

标段编号：2511-440311-04-01-796152006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年07月08日

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143 万元	成立日期	1990 年 05 月 25 日
企业法人代表	王玉生	企业性质		☒ 国企 ☐ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	建筑业企业资质： 建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、铁路铺轨架梁工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级 设计资质： 建筑行业(建筑工程)甲级、铁道行业甲（Ⅱ）级、公路行业甲级				
公司注册地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼			联系电话	0755-26974752
主要资质证书	建筑业企业资质证书、工程设计资质证书				
企业简介（内容包括企业规模）	中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强—中国中铁股份有限公司的全资子公司，2025 年营业收入 9111485.74 万元，2025 年资产总额 15991655.82 万元，目前企业注册人员共计 2708 人，其中一级注册建造师 2371 人。				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>2371</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1、营业执照

统一社会信用代码 91110000710921189P					
		营 业 执 照			
		(副 本)(15-12)			
				扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。	
名 称	中铁建工集团有限公司	注 册 资 本	1039143万元		
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1990年05月25日		
法定代 表 人	王玉生	住 所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
		登 记 机 关			
		2023 年 03 月 02 日			

2、建筑业企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁建工集团有限公司	
详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000710921189P	法定代表人: 王玉生
注册资本: 1039143万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111080335	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 4 月 25 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078622	



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P

法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929

有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2026-07-06至2026-10-05



企业最新信息

可通过扫描二维码查询

发证机关：



3、工程设计资质证书



4、安全生产许可证证明



4、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数及注册人员人数查询结果

<

企业详情

...

—

⊙

中铁建工集团有限公司

北京市

统一社会信用代码 91110000710921189P

企业法人代表 王玉生

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）

企业注册属地 北京市

企业经营地址 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

资质项 15项

注册人员 2708名

历史业绩 1646项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 28

分享

<

注册人员

...

⊙

一级注册建造师 (2371)

二级注册建造师 (15)

1、胡广广

身份证号 420983*****90

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 京1112023202310453

注册专业 建筑工程

2、雷勇

身份证号 510902*****78

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 京1112018201904678

注册专业 公路工程

3、雷勇

身份证号 510902*****78

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 京1112018201904678

中国中铁股份有限公司的全资子公司证明

地址：北京市西城区二环路在城八里 邮编：100820 电话：010-68223888-2

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC13655D7F0DE73A137B52A0492D4F8DF5DFC44D2FC5D1B43200E29AB0A74F87AE544025A3917AF7D2F08DA8830AF1739994E457620B7889403081C00971EAB7EABECABECAB7532278297AE7BDE06835DD87DD85DF3D2BC852B8550457C12CE4B744DE33DE82AFBD7A90242D492BEB42B0C9A6ABF6AEF37DD65B7E55DFCD046B6632463246324-1782800274823%7D

2025 年营业收入证明

合并利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2025年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		91,114,857,432.94	90,278,543,912.84
其中：营业收入	(四十九)	91,114,857,432.94	90,278,543,912.84
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		88,626,522,367.81	87,847,401,343.40
其中：营业成本	(四十九)	82,248,129,449.93	81,546,183,407.80
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		287,664,527.33	499,813,900.47
销售费用	(五十)	924,385,017.92	975,564,693.68
管理费用	(五十一)	1,443,204,217.36	1,450,709,438.51
研发费用	(五十二)	3,198,451,882.69	3,083,025,423.74
财务费用	(五十三)	524,687,272.58	292,104,479.20
其中：利息费用		450,191,726.77	399,175,922.11
利息收入		126,499,974.41	149,051,663.26
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		107,017,523.33	-49,049,138.05
其他			
加：其他收益	(五十四)	25,838,623.83	31,206,191.47
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	50,385,523.11	-52,141,154.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		29,459,247.15	164,362,489.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-219,268,426.11	-323,406,750.46
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十六)	-3,617,722.56	-12,151,627.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十七)	-779,372,355.10	-581,616,384.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十八)	-214,783,687.21	-442,671,690.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十九)	9,781,102.98	11,649,297.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,576,566,550.18	1,385,417,201.32
加：营业外收入	(六十)	117,596,446.98	172,222,734.42
其中：政府补助		6,207,339.45	517,640.05
减：营业外支出	(六十一)	184,810,364.25	92,228,470.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,509,352,632.91	1,465,411,465.10
减：所得税费用	(六十二)	626,168,331.19	536,882,875.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		883,184,301.72	928,528,589.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,029,592,051.55	1,029,781,125.01
*少数股东损益		-146,407,749.83	-101,252,535.29
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		883,184,301.72	928,528,589.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,980,613.77	-1,360,184.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	(六十三)	6,813,063.20	-1,394,013.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,272,153.87	-6,319,619.29
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,114,103.67	980,603.99
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-2,386,257.54	-7,300,223.28
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		8,085,217.07	4,925,606.14
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		8,085,217.07	4,925,606.14
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		167,550.57	33,828.72
七、综合收益总额		890,164,915.49	927,168,405.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,036,405,114.75	1,028,387,111.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-146,240,199.26	-101,218,706.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2025 年资产总额证明

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中铁建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	22,755,750,884.65	19,492,229,819.96
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	154,116.03	313,612.45
衍生金融资产			
应收票据	(三)	427,072,078.91	157,336,716.16
应收账款	(四)	37,687,494,566.75	33,035,060,597.71
应收款项融资	(五)	53,113,396.51	
预付款项	(六)	1,490,473,364.02	2,354,247,858.12
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(七)	5,793,075,449.99	5,860,669,309.57
其中：应收股利		781,501.83	781,501.83
△买入返售金融资产			
存货	(八)	21,514,166,430.96	22,324,083,627.15
其中：原材料		284,001,815.83	353,434,944.79
库存商品(产成品)		8,519,700,180.18	8,347,693,046.55
合同资产	(九)	23,883,675,327.76	31,480,406,826.56
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,292,186,960.58	2,150,228,368.03
其他流动资产	(十一)	4,369,051,267.16	4,355,218,842.10
流动资产合计		120,266,213,843.32	121,209,795,577.81
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	1,400,189,279.00	1,403,054,866.02
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	10,166,429,534.29	293,882,322.33
长期股权投资	(十四)	965,870,921.63	974,108,312.12
其他权益工具投资	(十五)	1,161,932,948.87	1,161,329,117.00
其他非流动金融资产	(十六)	203,055,864.93	206,673,587.49
投资性房地产	(十七)	7,288,711,420.55	6,815,299,066.56
固定资产	(十八)	3,279,380,773.86	3,137,888,556.77
其中：固定资产原价		5,912,455,216.34	5,542,208,928.76
累计折旧		2,596,096,495.34	2,368,537,552.37
固定资产减值准备		36,977,947.14	35,782,819.62
在建工程	(十九)	16,064,810.81	16,867,254.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	153,446,860.78	167,250,034.35
无形资产	(二十一)	1,272,389,735.36	841,941,586.65
开发支出	(二十二)	13,712,137.92	12,376,809.55
商誉	(二十三)	158,089,620.02	281,927,407.75
长期待摊费用	(二十四)	17,430,174.37	15,284,316.56
递延所得税资产	(二十五)	1,671,916,732.15	1,708,678,458.71
其他非流动资产	(二十六)	11,881,723,536.45	10,398,873,875.08
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		39,650,344,350.99	27,435,435,571.50
资产总计		159,916,558,194.31	148,645,231,149.31

法定代表人：

王 永 生

主管会计工作负责人：

王 永 生

会计机构负责人：

王 永 生



2：企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护 深度（m）	合同金额（施工总承包仅计 取土石方、深基坑支护及桩 基础工程部分的金额）（万 元）	合同签订时间 （年、月、日）
1	新建深圳至江门铁路深圳 机场东站、滨海湾站、横 栏站、中山站、中山北站 站房及相关工程施工总价 承包	25.03-25 .75	86881	2024-7-15
2	新建南昌经景德镇至黄山 铁路(江西段)南昌东站站 房及相关工程 CJHFJJX-1 标段	14	65400	2021-12-8
3	深汕站站房及配套综合交 通枢纽工程 SSZFSG1 标	7.76-11. 96	18739.20	2024-7
4	深港智汇产业园(风华)项 目二期工程设计采购施工 总承包(EPC)	10-12	15761.77	2024-11-29
5	前沿科技创新产业园项目 基坑支护及土方开挖工程 设计施工总承包	10	12750.71	2024-3-29
6	中国石油深圳新能源研究 院研发中心建设项目（一 期）基坑支护、土石方及 桩基础工程	8.05-13. 2	10825.69	2024-9
7	南方电网公司人才公寓项 目	11	10300	2021-9-24
8	庆宜华苑片区棚户区改造 项目(二期)基坑支 护、土 石方及桩基础工程	12.6	9644.72	2023-11-20
9	南部（5#）九年一贯制学 校项目施工	5.4	9181.8	2021-7-2
10	龙岗区档案馆建设工程设 计施工总承包	19.6	7513.67	2021-1-28
11	大鹏新区葵涌街道上洞电 厂城市更新项目土石方、 基坑支护与桩基工程	7.2-9	15364.71	2018-9-28

注：投标人提供企业近 5 年(自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准)已承接的自认为最具代
表性的类似工程业绩(类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护

及桩基础工程的施工总承包业绩),提供数量最多不超过 10 项,投标人应结合本项目特征优先提供合同金额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额)更大的业绩,如投标人提交的数量超过 10 项的,仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额,可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证)、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等)。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

1、新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包

合同原件扫描件

副本

新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海
湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及
相关工程施工总价承包

(SJSG-13 标)

合 同 协 议 书

合同号：厦深铁合（施）-2024-110 号

发包人：厦深铁路广东有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2024 年 7 月

一、合同协议书

厦深铁路广东有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程施工总价承包，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 SJSG-13 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函及投标函附录；（3）专用合同条款；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单；（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁拾陆亿陆仟伍佰叁拾万零肆仟贰佰玖拾玖元整（¥3665304299元），其中：不含增值税金额 3362664494.50 元、增值税 302639804.50 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：胡士军，注册建造师注册号：京 1442012201220610，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：刘智。

5. 工程质量符合国家和国铁集团有关标准、规范、规定及设计文件要求，争创国家级优质工程。其施工过程或实体工程质量满足如下要求：（1）各检验批、分项、分部工程质量检验合格率达到 100%；单位工程一次验收合格率 100%，并满足创优规划的要求；（2）试验检测速度实现设计速度 110%，开通速度达到设计速度目标值；（3）在合理使用和正常维护条件下，路基、桥梁、隧道、站房、四电等工程结构的施工质量，满足设计使用寿命期内正常使用维护时的运营要求；（4）杜绝工程质量较大及以上等级事故、遏制一般质量事故，力争消除工程质量通病，工程质量缺陷整改到位并达到设计要求及验收标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1238 日历天。

9. 本合同协议书正本一式两份，副本一式十二份，合同双方各执正本一份，副本六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：厦深铁路广东有限公司（盖单位章）

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

2024 年 7 月 15 日

2024 年 7 月 15 日

业主证明

兹证明新建深圳至江门铁路深圳机场东站、滨海湾站、横栏站、中山站、中山北站站房及相关工程 SJSG-13 标段由中铁建工集团有限公司承建。

本项目位于深圳市宝安区，签约合同价为 366530.4299 万元，合同签订日期为 2024 年 7 月 15 日。深圳机场东站为地下站房，整体共设地下三层，局部设置停车场夹层，站台中心里程为 DK16+278.3，车场总规模为 6 台 14 线：其中深江铁路工程占 2 台 6 线，广深新通道工程占 4 台 8 线。车站正线长度为 1378 米，总建设规模为 487543 平方米，其中铁路站房及相关工程建筑面积 313737 平方米，市政配套工程建筑面积 173806 平方米。主要施工内容如下：

里程 DK15+620.936-DK16+301.278 范围内的站房及相关工程（新建站房面积 249733 平方米），包括基坑围护结构、基础工程、土石方及主体结构、其他配套工程等；整个站房 DK15+620.936-DK16+998.861 范围内装修、静态标识。——南半结构+精装+静标正线 DK001+000-DK16+301.278 范围及深圳机场东至深圳北联络线范围内生产生活房屋（含四电用房）及相关工程。——站区综合楼+牵引变电所+公安派出所+区间执勤岗亭+区间基站+区间中继站及通信基站。

本项目为全地下多层多跨钢筋混凝土箱型框架结构站房，设计高度为地下 25.75 米，最大跨度 26.4 米，基坑深度 25.03-25.75 米。

各分项工程造价分别为：土石方工程约 29439 万元，地下连续墙工程约 15302 万元，桩基工程 42140 万元，主体结构工程 141833 万元，钢结构工程 28117 万元，建筑装饰工程 45758 万元。。

本项目中标项目经理为胡士军，技术负责人为刘智。工程建设期间，项目经理变更为文轶，技术负责人变更为苏帅。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

证明单位：厦深铁路广东有限公司江门段落指挥部

时间：2026 年 6 月 22 日



基坑部分金额：29439+15302+42140=86881 万元

2、新建南昌经景德镇至黄山铁路(江西段)南昌站站房及相关工程 CJHFJJX-1 标段
合同原件扫描件

正本

新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）
南昌站站房及相关工程施工总价承包
CJHFJJX-1标

施工总价承包合同

发包人：中国铁路设计集团有限公司
承包人：中铁建工集团有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人：中国铁路设计集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

中国铁路设计集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）南昌东站站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 CJHFJJX-1 标标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、施工范围

南昌东站枢纽、DK310+700 至线路终点（包含横岗联络线与向莆联络线）间的生产生活房屋及相应配套工程。

主要工程内容：

1. 南昌东站站房及附属工程、铁路配套停车场工程、市政工程：主要包括建筑结构工程、装饰装修工程、基础及基坑工程（包含站房范围内全部的桩基、承台和底板等基础工程）、给排水及消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、FAS 和 BAS 系统、电（扶）梯基础及相关配套工程、附属配套工程等。

2. 相关配套工程：主要包括给排水、场坪、站台工程（包括站台墙、站台面、管沟、站台填土等）、地道的装饰装修与照明、静态标识、雨棚、电（扶）梯基础及相关配套工程、站场建筑及附属等。

3. DK310+700 至线路终点（包含横岗联络线与向莆联络线）范围内的生产生活房屋及附属工程（含区间岗亭、警务区及还建的警务区工程）。

二、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁拾贰亿零肆佰玖拾壹万肆仟伍佰零伍元（¥3204914505 元，其中：不含增值税金额 2940288537 元，增值税 264625968 元，税率 9%）。

合同形式约定为 总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名: 李静, 注册建造师注册号: 京 1112012201324833, 注册专业: 建筑工程, 级别: 一级; 承包人项目技术负责人姓名: 刘培伟。

5. 工程质量符合执行《建设工程质量管理条例》(国务院 279 号令); 确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团(含原铁路总公司适用)验收标准。1) 按验收标准, 各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%, 单位工程一次验收合格率 100%; 2) 线路开通验收速度不低于 1.1 倍设计速度; 3) 杜绝较大及以上质量事故。标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为日历 783 天。

9. 本协议书一式 拾伍 份, 其中正本 贰 份, 双方各执 壹 份; 副本 拾叁 份, 承包人 伍 份, 发包人 捌 份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 中国铁路设计集团有限公司 (盖单位章)

承包人: 中铁建工集团有限公司 (盖单位章)

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)东七道 109 号

地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德

法定代表人或委托代理人: 刘培伟

法定代表人或委托代理人: 张建喜

日期: 2021 年 12 月 8 日

日期: 2021 年 12 月 8 日

补充证明材料
清单

表 4-4 已标价工程量清单投标报价汇总表
已标价工程量清单投标报价汇总表

标段: CJHFJX-1 标 (全部工程)			
章号	节号	名 称	金额 (元)
第一章	1	迁改工程	
第二章		路基	
	2	区间路基土石方	
	3	站场土石方	
	4	路基附属工程	
第三章		桥涵	
	5	特大桥	
	6	大桥	
	7	中小桥	
	8	框架桥	
	9	涵洞	
第四章		隧道及明洞	
	10	隧道	
	11	明洞	
第五章		轨道	
	12	正线	
	13	站线	
	14	线路有关工程	
第六章		通信、信号、信息及灾害监测	
	15	通信	
	16	信号	
	17	信息	
	18	灾害监测	
第七章		电力及电力牵引供电	3976488



章号	节号	名 称	金额（元）
	19	电力	3976488
	20	电力牵引供电	
第八章		房屋	2997306106
	21	旅客站房	2931287327
	22	其他房屋	66018779
第九章		其他运营生产设备及建筑物	23193562
	23	给排水	22192555
	24	机务	
	25	车辆	
	26	动车	
	27	站场	1001007
	28	工务	
	29	其他建筑及设备	
第十章	30	大型临时设施和过渡工程	871830
第十一章	31	其他费	58570160
第一章~第十一章清单合计（不含安全生产费及安全文明施工费）A			3025347986
自购设备费 B			89831332
总承包风险费 C			31165027
安全生产费及安全文明施工费 D			58570160
投标报价总额（A+B+C+D）			3204914505
按照一般计税方法包含的增值税数额			264625968

表 4-5 已标价工程量清单章节表
已标价工程量清单章节表

第八章 房屋工程						
子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额(元)		
				综合单价	合价	
01	第一部分：工程费用	m2	320151	9155.95	2931287327.00	
01F	基坑工程	m2	124328	1147.37	142649953.00	
01F01	土方工程	m3	1307455	53.47	69911028	
01F0101	站房	元			64913576	
010101002020	基础开挖土方	1.挖土深度:<12m	m3	1186605	16.30	19341662
010103001020	回填方	详见设计说明	m3	9310	35.04	326222
010201001015	换填垫层	基坑级配碎石+水泥回填量	m3	18557	417.57	7748846
010103002010	余方弃置	1.运距:14km	m3	1177295	31.85	37496846
01F0102	通道基坑		元		4997452	
010101002009	基础开挖土方	1.挖土深度:<12m	m3	68964	16.30	1124113
010103001009	回填方		m3	24020	101.66	2441873
010103002009	余方弃置	1.运距:14km	m3	44944	31.85	1431466
01F02	围护工程		m2	53007	1200.70	63645755
01F0201	钻孔桩		m3	30428	1895.09	57663849
01F020101	混凝土		m3	30428	1731.98	52700571
01F02010101	站房		元		50025315	
010202002001	咬合灌注桩	1.Φ1000 钻孔咬合桩, 总桩长/根数: 25087m/826 2.Φ800 钻孔咬合桩, 总桩长/根数: 25594m/838 3.混凝土等级: C30	m3	27739	1794.44	49775971
010301004121	截(凿)桩头		m3	1069	233.25	249344
01F02010102	通道基坑		元		2675256	

041102037010	电缆沟、地沟		m2	712	44.47	31663
02F	基础工程		m2	320151	1595.89	510924396
02F01	A.主站房区域		m2	56734	4026.76	228454376
02F0101	桩基	空钻直径同工程桩项目特征一致, 钻孔直径详施工图	m3	43499	2498.48	108681519
02F010101	混凝土		m3	43499	1750.09	76127189
010302001070	1000 钻孔灌注抗压桩试桩	1.桩长:34.5-38m 2.桩径:1m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C405. 根数: 3 根	m3	111	1587.38	176199
010301004002	截(凿)桩头		m3	2	233.26	467
010501001072	试桩平台垫层		m3	57	269.72	15374
010302001002	800 钻孔灌注抗压兼抗拔桩试桩(侧站房)	1.桩长:31.5-33m 2.桩径:0.8m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C40 5.根数: 6 根	m3	128	1533.26	196257
010301004003	截(凿)桩头		m3	3	233.25	700
010501001042	试桩平台垫层		m3	113	269.72	30478
010302001003	800 钻孔灌注桩扩底 1.2m 抗压兼抗拔工程桩(高架站房地地下室)	1.桩长: 22.5m 2.桩径:0.8m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C40 5.根数: 6 根	m3	99	1403.38	138935
010301004004	截(凿)桩头		m3	3	233.25	700
010501001078	试桩平台垫层		m3	113	269.72	30478
010302001004	1250 钻孔灌注抗压兼抗拔桩试桩(雨棚区)	1.桩长:27-34.5m 2.桩径:1.25m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C405. 根数: 3 根	m3	158	1511.33	238790
010301004005	截(凿)桩头		m3	4	233.26	933

基础部分共计 6.54 亿元

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称：新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）南昌东站站房及相关工程 CJHFJJX-1 标段
验收日期：2023 年 12 月 30 日

建设单位	中国铁路南昌局集团有限公司南昌铁路建设指挥部			设计单位	中铁设计集团有限公司				
监理单位	南昌华路建设咨询监理有限公司			施工单位	中建建工集团有限公司				
建筑面积	总建筑面积 22.35 万㎡ 站房建筑面积 10 万㎡	工程造价	320491.4505 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2021 年 11 月 7 日	竣工日期	2023 年 12 月 30 日
验收意见	本项目总建筑面积 22.35 万㎡，南昌东站站房建筑面积 10 万㎡，站型为“高进下出”跨线高架+侧式站房，腰部进站，站场规模为 8 台 16 线（其中 4 条正线），铁路配套地下停车场 9.3 万㎡（含车场下部消防车道），地铁集散厅、城市换乘通道及配套共 3.1 万㎡。主体结构顺轨方向长 450m，垂轨方向长 290m。地上二层，局部设夹层；地下一层，局部设夹层。站房屋顶“三联拱”钢结构，最高处标高为 49.82m；站台南侧有站台柱雨棚，总覆盖面积为 3.78 万㎡。正线区域的轨枕层结构均采用桥梁结构设计，并与房建结构设计衔接，生产生活房屋及附属工程：含公寓综合楼、公安派出所、站区宿舍、真空慢行泵房、垃圾转运站、压缩站、江西段岗亭等总建筑面积约 19124 ㎡。 基坑开挖范围分为 I、II 两个区域，I 区尺寸为 217.5*292.5m，II 区尺寸为 181.5*292.5m。站房底板最大开挖深度为 9.085m，最大承台开挖深度为 14.036m。工程桩为钻孔灌注桩，共 5502 根，其中 1 型桩抗压承载力为 7000KN、2 型桩抗压承载力为 4400KN、抗拔承载力为 1200KN、3 型桩抗压承载力为 3000KN、抗拔承载力为 1800KN、4 型桩抗压承载力为 1700KN、桩径 900mm、二种支护形式：一级放坡+钻孔咬合灌注桩支护、一级放坡+三轴搅拌桩+钻孔灌注桩支护。底板采用筏板基础，筏板基础厚度采用 800mm、1100mm，主体结构采用现浇混凝土，最大劲性钢管混凝土柱尺寸 2.2*2.2m，最大箱梁结构尺寸为 3.2*2.5m，最大单跨梁长为 24m，桥梁为南昌东站出站大厅正线大桥，全长 444.9m，桥面尺寸为 9.9m，梁部采用矩形等截面梁，梁顶宽 9.9m，梁底宽 8.0m，梁体外侧设置悬臂，悬臂长 0.95m；梁高为 1.4m，与桥墩交接处局部加厚至 2.1m。墩柱采用矩形截面，边墩柱尺寸为 8.0m*0.9m，中墩柱尺寸为 8.0m*1.1m。墩梁相接处设置 2.5m*0.7m 的倒角。结构梁板布设：有粘结预应力钢筋、缓粘结预应力钢筋、无粘结预应力钢筋，钢结构屋面采用用钢拱架结构，其中顺轨方向为 48 米+96 米+48 米三联钢桁架拱结构，垂轨方向主要为 21.5 米钢桁拱结构，整个钢拱架为标准拱架断面为五管桁架，中部主拱矢高 39m。站房屋面采用大跨度“三联拱”钢管桁架结构，总跨度为 192m，最高处标高为 49.82m。屋盖钢结构正投影面积尺寸 216m*270m，最大单跨长度 96m，站房屋盖钢结构工程量为 1.38 万吨。该规模累积滑移技术在全路目前属于首例。金属屋面系统由钢结构檩条系统、屋面压型穿孔钢板、防尘层、吸引层、隔汽层、转换层、保温层、防水层、高强铝合金支梁、加强型铝镁锰屋面板、不锈钢天沟系统、防坠落系统、抗风系统、检修通道系统等构造层组成。机房采用装配式施工，高架层幕墙为框支式透明玻璃幕墙，面板采用 10+12A+10、8+12A+8mm 超白钢化中空双银 Low-e 玻璃，铜角码连接系统，平板式预埋件，面板浮动连接。属于新建站房，合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程；通风空调工程；室内装饰装修工程；幕墙工程；建筑智能化工程；亮化工程；消防工程；机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程等。基坑工程合同造价 0.67 亿元，桩基工程合同造价 2.68 亿元，土石方工程合同造价 0.97 亿元，主体结构工程合同造价 8.83 亿元，预应力工程合同造价 0.48 亿元，钢结构工程合同造价 3.58 亿元，金属屋面工程合同造价 1.46 亿元，装饰装修工程合同造价 5.82 亿元，安装工程合同造价 4.14 亿元。 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位（项目）负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	单位（项目）负责人： (签字) (公章)	单位（项目）负责人： (签字) (公章)	单位（项目）负责人： (签字) (公章)					

3、深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1 标
合同原件扫描件

正本

深汕站站房及配套综合交通枢纽工程
SSZFSG1 标

施工总价承包合同

合同编号：广铁站建合（2024）20 号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

承包人：(主)中铁建工集团有限公司，(成)深圳市深汕建工集团有限公司

二〇二四年七月

广东省广州市

深汕站站房及配套综合交通枢纽工程
SSZFSG1 标

施工总价承包合同

(第一册, 共二册)

合同编号: 广铁站建合(2024)20号

发包人: 中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

承包人: (主)中铁建工集团有限公司, (成)深圳市深汕建工集团有限公司

二〇二四年七月

广东省广州市

第一章 合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深汕站站房及配套综合交通枢纽工程（项目名称），已接受（主）中铁建工集团有限公司（成）深圳市深汕建工集团有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 SSZFSG1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾亿叁仟贰佰伍拾伍万贰仟叁佰肆拾柒元整（¥2032552347.00 元，其中：不含增值税金额¥1864726923.85 元、增值税¥167825423.15 元，增值税税率 9 %）。

联合主办方中铁建工集团有限公司，签约合同价：人民币（大写）贰拾亿壹仟零玖拾陆万壹仟叁佰陆拾元整（¥2010961360.00 元）；

联合体成员方深圳市深汕建工集团有限公司，签约合同价：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾玖万零玖佰捌拾柒元整（¥21590987.00 元）。

合同形式约定为 总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：钟万才，注册建造师注册号：京 1112006200806632，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：刘俊。

5. 工程质量符合 国家和国铁集团有关标准、规范及设计文件要求；分部分项工程施工质量检验合格率达到 100%；单位工程一次验收合格率达到 100%；主体工程质量零缺陷，无质量事故标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1248 日历天。

9. 本协议书一式 15 份，其中：正本 3 份，合同方各执一份；副本 12 份，发包人持 6 份，承包人执 6 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签章页)

发包人(盖章): 中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

法定代表人或其委托代理人(签字):



年 月 日

地 址: 广州市天河区东路1号

电 话: 020-61341163

电子邮箱: gtzjzghb@163.com

开户银行: 工行广州东山铁路支行

银行账号: 3602013519200187736

承包人(盖章): 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



年 月 日

地 址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

电 话: 010-51136666

电子邮箱: www.crceg.com

开户银行: 建行北京六里桥支行

银行账号: 11001045200056000613

承包人(盖章): 深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



年 月 日

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A

电 话: 0755-22092055

电子邮箱: 1143590894@qq.com

开户银行: 交通银行深圳华融支行

银行账号: 443066467013003473912

注: 联合体承包人各成员应逐一签字、盖章。

补充证明材料
基坑金额证明材料

投标报价清单(合计:5118.8939+658.1320+2802.5528+1162.6652+151.8536+
1933.8940+6911.2097=18739.2012 万元)



表4-8已标价工程量清单表

(1) 已标价工程量清单投标报价总表

标段: SSZFSG1标

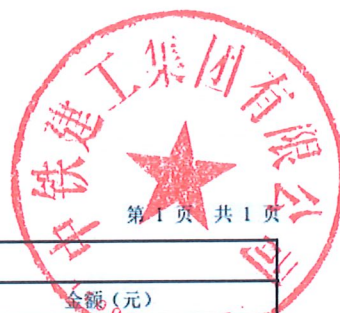
第1页共1页

章号	节号	名称	金额(元)
第一章	01	迁改工程	
第二章		路基工程	
	02	区间路基土石方	
	03	站场土石方	
	04	路基附属工程	
第三章		桥涵工程	
	05	特大桥	
	06	大桥	
	07	中小桥	
	08	框架桥	
	09	涵洞	
第四章		隧道及明洞工程	
	10	隧道	
	11	明洞	
第五章		轨道工程	
	12	正线	
	13	站线	
	14	线路有关工程	
第六章		通信、信号、信息及灾害监测工程	8828838
	15	通信	
	16	信号	
	17	信息	8828838
	18	灾害监测	
第七章		电力及电力牵引供电工程	142818426
	19	电力	142818426
	20	电力牵引供电	
第八章		房屋工程	1286947444
	21	旅客站房	1286947444
	22	其他房屋	
第九章		其他运营生产设备及建筑物	415223423
	23	给排水	17398881
	24	机务	
	25	车辆	
	26	动车	
	27	站场	397824542
	28	工务	
	29	其他建筑及设备	
第十章	30	大型临时设施和过渡工程	
第十一章	31	其他费	51129457
		(一) 安全生产费	50891024
		1. 安全生产费(铁路定额)	710000
		2. 含税安全文明施工措施费(地方定额)	50181024
第一章~第十一章清单合计(不含自购设备费用)A			1904947588
总承包风险费B(总价承包)			38880966
自购设备费用C			88723793
投标报价总价A+B+C			2032552347

表4-8 已标价工程量清单表

(2) 已标价工程量清单章节表

标段: SSZFSG1标(广汕铁路-先期未实施)



清单第九章 其他运营生产设备及建筑物						
序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
	27	站场	元			201292561
	2701	一、站场建筑	元			201292561
		1. 建筑工程费	元			200659369
	270110	(九) 站台层	元			13691128
	27011001	①钢筋混凝土柱	元			915517
	27011002	②钢筋混凝土有梁板	元			10427977
	27011003	③其他结构	元			2347634
	270111	(十) 承轨层	元			178043791
	27011101	(1) 基础工程	元			51188939
	2701110101	①桩基工程	元			20547615
	2701110102	②桩承台工程	元			19683101
	2701110103	③土石方	元			4809833
	2701110104	④基坑支护	元			6148390
	27011102	(2) 结构工程	元			126854852
	2701110201	①钢结构混凝土柱	元			25885690
	2701110202	②钢结构混凝土梁	元			3283615
	2701110204	④其他结构及预留	元			23959078
	2701110205	⑤钢筋混凝土有梁板(含预应力)	元			69376749
	2701110206	⑥顶架工程	元			4349720
	270116	(十五) 钢楼梯	元			3998259
	27011601	①钢楼梯	元			3998259
	270117	(十六) 相关措施费				4926191
	27011701	①机械进出场	元			516893
	27011703	③站房-垂直运输	元			4409298
		II. 安装工程费	元			633192
	270117	机电工程	元			633192
第九章合计201292561元						

表4-8 已标价工程量清单表

(2) 已标价工程量清单章节表

标段: SSZFSG1 标 (A铁路站房-先期未实施)



清单第八章 房屋						
序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
	21	旅客站房	元			151364226
	2101	一、站房工程	元			151364226
		1. 建筑工程费	元			151316749
	210101	(一) 土建工程	元			78702856
	21010101	1. 基础工程	元			6581320
	2101010110	(6) 地面层、地面夹层	元			4337740
	210101011001	① 土石方	元			482415
	210101011002	② 桩基础	元			1702609
	210101011003	③ 承台	元			2152716
	2101010111	(7) 停车楼	元			2243580
	210101011101	① 土石方	元			197642
	210101011102	② 桩基础	元			1173770
	210101011103	③ 承台及基础梁	元			872168
	21010102	2. 结构工程	元			72121536
	2101010208	(2) 地面夹层	元			12286872
	210101020804	④ 普通混凝土柱、有梁板	元			3289890
	210101020805	⑤ 其他结构及预留	元			665862
	210101020806	⑥ 顶架工程	元			632573
	210101020807	⑦ 钢结构混凝土梁	元			99147
	210101020808	⑧ 主体钢结构	元			7599400
	2101010209	(3) 高架层	元			56149192
	210101020902	② 钢管混凝土柱	元			7757247
	210101020904	④ 钢筋混凝土有梁板	元			28528295
	210101020905	⑤ 其他结构及预留	元			12453506
	210101020906	⑥ 顶架工程	元			7141377
	210101020909	⑨ 普通混凝土柱	元			268767
	2101010220	(15) 停车楼	元			3685472
	210101022001	① 混凝土柱、有梁板	元			2933986
	210101022002	② 其他结构及预留	元			286215

表4-8 已标价工程量清单表

(2) 已标价工程量清单章节表

标段: SSZFSG1标 (BC枢纽配套-先期未实施)



清单第八章 房屋						
序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
	21	旅客站房	元			96152414
	2101	一、站房工程	元			96152414
		1. 建筑工程费	元			95966336
	210101	(一) 土建工程	元			95016128
	21010101	1. 基础工程	元			28025528
	2101010110	(6) 地面层、地面夹层	元			10020840
	210101011001	①土石方	元			1793236
	210101011002	②桩基础	元			1940558
	210101011003	③承台	元			6287046
	2101010111	(7) 停车楼	元			8440137
	210101011101	①土石方	元			743512
	210101011102	②桩基础	元			4415610
	210101011103	③承台及基础梁	元			3281015
	2101010112	(8) 枢纽配套地道	元			9564551
	210101011201	①土方	元			798721
	210101011202	②基坑支护	元			7335151
	210101011203	③桩基	元			1195895
	210101011204	④基础	元			234784
	21010102	2. 结构工程	元			66990600
	2101010208	(2) 地面夹层	元			12676078
	210101020802	②钢结构混凝土柱	元			66185
	210101020804	④普通混凝土有梁板	元			6397921
	210101020805	⑤其他结构及预留	元			1886415
	210101020806	⑥顶架工程	元			743104
	210101020807	⑦钢结构混凝土梁	元			664799
	210101020808	⑧主体结构	元			2917654
	2101010209	(3) 高架层	元			37450319

表4-8 已标价工程量清单表

(2) 已标价工程量清单章节表

标段: SSZFSG1标 (综合开发-先期未实施)



清单第八章 房屋						
序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
	21	旅客站房	元			51869261
	2101	一、站房工程	元			51869261
		I. 建筑工程费	元			51809195
	210101	(一) 土建工程	元			51256171
	21010101	1. 基础工程	元			11626652
	2101010110	(6) 地面层、地面夹层	元			11626652
	210101011001	①土石方	元			974096
	210101011002	②桩基础	元			4260034
	210101011003	③承台	元			6392522
	21010102	2. 结构工程	元			39629519
	2101010208	(2) 地面夹层	元			18140411
	210101020804	④普通混凝土有梁板	元			11432373
	210101020805	⑤其他结构及预留	元			3189009
	210101020806	⑥顶架工程	元			1521243
	210101020807	⑦钢结构混凝土梁	元			1997786
	2101010209	(3) 高架层	元			21489108
	210101020902	②钢管混凝土柱	元			3689941
	210101020904	④钢筋混凝土有梁板	元			12718019
	210101020905	⑤其他结构及预留	元			3065812
	210101020906	⑥顶架工程	元			1984176
	210101020907	⑦混凝土柱	元			31160
	210103	(二) 建筑装饰工程	元			553024
	21010309	(5) 地面夹层	元			553024
	2101030906	⑥建筑工程	元			553024
		II. 安装工程费	元			60066
	210104	(三) 机电工程	元			60066
第八章合计51869261元						

表4-8 已标价工程量清单表

(2) 已标价工程量清单章节表

标段: SSZFSG1 标 (A铁路站房-剩余工程)



清单第八章 房屋						
序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
	21	旅客站房	元			234386110
	2101	一、站房工程	元			234386110
		1. 建筑工程费	元			234386110
	210101	(一) 土建工程	元			22490555
	21010101	1. 基础工程	元			1518536
	2101010106	(2) 承轨层以外基础工程	元			1289996
	210101010601	① 桩基工程	元			567686
	210101010602	② 桩承台工程	元			722310
	2101010107	(3) 地下室基础工程	元			228540
	210101010702	② 基坑支护工程	元			228540
	21010102	2. 结构工程	元			20972019
	2101010208	(2) 地面夹层	元			534370
	210101020801	① 普通钢筋梁	元			139957
	210101020802	② 钢结构混凝土柱	元			141543
	210101020804	④ 普通混凝土有梁板	元			46714
	210101020805	⑤ 其他结构及预留	元			146085
	210101020806	⑥ 顶架工程	元			60071
	2101010209	(3) 高架层	元			275982
	210101020904	④ 钢筋混凝土有梁板	元			168069
	210101020905	⑤ 其他结构及预留	元			15471
	210101020906	⑥ 顶架工程	元			92442
	2101010214	(9) 相关措施费	元			20161667
	210101021403	③ 站房-垂直运输	元			7648983
	210101021404	④ 脚手架	元			7967241
	210101021405	⑤ 其他费用 (施工措施费)	元			4545443
	210103	(二) 建筑装饰工程	元			176440567
	21010303	(1) 砌筑-基础工程	元			992761
	2101030301	① 砌筑-基础工程	元			992761
	21010304	(2) 地下室	元			3277544

表4-8 已标价工程量清单表

(2) 已标价工程量清单章节表

标段: SSZFSGI 标 (C 枢纽配套-剩余工程)

第 1 页 共 5 页

清单第八章 房屋						
序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
	21	旅客站房	元			444736804
	2101	一、站房工程	元			441890173
		I. 建筑工程费	元			409936787
	210101	(一) 土建工程	元			79117977
	21010101	1. 基础工程	元			19338940
	2101010105	(1) 土石方及基坑支护	元			69949
	210101010502	② 基坑支护工程	元			69949
	2101010106	(2) 承轨层以外基础工程	元			9950235
	210101010601	① 桩基工程	元			5233721
	210101010602	② 桩承台工程	元			4498816
	210101010603	③ 其他混凝土	元			217698
	2101010107	(3) 地下室基础工程	元			4101993
	210101010702	② 基坑支护工程	元			3127925
	210101010703	③ 桩基础工程	元			689618
	210101010704	④ 桩承台工程	元			284450
	2101010108	(4) 南广场、连廊及坡道	元			1893126
	210101010802	② 桩基工程	元			1198390
	210101010803	③ 桩承台工程	元			694736
	2101010109	(5) 西城配套	元			3323637
	210101010901	① 土方工程	元			265338
	210101010902	② 桩基工程	元			1609495
	210101010903	③ 桩承台工程	元			1448804
	21010102	2. 结构工程	元			59779037
	2101010207	(1) 地下室	元			2176034
	210101020701	① 混凝土工程	元			1655518
	210101020702	② 钢结构混凝土柱	元			184418
	210101020703	③ 其他构件	元			188775
	210101020704	④ 顶架工程	元			147323
	2101010208	(2) 地面夹层	元			14114636
	210101020802	② 钢结构混凝土柱	元			1016188
	210101020803	③ 普通混凝土柱	元			320015
	210101020804	④ 普通混凝土有梁板	元			3868699

表4-8 已标价工程量清单表

(2) 已标价工程量清单章节表

标段: SSZFSG1 标 (D综合开发-剩余工程)

清单第八章 房屋						
序号	子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
	21	旅客站房	元			286404041
	2101	一、站房工程	元			286404041
		1. 建筑工程费	元			286404041
	210101	(一) 土建工程	元			159494775
	21010101	1. 基础工程	元			69112097
	2101010105	(1) 土石方及基坑支护	元			26335
	210101010502	② 基坑支护工程	元			26335
	2101010106	(2) 承轨层以外基础工程	元			11469712
	210101010601	① 桩基工程	元			6512403
	210101010602	② 桩承台工程	元			4847119
	210101010603	③ 其他混凝土	元			110190
	2101010107	(3) 地下室基础工程	元			57616050
	210101010702	② 基坑支护工程	元			38181234
	210101010703	③ 桩基础工程	元			11708523
	210101010704	④ 桩承台工程	元			7726293
	21010102	2. 结构工程	元			90382678
	2101010207	(1) 地下室	元			42514893
	210101020701	① 混凝土工程	元			34512373
	210101020702	② 钢结构混凝土柱	元			3920630
	210101020703	③ 其他构件	元			2243736
	210101020704	④ 顶架工程	元			1838154
	2101010208	(2) 地面夹层	元			21916644
	210101020802	② 钢结构混凝土柱	元			2803039
	210101020803	③ 普通混凝土柱	元			1738168
	210101020804	④ 普通混凝土有梁板	元			10619540
	210101020805	⑤ 其他结构及预留	元			4421683
	210101020806	⑥ 顶架工程	元			1386685
	210101020807	⑦ 钢结构混凝土梁	元			947529
	2101010209	(3) 高架层	元			17274219

深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1、SSZFSG2 标段施工总价承包招标资格预审公告（代招标公告）

招标编号：GC-2024-31

1. 招标条件

本建设项目深汕站站房及配套综合交通枢纽工程已由广东省发改委以《关于新建深圳至深汕合作区铁路项目可行性研究报告的复函》（粤发改投审〔2020〕96号）、中国铁路总公司 广东省人民政府以《关于新建广州（新塘）至汕尾铁路可行性研究报告的批复》（铁总统计函〔2017〕265号）、深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会以《关于深汕枢纽配套工程、同步实施工程可行性研究报告的批复》（深汕发财函〔2022〕1848号）及《深汕枢纽综合开发工程项目备案证》（项目代码 2204-441500-04-01-789383）等文件批准建设；项目业主为广东广汕铁路有限责任公司、深圳市地铁集团有限公司、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、广东深汕投资控股集团有限公司，委托中国铁路广州局集团有限公司代为建设；建设资金来自政府出资及银行贷款，资金已落实；施工图设计文件完备，招标人为中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：深圳市深汕合作区。

建设规模：

（一）工程概况：

深汕站站房及配套综合交通枢纽工程包含深汕站广汕场 DIK210+433.86~DIK211+037.16 段（长 603.3 米）及对应深汕场范围内广汕铁路、深汕铁路的站房及暖通、信息、电力等相关工程；与车站一体设计、同步实施的停车场（楼）、高架匝道、人行天桥、用于铁路旅客集散的城市广场、预留的西侧出站厅和红线范围内地面道路等枢纽市政交通配套工程，以及与车站一体设计、同步实施的枢纽综合开发工程的主体结构 and 外围护工程。项目总投资约 67 亿元。

1. 深汕站站房及配套综合交通枢纽工程，总建筑面积约 35.6 万平方米，建筑层数 6 层（地上 5 层地下 1 层），总建筑高度 66.50m，主要包括：

盖、综合作业通道、铁路自营停车场、高架层停车场及附属设施；B 同步实施工程：红线范围内为枢纽提供进出场功能的地面道路（里阳二路、里阳三路、里阳四路、里阳五路等）；C 枢纽配套工程：地下连通道、西区社会停车场，东区综合停车楼（含出租车场、网约车场）、东区社会停车场、公交车场、高架匝道、人行天桥、地面层广场、西城预留出站厅、地面夹层广场、城市核交通空间、高架层广场（IP 空间）、高架匝道、高架景观平台、落客平台雨棚、深汕之桥大屋盖（非铁路站房投影部分）；D 综合开发工程：地下商业及设备用房。地上西城商业及商业平台、地上东站商业及商业平台。

(2) 深汕特大桥（DK0+024.713~DK000+057.413，DK0+660.717~DK1+504.471）线下工程（桥长合计 876.454 米，含桥面系、无砟道床、四电预埋工程等）。

(3) 深汕综合楼及相关附属工程（2508.37 m²）；深汕站枢纽场坪。

标段划分：

本次施工招标划分 2 个标段：SSZFSG1 标、SSZFSG2 标。

SSZFSG1 标：①广汕场及北侧地下一层、地面层、地面夹层、承轨层、高架层结构工程（P、N 轴之间中线-AC 轴）；②全部室内、外装饰装修工程（不含综合开发部分）；③机电安装工程（不含综合开发部分、电扶梯安装）。

SSZFSG2 标：①深汕场及南侧地下一层、地面层、地面夹层、承轨层、高架层结构工程（P、N 轴之间中线-A 轴），地面停车场；②高架层（相对标高 25.25m）以上钢筋混凝土结构、钢结构、钢结构屋盖及金属屋面；③深汕特大桥 DK0+024.713~DK0+057.413（1 号墩（含）~2 号墩（含），桥长 32.70 米），DK0+660.717~DK1+504.471（27 号墩（含）~54 号墩（含），桥长 843.754 米），桥长共 876.454 米，含桥面系、无砟道床、四电预埋工程等；④深汕综合楼及相关附属工程；⑤深汕枢纽场坪。

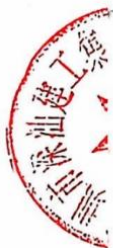
计划工期：1248 日历天，计划开工日期 2024 年 6 月 30 日，竣工日期 2027 年 11 月 30 日。

2.3 其他说明：

SSZFSG1 标、SSZFSG2 标的重点控制工程如下：

(1) 深基坑工程

工程南北两侧地下室大基坑普挖深度达 7.762m，最大挖深 11.962m，邻近已完工的广汕正线桥梁和部分先期实施工程结构。因此，基坑支护、基坑防水与降水、基坑监测以及对邻近建筑物的保护是基坑施工过程中的重点控制工程。



三、联合体协议书

3-1 联合体协议书

中铁建工集团有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中铁建工集团有限公司（成）深圳市深汕建工集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加深汕站站房及配套综合交通枢纽工程（项目名称）SSZFSG1 标 标段施工（总价承包）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为（主）中铁建工集团有限公司（成）深圳市深汕建工集团有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责铁路站房及相关工程、全部室内外装饰装修工程、机电安装工程、除道路以外的市政配套工程，深圳市深汕建工集团有限公司负责道路市政配套工程。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或其委托代理人签字并加盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王少强（签字）
联合体成员名称：深圳市深汕建工集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：李展军（签字）
联合体成员名称： / （盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： / （签字）

2024 年 6 月 18 日

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附由法定代表人签字的授权委托书。

4、深港智汇产业园(风华)项目二期工程设计采购施工总承包(EPC)

合同原件扫描件

合同编号: SG20241082



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共三册)

甲方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方: 中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

工程名称: 深港智汇产业园(风华)项目二期工程设计采购施工
总承包(EPC)

签署日期: 2024年11月29日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（承包人）：中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海备案（2024）0098 号

1.4 建设规模：总占地面积 64504.46 平方米，二期 23877.09 平方米

总建筑面积 466386.03 平方米，二期 132049.26 平方米

面积指标以最终批复结果为准。

1.5 工程简介：项目位于前海十单元 01 街坊，项目用地面积为 64504.46 平方米，暂定计规定容积率建筑面积约 337950 平方米，项目分两期开发。本次开发范围为临近临海大道的 10-01-02 地块的二期工程，二期工程总建筑面积约 132049.26 平方米，其中地下室建筑面积约 36393.99 平方米，地上建筑面积约 95655.27 平方米。二期工程范围内地上部分为两栋塔楼，其中 4 栋为配套宿舍，高约 84.6 米，3 栋为研发用房，高约 80.2 米高。二期与一期之间设有高度约 50 米，跨度约 45 米的空中环廊，同时二期与一期通过慢行系统连接。二期范围内幕墙面积约 35314 平方米。（面积指标及建筑高度以最终批复结果为准）

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目立项名称为深港智汇产业园（风华），项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单

元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇风华产业园，
上述各项目名称均指同一项目。

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：项目二期范围。

工程内容：

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目二期总承包管理责任，对二期范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

3.工程设计

3.1 二期 4 栋：主体初步设计、施工图设计，涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构（含特殊结构、超限审查等）、精装、外立面（含门窗、幕墙）、通风与空调、给排水、电气、燃气、塔楼范围内的景观设计、相应的管线综合、消防、装配式建筑、绿建、节能评估、海绵城市、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作；

3.2 二期 3 栋（含连廊）：地上全部主体施工图设计工作。涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构（含钢结构）、通风与空调、给排水、电气、幕墙、外立面（含门窗）、燃气、消防、相应的管线综合、管线综合统筹、装配

式建筑、绿建(达到国家三星标准)、节能评估、海绵城市、车位划线及交通标识设计(二期全范围)等设计专业,以及上述相关的深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作。

4.工程采购:完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作;

5.施工内容:

(1)二期桩基础、基坑支护及土石方工程施工

包含但不限于:

- 1)土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃等。
- 2)基坑支护工程:设计范围内的基坑支护及降水工程等。
- 3)桩基础工程:设计范围内的桩基工程,包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等。
- 4)基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作;
- 5)场地内既有建(构)筑物拆除及清运,基坑止水、降、排水工作。

(2)二期主体施工

二期(10-01-02地块及一、二期地下连通道、连廊)包括但不限于,主体结构工程、二次结构、人防工程、建筑装饰装修工程(含幕墙、门窗等)、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程(包括充电桩、高低压变配电)、景观绿化(仅二期4栋)、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、抗震支架、室外工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、科创六街市政管线迁改及恢复、科创六街道路破除及恢复工程、交通疏解、行道树及绿植的迁移及恢复等设计范围内对应的全部施工工作。

(3)其他工程:白蚁防治、交通标识、地坪划线、管线拆除、苗木迁移、道路

及市政接驳工程等。

(4) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6.智慧工地信息化平台建设，智能建造。配合 BIM 实施单位开展 BIM 应用。

7.施工图预算编制及结算报告编制等工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它 _____)；
☒ 主体结构工程	(☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它 _____ 地下连通道、连廊等)；
☒ 建筑装饰装修工程	(☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它 _____)；
☒ 通风与空调	(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____)；
☒ 建筑给水排水及供暖	(☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____)；
☒ 建筑电气工程	(☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____)；
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____)；

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年10月20日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 2025年8月20日(相对工期304天)完成桩基础工程检测。2026年5月19日(相对工期576天)完成结构封顶。

3.3 计划竣工日期: 2027年4月28日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 920 日历天。

3.5 其它工期要求: _____

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价:

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)柒亿柒仟柒佰零壹万伍仟柒佰伍拾陆元

壹角伍分（小写：¥777,015,756.15），设计费增值税率是 6%，建安工程费增值税率 9%，本合同中标净下浮率为 15.89 %。其中：

（1）设计费为人民币（大写）肆佰壹拾陆万柒仟叁佰零伍元柒角伍分（小写：¥4,167,305.75），增值税额（大写）贰拾叁万伍仟捌佰捌拾伍元贰角叁分（小写：¥235,885.23）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）为人民币（大写）柒亿叁仟零捌拾肆万捌仟肆佰伍拾元肆角（小写：¥730,848,450.40），增值税额（大写）陆仟零叁拾肆万伍仟贰佰捌拾肆元玖角（小写：¥60,345,284.90）；其中

安全文明施工措施费为（小写）¥25,237,300.89；

材料设备暂估价人民币（小写）¥3,861,028.00；

专业工程暂估价（小写）¥40,165,050.00；

（3）暂列金额为（小写）¥42,000,000.00。

5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.89%。设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额+材料设备暂估价+专业工程暂估价

5.3 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范要求。

(3) 承包人在施工期间，应严格执行《广东省建设项目环境管理条例》《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工对居民生活的影响。

(4) 承包人在开工前应向政府环保部门申报施工期的环保方案。如需夜间连续施工，必须提前到政府环保部门申请核准手续。

(5) 承包人应使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械。

3.2.19 项目总结成果

承包人以产业园的开发、设计、施工等形成一本关于产业园开发的著作，并取得 ISBN 国际标准书号发行版权。其中内容包含但不限于：产业园开发思路、设计重难点及注意事项、施工关注点等。未完成该项成果，承包人须支付 40 万元违约金。上述成果的内容须经过发包人认可。

3.2.20 项目实施过程中承包人组织或按照发包人要求进行的专家论证相关有关费用由承包人承担，包括但不限于专家劳务费、交通费、差旅费、会议材料打印装订、会场租赁及会议组织有关费用。以上工作和义务所发生的有关费用由承包人在合同总价中综合考虑，发包人不另计量支付。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：何一华

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

- (1) 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；
- (2) 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理及其他主要管理人员

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：丁德成

量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间:2024年11月29日

订立地点:深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

地 址:

深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

乙

方:

中铁建工集团有限公司

地

址:

北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

电

话:

0755-26974610

传

真:

开 户 银 行:

中铁建工集团有限公司

账 号:

443066302018010064018

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

年 月 日

日期:

年

乙

方:

深圳市明润建筑设计有限公司

地

址:

深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层

电

话:

0755-27401269

传

真:

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

年 月 日

补充证明材料
基坑金额证明材料



单项工程投标价汇总表

工程名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）-按实结算部分
标段：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）-基坑支护工程	51770991.59
2	深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）-土石方工程	25817164.67
3	深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）-排基础工程	68517027
4	暂列金额	0
5	专业工程暂估价	0
6	优质优价奖励费	0
7	弃土场受纳处置费	11512538.13
合计		157617721.39

业主证明

兹证明深港智汇产业园（风华）项目二期工程位于深圳前海深港合作区十单元 01 街坊，项目总用地面积 64504.46 平方米，其中二期用地面积 23877.09 平方米，项目总建筑面积 132049.26 平方米，包含两栋塔楼、空中环廊及地下建筑，幕墙面积约 35314 平方米。本项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，发包人为深圳市前海深港创新产业发展有限公司，由中铁建工集团有限公司与深圳市明润建筑设计有限公司组成联合体承接本项目，其中中铁建工集团为联合体牵头方。本项目合同于 2024 年 11 月 29 日签署，暂定合同总价为 77701.58 万元，总工期 920 日历天，计划于 2027 年 4 月竣工。

中铁建工集团有限公司负责项目二期全部施工内容，涵盖全专业工程：包括桩基础、基坑支护、土石方开挖清运、场地清障及降水排水等基础工程；主体结构、人防、装饰装修、幕墙、机电安装、消防、燃气、屋面防水等主体施工；同时包含市政管线迁改、道路修复、苗木迁移、交通疏解、白蚁防治、智慧工地及 BIM 应用等配套工作。

本项目范围内，土石方工程专项造价约 3732 万元，基坑支护工程约 5177 万元，桩基础施工工程约 6852 万元。

本项目中标项目经理为丁德成。

特此证明

此证明仅限企业投标使用，不作他用。

建设单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



2026 年 6 月 22 日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港创新产业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王生

单位地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 邮编：100160

联系电话：0755-26974610

传真：0755-26971845

分工内容：本项目施工、总包管理、采购及相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李凯

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新

科技中心 2 栋 A 座 27 层

邮编：518000

联系电话：0755-27401269

传真：0755-27401269

分工内容：本项目设计及相关工作。

签订日期：2024 年 10 月 14 日

基坑深度证明材料

深港智汇风华产业园项目（二期）基坑支护

设计说明

一、工程概述

拟建项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑正在施工，二期开挖前一期地下室将施工完成，二期基坑为10-01-02地块主体基坑和科创六街通道基坑。

二期主体基坑开挖面积18668平方米，周长565m，通道基坑开挖面积496.6（中部）+360.7（北侧）平方米，周长117.4m（中部）和84.9m（北侧），周边地面标高9~11m，基坑底标高-0.65m~1.00m，基坑深度10.0~12.0m。

依据《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑支护结构安全等级为一级，基坑设计使用期限为2年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、设计依据

(1)《前海十单元3小镇项目岩土工程勘察报告》（详细勘察阶段），建设综合勘察院设计有限公司2023.09。

(2)《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。

(3)《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）。

(4)《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）。

(5)《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）。

(6)《建筑地基技术规范》（JGJ94-2008）。

(7)《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）。

(8)《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）。

(9)其他现行国家及地方有关规范、标准及规定。

(10)甲方2024年08月提供的建筑方案图纸。

三、场地岩土工程条件

根据区域地质资料以及现场调查，本地原始地貌为滨海滩涂地貌，后经人工填海造陆形成现在的陆地，现状场地内分布有活动板房、停车场、树木、道路等，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地及哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和广深沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站~航海路区间段，其中前海公园站与本

场地红线重叠，现状科创街与地块之间存在填充方边坡，地势相对平坦，勘察时实测各孔孔口标高在+8.37m~+12.37m之间。

3.1 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭露的地层岩性情况，场地内地层主要由上覆第四系人工填土层（Q₄^{ml}）、第四系全新统海相沉积层（Q₄sm）、第四系全新统冲洪积层（Q₄^{al+pl}）、第四系残积层（Q₄^e）和下伏奥系-青白口系混合花岗岩（J_x-Q_{by}）组成，现自上而下描述如下：

1 第四系人工填土层（Q₄^{ml}）

①₁杂填土：杂色，松散状，稍湿~湿，主要由碎块、碎砖等建筑垃圾堆填形成，碎块、碎砖等硬物粒径5cm~50cm不等，形状不规则，硬物约占80%，该层在钻孔内未见有揭露，但在场地内地表可见零星分布，厚度薄。

②₂填土混填石：褐黄、黄、灰黄色等，松散~稍密状，稍湿~饱和，主要由黏性土、砾砂和碎石、块石组成，碎石、块石的大小、埋深无规律，含量变化大，局部以砾砂、黏性土为主；硬物粒径5cm~50cm为主，个别达80cm以上，约占30%~80%不等，该层主要由该场地填海陆时回填形成，该层全场地均有分布，揭露厚度在11.30m~15.60m之间，平均层厚13.47m；层顶标高在+8.37m~+12.37m之间，平均层顶标高+11.12m。

2、第四系全新统海相沉积层（Q₄sm）

②₂淤泥：灰黑、灰色等，流塑状，饱和，富含有机质（淤泥室内试验分析有机质含量在6.52%~7.49%之间），见少量贝壳碎屑，具腥臭味，局部偶见粉、细砂薄层，厚度2cm~5cm不等。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.80m~8.90m之间，平均层厚6.32m，层顶埋深在11.30m~15.60m，层顶标高在-4.29m~+0.54m之间，平均层顶标高-2.35m。

3 第四系全新统冲洪积层（Q₄^{al+pl}）

③₁粉质黏土：浅黄、黄、褐红、灰黄、灰白色等，可塑~硬塑状，湿，土质不均匀，局部含少量中细砂或中粗砂，约占10%，该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.20m~11.80m之间，平均层厚6.48m，层顶埋深在16.00m~21.90m之间，层顶标高在-10.59m~-6.32m之间，平均层顶标高-8.67m。

③₂砾砂：灰黄、灰白、黄色等，中密状，饱和，砂以中粗砂为主，含砾石，粒径2mm~5mm为主，约占25%~30%不等，黏性土约占15%~30%不等，级配较差，分选性较好，粘结石呈多呈柱状，该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在5.99m~15.99m之间，层顶埋深在23.20m~31.50m之间，层顶标高在-15.15m~-1.15m。

③₃粉质黏土：褐红、黄、浅黄、灰白色等，可塑~硬塑状，湿，土质不均匀，含中粗砂，约占10%~30%不等。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在0.50m~3.20m之间，平均层厚1.84m，层顶埋深在27.20m~34.20m之间，层顶标高在-23.27m~-16.13m之间，平均层

附注：

深港智汇风华产业园项目（二期）基坑支护

审定：文建鹏 审核：尹辛 项目负责：文建鹏 校对：吴仁德 设计：张旭 制图：张旭

深港智汇风华产业园项目（二期）基坑支护

图名：设计说明

版次：A 日期：2024.11.20

图别：施工图 图号：—

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

工程勘察综合类甲级资质证书编号：B144048265

地质类专业工程类甲级资质证书编号：J005319005

深港智汇风华产业园项目（二期）基坑支护

设计说明

一、工程概述

拟建项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑正在施工，二期开挖前一期地下室将施工完成，二期基坑为10-01-02地块主体基坑和科创六街通道基坑。

二期主体基坑开挖面积18668平方米，周长565m，通道基坑开挖面积496.6（中部）+360.7（北侧）平方米，周长117.4m（中部）和84.9m（北侧），周边地面标高9~11m，基坑底标高-0.65m~1.00m，**基坑深度10.0~12.0m。**

依据《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑支护结构安全等级为一级，基坑设计使用期限为2年（基坑开挖至坑底后起算）。

5、前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包
合同原件扫描件

副本

合同编号：穗开科发合（2024）工合-025

前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方
开挖工程设计施工总承包合同

项目名称：前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包

发包人：广州科泰智慧有限公司

承包人：（主）中铁建工集团有限公司、（成）科建设计（广州）有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科泰智慧有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体主办方）

承包人（全称）：科建设计(广州)有限公司（联合体成员）

广州科泰智慧有限公司（以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人中铁建工集团有限公司（主）、科建设计(广州)有限公司（成），（以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区萝岗街开达路以西，开创大道以南的 KXC-K1-3 地块（广州经济技术开发区）。

工程内容：负责前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计、施工总承包工作。

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（备案项目编号：2310-440112-04-01-500087）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包建设，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容：

（1）基坑支护方案设计，同时进行图纸的深化设计，满足国家现行设计规范的要求，满足施工进度及施工安全要求，满足周围建筑物及构造物的安全要求，并能通过国家职能部门的专业图纸审查。

（2）基坑支护工程设计具体设计范围及内容包括不限于：基坑围护体系的选择、分析计算及稳定性验算，基坑降水或止水帷幕设计以及围护墙的抗渗设计，完成施工图绘制等，以及工程概算。此外，设计人还应系统地基坑开挖过程及地下水变化引起的基坑内外土体的变形及其对基础桩邻近建筑物和周边环境的影响进行分析，论证基坑开挖施工方法的可行性，并在设计成果中系统地提出基坑监测要求以及施工注意事项等。

（3）配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作，费用包含在本工程投标下浮率中。

（4）负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按

业主要求准备汇报材料。

(5) 配合项目竣工图编制、签审工作，费用包含在本工程投标下浮率中。

(6) 本工程实行限额设计，设计限额为 12,808.35 万元人民币(含 5%暂列金)，其中基坑支护工程设计限额为 6,964.2 万元人民币(含 5%暂列金)。

2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

(3) 设计工作分包（含专业深化设计）前必须经甲方书面确认，未经确认的分包单位设计图纸一律无效。

2.1.3 其他设计：如有

设计成果文件要求：按合同要求。

2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 场地平整、基坑支护工程、土石方工程、场内施工道路、场地硬化、临水临电布置、临时排水设施、绿化迁移等工作。

(2) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；肥槽回填。肥槽回填标高以后期建设单位确认为准，根据现场实际情况，肥槽需分批回填；破除砼路面外运、原地块下有水泥桩破除外运、场地清表等土方相关的内容。

(3) 支护桩工程施工：包括支护桩的钢筋制安、护壁模板、护筒埋设、混凝土浇筑、桩端扩大头等；本工程所有桩芯土、建筑垃圾、泥浆等报价人必须自行联系政府规定合法弃土地点，从工地清运出去，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等一切开支，报价人均已考虑在投标报价中，并需做到满足项目要求、工完场清。

(4) 基坑降水（排水）：(1) 施工过程中因现场实际情况，出现的基坑内部排水不顺畅所采取的任何方式排水需要的一切措施——如需管井、大口井、轻型点井降水挖沟或挖坑排水的开挖及回填工程量等；需保证且满足桩基（基坑支护）工程的施工，施工总包单位（不含基坑支护及土方开挖工程）进场后再移交施工总包单位（不含基坑支护及土方开挖工程）负责（总包进场时间以总包施工第一块砖模时间计算）。

投标时, 投标单位须提交降水、排水的专项方案; (2) 降(排)水费用综合考虑, 含降(排)水的一切组织措施、技术措施、降水井等, 结算时不予调整; (3) 中标单位须第一时间完成降排水工作, 否则项目部有权选择其它单位进行施工, 所发生的费用由中标单位承担, 直接从中标单位进度款中扣除。

以上所述的工程范围及介绍只是概括性的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件、工程范围及工程量清单、特别是图纸, 以完全了解本工程的实际范围。

(5) 负责场内施工道路、场地硬化、施工临时用水、临时用电、临时道路、临时用地手续的办理、施工及产生的费用已包含在本工程投标报价下浮率中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.2.2 施工其他服务(以下所有费用已包含在投标下浮率中)。

(1) 负责预算、结算的编制工作, 配合发包人对预算和结算的审核及审计工作;

(2) 对需要专业分包的工程, 承包人与专业分包单位签订合同, 做好协调和管理工作。同时, 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理, 要求总包单位及各分包单位统一着装, 树立良好的形象;

(3) 负责或配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续, 包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收, 并承担办理上述手续施工方的费用; 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;

(4) 负责做好迎检、观摩、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作;

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民, 包括但不限于: 街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(6) 配合设计完善 BIM 以达到运维阶段要求。

(二) 承包方式: 包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干, 措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工, 如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用, 由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整, 承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

合同总工期暂定 180 日历天, 自发出本项目中标通知书之日起计。

(1) 设计工期: 30 日历天, 自发出本项目中标通知书之日起计, 其中, 承包人应在中标通知书发出后 5 日历天内完成方案设计, 方案确定后 10 日历天内完成初步设计(含概算), 初步设计审查批准后

10 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

(2) 施工工期：180 日历天，自发出本项目中标通知书之日起计。

包含设计各阶段[方案设计及修改、初步设计阶段(含概算)、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等]；施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间)。具体以招标人实际要求通知为准。

四、质量标准。

设计要求：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工质量标准和目标要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、安全文明施工要求：合格。

六、合同价款

合同价款含税暂定为¥ 129387424.25 元(大写：人民币 壹亿贰仟玖佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾肆元贰角伍分)。其中，项目设计费含税暂定价为¥ 1880300.00 元(大写：人民币 壹佰捌拾捌万零叁佰元整)，设计费不含税暂定价¥ 1773867.92 元，增值税额(税率 6%)¥ 106432.08 元，中标下浮率 40%；工程施工合同含税暂定价为¥ 127507124.25 元(大写：人民币 壹亿贰仟柒佰伍拾万零柒仟壹佰贰拾肆元贰角伍分)，工程施工合同不含税暂定价¥ 116979013.07 元，增值税额(税率 9%)¥ 10528111.18 元，中标下浮率 8.41%。若增值税税率发生变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价不变，甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款。

承包人需在施工图稳定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或发包人委托的第三方审核。

以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算(含 5%暂列金)不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价。

施工合同结算价除按本合同专用条款第 23.3 条规定引起的工程造价变化外，不得调整合同价，即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
 2. 本合同协议书；
 3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
 4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
 5. 中标通知书；
 6. 本合同设计部分合同条款及本合同施工部分专用合同条款；
 7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
 8. 本合同施工部分通用合同条款；
 9. 投标文件及附件；
 10. 标准、规范和其他有关技术文件；
 11. 图纸；
 12. 合同附件（包含联合体履约承诺书、工程建设项目廉政责任书、工程质量保修责任书、工程施工安全生产管理协议、保函、主要材料设备下浮率表、工程总承包管理机构配备情况表、品牌库等）；
 13. 双方有关工程的洽商、变更、签证、索赔等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 上述各项文件包括发包人与承包人就该项文件共同列明的附件以及对该项文件共同作出的补充和修改，并以最新签署的为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税，发包人、承包人在有关税务部门规定期限前自行缴纳各自所属部分印花税。因未按规定期限缴纳印花税，产生的滞纳金由各自承担。

十一、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 科建设计(广州)有限公司 负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 中铁建工集团有限公司 负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员，联合体各成员应为履行合同向发包人承担连带责任。

十二、特别条款

- 1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因

规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，或因发包人上级单位或相关审批部门等非因承包人原因不进行审批，或本合同工程非因承包人原因停建、缓建的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、如需分期开发，按分期的建筑面积比例支付对应款项，工期按建设单位分期开发要求为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2024年3月29日

合同订立地点：广州市黄埔区。

本合同双方约定，双方签名并盖章后生效。本合同正本一式玖份，具有同等法律效力。发包人执叁份，承包人执陆份；副本一式玖份，发包人执叁份，承包人执陆份。

发包人：广州科泰智慧有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人（主）：中铁建工集团有限公司

(盖章)

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德

中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-51136656

传真：010-51136656

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613

纳税人识别号：91110000710921189P

邮政编码：100071

承包人(成): 科建设计(广州)有限公司

(盖章)

地址: 广州市黄埔区伴河路190号自编A栋第11

层1109房和1110房

法定代表人:

邓云平

委托代理人:

电话: 020-22301266

传真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司广州中海誉城

支行

账号: 739374349953

纳税人识别号: 91440113191465758M

邮政编码: 510530

补充证明材料
基坑深度证明材料

查询网址：<https://ywtb.gzggzy.cn/jyfw/002001/002001001/20240207/002001001978781.html>

广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

请输入关键字

搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 招标公告 / 正文

点击查看日程安排

发布时间：2024-02-07 00:00 浏览次数：842 来源：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 分享到：  

前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包

投资项目代码	2310-440112-04-01-500087		
投资项目名称	前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程		
招标项目名称	前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包		
标段（包）名称	前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市黄埔区萝岗街开达路以西，开创大道以南的KXC-K1-3地块（广州经济技术开发区）		
资金来源	国有或集体投资	资金来源构成	国有或集体投资100.00%
招标范围及规模	前沿科技创新产业园项目位于广州科学城开达路以西，开创大道以南的KXC-K1-3地块。项目用地面积12.77万平方米，总建筑面积约为43.94万平方米，本次拟开展基坑支护及土方开挖工程，基坑周长1525米， 基坑开挖深度约10.0米 ，基坑支护面积为15476平方米，基坑开挖面积约为117000平方米，土石方工程约为649350 立方米。具体内容以发标人或政府部门审批为准。		
招标内容	负责项目设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容（具体内容详见招标文件及合同协议书）		
工期（交货期）	总工期暂定为180日历天，自发出本项目中标通知书之日起计。		

前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开
挖工程设计施工总承包

招 标 公 告

招标人：广州科泰智慧有限公司

招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

日期：2024 年 2 月

前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程

设计施工总承包 招标公告

根据广东省企业投资项目备案证（备案项目编号：2310-440112-04-01-500087）批准，广州科泰智慧有限公司现对前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包进行公开招标，选定承包人。

一、项目名称：前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包

二、招标单位：广州科泰智慧有限公司

联系人：薛工 联系电话：020-82111450

联系地址：广州市经济技术开发区科学城开达路 99 号

招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

联系人：林工 联系电话：020-82165699-803、13725411566

联系地址：广州市黄埔区水西路 197 号敏捷广场 D3 栋 18 楼

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

监督电话：020-82111245

联系地址：广州开发区科学城水西路 30 号汇丽写字楼 4 楼

三、建设地点：广州市黄埔区萝岗街开达路以西，开创大道以南的 KXC-K1-3 地块（广州经济技术开发区）。

四、项目概况：

前沿科技创新产业园项目位于广州科学城开达路以西，开创大道以南的 KXC-K1-3 地块。项目用地面积 12.77 万平方米，总建筑面积约为 43.94 万平方米，本次拟开展基坑支护及土方开挖工程，基坑周长 1525 米，基坑开挖深度约 10.0 米，基坑支护面积为 15476 平方米，基坑开挖面积约为 117000 平方米，土石方工程约为 649350 立方米。具体内容以发包人或政府部门审批为准。

本工程项目投资估算约为 14231.50 万元，其中：土建投资 12,808.35 万元。

1、建设规模：前沿科技创新产业园项目位于广州科学城开达路以西，开创大道以南的 KXC-K1-3 地块。项目用地面积 12.77 万平方米，总建筑面积约为 43.94 万平方米，本次拟开展基坑支护及土方开挖工程，基坑周长 1525 米，基坑开挖深度约 10.0 米，基坑支护面积为

联合体协议

格式 3：联合体协议书

联合体协议书

中铁建工集团有限公司、科建设计（广州）有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加 前沿科技创新产业园项目基坑支护及土方开挖工程设计施工总承包（项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（施工单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中铁建工集团有限公司（主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 科建设计（广州）有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方施工单位名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

设计单位名称：科建设计（广州）有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2024年3月6日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

6、中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目（一期）基坑支护、土石方及桩基础工程
合同原件扫描件



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目
(一期) 基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：中石油深圳新能源研究院有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中石油深圳新能源研究院有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目(一期)基坑支护、土石方及桩基础工程。

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2023)0411号

工程规模及特征: 项目用地位于深圳市龙华区油松路 101 号,用地性质为 M0(新型产业用地)一期开发建设用地面积 22672 m²。

本项目为城市更新项目,总建筑面积 100215 m²,其中地上建筑面积 69578.6 m²,地下建筑面积 30636.4 m²。项目建设内容主要包括 1 号楼、2 号楼、附属建筑(架空健身场地及惰性气体供气站)和地下室。建筑功能主要包括科研实验用房、科研服务用房、创新型产业用房、附属配套用房、设备用房及地下车库。

其中 1 号楼地上 12 层,建筑高度 55.95m,结构形式为钢筋混凝土框架一剪力墙结构。2 号楼地上 13 层,建筑高度 58.65m,结构形式为钢筋混凝土框架一剪力墙结构。附属建筑 1(架空健身场地)地上 1 层,建筑高度 3.30m,结构形式为钢筋混凝土框架结构。附属建筑 2(惰性气体供气站)地上 1 层,建筑高度 4.20m,结构形式为钢筋混凝土框架结构。

在地下室顶板以上,设置防震缝将各栋塔楼分开,在地下室顶板以下,各栋塔楼通过地下室连为一体。地下室为两层地下室,其中局部区域为平战结合人防地下室,人防为核 6 常 6 级二等人员掩蔽所。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;



外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月9日；

计划竣工日期：2025年1月2日；

合同工期总日历天数115天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收规范与标准，工程质量合格，分部工程验收合格率100%。质量目标：争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零捌佰贰拾伍万陆仟玖佰捌拾捌元柒角贰分（¥108256988.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：



人民币（大写）叁佰壹拾叁万捌仟壹佰伍拾玖元伍角贰分（¥3138159.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万零肆佰柒拾元整（¥2590470.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

其他约定：工人工资专用账户信息由承包人于合同签订后 30 日内向发包人提供开户回执，
并加盖项目公章。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘志红

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码: 9144 0300 MA5H 5Q8C 统一社会信用代码: 91110000710921189P

王永生



地址：深圳市南山区南山街道南光社区南山大道 1110 号中国石油大厦 1701（17 层）

邮政编码：51800

法定代表人：刘志红

委托代理人： /

电话： /

传真： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000 0203 0920 0790 820

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100071

法定代表人：王玉生

委托代理人：付欣

电话：010-87576607

传真：010-87576607

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613

补充证明材料
基坑深度证明材料

一、工程概述与监测目的

- 1、基坑支护深度 $0.25m \sim 0.2m$ ，采用土钉墙+大拉锚，锚杆+冠梁锚杆+内支撑支护形式。
- 2、基坑支护工程是一种风险性大的特殊工程，施工过程中应由第三方提供动态设计、信息化施工及通行监测监测，确保基坑本身及周边环境的安全。
- 3、基坑监测应由委托具有专业资质的第三方实施，监测方案须经审批及相关资料监测方案须经监理单位审批。
- 4、基坑支护施工过程中应由专业人员负责，发现异常情况及时通知土方作业人员，以便及时采取对策。
- 5、对监测资料应编制成表或绘制曲线图，并对变形发展趋势做出评价，监测人员应在基坑监测工作完成后提交完整的监测报告。

监测目的:

2. 将现场测量结果用于信息化及优化设计,使设计达到优质安全、经济合理、施工快捷的目的。

一、無給付額

三、基坑监测实施流程及工作

根据基坑开挖范围和开挖深度,应

1. 对周围所有的建筑物进行仔细调查、检测和技术鉴定,并做好记录、拍照、录像等工作,为施工过程中监测险段及可能产生的纠纷提供必要的依据。

2. 详细了解周围地下管线的情况, 并做好记录。
3. 在周边建筑物设置沉降及变形观测点。

四、检测项目、检测方法、精度要求及测点布置

在本类工程施工中,监测的主要项目有:

- 7.监测重点保证围护结构(桩、板墙、道路、管线及基坑安全,其监测方法和精度要求见监测项目、测点布置和精度要求见表(该表仅供参考,监测单位需结合现场实际情况,按照相关标准规范要求执行)。

監測項目、測點布置和精度要求表

序号	检测项目	位置及检测内容	仪器与检测精度	安全等级	防护方式	持续时间 (s)	限值值
	防护结构内部平面位移	防护结构内	测缝设备 ±1mm	一级	围挡+支撑	60mm	变形量: 40mm 允许速率: 3mm/d
				二级	围挡+支撑	60mm	变形量: 45mm 允许速率: 4mm/d
2	支护顶水平位移	防护结构上端部	经纬仪, 水准仪 ±1mm	一级	围挡+支撑	30mm	变形量: 24mm 允许速率: 3mm/d
				二级	围挡+支撑	50mm	变形量: 30mm 允许速率: 4mm/d
3	支护顶面沉降	防护结构上端部	经纬仪, 水准仪 ±1mm	一级	围挡+支撑	25mm	变形量: 20mm 允许速率: 3mm/d
				二级	围挡+支撑	30mm	变形量: 24mm 允许速率: 3mm/d

序号	监测项目	位置和数据采集	仪器与监测频率	安全等级	监测形式	控制值 (mm)	预警值
4	桩后土体 变形监测	桩后土体埋设测点	经纬仪, 水准仪 ±1mm	—	—	40mm	变形量计: 32mm 变形速率: 3mm/d
5	地下水位	基岩内埋设	水位计 ±5mm	—	—	±4m	变形量计: 3.2m 变形速率: 0.5m/观测日
6	桩身倾斜	测点埋设	经纬仪, 水准仪 ±1mm	—	—	30mm	变形量计: 24mm
7	的主撑 撑力	测点埋设	压力计 0.5%FS	一级	静载+支撑	第一级: 7200kN 第二级: 11500kN	9100kN 18000kN
				二级	静载+支撑	7200kN	9100kN
8	桩顶周建 筑物沉降 监测	桩顶周建 筑物埋设测点	经纬仪, 水准仪 ±1mm	—	—	0.004L (L为埋设在 基中距离)	0.0032L (L为埋设在 基中距离)
9	桩顶周建 筑物沉降 监测	桩顶周建 筑物埋设测点	经纬仪, 水准仪	—	—	0.004L (L为埋设在 基中距离)	0.0032L (L为埋设在 基中距离)
10	桩顶周建 筑物沉降 监测	桩顶周建 筑物埋设测点	经纬仪, 水准仪	—	—	0.004L (L为埋设在 基中距离)	0.0032L (L为埋设在 基中距离)

当有危险事故发生时, 则需进行连续监测, 每次的监测结果及施工单位的处理意见, 必须及时通知设计单位。

竣工图

施工单位	中铁建工集团有限公司		
编制人	张庆瑞	审核人	张庆瑞
技术负责人	张庆瑞	编制日期	2025.6
监理单位	北京兴油工程项目管理有限公司		
总监	张庆瑞	现场监理	张庆瑞

[illegible]

基坑工程监测总说明

一、工程概述与监测目的

- 1、深基坑：本图基坑深度8.05m~13.2m，采用咬合桩+内支撑、排桩+锚固梁+内支撑支护形式。
- 2、基坑支护工程是一种风险性大的系统工程。施工时应委托第三方进行动态设计、信息化施工并进行基坑监测，确保基坑本身及周边环境的安全。
- 3、基坑监测应委托具有专业资质的第三方实施，监测单位需根据设计及相关监测规范要求出具监测方案。
- 4、监测工作由专业人员进行，发现异常情况及时通知施工方人员，以便及时采取对策。
- 5、对观测资料应编制成表或绘成曲线图，并对变形发展趋势进行评价。监测人员应在基坑监测工作完成后提交完整的监测报告。

监测目的:

1. 将监测数据与预测值相比较以判断前一步施工工艺和施工参数是否符合预期要求,以确定和优化下一步的施工参数,做到信息化施工。
2. 将现场监测结果用于信息化反馈优化设计,使设计达到优质安全、经济合理、施工快捷的目的。

一、规范语言

选用《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)。

三、基坑及周边监测准备工作

测测其开挖范围和平挖深度, 应对基坑本身及周围环境的位置、沉降等多项内容进行监测。为此, 在进场施工前做好以下三个方面的准备工作:

1. 对周围原有的建筑物进行仔细调查、检测和技术鉴定,并做好记录、拍照、录像等工作,为施工过程中监测接触及可能产生的纠纷提供必要的依据。

2. 详细了解周围地下管线的情况, 并做好记录。

3. 在周边建筑物设置沉降及变形观测点。

四、检测项目、检测方法、精度要求及

- 在本基桩工程中,监测的主要项目有:
1. 支护结构深层水平位移(测斜); 2. 基坑顶面的沉降量和水平位移; 3. 邻近建(构)筑物和管线沉降、位移; 4. 地下水位; 5. 支撑轴力; 6. 立柱沉降;
7. 监测重点保证周边环境(建、构)筑物、道路、管线及基坑安全,其监测方法和精度要求见监测项目、测点布置和精度要求表(该表仅供参考,监测单位需结合现场实际情况,按相关规范标准要求执行)。

监测项目、测点布置和精度要求表

7、南方电网公司人才公寓项目
合同原件扫描件

GF-2020-0216

南方电网公司人才公寓项目
设计、施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国南方电网有限责任公司

承包人（全称）：（主）中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
（成）中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方电网公司人才公寓项目的设计、施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方电网公司人才公寓项目。
2. 工程地点：广州黄埔开发区科学城科翔路以北，香山路以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-440112-47-03-086380。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积约 2.5 万平方米，总建筑面积 78870 平方米，其中地上建筑面积 48870 平方米，地下室 30000 平方米，项目为装配式建筑，装配式建筑面积比例不低于 100%，具体建筑规模、指标和要求以规划批复和发包人要求为准。

6. 工程承包范围：承包人负责本工程的勘察、设计、施工、设备材料采购（除电梯外）、安装调试、竣工验收及质保期售后服务等工作；负责对项目质量、安全、进度、费用、环境保护和文明施工等进行全面管理；

1) 设计（含勘察）：提供岩土工程详细勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图设计及概预算文件的编制，设计范围包括但不限于场平及基坑设计、建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、消防、装修、智能化系统、室外工程、园林景观工程、桥梁工程、供电供水供气等；提供施工全过程设计工代驻场服务和勘察后期配合服务；完成设计报建报批；编制竣工图、设计总结报告等；

2) 施工：完成上述设计内容的施工、调试、验收，以及质保期服务。

3) 设备材料采购：按照设计内容完成工程设备（除电梯外）和材料的采购、保管、安装、调试和验收，以及质保期服务。

4) 其他: 工程保险、水土保持、环境影响评价、地质灾害评价、地震安全性评价、节能、防洪风险评估、白蚁防治、检验监测等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年09月07日。

计划开始现场施工日期: 2021年09月30日。

计划竣工日期: 2023年08月28日。

施工工期总日历天数: 698天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

勘察质量标准: 合格, 达到国家现行标准、规范、规程。

设计质量标准: 合格, 设计深度和广度达到国家现行标准、规范规程。

施工质量标准: 合格, 达到国家现行施工验收规范标准, 满足合同创优要求。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价(含税)为:

合同价格暂定为人民币(大写): 伍亿叁仟叁佰捌拾壹万伍仟玖佰柒拾陆元整(小写金额: 533815976元)。

本合同为暂定价合同, 合同价由工程费、勘察设计费和其他费组成。其中, 工程费为暂定价, 勘察设计费为固定总价, 其他费为固定总价包干。其中:

①勘察设计费金额为人民币(大写): 壹仟柒佰捌拾捌万壹仟柒佰肆拾元整(小写金额: 17881740元)。其中, 勘察费、施工图预算和竣工图编制费为固定总价包干;

②工程费暂定金额为人民币(大写): 伍亿零伍佰肆拾伍万柒仟壹佰捌拾肆元整(小写金额: 505457184元);

③其他费金额为人民币(大写): 壹仟零肆拾柒万柒仟零伍拾贰元整(小写金额: 10477052元), 固定总价包干。

详见合同附件1: 合同价格表。

五、设计、施工联合体项目经理

承包人项目经理: 刘立威, 资格证号: 一级注册结构工程师(S154403098)。

勘察负责人: 王占华, 资格证号: 注册土木工程师(岩土)(AY104400704)。

设计负责人：钟景亮，资格证号：一级注册建筑师（204402700）。

施工负责人：卢彬，资格证号：一级注册建造师（建筑工程专业）（京111202101321）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺，若发包人最终未能取得项目用地使用权，双方应签订补充协议终止本合同，相关费用另行协商确定。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 如承包人为联合体，本合同由发包人和联合体各成员方共同签订。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员单位。发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员方。

6. 如承包人为联合体，联合体各方就中标项目向发包人负有连带责任。

7. 承包人承诺：因承包人原因造成的设计变更、设计修改、现场施工返工等发生的设计和施工费用，由承包人自行承担。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(合同签署页)

发包人：中国南方电网有限责任公司
(盖章)

法定代表人

或其授权代表：(签字)

邮政编码：

法定代表人：孟振平

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(牵头方)：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人

或其授权代表：(签字)

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账 号：44001471001059009988

承包方(成员方)：中铁建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权代表：(签字)

邮政编码：

法定代表人：张建喜

授权代表：

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳

喜年支行

账 号：4000032419200406267

基坑部分金额：8500+1800=10300 万元

业主证明

兹证明：

中国南方电网有限责任公司人才服务中心由中铁建工集团有限公司、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司联合中标，项目合同金额为 53381.5976 万元，中铁建工集团有限公司独立承担招标文件要求范围内施工任务，建安工程费为 50545.7184 万元，总建筑面积 68905.95 平方米，结构形式为框架-剪力墙结构，地上 26 层，最大高度 82.07 米，地下 2 层，地下室建筑面积 21448.17 平方米，基坑面积 18457 平方米，开挖深度 11 米，基坑开挖及支护部分工程造价 8500 万元，桩基部分工程造价 1800 万元，装修部分工程造价 5849 万元。该项目为装配式建筑，1#、4#栋装配率均为 54.97%，2#、3#栋装配率均为 54.82%。

该项目中标通知书项目名称为：南方电网公司人才公寓项目，合同项目名称为：南方电网公司人才公寓项目，竣工验收报告项目名称为：中国南方电网有限责任公司人才服务中心。以上内容及名称均为同一项目。

本工程开工时间为 2022 年 2 月 10 日，竣工时间为 2024 年 12 月 6 日，竣工项目经理为王中军，竣工技术负责人为牛元君。

此证明仅限企业投标使用，不作他用。

建设单位：中国南方电网有限责任公司

联系人：

联系电话：



联合体协议书

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（成）中铁建工集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南方电网公司人才公寓项目设计、施工（项目名称）设计、施工联合体投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（某成员单位名称）为（主）中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（成）中铁建工集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头方须对勘察、设计、施工，以及项目质量、安全、进度、投资和文明施工等全面负责。其中，联合体牵头方分工：总承包项目管理、设计（含勘察）、设备采购及双方约定的牵头方负责的其他事项；联合体成员方分工：施工临时建筑、项目施工、安装、调试、试运行、技术培训和对应的安全、质量、进度管理，以及双方约定的成员方负责的其他事项等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张建新（签字）

成员方名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张建新（签字）

2021 年 07 月 19 日

8、庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程
合同原件扫描件

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: BA-G-2023-QYHYE-022

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)基坑支
护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新乐社区

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新乐社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移(含评估);项目场地位于深圳市宝安区新安街道,广深公路与龙泉路交汇处。建筑物地下3层。基坑底绝对标高-9.6m(底板顶标高-底板厚度-垫层厚度) 开挖深度约12.6m, 围长约518m, 建设用地面积约12600m²。

项目场地整体地形相对平坦,周边环境具体如下:场地东侧紧邻新乐一街,路对面为民房片区(2~4层,基础形式未知),距离用地红线约8.5m。场地南侧紧邻龙泉路,路对面为民房片区(6层,基础形式未知),距离用地红线约18m。场地西侧紧邻新乐二街,路对面为民房片区(3~6层,基础形式未知),距离用地红线约21m;场地北侧临近新乐路。

场地周边管线众多,包括给水、污水、雨水、电信、电力、燃气等管线,施工前需进行迁移或保护。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;
☐ 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 26 日;

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过, 其中 I 类桩达到 95%以上, 无 III 类以下桩(含 III 类桩), 土(石)方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行, 桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。若达不到此标准, 将按合同补充条款附件表 2-2《质量管理施工违约处罚条款》中约定执行。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写玖仟陆佰肆拾肆万柒仟贰佰贰拾玖元贰角捌分) (¥96,447,229.28 元), 其中不含增值税合同价 88, 483, 696.59 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 11 月 20 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。



发包人:(公章)深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海
纳百川总部A座16楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 王志明

委托代理人:

电话: 0755-23714596

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583



承包人:(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德
中心1号楼

邮政编码: 10016

法定代表人: 王玉生

委托代理人:

电话: 010-51136666

传真: 010-51136666

电子信箱:

开户银行: 交通银行深圳金田支行

账号: 443066302018010064018

9、南部（5#）九年一贯制学校项目施工

合同原件扫描件

南部（5#）九年一贯制学校项目
施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京河西新城建设发展有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南部（5#）九年一贯制学校项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南部（5#）九年一贯制学校项目施工

2. 工程地点：南京市建邺区江东南路以北、友谊街以西、邺城路以南地块内。

3. 工程立项批准文号：宁新城委投字[2020]70号

4. 资金来源：国有资金

5. 工程内容：民用建筑土建及水电安装

6. 工程承包范围：包括深层搅拌桩、混凝土灌注桩、钢筋混凝土支撑、深井管井降水、大型土石方、地下室土建工程、地上土建工程、钢结构、室外工程、室内装饰工程、幕墙工程、水电工程、电梯工程、综合管网等，具体详见图纸、工程量清单及编制说明。发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量及项目的权利。

7. 工程规模：建筑面积：90121.66 m²；建筑物层数：5 层；其中地上层数：5 层；其中地下层数：1 层；建筑物高度：22.8 m；其中地下室面积：40237.74 m²；单体最大建筑面积：90121.66 m²；幢数：1 幢；基坑深度 5.4 米，柱距 9 米。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日（暂定，最终以经发包人同意的开工通知日期为准）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 4 日（暂定，最终以实际竣工日期为准）。

工期总日历天数：1000 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。上述日历日包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、各级重大活动期间、省市各级领导对工地进行视察、国家公祭日、扬尘管控等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”要求并满足设计文件（含施工图）规定的标准。本工程创优目标为：确保“扬子杯”。

争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿玖仟柒佰贰拾肆万玖仟玖佰元零肆分（¥497249900.04元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零陆万叁仟玖佰叁拾伍元壹角玖分（¥14063935.19元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零圆整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零圆整（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零圆整（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘猛。

六、合同文件构成

（1）发包人与承包人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的加盖发包人公章的会议纪要和补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）本合同专用条款及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标文件及招标文件修改澄清（含答疑）；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）投标文件及其附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市建邺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人: (公章/合同章)

承包人: (公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

(签字/盖章)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91110000710921189P

地 址: 南京市建邺区应天西路 198 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

经办人: 杨希忠 

电 话: 15380893862

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行河西支行

账 号: 31120188000000338

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

邮政编码: 100068

法定代表人: 张建喜

委托代理人: 刘猛

电 话: 021-36361110

传 真: 021-36361110

电子信箱: 215161632qq.com

开户银行: 中国建设银行北京六里桥支行

账 号: 11001045200056000613



补充证明材料
基坑金额证明材料

基坑部分金额：5361.7+3820.1=9181.8 万元

业主（发包人）证明

我单位的南部（5#）九年一贯制学校项目施工系由中铁建工集团有限公司（投标人名称）施工。项目经理为郑帆（公民身份号码：320821199304044717，一级建造师，注册证书编号：京 1112020202101322），项目技术负责人为冯彦会（公民身份号码：610302197410080010，职称：高级工程师，证书编号：2023050202249）。

本工程建筑业态：公共建筑/学校，项目总建筑面积 90040.65m²，地上 5 层、地下 1 层，其中地上建筑面积：49883.91m²，地下建筑面积：40156.74m²，人防面积：20619.3m²，最大单体建筑面积 60640.69 m²，最大基坑深度 5.4m，建筑最大高度 23.45m，钢结构最大单跨为 51m。

本工程项目合同金额为：49724.99 万元，其中土建工程：27049.26 万元，桩基工程：5361.7 万元，基坑支护工程：3820.1 万元，机电安装工程：6266.98 万元，室内装饰装修工程：2155.96 万元，钢结构工程：1939.57 万元，室外景观工程：1250.72 万元，外幕墙工程：1880.7 万元。

本工程开工日期为 2021 年 7 月 20 日，竣工日期为 2025 年 4 月 26 日，合同工程内容包括：静压管桩、钻孔灌注桩、钢筋混凝土支撑、深井管井降水、大型土石方、地下室土建工程、地上土建工程、钢结构（最大单跨为 51m）、室外工程、室内装饰工程、幕墙工程、水电工程、电梯工程、综合管网、人防工程等。

主体工程：主体为装配整体框架结构、框架-抗震墙结构、抗震墙结构，装配率：50.18%，三板率：65%。
室内装饰装修工程：为精装修，主要有石膏抹灰、轻钢龙骨吊顶、自流平饰面砖、涂料墙面，铝板外墙等施工工艺等。
绿色节能工程：本工程建筑东西朝向，外墙采用 ALC 板、屋面采用挤塑聚苯板。

安装工程：本工程给排水系统分为：给水系统，排水系统、雨水回收系统，分区变频给水；暖通分为：排烟系统，防烟系统，通风系统，防排烟及通风管采用铁皮风管安装。消防水分为：喷淋系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统；消防电分为：应急照明系统，火灾报警系统，应急广播系统，消防电话系统，防火门监控系统，消防电源监控系统，漏电电气火灾报警系统，气体灭火系统。电气系统分为：动力系统，照明系统，防雷及接地系统，能耗监测系统，机电管线抗震支架等。

特此证明

业主（发包人）单位名称：南京河西新城建设发展有限公司
业主（发包人）证明人签字：
业主（发包人）证明人所属部门：
业主（发包人）证明人职务：
业主（发包人）证明人办公联系电话：
业主（发包人）证明人手机号码：
日期：2025 年 4 月 26 日



10、龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

合同原件扫描件

正本

合同编号：SG-15659

建设工程设计施工总承包 委托合同



工程名称：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

中铁建工集团有限公司//

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧，总用地面积为 7900 平方米。总建筑面积 102527 m²，本工程位于龙岗区横岗街道，红棉路与深坑路交汇处东南侧，现状为空地。用地面积 7900 m²，总建筑面积 102527 m²，其中：地上建筑面积 77527 m²，包括档案馆、方志馆、行政服务大厅、少儿图书馆、调剂书库及社区服务中心等；地下建筑面积 25000 m²，包括停车库、设备用房及人防工程等。项目主体为一高层建筑，23 层，高度为 99.9m，5 层以下为裙楼，6-23 层为塔楼，设地下室 4 层。地上建筑主要功能布局为：1 层为行政服务厅、档案馆、办公区，2 至 4 层接待室、报告厅，5 至 6 层为书籍借阅区；7、10 层会议室、办公室，8 至 9 层影视厅，11 至 20 层档案室，21 层计算机房、22 至 23 调剂书库房。地下设机动车位 370 辆，地下 3、4 层设置人防战时甲类核 6 常 6 二等人员掩蔽所。局部考虑装配式建筑，绿色建筑按深圳银级标准。对地块东北角约 1600 m²的原社区服务中心大楼进行翻新改造及室外配套完善，翻新后该楼作为项目后勤大楼使用。其原有功能置换至新建工程中。其它附属及配套工程。绿色建筑采用国家二星级标准，并按装配式建筑要求进行建设。

项目总投资为 88271.51 万元，建安费用为 76254.03 万元。项目工期紧，要求中标

人确定后立即开始设计工作。资金来源为深圳市财政资金。

二、工程承包范围

本项目已完成/的发包手续。

本次招标内容主要为龙岗区档案馆建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于龙岗区档案馆的非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、装配式建筑、周边道路交通研究、交通组织方案以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

（3）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（4）建筑电气（含外线设计）；

（5）弱电及智能化系统工程；

（6）通风与空调；

（7）建筑给排水、热泵热水系统；

（8）消防工程；

（9）人防工程；

（10）燃气；

（11）电梯；

计划开工日期 2020 年 12 月 30 日，竣工日期 2024 年 9 月 30 日，标准工期 1640 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1640 日历天，其中施工工期 1370 日历天，对比标准工期压缩比例为 16.5%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

（二）工程节点要求

- 1、设计节点：招标完成后 5 个月内完成施工图设计；
- 2、地下室工程节点：开工后 26 个月内完成四层地下室工程；
- 3、主体封顶节点：地下室工程完工后 7 个月内完成主体封顶。

招标公告中计划开竣工日期仅供投标人参考，本项目“工期要求”以本条款为准，投标人商务标中的《投标承诺函》须按本条款前述“总工期及节点工期”要求进行响应。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 71501.032492 万元，其中：

总设计费为 1925.566941 万元，净下浮率为 5%；

BIM 技术服务费用 190.851447 万元，净下浮率为 3.3%；

施工费为 69384.614104 万元，其中：建安费 66096.993204 万元，净下浮率为 13.32%；
暂列金额 2287.6209 万元；工程创优奖 1000 万元；节点工期奖 / 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后, 送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议(如有)

甲方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

备案意见:

乙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

丙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办: 孙斯伟 2021.1.28

补充证明材料
基坑金额证明材料

龙岗区档案馆建设工程

设计概算

档案号: ZJGC2008914

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日

编制人: 温伟强 徐子燕 许艳婷 黄芳 [执(从)业专用章]

复核人: 陈世兵 [执(从)业专用章]

批准人: 王政宇 [执(从)业专用章]

法定代表人: 王政宇 [执(从)业专用章]

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020年11月6日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

第 1 页 共 9 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元) 规费 (元)
1	龙岗区档案馆建设工程—土石方工程	21950101.44		619799.18 356893.75
2	龙岗区档案馆建设工程—基坑支护工程	49902574.51		1167592.21 1540208.88
3	龙岗区档案馆建设工程—桩基工程	3284049.93		69208.17 113235.43
4	龙岗区档案馆建设工程—西侧临时边坡	1401720.92		37516.34 29431.56
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
坑部分金额:				
$21950101.44+49902574.51+3284049.93=7513672$				
元≈ 7513.67万元				
合 计		76538446.80		1894115.90 2039769.62

表-03

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕839号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区档案馆 建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的龙岗区档案馆建设工程（国家编码：2019-440307-47-01-107688）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于龙岗区横岗街道，红棉路与深坑路交汇处东南侧，现状为空地。用地面积 7900 m²，总建筑面积 102527 m²，其中：地上建筑面积 77527 m²，包括档案馆、方志馆、行政服务大厅、少儿图书馆、调剂书库及社区服务中心等；地下建筑面积 25000 m²，包括停车库、设备用房及人防工程等。

项目主体为一高层建筑，23层，高度为99.9m，5层以下为裙楼，6-23层为塔楼，设地下室4层。地上建筑主要功能布局为：1层为行政服务厅、档案馆、办公区，2至4层接待室、报告厅，5至6层为书籍借阅区；7、10层会议室、办公室，8至9层影视厅，11至20层档案室，21层计算机房、22至23调剂书库房。地下设机动车位370辆，地下3、4层设置人防战时甲类核6常6二等人员掩蔽所。局部考虑装配式建筑，绿色建筑按深圳银级标准。

对地块东北角约1600 m²的原社区服务中心大楼进行翻新改造及室外配套完善，翻新后该楼作为项目后勤大楼使用。

（一）主体结构及基础工程

主楼属于一类高层建筑，设计建筑耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度。裙房采用钢筋混凝土框架结构，主塔楼为框架核心筒结构，1-11层框架柱采用型钢混凝土柱，裙房3-5层悬挑及塔楼6-9层悬挑采用型钢混凝土斜撑形式实现。基础形式局部采用钻孔灌注桩，局部筏板基础+抗浮锚杆。

（二）基坑支护及土石方工程

项目基坑周长约367m，基坑深度约19.6m（西侧27.1m，西侧红线处将形成垂直高度约7.5m左右的边坡）。本项目基坑支护设计方案基本形式为“支护桩+内支撑”，部分咬合桩止水帷幕，部分桩间旋喷止水帷幕。项目总挖方量约为13万m³。

（三）装饰工程

高压细水雾系统设不锈钢成品水箱 2 套，高压细水雾泵组 11 套，其中消防主泵 64 台，稳压泵 55 台，开式单分区阀箱 75 套。

（十四）社区服务大楼

原社区服务大楼约 1600 m²重新翻新及户外广场景观改造。翻新主要包括结构局部加固、外立面幕墙装饰、内部天地墙重新装修、水电线路改造、屋顶重新做防水隔热等。

二、项目概算

本工程送审总概算 100030.76 万元,审核后总概算 88271.51 万元。其中：建筑安装工程费 76254.03 万元，工程建设其他费 7814.07 万元,预备费 4203.41 万元。以审核概算 88272 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区档案馆建设工程项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、住房建设局、统计局、市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年12月7日印发

11、大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程
合同原件扫描件

副 本

工程编号: _____
合同编号: _____

中铁诺德长海项目(长)合同(00)号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、
基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 山体边坡支护 ☒ 土石方 ☒ 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2019 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 123 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	
合计		153647072.97				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月 28 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



补充证明材料
基坑金额、深度证明材料

业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日



3: 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	中铁大厦	鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家级	2023.11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站	鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家级	2023.11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家级	2023.11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	西安铁路枢纽西安站改扩建工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

注：投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

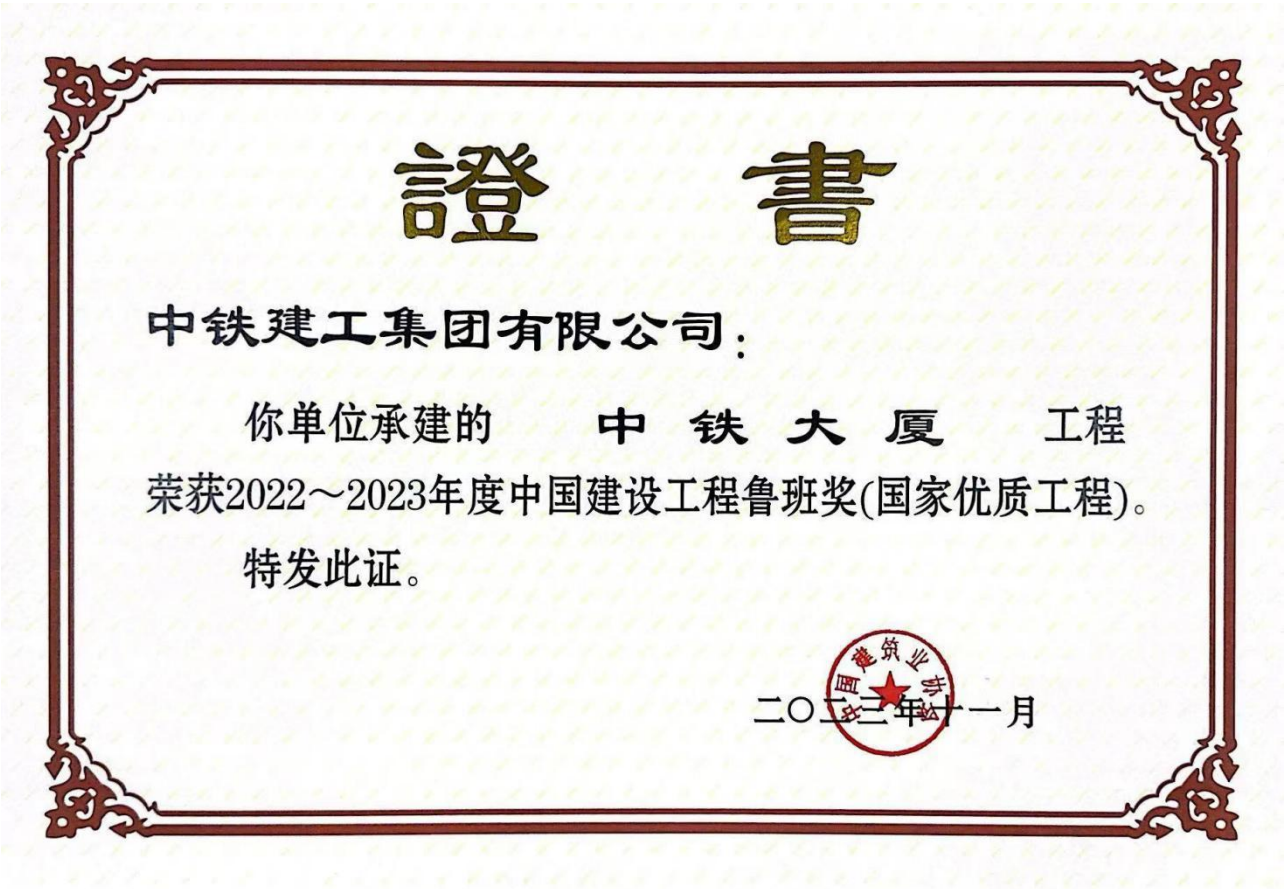
（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

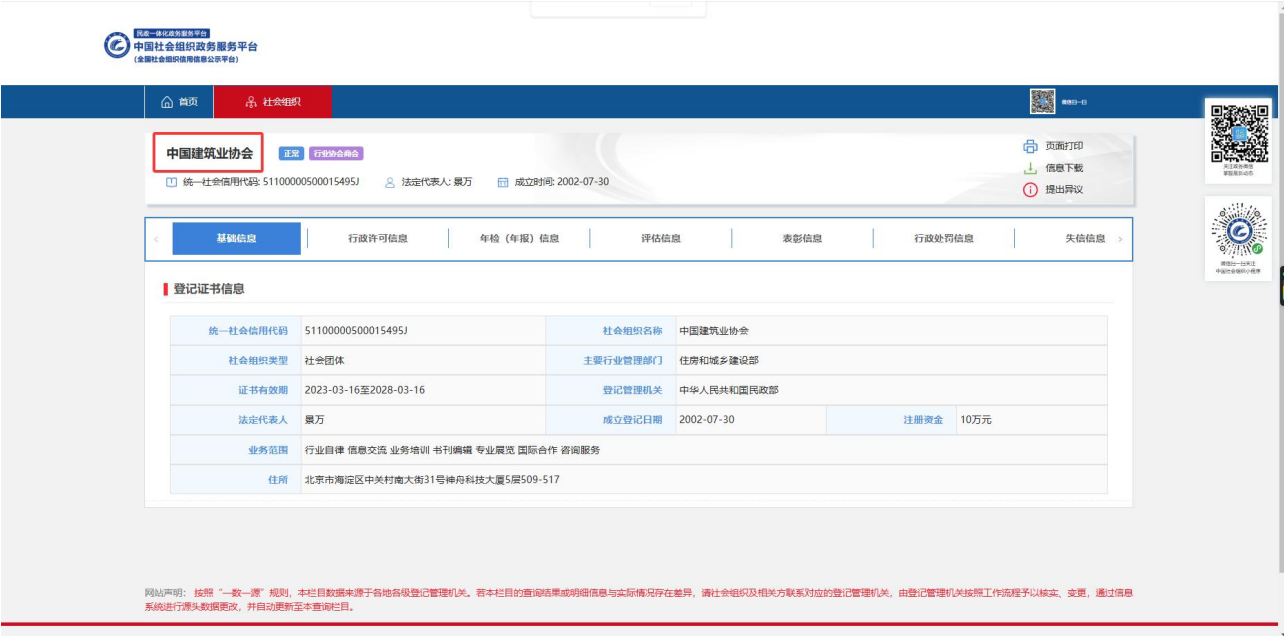
（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、中铁大厦

鲁班奖(国家优质工程)获奖证书



行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



获奖公示网页截图及网址



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目(一期工程)工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘 振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙 燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑工程有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心(榆林大剧院)	陕西建工第一建设集团有限公司	马 鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

合同编号: ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包合同

发包人: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 m²，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 m²，地上建筑面积为 8.46 万 m²，地下建筑面积为 1.85 万 m²；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 m²，地上建筑面积为 9.15 万 m²，其中住宅面积为 7.85 万 m²，商业面积为 1.23 万 m²，配套 0.07 万 m²，地下建筑为 4.22 万 m²。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元整（小写：¥ 15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖仟肆佰叁元肆角整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

(一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议;

(二) 中标通知书;

(三) 投标函及其附件;

(四) 专用合同条款及其附件;

(五) 通用合同条款;

(六) 技术标准、技术规范及有关技术文件;;

(七) 图纸;

(八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理(总负责人): 赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部:

设计负责人: 李霜; 建筑专业负责人: 宋文娟; 结构专业负责人: 王晓东; 水专业负责人: 黄建星; 电专业负责人: 张宝; 暖通专业负责人: 栾泽广。

(三) 施工总承包部:

施工项目经理: 赵宇光; 施工技术负责人: 赵文胜; 项目安全总监: 姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通,损害发包人利益。

十、本协议书有关词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效:本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章,发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止:全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份,双方各持肆份,具有同等法律效力。

合同订立时间:2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



昆明市建设工程 竣工验收备案证明书

昆质安备 FJ-2021-11-068 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》有关规定要求，中铁大厦竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。



行政审批服务窗口
(昆明市住房和城乡建设局备案专用章)



2021 年 11 月 16 日

工程名称	中铁大厦		
工程地址	呈贡核心区，联大街以南，彩云南路以西		
工程规模	合同价格：58515.11 万元 申请备案面积：总面积 104399.55 平方米，其中地上建筑面积 84881.26 平方米，地下建筑面积 19518.29 平方米，共 1 栋（地上 40 层，地下 3 层）。		
竣工验收时间	2021 年 11 月 2 日		
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	项目负责人	胡晓良
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王春雷
设计单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	李霜
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	路小金
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	项目负责人	唐正华
检测单位	云南楚天工程检测有限公司（实体/专项）	项目负责人	杨绍礼
备案机构	监督登记号：昆质安监[2018-10-076FJ] 号 （昆明市建设工程质量安全监督管理总站备案章） 2021 年 11 月 16 日		
注意事项： 一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。 三、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

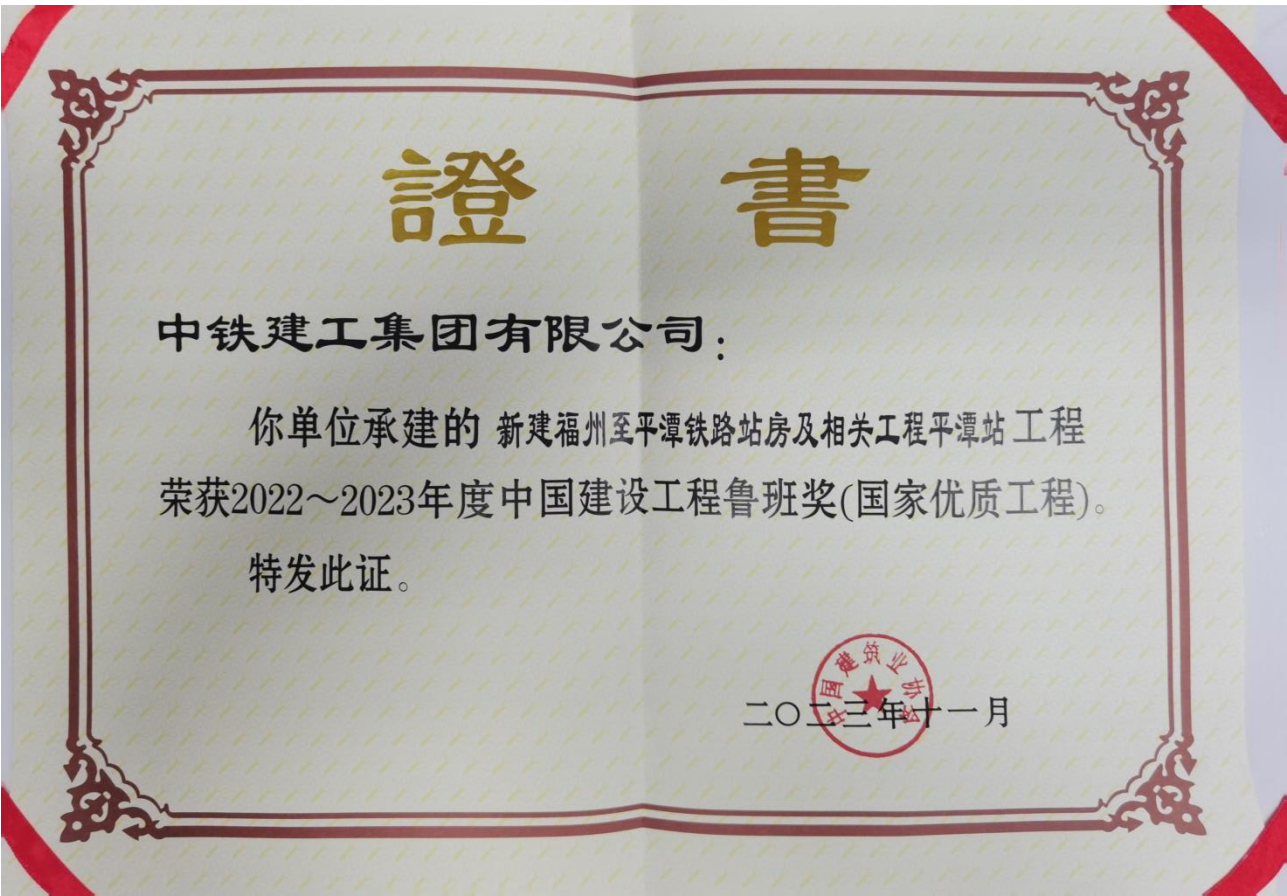
竣工验收合格证明书

工程名称	中铁大厦	工程地点	呈贡区彩云南路与联大街交汇处
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	工程造价	58515.11 万元
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工许可证号	5301001811160102-SX-001
设计单位	中铁建工集团有限公司	开完工日期	2018 年 3 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工验收日期	2021 年 11 月 2 日
验收内容、范围及数量	设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程；本工程总建筑面积 104615.64 m ² ，基坑开挖深度达 17m，地下 3 层，面积 19672.33 m ² ，建筑高度 226m，地上 40 层，面积 84943.31 m ² 。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	已按照要求完成工程质量缺陷处理，无遗留问题。		
验收结论	优良		
建设单位	 (签字) (盖章)	勘察单位	 (签字) (盖章)
		设计单位	 (签字) (盖章)
监理单位	 (签字) (盖章)	施工单位	 (签字) (盖章)
邀请单位	(签字)		

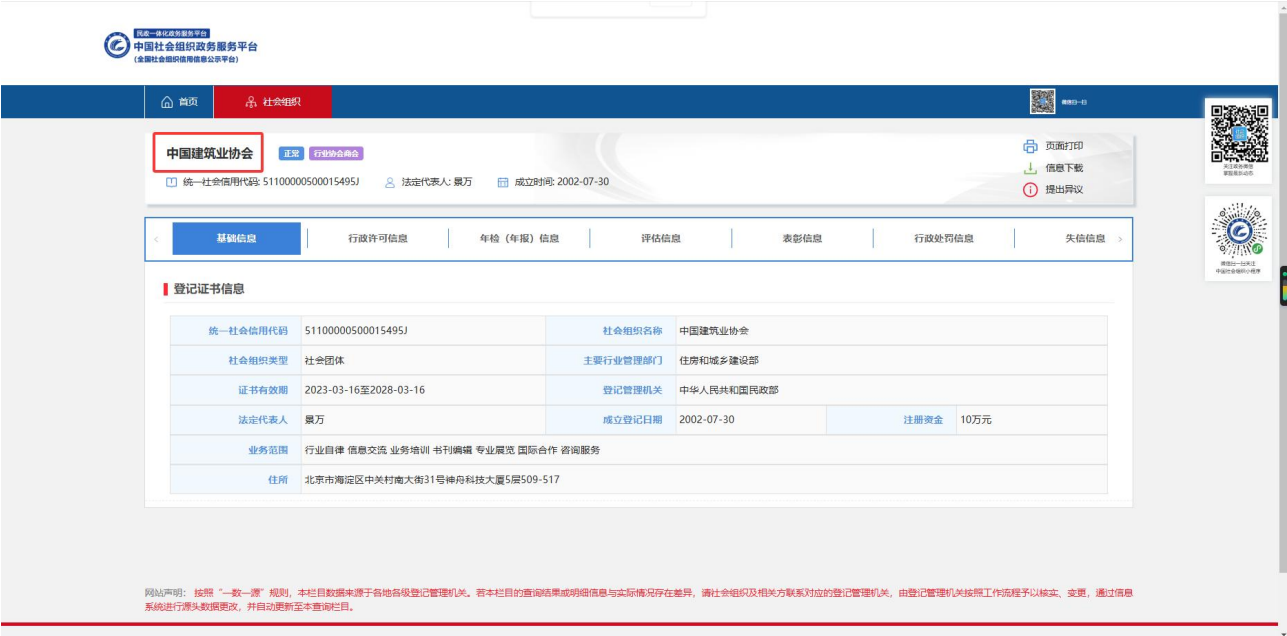
备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

2、新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站
鲁班奖(国家优质工程)获奖证书



行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



获奖公示网页截图及网址



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				南京消防器材股份有限公司
				江苏无锡二建建设集团有限公司
				江苏航天大为科技股份有限公司
112	新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站	中铁建工集团有限公司	朱 健	山东枣建集团装饰工程有限公司
113	新建连云港至镇江铁路五峰山长江特大桥	中铁大桥局集团有限公司 中交第二航务工程局有限公司	陈 明 吴维忠	中铁大桥局集团第二工程有限公司 中铁大桥局集团第四工程有限公司 中交二航局第二工程有限公司 中交二航局第四工程有限公司 中铁九桥工程有限公司 中铁宝桥集团有限公司
114	广东省仁化（湘粤界）至博罗公路仁化至新丰段 TJ14 合同段青山隧道	中铁十二局集团有限公司	邱胜华	
115	新建商丘至合肥至杭州铁路亳州特大桥	中铁二十一局集团有限公司	孔德荣	中铁二十一局集团第五工程有限公司 中铁二十一局集团第六工程有限公司 中铁二十一局集团路桥工程有限公司 中铁电气化局集团有限公司

合同协议书



铁路建设项目施工合同

新建福州至平潭铁路站房及相关工程
施工总价承包合同

合同编号：福州枢纽指合[2018]05 号



二〇一八年三月

一、合同协议书

2017年4月24日,福建福平铁路有限责任公司(以下简称“业主”)根据《中国铁路总公司 福建省人民政府 关于新建福州至平潭铁路初步设计的批复》(铁总办函[2013]220号)及相关文件的要求,将新建福州至平潭铁路站房等工程委托中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部(以下简称“发包人”,现名称变更为“中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部”)建设管理,并签订了《新建福州至平潭铁路站房等工程委托建设协议书》(福平工[2017]合字004号)。

中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部(以下简称“发包人”)为实施新建福州至平潭铁路站房及相关工程,已接受中铁建工集团有限公司(以下简称“承包人”)对新建福州至平潭铁路站房及相关工程项目FPZFSG标段的施工投标。业主、发包人和承包人三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)伍亿柒仟零壹万柒仟壹佰肆拾玖元整(¥570,017,149元)。

4. 承包人项目经理姓名:龚书明,注册建造师注册号:京111000803113,注册专业:建筑工程,级别:壹级;承包人总工程师姓名:杨安平。

5. 工程质量符合 国家、铁路总公司现行的工程质量验收合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 18 个月。

9. 承包人应开具抬头为福建福平铁路有限责任公司的一般计税方法的增值税专用发票,将增值税专用发票抵扣联和发票联提供给发包人,发包人将抵扣联移交业主。

10. 本协议书正本一式 三 份, 业主、发包人、承包人三方各执 一 份; 副本 十五 份, 业主、承包人各执 四 份, 发包人执 七 份

11. 合同未尽事宜, 三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主: 福建福平铁路有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 平林



2018 年 4 月 10 日

发包人: 中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程指挥 (盖单位章)

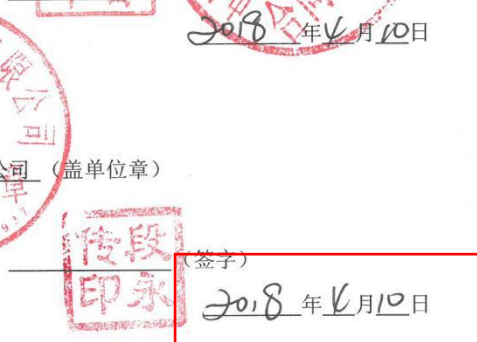
法定代表人或其委托代理人: 平林



2018 年 4 月 10 日

承包人: 中铁建工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 段传



2018 年 4 月 10 日

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-平潭站站房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	主体3层, 局部4层/53985m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年8月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程施工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-平潭站站场	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/12265m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年8月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程施工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐南站站房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	主体1层,局部2层,地下局部1层/1999m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年12月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐南站站场	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/4255m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年12月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	

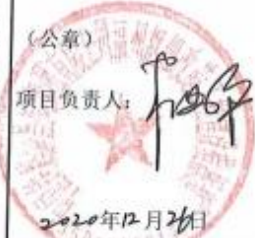
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐东车站站房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	主体1层, 局部2 层, 地下局部1 层/2998m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月15日
项目负责人	朱健		项目技术 负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐东站站场	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/10800m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月15日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计院	
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐站站房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	主体1层, 地下 局部1层/3999m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月1日
项目负责人	朱健	项目技术 负责人	王凯	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020 年 12 月 26 日	 (公章) 总监理工程师:  2020 年 12 月 26 日	 (公章) 项目负责人:  2020 年 12 月 26 日	 (公章) 项目负责人:  2020 年 12 月 26 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐站站场	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/3644.8m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月1日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

铁路工程监督管理信息系统

铁路工程监督管理信息系统

首页 企业信息管理 工程项目信息管理

你好, ztjgftz | 密码修改 | 退出

首页

基础信息管理

- 企业信息管理
- 人员信息管理
- 工程项目信息管理

工程质量安全监管

信用管理

企业基本信息

企业资质信息

安全生产许可证

企业良好行为

企业失信行为

企业业绩信息

☐	新建京沈客专星火枢纽工程	JSJISG-15	施工	董屹
☐	新建北京至雄安新区城际铁路	JXZF-2标	施工	孙君光
☐	新建南昌至赣州铁路客运专线	CGFJ-5标	施工	李静
☐	株洲站改扩建工程I	ZZZGSG-1	施工	高耀
☐	蒙宁铁路 (福建段)	蒙宁房建2标	施工	王金锁
☒	新建福州至平潭铁路站房及相关工程	FPZFSG	施工	朱健
☐	新建川藏铁路拉萨至林芝段	LLZF-2标	施工	魏继云

输入的开始年

铁路工程监督管理信息系统

首页 企业信息管理 工程项目信息管理

你好, ztjgftz | 密码修改 | 退出

首页

基础信息管理

- 企业信息管理
- 人员信息管理
- 工程项目信息管理

工程质量安全监管

信用管理

项目基本信息

工程概况及主要技术标准

项目标段信息

标段编号	合同单位	
☐	FPZFSG	中铁建工集团有限公司
☐	FPZFSG	中铁建工集团有限公司

项目标段及其他信息

标段信息

标段主要信息

* 标段编号: FPZFSG

* 是否联合单位: ☐ 是 ☒ 否

* 合同单位: 中铁建工集团有限公司

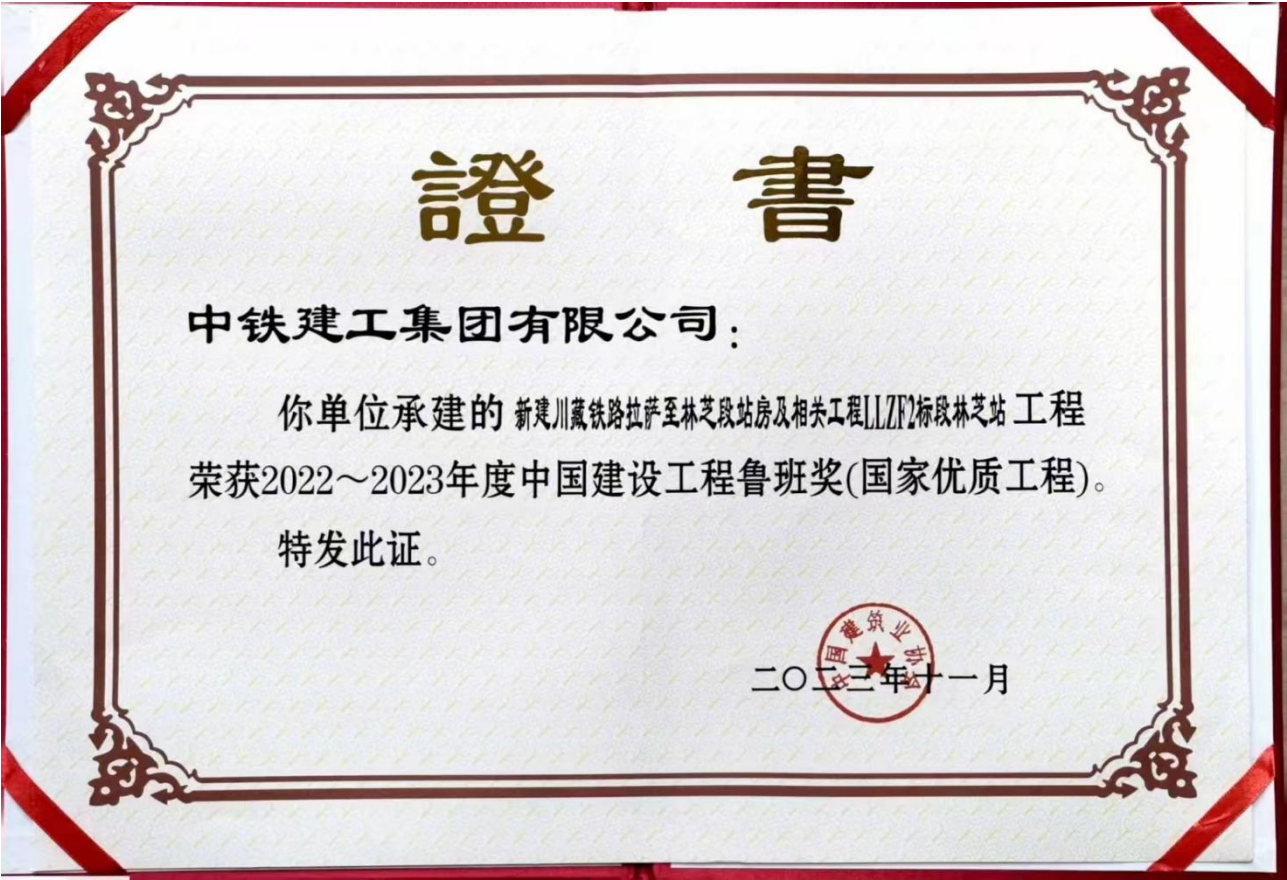
起始里程: 请输入开始里程 ~ 请输入结束里程

签约合同额(万元): 57001.7149

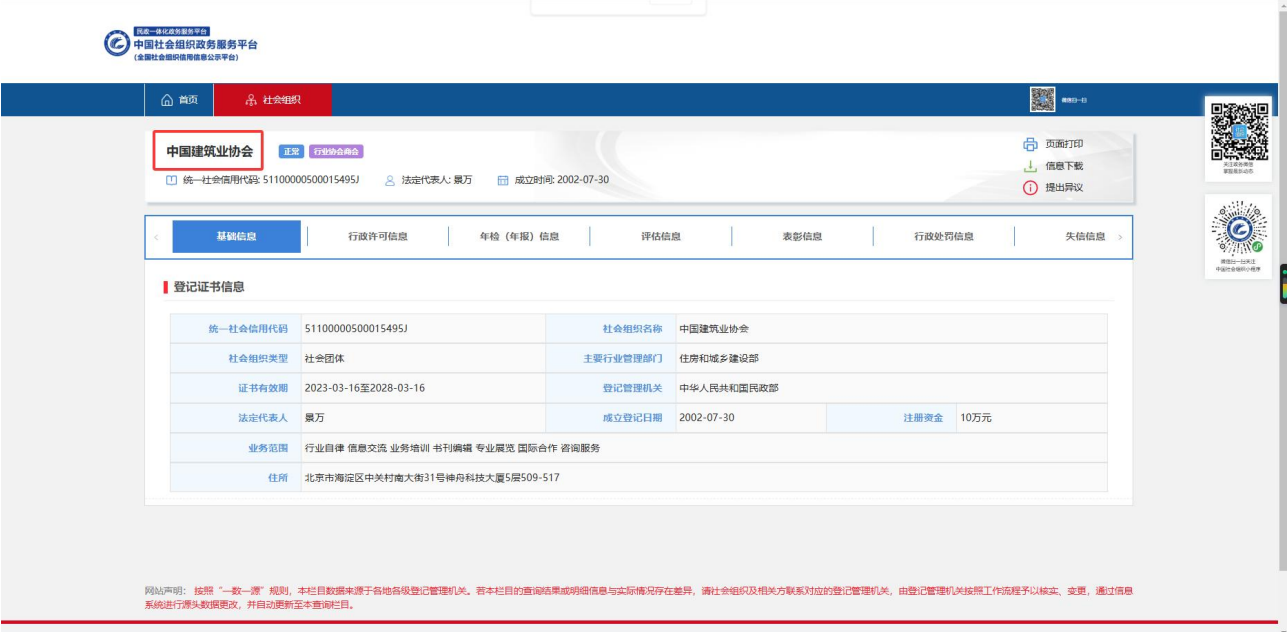
主要工程内容: 新建福州至平潭铁路站房及相关工程设计范围内全部工程的施工, 包括站房内部站房主体、站房平台及道层、电力、暖通、给排水等相关配套工程的施工。

参建单位及主要人员任职信息

3、新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站
鲁班奖(国家优质工程)获奖证书



行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



获奖公示网页截图及网址



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目(一期工程)工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘 振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙 燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑工程有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心(榆林大剧院)	陕西建工第一建设集团有限公司	马 鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

副本

铁路建设项目施工合同

新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 L L Z F 2 标段
施工总价承包合同

西藏铁建施合[2019]002号

发包人：西藏铁路建设有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一九年六月

合 同 协 议 书

西藏铁路建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 LLZF2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿壹仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰玖拾元（¥614451690.00）。

4. 承包人项目经理姓名：姚继云，注册建造师注册号：京111101117936，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王晓刚。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规定及设计文件要求，主体工程质量零缺陷，单位工程一次验收合格率 100%，各工序质量验收合格率 100%、消灭一般及以上质量事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 18 个月。

9. 本协议书正本一式 2 份，甲乙双方各执一份；副本 16 份，甲乙双方各执 8 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：西藏铁路建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

承包人： 中铁建工集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人： 张印建 （签字）

2019 年 6 月 25 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-岗嘎站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1979.55平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙		项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 15 分部, 经查符合设计及标准规定 15 分部			所有分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料全部符合相关规定。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好。	
综合验收结论		验收通过				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-朗县站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1981.26平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙		项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 16 分部, 经查符合设计及标准规定 16 分部			所有分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			核查控制资料全部符合相关规定。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好。	
综合验收结论		验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 徐建 (公章) 2021年3月30日	总监: 周孝能 (公章) 2021年3月30日	项目负责人: 杨煜 (公章) 2021年3月30日	项目负责人: 李海 (公章) 2021年3月30日	项目负责人: 马思龙 (公章) 2021年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-林芝站		结构类型	钢筋混凝土框架结构大厅屋面为网架	层数/ 建筑面积	地上2层局 部夹层局 部地下1层	14986.7 8平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日	
项目负责人	马思龙		项目技术 负责人	李海	完工日期	2021年03月20日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 390 分部, 经查符合设计及标准规定 390 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项				质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项				抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		验收通过					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	(公章) 总监理工程师: 周孝聪 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 王德林 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-米林站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层局 部地下1层 / 1944.7 6平米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙		项目技术 负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 17 分部, 经检查符合设计及标准规定 17 分部			所有分部工程呈质量 验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经检查符合规定 38 项			质量控制资料全部 符合相关规定.	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目 全部符合规定.	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好.	
		验收结论 验收通过				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	(公章) 总监理工程师: 周孝聪 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 3216 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 王德福 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-林芝站		结构类型	钢筋混凝土框架结构大厅屋面为网架	层数/建筑面积	地上2层局部夹层/地下1层 / 14986.78平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙		项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 390 分部, 经审查符合设计及标准规定 390 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收通过				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 马思龙 2021年3月30日		 (公章) 总监监理工程师: 周若彤 2021年3月30日		 (公章) 项目负责人: 杨煜 2021年3月30日	 (公章) 项目负责人: 王德松 2021年3月30日	 (公章) 项目负责人: 马思龙 2021年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩完工证明

兹证明新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程施工总价承包 LLZF2 标段工程由中铁建工集团有限公司承建,本项目合同价 61145.1690 万元,开工日期为 2019 年 7 月 1 日,完工日期为 2021 年 3 月 20 日。

本合同段主要内容包含站房工程(岗嘎站 1979.55 m²、朗县站 1981.26 m²、林芝站 14986.78 m²、米林站 1944.76 m², 合计 20892.35 m²)、站台雨棚工程、地道及出入口的装饰工程、基本站台行包坡道工程、站台铺装、停车场、相关配套工程、林芝站生产生活房屋(不含四电独立房屋)。其中房建工程合同价 57212.6843 万元。

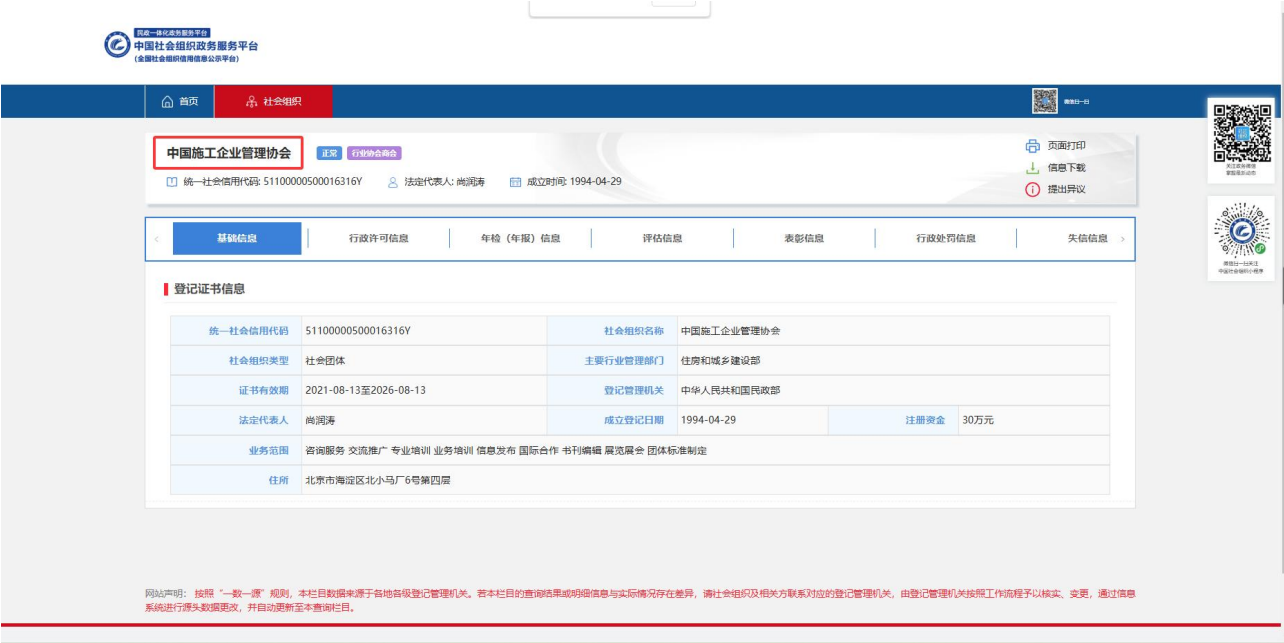


4、新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

国家优质工程奖获奖证书



行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



获奖公示网页截图及网址



<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

施工总承包单位：中交第二航务工程局有限公司(*)

537. 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位：贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

勘察及设计单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建三局第一建设安装有限公司

中建东方装饰有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司钢结构分公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

538. 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

建设单位：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

勘察及设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

工程监理单位：成都大西南铁路监理有限公司

施工总承包单位：中铁建工集团有限公司(*)

中铁八局集团有限公司(*)

539. 贵安华为云数据中心项目-A区(一期)

建设单位：华为云计算技术有限公司

勘察单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司

设计单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司

陕西建工安装集团有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司

北京六建集团有限责任公司

中青建安建设集团有限公司

540. 年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房

建设单位：天津国安盟固利新材料科技股份有限公司

勘察及设计单位：天津华兴勘察设计院有限公司

机械工业第六设计研究院有限公司

工程监理单位：天津国际工程建设监理有限公司

施工总承包单位：天津天一建设集团有限公司(*)

副本

**新建长沙至昆明客运专线
贵安站站房工程施工总价承包合同**

工程名称：新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

工程地点：贵安新区湖潮乡新民村

合同编号：2016-GAZ-SG-001

发包人：成都铁路局客站建设指挥部

承包人：中铁建工集团有限公司与中铁八局集团有限公司联合体

签订日期：2016 年3月30日

开户行：建设银行成都市支行
帐号：233768888
(01)

目录

第一节通用合同条款	1
1、一般约定	1
1.1 词语定义	1
1.2 语言文字	3
1.3 法律	3
1.4 合同文件的优先顺序	3
1.5 合同协议书	3
1.6 图纸和承包人文件	4
1.7 联络	4
1.8 转让	4
1.9 严禁贿赂	4
1.10 化石、文物	5
1.11 专利技术	5
1.12 图纸和文件的保密	5
2、发包人义	5
2.1 遵守法律	5
2.2 发出开工通知	5
2.3 提供施工场地	6
2.4 协助承包人办理证件和批件	6
2.5 组织设计交底	6
2.6 支付合同价款	6
2.7 组织竣工验收	6
2.8 其他义务	6
3、监理人	6
3.1 监理人的职责和权力	6
3.2 总监理工程师	7
3.3 监理人员	7
3.4 监理人的指示	7
3.5 商定或确定	8
4、承包人	8
4.1 承包人的一般义务	8

第一节通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

附件一：合同协议书

合同协议书

成都铁路局客站建设指挥部为实施新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程,已接受中铁建工集团有限公司与中铁八局集团有限公司联合体对该项目 / 标段的施工投标。发包

人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)玖亿柒仟捌佰肆拾玖万陆仟叁佰贰拾捌元(¥978496328.00),依据联合体协议,由中铁建工集团有限公司承担¥780391882元(负责房建、装饰、钢结构

等工程施工);由中铁八局集团有限公司承担¥198104446元(负责铁路及电务等工程施工);

4. 承包人项目经理姓名:管希增,注册建造师注册号:京 111050806529,注册专业:建筑工程,级别:壹级;承包人总工程师姓名:于建忠。

5. 工程质量符合设计文件要求和国家、铁路现行的工程质量验收标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 730 天。

9. 本协议书正本叁份,副本拾肆份,具有同等法律效力。发包人执正本壹份,承包人执正本贰份,双方各执副本柒份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：成都铁路局客站建设指挥部（盖章） 承包人 1：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）



法定代表人

或其委托代理人：（签字）



承包人 2：中铁八局集团有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）



年 月 日

年 月 日

竣工验收证明

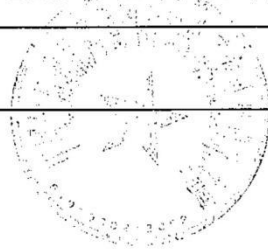
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 新建长沙至昆明客运专线贵安
站站房工程

验 收 日 期: 2021年 12 月 15 日

建设单位 (盖章):



一、工程概况

工程名称	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	工程地点	贵安新区湖潮乡新民村
建筑面积	60580m²	工程造价	9.78亿元
结构类型	主站房采用钢筋混凝土框架体系，屋盖采用网架结构	层数	地上：四 层 地下：一 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2016 年 3 月 10 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日
监督单位	中国铁路成都局集团有限公司工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	资 质 证 号	
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
监理单位	成都大西南铁路监理有限公司		
施工图 审查单位	中铁四院工程集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李斌
副组长	杨杰
组员	郑天辉、赵文才、栗国华、黄英、刘辉、李鸿、胡晨、聂可、侯庆、付小青

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨杰	栗国华、聂可
建筑设备安装工程	郑天辉	李鸿、胡晨
通信、信号、燃气等业工程	赵文才	刘辉、侯庆
工程质保资料	黄英	付小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 50 项 经审查 符合要求 50 项 经核定符合 规范要求 50 项	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

一、竣工验收组织形式和程序

1. 建设单位组织验收组

2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在津工程建设各环节执行法律法规与工程建设强制性条文的情况

3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料

4. 查验工程实体质量

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字

二、竣工验收的标准和规范

1. 《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013

2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2002

3. 《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203-2011

4. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2002

5. 《屋面工程施工质量验收规范》GB 50207-2012

6. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2018

7. 《建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2019

8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015

三、工程建设执行基本建设程序概述

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计再施工原则, 各种手续齐全, 符合建筑法等法规的要求

四、建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价
工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合相关质量管理规定的要求, 在工程过程中各责任主体责任制落实到位, 质量保证及运行正常

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

证 明

兹证明新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程由中铁建工集团有限公司和中铁八局集团有限公司联合施工。依据联合体协议,由中铁建工集团有限公司承担 780391882 元(负责房建、装饰、钢结构等工程施工);由中铁八局集团有限公司承担 198104446 元(负责铁路及电务等工程施工)

新建贵安站铁路站场设计规模 4 台 8 线。设到发线 8 条(含长昆客运专线正线 2 条), 450 米×12 米×1.25 米旅客站台 4 座;站台有柱雨棚覆盖 1 至 4 站台,面积 14304 平方米。站房中心里程 DK736+971。铁路车场中心里程轨顶设计标高 1258.04 米(黄海高程)。站房总建筑面积为 60580 平方米,其中含高架候车面积 12120 平方米,侧式站房建筑面积为 48460 平方米;城市通廊和出站厅合建部分建筑面积为 7240 平方米。主站房采用钢筋混凝土框架体系,屋盖采用网架结构。

中铁建工集团有限公司施工部分,为营业线施工,钢结构工程 19521.32 万元,装饰装修工程 15828.47 万元(站台装修工程 1968.64 万元,外装修工程 4342.00 万元,内装修工程 9517.82 万元),安装工程 14406.71 万元,变配电工程安装造价 973.50 万元。项目理由高衡林同志担任,技术负责人由王亚民同志担任,工程部部长由刘辉同志担任。

特此证明。

证明单位:中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部



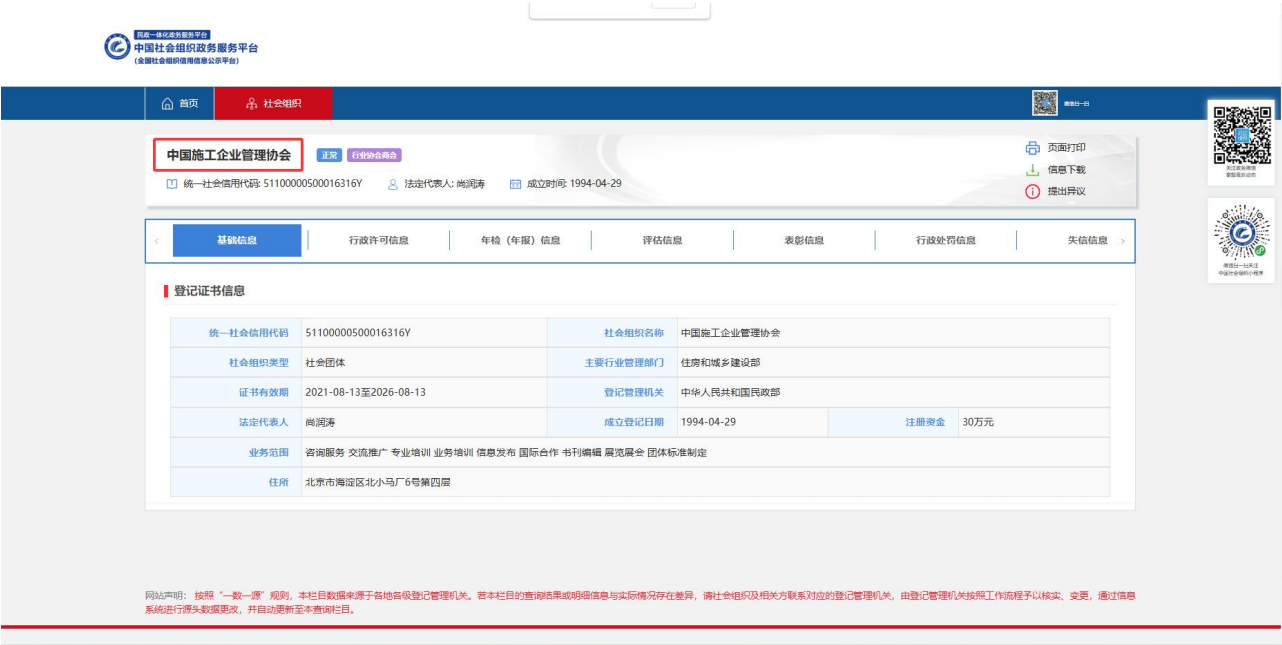
2024年7月10日

5、西安铁路枢纽西安站改扩建工程

国家优质工程奖获奖证书



行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



获奖公示网页截图及网址



<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

湖南创屿项目管理有限公司

西安百润实业有限责任公司

505. 中建商务广场商业4#楼及地下车库二标段

建设单位：西安唐悦置业有限公司

勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程监理单位：陕西知含项目管理有限责任公司

施工总承包单位：中建七局第四建筑有限公司(*)

506. 西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目建材北路(北辰大道-迎宾大道)

工程

建设单位：西安楚信投资建设有限公司

勘察及设计单位：机械工业勘察设计院有限公司

西安市政设计研究院有限公司

工程监理单位：众和工程管理有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)

参建单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

陕西建工第九建设集团有限公司

507. 西安铁路枢纽西安站改扩建工程

建设单位：中国铁路西安局集团有限公司西安站改扩建工程指挥部

勘察及设计单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程监理单位：陕西同大铁道建设监理有限责任公司

施工总承包单位：中铁一局集团有限公司(*)

中铁建工集团有限公司

中铁一局集团建筑安装工程有限公司

中铁十四局集团电气化工程有限公司

508. 张江科学会堂项目

建设单位：上海张江(集团)有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工总承包单位：上海建工一建集团有限公司(*)

参建单位：上海市机械施工集团有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

工程监理单位：陕西知含项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中建七局第四建筑有限公司（*）

221. 西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目建材北路（北辰大道-迎宾大道）工程

建设单位：西安楚信投资建设有限公司
勘察及设计单位：机械工业勘察设计院有限公司
西安市政设计研究院有限公司
工程监理单位：众和工程管理有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）
参建单位：中建三局第一建设工程有限公司
陕西建工第九建设集团有限公司

222. 西安铁路枢纽西安站改扩建工程

建设单位：中国铁路西安局集团有限公司西安站改扩建工程指挥部
勘察及设计单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司
中国建筑西北设计研究院有限公司
工程监理单位：陕西同大铁道建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中铁一局集团有限公司（*）
中铁建工集团有限公司
中铁一局集团建筑安装工程有限公司
中铁十四局集团电气化工程有限公司

223. 张江科学会堂项目

建设单位：上海张江（集团）有限公司
勘察单位：江苏省地质工程勘察院
设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：上海建工一建集团有限公司（*）
参建单位：上海市机械施工集团有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海旭博建筑装饰工程有限公司
上海园林（集团）有限公司
上海一建建筑装饰有限公司
中建八局第三建设有限公司
上海消防技术工程有限公司
上海市安装工程集团有限公司

224. 天安金融大厦

建设单位：上海天安财险置业有限公司

副本

西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程
XZGS-5标段

施工总价承包合同

(合同编号: XGZ-37)

发包人: 中国铁路西安局集团有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

签订日期: 二〇一九年三月

合 同 协 议 书

中国铁路西安局集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 XZGS-5 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 玖亿肆仟零柒拾捌万柒仟壹佰捌拾玖元（¥940787189元）。

4. 承包人项目经理姓名：严晗，注册建造师注册号：京111060806605，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：高付杰。

5. 工程质量符合 杜绝工程质量特别重大事故、重大事故和大事故；遏制工程质量一般事故；确保本项目所有工程竣工验收全部达到国家或中国铁路总公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%。在合理使用和正常维护条件下，各项工程的施工质量，应满足设计使用寿命期内正常使用维护时的运营要求。确保陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程），争创中国建设工程鲁班奖 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 54 月。

9. 本协议书正本一式 二 份，合同双方各执一份。副本 十六 份，甲乙双方各执 八 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路西安局集团有限公司



承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人:  (签字) 法定代表人或其委托代理人:  (签字)

2019 年 4 月 17 日 2019 年 4 月 17 日

注: 联合体承包人各方应逐一列出, 并签字、盖章。

竣工验收证明

工程竣工验收报告

铁基竣-01

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司	合同号	XZGS-5 标
施工单位	中铁建工集团有限公司	合同起讫	自 2019 年 3 月 15 日 至 2023 年 8 月 31 日
工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	工程地点	陕西省西安市
预算号		竣工日期	预定 2023 年 8 月 31 日
工程造价	94079 万元		实际 2021 年 12 月 31 日
开工日期	2020 年 5 月 1 日	交付日期	2021 年 12 月 31 日
本工程已按照设计和规范要求施工完毕,经验收委员会组织、设计、机务、监理等单位验收,质量检验评定为“合格”。			
附竣工文件			
检查验收人: (签字)			
建设单位 (签章): 代表姓名 (签章): 2022 年 1 月 10 日	监理单位 (签章): 代表姓名 (签章): 2022 年 1 月 10 日	勘察单位 (签章): 代表姓名 (签章): 2022 年 1 月 10 日	
设计单位 (签章): 代表姓名 (签章): 2022 年 1 月 10 日	施工单位 (签章): 代表姓名 (签章): 2022 年 1 月 10 日	接管单位 (签章): 代表姓名 (签章): 年 月 日	

全宗号	15	序号	19
档号	J.XAZG-ZH5-001-019		

工程竣工验收报告

铁基竣-01

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司	合同号	XZGS-5 标
施工单位	中铁建工集团有限公司	合同起讫	自 2019 年 3 月 15 日 至 2023 年 8 月 31 日
工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	工程地点	陕西省西安市
预算号		竣工日期	预定 2023 年 8 月 31 日
工程造价	94079 万元		实际 2021 年 12 月 31 日
开工日期	2020 年 5 月 1 日	交付日期	2021 年 12 月 31 日

本工程已按照设计和规范要求施工完毕，经验收委员会组织、设计、机务、监理等单位验收，质量检验评定为“合格”。

附竣工文件

检查验收人： (签字)

建设单位 (签章)：

代表姓名 (签章)：

2022 年 1 月 10 日

监理单位 (签章)：

代表姓名 (签章)：

2022 年 1 月 10 日

勘察单位 (签章)：

代表姓名 (签章)：

2022 年 1 月 10 日

设计单位 (签章)：

代表姓名 (签章)：

2022 年 1 月 10 日

施工单位 (签章)：

代表姓名 (签章)：

2022 年 1 月 10 日

接管单位 (签章)：

代表姓名 (签章)：

年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称: 西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程 XZG3-5 标段

验收时间: 2021.12.25

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司			设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司		
监理单位	陕西同大铁道建设监理有限责任公司			施工单位	中铁建工集团有限公司		
建筑面积	新建 75507 m ² , 改造 36028 m ²	工程造价	9.4078 亿	结构层次	钢筋混凝土 框架主体+ 钢结构+金 属屋面	开工日期	2020.5.1
						竣工日期	2021.12.31

西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程位于陕西省西安市自强东路, 主要包括新建北站房、高架候车厅、既有南站房改造工程。新建北站房建筑面积 48628 m², 长 214m, 宽 55m, 主体部分地下三层, 地上两层, 局部设置设备夹层及办公夹层。地下部分包括 -4.0m、-8.0m、-12.0m 的三层停车场, -5.5m、-10.0m 两层设备机房。地上部分包括 ±0.0m 站台层、5.0m 设备夹层、10.0m 高架层、14.0m 办公夹层, 建筑高度 24m。新建高架站房建筑面积 26878 m², 长 198m, 宽 136m, 主体部分共一层, 局部设置商业夹层, 其中 10.0m 高架层、18.0m 商业夹层, 屋脊标高 36m。既有南站房改造工程既有建筑面积 38135 m², 包括主楼、东配楼需拆除面积 407 m²、2660 m²。改造后面积 36028 m² (其中改造面积 22319 m², 新建 78 m²)。地上四层, 局部夹层, 建筑高度 21.45m, 室内高差 0.15m, 结构形式为框架结构。施工单位项目负责人: 王亚亮, 一级建造师注册证书编号: 京 111141428266; 施工单位项目技术负责人 (总工程师): 瓮雪冬。

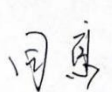
站房主体采用框架结构型式, 屋盖采用双层钢网壳结构+钢桁架结构, 突出正立面部分采用钢结构立体空间桁架结构。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量较好。
4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致统一验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
单位负责人: 	总监理工程师:  (公章)	单位负责人:  (公章)	参加人员:  (公章)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	建设单位	中国铁路西安局集团有限公司
监理单位	陕西同大铁道建设监理有限责任公司西安站改扩建工程站房监理站	勘察单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	94079万元
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	/
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	新建北站房、高架候车室及改建南站房工程。主要包含土建结构、钢结构、金属屋面、幕墙、内外装修、静态标识、室内外给排水、消防系统、暖通、机电安装等		
实际开工日期	2020年05月01日 至 2021年12月31日	实际工期	607 天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目		合格
	工程技术资料		合格
	总体工程质量（实体、功能、观感）		合格
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		合格
	监督部门责令整改问题的执行情况		合格
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。  施工单位（公章） 施工单位负责人（项目经理部） 2022年1月15日			
审批意见：  总工程师（建设单位项目负责人）  2022年1月15日			

4：项目经理情况基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李勇	性别	男	出生年月	1983 年 12 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	工业与民用建筑工程、高级工程师	
执业注册 资格	一级建造师注册证书		执业注册资格 证书编号	京 1112018201904076	
类似业绩					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、 深基坑支护及桩基础工程部分的金 额）（万元）</u>		<u>基坑支护 深度（m）</u>	<u>竣工验收 时间（年、 月、日）</u>
1	大鹏新区葵涌街道上洞电厂 城市更新项目土石方、基坑 支护与桩基工程	15364. 71		9	2022 年 7 月 29 日
2					

注：投标人提供其近 5 年(自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准)作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩(类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩)，提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额)更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- (1) 合同原件扫描件(须体现合同金额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证)、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等)、竣工验收证明(须体现竣工验收时间)。
- (2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。
- (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201801580002001

标段名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

建设单位: 深圳中铁诺德置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 15364.707297万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 熊春乐

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

1823

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2018-09-12

查验码: 1802916864548031

查验网址: www.szjsgj.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

中铁诺德置业有限公司项目(或)合同(或)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、
基坑支护与桩基工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳中铁诺德置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 山体边坡支护 ☒ 土石方 ☒ 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2019 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 123 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	
合计		153647072.97				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月 28 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



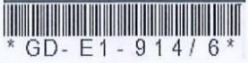
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.7.29

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/	工程造价	1798.610266万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026803	监理许可证号	/		
开工日期	2019.11.18	验收日期	2022.7.29		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019122-1		
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD-E1-914/6 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、潘启钊、江一舟
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要 198 项 经核定符合要 198 项	共 102 项, 其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/6 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佑	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高级工程师	张佑
7	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	顾尔峰
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	江一舟
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
12	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
13	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
15	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
16	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通

* GD-E1-914/6 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 诺德阅山海花园桩基础工程

验收日期: 2020-12-4

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	5925.350574万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026801	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.13	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018078-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佶、张居福、张惠峰
组员	陈允会、刘宇、程洋、翟梓凯、黄坤鹏、谢颖峰、赖俊辉、韩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈允会	谢颖峰、程洋、翟梓凯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘宇	赖俊辉、谢双江、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 453 项, 其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 426 项, 其中: 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司			范俊
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司			陈允会
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司			韩东
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司			刘宇
5	张佑	深圳市深龙港建设监理有限公司			张佑
6	谢颖峰	深圳市深龙港建设监理有限公司			
7	谢双江	深圳市深龙港建设监理有限公司			
8	赖俊辉	深圳市深龙港建设监理有限公司			赖俊辉
9	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司			张居福
10	张惠峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	李勇
12	程洋	中铁建工集团有限公司	副总工	工程师	程洋
13	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	工		翟梓凯
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司			黄坤鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张信	李强	王强	王强	王强
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.1.14

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	0
		工程造价	6742.491109万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	LS-1538123033641	监理许可证号	/
开工日期	2018.10.01	验收日期	2022.1.14
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018068-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佶、江一舟、潘启钊
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	陈贻祥、孟建国、翟梓凯、陈传勇、韩东
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏

(二)验收程序

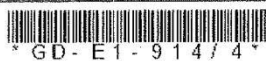
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 395 项,其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 315 项,其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 315 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		范俊
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		陈允会
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		韩东
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		刘宇
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		陈大清
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		袁慧鹏
7	张佑	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		张佑
8	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		谢颖锋
9	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		顾尔峰
10	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		陈贻祥
11	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		周宇
12	江一舟	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		江一舟
13	潘启超	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		潘启超
14	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人		李勇
15	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人		程洋
16	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	施工员		翟梓凯
17	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	施工员		黄坤鹏
18	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量负责人		姚春东
19	孟建国	中铁建工集团有限公司	技术部长		孟建国
20	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全总监		姜焘
21	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理		段宝杰
22	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员		陈传勇
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

验收结论及备注

同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

4403040770580

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 诺德阅海楼桩基础工程

验收日期: 2022.7.9

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



* GD- E1- 914/ 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诺德阅海楼桩基础工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/	工程造价	898.255348万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026804	监理许可证号	/		
开工日期	2021.06.05	验收日期	2022.7.29		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021033-1		
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD-E1-914/6 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、潘启钊、张惠锋
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、张居福、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星、张惠锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏、张居福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要 120 项 经核定符合要 120 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 6 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佑	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高工	张佑
7	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表	工程师	谢颖锋
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	张居福
11	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张惠锋
12	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
13	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
14	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
15	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
16	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
17	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通



* GD- E1- 914/ 6 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日

* GD-E1-914/6 *

业主证明

业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日



5: 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	相关工作年限
项目经理	李勇	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112018201904076	建筑工程	19 年
技术负责人	徐文庆	高级工程师	职称证	高级	2025050202760	土木工程	11 年
生产经理	姚舜	工程师	职称证	中级	20210414919	建筑设计	12 年
安全总监	余洋	高级工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2007） 0051292	土建	19 年
质量总监	刘建平	高级工程师	质量员证	资格	2401030100492845	土建	16 年
合约工程师	林艳冰	高级工程师	造价工程师注册证	一级	建[造] 11181100009868	土木建筑工程	26 年
土建工程师	陈涛	高级工程师	职称证	高级	3407080133	建筑工程	22 年
土建工程师	张兴诚	工程师	职称证	中级	2022050305281	土木工程	9 年
质检工程师	王聪伟	工程师	质量员证	资格	2501030100566348	土建	14 年
测量工程师	魏小军	工程师	测量放线证	资格	0500010002110001	工程测量	16 年
施工员	王子超	工程师	施工员证	资格	2401010100470523	土建	15 年
预算员	杨焰凡	工程师	职称证	中级	2023050306019	工程造价	9 年
质量员	杨鹏	工程师	质量员证	资格	2401030100367977	土建	7 年
专职安全员	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2(2013)0153509	安全管理	14 年
专职安全员	陈伦	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2(2019)0286951	安全管理	9 年
工程资料主管	时冉冉	工程师	资料员证	资格	2401050000504008	/	13 年
劳资专管员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	/	12 年

项目经理-李勇
一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年07月07日
- 2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1983年12月25日

注册编号: 京1112018201904076

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169113

姓 名：李勇

性 别：男

出 生 年 月：1983年12月25日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年11月29日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	李 勇	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983年12月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050202363
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 李 勇	性 别 男	1983 年 12 月 25 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	西南交通大学	校(院)长: 886
证书编号:	106137201605012039	2016 年 7 月 20 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李勇 社保电脑号: 635564404 身份证号码: 420621198312256312 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35728	357.28	285.82	71.46
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35728	357.28	285.82	71.46
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35728	357.28	285.82	71.46
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35728	357.28	285.82	71.46
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35728	357.28	285.82	71.46
2026	05	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35728	357.28	285.82	71.46
2026	06	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35728	357.28	285.82	71.46
合计			32783.31	15427.44			13791.18	4709.28			1177.35		2500.96	2000.74	500.22	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212e50d63x) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



技术负责人(总工程师)-徐文庆

技术负责人基本情况表

姓名	徐文庆	性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411423199003114033		
手机号码	17783139801		证件号（职称证书编号）	2025050202760	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	总建筑面积 269954.81 m²	2021/9/19---2024/11/29	已完	合格
深圳诺德宝中置业有限责任公司	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	总用地面积 15239.84 m²，用地性质为二类居住用地（R2），容积率 5.4，计容总建筑面积 82300 m²	2023/9/26---2025/11/30	已完	合格

职称证

	系 列 Series <u>工 程</u>
	专 业 Profession <u>土木工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2025年11月</u>
姓 名 Name <u>徐文庆</u>	证书编号 Certificate No. <u>2025050202760</u>
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1990年03月</u>	<u>中国铁路工程集团有限公司</u>
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	

身份证

姓 名 <u>徐文庆</u>			中 华 人 民 共 和 国
性 别 <u>男</u> 民 族 <u>汉</u>			居 民 身 份 证
出 生 <u>1990 年 3 月 11 日</u>			
住 址 <u>广东省深圳市南山区建贤路 34号中铁建工集团有限公司 深圳分公司102</u>			
公民身份号码 <u>411423199003114033</u>		签发机关 <u>深圳市公安局南山分局</u>	有效期限 <u>2025.09.18-2045.09.18</u>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐文庆，性别男，一九九〇年三月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校		
土木工程（建筑结构工程）		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆交通大学	校（院）长：唐伯明	
证书编号：106181201505004606	二〇一五年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

	
学士学位证书	
徐文庆，男，1990年3月11日生。在 重庆交通大学	
土木工程（建筑结构工程）	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
重庆交通大学	校 长 唐伯明
学位评定委员会主席	
证书编号：1061842015010544	二〇一五年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文庆
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：641526633
单位编号：60019682

身份证号码：411423199003114033
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1374.25	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	01	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	02	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	03	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	04	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	05	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	06	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
合计				32707.15	15391.6			11268.85	3847.9			962.01				1539.16	384.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022e0eed4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号: A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号: A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m²,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m²,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号: A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号: A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ / _____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____ / _____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚庭（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平米	工程造价 110775.323785 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	53/52层
	部分框支剪力墙		地下：	3/2层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/	
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29	
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司			
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津漓、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文德、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津漓、童怀彬、黄启林、赵文德、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余焯媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余焯媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理工程有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 童怀彬
注册号: 4401870-203
有效期: 至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄启林
注册号: 3600702-AY002
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 3.9.2.2 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 童怀彬 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄启林 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

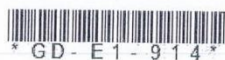
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51	层
	部分框支剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位 (桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理工程有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 童怀彬
注册号: 4401870-203
有效期: 至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄启林
注册号: 3600702-AY002
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-844662001001

标段名称: 深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

建设单位: 深圳诺德宝中置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 68334.025904万元

中标工期: 680天

项目经理(总监): 刘超



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



道欣杨

日期: 2023-11-14

查验码: 6928305327336296 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：中铁诺德(宝中)项目(成)合同(007)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处
东南侧

发 包 人：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它-----);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它-----);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: --- 平方米 ☐ 其它-----);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它-----);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它-----);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它-----);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它-----);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施----- ☒ 附属建筑----- ☒ 室外环境-----).		

☐燃气工程（户数：_____户；-庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调-（ ☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑--（ ☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修--（ ☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板（砖）--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

以施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 680 天。

招标工期总日历天数 680 天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价



人民币（大写）陆亿捌仟叁佰叁拾肆万零贰佰伍拾玖元零肆分

(¥683340259.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万壹仟叁佰零柒元玖角壹分(¥ 14011307.91

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

E 人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性



内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执

本合同一式捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300MACTCU9W12

统一社会信用代码 91110000710921189P

地址：深圳市宝安区航城街道三围社

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

区泰华梧桐工业园寒露(10B)栋 7 层

诺德中心 1 号楼

邮政编码：518126

邮政编码：10016

法定代表人：杨家敏

法定代表人：王玉生

委托代理人：

委托代理人：

电话：020-3278 6201

电话：010-51136666

传真：020-3278 6201

传真：010-51136666

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公

开户银行：交通银行深圳金田支行

司深圳塘尾支行

账号：4000093109999999952

账号：443066302018010064018

关于报建名称承诺说明

本单位承诺**深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目**和**阅臻府（不含桩基础）是同一项目** 因主体和监理公开招标期间命名批复没有审核完成，11月6日取得命名批复（详见附件）工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称、工程地址不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2023年11月13日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202300591

深地名许字BA202310570号

用地单位	深圳诺德宝中置业有限公司		
批准名称	阅臻府	汉语拼音	YUEZHEN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15239.84平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道金科路西面罗田路南面	土地合同或房地产证	2023-1045 (合), 2023-1045 (补1)
宗地代码	440306008006GB00038	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0212
命名含义	“阅”字有“阅景览胜、尊享生活”之意境，寓意有阅历、沉淀、观看、博览、阅读等优美而有内涵的意境，凸显项目高端品质改善调性；“臻”原含义为达到美好的境地，如“日臻完善”“百福臻至”，与“珍”同音，联想意义为高端、珍贵，为普遍认可的“高端、臻品”的含义，档次形象项目，寓意美好；“府”作为通名，代表项目地处价值斐然地段，为臻品打造的高端府邸，故名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306008006GB00038 的土地上的建筑物命名为“阅臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阅臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“阅臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期: 2023年11月06日		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 阅臻府

验收日期： 2025年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳诺德宝中置业有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2308-440306-04-01- 84466203	项目代码	5-2023-E47-50574
项目名称	阅臻府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧		
建筑面积	111526.42m ²	工程造价	68334.0259 万元
结构类型	塔框架剪力墙结构	层数	31/31/31/37/3
立项批准文号	深宝安发改备案(2023) 1044 号	宗地号	A001-0212
用地规划许可证号	地字第4403062023YG0007	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0116395 号
施工许可证号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2025 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司（主体） 深圳地质建设工程公司（地基与基础）		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司、上海室内装饰（集团）有限公司、广东中鹏建业工程有限公司		
承建单位（桩基）	中煤江南建设发展集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李新军
副组长	吉胜喜、吴锦进、温高明
组员	丁莎、陈碧生、包玉圣、刘超、王松泉、苏元兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伯承	罗鑫、覃钊宗、陈喜益、邱潮峰、汤奉阳、石松根、刘世统、唐秀宁、龙涛、王崇任、郑继、成聪
建设设备安装工程	雷小华	肖新福、姚春东、宋道林、李进、雷晓娜
工程质控资料	李泽铭	谢文文、潘小清、黄恩报、黄祎、唐维、唐祖宏、李军

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新军	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目负责人	高工	李新军
2	吉胜喜	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理	工程师	吉胜喜
3	吴锦进	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理		吴锦进
4	丁莎	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程经理	工程师	丁莎
5	陈碧生	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程副经理	工程师	陈碧生
6	包玉圣	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	包玉圣
7	李泽铭	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
8	黄伯承	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	黄伯承
9	肖新福	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	肖新福
10	雷小华	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
11	谢文文	深圳诺得宝中置业有限责任公司	资料员		
12	温高明	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	温高明
13	罗鑫	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	罗鑫
14	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师	初级	覃钿宗
15	陈喜益	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师		陈喜益
16	邱潮峰	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		邱潮峰
17	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	安全监理工程师	中级	汤奉阳
18	何柱标	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级	何柱标
19	潘小清	上海建科工程咨询有限公司	资料员		潘小清

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄恩报	上海建科工程咨询有限公司	监理员		黄恩报
21	王松泉	广东省岩土工程勘察院有限公司	工程师		王松泉
22	苏元兴	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	正高	苏元兴
23	刘超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级	刘超
24	石松根	中铁建工集团有限公司	项目副经理	中级	石松根
25	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电经理	中级	姚春东
26	黄祎	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	黄祎
27	唐祖宏	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	唐祖宏
28	龙涛	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	龙涛
29	唐秀宁	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	唐秀宁
30	王崇任	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	王崇任
31	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员	中级	唐维
32	李军	中铁建工集团有限公司	试验员	中级	李军
33	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		曲涛
34	葛莹	广东欧铂雅科技实业有限公司	项目负责人		葛莹
35	陈育明	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		陈育明
36	成聪	上海室内装饰(集团)有限公司	项目负责人		成聪
37	雷晓娜	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		雷晓娜
38	何倩云	广州邦耀装饰工程有限公司	项目负责人		何倩云

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年11月30日)。 建设单位(公章)：深圳诺德宝中置业有限责任公司 单位(项目)负责人：[Signature] 2025年11月30日	
监理单位(公章)： 总监理工程师：	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：	2025年11月30日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：	2025年11月30日

业主证明

兹证明深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目（竣工项目名称：阅臻府）中标单位为中铁建工集团有限公司，项目于2023年9月26日开工，2025年11月30日竣工。项目竣工项目经理为刘超，技术负责人为徐文庆，生产经理为姚舜。

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目位于深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧。占地面积约15239.84平方米，总建筑面积为115925平方米，合同金额68334.025904万元。

项目总建筑面积115925平方米，幼儿园2200平方米、托儿所500平方米、老年人日间照料中心1500平方米、社区健康服务中心1400平方米、物业管理用房150平方米、消控室60平方米、开关房90平方米、门卫10平方米；地上不计容架空层及避难层合计建筑面积2160平方米；地下不计容建筑面积31465平方米，机动车位807个。地块绿地率40%，建筑高度119米。结构类型为装配式剪力墙结构。

合同履行期间，中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现按合同履行。特此证明。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025年12月5日



生产经理基本情况表

姓名	姚舜	性别	男	出生年月	1995 年 7 月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程	
职务	生产经理		何专业何职称	建筑设计工程师		
执业注册资格	\		执业注册资格证书编号	\		
类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	175.6	是	是	163500.00	2024 年 11 月 29 日
2	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	119	是	是	68334.02	2025 年 11 月 30 日

职称证



姓名
Name 姚舜

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1995年07月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 建筑设计

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval 2021年07月09日

证书编号
Certificate No. 20210414919

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.05-2028.11.05

姓名 姚舜

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区民田路178号华融大厦305

公民身份号码 411526199507130015



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚舜

社保电脑号：650630738

身份证号码：411526199507130015

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	01	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	02	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	03	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	04	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	05	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	06	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
合计			28789.67 13548.08			9919.13 3387.02				846.79			334.78 338.73				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab5e0b6e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由 12-04 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 G 地块)及 12-11 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 H 地块)组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 m²,由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成,其中地下室共 4 层(包括 1 层半地下室及 3 层地下室),裙楼 2 层,住宅共 896 户;H 地块总建筑面积 87053.70 m²,由 2 栋超高层住宅组成,其中地下室 3 层(包括 1 层半地下室及 2 层地下室),住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 G 地块,12-11 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 H 地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约 1 米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ / _____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____ / _____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 19 日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G 地块: 2024 年 12 月 17 日; H 地块: 2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数: G 地块 1185 天; H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G 地块 1314 天; H 地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人： 陈波

委托代理人：_____

电话： 0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人： 张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 交通银行深圳金田支行

账号： 443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚苑（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	53/52		层
	部分框支剪力墙		地下:	3/2		层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津漓、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文德、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津漓、童怀彬、黄启林、赵文德、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 童怀彩 注册号: 4401870-203 有效期: 至2025年5月 深圳市岩土工程有限公司				
中华人民共和国注册监理工程师 刘家俊 注册号44020391 有效期2025.10.28 深圳市英求工程咨询有限公司		中华人民共和国一级注册建造师 吴树森 京1112022202301774(00) 建筑 2026.05.13 中建建工集团有限公司		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄启林 注册号: 3600702-AY002 有效期: 至2025年6月
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	
单位(项目)负责人: 3.9.2.4	总监理工程师: 李昂	单位(项目)负责人: 童怀彩	单位(项目)负责人: 童怀彩	单位(项目)负责人: 黄启林
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：52/51层		
	部分框支剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 童怀彬
注册号: 4401870-203
有效期至: 至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄启林
注册号: 3600702-AY002
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-844662001001

标段名称: 深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

建设单位: 深圳诺德宝中置业有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 68334.025904万元

中标工期: 680天

项目经理(总监): 刘超



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



道欣杨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 6928305327336296 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 中铁诺德(宝中)项目(成)合同(007)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处
东南侧

发 包 人: 深圳诺德宝中置业有限责任公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它-----);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它-----);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: --- 平方米 ☐ 其它-----);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它-----);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它-----);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它-----);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它-----);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施----- ☒ 附属建筑----- ☒ 室外环境-----).		

☐燃气工程（户数：_____户；-庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调-（ ☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑--（ ☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修--（ ☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板（砖）--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

以施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 680 天。

招标工期总日历天数 680 天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价



人民币（大写）陆亿捌仟叁佰叁拾肆万零贰佰伍拾玖元零肆分

(¥683340259.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万壹仟叁佰零柒元玖角壹分(¥ 14011307.91

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

E 人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性



内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执

本合同一式捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300MACTCU9W12

统一社会信用代码 91110000710921189P

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园寒露(10B)栋7层

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：518126

邮政编码：10016

法定代表人：杨家敏

法定代表人：王玉生

委托代理人：

委托代理人：

电话：020-3278 6201

电话：010-51136666

传真：020-3278 6201

传真：010-51136666

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行

开户银行：交通银行深圳金田支行

司深圳塘尾支行

账号：4000093109999999952

账号：443066302018010064018

关于报建名称承诺说明

本单位承诺**深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目**和**阅臻府（不含桩基础）是同一项目** 因主体和监理公开招标期间命名批复没有审核完成，11 月 6 日取得命名批复（详见附件）工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称、工程地址不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2023 年 11 月 13 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202300591

深地名许字BA202310570号

用地单位	深圳诺德宝中置业有限公司		
批准名称	阅臻府	汉语拼音	YUEZHEN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15239.84平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道金科路西面罗田路南面	土地合同或房地产证	2023-1045（合）,2023-1045（补1）
宗地代码	440306008006GB00038	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0212
命名含义	“阅”字有“阅景览胜、尊享生活”之意境，寓意有阅历、沉淀、观看、博览、阅读等优美而有内涵的意境，凸显项目高端品质改善调性；“臻”原含义为达到美好的境地，如“日臻完善”“百福臻至”，与“珍”同音，联想意义为高端、珍贵，为普遍认可的“高端、臻品”的含义，档次形象项目，寓意美好；“府”作为通名，代表项目地处价值斐然地段，为臻品打造的高端府邸，故名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306008006GB00038 的土地上的建筑物命名为“阅臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阅臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“阅臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期: 2023年11月06日		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 阅臻府

验收日期： 2025年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳诺德宝中置业有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2308-440306-04-01- 84466203	项目代码	5-2023-E47-50574
项目名称	阅臻府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧		
建筑面积	111526.42m ²	工程造价	68334.0259 万元
结构类型	塔框架剪力墙结构	层数	31/31/31/37/3
立项批准文号	深宝安发改备案(2023) 1044 号	宗地号	A001-0212
用地规划许可证号	地字第4403062023YG0007	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0116395 号
施工许可证号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2025 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司（主体） 深圳地质建设工程公司（地基与基础）		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司、上海室内装饰（集团）有限公司、广东中鹏建业工程有限公司		
承建单位（桩基）	中煤江南建设发展集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李新军
副组长	吉胜喜、吴锦进、温高明
组员	丁莎、陈碧生、包玉圣、刘超、王松泉、苏元兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伯承	罗鑫、覃钊宗、陈喜益、邱潮峰、汤奉阳、石松根、刘世统、唐秀宁、龙涛、王崇任、郑继、成聪
建设设备安装工程	雷小华	肖新福、姚春东、宋道林、李进、雷晓娜
工程质控资料	李泽铭	谢文文、潘小清、黄恩报、黄祎、唐维、唐祖宏、李军

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新军	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目负责人	高工	李新军
2	吉胜喜	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理	工程师	吉胜喜
3	吴锦进	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理		吴锦进
4	丁莎	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程经理	工程师	丁莎
5	陈碧生	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程副经理	工程师	陈碧生
6	包玉圣	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	包玉圣
7	李泽铭	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
8	黄伯承	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	黄伯承
9	肖新福	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	肖新福
10	雷小华	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
11	谢文文	深圳诺得宝中置业有限责任公司	资料员		
12	温高明	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	温高明
13	罗鑫	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	罗鑫
14	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师	初级	覃钿宗
15	陈喜益	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师		陈喜益
16	邱潮峰	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		邱潮峰
17	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	安全监理工程师	中级	汤奉阳
18	何柱标	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级	何柱标
19	潘小清	上海建科工程咨询有限公司	资料员		潘小清

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄恩报	上海建科工程咨询有限公司	监理员		黄恩报
21	王松泉	广东省岩土工程勘察院有限公司	工程师		王松泉
22	苏元兴	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	正高	苏元兴
23	刘超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级	刘超
24	石松根	中铁建工集团有限公司	项目副经理	中级	石松根
25	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电经理	中级	姚春东
26	黄祎	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	黄祎
27	唐祖宏	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	唐祖宏
28	龙涛	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	龙涛
29	唐秀宁	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	唐秀宁
30	王崇任	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	王崇任
31	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员	中级	唐维
32	李军	中铁建工集团有限公司	试验员	中级	李军
33	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		曲涛
34	葛莹	广东欧铂雅科技实业有限公司	项目负责人		葛莹
35	陈育明	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		陈育明
36	成聪	上海室内装饰(集团)有限公司	项目负责人		成聪
37	雷晓娜	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		雷晓娜
38	何倩云	广州邦耀装饰工程有限公司	项目负责人		何倩云

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年11月30日)。

建设单位(公章): 深圳诺德宝中置业有限公司

单位(项目)负责人:

2025年11月30日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2025年11月30日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年11月30日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年11月30日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年11月30日

业主证明

兹证明深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目（竣工项目名称：阅臻府）中标单位为中铁建工集团有限公司，项目于2023年9月26日开工，2025年11月30日竣工。项目竣工项目经理为刘超，技术负责人为徐文庆，生产经理为姚舜。

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目位于深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧。占地面积约15239.84平方米，总建筑面积为115925平方米，合同金额68334.025904万元。

项目总建筑面积115925平方米，幼儿园2200平方米、托儿所500平方米、老年人日间照料中心1500平方米、社区健康服务中心1400平方米、物业管理用房150平方米、消控室60平方米、开关房90平方米、门卫10平方米；地上不计容架空层及避难层合计建筑面积2160平方米；地下不计容建筑面积31465平方米，机动车位807个。地块绿地率40%，建筑高度119米。结构类型为装配式剪力墙结构。

合同履行期间，中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现按合同履行。

特此证明。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025年12月5日



安全总监-余洋
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0051292

姓 名：余洋

性 别：男

出 生 年 月：1983年12月11日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



身份证



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	余洋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983年12月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No:

3407080105

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 余洋 性别男，一九八三年十二月十一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年七月在本校 网络教育 土木工程 专业 二年 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 張秉斌

批准文号：教高厅[2001]4号
证书编号：114147200606000534 二〇〇六年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

学生 余洋 性别男，一九八三年十二月十一日生，于二〇〇七年十月至二〇一一年四月在本校 土木工程(网络教育 专升本) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 申长雨

证书编号：104597201105003465 二〇一一年四月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余洋

社保电脑号：605024646

身份证号码：130206198312111813

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1235.45	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	01	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	02	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	03	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	04	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	05	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	06	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
合计				29403.71	13837.04			10130.69	3459.26			864.85				1723.63	345.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e713980e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60019682

单位名称中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量总监-刘建平
质量员证

	刘建平 同志于 2024 年 07 月24 日至 2024 年08 月07 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘建平	  
身份证号 620523198801011118	
证书编号 2401030100492845	
工作单位	

职称证

	系 列 工程 Series _____
	专 业 工业与民用建筑工程 Profession _____
	评审委员会 中国铁路工程集团工 Evaluation Committee 程系列高级评委会
	评审通过时间 2022年12月28日 Date of Approval _____
姓 名 刘建平 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生年月 1988年01月 Date of Birth _____	
技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____	
工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	证书编号 2022050202176 Certificate No. _____
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘建平 性别 男 ,一九八八年 一 月 一 日生,于二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校		工程力学
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:兰州交通大学		校(院)长:任恩恩
证书编号:107321201005002687		二〇一〇年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书

		
学士学位证书		
刘建平 , 男, 1988年 1 月 1 日生。在 兰州交通大学		
工程力学	专业完成了本科学习计划,业已	
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学		
学士学位。		
校 长 任恩恩		
兰州交通大学	学位评定委员会主席	
证书编号:1073242010002687	二〇一〇年 六 月二十五日	
(普通高等教育本科毕业生)		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建平 社保电脑号: 625711101 身份证号码: 620523198801011118 页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.86	55.21
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.86	55.21
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.86	55.21
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.86	55.21
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.86	55.21
2026	05	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.86	55.21
2026	06	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.86	55.21
合计				32783.31	15427.44			11318.87	3864.98			966.28		1932.49	1546.03	386.47

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0ab5e1f593) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



合约工程师-林艳冰
造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林艳冰
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100009868
有 效 期: 2026年01月12日-2030年01月11日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名: 林艳冰
签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2025年12月22日

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓名
Name 林艳冰

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1977. 11

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间
Date of Approval 2011. 11

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

证书编号
Certificate No. G3407080045

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 林艳冰
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路海湾明珠花园一期
1栋202
公民身份号码 440825197711161463

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.02.20-长期

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 林艳冰 性别 女
一九七七年十一月十六日生, 于一九九六年
九 月至二〇〇〇年 六 月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

中华人民共和国教育部制

No. 00629094

学校(院)长 胡冬煦
二〇〇〇年六月廿八日
学校编号: 10535420000419

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳冰

社保电脑号：601373607

身份证号码：440825197711161463

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	32690	1634.5	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.52	65.38
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	32690	1961.4	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.52	65.38
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	32690	1961.4	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.52	65.38
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	32690	1961.4	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.52	65.38
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	32690	1961.4	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.52	65.38
2026	05	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	32690	1961.4	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.52	65.38
2026	06	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	32690	1961.4	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.52	65.38
合计			32783.31	15427.44			13402.9	4576.6			1144.15		2288.3		1830.64		457.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212e54e4b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

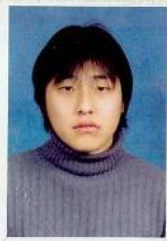
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-陈涛
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日
姓 名 Name	陈涛	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1982年6月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080133
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈涛	性别 男	一九八二年六月十二日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校	房屋建筑工程	专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	校(院)长:	
证书编号: 100761200406003407	二〇〇四年六月二十五日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈涛
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号: 605024644
单位编号: 60019682

身份证号码: 130681198206220671
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	147.4	36.85	
2026	01	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	147.4	36.85	
2026	02	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	147.4	36.85	
2026	03	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	147.4	36.85	
2026	04	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	147.4	36.85	
2026	05	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	147.4	36.85	
2026	06	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	147.4	36.85	
合计			21925.75		10318.0	7554.25		2579.5		644.91		1289.75		1031.8		257.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212e5628ew) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-张兴诚
职称证



姓名
Name 张兴诚

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1993年03月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年07月14日

证书编号
Certificate No: 2022050305281

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴诚 性别 男，一九九三年 三 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

倪红卫

证书编号： 104881201705000482

二〇一七年 六 月 三十 日

姓名	张兴诚			中华人民共和国	
性别	男 民族汉			居民身份证	
出生	1993 年 3 月 5 日				
住址	北京市西城区二七剧场路6号				
公民身份号码	421122199303050093				
			签发机关	北京市公安局西城分局	
			有效期限	2018.07.19-2028.07.19	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
1085.91 868.
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212e56516m) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



质检工程师-王聪伟
质量员证



王聪伟 同志于 2025 年
03 月 26 日至 2025 年 04 月
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 王聪伟
身份证号 140622198609042912
证书编号 2501030100566348
工作单位



2025 年 04 月 11 日
有效期：2028 年 04 月 11 日

职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2017年6月
Date of Approval

姓 名 王聪伟
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1986年9月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080409
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王聪伟	性别 男	一九八六年九月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华中科技大学武昌分校	校（院）长：	
证书编号：123091201205169184	二〇一二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

	
学士学位证书	
王聪伟，男，1986年9月4日生。在华中科技大学武昌分校	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
华中科技大学武昌分校	校 长
	学位评定委员会主席 
证书编号：1230942012001183	二〇一二年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)	

姓名	王聪伟		
性别	男 民族		汉
出生	1986 年 9 月 4 日		
住址	广东省深圳市南山区建工村30号		
公民身份号码	140622198609042912		

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月11日
证明专用章

职称证

[illegible]

测量放线证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 魏小军 性别 男

职业 测量放线工

出生日期 1974 年 02 月 02 日

理论知识考核成绩 89.0

文化程度 高中

操作技能考核成绩 85.0

发证日期 2005年08月30日

评定成绩 良好

证书编号 0500010002110001

身份证号 370104740202333

职业技能鉴定（指导）中心（印）

职业技能鉴定专用章

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小军
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：601373539
单位编号：60019682

身份证号码：370104197402023333
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	64.13	16.03	
2026	01	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	64.13	16.03	
2026	02	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	64.13	16.03	
2026	03	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	64.13	16.03	
2026	04	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	64.13	16.03	
2026	05	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	64.13	16.03	
2026	06	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	64.13	16.03	
合计			9539.04 4488.96			3286.56 1122.24				280.56			361.12 448.91			112.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212e5799bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-王子超
职称证



姓名 王子超
Name
性别 男
Sex
出生年月 1988年07月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程
Series
专业 工业与民用建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工集团工程系
Evaluation Committee 列中级评委会
评审通过时间 2022年07月14日
Date of Approval



证书编号 2022050305386
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

施工员证



姓名 王子超
身份证号 360111198807176051
证书编号 2401010100470523
工作单位

王子超 同志于 2024 年
06月 26日至 2024 年 07月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子超
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：625711131
单位编号：60019682

身份证号码：360111198807176051
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	604.15	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	96.66	24.17	
2026	01	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	724.98	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	96.66	24.17	
2026	02	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	724.98	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	96.66	24.17	
2026	03	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	724.98	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	96.66	24.17	
2026	04	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	724.98	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	96.66	24.17	
2026	05	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	724.98	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	96.66	24.17	
2026	06	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	724.98	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	96.66	24.17	
合计			13532.96	6766.48			4954.03	1691.62			422.94			676.62		169.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212e57c949 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



预算员-杨焰凡
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系 列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年06月28日
姓 名 Name	杨焰凡	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050306019
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 杨焰凡 性别 男 ，一九九二年十二月 二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程	
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：湖北理工学院	校（院）长：社本教
证书编号：109201201705093389	二〇一七 年 六 月 三十 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2026	01	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	1121.82	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2026	02	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	1121.82	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2026	03	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	1121.82	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2026	04	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	1121.82	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2026	05	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	1121.82	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2026	06	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	1121.82	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
合计			20940.64	10470.32			7665.77	2617.58			654.43				1047.06	261.73	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212e595205 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号
60019682 | 单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司 |
|------------------|-------------------------|



质量员-杨鹏
质量员证



杨鹏 同志于 2024 年
05月08日至 2024 年05月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨鹏
身份证号 522130199605060013
证书编号 2401030100367977
工作单位



职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 施工管理
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2025年7月7日
Date of Approval

姓 名 杨鹏
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1996年05月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2025050308097
Certificate No.
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：805184808
单位编号：60019682

身份证号码：522130199605060013
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	625.7	250.28	1	12514	62.57	12514	125.14	100.11	25.03	
2026	01	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	750.84	250.28	1	12514	62.57	12514	125.14	100.11	25.03	
2026	02	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	750.84	250.28	1	12514	62.57	12514	125.14	100.11	25.03	
2026	03	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	750.84	250.28	1	12514	62.57	12514	125.14	100.11	25.03	
2026	04	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	750.84	250.28	1	12514	62.57	12514	125.14	100.11	25.03	
2026	05	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	750.84	250.28	1	12514	62.57	12514	125.14	100.11	25.03	
2026	06	60019682	12514.0	2002.24	1001.12	1	12514	750.84	250.28	1	12514	62.57	12514	125.14	100.11	25.03	
合计			14015.68		7007.84	5130.74		1751.96		437.99		875.96		100.77		175.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212e5d0356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



专职安全员-陈湘
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓 名：陈湘

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	安全管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	陈湘
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号
Certificate No. Z3407080515

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 陈 湘

性别 男 民族 土家

出生 1988 年 11 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 430821198811280010

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈湘 性别 男,一九八八年十一月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南文理学院 校(院)长: 孙 欣

证书编号: 105491201205002116 二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书

陈湘,男,1988年11月28日生。在 湖南文理学院 土木工程 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

校 长 孙 欣 学位评定委员会主席

湖南文理学院

证书编号:1054942012000087 二〇一二年 六 月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘

社保电脑号：632971991

身份证号码：430821198811280010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	01	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	02	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	03	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	04	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	05	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	06	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
合计			18602.08		8753.92	6409.12		2188.48	547.12		1054.24		873.42		218.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab5e38ded ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



专职安全员-陈伦
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓 名：陈伦

性 别：男

出 生 年 月：1995年3月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证



姓名
Name 陈伦

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1995年03月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 安全质量监管

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年07月14日

证书编号
Certificate No: 2022050305220

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

430203199503133018

学生 陈伦 性别 男，一九九五年三月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：杨小云

证书编号：110771201705001340

二〇一七年六月十六日

2013111410 13建筑02 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证



学士学位证书

陈伦，男，1995年3月13日生。在长沙学院

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。

长沙学院 院 长 杨小云

学位评定委员会主席

证书编号：1107742017002807

二〇一七年六月十六日

(普通高等教育本科毕业生)

2013111410 13建筑02 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伦
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：647180317
单位编号：60019682

身份证号码：430203199503133018
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	01	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	02	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	03	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	04	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	05	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	06	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
合计				24224.48	12112.24			8867.89	3028.06			757.05				1814.03	302.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab5e3535r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



工程资料主管-时冉冉
资料员证

	时冉冉 同志于 2024 年 08 月07 日至 2024 年08 月21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 时冉冉	
身份证号 411526199101060061	
证书编号 2401050000504008	
工作单位	有效期至: 2027-08-23

职称证

	系 列 工程系列 Series
	专 业 交通土建工程 Profession
	评审委员会 中铁建工程系列 Evaluation Committee 中评委
	评审通过时间 2021年07月09日 Date of Approval
姓 名 时冉冉 Name	
性 别 女 Sex	证书编号 20210414915 Certificate No.
出生年月 1991年01月 Date of Birth	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
技术资格 工程师 Technical Qualification	
工作单位 中铁建工集团 Place of work	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **时冉冉** 性别 **女**，一九九一年一月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东商学院华商学院** 校（院）长：**陈玉川**

证书编号：**126211201305000672** 二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证



学士学位证书

时冉冉，女，1991年1月6日生。在广东商学院华商学院 **艺术设计** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **文学** 学士学位。

广东商学院华商学院 院 长 **陈玉川**
学位评定委员会主席

证书编号：**1262142013002283** 二〇一三年六月二十日
(普通高等教育本科毕业生)

姓名	时冉冉			中华人民共和国	居民身份证
性别	女 民族 汉				
出生	1991 年 1 月 6 日				
住址	广东省深圳市南山区建新村30号				
公民身份号码	411526199101060061			签发机关	深圳市公安局南山分局
				有效期限	2019.12.03-2039.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险												
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交										
2025	12	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1273.7	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95												
2026	01	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95												
2026	02	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95												
2026	03	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95												
2026	04	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95												
2026	05	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95												
2026	06	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95												
合计						30314.06			14265.44			10444.34			3566.36			891.59			1783.18			1426.53			356.65		

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



劳资专管员-王媛菲

劳资专管员证

岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期
Issuing Date

2023年4月27日



(加盖钢印有效)

姓名
Full Name

王媛菲

性别
Gender

女

身份证号
ID number

410184199109143241

岗位名称
Job Name

劳资专管员

证书编号
Certificate NO.

SZX2023063677

职称证



姓名
Name

王媛菲

性别
Sex

女

出生年月
Date of Birth

1991年09月

技术资格
Technical Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

系列
Series

工程系列

专业
Profession

工程管理

评审委员会
Evaluation Committee

中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval

2020年07月10日

证书编号
Certificate No.

20200405653

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王媛菲 性别 女，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 汉语言文学（国学方向）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 南昌大学	校 长：周创兵
证书编号：	104031201405004554	二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书

		
学士学位证书		
王媛菲，女，1991 年 9 月 14 日生。在 南昌大学 汉语言文学（国学方向）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。		
校 长：	 南昌大学	周创兵
学位评定委员会主席		二〇一四年 七 月 一 日
证书编号：	1040342014004554	(普通高等教育本科毕业生)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号: 647180309

身份证号码: 410184199109143241

页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60019682

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65		
2026	01	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65		
2026	02	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65		
2026	03	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65		
2026	04	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65		
2026	05	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65		
2026	06	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65		
合计					25377.94	11942.56		8743.66	2985.64			746.41					298.55		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0ab5e554b6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称

中铁建工集团有限公司深圳分公司

