、复审等进行动态管理。 3、负责项目部劳动合同管理工作,对协作单位员工劳动合同签订情况进行指导、监督、检查。 4、负责收集和管理项目部员工的考勤、调休、请假、加班等具体工作,根据公司制定的薪酬分配方案,负责在项目部的贯彻落实。 5、负责建立项目部劳动用工、工资发放台账，及时、准确地编制公司要求的劳动工资方面统计报表 6、负责项目部人力资源管理信息化工作,及时更新相关的内容。

项目经理-王彬
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王彬	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430402198411122514	手机号码	/
参加工作时间	2006 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202003273			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
商吉置业(深圳)有限公司	太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程	本工程为地上 10 层(其中有 10 层裙楼商业, 5 层塔楼办公), 地下 3 层(负一层上方局部有夹层), 总面积约 217313.00 平方米	2022. 5. 5-2024. 8. 28	已完	合格
惠州市瑞锦丰实业有限公司	牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程	牧云溪谷花园(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容	2025. 9. 16	已完	合格
惠州市兆丰源实业有限公司	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容	2025. 9. 16	已完	合格
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程的全部工作内容	2023. 5. 21	已完	合格



使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王彬

性 别: 男

出生日期: 1984年11月12日

注册编号: 粤1442019202003273

聘用企业: 深圳市利业机电设备有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王彬

个人签名: 王彬

签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月21日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 王彬
证件号码: 430402198411122514
性 别: 男
出生年月: 1984 年11月
专 业: 机电工程
批准日期: 2019 年 09 月 22 日
管 理 号: 201909034440006996



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001099

姓 名:王彬

性 别:男

出 生 年 月:1984年11月12日

企 业 名 称:深圳市利业机电设备有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月01日

有 效 期:2023年11月13日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日



广东省职称证书

姓名：王彬

身份证号：430402198411122514



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203003081565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 王彬 ，性别 男，1984 年 11 月 12 日生，
于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二二年 一 月 十 日

证书编号：106197202205112605

姓名: 王彬	社保电脑号: 610165231	身份证号码: 430402199411122514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市利业机电设备有限公司		单位编号: 263974	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7ec39013n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 263974 单位名称 深圳市利业机电设备有限公司



项目经理业绩 1-太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程
中标通知书



档案编号：

致：深圳市利业机电设备有限公司
李满艳 女士

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊)
高低压变配电工程
中标通知书

承蒙贵司参与上述工程的投标及其后有关之协商，我司“商吉置业(深圳)有限公司/深圳市太子湾乐居置业有限公司/商顺置业(深圳)有限公司”(以下简称“发包人”)现正式确认委托贵司“深圳市利业机电设备有限公司”(以下简称“承包人”)承担太子湾新世界文化购物坊、艺术文化坊、亲子购物坊高低压变配电工程。

1. 合同工期

地块	预计开工日期	总工期
文化购物坊	2022 年 3 月	137 日历天
艺术文化坊	2023 年 3 月	137 日历天
亲子购物坊	2022 年 4 月	137 日历天

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

承包人确认在投标前已经按照专业人士(承包人视为建筑施工之专业人士)的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其他恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

档案编号：

2. 合同金额

太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程的合同价款为人民币(大写)叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分(RMB35,319,726.67)，其中不含增值税价格为人民币(大写)叁仟贰佰肆拾万零叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(RMB32,403,418.97，增值税金额为人民币(大写)贰佰玖拾壹万陆仟叁佰零柒元柒角壹分(RMB2,916,307.71)。合同金额组成如下：

序号	内容	金额(RMB)
(1)	承包人于2022年3月25日提交之不含增值税回标总价(a)：	34,289,332.24
(2)	议标后提交之不含增值税优惠金额(b)：	(-)1,885,913.27
(3)	不含增值税合同金额(c=a+b)：	32,403,418.97
(4)	增值税额(d=c*9%)：	2,916,307.71
(5)	增值税额误差(e)：	(-)0.01
(6)	含增值税合同金额(f=c+d+e)：	35,319,726.67

上述优惠让利 RMB1,885,913.27 将按 5.558% 的下浮率分摊在除 DY04-01 地块基本要求费外的所有项目的正确单价及价款上，调整后的单价或价款供将来计算中期付款或工程变更费之用。惟单价/价款偏高的项目则采用已确认的合理单价计算工程变更费之加账，而减账仍按回标填报的单价。下浮率之计算如下：

$$\begin{aligned}
 & \frac{\text{优惠让利}}{\text{不含增值税回标总价} - \text{基本要求费用}} \times 100\% \\
 = & \frac{1,885,913.27}{34,289,332.24 - 357,400.00} \times 100\% \\
 = & 5.558\%
 \end{aligned}$$

档案编号: _____



商吉置业(深圳)有限公司
深圳市太子湾乐居置业有限公司
商顺置业(深圳)有限公司

[签批日期]

CC:
抄送:
连附件

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。向发包人交还本公司签章的《中标通知书》构成本公司承诺, 本公司确认建设工程承包合同关系正式成立, 不受何时签署完整合同文件影响。

深圳市利业机电设备有限公司

盖章: _____

法人或获授权代表签署: _____

姓名: _____

职位: _____

日期: _____



施工合同

第一册
共二册

正本

合同文件

太子湾新世界文化购物坊
高低压变配电工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2022年5月

商吉置业(深圳)有限公司
发包方

新世界中国地产有限公司
项目经理

深圳市利业机电设备有限公司
承包方

利比有限公司
工料测量师



合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 5 月 15 日签订：

- (1) 壹吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067 (以下简称“发包人”)。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为 518115 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程 (以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：本工程为地上10层 (其中有10层裙楼商业，5层塔楼办公)，地下3层 (负一层上方局部有夹层)，总面积约217313.00平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊 (地块DY04-01)
高低压变配电工程
H: / 7483.5a A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划2022年3月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

4 质量标准及目标

4.1 质量标准：

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)	:	RMB32,403,418.97元
增值税(9%)(B)(小写)	:	RMB2,916,307.71元
合同价格(A)+(B)(小写)	:	RMB35,319,726.67元
(大写)	:	人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 不含增值税单价		Total 不含增值税总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
269	(不适用)。						
270	(不适用)。						
271	(不适用)。						
272	(不适用)。						
273	柴油发电机, 包括基 础安装、防雷接地、 减震器、接线端子、 绝缘外套等一切所需 配件及附件(须满足 供电部门的验收及移 交要求) 高压电力电缆, 包括 电缆终端头及中间接 头、揭(盖)盖板、 防火隔板、防火封堵 、防火涂料、标牌、 校接线等一切所需配 件	14,636	m	714.00	42.50	10450104.00	622030.00
274	ZR-YJV22- 8.7/15kV-3x300mm2 。 WDZA-YJV22- 8.7/15kV-3x120mm2 。	5,585	m	354.00	30.00	1977090.00	167550.00
中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目 (地块DY04-01、DY04-02、DY04-04) 高低压变配电工程 H:/7483.5				小计 RMB		12427194.00	789580.00

一、地块 DY04-01 工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验	拟在本项目投入时间占比
项目经理	王彬	一级建造师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐士沃森生命科技中心	100%
技术负责人	沈康	工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；云玺锦庭；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳市前海周大福金融大厦	100%
深化设计人员 1	夏胜波	高级工程师	12	玛丝菲尔二期；文科大厦；榕江壹号院；大族云峰花园二期	100%
深化设计人员 2	王忠平	工程师	13	坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳乐士沃森生命科技中心；笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房	100%
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程	100%
安全负责人	陈贤艺	安全生产专职人员	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁安置房工程；榕江壹号院；	100%
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；牧云溪谷花园（B-07）	100%
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云锦项目；坪山实验学校	100%
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐士沃森生命科技中心	100%
材料负责人	陈福龙	助理工程师/材料员	11	大运 AI 小镇；深圳乐士沃森生命科技中心；大族激光智造中心	100%
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）	100%

双方于本合同首页所填日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)

盖公章

电话)

传真)

邮政编码)

承包人：深圳市利业机电设备安装有限公司)

盖公章

电话 13590268265)

传真 0755-61296805)

邮政编码 518115)

太子湾 DY04-01&DY04-02&DY04-04 外电工程 招标技术文件

一、工程概况:

1. 项目位于深圳市蛇口太子湾片区，分为 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块，总用地面积为 80,300.07 m²，总建筑面积为 372,500m²，其中规划计容面积为 231,000 m²，以商业主配套办公、文化艺术的综合发展项目。
2. 项目总用电装机容量为 56348KVA，其中 DY04-01 为 25200KVA，DY04-02 为 2500KVA，DY04-04 为 28648KVA（含 4 台 10KV 高压制冷主机）。

二、工程范围

包括红线外高压电缆一直到低压柜及低压柜之间联络母线等的设备材料技术送审、供应、运输、安装、调试与验收、送电、项目竣工后两年缺陷保修期内的免费维修保养。包括 DY04-01、DY04-02、DY04-04 三个地块：

1. 接驳至主变的高压电缆，但是不包含接至供电局投资的变电站主变压器的开关设备及元器件；
2. 红线外高压电缆及局部市政电缆管沟至项目单体间套管预埋；
3. 红线内高压电缆含高压柜至变压器段的红线内外高压电缆；
4. 建筑内的专用环网柜及中置柜；
5. 变压器及隔离开关柜；
6. 变压器至低压柜之间电缆
7. 低压开关柜及低压开关柜之间的联络母线；
8. 所有设备和防雷主系统的连接；
9. 设置在低压房备用电源的配电柜；
10. 所有低压房柜前柜后均铺设绝缘胶垫；按标准配置相关挂墙模拟图、防鼠板、驱鼠器、灭火器、绝缘工具、绝缘胶垫等

11. 本项目外电缆大部分都有市政电缆沟，局部涉及没有市政电缆沟的所有涉及马路开挖、电缆沟施工的工程，包括开挖和恢复，以及办理马路开挖建电缆沟申请相关手续；

12. 三个地块内的全部高压桥架采购、安装及电缆敷设；

13. 外电承包单位需确保按照我们招标图纸的设计进行深化设计、施工并通过供电局验收和正常送电；

14. 所有设备型钢基础；

三、工程技术要求：

详见附件技术规格书

四、回标文件

回标文件中需提供有关如下施工技术资料：

1. 资质及项目案例

提供公司承装承修资质，公司具有高压操作证件人数、近五年蛇口前海片区施工项目案例、与新世界中国合作过的项目案例

2. 施工技术措施

施工方案包括但不限于设备安装、调试、用电报装、验收通电等各节点人员、机械安排，管理人员必须提供相关社保、职业资格证书、学历证书、项目经验等。

3. 进度计划表

包括中置柜、环网柜、变压器、低压柜、高压电缆、母线槽等的材料报审、采购、安装、调试以及验收送电时间表

五、施工工期

外电工程须配合总承包工程的施工工期及总承包方的施工进度执行及完成。工程的前准备工作（包括但不限于图纸深化，设备采购、安装、调试、验收通电），应于施工工期之前充分准备。

1. 本工程预计 2022.3 月进场，高低压房土建交场时间预计如下：

竣工验收报告

客户受电工程竣工意见书

2022年08月28日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司		
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	王彬 13829902580
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）	☒ 是/ ☐ 否	
2	高压开关柜安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否	
3	变压器安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否	
4	低压开关柜安装，电气参数、功能测试	☒ 是/ ☐ 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	☒ 是/ ☐ 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	☒ 是/ ☐ 否	
7	继电保护定值输入，继电保护压板投切正确	☒ 是/ ☐ 否	
8	接地网接地电阻值	☒ 是/ ☐ 否	
9	高压计量柜（电磁）闭锁	☒ 是/ ☐ 否	
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	☒ 是/ ☐ 否	
11	进线及其开关设备安全环标志	☒ 是/ ☐ 否	
12	高、低压一次接线图	☒ 是/ ☐ 否	
13	操作规程及制度	☒ 是/ ☐ 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装，通讯通畅	☒ 是/ ☐ 否	
参加验收单位签章	施工单位：  签验人：王彬	设计单位：  签验人：王彬	供电公司意见：  签验人：毛亮
	监理单位：  签验人：李书健	建设单位：  签验人：王彬	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	太子湾新世界文化购物坊主体工程
致 中海监理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
王彬 粤144192003273(00) 机电 2024.05.20 深圳市利业机电设备有限公司 项目经理部(项目章) 项目负责人: 王彬 日期: 2023 年 10 月 12 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 日期: 2023 年 10 月 12 日	
审查意见: 同意验收, 合格 建设单位(项目章) 项目负责人: 日期: 2023 年 10 月 12 日	

* GD- B1- 226 *

项目经理业绩 2-牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10kV 外线工程
施工合同

合同编号: 瑞-环锦460号

 瑞锦丰

牧云溪谷花园五期（B-05）开闭所鸿兴站
10kV 外线工程合同

合同编号: _____

工程名称: 牧云溪谷花园五期（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线
工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市瑞锦丰实业有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程合同

发包方（以下简称甲方）： 惠州市瑞锦丰实业有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将 牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程委托给乙方施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2024 年设计的《牧云溪谷花园五期 10115kVA》配电工程外线图纸，具体如下：图号 482-PA12067S-PD0101-001~012。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成牧云溪谷花园（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1、施工范围

1.2.1.1 自 220kV 鸿兴站 10kV 备用线 F2 引至瑞锦丰五期（B05）开闭所#1 进线柜外线工程全线的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.2 牧云溪谷北一期#1 住宅配电房外东平路电缆井（L 点）至清云路与云岭路交汇处的电缆井（O2 点）之间的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、顶管、电缆井制作的相关工作；

1.2.1.3 220kV 鸿兴站进站施工；

1.2.1.4 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

瑞锦丰

1.2.1.5 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；

1.3 施工界面划分：

1.3.1 云岭路与瑞锦丰五期（B05）项目之间（O2 点至 O5 点及 O2 点至 O8 点）的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电缆井制作由甲方负责；

1.3.2 开闭所、配电房内及其之间的电缆通道、桥架不在施工范围内。

1.4 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.4.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.4.4 成品保护工作：乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取；

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容；

1.5 现场情况说明：

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程暂定合同总价为人民币¥8739830 元（大写人民币：捌佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾元），含税。工程价格具体详见本合同附件一（专）《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（B）综合单价包干承包方式

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、施



要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：凌土养 项目经理：叶操

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波 座机电话： 手机：

总经理：王同水 座机电话：0755-28316933 手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬 座机电话：0755-28316933 手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州市瑞锦丰实业有限公司

地 址：惠州市惠阳区新圩镇

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司



本合同工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

3.特殊标准和技术规范

根据设计要求，本合同工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求(列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称)： 无

4.工程技术要求

详见图纸；

详见合同条款要求。

5.未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜，或因履行合同产生争议，甲乙双方应采取友好协商的方式解决；如协商不能解决,任何一方需向工程所在地法院提起诉讼。

6.合同生效期限及合同份数

1.合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

2.本合同正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等效力。

甲方(公章)：惠州瑞锦丰实业有限公司
地址：
法定代表人或：
授权代表(签字)：
合同订立地点：深圳

乙方(公章)：深圳市利业机电设备有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号
法定代表人或：
授权代表(签字)：
合同订立时间：2024.9.12

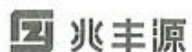
竣工验收报告

工程验收单

工程名称	牧云溪谷五期（B-05）开闭所鸿兴站 10kV 外线工程		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	验收日期	2025 年 9 月 16 日
我司已完成《牧云溪谷花园五期(B-05)开闭所鸿兴站 10KV 外线工程合同》约定的全部工作内容，并完成送电，设备运行正常，工程合格。			
合格  施工单位（公章） 项目负责人：[Signature] 日期：2025.9.16			
送电  建设单位（公章） 部门负责人：[Signature] 日期：2025.9.16			

项目经理业绩 3-牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程
施工合同

合同编号: ZFY-6C2308



牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房 鸿兴站 10kV 外线工程合同

合同编号: _____

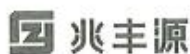
工程名称: 牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV
外线工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市兆丰源实业有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程合同

发包方 (以下简称甲方)：惠州市兆丰源实业有限公司

承包方 (以下简称乙方)：深圳市利业机电设备有限公司

工程名称：牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程委托给乙方施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2022 年设计的《牧云溪谷花园北区一期（9800kVA）配电工程》外线图纸，具体如下：图号 482-PA052155-PD0101-001~010。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10kV 外线工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

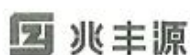
1.2.1、施工范围

1.2.1.1 自 220kV 鸿兴站 10kV 备用线 F1 引至牧云溪谷北一期#1 配电房 1G03 进线柜的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.2 220kV 鸿兴站进站施工；

1.2.1.3 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

1.2.1.4 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；



1.3 施工界面划分:

1.3.1 S358 省道与东平路交汇处 (J1 点) 至北一期#1 配电房外电缆井 (M 点) 之间的土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电力管道敷设、电缆井制作由甲方负责;

1.3.2 #1 配电房 1G03 进线柜至#1 配电房外电缆井 (M 点) 之间高压桥架的供应及安装由甲方负责。

1.4.乙方应完成的工作还应包括以下内容:

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作, 包括防雨防潮措施;

1.4.3 深化设计, 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

1.4.4 成品保护工作: 乙方须自行采取措施保护成品, 措施费用不另行计取;

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容;

1.5 现场情况说明:

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

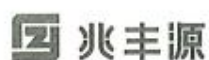
本工程暂定合同总价为人民币¥7746007 元 (大写人民币: 柒佰柒拾肆万陆仟零柒元整), 含税。工程价格具体详见本合同附件一 (专) 《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (B) 综合单价包干承包方式

(A) 总价包干:

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目, 工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求, 且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用, 其中包括但不限于人工费、材料设备费 (甲供材料设备除外)、机械费、调试费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费 (政府主管部门的检验、试验及相关费用)、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市



6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：凌士养 项目经理：叶操

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波 座机电话： 手机：

总经理：王同水 座机电话：0755-28316933 手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬 座机电话：0755-28316933 手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州市兆丰源实业有限公司

地 址：惠州市惠阳区新圩镇

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号



2.一般标准和技术规范

本合同工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

3.特殊标准和技术规范

根据设计要求,本合同工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求(列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称): 无

4.工程技术要求

详见图纸;

详见合同条款要求。

5.未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜,或因履行合同产生争议,甲乙双方应采取友好协商的方式解决;如协商不能解决,任何一方需向工程所在地法院提起诉讼。

6.合同生效期限及合同份数

1.合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

2.本合同正本一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具有同等效力。

甲方(公章): 惠州市兆丰源实业有限公司

地址:

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立地点: 深圳

乙方(公章): 深圳市利业机电设备有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立时间:

竣工验收报告

工程验收单

工程名称	牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10KV 外线工程		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	验收日期	2025 年 9 月 16 日
我司已完成《牧云溪谷花园北区一期#1 住宅配电房鸿兴站 10KV 外线工程合同》约定的全部工作内容，并完成送电，设备运行正常，工程合格。			
合格 施工单位（公章） 项目负责人：王林 日期：2025.9.16			
送电 建设单位（公章）： 部门负责人：李强 日期：2025.9.16			

项目经理业绩 4-牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程
施工合同

 汇景丰 工程-590

牧云溪谷花园总开闭所外线改造
工程合同

合同编号: _____

工程名称: 牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市利业机电设备有限公司





牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程合同

发包方（以下简称甲方）： 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及惠州市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程发包给乙方承包施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的惠州电力勘察设计院有限公司于 2022 年设计的《新圩所 110kV 坑塘站新出线调整 110kV 坑塘站 10kV 余屋线 F14 负荷工程》图纸，具体如下：图号 482-QA0450S-HYZ122-001~048。详见附件图纸。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成惠州市汇景丰房地产开发有限公司牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1、施工范围

1.2.1.1 新圩所 110kV 坑塘站新装户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备及基础、地网、围栏等配套安装；含原有 10KV 爱声线 F6 前后段电缆接入户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备；

1.2.1.2 自 110kV 坑塘站户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备至原有牧云溪谷花园总开闭所 601 开关进线锦云路接驳点的电缆采购及敷设安装；含电缆敷设工程所涉及的揭盖电缆沟盖板、顶管、土方开挖及恢复、混凝土路面的破除及恢复、电力管道敷设、电缆井制作、电缆终端头制作安装、电缆中间头及保护盒制作安装、渣土外运、回填、原有电缆管道清理等相关工作；

1.2.1.3 拆除原有牧云溪谷花园总开闭所 601 开关进线锦云路接驳点至 G205 国道 10KV 余屋线 32#铁塔柱上设备、计量装置、高压电缆、电缆套管、标志桩、混凝土地面破除及恢复相关工作。



1.2.1.4 110kV 坑塘站进站施工；

1.2.1.5 用电报装、供电手续、供电局及市政电缆通道申请、试验、验收送电等相关工作。

1.2.1.6 如原有接入牧云溪谷花园总开闭所 601 开关前端电缆提前拆除，坑塘站新建电缆接入时间无法满足建设单位用电需求，乙方需保证牧云溪谷花园总开闭所 601 开关接驳点调整接入其它位置作为过渡用电方案，该过渡方案的相关费用包含在合同总价内；

1.2.1.7 包含完成本工程发生的临时占地补偿、道路破坏补偿、交通疏导、临时防护围蔽设施等，包含与本工程相关的政府单位（供电、市政、交通、燃气、城管、绿化等）的协调、报批报建工作，相关费用包含在合同总价内；

1.3 施工界面划分：\

1.4.乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.4.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.4.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.4.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.4.4 成品保护工作：乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取；

1.4.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.4.6 根据现状与图纸文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容；

1.5 现场情况说明：

1.5.1 乙方已充分了解现场实际情况并在其报价中已充分考虑。

1.5.2 户外 10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备的继电保护装置、断路器开关型号若出现铭牌、技术参数与报价明细不符所发生的一切费用以及由此给甲方造成的经济损失由乙方承担，产品质量合格，满足符合设计要求及供电部门要求。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程合同为固定总价包干合同，合同总价为人民币 6386000.00 元（大写人民币：陆佰叁拾捌万陆仟元整），含税。工程价格具体详见本合同附件一（专）《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（A）总价包干承包方式

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内施工图深化设计、所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，



5.1.1 本项目工程质量标准为合格并按国家及地方现行的验收标准、规范执行，且须满足消防、环保等要求。

5.1.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

5.1.3 如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

5.1.4 本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

5.2 其它要求：

6 材料设备要求

6.1 乙供材料约定：

6.1.1 甲方未指定品牌范围的材料须满足本工程设计要求及国家相关规定的要求。

6.1.2 双方签订合同后，乙方不得以任何理由提出材料价格调整的要求，如乙方未能在规定的时间内提供齐备且符合甲方要求的材料样板，则本工程材料以甲方招标时的材料样板作为施工验收的依据，乙方不得提出异议。

6.2 乙方提供的材料设备须符合国家相关规范及标准。无国家标准有行业标准的，按行业标准执行；无国家和行业标准的，按产品生产厂家标准执行。

6.3 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.4 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.5 乙方提供的材料设备须符合合同及合同规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.6 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.7 其它要求：

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：丁佳龙

项目经理：。

8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波

座机电话：

手机：

总经理：王同水

座机电话：0755-28316933

手机：135 5688 8629

项目负责人：王彬

座机电话：0755-28316933

手机：138 2990 2580

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书



4.工程技术要求

详见图纸;

详见合同条款要求。

5.未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜,或因履行合同产生争议,甲乙双方应采取友好协商的方式解决;如协商不能解决,任何一方需向合同签订地深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

6.合同生效期限及合同份数

1. 合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

2. 本合同正本一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具有同等效力。

甲方(公章): 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

地址:

法定代表人或:

授权代表(签字)

合同订立地点: 深圳



2022.12.5

乙方(公章): 深圳市利业机电设备有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人或:

授权代表(签字):

合同订立时间:



2022.12.5

竣工验收报告

工程验收单

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园总开闭所外线改造工程		
工程造价	¥6318158.92 元		
工程主要概况	牧云溪谷花园总开闭所外线改造		
验收意见	合格. 2222 建设单位验收人: 2222 年 月 日		
施工单位		建设单位	
施工单位: 经自检, 符合规范及设计要求, 验收合格. 现场负责人: 王彬 2023 年 5 月 21 日		建设单位: 现场负责人: 2222 2023 年 5 月 21 日	

技术负责人-夏胜波
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏胜波	性别	男	年龄	42 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421122198407157317		
手机号码	18819713537		证件号（职称证书编号）	1220010050	
参加工作时间	2010. 6		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	信创科技大厦项目供配电专项工程	本项目新建 20KV 公共开关房 1 座，专用综合房 4 座等	2025. 7. 5	已完	合格

夏胜波 于 2013.01

参加 电气工程师（高级） 岗位

培训，经考核，成绩合格。

特发此证书。



人力资源和社会保障部教育培训中心
2013 年 月 日



（加盖钢印有效）

姓 名： 夏胜波

性 别： 男

身份证号： 421122198407157317

证书编号： 1220010050

普通高等学校

毕业证书



学生 夏胜斌 性别 男, 一九八四年七月十五日生, 于二〇〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学



校(院)长:



证书编号: 104891201005005039

二〇一〇年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2026年06月
08日-2026年12月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：夏胜波

性 别：男



出生日期：1984-07-15

注册编号：粤2442021202119794

聘用企业：深圳市利业机电设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：夏胜波

个人签名：夏胜波

签名日期：2024年6月8日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0104464

姓 名:夏胜波

性 别:男

出 生 年 月:1984年07月15日

企 业 名 称:深圳市利业机电设备有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月19日

有 效 期:2025年06月16日 至 2028年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

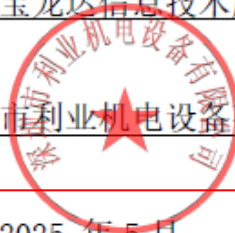
发证日期:2025年06月16日



信创科技大厦项目供配电专项工程施工 合同



发 包 人： 深圳宝龙达信息技术股份有限公司



承 包 人： 深圳市利业机电设备有限公司

签 订 日 期： 2025 年 5 月 日



信创科技大厦项目供配电专项工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

承包人：深圳市利业机电设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称:信创科技大厦项目供配电专项工程（下称“本工程”）。

二、工程地点:深圳市光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧。

三、工程概况:需明确本合同工程所包括楼栋、建筑面积、用电容量等内容。具体施工内容以发包人最终审批通过的供电方案及图纸为准。

四、承包方式:本工程采用除增值税固定综合单价包干方式承包，增值税税金单独计取(具体税率按国家最新政策进行调整)：

承包人以包施工深化设计、包工包料、包机械、包施工措施、包质量、包工期、包安全文明施工、包劳保、包材料设备检测、包设备调试、包带负荷试车、包系统联动调试；包协调、包验收合格、包正式通电、包完成相关报建报批及备案手续、包保修期服务、包移交、包管理费、包利润、包规、包税金(除增值税外所有税金)、等形式承包本工程。

第二条 承包范围及承包内容

一、承包范围如下：

(1) 本项目新建 20KV 公共开关房 1 座，专用综合房 4 座，从 1#、2#高压公用柜出线端至各专用房内的低压柜端的高压专用柜(含集成在柜内的所有元器件及仪表)、变压器、低压柜(含集成柜内集成所有元器件及仪表)、直流屏、高低压电缆、高低压桥架及支吊架、母线及支吊架、设备型钢基础等的供应及安装，除电缆沟外的电缆线通道均由承包人实施。

(2) 本项目新建 1 座柴油发电机房, 柴油发电机、柴发低压柜 (含集成柜内集成所有元器件及仪表)、柴发与柴发柜的联络母线、柴发低压柜至应急切换柜的供电母线、电缆及桥架、设备型钢基础等的供应及安装, 柴发房隔音减震排烟净化设施的深化设计及安装并出具环保验收所需的检测报告, 通电验收后在油罐内按需用量储备柴油。

(3) 高压进线：1#、2#高压公用柜及其进线由供电局实施，从建筑区划红线位置至公共开关房的电缆通道除电缆沟外的预埋管（含管沟挖填）、电缆井、桥架等均由承包人实施。

(4) 终端负荷管理系统：负荷管理监控柜的集成总装及负荷管理系统的电源、控制、通讯电缆线及和线槽等除供电局投资装机的部分外均由承包人实施。

(5) 电力监控系统：包含全套系统软件、硬件（包括但不限于通讯主机、打印机、通讯管理联络设备、终端数据采集设备等）、信号采集传输线缆的深化设计、供应、安装、调试。消控室至各配电房的弱电桥架不在承包范围内。

(6) 电气火灾监控系统：承包人配合消防单位实施完成监测终端的柜内安装，柜内线缆布设以及系统调试，材料由消防单位提供，承包人配合消防联动调试。

(7) 配套工程：实施完成配电房标准化内容包括但不限于送电操作工具、工具箱、绝缘胶垫、绝缘靴、绝缘手套、防鼠板、安环建标志牌、电缆标志桩等直至电力局验收合格的全部配套内容，桥架母线电缆穿结构开洞及封堵由承包人自行实施完成。

(8) 接地：设备金属外壳、变压器中性点接地、配电设备基础槽钢接地等由承包人负责联结到等电位或配电房水平接地母线。

(9) 地坪漆：电房防静电地坪漆由承包人实施。

(10) 抗震支架：本工程承包范围内的配套抗震支吊架的深化设计与安装，满足抗震验收。

(11) 为满足施工所必要的图纸深化设计工作。

二、承包内容

包含本工程按时完工并验收合格、通电所需的一切工作(根据供电局审核通过且发包人认可的施工图为准)。包括但不限于:承包人依据用电方案批复以及设计图纸进行供电系统的施工图深化设计、设备材料的采购供应、运输安装、高低压电缆的敷设及防护、挂表、系统调试、工程验收及质保期内电力设施维护,负责办理用电报装、报验、用电许可等一切有关本工程的手续以及与政府主管部门

类产品代替，承包人须事先报发包人审核批准，按通用条款第 9.3 条执行。

二、发包人发现承包人未按合同要求采购供应设备及材料的，承包人除应及时按合同要求予以更换外，还须按所采购设备材料总价的 30% 承担违约金，且工期不予顺延；承包人不予整改或整改后仍不符合合同要求的，发包人有权要求承包人停工整顿、拒付工程费用，并有权单方解除合同，且承包人应另向发包人支付合同工程总价 10% 的违约金，给发包人造成的损失超过违约金的，承包人还应就超过的部分向发包人支付违约金。

三、无论发包人代表是否到场验收，发包人发现承包人采购材料、设备与设计规范要求不符，发包人代表有权拒绝接收，且承包人应按发包人代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。发包人的检验与认可不免除承包人确保本工程全部材料设备满足工程所在地供电部门要求，并通过供电部门验收的责任。

四、承包人未按合同约定以及设计、规范要求供应设备及材料，若工程最终通过竣工验收并通电，除按约定由承包人承担违约责任之外，在合同结算时实际供货的设备材料价格高于合同约定同类设备材料价格的，则不予调增差价；低于合同约定同类设备材料价格的，则按实调减差价。

五、其它约定按通用条款第 9 条及相关条款执行。

第八条 合同价

一、合同含税总价：大写人民币 捌佰肆拾伍万玖仟肆佰壹拾柒元整 (¥8459417.00 元)，除增值税综合单价包干总价大写人民币 柒佰柒拾陆万零玖佰叁拾叁元零叁分 (¥7760933.03 元)，增值税税额大写人民币 陆拾玖万捌仟肆佰捌拾叁元玖角柒分 (¥698483.97 元)。

合同总价已含承包人因履行合同而应承担的全部税款，包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用。

二、计价方式：本合同采用 除增值税综合单价包干 方式计价。具体合同价格清单见附件。

1、除增值税综合包干单价包括深化设计费、设备材料费（含采购、运输、装卸、保管、加工及各种损耗）、人工费、机械及工器具费（含进出场）、专业软件使用或购买费用、设备减震降噪措施费、施工水电费、工程和材料所需的各种检测及试验费、修补整改费、单机调试费用、系统专项系统费、工程整体联合调试费、各类技术措施费、夜间施工措施、雨季及异常气候施工措施、安全文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费、机械材料设备的场内转运费、

5.乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位廉洁监督部门举报（举报邮箱：jubao@bitland.com.cn.）。如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在总价的基础上再让利10%，并对知情不报人员进行相应处罚。

6.如因乙方单位及人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员，被立案查处的，甲方有权或终止工程合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

三、本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

甲方（公章）：

授权代表（签名）：

日期：



乙方（公章）：

授权代表（签名）：

日期：



附件七：拟派项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理（项目负责人）	王彬	中级工程师	建造师注册证	一级	粤1442019202003273	机电工程	证明附后	
项目技术人员	夏胜波	高级工程师	建造师注册证	二级	粤2442021202119794	机电工程	证明附后	/
安全负责人	李小春	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3（2022）0115951	/	证明附后	/
质量负责人	卓俊华	/	质量员证	/	2401030300380750	电气	证明附后	/
施工负责人	李杰	/	施工员证	/	2301010300049213	电气	证明附后	/
材料负责人	段雯萍	/	材料员证	/	230104000049513	/	证明附后	/
资料负责人	胡杜娟	/	资料员证	/	0442211400001000313	/	证明附后	/

竣工验收报告



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳宝龙达信息技术股份有限公司			工作单号: 09000010000030232989			
用电地址: 广东省深圳市光明区公明街道李松荫社区志康路南侧、朗新路北侧			报装容量: 9500 kVA			
客户联系人: 赵天平			联系电话: 18566902576			
受理日期: 2015 年 7 月 3 日			业务受理人员: 陈隆宇			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳宝龙达信息技术股份有限公司 设计单位: 广东电力设计院有限公司 客户签名: 赵天平						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		负荷开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10	电容补偿装置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		户外隔离开关	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	11	低压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		跌落式开关	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	12	低压出线开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		高压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13	接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	安全工器具及其试验	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	消防设施配置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	操作规程及制度	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	19	其他(可另附页)	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 陈隆宇 生产运行人员签名: 陈隆宇 用电检验人员签名: 陈隆宇 供电企业(盖章): 深圳供电局有限公司 检验时间: 2015 年 7 月 3 日			客户意见: 合格 客户(代表)签名: 赵天平 确认日期: 2015 年 7 月 3 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 王树彬 确认日期: 2015 年 7 月 3 日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司			工作单号：09000010000030232999			
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道李松蓢社区志康路南侧、朗新路北侧（宿舍）；			报装容量：1000 kVA			
客户联系人：赵天平			联系电话：18566902576			
受理日期：2025年7月3日			业务受理人员：陈良良			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳宝龙达信息技术股份有限公司 设计单位：广东东建建设工程有限公司 客户签名：赵天平						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		负荷开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10	电容补偿装置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		户外隔离开关	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	11	低压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		跌落式开关	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	12	低压出线开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		高压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13	接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	安全工器具及其试验	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	消防设施配置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	操作规程及制度	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19	其他（可另附页）	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2025年7月3日			客户意见：同意 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2025年7月3日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2025年7月3日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司			工作单号：09000010000030233279		
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道李松岗社区志康路南侧、朗新路北侧（充电桩）；			报装容量：500 kVA		
客户联系人：赵天平			联系电话：18566902576		
受理日期：2025 年 7 月 3 日			业务受理人员：徐丽		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳宝龙达信息技术股份有限公司 设计单位：广东粤海建设工程有限公司 客户签名：赵天平					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及 断路器 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及 负荷开关 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及 户外隔离开关 ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及 跌落式开关 ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及 高压避雷器 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
			10	电容补偿装置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
			11	低压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
			12	低压出线开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
			13	接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	进线及其开关设备安全环境标志	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
4	高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	安全工器具及其试验	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	消防设施配置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	操作规程及制度	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
7	高压母线及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19	其他（可另附页）	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
8	继电保护定值设置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2025 年 7 月 3 日			客户意见：_____ 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2025 年 7 月 3 日 施工单位确认检验意见：_____ 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2025 年 7 月 3 日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	信创科技大厦1栋、2栋、3栋主体工程
致 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: 王林 日期: 2025年7月5日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 范学良 日期: 2025年7月5日	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: 杨 日期: 2025年7月5日	

* GD- B1- 226 *

施工员-刘广波

	刘广波 同志于 2023 年 02 月 24 日至 2023 年 03 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（电气）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘广波	  发证单位 2023 年 10 月 1 日 有效期至：2026 年 03 月 11 日
身份证号 450922199209150993	
证书编号 2301010300049223	
工作单位 无	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘广波 性别 男，1992 年 9 月 15 日生，于 2021		
年 3 月至 2023 年 6 月在本校		电力系统自动化技术
专业 业余	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西开放大学		校（院）长：王兴峰
批准文号：教育部（78）教视字1387号		二〇二三年 六 月 三十 日
证书编号：513385202306002355		

预算员-管南

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 管南

身份证号: 441421199002212419

名 称: 预算员

等 级: --

证书编号: 0915879202600603215



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年06月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

质量员-安帮



姓 名 安帮

身份证号 42068319911001313X

证书编号 2601030300007469

工作单位 深圳市利业机电设备有限公司

661

安帮 同志于 2025 年 12 月 18 日至 2026 年 01 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 01 月 11 日

有效期：2029年01月11日

姓名: 安帮	社保电脑号: 615988982	身份证号码: 42068319911001313X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市利业机电设备有限公司	单位编号: 263974		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ec58cfdk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
263974 深圳市利业机电设备有限公司



安全员-乐洪华
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	乐洪华	证件类型	身份证	证件号码	421125199608167611
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2022)0106489	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2022）0106489	
姓 名：乐洪华	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年08月16日	
企 业 名 称：深圳市利业机电设备有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2022年07月20日	
有 效 期：2025年06月16日 至 2028年07月19日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

材料员-段雯萍

	段雯萍 同志于 2023 年 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 段雯萍	
身份证号 429001198912026924	
证书编号 2301040000049513	发证单位
工作单位 无	2023 年 03 月 11 日 有效期：2026 年 03 月 11 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 段雯萍	性别 女	一九八九 年十二月 二 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校	建筑经济管理	
专业 业余 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。		
校 名：	校（院）长：	
批准文号：(86)教高3字004号		
证书编号：105005202206716087	二〇二二 年 七 月 一 日	

姓名: 段爱萍	社保电脑号: 609421957	身份证号码: 429001198912026924	页码: 1
参保单位名称: 深圳市利业机电设备有限公司	单位编号: 263974	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ec5e9ed9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年限，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
263974 深圳市利业机电设备有限公司



资料员-胡杜娟

证书编码: 0442211400001000313

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡杜娟

身份证号: 362203199909135527

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 06 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡杜娟 社保电脑号: 802228372 身份证号码: 362203199909135527 页码: 1
参保单位名称: 深圳市利业机电设备有限公司 单位编号: 263974 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	263974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	263974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	263974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	263974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	263974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	263974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7ec5db1d5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 263974 单位名称 深圳市利业机电设备有限公司



劳资专管员-周志飞
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周志飞	证件类型	身份证	证件号码	431022198610114212
手机号码	/		证件号		091587920260060321 4

	姓 名：周志飞 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：431022198610114212 ID No.
	职业工种：劳资管理员 Occupation Trade
	级 别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202600603214 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920260603214 Registration No.	签发日期：2020年6月8日 Issued Date

质量负责人-卓俊华
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卓俊华	证件类型	身份证	证件号码	412724199001024257
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030300380750	



卓俊华 同志于 2024 年
05月10日至 2024 年 05月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卓俊华
身份证号 412724199001024257
证书编号 2401030300380750
工作单位 深圳市利业机电设备有限公司



2024 年 05月 25日
有效期至：2027 年 05月 25日

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



学生 卓俊华 ,性别 男 ,
生于一九九〇 年 一 月 二 日 ,
于二〇二〇 年 十二 月 一 日在本校
电气技术应用 专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：201207705373
No. 0943330



校 长: 



中央广播电视中等专业学校
二〇二〇 年 十二 月 一 日

安全负责人-欧廷智
安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	欧廷智	证件类型	身份证	证件号码	430581198908126511
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2021)0112292	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0112292

姓 名：欧廷智
性 别：男
出 生 年 月：1989年08月12日
企 业 名 称：深圳市利业机电设备有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年08月11日
有 效 期：2024年06月28日 至 2027年08月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月28日



不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

深圳市深水龙华水务有限公司 (招标人):

我单位参加标段编号为 2111-440309-04-01-155714016001 的 龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目(重新招标) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市利业机电设备有限公司 (公章)

法定代表人:  (签字或盖章)

联系电话: 0755-28316933

传真: 0755-61296805

承诺日期: 2026 年 7 月 8 日

诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目（重新招标）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；



(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人(签字或盖章): 廖少华

公司总部地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号 邮政编码: 518115

公司总部电话: 0755-28316933 传真: 0755-61296805

日期: 2026年7月8日



企业信用情况

备注：投标人的企业信用情况以入围（定标）会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准，投标人无需自行提供。

投标人廉洁责任承诺书

附件 8:

投标人廉洁责任承诺书

致(招标人): 深圳市深水龙华水务有限公司

我司自愿参加贵司组织的龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目(重新招
标)(项目名称)的投标,我司在此郑重承诺:

(1)不得在招投标、工程评优等各项环节中,向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益;

(2)不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送,或者代为传递信息、传递财物;

(3)不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动,以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫;

(4)不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作;

(5)不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用;

(6)不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用;

(7)不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实,我司愿意无条件接受:

(1)宣布我司投标废标。

(2)取消我司的中标资格。

(3)列入投标黑名单。

(4)不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026 年 7 月 8 日

承诺函

附件 9:

承诺函

本人王同水（身份证号码：421125197606147319）代表深圳市利业机电设备有限公司参加龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目(重新招标)项目（项目编号：2111-440309-04-01-155714016001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市利业机电设备有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市利业机电设备有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市利业机电设备有限公司投标废标。
2. 取消深圳市利业机电设备有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:


2026年7月8日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称：深圳市利业机电设备有限公司

单位性质：私营企业

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

成立时间：2007 年 4 月 23 日

经营期限：永续经营

姓名：景少波 性别：男 年龄：48 岁 职务：董事长 系 深圳

市利业机电设备有限公司的法定代表人。

特此证明。

单位名称：深圳市利业机电设备有限公司（盖章）

日期：2026 年 7 月 8 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明，我 景少波（姓名）系 深圳市利业机电设备有限公司
司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市利业机电设备有限公司
（单位名称）的 王同水（姓名）为我公司签署龙华茜坑水厂改扩建工程电缆
迁移项目（重新招标）投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权
代表我所签署的本工程投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：王同水 性别：男 年龄 50
身份证号码：421125197606147319 职务 总经理
投标人 深圳市利业机电设备有限公司（盖章）
法定代表人：景少波（签字）
授权委托日期：2026 年 7 月 8 日

法定代表人身份证复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 景少波 社保电话号: 61865267 身份证号码: 422127197812207339 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科业机电设备有限公司 单位编号: 263971 计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026 01	263971	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0
2026 02	263971	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0
2026 03	263971	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0
2026 04	263971	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0
2026 05	263971	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0
2026 06	263971	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0
合计		192000.0	96000.0			72000.0	24000.0			60000.0			24000.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可透过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aaf7001dh) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
 6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额不足的, 属于按规定减免或未足额缴纳。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 263971
单位名称: 深圳市科业机电设备有限公司



被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人缴纳社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王同水 社保电话: 61312165 身份证号码: 421125197606147319 页码: 1
参保单位名称: 深圳市利业机电设备有限公司 单位编号: 263974 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	单位交	单位交	单位交	单位交	个人交
2006	01	263974	4775.0	761.0	382.0	1	4727	403.62	131.54	1	4727	33.61	2520	33.61	2520	33.61	5.04
2006	02	263974	4775.0	761.0	382.0	1	4727	403.62	131.54	1	4727	33.61	2520	33.61	2520	33.61	5.04
2006	03	263974	4775.0	761.0	382.0	1	4727	403.62	131.54	1	4727	33.61	2520	33.61	2520	33.61	5.04
2006	04	263974	4775.0	761.0	382.0	1	4727	403.62	131.54	1	4727	33.61	2520	33.61	2520	33.61	5.04
2006	05	263974	4775.0	761.0	382.0	1	4727	403.62	131.54	1	4727	33.61	2520	33.61	2520	33.61	5.04
2006	06	263974	4775.0	761.0	382.0	1	4727	403.62	131.54	1	4727	33.61	2520	33.61	2520	33.61	5.04
合计			4591.0	2292.0			2421.72	807.24			201.81						30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aaf71174y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档) , “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人缴费标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 263974
单位名称: 深圳市利业机电设备有限公司



诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

附件 10:

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的龙华茜坑水厂改扩建工程电缆迁移项目（重新招标）

（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

1. 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实可信。
2. 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
3. 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标、违法违规分包、提供投标虚假材料等违法、违规行为，受到行政主管部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （一）宣布我司投标废标。
- （二）取消我司的中标资格。
- （三）列入投标黑名单。
- （四）不予退还投标保证金。

投标人：深圳市利业机电设备有限公司（盖公章）

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 7 月 8 日