

标段编号：2511-440311-04-01-796152006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的

		奖项计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。 （3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 （https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	拟派项目经理类似业绩情况（不评审）	投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量

		最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。 （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑第五工程局有限公司	注册资本	1000000 万人民币	成立日期	1981-04-08
企业法人代表	田卫国	企业性质		■ 国企 □ 民企 □ 其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包壹级				
公司注册地址	长沙市雨花区中意一路 158 号			联系电话	0731-85699888
主要资质证书	地基基础工程专业承包壹级				
企业简介（内容包括企业规模）	中建五局成立于 1965 年，是世界 500 强第 16 位——中国建筑股份有限公司的全资骨干企业，以房屋建筑施工、基础设施建造、投资与房地产开发、规划设计、城市运营为主营业务，拥有房建、市政、公路、风景园林“三特四甲”资质，总资产近 2000 亿元，累计投资额超 5000 亿元，年合同额超 4000 亿元、营业额超 2000 亿元，已发展成为投资商、建造商、运营商“三商一体、品质一流”的现代化投资建设集团，稳居“全国一流、中建三甲”。 五局主要经历了计划经济时期“军工启航”、转轨探索时期“上下求索”、快速发展时期“浴火重生”和高质量发展时期“行稳致远”4 个发展阶段。厚重的历史和丰富的底蕴，赋予了企业坚韧的品格和发展后劲。 五局现有管理人员 4 万人，本科以上学历占比超 86%，高级及以上职称超 3200 人，持注册类证书超 8000 人，一级建造师超 6000 人，涌现出一批全国典型、全国人大代表、全国党代表、全国劳模、全国技术状元、中华技能大奖获得者、世界技能冠军、全国工程勘察设计大师、享受国务院特殊津贴专家、国家“万人计划”青年领军人才等代表人物。优秀的企业培养优秀的人才，优秀的人才成就优秀的企业。 目前，五局形成了“6+1”市场布局。国内六大区域市场，在国内的国家战略区域均已设立区域常设机构，国家战略区域合同额占比超 85%。一个海外市场，重点布局亚洲、非洲和中东欧地区，累计在 22 个国家有项目落地。五局坚定落实国家战略，与国家发展同频共振，积极融入并服务国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。 近二十年来，五局根据市场需要持续转型升级，沿产业链上伸下延，构建了“投资、研发、设计、建造、运营”五位一体的全产业链优势，近年完成了“总包+专业分包”全专业要素布局，构建起区域立体协同集团作战体系，打通了“供应链、服务链、产业链”，既为客户提供全业务领域、全生命周期、全产业链的一揽子服务，又协同推进企业高质量发展及				

	上下游资源共赢。五局率先成立工程总承包（EPC）管理中心、健全设计管理体系、搭建创新研究院和建筑工业化事业部等平台，在绿色建造、快速建造、工业建造、数字建造等高端建造领域均有建树，在房建、基建、投资、海外等业务板块业绩突出。 近年来，五局与时俱进推动“信·和”文化升级，从企业与员工、企业与合作伙伴、企业与社会 3 个层面不断强化事业发展的信心、真诚合作的信用、践行使命的信仰，从而实现企业与员工和谐共进、企业与合作伙伴和谐共赢、企业与社会和谐共生，提炼出“信和天下、敢为人先”的企业品格，为企业注入发展新动力。 未来，中建五局将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神为指导，立足新发展阶段，践行新发展理念，融入新发展格局，以“拓展幸福空间”为使命，秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“忠诚担当 使命必达”的企业精神，为实现中建集团“一创五强”和中建五局“一最两创”“三强三优”战略目标而努力奋斗，为实现中国式现代化、中华民族伟大复兴的中国梦做出更大贡献。
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>4113</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；
其他（如有）	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430000183764483Y

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。



副本编号: 24 - 9

名称 中国建筑第五工程局有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 田卫国
经营范围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安

注册资本 壹佰亿元整

成立日期 1981年04月08日

住所 长沙市雨花区中意一路158号

装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;承担房屋建
筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建
筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路
路基、公路路面的施工、建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工
程设计;工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理;建设工程勘
察;园林绿化工程施工;爆破作业;提供建设工程相关的技术服务。(依
法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2022年9月16日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

详细地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430000183764483Y **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D143A02254

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183764483Y 注册资本（万元）：1000000.0

法定代表人：田卫国

证书编号：D243039909

有效期至：2028年04月10日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
隧道工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月19日



安全生产许可证

统一社会信用代码: 91430000183761483Y		编号: (湘) JZ安许证字[2004]000050	
企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司		法定代表人: 田卫国	
单位地址:	长沙市雨花区中意一路158号		
经济类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2025年08月15日	至	2028年08月14日
发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅		发证日期: 2025年08月15日	



质量管理体系认证证书



China Quality Mark



工业互联网络
W-001-079000002

质量管理体系认证证书

证书编号: 00225Q20440R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
覆盖的范围
工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017
覆盖的范围
房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核通过《获证证书》方以证实证书持续有效性。)

生效日期: 2025 年 01 月 21 日
有效期至: 2028 年 02 月 16 日

签发人: 



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of


方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
地址: 中国北京经济技术开发区
北京经济技术开发区
地址: 北京市经济技术开发区
地址: 北京市经济技术开发区
地址: 北京市经济技术开发区

AB 0008392

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00225E30286R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工; 工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询, 确保证书的有效性。)

生效日期: 2025年01月21日

有效期至: 2028年02月16日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

地址: 北京市朝阳区望京东路22号 邮编: 100020 电话: 010-59411888 网站: www.cqmc.com.cn
Address: No. 22 Jianguang Road, Wujiaochang, Beijing, P.R. China

AA 0118421

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225520274R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工; 工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmk.com.cn 查询, 查询结果与证书(确认证书)用以证实本证书的有效性。)

生效日期: 2025年01月21日

有效期至: 2028年02月16日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京方圆标志认证集团有限公司 010-59611888 010-59611889
Address: No. 22, Jingsong Road, Haidian District, Beijing, 101304

AA 0118423

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果





注册人员



一级注册建造师 (4113)

二级注册建造师 (17)

一级

1、马尚斌

身份证号	620521*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘143202020100740
注册专业	建筑工程



2、朱长青

身份证号	412724*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500944
注册专业	建筑工程

3、王昊

身份证号	410782*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201771804

2：企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护 深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订 时间 （年、 月、日）
<u>1</u>	杭州市第一人民医院新院区建设工程	<u>14.95</u>	<u>32632.5</u>	<u>2022-8-23</u>
<u>2</u>	粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包	<u>12.9</u>	<u>34031.78</u>	<u>2021-11-30</u>
<u>3</u>	OPPO 全球移动终端研发总部(综合商业楼、集中地下室)	<u>19.85</u>	<u>23523</u>	<u>2021-9-7</u>
<u>4</u>	佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程	<u>12.25</u>	<u>20997</u>	<u>2023-4-6</u>
<u>5</u>	长沙奥体中心建设项目施工第一标段	<u>7.25</u>	<u>17128.87</u>	<u>2025-12-11</u>
<u>6</u>	时代金融中心 1 号商业、办公楼、2 号商业、办公楼、3 好商业、配套楼、4 号地下室	<u>23.6</u>	<u>17042.34</u>	<u>2022-9-28</u>
<u>7</u>	深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工总承包	<u>5.67</u>	<u>10521.18</u>	<u>2025-10-23</u>
<u>8</u>	东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工程	<u>9.7</u>	<u>12770.33</u>	<u>2025-12-28</u>
<u>9</u>	世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）工程总承包	E12 地块： <u>12.55</u> E13 地块： <u>8.87</u>	<u>34731.88</u>	<u>2022-1-20</u>

<u>1</u> <u>0</u>	<u>红荔学校建设工程土石方、基坑、地基基础和箱涵迁改工程</u>	<u>10.65</u>	<u>7674.49</u>	<u>2023-12-6</u>
<u>1</u> <u>1</u>	<u>大唐三亚总部基地YGHA06-03-06、07、08地块项目+建设工程施工</u>	<u>10.7</u>	<u>6947.94</u>	<u>2023-10-15</u>

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 杭州市第一人民医院新院区建设工程

合同原件扫描件

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市卫生健康事业发展中心
承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州市第一人民医院新院区建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州市第一人民医院新院区建设工程。
2. 工程地点: 杭州市上城区艮北新区单元内,东至红普路,西至园区路,南至艮山东路,北至红建路。
3. 工程立项批准文号: 杭发改审【2021】182号、杭发改审设计【2022】7号。
4. 资金来源: 财政资金,100%。
5. 工程内容: 总建筑面积约 313700 平方米,其中,地上建筑面积约 177050 平方米,地下建筑面积约 136650 平方米。总用地面积约 97394 平方米(以实测为准),基坑开挖深度为 14.95 米,地下 2 层,地上 9 层,建筑高度 49.85 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 包括但不限于桩基及基坑围护、土石方的挖运及回填、各建筑单体的建筑、结构、幕墙、装修(暂估价)、智能化(暂估价)、给排水、电气、暖通、消防、人防、抗震支架、电梯、机电设备安装、相关管线预埋等工程内容,具体详见设计图纸、招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期: 2027 年 1 月 6 日。

工期总日历天数: 1590 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 “合格” 标准,并达到国家有关技术标准、规范、规程要求,最终一次性验收合格,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 壹拾柒亿伍仟壹佰柒拾玖万陆仟伍佰壹拾元整 (¥ 1751796510 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟伍佰零壹万陆仟叁佰陆拾贰元整 （¥ 25016362 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆亿零捌佰柒拾玖万伍仟陆佰元整 （¥ 408795600 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰柒拾捌万零伍佰肆拾捌元整 （¥ 5780548 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 肖晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如合同或招标文件有争议，最终解释权约定如下：本项目合同或招标文件中如有相关条款内容不一致或错误，或产生歧义，发承包人双方理解不一致时，按有利于发包人的意思表示执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市上城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人递交了履约保证金后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十五 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 九 份, 承包人执 六 份。

发包人: 杭州市卫生健康事业发展中心 (公章)

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12330100668029786K

组织机构代码: 91430000183764483Y

地 址: 杭州市开元路 70 号

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 310003

邮政编码: 410011

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话: 0571-87065626

电 话: 0731-85609953

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 建设银行杭州滨江支行

开户银行: _____

监管账户 开户银行: 中国建筑第五工程局有限公司

账 号: _____

账 号: 33050161812700003363

农民工工资专户, 开户银行: 工商银行杭州杨柳郡支行.

4 账号: 1202198029900000727.

金额证明材料

专业工程投标报价计算表

[illegible]

专业工程投标报价计算表

单位工程及专业工程名称: 土建-基坑围护工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：土建-地下室											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		桩基工程	1、桩径：600mm； 2、桩顶标高：-13m，桩底标高-45m； 3、自然地坪、岩土类别：详见设计图纸及地质报告； 4、成孔方式：投标单位结合现场情况综合考虑； 5、混凝土强度等级：水下C35，砼运送、浇筑方式投标单位结合现场综合考虑； 6、钢护管、空钻、超灌、回填空钻、桩端入岩或卵石层费用、泥浆处理等费用，在综合单价中考虑； 7、余方弃置：弃置运距及消纳费用投标单位综合考虑。	m	42144	366.72	15455047.68	2814797.8	3602469.1	785985.6	
1	010302001014	钻孔灌注桩									



(2) 粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包

合同原件扫描件

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-003

乙方合同编号:

粤海·云港城项目 4#地块
工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目4#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

1.3.工程概况：粤海·云港城项目4#地块工程占地面积约42688m²，总建筑面积约37万m²（三层地下室），拟建设2栋超高层写字楼（最大建筑高度约230米），1栋高层写字楼（约100米高），3栋小独栋写字楼（约55米高），地上裙房商业2层。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、精装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋；各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、屋面防雷、防雷检测点、等电位连接点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位。

公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通管理部门、消防部门、质安监、城管、城管、地保办等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4. 对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务（相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中）：

2.4.1 发包人另行发包的专业工程/服务（详见附件1）

2.4.2 检测、监测服务（包括但不限于以下内容）。此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1) 基坑工程及桩基础检测（包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作）

2) 基坑支护监测

3) 钢结构焊缝检测

4) 防雷检测

5) 人防结构检测

6) 人防面积测绘

7) 室内空气检测

8) 节能检测

9) 建筑材料见证取样质量检测

10) 结构实体检测

11) 沉降观测

12) 消防检测

13) 智能化检测

14) 高大支模监测

15) 幕墙四性检测

16) 环保验收检测

17) 其他检测、监测

2.4.3 暂估价项目（详见附件15）

2.4.4 供货及相关服务类（详见附件18）

注：（1）供货与暂估价安装服务由发包人（或发包人与承包人联合）合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；（2）暂估价专业工程由发包人（或发包人与承包人联合）招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5 负责做好专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整：在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：1312日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日（以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准）；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2025年5月21日。竣工备案通过日期：暂定为2025年6月30日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在《广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内》。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费，以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费，模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为¥2,599,891,073.83（大写：人民币贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥214,669,905.18，不含税价款为¥2,385,221,168.65；合同暂估价工程及暂列金额¥1,355,440,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页, 以下无正文)

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司
(公章)

地 址: 广州市白云区北太路1633号广州
民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-394房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-6620106

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
(公章)

地 址: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-85699907

开 户 银 行: 43001531061052500763

账 号: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

日 期: 2021年11月30日

竣工验收报告

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	粤海·云港城项目4#地块						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	白忠重	项目负责人	龙志成	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙(支护桩)		325	符合要求		合格	
2	水泥土搅拌墙(三轴水泥土搅拌桩)		42	符合要求		合格	
3	旋喷护壁混凝土灌注桩(立柱桩)		82	符合要求		合格	
4	锚杆(索)		163	符合要求		合格	
5	地下连续墙		54	符合要求		合格	
6	钢或混凝土支撑(内支撑桩)		86	符合要求		合格	
7	高压喷射注浆地基(旋喷桩)		3	符合要求		合格	
8	特殊施工法结构防水(桩间锚喷支护)		20	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			资料齐全,符合要求				
子分部(系统、子系统),分项质量控制资料			资料齐全,符合要求				
子分部(系统、子系统),分项安全和功能检验			完整				
子分部(系统、子系统),分项观感质量			好				
综合验收结论及备注			资料齐全有效,同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2014年6月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

1432015201514730180

建筑

2024.11.25

中国建筑第五工程局有限公司

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	南海·云港城项目桩地块		监督登记号	HYJD0211209001	
工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	35128m ²		基础类型	灌注桩	
开工日期	2021年1月17日		完工日期	2021年12月17日	
见证员	曹裕辉		培训证号	穗建协培2022080874	
建设单位	广东南海置地发展有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440101MA9T3Q8830
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	资质证书号		注册证号	91440111MA59D5YT2F
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证书号	E144006265-8/7	注册证号	914400007076529T7E
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证书号	D143012224	注册证号	91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证书号	/	注册证号	/
建材见证检测单位	中华建材检测有限公司	资质证书号	B144003479	注册证号	91440111721900682K
	注册号: 4406370-AY009 有效期至: 至2026年12月	资质证书号	/	注册证号	/
验收结论	验收合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份。
2. 此表为基础(子分部)工程质量验收记录的附件。

金额证明材料

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包工程

投 标 总 价

投 标 人：

中国建筑第五工程局有限公
司
(单位盖章)

2021年 11 月 3 日

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包工程

投 标 总 价

招 标 人：广东粤海置地发展有限公司

工 程 名 称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

投 标 总 价 (小写)：2599891073.83

(大写)：贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分

投 标 人：中国建筑第五工程局有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：田卫国

(签字或盖章)

编 制 人：王海梯

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：2021年11月3日

总 说 明

项目名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

本次报价对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单、施工设计图纸、施工现场实际情况、施工方案、企业定额及市场价格或参照广东省住房和城乡建设厅2018年《广东省建设工程计价依据》，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。



建设项目投标报价汇总表

工程名称: 粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云港城4#地块-土建	1216792712.56		53060206.47	
1.1	基坑支护工程	178156736.69		11172507.73	
1.2	桩基础工程	162161165.48		3387024.61	
1.3	溶洞处理	9443554.51		281671.49	
1.4	地下室工程	379020917.63		12987446.55	
1.5	裙楼（11m）	44205099.06		2591465.88	
1.6	塔楼（230m）-T1	213587883.56		8253260.36	
1.7	塔楼（190m）-T2	153320001.88		6450149.80	
1.8	塔楼（60m）-T3	14789702.08		2048430.90	
1.9	塔楼（60m）-T4	14789702.08		2048430.90	
1.10	塔楼（60m）-T5	14789702.08		2048430.90	
1.11	塔楼（100m）T6	32528306.61		1791387.35	
2	云港城4#地块-安装	7678279.67		844781.46	
2.1	地下室-机电预埋	1489113.38		150262.78	
2.2	裙楼（11m）-机电预埋	249976.16		35506.39	
2.3	塔楼（230m）-T1-机电预埋	2241740.38		237998.37	
2.4	塔楼（190m）-T2-机电预埋	1624590.96		178579.85	
2.5	塔楼（60m）-T3-机电预埋	267934.51		36893.11	
2.6	塔楼（60m）-T4-机电预埋	267934.51		36893.11	
2.7	塔楼（60m）-T5-机电预埋	267962.09		36893.11	
2.8	塔楼（100m）T6-机电预埋	1269027.68		131754.74	
3	云港城4#地块-其他	1375420081.50	1253310000.00		
3.1	总包配合管理服务费	19980081.50			
3.2	专业工程暂估价	1253310000.00	1253310000.00		
3.3	暂列金额	102130000.00			
	合计	2599891073.83	1253310000	53904987.93	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

T6 楼层标高层高、结构构件抗震等级和砼强度表
(T6 采用钢筋混凝土剪力墙结构)

裙房屋面	90.700		二级 (C30/P6)	二级 (C30)	二级 (C30)	
塔楼屋面	86.750	3950	二级 (C30/P6)	二级 (C30)	二级 (C30)	
21F	82.000	4750	二级 (C30)	二级 (C40)	二级 (C40)	
20F	78.000	4000	二级 (C30)	二级 (C40)	二级 (C40)	
19F	74.000	4000	二级 (C30)	二级 (C40)	二级 (C40)	
18F	70.000	4000	二级 (C30)	二级 (C45)	二级 (C45)	
17F	66.000	4000	二级 (C30)	二级 (C45)	二级 (C45)	
16F	62.000	4000	二级 (C30)	二级 (C45)	二级 (C45)	
15F	58.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
14F	54.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
13F	50.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
12F	46.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
11F	42.000	4000	二级 (C30)	二级 (C55)	二级 (C55)	
10F	38.000	4000	二级 (C30)	二级 (C55)	二级 (C55)	
9F	34.000	4000	二级 (C30)	二级 (C55)	二级 (C55)	
8F	30.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
7F	26.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
6F	22.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
5F	18.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
4F	14.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
3F(裙房屋面)	10.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
2F	5.000	5000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
1F(裙房屋面)	0.000	5000	二级 (C35/P6)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B1F	-5.900	5900	三级 (C35)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B2F	-9.400	3500	四级 (C35)	三级 (C60)	三级 (C60)	
B3F	-12.900	3500	四级 (C35/P8)	四级 (C60)	四级 (C60)	
层号 (n)	n层标高 H(m)	n层层高 (mm)	n层 框架梁抗震构造等级 (梁端弯矩增大系数/抗剪等级)	n层 框架柱抗震构造等级 (柱端弯矩增大系数/抗剪等级)	n层 剪力墙抗震构造等级 (抗剪等级)	备注

图例：抗震等级提高区

抗震等级提高区范围：±0.000~+12.900m

注：1、本图标注为建筑标高，结构标高详见各层平面图相关说明。

2、特殊部位的抗震构造等级详相关说明。

3、楼梯、梯柱(TZ)、梁上柱(LZ)等抗震等级同本层框架柱。

4、特一级的剪力墙，其连梁抗震等级为一级；其他抗震等级的剪力墙，连梁抗震等级同相连剪力墙。

5、特殊部位混凝土特殊处理另详相关说明。

6、抗渗混凝土范围主要用于泵房、地下室底板、侧壁和室外顶板等。侧壁混凝土抗渗等级不低于P6。屋顶屋面板和水池等部位抗渗等级不低于P6。

7、与地下室侧墙、人防墙重叠的墙或柱抗震等级(抗渗等级)，除特别注明外，按高标准者取。

5、剪力墙连梁(LL)抗震等级同本层剪力墙。

6、楼梯、梯柱(TZ)、梁上柱(LZ)、车梯和梁等抗震等级同本层梁板。

图例：抗震等级提高区

抗震等级提高区范围：±0.000~+12.900m

(3) OPPO 全球移动终端研发总部(综合商业楼、集中地下室)

合同原件扫描件

OPPO 全球移动终端研发总部（综合商业楼、
集中地下室）工程施工合同

发包人（甲方）：杭州逗酷软件科技有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

合同订立时间： 2021 年 9 月 7 日

合同订立地点：

合 同 编 号：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州逗酷软件科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就OPPO 全球移动终端研发总部(综合商业楼、集中地下室)施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：OPPO 全球移动终端研发总部(综合商业楼、集中地下室)。

2.工程地点：杭州未来科技城红卫港南侧，文一西路北侧，景兴路西侧，创明路东侧。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：OPPO 全球移动终端研发总部(综合商业楼、集中地下室)，包括一栋6层（高度33米）的综合商业楼以及四层的地下室。

5.工程承包范围：

5.1 承包范围

包含基坑支护、土石方及降水工程、基础工程、主体工程、建筑工程装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、防雷工程、消防工程、等分项工程，具体以最终的施工图纸、工程量清单和

有关资料为依据。

5.2 承包范围调整

承包人确认在合同签署后，发包人有权根据工程施工需要扩大或缩减工程承包范围，承包人必须配合并按照本合同变更条款执行，如发包人缩减工程范围的，承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔，。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月10日。

计划竣工日期：2025年4月30日。

工期总日历天数：1328天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行建筑工程国家质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿零贰佰叁拾万元整

（¥802,300,000元）（其中增值税税率为9%）；

其中：1.1 地基基础工程合同价为人民币（大写）贰亿叁仟伍佰贰拾叁万元整（¥235,230,000元）。不含增值税金额为人民币（大写）贰亿壹仟伍佰捌拾万柒仟叁佰叁拾玖元肆角肆分（¥215,807,339.44元），增值税税金为人民币（大写）壹仟玖佰肆拾贰万贰仟陆佰陆拾元伍角陆分（¥19,422,660.56元）。

1.2 集中地下室合同价为（大写 肆亿玖仟陆佰陆拾伍万伍仟元整（¥ 496,655,000 元）。不含增值税金额为人民币（大写）肆亿伍仟伍佰陆拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分（¥ 455,646,788.99 元），增值税税金为人民币（大写）肆仟壹佰万捌仟贰佰壹拾壹元零角壹分（¥ 41,008,211.01 元）。

1.3 综合商业楼主体结构工程合同价为（大写 柒仟零肆拾壹万伍仟元整（¥ 70,415,000 元）。不含增值税金额为人民币（大写）陆仟肆佰陆拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 64,600,917.43 元），增值税税金为人民币（大写）伍佰捌拾壹万肆仟零捌拾贰元伍角柒分（¥ 5,814,082.57 元）。

2. 合同价格形式：本合同采用清单计价方式；

五、项目经理

承包人项目经理：楼洺强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，
承包人执五份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

杭州逗酷软件科技有限公司 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____ / _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

关于 OPPO 全球移动终端研发总部的情况说明

兹证明 OPPO 全球移动终端研发总部(综合商业楼、集中地下室)施工总承包工程中标单位中国建筑第五工程局有限公司。

项目位于杭州市余杭区未来科技城，红卫港南侧，文一西路北侧，景兴路西侧，创明路东侧，并与中央公园相望。本工程用地面积为 48901 m²，总建筑面积 230859 m²；项目基坑面积约 4.4 万平方米；基坑开挖深度达 17.5 米，支护采用 TRD+排桩形式。

工程承包内容包含：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、主体工程、建筑工程装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、防雷工程、消防工程、等分项工程。

其中本项目基坑支护、土石方、桩基础工程部分金额为 23523 万元。

特此证明。

杭州通酷软件科技有限公司

2026 年 7 月 1 日



基坑深度证明材料

支护结构设计总说明(一)

一、设计依据

1、勘察报告:

勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司		
证书编号	B133028755	报告编号	HZ2020029
勘察阶段	详勘	报告日期	2020.12

2、建筑结构图纸:

设计单位	浙江省建设设计研究院		
图纸阶段	施工图	出图日期	2022.5

- 3、《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012；
- 4、《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120-2012；
- 5、《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011；
- 6、《建筑边坡工程技术规范》 GB50330-2013；
- 7、《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010（2015版）；
- 8、《建筑基坑工程监测技术标准》 GB50497-2019；
- 9、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》 JGJ311-2013；
- 10、《建筑地基基础工程施工规范》 GB1004-2015；
- 11、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018；
- 12、《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015；
- 13、《钢结构设计规范》 GB50017-2017；
- 14、《钢结构工程施工质量验收标准》 GB50205-2020；
- 15、《岩土锚杆喷射混凝土支护技术规范》 GB50086-2015；
- 16、《钢结构焊接规范》 GB50661-2011
- 17、《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008；
- 18、《建筑施工土石方工程安全技术规范》 JGJ180-2009；
- 19、《建筑基坑工程技术规范》 DB33/T1096-2014；
- 20、《建筑地基基础设计规范》 DB 33/T1136-2017；
- 21、建办质【2017】39号《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强危险性较大的分部分项工程安全管理的通知》；
- 22、建安办质【2017】12号《关于印发起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点的通知》；
- 23、浙江省建发【2015】207号《关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工深基坑施工安全管理工作的通知》；
- 24、住建部令37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》；
- 25、建办质【2018】31号《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》

注:在执行上述规范时,浙江省规范已规定的按浙江省规范执行,浙江省规范未列入的内容,按国家规范执行。

二、一般说明

- 1、本项目属于一级基坑工程，基坑工程安全等级的重要性系数 $\gamma_0=1.1$ 。支护结构设计使用期限为 24 个月。
- 2、所注标高均为相对标高，除注明外，标高以 m 计，尺寸以 mm 为单位。本工程 ± 0.000 相当于黄海高程 +6.200。
- 3、本项目基坑开挖深度为 19.05~19.85m，根据建质[2018]3 号文件属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围应编制“危大工程专项施工方案”，并提交专家论证通过后方可实施。
- 4、坑周地坪标高不得高于设计标高。
- 5、开工前应先摸清地下障碍物及浅部不良地质现象，预先进行清除，以免中途停工延误工期。
- 6、基坑工程施工前，应对基坑周边管线及已建建筑物进行摸底调查进行摸底调查，并做好相应的原始记录。并加强观测和保护工作。
- 7、基坑施工期间，打桩、土方开挖、拆除支撑等各道工序必须经过交底并形成纪要后方可施工。
- 8、图示基坑开挖深度仅用于设计计算，除注明外，坑底标高应以结施图为准，支护结构的顶标高和底标高以相关标注为准。
- 9、本总说明未做详尽规定或未及之处按现行有关规范、规程执行。总说明所规定的内容若在施工图中已另有说明，则以施工图为准。
- 10、本图须与主体结构图纸配套使用，支护结构施工前应主体结构图纸进行核对，确认无误后方可进行施工。
- 11、 $\bigcirc$ 为 HPB300 钢筋， $\oplus$ 为 HRB400 钢筋。

三、主要材料技术指标

1、混凝土和水泥

围护桩	桩身及预制桩尖混凝土强度等级: 水下 C30
压顶梁和支撑系统	混凝土强度等级: C30
水泥搅拌桩	P.O.42.5 级普通硅酸盐水泥
支墩立柱桩	新增立柱桩混凝土 C30 (水下混凝土); 利用工程桩作立柱桩时混凝土强度等级不低于所借用工程桩
水泥砂浆	强度等级 M7.5
坡面面层	C20 喷射混凝土
传力带	底板/楼板传力带混凝土强度等级同底板/楼板

2、钢筋、钢材和焊条

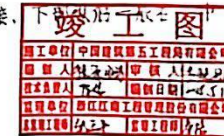
钢材	预埋件的锚栓采用 HPB300 级钢筋， 采用冷加工钢筋。	严禁
焊条	E43 型用于 HPB300 级钢筋和 Q235 钢板焊接；E55 型用于 HRB400 钢筋和 Q355 钢板焊接。 材质不同时，焊条应与低强度等级相匹配。	板焊 钢板
传力带	后浇带型钢传力带采用 Q235b 钢材	质匹

四、工程概况

工程桩类型	灌注桩
坑周地坪	坑周按照-1.000
基坑深度	开挖深度 19.05~19.85m
支护形式	基坑整体采用“明桩+支撑”的形式，钱江三桥侧采用三道钢筋混凝土支撑，西南角和东北角采用两道钢筋混凝土支撑
荷载要求	坑内 15 m 范围内超载不应超过 20 kPa，土口取 30kPa。支撑上活荷载不超过 4 kPa；土方不得堆积在支护体外侧 15.0 m 范围内。

五、混凝土结构构造要求

- 1、 压顶梁和支墙架纵向受力钢筋保护层最小厚度 25。
2、 钢筋的锚固
- a. 受拉钢筋的最小锚固长度，附详图注明外，均按表 1 采用。
 - b. 纵向受压钢筋的锚固长度不应小于受拉锚固长度的 0.7 倍。
 - c. 当 HRB335 和 HRB400 钢筋在锚固区的混凝土保护层厚度大于钢筋直径的 3 倍且配有箍筋时，其锚固长度可乘以修正系数 0.8。
 - d. HPB300 级钢筋其末端应做 180 度弯钩，弯后平直段长度不应小于 3d，作受压钢筋时可不作弯钩。
- 3、 钢筋的连接
- a. 受力钢筋的连接接头应设置在构件受力较小部位，且柱梁上部纵筋一般在跨中 1/3 范围内连接，下部纵筋一般在跨中 1/3 范围内连接。

[illegible]

(4) 佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程

合同原件扫描件

合同文件

中华人民共和国

广东省 佛山市

佛山市季华路综合体项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

发包人 / 甲方
佛山市安英企业管理有限公司

承包人 / 乙方
中国建筑第五工程局有限公司

2023年2月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市安英企业管理有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

2. 工程地点: 佛山市禅城区城市中心轴线与季华路中心商务带的交汇点路。

3. 工程内容: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

二、合同工期

工期计划为 2023 年 02 月 15 日开工, 2024 年 01 月 31 日完工, 工期总日历天数【349】天; 承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第 2.3 条。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 并一次性竣工验收合格, 且需配合总承包单位获得佛山市建设工程优质结构奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写贰亿零玖佰玖拾柒万元整元(¥209,970,000.00), 其中增值税税额为¥17,336,972.48, 其中不含税价款为¥192,633,027.52。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整, 未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整, 但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 固定总价合同(以下简称“总价合同”), 除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

☒ A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 75 %;
- (3) 本合同工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 80%;
- (4) 本合同工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 85%;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 97 %, 余款 3 %作为质量保修金;
- (6) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用 (如有) 后, 无息支付剩余质量保修金。

☐B. 保理融资方式支付工程款 (不适用):

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90 %;
- (4) 工程竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95 %;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 95 %, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票 (☒但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/☐在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 ☒增值税专用发票/☐增值税普通发票, 增值税税率为: 9 %, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发

包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第2) 目至第4) 目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于本合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于____年____月____日的, 则相应合同价款支付时间顺延至____年____月____日(与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B (4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时, 应按其性质分摊为下述三个部分, 具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定

A、施工初期的费用: 包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作, 在确定具体措施项目内容后, 于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的 90%;

B、施工中期定期发生的费用在确定具体措施项目内容后, 按每月实际完成实体工程量比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 的 90%) 支付累计支付至该类措施项目清单价款的 90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用在确定具体措施项目内容后, 于工程施工后期拆除及迁运并清场后, 连同上述 A、B 项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的 95%。

2) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用, 如加班费、管理费、门卫等费用, 其价款将按承包人实际完成实体工程类比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 进行支付, 而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理: 张泽峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。

除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	中建五局	商务询标问卷 (一) 回复; 技术询标问卷 (一) 回复及 (一) 补充回复	2022 年 12 月 21 日
2	佛山安英	商务询标问卷 (一) 及技术询标问卷 (一)	2022 年 12 月 20 日
3	中建五局	回标文件之商务标及技术标	2022 年 12 月 12 日
4	佛山安英	疑问及回复	2022 年 12 月 08 日
5	佛山安英	疑问补充 (一) 回复	2022 年 11 月 10 日
6	佛山安英	疑问及回复	2022 年 11 月 08 日

注: “中建五局”表示“中国建筑第五工程局有限公司”

“佛山安英”表示“佛山市安英企业管理有限公司”

4. 合同条款、补充条款（及附件“主材调整方式”）
5. 工程规范
 - (5.1) 施工管理要求
 - (5.2) 技术要求
 - (5.2.1) 基坑支护与土方工程范围及技术要求
 - (5.2.2) 桩基础工程范围、技术要求
 - (5.2.3) 技术标评分表
 - (5.2 附件 1) 基坑支护设计图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 2) 桩基础工程图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 3) 岩土工程详细勘察报告
 - (5.2 附件 4) 管线探测报告及管线图
 - (5.2 附件 5) 地形图（仅供参考，中标单位自行需复核标高）
 - (5.2 附件 6) 场地平面示意图
 - (5.2 附件 7) 主要材料品牌表
6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
7. 工程量计算规则
8. 工程量清单
9. 合同附件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件第5项中的技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修

改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 佛山永安企业管理有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.4.6

承包人(盖章): 中国建筑第五工程局有限公司

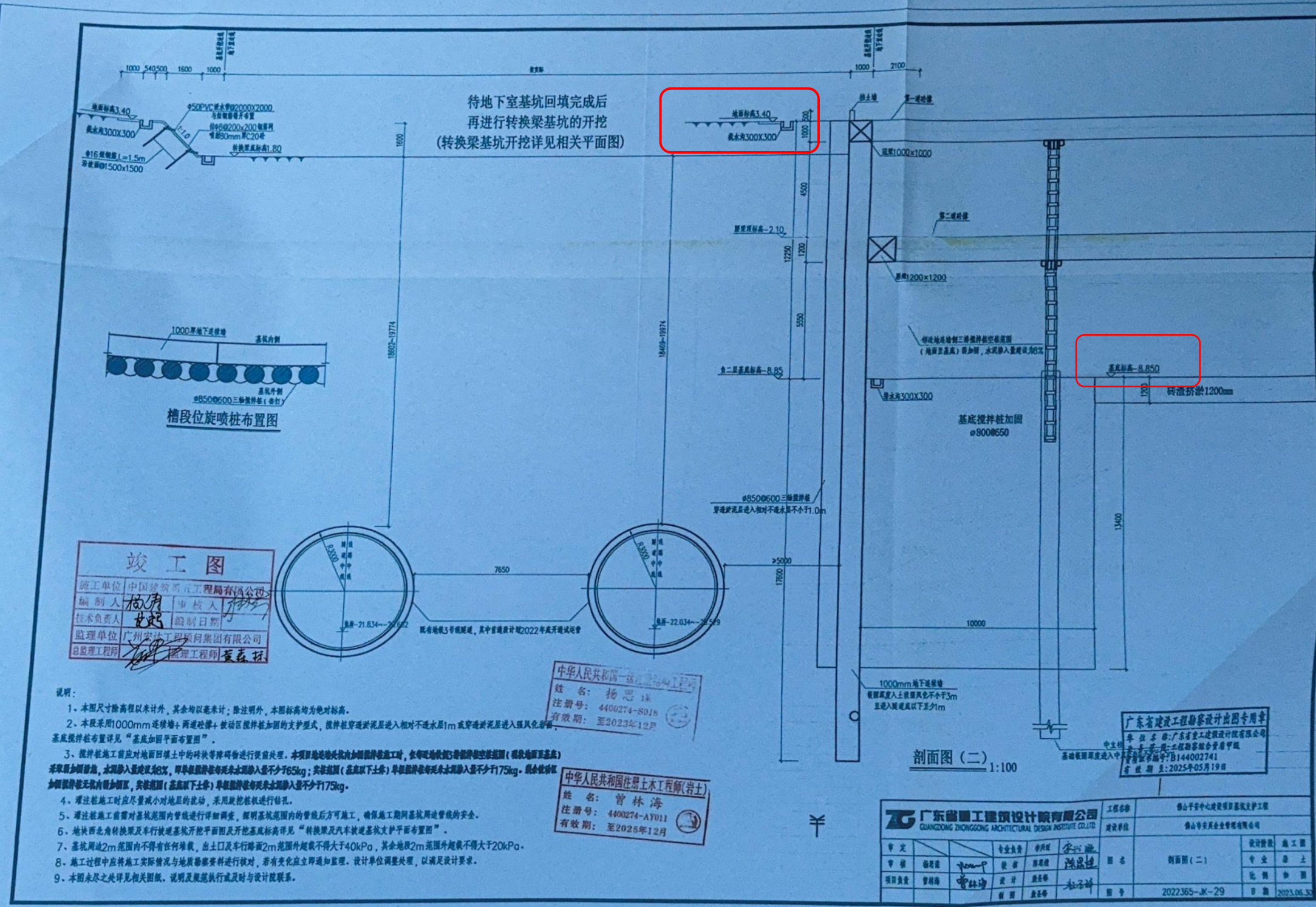
住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:

承包人的授权委托书(黏贴处)

基坑深度证明材料



设计说明

一、工程概况及周边环境

1.1 工程概况

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，规划建设用地面积56996.76m²。本工程拟规划建设1栋31层办公楼，高度150m；1栋26层康养+公寓楼，高度100m；1栋14层康养楼，高度54m，1栋4层和6层商业楼等。设计地下室2层，基坑开挖深度为12.25m，拟采用钢筋混凝土剪力墙结构，基础型式为桩基础。

本基坑支护结构安全等级为一级，环境等级为一级；基坑采用地连墙+内支撑、灌注桩+内支撑、放坡，基坑围护结构设计使用年限为两年。

1.2 周边环境

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

本场地基坑开挖深度范围内暂未探明重要管线。

二、设计依据及设计标准

2.1 设计依据

- (1)《佛山市禅城区季华路项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)》(广东省工程勘察院,2022.09)；
- (2)业主提供的地下室、周边建筑物、地形等重要资料。

2.2 执行规范、规程

- (1)《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)；
- (2)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
- (3)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010,2015年版)；
- (4)《钢结构设计标准》(GB50017-2017)；
- (5)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)；
- (6)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- (7)《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)；
- (8)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- (9)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- (10)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016 广东省标准)；
- (11)《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；
- (12)《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；
- (13)《建筑地基工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；
- (14)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
- (15)《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014)；
- (16)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
- (17)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- (18)《城市轨道交通结构安全保护技术规范》(CJJ/T202-2013)；
- (19)《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017 广东省标准)；
- (20)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013)；
- (21)《佛山市城市轨道交通管理办法》；
- (22)《深基坑工程第三方监测管理办法》(佛山市住房和城乡建设管理局)。

三、工程地质及水文地质

3.1 地形地貌

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

3.2 地质构造

根据区域地质资料及本次野外地质灾害综合调查结果，勘察区外围一带地表大部分为第四纪全新世桂洲组(Qhg)或人工填土覆盖，丘陵区局部基岩地表出露，出露和隐伏基岩主要有：古近纪始新世—古新世埤心组(E_{1-2b})、始新世宝月组(E_{1by})与华涌组(E_{2h})等。

3.3 岩土地层结构及其特征

本场地岩土层自上而下划分为：人工填土层(Q₄^{ml})、第四系冲积层(Q₄^{al})和“红层”泥质粉砂岩(E)等三大类，现分述如下：

(一)人工填土层(Q₄^{ml})

素填土<1-1>：褐灰、灰色，稍湿，松散，局部稍密，主要由粘性土组成，局部夹砖渣和碎石，部分钻孔顶部10~40cm为砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.30~3.20m，平均厚度2.66m，顶面标高3.28~3.52m。

杂填土<1-2>：灰白、褐灰、褐黄等色，稍湿，松散，主要由块、砖渣和碎石等建筑垃圾组成，块径2~15cm，局部含砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.20~4.20m，平均厚度2.83m，顶面标高3.24~3.58m。

(二)第四系冲积层(Q₄^{al})

淤泥质粉质黏土<2-1>：灰色，深灰色，饱和，流塑状，含大量粉细砂，局部含贝壳碎屑，具腥臭味。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~17.70m，平均厚度5.41m，层顶埋深1.30~27.20m，顶面标高-23.69~2.06m。

淤泥质粉细砂<2-2>：浅灰色，深灰色，饱和，松散，级配不良，分选性好，含较多粘粒及淤泥质。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度1.00~16.80m，平均厚度5.02m，层顶埋深1.20~26.00m，顶面标高-22.52~2.28m。

软塑粉质黏土<2-3>：褐红色，灰黄色、褐黄色，很湿，软塑状，主要由粘粒及粉粒组成，粘性较好，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.90m，平均厚度2.72m，层顶埋深1.50~22.00m，顶面标高-18.73~-1.90m。

可塑粉质黏土<2-4>：灰白色、褐黄色，湿，可塑状，局部硬塑，主要由粘粒及粉粒组成，粘性一般，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.20m，平均厚度3.25m，层顶埋深7.00~27.00m，顶面标高-23.49~-3.56m。

(三)泥质粉砂岩(E)

土状强风化泥质粉砂岩<3-2-1>：褐灰色、褐红色，风化较强烈，结构大部分破坏，裂隙很发育，岩芯呈半岩半土状，局部碎块状，遇水易软化，局部夹中风化岩块，岩质软，强度低，属极软岩，岩体完整程度为极破碎。岩石基本质量等级为V。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~18.50m，平均厚度5.57m，

 广东省重工建筑设计院有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.						工程名称	佛山平安中心建设项目基坑支护工程		
						建设单位	佛山市安英企业管理有限公司		
审 定			专业负责	李兴旺	曾林海	图 名	设计说明(一)	设计阶段	施 工 图
审 核	杨思谋	陈思雄	校 核	陈思雄	陈思雄			专 业	岩 土
项目负责	曾林海	曾林海	设 计	敖圣锋	敖圣锋			比 例	如 图
			制 图	敖圣锋		图 号	2022365-JK- 01	日 期	2023.06.30

(5) 长沙奥体中心建设项目施工第一标段

合同原件扫描件

合同编号: ATZHB-XM-2025001

建设工程施工合同

项目名称: 长沙奥体中心建设项目施工第一标段

工程地点: 长沙市天心区

发 包 人: 长沙奥体新城投资开发有限责任公司

承 包 人(牵头方): 中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人(成员单位): 中建三局集团有限公司

承 包 人(成员单位): 湖南建工集团有限公司

签订日期: 2025-12-11

签订地点: 长沙市天心区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙奥体新城投资开发有限责任公司

承包人（牵头单位）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（成员单位）：中建三局集团有限公司

承包人（成员单位）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙奥体中心建设项目施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙奥体中心建设项目施工第一标段。

2. 工程地点：长沙奥体中心建设项目位于长沙市天心区，北至强体路、南至飞云路、西邻湘江大道、东至奥体大道。

3. 工程立项批准文号：长发改审〔2025〕21号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程投资：约33.88亿元（最终金额以财政评审为准）。

6. 工程内容：长沙奥体中心建设项目主要建设内容包括约6.5万座主体育场、约1.8万座综合体育馆、约4000座跳水游泳馆以及媒体中心、配套用房、设备用房和停车场等相关配套设施。本标段为其中一部分，主要建设内容为约6.5万座体育场组团及其周边架空平台、配套服务用房（东南侧）、架空平台（中心平

台)、能源中心(不含取退水工程)、垃圾站、室外工程等,室外面积约43.59万平方米。本项目为装配式建筑,建筑装配率≥50%,总建筑面积约29.1万平方米,最大悬挑跨度70m,建筑最大高度为58.15m。

7. 工程承包范围: 包括但不限于土石方回填(二阶段)、土石方开挖、基坑支护、边坡工程、降排水、地基处理、桩基工程、地下防水、人防工程、地下室地坪、混凝土主体结构、砌体及二次结构、预制看台、保温防水、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、室内装修(含办公家具、软装采购及安装等)、室外工程(含园林景观、景观照明、管网等)、导视及标识、交通设施及交通划线、外墙涂料、综合机电工程(含给排水、暖通空调、电气、抗震支架等)、配电工程(含外线、高低压柜等)、消防、智能化、泛光照明(含灯光秀等)、电梯工程、体育工艺智能化、体育工艺、室分系统、能源中心(不含取退水工程)等,从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至保修责任期阶段全过程深化、采购、加工、施工及调试验收。具体承发包范围详见该项目施工图纸及工程量清单。发包人有权对承发包范围进行调整,承包人应无条件接受。

本次承包范围内的专业暂估工程包括:配电工程(含外线、高低压柜等)、智能化、泛光照明(含灯光秀等)、雕塑等,具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人开工通知或发包人委托的监理人签署的开工令为准；

计划竣工日期：2028年6月30日完成竣工验收；

施工工期：暂定30个月，最终以实际开工日期至2028年6月30日对应总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：满足设计及有关规范要求，一次性通过行政主管部门的验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准，具体详见专用合同条款 5.1.1 项约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本合同不含税价暂定为人民币（大写）贰拾伍亿肆仟柒佰壹拾玖万零伍佰叁拾伍元柒角叁分（小写：2,547,190,535.73元），增值税为229,247,148.22元，税率为9%（如遇国家税收政策调整，未支付款项按新规定执行），其价税合计为人民币（大写）贰拾柒亿柒仟陆佰肆拾叁万柒仟陆佰捌拾叁元玖角伍分（小写：2,776,437,683.95元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）捌仟伍佰贰拾捌万捌仟叁佰捌拾陆元肆角贰分（小写：85,288,386.42元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾叁万零玖佰伍拾玖元柒角贰分
(小写： 330,959.72元);

(3) 专业工程/分部分项暂估价金额:

人民币（大写）叁亿贰仟柒佰伍拾壹万肆仟零叁拾玖元柒角
壹分 (小写： 327,514,039.71元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾陆万壹仟贰佰肆拾肆元零
柒分 (小写： 127,661,244.07元);

(5) 安全责任险、环境保护税:

人民币（大写） 壹仟贰佰陆拾万零叁仟叁佰陆拾壹元叁角
捌分 (小写： 12,603,361.38元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。详见本合同附件一: 承包人投
标工程量清单报价表。

五、项目经理

承包人项目经理: 汤威, 执业证书: 建筑工程专业一级注册
建造师证书, 湘1432017201872872; 电话: 18274891988。
技术负责人: 吴文字, 电话17752868777。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资,农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设,并保证执行国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》、国务院令 第 728 号《保障中小企业款项支付条例》相关规定。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提供履约担保，且由双方均盖章、法定代表人或其委托代理人签名时生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 玖 份。

发包人：长沙奥体新城投资开发 承包人（牵头单位）：中国建筑第五工程局
合同专用章 合同专用章
43010310188497 4301000001906
法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）
田卫国 田卫国

组织机构代码： 组织机构代码：91430000183764483Y
地 址：长沙市天心区中意二路 139 号 地址：长沙市雨花区中意一路 158 号
邮政编码： 邮政编码：410007
法定代表人： 法定代表人：田卫国
委托代理人： 委托代理人：/
电 话：0731-89959820 电 话：0731-85699959
传 真： 传 真：0731-85699288
电子信箱： 电子信箱：/
开户银行：中国建设银行长沙五一大道 开户银行：交通银行股份有限公司
支行 北京阜外支行
账 号：43001500061052503474 账 号：03598201101000

承包人(成员单位): 中建三局集团 承包人(成员单位): 湖南建工集团有

限公司(盖章)

限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91420000757013137P

组织机构代码: 9143000018376036XT

地 址: 武汉市关山路 522 号

地址: 长沙市天心区芙蓉南路一 788 号

邮政编码: 430000

邮政编码: 430000

法定代表人: 陈卫国

法定代表人: 蔡典维

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 027-87132730

电 话: 0731-85628983

传 真: 027-87132730

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

北京分行营业部

湖南省分行营业部

账 号: 03368201101000

账 号: 43001785061050000187

联合体协议书

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

法定住所：长沙市雨花区中意一路158号

成员二名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定住所：武汉市关山路552号

成员三名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人：蔡典维

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号



蔡典维

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 长沙奥体新城投资开发有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙奥体中心建设项目施工第一标段（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第五工程局有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第五工程局有限公司、中建三局集团有限公司、湖南建工集团有限公司共同负责本项目施工部分工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下（按100%）：中国建筑第五工程局有限公司承担本项目合同施工工作量比例63.5%，中建三局集团有限公司承担本项目合同施工工作量比例25%，湖南建工集团有限公司承担本项目合同施工工作量比例11.5%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：田卫国

成员二名称：中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈卫国

田卫国



成员名称：中国建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人



蔡维
2025 年 11 月 18 日

说明：1、本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。



王卫田



陈卫

金额证明材料

序号	编号	工程内容	工程造价（万元）
1	1	基坑支护工程	646.233127
2	2	桩基础工程	6870.677084
3	11.8	室外雨污水土石方工程	1001.119224
4	11.11	机械土石方	8419.47808
5	20.19	土石方工程	191.372394
		合计：	17128.879909

E.12: 建设项目投标报价汇总表

工程名称: 长沙奥体中心建设项目施工第一标段

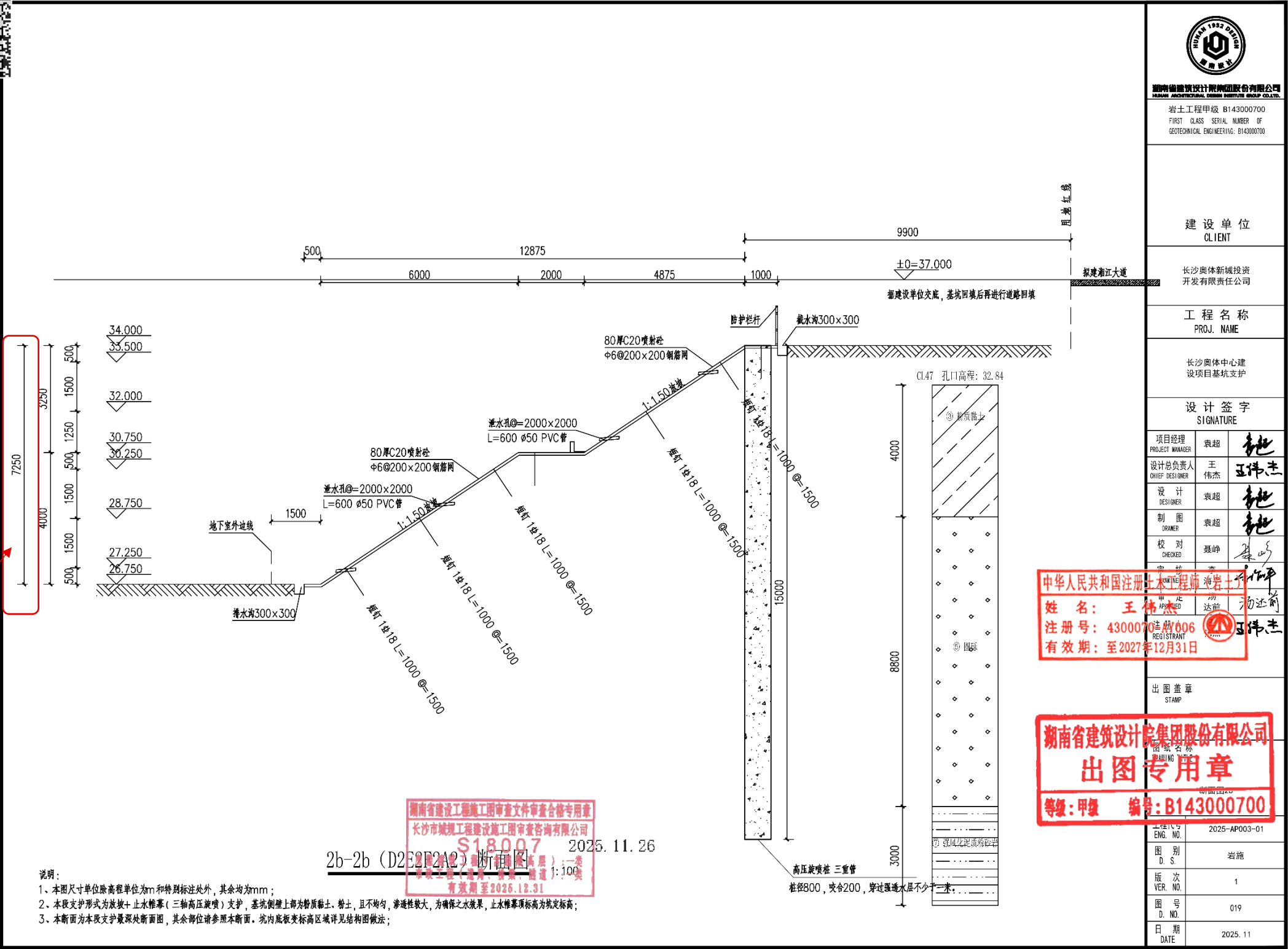
序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	基坑支护工程	6462331.27	187805.79	
1.1	体育场	1626633.69	50671.96	
1.2	能源中心	4835697.58	137133.83	
2	桩基础工程	68706770.84	1756317.96	
2.1	体育场	52882924.84	1504834.92	
2.2	中心平台	10033319.82	157872.62	
2.3	东南侧配套服务用房及垃圾站	1204768.43	18734.23	
2.4	能源中心	4585757.75	74876.19	
3	体育场地下室	82441785.2	2978542.93	
3.1	建筑工程	73645925.98	2794993.54	
3.2	装饰工程	8372099.89	173693.26	
3.3	精装工程	423759.33	9856.13	
4	体育场地地上部分	408823243.98	14107529.51	
4.1	建筑工程	330142032.81	12309100.85	
4.2	装饰工程	37099109.89	848574.91	
4.3	精装工程	41582101.28	949853.75	
5	中心平台	123475235.33	4190653.77	
5.1	建筑工程	105877265.65	3772343.49	
5.2	装饰工程	17597969.68	418310.28	
6	东南侧配套服务用房	11363757.89	357145.49	
6.1	建筑工程	7192524.28	276286.86	
6.2	装饰工程	957841.64	23740.55	
6.3	精装工程	3213391.97	57118.08	
7	能源中心	19302885.97	728902.29	
7.1	建筑工程	17892628.75	697937.46	
7.2	装饰工程	1410257.22	30964.83	
8	垃圾站	431721.04	14044.98	
8.1	建筑工程	301758.63	10977.22	
8.2	装饰工程	129962.41	3067.76	
9	幕墙工程	411140412.13	6874525.08	
9.1	体育场	398588998.61	6646112.32	
9.2	中心大平台	8722910.74	160401.52	
9.3	东南侧配套服务用房	3828502.78	68011.24	
10	钢结构工程	365157695.37	11726033.34	

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
10.1	体育场	365157695.37	11726033.34	
11	室外工程	334341840.29	7018641.37	
11.1	沥青道路	36776648.56	882166.66	
11.2	铺装	139724627.17	2994208.51	
11.3	海绵城市	6343750.34	39148.47	
11.4	园林绿化工程	24960165.21	264734.94	
11.5	园林小品	10315263.25	9630.24	
11.6	包干价	46045.2	0	
11.7	室外雨、污水工程	19092578.1	346933.27	
11.8	室外雨污水土石方工程	10011192.24	363467.51	
11.9	标识标牌（土建部分）	412600.48	13947.76	
11.10	标识标牌包干价	2464188.92	0	
11.11	机械土石方	84194780.82	2104404.01	
12	标识工程包干价	2157848.68	0	
12.1	体育场组团	1603009.39	0	
12.2	中心平台	157604.73	0	
12.3	东南侧配套服务用房	17884.53	0	
12.4	地下室	479350.03	0	
13	体育场组团地下室-安装	19363632.74	275931.78	
13.1	电气-体育场组团地下室	7602660.7	58285.59	
13.2	给排水-体育场组团地下室	2651278.96	19437.27	
13.3	消防水-体育场组团地下室	3126074.99	75362.29	
13.4	消防电-体育场组团地下室	999849.7	20325.98	
13.5	消防防排烟-体育场组团地下室	4086033.55	82653.36	
13.6	空调-体育场组团地下室	42540.11	585.93	
13.7	通风-体育场组团地下室	248166.3	5482.65	
13.8	人防通风-体育场组团地下室	160004.16	3489.37	
13.9	人防电气-体育场组团地下室	35773.72	876.2	
13.10	人防给排水-体育场组团地下室	137198.66	2934.69	
13.11	智能化预埋-体育场组团地下室	274351.89	6498.45	
14	体育场组团 安装	145284810.46	1899757.17	
14.1	电气-体育场组团	55858310.84	376234.34	
14.2	给排水-体育场组团	15302338.47	143401.8	
14.3	消防水-体育场组团	17502639.3	363384.59	
14.4	消防电-体育场组团	17192565.56	215338.76	
14.5	消防防排烟-体育场组团	12658726.43	251722.43	
14.6	空调-体育场组团	20880146.63	394777.07	
14.7	通风-体育场组团	3846634.46	100531.93	

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
14.8	智能化预埋-体育场组团	2043448.77	54366.25	
15	中心大平台-安装	10345145.67	124859.73	
15.1	电气-中心大平台	5326133.82	37171.25	
15.2	给排水-中心大平台	875159.14	4912.49	
15.3	消防水-中心大平台	2311675.38	44800.5	
15.4	消防电-中心大平台	1099333.45	24835.28	
15.5	空调-中心大平台	269723.41	1341.16	
15.6	通风-中心大平台	78727.02	1412.01	
15.7	智能化预埋-中心大平台	384393.45	10387.04	
16	配套服务用房（东南侧）-安装	5619551.92	91854.65	
16.1	电气-配套房东南	768561.2	9148.31	
16.2	给排水-配套房东南	633207.6	5415.1	
16.3	消防水-配套房东南	450076.33	9615.46	
16.4	消防电-配套房东南	267702.16	6029.37	
16.5	消防防排烟-配套房东南	826648.37	16781.14	
16.6	空调-配套房东南	1891248.2	31151.82	
16.7	通风-配套房东南	238058.96	6779.29	
16.8	光伏发电-配套房东南	456643.36	4405.94	
16.9	智能化预埋-配套服务用房（东南侧）	87405.74	2528.22	
17	能源中心-安装	45297332.8	169329.57	
17.1	电气-能源中心	3396780.45	21199.86	
17.2	给排水-能源中心	307852.01	3032.03	
17.3	消防水-能源中心	795291.51	11093.73	
17.4	消防电-能源中心	552251.17	4750.69	
17.5	消防防排烟-能源中心	81824.08	1458.42	
17.6	空调-能源中心	39732334.3	118443.65	
17.7	通风-能源中心	398272.75	8362.83	
17.8	智能化预埋-能源中心	32726.53	988.36	
18	垃圾站-安装	497398.06	936.95	
18.1	电气-垃圾站	54955.94	364.85	
18.2	给排水-垃圾站	5102.45	48.68	
18.3	通风-垃圾站	33433.07	523.42	
18.4	垃圾处理设备	403906.6	0	
19	室外安装工程	52962332.95	614547.23	
19.1	电气-室外安装	2459550.94	15085.26	
19.2	电气-室外土建	7983645.17	58746.31	
19.3	智慧灌溉电气	132364.38	562.59	
19.4	景观照明-安装	6821769.99	35685.01	

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中: (元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
19.5	景观照明-土建	468290.25	10152.55	
19.6	总图给水	10926948.73	44310.94	
19.7	给水-室外土建	3046721.18	175796	
19.8	景观给排水	2769613.42	9715.07	
19.9	空调管网	13510316.31	71719.89	
19.10	空调-室外土建	3620775.89	172953.93	
19.11	弱电-室外	1222336.69	19819.68	
20	体育工艺-安装	143344434.19	1240601.32	
20.1	体育场扩声工程	19366798.19	14526.15	
20.2	训练场扩声工程	296067.57	1920.96	
20.3	新闻发布厅扩声工程	377838.16	1402.32	
20.4	体育场大屏幕工程	18888838.69	16414.19	
20.5	训练场大屏幕工程	1294436.03	1647.35	
20.6	体育场照明工程	15683247.9	38485.79	
20.7	训练场照明工程	1995227.39	5246.3	
20.8	跑道给排水工程	425216.28	4023.81	
20.9	草坪绿植养护给排水工程	373514.8	3186.18	
20.10	塑胶跑道工程	45148416.96	629416.9	
20.11	草坪绿植养护工程	1431875.32	48781.15	
20.12	塑胶跑道及草坪工程-包干价	980804.29	0	
20.13	羽毛球俱乐部工艺	416536.82	7005.76	
20.14	羽毛球俱乐部工艺-包干价	2410842.5	0	
20.15	室外球场	10021125.84	368006.06	
20.16	球场遮阳棚	3976812.89	5174.31	
20.17	体育工艺室外场地工程-包干价	3436247.95	0	
20.18	体育座椅	14906862.67	0	
20.19	土石方工程	1913723.94	95364.09	
21	电梯工程-安装	6418106.39	0	
21.1	电梯工程	6418106.39	0	
22	抗震支架-安装	5852291.07	134721.15	
22.1	抗震支架	5852291.07	134721.15	
23	措施费	52471535.93	505024.36	
23.1	措施费	52471535.93	505024.36	
24	专业暂估	327514039.71	0	
24.1	专业工程暂估	327514039.71	0	
25	不可预见费	127661244.07	0	
25.1	不可预见费	127661244.07	0	
合 计		2776437683.95	54997706.42	

基坑深度证明材料



(6) 时代金融中心 1 号商业、办公楼、2 号商业、办公楼、3 好商业、配套楼、4 号地下室

合同原件扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市厚实置业投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时代金融中心1号商业、办公楼，2号商业、办公楼，3号商业、配套楼，4号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：时代金融中心1号商业、办公楼，2号商业、办公楼，3号商业、配套楼，4号地下室。

2.工程地点：东莞市厚街镇珊美社区。

3.工程立项批准文号：2019-441900-70-03-007533。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程规模：建筑总面积：296417.44平方米，其中1号商业、办公楼地上共51层，建筑高度为249.9米，结构最大跨度24.1米，总建筑面积：116136.11平方米；2号商业、办公楼地上共37层，建筑高度为181.2米，结构最大跨度13.4米，总建筑面积：77487.95平方米；3号商业、配套楼地上共3层，建筑高度22.2米，结构最大跨度19.0米，总建筑面积8913.64平方米；4号地下室共六层，结构最大跨度15.1米，总建筑面积：93879.74平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按图纸施工，包括：（1）基坑土方工程；（2）基坑支护工程；（3）地基与基础工程；（4）主体工程（含钢筋混凝土结构、砌体结构、金属结构、防水、保温隔热等）（5）建筑装饰装修工程；精装修工程、幕墙工程等；（6）安装工程；强弱电、给排水工程、泛光工程；（7）节能及绿色建筑；（8）与施工相关的专家评审论证施工方案所需工作等；上述专业设计到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经发包人审核确认，相关费用已含在总价中，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应的费用。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日。

计划竣工日期：2028年12月31日。

工期总日历天数：2284天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，基础工程计划开工日期 2022年9月30日，竣工日期 2024年3月31日，工期总日历天数 548天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾叁亿壹仟柒佰贰拾万零伍仟零肆拾柒元叁角肆分 (¥2,317,205,047.34 元)；

其中基坑土方工程和基坑支护工程造价为：

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾玖万壹仟捌佰柒拾壹元玖角陆分 (¥101,491,871.96 元)；

其中基础工程造价为：

人民币（大写）伍仟捌佰柒拾贰万柒仟捌佰叁拾柒元柒角 (¥58,727,837.70 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰叁拾柒万陆仟伍佰柒拾元贰角壹分 (¥124,376,570.21 元)；

其中基坑土方工程及基坑支护工程安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万零贰佰陆拾伍元肆角肆分 (¥6,680,265.44 元)；

其中基础工程安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万叁仟陆佰柒拾元贰角陆分 (¥3,523,670.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡含。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：91441900MA51RR489 组织机构：91430000183764483Y

地 址：东莞市厚街镇珊美社区 地 址：长沙市雨花区中意一路
商贸中心五楼东南角一侧 158 号

邮政编码：523000 邮政编码：410000

法定代表人：陈炳坤 法定代表人：田卫国

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0769-85836988 电 话：0769-22427125

传 真：0769-85836988 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：东莞农村商业银行厚街支行 开户银行：中国建设银行股
份有限公司长沙井湾子支行

证 明

兹证明时代金融中心1号商业、办公楼，2号商业、办公楼，3号商业、配套楼，4号地下室项目中标单位中国建筑第五工程局有限公司。

项目建筑总面积:296417.44平方米，其中1号商业、办公楼地上共51层，建筑高度为249.9米，结构最大跨度24.1米，总建筑面积:116136.11平方米;2号商业、办公楼地上共37层，建筑高度为181.2米，结构最大跨度13.4米，总建筑面积:77487.95平方米;3号商业、配套楼地上共3层，建筑高度22.2米，结构最大跨度19.0米，总建筑面积8913.64平方米;4号地下室共六层，结构最大跨度15.1米，总建筑面积:93879.74平方米。

工程内容包括:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程(含钢筋混凝土结构、砌体结构、金属结构、防水、保温隔热等)、建筑装饰装修工程、精装修工程、幕墙工程等、安装工程、强弱电、给排水工程、泛光工程、节能及绿色建筑、与施工相关的专家评审论证施工方案所需工作等。

本项目分四个标段同时招标，分别为基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、主体施工总承包工程，四个标段中标及施工单位均为中国建筑第五工程局有限公司。

特此证明。

东莞市厚实置业投资有限公司

2026年6月29日



设计总说明 (一)

一、工程概况

拟建项目位于东莞市厚街镇福美社区，场地东南侧为东莞地铁2号线、莞太路，东北侧为体育路。工程拟建地上主要为2栋高层住宅，1栋裙楼，设6层地下室，地下室基础形式为天然基础，裙楼为灌注桩基础，本基坑支护周长约533.6m，基坑底考虑至底板垫层底，最大开挖深度约23.60m。

本次设计为地下室基坑支护结构设计，基坑安全等级为一级，基坑使用年限为1年半。

二、周边环境概况

西北侧 地下室边线距离用地红线约5.0m 红线外约12.8m 为已建围墙，墙外为水泥道路，围墙外5.7m 为待拆商铺。
西南侧 地下室边线距离用地红线约5.0m，用地红线外约25.1m 为已建围墙，围墙外6.4m 为已建建筑。
东南侧 地下室边线距离用地红线约8.4m，红线外约30.2m 为东莞地铁2号线隧道；北段红线外6.0m 为寮厦站通风口。
东北侧 地下室边线距离用地红线约5.1m，南段红线外5.6m 为地铁寮厦站D出口；北段为待拆已有建筑。
本项目用地红线外均有地下管线，东南侧临近东莞地铁2号线，东北侧临近地铁寮厦站D出口。

三、设计依据

- 1、《建筑基坑支护技术规程》(国标JGJ120-2012)；
- 2、《建筑基坑工程技术规程》(广东省标准DBJ/T15-20-2016)；
- 3、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ 311-2013)；
- 4、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)；
- 5、《混凝土结构设计规范》(GB-50010-2010)(2015版)；
- 6、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- 7、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
- 9、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 10、《广东省地下连续墙结构设计规程》(DBJ/T15-13-95)；
- 11、《时代金融中心项目(详勘)·岩土工程勘察报告》，广东省东莞地质工程勘察院2019年10月；
- 12、甲方提供的建筑、结构设计图纸、规划总平面图等相关资料。

四、工程地质与水文地质概况

(一)地形、地貌

场地原始地貌为丘陵地貌，地处亚热带地区，属亚热带海洋性季风气候，炎热多雨，气候多变。场地经人工填土整平，现状地形略呈东高西低的地势。各钻孔孔口标高介于9.17~12.14 m，相对高差2.97m，现状地面标高与设计地坪标高基本持平。

(二)岩土层构成及工程特性

经勘察，按地层成因类别和岩土性质，场区内地层自上而下分为：第四系人工堆积层(Qml)、第四系冲积层(Qal)、第四系坡积层(Qdl)、第四系残积层(Qel)及燕山期(γ)花岗岩五大单元。具体描述如下：

<1>素填土：场地内所有钻孔均有分布。杂色，稍湿，表层呈稍密~中密状为主，下部呈稍密状为主，密实程度不均匀，主要以黏性土夹碎石、混凝土块回填。回填年限超过10年。

<2-1>含砂粉质黏土：场地内ZK1~ZK17、ZK19、ZK21~ZK25钻孔地段有分布。灰白色，浅黄色，可塑状，主要由黏粉粒组成，含较多石英砂粒，黏性较强，切面光滑，干强度较高。

<2-2>中砂：场地内ZK3、ZK4、ZK14、ZK23钻孔地段有分布。灰黄色，饱和，稍密状，主要成分为石英中细砂，粉粒含量高，级配良好。

<3>粉质黏土：场地内ZK28~ZK34、ZK37、ZK39~ZK45、ZK47钻孔地段有分布。棕红色，灰白色，土黄色，可塑状，主要成分为粉黏粒，含少量石英砂粒，黏性一般，切面光滑，干强度较高。

<4>砂质黏性土：场地内所有钻孔均有分布。褐黄色，麻黄色，褐红色，可塑~硬塑状，系花岗岩风化残积土，组织结构已全部破坏，矿物成分已全部改变并已风化或土状，含较多石英砂粒，具遇水易软化、崩解的特性。

<5-1>全风化花岗岩：场地内ZK2、ZK4~ZK9、ZK12~ZK19、ZK21~ZK25、ZK27~ZK49钻孔地段有分布。褐黄色，麻黄色，浅黄色，灰白色，褐红色，灰褐色，岩石风化强烈，组织结构基本破坏，原岩结构可辨，岩石呈坚硬土状、半岩半土状，手捏易碎，具遇水易软化、崩解的特性。场地揭示全风化花岗岩坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。

<5-2>场地内所有钻孔均有分布。褐黄色，麻黄色，浅黄色，灰白色，褐红色，灰褐色，岩石风化强烈，组织结构大部分破坏，原岩结构清晰，矿物成分显著变化，风化裂隙发育，岩石大部分已风化或土状，含少量石英砂粒，具遇水易软化、崩解的特性。场地揭示强风化花岗岩坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。

<5-3>场地内所有钻孔均有分布，本次勘察未揭露此层。褐黄色，麻黄色，灰白色，褐红色，灰褐色，岩石裂隙发育，裂隙面有铁质浸染，呈黄褐色，岩体较破碎，呈块状、短柱状为主，主要矿物成分为石英、长石，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。

(三)地下水类型及其特征

据钻探揭露，场地内地下水按其埋藏条件和含水介质特征含水层主要为第四系孔隙水和基岩裂隙水；人工填土层厚度大，存在少量上层滞水，透水性一般，排泄方式为自然蒸发和垂直下渗；冲积含砂粉质黏土、坡积粉质黏土和残积砂质黏性土水量贫乏，属弱透水层，相对隔水，赋水性差；地下水来源主要接受大气降水补给，水位变化受季节和降雨量影响较大，排泄方式主要为自然蒸发和侧向径流。

基坑支护设计岩土参数建议值表

层号	岩土名称	天然重度 γ kN/m ³	黏聚力 c kPa	内摩擦角 φ (°)	锚杆极限黏结强度标准值 q_{sk} (kPa)
<1>	人工填土	18.1	8	12	10
<2-1>	含砂粉质黏性土	18.9	26	15	25
<2-2>	中砂	19.5	-	30	30
<3>	粉质黏土	18.8	32	15	28
<4>	砂质黏性土	19.0	31	21	35
<5-1>	全风化岩	19.5	32	22	40
<5-2>	强风化岩	20.0	35	25	50
<5-3>	中风化岩	-	-	-	-

 广州市泰基工程技术有限公司		岩土工程设计甲级 证书号: B144046577		建设单位: 东莞市厚街镇时代金融中心投资有限公司	
工程名称: 东莞市厚街镇时代金融中心基坑支护工程		图 纸 内 容: 设计总说明 (一)		图 别: 施 工	
审 定	倪光乐	校 对	彭 昭	版 本	第一版
审 核	段晨晖	设 计	万龙新	图 号	JX-01
专业负责	李杰鹏	制 图	赵 强	日 期	20.07.07
	黄志勇		陈嘉俊		

版权所有，不得复制或翻印。
ALL RIGHTS RESERVED. NOT COPIED, REPRODUCED, OR PERMITTED.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李杰鹏

注册号: 4404657-AX006

有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李杰鹏

注册号: 4404657-S001

有效期: 至2021年6月

(7) 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工总承包

合同原件扫描件

正本



合同编号: PCJSZJ-010-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目

合同名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工
总承包合同

承包方: 中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建
设有限公司

日期: 二〇二五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

项目经理姓名：施聪颖 资格等级：注册一级建造师 证书号码：湘 1432022202300180

本工程于 2025 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 1

工程内容：新建地下室、1#理论教室楼、2#及 12#行政办公楼、3#综合楼、4#会堂、5#、9#、13#及 14#学生宿舍楼、6#及 10#实训楼、7#图书馆、8#教师公寓、11#门卫室、连廊以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于土石方、边坡支护、基坑支护、地基基础、主体结构、钢结构、装配式、屋面、幕墙、装修装饰、标识、通风空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、消防设施、厨房工程、燃气、人防、实验室工艺、抗震支架、室外配套、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

结构形式：钢筋混凝土框架结构、钢筋混凝土剪力墙结构、钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：195663 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2025】641 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目新建地下室、1#理论教室楼、2#及12#行政办公楼、3#综合楼、4#会堂、5#、9#、13#及14#学生宿舍楼、6#及10#实训楼、7#图书馆、8#教师公寓、11#门卫室、连廊以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于土石方、边坡支护、基坑支护、地基基础、主体结构、钢结构、装配式、屋面、幕墙、装修装饰、标识、通风空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、消防设施、厨房工程、燃气、人防、实验室工艺、抗震支架、室外配套、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数为：668 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2027 年 6 月 15 日前取得消防验收合格证。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿贰仟叁佰捌拾叁万零叁佰伍拾叁元壹角玖分（¥ 923830353.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元陆角捌分（¥ 32668171.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟零贰拾贰万元整（¥ 60220000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟零玖元贰角肆分（¥ 428009.24 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10% 即 8616.103531 万元（人民币）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。其中将合同造价（不含暂列金及奖励金）的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☒ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35% 之后，开始按工程进度

以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60%。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☒市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

☒ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%；收尾阶段工人工资

款比例为工程款的 20% 。

☐地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

☐施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

☐市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

☐建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：联合体共同投标协议

附件 3：履约保函

附件 4：工程质量保修书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工程事务
工程管理中心（公章）
住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人（联合体牵头单位）中国建筑第
五工程局有限公司（公章）
住 所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



账 号: 账 号:
邮 政 编 码: 邮 政 编 码:

承包人: (联合体成员) 中建一局华南
建设有限公司 (公章)
住 所: 深圳市福田区南山街道蓝
海岸社区中心路3066号深圳
湾1号11-8A 327510

法定代表人:

委托代理人:

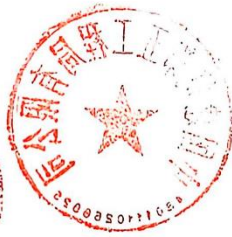
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：
(中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司) 自愿组成联合体共同参加深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第五工程局有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担负责牵头项目施工、项目协调管理工作；
(2) 联合体成员中建五局华南建设有限公司承担配合完成项目施工及在深圳区域的纳税纳统工作。

- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：长沙市雨花区中意一路158号 邮编：410004
联系电话：0731-85699888 传真：0731-85699555

联合体成员（盖章）：中建五局华南建设有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市宝安区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A
邮编：518000
联系电话：0755-82186546 传真：0755-82177356

签订日期：2025 年 8 月 21 日

金额证明材料

序号	工程名称	工程造价（万元）
1	边坡支护	3142. 795851
2	基坑支护	6037. 55866
3	土石方工程	3465. 937893
4	桩基工程	1877. 34784
5	7 栋图书馆挡土墙	1431. 350932
	合计：	10521. 18

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 基坑支护

标段：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）
项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 土石方工程

标段：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）
项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 桩基工程

标段：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 边坡支护

标段：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）
项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 7栋图书馆挡土墙

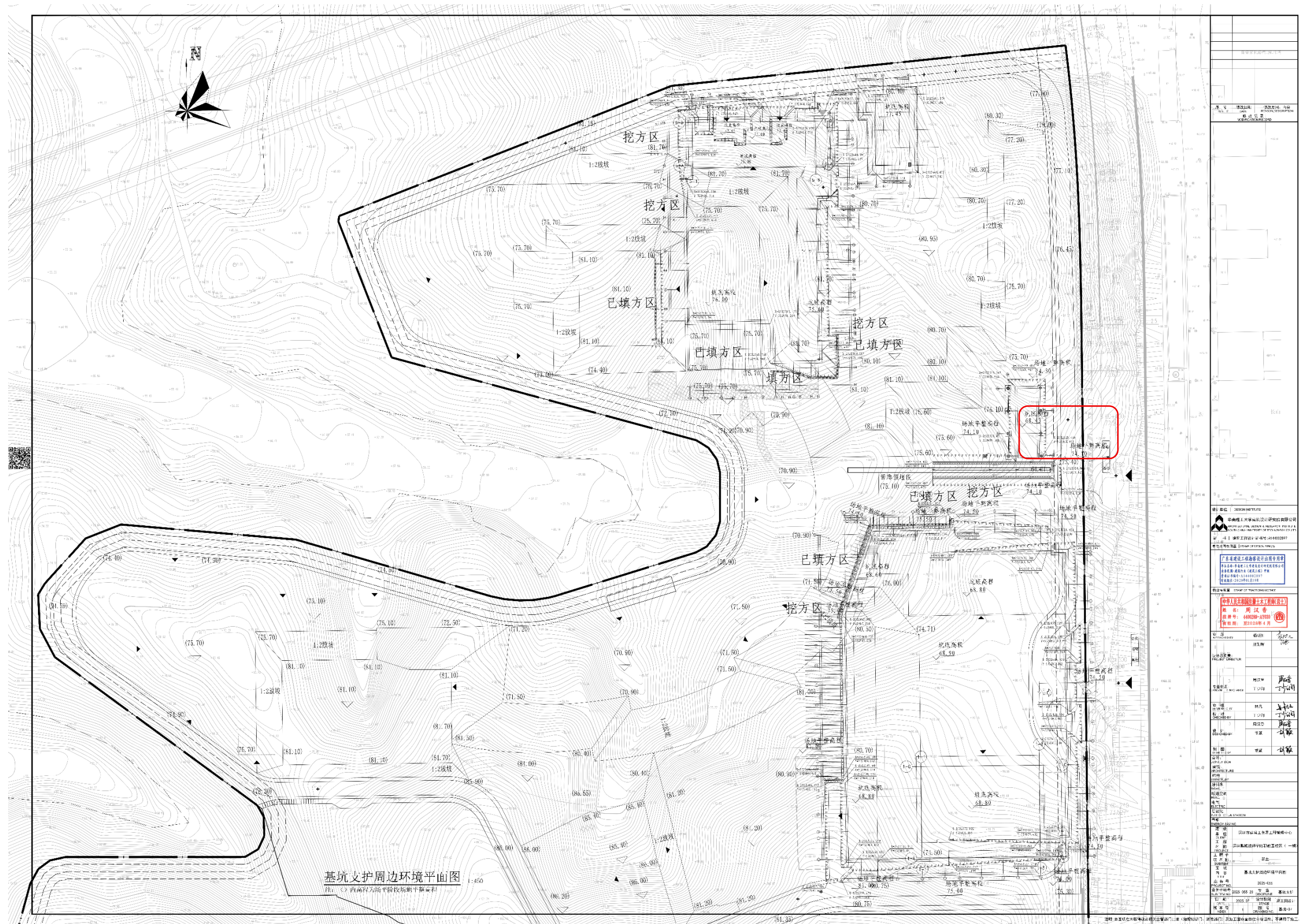
标段：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）
项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

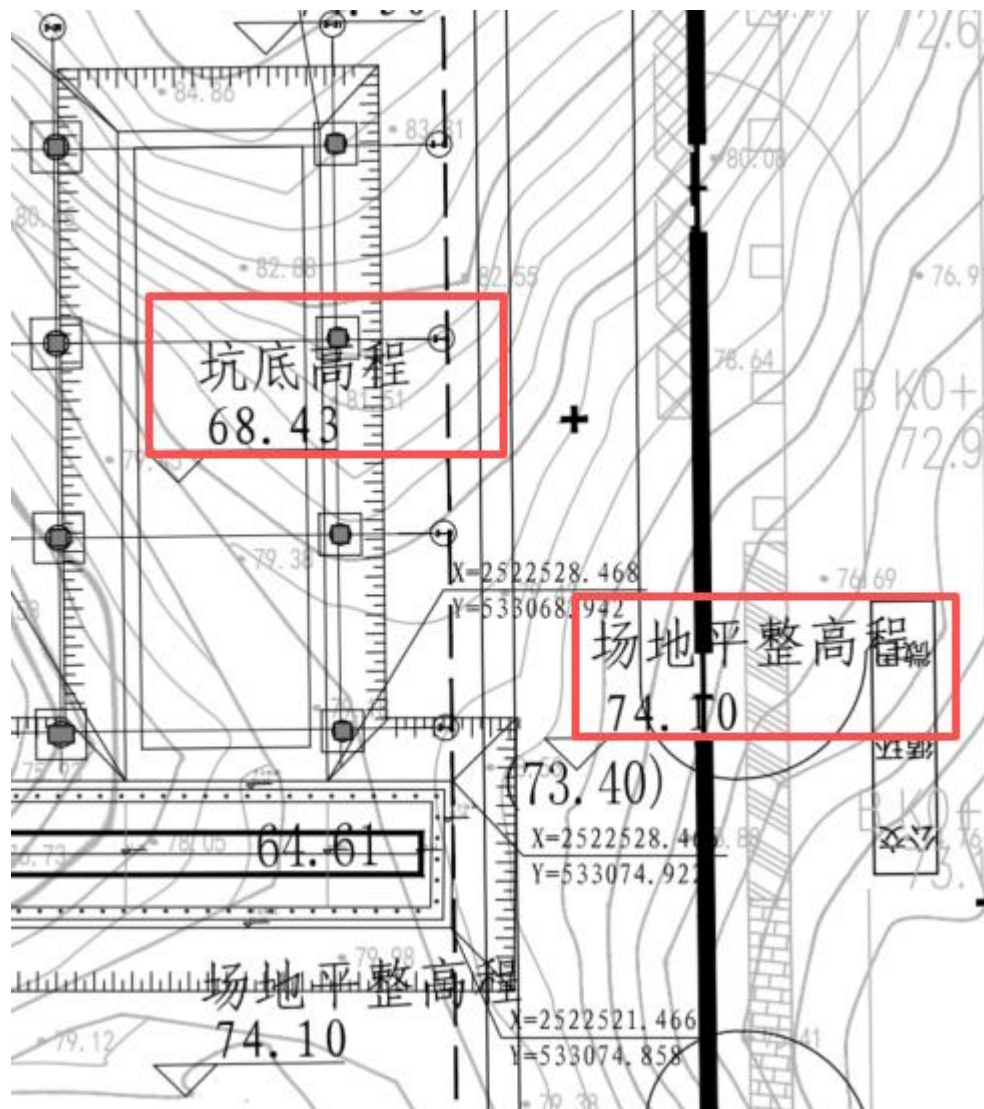
[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

基坑深度证明材料



图纸放大部分截图 (场地平整高程 74.1-坑底高程 68.43=基坑深度 5.67m)



(8) 东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工程

合同原件扫描件

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标应用文本

合同编号： 24ZQPD0004C01202512-01

项目名称： 东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工程 ， 东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工程

建设工程施工合同

发包人： 上海商东置业有限公司

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海商东置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地
块新建工程, 东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工程工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1. 工程名称：东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工
程。

1.2. 工程地点：浦东新区祝桥镇（四至范围：东至：站前路 西至：A4A-02 地块 南至：规
划三路 北至：祝川路）。

1.3. 工 程 立 项 批 准 文 号：
310115MADTWF1F120241D3101001。

1.4. 资金来源：企业自筹资金 100%。

1.5. 工程内容：本工程位于上海浦东新区祝桥镇（四至范围：东至：站前路 西至：A4A-02
地块 南至：规划三路 北至：祝川路），主要建设内容为总建筑面积约 143509.79 平方米，地上面积约
94899.79 平方米；地下面积约 48610.00 平方米。本项目最大单体建筑面积约 143509.79 平方米，最大单
跨 72 米。实际建设内容按照招标人所提供的本工程施工图纸所示及施工招标文件和工程量清单所要求的
工作内容等为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6. 工程承包范围：详见招标内容
_____。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2025 年 12 月 19 日。

2.2 计划竣工日期：2028 年 1 月 31 日。

2.3 工期总日历天数：762 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾肆亿伍仟贰佰陆拾万陆仟陆佰陆拾陆元陆角柒分
(¥ 1452606666.67 元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟万零壹拾柒万陆仟肆佰柒拾肆元玖角陆分
(¥ 20176474.96 元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍亿柒仟叁佰叁拾万零元整 (¥ 573300000.00 元)；

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写） 陆仟万元整 (¥ 60000000.00 元)。

4.2 合同价格形式： 单价合同 。

5、项目经理

承包人项目经理： 罗秀娟 。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 18 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自_____本合同经发包人及承包人完成签章，承包人履约保函生效生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人 1	单位名称	上海商厦置业有限公司
	统一社会信用代码	91310115MA2TWF1F1W
	法定代表人	陈斌
承包人 1	单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	统一社会信用代码	91430000183764483Y
	法定代表人	田卫国

签章区:

签章区:



合同信息报送编号: W2025120104026

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

编号:24ZQPD0004CZ01

项目信息			
报建编号	24ZQPD0004	所在区县	浦东
项目名称	东方枢纽上海东站站前区A4A-01地块新建工程		
建设单位	上海商东置业有限公司		
建设地点	浦东新区祝桥镇（四至范围：东至：站前路 西至：A4A-02地块 南至：规划三路 北至：祝川路）		
单位性质	国有企业	投资额（万元）	187538
总建筑面积(平方米)	114328.66	建设规模	如有，详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	东方枢纽上海东站站前区A4A-01地块新建工程		
发包单位	上海商东置业有限公司		
承包单位	中国建筑第五工程局有限公司(主)		
项目负责人	罗秀娟		
证件类型	身份证	证件号	430224198110246086
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	建筑面积：143509.79m2；高度：44.89m；单体建筑面积：143509.79m2；房屋跨度：72m；房屋层数：7层		
承包内容描述	详见招标内容		
合同价(万元)：：115260.6666，其中暂列金额(万元)：6000.0000， 暂估价(万元)：57330.0000，安全防护、文明施工措施费(万元)：2017.6475。			
计划开、竣工日期	2025年12月19日至2028年1月31日	合同签订日期	2025年12月18日
合同起止日期(合同有效期)	762	结算方式	
合同工期（日历天）	762		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海商东置业有限公司,中国建筑第五工程局有限公司签章：			
			

Hash串: fc6c9c3fad84ea461dcc7c5b892a2af7

生成日期: 2025-12-18 18:03:02

金额证明材料

投标报价汇总表

工程名称：东方枢纽上海东站站前区A4A-01地块新建工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)	其中：材料暂估价 (元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	621780966.45	
1.1	桩基及支护	84546636.27	
1.1.1	桩基工程	22247870.8	
1.1.2	围护工程	62298765.47	
1.2	地下部分	172436048.41	
1.2.1	土方工程	43156670.11	
1.2.2	结构工程	89821913.05	
1.2.3	建筑工程	34948796.38	
1.2.4	安装工程	4508668.87	
1.3	地上部分	364206957.22	
1.3.1	结构工程	314069270.67	
1.3.2	建筑工程	43315408.66	
1.3.3	安装工程	6892277.89	
1.4	室外工程	591324.55	
1.4.1	室外预埋	591324.55	
2	措施项目费	68986200.22	
2.1	整体措施费（总价措施费）	35478999.38	
2.1.1	安全文明施工费	20176474.96	
2.1.2	其他措施项目费	15300524.42	
2.2	单项措施费（单价措施费）	33509200.84	
3	其他项目费	641899500	
3.1	暂列金额	60000000	
3.2	专业工程暂估价	573300000	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费	8599500	
4	增值税	119940000	
	合计=1+2+3+4	1452606666.67	

增值税

5. 本工程自然地坪标高和基底标高的情况，基坑各区域挖深等相关信息如下表所示。根据上海市《基坑工程技术标准》（DG/TJ 08-61-2018），本工程普遍、贴边承台、连通道区域安全等级为二级。

区域名称	自然地坪	底板面标高	底板/承台厚度	垫层	挖深
普遍区域、连通道基坑	-0.200	-9.700	底板厚700mm	150mm	10.35m
贴边承台区域		-9.700	承台厚1400mm		11.05m
注：基坑挖深计算值坑边底板/承台下垫层底，集水井、电梯井局部落深为1.3m					

(9) 世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）工程总承包

合同原件扫描件

世界计算·长沙智谷项目第一区
设计、采购、施工（EPC）总承包合同

合同编号：城发智谷工[2022] 05号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、
施工（EPC）工程总承包

工程地点：长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号
产业园以南，长延路以北

发 包 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）

湖南麓谷建设工程有限公司（成员方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

签订时间：2022 年 1 月 20 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称):长沙麓谷城市发展建设有限公司

承包人(全称):中国建筑第五工程局有限公司(联合体牵头方)

湖南麓谷建设工程有限公司(联合体成员方)

湖南省建筑设计院集团股份有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工(EPC)工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工(EPC)工程总承包

2.工程地点:长沙高新区雷高路以西,望雷大道以东,通号产业园以南,长延路以北

3.工程立项批准文号:长高新管发计[2021]353号

4.资金来源:自筹

5.项目基本情况:本项目为第一区工程,由二个地块组成,分别为L02-E12地块、L02-E13地块。L02-E12地块位于长延路以北,岭长路以西,西侧为高新数字科研中心(已完成招标),总用地面积约11.20万 m^2 (其中净用地面积约9.35万 m^2),容积率3.0,总建筑面积(不含高新数字科研中心)约37.97万 m^2 ;L02-E13地块位于长延路以北,岭长路以东,总用地面积约10.68万 m^2 (其中净用地面积约10.68万 m^2),容积率3.0,总建筑面积约47.11万 m^2 。

6.工程承包范围:世界计算·长沙智谷项目第一区L02-E12地块(除高新数字科研中心项目以外)和L02-E13范围内设计、采购、施工等全过程总承包,包括从工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。范围包括但不限于下列:

(1)设计部分:施工图设计、专业专项专篇设计以及报批报建、施工的配合服务、验收等。包括但不限于:建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业,各专业中均需融合室外管网、绿色建筑、保温节能、人防、消防、充电桩、钢结构、装配式建筑等设计;海绵城市、5G基站的框架设计;BIM技术、三维仿真模型应用;上述施工图设计内容应

满足施工图审查要求。不包含基坑支护设计、钢结构深化设计、装配式建筑深化设计、公共部分精装修深化设计、幕墙深化设计、空调与能源系统、地下室交通设施、园林景观、亮化、弱电智能化设计。

(2) 施工总承包部分：土方工程（含回填土方）、基坑支护、基础工程、主体建筑与结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、人防工程、幕墙工程、公共部分精装修工程、消防工程、电梯工程、BIM技术实用。具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准。不包含空调与能源系统工程、地下室交通设施、室外管网工程、园林景观工程、亮化工程、弱电智能化工程、供配电工程、燃气工程。

(3) 采购部分：包括但不限于工程总承包实施范围内设备和材料采购，具体采购内容以施工承包范围为准。

包设计、包采购、包工包料、包质量、包安全、包工期、包所有施工措施（含蓝天保卫战、对完成工程与竣工验收后工程的临时保护及修补）和环境保护、包安全防护、临时设施和文明施工、包竣工验收、包向发包人交付全部合格工程等所有费用。

以上所述的工程承包内容及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料及有关文件、图纸，从而完全了解本工程的实际内容。以上未明细，但设计要求及设计图纸范围所涵盖的全部工程亦属本工程承包的范围。

二、工程设计依据

1. 发包人给承包人的设计任务书；
2. 发包人提交的基础资料；
3. 承包人采用的主要技术标准是：国家、湖南省和长沙市现行有关规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准；
4. 发包人提供的建设设计标准（详见附件2）。

三、合同工期

1. 设计阶段工期

施工图设计阶段总工期为 55 天（含在施工阶段工期内），自 2022 年 3 月 10 日至 2022 年 4 月 30 日。

2. 施工阶段工期

开工日期：以开工令为准。

合同工期总日历天数：639 日历天。包含国家法定的节假日。工期总日历天数与计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：按照法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收规范规定的合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）叁拾亿壹仟捌佰零捌万贰仟捌佰肆拾叁元整（¥:3018082843 元）。

其中：

（1）暂定设计费：本合同中的设计费用按建筑面积（建筑面积依据经审批的图纸，以长沙市规划信息服务中心建筑面积核面表为准）以中标价为固定包干单价方式计取，人民币（大写）壹仟陆佰贰拾叁万肆仟叁佰陆拾叁元整（¥16234363 元）；（其中不含税价 15315436.79 元、税金 918926.21 元，税率为 6%）；平方单价 18.5 元/平方米。

（2）暂定施工费：根据中标通知书，本合同中的施工费以承包人的投标总价作为本项目合同的暂定总价，人民币（大写）叁拾亿零壹佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元整（¥3001848481 元）；（其中不含税价 2753989432.11 元、税金 247859048.89 元，税率为 9%），其中，不可预见费为人民币（大写）贰亿玖仟壹佰柒拾捌万伍仟元整（¥291785000 元），分项价格详见下表：

序号	部位	工程量	单价（元）	总价（万元）
1	地下工程	877533.11 m ³	1424.66	125018.67
1.1	土方	877533.11 m ³	131.09	11503.58
1.2	基坑支护	877533.11 m ³	49.32	4327.99
1.3	桩基础	877533.11 m ³	215.38	18900.31
1.4	地下室	279792.45	3226.92	90286.79
2	地上工程	877533.11 m ²	1663.61	145987.68
2.1	地上部分	597740.66	1578.14	94331.84
2.2	公共部分装修	877533.11 m ²	89.2	7827.6
2.3	幕墙工程	877533.11 m ²	437.08	38355.22
2.4	电梯工程	876525.11 m ²	62.44	5473.02
1+2 合计				271006.35

2. 其他约定:

(1) 承包范围: 对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程的服务, 并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程项目承包方式。

(2) 本合同价款中已含所有计取的安全防护、文明施工、蓝天保卫战措施费, 包含承包人应承担的政府相关部门收取的费用。绿色施工安全防护措施项目费的支付根据政府有关文件规定执行, 结算时按中标金额中的绿色施工安全防护措施项目费包干, 不予调整。

(3) 发包人有权在施工过程中对因承包人原因, 导致施工进度或施工质量或施工技术力量等不符合本合同约定或国家有关技术规范要求的工程项目, 另行发包给第三方施工。其另行发包的工程费用由承包人承担, 承包人不得有异议, 且不得对发包人提出索赔, 并应在人工、材料、设备、场地、装卸、运输、保管、施工安装等方面给予全力配合。

(4) 本工程合同工期不计施工赶工费。

(5) 预算及结算约定:

①本工程为设计、采购、施工总承包施工合同, 采用限额设计, 中标金额将作为最高限价, 承包人在此限额内进行设计与施工。施工图设计审查备案完成后 30 天内, 承包人完成施工图预算编制并交发包人审核, 发包人委托第三方中介机构审定施工图预算, 项目预算编制完成后, 如出现施工费预算总价超出中标限价情形, 承包人应在满足结构安全及产品定位的前提下主动优化设计, 优化方案经发包人认可后进行预算调整。报送的施工费预算总价必须在中标限价以内, 预算超出限价且无优化方案的, 发包人有权拒绝接收, 由此产生的全部后果由承包人承担。

②经审定的施工图预算清单参考的材料品牌应作为项目施工选择材料品牌的参考。

③中标价为最高结算限价, 项目结算价格超出中标价时, 按中标价结算, 低于中标价按实结算, 执行投标优惠率。

④承包人应保证报送的工程预算、结算相对准确, 不得刻意虚报、高估冒算。若经发包人审核后双方确认的最终预算、结算总造价相对承包人报送的预算、结算总造价, 核减幅度超过 5% 的, 超过部分对应的审核费用由承包人承担, 由发包人直接从工程款中扣除。

(6) 除本合同协议书、专用条款及今后施工过程中承发包双方确认的其他有效书面文件明确约定可以对中标价进行调整, 可调整部分为: 项目实施过程中, 非承包人原因

发生的方案设计调整经发包人确认后，调整部分工程量据实结算，执行投标优惠率，投标优惠率为 10.8%，除以上情况外均不调整。

六、项目经理

总承包人项目经理：王震，身份证号码：432503198912135018。

承包人设计负责人：王凌云，身份证号码：430525197810077015。

承包人施工负责人：王震，身份证号码：432503198912135018。

承包人施工技术负责人：蒋水贵，身份证号码：430528198805183810。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及投标函附录；
5. 施工图预算书；
6. 建设标准和要求；
7. 图纸；
8. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人委托的监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

监理人委派的总监理工程师：李聪

发包人派驻现场代表如下：

姓名：吴鹏飞

职务：工程部部长

发包人派驻现场代表即为发包人现场代表或发包人代表，全权代表发包人负责本项目其职责范围内的所有工作。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，采购的产品符合发包人要求及国家相关标准并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。履行本合同的全部义务。

承包人派驻本工程的设计负责人：王凌云，资质等级一级注册建筑师，到职时间：开工时间到职。

承包人派驻本工程的项目负责人：王震，资质等级一级注册建造师，到职时间：开工时间到职。

承包人派驻本工程的技术负责人：蒋永青，职称高级工程师，到职时间：开工时间到职。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2021年1月20日签订。

十一、签订地点

本合同在长沙市高新区环创企业广场B1栋19楼签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提供的履约担保后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)

发包人(盖章):长沙麓谷城市发展建设
有限公司

法定代表人或其

委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:9143 0100 MA4T 66H6-DM

工商注册住所:长沙高新开发区岳麓西大道

2450号环创园B1栋1901-1907号

邮政编码:410205

电 话:0731-88982822

传 真:

开户银行:建设银行长沙麓谷科技支行

账 号:43050178503600001502

承包人(盖章):中国建筑第五工程局
有限公司(联合体牵头方)

法定代表人或其

委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:91430000183764483Y

工商注册住所:长沙市雨花区中意一路

158号

邮政编码:410004

电 话:0731-85699555

传 真:0731-85699555

开户银行:建设银行井湾子支行

账 号:43001531061052500763

承包人(盖章):湖南麓谷建设工程
有限公司(联合体成员方)

法定代表人或其

委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:91430000184288415K

工商注册住所:长沙市高新区沅江路27号

麓谷钰园F3栋2201房

邮政编码:410205

电 话:0731-89937370

传 真:0731-89937370

开户银行:华融湘江银行股份有限公司长

沙金星路支行

账 号:81130309000022862

承包人(盖章):湖南省建筑设计院集团
有限公司(联合体成员方)

法定代表人或其

委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:91430100444877137A

工商注册住所:长沙市岳麓区福祥路65号

邮政编码:410012

电 话:0731-85163176

传 真:0731-85163176

开户银行:中国建设银行长沙人民中路支行

账 号:43001526061050001916

联合体协议书

六、联合体协议书（联合体投标适用）

4.联合体协议书（☒联合体投标适用）

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

法定住所：长沙市雨花区中意一路158号

成员二名称：湖南麓谷建设工程有限公司

法定代表人：张培

法定住所：长沙市高新区文轩路27号麓谷钰园F3栋2201房

成员三名称：湖南省建筑设计院集团有限公司

法定代表人：陈忻

法定住所：长沙市岳麓区福祥路65号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 长沙麓谷城市发展建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）世界计算长沙麓谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）（招标项目及标段）（以下简称为本项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑第五工程局有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第五工程局有限公司和湖南麓谷建设工程有限公司负责本项目采购、

施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等施工范围内相关工作；湖南省建筑设计院集团有限



公司负责本项目施工图设计、专业专项专篇设计以及报批报建、施工的配合服务、验收等设计范围内相关工作。按照本条

上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑第五工程局有限公司负责本项目采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等施工范围内相关工作的55%的工作量；湖南麓谷建设工程有限公司负责本项目采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等施工范围内相关工作的45%的工作量；湖南省建筑设计院集团有限公司负责本项目施工图设计、专业专项专篇设计以及报批报建、施工的配合服务、验收等设计范围内相关工作的100%的工作量。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时联合体自行解除，本协议自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王卫（签字或盖章）

成员二名称：湖南麓谷建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张培（签字或盖章）

成员三名称：湖南省建筑设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈忻（签字或盖章）

2021 年 12 月 13 日

备注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。



基坑支护设计总说明（一）

XHKY-2022-07-02

一、设计依据

1.1 有关规范、规程和标准

- 1) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- 2) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)
- 3) 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)
- 4) 《工程结构通用规范》(GB55001-2021)
- 5) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- 6) 《岩土锚杆(索)技术规程》(CECS22:2005)
- 7) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)
- 8) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)
- 9) 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013)
- 10) 《工程测量规范》(GB50026-2020)
- 11) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
- 12) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- 13) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)
- 14) 《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)
- 15) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号);
- 16) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(建办质[2018]31号)等

1.2 建设单位提供的相关资料

- 1) 项目总图、地下室标高范围图(2022.02.28版)
- 2) 长沙市世界计算长沙智谷项目L02-E13地块岩土工程详细勘察报告(湖南省勘测设计院有限公司2021.11)
- 3) 《世界计算·长沙智谷项目第一区(E13地块)基坑支护初步设计专家评审意见》(2021.12.24)

1.3 其他相关资料

- 1) 理正深基坑7.0PB5版
- 2) 理正结构工具箱7.0PB6版
- 3) 中华人民共和国国家、行业其他现行的有效设计标准、规范、规程和标准图集。

二、图纸说明

- 2.1 设计图中的尺寸,除注明外,标高以米为单位,其余均以毫米为单位。
- 2.2 设计图中钢筋中表示 HPB300 钢筋($f_y=270\text{N}/\text{mm}^2$); Φ 表示 HRB400 级钢筋($f_y=360\text{N}/\text{mm}^2$); Φ^s 表示 1 $\times$ 7 股高强度低松弛钢绞线($f_{pk}=1860\text{N}/\text{mm}^2$)。钢筋的强度标准值应具有不小于 95% 的保证率。
- 2.3 设计图中 L_f 表示锚杆(索)自由段长度, L_a 表示锚固段长度; N_k 表示锚杆(索)轴向拉力标准值, N_y 表示锁定值。

三、工程概况

3.1 基本情况

拟建世界计算·长沙智谷项目E13地块位于长沙市岳麓区高新区林语路与潘家冲路交汇处东北角,整体设一~二层地下室。根据主体设计单位提供的地下室标高范围图及总图,基坑开挖底标高53.00~59.80m,基坑坑顶标高59.80~64.80m,基坑周长约1201m,基坑开挖深度约3.16~8.87m,坑中坑开挖深度3.6m,基坑安全等级为二~三级,重要性系数1.0~0.9,基坑支护结构设计使用年限不超过2年。

3.2 周边环境及地下管线

北侧:地下室轮廓线距离用地红线为10.31~13.22m,红线外为现状科盛路,路幅宽20m,道路中心线及北侧铺设d1000雨水、d400污水管线,埋深约3.0~4.8m,两侧人行道下铺设电力、路灯、通信等管线,埋深0.5~1.5m不等。

东侧:地下室轮廓线距离用地红线为9.13~18.18m,红线外为现状玫瑰路,路幅宽36m,道路中心线及东侧铺设d1800雨水、d500污水管线,埋深约3.0~4.45m,两侧人行道下铺设电力、路灯、通信等管线,埋深0.5~1.5m不等。

南侧:地下室轮廓线距离用地红线为15.00~18.50m,红线外为现状林语路,路幅宽26m,道路中心线及南侧铺设d1000雨水、d500污水管线,埋深约3.0~4.5m,两侧人行道下铺设电力、路灯、通信等管线,埋深0.5~1.5m不等。

西侧:地下室轮廓线距离用地红线为14.03~20.82m,红线外为现状潘家冲,路幅宽20m,道路中心线及西侧铺设d600雨水、d500污水管线,埋深约3.0~4.5m,两侧人行道下铺设电力、路灯、通信等管线,埋深0.5~1.5m不等。

周边道路地下管网与基坑之间位置关系详对应各段剖面图,基坑施工前施工单位应现场核实地下管网的平面位置及埋深,确认无影响后方可施工锚索、支护桩等支护结构。

四、工程地质和水文地质条件

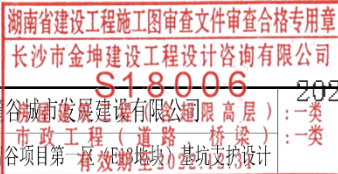
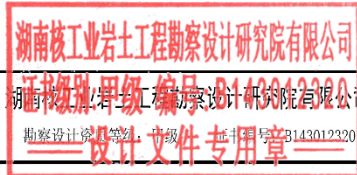
4.1 地层岩性

根据地勘钻探揭露,场地内埋藏的与基坑支护有关的地层其野外特征自上而下分叙如下:

杂填土(Q_4^m)①(①为地层编号,下同):黄、褐红色,松散,主要成分为粘性,夹较多建筑垃圾,未完成自重固结。该层在场内地内广泛分布,本次勘察在场内地内共162个钻孔揭露该层,层厚0.50~19.70m,平均厚度6.86m,层底标高45.66~65.93m。

淤泥质土(Q_4^h)②:灰褐色,饱和,流塑~软塑,主要成分为粘性土,局部含少量砂。该层在场内地内零星分布,主要分布于原有水塘位置,本次勘察共7个钻孔揭露该层,层厚1.30~4.30m,平均厚度2.73m,层底标高44.24~53.09m。

第四系残积(Q^d)粉质黏土③:褐黄、褐红色,硬塑,主要由黏性土组成,干强度中的,切面光滑。该层在场内地内部分位置有分布,本次勘察在场内地内共59个钻孔有揭露,层厚0.70~12.00m,平均厚度5.40m,层底高程38.97~64.41m。



	建设单位	长沙麓谷城市发展建设有限公司	工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区(E13地块)基坑支护设计	项目负责人	黄海军	校核	邵世平	制图	邵世平	阶段	施工图
	勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司	设计	基坑支护设计总说明(一)	审核	邵世平	审核	邵世平	设计	邵世平	出图日期	2022.03

(10) 红荔学校建设工程土石方、基坑、地基基础和箱涵迁改工程

合同原件扫描件

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红荔学校建设工程土石方、基坑、地基基础和箱涵迁改工程

工程地点: 深圳市福田区华富街道

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司//深圳泛华工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 // 深圳泛华工程集团有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红荔学校建设工程土石方、基坑、地基基础和箱涵迁改工程

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按45班/2100个学位(小学30班/1350个学位、初中15班/750个学位)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备),总建筑面积57327平方米,其中地上建筑面积35327平方米,地下建筑面积22000平方米。

拟建建(构)筑物为: 公共建筑

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %;

民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于土石方工程、基坑支护工程、箱涵迁改、桩基础工程(含塔吊基础)、地下室底板结构、底板防水、抗浮锚杆、树木迁移等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它箱涵）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		

☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 6 日(具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2024 年 6 月 3 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 日历天。

招标工期总日历天数 180 日历天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒仟陆佰柒拾肆万肆仟捌佰玖拾伍元零肆分
(¥ 76,744,895.04 元) ；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰叁拾伍万柒仟陆佰柒拾贰元捌角捌分
(¥ 3,357,672.88 元) ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元) ；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元) ；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月6日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《红荔学校建设工程土石方、基坑、地基基础和箱涵迁改工程合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或其授权代表：

(签字)

徐钢

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

承包人：(公章)

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)



邮政编码：518048 邮政编码：410004

法定代表人： 法定代表人：田卫国

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

承包人：(公章)

深圳泛华工程集团有限公司 (联合体)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



地址：深圳市福田区景田北七街民华大厦 5 楼

邮政编码：

法定代表人：肖联文

授权代表：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

联合体协议书

联合体共同投标协议

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局深圳建设有限公司自愿组成联合体，共同参加红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中国建筑第五工程局有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位中国建筑第五工程局有限公司，承担完成项目施工、项目协调管理工作；

(2)联合体成员中建五局深圳建设有限公司，承担配合牵头单位完成咨询和管理工作。

(3)联合体成员_____/_____, 承担_____/_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



田卫同

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建五局深圳建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



田卫同

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____/_____

签订日期：2024 年 12 月 15 日

设计总说明(一)

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区皇岗北路与莲科路交汇处，拟设1栋教学楼、图书馆，以及运动田径场。本项目设两层地下室，基坑支护高度为2.45~10.65m，基坑支护总长度约为599.8m。基坑支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为一年。

本项目基坑支护设计侧壁安全等级及环境保护等级为一~三级：

(1) 基坑支护设计侧壁安全等级：1-1~2-2、6-6~9-9剖面为一级，3-3~5-5剖面为二级，10-10剖面为三级。

(2) 环境保护等级：2-2、6-6剖面为一级，1-1、7-7~9-9为二级，3-3~5-5、10-10剖面为三级。

二、周边环境概况

- 1. 基坑北侧：地下室边线距离用地红线最近处4m，用地红线外现为现状空地，后续为规划道路。
 - 2. 基坑东侧：地下室边线距离用地红线最近处6m，用地红线外现为绿地以及已建莲科一路（辅路）。
 - 3. 基坑南侧：地下室边线距离用地红线最近处4m，用地红线外即为人行道，以及已建通车道路。
 - 4. 基坑西侧：地下室边线距离用地红线最近处4m，用地红线外为已建二局板房。
- 周边管线情况详见JK-08《周边管线平面示意图》。

三、设计依据

- 1、《深圳市工程建设标准基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
- 2、《建筑基坑支护技术规程》（中华人民共和国行业标准JGJ120-2012）；
- 3、《建筑基坑工程技术规程》（广东省标准DBJ/T15-20-2016）；
- 4、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；
- 5、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）；
- 6、《混凝土结构设计规范》（GB-50010-2010）（2015版）；
- 7、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 9、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
- 10、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 11、《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；
- 12、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；
- 13、《钢结构通用规范》（GB55006-2021）；
- 14、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55008-2021）；
- 15、《红荔学校建设工程项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市大升勘测技术有限公司2023年1月提供；
- 16、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）；
- 17、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知建办质〔2018〕31号；
- 18、甲方提供的建筑、结构设计图纸、规划总平面图等相关资料；
- 19、计算软件：理正深基坑7.0PB4。

四、地质概况

(一) 地形地貌

拟建场地位于深圳市福田区皇岗北路与莲科路交汇处，原始地貌单元属低台地地貌，后经人工改造，原始地形已改变，现状为以拆除的厂房，勘察时测得各钻孔孔口标高介于14.14~16.43m。

(二) 岩土工程地质特征

根据本次勘探揭露，场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、冲洪积层、残积土层及下伏基岩为南华系混合岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

<1-1>素填土：杂色，稍湿，松散~稍密，不均匀，主要含建筑垃圾组成，黏土填充，碎块砖块直径约2~5cm，硬杂质含量大于70%，部分大于孔径，原场地修建平整时堆筑，堆积年限大于10年，基本无自重固结。

<1-2>杂填土：褐黄、红褐色，稍湿，松散~稍密，主要由黏性土组成，局部夹少量碎石，硬杂质含量约26~35%，碎石块径5~10cm，原场地修建平整时堆筑，堆积年限大于10年。

<5-1>含砂粉质黏土：褐黄、褐黄色，层状结构，可塑状，土质较均匀，含砂5~40%石英砂，无摇震反应，土强度中等，韧性中等。

<5-2>中粗砂：褐黄色，饱和，稍密，主要成分为石英、长石，级配较差，分选性较好，含约10~35%黏土。

<5-3>粉质黏土：灰褐、褐黄、灰白色，层状结构，稍湿~湿，可塑状，韧性好，干强度较高，无摇震反应。

<8-2>砂质黏性土：褐红、褐黄色，稍湿~湿，可塑~硬塑，由下伏笔架山群混合岩风化残积而成，原岩结构可辨，含石英砂约10%~20%。

<37-1>全风化混合岩：褐红、褐黄色，原岩结构可辨认，钾长石手捏呈粉状，岩芯呈土柱状及砂砾状，为极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为V类。

<37-2-1>土状强风化混合岩：褐黄、灰黄、褐红色，长石风化后呈砂砾状及黏性土状，风化裂隙极发育，合金可钻进，岩芯呈砂土状夹碎块状。为极软~软岩，极破碎，岩体基本质量等级为V类。

<37-2-2>块状强风化混合岩：褐黄、灰黄色，大部分矿物已风化变质，风化裂隙极发育，合金可钻进，岩芯呈砂土状夹碎块状。为极软~软岩，极破碎，岩体基本质量等级为V类。

<37-3>中风化混合岩：褐黄、浅褐红、浅灰色，长石风化变色，裂隙发育，裂面铁质浸染呈铁锈色。合金钻可钻进，岩芯主要为短柱状，少量碎块状。为较软~较硬岩，锤击声不清脆~较清脆，岩体较破碎，岩体基本质量等级为IV类。

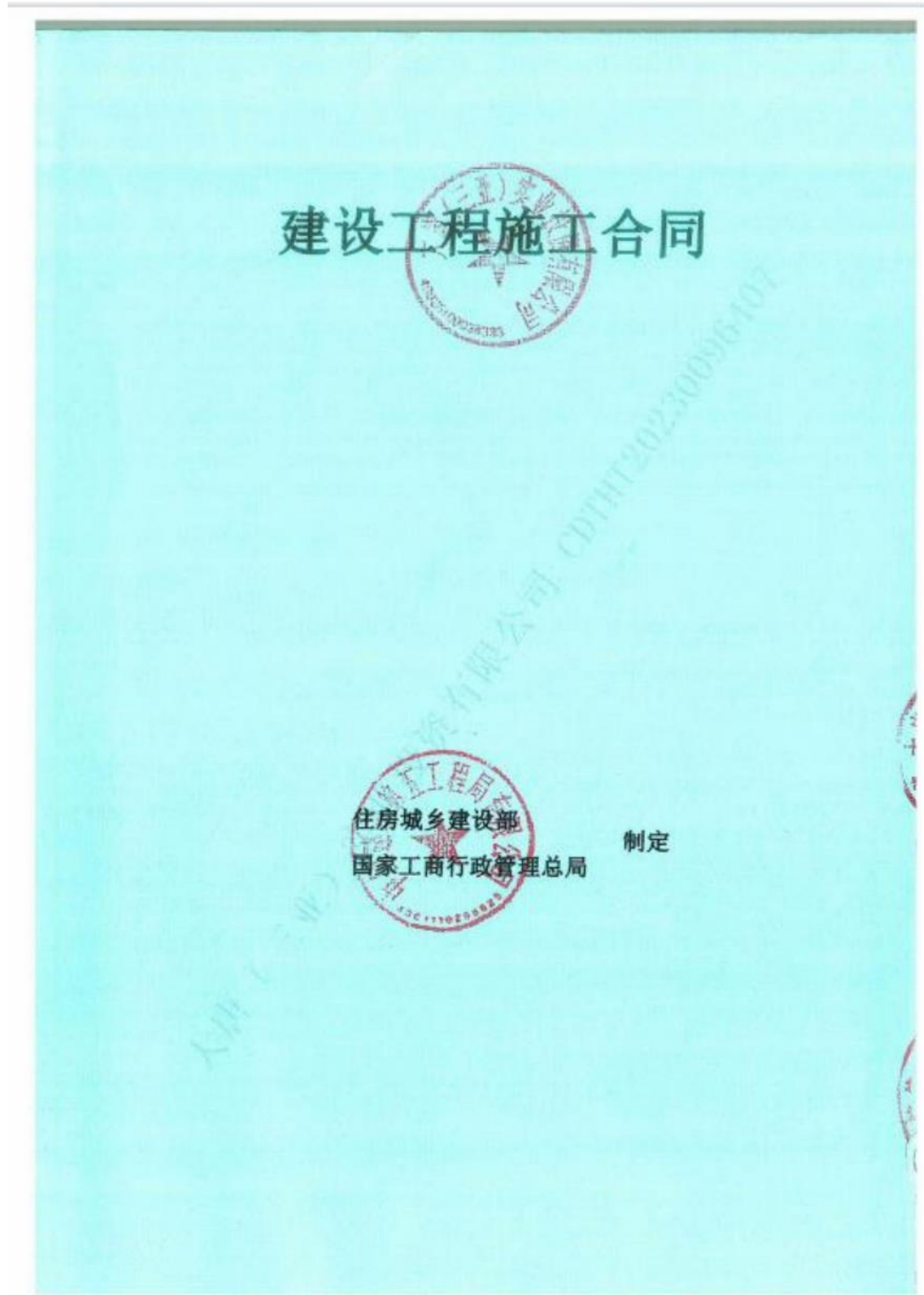
(三) 水文条件

勘察期间实测稳定水位埋深介于3.20~6.50m，勘察期间正值旱季，水位埋深较浅，雨季水位会有所上升。根据区域水文地质条件，场地地下水变化幅度约为1~3m。

广州市泰基工程技术有限公司 岩土工程设计甲级		建设单位	深圳市福田区建筑工务署	
GUANGZHOU TAJI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD 证书号: B244046574		工程名称	红荔学校建设工程基坑支护工程	
审定	倪光乐	设计	彭昭	图别 施工图
审核	段晨辉	设计	万龙新	版本 第一版
专业负责	李杰鹏	制图	关国轩	图号 JK-01
		制图	关国轩	日期 23.10.11
勘察设计，不得复制、引用或公开。 ALL RIGHTS RESERVED. NOT COPIED, REPRODUCED, OR PUBLISHED.				

(11) 大唐三亚总部基地 YGHA06-03-06、07、08 地块项目+建设工程施工

合同原件扫描件



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大唐(三亚)实业投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大唐三亚总部基地 YGHA06-03-06、07、08 地块项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大唐三亚总部基地 YGHA06-03-06、07、08 地块项目。

2.工程地点: 海南省三亚中央商务区凤凰海岸单元四更园 YGHA06-03-06/07/08 地块。

3.工程立项批准文号: 项目代码: 2302-465203-04-01-184481。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 大唐三亚总部基地 YGHA06-03-06、07、08 项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(不含室内精装修)、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、电梯预留预埋、燃气工程、消防工程、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑节能与绿色建筑、人防工程、抗震支架以及施工总承包管理等内容（具体以工程量清单及图纸为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日。

计划竣工日期：2026 年 月 日。

工期总日历天数：967 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计图纸要求，按照国家工程质量验收规范达到合格（当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟陆佰伍拾叁万伍仟零陆拾柒元陆角柒分（¥276535067.67 元）；（此合同价格为含税价格，其中不含税金额 253701896.94 元，税金 22833170.73 元，税率 9%）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾万肆仟叁佰柒拾捌元捌角玖分（¥6804378.89 元）；

（2）临时设施费：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万壹仟陆佰零伍元陆角伍分
(¥3671605.65 元);

（3）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

（4）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）伍佰伍拾伍万肆仟陆佰肆拾元整
(¥5554640.00 元);

（5）暂列金额:

人民币（大写）伍佰肆拾伍万元整 (¥5450000.00 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 华世昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- （1）本合同第一部分的协议书;
- （2）中标通知书及其附件;
- （3）合同谈判纪要;
- （4）本合同第四部分的补充条款;
- （5）本合同第三部分的专用条款;
- （6）本合同第二部分的通用条款;
- （7）图纸和技术规格书;

同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并备案完成，承包人提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人 (建设单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91460000MAC50JKC0U

地址：海南省三亚市天涯区中
央商务区凤凰岛1号楼A座1672
号

邮政编码：572000

法定代表人：夏宇宇

委托代理人：夏宇宇

电话：0898-36606936

传真：0898-36606936

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公

司三亚分行

账号：301642005001

组织机构代码：

91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路158
号

邮政编码：410004

法定代表人：田卫

委托代理人：田卫

电话：0731-85699953

传真：0731-85699555

电子信箱：cscec5b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

基坑金额证明材料

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 土护坡工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土方工程	8690878.19		188718.16	238152.07
2	桩基工程	31309647.65		830961.24	537598.67
3	基坑支护	32481065.79		731733.72	639198.09
合计		69478591.63		1760140.14	1411908.83



方案说明

1 工程概况

拟建场地位于三亚市胜利路与蓝湾街交汇处。基坑东侧距离 6.8m 外为胜利路，北侧紧邻正在建设的紫金矿业项目，其后排支护桩距离本项目红线约 0.5~2.5m；南侧距离 4.8m 为蓝湾街；西侧用地红线外为空地。

拟建建筑为 1 栋 3F 低层建筑、3 栋 26F 高层建筑公寓楼，楼高 80m，设 2 层地下室，项目场地地势较平坦。场地整平后标高为 5.00~5.50m，地下室底板底绝对标高为-5.20m，基坑开挖深度约为 10.20~10.70m，基坑支护总周长约为 422.0m。基坑支护设计安全等级为一级。

2 设计依据

- (1) 北京市建筑设计研究院有限公司提供的建筑、结构设计图（20230613 版）；
- (2) 信息产业部电子综合勘察研究院《大唐三亚总部基地项目公寓楼区块项目》岩土工程勘察报告（二〇二三年三月版）；
- (3) 信息产业部电子综合勘察研究院《大唐三亚国际业务总部基地办公楼与公寓楼两地块地下管线探测工作报告》（二〇二二年十一月版）；
- (4) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- (5) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- (6) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；
- (7) 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；
- (8) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）(2015 版)；



- (9) 《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；
- (10) 《建筑地基技术规范》（JGJ94-2008）；
- (11) 《建筑桩基技术规范》（JGJ106-2014）；
- (12) 《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ/T111-2016）；
- (13) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- (14) 《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；
- (15) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；
- (16) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- (17) 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ311-2013）；
- (18) 《预应力混凝土用钢绞线》（GB/T5224-2014）；
- (19) 《高压喷射扩大头锚杆技术规程》（JGJ/T 282-2012）；
- (20) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部 37 号令）。

3 工程地质条件

3.1 场地岩土层特征

根据勘察报告，基坑范围内场地内埋藏的地层情况阐述如下：

- ①层，杂填土（Q^{ml}）：褐黄色，稍湿，松散，主要由建筑垃圾、砂、砖块组成。该层层厚 1.20~5.40m，层顶高程 4.27~5.41m，全场地分布。
- ②层，粉细砂（Q^{4l}）：灰色，黄色，松散~稍密，饱和，主要成分为石英。砂质不均匀，以粉粒、细粒为主，次为中粒，灰色部分含较多有机质、贝壳，

3：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	肥东县大剧院文化馆	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023. 11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023. 11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	银光御品6#、7#、8#楼及地下室	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023. 11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	中国人民解放军海军博物馆	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023. 11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

						1/10896.html
5	合肥市公共卫生管理中心 1A 楼、1B 楼、2A 楼、2B 楼、地下室	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023. 12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

注：投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

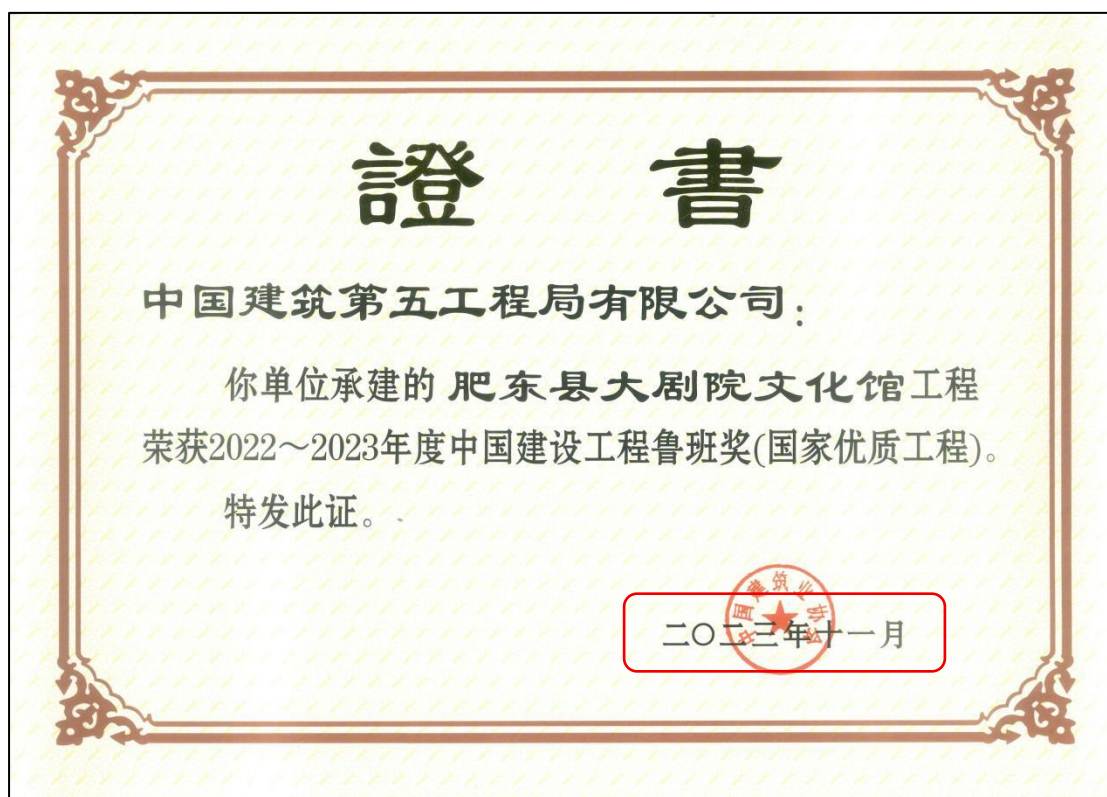
（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 肥东县大剧院文化馆

(1) 获奖证书



(2) 颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 的登记信息查询结果截
图

The screenshot displays the 'China Social Organization Credit Information Disclosure Platform' (中国社会组织政务服务平台). The search results for '中国建筑业协会' (China Building Industry Association) are shown. The results table lists the organization's status, credit status, capital scale, organization type, registration year, and registration region. The organization is listed as '正常' (Normal) with a credit status of '正常' (Normal) and a capital scale of '10万以下' (Below 100,000). The organization type is '社会团体' (Social Group) and the registration year is '2002-07-30'. The registration region is '北京市' (Beijing).

组织状态	信用状况	资金规模	组织类型	登记年限	登记区域
全部	全部	全部	全部	全部	全部
正常	正常	10万以下	社会团体	成立1年内	全部
注销	活动异常名录	10-50万	民办非企业单位	成立1-5年	全部
撤销	严重违法失信名单	50-100万	基金会	成立5-10年	全部
已取缔非法社会组织		100万以上		成立10年以上	全部

查询结果共 1 条信息，用时 0.6820 秒。

中国建筑业协会 正常 行业商会类

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 冀万 成立时间: 2002-07-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	社会组织名称	
51100000500015495J	中国建筑业协会	
社会组织类型	主要行业管理部门	
社会团体	住房和城乡建设部	
证书有效期	登记管理机关	
2023-03-16至2028-03-16	中华人民共和国民政部	
法定代表人	成立日期	注册资金
冀万	2002-07-30	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务	
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517	

网站声明: 按照“一数一源”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或对应信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

(3) 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：360,991 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

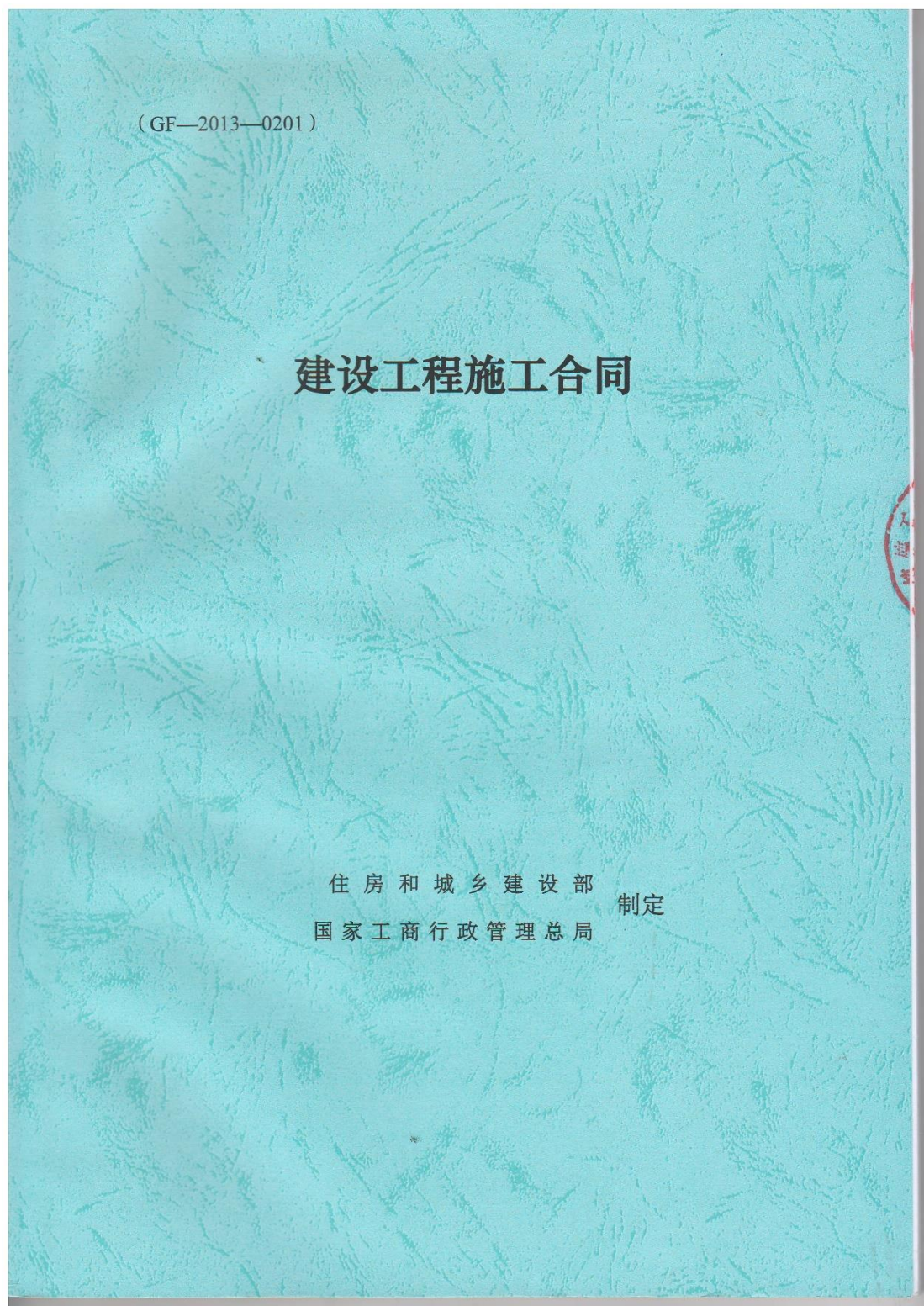
附件:

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				西安伊洋电子科技有限公司
				中国电子系统工程第二建设有限公司
				秦河建工集团有限公司
105	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等2项）	中国建筑第八工程局有限公司	徐耀祖	郑州瑞孚净化科技有限公司
				上海康业建筑装饰工程有限公司
				中建八局西南建设工程有限公司
106	肥东县大剧院文化馆	中国建筑第五工程局有限公司	施旭光	中建五局装饰幕墙有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				中建五局第三建设有限公司
107	商业、办公楼（自编1栋和2栋）	中建四局第六建设有限公司	王伟清	中建四局建设发展有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东省工业设备安装有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
108	嘉兴市文化艺术中心	中建一局集团建设发展有限公司	邓星河	浙江泽鑫建设有限公司
				中泰幕墙装饰有限公司

(4) 获奖施工项目的合同原件扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥东县重点工程建设管理局

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标文件、中标通知书（预）及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肥东县大剧院文化馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：肥东县大剧院文化馆工程。

2.工程地点：肥东县东部新城，瑶岗路与撮东路（拟建）交口西南角。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：土建、安装、装饰装修、室外配套、设备采购等图纸及工程量清单规定范围内全部工程（不含室外燃气、自来水、强电工程）。

6.工程承包范围：土建、安装、装饰装修、室外配套、设备采购等图纸及工程量清单规定范围内全部工程（不含室外燃气、自来水、强电工程）。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2018 年 4 月 1 日。（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：1440 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：合格，争创琥珀杯、黄山杯、鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）肆亿陆仟肆佰伍拾壹万柒佰叁拾陆点肆元（¥464510736.4 元）；（此为暂定价，最终以核对无误的清单控制价×本项目预中标通知书中标费率 87.12% 签订的合同价款为准）

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 清单控制价编制参照本项目招标文件及本合同约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：王国保。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 1 日 签订。

十、签订地点

本合同在 肥东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同为暂定合同，自双方签字盖章后生效，至正式合同生效之日起失效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，肥东县住房城乡建设局备案 壹 份，肥东县公管局备案 壹 份，承包人执 壹 份，付款单位执 壹 份，审计单位执 壹 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91430000183764

地 址: _____

地 址: 长沙市雨花区中

意一路 158 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0551-63425516

传 真: _____

传 真: 0551-63444090

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司合肥
钟楼支行营业部

账 号: _____

账 号: 34001474508053
003187

郭红前 记

竣工验收报告

0240003

工程竣工验收报告



工程名称： 月均受大剧院 礼堂

竣工日期： 2021.5.26

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0240003

工程名称	凤鸣里保障性租赁住房	工程地点	浦东新区城阳路与博山路交汇处		
建筑面积	47755 m ²	工程造价	49380 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340122202100864	施工许可证号	3401221805100101-5X-001		
开工日期	2018.8.1	竣工日期	2021.5.28		
建设单位	凤鸣里保障性租赁住房发展有限公司 凤鸣里建设工程管理中心	法定代表人	柯成忠		
单位地址	凤鸣里保障性租赁住房11楼	项目负责人	陈林		
勘察单位	上海勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	左丽华
设计单位	上海勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	梅宇华
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 D143012224		
法定代表人	田卫周	项目经理及证书号	施旭斌 J200492986		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 EB14001476-4/1		
法定代表人	李海国	总监及岗位证书号	徐进 34006460		
施工图审查机构	上海市建设工程设计审查中心	资质等级及证书号	一类 11331		
监督机构	凤鸣里建设工程质量监督站	监督注册号	3401221805100101-5X-001		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	郭林	肥东县重点工程建设项目办	项目负责人	郭林
副组长	徐迟	安徽省建设监理有限公司	项目总监	徐迟
成员	梅宇华	上海华创建筑设计有限公司	项目负责人	梅宇华
	左丽华	合肥市勘察院有限责任公司	项目负责人	左丽华
	施旭光	中国铁路第五工程局有限公司	项目助理	施旭光
建设单位项目负责人: 郭林				
建设单位法定代表人: 杨成忠				
  				
(单位公章) 2021年5月23日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0240003

验收意见:

本工程在建设过程中,严格履行项目报建手续及招标要求,建设程序符合相关法律、法规规定,勘察、设计单位能够严格按照设计及强制性条文规定进行勘察、设计,并在施工过程中积极配合解决过程中存在的技术问题,施工单位能够按照设计要求及验收规范规定组织施工,完成设计图纸及合同约定的内容,监理单位在实施项目监理过程中,能够按监理规范、委托监理合格要求,履行责任义务。

本工程建设过程中能够按照消防、环保等规定,加以落实,工程验收资料齐全、完整,工程质量符合设计要求及验收标准规定。

本工程绿色建筑设计二星,验收合格。

验收结论和质量等级:

验收合格

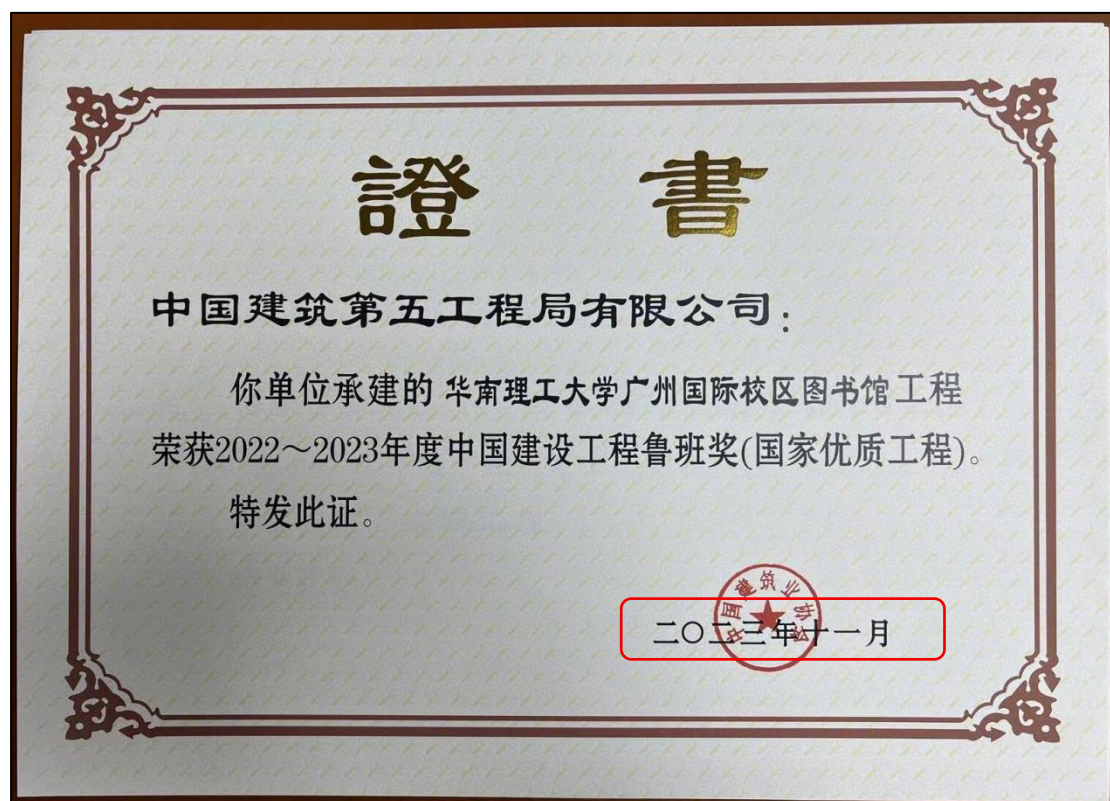
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 	法人代表 	法人代表 	法人代表 
2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

(2) 华南理工大学广州国际校区图书馆

(1) 获奖证书



(2) 颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>) 的登记信息查询结果截
图

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页

社会组织

中国建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10-50万

50-100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.6820 秒。

中国建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 冀万

成立时间: 2002-07-30

<

1

>

10 条/页

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页

社会组织

中国建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 冀万

成立时间: 2002-07-30

页面打印

信息下载

提出异议

<

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

>

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	冀万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明：按照“一数一源”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果对您信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

(3) 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：360,991 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

附件:

**2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
180	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
181	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
182	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建设有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
183	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
184	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
185	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有 限公司 苏州伍源建筑装饰工程有 限公司
186	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐 巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
187	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程 有限公司 中建八局湾区建设发展有 限公司

(4) 获奖施工项目的合同原件扫描件

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
设计施工总承包合同

第一、二篇

(合同协议书 合同条款)

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二〇年七月

第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：_____。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批总投资暂定 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元；由以下部分费用组成。

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元，增值税金额 2,484,499.50 元，增值税税率 6%），其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

验线费)暂定价合计 41,680,980.47 元;投标下浮率 B: 3.00 %。其他工程建设其他费用暂定价=其他工程建设其他费用最高限价*(1-投标下浮率 B)。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),总承包范围内所包含的工程建设其他费用的列项中,修建性详细规划及报建费用按实际面积进行结算,其余列项(如工程保险、环保检测验收、卫生防疫)等按实际发生予以支付。实际合同价款按合同条款第 29 条约定确定,工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定为准。

6.4 若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供同等金额符合国家税务政策要求的、一般纳税人增值税专用发票。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字[2017]10)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.7 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》(粤建规范(2018)1 号)和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》(穗建规字(2017)4 号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人,下同)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度,否则,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责,应当对专业分包单位(含发包人直接发包的专业分包单位)和劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。

6.8 承包人预(结)算的送审价高估冒算的违约责任

承包人不得高估冒算,承包人预(结)算的送审价高出发包人审定价 10%,承包人按以下方式承担违约责任:违约金=(承包人预(结)算送审造价-发包人预(结)算审定价

×1.1) ×1%。本条款适用于预算申报、结算申报、价差申报等。发包人有权将承包人列入黑名单,取消一年投标资格。

6.9 收付款方式

6.9.1 由联合体各方分别收取相应款项(含预付款、进度款、结算款、工程其他费用等),并向发包人开具合法有效的增值税发票以及办理申请付款等相关手续(详见本合同第二篇“合同价款与支付”一章)。但在合同实施过程中如发生联合体任一成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体全体或其他任一成员履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

6.9.2 本合同约定的收付款方式不排除承包人(联合体主办方)和承包人(联合体成员)对承包人本工程项目承担连带责任。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同条款;
- (5) 合同附件[属本条第(2)项内容的除外];
- (6) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、材料实物样板要求等,属本条第(5)项内容的除外];
- (7) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(6)项内容的除外];
- (8) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (9) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (10) 组成合同的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同条款第43条的约定处理,但在有关部门没有作出正

发包人: 广州城开房地产开发有限公司

法定代表人: 吴伟

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

承包人(主办): 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人: 田卫国

委托代理人:

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410011

电话: 020-89300163

传真: 020-89603148

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

银行帐号: 43001531061052500763

纳税人识别号: 91430000183764483Y

承包人(成员): 华南理工大学建筑设计研究院

法定代表人: 倪阳

委托代理人: 叶青青

地址: 广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510640

电话: 020-87111157

传真: /

开户银行: 农行广州五山支行

银行帐号: 44056901040006480

纳税人识别号: 91440101190657467U

签订时间: 2020年7月9日

合同订立地点: 广东省广州市番禺区。

*注明: 中标人为联合体的, 联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程

验收日期: 2022 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）: 广州越秀城开房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	52338m²	工程造价	44538.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	440113202007230101（基坑支护、土方开挖） 440113202008110101（地下室） 440113202011120201（±0以上）	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年07月23日	验收日期	2022年 12月 12日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200715002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广州市天河弱电电子系统工程有限公司、湖南祐祐科技有限公司、广东焕泰电力建设有限公司、广东华群建设有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、徐巧、程毅、邓孟仁、梁智坚、陈国成
组员	白双龙、吴远亮、何富春、陈剑、刘东升、吴化龙、杨志明、何家杰、李雅文、朱平、张文睿、李政兵、贾锐、曾永顺、程毅、彭果、贾美金、夏斌、田亮、吴远亮、王星、易孟赞、谷毅、贾锐、李杨、袁军、胡锡、王育武、罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、张晓夫、黄光锐、盛竞、刘光爽、欧锦聪、杜京京、马双群、范细妹、辛悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉明	杨志明、陈国成、李雅文、朱平、白双龙、吴远亮、何富春、陈剑、刘东升、黄光锐、盛竞、刘光爽
建筑设备安装工程	付红昌	程毅、何家杰、李雅文、李政兵、易孟赞、贾锐、曾永顺、欧锦聪、杜京京、马双群、范细妹
工程质控资料	罗萍	施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、张晓夫、辛悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城房地产开发有限公司	项目负责人		张辉明
2	梁智坚	广州越秀城房地产开发有限公司	项目总助		梁智坚
3	陈国成	广州越秀城房地产开发有限公司	土建高级主管		陈国成
4	付红昌	广州越秀城房地产开发有限公司	机电主管		付红昌
5	罗萍	广州越秀城房地产开发有限公司	资料主管		罗萍
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授高级工程师	邓孟仁
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	黄光锐
8	盛尧	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	盛尧
9	刘光爽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	刘光爽
10	欧锦聪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	欧锦聪
11	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	杜京京
12	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	高级工程师	马双群
13	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	范细妹
14	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		辛悦
15	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴远亮
16	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	杨明
17	杨志明	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	杨志明
18	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管	工程师	何家杰
19	李雅文	广州越建工程管理有限公司	土建专监		李雅文
20	朱平	广州越建工程管理有限公司	装修主管		朱平
21	张文睿	广州越建工程管理有限公司	机电专监		张文睿
22	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管	助理工程师	施可达
23	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		徐巧
24	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	程毅
25	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		彭果
26	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		贾美金
27	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		夏斌
28	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		田亮
29	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		陶亮
30	白双龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理		白双龙



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年 12 月 12 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程工程（请勾选单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年 12月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城房地产开发有限公司_____:（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)

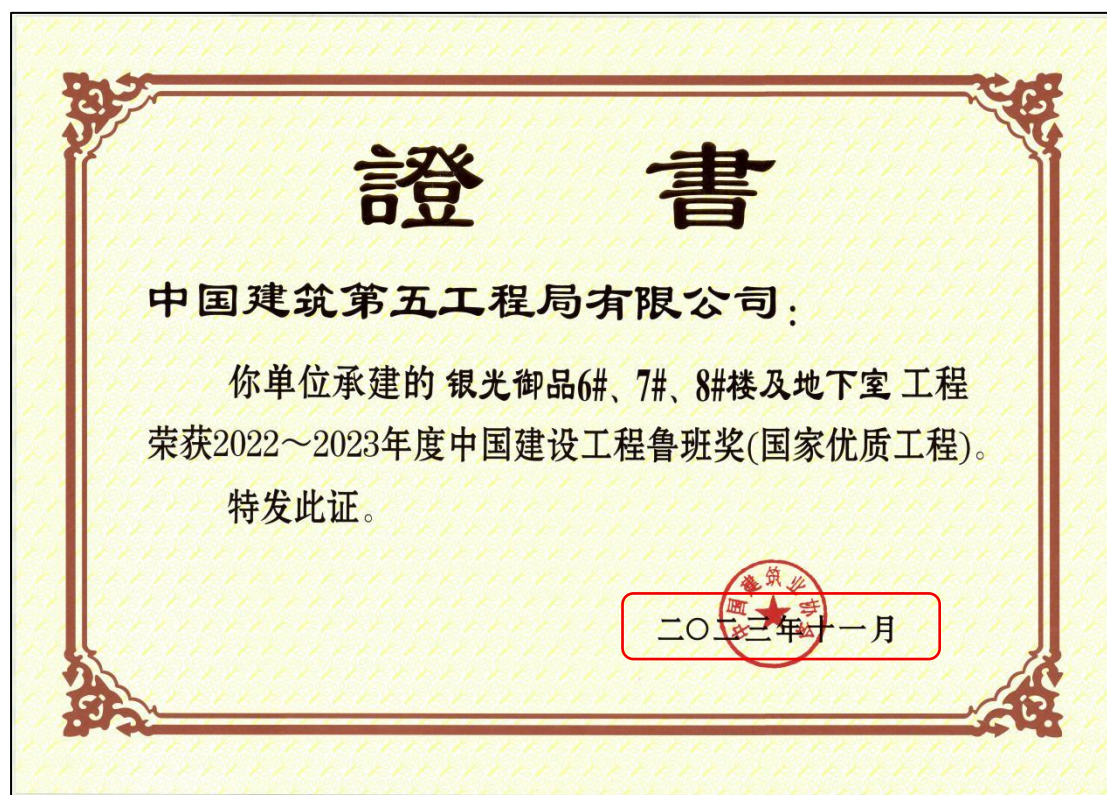


2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 银光御品 6#、7#、8#楼及地下室

(1) 获奖证书





(3) 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)

[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：360,991 发布时间：2023-12-11 分享到：[+](#) [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

附件:

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局第一建设有限公司
188	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	广西建工集团冶金建设有限公司	邓 迪	山东省工业设备安装集团有限公司
		广西建工第五建筑工程集团有限公司	蔡贵新	广西建工集团控股有限公司
		广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	蒋黎明	广西建工集团第二安装建设有限公司
				湖南新宇建筑科技集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
189	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	宋利华	广西三品建筑装饰工程有限责任公司
190	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑一局（集团）有限公司	姚顺民	杭萧钢构股份有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				江苏省江建集团有限公司
				海南建设安装工程有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
191	三亚市体育中心项目（体育场）	北京城建六建设集团有限公司	王 洋	浙江精工钢结构集团有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				深圳市三鑫膜结构有限公司
192	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国五冶集团有限公司	李骑兵	浙江亚厦装饰股份有限公司
				五冶集团上海有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				中冶成都勘察研究总院有限公司

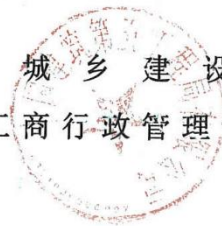
(4) 获奖施工项目的合同原件扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西银光房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银光御品。

2. 工程地点：广西南宁市。

3. 工程立项批准文号：2020-450112-70-03-009816。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建筑安装工程施工总承包，建筑面积约 18.6645 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：银光御品项目及地下室工程图纸及工程量清单包含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 20 日。

工期总日历天数：780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业现行规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁千伍佰肆拾伍万陆仟捌佰肆拾玖元陆角柒分（¥ 235456849.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零佰玖拾捌万零仟柒佰陆拾叁元贰角
(¥ 10980763.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 可调价格, 工程结算按照本合同约定的计价原则
发包人审核的结算单价、实际完成的工程量、现场签证等据实进行调

五、项目经理

承包人项目经理: 张剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件
组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和
修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及
附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91450100MA5L689P14

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183764

地 址：南宁市白沙大道109号龙光普罗旺斯地 址：长沙市雨花区中意一路
二期香槟庄园2号楼1单元1-1305号

邮政编码：_____

邮政编码：410004

法定代表人：陈兴光

法定代表人：田卫国

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：18378825155

电 话：0731-85699818

传 真：_____

传 真：0731-85699555

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行南湖支行

开户银行：中信银行福田支行

账 号：2102110019300310026

账 号：8110301014100004463

竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 银光御品1号楼

建设单位： 广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品1号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	13264.20m²	结构类型 层数	剪力墙结构，地上 30 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告：设计计算书：设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称		
竣工验收组成员签字栏	组长	梁敏	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人	
	副组长	李海	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监	
		李海	广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
		梁敏	中化广西地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人	
		梁永华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	
		袁银修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人	
	其他成员					
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
	单位负责人 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 2023年4月26日	项目总监 工程师 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 2023年4月26日	

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品2号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品2号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	15722.04m²	结构类型 层数	剪力墙结构，地上 33 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求的本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等。检查方法是眼看、尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。				
	姓名 (签字盖章)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	梁强	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长	李海斌	中泰天顺集团有限公司	工程师
		李海斌	广州卓远设计有限公司	高级工程师
	李海斌	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
	梁永祥	中国建筑第五工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	袁领修	中国建筑第五工程有限公司	工程师	技术负责人
	其他成员			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品3号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品3号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	15717.32㎡	结构类型 层 数	剪力墙结构，地上 33 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。				
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位名称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁强	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长	李海强	中泰天顺集团有限责任公司	项目总监
		梁强	广州永总设计有限公司	高级工程师
		梁强	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师
		梁强	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师
		梁强	中国建筑第五工程局有限公司	工程师
其他成员				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
	单位负责人 梁强	单位(项目)负责人 梁强	单位(项目)负责人 梁强	单位(项目)负责人 梁强
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品5号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品5号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	13260.64㎡	结构类型 层数	剪力墙结构，地上 30 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看丈量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。				
	姓名 (请签姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长	李江	中核集团天顺集团有限公司	总工程师
		李江	广州永总设计有限公司	高级工程师
		李江	中核广西地质勘察有限公司	高级工程师
		李江	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师
		袁修	中国第五工程局有限公司	工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	公章	公章	公章	公章
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品6号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品6号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	12624.15m²	结构类型 层数	剪力墙结构，地上 29 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规定进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求的对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告；设计计算书；设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
观工验收组或 其他成员	组长 梁振修	广西房银光房地产开发有限公司		项目负责人	
	副组长 李俊豪	中泰天川顺集团有限责任公司	工程师	项目总监	
	梁振修	广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
	梁振修	中化广西地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人	
	梁振修	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	
	梁振修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人	
参加验收单位	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	建设单位 (公章)
	单位负责人 梁振修	单位(项目) 负责人 梁振修	单位(项目) 负责人 梁振修	项目总监 李俊豪	单位(项目) 负责人 梁振修
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品7号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品7号楼		
工程地址	广西南宁市经开区杜锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	14470.32㎡	结构类型 层 数	剪力墙结构，地上 30 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等。检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。				
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	梁敏	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人
	李海龙	中泰天顺集团有限公司	工程师	项目总监
	梁敏	广州永总设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	梁敏	中化(广西)地质勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
	梁敏	中国建发第五工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	梁敏	中国建发第五工程有限公司	工程师	技术负责人
其他成员				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人 (签字)	单位(项目) 负责人 (签字)	单位(项目) 负责人 (签字)	单位(项目) 负责人 (签字)
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称： 银光御品8号楼

建设单位： 广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品8号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	15398.47㎡	结构类型 层 数	剪力墙结构，地上 32 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求的对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法，抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

	姓名 (钢笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 梁敏	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长 李1855	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
	梁敏	广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	梁敏	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
	梁敏	中国建发海工工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	梁敏	中国建发海工工程有限公司	工程师	技术负责人
其他成员				
参加验收单位	施工单位 (公章) 印卫	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 梁敏	单位(项目)负责人 梁敏	单位(项目)负责人 梁敏	单位(项目)负责人 梁敏
	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品9号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品9号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	15301.61m²	结构类型 层 数	剪力墙结构，地上 33 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求的对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料, 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料, 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告;设计计算书;设计图纸及变更通知等资料, 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计及规范要求,工程质量合格,同意验收。				
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李海江	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长	李海江	中泰天顺集团有限责任公司	总工程师
		李海江	广州永总设计有限公司	高级工程师
		李海江	中化(广西)地质基础有限公司	高级工程师
		李海江	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师
		李海江	中国建筑第五工程局有限公司	工程师
其他成员				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
单位(项目)负责人 李海江 2023年4月26日		单位(项目)负责人 李海江 2023年4月26日		单位(项目)负责人 李海江 2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品10号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品10号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	16680.37㎡	结构类型 层数	剪力墙结构，地上 33 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求对本工程实地检查。检查内容：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等。检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部，地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告；设计计算书；设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):					
本单位工程符合设计及规范要求, 工程属合格工程, 同意验收。					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	梁永强	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人	
	李海江	中泰天顺集团有限责任责任公司	工程师	项目总监	
	李海江	广州永总设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
	梁永强	中铁(广西)地质基址查有限公司	高级工程师	项目负责人	
	梁永强	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	
	袁永修	中国建策第五工程局有限公司	工程师	技术人员	
其他成员					
参加验收收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 单位(项目负责人) 田印卫	 单位(项目负责人) 梁永强	 单位(项目负责人) 李海江	 单位(项目负责人) 梁永强	 单位(项目负责人) 梁永强
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品11号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品11号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	1950.07㎡	结构类型 层 数	框架结构，地上 3 层，地下 0 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规定进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求对本工程实地检查，检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺寸、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。				
	姓名 (签字)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员签字栏	组长	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	中泰天顺集团有限公司	工程师	项目总监
		广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		中化(广西)地质勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人
	其他成员			
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目) 负责人 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品1号裙楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品1号裙楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	2259.09m²	结构类型 层数	框架结构，地上 3 层，地下 0 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。 参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规定进行自检、互查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看丈量、拉线量等方法；抽查率大于10%。 5、检查结果：本工程共分为九个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部均评定为合格。 6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	廖强	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人	
	副组长	李海斌	中泰天顺集团有限责任公司	项目总监	
		陈树才	广州承总设计有限公司	项目负责人	
		廖强	中化(广西)地质勘察有限公司	项目负责人	
		廖强	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	
		廖强	中国建设装备有限公司	技术负责人	
其他成员					
参加验收单位	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	廖强	廖强	廖强	廖强	廖强
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：银光御品5号裙楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品5号裙楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	2259.09m²	结构类型 层 数	框架结构，地上 3 层，地下 0 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容：			
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。			
参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。			
1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。			
2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。			
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。			
4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。			
5、检查结果：本工程共分为九个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部均评定为合格。			
6、本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准 及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告；设计计算书；设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):																								
本单位工程符合设计及规范要求, 工程质量合格, 同意验收。																								
姓名 (亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职称																				
组长	周强	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人																				
	李海	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监																				
	陈华	广州永总设计有限公司	高级工程师	项目负责人																				
	陈华	中化(广西)地质技术有限公司	高级工程师	项目负责人																				
	陈华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人																				
	陈华	中国宝武钢铁集团有限公司	工程师	技术负责人																				
其他成员																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>施工单位 (公章)</th> <th>勘察单位 (公章)</th> <th>设计单位 (公章)</th> <th>监理单位 (公章)</th> <th>建设单位 (公章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> 单位(项目) 负责人 </td> <td> 单位(项目) 负责人 </td> <td> 单位(项目) 负责人 </td> <td> 单位(项目) 负责人 </td> <td> 单位(项目) 负责人 </td> </tr> <tr> <td>2023年4月26日</td> <td>2023年4月26日</td> <td>2023年4月26日</td> <td>2023年4月26日</td> <td>2023年4月26日</td> </tr> </tbody> </table>					施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)						单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)																				
单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 																				
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日																				
参加验收单位:																								

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：银光御品地下室（1号楼-10号楼）

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品地下室（1号楼-10号楼）		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 (或工程规模)	47575.23㎡	结构类型 层 数	框架剪力墙结构，地上 / 层，地下 2 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日
工程竣工验收内容：			
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。			
参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。			
1、本工程图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。			
2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序和施工规范都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。			
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。			
4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。			
5、检查结果：本工程共分为九个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。			
6、本工程没有违反基本建设程序。			

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好

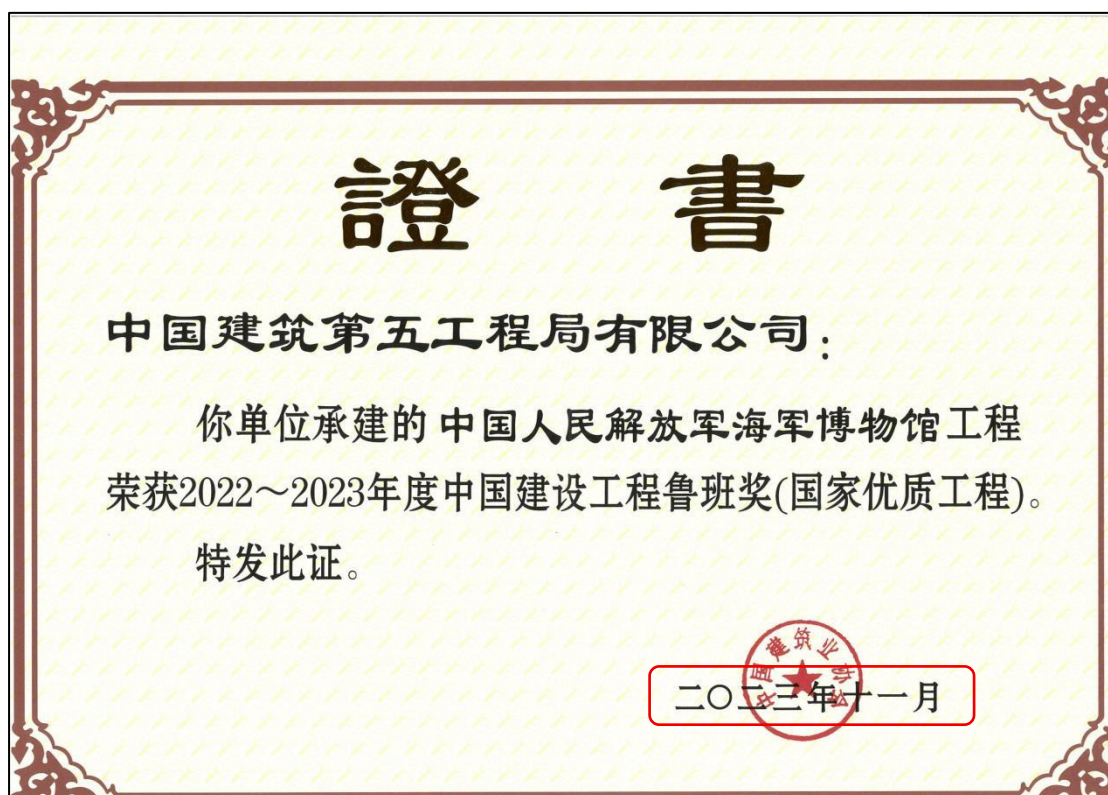
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。				
	姓名 (旁站签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李强	广西银光房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长	李强	中泰天顺集团有限责任公司	项目总监
		李强	广州承总设计有限公司	高级工程师
		李强	中化(广西)地质勘察有限公司	高级工程师
		李强	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师
		李强	中国建筑第五工程局有限公司	工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	李强	李强	李强	李强
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

(4) 中国人民解放军海军博物馆

(1) 获奖证书



(2) 颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 的登记信息查询结果截
图

The screenshot displays the 'China Social Organization Credit Information Disclosure Platform' (中国社会组织政务服务平台). The search results for '中国建筑业协会' (China Building Industry Association) are shown. The results table lists the organization's status, credit status, capital scale, organization type, registration year, and registration region. Below the table, the organization's details are provided, including its unified social credit code, legal representative, and establishment date.

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10-50万	50-100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

查询结果共 1 条信息，用时 0.6820 秒。

中国建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 冀万 成立时间: 2002-07-30

1 10 条/页

The second screenshot shows the detailed information page for '中国建筑业协会'. The page includes a navigation bar with tabs for '基础信息', '行政许可信息', '年检(年报)信息', '评估信息', '表彰信息', '行政处罚信息', and '失信信息'. The '基础信息' tab is selected, displaying the organization's registration details in a table.

统一社会信用代码	社会组织名称
51100000500015495J	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16
法定代表人	冀万
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517

网站声明: 按照“一数一源”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果对您信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

(3) 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)

[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：360,991 发布时间：2023-12-11 分享到：[+](#) [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

附件:

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
227	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司
				湖南省开玺建设有限公司
228	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄	五矿二十三冶建设集团有限公司
		湖南省第六工程有限公司	程世梁	珠海市晶艺玻璃工程有限公司
				中核二十五建设有限公司
229	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
230	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	中建五局土木工程有限公司
231	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹 浩 张 帅	浙江中亚园林集团有限公司
				上海新园林实业有限公司
				无锡市瑞景资产物业管理有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				浙江大地钢结构有限公司
				浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司
				南京锦江园林景观有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海通正铝结构建设科技有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州鑫祥古建园林工程有限公司

(4) 获奖施工项目的合同原件扫描件

合同编号: HB001-02

正本

海军博物馆改扩建工程 主展馆新建主体工程I标段 建设工程施工合同



发包方: 海军博物馆改扩建工程现场指挥部

承包方: 中国建筑第五工程局有限公司

二〇一二年五月

第一部分 协议书

正本

发包人（全称）：海军博物馆改扩建工程现场指挥部

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规及军队的法规政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守，并自觉履行。

一、工程概况

工程名称：海军博物馆改扩建工程主展馆新建主体工程 I 标段

工程地点：青岛市市南区莱阳路 8 号

工程内容：海军博物馆改扩建工程主展馆新建主体工程 I 标段土建、装饰、给排水、电气照明、弱电预埋管安装工程。

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：海军博物馆改扩建工程主展馆新建主体工程 I 标段施工图纸的全部内容的土建、初装饰、给排水、电气照明和弱电预埋管等相关工程，不包括由发包人再组织建设的精装修、消防、弱电、空调、变配电、电梯、门窗、栏杆、玻璃幕墙、外墙石材干挂等项目。

三、合同工期

开工日期：2012 年 05 月 28 日（以监理下发的开工令为正式开工日期）

竣工日期：2013 年 09 月 20 日

合同工期总日历天数 480 天

四、质量标准

工程质量标准：合格，争创国家优质工程奖。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿捌仟伍佰玖拾柒万伍仟贰佰伍拾贰元伍角陆分（人民币）

¥：185975252.56 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款和补充条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同正副本份数：正本二份，双方各执一份，副本六份，发承包方各执三份。正本与副本具有同等法律效力。

十一、争议解决办法：因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商不成，提交青岛仲裁委员会仲裁。

十二、合同生效

合同订立时间：2012 年 05 月 25 日

合同订立地点：青岛市

本合同双方约定：签字、盖章后生效。

第二部分 通用条款

发包人（盖章）



法定代表人：



委托代理人：

开户全称：

开户银行：

帐 号：

传 真：

电 话：

邮政编码：

承包人（盖章）



法定代表人：



委托代理人：

Handwritten signature and initials

开户全称：

开户银行：

帐 号：

传 真：

电 话：

邮政编码：

二〇一二年五月二十五日

竣工验收报告

表 46-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海军博物馆主展馆新建主体工程 I 标段		结构类型	钢骨砼框架剪结构	层数/ 建筑面积	四层/46900 m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	曹阳	开工日期	2012 年 6 月 18 日
项目负责人	张志远		项目技术负责人	罗光明	完工日期	2020 年 6 月
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项, 经核查不符合规定 0 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	

注: 本表在验收时由验收组组织填写。

(5) 合肥市公共卫生管理中心 1A 楼、1B 楼、2A 楼、2B 楼、地下室

(1) 获奖证书



(2) 颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>) 的登记信息查询结果截
图

The screenshot displays the search results for '中国施工企业管理协会' (China Construction Management Association) on the '全国社会组织信用信息公示平台' (China Social Organization Credit Information Disclosure Platform). The search criteria are set to '全部' (All) for organization status, credit status, and scale. The results show the organization is in '正常' (Normal) status, with a credit status of '正常' (Normal), and a scale of '10万以下' (Below 100,000). The organization type is '社会团体' (Social Group), and its registration date is '1994-04-29'.

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚昶涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚昶涛	成立日期	1994-04-29
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 书刊编辑 展览展示 团体标准制定	注册资金	30万元
住所	北京市海淀区北小门6号第四层		

网站声明: 按照“一教一源”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

(3) 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

参建单位：华德建安集团有限公司

128. 合肥市公共卫生管理中心1A楼、1B楼、2A楼、2B楼、地下室

建设单位：合肥市卫生健康委员会

合肥市重点工程建设管理局

勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

中国中元国际工程有限公司

工程监理单位：安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)

参建单位：中建五局第三建设有限公司

江苏宏清玥建筑科技有限公司

惠特环境科技有限公司

讯飞智元信息科技有限公司

129. 安徽合肥技师学院(三标段)

建设单位：安徽合肥技师学院

合肥市重点工程建设管理局

勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

机械工业第六设计研究院有限公司

中防雅宸规划建筑设计有限公司

工程监理单位：合肥康达工程咨询有限责任公司

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司(*)

参建单位：安徽八方工程有限公司

安徽星石建设有限公司

安徽百瑞建设发展有限公司

安徽立明电力建设有限公司

中建八局第二建设有限公司

130. 阜阳市大剧院建设PPP项目

建设单位：阜阳中建大剧院投资有限公司

勘察及设计单位：安徽省阜阳市勘测院有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：安徽省建科建设监理有限公司

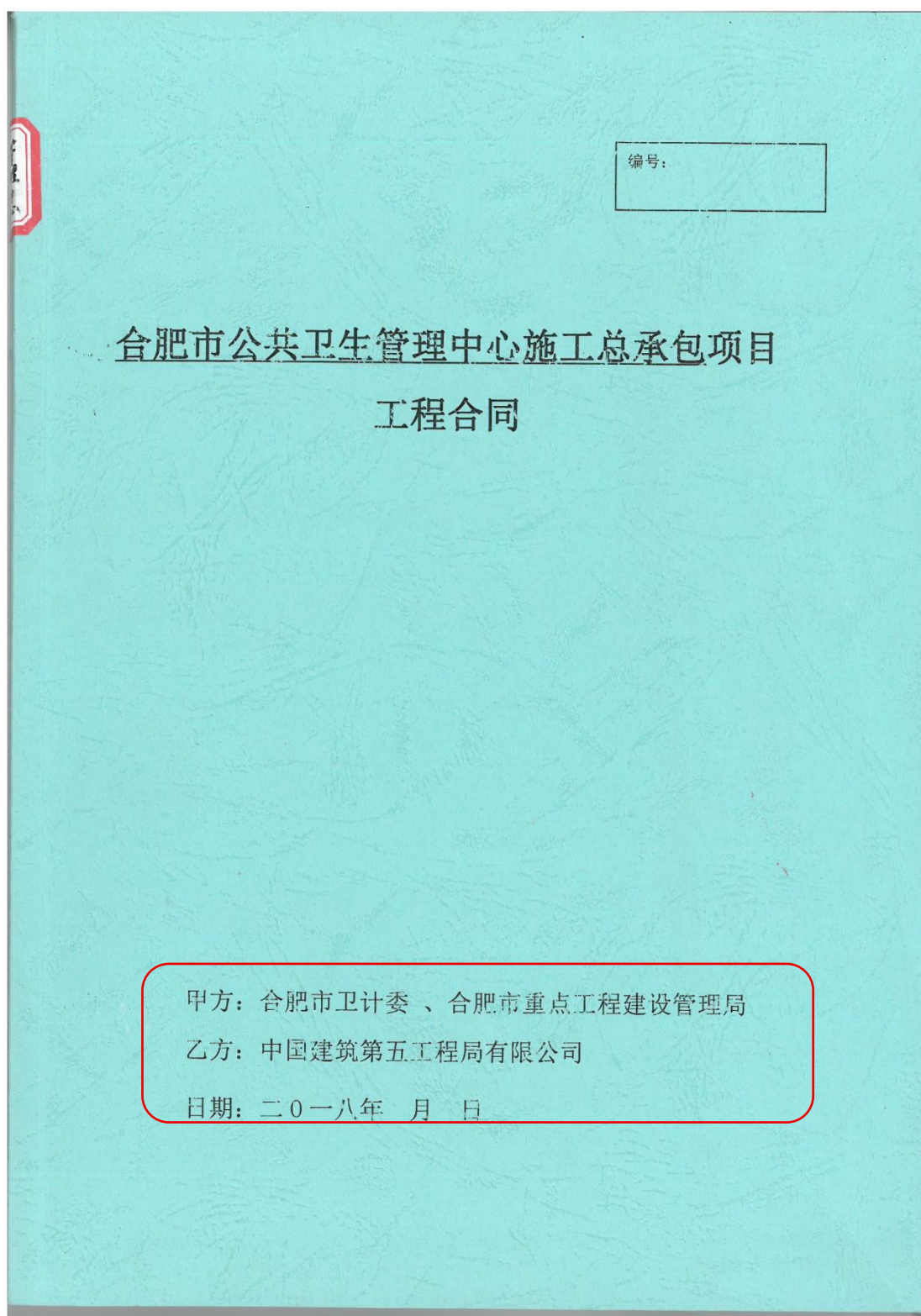
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(*)

参建单位：湖南琨基建设集团有限公司

131. 萧县政务服务中心综合大楼(市民之家)

建设单位：萧县数据资源管理局

(4) 获奖施工项目的合同原件扫描件



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市卫计委、合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就 合肥市公共卫生管理中心施工总承包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 合肥市公共卫生管理中心施工总承包。

2.工程地点: 合肥市云谷路与玉龙路交口。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 市财政。

5.工程内容: 该项目建设总建筑面积为 73682.92 平方米,其中地上建筑面积 51249.33 平方米,地下建筑面积 22433.59 平方米。主要建设内容:市妇幼保健计划生育服务中心、市疾控中心(市地方病防治所)综合楼、市卫生监督所、市卫生信息中心、市突发公共卫生事件应急指挥中心、市人力资源中心、12320 卫生热线,地上建筑面积 28561.92 平方米。检测实验、急救中心:建筑层数 9 层,地上建筑面积 18518.56 平方米。健康中心:地上 2 层,包括人力资源报告厅、会议室及餐厅。地上建筑面积 4143.85 平方米。本工程设有人防工程,设计抗力等级为核六级、常六级。

6.工程承包范围: 土建、安装、装饰等及招标文件、工程量清单及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 20 日 (实际以开工令为准)。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 20 日。

工期总日历天数: 1080 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格、省优工程(黄山杯)及以上标准,争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿零柒佰叁拾壹万贰仟壹佰陆拾壹圆伍角(¥407312161.5 元) (含预留金 18000000 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰捌拾柒万柒仟捌佰壹拾陆圆玖角贰分(¥6877816.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟捌佰万元 (¥18000000.00元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王亚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函、投标文件及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件及答疑、补遗。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 20 日签订

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人各执陆份，承包人执陆份，安徽合肥公共资源交易中心备案贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其
委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

发包人：(公章)

法定代表人或其
委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：中国建筑第五工程局有限
公司(公章)

法定代表人或其
委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意路 158 号

邮政编码：410007

法定代表人：田卫国

委托代理人：_____

电话：0731-85699888

传真：0731-85699555

电子信箱：cscec5b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061052500763

合肥市重点局与合肥市卫计委共同成立联合建设工作组，全面负责该项目管理，行使发包人的职权。

竣工验收报告



编号：3401341803270101-DW001(JG)

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称：合肥公共卫生管理中心-1A#楼（公共卫生管理中心）

建设单位：合肥市卫生和计划生育委员会



合肥市城乡建设局制

编号：3401341803270101-DW001(JG)

工程名称	合肥公共卫生管理中心-1A#楼（公共卫生管理中心）		
工程地址	安徽省-合肥市 庐阳区		
结构类型	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
施工图审查意见编号	3401341803270101-TX-001	施工许可文件编号	3401341803270101-SX-001
开工时间	2018-10-20	工程竣工日期	2021-09-30
单位名称		项目负责人	
建设单位	合肥市卫生和计划生育委员会		王升保
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司 91340000485001465Q		杜育楠
设计单位	中国中元国际工程有限公司10000644-2		沈立洋
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483T		工业军
监理单位	安徽省建设监理有限公司 91340000148947612F		李敬
工程质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		
本单位已按规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收备案所需文件已齐备。现报送备案。 本单位对上述填报内容及提供的资料真实性负责，对承诺不实承担相应法律责任。			
建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	张明峰	经办人（签字）	王升保

编号：3401341803270101-DW001(JG)

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保证书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件； 8. 法人授权委托书及经办人身份证明文件。
备案意见	文件收讫。 (公章) 2022年4月15日
备注	(公章) 年 月 日
备注： 1. 工程参建各方必须依照法律法规规定，承担各自质量责任，严格履行维护保养、保修义务。 2. 水电气热供应、排水、通信、绿化、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3. 除注明“签字”外，请打印或使用规范汉字填写。	



编号：3401341803270101-DW002(JG)

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称：合肥公共卫生管理中心-2A#楼（急救中心）

建设单位：合肥市卫生和计划生育委员会



合肥市城乡建设局制

编号：3401341803270101-DW002(JG)

工程名称	合肥公共卫生管理中心-2A#楼（急救中心）		
工程地址	安徽省-合肥市-滨湖区		
结构类型	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
施工图审查意见书编号	3401341803270101-TX-002	施工许可文件编号	3401341803270101-SX-001
开工时间	2018-10-20	工程竣工日期	2021 09 30
单位名称		项目负责人	
建设单位	合肥市卫生和计划生育委员会()	王升保	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司 91340000485001465Q	桂育松	
设计单位	中国中元国际工程有限公司10000644-2	沈立祥	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483V	王亚军	
监理单位	安徽省建设监理有限公司 91340000148947612F	李敏	
工程质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		
本单位已按规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收备案所需文件已齐备。现报送备案。 本单位对上述填报内容及提供的资料真实性负责，对承诺不实承担相应法律责任。			
建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	王升保	经办人（签字）	王升保

编号：3401341803270101-DW002(JG)

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保证书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.法规、规章规定必须提供的其他文件； 8.法人授权委托书及经办人身份证明文件。
备案意见	文件收讫。 （公章） 2021年9月11日
备注	（公章） 年 月 日
备注： 1.工程参建各方必须依照法律法规规定，承担各自质量责任，严格履行维护保养、保修义务。 2.水电气热供应、排水、通信、绿化、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3.除注明“签字”外，请打印或使用规范汉字填写。	



编号：3401341803270101-DW005(JG)

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称：合肥公共卫生管理中心-地下室

建设单位：合肥市卫生和计划生育委员会



合肥市城乡建设局制

编号：3401341803270101-DW005(JG)

工程名称	合肥公共卫生管理中心-地下室		
工程地址	安徽省 合肥市 滨湖区		
结构类型	框架	工程类别	公共建筑
施工图审查意见书编号	3401341803270101-TX-005	施工许可文件编号	3401341803270101-SX-001
开工时间	2018-10-20	工程竣工日期	2021-09-30
单位名称		项目负责人	
建设单位	合肥市卫生和计划生育委员会()	王升保	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司 91340000485001465Q	桂育松	
设计单位	中国中元国际工程有限公司10000644-2	沈立洋	
施工单位	中国建筑第九工程局有限公司 91430000183764483J	王亚军	
监理单位	安徽省建设监理有限公司 91340000148947612F	李敏	
工程质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		
本单位已按规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收备案所需文件已齐备。现报送备案。 本单位对上述填报内容及提供的资料真实性负责，对承诺不实承担相应法律责任。			
 建设单位(公章)			
法定代表人(签字)	张峰峰	经办人(签字)	王升保

编号：3401341803270101-DW005(JG)

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件； 8. 法人授权委托书及经办人身份证明文件。
备案意见	文件收讫。  (公章) 2022年 4 月15 日
备注	(公章) 年 月 日
备注： 1. 工程参建各方必须依照法律法规规定，承担各自质量责任，严格履行维护保养、保修义务。 2. 水电气热供应、排水、通信、绿化、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3. 除注明“签字”外，请打印或使用规范汉字填写。	



编号：3401341803270101-DW003(JG)

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称：合肥公共卫生管理中心-2B#楼（公共卫生检测中心）

建设单位：合肥市卫生和计划生育委员会

合肥市城乡建设局制

编号：3401341803270101-DW003(JG)

工程名称	合肥公共卫生管理中心-2B#楼（公共卫生检测中心）		
工程地址	安徽省-合肥市-滨湖区		
结构类型	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
施工图审查意见书编号	3401341803270101-TX-003	施工许可文件编号	3401341803270101-SX-001
开工时间	2018-10-20	工程竣工日期	2021-09-30
单位名称		项目负责人	
建设单位	合肥市卫生和计划生育委员会()	王升保	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司 91340000485001465Q	桂育慎	
设计单位	中国中元国际工程有限公司10000644-2	沈立洋	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483J	王亚军	
监理单位	安徽省建设监理有限公司 91340000148947612F	李敏	
工程质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		
本单位已按规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收备案所需文件已齐备。现报送备案。 本单位对上述填报内容及提供的资料真实性负责，对承诺不实承担相应法律责任。			
建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	张咏峰	经办人（签字）	王升保

编号：3401341803270101-DW003(JG)

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.法规、规章规定必须提供的其他文件； 8.法人授权委托书及经办人身份证明文件。
备案意见	文件收讫。 (公章) 2022年09月15日
备注	(公章) 年 月 日
备注： 1.工程参建各方必须依照法律法规规定，承担各自质量责任，严格履行维护保养、保修义务。 2.水电气热供应、排水、通信、绿化、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3.除注明“签字”外，请打印或使用规范汉字填写。	



编号: 3401341803270101-DW006(JG)

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称: 合肥公共卫生管理中心-1B#楼 (健康中心)

建设单位: 合肥市卫生和计划生育委员会

合肥市城乡建设局制

编号: 3401341803270101-DW006(JG)

工程名称	合肥公共卫生管理中心-1B#楼 (健康中心)		
工程地址	安徽省-合肥市-滨湖区		
结构类型	框架	工程类别	公共建筑
施工图审查意见编号	3401341803270101-TX-004	施工许可文件编号	3401341803270101-SX-001
开工时间	2018-10-20	工程竣工日期	2021-09-30
单位名称		项目负责人	
建设单位	合肥市卫生和计划生育委员会()	王升保	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司 91340000485001465Q	桂育秋	
设计单位	中国中元国际工程有限公司10000644-2	沈立洋	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483T	王亚军	
监理单位	安徽省建设监理有限公司 91340000148947612F	李敏	
工程质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		
本单位已按规定对本工程组织了竣工验收,验收合格。竣工验收备案所需文件已齐备。现报送备案。 本单位对上述填报内容及提供的资料真实性负责,对承诺不实承担相应法律责任。			
建设单位 (公章)			
法定代表人 (签字)	王升保	经办人 (签字)	王升保

编号: 3401341803270101-DW006(JG)

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表; 2.工程竣工验收报告; 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件; 4.法律规定对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件; 5.施工单位签署的工程质量保修书; 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 7.法规、规章规定必须提供的其他文件; 8.法人授权委托书及经办人身份证明文件。
备案意见	文件收讫。 (公章) 2022 年 07 月 07 日
备注	(公章) 年 月 日
备注:	1.工程参建各方必须依照法律法规规定,承担各自质量责任,严格履行维护保养、保修义务。 2.水电气热供应、排水、通信、绿化、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。 3.除注明“签字”外,请打印或使用规范汉字填写。

4：项目经理情况基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	龙志成	性别	男	出生年月	1987 年 1 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	工程管理 高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	湘 143201520151473	
类似业绩					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）</u>		<u>基坑支护深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
1	粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包	34031.78		12.9	2024. 04. 10

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙志成

性 别: 男

出生日期: 1987年01月15日

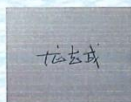
注册编号: 湘1432015201514730

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龙志成

签名日期: 2026.6.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0028092

姓 名：龙志成

性 别：男

出 生 年 月：1987年01月15日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月24日

有 效 期：2019年12月24日 至 2028年10月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月24日



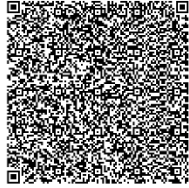
姓名 龙志成			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1987 年 1 月 15 日			签发机关 安化县公安局
住址 湖南省安化县梅城镇双江口村双碑一组11号			有效期限 2016.07.18-2036.07.18
公民身份号码 430923198701151435			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 龙志成 性别 男，一九八七年 一 月 十五 日生，于		
二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：	
证书编号：115271201005001164	二〇一〇 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name	龙志成	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年01月	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051229	
发证单位 Issued by		中国建筑第五工程局有限公司
		2021 年 3 月 24 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	龙志成	建账时间	201007	身份证号码	430923198701151435			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-03 11:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202512-202606			
				工伤保险	202512-202606			
				失业保险	202512-202606			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龙志成

第1页,共2页

个人编号：431200000000003139325

202605	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

(1) 粤海·云港城项目 4#地块工程

合同原件扫描件

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-003

乙方合同编号:

粤海·云港城项目 4#地块
工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目4#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

1.3.工程概况：粤海·云港城项目4#地块工程占地面积约42688m²，总建筑面积约37万m²（三层地下室），拟建设2栋超高层写字楼（最大建筑高度约230米），1栋高层写字楼（约100米高），3栋小独栋写字楼（约55米高），地上裙房商业2层。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、精装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋；各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、屋面防雷、防雷检测点、等电位连接点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位。

公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通管理部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4. 对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务（相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中）：

2.4.1 发包人另行发包的专业工程/服务（详见附件1）

2.4.2 检测、监测服务（包括但不限于以下内容）。此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1) 基坑工程及桩基础检测（包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作）

2) 基坑支护监测

3) 钢结构焊缝检测

4) 防雷检测

5) 人防结构检测

6) 人防面积测绘

7) 室内空气检测

8) 节能检测

9) 建筑材料见证取样质量检测

10) 结构实体检测

11) 沉降观测

12) 消防检测

13) 智能化检测

14) 高大支模监测

15) 幕墙四性检测

16) 环保验收检测

17) 其他检测、监测

2.4.3 暂估价项目（详见附件15）

2.4.4 供货及相关服务类（详见附件18）

注：（1）供货与暂估价安装服务由发包人（或发包人与承包人联合）合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；（2）暂估价专业工程由发包人（或发包人与承包人联合）招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5 负责做好专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务,并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围:供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整:在本合同履行过程中,发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围,承包人不得提出异议,并按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期:1312日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整。

3.2.开工日期:暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准);

3.3.工程竣工日期,即整体竣工验收合格日期:暂定为2025年5月21日。竣工备案通过日期:暂定为2025年6月30日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系,承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号,争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费，以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费，模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为¥2,599,891,073.83（大写：人民币贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥214,669,905.18，不含税价款为¥2,385,221,168.65；合同暂估价工程及暂列金额¥1,355,440,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页, 以下无正文)

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司
(公章)

地 址: 广州市白云区北环路1633号广州
民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-394房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-6620106

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
(公章)

地 址: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-85699907

开 户 银 行: 43001531061052500763

账 号: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

日 期: 2021年11月30日

竣工验收报告

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	粤海·云港城项目4#地块						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	白忠重	项目负责人	龙志成	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙(支护桩)		325	符合要求		合格	
2	水泥土搅拌墙(三轴水泥土搅拌桩)		42	符合要求		合格	
3	旋浆护壁混凝土灌注桩(立柱桩)		82	符合要求		合格	
4	锚杆(索)		163	符合要求		合格	
5	地下连续墙		54	符合要求		合格	
6	钢或混凝土支撑(内支撑桩)		86	符合要求		合格	
7	高压喷射注浆地基(旋喷桩)		3	符合要求		合格	
8	特殊施工法结构防水(桩间锚喷支护)		20	符合要求		合格	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘宇光 注册号: 4401373-AY028							
汇总: 本分部(系统、子系统)检验批数: 8, 检验批数: 775			资料齐全, 符合要求		合格		
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		合格		
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验			完整		合格		
子分部(系统、子系统), 分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注			资料齐全有效, 同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		
GD-C5-7311			1433015201514730(00) 建筑 2024.11.25 中国建筑第五工程局有限公司				

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	南海·云港城项目B地块		监督登记号	HYJD20211209001	
工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	35128m ²		基础类型	灌注桩	
开工日期	2021年1月17日		完工日期	2021年12月17日	
见证员	曹裕辉		培训证号	穗建协培2022080874	
建设单位	广东南海置地发展有限公司	资质证书	/	注册证号	91440101MA9T3Q8830
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	资质证书		注册证号	91440111MA59D5YT2F
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证书	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证书	E144006265-8/7	注册证号	91440000707652977E
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证书	D143012224	注册证号	91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证书	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证书	/	注册证号	/
建材见证检测单位	中华建材检测有限公司	资质证书	B144003479	注册证号	91440111721900682K
	注册号: 4406370-AY009 有效期: 至2026年12月	资质证书	/	注册证号	/
验收结论	验收合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份。
2. 此表为基础(子分部)工程质量验收记录的附件。

基坑金额证明材料

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包工程

投 标 总 价

投 标 人：

中国建筑第五工程局有限公
司
(单位盖章)

2021年 11 月 3 日

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包工程

投 标 总 价

招 标 人：广东粤海置地发展有限公司

工 程 名 称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

投 标 总 价 (小写)：2599891073.83

(大写)：贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分

投 标 人：中国建筑第五工程局有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：田卫国

(签字或盖章)

编 制 人：王海梯

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：2021年11月3日

总 说 明

项目名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

本次报价对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单、施工设计图纸、施工现场实际情况、施工方案、企业定额及市场价格或参照广东省住房和城乡建设厅2018年《广东省建设工程计价依据》，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。



建设项目投标报价汇总表

工程名称: 粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

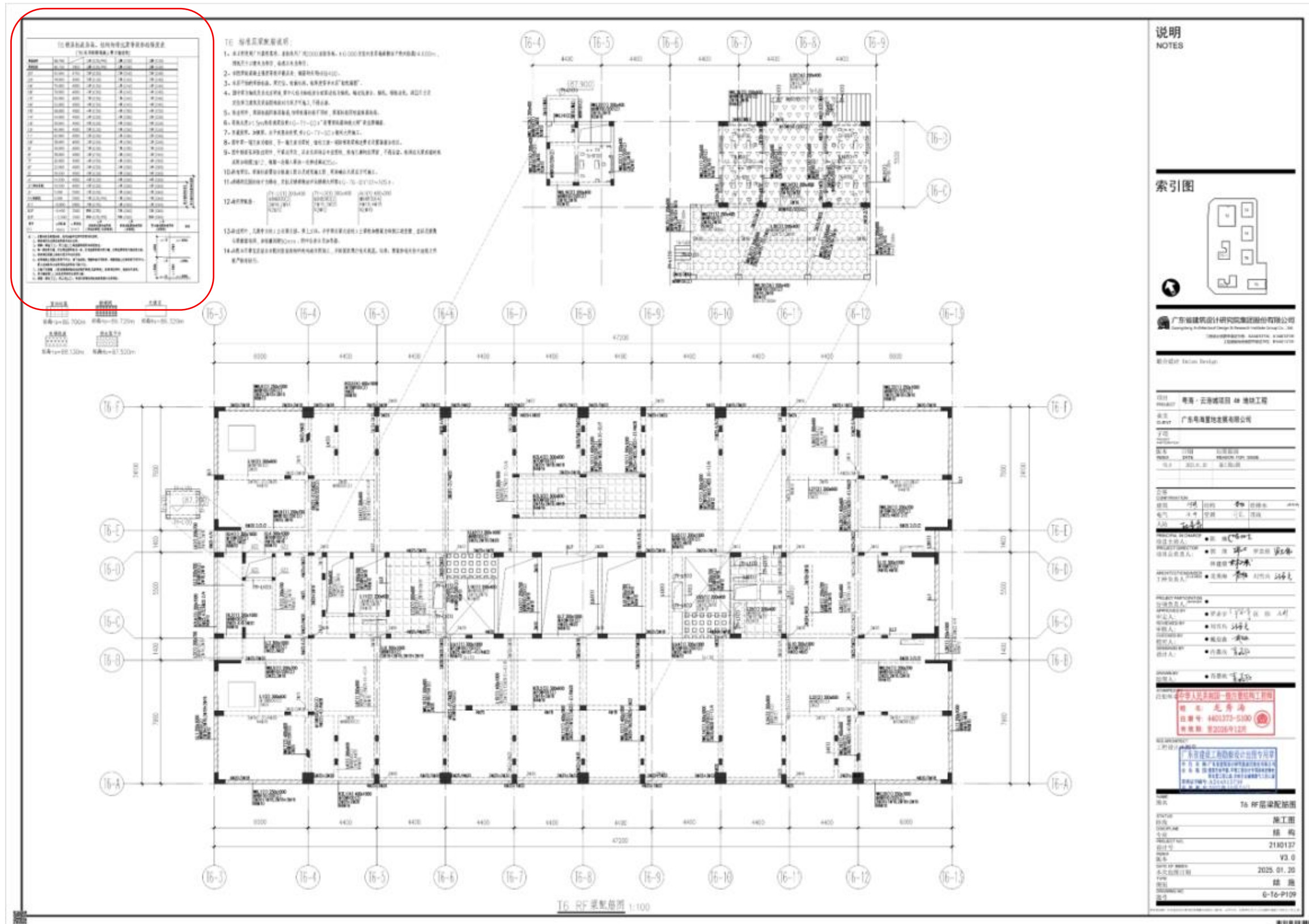
工程名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云港城4#地块-土建	1216792712.48		53060206.47	
1.1	基坑支护工程	178156736.69		11172507.73	
1.2	桩基础工程	162161169.48		3387024.61	
1.3	溶洞处理	9443584.51		281671.49	
1.4	地下室工程	379020917.63		12987446.55	
1.5	裙楼（11m）	44205099.06		2591465.88	
1.6	塔楼（230m）-T1	213587883.56		8253260.36	
1.7	塔楼（190m）-T2	153320001.88		6450149.80	
1.8	塔楼（60m）-T3	14789702.08		2048430.90	
1.9	塔楼（60m）-T4	14789702.08		2048430.90	
1.10	塔楼（60m）-T5	14789702.08		2048430.90	
1.11	塔楼（100m）T6	32528306.61		1791387.35	
2	云港城4#地块-安装	7678279.67		844781.46	
2.1	地下室-机电预埋	1489113.38		150262.78	
2.2	裙楼（11m）-机电预埋	249976.16		35506.39	
2.3	塔楼（230m）-T1-机电预埋	2241740.38		237998.37	
2.4	塔楼（190m）-T2-机电预埋	1624590.96		178579.85	
2.5	塔楼（60m）-T3-机电预埋	267934.51		36893.11	
2.6	塔楼（60m）-T4-机电预埋	267934.51		36893.11	
2.7	塔楼（60m）-T5-机电预埋	267962.09		36893.11	
2.8	塔楼（100m）T6-机电预埋	1269027.68		131754.74	
3	云港城4#地块-其他	1375420081.50	1253310000.00		
3.1	总包配合管理服务费	19980081.50			
3.2	专业工程暂估价	1253310000.00	1253310000.00		
3.3	暂列金额	102130000.00			
	合计	2599891073.83	1253310000	53904987.93	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

基坑深度证明材料



T6 楼层标高层高、结构构件抗震等级和砼强度表
(T6 采用钢筋混凝土剪力墙结构)

楼层/屋面	90.700	3950	二級 (C30/P6)	二級 (C30)	二級 (C30)	
塔楼屋面	86.750	3950	二級 (C30/P6)	二級 (C30)	二級 (C30)	
21F	82.000	4750	二級 (C30)	二級 (C40)	二級 (C40)	
20F	78.000	4000	二級 (C30)	二級 (C40)	二級 (C40)	
19F	74.000	4000	二級 (C30)	二級 (C40)	二級 (C40)	
18F	70.000	4000	二級 (C30)	二級 (C45)	二級 (C45)	
17F	66.000	4000	二級 (C30)	二級 (C45)	二級 (C45)	
16F	62.000	4000	二級 (C30)	二級 (C45)	二級 (C45)	
15F	58.000	4000	二級 (C30)	二級 (C50)	二級 (C50)	
14F	54.000	4000	二級 (C30)	二級 (C50)	二級 (C50)	
13F	50.000	4000	二級 (C30)	二級 (C50)	二級 (C50)	
12F	46.000	4000	二級 (C30)	二級 (C50)	二級 (C50)	
11F	42.000	4000	二級 (C30)	二級 (C55)	二級 (C55)	
10F	38.000	4000	二級 (C30)	二級 (C55)	二級 (C55)	
9F	34.000	4000	二級 (C30)	二級 (C55)	二級 (C55)	
8F	30.000	4000	二級 (C30)	二級 (C60)	二級 (C60)	
7F	26.000	4000	二級 (C30)	二級 (C60)	二級 (C60)	
6F	22.000	4000	二級 (C30)	二級 (C60)	二級 (C60)	
5F	18.000	4000	二級 (C30)	二級 (C60)	二級 (C60)	
4F	14.000	4000	二級 (C30)	二級 (C60)	二級 (C60)	
3F(裙房屋面)	10.000	4000	二級 (C30)	二級 (C60)	二級 (C60)	
2F	5.000	5000	二級 (C30)	二級 (C60)	二級 (C60)	
1F(裙房屋)	0.000	5000	二級 (C35/P6)	二級 (C60)	二級 (C60)	
B1F	-5.900	5900	三級 (C35)	二級 (C60)	二級 (C60)	
B2F	-9.400	3500	四級 (C35)	三級 (C60)	三級 (C60)	
B3F	-12.900	3500	四級 (C35/P8)	四級 (C60)	四級 (C60)	
层号 (n)	n层标高 H(m)	n层层高 (mm)	n层 框梁混凝土等级 (梁板混凝土等级/抗渗等级)	n层 框梁柱混凝土等级 (柱等级)	n层 剪力墙混凝土等级 (柱等级)	备注

剪力墙混凝土等级

剪力墙混凝土等级

注: 1、本图标高为建筑标高, 结构标高详各层平面图相关说明。
 2、特殊部位的抗震等级详相关说明。
 3、楼梯、梯柱(TZ)、梁上柱(LZ)等抗震等级同本层框梁柱。
 4、特一级的剪力墙, 其连梁抗震等级为一級; 其他抗震等级的剪力墙, 连梁抗震等级同相连剪力墙。
 5、特殊部位混凝土特殊处理另详相关说明。
 6、抗渗混凝土范围主要用于承台、地下室底板、侧壁和室外顶板等, 侧壁混凝土抗渗等级不低于P8。
 7、与地下室侧墙、人防墙重叠的墙或柱混凝土等级(抗渗等级), 除特别注明外, 按高标号者取。
 8、剪力墙连梁(LL)混凝土等级同本层剪力墙。
 9、楼梯、梯柱(TZ)、梁上柱(LZ)、电梯和楼梯等混凝土等级同本层梁板。

5：项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	工作年限
项目经理	龙志成	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	湘 1432015201 514730/ (2021) 11051229	建筑工程	16 年
技术负责人	楼大军	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	湘 1432019202 003752/ (2024) 11050677	建筑工程	12 年
生产经理	白忠奎	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051469	土木工程	13 年
安全负责人	肖若愚	高级工程师	注册安全工程师证、安全生产考核合格证书	中级/C3	2021100464 3000000409 /湘建安 C3 (2022) 0020570	市政公用工程	17 年
质量负责人	杨庆	高级工程师	一级注册建造师证、职称证、岗位证	一级/高级	湘 1432023202 402045/ (2020) 1105143/ 0432110600 017001375	建筑工程	20 年
商务经理	武才松	高级工程师	一级注册造价工程师证、职称证	一级/高级	建 [造]112343 00012009/ (2021) 11051166	建筑工程	13 年
合约工程师	董操	高级工程师	一级注册造价工程师证、职称证	一级、高级	建 [造]112243 00006147/	工程造价	12 年

					(2019) 1105329		
技术员	刘浩勋	工程师	岗位证	中级	0432010194 318005093	材料科学与工程	9 年
质检工程师	黎博雅	高级工程师	岗位证	高级	0432010694 317009782	工程造价	13 年
质检工程师	曾洲	工程师	岗位证	中级	0432010694 317021363	交通土建工程	13 年
测量工程师	李磊	工程师	职称证	中级	(2024) 12050593	测量工程	5 年
试验员	任美	工程师	职称证	中级	(2024) 12050955	土木工程	8 年
工程资料主管	李蒙	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1105395	建筑工程	19 年
信息化工程师	赵燃	工程师	职称证	中级	(2026) 12050819	土木工程	7 年
专职安全员	何润南	工程师	安全考核证书	C3 级	湘建安 C3 (2020) 0506334	土木工程	10 年
专职安全员	戴明	高级工程师	安全考核证书	C3 级	湘建安 C3 (2023) 0021125	建筑工程技术	18 年
土建工程师 1	邹学明	工程师	职称证	中级	(2019) 1205176	工业与民用建筑工程	30 年
土建工程师 2	谢逊	工程师	职称证	中级	(2021) 12050963	土木工程	13 年
物资主管	柴恒基	高级工程师	岗位证	高级	0432011194 317005040	交通运输	16 年
材料员	昌建良	助理工程师	岗位证	初级	0432211100 017000671	材料科学与工程	14 年
综合管理员	梁珏	工程师	职称证	中级	(2024) 12050584	土木工程	9 年
劳资专管员	徐建平	工程师	职称证	中级	(2018) 1205543	建筑工程	12 年

项目经理-龙志成



使用有效期: 2026年06月04日
2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙志成

性 别: 男

出生日期: 1987年01月15日

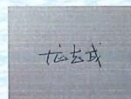
注册编号: 湘1432015201514730

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龙志成

签名日期: 2026.6.4



签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0028092

姓 名：龙志成

性 别：男

出 生 年 月：1987年01月15日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月24日

有 效 期：2019年12月24日 至 2028年10月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月24日



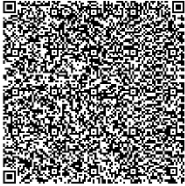
姓名 龙志成			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1987 年 1 月 15 日			签发机关 安化县公安局
住址 湖南省安化县梅城镇双江口村双碑一组11号			有效期限 2016.07.18-2036.07.18
公民身份号码 430923198701151435			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 龙志成 性别 男，一九八七年 一 月 十五 日生，于		
二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：	
证书编号：115271201005001164	二〇一〇 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 Name	龙志成	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年01月	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051229	
职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by		
		2021 年 3 月 24 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905		
姓名	龙志成	建账时间	201007	身份证号码	430923198701151435		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-03 11:33		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		/					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202512-202606	
				工伤保险		202512-202606	
				失业保险		202512-202606	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202606	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260618	正常应缴
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260618	正常应缴
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260618	正常应缴
202605	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260518	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龙志成

第1页,共2页

个人编号：43120000000003139325

202605	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

技术负责人简历表

姓名	楼大军	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724199112120311		
手机号码	18189198931		证件号（职称证书 编号）	(2024) 11050677	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年 限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质量
佛山市安英企业管理有限公司	佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程	合同金额： 20997 万元 基坑深度： 12.25m	2023.05- 2023.11	已完	合格



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 楼大军

性 别: 男

出生日期: 1991年12月12日

注册编号: 湘1432019202003752



聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 楼大军

签名日期: 2026.6.9



签发日期: 2023年05月25日

姓名 楼大军

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 12 日

住址 浙江省东阳市城东街道和堂村 1-88 号

公民身份号码 330724199112120311



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东阳市公安局

有效期限 2017.05.12-2027.05.12

140

普通高等学校

毕业证书



学生 楼大军 性别 男，一九九一年十二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中农业大学

校 长： 新邓印秀

证书编号：105041201305000928

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 楼大军

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1991 年 12 月

Date of Birth

专 业 工程管理

Specialty

职 称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2024)11050677

Certificate No.



职称评审委员会 (章)

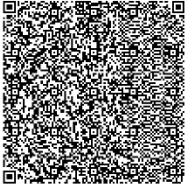
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by 高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	楼大军	建账时间	202305	身份证号码	330724199112120311			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-03 11:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202512-202606		
				工伤保险		202512-202606		
				失业保险		202512-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	11500	1840	920	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11500	195.5	0	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11500	80.5	34.5	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11500	1840	920	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	11500	195.5	0	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11500	80.5	34.5	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11500	1840	920	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11500	195.5	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11500	80.5	34.5	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11500	1840	920	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11500	195.5	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11500	80.5	34.5	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11500	1840	920	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11500	195.5	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11500	80.5	34.5	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11500	1840	920	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11500	195.5	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11500	80.5	34.5	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12550	2008	1004	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12550	213.35	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12550	87.85	37.85	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

1、佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

(2019.02版)

佛山季华路综合体项目 土石方、基坑支护及桩基础工程 成交通知书

致：中国建筑第五工程局有限公司

我司诚意接受贵司为佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程的成交单位。成交金额为：RM 209,970,000.00 (大写：人民币贰亿零玖佰玖拾柒万圆整)，合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 (除合同明确暂定量工程外) / ☐ 固定单价合同。

工期：2023年02月15日开工，完工时间2024年01月31日。

收到本成交通知书即刻无条件启动本工程施工许可证办理相关事宜，并按发包方要求完成备案合同签署及相关资料准备。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知 三 个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标 (或投标) 担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



二〇二三年一月十七日

致：佛山市安英企业管理有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

____（公章）
二〇二三年一月 日



合同文件

中华人民共和国

广东省 佛山市

佛山市季华路综合体项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

发包人 / 甲方

佛山市安英企业管理有限公司

承包人 / 乙方

中国建筑第五工程局有限公司

2023年2月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市安英企业管理有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

2. 工程地点: 佛山市禅城区城市中心轴线与季华路中心商务带的交汇点路。

3. 工程内容: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

二、合同工期

工期计划为 2023 年 02 月 15 日开工, 2024 年 01 月 31 日完工, 工期总日历天数【349】天; 承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第 2.3 条。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 并一次性竣工验收合格, 且需配合总承包单位获得佛山市建设工程优质结构奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写贰亿零玖佰玖拾柒万元整元(¥209,970,000.00), 其中增值税税额为¥17,336,972.48, 其中不含税价款为¥192,633,027.52。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整, 未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整, 但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 固定总价合同(以下简称“总价合同”), 除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

☒ A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 75 %;
- (3) 本合同工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 80%;
- (4) 本合同工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 85%;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 97 %, 余款 3 % 作为质量保修金;
- (6) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用 (如有) 后, 无息支付剩余质量保修金。

☐ B. 保理融资方式支付工程款 (不适用):

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90 %;
- (4) 工程竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95 %;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 95 %, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票 (☒ 但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/☐ 在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 ☒ 增值税专用发票/☐ 增值税普通发票, 增值税税率为: 9 %, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的 “增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单” 并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发

包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第2) 目至第4) 目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于本合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于____年____月____日的, 则相应合同价款支付时间顺延至____年____月____日(与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时, 应按其性质分摊为下述三个部分, 具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定

A、施工初期的费用: 包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作, 在确定具体措施项目内容后, 于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的 90%;

B、施工中期定期发生的费用在确定具体措施项目内容后, 按每月实际完成实体工程量比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 的 90%) 支付累计支付至该类措施项目清单价款的 90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用在确定具体措施项目内容后, 于工程施工后期拆除及迁运并清场后, 连同上述 A、B 项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的 95%。

2) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用, 如加班费、管理费、门卫等费用, 其价款将按承包人实际完成实体工程类比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 进行支付, 而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理: 张泽峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。

除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	中建五局	商务询标问卷 (一) 回复; 技术询标问卷 (一) 回复及 (一) 补充回复	2022 年 12 月 21 日
2	佛山安英	商务询标问卷 (一) 及技术询标问卷 (一)	2022 年 12 月 20 日
3	中建五局	回标文件之商务标及技术标	2022 年 12 月 12 日
4	佛山安英	疑问及回复	2022 年 12 月 08 日
5	佛山安英	疑问补充 (一) 回复	2022 年 11 月 10 日
6	佛山安英	疑问及回复	2022 年 11 月 08 日

注: “中建五局”表示“中国建筑第五工程局有限公司”

“佛山安英”表示“佛山市安英企业管理有限公司”

4. 合同条款、补充条款（及附件“主材调整方式”）
5. 工程规范
 - (5.1) 施工管理要求
 - (5.2) 技术要求
 - (5.2.1) 基坑支护与土方工程范围及技术要求
 - (5.2.2) 桩基础工程范围、技术要求
 - (5.2.3) 技术标评分表
 - (5.2 附件 1) 基坑支护设计图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 2) 桩基础工程图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 3) 岩土工程详细勘察报告
 - (5.2 附件 4) 管线探测报告及管线图
 - (5.2 附件 5) 地形图（仅供参考，中标单位自行需复核标高）
 - (5.2 附件 6) 场地平面示意图
 - (5.2 附件 7) 主要材料品牌表
6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
7. 工程量计算规则
8. 工程量清单
9. 合同附件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件第5项中的技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修

改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 佛山永安企业管理有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.4.6

承包人(盖章): 中国建筑第五工程局有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:

承包人的授权委托书(黏贴处)

竣工验收报告

基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目2#办公楼桩基础工程		监督登记号	LX20230435	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	5371m²		基础类型	框剪结构	
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年11月23日	
见证员	马跃坡		培训证号	20230026	
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5G1L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	B013010224	注册证号	91430000183764483Y
专业监理工程师	姓名: 徐刚 注册号: 4401376-S125 有效期至: 2025年12月		姓名: 冯龙飞 注册号: 4405549-AY010 有效期至: 2024年12月	注册证号	/
基础检测单位	佛山市明正建筑检测有限公司		资质证号	注册证号	91440604742963949A
验收结论	符合设计及规范要求,同意验收				
验收日期	2026.05.24				
验收单位	中国建筑第五工程局有限公司				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)
项目负责人:	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:
年月日	年月日		年月日		年月日

基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目3#楼桩基础工程		监督登记号	LX20230438	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	8299m²		基础类型	框剪结构	
开工日期	2023年6月28日		完工日期	2023年11月28日	
见证员	马跃坡		培训证号	20230026	
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA561L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	0839	注册证号	91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	44059492AY019613	注册证号	91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 徐刚 注册号: 4401373-S125 有效期至: 2025年12月	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	佛山市明正建筑检测有限公司	资质证号	粤建质检证字05011	注册证号	91440604742963949A
符合设计及规范要求					
监理单位(公章)		设计单位(公章)		建设单位(公章)	
勘察单位(公章)		项目负责人:		项目负责人:	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

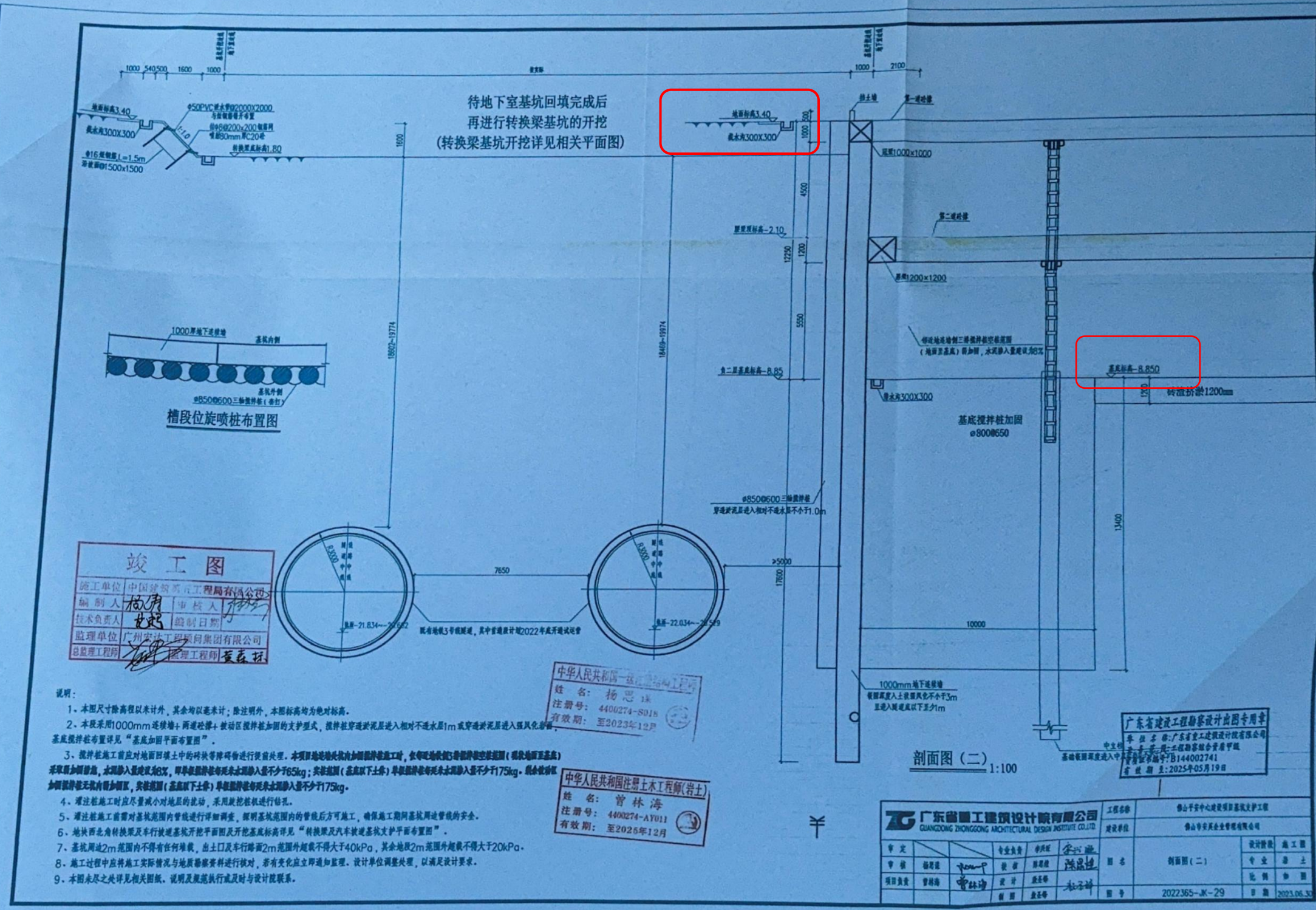
基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目1#楼桩基础工程		监督登记号	LX20230440	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	43326.76m²		基础类型	框剪结构	
开工日期	2023年7月9日		完工日期		
见证员	马跃坡		培训证号	20230026	
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5G1L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	B144055499	注册证号	91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	0143012222	注册证号	91430000183764483Y
中华人民共和国一级注册结构工程师		姓名: 冯龙飞	注册证号: 4405549-A1010	有效期: 至2024年12月	
中华人民共和国一级注册建造师		姓名: 徐刚	注册证号: 4401373-S125	有效期: 至2025年12月	
佛山市明正建筑检测有限公司		资质证号	/	注册证号	/
广东省工程勘察院		资质证号	/	注册证号	/
广东省建筑设计研究院有限公司		资质证号	/	注册证号	/
广州宏达工程顾问集团有限公司		资质证号	/	注册证号	/
中国建筑第五工程局有限公司		资质证号	/	注册证号	/
佛山市明正建筑检测有限公司		资质证号	粤建质检证字[2023]第0049A号	注册证号	91440604742963949A
广东省工程勘察院		资质证号	注册证号44005414	有效期2023.05.08	/
符合设计及规范要求, 监理单位(公章)					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 林明	项目负责人: 林明	项目负责人: 林明	总监理工程师: 林明	项目负责人: 林明	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

基坑深度证明材料



设计说明

一、工程概况及周边环境

1.1 工程概况

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，规划建设用地面积56996.76m²。本工程拟规划建设1栋31层办公楼，高度150m；1栋26层康养+公寓楼，高度100m；1栋14层康养楼，高度54m，1栋4层和6层商业楼等。设计地下室2层，**基坑开挖深度为12.25m**，拟采用钢筋混凝土剪力墙结构，基础型式为桩基础。

本基坑支护结构安全等级为一级，环境等级为一级；基坑采用地连墙+内支撑、灌注桩+内支撑、放坡，基坑围护结构设计使用年限为两年。

1.2 周边环境

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

本场地基坑开挖深度范围内暂未探明重要管线。

二、设计依据及设计标准

2.1 设计依据

- (1)《佛山市禅城区季华路项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)》(广东省工程勘察院,2022.09)；
- (2)业主提供的地下室、周边建筑物、地形等重要资料。

2.2 执行规范、规程

- (1)《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)；
- (2)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
- (3)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010,2015年版)；
- (4)《钢结构设计标准》(GB50017-2017)；
- (5)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)；
- (6)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- (7)《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)；
- (8)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- (9)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- (10)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016 广东省标准)；
- (11)《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；
- (12)《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；
- (13)《建筑地基工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；
- (14)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
- (15)《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014)；
- (16)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
- (17)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- (18)《城市轨道交通结构安全保护技术规范》(CJJ/T202-2013)；
- (19)《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017 广东省标准)；
- (20)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013)；
- (21)《佛山市城市轨道交通管理办法》；
- (22)《深基坑工程第三方监测管理办法》(佛山市住房和城乡建设管理局)。

三、工程地质及水文地质

3.1 地形地貌

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

3.2 地质构造

根据区域地质资料及本次野外地质灾害综合调查结果，勘察区外围一带地表大部分为第四纪全新世桂洲组(Qhg)或人工填土覆盖，丘陵区局部基岩地表出露，出露和隐伏基岩主要有：古近纪始新世—古新世**埗心组**(E_{1-2b})、始新世宝月组(E_{1by})与华涌组(E_{2h})等。

3.3 岩土地层结构及其特征

本场地岩土层自上而下划分为：人工填土层(Q₄^{ml})、第四系冲积层(Q₄^{al})和“红层”泥质粉砂岩(E)等三大类，现分述如下：

(一)人工填土层(Q₄^{ml})

素填土<1-1>：褐灰、灰色，稍湿，松散，局部稍密，主要由粘性土组成，局部夹砖渣和碎石，部分钻孔顶部10~40cm为砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.30~3.20m，平均厚度2.66m，顶面标高3.28~3.52m。

杂填土<1-2>：灰白、褐灰、褐黄等色，稍湿，松散，主要由砼块、砖渣和碎石等建筑垃圾组成，块径2~15cm，局部含砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.20~4.20m，平均厚度2.83m，顶面标高3.24~3.58m。

(二)第四系冲积层(Q₄^{al})

淤泥质粉质黏土<2-1>：灰色，深灰色，饱和，流塑状，含大量粉细砂，局部含贝壳碎屑，具腥臭味。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~17.70m，平均厚度5.41m，层顶埋深1.30~27.20m，顶面标高-23.69~2.06m。

淤泥质粉细砂<2-2>：浅灰色，深灰色，饱和，松散，级配不良，分选性好，含较多粘粒及淤泥质。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度1.00~16.80m，平均厚度5.02m，层顶埋深1.20~26.00m，顶面标高-22.52~2.28m。

软塑粉质黏土<2-3>：褐红色，灰黄色、褐黄色，很湿，软塑状，主要由粘粒及粉粒组成，粘性较好，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.90m，平均厚度2.72m，层顶埋深1.50~22.00m，顶面标高-18.73~-1.90m。

可塑粉质黏土<2-4>：灰白色、褐黄色，湿，可塑状，局部硬塑，主要由粘粒及粉粒组成，粘性一般，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.20m，平均厚度3.25m，层顶埋深7.00~27.00m，顶面标高-23.49~-3.56m。

(三)泥质粉砂岩(E)

土状强风化泥质粉砂岩<3-2-1>：褐灰色、褐红色，风化较强烈，结构大部分破坏，裂隙很发育，岩芯呈半岩半土状，局部碎块状，遇水易软化，局部夹中风化岩块，岩质软，强度低，属极软岩，岩体完整程度为极破碎。岩石基本质量等级为V。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~18.50m，平均厚度5.57m，

 广东省重工建筑设计院有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.					工程名称	佛山平安中心建设项目基坑支护工程		
					建设单位	佛山市安英企业管理有限公司		
审 定			专业负责	李兴旺	图 名	设计说明(一)	设计阶段	施 工 图
审 核	杨思谋	陈思煌	校 核	陈思煌			专 业	岩 土
项目负责	曾林海	敖圣锋	设 计	敖圣锋			比 例	如 图
			制 图	敖圣锋	图 号	2022365-JK-01	日 期	2023.06.30

生产经理简历表

姓名	白忠奎	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230223198910240818		
手机号码	13786164646		证件号（职称证书 编号）	(2021) 11051469	
参加工作时间	2012. 07		工作年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质量
武汉瑞安 天地房地 产发展有 限公司	公共设施 (A1 塔 楼)	建筑面积： 182394. 45 m² 合同金额： 112950 万元	2017. 01- 2021. 08	已完	合格
广东粤海 置地发展 有限公司	粤海·云 港城项目 4#地块工 程施工总 承包	基坑金额： 34031. 78 万 元 基坑深度： 12. 9m	2021. 11- 2024. 04	已完	合格

姓名 白忠奎
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 24 日
住址 黑龙江省依安县太东乡联合村3组
公民身份号码 230223198910240818



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 依安县公安局
有效期限 2017.12.19-2037.12.19

普通高等学校

毕业证书



学生 白忠奎 性别男。 1989 年 10 月 24 日生，于 2008 年
09 月至 2012 年 06 月在本校 水利水电工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：徐梅印

证书编号：102241201205003709 2012 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 白忠奎
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989 年 10 月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051469
Certificate No.

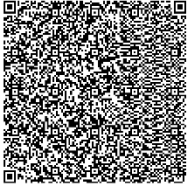


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 24 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	白忠奎	建账时间	201207	身份证号码	230223198910240818			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-07 20:25			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202512-202606				
			工伤保险	202512-202606				
			失业保险	202512-202606				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	204	0	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20260618	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：白忠奎

第1页,共2页

个人编号：43120000000003373883

202605	工伤保险	12000	204	0	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20260518	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	204	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	204	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	204	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	204	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	219.3	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	36	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

1、粤海·云港城项目 4#地块工程

合同原件扫描件

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-003

乙方合同编号:

粤海·云港城项目 4#地块 工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目4#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

1.3.工程概况：粤海·云港城项目4#地块工程占地面积约42688m²，总建筑面积约37万m²（三层地下室），拟建设2栋超高层写字楼（最大建筑高度约230米），1栋高层写字楼（约100米高），3栋小独栋写字楼（约55米高），地上裙房商业2层。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、精装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋；各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、屋面防雷、防雷检测点、等电位连接点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位。

公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通管理部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4. 对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务（相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中）：

2.4.1 发包人另行发包的专业工程/服务（详见附件1）

2.4.2 检测、监测服务（包括但不限于以下内容）。此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1) 基坑工程及桩基础检测（包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作）

2) 基坑支护监测

3) 钢结构焊缝检测

4) 防雷检测

5) 人防结构检测

6) 人防面积测绘

7) 室内空气检测

8) 节能检测

9) 建筑材料见证取样质量检测

10) 结构实体检测

11) 沉降观测

12) 消防检测

13) 智能化检测

14) 高大支模监测

15) 幕墙四性检测

16) 环保验收检测

17) 其他检测、监测

2.4.3 暂估价项目（详见附件15）

2.4.4 供货及相关服务类（详见附件18）

注：（1）供货与暂估价安装服务由发包人（或发包人与承包人联合）合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；（2）暂估价专业工程由发包人（或发包人与承包人联合）招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5 负责做好专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整：在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：1312日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日（以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准）；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2025年5月21日。竣工备案通过日期：暂定为2025年6月30日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费，以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费，模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为¥2,599,891,073.83（大写：人民币贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥214,669,905.18，不含税价款为¥2,385,221,168.65；合同暂估价工程及暂列金额¥1,355,440,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页, 以下无正文)

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司
(公章)

地 址: 广州市白云区北太路1633号广州
民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-394房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-6620106

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
(公章)

地 址: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-85699907

开 户 银 行: 43001531061052500763

账 号: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

日 期: 2021年11月30日

竣工验收报告

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)	粤海·云港城项目4#地块						
工程名称							
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	白忠重	项目负责人	龙志成	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙(支护桩)		325	符合要求		合格	
2	水泥土搅拌墙(三轴水泥土搅拌桩)		42	符合要求		合格	
3	旋浆护壁混凝土灌注桩(立柱桩)		82	符合要求		合格	
4	锚杆(索)		163	符合要求		合格	
5	地下连续墙		54	符合要求		合格	
6	钢或混凝土支撑(内支撑桩)		86	符合要求		合格	
7	高压喷射注浆地基(旋喷桩)		3	符合要求		合格	
8	特殊施工法结构防水(桩间锚喷支护)		20	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			资料齐全,符合要求				
子分部(系统、子系统),分项质量控制资料			资料齐全,符合要求				
子分部(系统、子系统),分项安全和功能检验			完整				
子分部(系统、子系统),分项观感质量			好				
综合验收结论及备注			资料齐全有效,同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

1433015201514730(00)

建筑

2024.11.25

中国建筑第五工程局有限公司

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	南海·云港城项目桩地块		监督登记号	HYJD20211209001	
工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	35128m ²		基础类型	灌注桩	
开工日期	2021年1月17日		完工日期	2021年12月17日	
见证员	曹裕辉		培训证号	穗建协培2022080874	
建设单位	广东南海置地发展有限公司	资质证书	/	注册证号	91440101MA9T3Q8830
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	资质证书		注册证号	91440111MA59D5YT2F
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证书	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证书	E144006265-8/7	注册证号	91440000707652977E
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证书	D143012224	注册证号	91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证书	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证书	/	注册证号	/
建材见证检测单位	中华建材检测有限公司	资质证书	B144003479	注册证号	91440111721900682K
	注册号: 4406370-AY009 有效期: 至2026年12月	资质证书	/	注册证号	/
验收结论	验收合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份。
2. 此表为桩基础(子分部)工程质量验收记录的附件。

基坑金额证明材料

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包工程

投 标 总 价

投 标 人：

中国建筑第五工程局有限公
司
(单位盖章)

2021年 11 月 3 日

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包工程

投 标 总 价

招 标 人：广东粤海置地发展有限公司

工 程 名 称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

投 标 总 价 (小写)：2599891073.83

(大写)：贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分

投 标 人：中国建筑第五工程局有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：田卫国

(签字或盖章)

编 制 人：王海梯

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：2021年11月3日

总 说 明

项目名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

本次报价对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单、施工设计图纸、施工现场实际情况、施工方案、企业定额及市场价格或参照广东省住房和城乡建设厅2018年《广东省建设工程计价依据》，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。



建设项目投标报价汇总表

工程名称: 粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云港城4#地块-土建	1216792412.66		53060206.47	
2	云港城4#地块-安装	7678279.67		844781.46	
3	云港城4#地块-其他	1375420081.50	4253310000.00		
合计		2599891073.83	1253310000	53904987.93	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云港城4#地块-土建	1216792712.48		53060206.47	
1.1	基坑支护工程	178156736.69		11172507.73	
1.2	桩基础工程	162161169.48		3387024.61	
1.3	溶洞处理	9443584.51		281671.49	
1.4	地下室工程	379020917.63		12987446.55	
1.5	裙楼（11m）	44205099.06		2591465.88	
1.6	塔楼（230m）-T1	213587883.56		8253260.36	
1.7	塔楼（190m）-T2	153320001.88		6450149.80	
1.8	塔楼（60m）-T3	14789702.08		2048430.90	
1.9	塔楼（60m）-T4	14789702.08		2048430.90	
1.10	塔楼（60m）-T5	14789702.08		2048430.90	
1.11	塔楼（100m）T6	32528306.61		1791387.35	
2	云港城4#地块-安装	7678279.67		844781.46	
2.1	地下室-机电预埋	1489113.38		150262.78	
2.2	裙楼（11m）-机电预埋	249976.16		35506.39	
2.3	塔楼（230m）-T1-机电预埋	2241740.38		237998.37	
2.4	塔楼（190m）-T2-机电预埋	1624590.96		178579.85	
2.5	塔楼（60m）-T3-机电预埋	267934.51		36893.11	
2.6	塔楼（60m）-T4-机电预埋	267934.51		36893.11	
2.7	塔楼（60m）-T5-机电预埋	267962.09		36893.11	
2.8	塔楼（100m）T6-机电预埋	1269027.68		131754.74	
3	云港城4#地块-其他	1375420081.50	1253310000.00		
3.1	总包配合管理服务费	19980081.50			
3.2	专业工程暂估价	1253310000.00	1253310000.00		
3.3	暂列金额	102130000.00			
	合计	2599891073.83	1253310000	53904987.93	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 云港城4#地块-土建

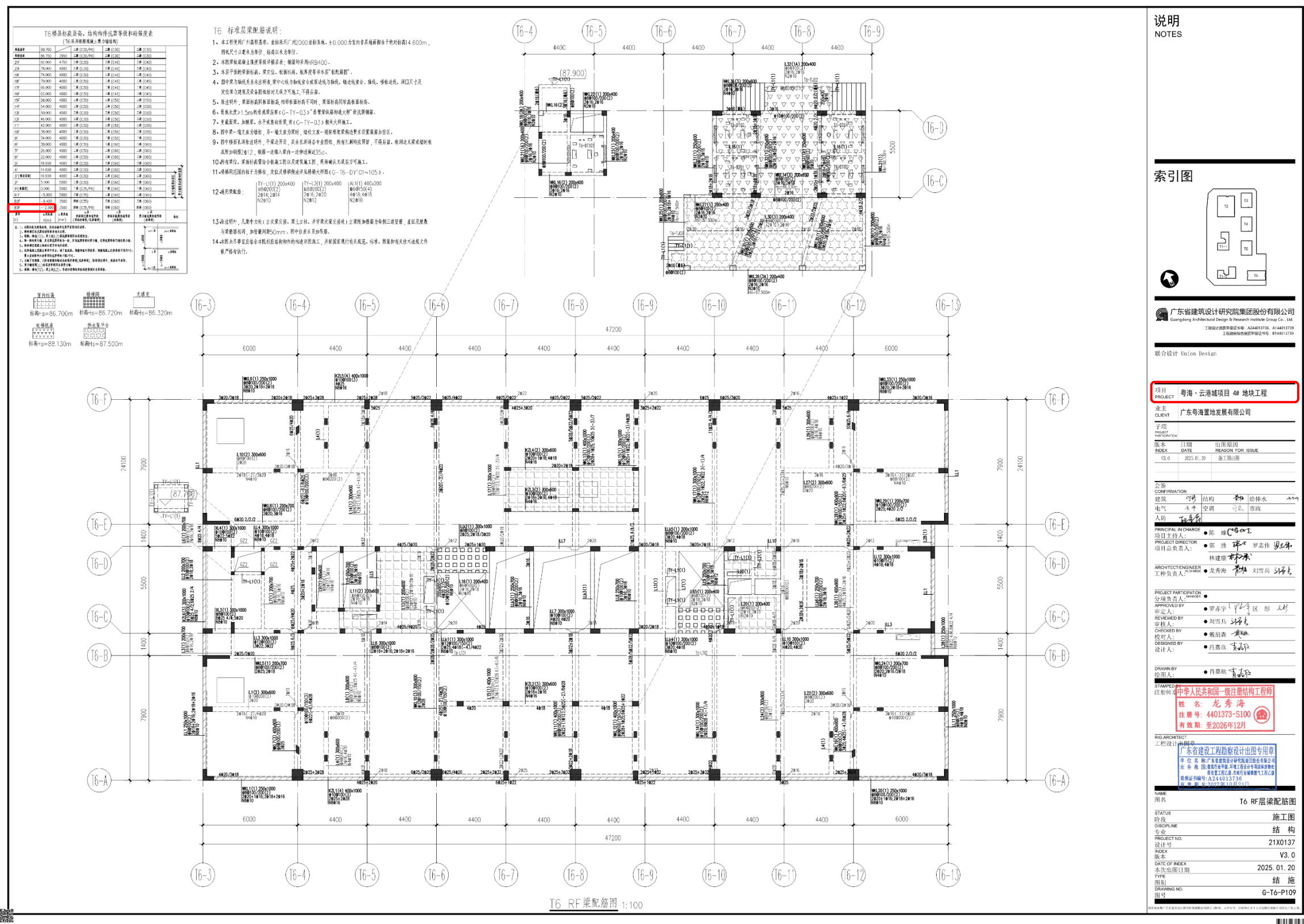
第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	基坑支护工程	178156736.69		11172507.73	
2	桩基础工程	162161106.48		3387024.61	
3	溶洞处理	9443554.51		281671.49	
4	地下室工程	379020917.63		12987446.55	
5	裙楼（11m）	44205099.06		2591465.88	
6	塔楼（230m）-T1	213587883.56		8253260.36	
7	塔楼（190m）-T2	153320001.88		6450149.80	
8	塔楼（60m）-T3	14789702.08		2048430.90	
9	塔楼（60m）-T4	14789702.08		2048430.90	
10	塔楼（60m）-T5	14789702.08		2048430.90	
11	塔楼（100m）T6	32528306.61		1791387.35	
合计		1216792712.66		53060206.47	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

(5) 基坑深度证明材料



T6 楼层标高层高、结构构件抗震等级和砼强度表
(T6 采用钢筋混凝土剪力墙结构)

裙房屋面	90.700		二级 (C30/P6)	二级 (C30)	二级 (C30)	
客房屋面	86.750	3950	二级 (C30/P6)	二级 (C30)	二级 (C30)	
21F	82.000	4750	二级 (C30)	二级 (C40)	二级 (C40)	
20F	78.000	4000	二级 (C30)	二级 (C40)	二级 (C40)	
19F	74.000	4000	二级 (C30)	二级 (C40)	二级 (C40)	
18F	70.000	4000	二级 (C30)	二级 (C45)	二级 (C45)	
17F	66.000	4000	二级 (C30)	二级 (C45)	二级 (C45)	
16F	62.000	4000	二级 (C30)	二级 (C45)	二级 (C45)	
15F	58.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
14F	54.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
13F	50.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
12F	46.000	4000	二级 (C30)	二级 (C50)	二级 (C50)	
11F	42.000	4000	二级 (C30)	二级 (C55)	二级 (C55)	
10F	38.000	4000	二级 (C30)	二级 (C55)	二级 (C55)	
9F	34.000	4000	二级 (C30)	二级 (C55)	二级 (C55)	
8F	30.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
7F	26.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
6F	22.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
5F	18.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
4F	14.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
3F(裙房屋面)	10.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
2F	5.000	5000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
1F(装置层)	0.000	5000	二级 (C35/P6)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B1F	-5.900	5900	三级 (C35)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B2F	-9.400	3500	四级 (C35)	三级 (C60)	三级 (C60)	
B3F	-12.900	3500	四级 (C35/P8)	四级 (C60)	四级 (C60)	
层号 (n)	n 层标高 H(m)	n 层层高 (mm)	n 层 框架梁抗震构造等级 (梁板砼等级/抗渗等级)	n 层 框架柱抗震构造等级 (砼等级)	n 层 剪力墙抗震构造等级 (砼等级)	备注
注: 1、本图标高为建筑标高, 结构标高详见各层平面图相关说明。 2、特殊部位的抗震构造等级详相关说明。 3、楼梯、梯柱(TZ)、梁上柱(LZ)等抗震等级同本层框架柱。 4、特一级的剪力墙, 其连梁抗震等级为一; 其他抗震等级的剪力墙, 连梁抗震等级同相连剪力墙。 5、特殊部位混凝土特殊处理详相关说明。 6、抗渗混凝土范围主要用于承台、地下室底板、侧墙和室外顶板等。侧墙混凝土抗渗等级不低于P8。 7、与地下室侧墙、人防墙重叠的墙或柱砼强度等级(抗渗等级), 除特别注明外, 按高标号者取。 8、剪力墙连梁(LL)砼强度等级同本层剪力墙。 9、楼梯、梯柱(TZ)、梁上柱(LZ)、车道和坡道等抗震等级同本层梁板。						

安全总监-肖若愚

190-1132


肖若愚 430923198702031152

本人签名

职业资格
证书管理号

20211004643000000409

姓 名

性 别

证件号码

级 别

执业证号

发证日期

肖若愚

男

430923198702031152

中 级

1922000105

2022年1月30日



190-1132

注册记录

肖若愚 430923198702031152

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发。
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 肖若愚

证件号码: 430923198702031152

性 别: 男

出生年月: 1987年02月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2021年10月17日

管 理 号: 20211004643000000409



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0020570

姓 名：肖若愚

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月03日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月28日

有 效 期：2022年12月28日 至 2028年12月29日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月28日



姓名 肖若愚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 3 日

住址 湖南省长沙县星沙街道望仙桥社区松雅湖畔三期10栋702室

公民身份号码 430923198702031152



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2021.11.04-2041.11.04

普通高等学校

毕业证书

学生 肖若愚 性别 男，一九八七年二月三日，于一九八七年九月至二〇〇九年六月在本校 采矿工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南科技大学 校(院)长: 田锦华

证书编号: 105341200905005490 二〇〇九年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacert.cn>

姓名 Name 肖若愚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年2月

专业 Specialty 市政公用工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11050522



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
Issued by

2021年12月25日

质量负责人-杨庆



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨庆

性 别: 男

出生日期: 1984年09月07日

注册编号: 湘1432023202402045

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



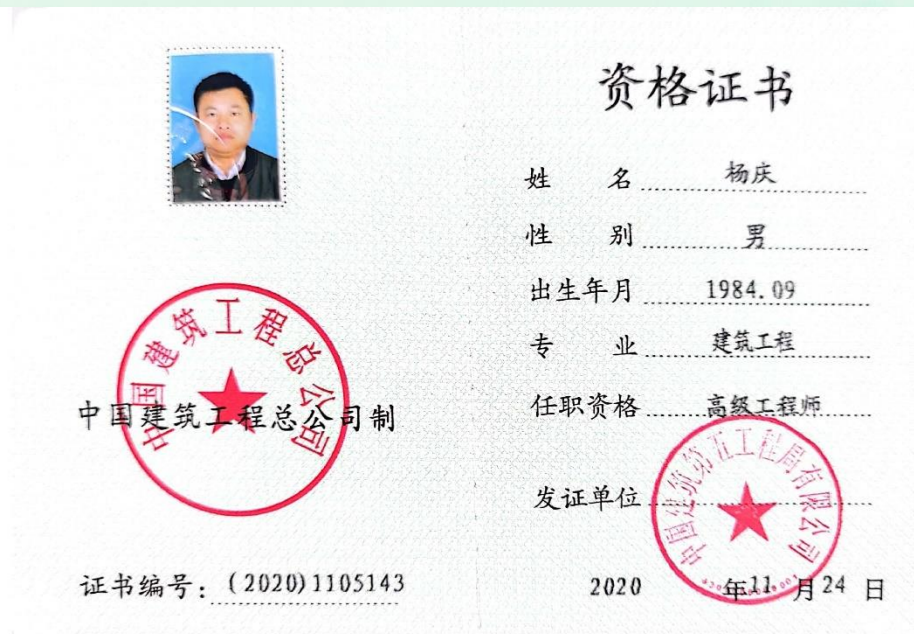
个人签名: 杨庆

签名日期: 2026.3.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年06月28日



扫描二维码 创建

商务经理-武才松

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武才松

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年05月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234300012009

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第五工程局有限公司



个人签名: 武才松

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2023年12月01日

姓名 武才松
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 14 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区
公民身份号码 431224198705140919

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.12.31-2035.12.31

普通高等学校
毕业证书
学生 武才松 性别 男 ,
一九八七 年 五 月 十四 日生,于二〇〇五年
九 月至二〇〇九 年 七 月在本校
工程管理 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
因证书遗失,兹具毕业证书为凭。
校 长: 東吳印
校 名: 中南财经政法大学
二〇一三年七月三十日
原证书编号:105201200905000676
补 证 号:20130055

姓 名 武才松
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1987 年 05 月
Date of Birth
专 业 工程管理
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021) 11051166
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 24 日

合约工程师-董操

使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年08月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董操
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224300006147
有 效 期: 2026年06月08日-2030年06月07日
聘 用 单 位: 中国建筑第五工程局有限公司



个人签名: 董操
签名日期: 2026.5.13



发证日期: 2026年06月02日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：董操
证件号码：510623198608080015
性别：男
出生年月：1986年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004551000000903



制发日期：2022年01月24日



姓名 董操

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 成都市温江区公平花都大道西段266号24栋2单元3楼2号

公民身份号码 510623198608080015





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2013.09.29-2033.09.29



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 董操

身份证号: 510623198608080015

证书编号: 65510101133027609

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年 六月三十日

高等院校
四川大学

二〇一四年 六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 130310 28



资格证书

姓名 董操

性别 男

出生年月 1986.08

专业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1105329



中国建筑工程总公司制



二〇一九年七月二十日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 董操

性别: 男

社会保障号码: 510623198608080015

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	33
失业保险	参保缴费	33
工伤保险	参保缴费	33
工伤保险	暂停缴费(中断)	33

(二) 2025年05月至2026年06月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202305	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	龙泉驿区
202306	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	龙泉驿区
202307	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	龙泉驿区
202308	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	高新区
202309	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	高新区
202310	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	高新区
202311	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	高新区
202312	221107097360	企业养老	13440	2150.4	1075.2	13440	80.64	53.76	13440	87.36	高新区
202401	221107097360	企业养老	12773	2043.68	1021.84	12773	76.64	51.09	12773	83.02	高新区
202402	221107097360	企业养老	12773	2043.68	1021.84	12773	76.64	51.09	12773	83.02	高新区
202403	221107097360	企业养老	12773	2043.68	1021.84	12773	76.64	51.09	12773	83.02	高新区
202404	221107097360	企业养老	12773	2043.68	1021.84	12773	76.64	51.09	12773	83.02	高新区
202405	221107097360	企业养老	12773	2043.68	1021.84	12773	76.64	51.09	12773	83.02	高新区
202406	221107097360	企业养老	12773	2043.68	1021.84	12773	76.64	51.09	12773	83.02	高新区

打印时间: 2025年07月02日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 221107097360:中国建筑第五工程局有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下方式办理:

①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码1 t 4 a e h j i g s M H W q y 6 j 8 E S进行验证。验证码的有效期至2026 年 10 月 02 日。

②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 10 月 02 日。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数或改革前缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年05月至2026年06月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段内实际缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴缴费信息显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在延迟。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

技术员-刘浩勋

证书编码: 0432010194318005093

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘浩勋

身份证号: 430921199405277414

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 刘浩勋			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民 身份 证
出生 1994 年 5 月 27 日			签发机关 长沙市公安局雨花分局
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区			有效期限 2018.05.14-2026.05.14
公民身份号码 430921199405277414			

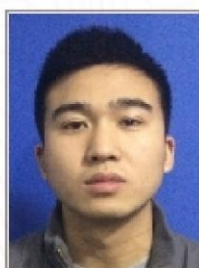
			河海大学
			HOHAI UNIVERSITY
毕 业 证 书			
刘浩勋，男，一九九四年五月二十七日生，于二〇一五年九月			
至二〇一七年六月在本校 材料科学与工程 专业学习，			
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予			
毕业。			
校名：河海大学		校长：徐辉	
证书编号：102941201705003464		2017 年 6 月 22 日	

姓 名 刘浩勋	
性 别 男	
出生日期 1994年05月	
专 业 建筑工程	
职 称 工程师	
证书编号 (2023) 12050935	
职称评审委员会(章)	
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司	
Issued by 高级工程师职称	
2023 年 02 月 13 日	

质检工程师-黎博雅

证书编码: 0432010694317009782

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎博雅

身份证号: 532328199102270538

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 黎博雅			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1991 年 2 月 27 日			签发机关 宁乡市公安局
住址 湖南省宁乡市玉潭街道一 环北路富豪山庄18座1梯 202号			有效期限 2020.09.11-2040.09.11
公民身份号码 532328199102270538			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎博雅 性别 男, 1991 年 2 月 27 日生, 于 2003 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆大学科技学院	校(院)长: 	
证书编号: 126161201305071017	2013 年 6 月 26 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黎博雅	
性 别 男	
出生日期 1991年02月	
专 业 工程造价	
职 称 高级工程师	
证书编号 (2024)11051225	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
	2024 年 05 月 20 日

质检工程师-曾洲

证书编码: 0432010694317021363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾洲

身份证号: 430528198902127378

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 曾洲

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 12 日

住址 湖南省新宁县回龙镇双狮村6组13号

公民身份号码 430528198902127378



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新宁县公安局

有效期限 2017.01.19-2037.01.19



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 曾洲

身份证号: 430528198902127378

证书编号: 65439110111054991

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13115264

No.01- 1302798 134

姓名 曾洲
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年02月
Date of Birth

专业 交通土建工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050236
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

工程师职称
评审委员会
2024 年 03 月 25 日

测量工程师-李磊

姓名 李磊 性别 男 民族 汉 出生 1999 年 4 月 20 日 住址 甘肃省会宁县老君坡乡老君村朱湾社 1 号 公民身份号码 620422199904202737	中华人民共和国 居民身份 证 签发机关 会宁县公安局 有效期限 2018.08.03-2028.08.03
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 李磊 性别 男, 1999 年 04 月 20 日生, 于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 资源勘查工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 黑龙江科技大学 校 长: 李阳波 证书编号: 102191202105001572 2021 年 06 月 23 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	
姓 名 李磊 Name _____ 性 别 男 Sex _____ 出生日期 1999年4月 Date of Birth _____ 专 业 测量工程 Specialty _____ 职 称 工程师 Professional Title _____ 证书编号 (2024) 12050593 Certificate No. _____	职称评审委员会 (章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建设第五工程有限公司 Issued by _____ 2024 年 3 月 25 日

试验员-任美



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



工程资料主管-李蒙

姓名 李蒙 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 12 月 23 日 住址 长沙市望城区丁字湾街道翻身垅村狮子山组376号 公民身份号码 430122198612233236	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 长沙市望城区公安局 有效期限 2018.01.26-2038.01.26
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 李蒙 性别 男，一九八六年十二月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：钦崇世

证书编号：130441200706000201 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

  中国建筑工程总公司制 证书编号：(2019) 1105395	资格证书 姓 名 李蒙 性 别 男 出生年月 1986. 12 专 业 建筑工程 任职资格 高级工程师 发证单位  二〇一九年一月十七日
--	--

信息化工程师-赵燃

姓名 赵 燃

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 23 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区

公民身份号码 430511199712237514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2023.08.10-2033.08.10



普通高等学校
毕 业 证 书



学生 赵燃 性别 男，一九九七年十二月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105341201905103297 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赵燃
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1997年12月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2026) 12050819
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国第五工程局有限公司
工程师职称
评审委员会

2026 年 1 月 4 日

专职安全员-何润南

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506334

姓 名：何润南

性 别：男

出 生 年 月：1994年07月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有 效 期：2020年12月02日 至 2026年11月20日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月02日



姓名 何润南
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 27 日
住址 长沙市雨花区汇金路777号嘉华城34栋12001房
公民身份号码 431128199407270250

中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2025.02.28-2045.02.28

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 何润南
身份证号: 431128199407270250
证书编号: 65439110141044477

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二一年十二月二十日

长沙理工大学
高等院校
二〇二一年十二月二十日

1628114 No 01-1605225121

姓 名 何润南
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994年7月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12047351
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

专职安全员-戴明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0021125

姓 名：戴明

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月20日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2026年08月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



姓名 戴明			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1986 年 8 月 20 日			签发机关 宁乡县公安局
住址 湖南省宁乡县老粮仓镇星光村一组			有效期限 2019.05.20-2039.05.20
公民身份号码 430124198608203272			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 戴明	性别 男，一九八六年八月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业	
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：杜纯梓
证书编号：513061200806001881		二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 戴明	
性 别 男	
出生日期 1986年8月	
专 业 建筑工程	
职 称 高级工程师	
证书编号 (2021) 11050471	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位 中建建筑第五工程有限公司 Issued by
	2021 年 12 月 25 日

土建工程师 1-邹学明

姓名 邹学明
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 28 日
住址 长沙市雨花区井湾路528号融城花苑2栋506房
公民身份号码 430103196610284517



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.04.29-长期

学生 邹学明 性别 男, 1966 年 10 月 28 日生, 于 一九九四年 九月 至 一九九六年 七月在本校(院) 工业与民用建筑工程 专业 四年制 学习, 修完 专业教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 
学校编号: 960082

批准文号: 教育部84教计字190号
No. 01302459

资格证书

姓名 邹学明
性别 男
出生年月 1966.03
专业 工业与民用建筑工程
任职资格 工程师

发证单位: 
二〇一九年九月十三日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1205176

土建工程师 2-谢逊

姓名 谢逊
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 18 日
住址 长沙市雨花区井湾路31号
5栋3门606房
公民身份号码 430111199104182159

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2020.08.21-2040.08.21

普通高等学校

毕业证书

学生 谢逊 性别 男 , 一九九一年 四 月 十八 日生, 于
二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学船山学院 院 长: 姜昕
证书编号: 126501201305650102 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谢逊
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991 年 04 月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050963
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professionals' Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 03 月 2 日

物资主管-柴恒基

证书编码: 0432011194317005040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 柴恒基

身份证号: 652302198907152810

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjstcw.com>



材料员-昌建良

证书编码: 0432211100017000671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 昌建良

身份证号: 430922200004100513

岗位名称: 材料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 吕建良 性别 男 民族 汉 出生 2000 年 4 月 10 日 住址 湖南省桃江县桃花江镇川门湾村农中村民组118号 公民身份号码 430922200004100513	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 桃江县公安局 有效期限 2019.07.16-2029.07.16
---	---

普通高等学校	
毕业证书	
学生 吕建良，性别 男，2000 年 4 月 10 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 材料科学与工程学院 材料科学与工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：湖南交通大学	校 长：杨丹
证书编号：106131202205004562	2022 年 6 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	资格证书
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名 吕建良
	性 别 男
	出生年月 2000年4月
	专 业 建筑工程
	任职资格 助理工程师
证书编号：(2023)13050755	发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
	二〇二三年二月十三日

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年1月11日

姓名	梁珏			
性别	男	出生日期	1996年04月21日	
入学日期	2013年09月01日	毕(结)业日期	2017年06月18日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	湖南工业大学		学制	4 年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1153 5120 1705 5190 03		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	谭益民			
在线验证	8109 6730 3080 在线验证码  微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序  小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证			
注意事项： 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				



劳资专员-徐建平

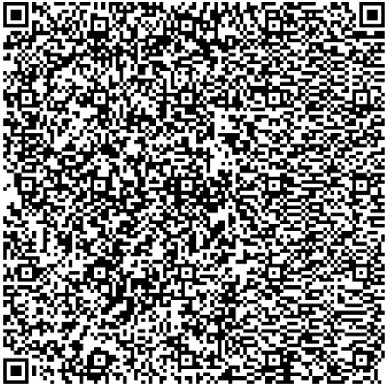
姓名 徐建平			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1983 年 11 月 23 日			
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍1号			
公民身份号码 430602198311232530		签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局	有效期限 2013.02.17-2033.02.17

成人高等教育		
毕业证书		
学生 徐建平 性别男，一九八三年十一月十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 武汉科技大学	校（院）长： 	
批准文号 (84) 教成字004号	二〇一四年七月一日	
证书编号:104885201403005973		

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

	资格证书	
	姓 名	徐建平
	性 别	男
	出生年月	1983.11
	专 业	建筑工程
	任职资格	工程师
发证单位 	证书编号: (2018) 1205543	二〇一八年五月二十日

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000001905	单位名称	中国建筑第五工程局有限公司						
		分支单位							
制表日期	2026-07-03 11:32	有效期至	2026-10-03 11:32						
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构							
		用途 /							
		身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
		430103196610284517	邹学明	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
失业保险	其他情形								
工伤保险	订立固定期限劳动合同								
431224198705140919	武才松	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
					失业保险	其他情形			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
652302198907152810	柴恒基	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
					失业保险	其他情形			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
430121198409076013	杨庆	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
				202210	失业保险	其他情形			
					工伤保险	其他情形			
532328199102270538	黎博雅	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
					失业保险	其他情形			

532328199102270538	黎博雅	男	正常参保	202406	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430923198702031152	肖若愚	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430921199405277414	刘浩勋	男	正常参保	201611	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430122198612233236	李蒙	男	正常参保	202504	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
140222199509082012	任美	男	正常参保	202512	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430111199111302112	龙宸	男	正常参保	201906	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430511199712237514	赵燃	男	正常参保	202306	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
432503199604210033	梁珏	男	正常参保	202311	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430602198311232530	徐建平	男	正常参保	202210	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430124198608203272	戴明	男	正常参保	202107	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202210	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430111199104182159	谢逊	男	正常参保	202107	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

620422199904202737	李磊	男	正常参保	202309	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430528198902127378	曾洲	男	正常参保	202512	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431128199407270250	何润南	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430922200004100513	昌建良	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 19							

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系