

标段编号：2511-440311-04-01-796152006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2026年07月07日

1. 投标人企业基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	100,000万人民币	成立日期	1993-06-09
企业法人代表	沈军	企业性质		☒ 国企 ☐ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级，建筑工程施工总承包特级				
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号			联系电话	021-62530177
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级，建筑工程施工总承包特级				
企业简介（内容包括企业规模）	上海建工四建集团有限公司始建于1964年，是一家以房建、基础设施、机电安装、高级装饰为主要业务，提供设计、研发、建造、运维、更新“五位一体”产业优势的现代化建筑企业集团，向着最具市场竞争力的国内一流工程总承包服务商奋勇迈进。 四建集团秉承“和谐为本，追求卓越”的企业理念，以高质量发展为主线，主要经济指标名列建工集团排头，综合实力连续6年位居上海市建筑施工企业30强第一名，连续14年被认定为“国家高新技术企业”。现有员工4700余人，拥有千名985、211高校人才、千名一级建造师，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等高端人才，形成具有市场竞争力的人才高地。 四建集团牢记“建筑、成就美好生活”的神圣使命，成功建造一批享誉全国的“高、大、深、精、尖”工程，在文化宣传、教育卫生、基础设施、集成电路等领域保有市场优势，中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖35项，詹天佑大奖11项，被上海市特色命名为“精品先锋”。 展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉持“开拓、竞争、务实、从严”的企业精神，致力于为城市建设服务，为社会大厦添砖加瓦，为百姓安居作贡献！				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共918人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

统一社会信用代码
91310115132328227T

证照编号: 41000000202107280038

营业执照
(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 沈军

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币100000.0000万元整

成立日期 1993年06月09日

营业期限 1993年06月09日至2028年10月08日

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关

2021年07月28日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”获取更多信息, 详询: 12315。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工四建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码：91310115132328227T
营业执照注册号：

法定代表人：沈军

注册资本：100000.000000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231242024

有效期：2030年11月11日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于：投标
使用期限 2026年4月20日至2026年7月20日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2029年11月12日



本件生成日期：



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月04日

建筑业企业资质证书

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

详细地址: 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310115132328227T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131A00517

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91310115132328227T



安全生产许可证

编号: (沪) JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月10日 至 2028年06月09日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



企业详情
上海建四建集团有限公司

上海市
统一社会信用代码 91310115132328227T
企业法人代表 沈军
企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册地址 上海市
企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

资质项 14项 注册人员 1186名 历史业绩 802项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员
一级注册建造师 (918) 二级注册建造师 (80) 一级注册造价工程师 (10)

- 1、王冬冬
- 身份证号 320684*****73
- 注册类别 一级注册建造师
- 注册号 (执业印章号) 沪1322013201304667
- 注册专业 市政公用工程
- 2、李松
- 身份证号 320322*****10
- 注册类别 一级注册建造师
- 注册号 (执业印章号) 沪1312015201603488
- 注册专业 建筑工程
- 3、季振中
- 身份证号 310110*****10
- 注册类别 一级注册建造师
- 注册号 (执业印章号) 沪1312011201200184
- 注册专业 建筑工程
- 4、封钺

2. 投标人企业类似业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额） （万元）	合同签订时间 （年、月、日）
1	华虹制造（无锡）项目工程总承包	8	32256.53575	2023.5
2	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血医院）二期项目	21.35	8390.745779	2021.12
3	龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目	26.75	99732.057531	2021
4	南外滩金融中心	16.85	56071.78712	2024
5	上海工业博物馆项目	13.6	32321.812788	2024.11.28
6	上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程	9	5513.9744	2021.6.7
7	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	19.2	16309.642551	2023.12
8	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程	16.2	6415.630702	2024.11.12
9	唐镇新市镇第三单元C-13B-04地块商业住宅项目桩基工程	9.7	7899.7245	2021.12
10	闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村	5.8	327.5000	2023.4.10

	）住宅项目桩基工程			
--	-----------	--	--	--

注：投标人提供企业近5年（自2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过10项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1.华虹制造（无锡）项目工程总承包

2.1.1.合同

GF-2020-0216

文本号：2023HHZZ11-29005

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体制造（无锡）有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹制造（无锡）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包。

2.工程地点：无锡市新吴区新洲路 30-1 号。

3.工程审批、核准或备案文号：锡新行审投备（2023）9 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容及规模：

本期项目建设用地面积为 249,019.1 平方米，总建筑面积为 529,190.95 平方米。新建生产厂房、动力设施、生产和生活配套设施，新增工艺设备、量测和辅助设备、自动搬运系统及生产管理系统，并坚持自主研发与适当引进的方式构建特色工艺技术平台，建设一条工艺等级 65/55-40 nm、月产能达到 8.3 万片的 12 英寸特色工艺生产线

6.工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装施工、承包人协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务，承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 4 月 3 日；

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 20 日（实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日。

工期总日历天数：716 天（由设计开工日期起算至工程竣工日期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因非承包人原因致开工时间延误的，则相应顺延节点工期。

工期里程碑要求（暂定）：

(1) 施工许可证取得：2023 年 4 月 20 日；

- (2) 桩基施工开始：2023年4月20日；
- (3) 生产厂房2 结构完成及洁净包商进场：2024年1月15日；
- (4) 生产厂房2 洁净室进入洁净管制： 2024年4月21日；
- (5) 高压通电： 2024年2月11日；
- (6) 洁净室具备Move-in条件：2024年8月15日；
- (7) 竣工验收备案完成：2025年3月18日。

三、质量标准

设计要求的质量标准：提供合格设计成果资料，包括但不限于深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、修正概算、工程量清单和施工图预算。

施工要求的质量标准：一次性验收合格，一次性验收合格率 100%。

获奖承诺：创建省市级文明工地，取得扬子杯奖（至少太湖杯）、生产车间 LEED 金奖等。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含安全文明施工费，含税）为：

人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（¥ 8,279,918,798.65 元）。

具体构成详见投标文件中的价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元叁角叁分

（¥ 196,737,277.33 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零柒拾贰元叁角零分（¥ 11,136,072.30 元）。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍亿捌仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰零壹元柒角零分

（¥ 7,585,334,701.70 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟零叁拾玖元伍角玖分（¥ 626,312,039.59 元）。

以上建筑安装工程费由以下两部分（A.建筑工程费和 B.机电工程费）组成：

A.建筑工程费（含税）：

人民币（大写）叁拾贰亿柒仟零肆拾万肆仟陆佰陆拾捌元玖角肆分

（¥ 3,270,404,668.94 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿柒仟零叁万叁仟肆佰壹拾叁元零角叁分（¥ 270,033,413.03 元）。

B.机电工程费（含税）：

人民币（大写）肆拾叁亿壹仟肆佰玖拾叁万零叁拾贰元柒角陆分（¥ 4,314,930,032.76 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁亿伍仟陆佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾陆元伍角陆分

（¥ 356,278,626.56 元）。

(3) 总承包管理费（含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰捌拾肆万陆仟捌佰壹拾玖元陆角贰分（¥ 167,846,819.62 元）；适用

税率：6%，税金为人民币（大写）玖佰伍拾万零柒佰陆拾叁万叁角柒分（¥9,500,763.37 元）。

（4）不可预见费及风险费（含税）：

人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥330,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（不可预见费及风险费除外，该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响到合同价格变动的，双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变，税费按照调整后的增值税税率予以执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张志强。

六、合同文件构成

- （1）双方商定的补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同专用条款及合同附件；
- （4）本合同通用条款；
- （5）中标通知书、招标书和投标书；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）设计文件、资料 and 图纸；
- （8）与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省无锡市新吴区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，即使本合同有任何相反的规定，本合同于下列所有条件已获满足或各方已以书面形式放弃该等条件（但因香港上市规则要求，第（1）和（2）款项下的条件不得被放弃）后才能生效：

- （1）发包人、其母公司华虹半导体有限公司（“华虹半导体”）及各承包人内部已经批准本合同；
- （2）华虹半导体的股东已批准本合同；及
- （3）本合同已通过政府相关部门备案登记后。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾陆份。

发包人：（盖章）

华虹半导体制造（无锡）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320214MABP7NAE9E

地址：无锡市新吴区新洲路 30-1 号

邮政编码：214000

法定代表人：张素心

委托代理人：

电话：0510-89550888

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行无锡高新区技术产业开发区支行

账号：3205016154360999988

承包人：（盖章）信息产业电子第十一设计

研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：915101002019764990

地址：四川省成都市双林路 251 号

邮政编码：610021

法定代表人：赵振元

委托代理人：白焰

电话：028-84375989

传真：028-84333172

电子信箱：

开户银行：成都银行成华支行

账号：1001300000583900

承包人二：（盖章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



沈军

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：上海市耀华路 251 号

邮政编码：200126

法定代表人：沈军

委托代理人：

电话：025-62530177

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500055433948

2.1.2.竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		华虹制造(无锡)项目			验收日期: 2024年12月24日				
建设单位	华虹半导体制造(无锡)有限公司			监理单位	上海振南工程咨询监理有限责任公司				
施工单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工四建集团有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
建设面积	527480 m²	工程造价	827991.88 万元	结构层次	框架, 地下1层, 地上6层	开工日期	2023.6.26	完工日期	2024.12.18
本工程总建筑面积 527480 m², 其中地上建筑面积 453545 m², 地下建筑面积 73935 m²; 本工程共有 19 个单体, 包含: 主生产厂房 F2, 动力厂房 C2, 水站 W8, 柴发站 V2, 10 幢仓库(分为三类, 普通仓库 S2-S6, 危险品仓库 P2-P4, 化学品仓库 H2-H3), 连廊 L4-7, 特气站 K2, 地下人行通道及门卫 G6, 管廊 B1, 管廊 B2。地上多层, 个别单体地下一层, 整体为混凝土框架结构, 基础主要为桩筏基础, 采用预应力管桩及静钻根植桩, 本项目总计含有 6 个基坑, 开挖深度 4-8m, 基坑面积总计约 7 万 4 千平方米, 本工程钢结构主要包含: F2 厂房屋面桁架结构, MUA 新风机房, L4-7 钢连廊等。外立面形式众多, 主要包含玻璃幕墙、夹芯板幕墙、K148 板、铝板幕墙、石材勒脚等。本项目涉及的高支模区域多, 主要为华夫板区域的厚板、大梁, 挑空区域等。 一、工程按设计图纸及变更要求施工, 工程质量控制资料完整。 二、工程安全和功能检验资料核查及主要功能项目抽查符合验收规范要求。 三、各单位工程所含分部、分项工程验收合格。 四、砼及砂浆试块试验强度评定符合设计及规范要求。 五、砼结构实体检验及砼同条件试件试验强度符合设计和规范要求。 六、各单位工程观感质量检查符合要求。 七、工程质量合格。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年12月24日		2024年12月24日		2024年12月24日		2024年12月24日		2024年12月24日	

2.1.3.土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额



投标函（经济）



致：华虹半导体制造（无锡）有限公司（投标人名称）

1、根据你方项目编号为 WXXQ202302008（招标编号）的 华虹半导体制造（无锡）有限公司华虹制造（无锡）项目（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（RMB¥8,279,918,798.65元）的工程总承包报价，总工期 716日历天，按合同约定实施本项目的 ☒设计-采购-施工/☐设计-施工工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理 张志强（姓名）（职业资格证书（职称证书）号：高级工程师【中电高工（2013）073号】/一级注册建造师【川 1512015201518330】/安全考核 B 证【川建安 B（2015）0092374】）。



投标人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（加盖公章）

单位地址：四川省成都市成华区双林路 251 号

法定代表人或其委托代理人：元赵印振（签字或盖章）

邮政编码：610021

电话：028-84339017 传真：028-84333172



投标人：上海建工四建集团有限公司（联合体成员）

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

法定代表人或其委托代理人：沈景（签字或盖章）



邮政编码：200126

电话：021-62530177

传真：021-62530177

日期：2023 年 3 月 24 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	主体工程	108024179.40		1803659.76	1599092.81
2	基坑支护工程	56385703.27		824097.95	834683.25
3	桩基础工程	158155474.87		2580937.55	2341191.42
4	生产厂房-地下室工程	476464956.54		15834436.72	16124282.05
5	水站-地下室工程	91740217.77		3074136.35	3104625.27
6	地下通道-地下室工程	10233300.63		342909.16	346310.10
7	生产厂房-地上工程（调度区）	182657367.69		6081412.23	6181396.71
8	生产厂房-地上工程（生产区）	688634371.66		22927459.98	23304410.29
9	动力厂房-地上工程	120684902.92		4051524.90	4084156.43
10	水站-地上工程	168639214.49		5661403.86	5707001.57
11	柴发站-地上工程	19560602.68		656670.94	661959.86
12	危险品库-地上工程	12689372.35		425996.18	429427.21
13	化学品库-地上工程	54506476.78		1829842.36	1844580.16
14	仓库-地上工程	171688494.29		5763771.54	5810193.74
15	特气站-地上工程	2104703.36		70657.21	71226.29
16	门卫-地上工程	172224.71		5781.77	5828.34
17	连廊、管廊-地上工程	12713737.28		426814.14	430251.77
18	地下通道：地上工程	1519849.96		51023.03	51433.98
19	环氧工程	90309590.32		3081056.13	2350663.41
20	零星工程	37709030.70		1315362.30	1276129.62
21	外立面装饰工程	127904384.09		4363662.66	3329216.26
22	生产厂房-钢结构	410987591.08		13813267.05	13908430.72
23	连廊钢结构	5742339.24		192999.66	194329.29
24	管桥-钢结构	16530766.25		555598.01	559425.69
25	其他-钢结构	5309950.41		178467.10	179696.61
26	电梯工程	21959713.25		381163.73	571588.19
27	雨污水管网	5147307.00		96597.95	112479.62
28	全厂道路及交通设施工程	59713698.07		1119832.54	1304871.45
29	围墙及LOGO标识工程	19474323.75		619922.07	659040.04
30	智慧井工程	2828293.00		53040.00	61804.22
31	景观绿化工程（镜像区域）	14762589.52		152526.19	514646.05
32	综合管桥及电缆沟	36949770.80		1056523.57	1250435.15
33	电气预埋工程	48590955.74		701725.14	1264771.35
34	室外工程及其他	21302786.89		309690.76	553419.19
35	室内排水、雨水系统	8606428.18		124289.53	224016.26
36	装饰工程	75491128.84		2516870.22	2554731.96
37	景观工程2	9552296.43		96962.94	333007.41
合 计		3355448094.21		103142093.18	104134753.74

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

2.2.中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目

2.2.1.合同

正本



合同编号: SYXEQ-022-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目

合同名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期

项目施工总承包工程合同

承包方: 上海建工四建集团有限公司

日期: 二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

项目经理姓名：王从洋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：131201920200294

本工程于二〇二一年十一月十三日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东，用地北侧接市政道路朗祥二路

工程内容：本次施工总承包工程包括1栋科研综合楼及室外配套工程，招标内容主要包含基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外立面装饰工程（含幕墙）、门窗工程、屋面工程、普通区域装饰工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调）、电梯工程、给排水工程、消防工程、临电工程、临水工程、拆除工程、人防工程、室外工程（含夜景亮化）、绿化工程、变配电工程（含10KV电力迁改恢复阶段施工）、标识系统（地下室及室外标识）、成品抗震支架、充电桩、机械停车位、改造工程（含阜外一期电梯加建工程）、加固工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：20层

建筑面积：总建筑面积 69580 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外立面装饰

工程（含幕墙）、门窗工程、屋面工程、普通区域装饰工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调）、电梯工程、给排水工程、消防工程、临电工程、临水工程、拆除工程、人防工程、室外工程（含夜景亮化）、绿化工程、变配电工程（含 10KV 电力迁改恢复阶段施工）、标识系统（地下室及室外标识）、成品抗震支架、充电桩、机械停车位、改造工程（含阜外一期电梯加建工程）、加固工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。完成以上部分的工程施工（由业主单独招标的除外），竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：1277 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期要求：

- 1、开工令下发之日起算 660 日历天之内完成地下室顶板砼浇筑（±0）；
- 2、开工令下发之日起算 850 日历天之内完成主体结构封顶；
- 3、开工令下发之日起算 1220 日历天之内完成消防验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：获得广东省建设工程优质奖（符合工务署标准）。安全文明施工目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿陆仟伍佰肆拾柒万陆仟元整（¥46547.6 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾玖万柒仟贰佰零玖元壹角玖分（¥14497209.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）：肆仟万元

（¥40000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：陆佰万元

（¥6000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告为准。

（6）企业管理费、利润、规费、增值税费率：

序号	费用名称	计算公式	费率参考范围	参考范围平均值	投标费率	备注
1	企业管理费	企业管理费E=(人工费A+机械费C*0.1)*企业管理费a	10%-22%	16%	16.2%	不区分专业工程
2	利润	利润F=(人工费A+材料费B+机械费C+企业管理费E)*利润率b	3%-7%	5%	5%	不区分专业工程
3	规费	计算基数为人工费	11%-25%	18%	18%	不区分专业工程
4	增值税应纳税额	增值税应纳税额=(人工费+材料费+机械费+企业管理费+利润+规费)*增值税综合应纳税率费率	0.61%-6.53%	3.57%	3.02%	不区分专业工程

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即6292.14万元(人民币)。

在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、安全文明施工措施费的支付

安全文明施工措施费支付详见下表：

工程类别	施工阶段	支付比例
安全文明施工措施费 (按清单列项部分)	按项报价：以完成该项全部内容为支付节点进行支付	100%
	按工程量报价：以完成工程量百分比，按比例进行支付	按比例支付，至 100%
安全文明施工措施费 (按费率计算部分)	安全措施验收合格	50%
	结构封顶(检查合格)	20%
	总体施工进度达 70%(检查合格)	15%
	竣工验收合格	15%

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海建工四建集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福保支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001465

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

- 4、工程质量保修书
- 5、项目经理委托书
- 6、澄清会议纪要

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.2.2.竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目地基与基础工程						
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	马天雨	项目负责人	王从洋	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位		深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	陈名	项目负责人	雷添福	单位技术(质量)负责人	高险峰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基		1	符合要求		合格		
2	基础		1	符合要求		合格		
3	基坑支护		3	符合要求		合格		
4	土方		1	符合要求		合格		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢碧波 注册号: 4405554-A7013 有效期至: 至2027年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李正涛 注册号: 3100125-034 有效期至: 至2025年11月9日								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好				
验收综合结论及备注				合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
雷添福		张铭		李正涛		李正涛		张铭
2025年1月15日		2025年1月15日		2025年1月15日		2025年1月15日		2025年1月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD - C5 - 7312 *

地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目						
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	赵振齐	项目负责人	王从洋	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	2	自检合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 2		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢碧波 注册号: 4405554 AY019 有效期至: 至2027年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李正涛 注册号: 3100125-034 有效期至: 至2025年11月28日		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合规范和设计要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量良好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	上海建工四建集团有限公司	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目						
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	赵振齐	项目负责人	王从洋	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	自检合格				
2	砌体结构	1	自检合格				
3	钢结构	4	自检合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 10						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合规范和设计要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量良好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



2.2.3.基础部分金额证明材料



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-84-01-70675202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 
日期: 2022-01-25

证书序号: 2022-0116

建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心		
工程名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目地基与基础工程		
建设地址	广东省深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东		
建设规模	28213.5 平方米	合同价格	8399.745779 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2025-06-30
备注	项目经理:王从洋 注册证书号:0131192002094 项目总监:曹晏 注册证书号:31002961 范围:地基与基础工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.2.4.基坑深度证明材料

计 算 书

CALCULATION DOCUMENT

项目编号: 20-AD-076

项目名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目

设计阶段: 施工图

子项编号: 02

子项名称: 科研综合楼

设计专业: 岩土(基坑围护设计)

计算内容: 基坑支护验算

技术审定人:

审核人: 姜文辉

校对: 张准

专业负责人: 张准

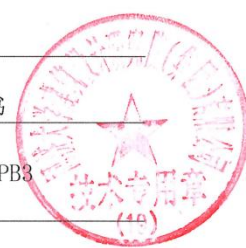
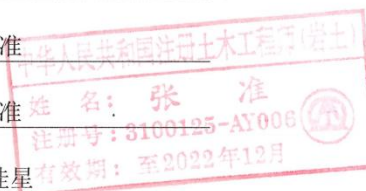
设计人: 刘佳星

日期: 2021.10.22

版本号: V01

版本说明: 施工图计算书

计算软件/版本号: 理正深基坑 7.0PB3



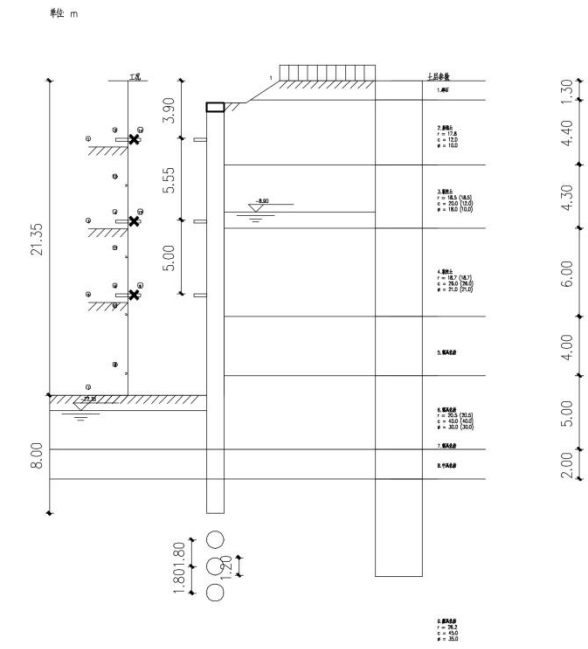
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD

一、基坑临时支护验算

(一) 1-1 剖面

[支护方案]

排桩支护



[基本信息]

规范与规程	《深圳市基坑支护技术规范》SJG 05-2011
内力计算方法	增量法
基坑支护安全等级	一级
基坑支护结构重要性系数 γ_0	1.10
基坑深度h(m)	21.350
嵌固深度(m)	8.000
桩顶标高(m)	-1.500
桩材料类型	钢筋混凝土
混凝土强度等级	C30
桩截面类型	圆形
桩直径(m)	1.200
桩间距(m)	1.800

2.3.龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目

2.3.1.中标通知书

报建编号	21LJPD0143
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区（四至范围： 东至：黄桐路 西至： 申波北路 南至： 前程路 北至：龙通路）				
建筑面积	551020平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	12179.48平方米				
中标价	545098.8888万元		工期	1824日历天	
注册建造师	郝肇轩	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2012）0041835
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价214094.7939万元。 其中专业工程暂估价212718.6471万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海德杨置业有限公司： (盖章)  2021年09月07日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LJPD0143
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙分包工程	建筑幕墙工程	建设单位	45862.8497
2	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	66243.4817
3	精装修分包工程	建筑装饰装修工程	建设单位	61023.1162
4	室外园林景观及绿化分包工程	园林绿化工程	建设单位	8979.0815
5	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	9463.3545
6	消防分包工程	消防设施工程	建设单位	10409.69
7	泛光照明分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	5678.0127
8	地下室地坪分包工程	地基基础工程	建设单位	2220.0544
9	电梯安装分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	2839.0064

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LJPD0143
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	T1T2裙房	1	钢框架 (或混凝土框架, 待定)	4层	46866.65
2	T1塔楼	1	塔楼: 钢管砼框架-钢筋砼核心筒	29层	63222.42
3	T2塔楼	1	同上	20层	41896.59
4	T3-1	1	塔楼: 钢管砼框架-钢筋砼核心筒; 裙房: 待定	16层	35662.92
5	T3-2	1	钢框架 (或混凝土框架, 待定)	3层	1808.08
6	T4	1	塔楼: 钢管砼框架-钢筋砼核心筒; 裙房: 待定	14层	40562.00
7	T5	1	同上	17层	45906.58
8	T6	1	同上	18层	46608.00
9	地下室	1	框架结构	4层	226197.57
总计		9			548730.81

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LJPD0143
标段号	C01
发包方式	公开招标



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



2.3.2.合同

 合同编号: [项]2021032101037

 上海浦东开发(集团)有限公司
Shanghai Pudong Exploration (Group) Co., Ltd.

副 本

模板编码:

合同编号:

龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目 施工总承包合同

发包方(甲方): 上海德畅置业有限公司

总承包方(乙方): 上海建工四建集团有限公司

签订日期: 2021 年 月 日



协议书

发包方(甲方): 上海德畅置业有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区罗山路 1502 弄 14 号
总承包方(乙方): 上海建工四建集团有限公司
注册地址: _____

兹发包方拟委托总承包方于工地执行及完成上海市浦东龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目所需的总承包工程(此后称为“工程”),工地位于东至黄桐路、南至前程路、西至申波北路、北至龙通路,合围的地块。发包方并已向总承包方提供了上述全部工程的招标文件。

总承包方已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为“工程量清单”),列举在合同文件内的图纸(此后称“合同图纸”)及工程量清单乃获双方同意的议标基础;而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

- 1.1. 发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所约定的本工程包括但不限于施工、竣工、交付、修补缺陷、完成档案及验收等。总承包方接受委托。

2. 合同总价

- 2.1. 本工程为固定综合单价合同,项目暂定总价人民币 伍拾肆亿伍仟零玖拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB 5,450,988,888.00 元)(此后称为“合同总价”),不含税金额为人民币 伍拾亿零玖拾万零柒仟贰佰叁拾陆元柒角 (RMB 5,000,907,236.70 元),增值税(9%)金额为人民币 肆亿伍仟零捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角 (RMB 450,081,651.30 元)。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。其中:

- (1) 安全文明施工费:人民币 柒仟壹佰零伍万捌仟贰佰肆拾叁元壹角
(RMB 71,058,243.10 元)
(2) 专业工程暂估价金额:人民币 贰拾壹亿贰仟柒佰壹拾捌万陆仟肆佰柒拾壹元整
(RMB 2,127,186,471.00 元)
(3) 人工费:人民币 壹亿壹仟玖佰玖拾贰万壹仟肆佰壹拾肆元伍角肆分
(RMB 119921414.54 元)

合同编号: [项]2021032101037

备注: (1) ~ (3) 均不含规费及税金

2.2. 人工费专用账户

承包人设置的人工费专用账户为:

项目名称	单位名称	银行账户	开户行	备注

2.3 双方确认由总承包方递交的与工程量清单对应的*.GBQ6 电子版清单为合同文件之组成文件之一, 该电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算重新量度、设计变更及结算之依据。

3. 合同工期、质量及拖期违约赔偿

3.1. 关键性工程工期及拖期违约赔偿:

备注: 项目开工日期暂定 2021 年 9 月 30 日, 工期为 1823 个日历天, 如未按时开工各节点完成时间相应顺延。各阶段奖罚金额最终累计计算。

阶段	完工日期	拖期违约赔偿金	提前完成奖励
底板完成 (A、D 坑)	2022 年 11 月 24 日		
地下室±0.00 完成 (A、D 坑)	2023 年 5 月 23 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
主体结构全部封顶 (A、D 坑)	2024 年 3 月 28 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
底板完成完成 (B、C 坑)	2024 年 1 月 8 日		
地下室±0.00 完成 (B、C 坑)	2024 年 7 月 13 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
主体结构全部封顶 (B、C 坑)	2025 年 1 月 19 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
整个工程完成竣工备案	竣工验收备案日期为 2026 年 9 月 27 日	每天 RMB150,000	每天 RMB50,000

3.2 工期

工期包括但不限于:

3.2.1 星期六、星期日及法定假期;

3.2.2 任何施工前的准备工作;

3.2.3 向政府有关部门提交任何前期申请、方案专审、批准、报监(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;

3.2.4 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度(包括整个工程必要的清理)所须时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(若有)至发包方及政府有关部门满意及认可所须时间(包括等候时间);

3.2.5 参与及确保通过竣工备案验收, 及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间);

- 3.2.6 提交足够且符合要求的竣工备案资料及记录至发包方及政府有关部门满意所需时间; 及一切受恶劣天气所影响的工期。

- 3.2.7 于全部满足上述条件时, 发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

3.3 质量标准:

- 3.3.1 本工程应一次性验收 100%合格, 若本工程未能一次性验收 100%合格, 则总承包单位应向发包方承担合同金额的 2%的违约金; 确保市优质结构工程, 04-01 地块塔楼确保上海市“白玉兰奖”, 争创“鲁班奖”, 若 04-01 地块塔楼获得“鲁班奖”, 则发包方一次性奖励总承包单位 300 万元, 为争创鲁班奖而额外发生的费用和工期不予增加; 04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块需确保 2 栋单体获得上海市“白玉兰奖”; 本项目需确保地块绿建二星, LEED 街区金级标准, 04-01、04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块 6 栋高层建筑需确保达到 LEED 金级认证标准, 04-01 塔楼需达到 Well 金级认证标准, 若因总承包原因未能达到或影响本项目达到, 则总承包方需支付发包方违约金 200 万元。
- 3.3.2 文明施工目标: 施工现场需满足上海市有关规定要求, 须确保无伤亡事故, 无重大治安、刑事案件和火灾事故, 取得 2 年度的市文明工地称号。未达到以上目标, 总承包方需支付发包方违约金 100 万元
- 3.3.3 如总承包单位未符合承包合同的规定, 引起总承包工程的延迟, 发包方有权向总承包单位强制计取拖期违约赔偿金为每天 RMB 150,000 元。
- 3.3.4 关键性工程工期的拖期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。
- 3.3.5 总承包方在浦开集团工程质量检查综合得分低于 80%并且综合排名位列集团备查项目倒数三名, 发包方将对总承包方给予 50000 元/次质量罚款; 总承包方在浦开集团工程质量检查综合得分低于平均分, 第一次发包方将对总承包方予以书面警告, 第二次将给予 10000 元/次质量罚款, 以后一旦再次出现上述情况发包方将继续对总承包方处以同等金额质量罚款。

4. 管理人员

- 4.1. 代表发包方之工程监督为 何荣
- 4.2. 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:
按发包方正式书面批准的名单为准。

5. 付款办法

本工程付款办法按照招标文件工料规范-基本要求第 10.0 条及双方协商一致的修改, 具体如下:

专业供货合同及专业分包合同的价款按有关的合同规定支付。合同总价会以人民币按以下阶段支付:

- 5.1. 正式签订本合同、提交履约保证书后, 发包方支付合同总价 (扣除专业分包暂估价及

其规费税金)的 10%作为预付款(含 50%的安全文明施工费)。预付款(除 50%的安全文明施工费)从第一期工程进度款支付时开始抵扣,每期按照已完工程款的 10%回扣预付款,按月计算的累计估值完成超过由发包方确认的重新量度合同造价的 50%时全部扣回预付款;

- 5.2. 按每月支付工程进度款,按由发包方确认的重新量度合同造价计量并实际核实累计至该时间工程完成时的工作量计算有关的累计估值的 75%(不包括经发包方确认的签证、调差、及变更等费用)并扣减已支付之款项(含按上述第(5.1)条方法扣回之预付款)后支付进度款;

其中关于人工费,发包方按本付款条件每月将人工费付至总承包方工资专用账户,人工费之外的其他工程款按合同约定付至总承包方其他工程款账户。总承包方每月 20 日前提交已完工作量的统计报表及显示工人实际用工情况的社保证明,单独、足额列明当期的劳务费金额供发包方审核。及时的支付将是总承包方申请下一期人工费的先决条件。

发包方支付至总承包方工资专用账户的人工费(含专业分包单位),以当月工程完成时的工作量的 10%。总承包方应严格按照《关于在本市建筑工程开展人工费支付台账和工资支付台账登记的通知》(沪建建管〔2016〕1206 号)等文件规定做好相关人工费支付及登记备案工作,严格按照沪建建管【2020】316 号文件精神及浦人社【2021】70 号文件精神,按要求依法按月足额发放农民工工资;如果发包方按上述方式支付的人工费小于总承包方实际应当支付的人工费,由总承包方自行补足,如因此而产生的纠纷和风险的,由总承包方自行承担。如发包方遭受任何第三方索赔的,所发生的费用(包括但不限于诉讼费、鉴定费、保全费、律师费等)均由总承包方在发包方通知之日起【20】日内一次性向发包方支付。

安全文明施工费总额的 50%在预付款中支付,剩余 50%按照合同总工期均分,每月与进度款同期支付。

- 5.3. 本工程全部完成后,按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的 80%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.4. 在竣工证书发出、总承包方提交完整竣工记录资料且符合城建档案馆资料要求并获得竣工备案证书后(以时间较后为准),按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的 85%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.5. 完成物业移交后,按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的 87%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.6 结算书签署后支付至结算总价的 97%,余下结算总价的 3%作为保修金。
- 5.7 缺陷保修期自本工程正式竣工日起计或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起

计二年止,但有关防水部分工程之保修期自本工程正式竣工日起计或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起计五年。

- 5.8. 自本工程正式竣工之日或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起计两年后之保修金的释放:总承包方按合同约定履行该时段保修义务两年后,发包方支付保修金总金额的80%。
- 5.9. 自本工程正式竣工之日或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起计第五年后保修金的释放(即第五年防水保修期届满后),总承包方按合同约定履行该时段保修义务后,发包方支付保修金总金额的余额。
- 5.10. 保修金的返还并不免除总承包方按中国有关法律、法规及合同条件规定的应承担的更长期的保修责任(如结构、防水等)。
- 5.11. 上述每期付款均不包括未安装及未抵达工地之物料费用。
- 5.12. 上述的付款办法对总承包方造成的利息负担,总承包方须包括在合同总价内。
- 5.13. 付款前,总承包方须提交相应合法、有效的等额增值税专用发票并经验后才予支付,否则发包方有权推迟支付,且不承担任何责任。
- 5.14. 有关专业分包工程的付款,总承包方应在收到发包方付款后的14个工作日内,无条件支付分包单位对该专业分包单位的应收款项。

6. 工料测量师

在合同条件内工料测量师一词是指上海上咨工程造价咨询有限公司或在其已停止了在本工程合同内工料测量师职务时,发包方所指定的另一位总承包方不会反对的接替工料测量师,反对理由以法院视为足够为准。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明的须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

- 8.1. “合同文件”乃由以下文件组成:

- 8.1.1 协议书及其附件

- 8.1.2 合同条件

- 8.1.3 中标通知书

- 8.1.4 双方在回标后至定标前的下列来往文件含:

____年__月__日发出之补充招标文件(已修改至合同相应条款)

- 8.1.5 工程量计算规则

- 8.1.6 工程量清单(包括工程量清单及报价说明、已标价工程量清单及综合单价分析表,其中综合单价分析表仅作参考,不作为合同之一部分)

- 8.1.7 工料规范-基本要求及其附件

- 8.1.8 工料规范-技术要求及其附件
- 8.1.9 图纸目录及图纸
- 8.1.10 投标回复须知
- 8.1.11 合同附件
- 8.1.12 投标公函 (包括投标承诺书、投标函及附录、法定代表人证明及授权委托书等)
- 8.1.13 投标文件之技术标 (仅作参考)
- 8.2. 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾, 将顺序按上述 8.1 条所列次序优先解释本合同真正的含义 (特别说明除外)。除此以外, 若合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾, 以最后日期所发出的文件说明为准, 而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 8.3. 除另有说明外, 任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 8.4. 总承包方所呈交投标文件之技术标/技术资料 (除材料品牌表外) 仅作参考, 而不会构成合同文件的一部分; 总承包方须在中标通知书签署后按合同要求正式重新提交前述资料予发包方和政府相关部门审批并最终获得认可, 且有关之一切费用 (包括为获得认可所做之修改) 已包括在合同总价内及正式提交的资料不得低于招标期间所提供之技术标/技术资料的标准, 日后相关方案及措施之调整不会作为调整合同总价及工期之依据。
- 8.5. 合同文件内所述的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。

9. 其他条件

- 9.1. 本合同项下的文件均以书面方式发出, 以挂号信形式发出的, 在该信函投邮之日起 5 个工作日即视为送达; 以专人送递的, 一经送出即视为送达。双方确认送达地址 (诉讼/仲裁同样适用) 如下:
发包方接收人: , 联系电话: , 接收地点: 上海市浦东新区花木路 409 号。
总承包方接收人: , 联系电话: , 接收地点: 。
 - 9.2. 本工程的结算须在竣工备案通过、总承包方的结算申请资料已提交且工料测量师最后一次收到经发包方确认无误的完整结算资料 (修订及/或补充, 若有) 后在合同条件附录所列的结算期内完成。
 - 9.3. 总承包方须按要求完成不低于 LOD400 标准的 BIM 模型。
 - 9.4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。一式【拾】份, 双方各执【伍】份。
 - 9.5. 因履行本合同产生争议的, 双方应首先友好协商解决。协商不成的, 双方同意提交工程所在地有管辖权的法院诉讼。
- (以下无正文)

(本页无正文, 为____年____月____日签署的《龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目总承包合同》签字页)

甲方名称 (盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:

乙方名称 (盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:

本合同于____年____月____日签署

2.3.3.土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙阳路交通解围中片区04街坊商业办公项目\桩基工程\桩基工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)	
					综合单价	合 计
桩基工程						
1	01030201002	泥浆护壁成孔灌注桩P1 (工程桩)	m3	4803.32	1188.94	570020.37
2	01030201003	泥浆护壁成孔灌注桩P2 (工程桩) 【水下C30】	m3	9080	1166.08	1058841.76
3	01030201004	泥浆护壁成孔灌注桩P3 (工程桩) 【水下C30】	m3	530.57	1171.84	621463.18
4	01030201005	泥浆护壁成孔灌注桩P4 (工程桩) 【水下C30】	m3	4013.8	1185.85	4758138.43
5	01030200016	泥浆护壁成孔灌注桩SP1 (试桩)	m3	85.91	1275.46	109552.96
6	01030200017	泥浆护壁成孔灌注桩SP2 (试桩)	m3	55.36	1341.72	74317.87
7	01030200018	泥浆护壁成孔灌注桩SP3 (试桩) 【水下C30】	m3	327.82	1282.65	420471.17
8	01030200019	泥浆护壁成孔灌注桩SP3* (试桩)	m3	327.82	1296.92	425186.73
9	01030200020	泥浆护壁成孔灌注桩SP4 (试桩) 【水下C30】	m3	48.16	1282.65	61806.2
10	01030200021	泥浆护壁成孔灌注桩SP4* (试桩) 【水下C30】	m3	48.16	1282.65	61806.2
11	01030200022	泥浆护壁成孔灌注桩SP5 (试桩)	m3	343.64	1214.95	417488.53
12	01031004001	钢板桩(钢板桩)	t	878.117	6422.81	5638596.17
13	01031004002	钢板桩(钢板桩) (包含钢支撑)	t	11048.622	5009.23	55527471.99
14	01030200001	灌注桩后注浆: P1	桩	191	5321.17	1016346.37
15	01030200002	灌注桩后注浆: P2	桩	730	4887.96	3568370.25
16	01030200003	灌注桩后注浆: SP1	桩	3	5321.17	15963.51
17	01030200004	灌注桩后注浆: MP1	桩	13	5321.17	69174.04
18	01030200005	灌注桩后注浆: SP2	桩	4	4262.83	17051.24
19	01030106001	试桩桩头处理 【钻孔灌注桩】	桩	71	3576.2	253902.2
20	01030106002	试桩桩头处理 【钻孔灌注桩】	桩	12	3576.2	42914.4
21	01030106003	工程桩桩头处理 【钻孔灌注桩】	桩	6956	360	2504160
桩基工程小计						184010876.56
措施项目						
22	0108016	自基临时发电桩各项费用 (此项费用暂定, 按实际发生数量, 金额结算)	月	6	2283578	13700148
措施项目小计						13700148
本则小计						177712344.56

陈昌俊

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙阳路定陶镇中岗村04街坊商业办公项目\新建工程\新建工程		第 2 页 共 2 页
合 计		173372344.56

增值税

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙阳路立交匝道中片匝道桥面及匝道工程\基坑围护工程\基坑围护工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合 价
地下连续墙工程						
1	010202001001	地下连续墙Φ825-1500 mm厚) 开挖及清槽	m ³	4284.4	432.48	1852833.12
2	010202001002	地下连续墙Φ825-1200 mm厚) 开挖及清槽	m ³	28673	483.19	9850031.25
3	010202001003	地下连续墙Φ825-900 mm厚) 开挖及清槽	m ³	273.86	477.3	1306968.2
4	010202001004	地下连续墙Φ825-1000mm 水下C30F10	m ³	4284.4	794.7	34048128.8
5	010202001005	地下连续墙Φ825-1200mm 水下C30F10	m ³	28673	794.7	22880362.5
6	010202001006	地下连续墙Φ825-1000mm 水下C30F10	m ³	273.86	794.7	2173445.6
7	010503001001	地下连续墙钢筋笼 Φ825-1500	t	2185.4	6322.81	13810893.54
8	010503001002	地下连续墙钢筋笼 Φ825-1200 (包含Φ8钢筋)	t	19620.4	6132.81	12036686.85
9	010503001003	柔性钢护筒接头	根	245	4700	1151500
10	010503001004	十字钢板接头	t	1439	7638.12	11000006.4
11	060203001001	地下连续墙后注浆 (墙厚1000mm)	根	197	6247.62	1230781.34
12	060203001002	地下连续墙后注浆 (墙厚1200mm)	根	46	6247.62	287380.32
13	011003001001	回填黄砂卵石或卵石十字钢板接头周边外圈填充	m ³	433	3656	1582908
14	011003001001	灌注地下连续墙表面混凝土	m ³	1	140871.54	140871.54
15	090903001001	地下连续墙成槽检测及质量验收	项	1	500000	500000
地下连续墙工程小计						246662339.7
围护灌注桩						
16	010302001001	Φ300钻孔灌注桩 (围护桩) C35	m ³	1055.6	1173.93	1238889.67
17	010302001002	Φ400钻孔灌注桩 (围护桩) C35	m ³	1833.6	1170.24	2145802.14
18	010302001003	Φ600钻孔灌注桩 (围护桩) C35	m ³	98.4	3330.36	327709.42
19	010503001003	灌注桩钢筋笼 Φ300	t	43.8	6422.81	281213.7
20	010503001004	灌注桩钢筋笼 Φ400 (包含Φ8钢筋)	t	622.2	3806.27	2385881.08
围护灌注桩小计						7915737.02
基坑土方加固						
21	010201000001	二灰水泥土搅拌桩材料费加固 水泥掺量20%	m ³	13708.94	288.45	3952822.64
本页小计						277987156.34

造价员

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙阳路交通街中片(区)房屋征收办公用房(基础围护工程)基础围护工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
22	01020109002	三轴水泥土搅拌桩(满堂) 水泥掺量20%	m ³	31982.86	241.02	7708506.92
23	01020109003	三轴水泥土搅拌桩(满堂) 水泥掺量20%	m ³	25984.91	280.45	7290048.8
24	01020109004	三轴水泥土搅拌桩(满堂) 水泥掺量20%	m ³	58484.78	241.02	14086004.09
25	01020109001	三轴水泥土搅拌桩(满堂) 水泥掺量20%	m ³	93373.1	338.36	31394386.81
26	01020109005	双轴水泥土搅拌桩(满堂) 水泥掺量20%	m ³	2600	338.47	1017210
27	010201012002	水泥土搅拌桩 水泥掺量40%	m ³	9770	1261.1	12328947
28	010201012004	水泥土搅拌桩 水泥掺量40%	m ³	3500	1261.1	4413850
29	01020109006	三轴水泥土搅拌桩 水泥掺量25%	m ³	27088.3	742.22	20113048.67
30	01020109008	三轴水泥土搅拌桩 水泥掺量25%	m ³	200	100.74	20148
基础土体加固小计						109366208.28
立柱桩工程						
31	01020301001	Φ450钻孔灌注桩(立柱桩) 水下C30	m ³	29130	1116.04	32509255.24
32	01020301003	钻孔灌注桩(立柱桩) 水下C30	m ³	241.4	6422.81	1551790.9
33	01020301004	钻孔灌注桩(立柱桩) 水下C30 (包含围护桩)	m ³	2374.4	5508.27	13080919.49
34	01020301001	钻孔灌注桩 Φ450	m ³	5794	7168.72	41473684.32
立柱桩工程小计						78229777.48
支撑工程						
35	01020301001	支撑 混凝土C30	m ³	5605	682.75	3826385.75
36	01020301002	围檩 混凝土C30	m ³	1925	682.75	1314285.72
37	01020301003	支撑 混凝土C40	m ³	42923	689.42	29507374.5
38	01020301004	围檩 混凝土C40	m ³	9245	689.42	6373945.44
39	01020301001	支撑 混凝土C30	m ³	4379	673.75	2950737.25
40	01020301005	围檩 混凝土C30 (包含围护桩)	m ³	1160.2	6127.48	7114286.3
41	01020301006	围檩 混凝土C30 (包含围护桩)	m ³	18454.7	5843.82	10780995.98
42	01020301001	支撑 混凝土C30	m ³	35.08	6637.28	232928.12
本页小计						294371474.58

附页表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙阳路交通枢纽中心（04）商业办公部分（基坑围护工程）						第 3 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合 价	
43	010202011002	钢支撑 284-840	t	1179	4785.76	5642111.04	
44	010202011003	钢围檩	t	72	2651.86	198889.5	
45	010202011004	钢支撑 4-Φ29516钢管支撑	t	42	2651.86	110333.7	
46	010202011005	钢支撑后浇带、挑板挑撑	t	410	7161.76	2936321.6	
47	010202011006	液压泵抽压自动回圈系统 3000KN 设计拉力1200KN 最大预加拉力1700KN 带回圈功能	套	28	3500	98000	
48	010202011007	液压泵抽压自动回圈系统 3000KN 设计拉力1400KN 最大预加拉力1700KN 带回圈功能	套	36	3500	126000	
49	010202011008	液压泵抽压自动回圈系统 3000KN 设计拉力1800KN 最大预加拉力2500KN 带回圈功能	套	25	3500	87500	
50	010202011009	液压泵抽压自动回圈系统 3000KN 设计拉力2000KN 最大预加拉力2500KN 带回圈功能	套	70	3500	245000	
51	010202010003	200 mm厚传力带 混凝土C35	m ³	22	706.01	15532.22	
52	010202010004	素混凝土传力带(浇筑至围护桩边) 混凝土C35	m ³	433	706.01	305702.33	
53	010516002001	预埋铁件	t	10	43143.53	431435.3	
54	011611002001	钢筋桁架龙骨回收利用	t	5791	-1115.08	-645896.28	
55	011602002001	基坑围护混凝土凿除、剔凿及处理	m ³	81002	27.28	2209734.56	
支撑工程小计						122837530.14	
其他							
56	010801	基坑降水、排水（包括但不限于根据开挖方案及工程地质之要求设计布置基坑内外之降水系统、排水系统，于工程施工期间进行降水工作及提交报告，并随工程进度调整及在不影响时拆除该降、排水系统等相关工作。）	项	1	13375248.99	13375248.99	
其他小计						13375248.99	
措施项目							
57	011702005001	围檩 底模板	m ²	9030	75	678450	
58	011702005002	围檩 侧模板	m ²	10725	75	804375	
59	011702005003	支撑 底模板	m ²	73035	75	5479125	
本页小计						26112212.96	

增值税

星和单价措施项目

第 4 页 共 4 页

增值税

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

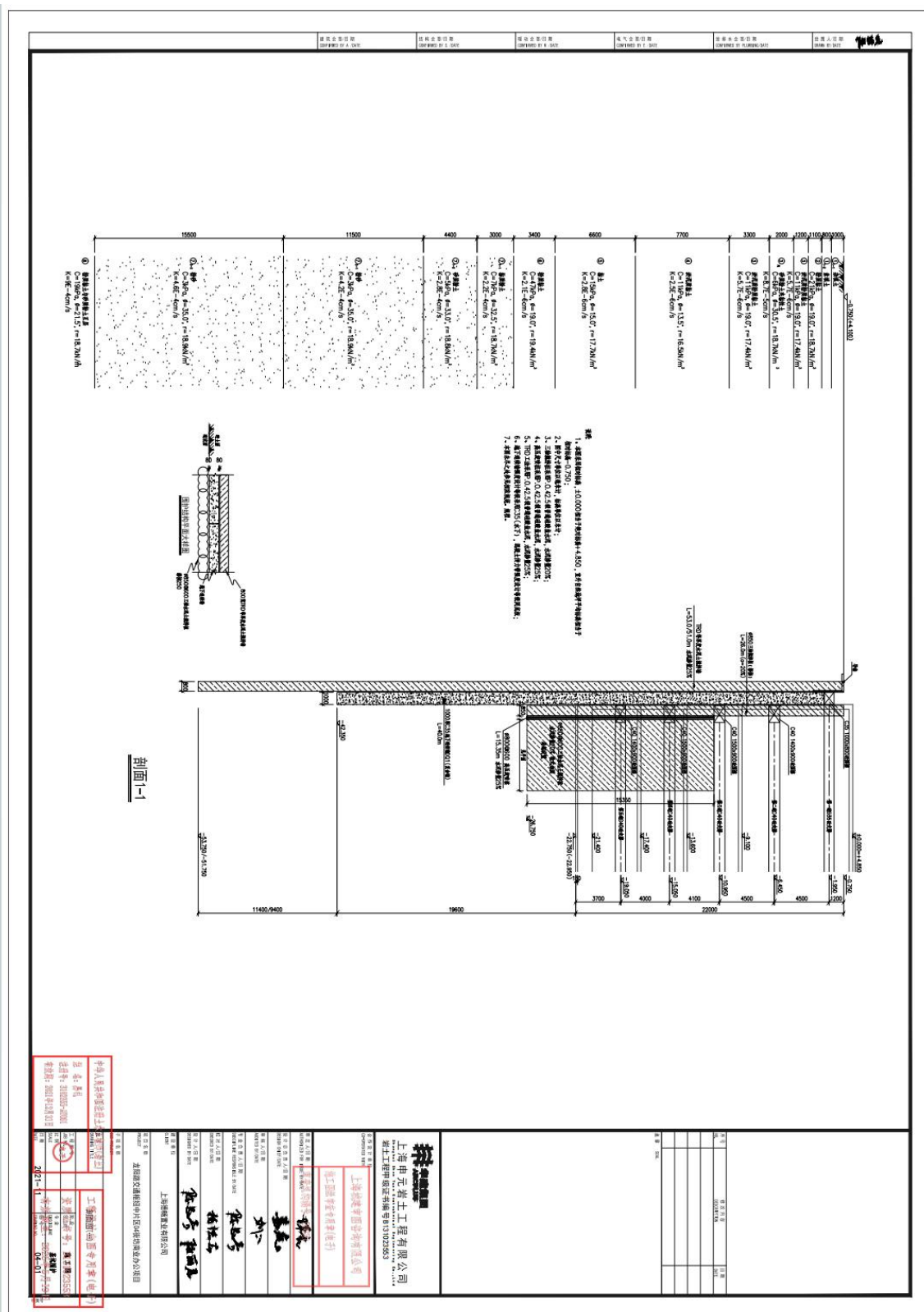
工程名称：定阳路文苑社区片区内44幢商住办公楼项目\地下室工程\地下室土建

第 1 页 共 9 页

序号	清单编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合 价
土石方工程						
1	010501001003	平整场地	m ²	8888	1.75	15554.00
2	01010301004	挖土石方	m ³	1412736.25	27.45	38748844.69
3	09010302003	土方外运及处置	m ³	1412736.25	23	32492928.75
4	01010306016	土(石)方回填	m ³	13177	28.92	380824.42
5	01050301017	网喷砂	m ³	13177	277.62	3656294.05
6	01050301008	2-8灰土分层夯实	m ³	33177	152.77	5063856.29
土石方工程小计						214673846.98
砌筑工程						
7	01040200301	砌15小型混凝土空心砌块(200混凝土空心砌块)	m ³	4679	3385.61	1573185.28
8	01040200302	100mm厚蒸压加气混凝土砌块墙	m ³	4679	865.94	4053130.32
9	01040200403	200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙	m ³	4679	792.4	3706847.2
10	01040200404	空心墙保护墙	m ³	61.2	1136.68	69561.42
11	01040200405	砌15混凝土实心砖	m ³	3687	833.19	3071161.53
12	01040200406	混凝土小型空心砌块	m ³	4679	833.19	3897602.82
13	010401012008	零星砌体	m ³	20	812.48	16249.6
砌筑工程小计						20854397.08
混凝土及钢筋混凝土工程						
14	010501041002	现浇板层【C30】	m ³	39106	677.03	2638063
15	010501041002	满堂基础(含地下室底板、凸出部分的承台、井坑、排水沟)【C30P8】	m ³	391390.45	669.62	26014634.63
16	01050001002	砖基础	m ³	200	784.66	156932
17	010504001002	地下室外墙【C30P8】	m ³	1045	721.62	753644.3
18	010504001003	地下室外墙【C30P10】	m ³	3394	726.95	2467456.3
19	010504001004	地下室内墙【C30】	m ³	5673	732.95	4150927.15
20	010504001005	地下室内墙【C40】	m ³	5673	746.62	4235582.74
21	010504001006	地下室内墙【C45】	m ³	5673	776.38	4393884.42
22	010504001007	地下室内墙【C50】	m ³	5673	864.3	4908803.6
本页小计						235770163.7

增值税

2.3.4. 图纸





上海申元岩土工程有限公司
Shanghai Shen Yuan Geotechnical Engineering Co., Ltd.
岩土工程甲级证书编号B131023553

合意设计单位
CO-OPERATED UNIT

上海城建审图咨询有限公司

施工图纸审查专用章(电子)

负责人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

负责人/日期

设计总负责人/日期
DESIGN CHIEF/DATE

设计总负责人/日期

审核人/日期
AUDITED BY/DATE

审核人/日期

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

专业负责人/日期

校对人/日期
CHECKED BY/DATE

校对人/日期

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE

设计人/日期

建设单位
CLIENT

上海德畅置业有限公司

项目名称
PROJECT

龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目

子项名称
SUB-PROJECT

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

DRAFTING TITLE

姓名: 周礼

注册号: 3002355-47001

有效期: 2021年12月31日

工程号
JOB NO.

比例
SCALE

日期
DATE

工程号

比例

日期

2021-11

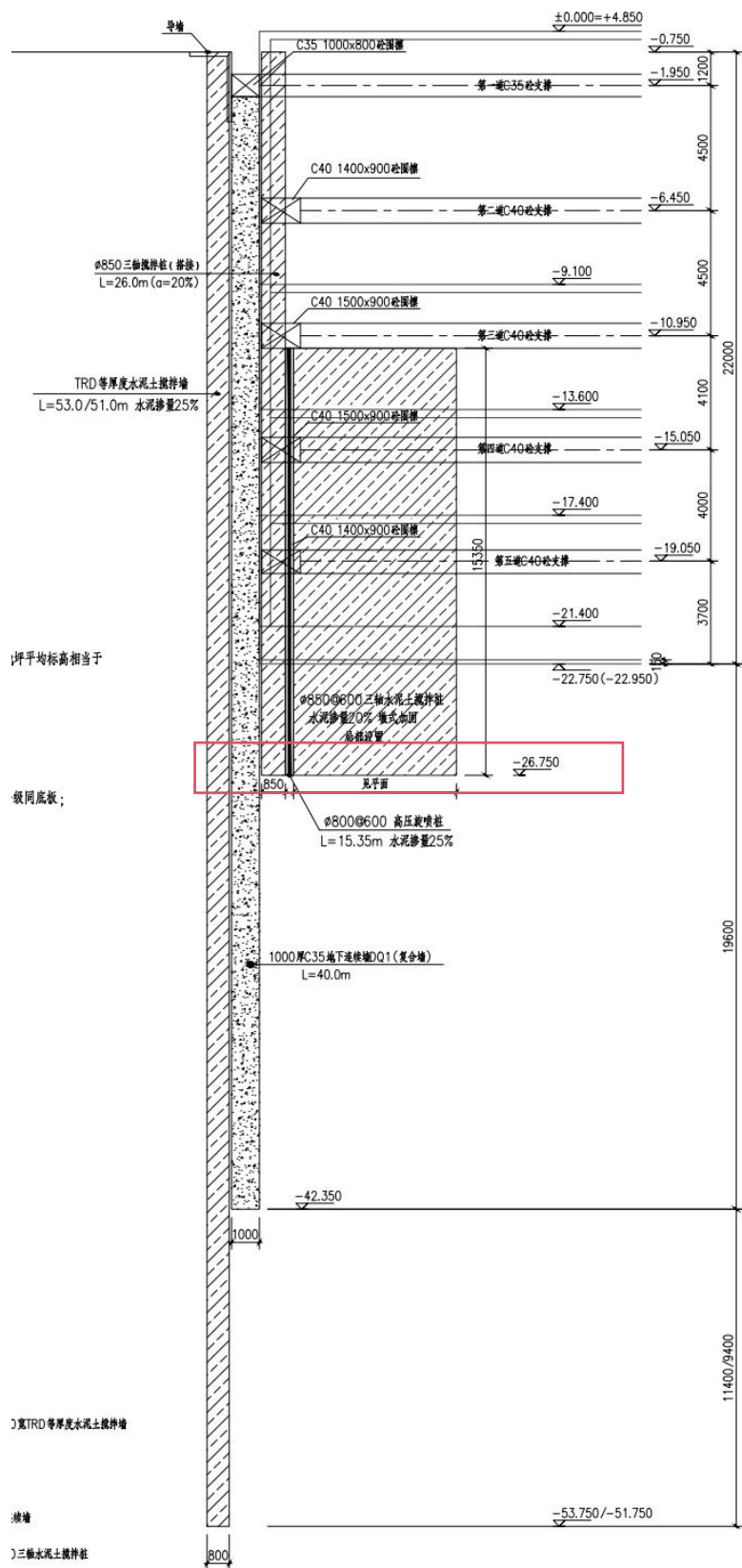
工程图章(电子)

资质证书号: 苏B131023553

专业: 基坑围护

有效期至: 2025年5月29日

04-01



2.4.南外滩金融中心

2.4.1.合同

签署本

南外滩金融中心 建设工程施工合同

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南外滩金融中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南外滩金融中心。

2. 工程地点：黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路西至：中山南路南至：油车码头街北至：326-01、326-02地块）。

3. 工程立项批准文号：310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：主要为A楼、B楼、D楼、E楼、G楼、H楼、I楼、J楼、X楼、N楼，包括以上单体的建筑、结构、机电安装、精装修及专业设备安装，桩基、基坑围护，室外总体、绿化等，以及文物保护点的平移、加固及修缮。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包人自行施工的范围：包括不限于平整场地、场地围挡、地下障碍物清除、桩基工程、围护工程、土石方工程、主体结构工程（包括钢结构）、砌体工程、粗装饰工程、保温工程（幕墙保温除外）、外墙涂料工程、防水工程、防火门工程、防火卷帘工程、文保建筑的加固、平移及外立面修缮，望江平台等工程；以及工料规范要求的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月2日。（具体以经发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2026年10月12日。

工期总日历天数：1015天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准，确保指定的楼栋获得上海市优质结构、白玉兰奖、金钢奖、绿色三星认证、LEED金奖认证，争创鲁班奖。（详见专用合同条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾壹亿柒仟伍佰贰拾万零陆佰陆拾肆元整（¥ 4175200664.00 元）；不含税的价

格人民币（大写）叁拾捌亿叁仟零肆拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（¥3830459324.77元），增值税税率为9%，增值税人民币（大写）叁亿肆仟肆佰柒拾肆万壹仟叁佰叁拾玖角叁分（¥344741339.23元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾贰万捌仟元整（¥ 64528000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍拾伍万元整（¥ 100550000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍亿贰仟捌佰陆拾捌万元整（¥ 1528680000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰零柒万元整（¥ 212070000.00 元）。

2. 合同价格形式：本工程为单价固定合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书及补充协议；
- 2) 专用合同条款及其附件；
- 3) 总承包工程工料规范及工作界面；
- 4) 中标通知书；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 招标文件、招标补充文件；
- 7) 投标函及其附录（如果有）；
- 8) 图纸及技术规格书；
- 9) 标准、规范及有关技术文件；
- 10) 投标文件（投标函及其附录除外）；
- 11) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；
- 12) 其他合同文件：发包人与承包人签署（必须加盖发包人公章）与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致，遵循后签协议优先的原则。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘，晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章及签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

【本页无正文】

发包人：（公章） <u>上海南滩城市建设发展有限公司</u>	承包人：（公章） <u>上海建工四建集团有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码： <u>91310101MA1FPG7313</u>	组织机构代码： <u>913101151323282274</u>
地 址： <u>上海市黄浦区四川中路276号5层</u>	地 址： <u>上海市桂林路928号</u>
邮政编码： <u> </u>	邮政编码： <u>201103</u>
法定代表人： <u>周旭民</u>	法定代表人： <u>沈军</u>
委托代理人： <u> </u>	委托代理人： <u> </u>
电 话： <u>63233111</u>	电 话： <u>62530177</u>
传 真： <u>/</u>	传 真： <u>34618562</u>
电子信箱： <u> </u>	电子信箱： <u>ieewin123@163.com</u>
开户银行： <u>民生银行上海黄浦支行</u>	开户银行： <u>建行上海静安支行</u>
账 号： <u>6319 0721 6</u>	账 号： <u>31001508300055430198</u>

2.4.2.土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

南林祥金融中心融资汇总表												
序号	项目	金额	贷款期限					还款情况				
			无抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	抵押	
1	融资项目	100000000										
2	融资项目	100000000										
3	融资项目	100000000										
4	融资项目	100000000										
5	融资项目	100000000										
6	融资项目	100000000										
7	融资项目	100000000										
8	融资项目	100000000										
9	融资项目	100000000										
10	融资项目	100000000										
11	融资项目	100000000										
12	融资项目	100000000										
13	融资项目	100000000										
14	融资项目	100000000										
15	融资项目	100000000										
16	融资项目	100000000										
17	融资项目	100000000										
18	融资项目	100000000										
19	融资项目	100000000										
20	融资项目	100000000										
21	融资项目	100000000										
22	融资项目	100000000										
23	融资项目	100000000										
24	融资项目	100000000										
25	融资项目	100000000										
26	融资项目	100000000										
27	融资项目	100000000										
28	融资项目	100000000										
29	融资项目	100000000										
30	融资项目	100000000										
31	融资项目	100000000										
32	融资项目	100000000										
33	融资项目	100000000										
34	融资项目	100000000										
35	融资项目	100000000										
36	融资项目	100000000										
37	融资项目	100000000										
38	融资项目	100000000										
39	融资项目	100000000										
40	融资项目	100000000										
41	融资项目	100000000										
42	融资项目	100000000										
43	融资项目	100000000										
44	融资项目	100000000										
45	融资项目	100000000										

南外滩金融中心造价汇总表												
序号	名称	金额	分部分项						措施项目			
			人工费	材料费	机械费	主材费	设备费	企业管理费和利润	分部分项合计	人工费	安全文明施工费	措施项目
1	1 整体部分	193330600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155
2	326地块-围护	143938116	21041089.04	76247075.51	26124086.35	0	0	4372348.45	127784412.7	2488608.03	0	4268
3	2.1 围护工程	105056059.6	15620218.91	51789299.84	25726471.21	0	0	3245913.66	96381706.05	0	0	0
4	2.2 土方工程	38892056.39	5420870.07	24457775.67	397615.14	0	0	1129434.82	31402706.61	2488608.03	0	4268
5	326地块-地下室	261338740.8	36711133.76	96793930.24	82597189.32	24893.47	0	7638537.07	223765227.2	9517405.39	0	1599
6	3.1 桩基工程	25181367.1	3009512.41	12290634.06	7176897.89	0	0	625127.89	23102171.65	0	0	0
7	3.2 土方工程	85731609.49	2142393.91	1953604	7411284.37	0	0	444006.48	78652852.74	0	0	0
8	3.3 桩基工程	96498378.17	13957975.43	55518837.98	1198726.84	0	0	2900546.22	73573979.05	8910867.38	0	14954
9	3.4 桩基工程	52282993.44	17184082.44	26065877.82	83830.34	0	0	3572163.98	46925606.75	606538.01	0	1040
10	3.5 桩基工程	1437876.25	330564.39	91973.74	121.92	0	0	68693.19	1319132.52	0	0	0
11	3.6 给排水工程	165726.09	67009.76	20617.8	20082.64	22668.07	0	21664.05	152042.28	0	0	0
12	3.7 电气工程	32553.5	15539.04	3718.44	3794.4	1789.92	0	5023.8	29865.6	0	0	0
13	3.8 弱电工程	8236.74	4056.36	866.4	886.92	435.48	0	1311.48	7556.64	0	0	0

55	9.1 房修工程	5372952.91	1207621.51	2899378.92	342462.96	9207.62	0	250943.72	4709616.39	120655.71	0	0
56	10 326地块-动力机厂4#楼	2904942.09	702885.28	1577480.01	163594.08	4603.81	0	146061.57	2594625.5	38333.92	0	0
57	10.1 房修工程	2904942.09	702885.28	1577480.01	163594.08	4603.81	0	146061.57	2594625.5	38333.92	0	0
58	11 326地块-动力机厂5#楼	3819322.42	977060.54	1930160.04	229598.96	4603.81	0	203032.74	3344459.96	85453.92	0	0
59	11.1 房修工程	3819322.42	977060.54	1930160.04	229598.96	4603.81	0	203032.74	3344459.96	85453.92	0	0
60	12 326地块-动力机厂8#楼	11426910.95	3090034.4	5782826.37	751022.76	13811.42	0	642116.53	10279803.53	111193.82	0	0
61	12.1 房修工程	11426910.95	3090034.4	5782826.37	751022.76	13811.42	0	642116.53	10279803.53	111193.82	0	0
62	13 326地块-三泰仓库	2432911.74	227754.91	-116462.01	2073425.84	0	0	47310.37	2232029.12	0	0	0
63	13.1 拆除工程	2432911.74	227754.91	-116462.01	2073425.84	0	0	47310.37	2232029.12	0	0	0
64	14 326地块-上海市第二人民医院	312579.14	29429.77	-14934.36	266160.72	0	0	6113.72	286769.85	0	0	0
65	14.1 拆除工程	312579.14	29429.77	-14934.36	266160.72	0	0	6113.72	286769.85	0	0	0
66	15 327地块-围护	305866778.6	44697464.59	162090667.9	55464414.65	0	0	9288154.27	271540298.7	5288293.36	0	0
67	15.1 围护工程	223262817.3	33178107.98	110136629.9	54619482.02	0	0	6894478.67	204828277.2	0	0	0
68	15.2 支撑工程	82603961.39	11519356.61	51954037.99	844932.63	0	0	2393675.6	66712025.94	5288293.36	0	0
69	16 327地块-地下室	392849907.5	49748210.32	142567099.6	134305586	24279.63	0	10346885.57	336991423.5	13909528.36	0	0
70	16.1 桩基工程	56916512.91	7083807.05	29066749.76	14354958.06	0	0	1471472.34	82216984.32	0	0	0
71	16.2 土方工程	138895913.4	2557878.34	6167442	118171733	0	0	530390.14	127427443.5	0	0	0
72	16.3 结构工程	132782581.7	18879624.96	75455390	1644913.92	0	0	3923315.09	99903086	13031856.51	0	0
73	16.4 桩基工程	62433407.09	20770176.32	30575096.96	110597.05	0	0	4317420.94	55772815.69	877671.85	0	0
74	16.5 门窗工程	1626698.66	375530.25	1038627.43	190.25	0	0	78037.33	1492384.09	0	0	0
75	16.6 给排水工程	165726.09	67009.76	20617.8	20082.64	22668.07	0	21664.05	152042.28	0	0	0
76	16.7 电气工程	20830.95	10127.28	2309.24	2224.16	1176.08	0	3274.2	19110.96	0	0	0
77	16.8 弱电工程	8236.74	4056.36	866.4	886.92	435.48	0	1311.48	7556.64	0	0	0
78	17 327地块-地下室-人防	68051123.18	8553831.87	36556461.65	578645.03	4403.3	0	1779504.01	47472801.18	8800377.05	0	0
79	17.1 结构工程	61241083.98	8520839.86	30364556.28	568994.28	0	0	1770612.6	41225058.8	8800377.05	0	0

南外滩金融中心造价汇总表

序号	名称	金额	分部分项						措施项目			
			人工费	材料费	机械费	主材费	设备费	企业管理费和利润	分部分项合计	人工费	安全文明施工费	措施项目
1	1 整体部分	193330600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155
2	326地块-围护	143938116	21041089.04	76247075.51	26124086.35	0	0	4372348.45	127784412.7	2488608.03	0	4268
3	2.1 围护工程	105056059.6	15620218.91	51789299.84	25726471.21	0	0	3245913.66	96381706.05	0	0	0
4	2.2 土方工程	38892056.39	5420870.07	24457775.67	397615.14	0	0	1129434.82	31402706.61	2488608.03	0	4268
5	326地块-地下室	261338740.8	36711133.76	96793930.24	82597189.32	24893.47	0	7638537.07	223765227.2	9517405.39	0	1599
6	3.1 桩基工程	25181367.1	3009512.41	12290634.06	7176897.89	0	0	625127.89	23102171.65	0	0	0
7	3.2 土方工程	85731609.49	2142393.91	1953604	7411284.37	0	0	444006.48	78652852.74	0	0	0
8	3.3 桩基工程	96498378.17	13957975.43	55518837.98	1198726.84	0	0	2900546.22	73573979.05	8910867.38	0	14954
9	3.4 桩基工程	52282993.44	17184082.44	26065877.82	83830.34	0	0	3572163.98	46925606.75	606538.01	0	1040
10	3.5 桩基工程	1437876.25	330564.39	91973.74	121.92	0	0	68693.19	1319132.52	0	0	0
11	3.6 给排水工程	165726.09	67009.76	20617.8	20082.64	22668.07	0	21664.05	152042.28	0	0	0
12	3.7 电气工程	32553.5	15539.04	3718.44	3794.4	1789.92	0	5023.8	29865.6	0	0	0
13	3.8 弱电工程	8236.74	4056.36	866.4	886.92	435.48	0	1311.48	7556.64	0	0	0
55	9.1 房修工程	5372952.91	1207621.51	2899378.92	342462.96	9207.62	0	250943.72	4709616.39	120655.71	0	0
56	10 326地块-动力机厂4#楼	2904942.09	702885.28	1577480.01	163594.08	4603.81	0	146061.57	2594625.5	38333.92	0	0
57	10.1 房修工程	2904942.09	702885.28	1577480.01	163594.08	4603.81	0	146061.57	2594625.5	38333.92	0	0
58	11 326地块-动力机厂5#楼	3819322.42	977060.54	1930160.04	229598.96	4603.81	0	203032.74	3344459.96	85453.92	0	0
59	11.1 房修工程	3819322.42	977060.54	1930160.04	229598.96	4603.81	0	203032.74	3344459.96	85453.92	0	0
60	12 326地块-动力机厂8#楼	11426910.95	3090034.4	5782826.37	751022.76	13811.42	0	642116.53	10279803.53	111193.82	0	0
61	12.1 房修工程	11426910.95	3090034.4	5782826.37	751022.76	13811.42	0	642116.53	10279803.53	111193.82	0	0
62	13 326地块-三泰仓库	2432911.74	227754.91	-116462.01	2073425.84	0	0	47310.37	2232029.12	0	0	0
63	13.1 拆除工程	2432911.74	227754.91	-116462.01	2073425.84	0	0	47310.37	2232029.12	0	0	0
64	14 326地块-上海市第二人民医院	312579.14	29429.77	-14934.36	266160.72	0	0	6113.72	286769.85	0	0	0
65	14.1 拆除工程	312579.14	29429.77	-14934.36	266160.72	0	0	6113.72	286769.85	0	0	0
66	15 327地块-围护	305866778.6	44697464.59	162090667.9	55464414.65	0	0	9288154.27	271540298.7	5288293.36	0	0
67	15.1 围护工程	223262817.3	33178107.98	110136629.9	54619482.02	0	0	6894478.67	204828277.2	0	0	0
68	15.2 支撑工程	82603961.39	11519356.61	51954037.99	844932.63	0	0	2393675.6	66712025.94	5288293.36	0	0
69	16 327地块-地下室	392849907.5	49748210.32	142567099.6	134305586	24279.63	0	10346885.57	336991423.5	13909528.36	0	0
70	16.1 桩基工程	56916512.91	7083807.05	29066749.76	14354958.06	0	0	1471472.34	82216984.32	0	0	0
71	16.2 土方工程	138895913.4	2557878.34	6167442	118171733	0	0	530390.14	127427443.5	0	0	0
72	16.3 结构工程	132782581.7	18879624.96	75455390	1644913.92	0	0	3923315.09	99903086	13031856.51	0	0
73	16.4 桩基工程	62433407.09	20770176.32	30575096.96	110597.05	0	0	4317420.94	55772815.69	877671.85	0	0
74	16.5 门窗工程	1626698.66	375530.25	1038627.43	190.25	0	0	78037.33	1492384.09	0	0	0
75	16.6 给排水工程	165726.09	67009.76	20617.8	20082.64	22668.07	0	21664.05	152042.28	0	0	0
76	16.7 电气工程	20830.95	10127.28	2309.24	2224.16	1176.08	0	3274.2	19110.96	0	0	0
77	16.8 弱电工程	8236.74	4056.36	866.4	886.92	435.48	0	1311.48	7556.64	0	0	0
78	17 327地块-地下室-人防	68051123.18	8553831.87	36556461.65	578645.03	4403.3	0	1779504.01	47472801.18	8800377.05	0	0
79	17.1 结构工程	61241083.98	8520839.86	30364556.28	568994.28	0	0	1770612.6	41225058.8	8800377.05	0	0

16. 本工程基坑支护设计使用年限确定为2年（以基坑开始开挖为起始时间）。

二、工程概况

1. 本工程±0.000=+4.350，基坑施工前应将场地自然地坪平整至绝对标高+4.000，相对标高-0.350；除特别说明外，本图中所示标高均为设计相对标高，标高以米计，尺寸以毫米为单位。

2. 本工程位于黄浦区中山南路以东、油车码头街以北、外码头路以西、会馆码头街以南。基坑总面积55800m²，围护范围包括326地块、327地块以及两者之间的多稼路区域；

(1) 327地块区域设置二层地下室，基坑底板普通区域挖深10.60m，贴边承台及深坑区域挖深10.80~12.35m；

(2) 326地块区域设置三层地下室，基坑底板普通区域挖深14.70m，贴边承台及深坑区域挖深14.90~16.85m；

(3) 多稼路区域设置二层地下室，基坑底板普通区域挖深10.60m，贴边深坑区域挖深11.85m。

3. 基坑安全等级：地下二层基坑安全等级为二级；地下三层基坑安全等级为一级。

4. 基坑环境保护等级：(1) 周边邻近地铁及南浦大桥W2分引桥侧。文物保护单位，环境保护等级为一级；(2) 周边其余侧，环境保护等级为二级；(3) 内部分隔墙及分隔桩侧，环境保护等级为三级。



5. 本工程采用顺作法施工，共划分为A、B、C、D四个分区，分区开发顺序为：A→B→C→D。

6. A区基坑围护如下所述：(1) 地下二层周边：邻近地铁、南浦大桥主引桥及慈善堂侧采用800mm厚地下连续墙支护；(2) 地下二层内部分隔墙：采用直径800mm钻孔灌注桩+四轴水泥土搅拌桩支护；(3) 地下三层周边：邻近地铁及3#4#5#8#动力机房侧采用1000mm厚地下连续墙支护；(4) 地下三层内部分隔墙：采用1000mm厚地下连续墙支护；(5) 地下二层与地下三层高差范围：采用直径700mm钻孔灌注桩+四轴水泥土搅拌桩进行支护。高差桩（钻孔灌注桩）隔孔素砂回灌至地面，当邻近有工程桩时，根据工程桩位置关系，相邻多孔素砂回灌至地面。

B区地下二层基坑围护如下所述：(1) 周边邻近历史保护建筑及南浦大桥主引桥侧：采用800mm厚地下连续墙支护；(2) 周边其余侧：采用直径900mm钻孔灌注桩+四轴水泥土搅拌桩支护；(3) 内部分隔墙：采用直径800mm钻孔灌注桩+四轴水泥土搅拌桩支护。

C区地下三层基坑围护如下所述：(1) 周边邻近历史保护建筑侧：采用1000mm厚地下连续墙支护；(2) 周边其余侧：采用800mm厚地下连续墙支护；(3) 内部分隔墙：采用800mm厚地下连续墙支护。

9. 临
10. 临
五、地
1. 地
2. 地
地
地
地
3. 在
4. 施
工
5. 地
地
6. 施
地
7. 地
有
8. 地
9. 施
弯
10. 为
11. 地
12. 本
13. 本
14. 地
15. 地
a.
b.

中华人民共和国一级注册结构工程师		
姓名: 董永强		
注册号: 3100403-S011		
有效期至: 2024年11月		
姓名: 董永强		
注册号: 3100403-S011		
有效期至: 2024年11月		
工程设计出图专用章(电子)		
资质证书号: A231004038		
有效期至: 2024年07月28日		
序号	修改内容	日期
NO.	REVISION	DATE
中华人民共和国一级注册结构工程师		
姓名: 薛耀		
注册号: 3100403-S360		
有效期至: 2026年6月		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名: 党杰		
注册号: 3100403-034		
有效期至: 2024年11月07日		
工程施工图设计出图专用章		
资质证书号: A 231004038		
有效期至2024年07月28日止		
上海市勘察设计行业协会统一颁发		
施工出图负责人: 陈永佳		
华东集团		
ARCPLUS		
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司		
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD		
设计证书甲级编号 A231004038		
合作设计单位		
CO-OPERATED UNIT		
审定人/日期	审核人/日期	审核人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	REVIEWED BY/DATE	REVIEWED BY/DATE
周晓/2024-06-20	傅磊/2024-06-20	
设计总负责人/日期	设计人/日期	审核人/日期
DESIGN CHIEF/DATE	DESIGNER/DATE	REVIEWER/DATE
党杰/2024-06-20	党杰/2024-06-20	
审核人/日期	审核人/日期	审核人/日期
AUDITED BY/DATE	AUDITED BY/DATE	AUDITED BY/DATE
党杰/2024-06-20	党杰/2024-06-20	
专业负责人/日期	专业负责人/日期	专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
党杰/2024-06-20	党杰/2024-06-20	
审核人/日期	审核人/日期	审核人/日期
CHECKED BY/DATE	CHECKED BY/DATE	CHECKED BY/DATE
方晓/2024-06-20	方晓/2024-06-20	
设计人/日期	设计人/日期	设计人/日期
DESIGNED BY/DATE	DESIGNED BY/DATE	DESIGNED BY/DATE
薛耀/2024-06-20	薛耀/2024-06-20	
建设单位	建设单位	
CLIENT	CLIENT	
上海南滩城市建设发展有限公司	上海南滩城市建设发展有限公司	
上海滨和城市建设发展有限公司	上海滨和城市建设发展有限公司	
项目名称	项目名称	
PROJECT	PROJECT	
南外滩金融中心	南外滩金融中心	
子项名称	子项名称	
SUB PROJECT	SUB PROJECT	
总体及地下室	总体及地下室	
图名	图名	
DRAWING TITLE	DRAWING TITLE	
结构设计总说明(一)	结构设计总说明(一)	
工程编号	阶段	施工图设计
JOB NO.	STATUS	STATUS
230320H104010	施工图设计	施工图设计
比例	专业	结构
SCALE	DISCIPLINE	DISCIPLINE
2024-06-20	结构	结构
日期	图号	图号
DATE	DRAWING NO.	DRAWING NO.
2024-06-20	S-0-00-01	S-0-00-01

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名: 郑旭		
注册号: 3100403-A7028		
有效期至: 2027年12月		
工程设计出图专用章(电子)		
资质证书号: B131004031		
有效期至: 2029年1月19日		
上海地下空间与工程设计研究院		
Shanghai Underground Space Engineering Design & Research Institute		
华东建筑设计研究院有限公司		
East China Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.		
工程设计甲级证书编号 A131004031		
岩土设计甲级证书编号 B131004031		
上海南滩城市建设发展有限公司		
Shanghai Nantian City Development Co., Ltd.		
上海滨和城市建设发展有限公司		
Shanghai Binhe City Development Co., Ltd.		
南外滩金融中心项目		
Nantian Financial Center Project		
总体及地下室		
SUB PROJECT		
结构设计总说明(一)		
DRAWING TITLE		
工程编号	阶段	施工图
JOB NO.	STATUS	STATUS
2310-DJ-44	施工图	施工图
比例	专业	结构
SCALE	DISCIPLINE	DISCIPLINE
2025-04-18	结构	结构
日期	图号	图号
DATE	DRAWING NO.	DRAWING NO.
2025-04-18	JK-01B	JK-01B

2.5.上海工业博物馆项目

2.5.1.合同

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

合同编号: 2401HP0041C01202411-01

项目名称: 上海工业博物馆项目, 上海工业博物馆项目

建设工程施工合同

发包人: 上海工博建设管理有限公司

承包人: 上海建工四建集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

上海工博建设管理有限公司

承包人（全称）：

上海建工四建集团有限公司

协议原则：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海工业博物馆项目、上海工业博物馆项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：

上海工业博物馆项目。

1.2.工程地点：

上海市黄浦区五里桥街道 102-14 地块，东至 102-17 地块，南至 102-15 地块，西至 102-13、102-20 地块，北至龙华东路。

1.3.工程立项批准文号：

沪发改社〔2024〕48 号。

1.4.资金来源：

国有企业资金 100%。

1.5.工程内容：

上海工业博物馆项目的建设旨在传承上海工业文化、弘扬工业精神，建设将按照“卓越标准，国际水平”打造世界一流博物馆新地标为标准，成为一个符合社会发展需求、彰显创新引领的建筑。建设完成后将是独一无二且兼具美感的极具标志性的建筑，将激发出多样化、新鲜感、标志感和独特性，具备美好的环境、美好的形象，从而承载美好的生活。上海工业博物馆项目位于上海市黄浦区五里桥街道 102-14 地块，东至 102-17 地块，南至 102-15 地块，西至 102-13、102-20 地块，北至龙华东路，项目用地面积 31856.24 平方米。主要建设内容为新建博物馆及商业配套，地上最高 7 层，地下室 2 层，包含展厅、商业、机动车库、设备用房及室外总体工程。另修缮地块内文物保护单位江南制造总局旧址翻译馆（二标段）、总建筑

面积 110.174.8 平方米(包含翻译馆面积,不包含通道),其中地上建筑面积 66.747.6 平方米、地下建筑面积 43.427.2 平方米,最终以规划部门审定的方案为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

1.6.工程承包范围:

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含但不限于上海工业博物馆项目单体以及室外场地的基础及基坑支护、土(石)方工程、桩基工程、地下及地上建筑的建筑结构、安装工程、室外总体等工作内容的施工、验收及备案、保修等各阶段所有工作内容,且包括按设计、施工规范要求,为取得政府主管部门验收所需的任何检测及一切要求的工作内容,以及履行对专业分包单位和其他单位的总包管理、配合、协调等工作,具体详见施工招标图纸和工程量清单、施工界面的内容。采用包工、包料、包文明施工、包质量、包安全、包工期、包材料检测、包施工管理和配合、包评审、包分部分项验收通过等一切相关工作事宜。

2、合同工期

2.1 计划开工日期:

2024 年 12 月 10 日。

2.2 计划竣工日期:

2027 年 6 月 10 日。

2.3 工期总日历天数:

888 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100% 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 贰拾壹亿壹仟伍佰万零肆佰捌拾玖元叁角贰分
(¥ 2115000489.32 元);

其中:

4.1.1 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾捌万伍仟玖佰捌拾伍元叁角肆分
(¥ 25585985.34 元);

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

4.1.3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖亿陆仟玖佰贰拾柒万零元整 (¥ 969270000.00
元);

4.1.4 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

4.2.合同价格形式:

单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理: 何斌。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 28 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 合同签订时生效 生效。

2.5.2.土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

[illegible]

第 1 頁 共 1 頁

合 計	133722911.03
-----	--------------

增價稅

分部分项工程费汇总表

工程名称: 上海工业博物馆项目(1) 15-201 土建装饰 第 1 页 共 2 页

序号	分 部 工 程 名 称	金 额(元)	其中: 材料及工程设备暂估价(元)
1	土方工程	10035320.22	
2	砌筑工程	5946070.05	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	8200044.4	
4	门窗工程	1254965.49	
5	人防工程	1248212.89	
6	金属结构工程	18925171.3	
7	F1a 磨石混凝土地面	147613.38	
8	F1b 磨石混凝土地面	365361.32	
9	F2a 防静电磨石混凝土地面	47328.6	
10	F2b 防静电磨石混凝土地面	16992.34	
11	F3a 环氧树脂自流平地面	646394.59	
12	F3b 环氧树脂自流平地面	5655860.56	
13	F3c 环氧树脂自流平地面	332809	
14	F4a 地砖楼地面	56431.85	
15	F4b 地砖楼地面	95096.31	
16	F4c 地砖楼地面	327094	
17	F4d 地砖楼地面	59475.81	
18	F4e 地砖楼地面	56003.23	
19	F4f 地砖楼地面	217058.7	
20	F4g 地砖楼地面	186143	
21	F5 架空地板	141758	
22	F6 浮筑隔声地坪	383500	
23	F7a、F7b 公共区域(无地漏)	447392.32	
24	F7c 办公室精装修地面	50190.93	
25	人防处	586891.35	
26	踢脚线	236534.58	
27	墙、柱面装饰	7491522.08	
28	天棚工程	5089438.47	
29	保温、隔热、防腐工程	311567.52	

增值稅

分部分项工程费汇总表

工程名称：上海工业博物馆项目\地下室\土建装饰

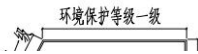
第 1 页 共 2 页

序号	分 部 工 程 名 称	金 额(元)	其中：材料及工程设 备暂估价(元)
1	土方工程	10335520.22	
2	砌筑工程	5986876.06	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	82606344.4	
4	门窗工程	1258915.49	
5	人防门	1248212.88	
6	金属结构工程	18825171.3	
7	F1a细石混凝土地面	147613.38	
8	F1b细石混凝土地面	365351.35	
9	F2a防静电细石混凝土地面	47328.6	
10	F2b防静电细石混凝土地面	16992.54	
11	F3a环氧树脂自流平地面	646594.99	
12	F3b环氧树脂自流平地面	5655850.56	
13	F3c环氧树脂自流平地面	332826	
14	F4a地砖楼地面	56431.85	
15	F4b地砖楼地面	99096.37	
16	F4c地砖楼地面	327084	
17	F4e地砖楼地面	59475.81	
18	F4f地砖楼地面	566033.21	
19	F4g地砖楼地面	217068.7	
20	F4h地砖楼地面	186145	
21	F5架空地板	141798	
22	F6浮筑隔声地坪	383500	
23	F7a、F7b公区地面（无地暖）	467592.32	
24	F9c办公室精装地面	50100.93	
25	人防处	586891.59	
26	踢脚线	236534.58	
27	墙、柱面装饰	7491522.08	
28	天棚工程	5089438.47	
29	保温、隔热、防腐工程	311547.52	

增值税

一、工程概况

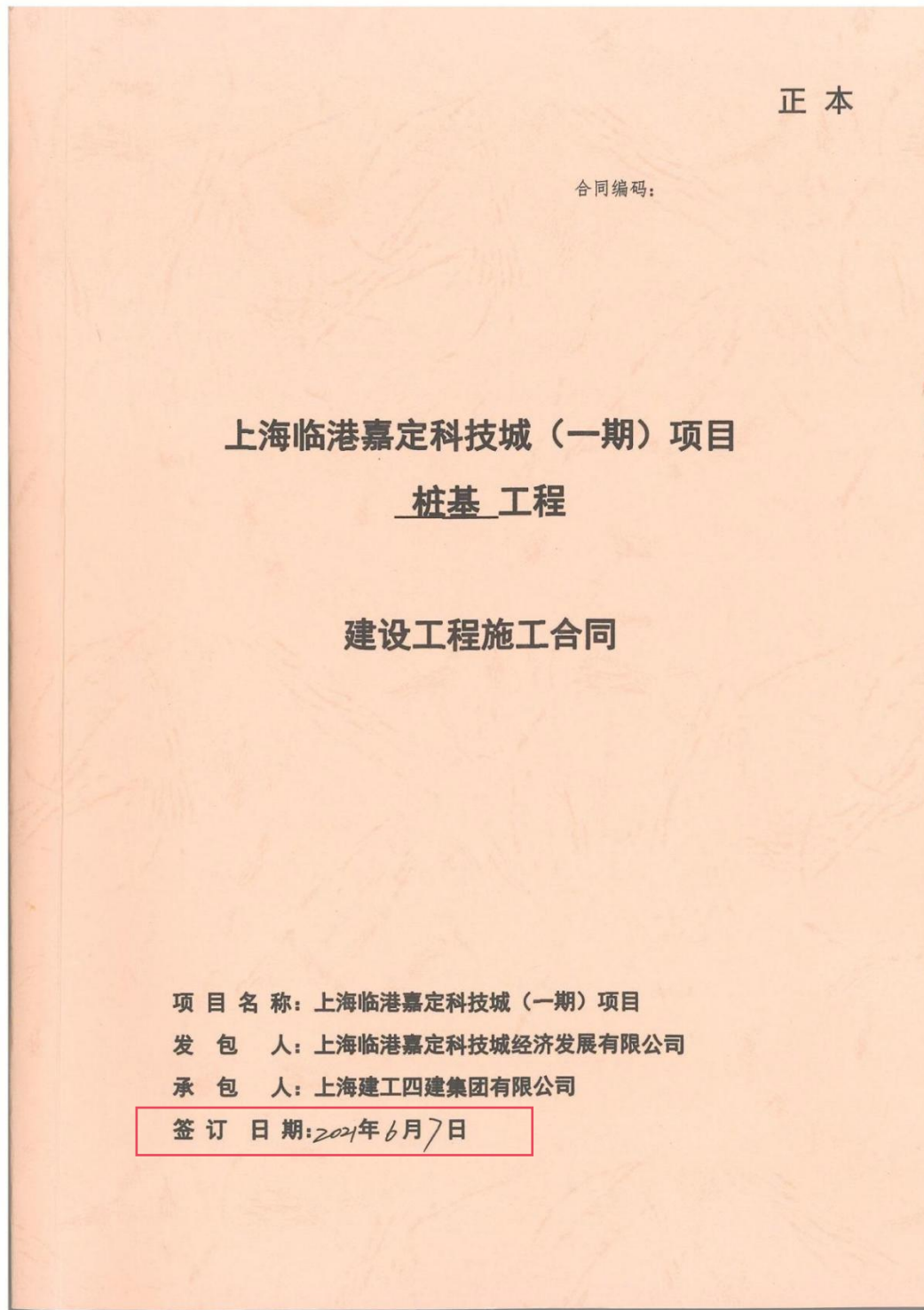
1. 本工程±0.000=+4.700，自然地坪相对标高约为-0.200，本图中所示标高均为设计相对标高，标高以米计，尺寸以毫米为单位。
2. 本工程整体设置二层地下室，基坑总面积约 2.17万m^2 ，延长米约为650m。基础底板面标高-12.800，普遍底板厚度为800mm，基底设置200mm厚素砼垫层，基坑筏板范围挖深13.6m，周边贴边承台及加厚筏板范围普遍挖深为14.0m~14.6m；西侧坑外设置机电管沟基坑，基底相对标高-4.400，挖深4.20m，基坑面积约 73m^3 ，周长约28m。
3. 本基坑采用分区顺作实施。主体基坑分为A区和B区，先施工A区基坑，待A区地下结构完成后，方可开挖B区基坑第一道支撑以下土方。待主体基坑地下结构施工完毕后，方可开挖机电管沟基坑。
4. 主体基坑周边采用地下连续墙作为围护结构，围护临时地墙与结构地下室外墙分别为独立的受力体系。基坑西侧、北侧采用1000mm厚地墙，基坑东侧、南侧采用800mm厚地墙。内部临时隔断采用 $\phi 1000@1200$ 灌注桩排桩结合 $\phi 850@650$ 四轴水泥土搅拌桩止水帷幕。
5. A区基坑坑内竖向设置三道钢筋混凝土水平支撑体系，第二、三道支撑临近隧道风井及翻译馆区域设置混凝土支撑轴力伺服系统；B区基坑坑内竖向设置一道钢筋混凝土水平支撑+两道钢支撑体系（局部混凝土角撑），第二、三道钢支撑设置长距离钢支撑轴力伺服系统。
6. 机电管沟基坑采用顺作法施工，基坑支护结构形式采用拉森钢板桩（FSP-IV）+一道水平钢支撑。
7. 本项目主体基坑工程安全等级为一级，基坑支护结构的设计使用期限为2年；机电管沟基坑安全等级为三级，支护结构的设计使用期限为1年。
8. 本基坑工程混凝土废弃总量约 15000m^3 。
9. 基坑环境保护等级：（1）主体基坑西侧及北侧环境保护等级定为一；（2）主体基坑东侧及内部分隔桩侧环境保护等级定为二；（3）主体基坑南侧环境保护等级定为三。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 沈健 注册号: 3100403-A1004 有效期至: 至2027年12月 电子		
序号	修改内容	日期
NO.	DESCRIPTION	DATE
盖章 SEAL		
工程设计出图专用章(电子) 资质证书号: B131004031 有效期至: 2029年1月19日		
上海地下空间与工程设计研究院 Shanghai Underground Space Engineering Design & Research Institute 华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD 工程设计甲级证书编号 A131004031 岩土设计甲级证书编号 B131004031		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
上海中航九院工程咨询有限公司 施工图审查专用章(电子) 审查机构编号: 09038		
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE		
王卫康 2025-04-30		
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE		
沈健 2025-04-30		
审核人/日期 AUDITED BY/DATE		
曹圣平 2025-04-30		
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE		
沈健 2025-04-30		
校对人/日期 CHECKED BY/DATE		
杨晓楠 2025-04-30		
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE		
李楠 2025-04-30		
杨晓楠 2025-04-30		
建设单位 CLIENT		
上海工博建设管理有限公司		
项目名称 PROJECT		
上海工业博物馆		
子项名称 SUB PROJECT		
图名 DRAWING TITLE		
基坑支护结构设计施工总说明(一)		
工程编号 JOB NO.	2410-DJ-58	阶段 STATUS
比例 SCALE		专业 DISCIPLINE
日期 DATE	2025-04-30	图别、图号 DRAWING NO.
		JK-01A

2.6.上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程

2.6.1.合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海临港嘉定科技城经济发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程；

2. 工程地点：嘉定区江桥镇（四至范围：东至金园一路，西至东沙江，南至洮阳路，北至南虬江）；

3. 工程立项批准文号：310114MA1GUX4E720211D3101002；

4. 资金来源：国有资金 100%；

5. 工程内容：地块规划用地面积 51774.9 平方米，规划总建筑面积约 230649 平方米，本工程施工招标图纸及招标文件所标明的桩基工程等，以及为完成招标文件、图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）承包人承包本工程桩基工程施工，包括桩材采购、运输、吊装；沉桩机具进场、移动机组及半成品运输、施工便道、施工区域内场地平整、明暗浜处理、临水临电接驳、筛土、填夯、沉桩至标高及配合检测单位检测等全部操作过程。

（2）符合政府及相关部门的 BIM 要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 28 日。（具体开工时间以甲方实际通知为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 5 日。

工期总日历天数：100 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量标准：

1、一次性验收合格率 100%；

- 2、按市文明工地要求施工；
- 3、如发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金或拒付工程款。发包人损失超过履约保证金金额的，承包人对超过部分予以赔偿。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾肆元整（¥ 55,139,744 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角玖分（¥ 1,335,557.99 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）；

（5）人工费：

人民币（大写）壹佰零贰万壹仟玖佰玖拾壹元肆角（¥ 1,021,991.4 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李宏亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、承诺、备忘录、会议纪要等书面协议或文件；

（2）中标通知书

（3）本合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在上海市嘉定区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人承包人双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310114MA1GUX4E7A

地 址: 嘉定区沙河路 337 号 318 室

邮政编码: 201803

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-38294884

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行江桥支行

账 号: 31050179420000001452

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310115132328227T

地 址: 桂林路 928 号

邮政编码: 201103

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-62530177

传 真: 021-34618567

电子信箱:

开户银行: 建设银行上海第二支行

账 号: 31001502500055433948

施

2.6.2.竣工验收报告

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-A地块

建筑面积: 24994.0m²

结构类型、层数: 钢混结构、地上17层、地下2层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。 总工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 16 日 项目经理: <u>苗永</u> 2022 年 11 月 16 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经验收符合设计及规范要求, 验收合格 设计项目负责人: <u>王明</u> 2022 年 11 月 16 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收符合设计及施工规范质量验收标准要求, 未违反强制性条文, 资料齐全, 验收合格。 总监理工程师: <u>林金</u> 2022 年 11 月 16 日 监理单位项目部门章
	建设单位意见: 经验收符合设计要求, 未违反强制性条文, 验收合格。 项目负责人: <u>王明</u> 2022 年 11 月 16 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-B地块

建筑面积: 34932.0m²

结构类型、层数: 钢混结构、地上12层、地下2层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见：符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。 总工程师： <u>张永</u> 2022年11月26日 项目经理： <u>陈永</u> 2022年11月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见：经验收符合设计及规范要求，验收合格。 设计项目负责人： <u>王明</u> 2022年11月26日 设计单位部门章
	监理单位意见：经验收符合设计及施工规范质量验收标准要求，未违反强制性条文，资料齐全，验收合格。 总监理工程师： <u>王明</u> 2022年11月26日 监理项目部门章
	建设单位意见： 经验收符合设计要求，未违反强制性条文，验收合格。 项目负责人： <u>王明</u> 2022年11月26日 建设单位部门章
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-C地块

建筑面积: 9565.0m²

结构类型、层数: 钢混结构、地上5层、地下1层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。 总工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 项目经理: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经验收符合设计及规范要求, 验收合格 设计项目负责人: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收符合设计及施工规范要求, 验收合格。 未违反强制性条文, 资料齐全, 验收合格。 总监理工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 监理单位项目部门章
	建设单位意见: 经验收符合设计要求, 未违反强制性条文, 验收合格。 项目负责人: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

2.7.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

2.7.1.合同



正本

合同编号：ERMGKY-010-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承包方：上海建工四建集团有限公司

日期：二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

项目经理姓名：董兴龙 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1312019202005417

本工程于 2023 年 11 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：福田区华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东，现有院区西侧

工程内容：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目的土石方、基坑支护和桩基等基础工程、拆除工程、绿化迁移、管线迁改、临时设施等，其中基坑周长约 700 米，基坑面积约 21488 平方米，基坑开挖深度约 10.85~19.2 米，局部化粪池开挖深度约 5.70~6.20m，坑中坑基坑深度约 5.0m，土石方量约 41.06 万立方米。（详见施工图纸和工程量清单）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目的土石方、基坑支护和桩基等基础工程、拆除工程、绿化迁移、管线迁改、临时设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 02 日

合同工期总日历天数：590（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：/ 年 / 月 / 日完成 / （如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”评定子项要求，I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩，并配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰零玖万陆仟肆佰贰拾伍元伍角壹分（¥163096425.51 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万贰仟玖佰柒拾壹元玖角贰分（¥5962971.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万元整（¥9520000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/ / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2303.646382 万元(人民币贰仟叁佰零叁万陆仟肆佰陆拾叁元捌角贰分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 上海建工四建集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001465-0015

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、相关管理责任

(一)【管理时间】自乙方进场之日起至施工总承包单位进场止,最长时间

□ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2303.646382 万元(人民币贰仟叁佰零叁万陆仟肆佰陆拾叁元捌角贰分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 上海建工四建集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001465-0015

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、相关管理责任

(一)【管理时间】自乙方进场之日起至施工总承包单位进场止,最长时间

关部门并通知监理人，同时按有关部门的要求处理。

5、根据法律法规规定应由施工总承包单位管理的其它事项。

(四)【甲方义务】甲方应提供必要协助，帮助乙方行使本补充协议赋予的管理权力。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 7 份, 承包人 3 份。

十二、合同生效

合同订立时间: 2023 年 12 月 29 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

住 所:

住 所: 中国 (上海) 自由贸易试验

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 021-62530177

传 真:

传 真: 021-34618550

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号:

账 号: 31001502500055433948

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 201103

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

2.8.黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

2.8.1.合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

//广冶（深圳）建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：黄贝岭综合车场项目位于深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区，项目东至新湖村，南至古玩城，西至沿河北路，北至新湖村一街。项目用地面积 9416 平方米，总建筑面积约 82865 平方米，规定计容建筑面积约 55880 平方米，其中住宅 49080 平方米、商业 650 平方米、公交首末站 4100 平方米、公共配套设施 2050 平方米（含幼儿园 1200 平方米、托育机构 500 平方米，社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米）。建筑高度 150 米。

资金来源：国有资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于以下内容：

（一）基坑支护工程（以发包人下发图纸为准）；

（二）土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建筑物、构筑物、管线管沟、地梁、地板、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除以及相应的地基处理等；

（三）基础工程（含工程桩试桩，以发包人下发图纸为准）；

（四）其它工作：（1）临时用地、临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（2）临时用水、用电接驳及变更手续办理，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（3）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统，包括竣工后至移交总承包商之前的三个月内的施工排水，相关费用已包含在综合考虑到投标下浮率，甲方不再另行列项计取；（4）工地大门、工地围挡及附属设施新建改建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与发包人要求）和施工区围挡的维护和修复

(施工放线范围改变造成临时施工围挡移位、改迁及新建除外)；(5)根据水土保持方案报告书完成相关施工措施，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(6)根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况。对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、通信、给排水管)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护，迁改工作及相关部门的办理的配合，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(7)拆除工程：红线内基坑范围裸土下包括的不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、蓄水池、孤石等一切破除清运的相关工作，按基础土石方工程计入实体工程量中，除以上所述外的为完成实体施工而产生的措施性拆除、清运工程，及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(8)承包人均应充分考虑基坑支护土石方工程开挖时石方(建筑物基础、承台、地梁、化粪池、蓄水池、孤石等)破除，出土坡道换填加固、护壁、地下水、截水、抽排水及流砂等工程施工中发生的费用，已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(9)基坑开挖过程中遇到石方开挖的，为保证工期，需进行炸药明爆爆破，炸药明爆的爆破报批手续办理、专家评审等所有相关手续均由承包人独立完成，产生的所有费用及爆破过程中产生的爆破监测费用均已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(10)本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护、基础工程相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(11)办理施工许可证(含提前介入)、环保审批、水务审批、交警审批、竣工验收等与工程实施相关的报建手续；负责质量安全监督、环保、水务、交警、土地监察执法等单位的协调工作，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(12)桩基础在施工过程中发生移位所产生的相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(13)有关工程桩的抽芯检测，其工程桩抽芯检测后的补强工作由承包人负责，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(14)因现场场地标高与设计标高不同而产生的空桩、送桩的工程量差异变化及其他相关费用已综合考虑到投标下浮率中，按合同约定计取；(15)若施工图纸不完善，需另行深化设计的工程，深化设计的设计标准不得低于现有的设计标准及技术要求，承包人应予以充分考虑因深化设计引起的深化设计费综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；(16)工程桩以实际有效桩长计算，超过定额规则约定的超灌部分，该部分费用综合考虑在下浮率中，不另计算未达到有效桩长按施工记录计取；(17)基坑支护工程中灌注桩、咬合桩(荤桩及素桩)、搅拌桩计量以设计图纸有效桩长计算，超过部分工程量视为考虑在下浮率中，不另计算，未达到有效桩长按施工记录计取；(18)发包人、承包人、监理单位三方测量按方格网(测量标注复核发包方要求)测绘出场地的标高，和经发包人、承包人、监理单位、总包方(如有)确认的实际开挖层底标高(基坑土方开挖土层预留30cm的坑底土方，后续由总承包单位负责施工)计算土方量，竣工验收时需提供土层场地标高测绘图工发包人确认，超挖造成的方量变化，均包含在下浮率和措施费中，不再另外记取；工程量包含了基坑土方和石方以及可能存在的前施工场地表土、建筑垃圾、

砟、砖块、沥青块、花岗岩碎石、不均匀生活垃圾、淤泥、流沙、建（构）筑物基础、绿化带、隔离墩、地表杂草灌木、树木树根、孤石等工程量，相关费用由承包人自行考虑在投标下浮率中，结算时，综合单价不予调整。（19）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为一个有经验的投标人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加费用。否则，采购人将视为投标人违约。（20）招标人要求的其他相关工作。（21）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为一个有经验的投标人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加费用。否则，采购人将视为投标人违约。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它 ）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；	
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 ）；	
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日；

合同工期总自然日数 516 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：1. 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准；

2. 工程安全生产、文明施工标准：符合国家、行业和地方相关技术规范和标准要求。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟肆佰壹拾伍万陆仟叁佰零柒元贰分（¥ 64156307.02 元）。不含税合同总价为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾伍

万捌仟玖佰玖拾柒元贰角柒分 (¥58858997.27 元)，增值税税率 9%，增值税税额为人民币（大写）伍佰贰拾玖万柒仟叁佰零玖元柒角伍分 (¥5297309.75 元)。

其中：

(1) 建安工程费下浮 16.4% 计取（根据中标下浮率），即 $7301.81 \text{ 万元} \times (1 - 16.4\%) = 6104.31 \text{ 万元}$ ；

(2) 暂列金额按建安工程费的 5% 计取，即 $6104.31 \text{ 万元} \times 5\% = 305.22 \text{ 万元}$ ；

(3) 工程保险费按建安工程费的 1% 计取，即 $6104.31 \text{ 万元} \times 1\% = 6.1 \text{ 万元}$ 。

本合同采用费率下浮的合同形式。合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月12日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖投资控股有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FJD1421

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座2001

承包人1：上海建工四建集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码: 518024

法定代表人: 丁艺斌

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15008668888868

邮政编码: 201103

法定代表人: 沈军

委托代理人: 郑建深

电话: 15915891017

传真: 021-34618550

电子信箱: 1210253261@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
司上海第二支行

账号: 31001502500055433948

承包人2: 广冶(深圳)建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5HQAK40E

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风
路3007号桂都大厦9层901

邮政编码: 518000

法定代表人: 贾金山

委托代理人: _____

电话: 18877163004

传真: 0755-26409211

电子信箱: 1063940222@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
前进支行

账号: 44250100006109777777

2.9.唐镇新市镇第三单元C-13B-04地块商业住宅项目桩基工程

2.9.1.合同

报建编号: 20ZJPD0122

标段号: C01

唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目 桩基工程

施工合同

PDEG

发包人: 上海华夏文化旅游区开发有限公司 (公章)

承包人: 上海建工四建集团有限公司 (公章)

2021. 12.

第四部分 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海华夏文化旅游区开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目。

2. 工程地点：上海市浦东新区唐镇区域内，东至规划玉盘南路，西至规划诚礼路，南至规划珞珈路，北至规划南新沟绿带。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明（备案日期：2020 年 10 月 13 日，备案机关：浦东新区发展与改革委）。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程规模：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

基地面积：约 44,408 平方米

建筑面积：约 156,774 平方米

西区地下室深度约 9.7 米，地下两层，为车库、设备用房和商业

东区地下室深度约 9.7 米，地下两层，为车库、设备用房和商业

西区 1-5#楼 楼高约 48 米，14 层，为 住宅

6#楼 楼高约 50 米，14 层，为 配套、商业、文化

东区 7#楼 楼高约 50 米，11-12 层，为 商业、文化

6. 工程承包范围：

本项目的桩基础工程，包括试桩和工程桩，不包含围护工程的立柱桩和围护桩。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日（暂定，如有变化的，以发包人通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：828 日历天。开工日期为暂定日期，具体以发包人签署的开工令所载明的时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合一次性验收合格 100%，整体项目创上海市优质结构和上海市优质工程白玉兰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟捌佰玖拾玖万柒仟贰佰肆拾伍元整（¥ 78997245 元）；（其中，不含税金额为人民币柒仟贰佰肆拾柒万肆仟伍佰叁拾陆元柒角整（¥ 72474536.70 元），税额为人民币陆佰伍拾贰万贰仟柒佰零捌元叁角整（¥ 6522708.30 元），增值税税率 9%；如遇国家税法调整，按照不含税金额同步调整税金）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币¥ 1901744 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币¥ 0 元；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币¥ 0 元；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币¥ 0 元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 专设人工费账户的约定：

按照《上海市住房和城乡建设委员会关于印发〈上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法〉的通知》（沪住建规范【2019】1 号）及住建部、人社部《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市【2019】18 号）等文件要求，规范工程款支付工作，设立人工费专用账户，本工程合同价（中标价）7899.7245 万元（暂定，最终以审计为准），其中人工费 102.4047 万元（暂定）。

4. 按市建委要求承包人优先从人工费专设账户中提取支付给相应人员，发包人应分别支付人工费及其他工程款至承包人的人工费专用账户及原工程账户中。

五、项目经理

承包人项目经理：高善浪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91310115133503162H

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市浦东新区华夏东路 1539 号

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：200000

邮政编码：201103

法定代表人：王汇文

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：68406840

电 话：62530177

开户银行：上海浦东发展银行股份

开户银行：建行上海静安支行

有限公司空港支行

账 号：9891 0155 0000 0030 6

账 号：31001508300055430198

外来从业者工资账户：开户银行：建行二支行

名称：上海建工四建集团有限公司外来从业者工资

账号：31001502500050029954

抽新
2022.2.25

2.10.闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程

2.10.1.合同



合同信息报送编号：W2023020135823

上海市建设工程合同信息表（施工总包）

编号:2202MH0548CZ01

项目信息				
报建编号	2202MH0548	所在区县	闵行	
项目名称	闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目			
建设单位	上海地产星侨置业有限公司			
工程地点	闵行区颛桥镇（四至范围：东至：20-02地块 西至：新源路 南至：银春路 北至：10-01地块）			
单位性质	国有企业	投资额(万元)	893252.8000	
总建筑面积(平方米)	284356.2700	建设规模	如有，详见立项文件。	
合同信息				
施工标段号	C01	发包方式	公开	
专业承包合同	否	专业工程类别	无	
合同名称	闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程			
发包单位	上海地产星侨置业有限公司			
承包单位	上海建工四建集团有限公司(主)			
项目负责人	方志胜			
证件类型	身份证	证件号	362523197405086015	
项目类别	地基与基础工程			
工程类别	桩基工程			
工程规模	基坑深度：5.8m			
承包内容描述	桩基工程、围护工程			
合同价(万元):	14605.8311	其中暂列金额(万元)	0.0000	
暂估价(万元):	0.0000	安全防护、文明施工措施费(万元):	327.5000	
开、竣工日期	2023年2月28日至2023年5月23日		合同签订日期	2023年2月22日
合同起止日期(合同有效期)	合同双方签字盖章后生效至合同保修期结束止		结算方式	
合同工期(日历天)	85			
附注及其他说明:				
发承包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。				
上海地产星侨置业有限公司 上海建工四建集团有限公司签章:				
				

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段
10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改
造项目-中心村）住宅项目桩基工程项目
建设工程施工合同

甲方： 上海地产星侨置业有限公司

乙方： 上海建工四建集团有限公司

签约时间：2023 年 4 月 10 日

签约地点：上海市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海地产星侨置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程

2.工程地点: 上海市闵行区北至申嘉湖高速西至新源路南至银春路东至沪闵路

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 国有资金 100%

5.工程内容: 项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于本项目招标文件、工程量清单及施工图范围内的桩基工程、围护工程,所有按设计和工程规范要求或取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求包括完成竣工资料备案工作等,也均属承包人施工承包范围,对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容,具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。塔吊基础桩方案需经甲方、施工监理审核确认后按实计取。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由发包人予以明确。施工总承包单位确定后,本桩基(含围护)工程纳入总承包管理范围,接受总承包单位管理。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 28 日(以发包人正式开工通知为准)。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 23 日。

工期总日历天数: 85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准;如遇春节假期,工期顺延 30 日历天。

本合同所规定的工期中已包含了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

工程质量符合: 符合按国家验收标准及地方验收标准,达到一次性验收合格率 100%;满足发包人和设计文件要求的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同总价为人民币【146058311.39】元（大写：【壹亿肆仟陆佰零伍万捌仟叁佰壹拾壹元叁角玖分】），不含税金额为人民币【133998450.80】元（大写：【壹亿叁仟叁佰玖拾玖万捌仟肆佰伍拾元捌角】），税金为人民币【12059860.59】元（大写：【壹仟贰佰零伍万玖仟捌佰陆拾元伍角玖分】），增值税税率为【9】%。其中人工费【9907286.21】元（大写）玖佰玖拾万柒仟贰佰捌拾陆元贰角壹分（含税），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟元整（¥ 3275000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

如承包人提供的账户信息错误或发生任何变更，承包人应至少提前【7】个工作日以书面形式通知发包方。否则，因此发生的一切损失或责任，由承包人自行承担，与发包人无涉。

在支付任何款项之前，承包人均应事先【15】天向发包人提交相应金额的合法有效的增值税专用发票以及符合发包人要求的请款文件，否则，发包人有权拒绝付款，且无需就此承担任何违约责任。

若税收政策法规发生变化导致增值税税率调整的，则合同的不含税金额不变，合同未履行部分的增值税税金应按调整后的税率计算。

五、项目经理

承包人项目经理：方志胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间、地点

本合同于 2023 年 4 月 10 日在 上海市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址: 沪闵路1998号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行上海第五支行 开户银行:

账 号: 310501663600000000631

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址: 上海市桂林路928号

邮政编码: 201103

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 02162530177 (转)

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行上海静安支行

账 号: 31001508300055430198

2.10.2.竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2212178600035800001003

项目编号：2202MH0548

通知书编号：2025MH0103

上海地产星侨置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



上海市闵行区建设和管理委员会

行政事务专用章

2025年10月16日

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

建筑工程综合竣工验收工程明细表

提取文字 更多

综合验收编号：
LS2212178600035800001003

报建编号：2202MH0548
备案编号：2025MH0103

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	51#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：7045.8平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：7045.8平方米 地下层数：0层	无
D002	50#楼	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：5473.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：5473.3平方米 地下层数：0层	无
D003	49#楼	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：5471.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：5471.9平方米 地下层数：0层	无

D004	48#楼 (地下车库)	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：32161.5平方米 地下建筑面积(平方米)：32161.5平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：1层	无
D005	47#楼 (PT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：506.8平方米 地下建筑面积(平方米)：253.4平方米 地上建筑面积(平方米)：253.4平方米 地下层数：1层	无
D006	46#楼 (垃圾房)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：24.1平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：24.1平方米 地下层数：0层	无
D007	45#楼 (配套)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：138.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：138.9平方米 地下层数：0层	无
D008	44#楼 (KT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：425.6平方米 地下建筑面积(平方米)：212.8平方米 地上建筑面积(平方米)：212.8平方米 地下层数：1层	无

D009	43#楼 (PT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：253.4平方米 地下建筑面积(平方米)：126.7平方米 地上建筑面积(平方米)：126.7平方米 地下层数：1层	无
D010	42#楼 (PT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：253.4平方米 地下建筑面积(平方米)：126.7平方米 地上建筑面积(平方米)：126.7平方米 地下层数：1层	无
D011	31#楼	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：2591.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2591.3平方米 地下层数：0层	无
D012	30#楼	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：9967.7平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：9967.7平方米 地下层数：0层	有
D013	29#楼	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：5469.6平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：5469.6平方米 地下层数：0层	有

D014	28#楼 (地下车库)	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：26422平方米 地下建筑面积(平方米)：26422平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：1层	无
D015	27#楼 (PT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：506.8平方米 地下建筑面积(平方米)：253.4平方米 地上建筑面积(平方米)：253.4平方米 地下层数：1层	无
D016	26#楼 (配套)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：118.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：118.3平方米 地下层数：0层	无
D017	25#楼 (PT站+KT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：674.6平方米 地下建筑面积(平方米)：337.3平方米 地上建筑面积(平方米)：337.3平方米 地下层数：1层	无
D018	24#楼 (垃圾房)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：20.2平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：20.2平方米 地下层数：0层	无

D019	23#楼 (PT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：253.4平方米 地下建筑面积(平方米)：126.7平方米 地上建筑面积(平方米)：126.7平方米 地下层数：1层	无
D020	22#楼 (配套)	房屋建筑	地上层数：2层 总建筑面积(平方米)：695.4平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：695.4平方米 地下层数：0层	无
D021	21#楼 (配套)	房屋建筑	地上层数：2层 总建筑面积(平方米)：769.7平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：769.7平方米 地下层数：0层	无
D022	20#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：11338.7平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：11338.7平方米 地下层数：0层	有
D023	19#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6231.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6231.9平方米 地下层数：0层	有

D024	18#楼	房屋建筑	地上层数：10层 总建筑面积(平方米)：2850.2平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2850.2平方米 地下层数：0层	无
D025	17#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下层数：0层	有
D026	16#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下层数：0层	有
D027	15#楼	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：2591.6平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2591.6平方米 地下层数：0层	无
D028	14#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下层数：0层	有

D029	13#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6231.6平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6231.6平方米 地下层数：0层	有
D030	12#楼	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：2591.6平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2591.6平方米 地下层数：0层	无
D031	11#楼	房屋建筑	地上层数：15层 总建筑面积(平方米)：5883.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：5883.3平方米 地下层数：0层	有
D032	10#楼	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：5470.6平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：5470.6平方米 地下层数：0层	有
D033	9#楼	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：2591.7平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2591.7平方米 地下层数：0层	无

D034	8#楼 (地下车库)	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：11155.6平方米 地下建筑面积(平方米)：11155.6平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：1层	无
D035	1#楼	房屋建筑	地上层数：15层 总建筑面积(平方米)：9849.8平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：9849.8平方米 地下层数：0层	有
D036	7#楼 (KT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：425.6平方米 地下建筑面积(平方米)：212.8平方米 地上建筑面积(平方米)：212.8平方米 地下层数：1层	无
D037	6#楼 (垃圾房)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：35.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：35.3平方米 地下层数：0层	无
D038	5#楼 (PT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：253.4平方米 地下建筑面积(平方米)：126.7平方米 地上建筑面积(平方米)：126.7平方米 地下层数：1层	无

D039	4#楼	房屋建筑	地上层数：15层 总建筑面积(平方米)：5381.6平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：5381.6平方米 地下层数：0层	无
D040	3#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6271.1平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6271.1平方米 地下层数：0层	无
D041	2#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6270.1平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6270.1平方米 地下层数：0层	无
D042	20-01地块住宅围墙	围墙	长度(米)：476.55米 高度(米)：2.2米 备注：	无
D043	19-05地块住宅围墙	围墙	长度(米)：722.59米 高度(米)：2.2米 备注：	无
D044	19-01地块住宅围墙	围墙	长度(米)：615.41米 高度(米)：2.2米 备注：	无
D045	10-03地块住宅围墙	围墙	长度(米)：468.57米 高度(米)：2.2米 备注：	无

D046	55#楼 (地下车库)	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：11001.7平方米 地下建筑面积(平方米)：11001.7平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：1层	无
D047	52#楼	房屋建筑	地上层数：15层 总建筑面积(平方米)：5984.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：5984.9平方米 地下层数：0层	无
D048	54#楼 (垃圾房)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：35.2平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：35.2平方米 地下层数：0层	无
D049	53#楼 (PT站)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：467.8平方米 地下建筑面积(平方米)：233.9平方米 地上建筑面积(平方米)：233.9平方米 地下层数：1层	无
D050	41#楼 (垃圾房)	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：80.5平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：80.5平方米 地下层数：0层	无

D051	40#楼	房屋建筑	地上层数：10层 总建筑面积(平方米)：2849平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2849平方米 地下层数：0层	无
D052	39#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6241.7平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6241.7平方米 地下层数：0层	有
D053	38#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：11364.7平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：11364.7平方米 地下层数：0层	有
D054	37#楼	房屋建筑	地上层数：10层 总建筑面积(平方米)：2874.2平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2874.2平方米 地下层数：0层	无
D055	36#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下层数：0层	有

D056	35#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6242.8平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6242.8平方米 地下层数：0层	有
D057	34#楼	房屋建筑	地上层数：10层 总建筑面积(平方米)：2874.2平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：2874.2平方米 地下层数：0层	无
D058	33#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6241.3平方米 地下层数：0层	有
D059	32#楼	房屋建筑	地上层数：16层 总建筑面积(平方米)：6245.5平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6245.5平方米 地下层数：0层	有
单位工程合计：59个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3. 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	上海图书馆东馆	鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2023.11	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	上海轨道交通18号线工程土建工程14标（平凉路站、江浦公园站）	鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2023.11	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建教学楼工程	上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	省级	2024	https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx
4	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目（除桩基工程）	上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	省级	2024	https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx
5	上海久事国际马术中心	上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	省级	2024	https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx

注：投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

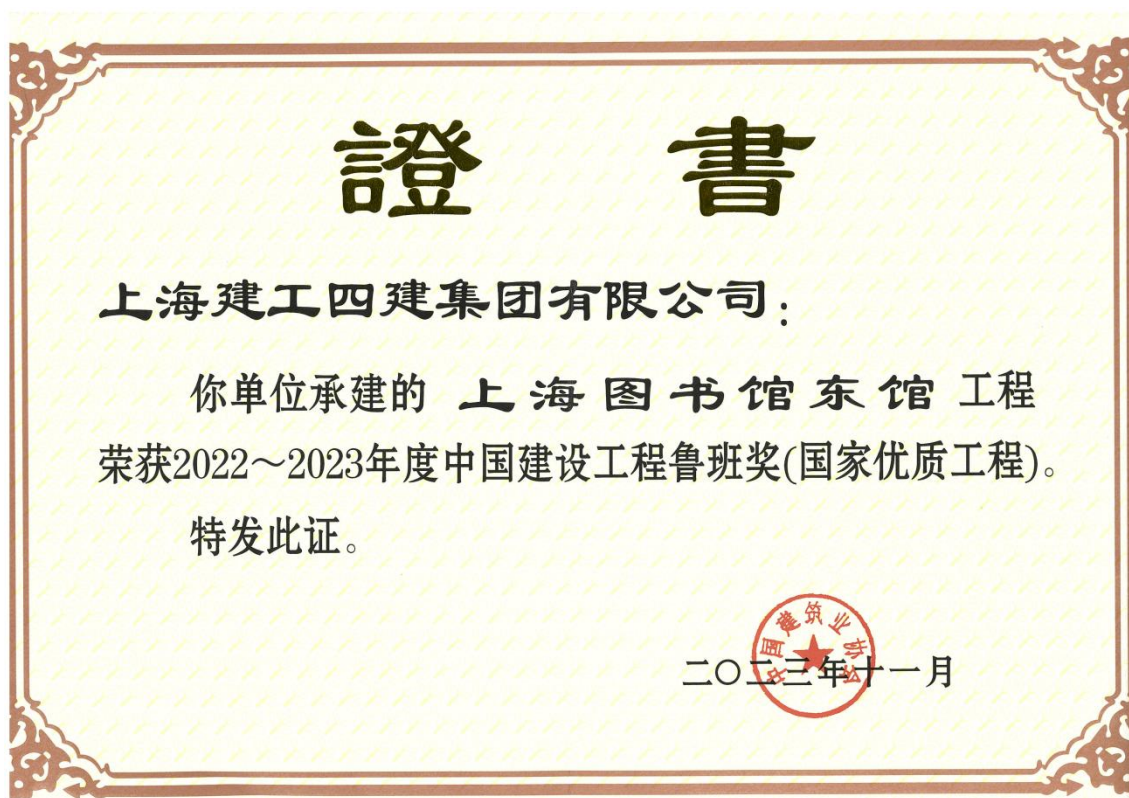
（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1.上海图书馆东馆



查询网址：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号

点击量：373,444

发布时间：2023-12-11

分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655

E-mail: zgjzyxh@163.com

地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

邮政编码：100081

传真号码：68118654

版权所有：中国建筑业协会

京公网安备：110105006230

备案编号：京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	孙国强	
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王··俊	上海一建建筑装饰有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				安徽省警钟消防安全工程有限公司
				合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司	汪英和	上海市机械施工集团有限公司
		上海建工集团股份有限公司	李德锦	上海市基础工程集团有限公司
		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		上海建工二建集团有限公司
				中建八局科技建设有限公司

中国建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 景万

成立时间: 2002-07-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),其中包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人也应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作,综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理,建设单位全权委托代建方负责施工现场管理,所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：31001508300055430198



沈军

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）：1601PD0012

施工许可编码：1601PD0012D01

建设单位：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）



开工日期：2017 年 9 月 27 日

验收日期：2021 年 6 月 29 日

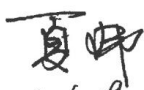
工程概况				
建安工作量（万元）	174300.8032	总建筑面积（m²）	114951	
单位工程	工程类别	面积（m²）	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
此次竣工验收工程概况描述： 本工程位于浦东新区花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，具体位于世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，南至锦绣路和世纪大道，东北侧为合欢路，同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。 本项目规划用地面积约 3.96 公顷，总建筑面积 114951 m²，其中地上面积 78168 平方米，地下建筑面积 36783 平方米。主要由 1 栋 7 层高度 50m 主楼及 1 层高度为 7.5m 的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约 11.5m，采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系，设计使用年限为 50 年，场地类别为Ⅳ类，抗震设防烈度为 7 度区。地基基础设计等级甲级，建筑抗震设防类别为重点设防类（乙类），地下室防水等级一级，建筑防火等级一级，耐火等级一级。 上部结构主楼为 16.8m×16.8m 规则柱网，外围一圈悬挑尺寸最大为 16.8m，位于屋顶层，悬挑尺寸往下逐层递减，结构总高度 50m，采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构，柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋，楼板除核心筒内采用现浇梁板外，均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。 本工程所有分部（含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能）均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。 该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。 本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目负责人
	副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
	成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		叶 华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏玮					
建设单位法定代表人：陈三					
(单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

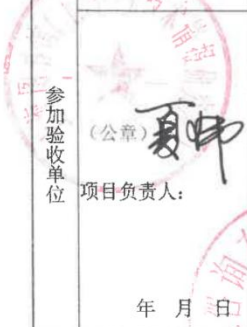
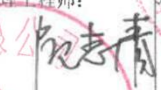
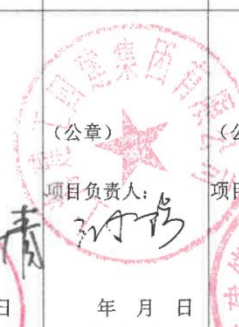
夏玮
鲍志清
徐瑶
张永陟
吴磊
姜世峰
陈海洋
刘杰
叶华
景皓莹



竣工验收标准	1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工程竣工验收意见及结论	1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。 验收组组长：  日期： 2021.6.29



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

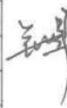
工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  项目负责人: 总监理工程师:  年 月 日		 (公章)  项目负责人:  年 月 日		 (公章)  项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	115	齐全有效		合格	
2		工程定位测量、放线记录	17	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	530	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1375	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	487	齐全有效		合格	
6		施工记录	4	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	18	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	22	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	375	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	71	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	90	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	51	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	29	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	200	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	9	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	50	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	2	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	40	齐全有效		合格	
7		施工记录	1	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	72	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	973	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	63	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	137	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	293	齐全有效		合格	
6		施工记录	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	193	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	16	齐全有效		合格	
4		施工记录	9	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	6	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	8	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	8	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	5	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	52	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1290	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	176	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	4	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	88	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	19	齐全有效		合格	
4		施工记录	44	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	88	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	44	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论:							
施工单位项目负责人: 				总监理工程师: 			
年 月 日				年 月 日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海图书馆东馆	施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	8	完整, 有效	抽查4处, 合格	[Signature]
2		桩基承载力检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
3		混凝土强度试验报告	721	完整, 有效	抽查300处, 合格	
4		砂浆强度试验报告	89	完整, 有效	抽查36处, 合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
8		地下室渗漏水检测记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	完整, 有效	抽查2处, 合格	
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	21	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	9	完整, 有效	抽查6处, 合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
5		排水干管通球试验记录	27	完整, 有效	抽查16处, 合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	40	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		风量、温度测试记录	10	完整, 有效	抽查6处, 合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	19	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	131	完整, 有效	抽查50处, 合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/	/	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	9	完整, 有效	抽查3处, 合格	
6		接地电阻测试记录	6	完整, 有效	抽查3处, 合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	[Signature]
2		系统电源及接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
3		系统接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	[Signature]
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
1	电梯	运行记录	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		安全装置检测报告	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	
结论:						
施工单位项目负责人: [Signature] 总监理工程师: [Signature]						
年 月 日 年 月 日						

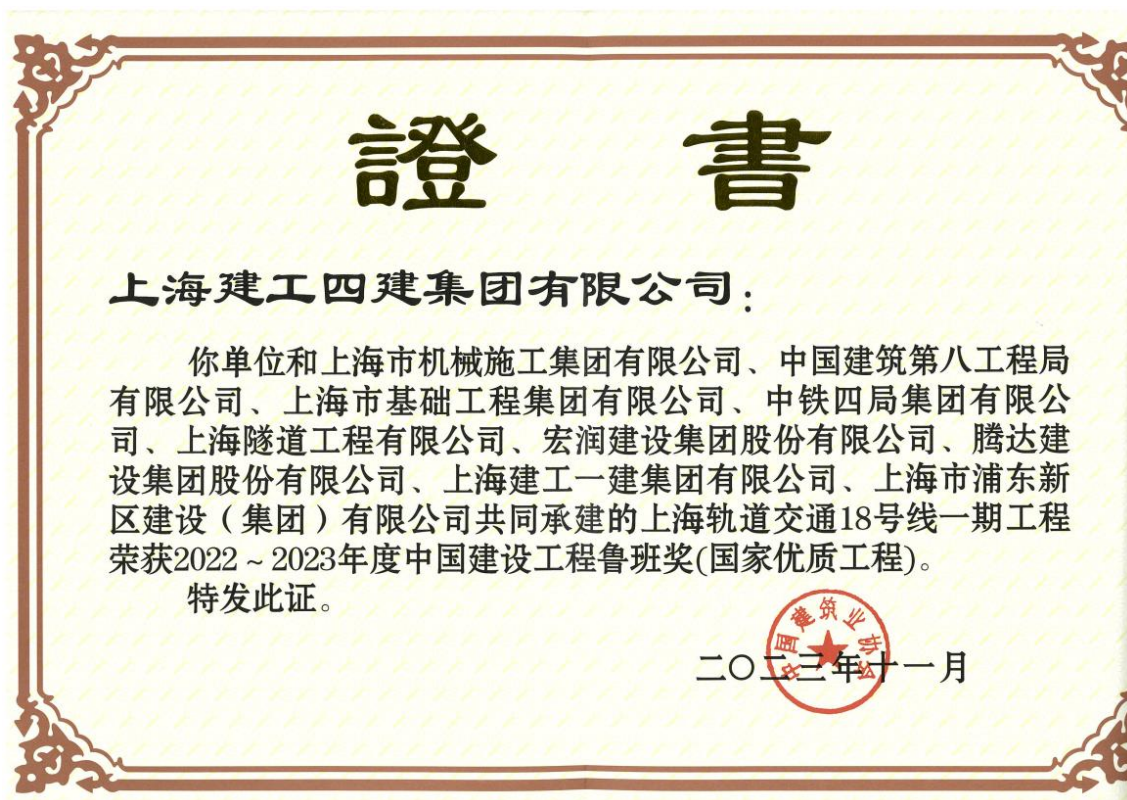
注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价	
1	主体结构外观	共查 160 点, 好 160 点, 一般 点, 差 点				好	
2	室外墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般 点, 差 点				好	
3	变形缝、雨水管	共查 126 点, 好 126 点, 一般 点, 差 点				好	
4	屋面	共查 50 点, 好 50 点, 一般 点, 差 点				好	
5	室内墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般 点, 差 点				好	
6	室内顶棚	共查 167 点, 好 167 点, 一般 点, 差 点				好	
7	室内地面	共查 15 点, 好 15 点, 一般 点, 差 点				好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点				好	
9	门窗	共查 13 点, 好 13 点, 一般 点, 差 点				好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 50 点, 好 50 点, 一般 点, 差 点				好	
1	管道接口、坡度、支架	共查 38 点, 好 38 点, 一般 点, 差 点				好	
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点				好	
3	检查口、扫除口、地漏	共查 40 点, 好 40 点, 一般 点, 差 点				好	
4	散热器、支架	共查 120 点, 好 120 点, 一般 点, 差 点				好	
1	风管、支架	共查 47 点, 好 47 点, 一般 点, 差 点				好	
2	风口、风阀	共查 47 点, 好 47 点, 一般 点, 差 点				好	
3	风机、空调设备	共查 34 点, 好 34 点, 一般 点, 差 点				好	
4	管道、阀门、支架	共查 25 点, 好 25 点, 一般 点, 差 点				好	
5	水泵、冷却塔	共查 41 点, 好 41 点, 一般 点, 差 点				好	
6	绝热	共查 25 点, 好 25 点, 一般 点, 差 点				好	
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 416 点, 好 416 点, 一般 点, 差 点				好	
2	设备器具、开关、插座	共查 514 点, 好 514 点, 一般 点, 差 点				好	
3	防雷、接地、防火	共查 232 点, 好 232 点, 一般 点, 差 点				好	
1	机房设备安装及布局	共查 2 点, 好 2 点, 一般 点, 差 点				好	
2	现场设备安装	共查 80 点, 好 80 点, 一般 点, 差 点				好	
1	运行、平层、开关门	共查 44 点, 好 44 点, 一般 点, 差 点				好	
2	层门、信号系统	共查 44 点, 好 44 点, 一般 点, 差 点				好	
3	机房	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				/	
观感质量综合评价							
结论:							
施工单位项目负责人:		[Signature]		总监理工程师:		[Signature]	
		年 月 日				年 月 日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

3.2.上海轨道交通18号线工程土建工程14标（平凉路站、江浦公园站）



查询网址：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

行业专家

协会概况

质量安全

党的建设

行业培训

会员之窗

行业研究

网上申报

协会刊物

科技创新

分支机构

协会标准

联系我们

站内搜索

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号

点击量：373,444

发布时间：2023-12-11

分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655

E-mail: zgjzyxh@163.com

地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

邮政编码：100081

传真号码：68118654

版权所有：中国建筑业协会

京公网安备：110105006230

备案编号：京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
138	延边工人文化艺术中心（延边工人文化宫）	吉林省华兴工程建设集团有限公司	徐恩新	
139	哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目	中国建筑第五工程局有限公司 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	蔡··猛 程文俊	中建五局（辽宁）建设有限公司 中建五局安装工程有限公司 中建五局园林有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 多维联合集团有限公司 黑龙江松辽建设工程有限公司
140	上海轨道交通 18 号线一期工程	上海建工四建集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 上海市基础工程集团有限公司 中铁四局集团有限公司 上海隧道工程有限公司 宏润建设集团股份有限公司	张文函 张志肖 金福强 张··敏 徐宝康 李··均 蔡东风 何新明 刘旻旻 王坤为 徐志宏 李玉龙 王建国 葛春旭 顾晓建 谢松江	中铁二局集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 上海建工集团股份有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁三局集团有限公司 中铁十五局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁四局集团电气化工程有限公司 华东送变电工程有限公司 中铁电气化局集团有限公司

中国建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 景万

成立时间: 2002-07-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

合同

副本

合同编号：轨 18-G-2015-022

上海轨道交通 18 号线一期合同

工程合同

合同名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、
江浦公园站）土建施工合同

签订日期：2015 年 12 月

建设单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

施工承包协议书

立协单位:

上海轨道交通十八号线发展有限公司 (以下简称甲方)

上海建工四建集团有限公司 (以下简称乙方)

根据 2015 年 月 日“上海市建设工程施工中标通知书”，上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、江浦公园站）（工程名称）由乙方中标施工。经过甲乙双方充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合、双方共同遵循《中华人民共和国合同法》等有关法律法规文件规定，并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

1. 工程名称与工程地址

1.1 工程名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、江浦公园站）

1.2 工程地址：上海市杨浦区

2. 乙方承包内容

2.1 工程范围

2.1.1 工程范围：平凉路站、江浦公园站等土建结构工程。

2.1.2 主要工程内容包括（但不限于）：

2.1.2.1 永久工程

平凉路站、江浦公园站土建结构工程

- 1、车站±0.00 以下主体结构工程。
- 2、车站出入口及风井土建结构（包括出入口及风井出地面以上混凝土结构）工程。
- 3、车站出地面消防专用通道土建结构（包括消防通道出地面建筑）工程。
- 4、残疾人电梯井道土建结构（包括电梯井出地面结构）工程。
- 5、端头井混凝土填充工程。
- 6、端头井区间洞门钢圈预埋工程。
- 7、人防门钢筋砼及预埋件工程（人防门门框及门不在本次招标范围）。
- 8、车站地面结构防雷工程。
- 9、综合接地网工程。
- 10、人防临战封堵一管一线孔洞预留工程（措施费中包含）。

11、围墙按垂直绿化墙要求实施。(详见技术文件)

2.1.2.2 其它永久工程

包括(但不限于)机电、市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞工程,防迷流、通信信号、防雷等系统的接地网工程。

2.1.2.3 临时工程

包括(但不限于)

1、大临设施

2、场内施工用水(甲方提供临时接水头子)。

3、场内施工用电(甲方提供临时箱变)。

4、承包商试验室等

5、按招标提供的资料完成施工区域内障碍物清除及处理等

6、工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等

7、临时工程的施工、安装及拆除

8、车站内垃圾清运工作

2.1.2.4 前期工程,(包括但不限于):

1、配合甲方完成施工区域内任何地上、地下构筑物和管线的搬迁、恢复。

2、负责任何周边地上、地下建(构)筑物和各类管线的保护和监测。

3、负责施工区域内绿化保护、地下障碍物清除及处理。

4、配合甲方完成施工期间的交通组织及道路恢复。

5、配合甲方完成施工区域内的绿化搬迁工作。

2.2 施工设备

2.2.1 为完成本工程所有永久工程和临时工程需要的所有设备,均由乙方自行解决。

2.3 合同价款

2.3.1 本合同项下针对乙方所完成的全部合同责任和义务,甲方应支付的合同价格为54558.2995万元(大写人民币:伍亿肆仟伍佰伍拾捌万贰仟玖佰玖拾伍元)。其中:分部分项工程为46688.5726万元,措施项目费为2072.2099万元(其中安全文明环境保护等四项费用为1055万元),其他项目费为40万元,规费3923.2703万元、税金1834.2468万元。

2.3.2 合同价格的调整:

2.3.2.1 本工程为施工图招标,总价合同形式,除甲方同意并批准的重大设计变更(仅指车站线路、规模或围护形式发生改变)和不可抗力外不作调整。乙方中标后的方案设计优化、施工方案调整等风险因素已包括在内。

2.3.2.2本工程总价合同范围内因线路、规模、围护引起的重大变更须经甲方同意并批准。以分部工程为统计单位，当分部工程变更合计费用的绝对值 $\geq$ 该统计范围内工程合价的3%或100万元（两者取小值）时，则超出部分费用可作相应调整；当分部工程变更合计费用的绝对值 $<$ 该统计范围内工程合价的3%或100万元（两者取小值）时，则费用不作调整。其综合单价确定遵循下列原则：

（1）因设计变更引起工程量的增或减时，增或减的工程量均应以工程量清单内综合单价为准，不作调整；

（2）当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目相同的工作，应以工程量清单内综合单价为准；

（3）当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作，应参照工程量清单内类似工作的价格及报价原则，确定综合单价；

（4）当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》计算规则确定，工料机价格按投标报价时的工料机价格确定，若无法参照时，则工料机价格以建筑建材业发布的2015年10月20日~2015年11月19日建设工程主要建筑材料市场价格信息、上海建筑建材业（<http://203.95.6.186/shzj>）上发布的2015年10月上海建筑工程造价信息下浮10%计取。

2.3.2.3 乙方在合同中的“综合单价”，均包括了实施和完成合同、招标文件技术要求所需的劳务、材料、机械、质量（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润以及合同明示和暗示的所有责任、义务与一切风险。

2.3.3 本标段工程施工所采用的材料由乙方参照建筑建材业发布的 2015 年 10 月 20 日~2015 年 11 月 19 日建设工程主要建筑材料市场价信息计取，乙方应充分估计市场价格的波动风险进行报价。合同实施期间，对钢筋、商品混凝土的价差进行调整，除此以外的工料机价格（包括租赁钢材）均不作调整，具体价差调整按照如下原则计取：

对于在合同实施期间当期造价管理部门发布的商品混凝土、钢筋价格与投标期造价管理部门发布的价格变动幅度在 $\pm 5\%$ 范围内的风险由乙方自行承担，对于超出部分的材料差价则按以下公式多退少补，材料差价逐月计取，累积 12 个月结算一次，不足 12 个月在竣工结算时予以结算：

A. 上涨差价=当月验工计价表材料数量 $\times$ （当期造价管理部门发布的价格-投标期造价管理部门发布的价格 $\times$ （1+变动幅度范围）） $\times$ （1+3.48%）

B. 下跌差价=当月验工计价表材料数量 $\times$ （投标期造价管理部门发布的价格 $\times$ （1-变动幅度范围）-当期造价管理部门发布的价格） $\times$ （1+3.48%）”

乙方应充分考虑场地堆料问题，若发生增加场地费用已包括在合同总价中。

2.3.4 渣土外运结算时按以下原则：

2.3.4.1 本工程土方开挖和外运由总包单位自行考虑和选择，相关价格在投标报价中自报，土方开挖和外运相关工作需遵守国家、上海市等现行管理文件的相关规定。本次招标范围内的土方开挖及外运项目价格闭口包干，不论何种原因均不作调整。

- 2.3.4.2 乙方应与经区市容环卫单位确认的土方外运单位签订土方外运合同。
- 2.3.4.3 土方外运用乙方应根据工程自行计算土方量在投标时进行报价，费用包干。
- 2.3.4.4 土方外运费用的支付由甲方根据经乙方和土方外运单位确认的结算单直接在乙方的验工计价中代扣代付，如最终支付费用大于乙方投标报价，多余部分由乙方承担。
- 2.3.4.5 乙方负责土方装车、场地清理、土方车清洗、路面保洁等工作内容。
- 2.3.4.6 乙方为渣土外运安全工作的责任主体，土方外运单位的安全协调工作由乙方全权协调管理。
- 2.3.4.7 乙方应监督土方外运单位在施工场地内的规范操作，如发现违规情况有权拒签运输确认单。
- 2.3.4.8 乙方负责渣土外运数量的确认工作。
- 2.3.5 其他项目费
- 2.3.5.1 专业工程暂估价（合计 40 万元）
- 2.3.5.1.1 指定金额（合计 40 万元）
- a.本工程“平凉路站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；
- b 本工程“江浦公园站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；
- 指定金额项目结算原则：
- 本工程指定金额项目由甲方另行招标确定，结算时按甲方另行招标确定的结果按实结算。
- 2.3.5.1.2 暂定金额
- 本工程无暂定金额。
- 2.3.6 本工程措施项目费 2072.2099 万元，固定包干，不作调整。
- 2.3.7 本工程合同包含税金（若免税，今后在结算时予以扣除，乙方需协助招标人办理工程税金解缴手续）。定额编制费、质量监督费不再计取。外来从业人员综合保险费用已包含在乙方的综合管理费用中，不再单独计列。
- 2.3.8 本工程中，甲方负责三年（含前期配套施工的时间）的施工借地费用，超过三年后的施工借地费由乙方承担费用，乙方应充分考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。施工借地费除政策因素及招标方引起的工期延期外，此项费用一律不作调整。
- 2.3.9 招标工程范围内的清障：甲方提供的物探和勘察报告仅供参考，现场仍需乙方进行详细勘探，并考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。
- 2.3.10 乙方应在投标前详细了解施工现场的地质资料及车站的周边环境影响等情况，自行考虑车站施工过程中可能发生的基坑开挖方式、支撑方式、加固方式的调整。合同履行过程中，无论最终实施时方案有何变化（包括业主或科技委评审提出的意见），费用包干使用。
- 2.3.11 本工程中，材料检测相关费用及相关要求按《住房城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知》（建标【2013】44号）文件执行。

2.3.12 乙方在招标阶段勘察现场时要充分了解施工现场和工况情况,充分估计可能受施工影响的各类情况。施工阶段必须严格执行沪建交联(2008)511号文,在施工前配合甲方委托的房屋检测单位对周边建筑进行检测;充分考虑工程过程中范围内发生的周边建筑物保护、补偿等费用并列入投标报价中。

2.3.13 乙方应详细了解车站和安全保护区的范围《上海市轨道交通管理条例》(2013年11月21日),凡在安全保护区范围内的建(构)筑物、道路、管线等,要求乙方高度予以重视其监测和保护。在工程施工期间(包括但不限于,盾构穿越相关区域时),确保建(构)筑物、道路、管线等安全,妥善解决所涉纠纷,直至线路建成试运营。

2.3.14 基于由甲方委托的第三方监测单位所有监测数据提供的安全保护区范围内建(构)筑物、道路、管线等变形(沉降、位移、倾斜等)监测数值,当小于等于设计文件规定的限值时,其相关的修复和补偿费用由甲方负责;除此之外的修复和补偿费用均由乙方自行考虑风险因素并计入投标报价中。

2.4. 合同期限及施工工期

2.4.1 本工程施工工期1674日历天,计划于2015年12月1日开工,2020年6月30日工程完工。

2.4.2 工程节点工期要求如下:

平凉路站主体结构于2016年9月开工,2018年12月封顶,附属结构于2020年3月完工;
江浦公园站主体结构于2015年12月开工,2017年6月封顶,附属结构于2019年3月完工;
本标段竣工验收时间为2020年6月;

具体开竣工日期以业主指令为准。

2.4.3 若由于乙方原因造成工期延误,每延误一天甲方向乙方处以扣款人民币20万元。

2.5. 质量

2.5.1 本工程施工必须达到设计图中的技术要求,经验收工程质量等级必须合格并争创优质工程。若达不到合格标准,乙方除承担返工费及甲方所有损失外,另按合同总价的百分之二向甲方支付违约金。

2.6. 设备和材料

2.6.1 本工程的所有材料一律由乙方自行解决,但主要材料供应商需经甲方认可。

2.6.2 乙方必须保证将合格的材料和设备用于本工程,所选择的材料和设备规格、型号、品牌必须符合国家、地方的相关标准和规定,并对所有用于本工程的材料和设备的质量负全部责任。主要材料(设备)采购前需得到甲方认可。

2.6.3 本工程现浇混凝土按规定均采用商品混凝土,以及参照沪建交联(2007)886号文《关于本市限期禁止工程施工使用现场搅拌砂浆的通知》采用预拌砂浆。

3. 付款方式

3.1 合同签订后14天内,乙方向甲方提供银行履约保证函(金额为合同价的10%),履约保证函须待工程竣工验收合格后并交齐工程竣工档案资料后满28天后失效。

3.2 本工程备料预付款按当年度实际完成工程量的15%计取,预付款中包含:安全防护与文明施工措施的全部费用。乙方必须在甲方支付预付款前提供等额的预付款保函、有关保险复印件,合同必须登录到甲方的信息管理平台。

3.3 工程进度款的计算,按截止每月 20 日前完成的实物工程量进行验工计价,由乙方编制当月完成工作量报表及月度工程形象进度表,报甲方和监理核准后,于乙方上报该月度工程量报表后的 45 天内支付该月工程款的 85%。

3.4 工程进度款支付至合同价的 50%时,开始抵扣工程备料预付款,扣完为止,预付款保函也相应失效。

3.5 在总付款额达到合同价的85%时,即停止付款,在本合同工程项目全部完成并通过竣工验收,递交完整竣工结算资料后支付合同价5%,交齐工程竣工档案资料并通过审价后再支付除审定结算价5%的保修期保证金外的其余款项。保修期保证金在保修期满后全部结清。

3.6 乙方及其分包单位(如有)必须在甲方确认的银团成员中开设工程款收支专用账户,并接受甲方监管。乙方在每月验工计价或付款申请中必须列明各分包单位的验工额,并在甲方的资金到位后如实支付给各分包单位。

4. 工程各方人员

本工程质量监督单位为:上海建科工程咨询有限公司

本工程甲方驻工地代表为:栾国平

本工程乙方驻工地代表为:张文函

本工程乙方现场安全员为:瞿剑

5. 甲方责任条款

5.1 负责办理本工程有关的前期工作。包括工程范围内的场地平整(拆至室内地坪标高)、临时接水、接电。

5.2 参加施工图等技术资料的会审、设计交底和现场设计交底。

5.3 负责向乙方提供八份施工图纸(包括四套竣工图所需图纸)。

5.4 甲方在工程质量监理单位(或委托监理工程师)实施监理前,将监理的内容、监理负责人的姓名及所授予权限,书面通知乙方。

5.5 负责办理业务签证手续。

5.6 负责或参加本工程的隐蔽、分部工程以及工程竣工验收。

5.7 参加乙方召开的与本工程相关的施工会议。

5.8 负责对本工程质量、进度、施工现场文明、安全施工的监管。

5.9 负责审核全套竣工资料。

5.10 负责审核乙方分包单位资料。分包合同与本合同发生抵触,以本合同为准。

等效力。

(以下无正文)

甲方:



法人代表人(或)

委托代理人:(签章)

沈军

联系人:

地 址:

电 话:

乙方:



法人代表人(或)

委托代理人:(签章)

沈军

联系人:

地 址:

电 话:

竣工验收报告

竣 工 验 收 标 准	1、《市政地下工程施工及验收规程》(DG/TJ08-236-2013) 2、《地下铁道、轻轨交通工程测量规范》(GB50308-2008) 3、《地下防水工程施工质量验收规范》(GB50208-2011) 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 5、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6、《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ107-2010) 7、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012) 8、《上海申通地铁集团有限公司企业标准》 9、经批准的设计文件 10、合同文件
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	经验收本工程合同工作量已全部完成;安全及使用功能符合设计要求,外观质量良好满足规范要求,检测检验资料齐全,符合要求;所涉及的性能调试全部完成并符合要求;内业质保资料齐全、真实;工程预验收提出的整改意见已逐条整改销项,无质量问题及遗留工程量。经施工单位自评及监理单位复评,验收组一致通过本次竣工验收,质量等级评定为合格。 验收组组长:  日期: _____

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

工程概况			
建安工作量	万元	建筑面积	M ²
此次竣工验收工程概况描述: 上海轨交18号线工程土建工程14标,含平凉路站及江浦公园站。 六号口站址位于地下三层,为一座岛式车站,总建筑面积27438.51m ² ,车站全长481.712m,宽15.0*27.87m,主体结构开挖深度17.8~20.5m;平凉路站共6个出入口及3个风亭组,其中2号出入口与上汽58#地块采用通道连接,3号出入口为预留出入口,4号出入口和1号风亭组合建,3号风亭组与地面还建建筑合建。 江浦公园站与轨道交通12号线江浦公园站“T”型换乘,主体规模190.11m*20.87m,双柱三跨地下三层车站,江浦公园站车站总建筑面积15317m ² ,站中心站台宽度12.889m。江浦公园站车站附属出入口及风亭有:1号风亭、2号风亭、与12号线主体及4号出入口连接通道及6号出入口及3号风亭。 建设单位:上海轨道交通十八号线发展有限公司 设计单位:上海市地下空间设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司 勘察单位:上海广联建设发展有限公司 监理单位:上海建科工程咨询有限公司 施工单位:上海建工四建集团有限公司			

附:建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市轨道交通18号线土建工程14标(平凉路站、江浦公园站)

项目编码(报建编码): 1301KQ0018C08

施工许可编码: 1301KQ0018D07 、 JT1301KQ018C08-16SZ043
JT31011563175586420141A2101003C0812-2019S2034
JT31011563175586420141A2101003C0811-2019S2029

建设单位: 上海轨道交通十八号线发展有限公司

开工日期: 2016年5月26日

竣工验收日期: 2021年8月26日

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海建工四建集团	高工	董事长
	副组长		上海建工四建集团	高工	总工程师
	成 员		上海建工四建集团	高工	项目经理
		上海建工四建集团	高工	技术负责人	
		上海建工四建集团	高工	质量安全负责人	
		上海建工四建集团	高工	材料负责人	
		上海建工四建集团	高工	测量负责人	
		上海建工四建集团	高工	试验负责人	
		上海建工四建集团	高工	资料负责人	
		建设单位项目负责人: 李国平			
		建设单位法定代表人: 			
		(单位公章)			
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

3.3.上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建教学楼工程

查询网址：<https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx>



上海市建筑施工行业协会
Shanghai Construction Trade Association

2026年07月06日 星期一 丙午(马)年五月廿二 | 联系我们

会员需要
我的服务

首 页 协会概况 协会文件 行业评优 行业培训 信息刊物 四新技术 政策法规 成果发布 荣誉名单 加入协会

您的当前位置：首页 > 通知公告

通知公告

关于公布2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单的通知 沪建施协(2025)20号

发布时间：2025-10-10 浏览：6278

上海市建筑施工行业协会文件

沪建施协（2025）20号

关于公布 2024 年度上海市白玉兰
优质建设工程名单的通知

各有关单位：

为深入贯彻党的二十大精神，认真落实新发展理念，推动本市工程建设行业高质量发展，本会依据“上海市白玉兰优质建设工程质量水平评价实施办法”，组织了 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程质量水平评价活动。在企业自愿申报、各赛区推荐的基础上，本会组织专家对申报工程进行现场质量水平评价，依据评价结果并经专家委员会无记名投票表决，“上海博物馆东馆新建工程项目”等 186 项工程质量水平评价为 2024 年度上海

41	桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)T1商办楼	上海建工二建集团有限公司	上海环恒安装工程有限公司 上海天德建设(集团)有限公司 上海盛耀建筑工程有限公司	李 响
42	桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)T2商办楼	上海建工二建集团有限公司	上海云赛智联信息科技有限公司 上海索朗建筑工程有限公司 上海美特幕墙有限公司	李 响
43	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目-7#楼	上海建工二建集团有限公司	上海江都建设工程有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海云赛智联信息科技有限公司 江苏宜安建设有限公司 中煤地质集团有限公司	张 瑞
44	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目3#楼	上海建工四建集团有限公司	上海求尚建设工程有限公司 上海舜峰建设工程有限公司 上海裕霖建设集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海京藤建设工程(集团)有限公司	董海野
45	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目4#楼	上海建工四建集团有限公司	上海求尚建设工程有限公司 上海舜峰建设工程有限公司 上海裕霖建设集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海京藤建设工程(集团)有限公司	董海野
46	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程教学楼	上海建工四建集团有限公司	上海新都装饰工程有限公司 上海新丽装饰工程有限公司 上海开捷门窗住总有限公司	何 斌
47	上海市口腔防治院闵行院区	上海建工四建集团有限公司	通州建总集团有限公司 上海迪蒙幕墙工程技术有限公司	陈建国
48	普陀区桃浦智创城W06-1401单元090-01地块租赁住房新建工程-1#楼	上海建工四建集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程有限公司 上海常泰建筑工程有限公司	冀文勇
49	上海市公安局业务技术用房(南车站路)项目-业务大楼	上海建工四建集团有限公司	上海威展集团有限公司 上海承丰劳务有限公司	陆文杰
50	上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼	上海建工四建集团有限公司	上海众匠建筑装饰工程有限公司 上海金安泰建筑安装工程有限公司 浙江诸安建设集团有限公司	周寅华

上海市建筑施工行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51310000501767656U

法定代表人: 陈新

成立时间: 1991-03-20

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51310000501767656U	社会组织名称	上海市建筑施工行业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中共上海市城乡建设和交通系统直属单位委员会		
证书有效期	2025-02-13至2028-12-16	登记管理机关	上海市民政局		
法定代表人	陈新	成立登记日期	1991-03-20	注册资金	5万元
业务范围	行业协调、培训、考评、评估、信息、咨询、服务、编辑出版、组织交流与合作、承担政府委托服务项目。				
住所	上海市浦东新区浦山路33号建工大厦17楼				

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

合同

上海市上海中学新建地下车库及教
学综合楼改扩建工程

施工总承包合同

甲方：上海市上海中学（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市上海中学

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程
2. 工程地点：徐汇区上中路 100 号
3. 项目管理单位：上海汇成建设发展有限公司
4. 施工监理（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司
5. 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
6. 财务（投资）监理单位：上海上咨工程造价咨询有限公司
7. 工程内容：图纸范围内的建筑、装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

8. 工程承包范围：

图纸范围内的建筑、基本装修、二次装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。依据招标文件、施工图纸与工程现行标准规范所示的永久工程及临时工程，本工程施工承包范围包括但不限于以下内容：

- (1) 建筑工程：其中泥浆、渣土与建筑垃圾的外运，需满足当地行政管理部门的要求；负责现场砌筑外墙、现浇梁柱的保温、铝合金门窗专业暂估工程的施工等，预制构件的吊装另行确定；
- (2) 安装工程：含通风、新风管道及相关设备供货与安装等；
- (3) 其他配套工程：所有与另行依法发包专业分包工程有关的预埋预留工程施工；

场地清理及平整、地下障碍物清除（含老旧、废弃管线）等；

(4) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测、监测、试验、评估、评审及一切要求；

(5) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；

(6) 负责对专业分包的工程管理，具体专业分包范围如下：

1) 绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）：软质景观含项目施工范围内的所有屋面、室外、下沉庭院等地面的绿化种植土竖向造型回填、绿化苗木种植，绿化灌溉的管线预埋、穿线以及灌溉设备的供应与安装；项目施工范围外由于施工原因引起的需进行绿化修补的内容等。硬质景观含场地内广场、道路、下沉式广场硬地、各层平台硬地、屋面硬地的铺装；室外场地雨水口及排水管线管井；学校入口门头景观；以及其它由本项目施工所引起的校园硬质景观的局部修补等内容；此外承包人还需负责取得整个项目的绿化工程的专项验收证明；

2) 总体照明及电缆：项目总体室外灯光照明管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由室外总体照明及电缆工程所产生的相应其它连带工作；

3) 弱电工程（除预埋）：弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试，管线敷设（弱电桥架、保护管与接线盒埋设等），并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

4) 二次装修（过道等精装修部分）：包含各楼层卫生间、B1F300 人多功能厅、B1F600 人多功能厅、B1F 餐厅、B1F 活动长廊、各展示厅、体育场馆（羽毛球馆及其前厅、篮球训练馆及其前厅、壁球馆、体育活动室、体操房等）、B1F 家长接送等待区、B1F——2F 各门厅、1F 图书馆、4F 大连廊等除普通装修外的所有精装修部分；承包人完成至卫生间防水、找平层，及其他二次装修部位的结构层。专业承包人完成装饰基层、面层，并负责装修材料的工程、消防检测等；

5) 雨水回收系统（设备及安装）：按图纸中有关雨水回收系统的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由雨水回收系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

6) 热水系统（太阳能和热水机房）：按图纸中有关热水系统（太阳能和热水机房）的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由热水系统（太阳能和热水机房）的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

7) 泛光照明: 按设计图纸要求完成项目泛光照明工程所需的所有管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等, 以及由泛光照明工程所产生的相应其它连带工作;

8) 真空排水系统: 按设计图纸要求完成真空排水系统所需的所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等, 以及由真空排水系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作;

9) 室外总体弱电: 室外总体弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试, 管线敷设等, 以及由室外总体弱电工程所产生的相应其它连带工作; 并负责取得本项目弱电系统专项验收证明;

发包人另行依法招标的专业分包指定金额工程, 由承包人为其提供管理及配合服务, 以及担负对分承包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分承包人及材料供应商联系, 并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 27 日 (开工以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 1 月 1 日

工期总日历天数: 888 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(2024 年 6 月 1 日完成整体竣工备案。)

三、质量标准

获得取得上海市白玉兰奖, 争创国优奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌亿玖仟柒佰零贰万零玖佰伍拾壹元陆角捌分(¥897020951.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元(¥18196130 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒仟壹佰捌拾肆万玖仟肆佰贰拾元柒角壹分(¥71849420.71 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌仟叁佰柒拾伍万玖仟壹佰肆拾元 (¥83759140 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰壹拾柒万伍仟壹佰零贰元捌角 (¥52175102.8 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、 项目经理

承包人项目经理: 何斌 (证书编号: 沪 131121301292)。

六、 合同文件构成

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 中标通知书
4. 本合同通用条款
5. 招标文件及补充
6. 投标书及其附件
7. 本合同附件
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 双方协商同意的变更纪要、协议、签证资料;
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述文件互为补充和解释, 如文件内容表述有不一致之处的, 以顺序在先文件中的表述为准。若不同的文件内所述的技术性要求有差异, 应以较严格的标准为依据。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修及维修责任。包括专业分包工程的总包工程质量保修与维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 项目管理单位

发包人委托项目管理单位承担代甲方管理职能，行使本合同中发包人享有的权利并履行本合同中发包人承担的义务，但发包人声明保留的权利除外。对此，承包人已经明知并予无条件认可。

九、 词语含义

本协议书中词语含义与第三部分专用合同条款及第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、 签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、 签订地点

本合同在_____签订。

十二、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 合同份数

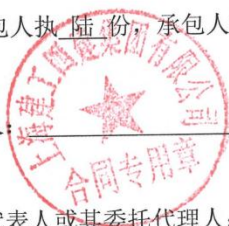
本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

冯志刚

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈军

组织机构代码：12310000425032155H

地 址：上海市徐汇区上中路 400 号

邮政编码：200231

法定代表人：冯志刚

委托代理人：_____

电 话：021-64551759

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行上海市华山路支行

账 号：1001271529006561038

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：021-62530177

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行二支行

账 号：31001502500055433948

农民工工资专用账户

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500050029954

竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

上海市上海中学:

经组织相关部门审核,你单位申请上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 31010442503215520191B2101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2024年6月21日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	教学楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 89484.9 平方米	—
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		结构类型	装配整体式钢筋混凝土框架剪力墙结构(教学楼)	层数/建筑面积	98545.8700m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年06月15日
项目负责人	何斌		项目技术负责人	陆辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨华	总监理工程师: 宋丽	项目负责人: 陆辉	项目负责人: 李南	项目负责人: 金秀卿	
2023年1月31日		2023年1月31日		2023年1月31日	2023年1月31日	2023年1月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H.0.1-2

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	陆建良	合格	潘建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	92	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	479	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	321	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	9	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	9	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	7	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/		陆建良		潘建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	42	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	105	齐全有效		合格	
4		施工记录	22	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	32	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	21	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/		陆建良		潘建良
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	12	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		合格	
4		施工记录	12	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
6		负荷试验、竣工检查记录	12	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:  							
施工单位项目负责人:  总监理工程师:  2014年1月9日							

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	212	齐全有效	陈建良	合格	LA
2		工程定位测量、放线记录	7	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	557	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	506	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	512	齐全有效		合格	
6		施工记录	87	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	3	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	189	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	2	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	陈建良	合格	陈建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	119	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	151	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	173	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	118	齐全有效		合格	
6		施工记录	4	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	19	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	齐全有效	陈建良	合格	陈建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	87	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	134	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	155	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	40	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	119	齐全有效		合格	
7		施工记录	2	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	48	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	齐全有效	陈建良	合格	潘建良
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	70	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	43	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	129	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	496	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	30	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		合格	

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程	施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	2	合格	合格	张
2		桩基承载力检验报告	2	合格	合格	
3		混凝土强度试验报告	329	合格	合格	
4		砂浆强度试验报告	7	合格	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	合格	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	合格	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	18	合格	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	合格	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	合格	合格	
10		抽气（风）道检查记录	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格	合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	1	合格	合格	
14		节能、保温测试记录	/			
15		室内环境检测报告	1	合格	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/			
1	给水排水与供暖	给水管通水试验记录	41	合格	合格	刘
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/			
3		卫生器具满水试验记录	40	合格	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	合格	合格	
5		排水干管通球试验记录	40	合格	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	79	合格	合格	刘
2		风量、温度测试记录	29	合格	合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/			
5		制冷机组试运行调试记录	14	合格	合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	43	合格	合格	刘
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/			
3		绝缘电阻测试记录	162	合格	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	40	合格	合格	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	40	合格	合格	
6		接地电阻测试记录	21	合格	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/			
1	智能建筑	系统试运行记录	9	合格	合格	刘
2		系统电源及接地检测报告	1	合格	合格	
3		系统接地检测报告	1	合格	合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	15	合格	合格	刘
2	设备系统节能性能检查记录	1	合格	合格		
1	电梯	运行记录	12	合格	合格	
2		安全装置检测报告	12	合格	合格	刘
结论:		合格				
施工单位项目负责人		总监理工程师				

注:抽查项目由验收组协商确定。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼 改扩建工程		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况		质量评价	
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般	
2	室外墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
4	屋面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		一般	
5	室内墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好	
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
7	室内地面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
9	门窗	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般	
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好	
1	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般	
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		一般	
6	绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好	
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好	
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般	
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		一般	
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
1	运行、平层、层门	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
3	机房	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般	
观感质量综合评价		好			
结论: 合格					
施工单位项目负责人		总监理工程师			
上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程			
2023年10月31日		2023年10月31日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

查询网址: <https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx>

40	上海市奉贤区致远高中迁建工程(暂定名)(群体)	上海建工二建集团有限公司	上海市建工机械工程有限公司 上海元昆实业有限公司	施炯杰
41	桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)T1商办楼	上海建工二建集团有限公司	上海环创安装工程集团有限公司 上海天德建设(集团)有限公司 上海盛耀建筑工程有限公司	李响
42	桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)T2商办楼	上海建工二建集团有限公司	上海云赛智联信息科技有限公司 上海索朗建筑工程有限公司 上海美特幕墙有限公司	李响
43	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目-7#楼	上海建工二建集团有限公司	上海江都建设工程有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海云赛智联信息科技有限公司 江苏宜安建设有限公司 中煤地质集团有限公司	张瑞
44	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目3#楼	上海建工四建集团有限公司	上海求尚建设工程有限公司 上海舜峰建设工程有限公司 上海裕霖建设集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海京藤建设工程(集团)有限公司	董海野
45	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目4#楼	上海建工四建集团有限公司	上海求尚建设工程有限公司 上海舜峰建设工程有限公司 上海裕霖建设集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海京藤建设工程(集团)有限公司	董海野
46	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程教学楼	上海建工四建集团有限公司	上海新都装饰工程有限公司 上海新丽装饰工程有限公司 上海开捷门窗住总有限公司	何斌
47	上海市口腔防治院闵行院区	上海建工四建集团有限公司	通州建总集团有限公司 上海迪蒙幕墙工程技术有限公司	陈建国
48	普陀区桃浦智创城W06-1401单元090-01地块租赁住房新建工程-1#楼	上海建工四建集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程有限公司 上海常荟建筑工程有限公司	冀文勇
49	上海市公安局业务技术用房(南车站路)项目-业务大楼	上海建工四建集团有限公司	上海成展集团有限公司 上海承丰劳务有限公司	陆文杰
50	上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼	上海建工四建集团有限公司	上海众匠建筑装饰工程有限公司 上海金安泰建筑安装工程有限公司 浙江诸安建设集团有限公司	周寅华

上海市建筑施工行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51310000501767656U

法定代表人: 陈新

成立时间: 1991-03-20

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51310000501767656U	社会组织名称	上海市建筑施工行业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中共上海市城乡建设和交通系统直属单位委员会		
证书有效期	2025-02-13至2028-12-16	登记管理机关	上海市民政局		
法定代表人	陈新	成立登记日期	1991-03-20	注册资金	5万元
业务范围	行业协调、培训、考评、评估、信息、咨询、服务、编辑出版、组织交流与合作、承担政府委托服务项目。				
住所	上海市浦东新区浦山路33号建工大厦17楼				

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

合同



合同信息报送编号：E2021030138281

上海市建设工程合同信息表（施工总包）

编号:20ZJPD0117CZ02

项目信息				
报建编号	20ZJPD0117	所在区县	浦东	
项目名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目			
建设单位	上海华夏文化旅游区开发有限公司			
工程地点	上海市浦东新区基地东至玉盘南路（规划）西至诚礼路（规划）南至创新中路（在建）北至珥珥路（规划）			
单位性质	国有企业	投资额(万元)	138000.0000	
总建筑面积(平方米)	116382.0000	建设规模	如有，详见立项文件。	
合同信息				
施工标段号	C02	发包方式	公开	
专业承包合同	否	专业工程类别	无	
合同名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目（除桩基工程）			
发包单位	上海华夏文化旅游区开发有限公司			
承包单位	上海建工四建集团有限公司(主)			
项目负责人	董海野			
证件类型	身份证	证件号	310230198602264758	
项目类别	房屋建筑工程			
工程类别	房屋建筑工程			
工程规模	房屋层数：14层；建筑面积：116134m2			
承包内容描述	本标段招标图纸所显示的所有工程			
合同价(万元)：	92865.0934	其中暂列金额(万元)	0.0000	
暂估价(万元)：	34913.3023	安全防护、文明施工措施费(万元)：	1350.9929	
开、竣工日期	2021年4月1日 至 2023年10月31日		合同签订日期	2021年3月23日
合同起止日期(合同有效期)	合同签订之日起至工程竣工		结算方式	单价合同
合同工期（日历天）	944			
附注及其他说明：				
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。				
上海华夏文化旅游区开发有限公司,上海建工四建集团有限公司签章：				
				

Hash串: f7ba90b5e4b470e8dbbde180aceddfba

生成日期: 2021-03-24 08:25:57

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海华夏文化旅游区开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：浦东唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）建设工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至玉盘南路（规划）西至诚礼路（规划）南至创新中路（在建）北至琨耀路（规划）。

3. 工程立项批准文号：关于《唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目》上海市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本项目为装配式住宅、商业用房，预制装配率 $\geq 40\%$ ，采用装配式剪力墙结构；地下车库、社区配套用房及其他附属配套用房为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标图纸所显示的所有工程的本标段招标图纸所显示的所有工程的围护、土建（含 PC、幕墙）、装饰、电气、给排水、暖通、通风、消防、弱电、电梯、室外总体（道路、充电桩、信报箱、标志标牌、泛光照明、交通标志标线等）配套等附属设施工程及施工招标文件所要求

的工作内容。

第二条：合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日（暂定，如有变化的，以发包人通知为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日。发包人要求在总工期内，承包人应按如下节点实施工程建设：

工期总日历天数：944 日历天。开工日期为暂定日期，具体以发包人签署的开工令所载明的时间为准。分进度目标：2021 年 8 月 31 日前完成住宅±0.00 以下结构施工，11 月 10 日前 1~6 号楼完成地上结构七层，2022 年 1 月 31 日前住宅结构封顶，商办±0.00 以下结构施工；2022 年 7 月 31 日前 7 号楼完成结构封顶，2023 年 1 月 31 日前住宅外墙脚手架拆除，3 月 31 日前 7 号楼所有外墙脚手架拆除，2023 年 6 月 30 日前完成所有室外综合管线、道路及围墙等工程。以上节点工期包含春节假期，本工程需跨越的春节假期已计算在内。本工程设进度考核制度，上述节点的分进度目标必须完成，每延误 1 天，按照违约责任条款进行处罚，处罚金额在当期的形象进度款中扣除，承包人应采取措施，增加人力和物力的投入，调整后续进度计划安排，确保最终计划目标的完成，如由于承包人采取措施最终按计划完成，分节点进度处罚款项在综合验收合格后视情况予以退还。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期与实际开工日期相差 15 天以内的，上述节点不变化。如计划开工日期与实际开工日期，相差大于 15 天以上的实际天数，上述节点按实际天数相应顺延或提前。如由于承包人前期准备工作延误、施工组织不力造成开工日期延误的，不调整工期控制节点。

第三条：质量标准

工程质量标准：符合一次性验收合格 100%。

第四条：签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟捌佰陆拾伍万零玖佰叁拾肆元
(¥928650934.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万零玖仟玖佰贰拾玖元玖角贰分
(¥13509929.92 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰陆拾玖万贰仟玖佰壹拾贰元零肆分
(¥33692912.04 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰肆拾肆万元整 (¥ 315440000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 专设人工费账户的约定：

按照《上海市住房和城乡建设委员会关于印发，〈上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法〉的通知》（沪住建规范【2019】1号）及住建部、人保部《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》

（建市【2019】18号）等文件要求，规范工程款支付工作，设立人工费专用账户，本工程合同价（中标价）92865.0934万元（暂定，最终价格以双方认定的审价结算价为准。），其中人工费1803.0733万元（暂定）。

4. 按市建委要求承包人优先从人工费专设账户中提取支付给相应人员，发包人应分别支付人工费及其他工程款至承包人的人工费专用账户及原工程账户中。

第五条：项目经理

承包人项目经理：董海野。

第六条：合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条：承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条：词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条：签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

第十条：签订地点

本合同在 上海浦东新区 签订。

第十一条：补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条：合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

第十三条：合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：9131011513350316

地 址：上海浦东新区人民塘路 4008 号

邮政编码：_____

法定代表人：蒋大超

委托代理人：_____

电 话：021-31063000

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

公司空港支行

账 号：98910155000000306



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：021-34618567

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海静安

支行

账 号：31001508300055430198



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目

项目编码 (报建编码): 20ZJPD0117

施工许可编码: 20ZJPD0117D02

建设单位: 上海华夏文化旅游区开发有限公司

开工日期: 2021 年 6 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 30 日

工程概况			
建安工作量	138000 万元	建筑面积	11.6382 万m²
唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目由 6 幢小高层、1 栋商业楼及地下停车库、配套用房所组成，总建筑面积 11.6382 万m²， 本工程住宅为钢筋混凝土装配式剪力墙结构，商业楼及配套用房、地下车库为钢筋混凝土框架结构。住宅采用预应力混凝土管桩，地下车库采用预应力方桩，商业部分桩基础采用钻孔灌注桩，动静载试验合格。 该工程由上海华夏文化旅游区开发有限公司开发，上海筑景建筑设计有限公司设计，上海建科工程咨询有限公司监理，上海建工四建集团有限公司施工。 该工程由建设单位组织，在浦东新区质量监督员监督情况下同时邀请设计、勘察、施工等单位项目负责人员对新建项目进行初验收，各参与方均认可施工单位的工程质量达到设计、勘察及现行施工规范要求，能满足使用功能要求，施工质量符合施工验收规范要求，符合竣工验收条件。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海华夏文化旅游区开发有限公司	土建工程师	项目负责人
	副组长		上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
			上海建工四建集团有限公司	土建工程师	施工项目负责人
			上海筑景建筑设计有限公司	建筑高级工程师	设计项目负责人
			上海山南勘测设计有限责任公司	岩土高级工程师	勘察项目负责人
	成 员		上海华夏文化旅游区开发有限公司	土建高级工程师	土建主管
			上海华夏文化旅游区开发有限公司	水电助理工程师	水电工程师
			上海建科工程咨询有限公司	土建工程师	造价工程师
			上海建科工程咨询有限公司	电气工程师	电气监理
		上海建工四建集团有限公司	土建高级工程师	技术负责人	
		上海建工四建集团有限公司	土建助理工程师	专业质量员	
		上海建工四建集团有限公司	安全助理工程师	安全员	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组的共同核验，一致认为符合勘察和设计要求，符合施工规范，满足使用要求，资料基本齐全，同意交付使用。并评定为合格工程。 本工程符合国家质量标准；同意使用！  验收组组长：  日期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 20ZJPD0117

建设单位 (公章): 上海华夏文化旅游区开发有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1号楼	住宅	面积	m²	6340.44	14层	2层	6340.44	
2号楼	住宅	面积	m²	6953.4	14层	2层	5566.145	
3号楼	住宅	面积	m²	6337.84	14层	2层	6337.84	
4号楼	住宅	面积	m²	6947.9	14层	2层	6947.9	
5号楼	住宅	面积	m²	7547.14	14层	2层	7547.14	
6号楼	住宅	面积	m²	5044.39	14层	2层	5044.39	
7号楼	公用	面积	m²	25421.89	12层	2层	20350.14	
S-1号楼	公用	面积	m²	15	1层	0层	12.01	
S-2号楼	公用	面积	m²	33	1层	0层	26.41	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 20ZJPD0117

建设单位 (公章): 上海华夏文化旅游区开发有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
地下车库	房屋建筑	面积	m²	51741	0 层	2 层	41418.5	
围墙	室外总体	长度	m	529.8	0 层	0 层	150.619	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目1号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6340.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年2月25日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月0日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月7日	(公章) 项目负责人: 2024年5月7日	(公章) 项目负责人: 2024年5月7日	(公章) 项目负责人: 2024年5月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 31011855
有效期 2025.01.10
上海建科工程咨询有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目2号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6953.4m ²	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年2月25日	
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.5	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好		
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目3号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6337.84m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.5
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日		

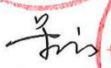
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目4号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6947.9m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年1月10日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月5日	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	

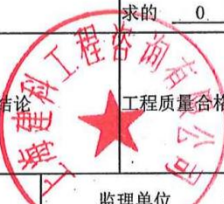
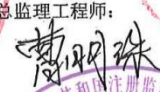
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目5号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /7547.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2022年3月30日		(公章) 总监理工程师:  2022年3月30日		(公章) 项目负责人:  2022年3月30日	(公章) 项目负责人:  2022年3月30日	(公章) 项目负责人:  2022年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目6号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /5044.39m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.5.30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论: 工程质量合格, 符合设计和规范要求  						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目7号楼		结构类型	装配式框/钢结构	层数/建筑面积	地上12层、地下2层/25421.89m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年2月10日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.5.25
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月25日	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目地下车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下2层 /51741m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年10月15日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 宋敏 2021年5月30日	(公章) 总监理工程师: 曹明珠 2021年5月30日	(公章) 项目负责人: 孙春雷 2021年5月30日	(公章) 项目负责人: 孙春雷 2021年5月30日	(公章) 项目负责人: 孙春雷 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目S-1号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/15m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2022.5.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年3月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月5日	(公章) 项目负责人: 2022年5月6日	(公章) 项目负责人: 2022年5月5日	(公章) 项目负责人: 2022年3月7日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目S-2号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/33m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月5日	(公章) 项目负责人: 2022年3月5日	(公章) 项目负责人: 2022年3月5日	(公章) 项目负责人: 2022年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目室外总体		结构类型	/		层数/ 建筑面积	/		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭		开工日期	2023年7月1日		
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷		完工日期	2024.5.30		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 18 项, 经核查符合规定 18 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				好		
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01 地块商住项目人防工程	结构类型	框架	建筑面积(m ²)	6442.29m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年10月30日
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2021年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 38 项, 达到“好”和“一般” 的 38 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人
	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

查询网址: <https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx>

51	上海交通大学医学院附属瑞金医院消化肿瘤临床诊疗中心项目	上海建工四建集团有限公司	上海龙象建设集团有限公司 上海楚昂建筑工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	沈建华
52	上海久事国际马术中心	上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海景观实业发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司	高永勇
53	上海临港嘉定科技城(一期)-A1#楼	上海建工四建集团有限公司	上海上勤建设发展有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 浙江宏伟建筑工程有限公司	乔 韦
54	徐汇区长桥街道395街坊xh311B-07A地块项目3号住宅楼	上海建工四建集团有限公司	——	狄 峰
55	张江中区77-02地块项目(A-2号办公楼)	上海建工五建集团有限公司	上海五建装饰工程有限公司 江苏恒尚节能科技股份有限公司 上海市园林工程有限公司	陈 璐
56	徐汇区田林街道244-19地块租赁住房项目-2#楼	上海建工五建集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	翁伟星
57	竹园2-16-1地块	上海建工五建集团有限公司	上海正铭建筑劳务服务有限公司 上海强荣建设集团有限公司 中建钢构股份有限公司 上海中则建设集团有限公司	孙 亮
58	上海市洋泾中学改扩建工程(1#教学综合楼)	上海建工五建集团有限公司	上海普宏建设工程有限公司 上海郅宏建设发展有限公司 上海瀚江建设工程有限公司	陈 亮
59	马桥社区19A地块学校新建工程(群体)	上海建工五建集团有限公司	浙江凤山建设工程有限公司 浙江正昱建设有限公司 上海皇狮门窗系统有限公司 上海丽景绿化工程有限公司 上海明唐建设有限公司 上海裕聚幕墙装饰工程有限公司 上海斯苗建设工程有限公司 上海丽源节能科技有限公司	陈艳军

上海市建筑施工行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51310000501767656U

法定代表人: 陈新

成立时间: 1991-03-20

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51310000501767656U	社会组织名称	上海市建筑施工行业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中共上海市城乡建设和交通系统直属单位委员会		
证书有效期	2025-02-13至2028-12-16	登记管理机关	上海市民政局		
法定代表人	陈新	成立登记日期	1991-03-20	注册资金	5万元
业务范围	行业协调、培训、考评、评估、信息、咨询、服务、编辑出版、组织交流与合作、承担政府委托服务项目。				
住所	上海市浦东新区浦山路33号建工大厦17楼				

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

合同

正本

上海久事国际马术中心项目
施工总承包工程合同

发包人：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海久事国际马术中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海久事国际马术中心。

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明310115MA1FL390220191D2101001。

4. 资金来源：国有企业自筹 100%。

5. 工程内容：项目位于世博文化公园，规划双子山和220kv变电站以西区域；北侧与世博文化公园相连，利用东侧与北侧的园路进行平时、赛事期间以及应急的机动车流线组织；西临济明路，退界20米，设置广场绿化等公共空间，作为比赛临时借用，平时为公园部分公共开放，西侧与地铁19号线后滩站站厅层地下联通；南侧为通耀路，退界20米，也作为比赛临时借用，地面景观设置同济明路。马术中心用地面积 3.32 公顷，总建筑面积 9.29万平方米，其中地上为单层体育场及环绕主场馆的周边三层建筑，建筑面积为 3.5 万平方米；地下建筑为两层，建筑面积为 5.79 万平方米。

6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：752 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零叁佰玖拾陆万叁仟柒佰柒拾壹元整（¥ 1003963771 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款921067679.82元，增值税率 9%，增值税82896091.18元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾贰万元整（¥ 13120000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零捌万捌仟肆佰捌拾伍元壹角贰分（¥ 50088485.12 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰陆拾柒万壹仟元整（¥ 379671000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈伟根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件、发包人要求
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份其中正本2份，副本10份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林建林

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈军

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：上海市中山南路28号久事大厦26楼

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：200010

邮政编码：201103

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-63308818

电 话：021-34618561

传 真：02163300961

传 真：021-34618567

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行上海第四支行

开户银行：建行上海静安支行

账 号：3105016536000000120

账 号：31001508300055430198

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海久事国际马术中心

项目编码（报建编码）：1901PD0012

施工许可编码：1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

开工日期：2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期：2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道，位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域，北侧近世博文化公园星光草坪，西侧退界济明路 20 米，南侧退界通耀路 20 米，处于世博文化公园 C04-01a 地块，总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层，其它单体 2 层，地面主体建筑高度 15 米，屋面构架最高点 18 米，设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等，地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房，其中地下二层设人防区域，建筑面积为 3571.46m²。 项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛（GCT）赛事为核心功能，实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所，并对标国际一流标准体现上海城市魅力，加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。 本工程基础采用桩筏基础，混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台，其它则为筏板，桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构；马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外，下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系；练习场单体地上 2 层（局部挑空 1 层），采用钢框架结构体系；马术岛单体地上 3 层，采用钢框架-剪力墙结构体系；马厩单体地上 2 层，采用钢筋混凝土框架结构体系。 本工程主要机电安装及设备概况：1、供电系统：10/0.4 配电系统:变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式，电气加机械联锁，平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下，可带所有一、二级负荷。2、给排水系统：从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。			

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m³ 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然(电动)排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厰南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务	
	组 长		上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目负责人	
	副组长		上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人	
			华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人	
	成 员		上海勘察设计研究院(集 团) 有限公司	高工	项目负责人	
			上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目副经理	
			上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目副经理	
			上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人	
			上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工	
			上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长	
			华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计	
			上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理	
			上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理	
			上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工	
		建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
		提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	成 员	许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 总工
		王强	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 质量负责人
		曹钦毅	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
		袁国辉	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
		孙 杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理

建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）； 2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）； 3、建筑给水排水及采暖工程质量验收规范（GB50242-2002）； 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303—2015）； 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）； 6、现行国家与本市有关标准、规范和文件； 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程符合国家验收规范和设计要求，满足工程安全和使用功能要求，无障碍设施及节能构造均按设计图纸施工；质量控制资料基本齐全完整，完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷、无甩项工作量，工程质量等级到达合格等级。 同意使用。 验收组组长：  日 期： 2024.1.26

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心调压箱（基础）		
建筑面积	36.0 m²	结构类型、层数	构筑物/一层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
质量验收意见： 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。 5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。			
项目经理：	高永强		2024 年 1 月 16 日
企业质量负责人：	王克		年 月 日
企业技术负责人： （总工程师）	张林		年 月 日
企业法人代表：	沈军		年 月 日

附表五

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

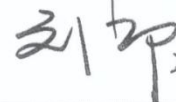
单位工程名称	上海久事国际马术中心		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司		
勘察单位地址	杨浦区水丰路 38 号上勘大厦		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见： 1、经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求 2、勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。 3、编制的建设工程勘察报告科学、准确、能满足建设工程设计岩土治理和施工需求。 4、勘察单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》4、(GB50300-2013)要求，参加地基基础分部验收。经地基验槽，该建筑物坐落位置的地质条件和地基土的土层分布情况与我单位提供的工程勘察报告基本相符！			
项目负责人：	邵海荣 2024 年 1 月 26 日		
企业技术负责人：	飞杨印石 2024 年 1 月 26 日		
企业法人代表：	武浩 2024 年 1 月 26 日		

附表六

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见：			
1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。 2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。 3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。 4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。 5. 本工程完成设计文件全部工作量。			
项目负责人：	沈迪 2024 年 1 月 26 日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：沈迪 注册号：3100403-028 有效期至：2024 年 07 月 18 日		
注册建筑师：	2024 年 1 月 26 日 华东建筑设计研究有限公司 公章		
注册结构师：	2024 年 1 月 26 日		
单位法人代表：	2024 年 1 月 26 日		

监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格; (2) 质量控制资料完善; (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整; (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定; (5) 观感质量验收符合要求。 该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。			
总监理工程师:	 		2024 年 1 月 26 日
企业技术负责人:			2024 年 1 月 26 日
企业法人代表:			2024 年 1 月 26 日
			

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海久事国际马术中心	结构类型	框架剪力墙、钢 框架	层数/ 建筑面积	地下二层、地上 三层/84904m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020. 3. 18
项目负责人	高永勇	项目技术 负责人	付虎成	完工日期	2024. 1. 26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年1月26日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月26日	(公章) 项目负责人: 2024年1月26日	(公章) 项目负责人: 2024年1月26日	(公章) 项目负责人: 2024年1月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	31	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		工程定位测量、放线记录	18	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1598	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1744	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1494	齐全有效		合格	
6		施工记录	196	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	95	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	194	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	97	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	67	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	67	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	11	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	427	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	18	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	39	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	36	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	292	齐全有效		合格	
7		施工记录	1	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	55	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	4	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	142	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	2	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	68	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	168	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	31	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				

续表H.0.1-2

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	30	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	57	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	111	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	11	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	42	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	54	齐全有效		合格	
4		施工记录	26	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	3	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/		付虎成		张惠忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	34	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	34	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	34	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	34	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	34	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
结论:  2024.12.12 施工单位项目负责人:  年 月 日 总监理工程师:  年 月 日  							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海久事国际马术中心	施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	2	完整、有效		张惠忠
2		桩基承载力检验报告	4	完整、有效		
3		混凝土强度试验报告	2550	完整、有效	抽查35处合格	
4		砂浆强度试验报告	59	完整、有效	抽查12处合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	184	完整、有效	抽查20处合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整、有效		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整、有效		
10		抽气（风）道检查记录	1	完整、有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	4	完整、有效	抽查1处合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	6	完整、有效	抽查6处合格	
14		节能、保温测试记录	1	完整、有效		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	19	完整、有效	抽查6处合格	张惠忠
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整、有效		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	39	完整、有效	抽查6处合格	
5		排水干管通球试验记录	10	完整、有效	抽查6处合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	2	完整、有效	抽查1处合格	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	208	完整、有效	抽查20处合格	张惠忠
2		风量、温度测试记录	124	完整、有效	抽查20处合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	14	完整、有效	抽查3处合格	张惠忠
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/			
3		绝缘电阻测试记录	94	完整、有效	抽查10处合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/			
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/			
6		接地电阻测试记录	16	完整、有效	抽查5处合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/			
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效		张惠忠
2		系统电源及接地检测报告	1	完整、有效		
3		系统接地检测报告	1	完整、有效		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	完整、有效	抽查1处合格	张惠忠
2		设备系统节能性能检查记录	16	完整、有效	抽查6处合格	
1	电梯	运行记录	34	完整、有效		张惠忠
2		安全装置检测报告	34	完整、有效	抽查10处合格	
结论：合格						
施工单位项目负责人：		高永军	总监理工程师：		冯书伟	
年 月 日			年 月 日			

注: 抽查项目由验收组协商确定。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	主体结构外观	共查 166 点, 好 160 点, 一般 6 点, 差 0 点			好	
2	室外墙面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
4	屋面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
5	室内墙面	共查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好	
7	室内地面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
9	门窗	共查 8 点, 好 7 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
1	管道接口、坡度、支架	共查 190 点, 好 182 点, 一般 8 点, 差 0 点			好	
2	卫生器具、支架、阀门	共查 85 点, 好 83 点, 一般 2 点, 差 0 点			好	
3	检查口、扫除口、地漏	共查 83 点, 好 80 点, 一般 3 点, 差 0 点			好	
4	散热器、支架	共查 67 点, 好 65 点, 一般 2 点, 差 0 点			好	
1	风管、支架	共查 170 点, 好 160 点, 一般 10 点, 差 0 点			好	
2	风口、风阀	共查 170 点, 好 158 点, 一般 12 点, 差 0 点			好	
3	风机、空调设备	共查 90 点, 好 85 点, 一般 5 点, 差 0 点			好	
4	管道、阀门、支架	共查 35 点, 好 33 点, 一般 2 点, 差 0 点			好	
5	水泵、冷却塔	共查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点			好	
6	绝热	共查 65 点, 好 63 点, 一般 2 点, 差 0 点			好	
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 200 点, 好 190 点, 一般 10 点, 差 0 点			好	
2	设备器具、开关、插座	共查 282 点, 好 260 点, 一般 22 点, 差 0 点			好	
3	防雷、接地、防火	共查 85 点, 好 83 点, 一般 2 点, 差 0 点			好	
1	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 13 点, 一般 2 点, 差 0 点			好	
2	现场设备安装	共查 150 点, 好 142 点, 一般 8 点, 差 0 点			好	
1	运行、平层、开关门	共查 19 点, 好 15 点, 一般 4 点, 差 0 点			好	
2	层门、信号系统	共查 19 点, 好 14 点, 一般 5 点, 差 0 点			好	
3	机房	共查 19 点, 好 14 点, 一般 5 点, 差 0 点			好	
观感质量综合评价 好						
结论: 合格 施工单位项目负责人: 高永昌 年月日 总监理工程师: 冯书伟 年月日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



4. 拟派项目经理类似业绩情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	杨稳	性别	男	出生年月	1993. 12. 18
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工（质量），工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	沪1312019202001493	
类似业绩					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）</u>		<u>基坑支护深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
1					
2					

注：投标人提供其近5年（自2021年1月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

(2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证

。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

姓名 杨 稳

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 18 日

住址 武汉市洪山区纺织路8号
关东所公共户



公民身份号码 429006199312181812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2017.10.11-2027.10.11



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨稳

性 别: 男

出生日期: 1993年12月18日

注册编号: 沪1312019202001493



聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

杨稳

签名日期: 2026.5.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2024) 8029495

姓 名: 杨 稳

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月18日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年12月13日

有 效 期: 2024年12月13日 至 2026年07月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月13日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨 稳
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 429006199312181812
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（质量）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z00055



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杨穗 性别 男，一九九三年十二月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济学院

校（院）长：

吕志彬

证书编号：116001201505403338

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杨穗，男，1993年12月18日生。在 湖北经济学院

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

湖北经济学院

校 长

学位评定委员会主席

吕志彬

证书编号：1160042015003180

二〇一五年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		杨稳		社会保障号码		429006199312181812		证件号码		429006199312181812	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年07月-2021年12月			上海建工集团股份有限公司			2022年01月-2022年07月		
上海建工四建集团有限公司			2022年08月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						130					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBuqQFT8GJBAt0hIdJYoaZwYvDfdnM6lSy4IUM3tI5uAiEA0qsFVLxH3F7zNYX1GIy9psRePX1QD8MQNPM35wf
验证码: bu6o=

5. 项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨稳	工程师	注册一级建造师证	一级	沪 13120192020 01493	建筑工程
质量工程师	滕世华	工程师	职称证	中级	24030031868 23	建筑施工
技术负责人	宋春荣	正高级工程师	职称证	正高级	24GEEACA055 8	建筑施工
商务经理	张统文	工程师	职称证	中级	建[造]1123310001 2924	土木建筑
安全主任	谢实才	工程师	注册安全工程师证	中级	19240396985	建筑施工安全
安全工程师	黎家乐	工程师	职称证	中级	沪建安C3（20 18）0097472	土木工程
质量主任	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑工程
生产经理	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术
机电经理	赵华卫	工程师	职称证	中级	F0012019302 202	电气工程
土建工程师	蔺富强	高级工程师	职称证	高级	17C2020520	建筑施工
电气工程师	朱震华	高级工程师	职称证	高级	20C2020597	电气工程
测量工程师	周本平	助理工程师	上岗证	初级	10190210154 00059	土木工程
资料管理员	李小黄	助理工程师	上岗证	初级	04423114000 06000183	土木工程
暖通工程师	王政屹	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH097 9	暖通空调
施工员	方晓东	助理工程师	上岗证	初级	04421101000 06000416	土木工程
给排水工程师	朱樨寅	高级工程师	职称证	高级	25GEEBCH180 1	给排水
安全员	秦艺丹	助理工程师	上岗证	初级	沪建安C3（20 21）0044086	土木工程

质量员	付和煜	助理工 程师	上岗证	初级	04418106944 18021962	土木工程
劳务员	周怀荣	助理工 程师	上岗证	初级	31181130003 484	土木工程

5.1.项目经理 杨稳

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	杨稳	性别	男	出生年月	1993. 12. 18
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工（质量），工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	沪1312019202001493	
类似业绩					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）</u>		<u>基坑支护深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
1					
2					

注：投标人提供其近5年（自2021年1月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

(2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证

。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

姓名 杨 稳

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 18 日

住址 武汉市洪山区纺织路8号
关东所公共户



公民身份号码 429006199312181812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2017.10.11-2027.10.11



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨稳

性 别: 男

出生日期: 1993年12月18日

注册编号: 沪1312019202001493



聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨稳

个人签名:

杨稳

签名日期: 2026.5.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)8029495

姓名: 杨稳

性别: 男

出生年月: 1993年12月18日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月13日

有效期: 2024年12月13日至 2026年07月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月13日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨 稳
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 429006199312181812
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（质量）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z00055



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杨穗 性别 男，一九九三年十二月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济学院

校（院）长：

吕志彬

证书编号：116001201505403338

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杨穗，男，1993年12月18日生。在 湖北经济学院

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

湖北经济学院

校 长

学位评定委员会主席

吕志彬

证书编号：1160042015003180

二〇一五年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		杨稳		社会保障号码		429006199312181812		证件号码		429006199312181812	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年07月-2021年12月			上海建工集团股份有限公司			2022年01月-2022年07月		
上海建工四建集团有限公司			2022年08月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						130					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBuqQFT8GJBAt0hIdJYoaZwYvDfdnM6lSy4IUM3tI5uAiEA0qsFVLxH3F7zNYX1GIy9psRePX1QD8MQNPM35wf
验证码: bu6o=

5.2.质量工程师 滕世华



广东省职称证书

姓名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生，在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年7月1日

学士学位证书



证书编号: 1024742018100758

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电话号：650188835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	09	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	10	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	11	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	12	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	01	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	04	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	05	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计				30766.4	15383.2			10414.5	3845.8			961.45			1922.9	1538.3	384.58

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e6474a6 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.3.技术负责人 宋春荣



上海市正高级职称证书

姓 名： 宋春荣
性 别： 男
出 生 年 月： 1979-07
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310225197907254432
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 正高级工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2025-01-23
证 书 编 号： 24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
管理工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 招成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

宋春荣 男,
1979 年7月生。自1998
年9月至2002 年6月
在 青岛建筑工程学院
管理系 管理工程专业



完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予管理学学士学位。

青岛建筑工程学院
学位评定委员会主席

招成仁

二〇〇二年六月十日

证书编号: 104294020866

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			宋春荣		社会保障号码			310225197907254432			证件号码		310225197907254432		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账					
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账					
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账					
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账					
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账					
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账					
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账					
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账					
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账					
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账					
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账					
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账					
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账					
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账					
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账					
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账					
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账					
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账					
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账					
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已记账					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年07月-2026年06月											
截至2026年06月，累计缴费月数								287							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIHoMvS.jGRg3hgFGYzTgi9+IPq24/31o972CaxR1pGrCAiBQJAG0DoEuGj02LP15CbZP4NDVnD0rgIiW1jUaTfS
验证码: /dw==

5.4.商务经理 张统文



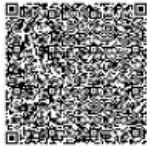
使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张统文
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年11月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11233100012924
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 上海建工四建集团有限公司



个人签名:

张统文

签名日期:

2026.7.7



发证日期: 2023年08月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 张统文 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校(院)长：



证书编号：117851201006624639

二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校测绘工程专业 2.5 年制 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



持证人签名:

张统文

姓 名: 张统文

性 别: 男

身份证号: 360702198711242233

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 19 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

姓 名: 张统文

身份证号码: 360702198711242233

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

签发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张统一
社保电话号: 802616771
身份证号码: 360702198711242233
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司
单位编号: 20091222

页码: 1
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	225.04	22504	180.09	45.01
2026	04	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	225.04	22504	180.09	45.01
2026	05	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	225.04	22504	180.09	45.01
合计				10801.92	5400.96			4050.72	1350.24			337.56				540.09	135.03

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32e66afd0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.5.安全主任 谢实才



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年05月23日

姓名	谢实才
性别	男
出生日期	1992年06月30日
入学日期	2014年03月01日
毕(结)业日期	2018年01月15日
学校名称	上海城建职业学院
专业	建筑工程技术
学制	4 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	12495520 1806 0000 05
校(院)长姓名	叶银忠



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	谢实才		社会保障号码	341221199206306770				证件号码	341221199206306770			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账		
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账		
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账		
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账		
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账		
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账		
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账		
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账		
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账		
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账		
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账		
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账		
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账		
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账		
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账		
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账		
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账		
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账		
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账		
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2021年06月-2026年05月									
截至2026年05月，累计缴费月数									154			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEQCIAbF1Ng7fXLIJCoy41W0XRG4Qro10mgNK8K7LvoexNNQzAiBaNkWexCC6tByV+TPGS8RUGKxBR+XZFmHGdCQG2AY
CUg==

5.6.安全工程师 黎家乐



广东省职称证书

姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018) 0097472

姓 名: 黎家乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月09日



企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有 效 期: 2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保电脑号：647456063

身份证号码：44010619950809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	121.87	30.47
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2025	10	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2025	11	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2025	12	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2026	01	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2026	02	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2026	03	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2026	04	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
2026	05	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	125.41	31.35
合计			30027.2	15013.6			10167.3	3753.4			938.35		1501.32		375.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e6814b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险，失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.7.质量主任 张文祝



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝
性 别: 男
出 生 年 月: 1984-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 372926198408246915
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文祝

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文祝

社保电话号: 649028074

身份证号码: 372926198408246915

页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号: 20091222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2025	11	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2025	12	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2026	01	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2026	02	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2026	03	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2026	04	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
2026	05	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7
合计			49742.4	24871.2			16848.85	6217.8			1554.51		3108.76	3108.76	3108.76	621.74

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32e6b7735) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.8.生产经理 龙从伟





東南大學
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



龙从伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



東南大學

毕业证书



学生 龙从伟 性别 男, 1994 年 9 月 8 日生, 于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 龙从伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1994-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 421281199409080333
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟 社保电话号：804349795 身份证号码：421281199409080333 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2025	07	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	08	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	09	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	10	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	11	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	12	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	01	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	02	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	03	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	04	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	05	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
合计			56169.87	26432.88			19599.6	7232.14			1808.09		3510.0	332.85		723.21

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e6c7739 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.9.机电经理·赵华卫





赵华卫

姓名:

Full Name

身份证号: 420684197909165510

ID No.

管理号: F0012019302202

Administration No.

发证日期: 2019-2-28

Issue Date

专业名称: 电气工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2019-1-26

Approval Date

批准单位: 襄阳市人社局

Approved by

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号

Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会

Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长:

批准文号: 鄂教发〔2002〕5号

证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫
社保电脑号：802760180
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

身份证号码：420684197909165510
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054
2025	07	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2025	08	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2025	09	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2025	10	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2025	11	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2025	12	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2026	01	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2026	02	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2026	03	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2026	04	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
2026	05	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000
合计			33128.64	16564.32			11202.7	4141.08			1035.27	2070.54	16564.32	1656.43	414.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e7067ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.10.土建工程师 蔺富强



蒯富强 同志			
经上海市工程系列土建施工专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备		高级工程师	
任职资格。			
通过日期		2017年12月26日	
编号		17C2020520	
姓 名	蒯富强		
性 别	男		
出生年月	1967.10		
专 业	施工管理		
工作单位	上海建工四建集团有限公司		

普通高等学校 毕业证书		学生 蒯富强 性别 男	
		学号 079240517 , 一九六七 年	
		十月 六日生, 于 二〇〇七年	
		九月至 二〇〇九年 七月在本校	
		工程管理(网络教育)专业	
		专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的	
		全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
		校(院)长: 晏 钢	
证书序列号: NO.10910103		校 名: 同济大学	
证书编号: 102477200905003276		二〇〇九年 七月 一日	
			

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	前富强		社会保障号码		310106196710061216		证件号码		310106196710061216		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账	
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账	
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账	
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账	
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账	
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账	
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账	
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账	
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账	
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账	
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账	
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账	
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账	
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账	
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账	
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账	
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账	
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账	
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账	
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2021年06月-2024年12月			上海建工四建集团有限公司			2025年01月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数						401					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

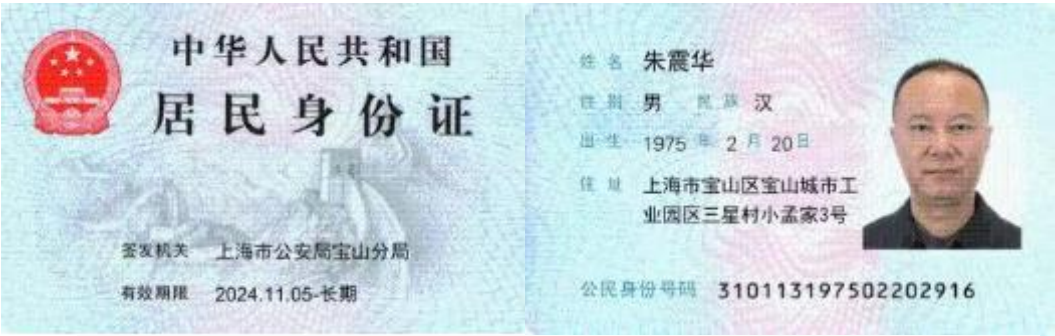
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCTK0tLSeWlUqRbJnKz1Fzz0/ph4tRTZebnMIEIvxpBywIhALKJxC08XRH4ZwCn1076tXiK6DqMTd3znsc3bpb

5.11.电气工程师 朱震华



上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: N° 5193124

电子注册号: 102805200505000510

学生 朱震华 性别男, 一九七五 年

二 月 二十 日生, 于二〇〇二年 九月
至二〇〇五 年 七月在本校(院)

行政管理专业

专科起点业余学习, 修完 三年制 本科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长

学 校(院): 上海大学

二〇〇五 年 七月 一日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	朱震华		社会保障号码		310113197502202916		证件号码		310113197502202916		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账	
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账	
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账	
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账	
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账	
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账	
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账	
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账	
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账	
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账	
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账	
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账	
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账	
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账	
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账	
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账	
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账	
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账	
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账	
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数						446					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD8+SAGVXc3AQzL3aFghc2w63diSfw/cxa0nPgAbYukKgIgaWzDjj6vVH+GC5wpvMZEaJVT0qEZsmuo3pwbCja
K3UU=

测量工程师 周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工			
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00					
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日	评定成绩 Result of Test	合格					
证书编号 Certificate No.	1019021015400059	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2010 年 07 月 22 日					
身份证号 ID Card No.	440582198510136435							

西安交通大学		
毕业证书		
学生 周本平 性别男 一九八五年十月十三日生 二〇一五年九月		
至〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学 校长 王树国		
证书编号: 106987201806006302	二〇一八年一月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

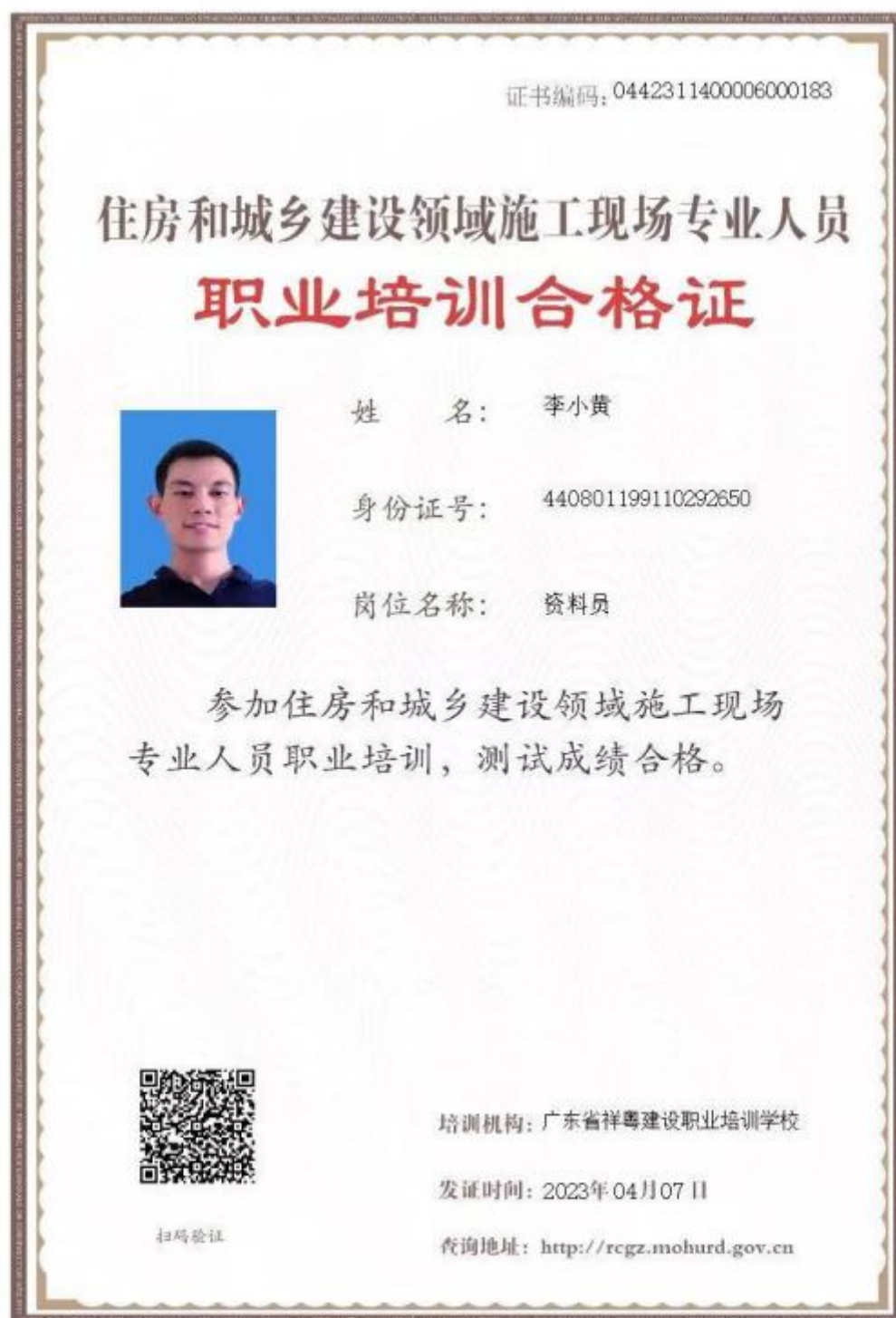
姓名：周本平 社保电脑号：637762347 身份证号码：440582198510136435 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

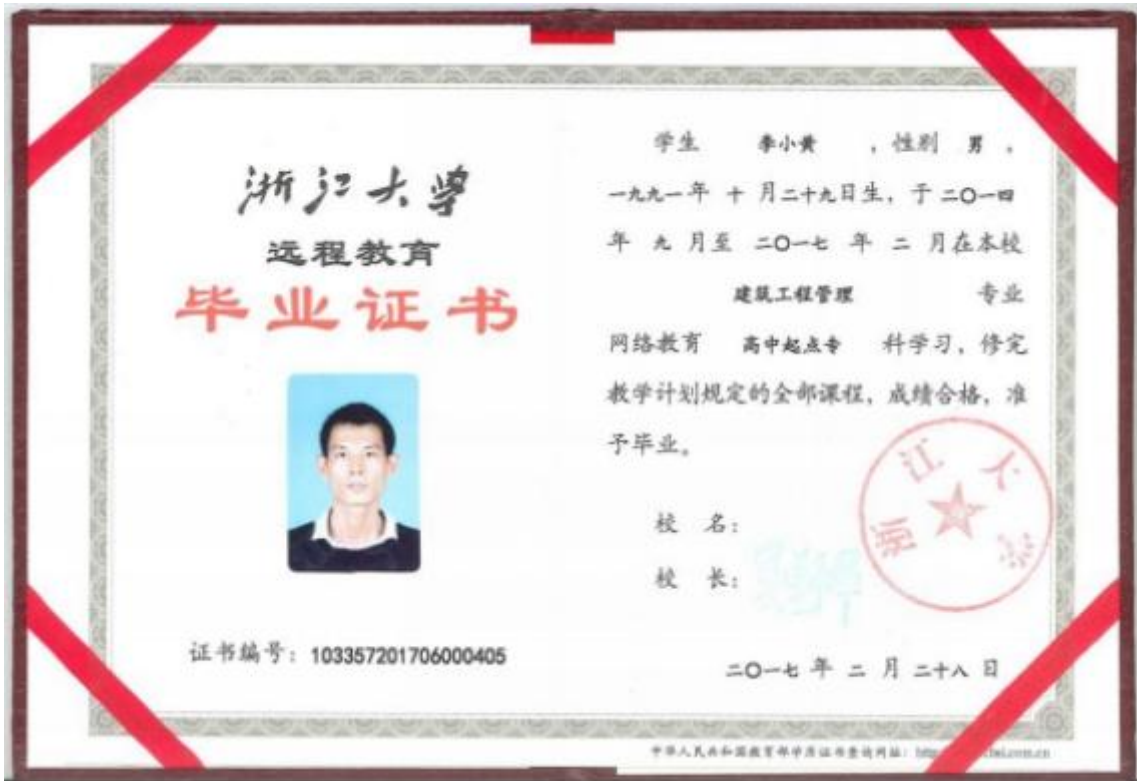
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2025	11	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2025	12	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2026	01	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2026	02	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2026	03	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2026	04	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
2026	05	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	130.6	32.65
合计			31544.0	15772.0			10673.75	3943.0			985.81		15772.0		394.3

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e742ebi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.12.资料管理员 李小黄





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄		社保电话号：633017348		身份证号：440801199102090650		页码：1											
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司				单位编号：20091222		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2005	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2005	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2005	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2005	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2005	11	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2005	12	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2006	01	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2006	02	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2006	03	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2006	04	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2006	05	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
合计				27762.72	13881.36		9402.1	3470.34			867.64		27762.72	2776.27	27762.72	2221.01	347.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e75f47s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带k标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称
单位编号
20091222 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.13.暖通工程师 王政屹





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2016.10.31-2036.10.31

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王政屹
性 别: 男
出 生 年 月: 1990-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310110199003301055
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 暖通空调
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEBCH0979



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10580434
证书编号: 108561201205000603

学生 王政屹 性别 男 ,
学号 011408205 , 一九九〇年
三月三十日生, 于二〇〇八年
九月至二〇一二年七月在本校
能源与环境系统工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 丁晓东

校 名: 上海工程技术大学



二〇一二年 七 月 五 日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王政屹		社会保障号码		310110199003301055			证件号码		310110199003301055	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账	
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账	
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账	
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账	
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账	
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账	
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账	
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账	
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账	
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账	
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账	
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账	
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账	
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账	
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账	
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账	
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账	
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账	
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账	
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数											
166											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIQDe/JQ7PnYdApRAqquMGOF0Dse7Z1sGjoU9pnWDyNqWEAIgBAq4RAFhFde0QJZ0P2HJ71BcSyc0L55ymrN61wM+trg=

5.14.施工员 方晓东



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：802690195
单位编号：20091222

身份证号码：445221199611026550
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2025	11	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2025	12	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2026	01	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2026	02	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2026	03	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2026	04	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
2026	05	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	29.83
合计			28694.72	14347.36			9712.95	3586.84			896.77		1793.36	1434.73	358.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e77fccp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.15.给排水工程师 朱樨寅



上海市高级职称证书

姓 名： 朱榭寅
性 别： 男
出 生 年 月： 1986-10
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310106198610082879
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 管道（给排水）
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2026-01-24
证 书 编 号： 25GEEBCH1801



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10271593

证书编号: 102591201005000397

学生 朱挥寅 性别 男
学号 0610641101 一九八六年
十月八日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校
环境工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

卢国忠

校名: 上海应用技术学院



二〇一〇年七月七日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		朱樨寅	社会保障号码		310106198610082879			证件号码		310106198610082879	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账	
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账	
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账	
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账	
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账	
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账	
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账	
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账	
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账	
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账	
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账	
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账	
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账	
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账	
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账	
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账	
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账	
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账	
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账	
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2021年06月-2026年05月								
截至2026年05月，累计缴费月数							190				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIQC35XM4VpG9IbtaAhkn0Y0Ygww0y1zb8g0yUNhAo9A+qwIghPKUb1WKTPWd8HxaND5Db6.jgNIZr0Z0sXTAwZVL
Rze8=

5.16.安全员 秦艺丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3 (2021) 0044086	
姓 名:	秦艺丹
性 别:	女
出 生 年 月:	1999年01月22日
企 业 名 称:	上海建工四建集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月23日
有 效 期:	2024年10月09日 至 2027年10月21日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年10月09日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

普通高等学校

毕业证书



学生 秦艺丹 性别 女，一九九九年一月二十二日生，于二〇一七年九月
至二〇二一年六月在本校普通全日制 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106101202105005433

二〇二一年六月二十一日



四川大学
SICHUAN UNIVERSITY

学士学位证书

秦艺丹，女，1999年01月22日生，
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。经四川大学学位评定委员会审议，
授予 工学 学士学位。



校长

学位评定委员会主席

李言荣

证书编号: 1061042021005433

二〇二一年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名: 秦艺丹	社保电脑号: 808536435	身份证号码: 652901199901225447	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

1991.0 1592.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e79a4cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.17.质量员 付和煜



证书编码: 0441810694418021962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付和煜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00106703	电子注册编号: 105321201705004766
 二〇一七年六月二十日	

 学士学位证书	
付和煜，男，1995年03月29日生。在 湖南大学 会计学 专业完成了本科学习计划，业已 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学 学士学位。	
湖南大学	校长 
证书编号: 1053242017002372	二〇一七 年 六 月 二十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付和煜

社保电话号：647266195

身份证号码：43020319950329601X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20091222	16623.0	2825.91	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98
2025	07	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2025	08	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2025	09	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2025	10	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2025	11	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2025	12	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2026	01	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2026	02	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2026	03	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2026	04	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
2026	05	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66
合计			32901.12	15482.88			10480.95	3870.72			967.74		1951.96	1548.2		387.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e7b4ca9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.18.劳务员 周怀荣

四一 深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）
发证时间：2018-12-26
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

姓名：周怀荣
性别：男
身份证号：440981199408293717
岗位名称：劳务员
证书编号：31181130003484

ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校  校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476 二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣

社保电脑号：650186842

身份证号码：440981199408293717

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	07	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2025	08	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2025	09	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2025	10	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2025	11	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2025	12	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2026	01	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2026	02	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2026	03	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2026	04	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2026	05	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
合计			42043.04	21021.52			14231.95	5255.38			1313.85				2102.15	525.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e7bd849 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司

