

标段编号：2511-440311-04-01-796152006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工一建集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土

		石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。 （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或

		行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准)；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。 (2) 无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。 (3) 当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台(https://xxgs.chinapo.mca.gov.cn/gsxt/newList)的登记信息查询结果截图(截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致)，不提供的不予
--	--	---

		计取。（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	拟派项目经理类似业绩情况（不评审）	投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、

		基坑支护及桩基础工程部分的金额)更大的业绩,如投标人提交的数量超过2项的,仅取前2项。 请按第三章资信标格式要求填写,证明资料如下: (1) 合同原件扫描件(须体现合同金额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额,可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证)、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等)、竣工验收证明(须体现竣工验收时间)。 (2) 合同内无法体现项目经理的,可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。 (4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备	提供项目人员配备情况,

	情况(不评审)	其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	上海建工一建集团有限公司	注册资本	人民币壹拾亿元	成立日期	1993 年 12 月 11 日
企业法人代表	徐飏	企业性质		✔ 国企 □ 民企 □ 其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级，石油化工工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，机电工程施工总承包一级，钢结构工程专业承包一级，公路工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级；建筑行业(建筑工程专业)甲级。				
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼			联系电话	021-58885866
主要资质证书	建筑业企业资质证书，工程设计资质证书				
企业简介（内容包括企业规模）	上海建工一建集团有限公司（以下简称“一建集团”）成立于 1953 年，是世界 500 强企业上海建工集团股份有限公司全资子公司。一建集团是一家具有房屋建筑施工总承包特级资质和建筑行业（建筑工程）甲级设计资质的大型建筑企业集团，注册资金 10 亿元人民币。现有从业人员 3600 余人，拥有正高级工程师（经济师）近 50 人，中高级技术人员超 2100 人，一级建造师 800 余人，持有各类注册类执业资格人员超 1000 人，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等多名高端人才。 一建集团近 5 年年平均合同签约额约 500 亿元,年施工产值 400 亿元以上，年营业收入 350 亿元以上。 一建集团坚持“和谐为本、追求卓越”的核心理念和“上海一建、勇攀第一”的核心价值观，以“扛红旗、夺金牌、争第一”的精气神，屡创中国建筑新高度，承建了上海中心大厦、东方明珠广播电视塔、上海环球金融中心、广州新电视塔、苏州东方之门、昆明恒隆广场等一大批重大知名工程，成为了国内建筑施工行业承建超高层建筑最多的企业，引领中国建筑高度之最。一建集团凭借上海金茂大厦、上海浦东国际机场等工程获得国家科学技术进步一、二等奖，凭借上海白玉兰广场、上海前滩中心、世界会客厅、成都天府国际机场旅客过夜用房、杨浦大桥、东海大桥、卢浦大桥、轨道交通 18 号线等几十余项工程斩获国家优质工程奖金（银）质奖、鲁班奖、詹天佑奖、市政金奖、新中国成立六十周年百项经典暨精品工程和上海市白玉兰奖等，成为上海市建筑施工企业中获工程奖级别最高、种类最多的企业。 一建集团以良好的业绩，获得了社会各界的高度认可，先后荣获了“全国文				

	明单位”“全国五一劳动奖状”“创建鲁班奖工程突出贡献单位”“全国企业管理优秀奖（金马奖）”“中国企业管理杰出贡献奖”“全国优秀施工企业”“全国用户满意企业”“上海市高新技术企业”“上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司”“上海市质量金奖企业”“上海市质量管理奖”“上海市守合同、重信用百家优秀企业”等荣誉称号，并被上海市人民政府授予重点实事工程“建设先锋”称号。
专业技术人员 规模	1. 一级注册建造师共 <u>800</u> 人(按 全国建筑市场监管公共服务平台 填写)；
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

统一社会信用代码		913101151324008074		营业执照		扫描二维码，了解经营主体信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。	
证照编号: 41000000202404250081		(副本)		中国(上海)自由贸易试验区			
名称		上海建工一建集团有限公司		注册资本		人民币100000.0000万元整	
类型		有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		成立日期		1993年12月11日	
法定代表人		徐颀		住所		中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼	
经营范围		许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 公路管理与养护; 施工专业作业; 城市建筑垃圾处置(清运); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 普通机械设备安装服务; 消防技术服务; 机械设施租赁; 物业管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 合同能源管理; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 电气设备销售; 制冷、空调设备销售; 配电开关控制设备销售; 消防器材销售; 光伏设备及元器件销售; 软件销售; 城市生活垃圾经营性服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)					
				登记机关		2024 年 04 月 25 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工一建集团有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):913101151324008074

法定代表人:徐飏

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131065029

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工一建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

统一社会信用代码：913101151324008074
营业执照注册号：913101151324008074

法定代表人：徐飏

注册资本：100000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231512735

有效期至：至2026年12月22日

资质类别及等级：石油化工工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，机电工程施工总承包一级，钢结构工程专业承包一级



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年02月25日



本件生成日期：2024年02月25日 11:31



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工一建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

统一社会信用代码：913101151324008074
营业执照注册号：913101151324008074

法定代表人：徐飏

注册资本：100000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231512735

有效期至：至2026年12月22日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架工程专业承包不分级



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年12月27日



本件生成日期：2024年12月30日 09:58



工程设计资质证书

企业名称：上海建工一建集团有限公司

注册地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

统一社会信用代码：913101151324008074
营业执照注册号：913101151324008074

法定代表人：徐飏

注册资本：100000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：A231007496

有效期至：至2026年12月12日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2021年12月13日



本件生成日期：2021年12月24日 08:39

市国资委监管企业分类一览表

资本运营类 (4家)		
上海国际集团有限公司 ★ 【上海国际集团】	上海国盛 (集团) 有限公司 ★ 【上海国盛集团】	上海国有资本投资有限公司 ★ 【上海国投公司】
上海交易集团有限公司 【上海交易集团】		
产业发展类 (23家)		
上海汽车集团股份有限公司 【上汽集团】	上海电气集团股份有限公司 【上海电气】	上海华谊集团股份有限公司 【华谊集团】
上海实业 (集团) 有限公司 【上实集团】	申能 (集团) 有限公司 【申能集团】	上海仪电 (集团) 有限公司 【上海仪电】
上海华虹 (集团) 有限公司 【华虹集团】	上海数联集团有限公司 【数联集团】	上海联和投资有限公司 【联和投资公司】
上海国际港务 (集团) 股份有限公司 【上港集团】	上海建工集团股份有限公司 【上海建工】	上海隧道工程股份有限公司 【隧道股份】
上海建桥集团股份有限公司	上海建科集团股份有限公司	上海临港产业集团股份有限公司

查询日期: 2025-10-12



对外投资 (16)

历史对外投资 (3)

控制企业 (14)

分支机构 (18)

客户 (421)

上海建工昆山中环建设有限公司	10%
上海建祥企业管理有限公司 (有限合伙)	9.9668%
上海一建安工程有限公司	100%
上海一建建筑装饰有限公司	100%
上海建工江苏建设有限公司	99%
上海一建投资发展有限公司	99%
芜湖上建建设有限公司	95%
苏州上建建设有限公司	95%
上海建工集团成都建设工程有限公司	30%
成都广建建设有限公司	100%
上海一建东源建筑工程有限公司	100%
四川上建建设有限公司	100%
上海启源置业有限公司	15%
上海建祥材料厂	100%
上海康礼建筑工程有限公司	40%
芜湖申益建设有限公司	100%

收起 (6)

上海建工一建集团有限公司杭州分公司
上海建工一建集团有限公司无锡分公司
上海建工一建集团有限公司深圳分公司
上海建工一建集团有限公司宁波分公司
上海建工一建集团有限公司合肥分公司
上海建工一建集团有限公司珠海分公司
上海建工一建集团有限公司苏州分公司
上海建工一建集团有限公司重庆分公司
上海建工一建集团有限公司南京分公司
上海市第一建筑工程有限公司青岛分公司
上海建工一建集团有限公司云南分公司
上海建工一建集团有限公司宁波北仑区分公司
上海建工一建集团有限公司成都分公司
上海市第一建筑工程有限公司南京工程部
上海市第一建筑工程有限公司第二招待所
上海市第一建筑工程有限公司机电设备安装分公司
上海建一机械铸造厂
上海市第一建筑工程有限公司建筑材料分公司

收起 (8)

芜湖市湾沚区运营管理有限公司
华东师范大学
成都西联奥特莱斯购物中心有限公司
苏州圆得经济发展有限公司
中创新航科技 (成都) 有限公司
王老吉大健康产业 (雅安) 有限公司
上海市黄浦区市政工程管理所
峨眉市西溪文化发展有限公司
中国航空工业集团公司成都飞机设计研究所工会委员会
济南百联商业管理有限公司

更多 (411)

以上数据来自天眼查大数据分析引擎基于公开信息挖掘的结果, 仅供参考, 该成果不构成任何明示或暗示的担保或承诺。



企业详情



上海建工一建集团有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码

913101151324008074

企业法人代表

徐颢

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

上海市-市辖区

企业经营地址

中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

资质项
14项注册人员
1086名历史业绩
1032项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为

首页

☆ 12

分享



注册人员



(供配电) (4)

一级注册建造师 (300)

二级注册建造师

**1、宋方洲**

身份证号	310228*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312019202004433
注册专业	建筑工程

2、孙林荣

身份证号	310228*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312005200803036
注册专业	建筑工程

3、史路津

身份证号	330683*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312017201708838

2：企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护 深度（m）	合同金额（施工总承包 仅计取土石方、基坑支 护及桩基础工程部分的 金额）（万元）	合同签订时 间 （年、月、 日）
<u>1</u>	临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目	5	总包：91938.07222 万元 其中：桩基、土石方工程、 基坑支护 73481360.46 万元	2022 年 1 月 28 日
<u>2</u>	金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目	14.75	27595.670400 万元	2023 年 7 月 1 日
<u>3</u>	上海金鼎 16-01 地块办公和商 业新建项目	26.7	16986.782400 万元	2022 年 3 月 11 日
<u>4</u>	上海金鼎 17-02 地块商业和文 化新建项目	17.5	11409.287000 万元	2022 年 9 月 1 日
<u>5</u>	上海金鼎 20-01 地块办公和商 业新建项目	26.4	12836.954200 万元	2022 年 6 月 15 日
<u>6</u>	金鼎天地 04-01 地块住宅新建 项目	11.2	总包：111035.0541 万元 其中：桩基、土石方工程、 基坑支护 10266.5749 万元	2021 年 6 月 25 日
<u>7</u>	张江中区单元 41-13 项目	10.35	总包：366060.4142 万元 其中：土石方工程、基坑支 护 36728.9006 万元、 桩基工程：12988.929132 万 元	2022 年 12 月 28 日
<u>8</u>	金鼎天地 05-01 地块住宅新建 项目	10.8	总包：131000.7224 万元 其中：桩基、土石方工程、 基坑支护 12168.5469 万元	2021 年 6 月 25 日
<u>9</u>	银行卡产业园二期 8 号地块 （数创源）项目	11.7	总包：152563.57 万元 其中：桩基、基坑支护 16576.34633 万元	2021 年 12 月 28 日
<u>10</u>	金鼎天地 12-01 地块商业和办 公新建项目	10.35	总包：21448.2520 万元 其中：桩基、基坑支护 2151.9078 万元	2021 年 4 月 25 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为
准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基
坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包
业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金

额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额)更大的业绩,如投标人提交的数量超过 10 项的,仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额,可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证)、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等)。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

(1) 临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目

自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元
A03-02 地块项目

总
承
包
合
同

发包人：上海城开宜浩房地产开发有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海城开宜浩房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目。

2. 工程地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：A03-03 地块、A03-04 地块 西至：A03-01 地块 南至：安茂路 北至：洛神花路）。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明(310115MA7CB95A920211D2203001)。

4. 资金来源：国有资金 100%。

5. 工程内容：本项目主要包括 13 栋 16 层高层商品房住宅楼，1 栋 13 层高层商品房住宅楼，1 栋 16 层高层租赁住宅楼及配套商业、配套公建等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

依据招标文件、招标图纸与工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：土方工程、桩基工程、基坑支护及降水工程、地下室和主体结构工程、二次结构及建筑工程、门窗工程、屋面工程、外墙保温、给排水工程、电气工程、地下车库通风工程、室外雨污水工程、人防通风设备、粗装修和精装修工程、消防工程等。

建设单位保留对本工程中部分系统和设备分包给其它承包单位进行施工和部分设备、材料由建设单位直接提供的绝对权利，惟建设单位行使该权利时，并不解除总承包单位对本工程提供基本措施服务及总承包单位对专业承包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。

建设单位有权将专业承包单位及/或市政部门及/或政府部门工作范围内的部分内容交由总承包单位完成，总承包单位不得拒绝。

总承包单位按合同约定并经建设单位同意，可以将本项目的部分非主体、非关键性、专业性强的工作分包给他人完成。但分包单位若不符合合同约定，建设单位有权责令分包单位退场，由此而造成的经济损失，由总承包单位负责赔偿，并处以按分包部分价格的 1%~3% 的罚款。总承包单位应当就分包项目向建设单位承担全部责任。除此以外，如建设单位一旦发现有任何分包行为时，有权立即终止与总承包单位签订的总承包合同，总承包单位承担违约责任，并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

总承包单位须按合同文件的详细规定承担上述项目的总承包管理、配合与协调工作并承担相关的费用。招标文件中未列明的独立分包/专业分包工程的总包配合费按扣除设备费后的分包工程价格的 2% 计取，由建设单位在工程结算时支付给总承包单位，总承包单位不得另行向分包单位收取。

建设单位有权就本清单所列的分项工程，指定任何一家或多家施工单位或供应商为总承包工程下的“专业承包”，除非总承包单位能提出合理而且有依据的理由，否则必须在规定的期限内与专业承包单

位签署分包合同。

建设单位有权指定总承包单位负责本清单所列的任何分项工程，如无合理的原因，总承包单位不能拒绝建设单位的委托与任命。

建设单位有权就本清单所列以外的分项工程（符合国家政策法规规定），指定任何一家或多家施工单位或供应商为总承包工程下的“专业承包”，除非总承包单位能提出合理而且有依据的理由，否则必须在规定的期限内与专业承包单位签署分包合同，但该类指定分包项目的总承包管理、配合与协调工作费用由建设单位于总承包单位协商确定。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 14 日（以甲方开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准，达到市文明工地（符合上海市文明施工规范，符合 2021 年度（临港新片区）建设文明施工管理规范性文件汇编要求），全部楼栋为区级优质结构工程，其中 4 栋单体取得上海市优质工程（结构工程），同时 2 栋单体争创上海市白玉兰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿壹仟玖佰叁拾捌万零柒佰贰拾贰元贰角（含税）（¥ 919380722.2 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万柒仟壹佰柒拾贰元肆角（¥ 19957172.4 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾万肆仟零捌拾元陆角叁分（¥ 51204080.63 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰伍拾万元（¥ 156500000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

（5）其中人工费：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾柒万玖仟玖佰伍拾壹元捌角陆分（¥ 17479951.86 元），不含

规费。

2. 合同价格形式：单价合同。

总承包单位不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差异而向建设单位索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

五、项目经理

承包人项目经理：陈磁斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月28日签订。

十、签订地点

本合同在上海市徐汇区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



工程名称：临港新片区PDC1-0103单元A03-02地块项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	566865690.66	51204080.65
1.1	土建工程	539838567.82	49702139
1.1.1	土方工程	18557205.23	
1.1.2	基坑围护	25574240.2	
1.1.3	桩基工程	29349915.03	
1.1.4	地下室工程	134539158.99	
1.1.5	1#地上(配套及商业)	3111043.53	938644.69
1.1.6	2#地上(住宅配套及商业)	29775187.58	4451538.6
1.1.7	3#地上(住宅配套及商业)	20325857.21	3037744.87
1.1.8	5#地上(保障房)	16920877.51	2597873.87
1.1.9	6#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.10	7#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.11	8#地上(住宅)	21913330.24	3313046.08
1.1.12	9#地上(住宅)	16866660.85	2550576.99
1.1.13	10#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.14	11#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.15	12#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.16	13#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.17	15#地上(住宅)	19000408.47	2878444.03
1.1.18	16#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.19	17#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.20	18#地上(住宅)	28905862.19	4378082.56
1.1.21	19#~25#垃圾、PT站、门卫	3443264.23	71227.63
1.1.22	室外总体	2926880	
1.2	安装工程	27027122.84	1501941.65
1.2.1	地下室工程	7417243.84	
1.2.2	人防工程	1448045.33	189380.57
1.2.3	1#地上(配套及商业)	581173.71	
1.2.4	2#地上(住宅及商业)	903441.75	42477.6

增值税

项目名称：临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块

项目基坑工程施工方案

项目文号：浦城科咨(2022)第 126 号

建设单位：上海城开宜浩房地产开发有限公司

施工单位：上海建工一建集团有限公司

评审单位：上海市浦东新区建设和交通委员会

城市建设科技事务中心

发文日期：2022 年 6 月 10 日

目 录

一、项目评审意见

二、专家及参评单位名单

三、专家意见

浦城科咨(2022)第 126 号

临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目 基坑工程施工方案评审意见

上海城开宜浩房地产开发有限公司:

受贵公司的委托,我中心于 2022 年 3 月 24 日,邀请上海市地基基础设计和施工方面专家及参评单位代表,对由上海建工一建集团有限公司编制的《临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案》召开了专家评审会。专家事先审阅了施工单位提交的文本,会上又听取了施工单位介绍,并进行了认真、细致、深入的审议,现将评审意见归纳如下:

一、工程概况

该工程位于上海市浦东新区东海大道以东、洛神花路以南,拟建 15 栋 13~16F 住宅楼、多栋 1~2 层配套用房、配套公建设施及地下车库。基坑面积 37387m²,地下 1 层区域挖深 5.0m,内部 2 层区域落深 3.8m,先建售楼处挖深 1.7m,电梯井、集水井局部落深 1.4~1.9m。开挖顺序为售楼处→地下 1 层区域完成底板及内部 2 层区域重力坝达到设计强度之后→开挖内部 2 层区域至坑底。

基坑东侧地下车库边线距离用地红线最近为 2.3m,红线即为后建的 A03-03、04 地块边线,东南角为先建售楼处距离开挖边线 4.2m;基坑南侧地下车库边线距离用地红线最近为 4.0m,红线即为安茂路道路边线,距离供电、雨、污水管线 5.6~15.6m;

基坑西侧地下车库边线距离用地红线最近为 1.8m，红线外为公共绿地和东海大道，距离雨、污水管线 11.3~32.2m。基坑北侧地下车库边线距离用地红线最近为 3.1m，红线即为洛神花路边线，距离雨、污水管线 13.5~17.5m。

根据上述条件，基坑安全等级和环境保护等级均为三级。设计拟采用重力式围护和土工法或灌注桩+砼支撑支护；受红线限制部分重力坝采用坑内补偿并插 H 型钢加强措施；内部 2 层区域四周围护采用重力坝内套打灌注桩围护。

二、总体评价

施工方案内容较完整，技术上总体可行。

三、主要评审意见

1、方案名称宜改为“临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案”。

2、编制依据中罗列的规范，序号 4、10、19 等名称《……规范》，应改为《……标准》。另外，序号 13 规范已修订，应执行有效版本。

3、关于不良地质处理和环境保护，应按照围护设计方案评审意见予以落实、深化。

4、施工总体流程安排，尤其是售楼处、地下一层、二层的施工顺序等，宜补充框图表示。

5、应补充施工高峰期用水量计算。机械设备表中应补充 H 钢插、拔和砼支撑拆除等施工机械的配置。

6、双轴搅拌桩施工，应计入空搅工作量，并明确每天工作
台班安排，建议按每台桩机每天工作 24h 完成约 90m^3 工作量进
行安排，以满足工艺和质量要求。另外，桩身强度和质量采用钻
孔取芯检测的比例，应为不少于总桩数的 1%。

7、双搅拌桩内插 H 钢，不可能靠自重插至标高，应配置机
械手振动下插，搅拌桩水灰比宜加大到 0.6。

8、钻孔灌注桩施工，应明确护筒和导管的规格。投入 9 台
GPS-12 钻机说法有误，应为 3 台 GPS-10 型钻机。另外，围护桩
不必做超声波检测和单桩静载荷试验。

9、坑内降水，疏干井和轻型井点的井管构造图中，各部分
标高和尺寸应标注清楚。疏干井井管构造图中所示工作原理与常
规的真空深井不符，应进行核实，且降水一节中有关降压井内容
应予以删除。另外，地下室顶板覆土前停止降水和封井，应与主
体设计沟通，确保施工期间抗浮安全。

10、混凝土支撑和施工栈桥下宜采用木底模。混凝土支撑采
用切割法拆除，应明确吊车配置的规格型号、停放位置和运输路
线，并完善各项安全技术措施，确保拆撑安全。

11、土方开挖

(1) 坝体围护区域，一次开挖边长不宜超过 50m，以利坝
体位移的控制。

(2) 应执行分区挖土、分区浇筑底板的原则，避免基坑大
面积、长时间暴露。

(3) 挖土机、土方车跨越支撑时，必须架空操作，不得压迫和碰撞支撑。

12、塔吊基础钢板桩支护施工方案

(1) 本工程垂直运输采用 QTZ250 塔吊（方案中提及 1#、3#、4#），地面相对标高为 -0.30m，塔吊基础垫层底标高 -7.15/-7.25m，基坑开挖深度 6.85 /6.95m，拟采用大面积卸土（卸土宽度 10.0m，卸土高度 2.35m），将基坑开挖深度降到 4.5 /4.6m，再打设 12m 长四号拉森钢板桩加一道水平钢支撑进行支护，明挖顺作法施工，但提供资料较少，应提供塔吊基础与主体地下室底板、承台桩的平面位置关系和竖向标高关系。

(2) 应提供塔吊基础平面尺寸，厂家塔吊说明书中关于塔吊基础的平面尺寸和厚度，往往适用于天然地基，故较大，上海地区在塔吊基础下打设四根灌注桩（或预制桩）的情况下，承台的平面尺寸和厚度可减小。

(3) 本工程塔吊基础开挖深度近 7m，采用拉森钢板桩加支撑支护开挖，上部卸土是必要的，现卸土高度 2.35m 合理可行，但卸土宽度不一定要 10m，有 8m 即可。

(4) 临港地区场地地下粉性土厚度大、渗透性强，基坑的防渗止水十分关键，必须选择成色较新、齿口完整、板面平直的拉森钢板桩，进场前应做套锁试验，齿口内嵌填黄油、木屑等润滑止水材料，基坑转角处应打设异型角桩，确保基坑围护连续封闭，不留缺口。

(5) 钢板桩打设前应设置定位导向装置, 采用单根打入法, 对于先期沉入的钢板桩, 应相互连接牢固, 避免拖带沉降。

(6) 如果基础平面尺寸 $7.0 \times 7.0\text{m}$, 加施工操作面 $2.0 \times 1.5\text{m}$, 则基坑平面尺寸为 $10.0 \times 10.0\text{m}$, 建议基础平面尺寸取 $5.0 \times 5.0\text{m}$, 施工操作面取 $2.0 \times 1.0\text{m}$, 则基坑平面尺寸可减至 $7.0 \times 7.0\text{m}$ 。

(7) 钢围檩和钢支撑宜采用 $\text{H}400 \times 400$, 以策安全。另外, 钢围檩如有接头, 应避开弯矩峰值区域并满足等强度要求。

(8) 基坑直角转角处, 建议在钢围檩内侧沿竖向贴焊一根大角钢, 以提高钢围檩端部节点的整体性。

(9) 基坑面积不大, 坑内采用明排水可行。

(10) 钢板桩拔除用中砂回填不可取, 应采用压密注浆及时充填密实, 防止水土流失, 影响主体地下室底板下的地基承载力和工程桩的摩阻力。

13、应急预案, 组织架构领导小组通常由建设单位、总包单位、设计、勘察、监测和监理等单位代表组成, 组长由建设单位担任, 应明确领导小组和抢险小组组成人员的具体名单和联系方式, 并落实急救医院和急救路线。

14、总进度计划表中, 应细化分层挖土、分区浇筑底板的时间节点, 以利指导施工。另外, 应补充坑壁回填、H 钢回收和空隙注浆等施工内容及安排。

15、监测方案, 总体可行。

四、结论

同意该基坑工程施工方案通过评审。

五、建议

总包单位应按评审意见对施工方案进行深化和完善，进一步提高技术针对性，以利指导和组织施工，完善后的施工方案经监理审核后方可实施。

附件：

- 1、《临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案》评审会专家名单
- 2、《临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案》评审会专家意见

上海市浦东新区建设和交通委员会城市建设科技事务中心

2022 年 6 月 10 日

主题词：基坑 施工 方案 评审

抄送：浦东新区建交委建管处、新区建设工程安全质量监督站
浦东新区建交委城建科技事务中心 2022 年 6 月 10 日印发

(2) 金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目



合同编号:

金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）
（桩基工程）

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



目录

第一节 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、质量标准 and 工地管理要求	2
五、合同总价及结算	2
六、组成合同的文件和解释顺序	3
七、协议书有关词语含义	3
八、发包人承诺	3
九、承包人承诺	3
十、单方解除合同	3
十一、补充协议	4
十二、合同生效	4
十三、合同份数	4
第二节 通用合同条款	5
一、词语定义及合同文件	5
二、双方一般权利和义务	9
三、施工组织设计和工期	12
四、质量与检验	14
五、安全施工	16
六、合同总价与支付	17
七、材料设备供应	19
八、工程变更	20
九、竣工验收与结算	21
十、违约、索赔和争议	24
十一、其他	25
第三节 专用合同条款	29
一、词语定义及合同文件	29
二、双方一般权利和义务	33
三、施工组织设计和工期	41
四、质量与验收	45
五、安全施工	49
六、合同总价与支付	51
七、材料设备供应	57
八、工程变更	60

九、竣工验收与结算	62
十、违约、索赔和争议	66
十一、其他	70
第四节 合同附件	78
附件 1: 承包人承揽工程项目一览表	79
附件 2: 发包人供应材料设备一览表	80
附件 3: 工程质量保修书	81
附件 4: 主要建设工程文件目录	87
附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表	88
附件 6: 承包人主要施工管理人员表	89
附件 7: 分包人主要施工管理人员表	90
附件 8: 银行《履约保函》格式	91
附件 9: 预付款担保格式	92
附件 10: 支付担保格式	93
附件 11: 暂估价一览表	94
附件 12: 廉政责任书	95
附件 13: 治安、防火责任协议书	97
附件 14: 文明施工责任协议书	100
附件 15: 安全生产责任协议书	102
附件 16: 环境保护告知与环境要求通则	107
附件 17: 施工现场环境管理目标及要求	109
附件 18: 承包入派駐工地现场管理人员和技术人员名单	112
附件 19: BIM 工作要求	113
附件 20: 现场管理中心要求	122
附件 21: 结算承诺书	123

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）桩基础工程 及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）桩基础工程。

1.2 工程地点：浦东新区唐镇（四至范围：东至利川路、西至泰陇路、南至川沙北界河、北至俞浦桃河）。

1.3 工程内容：施工图纸范围内的桩基工程、基坑围护措施（包括支护排桩、内支撑、土地加固、降排水等）。

1.4 工程立项批准文号：《上海市企业投资项目备案证明》31011573901142920231D2207001。

1.5 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

施工图纸范围内的桩基工程、基坑围护措施（包括支护排桩、内支撑、土地加固、降排水等）。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 7 月 20 日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）

3.3 工期总日历天数：134 日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须满足上海市文明工地要求，且达到上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥ 275,956,704 元（大写：人民币贰亿柒仟伍佰玖拾伍万陆仟柒佰零肆元整）；不含税总价：¥253,171,288 元（大写：人民币贰亿伍仟叁佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾捌元整）；增值税¥22,785,416 元（大写：人民币贰仟贰佰柒拾捌万伍仟肆佰壹拾陆元整），税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 7,231,034 （¥ 柒佰贰拾叁万壹仟零叁拾肆元整）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款，其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

■单价合同形式。

□总价合同形式。

□其他价格形式。

5.3 本合同价工程量的计算依据：《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》相关标准，定额套用 2016 年《上海市建筑和装饰工程预算定额》和《上海市安装工程预算定额》。

5.4 本工程竣工结算依据：合同、招投标文件、施工图纸、相关规范、投资监理审核意见等。

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人贰份，承包人贰份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

上海金桥出口加工区南区
开发建设有限公司

住所：

法定代表人：

或授权代表：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

日期：

承包人：（盖章）

（福建）一建集团有限公司

住所：上海市浦东新区福山路 33 号

法定代表人：徐璠

或授权代表：

电话：58885866

传真：58885866

邮政编码：200120

开户银行：建行上海第 1 支行

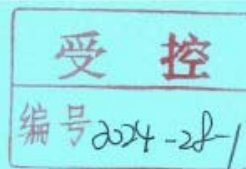
账号：31001502500055450874-0015

农民工工资专用了账户名称：

农民工工资专用了账户开户银行：

账号：

日期：2023.7.1



052240

合同编号: 【*】

建设工程施工总承包合同

工程名称: 【金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目
(二期) 工程 (除桩基础)】

发 包 人: 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

承 包 人: 上海建工一建集团有限公司

二〇二【四】年【三】月于上海市浦东新区

第一节 合同协议书

发包人(全称):上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司(以下简称甲方)
承包人(全称):上海建工一建集团有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金谷智能终端制造基地WK14-4地块项目(二期)工程(除桩基础)及有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:金谷智能终端制造基地WK14-4地块项目(二期)工程(除桩基础)。

1.2 工程地点:浦东新区唐镇(四至范围:东至利川路、西至泰陇路、南至川沙北界河、北至俞浦桥河)。

1.3 工程内容:本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

1.4 工程立项批准文号:《上海市企业投资项目备案证明》
31011573901142920231D2207001。

1.5 资金来源:自筹。

二、工程承包范围

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

三、合同工期

3.1 计划开工日期:2024年3月28日(本工程开工日期暂定,具体开工日期以发包人
或监理发出的开工令为准)

3.2 计划竣工日期:2027年7月13日(实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期)

3.3 工期总日历天数:1203日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 工程质量标准:质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时,本工程质量应符合以下要求:
确保一栋单体获得上海市建设工程白玉兰奖、一栋单体获得上海市金钢奖,争创上海市文明工地。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须满足上海市文明工地要求，且达到上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥3,567,103,476.10 元（大写：人民币叁拾伍亿陆仟柒佰壹拾万零叁仟肆佰柒拾陆元壹角）；不含税总价：¥3,272,571,996.42 元（大写：人民币叁拾贰亿柒仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰玖拾陆元肆角贰分）；增值税 ¥294531479.68 元（大写：人民币贰亿玖仟肆佰伍拾叁万壹仟肆佰柒拾玖元陆角捌分），税率 9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元柒角壹分（¥54,137,168.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零叁拾伍万零贰佰壹拾陆元玖角肆分（¥50,350,216.94 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿零陆佰柒拾壹万元整（¥1,206,710,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥65,000,000.00 元）；

（5）人工费总额：

人民币（大写）叁亿叁仟壹佰万零贰仟捌佰零贰元贰角（¥331002802.20 元）。

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照本合同价格形式及专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

☒ 单价合同形式。

☐ 总价合同形式。

☐ 其他价格形式。

5.3 本合同价工程量的计算依据：《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》相关标准，定额套用 2016 年《上海市建筑和装饰工程预算定额》和《上海市安装工程预算定额》。

5.4 本工程竣工结算依据：合同、招投标文件、施工图纸、设计变更、相关规范、经审定的各类技术文件、投资监理审核意见等。

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

上海金桥出口加工区南区
开发建设有限公司

住所：

法定代表人：

或授权代表：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

日期：

承包人：（盖章）

上海建工一建集团有限公司

住所：上海市浦东新区福山路 33 号

法定代表人：徐飏

或授权代表：

电话：58885866

传真：58885866

邮政编码：200120

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055430874-0032

农民工工资专用子账户名称：

农民工工资专用子账户开户银行：

账号：

日期：

建设工程竣工报告

工程编号	310115202307210501	建筑面积	/	施工总日历天数	192
工程名称	金谷智能终端制造基地WK14-4地块项目（一期）桩基工程	结构类型	/	有效施工天数	192
建设单位	上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	开工日期	2023年9月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司，株式会社 日本设计	竣工日期	2024年4月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	质量验收意见： 1. 依法承包工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中强制性标准，设计指定地方标准和企业标准。 3. 施工过程中对分工序检验的逐个验收，不同类型的桩进行检验批验收。 4. 质量控制资料基本完整，已报建设单位、监理单位核验收。 5. 施工现场已做到工完料尽场地清。 6. 桩基分项按合同完成全部工作量，至今无遗留质量缺陷，无甩项工作量。				
					
施工单位意见（公章）		监理单位意见（公章）		建设单位意见（公章）	
					



金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目
(二期) 基坑施工方案 (含设计方案调整)

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2024 年 4 月 23 日



京-2024-0749

注 意 事 项

- 一、本报告仅对事先提供的资料负责。
- 二、未经我单位同意，本报告不得进行部分影印。
- 三、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我单位书面提出。
- 四、信息反馈联系部门：市住建委科技委事务中心工程咨询部



京-2024-0749

专 家 名 单

	姓 名	职 称	类 别
组长	周蓉峰	正高工	施 工
	陆金弟	高 工	施 工
	林 靖	研究员	设 计
	周玉石	正高工	施 工
	解子军	高 工	设 计
	顾开云	研究员	设 计
	聂 平	正高工	施 工



JK-2024-01749

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于2024年4月18日对上海建工一建集团有限公司编制的《金谷智能终端制造基地WK14-4地块项目（二期）基坑施工方案》进行了技术论证，华东建筑设计研究院有限公司提交了《金谷智能终端制造基地WK14-4地块项目（二期）基坑设计方案（调整）》作为论证资料之一。建设（上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司）、设计（华东建筑设计研究院有限公司）、施工、监理（上海建科工程咨询有限公司）等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

该工程位于上海市浦东新区，地块东至WK14-12地块（含利川路地下空间），南至WK14-4地块（一期），西至泰陇路，北至俞浦桃河。本项目主要包括1栋17F研发楼，两栋11F~13F宿舍楼，五栋11F~14F厂房，整体下设两层地下室。WK14-4地块（二期）将与南侧WK14-4地块（一期）地下室整体连通、与东侧WK14-12地块地下室通过利川路地下空间大范围连通，利川路地下空间为两层地下室。

本工程基坑总面积70500m²，总周长640m，基坑整体近似矩形，东西宽约190m，南北长约330m，普遍区域开挖深度13.55m，临边承台挖深14.05m，利川路地下空间挖深13.85m~14.25m（西侧）/14.60m~14.80m（南北侧），临边局部落深14.75m。

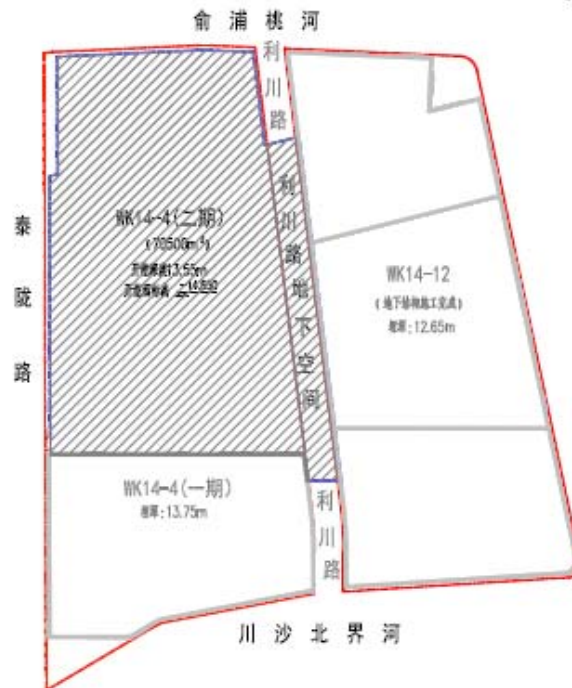


图1 基坑平面示意

地块**东侧**为利川路及WK14-12地块；利川路道路宽度为24m，本基坑施工时WK14-12地块地下结构已施工完成；东侧WK14-12地块将通过利川路地下空间与本工程实现大连通；利川路（创业路～王桥路）道路下方存在燃气、供电、污水等管线；利川路正下方需进行地下空间开发，因此本基坑施工前，利川路下方管线予以废止或搬迁，待利川路地下空间开发完成后重新铺设。

场地**南侧**为WK144地块（一期），即山姆超市项目，目前底板已施工完成，预计5月15日完成B1板混凝土浇筑；在本基坑施工前南侧WK14-4地块（一期）地下结构已完成或B1板完成并设置斜抛撑换撑；



JK-2024-0749

根据规划设计方案，WK14-04 地块（一期）北侧将与本项目地下室南侧各层地下室实现大连通。

场地西侧为泰院路；泰院路宽度约 10m，基坑边线与泰院路最近距离约 3.80m，道路下方存在燃气、原水管、信息管等管线，其中雨水管道及燃气管道局部侵入红线，燃气管道与基坑内边线最近距离为 3.90m；该侧地下室外墙距离用地红线最近距离约 5.00m。

场地西北角泰院路上存在一桥梁（俞浦桃桥），桥墩采用 $\Phi 800\text{mm}$ 钻孔灌注桩，桩长 52m~62m。场地北侧为俞浦桃河，河道宽约 26m，河底高程 -0.50m，常水位 2.50m~2.80m，护岸为钢筋混凝土挡墙及仿石护栏，挡墙平面宽度约 2m，基础形式为桩基，250×250 方桩，桩长 5m，布置间距 1.0m~1.5m；基坑边线与俞浦桃河蓝线最近距离约 10.00m；地下室外墙线与红线距离约 5.00m。

表 1. 基坑周边管线汇总

方位	管线类型	与围护内边线最近距离(m)	与挖深 H 关系
西侧 泰院路	燃气管 $\Phi 250/\text{PE}$	3.90	$L \leq H$
	雨水管 $\Phi 600/2.03$ 砼	8.20	$L \leq H$
	电力电缆 21 孔	12.60	$L \leq H$
	电信电缆 2 孔/1.14 光缆	25.30	$H \leq L \leq 2H$
	给水管 $\Phi 500/1.14$ 铸铁	27.60	$2H \leq L \leq 3H$
	架空通信 1 组 悬高 4.90m	29.80	$2H \leq L \leq 3H$
	燃气管 $\Phi 300/1.58$ 钢	31.40	$2H \leq L \leq 3H$
	原水管 $\Phi 1200/\text{中心}-3.5\text{m}$ 钢	33.60	$2H \leq L \leq 3H$
	原水管 $\Phi 1200/\text{中心}-3.5\text{m}$ 钢	37.80	$2H \leq L \leq 3H$
东侧	信息电缆 28+1 孔/7.94 光缆	43.10	$3H \leq L \leq 4H$
	规划电力筒易排管 2x3 孔	2.00	$L \leq H$



JK-2024-0749

利川路	规划信息集约化导管 12 孔-15 孔(含迁排 3 孔)	3.20	$L \leq H$
	规划给水管 DN300	4.80	$L \leq H$
	规划雨水管 DN1000-DN1500	10.00	$L \leq H$
	规划污水管 DN300	17.00	$H \leq L \leq 2H$
	规划电力排管 21 孔	21.50	$H \leq L \leq 2H$
	规划天然气管 DN250(中压)	25.00	$H \leq L \leq 2H$

场地原始地面高程在 4.11m~5.64m 之间；基坑开挖影响范围内涉及的土层有：第①₁层杂色填土、第①₂层浜填土、第②层褐黄~灰黄色粉质粘土、第③层灰色淤泥质粉质粘土、第③₁层灰色砂质粉土、第④层灰色淤泥质粘土、第⑤₁层灰色粘土、第⑤₃₁层灰色粉质粘土、第⑤₃₃层灰色粉质粘土、第⑤_{33T}层灰色粘质粉土、第⑤₄层灰绿色粉质粘土、第⑦层灰色粉砂、第⑧层灰色粉质粘土。(微)承压水分布于⑤_{33T}、⑦、⑧₂₂、⑨层粉、砂性土中。经计算，基坑开挖抗(微)承压水突涌稳定性满足规范要求。

该场地原计划建造工厂，并已开展部分桩基工作，后因故停止，因此该场地内分布有老桩基础，局部与围护体有冲突，需进行清障。

综上，本工程基坑安全等级为一级，基坑西侧和东侧北部环境保护等级为二级，其余侧环境保护等级均为三级。原基坑设计方案考虑 2024 年 9 月完成利川路下方的结建土建工程，总体采用“分坑顺作”的实施方案，基坑总体上分为 A 区（面积 9000m²）、B 区（面积 32600m²）、C（面积 28900m²）区三个分区。A 区（利川路地下空间）最先施工，B 区需待 A 区地下室顶板及换撑施工完成后方可开挖，C 区需待 B 区地下一层结构及斜抛撑换撑施工完成并达到设计强度后方可开挖。



京-2024-0749

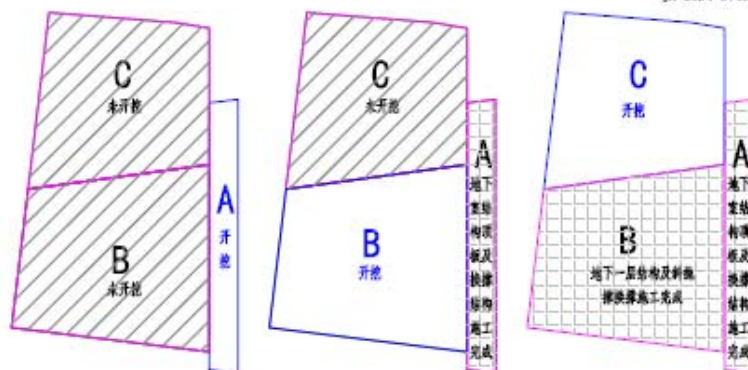


图2 基坑分区施工流程示意图

A区基坑围护采用 $\phi 1000\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴水泥土搅拌桩止水帷幕作为围护体，西侧浅层卸土1.7m后中部设置两道水平砼支撑，北侧、南侧角部增设一道砼支撑(共三道)。B区、C区基坑围护均采用 $\phi 1000\text{mm} \sim \phi 1200\text{mm}$ 钻孔灌注桩排桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴水泥土搅拌桩止水帷幕作为围护体，B、C区整体设置三道水平砼支撑；各分区之间设置钻孔灌注桩排桩分隔；基坑疏干采用真空深井降水。

方案调整：1、因利川路高压电线搬迁因素，利川路所在A区桩基围护施工延后至4月18日，计划A区地下室 ± 0.00 节点延后至10月18日，移交市政单位时间将延后至10月30日；B区、C区相应工期受制于A区工期的滞后而滞后。经业主、设计、总包单位等相关单位共同协商，拟调整基坑方案将A区和B区合为一个基坑AB坑，进行施工，取消A区与B区之间分隔桩，AB区面积约 41600m^2 ，调整为整体三道混凝土支撑，C区面积约 28900m^2 ，总体施工顺序：AB→C，C区需待AB区地下一层结构及斜抛撑施工完成后开挖。AB区开挖前置条件调整：原方案B区开挖前置条件为WK14-4（一期）地下室顶板施工完成方可



原-2024-0749

开挖，为满足施工节点，调整为南侧一期基坑地下一层结构施工完成并设置斜换撑后，AB区方可开挖。

二、论证结论

通过。

在利川路施工完成节点及相邻工程边界条件可以满足要求的前提下，A区和B区合为一个基坑进行施工，取消A区与B区之间分隔桩，技术路线可行。鉴于基坑面积大，尚需结合本次论证意见对设计方案进行深化完善。

提交的基坑施工方案内容基本完整，技术上总体可行，尚需结合论证意见对方案进行修改完善，以更好地指导现场施工。

三、下阶段修改意见和建议

（一）设计方案

1、考虑一期工程施工的影响，梳理基坑西侧市政道路下方管线的现状变形情况，确定监护标准和设计加强措施。

2、基坑西侧紧邻市政道路，管线众多，环境保护要求高，需增加坑内被动区土体加固，通过裙边加固，并增加支撑截面、局部封板等刚度提高措施，提高围护结构抵抗变形能力。

3、剖面计算中，复核支撑刚度取值及基坑稳定性验算，并明确各分区的拆、换撑工况要求。

4、补充原A坑北部与C坑东侧交界的剖面图。完善AB基坑南侧与相邻工程边界条件，复核一期工程基坑侧斜抛撑换撑的设置节点，确保有效传力。

5、本基坑面积大，需针对基坑分块开挖以及支撑、底板分块完成



JK-2024-0749

提出相应的施工指导性意见，确保围护变形可控。

（二）施工方案

1、施工前应复核场地内外实际标高，复核基坑开挖深度及地面超载是否与设计计算取值一致，如有出入提请设计复核确认。

2、应探查场地内暗浜、厚填土等不良地质、地下障碍物分布情况，明确具体位置和深度，根据与围护结构的平面关系，制定清障、换填处理方案，确保基坑围护结构的施工质量及工程安全。

3、场地内分布有老桩基础，需组织专业单位按照老的设计图纸，进行专项物探和有针对性的局部开挖，确定老桩的准确位置，判断与目前围护结构的位置关系，为围护图纸设计提供准确的信息。

4、查明基坑周边管线的埋深、管径、管材、接头型式、管线井位置等现状，与管线主管单位沟通，确认保护标准，落实监护、保护措施，对煤气等重要管线，建议设置直接观测点。补充前期项目施工时周边管线已发生的变形情况，后续施工应考虑叠加影响。

5、需梳理编制依据，所采用的规范应加强针对性、有效性和完整性，应增加调整后的设计文件，并严格按施工图施工。更新失效标准，删除重复标准。

6、完善施工总体流程图，并以框图形式表达，明确本项目和相邻项目的先后施工关系，反映基坑各工序先后、平行与穿插施工的逻辑关系，包含B区三轴搅拌桩止水帷幕施工、支撑养护与拆除、降水井运行等时间节点。完善工程量汇总表，按各分区进行汇总，便于机械设备、劳动力及进度计划的合理安排。补充围护施工阶段的施工用水、用电计



JK-2024-01749

算，确保满足施工需求。

7、完善施工各阶段总平面布置图。明确各施工阶段施工道路、材料堆场、设备位置、大临设施、用水、用电、排水、围挡等的布置情况。

8、完善钻孔灌注桩施工方案，根据桩径不同合理选择施工工艺，大直径的围护桩不得采用 GPS 工程桩机成孔；正式施工前应根据不同工艺分别进行试成孔，确定施工参数；完善旋挖钻机成孔的施工工艺。完善工程桩、围护桩、立柱桩的施工参数和质量控制标准；明确不同用途灌注桩质量控制标准和检测方法。补充排桩跳孔施工流程图、立柱桩顶部扩径的施工措施、搅拌桩内套打灌注桩的施工措施。

9、完善三轴搅拌桩施工方案，明确施工范围和设计参数，水泥土搅拌桩应进行工艺性试桩，确定合理的施工参数以指导后续施工。明确三轴水泥土搅拌桩的水灰比、搭接形式，水灰比宜取 1.2~1.5，搭接形式应采用套接一孔法；细化不同环境条件下成桩速度，每台设备工效控制在 $250\text{m}^3/\text{d}$ ；完善施工冷缝处理措施，建议采用旋喷桩加强。核实坑内加固、搭接法施工的相关内容，若无关则予以删除。

10、细化混凝土支撑、栈桥的施工方案，底模应采用木模，以利脱模；完善 230m 超长混凝土支撑施工的技术措施，明确分段施工长度，合理控制支撑分段施工闭合时间。完善支撑拆除方案，细化拆撑顺序，拆撑工况应满足设计要求，明确拆除过程对已完成结构的保护措施。

11、细化降水方案，应做好现场抽水试验；疏干井平面布置应结合支撑、坑内加固等进行细化。基坑开挖前应做好预降水工作，检查围护结构的止水封闭性，降水井的封井时间和数量应满足结构抗浮要求；做



JK-2024-0749

好坑内排水工作；核实减压深井运行相关内容。

12、细化完善土方开挖方案，基坑面积较大，应细分挖土分块，严格执行临时边坡缓于 1:1.5，分级放坡平台宽度不小于 3m，采用盆式开挖，明确盆边留土宽度，尽早形成对撑；明确相邻分块交叉施工的条件，补充临时边坡、动态边坡的平面和剖面图，补充局部挖深区域的开挖位置及挖土方案。最后一层土应结合底板后浇带的布置细化基坑分区分块，做好工序搭接控制，及时浇筑垫层及底板，防止基坑大面积暴露。补充大车进出基坑围护出入口位置的加固措施，明确基坑周边限载及措施。核实每天的出土量，明确资源保障措施，确保施工进度满足要求。

13、完善塔吊基础的施工方案，并应根据相关文件通过专家论证后方可实施。

14、补充基坑结构回筑和肥槽回填施工方案，明确回填材料和回填质量要求，确保回填密实。

15、细化施工总进度计划，明确各道工序合理的搭接时间、以及各道施工工艺合理的施工、养护时间段、支撑拆除的前置条件，充分考虑每天的挖土和出土的能力、以及 AB 坑施工进度落实，应有针对性的施工进度保障措施，确保 A 区 10 月中旬移交的节点要求。

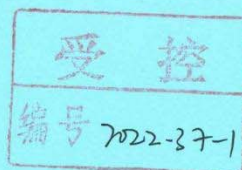
16、应急预案中的领导小组，明确应由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监测和检测单位等人员组成，并明确各自的分工职责和联系方式，细化相关应急措施和应急物资。

17、完善监测方案，增加已完成结构的监测内容，基坑施工期间应加强基坑与周边环境监测，尤其是本基坑面积大，需重视基坑隆起对环



境的影响，信息化指导施工。

(3) 上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目



05 2021

上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建 项目桩基工程

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海金桥(集团)有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目桩基工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目桩基工程。
2. 工程地点: 本项目位于浦东新区金桥镇(四至范围:东至申涛路,西至 16-02 地块和 16-03 地块,南至致桥路,北至涵桥路)。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 国有企业事业单位资金投资 100%。
5. 工程内容: 总建筑面积 244852.00 平方米,其中:地上面积 109463.00 平方米,地下面积 135389.00 平方米。其中商务办公两栋,层数分别为 20 层、18 层。商业裙房一栋,层数为 4 层。总用地面积 29218 平方米,建筑面积 213829 平方米,其中地上建筑面积 109463 平方米,地下建筑面积 104366 平方米。另建设内容有致桥路申涛路十字路口地下空间 7029 平方米(含商业、车库、设备用房等),致桥路地下空间 12784 平方米(含商业、车库、设备用房等),申涛路地下空间 11210 平方米(含商业、车库、设备用房等)。本次招标范围为桩基工程,最大桩长为 40m,最大单桩承受设计荷载 4000kN,最高层数 20 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的所有工程的施工总承包。所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测、评审、验收等费用,相关费用包含在承包人的合同总价中。为完成本工程招标范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 30 日

实际开工时间以施工许可证载明日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日

工期总日历天数: 200 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿陆仟玖佰捌拾陆万柒仟捌佰贰拾肆元整（¥ 169,867,824 元）； 不含税
价：155,842,040 元；税金：14,025,784 元，适用税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰柒拾叁万伍仟玖佰玖拾贰元整（¥ 4,735,992 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪帅迎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：上海金桥（集团）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：上海建工一建集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913101151324008074

地 址：

中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：58885866

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055430874---0015

上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目
(除桩基工程)

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目录

第一节 合同协议书

第二节 通用合同条款

1. 一般约定
2. 发包人
3. 承包人
4. 监理人
5. 工程质量
6. 安全文明施工与环境保护
7. 工期和进度
8. 材料与设备
9. 试验与检验
10. 变更
11. 价格调整
12. 合同价格、计量与支付
13. 验收和工程试车
14. 竣工结算
15. 缺陷责任与保修
16. 违约
17. 不可抗力
18. 保险
19. 索赔
20. 争议解决

第三节 专用合同条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、施工组织设计和工期
- 四、质量与验收
- 五、安全施工
- 六、合同价款与支付
- 七、材料设备供应
- 八、工程变更

九、竣工验收与结算

十、违约、索赔和争议

十一、其他

第四节 合同附件

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式

附件 9: 预付款担保格式

附件 10: 支付担保格式

附件 11: 暂估价一览表

附件 12: 建设工程廉政责任书格式

附件 13: 安全生产责任协议书格式

附件 14: 文明施工责任协议书格式

附件 15: 治安、防火责任协议书格式

附件 16: 安全质量承诺书

附件 17: 金鼎天地项目 BIM 应用要求

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目桩基工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目 (除桩基工程)。
2. 工程地点: 本项目位于浦东新区金桥镇 (四至范围: 东至申涛路, 西至 16-02 地块和 16-03 地块, 南至致桥路, 北至涵桥路)。
3. 工程立项批准文号: 沪发改备[2019]0170 号。
4. 资金来源: 国有企业事业单位资金投资 100%。
5. 工程内容: 总建筑面积 240544.69 平方米, 其中: 地上面积 109463.00 平方米, 地下面积 131081.69 平方米。其中商务办公两栋, 层数分别为 20 层、18 层。商业裙房一栋, 层数为 4 层。总用地面积 29218 平方米, 建筑面积 209678.5 平方米, 其中地上建筑面积 109463 平方米, 地下建筑面积 100215.5 平方米。另建设内容有致桥路申涛路十字路口地下空间 6920.22 平方米 (含商业、车库、设备用房等), 致桥路地下空间 12775.97 平方米 (含商业、车库、设备用房等), 申涛路地下空间 11170 平方米 (含商业、车库、设备用房等)。

6. 工程承包范围:

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的所有工程的施工总承包。所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测、评审、验收等费用，相关费用包含在承包人的合同总价中。为完成本工程招标范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日

实际开工时间以施工许可证载明日期为准。

计划竣工日期: 2026 年 9 月 30 日

工期总日历天数：1462 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格 100%。确保上海市优质结构、上海市文明工地、上海市白玉兰

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍亿捌仟贰佰陆拾肆万柒仟贰佰零叁元整（¥2,582,647,203 元）；不含

税价：2,369,401,104 元；税金：213,246,099 元，适用税率：9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零贰仟陆佰伍拾陆元整（¥37,702,656 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万捌仟贰佰捌拾柒元整（¥19,738,287 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿捌仟贰佰肆拾万零伍佰陆拾元整（¥882,400,560 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80,000,000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪帅迎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	上海金鼎16-01地块办公和商业新建项目(桩基工程)	子分部工程 数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	汪帅迎	技术(质量) 负责人	周宗博
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础	3033	符合要求	
2	基础	桩底注浆地基	16	符合要求	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
质量控制资料			资料齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求		
观感质量检验结果			好		
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人:	监理单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	上海金鼎16-01地块办公和商业新建项目16-01地下室		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	汪海迎	技术(质量) 负责人	徐佩华
分包单位			分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基子分部	注浆地基	12	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		高压喷射注浆复合地基	110	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		水泥搅拌桩复合地基	221	符合设计和施工规范要求	同意验收	
2	基础子分部	筏型与箱型基础	152	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		泥浆护壁桩灌注桩基础 (立柱桩、围护灌注桩)	524	符合设计和施工规范要求	同意验收	
3	基坑支护子分部	地下连续墙(泥浆性能指标、钢筋笼制作与安装、成槽及墙体)	468	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		内支撑、(钢立柱内支撑)	592	符合设计和施工规范要求	同意验收	
4	地下水控制	降水与排水	20	符合设计和施工规范要求	同意验收	
5	土石方子分部	土方开挖	7	符合设计和施工规范要求	同意验收	
6	地下防水子分部	主体结构防水、防水混凝土、卷材防水、涂料防水	28	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		细部构造防水(后浇带防水、穿墙管)	19	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		特殊施工法结构防水(RP止水)	42	符合设计和施工规范要求	同意验收	
7	砌体子分部	填充墙砌体	12	符合设计和施工规范要求	同意验收	
8	混凝土结构子分部	模板分项	12	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		钢筋分项	48	符合设计和施工规范要求	同意验收	
		混凝土分项	24	符合设计和施工规范要求	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全、有效
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 2014年4月28日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 2014年4月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目
基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会



2022 年 11 月 2 日



注 意 事 项

- 一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。
- 二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。
- 三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-4202

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	陆怡婷	工程师
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	朱沪生	教高工
单位负责人	管 伟	教高工



专 家 名 单

姓 名	职 称	专业类别
组 长 周玉石	教高工	施 工
安 危	高 工	设 计
郭 莉	教高工	设 计
李 昀	教高工	设 计
黄酒华	教高工	施 工
葛兆源	教高工	施 工
王 棋	教高工	施 工

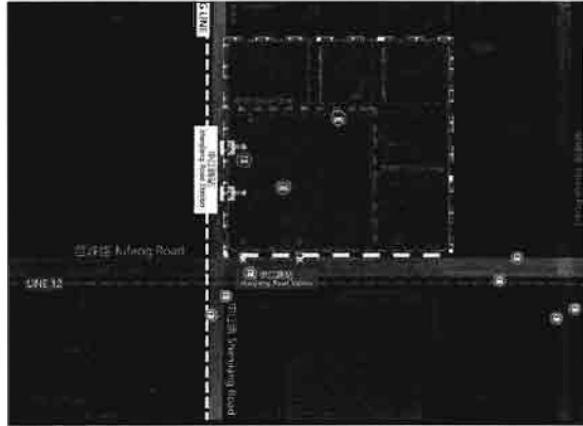


上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2022 年 10 月 31 日对上海建工一建集团有限公司编制的《上海金鼎 16-01 地块办公和商业新建项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海金桥（集团）有限公司）、设计（华东建筑设计研究院有限公司）、施工、监理（上海建科工程项目管理有限公司）等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

上海金鼎九宫格项目位于浦东新区北部金桥汽车产业基地规划区内，临近外环线、五洲大道，申江路巨峰路交汇口，包括 13~21 共 9 个地块，本次论证范围为金鼎九宫格中核心四地块中左上角的 16 地块及西侧两处连接通道。本地块红线范围小部分地区后期与 17 地块基坑（含两地块间道路下方建筑）一并论证。本地块拟建 2 栋塔楼，普遍设置地下四层，紧邻中崇线及附属结构区域为地下二层；地下室与规划中崇线车站附属结构设两处连接通道。主基坑总面积 29640m^2 ，其中地下四层区域基坑面积约 27000m^2 ，挖深 $21.6\text{m} \sim 22.4\text{m}$ ，塔楼集水井挖深 26.7m ；地下二层区域基坑面积 2640m^2 ，挖深 13m 。连接通道基坑面积 240m^2 ，挖深为 $8.6\text{m} \sim 10\text{m}$ 。



基坑**东侧**为规划申涛路，本项目核心四地块含规划道路设置整体连通地下室。规划道路与 17 地块（基坑分为①-2 区和②-1 区）一并开发，其挖深与本工程相同。本基坑与 17 地块①-2 区基坑同时开挖，两坑之间的缓冲区为 58m~66m。与本基坑临近的②-1 区在本地下四层基坑回填之后施工，采用全逆作方案。

基坑**东南侧**为本项目核心四地块的 20 地块，其挖深与本工程相同。根据目前的进度安排，16 地块（塔楼区域及能源中心）地下四层、17 地块地下四层、20 地块（塔楼区域、邻近地铁侧）地下四层需同步开工。

基坑**南侧**为待建 19 地块，核心四地块含规划道路设置整体连通地下室。19 地块挖深与本工程相同，该地块在本地下四层基坑回填之后施工。

基坑**西侧**为申江路，道路宽约 27m，正在进行规划申崇线站体



上方管线的搬迁工作。目前路下市政管线包括污水、电力、上水、燃气、上话、路灯等，距地下室约 14.6m~35.5m。申崇线车站本体、附属结构 1 号风亭、附属结构 1 号出入口均与本基坑同步建设。车站本体为地下二层结构，车站底板埋深约 23.2m，顶板埋深约 3.5m，端头井底板埋深约 24.9m。车站标准段采用 1000mm 厚地墙围护，地墙墙深 52m，端头井采用 1200mm 厚地墙围护，地墙墙深 52m。1 号风亭为地下一层结构，底板埋深约 10m，顶板埋深约 3.5m。1 号出入口为地下一层结构，底板埋深约 8.6m，顶板埋深约 3.5m。本基坑地下二层、四层与车站本体分别相距 38.1m、58m；与出入口等附属结构距离分别 6m~10.5m、26m。

根据地铁管理单位要求及业主与之商定的结果：本工程地下四层基坑将先于申崇线本体结构实施，待地下四层基坑基础底板浇筑完成后进行申崇线本体结构的基坑开挖。地下二层基坑待申崇线本体结构回筑完成后方可进行开挖，并在申崇线附属结构开挖前完成地下二层结构施工。申崇线附属结构与本地块地下一层设置两处连接通道。两处连接通道应待两侧地下结构全部施工完成方可开挖。

基坑**西北角**存在两栋使用中的单层建筑，1 栋污水泵房及 1 栋低压配电房，为本工程先行开发的配套用房，现已投入使用。污水泵房设地下 1 层，采用沉井工艺，埋深约 9.0m，距本工程地下室最近约 8.1m；低压配电房为条形基础、砌体结构，距本工程地下室最近约 22.3m。

基坑**北侧**红线距地下室外墙最近约 4m，红线外为涵桥路，道路



宽约 6.5m。道路下现状市政管线包括电力、路灯、天然、雨水、污水、信息、信号、给水等，与地下室相距 5.5m~25.1m。管线后期将根据本项目总体开发进度分期改造。涵桥路北侧为后建 13 地块，目前为空地。

根据勘察报告，本项目场地内有暗浜分布，且存在古河道区域。此外，基坑开挖深度及基底以下一定深度范围内分布有较厚的③₁、④层淤泥质黏性土和⑤₁₁、⑤₁₂层软黏性土。本场地承压水主要赋存于⑤₁₂、⑦、⑧₁₂、⑨、⑩_{1A}、⑪层中，其中⑤₁₂、⑦、⑧₁₂、⑨层相互连通，而⑩₁₁、⑪层埋深较大，对本工程基坑开挖无影响。设计根据 5.0m 承压水水头埋深计算，地下四层区域基坑开挖存在承压水突涌可能。地下二层区域无承压水突涌风险。

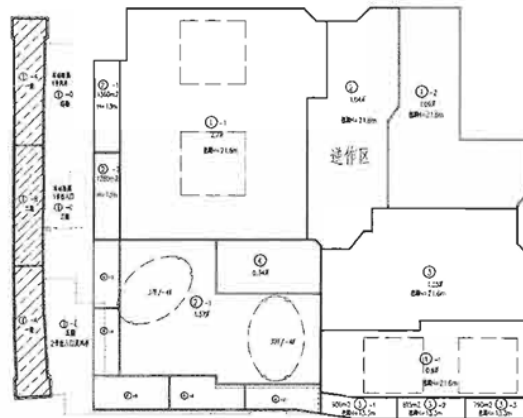
基坑安全等级：地下四层和地下二层基坑为一级，连通道基坑为二级。基坑环境保护等级：地下四层基坑实施阶段，西侧和北侧为二级，东侧、南侧为三级；地下二层基坑实施阶段，西侧为一级，北侧为二级，南侧为三级；地铁连通口基坑实施阶段，环境保护等级为一级。

地下四层及地下二层区域基坑围护采用 1000mm 厚地下连续墙（两墙合一），地下四层区域竖向设 5 道钢筋混凝土支撑；地下二层区域竖向设 1 道钢筋混凝土支撑+3 道伺服钢支撑。后接连通道基坑采用 $\phi 800\text{mm}$ 钻孔灌注桩结合外侧 $\phi 2400\text{mm}$ MJS 超高压喷射注浆，设 2 道水平支撑（第 1 道为砼支撑，第 2 道为钢支撑）。基坑周边（北侧、西侧、南侧）设置悬挂式帷幕控制基坑内外地下水联系。基坑



周边超深地墙两侧采用 $\phi 850\text{mm}$ 三轴水泥土搅拌桩做槽壁加固，并在槽段接缝外侧采用超高压喷射注浆封堵，地下连续墙槽段间采用十字钢板接头，东侧分隔墙采用锁口管接头。西北角泵房和配电站侧设置1排 $\phi 700\text{mm}$ 钻孔灌注桩作为隔离桩。

设计要求总体施工工序：先施工①-1区基坑，待①-1区地下结构施工后再施工②-1区，待②-1区地下结构施工后再进行②-2区施工。后接通道基坑应待两侧地下结构施工完成后开挖实施。



二、论证结论

修改后通过。

基坑施工方案资料基本齐全，但方案针对性有待提高，应结合本次论证意见深化完善方案，并送我委复核确认。

三、整改意见

1、申崇线车站、附属结构均与本基坑同步建设，应在设计与施

(4) 上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目

上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目
(桩基工程)

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目桩基工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目（桩基工程）。
2. 工程地点：本项目位于浦东新区（四至范围：东至 17-01 地块和申启路，西至申涛路，南至致桥路，北至涵桥路）。
3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明；文号：上海代码：31011563087883820211D2207005，国家代码：2108-310115-04-01-598220。
4. 资金来源：国有企业事业单位资金投资 100%。
5. 工程内容：本项目为新建两栋建筑，层数各为 4 层，为文化和商业功能。总用地面积 18069.6 平方米，建筑面积 107801 平方米，其中地上建筑面积 37087 平方米，地下建筑面积 70714 平方米。另建设内容有致桥路地上空间 871 平方米（含商业等），申涛路地上空间 878 平方米（含商业等），涵桥路地下空间 300 平方米（含车库等）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件）。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的所有工程的施工总承包。所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测、评审、验收等费用，相关费用包含在承包人的合同总价中。为完成本工程招标范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日

实际开工时间以施工许可证载明日期为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

工期总日历天数：92 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰零玖万贰仟捌佰柒拾元整（¥ 114092870 元）；不含税价：104672358元；税金：9420512元，适用税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾玖万壹仟贰佰零柒元整（¥ 3191207 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



合同编号：

建设工程施工总承包 合同

工程名称：上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目（除桩基工程）

发 包 人：上海金桥（集团）有限公司

承 包 人：上海建工一建集团有限公司

二〇二三年 月于上海市浦东新区



目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、质量标准 and 工地管理要求	2
五、合同总价及结算	2
六、组成合同的文件和解释顺序	3
七、协议书有关词语含义	3
八、发包人承诺	3
九、承包人承诺	3
十、单方解除合同	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	4
十三、合同份数	4
第二部分 通用条款	6
一、词语定义及合同文件	6
二、双方一般权利和义务	10
三、施工组织设计和工期	14
四、质量与检验	15
五、安全施工	17
六、合同总价与支付	18
七、材料设备供应	20
八、工程变更	21
九、竣工验收与结算	23
十、违约、索赔和争议	25
十一、其他	27
第三部分 专用条款	31
一、词语定义及合同文件	31
二、双方一般权利和义务	35
三、施工组织设计和工期	45
四、质量与验收	49
五、安全施工	53
六、合同总价与支付	55
七、材料设备供应	63
八、工程变更	66
九、竣工验收与结算	68
十、违约、索赔和争议	73
十一、其他	77
第四部分 合同附件	86
附件 1：承包人承揽工程项目一览表	1
附件 2：发包人供应材料设备一览表	2
附件 3：工程质量保修书	3
附件 4：主要建设工程文件目录	11
附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表	12
附件 6：承包人主要施工管理人员表	13
附件 7：分包人主要施工管理人员表	14



附件 8: 银行《履约保函》格式.....	15
附件 9: 预付款担保格式.....	17
附件 10: 支付担保格式.....	18
附件 11: 暂估价一览表.....	19
附件 12: 廉政责任书.....	20
附件 13: 治安、防火责任协议书.....	22
附件 14: 文明施工责任协议书.....	25
附件 15: 安全生产责任协议书.....	28
附件 16: 环境保护告知与环境要求通则.....	34
附件 17: 施工现场环境管理目标及要求.....	37
附件 18: 承包人派驻工地现场管理人员和技术人员名单.....	40
附件 19: BIM 工作要求.....	41
附件 20: 现场管理中心要求.....	51
附件 21: 集中大临要求.....	52
附件 22: 结算承诺书.....	53
附件 23: 上海市工程建设领域农民工工资资金支付管理协议.....	54
附件 24: 总包与配套及专业分包单位工作界面划分表.....	55



合同版本：【2022-B01-v2 建设工程施工总承包合同】

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目（除桩基工程）。

1.2 工程地点：本项目位于浦东新区（西至范围：东至 17-01 地块和中启路，西至申涛路，南至致桥路，北至涵桥路）。

1.3 工程内容：本项目红线内总建筑面积 103822.3 平方米，地上建筑面积 35865.3 平方米计容建筑面积 361392 平方米（包含致桥路上方计容面积 619.9 平方米，申涛路上方计容面积 653.7 平方米），地下建筑面积 67957 平方米。另有桥路地下不计容建筑面积 300 平方米。

1.4 工程立项批准文号：31011563087883820211D2207005。

1.5 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

由发包人所提供的本工程施工图纸及工程量清单所包括但不限于基坑围护、建筑、结构、人防、给排水、机电安装、消防喷淋、雨水回收等相关配套设施及招标文件、工程量清单所要求的所有工作内容。根据规范要求的相应各子项的测试、检验工作；合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程，具体招标范围的详细说明见工程量清单及图纸。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 6 月 1 日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）



3.2 计划竣工日期：2026年9月12日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）

3.3 工期总日历天数：1200日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时，本工程质量应符合以下要求：确保上海市优质结构、上海市文明工地，并应获得上海市白玉兰奖奖项。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区和临港新片区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥ 1,519,346,039 元（大写：人民币 壹拾伍亿壹仟玖佰叁拾肆万陆仟零叁拾玖元整）；不含税总价：¥ 1,393,895,449 元（大写：人民币 壹拾叁亿玖仟叁佰捌拾玖万伍仟肆佰肆拾玖元整）；增值税 ¥ 125,450,590 元（大写：人民币 壹亿贰仟伍佰肆拾伍万零伍佰玖拾玖元整），税率 9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾玖万陆仟伍佰玖拾壹元玖角柒分
（¥ 19,896,591.97 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零陆万伍仟壹佰玖拾壹元整（¥ 20,065,191 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍亿零柒佰零伍万柒仟玖佰零陆元整（¥ 507,057,906 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟叁佰贰拾伍万贰仟捌佰肆拾捌元整（¥ 73,252,848 元）。



执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

☒ 单价合同形式。

☐ 总价合同形式。

☐ 其他价格形式：_____。

5.3 本合同价工程量的计算依据：工程设计要求和竣工图纸、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则。

5.4 本工程竣工结算依据：工程设计要求和竣工图纸，招标文件、答疑纪要、投标文件、询标纪要和承诺书、施工合同及施工补充协议，施工过程中签证。

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺



合同版本: 【2022-B01-V2 建设工程施工总承包合同】

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件,精心组织并如期完成工程施工,确保工程施工安全,并达到一次验收合格率为100%;符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包,并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

合同存续期间,如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形,发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任,但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

十一、补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,发包人执肆份,承包人执肆份,均具有同等法律效力。

发包人: (盖章)
上海金桥(集团)有限公司

住所:

法定代表人:
或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

承包人: (盖章)

上海建工一建集团有限公司

住所: 上海市浦东新区福山路33号

法定代表人: 徐颢
或授权代表:

电话: 58885866

传真: 58885866

邮政编码: 200120

开户银行: 建设银行上海第二支行

2026-07-03 dw927

2026-07-03 dw927



2026-07-03 dw927

上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目 (除桩基工程) 基坑施工方案

2026-07-03 dw927

2026-07-03 dw927

2026-07-03 dw927

技术论证意见

2026-07-03 dw927

2026-07-03 dw927

2026-07-03 dw927

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会



2023 年 6 月 20 日

2026-07-03 dw927

2026-07-03 dw927

2026-07-03 dw927



注 意 事 项

- 一、本报告仅对事先提供的资料负责。
- 二、未经我单位同意，本报告不得进行部分影印。
- 三、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我单位书面提出。
- 四、信息反馈联系部门：市住建委科技委事务中心工程咨询部



专 家 名 单

组长

姓 名	职 称	类 别
吴洁妹	正高工	施 工
瞿成松	正高工	施 工
李忠诚	正高工	设 计
朱小军	高 工	设 计
解子军	高 工	设 计
潘伟强	正高工	施 工
倪 锋	正高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2023 年 6 月 15 日对上海建工一建集团有限公司编制的《上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目(除桩基工程)基坑施工方案》进行了技术论证。建设(上海金桥(集团)有限公司)、设计(华东建筑设计研究院有限公司)、施工(上海建工一建集团有限公司)、监理(上海浦桥工程建设管理有限公司)等单位的有关人员均参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料,会上听取了进一步介绍,并进行了认真讨论,形成技术论证意见如下:

一、工程概况

该项目位于浦东新区北部金桥汽车产业基地规划区内,临近外环线、五洲大道,申江路巨峰路交汇口,包括 13~21 共 9 个地块,本次方案论证范围为核心 4 地块中的 17 地块地下四层区域、16 与 17 地块之间规划道路下地下空间。拟建 1 栋多层文化商业楼、1 栋 4 层商业楼,整体设 4 层地下室,基坑总面积 2.13 万 m^2 ,地下四层挖深 21.6m,局部集水井、电梯井深坑挖深约 23.0m~24.15m。17 地块与 18 地块、17 地块与 14 地块连通道基坑挖深约 13.2m。

东侧地下室外墙距红线约 3.2m,红线外为申启路,路下分布有给水、雨水、电力、天然气管等,距地下室 6m~29.3m。道路东侧为 18 地块(地下三层,埋深 17m~17.5m,地下室净距 34.5m)同期施工。东侧另分布有河道,与地下室净距 9.21m。西侧和南侧均为同期开发的 16、20 地块和开发较晚的 19 地块(晚一年开工),核心四地块含规划道路设置整体连通大地下室。北侧地下室外墙距红线约



3.2m, 红线外为涵桥路, 路下分布有较多市政管线, 包括电力、路灯、雨水、信息、给水管等, 距地下室约 4.5m~21.8m。道路北侧为 14 地块, 地下二层, 埋深 10.4m~11.8m, 地下室净距 26.5m, 地下结构已完工。东北侧约 97m 为 15 地块, 地下三层, 基坑挖深约 17m, 地上地下结构均已全部完工。

场地内受古河道切割影响, 整体分为正常沉积层和古河道区域。场地内分布的填土厚度普遍较大, 以杂填土为主, 含较多建筑垃圾, 下部局部为素填土, 一般厚度为 2m~3.5m 左右, 最厚处达 4m 以上, 填土成分主要以黏性土为主, 含较多碎石、碎砖等建筑垃圾, 表层含植物根茎, 土质松散。拟建场地东西两侧发现有 2 处暗浜存在, 均呈南北向贯穿拟建场地, 其中西侧暗浜宽约 10m~15m, 最大深度 4.4m, 东侧暗浜宽度约 11m~22m, 最大深度 5m, 暗浜土含较多有机质等, 土质差。场地承压水赋存于⑦、⑧、⑨层, 且上下连通, 地下四层区域基坑开挖存在⑦层承压水突涌可能。

根据上述情况, 基坑安全等级为一级, 环境保护等级西侧和南侧为三级, 其余侧为二级。基坑外圈采用 1000mm 厚地下墙+800mmTRD 止水, 内部分隔墙采用 1000mm 厚地下墙, 接缝部位采用 RJP 工法止水。顺作区竖向设 5 道钢筋混凝土支撑, 逆作区利用各层结构梁板作内部支撑。连通道基坑采用 $\Phi 1000$ mm 钻孔灌注桩结合 $\Phi 850$ mm 三轴水泥土搅拌桩止水帷幕, 坑内沿竖向设三道钢筋混凝土支撑。

本地块分为①-2 区(顺作)、②区(逆作)。总体施工工序: 先同步施工 16 地块①-1 区、20 地块①-1 区与 17 地块①-2 区基坑,



待 16 地块①-1 区与 17 地块①-2 区施工 B0 层时，同步施工 17 地块②区 B0 板，随后 17 地块②区继续向下逆作施工各层结构楼板，16 地块①-1 区、17 地块①-2 区继续向上施工地上结构，最后施工③区。



基坑分区示意图

二、论证结论

通过。

提交的方案资料基本齐全，内容较完整，技术上总体可行。应结合本次论证意见对方案进行深化完善，以更好地指导现场施工。

三、下阶段修改意见及建议

1、查明基坑内厚填土、暗浜等不良地质的分布范围、埋深及与



围护结构的位置关系，细化清淤换填方法和回填质量保证措施，明确回填土材质和压实度等，确保围护顺利施工及施工质量。

2、核实基坑周边地上地下管线分布情况，复核管线的性质、现状及与基坑边线的距离，与管线权属单位沟通，明确保护标准，细化各个施工工艺对管线监护、保护措施。

3、调查河道河床、汛期水位、桥梁及驳岸基础等情况，细化基坑与河道的平、剖面关系，分析地下水水力联系情况，明确河道防汛要求，制定针对性防汛措施。

4、应加强沟通协调，建立各地块参建各方联络协调机制，落实责任人，动态掌握相邻 16 地块、19 地块及 20 地块基坑的施工情况及进度，明确各分区施工的制约条件，严格落实交叉施工的控制工况，确保符合设计假定工况。

5、复测基坑场地内地面标高及四周地面超载情况，复核基坑开挖深度及工作荷载是否与设计取值一致。如有变化，应提请围护设计复核确认。

6、进一步细化完善施工总体流程，应明确本地块各分区各个施工工艺的先后施工顺序及逻辑关系，包括连通道基坑的施工顺序。

7、三轴搅拌桩施工应明确槽壁加固与地下连续墙的距离，暗浜处适当提高水泥掺量，作为槽壁加固适当提高垂直度要求，明确 28 天无侧限抗压强度指标。坑内加固时应避开工程桩，细化工程桩保护



措施。TRD 施工方案建议进一步细化浆液配比及各项施工参数，细化垂直度控制、转角处拔除方法，转角处搭接厚度建议不小于 1m。

8、钻孔桩施工前通过试成孔确定各项施工参数，完善排桩跳孔施工流程示意图，明确连通道围护桩质量检测要求与方法。细化一柱一桩施工方案，明确钢管柱加工制作质量要求，钢管柱吊装采用履带吊与汽车吊双机抬吊，应进行相关验算，建议作专项论证；细化一柱一桩的垂直度控制、钢管内混凝土浇筑、钢管外回填注浆等措施，完善不同直径的混凝土初灌量验算。

9、RJP 工法桩引孔垂直度应由 1/100 提高至 1/200，细化半幅摆喷的施工参数及质量控制措施，明确质量检测要求及方法。高压旋喷桩加固施工前应确认桩基、地墙已达设计强度，注意跳孔限速。

10、地下连续墙施工应明确试成槽位置及各项施工参数，细化地墙施工流程，做好地墙施工各工序的衔接工作；加强泥浆质量控制及各种泥浆管理，细化成槽垂直度保证措施，细化十字钢板（锁口管）接头刷壁、接头箱插拔、接驳器预埋等质量控制措施，做好清基工作，确保地墙施工质量。完善地墙质量检测方法与要求。细化完善钢筋笼加工、吊装方案，并编制专项方案。

11、土层分布较复杂，承压水层起伏比较大，应根据最不利土层确定降深需求。施工前应进行抽水试验，进行承压水抽灌一体化试验，摸清承压水实际水头标高及分布情况，复核降压井与回灌工艺以及施



工参数,根据各区域降水控制要求细化降压井、回灌井开启、运行条件及管理措施;疏干井滤管厚度宜不小于4mm,做好预降水及基坑内明排水工作,加强降水管理,严格按需降水。

12、各分区基坑开挖前应进行条件验收,满足开挖条件后再进行土方的开挖。土方开挖前应进行试抽水,检验围护的隔水效果。复核各分区土方分块编号,应前后统一,并应与分区编号区分。细化明确各层土方开挖坡顶、坡底线,严格控制临时坡比及平台宽度。细化逆作区土方开挖方法,建议盆式开挖,细化明确每层土放坡坡度、周边留土宽度、开挖深度等。开挖过程中加强巡视,及时堵漏。开挖时注意保护降水井、立柱、塔吊基础等。完善各个区开挖阶段场地内交通组织,明确栈桥的标高及保留情况,加强栈桥限载管理措施。补充连通道基坑土方开挖内容。

13、完善逆作区域取土口设置、临时支撑等措施,细化逆作楼板结构的模板支架方案、地基处理方法以及分隔墙凿除后与顺做结构连接措施,细化逆作区域确保结构密实和防水措施,深化侧墙回筑时的混凝土浇筑方法和预留措施。混凝土支撑、分隔墙拆除建议编制专项施工方案,细化支撑拆除分块及拆除顺序,注意保护已完成结构。

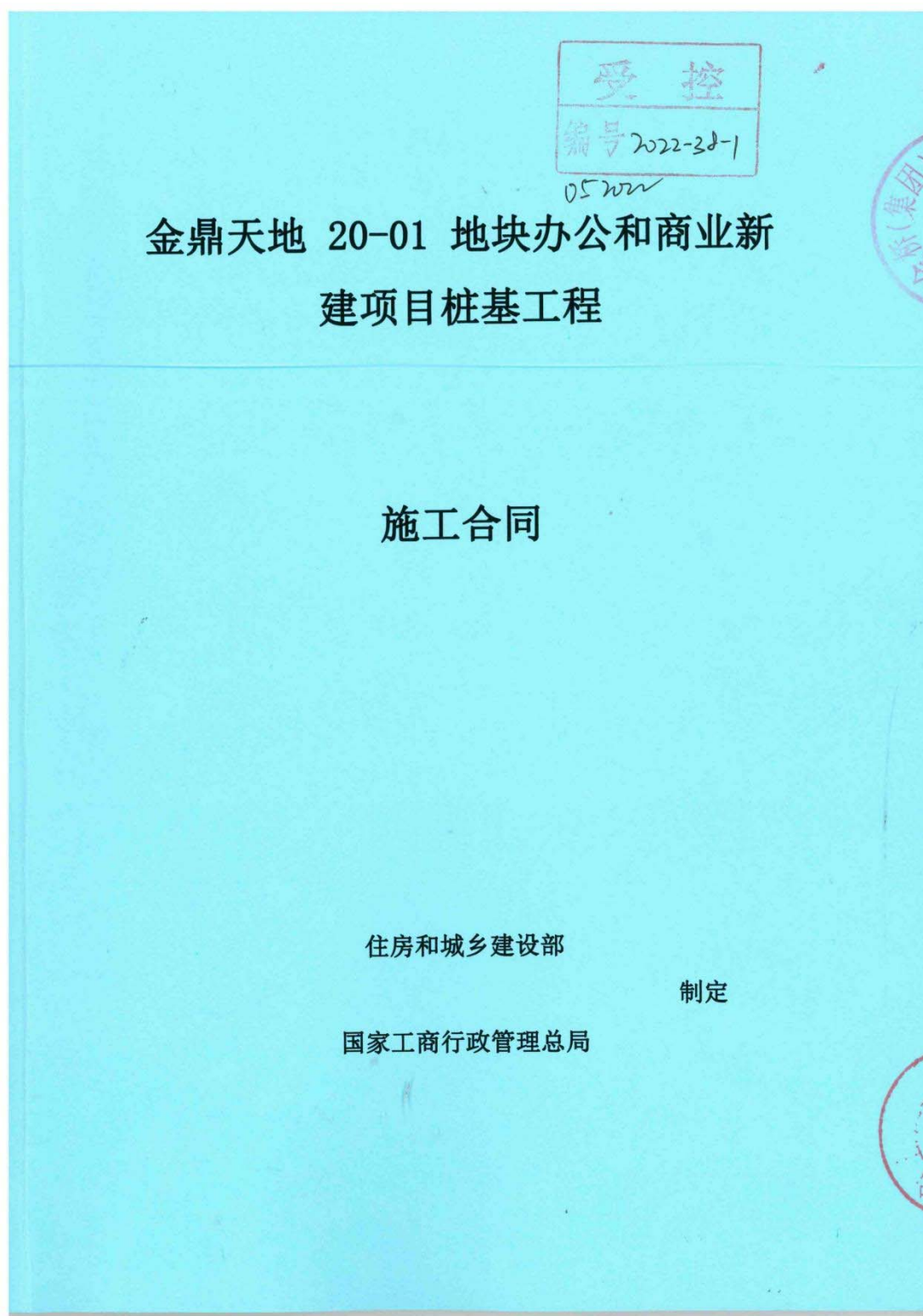
14、完善应急预案,应急物资配备表中需补充普通水泥等材料,并明确各类材料存放地点,建议组织应急演练,确保应急预案能按照方案落实。



15、建议分阶段绘制监测布点图,加强对周边环境及基坑安全监测,复核监测点布置的可行性,注意对已完成结构的监测。加强开挖后现场巡查内容,明确巡查重点,对围护渗水流砂应及时采取堵漏措施,避免风险。

16、完善编制依据,补列《工程结构通用规范》GB 55001-2021、《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)、《工程测量通用规范》(GB 55018-2021)、《逆作法施工技术规程》(DGTJ 08-2113-2012)等规范,遵照执行。

(5) 上海金鼎 20-01 地块办公和商业新建项目



第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海金桥(集团)有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金鼎天地 20-01 地块办公和商业新建项目桩基工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1 工程名称: 金鼎天地 20-01 地块办公和商业新建项目桩基工程。
- 2 工程地点: 浦东新区金桥镇,东至中启路,南至巨峰路,西至申涛路,北至致桥路。
3. 工程立项批准文号: 31011563087883820211D2207004。
- 4 资金来源: 国有企业资金投资 100%。
- 5 工程内容: 商务办公两栋,层数分别为 19 层、18 层。商业裙房一栋,层数为 4 层。

本标段为桩基工程部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

总用地面积 24873.3 平方米,建筑面积 168439 平方米,其中地上建筑面积 89019 平方米,地下建筑面积 79420 平方米。另建设内容有致桥路地下空间 9774 平方米(含商业、车库、设备用房等),申涛路地下空间 9730 平方米(含商业、车库、设备用房等)。本标段为桩基工程,工程内容有工程桩、试成孔、试桩施工,配合试桩检测等,桩基采用钻孔灌注桩。具体详见招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 08 月 12 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 壹亿贰仟捌佰叁拾陆万玖仟伍佰肆拾贰元 (¥ 128,369,542元)； 其中：
不含税价： 117,770,222元； 税金： 10,599,320元； 适用税率： 9%

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰伍拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元 (¥ 3,595,157元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 邹忠远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：913101151324008074

地 址：

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：

账 号：31001502500055430874-0015

上海金鼎 20-01 地块办公和商业新建项目
(除桩基工程)

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

上海金鼎 20-01 地块办公和商业新建项目
(除桩基工程)

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目录

第一节 合同协议书

第二节 通用合同条款

1. 一般约定
2. 发包人
3. 承包人
4. 监理人
5. 工程质量
6. 安全文明施工与环境保护
7. 工期和进度
8. 材料与设备
9. 试验与检验
10. 变更
11. 价格调整
12. 合同价格、计量与支付
13. 验收和工程试车
14. 竣工结算
15. 缺陷责任与保修
16. 违约
17. 不可抗力
18. 保险
19. 索赔
20. 争议解决

第三节 专用合同条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、施工组织设计和工期
- 四、质量与验收
- 五、安全施工
- 六、合同价款与支付
- 七、材料设备供应

八、工程变更

九、竣工验收与结算

十、违约、索赔和争议

十一、其他

第四节 合同附件

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式

附件 9: 预付款担保格式

附件 10: 支付担保格式

附件 11: 暂估价一览表

附件 12: 建设工程廉政责任书格式

附件 13: 安全生产责任协议书格式

附件 14: 文明施工责任协议书格式

附件 15: 治安、防火责任协议书格式

附件 16: 安全质量承诺书

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海金鼎 20-01 地块办公和商业新建项目桩基工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海金鼎 20-01 地块办公和商业新建项目（除桩基工程）。

2. 工程地点：本项目位于浦东新区金桥镇，东至申后路、南至巴喆路、西至申涛路、北至致桥路。

3. 工程立项批准文号：31011563087883820211D2207004

4. 资金来源：国有企业事业单位资金投资 100%。

5. 工程内容：总用地面积 24873.3 平方米，建筑面积 168439 平方米，其中地上建筑面积 89019 平方米，地下建筑面积 79420 平方米。另建设内容有致桥路地下空间 9774 平方米（含商业、车库、设备用房等），申涛路地下空间 9730 平方米（含商业、车库、设备用房等）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的所有工程的施工总承包。所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测、评审、验收等费用，相关费用包含在承包人的合同总价中。为完成本工程招标范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日

实际开工时间以施工许可证载明日期为准。

计划竣工日期：2026 年 12 月 9 日

工期总日历天数：1440 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格率 100%。确保获评上海市优质结构、上海市文明工地、上海市白玉兰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰拾贰亿壹仟陆佰捌拾叁万陆仟玖佰柒拾贰元整（¥2,216,836,972 元）；

不含税价：2,033,795,387.16 元；税金：183,041,584.84 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟贰佰柒拾肆万陆仟肆佰零柒元整（¥32,746,407 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟柒佰肆拾壹万捌仟贰佰捌拾柒元整（¥17,418,287 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆亿捌仟柒佰壹拾柒万柒仟玖佰柒拾元整（¥687,177,970 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍仟万元整（¥50,000,000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：牛登志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：





上海金鼎 20-01 地块办公和商业新建项目
基坑设计方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会



2022 年 07 月 18 日



注 意 事 项

- 一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。
- 二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。
- 三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-4202

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	陆怡婷	工程师
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	朱沪生	教高工
单位负责人	管 伟	教高工



专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组 长	翟杰群	高 工	设 计
	李 忠 诚	高 工	设 计
	郭 莉	教高工	设 计
	李晓勇	教高工	设 计
	黄滔华	教高工	施 工
	沈孝庭	教高工	施 工
	吴洁妹	教高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会 2022 年 7 月 4 日对华东建筑设计研究院有限公司编制的《上海金鼎 20-01 地块办公和商业新建项目基坑设计方案》进行了技术论证。建设（上海金桥（集团）有限公司）、设计等单位的相关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了相关单位的进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

上海金鼎地块办公和商业新建项目位于浦东新区北部金桥汽车产业基地规划区内，临近外环线、五洲大道，申江路巨峰路交汇口，包括 13~21 共 9 个地块，地块之间地下室连通，地面为规划道路；本次论证范围为核心 4 地块中的 20 地块，含规划道路地下空间。拟建 2 栋塔楼和 4 层商业裙房，普遍设置地下四层，邻近轨道交通的南侧为地下二层。本基坑总面积 25000m²，地下四层区域基坑面积 22500m²，裙楼和塔楼挖深分别为 21.6m 和 21.9m~22.1m，塔楼核心筒区域集水井挖深为 26.4m；地下二层区域基坑面积约 2500m²，挖深 13.2m。

基坑**东侧**红线与地下室外墙相距约 3.2m，红线外为申启路，路下分布有信息、给水、雨水、污水、天然、电力等管线，距地下室 5m~29.2m。道路东侧为后实施的 21 地块，目前为空地。基坑**南侧**为巨峰路，路下分布有电力、给水、不明管线、路灯、信息、污水、燃气等管线，距地下室约 37.5m~73.4m。道路下方另分布有地铁 12 号线巨峰路站及区间隧道，车站本体为地下二层结构，车站底板埋深约



14.2m, 顶板埋深与地面基本齐平。车站采用 600mm 厚地墙围护, 并另设 600mm 厚混凝土内衬墙。地铁车站附属结构为地下一层、地上二层框架结构, 地下一层底板埋深约 6m。区间盾构隧道直径 6.7m, 隧道顶覆土厚度 6m~7.6m。本基坑地下二层区距 12 号线车站主体、附属、区间隧道分别为 15.6m、8m 和 10m~15m。基坑北侧和西侧为待建 17 地块和 19 地块, 均为地下四层, 且均与本基坑交叉施工。

场地内受古河道切割影响, 整体分为正常沉积层和古河道区域。基坑开挖影响范围内主要分布有①₁₋₃层杂填土、②₁层粉质粘土、③₁层淤泥质粉质粘土、③₇层粘质粉土、④层淤泥质粘土、⑤₁₋₃层粘土、⑤₁₋₃层粉质粘土、⑤₃₁层粉质粘土夹粉土、⑤₄₁层粉质粘土、⑤₄₂层砂质粉土、⑥层粉质粘土、⑦₁₋₃层粘质粉土、⑦₁₋₃层粉砂、⑦₃层粉砂、⑧₂₂层粉砂夹粉质粘土。场地微承压水赋存于⑤₄₂层, 承压水赋存于⑦、⑧、⑨层, 且上下连通, 地下四层区域基坑开挖期间需抽降⑤₄₂层、⑦₁₋₃层、⑦₁₋₂层(微)承压水。

根据上述情况, 基坑安全等级均为一级。基坑环境保护等级东侧为二级, 南侧为特级, 西侧和北侧为三级。地下四层邻近 12 号线地铁区域周边围护采用 1200mm 厚地下墙, 远离地铁区域及内部临时隔断墙采用 1000mm 厚地下墙, 竖向设 5 道钢筋混凝土支撑, 邻近地铁侧第二~五道支撑设轴力伺服系统; 地下四层基坑周边设置超深地墙悬挂帷幕, 墙缝设 RJP 止水。地下二层区域周边围护采用 1000mm 厚地下墙, 竖向设 1 道钢筋混凝土支撑+3 道伺服钢支撑。除地下四层区分隔墙外, 其余地墙两侧均采用 $\phi 850$ mm 三轴搅拌桩槽壁加固。南



侧近地铁 12 号线区域隧道侧设 1 排 $\phi 700\text{mm}$ 隔离桩。

地下二层区域垂直地铁方向分别切分为三个小分区；地下四层区域结合开发进度及地铁保护要求分为二大分区，先施工①-1 区；待①-1 区地下室结构完成后，同时开挖③区和地铁侧③-1 区。③-*小坑依次开挖。



二、主要论证意见

1、进一步完善编制依据，增补更新《基坑工程微变形控制技术标准》(DG/TJ08-2364-2021)、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2020)、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)、《地下连续墙施工规程》(DG/TJ08-2073-2016)、《超高压喷射注浆技术标准》(DG/TJ08-2286-2019)、《深基坑工程降水与回灌一体化技术



规程》(DB31/T-1026-2017)、住建部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》[2018]37 号令和《沪住建规范[2019]6 号》文等规范及管理文件。

2、梳理场地内厚填土、暗浜、旧建筑基础、废弃管线等不良地质的分布,明确针对性处理措施及清障回填加固要求,确保围护结构顺利实施。进一步查明基坑周边地表标高,核查基坑开挖深度。

3、调查相邻 12 号线车站及盾构隧道的结构现状状态,尤其调查车站与区间接口位置的现状情况,明确地铁设施的保护标准。基坑设计方案应报送地铁管理部门审批确认。

4、增补内部分隔墙的环境保护等级,增加邻地铁侧特级环境保护等级的变形控制标准。

5、进一步梳理周边市政管线的分布、接头形式和现状,调查场地内是否有管线分布,明确管线的变形保护要求。梳理围墙与基坑的关系,建议对围墙提出轻质化处理要求,防止倒塌伤人。

6、本项目与相邻地块基坑交叉施工,应与建设单位及各地块施工单位进一步统筹协调相互建设时序,严格落实交叉施工的控制工况。本基坑外围超深地下墙与相邻 16、17 地块的地下墙共同围合形成封闭的隔水帷幕,因此第一个分区基坑开挖前,必须要求 3 个地块所有超深地下墙完成并达到强度后方可开挖,并应注意加强地块交界处地墙的施工质量。

7、本地区各地块总开挖面积超过 10 万 m^2 ,大体量卸载、降水及施工扰动对周边环境影响巨大,在分析基坑对地铁设施的扰动时必须



考虑群体基坑开挖、降水的叠加影响。

8、基坑南侧搅拌桩槽壁加固及隔离桩邻近地铁盾构隧道，应先在远离地铁处进行非原位试验，待其施工参数和环境扰动控制满足地铁保护要求后方可在邻近地铁的区域施工。

9、复核超深地下墙接头形式，应确保外圈地下墙均采用十字钢板接头。应细化超深地下连续墙成槽施工的技术要求，细化泥浆置换率等指标要求。完善“两墙合一”地下墙的墙底注浆要求，建议提高墙体质量检测比例。

10、加强超深 RJP 的成桩直径、垂直度等质量要求，调研各型号 RJP 设备的性能并通过试桩检验桩体的施工质量。

11、待总包单位确定后，结合大门位置和场布要求深化栈桥布置，设计中应考虑地铁侧窄条坑施工的场地需求。增补栈桥端部起坡的设计方案，完善栈桥下格构柱剪刀撑布置方案，明确栈桥使用限载要求。

12、优化中隔墙处地基加固布置，①-2 区（17 地块）与③区之间，以及本基坑与相邻 19 地块和 17 地块之间的裙边加固建议优化取消。塔楼落深坑围护桩建议充分利用主体结构工程桩，以节省造价。

13、①-1 区第二～五道钢筋混凝土支撑设置了伺服系统，应细化调整千斤顶布置，确保施加伺服顶力后地下墙的受力均衡性。应增补伺服端砟支撑和围檩的竖向支承设计内容。结合混凝土支撑伺服系统的受力特点，分别验算有无顶力下支撑体系的整体受力，验算千斤顶位置支护结构的局部承载力。

14、增补基坑及环境监测布置图和监测技术要求。增加基坑分块



开挖控制图,按照时空效应原理严格限时进行坑边土方开挖和支撑的施工,减少围护无支撑暴露时间。

15、结合基坑特点,细化危大工程风险提示及应对措施,完善基坑应急预案措施。

16、下阶段由专业降水单位细化完善分级按需降压的方案,明确各阶段降水深度。基坑开挖前应进行潜水和承压水的预降水试验,检验止水帷幕的可靠性。建议适当加长降压井滤管长度,保证降压能力。

17、增补围护墙、栈桥梁板、立柱桩和格构柱的计算内容。增补楼板缺失处的换撑措施以及斜抛撑平面布置方案,并增加换撑的计算内容。

三、论证结论

通过。

会后设计方案编制单位根据上述意见对方案进行了调整和深化,调整后的该基坑设计方案内容较完整,支护结构选型较合理,方案总体可行,可作为下阶段施工图编制的依据。

(6) 金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目

金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目

施工总承包合同

发包人：上海金桥（集团）有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

日期：2021 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司
承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目。
- 2.工程地点：上海市浦东新区基地东至甲辰路西至甲辰路南至型桥路北至群桥路。
- 3.工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明 31011563087883820201D2207002。
- 4.资金来源：国有企业资金。
- 5.工程内容：住宅建筑 7 栋，层数分别为 14 层、15 层、16 层，配套建筑一栋，层数为 2 层、KT 站一座，层数 1 层。总建筑面积约 100088.78 平方米，地上建筑面积约 57120.67 平方米，地下建筑面积约 42968.11 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

- 6.工程承包范围：
本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的建设期间的所有工程的施工总承包，包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库（含人防）、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 25 日（以监理单位确认的开工报告中载明日期为准）。
计划竣工日期：2024 年 6 月 24 日。
工期总日历天数：1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%。

1. 签约合同价为 (含税):

其中:

(2) 材料和工程设备暂估价金额 (不含税):

(3) 专业工程暂估价金额 (不含税):

(4) 暂列金额:

2.合同价格形式：单价合同。

上述税率如遇国家税率调整,未发生部分税金按新的税率计算

承包人项目经理: 郑雷

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书:

(2) 投标函及其附录:

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市浦东新区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

合同信息报送编号：W2021060139718

上海市建设工程合同信息表（施工总包）

编号: 20JQPD0008CZ01

项目信息			
报建编号	20JQPD0008	所在区县	浦东
项目名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目		
建设单位	上海金桥（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至申轮路西至申启路南至迎桥路北至群桥路		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	156788.0000
总建筑面积(平方米)	104300.0000	建设规模	如有，详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目		
发包单位	上海金桥（集团）有限公司		
承包单位	上海建工一建集团有限公司(主)		
项目负责人	郑雷		
证件类型	身份证	证件号	421121198707122814
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	房屋层数：16层；建筑面积：100088.78m2		
承包内容描述	包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库（含人防）、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。		
合同价(万元)：	111035.0541	其中暂列金额(万元)	0.0000
暂估价(万元)：	59732.7351	安全防护、文明施工措施费(万元)：	1027.5470
开、竣工日期	2021年6月25日 至 2024年6月24日	合同签订日期	2021年6月25日
合同起止日期(合同有效期)	2021-06-25至2024-06-24	结算方式	单价合同
合同工期（日历天）	1096		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工一建集团有限公司, 上海金桥（集团）有限公司签章：			

Hash串：17d70bcecea331a7b2a3c09bc9b494db

生成日期：2021-06-25 10:30:55

投标报价汇总表

工程名称：金鼎天地04-01地块住宅新建项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	339685267.9	43768851.49
1.1	土建工程	303038944.93	28447702.38
1.1.1	基坑围护	59632358.12	
1.1.2	地下车库	100600494.96	186263.51
1.1.3	1#楼	20037115.09	3637397.1
1.1.4	2#楼	23916527.85	4614261.22
1.1.5	3#楼	19881451.05	3619686.1
1.1.6	4#楼	10736397.66	2644573.13
1.1.7	5#楼社区配套	1721849.94	317453.68
1.1.8	6#楼	20310878.8	3496629.78
1.1.9	7#楼	22816589.3	5381208.07
1.1.10	8#楼	20275225.46	3496629.78
1.1.11	KT站	1159636.51	600000
1.1.12	室外总体	1950420.19	453600
1.2	安装工程	36646322.97	15321149.11
1.2.1	1#楼	3086516.77	1347763.7
1.2.2	2#楼	3263919.65	1347763.7
1.2.3	3#楼	3040449.69	1347763.7
1.2.4	4#楼	1553304.19	822599.4
1.2.5	5#楼社区配套	318788.22	49600.65
1.2.6	6#楼	3125943.16	1731221.2
1.2.7	7#楼	3043584.82	1621461.6
1.2.8	8#楼	3125943.16	1731221.2
1.2.9	KT站	10776.8	
1.2.10	人防	1079378.78	69442
1.2.11	地下车库	11497717.73	1752311.96
1.2.12	抗震支架	3500000	3500000
2	措施项目费	70655281.79	
2.1	总价措施项目费	29840479.33	

增值税



第 1 页 共 1 页

增值税



金鼎天地 04-01 地块新建住宅项目

基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会



2021年11月9日



注 意 事 项

- 一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。
- 二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。
- 三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-4202

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	陆怡婷	助 工
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	钱寅泉	教高工
单位负责人	管 伟	教高工



专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组 长	王正平	教高工	施 工
	翁其平	教高工	设 计
	陈 颖	高 工	设 计
	马惠龄	高 工	施 工
	葛兆源	教高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2021 年 11 月 4 日对上海建工一建集团有限公司编制的《金鼎天地 04-01 地块新建住宅项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设(上海金桥(集团)有限公司)、设计(上海山南勘测设计有限公司)、施工、监理(上海华城工程建设管理有限公司)等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料,会上听取了相关单位进一步介绍,并进行了认真讨论,形成技术论证意见如下:

一、工程概况

该项目位于上海市浦东新区,申启路以东、群桥路以南、申轮路以西、迎桥路以北地块内。拟建 7 幢 14~16 层住宅楼及 1 幢 2 层配套用房,设 2 层地下室。基坑开挖面积 19745m^2 ,基坑开挖深度 $10.7\text{m} \sim 11.2\text{m}$ 。

东侧基坑开挖边线距红线最近为 7m,红线外申轮路下分布有上水、雨水、污水、燃气、电力等管线,距基坑边线最近约 $10.1\text{m} \sim 24.9\text{m}$ 。本基坑与东侧 05-01 地块基坑一路(申轮路)相隔,相距约 35m,同时开挖、明挖顺做施工。**南侧**基坑开挖边线距红线最近为 11m,红线外迎桥路下分布有上水、雨水、污水等管线,距基坑边线最近约 $12.1\text{m} \sim 23\text{m}$ 。**西侧**基坑开挖边线距红线最近为 7.4m,红线外申启路下分布有上水、燃气、污水、雨水等管线,距基坑边线最近 $11.6\text{m} \sim 21.7\text{m}$ 。**北侧**基坑开挖边线距红线最近为 7.5m,红线外群桥路下分布有上水、污水、雨水等管线,与基坑边线最近相距约 $9.1\text{m} \sim 20.5\text{m}$ 。



拟建场地表层有最厚达 4.3m 的杂填土，上部以碎石、砖块等建筑垃圾为主，下部以粘性土为主。局部存在混凝土地坪、砖块和旧基础等地下障碍物。场地北侧、南侧、西侧发现 4 处暗浜，宽约 10m，最大深度约 4.2m。深部⑤₃层为微承压含水层，⑦层为承压含水层，按最不利水头 3m 计算，基坑开挖深度超过 11.3m 时，仅需考虑对第⑤₃层进行减压降水。

根据上述情况，基坑安全等级为二级，环境保护等级为二级。基坑围护采用 $\phi 1000\text{mm} \sim \phi 1100\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩止水帷幕，坑内设 2 道钢筋混凝土支撑。贴边局部落深 3m 处加设 1 道型钢支撑。

二、论证结论

修改后通过。

基坑施工方案编制深度尚待加强，针对性有待提高，应结合本次论证意见深化完善方案，并送我委复核确认。

三、整改意见

1、编制依据应作梳理，补充行业标准《型钢水泥土搅拌墙技术规程》、上海市标准《文明施工标准》、《软土地层降水工程施工作业规程》等标准，补充沪住建规范[2019]6 号文等。同时，上海市标准《基坑工程技术规范》已更名为《基坑工程技术标准》、《基坑工程施工监测规程》已改版为 2016 年版《基坑工程施工监测规程》、《钻孔灌注桩施工规程》已改版为 2020 年版《钻孔灌注桩施工标准》。



2、应补充详细的基坑周边环境图，并采取相应措施：

(1)施工前应摸清基坑四周市政管线的分布范围、埋深、管型、管径、接头形式、压力等，与相关管理单位联系，明确监测报警值和保护措施。

(2)应查明基坑西北角水泵房进出水管的分布范围及埋深，如在基坑挖土深度 3 倍范围内，应明确监测标准和保护措施。

(3)应协调好基坑东侧 05-01 地块基坑的施工进度，避免相互影响。

3、应查明场地地下最厚达 4.7m 杂填土、暗浜、旧基础障碍物等不良地质的分布范围和埋深，明确处理或清理方案，避免影响围护结构施工质量。采用土方换填的，应明确压实指标。

4、总体施工流程应作调整，PHC 管桩应先行施工，在孔隙水压力消散后再进行围护结构的施工；三轴桩止水帷幕应先于钻孔灌注桩施工；补充止水帷幕和排桩间的压密注浆施工工序。删除与本工程无关的地下连续墙等内容。

5、应补充基坑施工的工程量汇总表，并结合施工工期，验证施工机械配置是否合理，同时复核临时用电、用水是否满足施工需求。

6、钻孔灌注桩排桩施工，应明确跳孔（大于四倍桩径）或相邻桩时间间隔（大于 36 小时）的施工要求。本工程存在较厚粉性土，钻孔灌注桩需采用膨润土人工造浆。补充不同直径钻孔灌注桩的初灌量计算。补充钻孔灌注桩的立柱桩钢格构柱的加工、验收、



安装等相关保证质量的措施。对于 $\phi 1100\text{mm}$ 和 $\phi 1050\text{mm}$ 的钻孔灌注桩，按相关文件和设计要求，不能采用GPS桩机，为此，应补充相应的施工方案。

7、三轴桩施工删除槽壁加固的内容。三轴桩止水帷幕的水灰比应采用1.5（方案中为1.5~2.0）。

8、高压旋喷桩设计要求采用二重管工艺，方案中的施工工艺为三重管工艺内容，应予改正。

9、应补充双轴水泥土搅拌桩坑底加固方案和压密注浆施工方案。

10、钢筋混凝土支撑的底模应采用木模。补充钢筋混凝土支撑分段施工的施工缝留设位置及相关节点详图。混凝土支撑拆除采用静力切割工艺，应编制专项施工方案：表明拆除的流程、图示等内容。支撑拆除如需在地下室楼板上布置大型机械的行走道路，应对结构板进行安全度计算，不满足时应采取加强措施。

11、应通过现场抽水试验，获取 $\textcircled{5}_3$ 层微承压水的实际水头的标高、涌水量、影响半径等技术参数，由专业单位按“按需降水”的原则编制降水方案并实施。应完善降水井平面布置图，表明疏干井、降压井、坑内水位观测井的平面布置和三种井的图例。疏干井应避开土体加固、栈桥区域、立柱桩、地下室垂直结构等部位，滤头避开水平支撑。应明确真空泵一泵最多带三井的要求和真空度控制不小于65kPa。疏干井的壁厚采用4mm、降压井的壁厚采用5mm。补充坑内、外水位观测井。止水帷幕没有隔断 $\textcircled{5}_3$ 层微承压水，为悬挂式



降压，应采取抽灌一体化方案。补充回灌井的布置，回灌井的深度建议比降压井适当加深，并明确有压还是无压回灌，回灌水的来源，若不采用自来水，应布置过滤设备。挖土前应进行预降水，检验围护结构的止水质量，若有渗漏，堵漏成功后再行挖土。封井时间和泄水井数量应满足地下室抗浮要求。最后封井时间应按主体结构设计要求执行。

12、基坑挖土前应进行条件验收。细化基坑挖土施工平面布置图，表明各基坑的出土路线。基坑挖土分块图应标明坡脚、坡顶线的位置。基坑的第二层土方开挖，中间土方采用盆式开挖方案可行；基坑的东西两端为大角撑，该区域建议与采用中心岛施工方案进行比选，即先形成大角撑，再挖除中间土方。补充详细的各层土方开挖工况图，挖土厚度超过 3m 应分级放坡开挖，并表明分层的标高、坡比（上级坡应缓于 1: 1.5，下级坡应缓于 1: 2）、挖土平台的宽度（不小于 3m）。挖土过程中，栈桥和基坑边应严格按设计的限载要求进行限载。施工栈桥按 600kN/m^2 限载有误，应修改。

13、细化钢筋混凝土顶圈梁、围檩、支撑栈桥板钢筋、混凝土施工方案。补充结构梁板缺失部分临时支（换）撑的方案。补充格构柱下剪刀撑的安装、拆除方案。补充落深坑第三道钢支撑安装方案。

14、补充东、西侧自行车坡道基坑的施工方案，并在施工计划中加以体现。

15、监测方案补充西北角雨水泵房出入管及转换井的监测点。



坑外应布置微承压水位观测井。

16、应建立由建设单位牵头、其他参建各方共同组成的应急抢险组织架构，并明确名单、分工和联系方式。

17、基坑内布置塔吊，应编制专项方案，组织专家论证，通过后使用。

(7) 张江中区单元 41-13 项目

受控
编号 2022-30-1
012140

副本

张江中区单元 41-13 项目
建设工程施工合同

甲方： 上海全澄开发建设有限公司

乙方： 上海建工一建集团有限公司

签约时间： 2022 年 月 日

签约地点： 上海市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海全澄开发建设有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 张江中区单元 41-13 项目桩基础工程

2. 工程地点: 上海市浦东新区张江中区单元 41-13 地块,位于中江路以西,川杨河北岸,北临张衡路,西至伽利略路

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 国有资金 100%

5. 工程内容: 项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于本项目招标文件、工程量清单及施工图范围内的桩基工程,所有按设计和工程规范要求或取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求包括完成竣工资料备案工作等,也均属承包人施工承包范围,对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容,具体以施工图纸和有关技术文件(含设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由发包人予以明确。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 31 日(以发包人正式开工通知为准)。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 30 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准;如遇春节假期,工期顺延 30 日历天。

本合同所规定的工期中已包含了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

工程质量符合: 符合按国家验收标准及地方验收标准,达到一次性验收合格率 100%;满足发包人和设计文件要求的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同总价为人民币【129,889,291.32】元（大写：【壹亿贰仟玖佰捌拾捌万玖仟贰佰玖拾壹元叁角贰分】），不含税金额为人民币【119,164,487.45】元（大写：【壹亿壹仟玖佰壹拾陆万肆仟肆佰捌拾柒元肆角五分】），税金为人民币【10,724,803.87】元（大写：【壹仟零柒拾贰万肆仟捌佰零叁元捌角柒分】），增值税税率为【9】%。其中人工费（大写）5,689,959.53（含税），税率为9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾柒万柒仟叁佰零贰元叁角肆分（¥ 3577302.34 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

如承包人提供的账户信息错误或发生任何变更，承包人应至少提前【30】个工作日以书面形式通知发包方。否则，因此发生的一切损失或责任，由承包人自行承担，与发包人无涉。

在支付任何款项之前，承包人均应事先【30】天向发包人提交相应金额的合法有效的增值税专用发票以及符合发包人要求的请款文件，否则，发包人有权拒绝付款，且无需就此承担任何违约责任。

若税收政策法规发生变化导致增值税税率调整的，则合同的不含税金额不变，合同未履行部分的增值税税金应按调整后的税率计算。

五、项目经理

承包人项目经理：杜量。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间、地点

本合同于 2022 年 12 月 1 日在 上海市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

以下无协议书正文

发包人：上海全澄开发建设有限公司 承包人：上海建工一建集团有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：上海市浦东新区福山路 33 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-58885866

传 真：_____

传 真：021-58795131

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：_____

账 号：31001502500055430874-0011

正本

张江中区单元 41-13 项目
建设工程施工总承包合同

甲方：上海全澄开发建设有限公司

乙方：上海建工一建集团有限公司

签约时间：2023 年 10 月__日

签约地点：上海市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海全澄开发建设有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张江中区单元 41-13 项目总承包工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 张江中区单元 41-13 项目总承包工程

2. 工程地点: 上海市浦东新区张江中区单元 41-13 地块,位于申江路以西,川杨河北岸,北临张衡路,西至伽利略路。

3. 工程立项批准文号: 2211-310115-04-01-317745

4. 资金来源: 国有资金 100%

5. 工程内容: 项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于地下障碍物的处理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程(指施工区域、生活区域、办公区域、仓库的封闭围挡)、临时设施工程(指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路等工程)、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、八连筒、万米仓及其他保留构筑物的改造、钢结构工程、门窗及防火卷帘、幕墙工程、泛光照明工程、消防工程、光伏太阳能安装工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工 BIM、精装修工程、电梯安装工程、弱电智能化工程等,对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容,具体以施工图纸和有关技术文件(含设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义,由发包人予以明确。

承包方式: 根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日(以开工报告书面日期为准)。

计划竣工日期: 2026 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 1158 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同所规定的工期中已包含了政府规定的不可进行夜间施工的工期，充分考虑了施工工期范围内本工程所在地域的可预见的异常的气候或天气条件（包括但不限于高温、低温和雨季等）、现场施工条件；合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响事件；一切法定节假日和休息日；工程所在地政府每年关于中考、高考规定时间内禁止施工作业的通知，因举办大型国际会议或其他活动，要求禁止建筑施工作业；以及本工程施工过程中其他专业工程穿插施工可能造成的不利影响，除本合同另有约定外，本工程总工期和节点工期（如有）均不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合：第三方检查结果质量、安全成绩不低于 85 分，整改完成率必须达到 100%；符合按国家验收标准及地方验收标准，达到一次性验收合格率 100%，满足发包人和设计文件要求的质量标准。

建筑达到绿建二星标准。

市、区文明工地要求：获取上海市文明工地，若承包人未获得上海市文明工地，处罚 600 万元；

相关奖项要求：若承包人未获得白玉兰奖处罚合同签约价的 1%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同总价为人民币【3,660,604,142.71】元（大写：【叁拾陆亿陆仟零陆拾万零肆仟壹佰肆拾贰元柒角壹分】），不含税金额为人民币【3,358,352,424.48】元（大写：【叁拾叁亿伍仟捌佰叁拾伍万贰仟肆佰贰拾肆元肆角捌分】），税金为人民币【302,251,718.23】元（大写：【叁亿零贰佰贰拾伍万壹仟柒佰壹拾捌元贰角叁分】），增值税税率为【9】%。其中人工费（大写【柒仟肆佰零肆万捌仟捌佰零柒元壹角陆分】）74,048,807.16（含税），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万壹仟伍佰肆拾叁元贰角贰分（¥51,911,543.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万叁仟零柒拾元叁角伍分（¥26,303,070.35元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含规费及税金）：

人民币（大写）壹拾肆亿陆仟叁佰陆拾玖万元整（¥1,463,690,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

如承包人提供的账户信息错误或发生任何变更，承包人应至少提前【30】个工作

日以书面形式通知发包方。否则，因此发生的一切损失或责任，由承包人自行承担，与发包人无关。

在支付任何款项之前，承包人均应事先【30】天向发包人提交相应金额的合法有效的增值税专用发票以及符合发包人要求的请款文件，否则，发包人有权拒绝付款，且无需就此承担任何违约责任。

若税收政策法规发生变化导致增值税税率调整的，则合同的不含税金额不变，合同未履行部分的增值税税金应按调整后的税率计算。

五、项目经理

承包人项目经理：杜量。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间、地点

本合同于 2023 年 10 月 日在 上海市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：上海全湾开发建设有限公司
(公章)



承包人：上海建工一建集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

彭晖

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

徐彪

组织机构代码：

地 址：上海市雪野路 928 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：上海市浦东新区福山路 33 号

邮政编码：200120

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-58885866

传 真：021-58795131

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海
第二支行

账 号：31001502500055430874-0011

建设工程投标报价汇总表

工程名称：张江中区单元41-13项目总承包

标段：002

第 1 页 共 5 页

序号	汇 总 内 容	合 价(元)	其中:材料暂估价(元)
1	分部分项工程费	1443189970.15	26303070.38
1.1	土方	129693066.13	
1.1.1	土方工程	129693066.13	
1.2	基坑围护	237595940.28	
1.2.1	基坑围护	237595940.28	
1.3	地下室工程	379541226.29	18778770.78
1.3.1	人防建筑结构工程	113772960.21	4481109.03
1.3.2	非人防建筑结构工程	265768266.08	14297661.74
1.4	自持-A1研发楼	101319876.85	575252.06
1.4.1	A1研发楼钢结构	65619834.25	
1.4.2	A1研发楼建筑结构	35700042.60	575252.06
1.5	自持-A2研发楼	65533981.80	546358.53
1.5.1	A2研发楼钢结构	40443708.02	
1.5.2	A2研发楼建筑结构	25090273.78	546358.53
1.6	自持-A3研发楼	64460775.61	556191.59
1.6.1	A3研发楼钢结构	39563307.09	
1.6.2	A3研发楼建筑结构	24897468.52	556191.59
1.7	自持-B1文化配套	7526049.54	253219.27
1.7.1	B1文化配套钢结构	4172927.86	
1.7.2	B1文化配套建筑结构	3353121.68	253219.27
1.8	自持-B2十联筒	12580910.86	177983.11
1.8.1	B2十联筒连廊钢结构	134892.74	
1.8.2	B2十联筒清水砼	4544053.12	
1.8.3	B2十联筒建筑结构	7901965.00	177983.11
1.9	自持-B3文化配套	1649580.37	92367.12
1.9.1	B3文化配套钢结构	635119.90	
1.9.2	B3研发楼清水砼	248800.15	
1.9.3	B3文化配套建筑结构	765660.32	92367.12
1.10	自持-C3研发楼	8687393.12	164501.05
1.10.1	C3研发楼钢结构	5017693.84	
1.10.2	C3地上研发楼建筑结构	3669699.28	164501.05



张江中区单元 41-13 项目

基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2023 年 11 月 17 日



注 意 事 项

- 一、本报告仅对事先提供的资料负责。
- 二、未经我单位同意，本报告不得进行部分影印。
- 三、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我单位书面提出。
- 四、信息反馈联系部门：市住建委科技委事务中心工程咨询部



专 家 名 单

姓 名	职 称	专业类别
组 长 周玉石	正高工	施 工
朱小军	高 工	设 计
李忠诚	正高工	设 计
石光明	研究员	施 工
黄酒华	正高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于2023年11月15日对上海建工一建集团有限公司编制的《张江中区单元41-13项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海全澄开发建设有限公司）、设计（上海申元岩土工程有限公司）、施工（上海建工一建集团有限公司）、监理（上海市工程建设咨询监理有限公司）等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

该项目位于上海市浦东新区张江水泥厂内，张衡路以南、川杨河以北。拟建26幢办公等用房，设两层地下室，局部一层地下室和一个地下管廊。基坑地下一层区域开挖面积 14730m^2 ，挖深6.29m，基坑地下二层区域开挖面积 65690m^2 ，挖深10.15m和10.35m，地下管廊基坑开挖面积 25m^2 ，挖深4.95m。工程地理位置如下图所示：





基坑北侧围护外边线距离用地红线 12.7m~55.6m, 红线内为河道草籽浜, 河道宽约 25m, 河道外为既有市政道路张衡路, 道路下分布有电力、上水、天然气和路灯等管线, 距离围护外边线约 24.85m~33.95m。

基坑西侧围护外边线距离用地红线 7.35m~24.55m, 红线外为草籽浜, 河道外为既有市政道路伽利略路, 距离围护外边线约 45.95m。

基坑南侧围护外边线距离用地红线 7.15m~38.65m, 红线内为保留 4F 建筑万米仓 (房屋东西向总长为 203.5m, 南北向总宽为 34.8m, 总高度为 24m, 450mm×450mm 方桩基础), 距离围护外边线约 3.8m~4.8m, 目前空置。红线外为川杨河, 距离围护外边线约 64m。

基坑东侧围护外边线距离用地红线 8.30m~27.40m, 红线内为保留建筑八联筒和烟囱 (东), 房屋完损等级均评为一般损坏。八连筒为 2 排 4 列共 8 个内径 10m 的标准单仓组成, 仓体高 30m, 为钢筋混凝土筒仓结构, 采用 450mm×450mm 方桩基础, 距离围护外边线 6.5m, 目前空置。烟囱 (东) 底部直径 5.6m, 顶部直径约 2.9m, 高约 73m, 钢筋混凝土结构, 采用 450mm×450mm 方桩基础, 距离围护外边线 6.7m, 目前空置。红线外为在建工地, 地下室已完成, 距离围护外边线 23.3m, 工地外为既有道路布鲁诺路, 距离围护外边线约 78m。

基坑内存在保留建筑密尾和烟囱 (西)。密尾平面尺寸 13.2m×14.2m, 共 7 层, 高度 65m, 原设有地坑深 4.2m, 现已填补, 采用 450mm×450mm 方桩基础, 密尾周围设 $\phi 1000\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩隔离围护, 距离围护外边线 6.6m。烟囱 (西) 底部直径 5.54m,

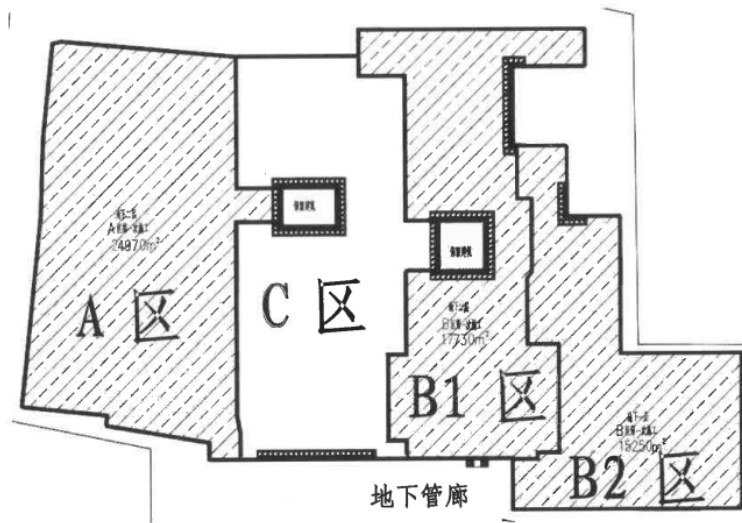


顶部直径约 3.15m，高约 40m，钢筋混凝土结构，采用 450mm×450mm 方桩基础，烟囱（西）周围设 $\phi 1000\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩隔离围护，距离围护外边线最近约 2.6m。

坑开挖深度影响范围内涉及的土层有：①₁₋₁层杂填土、①₁₋₂层素填土、①₂层浜填土、②层灰黄色粉质粘土、③层灰色淤泥质粉质粘土、④层灰色淤泥质粘土、⑤₁层灰色粘土、⑤₂层灰色粉质粘土夹粉土、⑤₃层灰绿色粉质粘土、⑦₁层草黄色砂质粉土、⑦₂层灰~灰黄色粉砂、⑧层灰色粉质粘土、⑨₁层灰色粉砂、⑨₂层灰色细砂、⑩层兰灰色粉质粘土、⑪层灰色粉砂。⑦₁层、⑦₂层、⑨₁层、⑨₂层、⑪层为承压含水层，经验算基坑开挖时无⑦₁层承压水突涌风险。

综上所述，地下室基坑安全等级和环境保护等级均为二级，地下管廊和浅部承台区域基坑安全等级和环境保护等级均为三级。

地下一层区域围护采用 $\phi 800\text{mm}$ 、 $\phi 850\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩止水帷幕，竖向设置 1 道钢筋混凝土支撑；地下二层区域围护采用 $\phi 950\text{mm}$ ~ $\phi 1100\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩止水帷幕，竖向设置 2 道钢筋混凝土支撑；地下一层与地下二层高差区域采用 $\phi 750\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩止水帷幕。地下管廊基坑采用 $\phi 700\text{mm}$ 双轴搅拌桩重力式挡土墙围护。基坑分区详见下图：



基坑总体采用分区实施方案，分为 A、B、C 三区，A 区和 C 区均为地下二层，面积分别为 24970m^2 、 21410m^2 ，B 区分为 B1（地下二层）和 B2（地下一层）两个区，面积分别为 17730m^2 、 15250m^2 ，先施工东、西两侧的 A、B 区，地下室出 ± 0.00 后再开挖 C 区。地下室整体连通后再施工地下管廊基坑。

二、论证结论

通过。

本次提交论证的施工方案资料基本齐全，内容基本完整，技术上总体可行。应按照论证意见对施工方案补充完善，以更好地指导施工。

三、下阶段修改意见与建议

- 1、进一步查明基坑周边地面和道路标高，复核基坑开挖深度、



周边荷载取值是否与设计假定吻合。地块周边围墙应做进一步调查，必要时应做轻质化处理。

2、应进一步调查周边道路和在建工程的入户管线信息，明确管线的类型、管径、埋深、管材、接头形式、阀门井位置及与基坑距离等信息，并汇总成表。

3、场地内不良地质情况应进一步调查。应查明表层厚填土及暗浜的分布及埋深情况。应编制针对场地内原建筑物旧基础等地下障碍物的清障方案，并在施工前进行处理。

4、南侧和北侧、西侧的川杨河、草籽浜及支流的护岸形式应进一步查明，应调查河水水位及是否与地块土层存在水力联系。应评估汛期倒灌风险。

5、应进一步明确地块内和周边遗存建（构）筑物的变形情况。结合房屋检测结果制定针对性的保护与监测方案，细化在围护结构施工、土方开挖、地下结构回筑过程中，对遗存建（构）筑物的保护措施。

6、应对编制依据中选用规范进行梳理，按国家、行业、地方及行政管理规定进行分类。采用正确的规范名称、编号与现行版本等信息，如《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《型钢水泥土搅拌墙技术规程》JGJ/T199-2010、《文明施工标准》DG/TJ08-2102-2019等。增补《建筑桩基检测技术规范》JGJ106-2014、《建筑施工安全技术统一规范》GB50870-2013、《建筑施工高处作业安全技术规范》



JGJ80-2016、《建筑施工土石方工程安全技术规范》JGJ180-2009、《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019、沪住建规范[2023]15号文等。

7、复核本次论证的施工方案与围护设计方案开挖深度，应与设计单位沟通复核统一。

8、施工总体流程框图中应增补主体桩、换撑拆撑、肥槽回填、地下管廊基坑等施工内容。总体施工工况图中施工顺序与设计方案要求存在一定差异，设计要求C区两侧地块均匀卸载，施工单位应与设计单位复核统一。

9、设备配备表建议按照围护结构施工阶段和土方开挖回筑阶段进行分列，设备用电指标应进一步复核。应分阶段计算现场用电、用水量，如现场网电不够，应增设发电机，并汇总至设备汇总表中。

10、增补工程量汇总表，明确三轴水泥土搅拌桩、双轴水泥土搅拌桩、钻孔灌注桩、支撑圈梁、土方、降水等工作内容，应采用便于工期计算的方式进行表达。应根据工期合理配备机械设备。

11、应进一步细化测量方案，增补针对业主提供的控制点的保护和复测要求。

12、清障方案中应进一步增补清障深度和回填压实要求。清障应评估对周边环境的影响。考虑到现场多台设备重量大，应复核重型设备地基稳定性是否满足要求。

13、三轴搅拌桩应试成桩来确定各项工艺的参数。增补单侧挤压式打法和技术要求。桩架垂直度文本中前后不一，应按照规范执行垂



直度控制标准 1/250。增补三轴搅拌桩下钻及提升喷浆细节，复核技术要求与设计方案一致，增补底部复搅的技术要求。

14、钻孔灌注桩章节中应增补围护排桩跳孔施工的技术要求和示意图，增补质量检测的技术要求。清障后搅拌桩内套打钻孔灌注桩应控制钻孔灌注桩的垂直度。

15、双轴水泥土搅拌桩应根据试成桩来确定各项工艺参数。垂直度达到 1/250 现场实施的难度较大，建议与设计单位复核统一。

16、旋喷桩工艺应明确采用三重管工艺，施工技术控制参数表中应包含两种直径及搭接的内容。压密注浆施工时每次拔管高度应控制在 33cm。桩间压密注浆设计要求水泥掺量为 10%，施工方案与设计要求不符，应与设计沟通协调一致。

17、根据行政管理规定要求，降水方案中应增补工程概况、水文地质条件、详细的工艺要求及相关计算。复核编制依据中规范名称、编号及现行版本信息的正确性。井管大样图中滤管应避让支撑及底板位置，坑底沉淀管长度可取 1m。复核降水井数量是否满足要求。底板抗浮问题应进一步复核，明确降水井开启和封闭的时间节点。

18、栈桥板设计方案为 300mm 厚钢筋混凝土板，目前方案中采用钢栈桥板应征得设计同意，并出具相关设计图纸。支撑拆除采用 80t 汽车吊吊装，应复核栈桥的承载能力。支撑拆除前应编制专项方案，对拆撑方法、设备、施工流程、切割分块大小和重量、垂直及水平运输方式、辅助支撑等进行深化。C 区施工时利用 A 区、B 区结构楼板作为通道，应复核楼板的承载能力，必要时进行加固处理。



19、本基坑分为 3 个区,设计要求 C 区两侧均匀对称开挖以减少 C 区变形,保护地块中的遗留建(构)筑物,应根据设计要求细化各分区土方开挖顺序和时间安排。B 区土方开挖方案应细化地下一层与地下二层交界处的工况要求和时序安排,如 B1 地下二层区域开挖时应明确 B2 地下一层底板施工范围,建议靠近 B1 一定范围内的底板已经施工完成。

20、土方开挖前应通过预降水来验证止水帷幕的完整性。开挖条件验收工作应落实到位。增补基坑回填施工方案等。

21、复核设计方案、第三方监测方案与施工方案,确保监测内容一致。监测方案中关于地下一层基坑和管廊基坑的挖深描述有误,管廊基坑支护方案与设计图纸不符,地下二层区域基坑监测报警值普遍超设计要求,应调整。增补管廊基坑和塔吊基础监测内容。建议根据分阶段施工有针对性布置监测点,若 B1 区与 B2 区有放坡时,应补充坡体的监测内容。

22、应急组织机构应由建设单位牵头的七方责任主体构成,本工程未涉及地铁,可删除地铁主管部门,增补监测、检测单位,明确联系人及电话。对现场施工的风险源进行梳理,针对性完善应急方案。

(8) 金鼎天地 05-01 地块住宅新建项目

金鼎天地 05-01 地块住宅新建项目

施工总承包合同

发包人：上海金桥（集团）有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

日期：2021 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鼎天地 05-01 地块住宅新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金鼎天地 05-01 地块住宅新建项目。

2.工程地点：上海市浦东新区基地东至 05-02 地块西至申轮路南至迎桥路北至群桥路。

3.工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明 31011563087883820201D2207001。

4.资金来源：国有企业资金。

5.工程内容：住宅建筑 10 栋，层数分别为 15 层、16 层，KT 站一座，层数 1 层。总建筑面积约 112435.04 平方米，地上建筑面积约 66306.11 平方米，地下建筑面积约 46128.93 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的建设期间的所有工程的施工总承包，包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库（含人防）、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 25 日（以监理单位确认的开工报告中载明日期为准）。

计划竣工日期：2024 年 6 月 24 日。

工期总日历天数：1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写） 壹拾叁亿壹仟万零柒仟贰佰贰拾肆元 (¥ 1310007224 元)；不含税价：壹拾贰亿零壹佰捌拾肆万壹仟肆佰玖拾元 (¥ 1201841490 元)；税金：壹亿零捌佰壹拾陆万伍仟柒佰叁拾肆元； (¥ 108165734 元)；税率 9%

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 壹仟壹佰玖拾玖万贰仟叁佰贰拾捌元贰角捌分 (¥ 11992328.28 元)；含税金额：壹仟叁佰零柒万壹仟陆佰叁拾柒元捌角叁分 (¥ 13071637.83 元)；税金：壹佰零柒万玖仟叁佰零玖元伍角伍分； (¥ 1079309.55 元)；税率 9%

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 伍仟叁佰壹拾柒万零陆佰捌拾壹元贰角壹分 (¥ 53170681.21 元)；含税金额：伍仟柒佰玖拾伍万陆仟零肆拾贰元伍角贰分 (¥ 57956042.52 元)；税金：肆佰柒拾捌万伍仟叁佰陆拾壹元叁角壹分； (¥ 4785361.31 元)；税率 9%

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆亿陆仟壹佰陆拾壹万叁仟叁佰元 (¥ 661613300 元)；含税金额：柒亿贰仟壹佰壹拾伍万捌仟肆佰玖拾柒元 (¥ 721158497 元)；税金：伍仟玖佰伍拾肆万伍仟壹佰玖拾柒元； (¥ 59545197 元)；税率 9%

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

上述税率如遇国家税率调整，未发生部分税金按新的税率计算

五、项目经理

承包人项目经理： 张昊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市浦东新区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

项目信息			
报建编号	20JQPD0009	所在区县	浦东
项目名称	金鼎天地05-01地块住宅新建项目		
建设单位	上海金桥（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至05-02地块西至申轮路南至迎桥路北至群桥路		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	178700.0000
总建筑面积(平方米)	120400.0000	建设规模	如有，详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	金鼎天地05-01地块住宅新建项目		
发包单位	上海金桥（集团）有限公司		
承包单位	上海建工一建集团有限公司(主)		
项目负责人	张昊		
证件类型	身份证	证件号	410527199508130012
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	房屋层数：16层；建筑面积：112435.04m2		
承包内容描述	包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库（含人防）、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。		
合同价(万元):	131000.7224，其中暂列金额(万元) 0.0000，		
暂估价(万元):	71478.3981，安全防护、文明施工措施费(万元): 1199.2328		
开、竣工日期	2021年6月25日 至 2024年6月24日	合同签订日期	2021年6月25日
合同起止日期(合同有效期)	2021-06-25至2024-06-24	结算方式	单价合同
合同工期（日历天）	1096		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工一建集团有限公司,上海金桥（集团）有限公司签章:			
			



投标报价汇总表

工程名称：金鼎天地05-01地块住宅新建项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	396440605.4	53170681.2
1.1	土建工程	355085861.01	33500122.69
1.1.1	基坑围护	72355946.93	
1.1.2	地下车库	116113300.6	840525.05
1.1.3	1#楼	12253320.67	2157547
1.1.4	2#楼	20175753.7	3064352.2
1.1.5	3#楼	19510012.24	2902698.53
1.1.6	4#楼	20010329.86	3161258.47
1.1.7	5#楼	1508779.79	333136.35
1.1.8	6#楼	14046839.6	2747121.31
1.1.9	7#楼	11551584.02	2202500.04
1.1.10	8#楼	10244799.95	1549989.38
1.1.11	9#楼	27661250.23	6920760.1
1.1.12	10#楼	26138858.95	6516234.25
1.1.13	KT站	1259838.17	600000
1.1.14	室外总体	2255246.3	504000
1.2	安装工程	41354744.39	19670558.51
1.2.1	地下车库机电安装	12528649.97	1978237.57
1.2.2	人防机电安装	1444803.02	83436.69
1.2.3	1#机电安装	1643491.7	904659.24
1.2.4	2#机电安装	2947903.13	1643614.06
1.2.5	3#机电安装	2900573.32	1625899.26
1.2.6	4#机电安装	3116431.65	1731231.44
1.2.7	5#机电安装	608722.62	263286.1
1.2.8	6#机电安装	1835506.19	1044181
1.2.9	7#机电安装	1659336.59	982356.31
1.2.10	8#机电安装	1583242.46	865615.72
1.2.11	9#机电安装	2899427.03	1621470.56
1.2.12	10#机电安装	2868307.73	1621470.56

增值税



第 1 页 共 1 页

增值税



金鼎天地 05-01 地块住宅新建项目

基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会



2021年10月19日



注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-4202

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员 华 燕 高 工

陆怡婷 助 工

核 稿 薛 昆 高 工

审 核 钱寅泉 教高工

单位负责人 管 伟 教高工



专 家 名 单

姓 名	职 称	专业类别
组 长 周玉石	教高工	施 工
李 伟	教高工	设 计
戴 斌	高 工	设 计
陆金弟	高 工	施 工
王 杰	教高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2021 年 10 月 14 日对上海建工一建集团有限公司编制的《金鼎天地 05-01 地块住宅新建项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海金桥(集团)有限公司）、设计（上海山南勘测设计有限公司）、施工、监理(上海建科工程项目管理公司)等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

该项目位于上海市浦东新区，申轮路以东、群桥路以南、东靖路以西、迎桥路以北地块内，由地上高层住宅和地下两层车库等组成。基坑开挖面积 22461m^2 ，基坑挖深 $10.7\text{m} \sim 10.8\text{m}$ 。贴边集水井、电梯井等局部落深 $0.8\text{m} \sim 3.0\text{m}$ 。

东侧基坑开挖边线距红线最近为 11.5m ，红线外东北侧为空地，东南侧为高家宅教堂，教堂建于 2009 年左右，无地下室，钢筋混凝土框架结构，桩基础，距基坑开挖边线最近为 20.2m 。教堂围墙为钢筋混凝土结构，条形基础，距离基坑最近约 14m 。房屋及围墙未见明显结构性损坏，为一般损坏房。**南侧**基坑开挖边线距红线最近为 6.9m ，红线外迎桥路下分布有上水、雨水、污水等管线，距主基坑边线最近约 $8\text{m} \sim 18.9\text{m}$ 。**西侧**基坑开挖边线距红线最近为 7.2m ，红线外申轮路下分布有上水、雨水、污水、燃气、电力等管线，距基坑边线最近约 $9.4\text{m} \sim 24.2\text{m}$ 。**北侧**基坑开挖边线距红线最近为 7m ，红线外为群桥路下分布有上水、污水、雨水等管线，与基坑边线最



近相距约 9.1m~19.1m。

拟建场地东侧和西侧发现 2 处暗浜分布，宽分别约 15m 和 5m，最深约 4.0m，填充物以浜填土为主，含较多浜底淤泥。场地南侧有较多勘探孔发现②层土缺失，未发现浜土，另有多处遇地下障碍物。场地东侧局部混凝土地坪、砖块含量很高，可能有地下障碍物或旧建筑基础。深部⑤₃₋₁层为微承压含水层，⑦层为承压含水层，按最不利水头 3m 计算，基坑开挖深度超过 11.3m 时，仅需考虑对第⑤₃₋₁层进行减压降水。

根据上述情况，基坑安全等级为二级，环境保护等级为二级。基坑围护采用 $\phi 1000\text{mm} \sim \phi 1100\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩止水帷幕，坑内设 2 道钢筋混凝土支撑。贴边局部落深 3m 处加设 1 道型钢支撑。

二、论证结论

修改后通过。

基坑施工方案编制深度尚待加强，针对性有待提高，应结合本次论证意见深化完善方案，并送我委复核确认。

三、整改意见

1、基坑东侧高家宅教堂的结构及基础形式应予查明，结合房检结果，根据实际情况明确保护要求及措施。

2、基坑周边市政道路下管线的情况应予摸清，明确管线类型、直径、管材、埋深、接头形式、阀门井及与基坑的距离等信息，并汇总成表。与管线权属单位进行沟通，明确保护要求。



3、基坑周边围墙的结构及基础形式应查明，必要时应进行轻质化处置。

4、临近地块的施工筹划应调查清楚，避免工程间相互影响。

5、场地中厚填土、浜填土、暗浜等不良地质情况及可能存在的地下障碍物(混凝土地坪等)应进行调查。编制针对性处理方案，施工前处置到位。

6、需复核场地及周边道路标高，确保基坑开挖深度与实际情况吻合。

7、应对方案编制依据选用的规范名称、编号及现行版本信息正确性进行核实。采用最新版本，如：《工程测量标准》(GB50026-2020)、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)、上海市标准《基坑工程技术标准》(DG/TJ08-61-2018)、上海市标准《钻孔灌注桩施工标准》(DG/TJ08-202-2020)。补充上海市标准《地基基础设计标准》(DGJ08-11-2018)、沪住建规范[2019]6号文。删除与本工程无关规范，例如《地下连续墙施工规程》。

8、主体桩基采用预应力管桩及实心方桩施工过程中存在挤土性，应合理安排主体桩基及后续基坑支护施工的时序，确保基坑安全。

9、施工总体流程框图应重新编制。首先，本工程无地下连续墙施工；其次，主体预应力管桩、实心方桩施工存在挤土性，应先于支护桩及止水桩施工；再次，支护结构施工先后顺序也需明确表



达。

10、应补充环境平面示意图、基坑临时排水示意图、支撑拆除示意图。

11、补充现场设备配备表，根据支护施工阶段及土方开挖回筑阶段进行分列。根据汇总后数据计算现场用电、用水需求。

12、补充工程量汇总表，表中应明确钻孔灌注桩、三轴搅拌桩、旋喷桩、压密注浆、支撑、围檩、栈桥、降水及土方等工程量。

13、钻孔灌注桩在本工程中有支护排桩及立柱桩两种功能，应根据不同功能分别明确各项工艺参数（垂直度、沉渣厚度等）。工程桩为预应力管桩及实心方桩，文本中存在“工程桩采用 GPS-12 型钻机，直径 600mm”应删除。补充支护排桩跳孔施工的技术要求及示意图。根据不同直径分别计算混凝土初灌量。围护排桩直径大于 1000mm，根据管理办法要求，不得采用 GPS 系列钻机，应按设计方案要求采用旋挖工艺。补充钻孔灌注桩质量检测的技术要求。

14、三轴水泥土搅拌桩应单独编制施工方案。4.4 节中双轴内容应删除。

15、三轴水泥土搅拌桩应通过试成桩来确定各项工艺参数。明确桩体及桩架垂直度要求。施工工艺流程应细化完善，补充喷浆具体细节。补充转角处挤压施工的示意图。章节中多处出现“槽壁加固、裙边加固”与本设计方案不符，应更正。三轴搅拌桩止水帷幕检测数量不少于总桩数的 2%。

16、高压旋喷桩文本中施工参数前后文矛盾，应复核统一。补



充垂直度要求。设计方案中 28 天无侧限抗压强度要求不低于 1.0MPa，施工方案应修正。

17、降水方案应补充工程概况、水文地质情况及相关计算等内容。施工前应对⑤₃₋₁层承压水进行抽水试验，并根据实测水头埋深确定降水措施，如需降压应按需降压。考虑到对周边环境的保护，应布设坑内潜水和微承压水观测井，同时布设周边管线、道路、建筑物等设施的沉降监测，确保基坑开挖及周边环境安全。

18、开挖前应通过预降水来验证止水帷幕的完整性。开挖条件验收工作应落实到位。开挖过程中注意对降水井管的保护。土方开挖分块应进一步明确开挖方量及开挖时间。三层土开挖深度应明确，挖土厚度超过 3m 应分两级坡，马道宽度应不小于 3m，临时边坡坡比上级坡应缓于 1:1.5，下级坡应缓于 1:2。建议方案中补充分块开挖过程示意图，坡顶及坡脚线应绘制，明确坑内临时道路，临时边坡等信息。

19、应细化第三道支撑施工方案，明确第三道支撑的截面及材料，补充架设及拆除方案。临时换撑局部采用一道钢支撑体系（ $\phi 609\text{mm} \times 16\text{mm}$ 钢管），方案需补充 $\phi 609\text{mm}$ 钢管拆除方案。加强栈桥荷载管理，施工单位应与设计进行沟通，深化栈桥设计。坑边堆载应按设计要求进行限载。

20、应急组织架构应由项目业主牵头，其他参建各方共同构成，明确联系人及电话。应急物资应补充基坑出现风险时所需材料，并切实落实现场存放地点等相关事宜。分析梳理基坑风险源，补充基

2026-07-03 ca243

坑相关应急预案。

2026-07-03 ca243



ca243

2026

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

2026-07-03 ca243

(9) 银行卡产业园二期 8 号地块（数创源）项目

合同编号: KY-21-009

建设工程施工总承包合同

房建类

(2021 年修订版)

工程名称: 银行卡产业园二期 8 号地块（数创源）

发 包 人: 上海张江（集团）有限公司

承 包 人: 上海建工一建集团有限公司

签订地点: 上海浦东张江

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海张江（集团）有限公司（以下简称甲方）

承包人（全）：上海建工一建集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就银行卡产业园二期8号地块（数创源）项目施工总承包及有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：银行卡产业园二期8号地块（数创源）项目建设工程。

1.2 工程地点：上海市浦东新区

1.3 工程内容：主要为地上7幢单体，其中5幢50米高层“1-5#研发楼”功能为研发及配套，西北角“6#研发配套楼”功能为研发配套机房和35KV，“7#研发配套楼”功能为研发配套。地下两层，为车库、食堂及其他配套用房。

1.4 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号项目代码：31011513220807320211D2202001。

1.5 资金来源：国有企业自筹资金。

二、工程承包范围

为施工图范围内的工程总承包，包括但不限于：桩基工程、基坑围护工程、土方工程、主体建筑、结构、人防工程、电气工程、给排水工程、空调暖通工程、幕墙工程、消防工程、精装修工程、弱电智能化工程、室外总体工程、景观绿化工程、泛光照明等专业工程；其他甲供设备/材料的施工（如有）；其他甲定乙供设备/材料的供应和施工（如有）；甲供和/或甲定乙供设备/材料（如有）的施工管理与配合；管线协调配合；竣工验收；竣工档案资料及竣工图；质量保修期内免费保修等各阶段所有工作内容。具体详见施工招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2021年12月31日（具体开工日期以甲方发出的开工令为准）。

3.2 计划竣工日期：2024年03月30日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）。

3.3 工期总日历天数：821 日历天。

如实际工期的总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期的总日历天数为准。本项目建设工程工期提前不实行奖励。

四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 **工程质量标准：**质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合《上海市建筑工程综合竣工验收管理办法》关于综合竣工验收的相关要求。

4.2 **工地管理要求：**施工现场管理必须按照上海市和浦东新区两级文明工地、上海市和浦东新区两级优质结构工程标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故等。

4.3 本工程要求创建上海市和浦东新区两级文明工地、上海市和浦东新区两级优质结构工程。如本合同工程未能获得上述任一荣誉的，承包人应向发包人支付本合同总价（含税的暂定价）的 2 %/项作为违约金。

五、合同总价及结算

5.1 本合同总价（不含税的暂定价）：¥1399665748.36 元（大写：人民币：壹拾叁亿玖仟玖佰陆拾陆万伍仟柒佰肆拾捌元叁角陆分）

本合同总价（含税的暂定价）：¥1525635665.71 元（大写：人民币：壹拾伍亿贰仟伍佰陆拾叁万伍仟陆佰陆拾伍元柒角壹分）

其中：分部分项工程量清单部分计：¥781627848.94 元；

措施费：¥99628883.76 元（含安全文明等四项措施费：¥26126688.95 元）；

其他费用：¥480350800 元（其中招标文件中的指定和暂列金额分包及专业分包项目计：¥471130000 元，总承包服务费计：¥9220800 元）；

规费：¥38058215.65 元；

税金：¥125969917.36 元。

另外，人工费：¥110520251.51 元（不含税）。本工程人工费已包含在工程量清单、措施项目清单和其他项目清单的三项费用中。

本合同总价税率为 9%。在合同履行期间，如遇国家对税率进行调整的，双方同意含税价中未支付部分按国家最新颁布的税率进行调整。但本合同不含税价不做调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到合同约定的标准，在发包人取得本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

对于纳入发包人复核范围的项目，在发包人确定《工程竣工结算审价报告》等竣工结算文件前，发包人有权另行委托有资质的结算复核单位对结算工作进行复核，最终以发包人确认的复核后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同总价为分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税费、增值税销项税费等各项费用的报价之和。

5.3 本合同采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费及投标人的期望利润等为完成该项目所需的一切费用（规费和税金除外）。

5.4 本合同价工程量的计算依据：为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、本工程招标图纸及上海市相配套的有关文件和规定。

5.5 本工程竣工结算依据：工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）按实际竣工图纸计算，并经由发包人签字盖章确认的工作量一并结算。

5.6 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.7 乙方提交本工程竣工结算申请报告后，不得以任何理由要求增加提交遗漏、缺项、工程量少报等的相关结算资料，若有遗漏、缺项、工程量少报等情况均作为对甲方的让利，不再进行调整。乙方如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求甲方均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合《上海市建筑工程综合竣工验收管理办法》关于综合竣工验收的相关要求；未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

本合同签署前，乙方已知悉甲方暂未取得本合同工程所在地地块的国有建设用地使用权。双方同意，本合同存续期间，如发生下列情形之一，致使甲方认为难以按照本合

同之约定继续履行的，甲方有权单方解除本合同，且甲方并不因此承担违约责任，但甲方应按照乙方已实际完成的工作量据实支付相应费用：

- (1) 甲方无法取得国有建设用地使用权情形的；
- (2) 政府规范性文件、政府行政行为等不可抗力情形的；
- (3) 政府规划调整、区域定位调整等规划参数、指标等发生重大变化，或拆迁进程受阻等甲方自身无法控制的非主观情形的；
- (4) 其他非甲方原因导致本合同项目需要重新招投标的情形。

本合同解除后，甲方应当就乙方已实际完成的工作量进行结算。乙方已实际完成的工作量系指：在本合同签订后、甲方取得国有建设用地使用权前，基于甲方的书面通知，乙方所进行的合理的工作，但并不包括未经甲方许可，乙方自行就本合同项目进行的前期准备工作。如乙方擅自进行前期准备工作的，就该部分工作量对应的金额，甲方有权拒绝支付。

在甲方暂未取得本合同工程所在地地块的国有建设用地使用权之后的本合同存续期间，如发生因政府规范性文件、政府行政行为等不可抗力，或因政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的非主观原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际履行的合同义务据实支付相应费用。如承包人单方面无故提出解除合同，承包人应返还发包人已支付款项，并向发包人支付本合同总价（含税的暂定价）的 20%作为违约金，乙方还应赔偿由此给甲方和/或第三方造成的全部损失且不排除承包人继续履行合同的义务。如该违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人须在接到发包人书面通知后 10 日内予以补足。

十一、未尽事宜

本合同签署生效后，如需对本合同条款进行修改或有未尽事宜的，双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如补充协议与本合同对同一事项作出不同约定时，以补充协议为准。

十二、合同修正

本合同经甲乙双方签署盖章后生效。对本合同（含附件）中任一条款的任何变更或修正都必须由甲乙双方以盖章的书面形式且共同同意的情况下才能生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）
上海张江（集团）有限公司



住所：
浦东张东路 1387 号 16 楼

法定代表人：
或授权代表：



经办人：

电话：021-68796879
传真：021-68793018
邮政编码：201203
开户银行：
工行上海市分行张江支行
账号：0011949090046010121

日期：2011.12.28

承包人：（盖章）
上海建工一建集团有限公司



住所：
中国（上海）自由贸易试验区
福山路 33 号 25-27 楼

法定代表人：
或授权代表：



经办人：

电话：58855866
传真：58795131
邮政编码：200120
开户银行：
建设银行上海第二支行
账号：31001502500055430874
农民工工资专用子账户名称：
上海建工一建集团有限公司农民工工资专户
农民工工资专用子账户开户银行账号：
31050163360000009301
日期：2011.12.28



银行卡产业园二期 8 号地块（数创源）项目
基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2022 年 8 月 12 日



注 意 事 项

- 一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。
- 二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。
- 三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-4202

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	陆怡婷	工程师
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	杨国祥	教高工
单位负责人	管 伟	教高工



专 家 名 单

姓 名	职 称	专业类别
组 长 严国仙	教高工	施 工
周君威	高 工	设 计
邓志辉	高 工	设 计
马惠龄	高 工	施 工
闫静雅	教高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会 2022 年 7 月 29 日对上海建工一建集团有限公司编制的《银行卡产业园二期 8 号地块（数创源）项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海张江（集团）有限公司）、设计（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）、施工、监理（上海市市政工程管理咨询有限公司）等单位的相关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了相关单位的进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

该工程位于上海市浦东新区银行卡产业园，东至都昌路、南至德安路、西至瑞昌路、北至景雅路。拟建高层建筑，设二层地下室（局部地下一层）。地下二层基坑面积约 34879m²，周长约 857m，基坑开挖深度 10.7m~11.70m。地下一层基坑面积约 3619m²，周长约 110m，基坑开挖深度 6.6m。

东侧基坑开挖边线距离用地红线最近约 2.7m，红线外都昌路下分布有 $\phi 300$ 配水、信息、 $\phi 1000$ 雨水、 $\phi 300$ 污水、 $\phi 200$ 天然气、电力等管线，距基坑开挖边线约 5.4m~20.8m。南侧基坑开挖边线距离用地红线最近处约为 3.4m，红线外德安路下分布有 $\phi 1000$ 雨水、 $\phi 300$ 污水管，距基坑开挖边线约 11m 和 15.4m。西侧基坑开挖边线距离红线最近约 3.0m，红线外瑞昌路下分布有 $\phi 250$ 天然气（中压）、 $\phi 300$ 污水、 $\phi 1200$ 雨水，距基坑开挖边线约 7.2m~15.5m。北侧基坑开挖边线距离红线最近约 3.3m，红线外景雅路下分布有 $\phi 300$ 污水、



Φ800 雨水、Φ400 雨水和 3 孔信息,距基坑开挖边线约 17.1m~24.9m。

拟建场地属于滨海平原地貌类型,场地内有 3 条暗浜分布,宽度约 10m~25m,深度约暗 3.2m~4.3m,浜中含杂填土和素填土,局部分布浜底淤泥。局部有厚填土分布,内容为 0.3m~3.7m 的杂填土及 0.5m~3.4m 的素填土。基坑开挖影响范围分布①₁层杂填土、①₂层素填土和①₃层浜底淤泥、②层粉质粘土、③₁层淤泥质粉质粘土、③₂层粘质粉土夹淤泥质粉质粘土、④层淤泥质粘土、⑤₁层粘土、⑤₂层粉砂、⑤₃₁层粉质粘土、⑤₃₂层砂质粉土、⑤₃₃层粉质粘土与砂质粉土互层、⑤₄₁层粉质粘土、⑦₁层粉砂夹粉质粘土、⑦₂层粉砂、⑧层粉质粘土、⑨层细砂。场地内第⑤₁、⑤₃₁、⑤₃₂层为微承压含水层,第⑤₃₁、⑤₃₂层直接相连,第⑦层为第一承压含水层,第⑨层为第二承压含水层,按照最不利水头 3m 计算,普遍区域均无(微)承压水突涌风险,仅局部核心筒电梯井消防集水井处存在微承压水突涌风险。

根据上述情况,地下二层区域基坑安全等级为二级,地下一层区域为三级。北侧环境保护等级为三级,其余侧环境保护等级均为二级。地下二层基坑因开挖面积较大,故采用分坑设计,1#坑(基坑面积 17956m²)和 2#坑(基坑面积 16923m²)基坑采用 Φ850mm~Φ900mm 钻孔灌注桩围护,外设 Φ850mm 三轴搅拌桩止水帷幕,坑内沿竖向设 2 道钢筋混凝土水平支撑。地下一层基坑(3#坑)围护采用 Φ700mm 钻孔灌注桩+Φ850mm 三轴搅拌桩止水帷幕,坑内设 1 道钢筋混凝土水平支撑。



施工顺序：先同时施工 1#坑和 3#坑，再施工 2#坑。待 3#坑基础底板和 1#坑 B1 板达到设计强度后，且钢换撑安装后，再开挖 2#坑。2#坑开挖期间 3#坑区域地上主体结构施工高度不得超过 3 层。

二、主要论证意见

1、施工前进一步查明基坑周边市政道路地上、地下管线情况，主要包括管线性质、埋深、管径、管材、接头型式、压力、工井位置、现状渗漏水情况等，与权属管理部门对接沟通，确定合理变形控制标准，落实监测、保护措施。对天然气等重要管线，建议设置直接观测点。

2、应通过实地勘测查明周边道路、管线、建（构）筑物、红线、现有围墙与邻近各区基坑围护外边线的距离（在环境总平面图中予以明确标注）；应明确现有围墙的基础及结构形式、质量状况，复核围护结构三轴施工设备作业空间是否满足要求；基坑四周边线与红线距离较近，围墙宜做轻质化处理或采取必要的加固措施，防范施工过程中围墙倒塌风险；施工中加强对围墙的巡视、监测。

3、场地分布较大范围的暗浜以及厚填土，应进一步查实场地内厚填土、暗浜、旧基础与废弃管线等不良地质与地下障碍物分布、埋深，明确清障、换填范围、深度、换填土具体性质及技术质量要求（换填土宜采用 8%低掺水泥、压实系数不小于 0.94 等措施）。对于清障深度较深的障碍物，且难以放坡，应采取必要的临时支护措施，具体实施前应编制专项施工方案。处理区域的桩基及围护均应采取措施补强，确保围护及桩基施工质量。



4、核实基坑外2~3倍范围内的周边道路标高、东侧跨陈家沟桥梁的引桥标高、地面堆载，按主体结构基础边梁、承台的埋深，复核基坑实际开挖深度、地面超载与设计工况的相符性。

5、梳理编制依据，增补《管井技术规范》(GB50296-2014)、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013)、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)、《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)、《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)、《钢结构通用规范》(GB55006-2021)等规范。增补住建部建办质[2021]48号文、沪建管[2015]946号文、沪住建规范[2019]6号等行政部门相关管理文件；另包括基坑设计方案论证意见、回复、设计图纸(注意图纸的版本号)等。

6、完善总体施工流程，细化各分项工程及工序先后、穿插搭接施工安排，并注意安全工况与相互影响(包括三轴搅拌桩、双轴搅拌桩/高压旋喷桩坑内加固与降水井打设避免相互影响的距离、预降水安排在首道支撑完成后开启等等)。增补局部深坑开挖、中楼板结构、换撑、拆撑、传力带、外防水等施工内容。

7、完善施工各阶段总平面布置图，明确施工围挡、临建、场内道路、材料堆场、施工设备、临水、临电、排水等的具体布置与构筑方法(平面图中应标注细部尺寸)；完善分区开挖阶段内外交通组织布置图，包括对出入口外部市政道路下分布管线采取必要的保护措施，



做好跨管线部位的相关应力扩散措施；增补现场排水组织平面布置图，并制定雨季、汛期的强排措施。

8、三轴水泥土搅拌桩止水帷幕在规模施工前应进行试成桩，确定搅拌下沉和提升速度、水灰比、喷浆压力等工艺参数并复核设备性能参数是否满足施工要求，单机工效控制在 $200\text{m}^3/24$ 小时；针对于浅部③层、深部⑤层砂质粉土中的成桩质量控制措施，止水帷幕三轴桩应对粉性土层中的施工参数、外加剂、水灰比等进行针对性调整，宜在水泥浆中掺入适量的膨润土，水灰比一般控制在 $1.2\sim 1.5$ 。邻近保护对象一侧应严格控制成桩速度和喷浆压力；位于不良地质处理回填区域的水泥掺量应提高 3% 以上，并增加一次下沉、喷浆提升施工；三轴搅拌桩应减少施工冷缝，增补冷缝处理措施及示意图，时间较长的冷缝应采取高压旋喷桩予以补强；明确桩身强度和取芯检测的技术要求。另外，水泥土搅拌桩施工前应计算单桩水泥用量与水泥浆量，作为浆液制备与施工质量管控的依据。

核心筒区域消防集水井深坑围护采用三轴搅拌桩，应确保水泥掺量和深度，坑底以上部分宜做低掺量回掺。

9、坑内加固采用双轴搅拌桩，复核“两喷三搅”工艺流程框图，搅拌桩坑底以上有 8% 低掺量回掺要求；应取芯检测确定加固体质量验收标准，取芯应满足规范要求。控制双轴的单机工效按 $100\text{m}^3/24$ 小时，确保成桩均匀性和加固的效果。坑内遇工程桩、立柱桩时搅拌桩应采取措施避让，并用旋喷桩予以补强。

10、细化区分钻孔灌注桩作为围护排桩、工程桩及立柱桩的不同



功能要求，应列表明确不同的施工控制参数：桩身垂直度、泥浆性能、孔径、孔深、沉渣厚度、质量检测要求等，并应通过成桩试验确定合理的施工参数。围护钻孔排桩应采取跳孔施工，跳孔施工间距应不少于4倍桩径（或36h），跳孔施工流程示意图中宜标注桩的编号。前期不良地质（清淤、清障处理区域，应加深护筒并采用护壁泥浆稳定孔壁，深化护筒、泥浆（比重、粘度、含砂率）的控制措施，增加不同用途灌注桩低应变动测的检测比例和检测要求。根据不同的桩径选用合适的导管灌注水下砼。

11、增补完善钢格构柱的制作、运输、堆放、吊装、安装方案，建议与最后一节钢筋笼整体焊接插入，并避免格构柱偏转；格构柱周边的桩孔应均匀回填密实。

12、降水方案应结合专业单位做进一步完善。完善疏干井滤头设置、平剖面图（剖面图上应标注土层名称），平面布置上应避开坑底加固、工程桩、立柱桩、支撑、底板等，深度上宜根据不同区域、地质剖面做细化；对井管材质（疏干井钢管壁厚不宜小于4mm）及滤料等明确质量要求，满足一台真空泵拖带三口疏干井的设备配置要求，明确现场双电源配置；坑内宜独立设置潜水水位观测井。认真做好预降水工作，应确保足够的预降水时间；现场应进行生产性抽水试验，检验止水帷幕的隔水效果，若有渗漏应及时封堵后再开挖。

本项目仅局部落深区存在微承压水突涌风险，方案叙述应与之对应。开挖前应实测⑤层微承压水的实际水头高度，计算复核是否需要降压；如需，复核临界开挖深度，落实“按需降压”原则，明确落



深区微承压水的控制目标，区分降压井、疏干井的滤料等不同施工要求。

满足底板抗浮、泄压要求：利用坑内深井作为抗浮泄水孔的留井数量（一般 1000m² 左右设置一口）、位置、构造做法应与设计沟通明确，施工中加强保护。

13、基坑开挖前应进行开挖条件验收，加强预降水，检验围护结构止水效果；第二层土方开挖的分块应做适当调整，应及时形成十字向对撑，并明确到边支撑分块开挖成撑的时限要求；明确分层厚度、临时坡比、平台宽度等参数控制要求，最后一层土方分块开挖宜结合后浇带明确垫层形成、底板浇筑的限时要求；应严格控制先挖分块的垫层完成后，才能开挖相邻分块；细化分层开挖过程动态土坡留设以及局部深坑开挖技术要求，较深的局部深坑（消防集水井、电梯井等）开挖，应待普遍区域垫层浇筑完成并达到强度后开挖局部深坑。按设计图纸落实栈桥处圈梁加高，落实栈桥的限载措施。

14、细化地下结构回筑方案，其中换撑施工内容偏于简单，应增加型钢换撑、中楼板和后浇带换撑的实施方案；增补分隔墙拆除相关施工内容和技术方案。后阶段尚应细化支撑拆除的专项施工方案，制定支撑杆件分段划分与拆除流向以及吊运安全技术措施；对需在楼板上行走的机械，应核算楼板的承载能力，避免超载对结构造成损坏，做好保护措施。

15、绘制横道图表示的详细施工进度计划表，并与总体施工流程安排保持一致；结合本工程工程量汇总表，依据三轴、双轴搅拌机单



机工效结合设备等资源投入，制定可操作的进度计划。

16、监测方案编制时间为 2022 年 2 月，早于基坑设计方案论证时间，应根据最新版图纸结合环境保护等级重新编制监测方案。施工期间应加强施工巡查，明确巡查重点，包括围护渗水、周边道路裂缝等，并采取措施加强对各类监测点的保护，确保其完好性及数据真实有效。

17、完善施工应急预案。应建立由建设单位牵头的各参建责任主体单位组成的应急管理组织架构，明确应急小组成员、分工与职责、联系电话；施工前应加强各阶段重大危险源与风险事件分析梳理，包括疫情防控相关方案等。分别制定场内外应急物资设备储备计划，明确存放地点以及场外应急物资设备的到场时间。注浆机械应作为场地常备的应急设备。

三、论证结论

通过。

会后施工单位根据上述意见对方案进行了修改完善，调整后的方案内容较完整，可作为下阶段施工的指导性文件，但还应注意下列事项：

1、基坑东侧南部、南侧、西侧北部现有围墙不满足三轴搅拌桩止水帷幕施工，需临时拆除、外移设置临时围挡，应加强专人监护，管理加强警戒，以防范安全风险。

2、监测方案中对现场巡检的频率频次应根据工程不同阶段进行动态调整，基坑开挖阶段、拆撑阶段须加密巡检频次。

3、应急预案中除了应急注浆的材料，尚应增补应急注浆所需的



JK-2022-0916

设备。

建集集团 投标报价汇总表

工程名称: 银行卡产业园二期8号地块(数创源)项目

标段: C01

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)	其中: 材料暂估价 (元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	791717848.94	10090000
1.1	桩基工程	75459693.48	
1.1.1	桩基工程	75459693.48	
1.2	基坑围护工程(含降水)	90303769.82	
1.2.1	基坑围护工程(含降水)	90303769.82	
1.3	地下车库土建工程	265977901.14	
1.3.1	地下车库土建工程	265977901.14	
1.4	地下安装工程	15767061.17	
1.4.1	地下车库	15767061.17	
1.5	地上土建工程	294268961.97	
1.5.1	1号楼	41860308.32	
1.5.2	2号楼	41860308.32	
1.5.3	3号楼	54867133.38	
1.5.4	4号楼	60449322.06	
1.5.5	5号楼	38658200.46	
1.5.6	6号楼	48666183.9	
1.5.7	7号楼	7907505.53	
1.6	地上安装工程	24694259.17	
1.6.1	1#	4400003.59	
1.6.2	2#	5021102.31	
1.6.3	3#	4774311.67	
1.6.4	4#	4768883.51	
1.6.5	5#	3791457.42	
1.6.6	6#	1455710.88	
1.6.7	7#	482789.79	
1.7	垃圾房	297928.58	
1.7.1	垃圾房土建工程	124404.46	
1.7.2	垃圾房安装工程	173524.12	
1.8	室外总体	14858273.61	

增值税

(10) 金鼎天地 12-01 地块商业和办公新建项目

金鼎天地 12-01 地块商业和办公新建项目

施工总承包合同协议书

发包人：上海金桥（集团）有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

签订时间：二〇二一年四月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海金桥(集团)有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金鼎天地 12-01 地块商业和办公新建项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金鼎天地 12-01 地块商业和办公新建项目。

2. 工程地点: 上海市浦东新区曹路镇 15 街坊 40/3 丘,该基地东至 12-02 地块、西至申迈路、南至轱桥路、北至 12-05 地块。

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明 3101156308788382020102207003。

4. 资金来源: 国有企业资金。

5. 工程内容: 商业和办公混合楼一栋,地上 11 层,地下 2 层,总建筑面积约 26144.01 平方米,地上建筑面积约 16754.23 平方米,地下建筑面积约 9389.78 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的建设期间的所有工程的施工总承包,包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库(含人防)、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日(以监理单位确认的开工报告中载明日期为准)。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 27 日。

工期总日历天数: 850 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰肆拾捌万贰仟伍佰贰拾元肆角柒分（¥ 214482520.47 元），

其中不含税价：196772954.55 元，税金：17709565.92 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟柒佰陆拾元伍角捌分（¥ 3494760.58 元），

其中不含税价：3206202.37 元，税金：288558.21 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万伍仟零柒拾元零伍分（¥ 1655070.05 元）

其中不含税价：1518412.89 元，税金：136657.16 元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾肆万柒仟肆佰元整（¥ 76147400.00 元）

其中不含税价：69860000.00 元，税金：6287400.00 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：于春艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:





合同信息报送编号: W2021040138591

上海市建设工程合同信息表（施工总包）

编号: 20JQPD0015CZ01

项目信息			
报建编号	20JQPD0015	所在区县	浦东
项目名称	金鼎天地12-01地块商业和办公新建项目		
建设单位	上海金桥（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区曹路镇15街坊40/3丘		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	29565.1100
总建筑面积(平方米)	26501.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	金鼎天地12-01地块商业和办公新建项目		
发包单位	上海金桥（集团）有限公司		
承包单位	上海建工一建集团有限公司(主)		
项目负责人	于春艳		
证件类型	身份证	证件号	130923198202280047
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	房屋层数: 11层; 建筑面积: 26144.01m2		
承包内容描述	包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库（含人防）、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。		
合同价(万元):	21448.2520	其中暂列金额(万元)	0.0000
暂估价(万元):	7139.1624	安全防护、文明施工措施费(万元):	320.0202
开、竣工日期	2021年6月30日 至 2023年10月27日	合同签订日期	2021年4月25日
合同起止日期(合同有效期)	2021-04-25至2023-10-27	结算方式	单价合同
合同工期(日历天)	850		
附注及其他说明:			
发标人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工一建集团有限公司, 上海金桥（集团）有限公司签章:			
			

Hash串: e80f6aacb79cd034101601bd2d322fbc

生成日期: 2021-04-27 16:28:33

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税



金鼎天地 12-01 地块商业和办公新建项目
基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2021 年 7 月 16 日



注 意 事 项

- 一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。
- 二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。
- 三、信息反馈联系部门：

联系电话：64647070-6094

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 1308 室

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	胡 俊	高 工
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	杨国祥	教高工
单位负责人	管 伟	教高工



专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业分类
组 长	毛子成	教高工	施 工
专 家	单永华	高 工	施 工
专 家	王晓鸿	教高工	施 工
专 家	沈 健	高 工	设 计
专 家	魏 祥	高 工	设 计



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2021 年 7 月 13 日对上海建工一建集团有限公司编制的《金鼎天地 12-01 地块商业和办公新建项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设单位（上海金桥（集团）有限公司）、设计（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）、施工（上海凯悦建设咨询监理有限公司）等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

本工程位于上海市浦东新区金桥镇，东侧为 12-02 地块，南侧为柯桥路，西侧为申迈路，北侧为 12-05 地块。地下室为整体地下二层，基础为 PHC 管桩+筏板形式。基坑面积约 4970m²，周长 280m，挖深 10.35m；局部深坑落深 1.1 ~ 3.1m。

北侧：开挖边线距离红线 2.5m，红线外为 12-05 地块，房屋已拆除，现状为空地。西侧：开挖边线距红线 3.0m，红线外为申迈路，申迈路下市政管线有电力排管 2×5 孔、燃气管 DN250、污水管 DN300、雨水管 DN600~DN800、电力通讯管 12 孔、给水管 DN300、电力电缆等管线，与红线距离 4m~18.6m 不等。南侧：开挖边线距离红线 2.0m，红线外为柯桥路，柯桥路下市政管线有电力排管 3×7 孔、给水管 DN500、通信管线 15 孔、雨水管 DN200、污水管 DN600、预留管、燃



气管 DN250、电力排管 3×7 孔等管线，与红线距离距离 3.5m ~ 32.5m 不等。东侧：开挖边线距离红线 2.7m，红线外为 12-02 地块，房屋已拆除，现状为空地。

场地地层自上而下分层为：①杂填土、②粉质黏土、③淤泥质粉质黏土、④夹粘质粉土、⑤淤泥质黏土、⑥黏土、⑦砂质粉土夹粘性土、⑧粉质黏土。拟建场地局部填土厚度较大，在 2.0m ~ 2.6m。拟建场地内涉及的微承压含水层为⑦层，其微承压水按 3m 水头计算，大底板坑底抗突涌稳定系数为 1.07。

工程基坑安全等级为二级，西、南侧环境保护等级为二级，东、北侧为三级。

围护体系采用 $\Phi 900\text{mm}$ 钻孔灌注桩（桩长 24.30m）+ $\Phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩止水帷幕+两道钢筋混凝土支撑。坑内加固采用 $\Phi 700\text{mm}$ 双轴搅拌桩，局部深坑封底采用高压旋喷桩，钻孔桩与止水帷幕空隙采用压密注浆加固。基坑降水采用深井真空疏干降水。

二、主要论证意见

1、应完善编制依据，增加住建部 37 号令及建办质[2018]31 号文，补充沪住建规范[201]4 号文、沪建管〔2015〕946 号《上海市建设工程基坑降水管理规定》，增加上海标准《钻孔灌注桩施工标准》（DG/TJ08-202-2020），《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019），《建筑与市政工程地下水控制技术规范》



(JGJ111-2016)等相关规范、标准及管理规定。需梳理文本中重复、过期规范及管理规定，如文本中建设部 87 号文已废除。

2、应加强基坑西、南侧影响范围管线排摸，明确管线的埋深、管材、接头等信息，明确保护要求、落实监护责任。

3、对于四周临时围墙，建议采取轻质化围墙或加固方案，防止施工过程中围墙倒塌风险。

4、应详细排摸场地内厚填土、暗浜及障碍物的分布情况，明确位置；对围护结构施工区域，应制定不良地质的处理方案，采取清障、换填或加固措施。

5、工程桩压桩施工与三轴止水帷幕施工应有一定时间间隔，避免压桩引起的空隙水压力影响围护结构施工质量。支撑及楼层混凝土浇捣完成后应有养护期，达到设计要求强度后进行下层土方开挖或支撑拆除。

6、应进行试成孔、成桩试验，以此确定施工工艺与参数，确保围护结构施工质量。明确围护施工各项质量标准及验收要求，并应符合设计及规范要求。

7、应补充完善围护排桩施工方案，钻孔排桩施工过程应按 4 倍桩径跳孔施工，或相邻桩间隔 36 小时以上。钻孔灌注桩施工质量应符合相关规范要求，优化泥浆配置，提高泥浆护壁效果；补充钻孔桩混凝土初灌量计算。套打的钻孔桩应明确与搅拌桩时间间隔，明确工



艺参数，确保套打施工质量。

8、三轴施工应控制施工速度、水灰比、喷浆压力、水泥掺量等各项工艺要求，确保止水帷幕施工质量；坑底局部深坑落深较大，应控制双轴搅拌桩成桩速率及水泥掺量，确保坑底加固效果；应细化封底高压旋喷桩的工艺，控制提升速度及水泥掺量，提高加固效果，避免突涌风险；补充压密注浆相关内容。

9、完善井点降水平面布置图，应均匀覆盖基坑，部分井点距离坑边距离较大，应作相应优化；应完善疏干深井剖面图设计，增加真空泵数量，提高真空度，确保降水效果；井点拔除前应核算地下室抗浮要求，可保留部分井点或设置泄压孔；应进行深坑区域抗微承压水突涌验算，加强承压水的动态观测，设置观测及备用降压井，按需降压。

10、应完善支撑及栈桥施工模板配置图，底模应铺设夹板模板，避免垫层粘结对支撑下工人造成安全风险；应明确混凝土支撑拆除分块的重量、长度及支撑下部支架设计，明确吊装机械的配备，对需在楼板上行走的机械，应核算楼板的承载能力，避免超载对结构造成损伤。

11、应做好条件验收工作，土方开挖前应进行预降水，以检验隔水帷幕的止水效果，避免渗水流砂风险；围护结构的施工质量应满足开挖条件；明确开挖土坡要求，超过 4m 应分皮开挖，补充土坡详图，



坡比符合设计及规范要求，避免滑坡风险。补充深坑部位土方开挖方案和技术要求。

12、应完善基坑四周车道及楼板空缺部位的换撑方案，深化换撑节点详图设计。

13、应完善应急组织架构，应由建设单位牵头，相关基坑参建各方组成，明确人员名单及通讯方式，完善应急物资储备，细化应急物资配备一览表。

14、应结合周边环境保护等级，确定四周各建（构）筑物及管线的具体报警值。监测方案中应细化现场巡查内容，明确巡查重点，特别是对围护渗漏流砂、围护裂缝及建筑裂缝等巡查。

15、应加强栈桥限载措施，降低风险。

施工单位针对上述论证意见进行了逐条回复，并对方案进行了修改，调整后的方案基本可行，尚应结合下列意见进一步深化完善：

混凝土支撑下隔离采用油毡，施工中往往达不到理想效果，应采用木模板隔离。

三、论证结论

通过。

3：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	张江科学会堂项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
3	云南通威高纯晶硅有限公司水电硅材高纯晶硅绿色能源项目(一期 5 万吨/年高纯晶硅项目)	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
4	上海轨道交通 18 号线一期工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

5	浦东美术馆项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
---	---------	---------	------------	----	-------------	---

注：投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

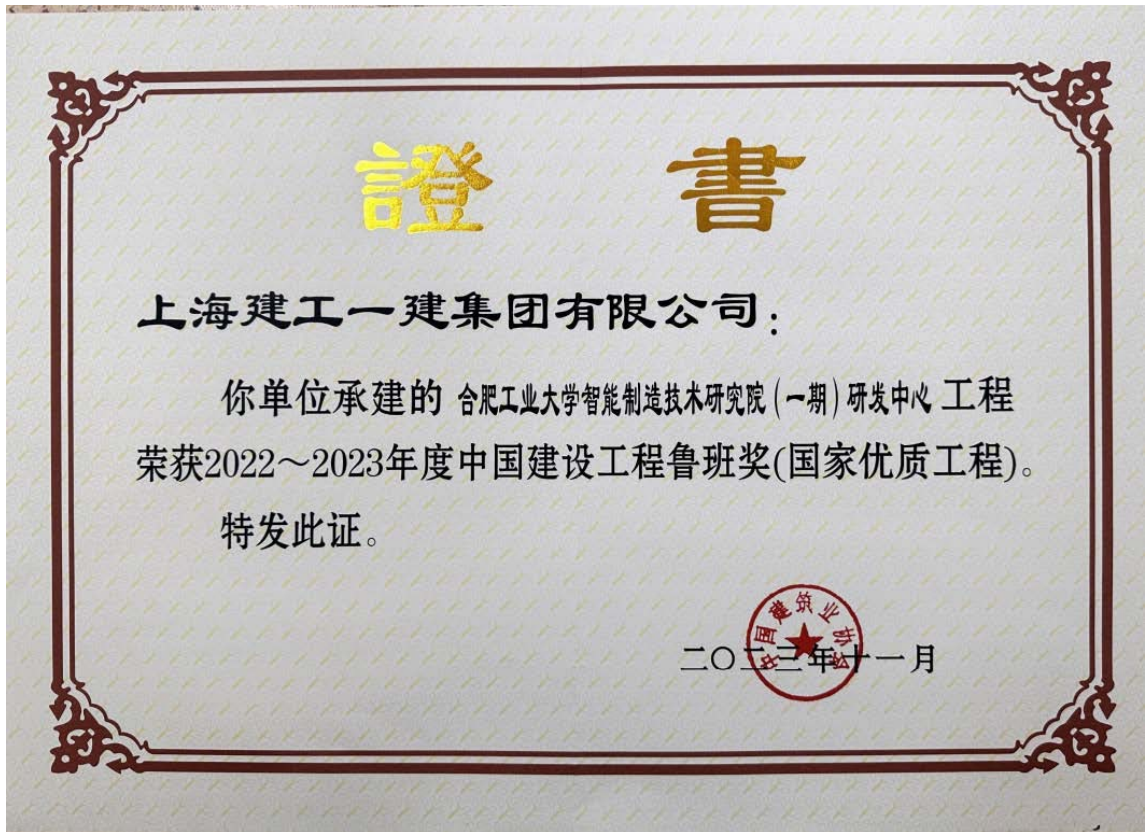
（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心



中国社会组织政务服务平台

中国建筑业协会 正在 行业协会简介

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 董万 成立时间: 2002-07-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年龄 (年报) 信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	董万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明：按照“一教一博”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或填报信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构，由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

查证链接：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：361,842 发布时间：2023-12-11 分享到：   

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。
附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	孙国强	
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王 俊	上海一建建筑装饰有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 安徽省警钟消防安全工程有限公司 合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	汪英和 李德锦	上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 中建八局科技建设有限公司
24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥工大智能研究院有限责任公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心
施工总承包。

2.工程地点: 合肥市 包河区 滨湖卓越城内花园大道以南、辽宁路以东、西安路以北、泰山路以西围合区域。

3.工程立项批准文号: 合发改高技(2017)314号。

4.资金来源: 国有投资。

5.工程内容: 合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心项目位于滨湖卓越城花园大道以南、辽宁路以东、西安路以北、泰山路以西围合区域的内部,占地约294亩。合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心总建筑面积187684平方米,其中,地下建筑面积51227平方米,地上建筑面积136457平方米,项目

投资概算为 115856.15 万元。本次招标为合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心施工总承包，具体施工内容如下：1、基础工程（不包含土方平衡与基坑支护）；2、结构工程；3、机电设备安装工程（不包含供配电工程、弱电智能化工程管道预留预埋之外部分以及人防防护、防化设备采购）；4、幕墙工程；5、室内装饰工程；6、室外总体及景观绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 1 日。

工期总日历天数：700.0 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。（确保黄山杯，争创鲁班奖；确保省级安全生产标准化示范工地，争创国家 AAA 级安全文明标准化工地）标准。

四、签约合同价与合同价格形势

J.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿肆仟陆佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾贰元捌分

(¥646667812.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥0 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰捌拾伍万元整 (¥38850000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 顾华 执业资格证书编号: 00001864。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91340100MA2NE F7N10 组织机构代码: 9131011513240 08074

地 址: 合肥市包河区
花园大道 16 号

地 址: 上海市浦东新
区福山路 33 号

邮政编码: / 邮政编码: /

法定代表人: 刘志峰 法定代表人: 徐随

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: 021-58885866

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 建设银行上海
第二支行

账 号: / 账 号: 3100150250005
5430874

0214073

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心

竣工日期: 2020年10月28日

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0214073

工程名称	合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)环境		工程地点	合肥市包河区花园大道	
建筑面积	187624 m ²		工程造价	64666.7812万元	
结构类型	框剪		层数	地上: 5 层 地下: 1 层	
规划许可证号	建字第34011124810035号		施工许可证号	34011110830064 SX-001	
开工日期	2018年9月3日		竣工日期	2020年10月28日	
建设单位	合肥工大智能研究院有限责任公司		法定代表人	刘志峰	
单位地址	合肥市包河区花园大道		项目负责人	葛畅	
勘察单位	合肥工业大学设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 郭兆清
设计单位	合肥工业大学设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 周亚东
施工总承包单位	上海建工一建集团有限公司		资质等级及证书号	特级D131065029	
法定代表人	徐飏		项目经理及证书号	王俊 沪131151502263	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资咨询有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134002188	
法定代表人	李培贵		总监及岗位证书号	刘先梅 34000178	
施工图审查机构	安徽多经施工图审查有限公司		资质等级及证书号	一类11291	
监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	葛畅	合肥工大智能研究院有限责任公司	项目负责人	葛畅
副组长	刘先梅	安徽南筑建设项目管理投资有限公司	总监	刘先梅
	王俊	上海建工-建集团有限公司	项目经理	王俊
成 员	周亚东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	设计	周亚东
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察	郭兆清
	彭山屹	安徽南筑建设项目管理投资有限公司	总监代表	彭山屹
	朱毅敏	上海建工-建集团有限公司	公司总工	朱毅敏
建设单位项目负责人: 葛畅 建设单位法定代表人:    (单位公章) 2020年 10月 28日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0214073

验收意见：

该工程建设期间建设、勘察、设计、监理、施工单位均遵守《建筑法》和《建设工程质量管理条例》中各项相关的质量责任和义务各主体单位严格遵守各自专业行为准则严肃认真对建设项目过程中各中间环节进行监督、管理和检查验收。工程施工单位建立，健全了质量检测制度。工程施工中认真执行标准，图纸设计和质量验收规范要求。施工技术资料，控制资料齐全。

工程建设期间各责任主体认真履行合同约定完成了各自合同范围内工程建设活动，该工程设计功能，专业技术指标均实现较好。

工程竣工前，经过了规划、消防，环保等进行验收并对工程竣工档案进行移交，各部门出具了认可证书，该工程具备竣工验收条件

竣工验收由我单位组织勘察、设计、监理，施工等相关单位人员组成验收组制定验收方案，该项工程验收组共同验收最终验收意见。

该工程完成并满足图纸设计和合同内容要求，质量控制资料完整工程观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 	法人代表 	法人代表 	法人代表 
2020年10月28日	2020年10月28日	2020年10月28日	2020年10月28日

(2) 张江科学会堂项目



中国社会组织政务服务平台

中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2021-06-13至2026-06-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小门6号第四层				

网站声明: 按照“一核一源”原则, 本栏目数据来源于各地民政部门登记管理机关。若本栏目的查询结果或信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

查证链接：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62>



中国施工企业管理协会国家优质工程奖

China Association of Construction Enterprise Management National Quality Engineering Award

[首页](#)[国优介绍](#)[组织机构](#)[工作动态](#)[通知公告](#)[获奖名单](#)[工程风采](#)

[搜索](#)

[首页](#) > [通知公告](#)

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-12-09 点击：

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻落实理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展，中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

湖南创屿项目管理有限公司

西安百润实业有限责任公司

505. 中建商务广场商业4#楼及地下车库二标段

建设单位: 西安唐悦置业有限公司

勘察及设计单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 陕西知含项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建七局第四建筑有限公司(*)

506. 西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目建材北路(北辰大道-迎宾大道)工程

建设单位: 西安楚信投资建设有限公司

勘察及设计单位: 机械工业勘察设计研究院有限公司

西安市政设计研究院有限公司

工程监理单位: 众和工程管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局集团有限公司(*)

参建单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

陕西建工第九建设集团有限公司

507. 西安铁路枢纽西安站改扩建工程

建设单位: 中国铁路西安局集团有限公司西安站改扩建工程指挥部

勘察及设计单位: 中铁第一勘察设计院集团有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 陕西同大铁道建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 中铁一局集团有限公司(*)

中铁建工集团有限公司

中铁一局集团建筑安装工程有限公司

中铁十四局集团电气化工程有限公司

508. 张江科学会堂项目

建设单位: 上海张江(集团)有限公司

勘察单位: 江苏省地质工程勘察院

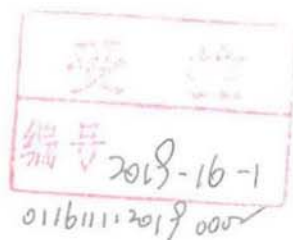
设计单位: 华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

施工总承包单位: 上海建工一建集团有限公司(*)

参建单位: 上海市机械施工集团有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司



AXA-19-019

建设工程总承包合同

房建类

(2017 年修订版)

工程名称：张江科学会堂项目建设工程

发 包 人：上海张江（集团）有限公司

承 包 人：上海建工一建集团有限公司

签订地点：上海浦东张江

签订日期：2019 年 3 月 26 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海张江(集团)有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、行政规章的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 张江科学会堂项目 建设工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 张江科学会堂项目建设工程
1.2 工程地点: 上海市浦东新区张江中区 41-07 地块
1.3 工程内容: 包含但不限于土方、围护、桩基、土建及精装修工程、安装工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、绿化景观工程、外墙装饰工程、门窗工程、室外总体工程、相关专用设备及附属设施工程、招标图纸、招标文件工程量清单所示的工程量以及完成为此工程量相关的一切工作。

1.4 工程立项批准文号: 沪张江园区管核[2018]7号

1.5 资金来源: 国有企业投资

二、工程承包范围

建筑红线范围内、施工图范围内的土建、安装及室内装修等工程,本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收及备案、保修等各阶段所有工作内容,具体详见施工招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2018年12月30日 (具体开工日期以甲方发出的开工令为准)

3.2 计划竣工日期: 2021年6月17日

3.3 工期总日历天数: 900 日历天。

如实际工期的总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期的总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 工程质量标准: 达到国家、上海工程验收质量标准,一次验收合格率 100%; 并确保获得上海市“白玉兰奖”、争创国家“鲁班奖”,且符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。如未获得上海市“白玉兰奖”,乙方应向甲方支付本合同价款 0.5% 的违约金。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

本项目为浦东新区重大工程项目，需创建市级文明工地。

五、合同价款

5.1 含税价金额（暂定）：¥ 1,144,980,889 元（大写：人民币 壹拾壹亿肆仟肆佰玖拾捌万零捌佰捌拾玖元整）

不含税价金额（暂定）：¥ 1,040,891,717 元（大写：人民币 壹拾亿肆仟零捌拾玖万壹仟柒佰壹拾柒元整）

其中：工程量清单部分计：¥ 574,872,549 元；

本合同价为含税价，其中增值税：104,089,172元，增值税应税资格：承包人作为一般纳税人，缴纳增值税及相关税费，向发包人提供增值税率（或征收率）为10%的增值税专用发票。增值税率如遇政策性调整，则根据规定调整。

措施费：¥ 39,102,960 元（含安全文明等四项措施费：¥ 17,246,176 元）；

其他费用：¥ 380,952,457 元（其中招标文件中的指定和暂列金额分包及专业分包项目计：¥ 373,482,801 元，总承包服务费计：¥ 7,469,656 元）；

规费：¥ 45,963,751 元；税金：¥ 104,089,172 元。

本合同价款为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同价款的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，竣工验收备案通过后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为工程最终结算价款。

5.2 本合同总价为分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金的报价之和。

5.3 本合同采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费及投标人的期望利润等为完成该项目所需的一切费用（规费和税金除外）。

5.4 本合同价工程量的计算依据：为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、本工程招标图纸及上海市相配套的有关文件和规定。

5.5 本工程竣工结算：工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）按实际竣工图纸计算，并经由发包人签字盖章确认的工作量一并结算。

5.6 合同价款的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.7 本合同因工程变更及签证等原因需要调整合同价款时,不与工程进度款同步调整,仅限于在工程最终结算时一并调整。

5.8 乙方提交竣工审价结算资料后,不得以任何理由要求增加提交遗漏项目的相关结算资料,若有遗漏项目结算均作为对甲方的让利,不再进行调整。乙方如在双方就本工程结算审价结果确认后再提出任何追加工程款的要求甲方均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量标准、工期等条件,精心组织并如期完成工程施工,确保工程施工安全,并达到一次验收合格率为100%;符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求;未经发包人书面同意不得转包及违法分包,并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

十一、单方解除合同

合同存续期间,如发生因政府规范性文件、政府行政行为等不可抗力,或因政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等甲方自身无法控制的非主观原因而导致甲方认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形,甲方有权单方解除本合同并不因此承担违约责任,但甲方应按照乙方已实际完成的工程量及实际发生的费用据实向乙方支付相应费用。如乙方单方面无故提出解除合同,乙方应向甲方支付本合同价款20%的违约金。

十二、合同生效

本合同经甲乙双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

本页仅为签署页

发包人（盖章）：

上海张江（集团）有限公司

住所：浦东张东路1387号16幢

法定代表人：

或授权代表：

经办人：

电话：021-68796879

传真：021-68793018

邮政编码：201203

开户银行：上海银行营业部

账号：31600703001788913

日期：2019年3月26日

承包人（盖章）：

上海建工一建集团有限公司

住所：浦东新区福山路33号

法定代表人：

或授权代表：

经办人：

电话：021-58885866

传真：021-58795131

邮政编码：200120

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055430874

日期：2019年3月26日

10/12/2019

建设工程竣工验收报告

工程名称: 张江科学会堂项目

项目编码 (报建编码): 18ZJPD0015

施工许可编码: 18ZJPD0015D02

建设单位: 上海张江 (集团) 有限公司



开工日期: 2019 年 1 月 12 日

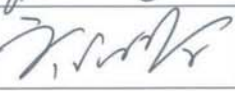
竣工验收日期: 2022 年 1 月 20 日

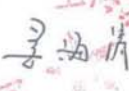
工程概况			
建安工作量	114498.0889 万元	建筑面积	115550M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程由上海张江（集团）有限公司投资建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，上海建科工程咨询有限公司对本工程实施全过程监理，上海建工一建集团有限公司承建施工。本工程位于上海浦东新区张江中区41-07地块，北临川杨河，西侧为哥白尼路，南侧为海科路，项目建设用地39039m²。本工程为会议建筑，包括会议中心、地下车库以及相关配套等功能，总建筑面积115550m²。其中，地下室2层，钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，建筑面积50459m²；地上6层，钢框架-支撑结构体系，建筑高度50m，建筑面积65091m²。本工程开工日期为2019年1月12日，建安工作量114498.0889万元。 本工程地上外立面采用钢框架瓷板和玻璃组合幕墙、铝合金框架玻璃幕墙、不锈钢蜂窝板幕墙、金属板和玻璃采光顶以及金属网格吊顶。幕墙系统外保温采用100厚岩棉板，外门窗框采用金属隔热型材（隔热条高度22mm），玻璃采用6+1.14PVB+6+12Ar+8夹层钢化中空Low-E玻璃。屋面防水采用高聚物改性沥青防水涂膜及APP高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材，保温采用65mm、85mm厚B1级XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料。本工程室内装修地面主要采用石材、地砖、水性环氧砂浆、水泥基自流平砂浆，墙面主要采用木饰面穿孔吸音板、面砖、白色涂料，顶面主要采用石膏板、铝扣板、铝方通。 工程质量自检结论： 本工程在建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位等多方努力下，现已完成施工合同所需的内容，经自检及各方参与方的检查，本工程达到竣工状态。该工程均已按照施工设计图纸及施工合同内容施工完毕。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同和资料文件； 5、施工图纸。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	施工、设计及监理单位各参建单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范的要求，经审阅，参与各方工程资料基本齐全、真实。 按照建筑工程施工质量验收统一标准，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工要求，质量等级为合格。 本工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用！ 验收组组长：  李为清 日期：2022.1.20

附：1、参建施工单位工程质量竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
组 长	李海清	上海张江（集团）有限公司	工程师	项目 负责人
副组长	欧阳斌	上海建科工程咨询有限公司	高级工 程师	总监
		上海建工一建集团有限公司	高级工 程师	项目负责 人
成 员	杨冠宇	江苏省地质工程勘察院	高级工 程师	设计负责 人
		华东建筑设计研究院有限公司	教授级 高级工 程师	设计负责 人
		上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人
	胡嘉斌	上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人
	杨育仁	上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人
	孔国斌	上海建工一建集团有限公司	工程师	专业负责 人

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 
(单位公章)

(3) 云南通威高纯晶硅有限公司水电硅材高纯晶硅绿色能源项目(一期5万吨/年高纯晶硅项目)



中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2021-06-13至2026-06-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明: 按照“一核一源”原则, 本栏目数据来源于所在地级登记管理机关。若本栏目的查询结果或信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

查证链接：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62>



中国施工企业管理协会国家优质工程奖

China Association of Construction Enterprise Management National Quality Engineering Award

首页

国优介绍

组织机构

工作动态

通知公告

获奖名单

工程风采

首页 > 通知公告

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-12-09 点击：

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻落实理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展，中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

298. 4#科研楼等4项〔中石化科学技术研究中心(北区)〕

建设单位: 北京中石化井田工程建设有限公司

勘察单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京银建建设工程管理有限公司

施工总承包单位: 山西建筑工程集团有限公司(*)

参建单位: 北京市设备安装工程集团有限公司

299. 天津液化天然气(LNG)项目码头及接收站工程

建设单位: 中石化天津液化天然气有限责任公司(*)

工程总承包单位: 中国石化工程建设有限公司

中石化第四建设有限公司

中交第二航务工程勘察设计院有限公司

工程监理单位: 天津大港油田集团建设监理有限责任公司

青岛越洋工程咨询有限公司

北京华夏石化工程监理有限公司

大连港口建设监理咨询有限公司

参建单位: 中冀建勘集团有限公司

北京东方新星勘察设计有限公司

化学工业第一勘察设计院有限公司

中国核工业第五建设有限公司

北京燕化天钰建筑工程有限责任公司

中交一航局第一工程有限公司

300. 云南通威高纯晶硅有限公司水电硅材高纯晶硅绿色能源项目(一期5万吨/年高

纯晶硅项目)

建设单位: 云南通威高纯晶硅有限公司(*)

勘察及设计单位: 华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位: 建基工程咨询有限公司

施工总承包单位: 中国化学工程第十一建设有限公司

中化二建集团有限公司

中国化学工程第十六建设有限公司

中国电建集团重庆工程有限公司

上海建工一建集团有限公司

黑龙江省建筑安装集团有限公司

参建单位: 中国电子系统工程第三建设有限公司

云南通威高纯晶硅有限公司
水电硅材高纯晶硅绿色能源项目
(一期4万吨/年高纯晶硅项目)
厂前区土建及厂区主道路工程

施
工
总
承
包
合
同

合同编号：通供（云）字 20-032

签订地点：云南省保山市工贸园昌宁园中园

签订时间：2020 年 10 月 25 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南通威高纯晶硅有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期4万吨/年高纯晶硅项目）厂前区及厂区主道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期4万吨/年高纯晶硅项目）厂前区及厂区主道路工程。

2. 工程地点：云南省保山市工业园区昌宁园中国。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：除明确约定不包含外的图纸范围内所有内容。

6. 工程承包范围：

6.1、厂前区：办公楼、宿舍楼、食堂、活动中心、值班室工程：

6.1.1、建筑、结构（桩基础类型估计为长螺旋钻孔压灌桩或旋挖桩）、室内外装饰、给排水、电气及附属工程（全套施工图涉及的全部内容，协助电信、燃气公司完成安装后的补洞、收边收口工作）；

6.1.2、电气工程电源接入点从招标人指定箱变出线至各单位工程电源总配电箱，工程量按实结算；

6.1.3、雨污水系统接入招标人指定的园区规划点，工程量按实结算；

6.1.4、本次招标甲供材料见合同附件清单表；

6.2、厂区主道路工程（一环两横三纵）

6.2.1、路基及边坡土方挖运（道路做法：换填约1m，具体厚度根据试验段确定，面层为250mmC30商品混凝土）；

6.2.2、道路软弱路基换填压实；

6.2.3、道路下面穿套管等预留，预埋或排水沟盖板安装加固；

6.2.4、排水沟按设计或选用图集全部内容；

6.2.5、路缘石制安，检查井及盖，雨水井及窨子制安；

6.2.6、凡涉及与主体工程，主要装置，次道路相连接的收边收口工程均由本标段中标单位完成。

6.3、厂前区附属设施工程：

6.3.1、厂前区围墙；

6.3.2、室外道路、地坪；

6.3.3、室外给排水；

6.3.4、停车场；

6.3.5、绿化种植土；

6.3.6、挡墙、护坡；

6.3.7、主、次出入口公司大门；

6.3.8、厂前区消防地埋管工程（接入室内+300mm）；与厂区碰口位置甲方指定；

6.3.9、包括但不限于以上附属设施工程。

6.4、本次招标不包含的范围（以下工程不包含在本次招标范围内）：

6.4.1、监控系统；

6.4.2、消防工程（厂前区消防地埋管工程（接入室内+300mm）由总承包单位完成）；

6.4.3、绿化（水景）工程（种植土由总承包单位完成）；

6.4.4、门、窗（含抗爆门，防火门，窗等）；

6.4.5、幕墙工程；

6.4.6、涉及生活及办公的器具器材（不包含厕所洁具）；

6.4.7、电梯工程；

6.4.8、厂区沥青混凝土面层（厂前区沥青混凝土面层由总承包单位完成）。

6.5、以上招标范围与专业单位之间的（开洞、剔槽，按发包人要求补洞补槽）收边收口、配合费用，已包含在投标报价费用中，中标人不再收取任何配合、管理费。

6.6、招标人委托的其他工作。

6.7、本次竞标提供的附件图仅作为本次投标参考，具体施工做法以招标人书面下发为准：

6.7.1、总平布置图；

6.7.2、单体建筑方案图；

6.7.3、道路及排水沟招标图；

以上具体情况中标人根据招标范围所列项结合现场踏勘综合考虑在报价内，报价包括所有可能出现的风险。以上专业工程如因质量或价格等因素不能达到发包人要求的，不排除发包人进行专业分包，具体专业分包原则按专用合同条款第“3.5.2”执行。具体情况中标人根据招标范围所列项结合现场踏勘综合考虑在报价内，报价包括所有可能出现的风险。

除以上范围外，凡本项目红线范围内所有项目，发包人均有权以书面形式要求承包人进行增减并按本合同约定的价款结算方式进行结算，承包人不得持任何异议。

二、合同工期

计划总工期：270个日历天（工期计算以招标人书面通知开工之日起计算）；

三、质量标准

3.1 工程质量：天府杯金奖质量标准（分项工程优良率95%以上，分部工程优良率93%以上）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：12000万元

2. 合同价格形式：（执行云南省2013版建设工程造价计价依据（云建标【2013】918号）及相关配套文件）。

五、项目经理

承包人项目经理：孙林荣；身份证号310228197501143010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）竞争性谈判文件及其补遗；
- （3）竞标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）商务报价书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用条款与通用条款不一致的地方，不管通用条款是否约定可以改变，均以专用条款约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中间词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在云南省保山市工贸园区昌宁围中国 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方合同签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：云南高纯晶硅有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字） 杜祥

承包人：上海建工一建集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字） 邹锋

组织机构代码: 91530524MA6PEG4C47

地 址: 云南省保山市工贸园区昌宁园中国

邮政编码: 678000

法定代表人: _____

委托代理人: 李桂祥

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

保山兰城分理处

账 号: 24120401040010204

组织机构代码: 913101151324008074

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路

33号25-27楼

邮政编码: 200120

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-58885866

传 真: 021-58885866

电子信箱: 282260656@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500055430874

中

资料号

厂前区-A7-02

云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称: 水电硅材高纯晶硅绿色能源项目(一期4万吨/年高纯晶硅项目)厂前区土
建及厂区道路工程

建设单位: 云南通威高纯晶硅有限公司

云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况			
工程名称	水电铝材高纯晶硅绿色能源项目（一期4万吨/年高纯晶硅项目）厂前区土建及厂区道路工程	建筑面积	37988.38m²
结构类型	框剪结构、钢结构	层数/总高	地上6层/23.95m
规划许可证号		施工许可证号	5305242020110501010110
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2021年12月25日
建设单位	云南通威高纯晶硅有限公司	监理单位	建基工程咨询有限公司
勘察单位	云南南方地勘工程总公司	质量检测机构	保山市建设工程质量检测中心
设计单位	华陆工程科技有限责任公司	图纸审查机构	云南建安昆宁工程设计咨询有限公司
施工单位	上海建工一建集团有限公司	质量监督机构	昌宁县建筑工程质量监督站
验收组成员			
单位	姓名	职务	备注
建设单位	李平涛		
监理单位	李峰		
施工单位	杜林华 项目经理 袁国军 技术负责人		
设计单位	李学斌 项目负责人		
勘察单位	商伟奇 项目负责人		
监督机构			

竣工验收内容、组织和程序
竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。 竣工验收组织和程序： (1) 竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。 (2) 正式验收。 1) 发出《工程竣工报告》，施工单位于正式竣工验收之前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。 2) 组织工程竣工验收工作，由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。 3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交，在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。 4) 办理工程档案资料移交。 5) 办理工程移交手续。
竣工验收基本条件
1 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。
2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。
3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。
4 规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况： (1) 市规划委员会对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。 (2) 市公安局消防局对本工程进行消防专项验收，签发建筑工程消防验收通知书。
5 室内环境检测情况： 依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。
6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。
7 工程质量保修书的签署情况： 有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

分部工程质量评定
共8分部，核查8分部，符合标准及设计要求8分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
质量控制资料核查
质量控制资料共40项，经核定符合规范要求40项，经核定不符合规范要求0项。
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查26项，符合要求26项；使用功能共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项
观感质量评价
共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。
单位工程质量验收结论
合格
验收组组长： 
年 月 日

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。



保山市人民政府

请输入您想要搜索的内容

搜索

网站首页 保山概览 市政府 政务公开 政务服务 政务资讯 互动交流

政府信息公开

索引号	01510836-4-/2021-0812005	发布机构	保山市生态环境局
公开目录	审批决定	发布日期	2021-07-31
文号		浏览量	298

关于2021年7月30日作出的建设项目环评文件审批决定公示

序号	项目名称	建设单位	主要建设内容及规模	总投资 (万元)	建设地点	环评类型	
						书	表
1	水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期5万吨/年高纯晶硅项目）	云南通威高纯晶硅有限公司	项目总占地面积477174m ² ，总建筑面积237136.56m ² ，设计年产5万吨高纯晶硅，按单线年产2.5万吨高纯晶硅装置配置，共设2条生产线。新建制氢车间、冷氢化车间、三氯氢硅合成车间、精馏及反歧化车间、还原车间、尾气回收车间、工艺废气处理车间、硅芯制备车间、空分制氮车间等主体工程；配套建设硅粉库、总变电所、冰机厂房、备品备件库、化学品库、综合仓库、成品库房等储存工程；循环水站、脱盐水站、锅炉房等公用工程以及给排水、供电、环保、消防、通讯等公辅设施。	408042	保山工业园区	√	

保山市生态环境局

建设项目环境影响评价 行政许可决定书

保环准〔2021〕27号

云南通威高纯晶硅有限公司：

你公司上报的由广西博环环境咨询服务有限公司（主要编制人员：袁博，证号：2013035530350000003509530329）编制的《云南通威高纯晶硅有限公司水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期5万吨/年高纯晶硅项目）环境影响报告书》收悉，经我局研究，现批复如下：

一、该项目位于保山市保山工业园区化工业园内，云南通威高纯晶硅有限公司《水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期4万吨/年）》已于2020年12月14日取得我局环境影响评价文件行政许可决定书（保环准〔2020〕29号），由于建设过程中设计方案、占地面积等内容发生变化，该项目于2021年3月31日取得了保山市发展和改革委员会投资备案证（保发改产业备案〔2024〕

备案编码为215305023090004，项目总占地面积477174m²，总建筑面积237136.56m²，设计年产5万吨高纯晶硅，按单线年产2.5万吨配置，共设2条生产线。新建制氢车间、冷氢化车间、三氯氢硅合成车间、精馏及反歧化车间、还原车间、尾气回收车间、车间、硅芯制备车间、空分制氮车间等主体工程；配套建设硅粉库、总变电所、冰机厂房、备品备件库、化学品库、综合仓库、循环水站、脱盐水池、锅炉房等公用工程以及给排水、供电、环保、消防、通讯等公辅设施。项目总投资408042万元，投资9334.5万元。我局同意按照该项目环境影响报告书中所述的性质、地点、规模、工艺、采取的环保对策措施等进行项目建设。

二、《云南通威高纯晶硅有限公司水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期5万吨/年高纯晶硅项目）环境影响报告书》应作为项目建设和运行期环境管理的依据，重点做好以下工作：

（一）加强施工期环境管理

施工中严格执行隆阳区大气污染防治要求，通过设置施工围挡、运输车辆篷布覆盖、事故材料集中覆盖堆存、洒水降尘等措施，减少对周边环境的影响；施工场地车辆、燃油机械尾气通过空气稀释扩散。施工场内混凝土拌和系统清洗废水，混凝土养护废水、等，经沉淀池沉淀处理后回用，不外排；施工人员不在施工区住宿，食堂废水经隔油池预处理后与其他生活污水进入化粪池定期委托周边村民清掏用于农田施肥，不外排。通过选用低噪声施工机械、合理安排施工时间、夜间禁止施工等措施减轻噪声的影响。施工建筑垃圾集中处理、分类收集并回收利用，不能回收利用的及时清运至指定地点填埋，生活垃圾交由当地环卫部门清运。

（二）重视运行期环境管理

1、加强水污染治理工作。严格规范厂区雨污分流、清污分流排水体制，项目自建1座生产废水处理站，处理规模240m³/h。生产废水、还原车间水封罐排水、还原炉清洗废水、还原炉零件清洗废水、硅芯制备废水、尾气回收处理废水等生产废水进入站处理，生活污水和食堂废水进入生活污水处理站处理，外排废水处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入园区污水处理厂处理。污水排放口严格按照《云南省排污口管理办法》相关要求规范设置。

2、做好大气污染防治工作。技术监测中心废气通过一级水洗后由25m高排气筒（DA001）排放；生产废水处理站石灰卸装尘通过布袋除尘器处理后由2个15m高排气筒（DA002-DA003）排放；生产车间产生的氯硅烷废气通过活性炭吸附后由25m高排气筒排放，系统开停车及应急状态时废气通过“活性炭吸附+三级水洗”处理后由6个35m排气筒（DA005-DA010）排放；冷氢化C车间不凝气及水洗罐水洗废气通过二级水洗后由2个25m高排气筒（DA011-DA012）排放，渣浆处理石灰储罐粉尘通过布袋除尘器处理后由2个30m高排气筒（DA013）排放；制氢车间电解阳极产生的氧气通过12m高排气筒（DA014）排放；冷氢化A车间硅粉置换粉尘通过金属烧结由2个30m高排气筒（DA015-DA016）排放；冷氢化B车间硅粉置换粉尘通过金属烧结过滤器处理后由2个30m高排气筒（DA017-DA018）排放；冷氢化C车间硅粉置换粉尘通过金属烧结过滤器处理后由30m高排气筒（DA019）排放，冷氢化C车间氢气压缩机封气通过一级水洗后由25m高排气筒（DA020）排放。

3、控制噪声环境影响。通过高噪声设备单独密闭，建筑物隔声、距离衰减等措施后，达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。

工艺废气处理和还原尾气氢气吸附塔产生的废活性炭、渣浆处理工段废催化剂、制氢工序废隔膜、精制工段产生的废弃阻剂、反歧化工段产生的废弃树脂催化剂、空压制氮废分子筛、化验室废液和废机油等属于危险废物，经分类收集后暂存于规范存区，定期委托有资质的单位处理。

6、加强环境风险管理。按要求建设5200m³事故应急池，编制环境风险应急预案，建立健全应急管理制度，确保环境安全

7、根据《排污许可管理办法》，项目竣工后及时办理排污许可证并做好监测工作。

严格执行环保“三同时”制度，科学设计，规范施工，达标运行。建设项目竣工后，依法按照国家建设项目环境管理条例格后方可正式投入运行。如建设项目性质、规模、地点等发生重大变化，应报审批部门另行审批。

保

https://www.baoshan.gov.cn/info/7430/3498834.htm?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbpmV/ZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbli6MOWiZ... 3/4



关闭

政府部门

县区政府

推荐链接

省内政府网站

国内政府网站



云南省人民政府
公报微信小程序



保山市人民政府
公报二维码



征集影响营商环
境建设问题线索



网站地图



主办：保山市人民政府 承办：保山市人民政府办公室

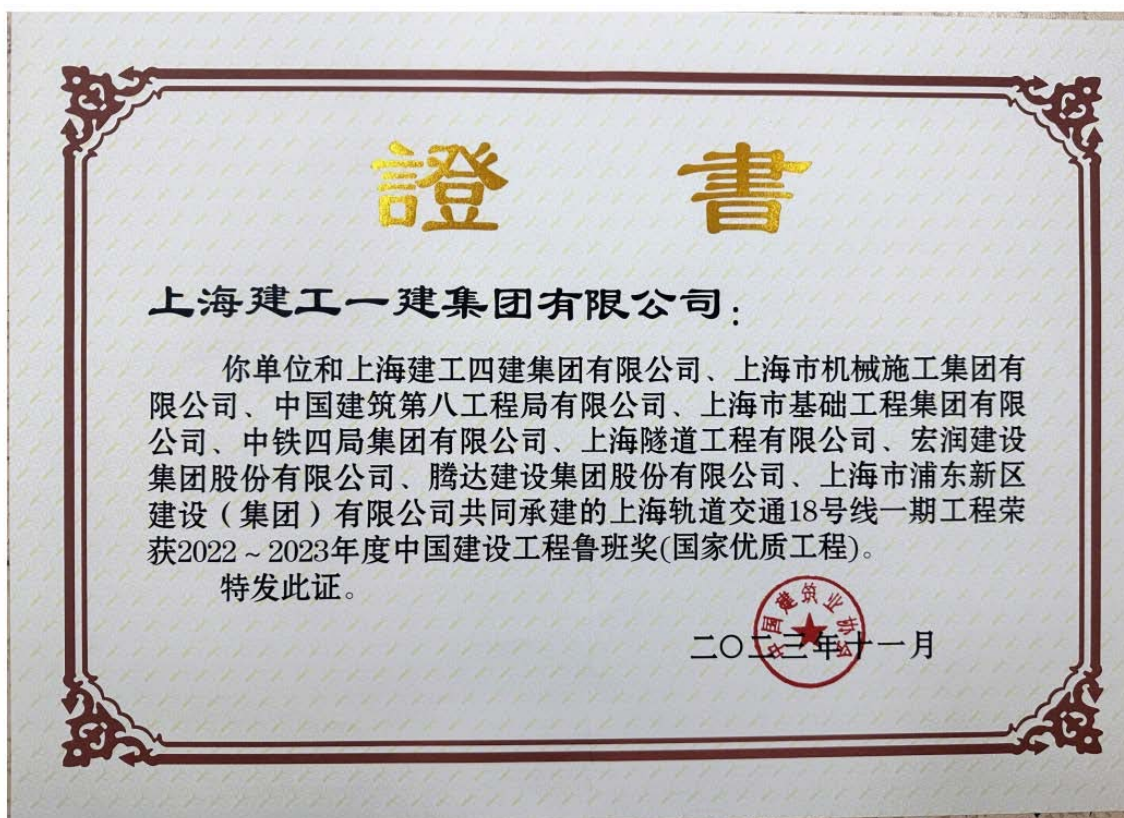
地址：云南省保山市隆阳区同仁街26号

滇ICP备12002983号 滇公网安备 53050202000020号

网站标识码：5305000006 政务热线：0875-12345



(4) 上海轨道交通18号线一期工程



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 夏万 成立时间: 2002-07-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	夏万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

查证链接：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：361,842 发布时间：2023-12-11 分享到：   

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
138	延边工人文化艺术中心（延边工人文化宫）	吉林省华兴工程建设集团有限公司	徐恩新	
139	哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目	中国建筑第五工程局有限公司 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	蔡 猛 程文俊	中建五局（辽宁）建设有限公司 中建五局安装工程有限公司 中建五局园林有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 多维联合集团有限公司 黑龙江松辽建设工程有限公司
140	上海轨道交通 18 号线一期工程	上海建工四建集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 上海市基础工程集团有限公司 中铁四局集团有限公司 上海隧道工程有限公司 宏润建设集团股份有限公司 腾达建设集团股份有限公司 上海建工一建集团有限公司	张文函 张志肖 金福强 张 敏 徐宝康 李 均 蔡东风 何新明 刘旻旻 王坤为 徐志宏 李玉龙 王建国 葛春旭 顾晓建 谢松江 黄今浩 江育龙 刘玉明 茅利华 胡俊伟	中铁二局集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 上海建工集团股份有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁三局集团有限公司 中铁十五局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁四局集团电气化工程有限公司 华东送变电工程有限公司 中铁电气化局集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海建工五建集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司



合同信息报送编号: W2016050134116

上海市建设工程合同信息表(施工总包)

1301KQ0018C210

项目信息				
报建编号	1301KQ0018	项目名称	上海市轨道交通18号线一期工程	
建设单位	上海轨道交通十八号线发展有限公司			
工程地点	长江南路~航头	所在区县	跨区	
单位性质	国有企业	投资额(万元)	3930900.0000	
总建筑面积(平方米)		建设规模	线路长约36.8公里	
合同信息				
施工标段号	C10	发包方式	公开	
专业承包合同	否	专业工程类别	无	
合同名称	上海轨道交通18号线工程土建工程17标(复旦大学站、政立路站)			
发包单位	上海轨道交通十八号线发展有限公司			
承包单位	企业名称 上海建工一建集团有限公司(主)			
项目负责人	茅利华			
证件类型	身份证	证件号	310230197905210453	
项目类别	市政公用工程			
工程类别	隧道工程			
工程规模				
承包内容描述	复旦大学站、政立路站等土建结构工程			
合同价(万元): 46288.2681, 其中暂列金额(万元) 0.0000, 暂估价(万元): 40.0000, 安全防护、文明施工措施费(万元): 951.3921。				
开、竣工日期	2016年1月1日至2020年5月31日		合同签订日期	2016年3月30日
合同起止日期(合同有效期)	合同生效之日至试运营后一年止		结算方式	总价合同
合同工期(日历天)				
附注及其他说明:				
双方单位承诺依法签订合同, 合同报送信息真实, 与合同一致。				
上海建工一建集团有限公司 数字签名: g5cJ3pzPM/UBW44+zGrxCluqeQsZJloQA52Pi/Rj642mjLLdkgSIHh8CA0E9TciTHPMICYOszK3YNRUeLQQD84rxEWbIkX7hZKJQRACi4QD49teYEm/tDpwlV4aZoDjvt7tt8JAK43ebT5XXUZ/3uhu7zqzWffWT5qfhjTPENE=				
上海轨道交通十八号线发展有限公司 数字签名: iyqK7XNqeu1h0fJJ13zpvDYQyLEE2n0i19gvhLv7k8OG4bM+yGkNylq0W1ZtSU1Or77kLgrg/HCaQvUZyZVHI B3ORoYkK9O3XRnfFIVDej4hcXSt6nUQBx/QNBKiT8URCbYutbOpWiEGMrbmEDD+Mior4NymcdGPOKdqC03vw4=				

2016/5/23 9:58:00



合同编号：轨18-G-2016-001

上海轨道交通 18 号线一期合同

工程合同

合同名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 17 标（复旦大学站、政立路站）土建施工合同

签订日期：2016 年 03 月

建设单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司

施工单位：上海建工一建集团有限公司

施工承包协议书

立协单位：

上海轨道交通十八号线发展有限公司

(以下简称甲方)

上海建工一建集团有限公司

(以下简称乙方)

根据 2016 年 01 月 09 日“上海市建设工程施工中标通知书”，上海轨道交通 18 号线工程土建工程 17 标（复旦大学站、政立路站）（工程名称）由乙方中标施工。经过甲乙双方充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合、双方共同遵循《中华人民共和国合同法》等有关法律法规文件规定，并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

1. 工程名称与工程地址

1.1 工程名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 17 标（复旦大学站、政立路站）

1.2 工程地址：上海市场浦区

2. 乙方承包内容

2.1 工程范围

2.1.1 工程范围：复旦大学站、政立路站等土建结构工程。

2.1.2 主要工程内容包括（但不限于）：

2.1.2.1 永久工程

● 复旦大学站、政立路站土建结构工程

- 1、车站±0.00 以下主体结构工程。
- 2、车站出入口及风井土建结构（包括出入口及风井出地面以上混凝土结构）工程。
- 3、车站出地面消防专用通道土建结构（包括消防通道出地面建筑）工程。
- 4、残疾人电梯井道土建结构（包括电梯井出地面结构）工程。
- 5、端头井混凝土填充工程。
- 6、端头井区间洞门钢窗预埋工程。
- 7、人防门钢筋砼及预埋件工程（人防门门框及门不在本次招标范围）。
- 8、车站地置结构防雷工程。
- 9、综合接地网工程。
- 10、人防临战封堵（管、线孔洞预留工程（措施费中包含））。

2.1.2.2 其它永久工程

包括（但不限于）机电、市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞工程，防逆流、通信信号、防雷等系统的接地网工程。

2.1.2.3 临时工程

包括（但不限于）

- 1、大临设施
- 2、场内施工用水（甲方提供临时接水头子）。
- 3、场内施工用电（甲方提供临时箱变）。
- 4、承包商试验室等
- 5、按招标提供的资料完成施工区域内障碍物清除及处理等
- 6、工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等
- 7、临时工程的施工、安装及拆除
- 8、车站内垃圾清运工作

2.1.2.4 前期工程。（包括但不限于）：

- 1、配合甲方完成施工区域内任何地上、地下构筑物和管线的搬迁、恢复。
- 2、负责任何周边地上、地下建（构）筑物和各类管线的保护和监测。
- 3、负责施工区域内绿化保护、地下障碍物清除及处理。
- 4、配合甲方完成施工期间的交通组织及道路恢复。
- 5、配合甲方完成施工区域内的绿化搬迁工作。

2.2.1 为完成本工程所有永久工程和临时工程需要的所有设备，均由乙方自行解决。

2.3 合同价款

2.3.1 本合同项下针对乙方所完成的全部合同责任和义务，甲方应支付的合同价格为46288.2681万元（大写人民币：肆亿陆仟贰佰捌拾捌万贰仟陆佰捌拾壹元）。其中：分部分项工程为39641.3377万元，措施项目费为3248.5921万元（其中安全文明环境保护等四项费用为951.3921万元），其他项目费为40万元，规费1802.1295万元、税金1556.2088万元。

2.3.2 合同价格的调整：

2.3.2.1 本工程为施工图招标，总价合同形式，除甲方同意并批准的重大设计变更（仅指车站线路、规模或围护形式发生改变）和不可抗力外不作调整。乙方中标后的方案设计优化、施工方案调整等风险因素已包括在内。

2.3.2.2 本工程总价合同范围内因线路、规模、围护引起的重大变更须经甲方同意并批准。以分部工程为统计单位，当分部工程变更合计费用的绝对值 $\geq$ 该统计范围内工程合价的3%或100

万元（两者取小值）时，则超出部分费用可作相应调整；当分部工程变更合价费用的绝对值<该统计范围内工程合价的3%或100万元（两者取小值）时，则费用不作调整。其综合单价确定遵循下列原则：

（1）因设计变更引起工程量的增或减时，增或减的工程量均应以工程量清单内综合单价为准，不作调整；

（2）当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目相同的工作，应以工程量清单内综合单价为准；

（3）当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作，应参照工程量清单内类似工作的价格及报价原则，确定综合单价；

（4）当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》计算规则确定，工料机价格按投标报价时的工料机价格确定，若无法参照时，则工料机价格以建筑建材业发布的2015年11月20日~2015年12月19日建设工程主要建筑材料市场价格信息、上海建筑建材业（<http://203.95.8.186/shzj>）上发布的2015年11月上海建筑工程造价信息下浮10%计取。

2.3.2.3 乙方在合同中的“综合单价”，均包括了实施和完成合同、招标文件技术要求所需的劳务、材料、机械、质量（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润以及合同明示和暗示的所有责任、义务与一切风险。

2.3.3 本标段工程施工所采用的材料由乙方参照建筑建材业发布的 2015 年 11 月 20 日~2015 年 12 月 19 日建设工程主要建筑材料市场价信息计取，乙方应充分估计市场价格的波动风险进行报价。合同实施期间，对钢筋、商品混凝土的价差进行调整，除此以外的工料机价格（包括租赁钢材）均不作调整，具体价差调整按照如下原则计取：

对于在合同实施期间当期造价管理部门发布的价格与投标期造价管理部门发布的价格变动幅度在±5%范围内的风险由乙方自行承担，对于超出部分的材料差价则按以下公式多退少补，材料差价逐月计取，累积 12 个月结算一次，不足 12 个月在竣工结算时予以结算：

A. 上涨差价=当月验工计价表材料数量×（当期造价管理部门发布的价格—投标期造价管理部门发布的价格×（1+变动幅度范围））×（1+3.48%）

B. 下跌差价=当月验工计价表材料数量×（投标期造价管理部门发布的价格×（1-变动幅度范围）—当期造价管理部门发布的价格）×（1+3.48%）”

乙方应充分考虑场地堆料问题，若发生增加场地费用已包括在合同总价中。

2.3.4 渣土外运结算时按以下原则：

2.3.4.1 本工程土方开挖和外运由总包单位自行考虑和选择，相关价格在投标报价中自报，土方开挖和外运相关工作需遵守国家、上海市等现行管理文件的相关规定。本次招标范围内的土方开挖及外运项目价格闭口包干，不论何种原因均不作调整。

2.3.4.2 乙方应与经区市容环卫单位确认的土方外运单位签订土方外运合同。

2.3.4.3 土方外运费乙方应根据工程自行计算土方量在投标时进行报价，费用包干，

2.3.4.4 土方外运费用的支付由甲方根据经乙方和土方外运单位确认的结算单直接在在乙方的验工计价中代扣代付，如最终支付费用大于乙方投标报价，多余部分由乙方承担。

2.3.4.5 乙方负责土方装车、场地清理、土方车清洗、路面保洁等工作内容。

2.3.4.6 乙方为渣土外运安全工作的责任主体，土方外运单位的安全协调工作由乙方全权协调管理。

2.3.4.7 乙方应监督土方外运单位在施工场地内的规范操作，如发现违规情况有权拒签运输确认单。

2.3.4.8 乙方负责渣土外运数量的确认工作。

2.3.5 其他项目费

2.3.5.1 专业工程暂估价（合计 40 万元）

2.3.5.1.1 指定金额（合计 40 万元）

a.本工程“复旦大学站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；

b.本工程“政立路站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；

指定金额项目结算原则：

本工程指定金额项目由甲方另行招标确定，结算时按甲方另行招标确定的结果按实结算。

2.3.5.1.2 暂定金额

本工程无暂定金额。

2.3.6 本工程措施项目费 3248.5921 万元，固定包干，不作调整。

2.3.7 本工程合同包含税金（若免税，今后在结算时予以扣除，乙方需协助招标人办理工程税金解缴手续），定额编制费、质量监督费不再计取。外来从业人员综合保险费用已包含在乙方的综合管理费用中，不再单独计列。

2.3.8 本工程中，甲方负责三年（含前期配套施工的时间）的施工借地费用，超过三年后的施工借地费由乙方承担费用，乙方应充分考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。施工借地费除政策因素及招标方引起的工期延期外，此项费用一律不作调整。

2.3.9 招标工程范围内的清障：甲方提供的物探和勘察报告仅供参考，现场仍需乙方进行详细勘探，并考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。

2.3.10 乙方应在投标前详细了解施工现场的地质资料及车站的周边环境的影响等情况，自行考虑车站施工过程中可能发生的基坑开挖方式、支撑方式、加固方式的调整。合同履行过程中，无论最终实施时方案有何变化（包括业主或科技委评审提出的意见），费用包干使用。

2.3.11 本工程中，材料检测相关费用及相关要求按《住房城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知》（建标【2013】44号）文件执行。

2.3.12 乙方在招标阶段勘察现场时要充分了解施工现场和工况情况，充分估计可能受施工影响的各类情况，施工阶段必须严格执行沪建交联（2008）511号文，在施工前配合甲方委托的房

属检测单位对周边建筑进行检测；充分考虑工程过程中范围内发生的周边建筑物保护、补偿等费用并列入投标报价中。

2.3.13 乙方应详细了解车站和安全保护区的范围《上海市轨道交通管理条例》（2013年11月21日），凡在安全保护区范围内的建（构）筑物、道路、管线等，要求乙方高度重视其监测和保护。在工程施工期间（包括但不限于，盾构穿越相关区域时），确保建（构）筑物、道路、管线等安全，妥善解决所涉纠纷，直至线路建成试运营。

2.3.14 基于由甲方委托的第三方监测单位所有监测数据提供的安全保护区范围内建（构）筑物、道路、管线等变形（沉降、位移、倾斜等）监测数值，当小于等于设计文件规定的限值时，其相关的修复和补偿费用由甲方负责；除此之外的修复和补偿费用均由乙方自行考虑风险因素并计入投标报价中。

2.4. 合同期限及施工工期

2.4.1 本工程施工工期1613日历天，计划于2016年1月1日开工，2020年5月31日工程完工。

2.4.2 工程节点工期要求如下：

复旦大学站主体结构于2016年1月开工，2017年11月封顶，附属结构于2018年10月完工；
收立路站主体结构于2016年9月开工，2018年6月封顶，附属结构于2020年3月完工；

本标段竣工验收时间为2020年5月；

具体开竣工日期以业主要指令为准。

2.4.3 若由于乙方原因造成工期延误，每延误一天甲方向乙方处以扣款人民币20万元。

2.5. 质量

2.5.1 本工程施工必须达到设计图中的技术要求，经验收工程质量等级必须合格并争创优质工程。若达不到合格标准，乙方除承担返工费及甲方所有损失外，另按合同总价的百分之二向甲方支付违约金。

2.6. 设备和材料

2.6.1 本工程的所有材料一律由乙方自行解决，但主要材料供应商需经甲方认可。

2.6.2 乙方必须保证将合格的材料和设备用于本工程，所选择的材料和设备规格、型号、品牌必须符合国家、地方的相关标准和规定；并对所有用于本工程的材料和设备的质量负全部责任。主要材料（设备）采购前需得到甲方认可。

2.6.3 本工程现浇混凝土按规定均采用商品混凝土，以及参照沪建交联（2007）885号文《关于本市限期禁止工程施工使用现场搅拌砂浆的通知》采用预拌砂浆。

3. 付款方式

3.1 合同签订后14天内，乙方向甲方提供银行履约保证函（金额为合同价的10%），履约保证函须待工程竣工验收合格后并交齐工程竣工档案资料后满28天后失效。

3.2 本工程各料预付款按当年度实际完成工程量的15%计取，预付款中包含：安全防护与文明施工措施的全部费用。乙方必须在甲方支付预付款前提供等额的预付款保函。有关保险复印件，合同必须登录到甲方的信息管理平台。

3.3 工程进度款的计算，按截止每月 20 日前完成的实物工程量进行验工计价，由乙方编制当月完成工作量报表及月度工程形象进度表，报甲方和监理核准后，于乙方上报该月度工程量报表后的 45 天内支付该月工程款的 85%。

3.4 工程进度款支付至合同价的 50%时，开始抵扣工程各料预付款，扣完为止，预付款保函也相应失效。

3.5 在总付款额达到合同价的85%时，即停止付款，在本合同工程项目全部完成并通过竣工验收，递交完整竣工结算资料后支付合同价5%，交齐工程竣工档案资料并通过审价后再支付除审定结算价5%的保修期保证金外的其余款项。保修期保证金在保修期满后全部结清。

3.6 乙方及其分包单位（如有）必须在甲方确认的银团成员中开设工程款收支专用账户，并接受甲方监管。乙方在每月验工计价或用款申请中必须列明各分包单位的验工额，并在甲方的资金到位后如实支付给各分包单位。

4. 工程各方人员

本工程质量监督单位为：上海申诚隧道轨道交通工程建设监理有限公司

本工程甲方驻工地代表为：陈辉

本工程乙方驻工地代表为：茅利华

本工程乙方现场安全员为：宋平

5. 甲方责任条款

5.1 负责办理本工程有关的前期工作。包括工程范围内的场地平整（拆至室内地坪标高），临时接水、接电。

5.2 参加施工图等技术资料的会审，设计交底和现场设计交底。

5.3 负责向乙方提供八份施工图纸（包括四套竣工图所需图纸）。

5.4 甲方在工程质量监理单位（或委托监理工程师）实施监理前，将监理的内容、监理负责人的姓名及所授权限，书面通知乙方。

5.5 负责办理业务签证手续。

5.6 负责或参加本工程的隐蔽、分部工程以及工程竣工验收。

5.7 参加乙方召开的与本工程相关的施工会议。

5.8 负责对本工程质量、进度、施工现场文明、安全施工的监管。

5.9 负责审核全套竣工资料。

5.10 负责审核乙方分包单位资料。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

5.11 其他: /

6. 乙方责任条款 (包括但不限于)

6.1 本工程实施前乙方应对甲方提供的沿线范围内管线 (包括架空线)、道路和周围建筑物、构筑物进行周密的调查、核对, 在施工前应采取必要的加固措施, 施工过程中应采取必要措施对变形进行控制, 发现损坏时应及时抢修, 施工结束后进行必要的维修, 确保沿线影响范围内管线 (包括架空线)、道路和周围建筑物、构筑物的正常使用。

6.2 做好现场既有排水管道的排摸工作。乙方进场后必须请专业单位做好 CCTV 现场记录, 作为原始资料。施工期间保证排水管道畅通, 工程完成后须保证原有排水管道的畅通。由于乙方的疏于管理造成雨污水管道、道路养护问题而发生的相关费用, 由乙方承担, 在工程结算时予以扣除。

6.3 作为本标段工程的承包单位, 乙方有责任按照甲方、监理方的指令, 协调、配合工程范围内管线的搬迁 (含管线回搬) 及交通组织 (含路面恢复)、绿化迁移、三道一平工作, 其间乙方须指定专人协调管线搬迁中遇到的管位平衡、不同管线搬迁先后顺序、管线搬迁节电工期等问题, 管线恢复中遇到如圈梁等影响管线恢复的情况, 乙方应完成凿除、改位等配合工作。实施上述项目所需时间包含在总工期内。

6.4 负责办理市政设施养护管理交接手续, 代表甲方与工地所在管辖区相关部门签订雨污水管线、道路养护协议, 养护期从进场日到退场日计算。退场前必须将雨污水管线、道路移交给市政管理部门。负责施工区域和周边管线、建筑物监测和保护, 并与各管线配合单位签订配合协议。负责对工程范围内已废弃的管线 (必要的需经管线单位确认) 以及其他障碍物的拆除和处理。特殊情况需要变动, 应办理签证手续, 资料列入竣工档案。

6.5 建筑设施及施工场地内既有管线切断工作和施工用电用水由乙方负责。

6.6 施工图设计交底后, 十五天内向甲方编送施工组织设计一式三份。

6.7 按有关规定向甲方编送开、竣工报告、隐蔽工程验收报告、质量自检记录、竣工验收报告、施工进度表、当年月度用款计划表。竣工月报以及本工程全套竣工验收资料一式四份。

6.8 发生工程质量事故或工伤事故后, 须按上海市有关规定及时电话联系甲方, 按规定报送事故书面报告一式二份, 同时按政府有关部门要求采取措施, 发生的费用由乙方承担。

6.9 负责放样、测量。每次测量成果均应有复核记录, 并及时将测量成果书面送交甲方或工程质量监理单位。乙方应对测量成果承担全部责任。

6.10 工程实施前, 乙方应将投标文件一致的项目经理和主要施工管理人员的姓名、工作内容、联系方式及所授予的权限, 书面通知甲方, 工程进行过程中, 若有人员变动, 乙方应及时书面报甲方批准后方可调整。

6.11 必须接受甲方的管理或其委托的监理工程师的监理, 并为其开展工作和生活提供方便, 按照要求提供完整的原始记录, 检测记录等技术、经济资料。

6.12 组织各类施工协调、交通配合例会，做好施工现场的交通管理工作，负责办理施工期间所需的掘路执照、临时占路证、交通施工许可证、管线监护卡、建筑施工许可证、夜间施工许可证、渣土处置证等各类证照，以及施工协调及交通配合等工作。按甲方的安排，向其他施工单位进入本工程范围施工提供必要条件，并行使安全、保卫、文明施工等管理职能。

6.13 参加甲方召开的与本工程相关的会议，并做好会前有关资料的准备。

6.14 在保修期内要及时做好回访工作，属保修责任范围的事项应及时按质检标准修好。

6.15 乙方的实际施工方案及周边管线、建筑物保护方案、监测方案等均需得监理工程师的批准，并不能因批准的方案与投标人案有所改变而追加费用。若乙方擅自改变而发生质量事故，由乙方负全责，并赔偿甲方损失，在今后评标中予以扣分。发生严重质量事故，甲方有权取消其投标资格。

6.16 乙方应对本工程、相关道路、管线（包括架空线）和建筑物、构筑物实施详尽的监测工作，乙方应委托有相应资质的，且具有上海轨道交通线及类似工程施工监测经验的第三方单位予以实施。

6.17 全面负责本工程现场文明及安全施工，安全生产协议，治安消防协议，详见附件。起重设备制造、安装安全管理按“沪市政劳（86）第894号”文办理，反之，因此而引起的后果由乙方自负。加强工地卫生工作的管理，确保市政工地环境卫生整洁。

6.18 文明施工按市有关部门颁发规定执行，在建筑工地安装噪声扬尘在线监测系统，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通。施工占用区域范围内必须采取全封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和甲方的检查。环境控制按招标文件的要求执行。

6.19 乙方必须开展工程合同管理，密切配合甲方全面质量管理、环境管理和职业安全健康管理等工作的进行。

6.20 乙方接受甲方委托，办理质监、安监的报监手续。

6.21 乙方必须提供甲方必要的办公条件和工作便利。

6.22 本工程实施过程中严格执行合同所规定的环境目标及要求，具体详见附件。

6.23 工程竣工验收通过，一个月內现场一切设施及材料必须全部撤清。

6.24 甲方明确禁止乙方将本工程任何部分分包，但特殊工程项目必须分包的，对分包的项目，分包单位的选择，乙方必须按上海市及建设部现行的有关规定、办法执行，同时必须事先征得甲方书面认可。

6.25 在工程实施中，乙方对需分包项目所选择分包商应与投标承诺相一致。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准，分包合同不能解除乙方任何义务和责任。分包单位的任何违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。

6.26 乙方在施工过程中若发生质量、安全、消防等任何事故，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

6.27 由于乙方施工原因，引起与第三方与甲方或乙方的纠纷或第三方向甲方或乙方提出的索赔等，由乙方全权负责解决并承担全部责任，由此引起的一切后果与甲方无关。

6.28 乙方须执行现行国家、地方、行业的有关法律、法规及标准，并遵守上海申通地铁集团有限公司的有关管理规定、规章、制度。

6.29 乙方应在投标前详细了解施工现场的地质资料及车站的周边环境影响等情况，自行考虑车站施工过程中可能发生的基坑开挖方式、支撑方式、加固方式的调整（招标时图纸仅供参考），合同履行过程中，无论最终实施时方案有何变化（包括业主或科技委评审提出的意见），费用包干使用。

6.30 乙方在招标阶段勘察现场时要充分了解施工现场和工况情况，充分估计可能受施工影响的各类情况。施工阶段必须严格执行沪建交联（2008）511号文，在施工前对周边建筑委托有专业资质的单位进行检测；将在施工过程中及施工后影响时间范围发生的周边建筑物保护、补偿等一切费用列入投标报价中；工程实施过程中无论发生何种情况均由乙方负责并承担相应费用，相关费用包干使用。

6.31 乙方在招标阶段应详细了解车站安全范围内的民房、公共建筑及其它建（构）筑物，乙方应高度重视上述民房、公共建筑及其它建（构）筑物的保护。确保民房、公共建筑及其它建（构）筑物的安全，妥善解决居民纠纷，直至线路建成试运营。

6.32 乙方应配合甲方与当地街道、社区签订党建联动协议，共同做好周边社区的维稳和信访工作。

6.33 应严格控制甩项工程，不得无故提出甩项。若确因工程延误或第三方因素导致部分分项工程无法在试运营后一年内或审计进场前实施的，需按程序报批后，确定为甩项工程，并签订相关补充协议明确，原则上甩项工程仍应由乙方继续实施为先，费用不再增加。超过以上期限的，优先考虑乙方实施，或另行委托其它施工单位，重新签订施工协议。

6.34 乙方必须使用上海轨道交通建设项目管理系统（Greata），根据申通集团和项目公司要求进行操作，在上海轨道交通建设项目管理系统（Greata）中的所有操作视为乙方履行合同的有赖行为。乙方必须建立上海轨道交通建设项目管理系统（Greata）使用操作机制，保障上海轨道交通建设项目管理系统（Greata）中各类工程文档和数据及时、准确提交，系统内信息、任务的及时处理。

6.35 乙方应负责工程实施符合申通地铁集团信息安全管理程序和要求。所建系统需符合《GB/T22239-2008 信息安全技术-信息系统安全等级保护基本要求》、《上海轨道交通信息安全技术架构》（沪地铁信【2013】222号）及《上海轨道交通信息安全建设指导意见》（沪地铁技【2013】374号）等相关信息安全标准要求。项目实施人员中至少包含一名注册信息安全专业人员或信息安全师（可外聘），以督促并落实信息安全工作要求和管理程序。

6.36 乙方将按招标文件合同附件格式作为合同附件内容，该部分附件将随合同共同签署生效。

6.37 分包合同不能解除乙方任何义务和责任，分包单位的任何违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。

6.38 在工程施工期间必须执行上海申通地铁集团有限公司的有关管理规定（包括但不限于

平)《上海轨道交通基坑与隧道工程远程监控系统管理实施细则》(沪地铁〔2006〕15号)、《上海轨道交通工程建设监理及施工管理人员变更管理规定》(沪地铁〔2015〕124号)、《上海轨道交通建设工程施工现场管理办法》(沪轨指〔2013〕1号)、《上海轨道交通建设工程施工质量管理办法》(沪轨指〔2013〕2号)、《上海轨道交通建设工程安全生产管理办法》(沪轨指〔2013〕3号)、《上海轨道交通建设工程文明施工管理办法》(沪轨指〔2013〕4号)、《上海申通地铁集团建设工程现场管理办法》(沪地铁建〔2013〕60号)、《上海申通地铁集团建设管理考核办法》(沪地铁建〔2013〕74号)、《上海申通地铁集团有限公司工程建设安全风险抵押金管理办法》(沪地铁〔2013〕76号)、《上海轨道交通建设工程材料检测的要求》(沪地铁建〔2013〕277号)、《上海轨道交通施工现场视频监控管理办法》(沪地铁建〔2013〕350号)、《关于进一步强化轨道交通建设工程施工现场停工令制度的通知》(沪地铁建管〔2013〕4号)、《关于进一步加强在建轨道交通线路结构孔洞封堵质量管理的通知》(沪地铁建管〔2013〕5号)、《上海轨道交通安全督察队管理办法》(沪地铁建〔2015〕195号)、《上海轨道交通轨道工程与轨旁设备接口管理规定》(沪地铁建管〔2014〕1号)、《上海轨道交通测量、监测工作实施管理办法(2014)》(沪轨指〔2014〕2号)。

6.39 施工单位根据工程特点和交通条件等因素自行决定采用同步注浆现场拌制或商品化供浆。为保障同步注浆浆液质量,现场拌制同步浆液时须优先采用干粉型砂浆,现场拌制设备应具备自动称量和计量功能,并全封闭拌制;商品化供浆须由具备商品浆供应资质的工厂专门拌制,并运送至施工现场,以确保商品浆质量。

6.40 车辆或其它设备施工时必须采取减振降噪措施,以满足振动噪声控制要求。

6.41 施工单位按照《上海轨道交通施工现场视频监控管理办法》(沪地铁建〔2013〕350号)严格落实视频监控监控系统,视频监控须纳入远程监控系统,施工现场须设置独立的视频监控室(宜安排在总监和项目经理办公室之间),并在视频监控室安装远程监控探头,现场视频需要24小时不间断监控,由监理单位负责实施,视频监控方案应与大临设施方案同时报审。

6.42 第三方监测单位由建设单位招标并直接委托,相关费用由建设单位直接支付至监测单位,但该项工作不代替承包商自身应有的施工监测,承包商应免费为第三方监测单位提供必要的配合,第三方测点布设须在动土前完成,并取得初始值,否则不得开工。

房屋监测单位由建设单位和所在街道共同委托后签订房屋建筑检测协议,相关费用由建设单位直接支付,具体工作要求、保护责任、居民矛盾协调等仍属监理单位、承包商工作范畴,监理单位和承包商须将工作纳入自身管理体系。

6.43 上述(包括但不限于)各条款涉及的各项费用均已包括在合同价款内,甲方不向乙方另行支付。且如因此类原因导致工期延误,工期不予顺延,并因乙方承担相应的责任及费用。

6.44 乙方在办理场地交接手续时,有责任督促动迁单位或前道工序单位按要求清理多余土方与建筑垃圾。一旦场地接收后由乙方自行负责多余土方与建筑垃圾清运。

6.45 乙方在退场前应完成施工用地范围内所有废弃混凝土凿除及垃圾外运,使施工场地内土体标高消除到恢复道路人行道标高。

6.46 其他: /

7. 违约责任

7.1 甲方违约责任:

因前期工作影响乙方工程按计划进展,甲方应积极协助乙方安排变更计划,由此而造成的损失,甲方不向乙方予以补偿。

7.2 乙方违约责任

7.2.1 工程逾期完成每天按人民币 20 万元累计扣款,并不得再取得任何奖励款项。

7.2.2 工程达不到质量验收标准的部分,乙方应按甲方要求的时间修复或拆除重建,直到符合验收标准。因乙方原因达不到验收标准,由乙方承担修复或拆除重建的费用,并按合同总价款的甲方支付违约金,工期不予顺延。

7.2.3 工期逾期或出现重大质量事故,而乙方又无积极措施确保按合同工期完成,或无力按质量标准返修者,甲方有权责成乙方停止施工直至退场,并由甲方另行组织队伍进行施工。由此产生的全部损失由乙方自行承担。

7.2.4 工程保修期内乙方负责保修,工程保修期结束后由于乙方原因导致的质量事故,由乙方负责维修并承担一切相关费用,违者甲方有权另行安排力量修复,费用由乙方承担。

7.2.5 本工程施工中乙方必须严格按照招标文件中有关《技术规范及要求》规定执行。若不执行,由此造成的全部损失由乙方自行承担,并且甲方按合同造价的 1%进行扣款。

7.2.6 本工程实施中,乙方必须严格按照合同规定的环境目标及要求执行,若不执行由此造成的损失由乙方自行承担,甲方将一次性进行 10 万元/次扣款。

7.2.7 乙方擅自更换乙方驻工地代表,向甲方支付合同总价 5%违约金(本协议书内容与附件之实施细则有矛盾处,以本协议书为准)。

7.2.8 乙方应在工程竣工后 30 日内配合甲方提供完整的结算资料;如乙方拒不配合甲方提供的,甲方将直接根据甲方掌握的工程资料进行竣工结算,该结算价对乙方具有最终约束力,乙方也无权对该结算价提出任何异议。

8. 合同解释顺序

8.1 施工承包协议及其附件、合同条件、中标通知书、双方确认后的报价表、投标澄清文件及招标文件、答疑会备忘录及招标文件(不含合同条件)。

8.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工承包协议书的组成部分。

9. 其他

9.1 本合同在履行过程中发生纠纷,各方应及时协商解决。如协商未能解决争议,可向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

10. 合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

11. 合同的生效与签署数量

11.1 本合同经双方签字盖章后且甲方收到乙方的履约保函后生效至试运营一年后终止。本合同正本一式叁份，由甲执贰份、乙执壹份，副本壹拾份，分送有关单位及部门。正本、副本具有同等效力。

甲 方：

法人代表人（或）

委托代理人：（签章）

联系人：

地 址：

电 话：

乙 方：

法人代表人（或）

委托代理人：（签章）

联系人：

地 址：

电 话：

合同签订日期：2016 年 3 月 30 日

合同签订地：上海轨道交通十八号线发展有限公司办公室

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 17 标（复
旦大学站、政立路站）

项目编码（报建编码）：1301KQ0018

施工许可编码：JT301KQ0018C10-16SZ042（复旦大学站站本体）、
JT301KQ0018C10-18SZ112（复旦大学站附属结构）、
JT301KQ0018C10-16SZ006（政立路站）

建设单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司

开工日期：2017 年 6 月 28 日

验收日期：2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	46288.2681 万元	建筑面积	30441m ²
此次验收工程概况描述:			
复旦大学站 复旦大学站位于复旦大学校园西南角,邯郸路北侧,与邯郸路成角度南北向布置。邯郸路规划红线宽为70m,车站西侧规划红线宽为35m。 复旦大学站基坑距离复旦大学校史馆仅6.41m,距离蔡冠深人文馆6.15m,基础为条形基础。基坑东侧还有复旦大学老校门等历史保护建筑。 复旦大学站主体结构为地下三层岛式标准车站,地下一层为站厅层,地下二层为设备层,地下三层为站台层。车站设3个出入口、2个消防专用出入口、1个设备区疏散口。车站附属结构采用框架结构,其中1-1区共二层,顶板厚1000mm,夹层板厚400mm,底板厚1000mm;1-2区共二层,顶板厚1000mm,夹层板厚450mm,底板厚1000mm;2-3、1-3区共2层,顶板厚1000mm,夹层板厚400、1000mm,底板厚1000mm;2-2区共一层,顶板厚1000mm,底板厚800mm;2b区共二层,顶板厚1000mm,底板厚1000mm。车站主体结构底板厚度:主体结构端头井1300mm,标准段1200mm;主体下二层板厚度450mm;主体下一层板厚度400mm。顶板厚度1000mm;内衬墙:内衬墙与地墙按叠合墙设计,厚600mm。 政立路站 政立路车站位于国权北路(武川路)与政立路路口,站体沿国权北路(武川路)南北向布置,横穿政立路。政立路道路红线宽50m,国权北路道路红线宽35m,武川路道路红线宽45m。 车站东北侧为两层商业建筑,部分需要进行拆迁。西北及西南侧为国权北路10弄、同济欣苑住宅小区及沿街商业建筑,为6层以下建筑物,最小距离约6.4m。东北侧为大众花园小区,东南侧为上海财经大学拟建后勤楼及变电站场地。 本站为地下二层岛式标准车站,地下一层为站厅层,地下二层为站台层,车站总长289.7m,标准段净宽19.6m,共11处施工缝,结构分为单柱双跨及双柱三跨。 主体结构分为3个基坑,南端基坑(1-8轴),北端基坑(28-30轴),中部基坑,其中中部基坑局部采用逆作法施工。结构分为单柱双跨及双柱三跨。 车站设置3个出入口及2个风亭,3号出入口位于主体结构西侧,4号出入口及2号风亭位于主体结构东侧,1号出入口及1号风亭位于主体结构东南侧。 主要构件尺寸 底板厚度:端头井为1100mm,其余为1000mm 下二层板厚度:450mm 下一层板厚度:900mm 内衬墙:端头井处厚600mm,标准段处厚400mm			

附：建设工程通车条件验收工程明细表

竣工验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海轨道交通十八号线	高工
副组长	李永昌	上海轨道交通十八号线	教高工	副总经济师
	丁超群	上海轨道交通十八号线	高工	总工程师
	胡旭	上海隧道设计院	教高	副总
成员	钱建	上海轨道交通十八号线	高工	业主代表
	潘伯松	同济大学生态环境设计研究院	高工	项目负责人
	马明松	中铁二院	工程师	
	蒋建坤	中铁第四勘察设计院集团有限公司	高工	项目联系人
	袁松峰	上海市北桥中学	教高	项目联系人
	丁子明	上海轨道交通十八号线	高工	总协调
	袁光福	上海建工集团	教高	副总



建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1、法律、法规和有关规范性文件 2、国家、行业及地方公布的建设标准 3、经批准的设计文件 4、合同文件
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	工程外观质量较好，车站结构未见明显湿迹和渗漏，满足设计防水等级要求；结构混凝土密室无明显缺陷，车站结构限界尺寸满足设计、规范和使用功能的要求；资料真实、完整，分类合理，满足现行档案资料验收的要求；工程预验收及工程档案预验收提出的问题已经整改完毕。 综上所述，验收组同意本工程评定为合格。 验收组组长:  日 期:

附：1、参建单位工程报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

单位工程竣工质量验收记录

表 E.0.1-1

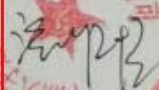
验(通)-07-

工程名称	上海轨道交通 18 号工程土建工程 17 标 政立路站		工程造价	16812.5757 万元
施工单位	上海建工一建集团有限公司			
项目经理	茅利华	项目技术负责人	瞿英军	
开工日期	2017 年 11 月 20 日		竣工日期	2021 年 7 月 13 日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共有 21 个分部, 一次合格 21 分部, 经整改后合格 0 分部	[Signature]	
2	质量保证资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 其中经整改后符合要求 0 项	[Signature]	
3	关键工序验收	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 其中经整改后符合要求 0 项	[Signature]	
4	外观质量验收	合格	[Signature]	
5	综合验收结论	合格	[Signature]	
6				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位			(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师	项目负责人:	项目负责人:
	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

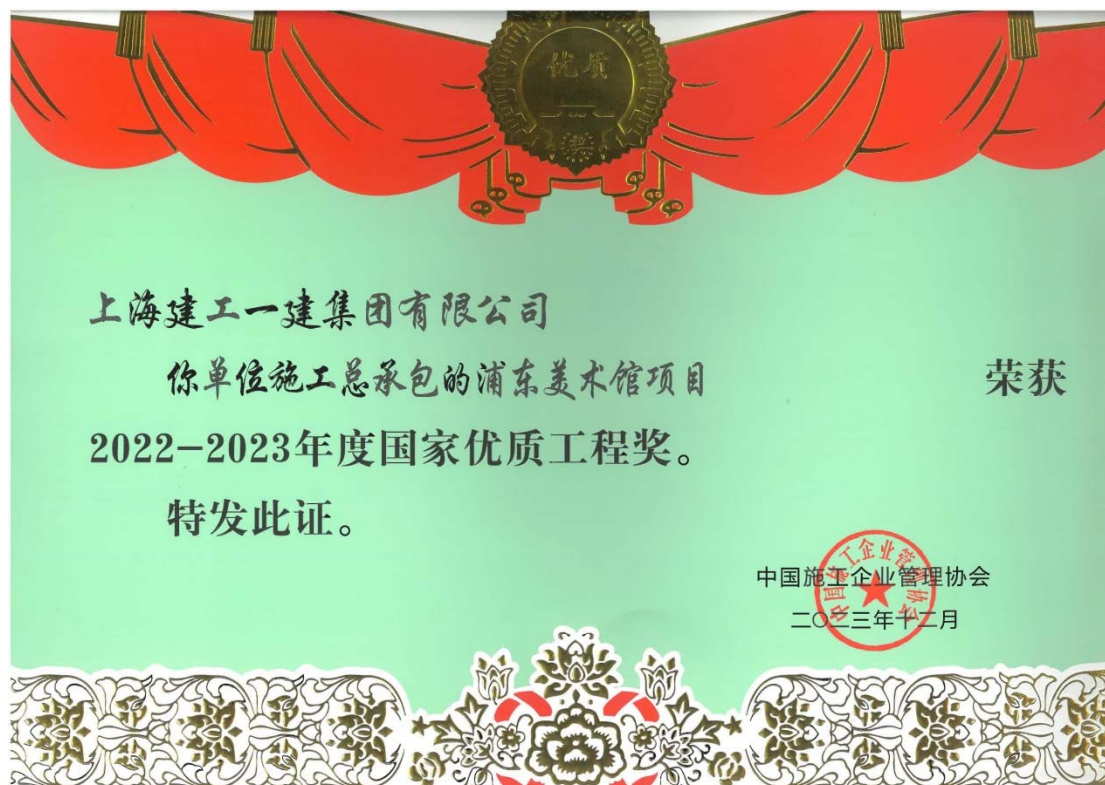
单位工程竣工质量验收记录

表 E.0.1-1

验(通)-07-

工程名称	上海轨道交通 18 号工程土建工程 17 标 复旦大学站		工程造价	29475.69 万元
施工单位	上海建工一建集团有限公司			
项目经理	茅利华	项目技术负责人	瞿英军	
开工日期	2017 年 11 月 20 日		竣工日期	2021 年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共有 11 个分部, 一次合格 11 分部, 经整改后合格 0 分部	同 2 8 24 2	
2	质量保证资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 其中经整改后符合要求 0 项	同 2 8 24 2	
3	关键工序验收	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 其中经整改后符合要求 0 项	同 2 8 24 2	
4	外观质量验收	合格	同 2 8 24 2	
5	综合验收结论	合格	同 2 8 24 2	
6				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

(5) 浦东美术馆项目



中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 5110000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2021-06-13至2026-06-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定		
住所	北京市海淀区北小马路6号第四层		
注册资金	30万元		

网站声明: 按照“一核一库”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息库进行源头数据更新, 并自动更新至本查询栏目。

查证链接：

https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62



中国施工企业管理协会国家优质工程奖

China Association of Construction Enterprise Management National Quality Engineering Award

首页

国优介绍

组织机构

工作动态

通知公告

获奖名单

工程风采

请输入关键字

搜索

首页 > 通知公告

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-12-09 点击：

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻落实理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

239. 浦东美术馆项目

建设单位: 上海陆家嘴(集团)有限公司

勘察及设计单位: 上海勘察设计院(集团)有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位: 上海现代申都建筑监理咨询有限公司

施工总承包单位: 上海建工一建集团有限公司(*)

参建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海新炬机电设备有限公司
上海江河幕墙系统工程有限公司
上海一建建筑装饰有限公司

240. 东方明珠凯旋路数字电视发射研发中心项目

建设单位: 东方明珠新媒体股份有限公司

勘察及设计单位: 上海勘察设计院(集团)有限公司
上海建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 上海建浩工程顾问有限公司

施工总承包单位: 上海建工五建集团有限公司(*)

参建单位: 上海程玉建筑劳务分包有限公司
上海绍禹建筑安装工程有限公司
上海保杰创新建设集团有限公司
上海市机械设备成套(集团)有限公司

241. 上海国际财富中心新建项目

建设单位: 上海桥合置业有限公司

勘察及设计单位: 上海勘察设计院(集团)有限公司
上海建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

施工总承包单位: 上海建工七建集团有限公司(*)

参建单位: 浙江省地矿建设有限公司
上海市安装工程集团有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司
中建八局装饰工程有限公司

242. 源深路 1111 号研发楼项目

建设单位: 上海浦东土地控股(集团)有限公司

勘察及设计单位: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
上海勘察设计院(集团)有限公司



备

受控

第一册
(共三册) 2018-14-1

03653 2018.03.12

报建编号: 17LJPD0008

标段号: C02

浦东美术馆（暂定名）项目（除桩基工程）

施工合同文件

项目编号: 17304805

招 标 人: 上海陆家嘴（集团）有限公司

招标代理机构: 上海国际招标有限公司

备 案 单 位: 上海市浦东新区建设工程招投标办公室

总 承 包 方: 上海建工一建集团有限公司

备 案 日 期: 二〇一八年三月

第一章 合同书

由

发包方：上海陆家嘴(集团)有限公司

注册地址：上海市浦东新区浦东大道 981 号

和

总承包方：上海建工一建集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区黄浦江沿岸 E14 单元 B6-2 地块的工地兴建一美术馆。

发包方希望将有关的总承包工程(以后称为“本工程”)批出，并向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给总承包方人民币肆亿肆仟伍佰壹拾捌万肆仟陆佰捌拾柒元整(RMB445,184,687.00)(以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为总承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币肆亿零壹佰零陆万柒仟贰佰捌拾陆元整(RMB401,067,286.00),增值税金额为人民币肆仟肆佰壹拾壹万柒仟肆佰零壹元整(RMB44,117,401.00),该等金额小数点后二位以发票所载为准。

2.2 上述合同总价中已包括安全文明施工、环境保护及临时设施四项措施费RMB11,522,000.00。

2.3 本合同除以“项”计的项目外,其余项目的工程量均为暂定工程量,合同单价为固定单价(除按合同文件规定可调整以外),在结算时暂定数量项目须按最后经发包方认可之施工图纸重新量度并按有关的合同单价计价。

2.4 双方确认由总承包方递交的与工程量清单对应的*.GBQ5电子版清单为合同文件之组成文件之一,该电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算设计变更、重新量度、结算及补差之依据。

3. 合同工期

3.1 总承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

3.2 本工程预计于2018年4月30日开工,工期不得超过946个日历天,正式开工日按发包方书面发出的开工通知为准。

节点工期要求如下:

应完成之节点工程	节点工期要求 (由开工日起计,日历天)
结构完成正负零	246
结构封顶	366
外立面完成(含一楼外立面)	789
竣工备案通过	915
物业移交	946

4. 管理人员

- 4.1 发包方的代表为金光伟,现场负责人为张伟。
- 4.2 总承包方的工地总管及主要的施工及安全管理人員的名單如下:

项目经理:凌旭輝(证书号:沪131081000143;身份证号:310229197911150818);技术负责人:陈吉玮(土建)、唐艺(机电)、安全负责人:陆晓峰;质量负责人:朱梦奇

5. 付款办法

付款办法如下:

- (i) 正式签订本合同及提交履约保证书后,支付合同总价(包括暂列金额及专业工程暂估价,但不包括安全文明施工费)10%(即RMB43,366,000.00)及安全文明施工费50%(即RMB5,761,000.00)的预付款(以最接近之千元单位计,即RMB49,127,000.00)。此预付款将按每期完成的产值抵扣相应的预付款,累计产值完成超过50%时一次性抵扣剩余预付款。
- (ii) 每个月按已核实累计至该月完成的工程量计算有关的累计工程款的85%,并在减去已支付之款项(含预付款)后支付余款。若当期累计工程款的85%不够回扣预付款,则本期不支付任何款项。
- (iii) 安全防护、文明施工措施费的支付:安全防护、文明施工措施费总额的50%已包含在预付款中,剩余部分从支付工程进度款开始,以工程进度款与按扣除暂列金额及专业工程暂估价(含相应的规费和增值税)后的合同金额的比例随当期进度款一并支付。
- (iv) 总承包工程竣工并验收通过,按照城建档案馆、陆家嘴(集团)有限公司档案馆要求的工程资料归档、及竣工备案完成并获得物业接收证书、结算书签署后,支付至结算总价的97%。结算总价的3%作为保修金。保修期和保修期责任按合同相应条款执行。

5. 付款办法(续)

- (v) 总承包工程竣工满二年后, 支付结算合同总价2%的保修金。
- (vi) 总承包工程竣工满五年后、保修暂完证书发出, 支付余下保修金, 即结算合同总价1%。
- (vii) 保修金的返还并不免除总承包方按国家有关法律、法规及合同条件所规定的应承担的保修责任。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下:

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第 8.2 条):

负责投保方为发包方, 保险单的条款明细请参阅合同文件。若总承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险, 可自费补充投保, 相关费用视为已包括在合同总价内。

- (b) 履约保证书金额(第 8.4 条):

合同总价的10%(以最接近之千元单位计), 即 RMB44,518,000.00。

- (c) 开工日(第 9.3 条):

预计于2018年4月30日开工, 实际开工日以发包方发出的书面开工通知上注明的日期为准。

- (d) 完工日(第 9.3 条):

由开工日起计的第 946 个日历天。

6. 合同条款(续)

(e) 延误赔偿率(第 9.4 条):

各节点工期之延误, 每天赔偿人民币 200,000.00 元, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额;

总工期之延误, 每天赔偿人民币 200,000.00 元, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额;

各节点工期之延误与总工期之延误分开计算, 互不抵扣。

(f) 保修期(第 9.9 条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行, 未有规定的均按二年计算, 但有关防水部分工程之保修期按五年计算。

(g) 中期付款相隔时间(第 10.1 条):

1 个月。

(h) 付款宽限期(第 10.1 条):

总承包工程: 提交付款证书后 21 天内。

分包工程: 总承包方收到有关款项后 10 个工作日内。

(i) 保修金限额(第 9.9.7 条):

结算总价的 3%。

(j) 结算期(第 10.2 条):

全部工程实际完工后 12 个月。

7. 合同文件

7.1 “合同文件”乃由以下文件组成：

- (a) 本合同书
- (b) 合同书附件一至四
- (c) 中标通知书
- (d) 投标文件
- (e) 工程量清单
- (f) 合同条款
- (g) 履约保证书(样本)
- (h) 工料规范-基本要求
- (i) 分包合同条款(样本)
- (j) 招标文件

7. 合同文件(续)

所有定标前由总承包方提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标的标准和要求。若因未满足回标文件的要求，则总承包方须对资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由总承包方承担，且已包括于本合同总价内。

- 7.2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，以较后时间制订的为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 7.3 任何不列在上面的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 7.4 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 其他条款

- 8.1 合同文件工本费：请投标人在投标总价内包括 8 份合同文件的工本费(共计 RMB20,000.00)，若投标人中标，此费用将在合同文件制作完成后由工料测量师向投标人收取，8 份合同内已包括投标人 1 正 2 副共 3 份，如投标人需要超过 8 份外的数量需额外按 RMB0.70/页单价计取支付费用。

备注：合同文件包括招标文件、商务回标文件、技术回标文件、招标文件修改文件、投标疑问回复文件及询标过程中经认可之来往函件、中标通知书等。

不论投标人中标与否，发包方对投标人在投标及竞标过程中花费之任何成本(如打印、复印和装订文本、交通、现场勘察等)皆不会作出补偿。

8. 其他条款(续)

- 8.2 浦东美术馆项目作为发包方重点项目，地处小陆家嘴闹市中心，周边环境复杂、项目的工期及质量要求高，总承包方必须将本项目作为一建集团的重点项目，调集公司资源向本项目倾斜。总承包方承诺必将全力协调、管理好相关的专业分包单位、独立施工单位、甲供材料供应单位等，并主动和本项目有关的政府部门和周边受本项目施工影响的单位做好沟通协调工作，确保本项目按照合同工期及质量顺利完成。

双方于 2018 年 6 月 27 日盖章/签署：

发包方：上海陆家嘴(集团)有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

总承包方：上海建工一建集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 浦东美术馆(暂定名)项目

项目编码(报建编码): 17LJPD0008

施工许可证编码: 17LJPD0008D02

建设单位: 上海陆家嘴(集团)有限公司

开工日期: 2017年9月26日

竣工验收日期: 2020年 月 日



工 程 概 况			
建安工作量	万元	建筑面积	40590 m²
此次竣工验收概况描述: 1. 浦东美术馆总用地面积13000.20m2, 建筑面积40590 m2, 其中地上建筑面积26000 m2, 地下建筑面积14590 m2。 2. 工程拟建1幢4层主体建筑, 并于建筑西侧2F处设置天桥与外滩联通, 另外于地下室东侧设置1处地下1层联通通道与外滩观光隧道相通; 其中主体建筑高度为30m, 艺术信号塔建筑高度49m。 3. 主体建筑±0.000=绝对标高+5.000m。 4. 工程桩概况: 本工程建筑桩基设计等级为甲级, 地基安全等级为二级。工程桩采用钻孔灌注桩, 桩基持力层为⑦2-2层。浦东美术馆基坑范围内采用φ700钻孔灌注桩, 北侧靠近外滩观光隧道范围内采用φ800钻孔灌注桩; 桩身混凝土设计强度等级均为水下C35, 工程桩桩底相对标高均为-55.80m; 除φ800钻孔灌注桩桩长为53.6m、基坑东侧地下1层联通通道工程桩桩长为49.5m, 其他工程桩桩长均为43.0m。 5. 基础底板概况: 基础底板混凝土强度等级为C35, 抗渗等级为P8; 底板垫层混凝土强度等级为C30并早强, 垫层厚度为200mm; 基础底板板面标高为-12.20m (人防区域板面标高为-12.30m); 底板厚度普遍为700mm, 局部区域有独立承台, 承台厚度为1200mm~1600mm不等; 底板内集水井、电梯井等深坑底标高为-12.80m~-16.40m不等; 基础底板由后浇带划分为4个分块。 6. 基坑北侧独立承台概况: 混凝土强度等级为C35, 承台顶标高为-0.300m, 承台厚度为2000mm。 7. 混凝土结构概况: 地下2层, 地上4层 (局部有夹层), 采用框架剪力墙结构。 地下室: 地下二层顶板面标高为-6.200/-6.300m、局部区域为-5.450m, 板厚为120mm/250mm, 层高为6.0m左右, 其中西侧部分区域为人防区域; 地下一层顶板面标高为-0.200/-0.500m, 板厚为180/250mm, 层高约6.0m左右, 其中西侧部分区域为人防区域, 另外地下一层顶板中部约18m*18m区域结构梁板缺失。 上部结构: 地上4层, 其中2F及3F有夹层, 各层高为7.0m, 夹层区域层高为3.5m, 夹层区域主要分布于主体建筑南侧, 各层结构中部约18m*18m区域结构梁板缺失; 屋顶采用钢结构作为主要受力体系, 另外室外台阶及跨街天桥均采用钢结构。 劲性结构: 主体结构分布有劲性框架柱。 8. 人防概况: 人防总建筑面积为3011 m2, 位于地下一层及地下二层, 为附建式甲类防空地下室; 战时划分为2个二等人员掩蔽所, 抗力级别均为核6级、常6级, 二等人员掩蔽所防化等级均为丙级; 人防区平时功能为汽车库。			

附: 建筑工程竣工验收工程明细表。

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心，已通过预验收； 5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。 

附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	王明	上海陆家嘴(集团)有限公司	高工	项目负责人
副组长	高子	上海现代中新建筑设计 咨询有限公司	高工	总监理工程师
副组长	凌旭	上海建工-建集团有限公司	高工	项目负责人
副组长	任力之	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高工	项目负责人
成员		上海建工-建集团有限公司	工程师	技术负责人
成员	蔡家	上海建工-建集团有限公司	工程师	机电工程师
成员	董敏	上海建工-建集团有限公司	工程师	给排水工程师
成员	吴晓	上海建工-建集团有限公司	工程师	机电工程师
成员	冯晓	浙江大丰实业股份有限公司	—	项目经理
成员	郭辉	上海江河幕墙系统工程有限公司	工程师	项目负责人
成员	王雨	上海建筑装饰工程集团有限公司	工程师	项目负责人

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

3：项目经理情况基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈磁斌	性别	男	出生年月	1969 年 11 月
学历	本科	学位	无	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工、高级工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	沪 1312007201100305	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	前海乐居桂湾人才住房项目基坑支护、土石方、桩基础工程	12780.376922		19	2022 年 6 月 21 日
2	临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目	总包：91938.07222 万元 其中：桩基、土石方工程、基坑支护 73481360.46 万元		5	2024 年 5 月 31 日

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩 1：前海乐居桂湾人才住房项目基坑支护、土石方、桩基础工程

中标通知书

标段编号：440391201800390002001

标段名称：前海乐居桂湾人才住房项目基坑支护、土石方、桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工一建集团有限公司

中标价：12780.376922万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：桂重明



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

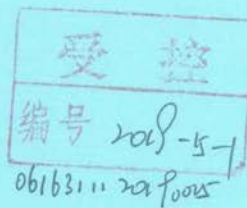
(签字或盖章)：

日期：2019-02-01

查验码：7670941726547810

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号: QHLJ-2018-001



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

上海建工一建集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海乐居桂湾人才住房项目基坑支护、土石方、桩基础
工程 (施工)

签署日期: 2019 年 月 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 上海建工一建集团有限公司

鉴于甲方已于 2018年2月1日 向乙方发出前海乐居桂湾人才住房项目基坑支护、土石方、桩基础工程(施工)《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海乐居桂湾人才住房项目基坑支护、土石方、桩基础工程(施工)

1.2 工程地点: 前海桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模: 总占地面积约 14694.86 平方米。

1.5 工程内容: 前海乐居桂湾人才住房项目基坑支护、土石方、桩基础工程施工
总承包

1.6 资金来源: 自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☒ 设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下300mm,或室外地坪标高以下300mm(以低者为准)。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
-------	---	--------	--

基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐ 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	基坑支护工程第三方检测、白蚁防治工程、氧检测处理、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地工程等

2.2 工程承包范围：

2.2.1 工程内容

招标范围包括但不限于：

- (1) 土方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑深度约为14~19m；
- (2) 基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩、喷锚体系、支撑体系、截排水、回灌设施等；
- (3) 软基处理工程：设计范围内的软土地基处理工程；
- (4) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、检测桩桩头混凝土

凿除、检测桩混凝土的灌芯；

(5) 本工程承包范围内的所需的各类施工单位自行安排的监测、检测、检验费用，及对应的相关措施费用，如材料进场检验费、竣工验收所需的检测费用等，但规范要求的需业主方直接委托的检测项目除外；

(6) 市政道路保护、市政绿化带保护、环境保护、周边管线及建筑物的安全防护、迁改等内容。

(7) 本项目施工围挡，长度约520米。

负责该地块施工围挡（含大门）的深化设计、报批、建设，相应标准按照新城办于2018年8月8日颁发的《关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的通知》执行，全长约520米，梦海大道一侧按4M高标准搭建生态围挡，其余三侧按照3.0M高烤漆面板围挡搭建；

在招标人所提供的方案图的基础上进行围挡深化设计，包括围挡结构设计和宣传画面的设计，并上报前海新城办进行审批，通过后方可施工。

(8) 其他：包括但不限于临水、临电向有关部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作；基坑开挖所涉及的临时道路、清运及交通疏解工作。基坑开挖基坑工程完工后到桩基施工单位或总承包单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运、苗木迁移，基坑止水、降、排水工作。具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(9) 为完成本工程相关的一切施工组织及施工措施。

(10) BIM实施相关内容（具体详见招标文件附件）

(11) 招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

具体内容详见招标图及工程量清单

2.2.2 其他工作内容：

1、办理相关手续。

2、其他项：包括但不限于临水、临电向有关政府部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、回灌井、变形缝及其他零星杂项工作。

3、本工程承包范围内的所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必需的检测费用等。

- 4、承包人负责完成承包范围内涉及到的所有需要深化设计的项目和工作。
- 5、承包范围内所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。
- 6、基坑支护桩、立柱桩工程第三方检测、土壤氡检测；
- 7、BIM 信息化设计及管理

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工日期暂定为 2018 年 12 月 07 日（以发包人书面开工指令为准）。

3.2 竣工日期：计划完工时间为 2019 年 09 月 02 日。

3.3 合同工期总日历天数 270 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：需无条件配合前海乐居桂湾人才住房项目施工总承包单位获得以下奖项：1）广东省建设工程结构优质奖。2）广东省双优工地

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同含税总价款为人民币¥127803769.22元（大写：壹亿贰仟柒佰捌拾万叁仟柒佰陆拾玖元贰角贰分），其中：合同不含税价¥116185244.75元（大写：壹亿壹仟陆佰壹拾捌万伍仟贰佰肆拾肆元柒角伍分），增值税率 10%，增值税额¥11618524.47元（大写：壹仟壹佰陆拾壹万捌仟伍佰贰拾肆元肆角柒分）。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价，最终合同价以双方签订的补充协议为准。

履约评价费用按补充协议中的合同价款扣除暂列金额、安全文明施工费后的3%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例，结算时不再调整。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写：肆佰玖拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角壹分）（¥4979885.71）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：//）（¥//）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写：//）（¥//）；

（4）暂列金额人民币（大写：柒佰贰拾肆万零贰元壹角）（¥7240002.10）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算原则：本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书及投标文件澄清
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺: 按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺: 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整,但依据本合同文件所

规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年1月17日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

发 包 人	：		(盖章)	乙 方	：		(盖章)
地 址	：			地 址	：	上海市浦东新区福山路33号25-27楼	
电 话	：			电 话	：		
传 真	：			传 真	：		
开 户 银 行	：			开 户 银 行	：	中国建设银行股份有限公司上海第二支行	
账 号	：			账 号	：	3100 1502 5000	
法 定 代 表 人	：			法 定 代 表 人	：		

或

其授权的代理人：

(签字)

日 期 ：

或

其授权的代理人：

(签字)

日 期 ：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目桩基础工程、前海乐居
桂湾人才住房项目土石方及基坑支护工程

验收日期：2022年06月21日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目桩基础工程 、前海乐居桂湾人才住房项目土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区桂湾社区桂湾三路与梦海大道 交叉口	建筑面积	14694.63平方米	工程造价	183653 438.80 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0034号、深前海施许 字QH-2020-0038号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月16日	验收日期	2022年05月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190063-01、 Q44030120190063-02		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	上海建工一建集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

前海

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红		
副组长	方应斌、罗元、孟凡星、吴文筠		
组员	史珂娟、俞正茂、桂重明、陈磁斌、李春雷		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红	史珂娟、俞正茂、桂重明、陈磁斌、李春雷
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李红	史珂娟、俞正茂、桂重明、陈磁斌、李春雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

前海乐居人才公寓项目基础支护土石方桩基竣工验收会议签到表

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目

会议地点	项目部二楼会议室	日期	2022.5.17	
组织单位	深圳市前海乐居有限公司	主持人		
会议主要议题				
各与会单位及人员签到栏	与会单位	签到者	职务	联系电话
	深圳市业时工程检测	李西柏	技术负责人	15994766981
	深圳市建设工程勘察设计院	王亚峰	专业负责人	19831023806
	华艺设计	俞卫敏	专业负责人	18959215169
	华艺设计	史明辉	工程设计师	13570878990
	广东省地质工程勘察院有限公司	张凯	技术人员	15917140390
	上海建工集团建设有限公司	徐金	工程负责人	18121016866
	上海一建	许炳南	现场管理	15889552408
	前海乐居	董量	土建工程师	13602631158
	市勘察中心	陈东	部长	13802272080
	前海乐居	陈旭	项目负责人	15509631598
	前海乐居	夏文辉	结构设计师	18520462802
	上海一建	桂耀华		

（红色印章）

前海湾人才公寓项目基础土方、桩基竣工验收签到表

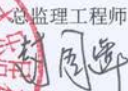
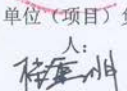
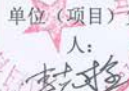
工程名称：前海湾国际人才公寓项目

会议地点	项目部一楼会议室		日期	2022.5.17
组织单位	深圳市前海开发建设有限公司		主持人	
会议主要议题				
各与会单位及人员签到栏	与会单位	签到者	职务	联系电话
	市建委站	罗元		88276195
	市建委站	李博		
	住建局	李		
	科瑞真诚	封国辉		
	中建一局	刘正超		
	科瑞真诚	唐春高		
	科瑞真诚	张鑫		
	科瑞真诚	梁成友		
	科瑞真诚	王伟		
	深圳缺科院	张中伟		
	中建一局	张成凯		

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

前海珑湾国际人才公寓项目桩基础工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准、符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好,达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月21日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月21日



工程桩171#桩

号灌注桩隐蔽验收记录

GD-C4-634

单位(子单位)工程名称		前海珑湾国际人才公寓项目桩基础工程			
施工单位		上海建一建集团有限公司			
检查部分	隐蔽验收项目	设计要求	实际验收情况		施工单位自查结论
桩孔部分	1. 桩径 (m)	1.2	1.2		实际验收桩长为有效桩长, 未加超灌量, 自检合格, 符合设计及规范要求。 专业工长: 赵江伟 专业质检员: 陈瑞香 施工班组长: 王江江 2020年9月5日
	2. 桩长 (m)	34.45 (设计参考桩长)	33.4		
	3. 孔底标高 (m)	-41.4	终孔标高: -40.39 m	清孔后孔底标高: -40.35 m	
	4. 沉淀物厚度 (mm)	≤50	沉淀物厚度: 40 mm		
	5. 嵌岩深度 (m)	2.0	2.26		
	6. 桩端持力层(土)性	中风化花岗岩	中风化花岗岩		
	7. 桩倾斜度 (%)	≤1	0.18		
	8. 桩位偏差 (mm)	≤100+0.01H			
	9. 桩顶标高 (m)	-6.95 (相对标高-17.95, ±0.00=黄海高程11m)	浇筑混凝土桩顶标高 (m)	-5.81	
	10. 泥浆壁稳定性	良好	良好		
岩性鉴定及验收结论	工程桩171#桩, 为PB-3a类桩, 设计参考桩长为34.45m, 最终实际桩长以实际长度为准, 设计桩端持力层为中风化花岗岩, 入岩深度2.0m, 实际护筒顶标高为5.85m (绝对标高), 定岩深度43.98m (定岩标高为-38.13m), 终孔深度为46.24m (终孔标高-40.39m), 入岩深度2.26m, 入岩岩层为中风化花岗岩, 符合设计及规范要求。				
项目专业技术负责人签字栏					
专业监理工程师、建设单位项目专业技术负责人	勘察单位项目技术负责人	设计单位项目技术负责人	施工单位项目技术负责人		



* GD - C4 - 634 *

001

业绩 2：临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目

自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元
A03-02 地块项目

总
承
包
合
同

发包人：上海城开宜浩房地产开发有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海城开宜浩房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目。

2. 工程地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：A03-03 地块、A03-04 地块 西至：A03-01 地块 南至：安茂路 北至：洛神花路）。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明(310115MA7CB95A920211D2203001)。

4. 资金来源：国有资金 100%。

5. 工程内容：本项目主要包括 13 栋 16 层高层商品房住宅楼，1 栋 13 层高层商品房住宅楼，1 栋 16 层高层租赁住宅楼及配套商业、配套公建等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

依据招标文件、招标图纸与工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：土方工程、桩基工程、基坑支护及降水工程、地下室和主体结构工程、二次结构及建筑工程、门窗工程、屋面工程、外墙保温、给排水工程、电气工程、地下车库通风工程、室外雨污水工程、人防通风设备、粗装修和精装修工程、消防工程等。

建设单位保留对本工程中部分系统和设备分包给其它承包单位进行施工和部分设备、材料由建设单位直接提供的绝对权利，惟建设单位行使该权利时，并不解除总承包单位对本工程提供基本措施服务及总承包单位对专业承包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。

建设单位有权将专业承包单位及/或市政部门及/或政府部门工作范围内的部分内容交由总承包单位完成，总承包单位不得拒绝。

总承包单位按合同约定并经建设单位同意，可以将本项目的部分非主体、非关键性、专业性强的工作分包给他人完成。但分包单位若不符合合同约定，建设单位有权责令分包单位退场，由此而造成的经济损失，由总承包单位负责赔偿，并处以按分包部分价格的 1%~3% 的罚款。总承包单位应当就分包项目向建设单位承担全部责任。除此以外，如建设单位一旦发现有任何分包行为时，有权立即终止与总承包单位签订的总承包合同，总承包单位承担违约责任，并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

总承包单位须按合同文件的详细规定承担上述项目的总承包管理、配合与协调工作并承担相关的费用。招标文件中未列明的独立分包/专业分包工程的总包配合费按扣除设备费后的分包工程价格的 2% 计取，由建设单位在工程结算时支付给总承包单位，总承包单位不得另行向分包单位收取。

建设单位有权就本清单所列的分项工程，指定任何一家或多家施工单位或供应商为总承包工程下的“专业承包”，除非总承包单位能提出合理而且有依据的理由，否则必须在规定的期限内与专业承包单

位签署分包合同。

建设单位有权指定总承包单位负责本清单所列的任何分项工程，如无合理的原因，总承包单位不能拒绝建设单位的委托与任命。

建设单位有权就本清单所列以外的分项工程（符合国家政策法规规定），指定任何一家或多家施工单位或供应商为总承包工程下的“专业承包”，除非总承包单位能提出合理而且有依据的理由，否则必须在规定的期限内与专业承包单位签署分包合同，但该类指定分包项目的总承包管理、配合与协调工作费用由建设单位于总承包单位协商确定。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 14 日（以甲方开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准，达到市文明工地（符合上海市文明施工规范，符合 2021 年度（临港新片区）建设文明施工管理规范性文件汇编要求），全部楼栋为区级优质结构工程，其中 4 栋单体取得上海市优质工程（结构工程），同时 2 栋单体争创上海市白玉兰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿壹仟玖佰叁拾捌万零柒佰贰拾贰元贰角（含税）（¥ 919380722.2 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万柒仟壹佰柒拾贰元肆角（¥ 19957172.4 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾万肆仟零捌拾元陆角叁分（¥ 51204080.63 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰伍拾万元（¥ 156500000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

（5）其中人工费：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾柒万玖仟玖佰伍拾壹元捌角陆分（¥ 17479951.86 元），不含规费。

规费。

2. 合同价格形式：单价合同。

总承包单位不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差异而向建设单位索赔额外金额及任何其他费用及工期延长。

五、项目经理

承包人项目经理：陈磁斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月28日签订。

十、签订地点

本合同在上海市徐汇区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包单位 (公章)



承包单位 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

投标报价汇总表

工程名称： 临港新片区PDC1-0103单元A03-02地块项目
 标段： C01
 第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	566865690.66	51204080.65
1.1	土建工程	539838567.82	49702139
1.1.1	土方工程	18557205.23	
1.1.2	基坑围护	25574240.2	
1.1.3	桩基工程	29349915.03	
1.1.4	地下室工程	134539158.99	
1.1.5	1#地上(配套及商业)	3111043.53	938644.69
1.1.6	2#地上(住宅配套及商业)	29775187.58	4451538.6
1.1.7	3#地上(住宅配套及商业)	20325857.21	3037744.87
1.1.8	5#地上(保障房)	16920877.51	2597873.87
1.1.9	6#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.10	7#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.11	8#地上(住宅)	21913330.24	3313046.08
1.1.12	9#地上(住宅)	16866660.85	2550576.99
1.1.13	10#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.14	11#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.15	12#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.16	13#地上(住宅)	21078821.66	3185619.96
1.1.17	15#地上(住宅)	19000408.47	2878444.03
1.1.18	16#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.19	17#地上(住宅)	21078347.48	3185619.96
1.1.20	18#地上(住宅)	28905862.19	4378082.56
1.1.21	19#~25#垃圾、PT站、门卫	3443264.23	71227.63
1.1.22	室外总体	2926880	
1.2	安装工程	27027122.84	1501941.65
1.2.1	地下室工程	7417243.84	
1.2.2	人防工程	1448045.33	189380.57
1.2.3	1#地上(配套及商业)	581173.71	
1.2.4	2#地上(住宅及商业)	903441.75	42477.6

增值税

项目名称：临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块

项目基坑工程施工方案

项目文号：浦城科咨(2022)第 126 号

建设单位：上海城开宜浩房地产开发有限公司

施工单位：上海建工一建集团有限公司

评审单位：上海市浦东新区建设和交通委员会

城市建设科技事务中心

发文日期：2022 年 6 月 10 日

目 录

一、项目评审意见

二、专家及参评单位名单

三、专家意见

浦城科咨(2022)第 126 号

临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目 基坑工程施工方案评审意见

上海城开宜浩房地产开发有限公司:

受贵公司的委托,我中心于 2022 年 3 月 24 日,邀请上海市地基基础设计和施工方面专家及参评单位代表,对由上海建工一建集团有限公司编制的《临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案》召开了专家评审会。专家事先审阅了施工单位提交的文本,会上又听取了施工单位介绍,并进行了认真、细致、深入的审议,现将评审意见归纳如下:

一、工程概况

该工程位于上海市浦东新区东海大道以东、洛神花路以南,拟建 15 栋 13~16F 住宅楼、多栋 1~2 层配套用房、配套公建设施及地下车库。基坑面积 37387m²,地下 1 层区域挖深 5.0m,内部 2 层区域落深 3.8m,先建售楼处挖深 1.7m,电梯井、集水井局部落深 1.4~1.9m。开挖顺序为售楼处→地下 1 层区域完成底板及内部 2 层区域重力坝达到设计强度之后→开挖内部 2 层区域至坑底。

基坑东侧地下车库边线距离用地红线最近为 2.3m,红线即为后建的 A03-03、04 地块边线,东南角为先建售楼处距离开挖边线 4.2m;基坑南侧地下车库边线距离用地红线最近为 4.0m,红线即为安茂路道路边线,距离供电、雨、污水管线 5.6~15.6m;

基坑西侧地下车库边线距离用地红线最近为 1.8m，红线外为公共绿地和东海大道，距离雨、污水管线 11.3~32.2m。基坑北侧地下车库边线距离用地红线最近为 3.1m，红线即为洛神花路边线，距离雨、污水管线 13.5~17.5m。

根据上述条件，基坑安全等级和环境保护等级均为三级。设计拟采用重力式围护和土工法或灌注桩+砼支撑支护；受红线限制部分重力坝采用坑内补偿并插 H 型钢加强措施；内部 2 层区域四周围护采用重力坝内套打灌注桩围护。

二、总体评价

施工方案内容较完整，技术上总体可行。

三、主要评审意见

1、方案名称宜改为“临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案”。

2、编制依据中罗列的规范，序号 4、10、19 等名称《……规范》，应改为《……标准》。另外，序号 13 规范已修订，应执行有效版本。

3、关于不良地质处理和环境保护，应按照围护设计方案评审意见予以落实、深化。

4、施工总体流程安排，尤其是售楼处、地下一层、二层的施工顺序等，宜补充框图表示。

5、应补充施工高峰期用水量计算。机械设备表中应补充 H 钢插、拔和砼支撑拆除等施工机械的配置。

6、双轴搅拌桩施工，应计入空搅工作量，并明确每天工作
台班安排，建议按每台桩机每天工作 24h 完成约 90m^3 工作量进
行安排，以满足工艺和质量要求。另外，桩身强度和质量采用钻
孔取芯检测的比例，应为不少于总桩数的 1%。

7、双搅拌桩内插 H 钢，不可能靠自重插至标高，应配置机
械手振动下插，搅拌桩水灰比宜加大到 0.6。

8、钻孔灌注桩施工，应明确护筒和导管的规格。投入 9 台
GPS-12 钻机说法有误，应为 3 台 GPS-10 型钻机。另外，围护桩
不必做超声波检测和单桩静载荷试验。

9、坑内降水，疏干井和轻型井点的井管构造图中，各部分
标高和尺寸应标注清楚。疏干井井管构造图中所示工作原理与常
规的真空深井不符，应进行核实，且降水一节中有关降压井内容
应予以删除。另外，地下室顶板覆土前停止降水和封井，应与主
体设计沟通，确保施工期间抗浮安全。

10、混凝土支撑和施工栈桥下宜采用木底模。混凝土支撑采
用切割法拆除，应明确吊车配置的规格型号、停放位置和运输路
线，并完善各项安全技术措施，确保拆撑安全。

11、土方开挖

(1) 坝体围护区域，一次开挖边长不宜超过 50m，以利坝
体位移的控制。

(2) 应执行分区挖土、分区浇筑底板的原则，避免基坑大
面积、长时间暴露。

(3) 挖土机、土方车跨越支撑时，必须架空操作，不得压迫和碰撞支撑。

12、塔吊基础钢板桩支护施工方案

(1) 本工程垂直运输采用 QTZ250 塔吊（方案中提及 1#、3#、4#），地面相对标高为 -0.30m，塔吊基础垫层底标高 -7.15/-7.25m，基坑开挖深度 6.85 /6.95m，拟采用大面积卸土（卸土宽度 10.0m，卸土高度 2.35m），将基坑开挖深度降到 4.5 /4.6m，再打设 12m 长四号拉森钢板桩加一道水平钢支撑进行支护，明挖顺作法施工，但提供资料较少，应提供塔吊基础与主体地下室底板、承台桩的平面位置关系和竖向标高关系。

(2) 应提供塔吊基础平面尺寸，厂家塔吊说明书中关于塔吊基础的平面尺寸和厚度，往往适用于天然地基，故较大，上海地区在塔吊基础下打设四根灌注桩（或预制桩）的情况下，承台的平面尺寸和厚度可减小。

(3) 本工程塔吊基础开挖深度近 7m，采用拉森钢板桩加支撑支护开挖，上部卸土是必要的，现卸土高度 2.35m 合理可行，但卸土宽度不一定要 10m，有 8m 即可。

(4) 临港地区场地地下粉性土厚度大，渗透性强，基坑的防渗止水十分关键，必须选择成色较新、齿口完整、板面平直的拉森钢板桩。进场前应做套锁试验，齿口内嵌填黄油、木屑等润滑止水材料，基坑转角处应打设异型角桩，确保基坑围护连续封闭，不留缺口。

(5) 钢板桩打设前应设置定位导向装置, 采用单根打入法, 对于先期沉入的钢板桩, 应相互连接牢固, 避免拖带沉降。

(6) 如果基础平面尺寸 $7.0 \times 7.0\text{m}$, 加施工操作面 $2.0 \times 1.5\text{m}$, 则基坑平面尺寸为 $10.0 \times 10.0\text{m}$, 建议基础平面尺寸取 $5.0 \times 5.0\text{m}$, 施工操作面取 $2.0 \times 1.0\text{m}$, 则基坑平面尺寸可减至 $7.0 \times 7.0\text{m}$ 。

(7) 钢围檩和钢支撑宜采用 $\text{H}400 \times 400$, 以策安全。另外, 钢围檩如有接头, 应避开弯矩峰值区域并满足等强度要求。

(8) 基坑直角转角处, 建议在钢围檩内侧沿竖向贴焊一根大角钢, 以提高钢围檩端部节点的整体性。

(9) 基坑面积不大, 坑内采用明排水可行。

(10) 钢板桩拔除用中砂回填不可取, 应采用压密注浆及时充填密实, 防止水土流失, 影响主体地下室底板下的地基承载力和工程桩的摩阻力。

13、应急预案, 组织架构领导小组通常由建设单位、总包单位、设计、勘察、监测和监理等单位代表组成, 组长由建设单位担任, 应明确领导小组和抢险小组组成人员的具体名单和联系方法, 并落实急救医院和急救路线。

14、总进度计划表中, 应细化分层挖土、分区浇筑底板的时间节点, 以利指导施工。另外, 应补充坑壁回填、H 钢回收和空隙注浆等施工内容及安排。

15、监测方案, 总体可行。

四、结论

同意该基坑工程施工方案通过评审。

五、建议

总包单位应按评审意见对施工方案进行深化和完善，进一步提高技术针对性，以利指导和组织施工，完善后的施工方案经监理审核后方可实施。

附件：

- 1、《临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案》评审会专家名单
- 2、《临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目基坑工程施工方案》评审会专家意见

上海市浦东新区建设和交通委员会城市建设科技事务中心
2022 年 6 月 10 日

主题词：基坑 施工 方案 评审

抄送：浦东新区建交委建管处、新区建设工程安全质量监督站
浦东新区建交委城建科技事务中心 2022 年 6 月 10 日印发

建设工程竣工验收报告

工程名称：____ 临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目 ____

项目编码（报建编码）：____ 21LGPD0339 ____

施工许可编码：____ 310115202201300901 ____

建设单位：____ 上海城开宜浩房地产开发有限公司 ____

开工日期：____ 2022 ____ 年 ____ 2 ____ 月 ____ 14 ____ 日

竣工验收日期：____ 2024 ____ 年 ____ 5 ____ 月 ____ 31 ____ 日



工程概况			
建安工作量	91938.0722 万元	建筑面积	156532.87 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 该工程由上海城开宜浩房地产开发有限公司开发,上海天华建筑设计有限公司设计，上海勘察设计院（集团）有限公司勘察，上海建工一建集团有限公司施工，上海景灿工程建设监理有限公司监理。 该工程所有项目均按合同和施工图设计文件、上海市超低能耗建筑技术导则、海绵城市建设、无障碍设施已施工完毕。该工程较好的执行了国家有关工程建设、勘察工程的法律、法规、技术规程和规范，设计完整全面，达到工程建设要求。施工单位按照工程的法律、法规、技术规程和规范以及施工资料等方面严格施工，达到工程竣工验收标准。工程监理单位对工程施工进行全过程监理，较好的履行了监理职责。确保工程按期交工，工程质量达到竣工验收标准。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001） 2、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2001） 3、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002） 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2002） 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2002） 6、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，该工程经验收，总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。初验中存在的相关问题已全部整改。符合国家相关要求和设计文件。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。  验收组组长：金树 日期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	金松	上海城开宜浩房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
		傅强	上海建工一建集团有限公司	一级注册建 造师	项目经理
	副组长	纪国	上海景灿工程建设监理有限公司	监理工程师	项目总监
	成 员	王琦	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	岩土工程师	项目负责人
		陈	上海天华建筑设计有限公司	一级注册建 筑师	项目负责人
		沈	上海建工一建集团有限公司	/	专业负责人
		傅春红	上海建工一建集团有限公司	/	专业负责人
		陈	上海建工一建集团有限公司	/	专业负责人
		马建	上海景灿工程建设监理有限公司	/	专业负责人
	建设单位项目负责人：金松 建设单位法定代表人：杨勇 (单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

5：项目管理班子人员配备情况

承包人拟派本合同工程的主要人员除满足项目所在地建设主管部门有关规定外，还需满足下表的资历要求，相关人员需在进场前向发包人提供相关证明材料。

人 员	最低 人数 要求	资 历 要 求
项目经理	1	具有安全生产考核合格证(B证)；具有一级建造师证(建筑工程专业)；工程师及以上技术职称；8年以上房建工程施工经验；担任过2个以上类似项目的项目经理；在承包人单位连续缴纳两年(含两年)以上的社保。
技术负责人 (总工程师)	1	工程师职称；8年以上房建工程相关工作经验；担任过2个以上类似项目的技术负责人；在承包人单位连续缴纳两年(含两年)以上的社保。
生产经理	1	工程师职称；8年以上房建工程相关工作经验；担任过2个以上类似项目的技术负责人；在承包人单位连续缴纳两年(含两年)以上的社保。
专职安全员	2	具有安全生产考核合格证(C证)；3年以上房建工程安全管理经验；在承包人单位连续缴纳一年(含一年)以上的社保。
质检工程师	1	工程师及以上技术职称；3年以上房建工程质检经验；在承包人单位连续缴纳两年(含两年)以上的社保。
合约工程师	1	工程师及以上技术职称，且具有造价工程师(土建)执业资格证书；5年以上房建工程合约工作经验；在承包人单位连续缴纳两年(含两年)以上的社保。
测量工程师	1	具有工程师及以上技术职称；5年以上房建工程测量工作经验；在承包人单位连续缴纳两年(含两年)以上的社保。
工程资料主管	1	助理工程师及以上技术职称；3年以上房建工程资料档案管理经验。

提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈磁斌	高级工程师	一级建造师	一级	沪1312007201100305	建筑工程	无	无	无
技术负责人	范欢欢	高级工程师	注册建造师	一级	沪1312017201707689	建筑工程	无	无	无
质量负责人	徐振华	工程师	质量员证	/	0311610693116002993	施工管理（质量）	无	无	无
生产经理	王辉	高级工程师	注册建造师	一级	沪1312017201707698	建筑工程	无	无	无
安全负责人	陈波	高级工程师	注册安全工程师/建安c证	中级	19210260325/沪建安C3(2012)0044939	安全	无	无	无
安全员	王骅	工程师	建安c证	/	沪建安C3(2019)0101904	施工技术	无	无	无

安全员	曹华庭	助理工程师	建安c证	/	沪建安C3(2024)0173023	安全	无	无	无
合约工程师	邹怡	高级经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11113100014374	土木工程	无	无	无
测量工程师	冯伟峰	高级工程师	质量员证	/	0311610693116003468	工程测量	无	无	无
质量工程师（安装）	杨凯	高级工程师	质量员证	/	0311610893116000230	给排水	无	无	无
劳资专管员	谭才文	助理经济师	劳务员证	/	0441811394418004363	行政	无	无	无
电气工程师	吴江	高级工程师	/	/	24GEEBCH1196	电气	无	无	无
土建工程师	竺峰	工程师	/	/	18C1Z01002	施工技术	无	无	无
土建工程师	张慧超	工程师	注册建造师	一级	沪137201920200	建筑工程	无	无	无

					6372				
资料 员	陆晓 师	助理 工程 师	资料员 证	/	0441 8114 9441 8015 748	法学	无	无	无
材料 员	姜伟	工程 师	材料员 证	/	0311 7111 9311 7000 007	施工 技术	无	无	无

项目经理：陈磁斌





使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈磁斌

性 别: 男

出生日期: 1969年11月16日

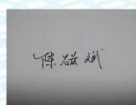
注册编号: 沪1312007201100305

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈磁斌

签名日期: 2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年02月24日

陈磁斌 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020643



姓 名 陈磁斌

性 别 男

出生年月 1969. 11

专 业 建筑施工

工作单位 上海建工一建集团有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 31460858

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2015) 0067560

姓名: 陈磁斌

性别: 男

出生年月: 1969年11月16日

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年08月07日

有效期: 2024年09月05日 至 2027年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月05日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		陈磁斌		社会保障号码		310112196911161018		证件号码		310112196911161018	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工一建集团有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数											
401											

技术负责人：范欢欢

姓名	范欢欢	性别	男	出生年月	1983 年 2 月
学历	本科	学位	无	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	施工技术、高级工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	沪 1312017201707689	
类似业绩					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）</u>		<u>基坑支护深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
1	金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目	总包：111035.0541 万元 其中：桩基、土石方工程、 基坑支护 10266.57494 万元		11.2	2024 年 10 月 20 日
2	/	/		/	/

上海市高级职称证书

姓名：范欢欢
性别：男
出生年月：1983-02
证件类型：居民身份证
证件号：310112198302273953
工作单位：上海建工一建集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1641



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范欢欢

性 别: 男

出生日期: 1983年02月27日

注册编号: 沪1312017201707689

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *[Handwritten Signature]*

个人签名: *[Handwritten Signature]*

签名日期: 2026.6.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2015) 0066571

姓 名: 范欢欢

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月27日

企 业 名 称: 上海建工一建集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年04月10日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月09日



毕业证书



学生 范欢欢 性别 男，一九八三年 二 月二十七日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯复仁

证书编号：101457202205208303

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 范欢欢

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 2 月 27 日

住 址 上海市浦东新区祝桥镇立
新村叶桥703号



公民身份号码 310112198302273953



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.05.13-2035.05.13

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		范欢欢		社会保障号码		310112198302273953		证件号码		310112198302273953	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建一建集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数			285								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCg50ruU/gRTL8vVSDsPitXMvWNRTfSsL0uhAKcs2GhMg1gC7z7R1m092EZv.jAAV+2q3n/R9nApHK.jDnCB6Nhqjnc=

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
37434	王瑾	31010919760704602X	参保缴费
37461	韩炜斌	310224197611282219	参保缴费
37740	赵伟民	310101197504281253	参保缴费
37913	滕晓鸣	310115197902130918	参保缴费
38023	王燕	310225198109283022	参保缴费
38041	陈姗姗	310102198003111644	参保缴费
38055	王华	310112198208043916	参保缴费
38063	蒋捷	310115198012313215	参保缴费
38095	邹怡	31011519800609612X	参保缴费
38130	范欢欢	310112198302273953	参保缴费
38189	徐璟	310225198406011226	参保缴费
38194	张慎宗	31022519831031381X	参保缴费
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费



(1) 金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目
合同原件扫描件

金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目

施工总承包合同

发包人：上海金桥（集团）有限公司

承包人：上海建工一建集团有限公司

日期：2021年 6月____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目。

2.工程地点：上海市浦东新区基地东至申轮路西至申启路南至迎桥路北至群桥路。

3.工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明 3101156308788382020102207002。

4.资金来源：国有企业资金。

5.工程内容：住宅建筑 7 栋，层数分别为 14 层、15 层、16 层，配套建筑一栋，层数为 2 层，KT 站一座，层数 1 层，总建筑面积约 100088.78 平方米，地上建筑面积约 57120.67 平方米，地下建筑面积约 42968.11 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的建设期间的所有工程的施工总承包，包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库（含人防）、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 25 日（以监理单位确认的开工报告中载明日期为准）。

计划竣工日期：2024 年 6 月 24 日。

工期总日历天数：1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟零叁拾伍万零伍佰肆拾壹元（¥1110350541元）；不含税价：

壹拾亿壹仟捌佰陆拾柒万零贰佰贰拾壹元（¥1018670221元）；税金：玖仟壹佰陆拾捌万零叁佰贰拾元（¥91680320元）；税率9%

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万伍仟肆佰柒拾玖元叁角叁分（¥10275479.33元）；含税金

额：壹仟壹佰贰拾万零贰佰柒拾贰元肆角柒分（¥11200272.47元）；税金：玖拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元壹角肆分（¥924793.14元）；税率9%

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）肆仟叁佰柒拾陆万捌仟捌佰伍拾壹元肆角陆分（¥43768851.46元）；

含税金额：肆仟柒佰柒拾万捌仟零肆拾捌元零玖分（¥47708048.09元）；税金：叁佰玖拾叁万玖仟壹佰玖拾陆元陆角叁分（¥3939196.63元）；税率9%

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）伍亿伍仟叁佰伍拾伍万捌仟伍佰元（¥553558500元）；含税金额：陆

亿零叁佰叁拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元（¥603378765元）；税金：肆仟玖佰捌拾贰万零贰佰陆拾伍元（¥49820265元）；税率9%

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元），

2.合同价格形式：单价合同。

上述税率如遇国家税率调整，未发生部分税金按新的税率计算

五、项目经理

承包人项目经理： 郑雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市浦东新区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

上海市住房和城乡建设管理委员会

上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页 新闻动态 通知公告 政务公开 公众参与 重点工作 房屋管理

您的位置： 首页 / 通知公告 / 建设工程项目办事指南公告及查询

请输入关键字

报建编号: 20JQPD0008 项目名称: 金鼎天地04-01地块住宅新建项目

建设单位: 请输入 建设地点: 请输入

报建日期: 开始日期 - 结束日期

* 验证码: PGYK

请输入查询条件及验证码点击查询按钮进行查询，若翻页请从左侧点击验证码图片更新后再次输入验证码。

报建编号: 20JQPD0008 项目信息变更历史

项目信息变更历史

变更原因为: 变更日期: 2022-10-09

可查具体变更信息

序号	报建编号	项目名称	建设单位	项目负责人	联系电话	建筑面积	操作
1	20JQPD0008	金鼎天地04-01地块住宅新建项目	上海申科工程咨询有限公司	陈华毅	59.55	--	查看
2	20JQPD0008	金鼎天地04-01地块住宅新建项目	上海建筑设计研究院有限公司	刘江黎	1479.54	--	查看
3	20JQPD0008	金鼎天地04-01地块住宅新建项目	上海西通项目管理咨询有限公司	阮正红	903.739	--	查看
4	20JQPD0008	金鼎天地04-01地块住宅新建项目	上海华一建筑设计有限公司	郑欢欢	111035.0541	--	查看
5	20JQPD0008	金鼎天地04-01地块住宅新建项目	上海城市建筑设计研究院有限公司	傅建荣	3260.1640	--	查看
6	20JQPD0008	金鼎天地04-01地块住宅新建项目	上海市园林工程有限公司	丰毅		--	查看

总条数: 8 10 条/页 1 1 页

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称		金鼎天地04-01地块住宅新建项目(1#楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层, 地下2层 9304.71m ²
施工单位		上海建工一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年8月3日
项目负责人		范欢欢		项目技术负责人	郭炜	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录					验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项					合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项					合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项					合格
综合验收结论		合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 2024年10月20日	总监理工程师: 2024年10月20日	项目负责人: 2024年10月20日	项目负责人: 2024年10月20日	项目负责人: 2024年10月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目(2#楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层,地下2层 11055.50m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年8月3日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭炜	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部,经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项,经核查符合规定 47 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项,符合规定 27 项共抽查 27 项,符合规定 27 项,经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项,达到“好”和“一般”的 28 项,经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目(3#楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层, 地下2层 9006.92m²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年 8 月 3 日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭炜	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合规定 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目(4#楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15层, 地下2层 4995.98m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年 8 月 3 日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭沛	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合规定 0 项			合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日

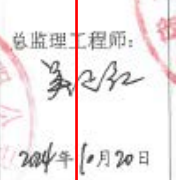
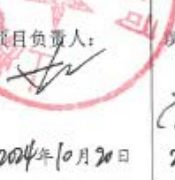
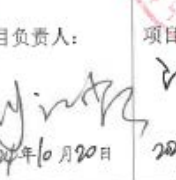
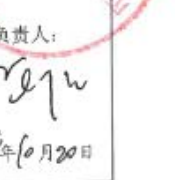
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目（5#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1308.71m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2023年3月1日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭炜	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王林	总监理工程师: 朱毅敏	项目负责人: 郭炜	项目负责人: 郭炜	项目负责人: 郭炜
	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目(6#楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层, 地下2层 9925.22m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年 8 月 3 日
项目负责人	范欢欢		项目技术负责人	郭玮	完工日期	2024 年 10 月 20 日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项				合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格
 综合验收结论  范欢欢 2027.05.14 上海建工一建集团有限公司  合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目(7#楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15层, 地下2层 10429.01m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年 8 月 3 日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭沛	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修不符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目(8#楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层,地下2层 9921.69m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2021年8月3日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭炜	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		范欢欢 1312017201707689(00) 2027.05.10 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目（KT站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层、地下1层 410.4m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2023年3月1日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭炜	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项共抽查 8 项，符合规定 8 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目（室外总体）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2024年3月20日
项目负责人	范欢欢	项目技术负责人	郭炜	完工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月20日	(公章) 项目经理: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设工程竣工验收报告

工程名称：金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目

项目编码（报建编码）：20JQPD0008

施工许可编码：20JQPD0008 D01

建设单位：上海金桥（集团）有限公司

开工日期：2021 年 08 月 03 日

竣工验收日期：2024 年 10 月 20 日

工程概况			
建安工作量	111035.0541 万元	建筑面积	98302.76 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 金鼎天地 04-01 地块住宅新建项目位于上海市浦东新区曹路镇东至申轮路，南至迎桥路，西至申启路，北至群桥路。本项目总建筑面积 98302.76 平方米（其中地下建筑面积 41839.4 平方米），计容建筑面积 55798.37 平方米。本项目拟建设高层住宅 7 栋（14 层~16 层）住宅、社区配套用房 1 栋（2 层）、KT 站 1 栋（1 层）、地下车库（地下 2 层）。高层住宅分别为：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、6#楼、7#楼、8#楼；1#楼地上 14 层、地下 2 层，建筑面积 9304.71m²；2#楼地上 14 层、地下 2 层，建筑面积 11055.50m²；3#楼地上 14 层、地下 2 层，建筑面积 9006.92m²；4#楼地上 15 层、地下 2 层，建筑面积 4995.98m²；6#楼地上 16 层、地下 2 层，建筑面积 9925.22m²；7#楼地上 15 层、地下 2 层，建筑面积 10429.01m²；8#楼地上 16 层、地下 2 层，建筑面积 9921.69m²；社区配套用房 5#楼，地上 2 层，建筑面积 1308.71m²；KT 站地上 1 层、地下 1 层，建筑面积 410.40m²；地下车库为汽车库/住宅活动用房，地下 2 层，建筑面积 31944.62m²。 本项目高层住宅分类为二类，建筑耐火等级均为地上二级，地下一级。建筑防水等级为地上一级，地下一级。KT 站和社区配套用房为多层公共建筑，建筑耐火等级均为地上二级。建筑防水等级为地上二级，地下一级。本工程性质为住宅建筑。建筑设计合理使用年限均为 50 年，抗震设防烈度为 7 度；建筑高度计算以室外女儿墙或屋檐高度计。 本工程桩基等级为甲级；本工程主楼区域采用预应力混凝土管桩，其他区域采用先张法预应力混凝土实心方桩。主楼预应力混凝土管桩采用 PHC AB 500 100 型桩，混凝土强度等级 C80。地下车库工程桩采用 YRS-350-B 型桩，混凝土强度等级为 C60。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、国家现行及地方现行的建筑工程施工质量验收规范、规程及工程建设标准强制性条文。 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)。 3、经审图机构审查通过的设计图纸、说明及设计变更文件。 4、建设施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、本工程实物质量符合国家现行及地方现行的建筑工程施工质量验收规范及设计图纸要求。 2、工程建设档案资料基本齐全。 3、使用功能满足设计要求，无缺陷。 4、无障碍设施符合设计要求，按图施工。 5、建筑节能符合设计及规范要求。 6、本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。  验收组组长:  日 期:

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	王 斌	上海金桥(集团)有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长	吴 斌	上海华城工程建设管理有限公司	工程师	项目总监
		王 斌	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	刘 斌	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计单位项目负责人
		王 斌	中勘冶金勘察设计院有限责任公司	工程师	勘察单位项目负责人
		郭 斌	上海华城工程建设管理有限公司	助理工程师	监理单位机电负责人
		陆 斌	上海建工一建集团有限公司	助理工程师	给排水施工负责人
		蔡 斌	上海建工一建集团有限公司	助理工程师	通风施工负责人
		陈 斌	上海建工一建集团有限公司	助理工程师	电气施工负责人
建设单位项目负责人: 王 斌					
建设单位法定代表人: 郭 斌					
(单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



合同信息报送编号：W2021060139718

上海市建设工程合同信息表（施工总包）

编号:20JQPD0008CZ01

项目信息			
报建编号	20JQPD0008	所在区县	浦东
项目名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目		
建设单位	上海金桥（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至申轮路西至申启路南至迎桥路北至群桥路		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	156788.0000
总建筑面积(平方米)	104300.0000	建设规模	如有，详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	金鼎天地04-01地块住宅新建项目		
发包单位	上海金桥（集团）有限公司		
承包单位	上海建工一建集团有限公司(主)		
项目负责人	郑雷		
证件类型	身份证	证件号	421121198707122814
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	房屋层数：16层；建筑面积：100088.78m2		
承包内容描述	包括但不限于基坑围护、桩基工程、地下车库（含人防）、地上部分、室外工程、安装工程等合同、图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。		
合同价(万元)：	111035.0541	其中暂列金额(万元)	0.0000
暂估价(万元)：	59732.7351	安全防护、文明施工措施费(万元)：	1027.5470
开、竣工日期	2021年6月25日 至 2024年6月24日	合同签订日期	2021年6月25日
合同起止日期(合同有效期)	2021-06-25至2024-06-24	结算方式	单价合同
合同工期(日历天)	1096		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工一建集团有限公司,上海金桥（集团）有限公司签章：			
			

Hash串：17d70bcecea331a7b2a3c09bc9b494db

生成日期：2021-06-25 10:30:55

土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额及基坑支护深度佐证

投标报价汇总表

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	339685267.9	43768851.49
1.1	土建工程	303038944.93	28447702.38
1.1.1	基坑围护	59632358.12	
1.1.2	地下车库	100600494.96	186263.51
1.1.3	1#楼	20037115.09	3637397.1
1.1.4	2#楼	23916527.85	4614261.22
1.1.5	3#楼	19881451.05	3619686.1
1.1.6	4#楼	10736397.66	2644573.13
1.1.7	5#楼社区配套	1721849.94	317453.68
1.1.8	6#楼	20310878.8	3496629.78
1.1.9	7#楼	22816589.3	5381208.07
1.1.10	8#楼	20275225.46	3496629.78
1.1.11	KT站	1159636.51	600000
1.1.12	室外总体	1950420.19	453600
1.2	安装工程	36646322.97	15321149.11
1.2.1	1#楼	3086516.77	1347763.7
1.2.2	2#楼	3263919.65	1347763.7
1.2.3	3#楼	3040449.69	1347763.7
1.2.4	4#楼	1553304.19	822599.4
1.2.5	5#楼社区配套	318788.22	49600.65
1.2.6	6#楼	3125943.16	1731221.2
1.2.7	7#楼	3043584.82	1621461.6
1.2.8	8#楼	3125943.16	1731221.2
1.2.9	KT站	10776.8	
1.2.10	人防	1079378.78	69442
1.2.11	地下车库	11497717.73	1752311.96
1.2.12	抗震支架	3500000	3500000
2	措施项目费	70655281.79	
2.1	总价措施项目费	29840479.33	

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称: 金鼎天地04-01地块住宅新建项目\土建工程\地下车库

第 1 页 共 1 页

序号	分 部 工 程 名 称	金 额(元)	其中：材料及工程设备 暂估价(元)
1	土石方工程	32050023.73	
2	桩基工程	10983367.59	
3	砌筑工程	690166.23	
4	混凝土及钢筋混凝土工程	36597523.25	
5	地下室防水工程	6443342.85	
6	防水工程	63411.14	
7	人防门工程	1607233.3	
8	门窗工程	483288.85	170711.51
9	楼地面装饰工程	9630152.2	
10	墙、柱面装饰工程	663883.18	
11	天棚装饰工程	90081.36	
12	其他装饰工程	1298021.28	15552
合 计		100600494.96	186263.51

增值税



金鼎天地 04-01 地块新建住宅项目

基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会



2021年11月9日



注 意 事 项

- 一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。
- 二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。
- 三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-4202

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	陆怡婷	助 工
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	钱寅泉	教高工
单位负责人	管 伟	教高工



专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组 长	王正平	教高工	施 工
	翁其平	教高工	设 计
	陈 颖	高 工	设 计
	马惠龄	高 工	施 工
	葛兆源	教高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2021 年 11 月 4 日对上海建工一建集团有限公司编制的《金鼎天地 04-01 地块新建住宅项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设(上海金桥(集团)有限公司)、设计(上海山南勘测设计有限公司)、施工、监理(上海华城工程建设管理有限公司)等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料,会上听取了相关单位进一步介绍,并进行了认真讨论,形成技术论证意见如下:

一、工程概况

该项目位于上海市浦东新区,申启路以东、群桥路以南、申轮路以西、迎桥路以北地块内。拟建 7 幢 14~16 层住宅楼及 1 幢 2 层配套用房,设 2 层地下室。基坑开挖面积 19745m²,基坑开挖深度 10.7m~11.2m。

东侧基坑开挖边线距红线最近为 7m,红线外申轮路下分布有上水、雨水、污水、燃气、电力等管线,距基坑边线最近约 10.1m~24.9m。本基坑与东侧 05-01 地块基坑一路(申轮路)相隔,相距约 35m,同时开挖、明挖顺做施工。**南侧**基坑开挖边线距红线最近为 11m,红线外迎桥路下分布有上水、雨水、污水等管线,距基坑边线最近约 12.1m~23m。**西侧**基坑开挖边线距红线最近为 7.4m,红线外申启路下分布有上水、燃气、污水、雨水等管线,距基坑边线最近 11.6m~21.7m。**北侧**基坑开挖边线距红线最近为 7.5m,红线外群桥路下分布有上水、污水、雨水等管线,与基坑边线最近相距约 9.1m~20.5m。



拟建场地表层有最厚达 4.3m 的杂填土，上部以碎石、砖块等建筑垃圾为主、下部以粘性土为主。局部存在混凝土地坪、砖块和旧基础等地下障碍物。场地北侧、南侧、西侧发现 4 处暗浜，宽约 10m，最大深度约 4.2m。深部⑤₃层为微承压含水层，⑦层为承压含水层，按最不利水头 3m 计算，基坑开挖深度超过 11.3m 时，仅需考虑对第⑤₃层进行减压降水。

根据上述情况，基坑安全等级为二级，环境保护等级为二级。基坑围护采用 $\phi 1000\text{mm} \sim \phi 1100\text{mm}$ 钻孔灌注桩+ $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩止水帷幕，坑内设 2 道钢筋混凝土支撑。贴边局部落深 3m 处加设 1 道型钢支撑。

二、论证结论

修改后通过。

基坑施工方案编制深度尚待加强，针对性有待提高，应结合本次论证意见深化完善方案，并送我委复核确认。

三、整改意见

1、编制依据应作梳理，补充行业标准《型钢水泥土搅拌墙技术规程》、上海市标准《文明施工标准》、《软土地层降水工程施工作业规程》等标准，补充沪住建规范[2019]6 号文等。同时，上海市标准《基坑工程技术规范》已更名为《基坑工程技术标准》、《基坑工程施工监测规程》已改版为 2016 年版《基坑工程施工监测规程》、《钻孔灌注桩施工规程》已改版为 2020 年版《钻孔灌注桩施工标准》。



2、应补充详细的基坑周边环境图，并采取相应措施：

(1)施工前应摸清基坑四周市政管线的分布范围、埋深、管型、管径、接头形式、压力等，与相关管理单位联系，明确监测报警值和保护措施。

(2)应查明基坑西北角水泵房进出水管的分布范围及埋深，如在基坑挖土深度 3 倍范围内，应明确监测标准和保护措施。

(3)应协调好基坑东侧 05-01 地块基坑的施工进度，避免相互影响。

3、应查明场地地下最厚达 4.7m 杂填土、暗浜、旧基础障碍物等不良地质的分布范围和埋深，明确处理或清理方案，避免影响围护结构施工质量。采用土方换填的，应明确压实指标。

4、总体施工流程应作调整，PHC 管桩应先行施工，在孔隙水压力消散后再进行围护结构的施工；三轴桩止水帷幕应先于钻孔灌注桩施工；补充止水帷幕和排桩间的压密注浆施工工序。删除与本工程无关的地下连续墙等内容。

5、应补充基坑施工的工程量汇总表，并结合施工工期，验证施工机械配置是否合理，同时复核临时用电、用水是否满足施工需求。

6、钻孔灌注桩排桩施工，应明确跳孔（大于四倍桩径）或相邻桩时间间隔（大于 36 小时）的施工要求。本工程存在较厚粉性土，钻孔灌注桩需采用膨润土人工造浆。补充不同直径钻孔灌注桩的初灌量计算。补充钻孔灌注桩的立柱桩钢格构柱的加工、验收、



安装等相关保证质量的措施。对于 $\phi 1100\text{mm}$ 和 $\phi 1050\text{mm}$ 的钻孔灌注桩,按相关文件和设计要求,不能采用GPS桩机,为此,应补充相应的施工方案。

7、三轴桩施工删除槽壁加固的内容。三轴桩止水帷幕的水灰比应采用1.5(方案中为1.5~2.0)。

8、高压旋喷桩设计要求采用二重管工艺,方案中的施工工艺为三重管工艺内容,应予改正。

9、应补充双轴水泥土搅拌桩坑底加固方案和压密注浆施工方案。

10、钢筋混凝土支撑的底模应采用木模。补充钢筋混凝土支撑分段施工的施工缝留设位置及相关节点详图。混凝土支撑拆除采用静力切割工艺,应编制专项施工方案:表明拆除的流程、图示等内容。支撑拆除如需在地下室楼板上布置大型机械的行走道路,应对结构板进行安全度计算,不满足时应采取加强措施。

11、应通过现场抽水试验,获取 $\textcircled{5}$ 层微承压水的实际水头的标高、涌水量、影响半径等技术参数,由专业单位按“按需降水”的原则编制降水方案并实施。应完善降水井平面布置图,表明疏干井、降压井、坑内水位观测井的平面布置和三种井的图例。疏干井应避开土体加固、栈桥区域、立柱桩、地下室垂直结构等部位,滤头避开水平支撑。应明确真空泵一泵最多带三井的要求和真空度控制不小于65kPa。疏干井的壁厚采用4mm、降压井的壁厚采用5mm。补充坑内、外水位观测井。止水帷幕没有隔断 $\textcircled{5}$ 层微承压水,为悬挂式



降压，应采取抽灌一体化方案。补充回灌井的布置，回灌井的深度建议比降压井适当加深，并明确有压还是无压回灌，回灌水的来源，若不采用自来水，应布置过滤设备。挖土前应进行预降水，检验围护结构的止水质量，若有渗漏，堵漏成功后再行挖土。封井时间和泄水井数量应满足地下室抗浮要求。最后封井时间应按主体结构设计要求执行。

12、基坑挖土前应进行条件验收。细化基坑挖土施工平面布置图，表明各基坑的出土路线。基坑挖土分块图应标明坡脚、坡顶线的位置。基坑的第二层土方开挖，中间土方采用盆式开挖方案可行；基坑的东西两端为大角撑，该区域建议与采用中心岛施工方案进行比选，即先形成大角撑，再挖除中间土方。补充详细的各层土方开挖工况图，挖土厚度超过 3m 应分级放坡开挖，并表明分层的标高、坡比（上级坡应缓于 1: 1.5，下级坡应缓于 1: 2）、挖土平台的宽度（不小于 3m）。挖土过程中，栈桥和基坑边应严格按设计的限载要求进行限载。施工栈桥按 600kN/m^2 限载有误，应修改。

13、细化钢筋混凝土顶圈梁、围檩、支撑栈桥板钢筋、混凝土施工方案。补充结构梁板缺失部分临时支（换）撑的方案。补充格构柱下剪刀撑的安装、拆除方案。补充落深坑第三道钢支撑安装方案。

14、补充东、西侧自行车坡道基坑的施工方案，并在施工计划中加以体现。

15、监测方案补充西北角雨水泵房出入管及转换井的监测点。



坑外应布置微承压水位观测井。

16、应建立由建设单位牵头、其他参建各方共同组成的应急抢险组织架构，并明确名单、分工和联系方式。

17、基坑内布置塔吊，应编制专项方案，组织专家论证，通过后使用。

质量负责人：徐振华

徐振华	同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	
任职资格。		
通过日期	2015年10月30日	
编号	15C1Z00155	
姓名	徐振华	
性别	男	
出生年月	1985.01	
专业	施工管理（质量）	
工作单位	上海建一建集团有限公司	



评审委员会评审（代章）



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63364173

证书编码: 0311610693116002993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐振华

身份证号: 310107198501133936

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐振华 性别男，一九八五年一月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程专业 成人脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103325200506001727

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 徐振华

性别 男 民族 汉

出生 1985年1月13日

住址 上海市普陀区石泉五村19号303-304室



公民身份号码 310107198501133936



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局

有效期限 2015.12.19-2035.12.19

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐振华		社会保障号码		310107198501133936		证件号码		310107198501133936	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建一建集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数									248		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIB1q6mSR6YaXj2ZTTM1vNPJMRSv4UVEtrmBKKnB5ZpWuAiBU/SgShk1cyR6gQLb8Q5FLv0Y0gtgQU1a92mEDX70
验证码: Wfg==

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
8365	姚锋	330682198411026214	参保缴费
8431	朱文强	310226198908023530	参保缴费
8471	陈宇	310107198910027210	参保缴费
8496	林剑宏	310115198310052754	参保缴费
8556	邹德华	320923198805098119	参保缴费
8641	冯伟峰	310115198707076631	参保缴费
8644	王裴华	310108198804012839	参保缴费
8689	徐振华	310107198501133936	参保缴费
8694	施威威	321302198508090416	参保缴费
8697	钱小英	310113197306025326	参保缴费
8698	王骅	310225197512280011	参保缴费
8787	陈华亮	362330198908191754	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
8431	朱文强	310226198908023530	参保缴费
8471	陈宇	310107198910027210	参保缴费
8496	林剑宏	310115198310052754	参保缴费
8556	邹德华	320923198805098119	参保缴费
8641	冯伟峰	310115198707076631	参保缴费
8689	徐振华	310107198501133936	参保缴费
8694	施威威	321302198508090416	参保缴费
8697	钱小英	310113197306025326	参保缴费
8698	王骅	310225197512280011	参保缴费
8787	陈华亮	362330198908191754	参保缴费
8827	杨军	310225199011203439	参保缴费
8828	张胜乾	310115199108267617	参保缴费
8829	金正良	310110199009252717	参保缴费



生产经理：王辉

上海市高级职称证书

姓 名：王辉

性 别：男

出 生 年 月：1979-07

证 件 类 型：居民身份证

证 件 号：310112197907283914

工 作 单 位：上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：施工技术

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证 书 编 号：24GEEBCH1624



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王辉

性 别: 男

出生日期: 1979年07月28日

注册编号: 沪1312017201707698

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王辉

签名日期: 2026年5月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2013年07月27日

西安交通大学
毕业证书



学生 王辉 性别 男，一九七九年 七 月二十八日生，于二〇一八年 九 月
至二〇二一年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105011704

二〇二一年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2025.08.17-长期

姓名 王辉
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 28 日
住址 上海市浦东新区联勤村北王家宅93号



公民身份号码 310112197907283914

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王辉		社会保障号码		310112197907283914		证件号码		310112197907283914	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工一建集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数									303		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDNDhCQHL5PzAeLpUNDJwAdQc39fYSq10mxjWg+MSMETg1gRRdsAVsoc1qBz1p2qQr0jMLc9n8fUMXd9tfiNF2
验证码: z65Y=

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
9650	张晗	310110199102063777	参保缴费
9656	王天宇	230904198708288032	参保缴费
9684	谢一峰	310226199109140014	参保缴费
9685	陈遼浩	410181199109136536	参保缴费
9715	马恒涛	310106197903150818	参保缴费
9798	胡军明	310225197009022015	参保缴费
9823	陆晓峰	310112197010181016	参保缴费
9824	张惠燕	310224197409247022	参保缴费
9826	王辉	310112197907283914	参保缴费
9829	方奇	310108198108261057	参保缴费
9931	钟梦琪	310113199304224849	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

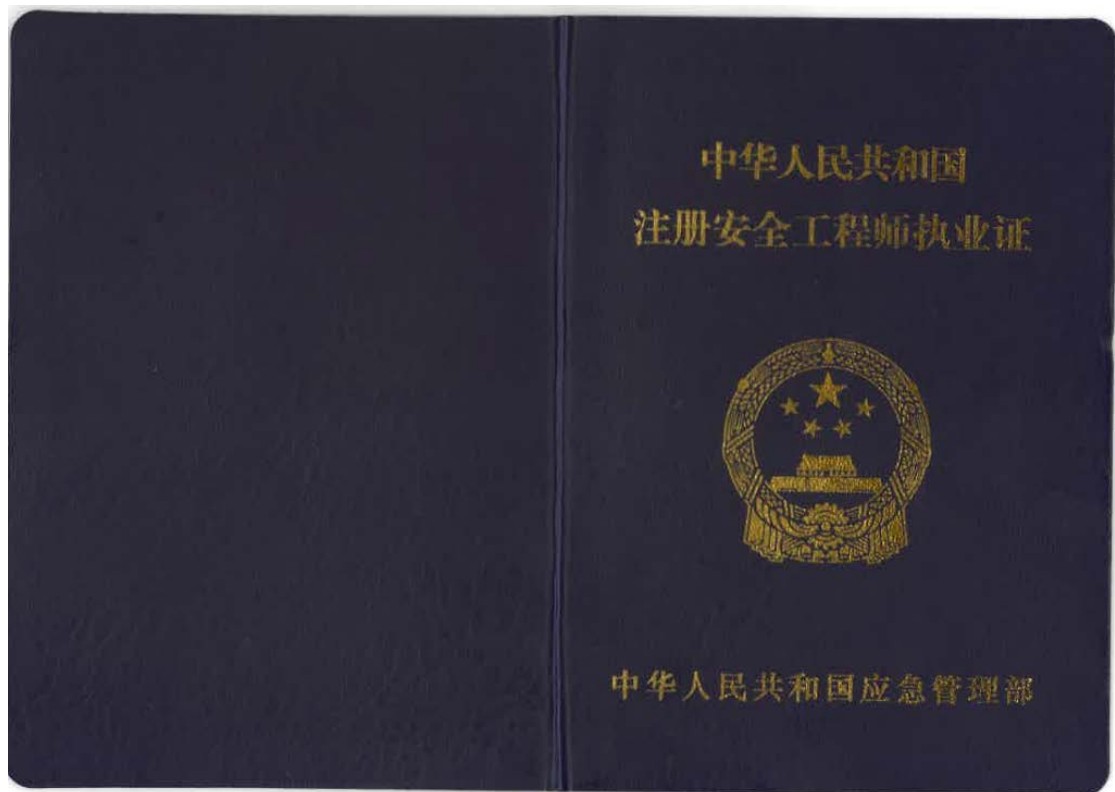
参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
9685	陈遼浩	410181199109136536	参保缴费
9715	马恒涛	310106197903150818	参保缴费
9798	胡军明	310225197009022015	参保缴费
9823	陆晓峰	310112197010181016	参保缴费
9824	张惠燕	310224197409247022	参保缴费
9826	王辉	310112197907283914	参保缴费
9829	方奇	310108198108261057	参保缴费
9938	赵凤萍	310225199406300022	参保缴费
9939	赵康	13018219890826001X	参保缴费
9983	于春艳	130923198202280047	参保缴费
10018	陆超	310230199107187219	参保缴费



安全负责人：陈波



190-0397



陈波 411524198802143612

本人签名 陈波

职业资格
证书管理号 201911046310000720



姓 名 陈波

性 别 男

证件号码 411524198802143612

级 别 中管级

执业证号 1921020325

发证日期 201911046310000720



190-0397

注册记录

陈波 411524198802143612

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工一建集团有限公司

有效期至: 2026年2月1日



C0166 陈波 411524198802143612

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工一建集团有限公司

有效期: 2026年3月18日至 2031年3月18日



注册记录

上海市高级职称证书

姓名：陈波
性别：男
出生年月：1988-02
证件类型：居民身份证
证件号：411524198802143612
工作单位：上海建工一建集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1638



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2012) 0044939

姓名: 陈波

性别: 男

出生年月: 1988年02月14日

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月24日

有效期: 2024年05月08日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月08日



成人高等教育
毕业证书



学生 陈波 性别 男
学号 121320135 , 一九八八年
二月十四日生, 于二〇一二年三月
至 二〇一五年 一月在本校(院)
土木工程 专业
业余学习, 修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 黎钢

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO. 0000032014036303

证书编号: 102475201505001738

二〇一五年 一月 十五日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 陈波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 14 日

住址 河南省商城县丰集镇丰集
村院墙组



公民身份号码 411524198802143612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 商城县公安局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈波		社会保障号码		411524198802143612		证件号码		411524198802143612	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工一建集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						177					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBRfj2TrQizB45Kky17z7/j9kpqDZTWsbQR1gbpYYUCWaiEAqe1SrNA8q18AwqRcKBuJjWpPvntMUDEB1HNgmSb
验证码: GJBs=

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码:00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
77460084	刘万峰	362425199104202015	参保缴费
77460087	张建国	320623196607023372	参保缴费
77460126	尹绪东	342601199208065613	参保缴费
77460149	何培伟	411522199108075113	参保缴费
77460157	孟兆良	321084199102154013	参保缴费
77460211	陈波	411524198802143612	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2026 年 05 月 21 日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码:00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
77460084	刘万峰	362425199104202015	参保缴费
77460087	张建国	320623196607023372	参保缴费
77460126	尹绪东	342601199208065613	参保缴费
77460157	孟兆良	321084199102154013	参保缴费
77460211	陈波	411524198802143612	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2026 年 06 月 23 日



安全员：王骅

王 骅 同 志		
经 上海建工集团股份有限公司中级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		
任 职 资 格。		姓 名 王 骅
		性 别 男
		出 生 年 月 1975. 12
		专 业 施工技术
		工 作 单 位 上海建工一建集团有限公司
通过日期 2013年11月21日		
编 号 13C1Z01277		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0101904

姓 名:王骅

性 别:男

出 生 年 月:1975年12月28日

企 业 名 称:上海建工一建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月04日

有 效 期:2026年06月02日 至 2029年06月28日



发 证 机 关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期:2026 年 06 月 02 日



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897602

电子注册号: 102477200905000890

学生 王骅 性别 男 ,
学号 078290176 , 一九七五 年
十二月 二十八日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校
工商管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吕钢

校 名: 同济大学

二〇〇九年 一月十五日



姓 名 王 骅

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 12 月 28 日

住 址 上海市浦东新区惠南镇西
北新村43号301室



公民身份号码 310225197512280011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2025.05.06-长期

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王骅		社会保障号码		310225197512280011		证件号码		310225197512280011	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工一建集团有限公司				2021年06月-2026年04月							
截至2026年05月，累计缴费月数				358							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBC00a1RVZ5ZPQtZ5Rt4YMeqe/1Tq0a91QZ+uu3x9iW5AiAosfx9xfywKCrIZwTwjpx+c4CRq0EiJW2kpW6yR4A
J0Q==

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
8365	姚锋	330682198411026214	参保缴费
8431	朱文强	310226198908023530	参保缴费
8471	陈宇	310107198910027210	参保缴费
8496	林剑宏	310115198310052754	参保缴费
8556	邹德华	320923198805098119	参保缴费
8641	冯伟峰	310115198707076631	参保缴费
8644	王裴华	310108198804012839	参保缴费
8689	徐振华	310107198501133936	参保缴费
8694	施威威	321302198508090416	参保缴费
8697	钱小英	310113197306025326	参保缴费
8698	王骅	310225197512280011	参保缴费
8787	陈华亮	362330198908191754	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
8431	朱文强	310226198908023530	参保缴费
8471	陈宇	310107198910027210	参保缴费
8496	林剑宏	310115198310052754	参保缴费
8556	邹德华	320923198805098119	参保缴费
8641	冯伟峰	310115198707076631	参保缴费
8689	徐振华	310107198501133936	参保缴费
8694	施威威	321302198508090416	参保缴费
8697	钱小英	310113197306025326	参保缴费
8698	王骅	310225197512280011	参保缴费
8787	陈华亮	362330198908191754	参保缴费
8827	杨军	310225199011203439	参保缴费
8828	张胜乾	310115199108267617	参保缴费
8829	金正良	310110199009252717	参保缴费



安全员：曹华庭

专业技术职务聘任表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓 名	曹华庭	性 别	男	出生年月	1995.01	参加工 作年月	2019.07
身份证号		412723199501201751			居住证号 (非本市户籍)		/
学 历	全日制	大专	毕业学校 及 专 业	河南交通职业技术学院 城市轨道交通工程技术		毕 业 时 间	2019.07
	在 职	本科	毕业学校 及 专 业	华北水利水电大学 土木工程		毕 业 时 间	2022.07
学 位	/		取 得 时 间	/			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		技术员					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式		☒ 评定取得 ☐ 考试取得	
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海建工一建集团有限公司初评委					
证书取得时间		/		证书编号		/	
工作部门		第七工程公司		行政职务		安全员	
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		技术员		首次聘任 时 间		2022年 8月 1日	
聘任期限		2022年 8月 1日 日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		2022年 8月 1日		单 位 (盖章)		2022年 8月 1日	
备 注		沪建-72-聘技-006					

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024) 0173023

姓名: 曹华庭

性别: 男

出生年月: 1995年01月20日

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月22日

有效期: 2023年12月22日至 2026年12月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月22日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹华庭		社会保障号码	412723199501201751				证件号码	412723199501201751		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	未缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	未缴费		27	202308	未缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	未缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建一建集团有限公司			2023年09月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数									32		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCID6rLPSONjom+UB4vE3Vyrf0cSk58+4EP2HHNRkXUjbuAiA8BudrFVYvjy/LVALd6+cG7B/MK2rcN2aa3sN17rY5jq==

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
12710	郑俊基	441322199401236013	参保缴费
12711	彭安宝	533023199607233516	参保缴费
12719	郭亮	321023200102181014	参保缴费
12723	袁泽松	310110200101071017	参保缴费
12836	曹华庭	412723199501201751	参保缴费
12924	陈艺	445121199605235131	参保缴费
12925	陈威龙	440881199604243113	参保缴费
13177	付兴宇	231084200203011111	参保缴费
13185	郑烨炯	330683199307212819	参保缴费
13186	陈云	330225197912251272	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

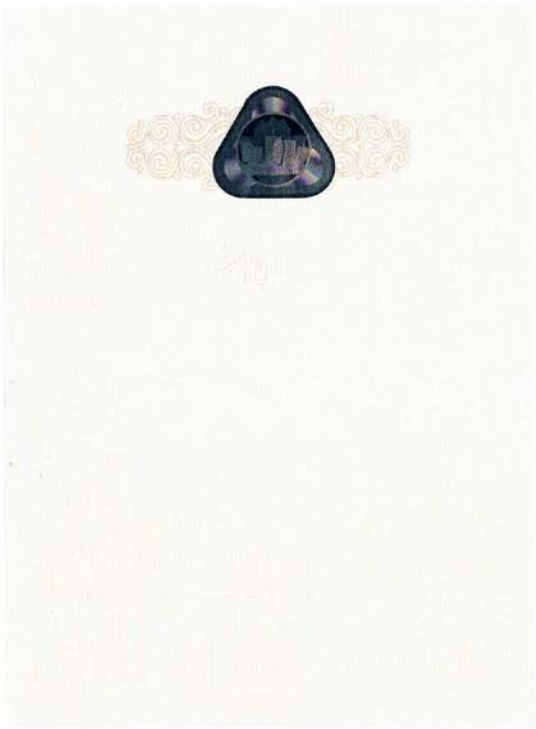
序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
12711	彭安宝	533023199607233516	参保缴费
12719	郭亮	321023200102181014	参保缴费
12723	袁泽松	310110200101071017	参保缴费
12836	曹华庭	412723199501201751	参保缴费
12924	陈艺	445121199605235131	参保缴费
12925	陈威龙	440881199604243113	参保缴费
13177	付兴宇	231084200203011111	参保缴费
13185	郑烨炯	330683199307212819	参保缴费
13186	陈云	330225197912251272	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2026 年 06 月 23 日
业务专用章

合约工程师：邹怡

邹怡 同志			
经上海市经济系列城市建设与交通专			
业高级专业技术职务任职资格			
审定委员会审定，确认			
你具备高级经济师		姓 名 邹怡	
任职资格。		性 别 女	
		出生年月 1980.06	
		专 业 建设工程经济	
		工作单位 上海建工一建集团有限公司	
通过日期 2018年12月13日			
编 号 18E0080037			



	
上海市人力资源和社会保障局制	
Nº 50113827	

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹怡

性 别: 女

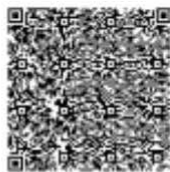
出 生 日 期: 1980年06月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11113100014374

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 上海建工一建集团有限公司



个人签名:

邹怡

签名日期:

2026.5.9



发证日期: 2024年12月11日

上海市成人高等教育
毕业证书



学生 邹怡 性别 女，一九八〇 年
六 月 九 日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇五 年 七月在本校（院）
会计学专业
专科起点夜大学习，修完 三年制 本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

于世成

学 校（院）：上海海事大学

二〇〇五年 七月 一日

证书编号：Nº 5183418

电子注册号：102545200505000254



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.02.11-2035.02.11

姓名 邹 怡

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 6 月 9 日

住址 上海市浦东新区高桥镇秋霞路300弄2号502室

公民身份号码 31011519800609612X

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邹怡		社会保障号码		31011519800609612X		证件号码		31011519800609612X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建一建集团有限公司				2021年06月-2026年04月							
截至2026年05月，累计缴费月数				297							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIA0eBD90Ab/AMPCJEM+oqr82A5WygxVKAefWtpoluyoAiEA/jITrsv0npw0+LNHWMNyLaSDqvMq4bMLaMjIM0u
zD7Q=

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码:00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
37242	朱政清	310225197311091636	参保缴费
37369	宋春峰	310227197704031012	参保缴费
37434	王瑾	31010919760704602X	参保缴费
37461	韩炜斌	310224197611282219	参保缴费
37740	赵伟民	310101197504281253	参保缴费
37913	滕晓鸣	310115197902130918	参保缴费
38023	王燕	310225198109283022	参保缴费
38041	陈姗姗	310102198003111644	参保缴费
38055	王华	310112198208043916	参保缴费
38063	蒋捷	310115198012313215	参保缴费
38095	邹怡	31011519800609612X	参保缴费
38130	范欢欢	310112198302273953	参保缴费
38189	徐璟	310225198406011226	参保缴费

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
37434	王瑾	31010919760704602X	参保缴费
37461	韩炜斌	310224197611282219	参保缴费
37740	赵伟民	310101197504281253	参保缴费
37913	滕晓鸣	310115197902130918	参保缴费
38023	王燕	310225198109283022	参保缴费
38041	陈姗姗	310102198003111644	参保缴费
38055	王华	310112198208043916	参保缴费
38063	蒋捷	310115198012313215	参保缴费
38095	邹怡	31011519800609612X	参保缴费
38130	范欢欢	310112198302273953	参保缴费
38189	徐璟	310225198406011226	参保缴费
38194	张慎宗	31022519831031381X	参保缴费
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费



测量工程师：冯伟峰

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 冯伟峰
性 别： 男
出 生 年 月： 1987-07
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310115198707076631
工 作 单 位： 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工程测量
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1377



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0311610693116003468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯伟峰

身份证号: 310115198707076631

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 冯伟峰 性别 男 ,
学号 102569201 ,一九八七 年
七 月 七 日生,于二〇一一年三月
至 二〇一三 年 七 月在本校(院)
工商管理 专业
业余学习,修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

俞涛

证书序列号: NO. 50358621

证书编号: 120445201305000233

学校(院): 上海第二工业大学

二〇一三年 七月 一日



姓名 冯伟峰

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 7 日

住址 上海市浦东新区曹路镇永
利村冯家宅41号



公民身份号码 310115198707076631



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.03.13-2035.03.13

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯伟峰		社会保障号码		310115198707076631		证件号码		310115198707076631	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工一建集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						201					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDlC+H04rY1WQYgkiTdt5VQcVziBknD7vL2BSQZDxKwIgLcvdH0naZ0AQYHrQIKs8xZY914Mof3Alp6A3fGh
nVRk=

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
8365	姚锋	330682198411026214	参保缴费
8431	朱文强	310226198908023530	参保缴费
8471	陈宇	310107198910027210	参保缴费
8496	林剑宏	310115198310052754	参保缴费
8556	邹德华	320923198805098119	参保缴费
8641	冯伟峰	310115198707076631	参保缴费
8644	王裴华	310108198804012839	参保缴费
8689	徐振华	310107198501133936	参保缴费
8694	施威威	321302198508090416	参保缴费
8697	钱小英	310113197306025326	参保缴费
8698	王骅	310225197512280011	参保缴费
8787	陈华亮	362330198908191754	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
8431	朱文强	310226198908023530	参保缴费
8471	陈宇	310107198910027210	参保缴费
8496	林剑宏	310115198310052754	参保缴费
8556	邹德华	320923198805098119	参保缴费
8641	冯伟峰	310115198707076631	参保缴费
8689	徐振华	310107198501133936	参保缴费
8694	施威威	321302198508090416	参保缴费
8697	钱小英	310113197306025326	参保缴费
8698	王骅	310225197512280011	参保缴费
8787	陈华亮	362330198908191754	参保缴费
8827	杨军	310225199011203439	参保缴费
8828	张胜乾	310115199108267617	参保缴费
8829	金正良	310110199009252717	参保缴费



质量工程师（安装）：杨凯

上海市高级职称证书

姓 名：杨凯

性 别：男

出生年月：1989-07

证件类型：居民身份证

证 件 号：310108198907312033

工 作 单 位：上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：管道（给排水）

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证 书 编 号：24GEEBCH1192



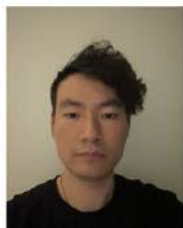




请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

证书编码: 0311610893116000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨凯

身份证号: 310108198907312033

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

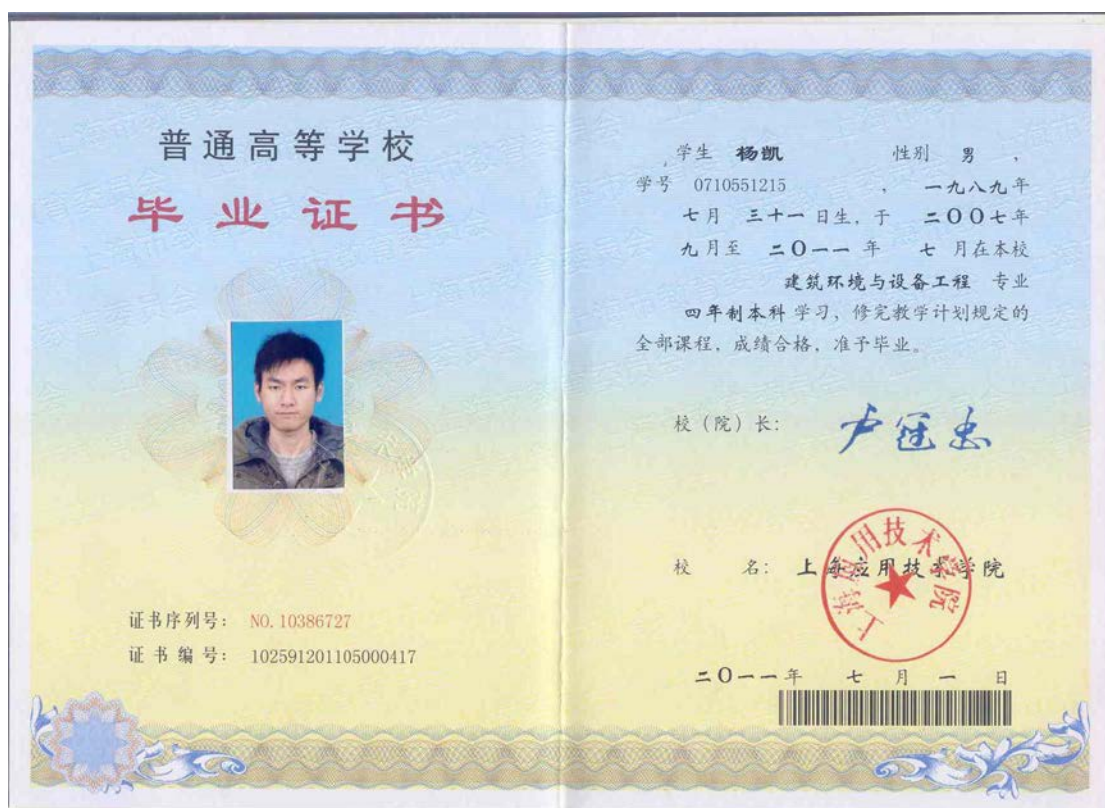


扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		杨凯		社会保障号码		310108198907312033		证件号码		310108198907312033	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账	
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账	
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账	
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账	
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账	
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账	
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账	
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账	
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账	
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账	
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账	
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账	
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账	
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账	
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账	
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账	
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账	
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账	
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账	
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工一建集团有限公司				2021年06月-2026年05月							
截至2026年05月，累计缴费月数				178							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDcTN1BA69tevxM3D121GXb1CUEQsryhYhenHgJr4pD5QThAJ/qp5kcJ1X+mRJxDgBAXQUxePcK94TdUp2Lqvk
验证码： EGVHN

劳资专管员：谭才文

专业技术职务聘任表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓 名	谭才文	性 别	男	出生年月	1986 年 03 月	参加工 作年月	2010 年 07 月
身份证号		431202198603202834		居住证号 (非本市户籍)			
学 历	全日制	大专	毕业学校 及 专 业	湖南省网络工程学院 工商企业管理 (工业企 业管理方向)		毕 业 时 间	2010 年 6 月 30 日
	在 职	/	毕业学校 及 专 业	/		毕 业 时 间	/
学 位	/		取 得 时 间	/			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格 (含文件规定可聘任职务的职业资格等) 后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格) 名称		/					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式		☒ 评定取得 ☐ 考试取得	
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海建工一建集团有限公司					
证书取得时间		/		证书编号		/	
工作部门		珠海公司		行政职务		办公室	
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理经济师		首次聘任 时 间		2018 年 12 月 10 日	
聘任期限		2018 年 12 月 10 日 至 年 月 日					
行政负责人 (签 章)		2018 年 12 月 10 日		单 位 (盖 章)		2018 年 12 月 10 日	
备 注		沪建-18-聘经-082					

证书编码: 0441811394418004363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭才文

身份证号: 431202198603202834

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谭才文 性别 男 ,一九八六 年 三 月 二十 日生,于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工商管理(工业企业管理方向)
专业 叁 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

杜纯梓

证书编号: 125981201006001777

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谭才文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 3 月 20 日

住 址 湖南省怀化市鹤城区芦坪
乡壮丁村壮顶村民小组



公民身份号码 431202198603202834



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀化市公安局鹤城分局

有效期限 2016.12.01-2036.12.01



202606296676297692

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下:

姓名			谭才文		证件号码		431202198603202834				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
201703		-	201808		珠海市:广东南油对外服务有限公司珠海分公司			18		18	18
201809		-	202210		珠海市:上海建工一建集团有限公司珠海分公司			50		50	50
202211		-	202507		珠海市:上海建工一建集团有限公司珠海分公司			33		33	33
202510		-	202606		珠海市:上海建工一建集团有限公司珠海分公司			9		9	9
截止			2026-06-29 17:02			, 该参保人累计月数合计		实际缴费110个月, 缓缴0个月		实际缴费110个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-29 17:02

电气工程师：吴江

上海市高级职称证书

姓名：吴江

性别：男

出生年月：1991-05

证件类型：居民身份证

证件号：321283199105026417

工作单位：上海建工一建集团有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：电气工程

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证书编号：24GEEBCH1196





请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 吴江 性别男,一九九一年五月二日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南京信息工程大学滨江学院

校(院)长:

证书编号: 139821201305102246

二〇一三年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

吴江,男,1991年5月2日生。在南京信息工程大学滨江学院 电气工程与自动化 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学 学士学位。



南京信息工程大学滨江学院 院 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1398242013102246

二〇一三年 六月 二十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 吴江

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 5 月 2 日

住址 江苏省泰兴市虹桥镇新市
村合心一组31号



公民身份号码 321283199105026417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2019.04.27-2039.04.27

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			吴江		社会保障号码			321283199105026417			证件号码			321283199105026417		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账						
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账						
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账						
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账						
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账						
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账						
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账						
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账						
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账						
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账						
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账						
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账						
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账						
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账						
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账						
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账						
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账						
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账						
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账						
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
上海建工一建集团有限公司			2021年06月-2026年05月													
截至2026年05月，累计缴费月数																
154																

土建工程师：竺峰

  评审委员会评审(代章)	 上海市人力资源和社会保障局制 Nº 63407498
---	--

竺峰 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓 名 竺峰
任职资格。		性 别 男
通过日期	2018年08月31日	出生年月 1988.06
编 号	18C1Z01002	专 业 施工技术
		工作单位 上海建工一建集团有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 竺峰 性别 男，一九八八年六月二十九日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

李永俊

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201405001159

二〇一四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 竺 峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 29 日

住 址 上海市浦东新区长岛路
1560弄2号1405室

公民身份号码 330683198806290016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2014.11.29-2034.11.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		竺峰		社会保障号码		330683198806290016		证件号码		330683198806290016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工一建集团有限公司				2021年06月-2026年04月							
				截至2026年05月，累计缴费月数				188			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCm9wyh1ZGw8KEt3400EDV0hEppx3ZSFjrsdnXrE0h74gIgKg/s9ZNf+ViLVyEpDa95UcIFhNZCr+oR05QPr/
s9NM=

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费
10646	杨磊	342623199606131610	参保缴费
10647	吴春晖	310226199302072631	参保缴费
10648	沈俊文	310115199701024712	参保缴费
10719	陈婷	321284199105143644	参保缴费
10781	顾正飞	31010919780402281X	参保缴费
11011	竺峰	330683198806290016	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
11011	竺峰	330683198806290016	参保缴费
11067	施志远	310112197704181010	参保缴费
11086	杨鑫	310112198306293919	参保缴费
11088	翟淦群	320281199501131530	参保缴费
11230	沈凯成	31023019971119495X	参保缴费
11239	吕亚静	37072519980417308X	参保缴费
11241	陈潇恒	310110199805295611	参保缴费
11245	刘政延	522328199610014117	参保缴费
11246	康哲涵	310112199710303618	参保缴费
11249	刘健亮	310102199808052818	参保缴费
11410	张浩然	342623199709164458	参保缴费
11421	杨佳金	310230199605090858	参保缴费



土建工程师：张慧超

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张慧超
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320911199402126612
工 作 单 位： 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0843



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年06月15日
2026年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张慧超

性 别: 男

出生日期: 1994年02月12日

注册编号: 沪1372019202006372

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张慧超

签名日期: 2026.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月27日



成人高等教育 毕业证书



学生 张慧超 性别 男, 1994 年 02 月 12 日生,
于 2016 年 02 月至 2019 年 01 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南京农业
批准文号: 教成字(83)教成字036号
证书编号: 103075201905190396

校长: 周先宏
2019 年 01 月 10 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张慧超
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 12 日
住址 江苏省盐城市经济开发区
步凤镇龙凤东路71号
公民身份号码 320911199402126612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局经济开发区分局
有效期限 2020.03.13-2040.03.13



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张慧超		社会保障号码		320911199402126612		证件号码		320911199402126612	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工一建集团有限公司				2021年06月-2026年04月							
截至2026年05月，累计缴费月数				129							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCXJ+/VZwDg1QnaIhvBdTD1zCgzEeqqN0Ezf9pi9696JQIgTkItvatqXt9ZR/Wh+t6piStH2uGoR8I07q0U/8e
验证码： Vf6E=

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
9938	赵凤萍	310225199406300022	参保缴费
9939	赵康	13018219890826001X	参保缴费
9983	于春艳	130923198202280047	参保缴费
10018	陆超	310230199107187219	参保缴费
10019	陆刘泳	320681199404291438	参保缴费
10047	沈佳菁	310109198807123565	参保缴费
10072	浦德灏	310114199506150012	参保缴费
10073	姜伟	310115199108224713	参保缴费
10075	丁佳辉	310113199303042111	参保缴费
10196	胡晓飞	34292119900603444X	参保缴费
10200	张慧超	320911199402126612	参保缴费
10204	缪爽	342225199303161530	参保缴费
10205	李斌	31022619930314131X	参保缴费

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10019	陆刘泳	320681199404291438	参保缴费
10047	沈佳菁	310109198807123565	参保缴费
10072	浦德灏	310114199506150012	参保缴费
10073	姜伟	310115199108224713	参保缴费
10075	丁佳辉	310113199303042111	参保缴费
10196	胡晓飞	34292119900603444X	参保缴费
10200	张慧超	320911199402126612	参保缴费
10204	缪爽	342225199303161530	参保缴费
10205	李斌	31022619930314131X	参保缴费
10272	张昊	410527199508130012	参保缴费
10312	米佳	310108197812141214	参保缴费
10386	张嘉铖	310225199601223413	参保缴费
10387	俞剑雄	310230199310210859	参保缴费
10388	余成政	342426198805021610	参保缴费



工程资料主管：陆晓师

专业技术职务聘任表

工作单位：上海建工一建集团有限公司

姓 名	陆晓师	性 别	男	出生年月	1993 年 08 月	参加工 作年月	2015 年 06 月
身份证号		440523199308020038			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	大专	毕业学校 及 专 业	广州城建职业学院 建筑工程技术		毕 业 时 间	2015 年 6 月 27 日
	在 职	/	毕业学校 及 专 业	/		毕 业 时 间	/
学 位	/		取 得 时 间	/			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格) 名称		/					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式		☒ 评定取得 ☐ 考试取得	
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海建工一建集团有限公司					
证书取得时间		/		证书编号		/	
工作部门		重庆公司		行政职务		资料员	
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间		2018 年 12 月 10 日	
聘任期限		2018 年 12 月 10 日 至 年 月 日					
行政负责人 (签 章)		2018 年 12 月 40 日		单 位 (盖 章)		2018 年 12 月 10 日	
备 注		沪建-18-聘工-165					

证书编码: 0441811494418015748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陆晓师

身份证号: 440523199308020038

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 06 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陆晓师 性别 男，一九九三年八月二日生，于二〇一九年

一月至二〇二二年一月在本校 法学

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陆艳峰

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：105795202205005239

二〇二二年一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陆晓师

性别 男 民族 汉

出生 1993年8月2日

住址 广东省南澳县后宅镇城东
居委会育新路13号



公民身份号码 440523199308020038



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2020.02.05-2040.02.05

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陆晓师 有效证件号码：440523199308020038 社保电脑号：808062527

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	58	58	58	0	58	58

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202408	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202409	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202410	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202411	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202412	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202501	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202502	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202503	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202504	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202505	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202506	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202507	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202508								
202509								
202510	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202511	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202512	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202601	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202602	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202603	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202604	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202605	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650
202606	30520614	10650	10650	1	10650	1	10650	10650

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927d0225dd03e3）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30520614 / 上海建工一建集团有限公司深圳分公司



材料员：姜伟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 姜伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310115199108224713
工 作 单 位： 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证 书 编 号： 21C1Z00889



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0311711193117000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜伟

身份证号: 310115199108224713

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 姜伟 性别 男 ,
学号 141320317 , 一九九一年
八月二十二日生, 于二〇一四年 三月
至 二〇一七 年 一月在本校(院)
土木工程 专业
业余学习, 修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钟志华

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO. 0000032016066762
证书编号: 102475201705002374

二〇一七年 一月 十五日

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 姜伟

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 22 日

住址 上海市浦东新区永业路94
弄38号302室

公民身份号码 310115199108224713

中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姜伟		社会保障号码		310115199108224713		证件号码		310115199108224713	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建一建集团有限公司				2021年06月-2026年04月							
截至2026年05月，累计缴费月数				153							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDrpYgt+Oc.jR/MhzoGau2y6djjsUKwXm/Vk/GpNh0h5XwThAJ4VVbanqw+m+JIN0+yVkaPg/YKyZpI2dmr9hWy
验证码： H1799

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
9938	赵凤萍	310225199406300022	参保缴费
9939	赵康	13018219890826001X	参保缴费
9983	于春艳	130923198202280047	参保缴费
10018	陆超	310230199107187219	参保缴费
10019	陆刘泳	320681199404291438	参保缴费
10047	沈佳菁	310109198807123565	参保缴费
10072	浦德灏	310114199506150012	参保缴费
10073	姜伟	310115199108224713	参保缴费
10075	丁佳辉	310113199303042111	参保缴费
10196	胡晓飞	34292119900603444X	参保缴费
10200	张慧超	320911199402126612	参保缴费
10204	缪爽	342225199303161530	参保缴费
10205	李斌	31022619930314131X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10019	陆刘泳	320681199404291438	参保缴费
10047	沈佳菁	310109198807123565	参保缴费
10072	浦德灏	310114199506150012	参保缴费
10073	姜伟	310115199108224713	参保缴费
10075	丁佳辉	310113199303042111	参保缴费
10196	胡晓飞	34292119900603444X	参保缴费
10200	张慧超	320911199402126612	参保缴费
10204	缪爽	342225199303161530	参保缴费
10205	李斌	31022619930314131X	参保缴费
10272	张昊	410527199508130012	参保缴费
10312	米佳	310108197812141214	参保缴费
10386	张嘉铖	310225199601223413	参保缴费
10387	俞剑雄	310230199310210859	参保缴费
10388	余成政	342426198805021610	参保缴费

