标段编号： 2511-440311-04-01-796152006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2026年07月08日

1.投标人企业基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑第四工程局有限公司	注册资本	800000 万元	成立日期	1991 年 6 月 14 日
企业法人代表	周圣	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级				
公司注册地址	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼			联系电话	020-38119600
主要资质证书	地基基础专业承包一级资质				
企业简介（内容包括企业规模）	中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”）成立于 1962 年，是世界 500 强企业第 14 强——中国建筑股份有限公司骨干子企业，中建集团唯一一家总部驻穗的主力大型公司，中央驻粤大型综合投资、建设集团。企业现有员工 3 万余人，除局总部落户广州市天河区外，旗下十四家主力生产单位有八家驻地在广东，驻粤员工万余人。 中建四局历经 60 年的发展，年合同额超 3000 亿元，营业收入近 1500 亿元，拥有房建、市政、公路特级施工总承包，建筑、市政、公路设计甲级资质（三特三甲）等 170 余项资质，业务范围涵盖工程建设（房屋建筑、基础设施建设）、投资开发（地产开发、建造融资、持有运营）、勘察设计（科研、勘察、设计、咨询）、新业务（绿色建造、节能环保、电子商务）等多个领域。从 1991 年起，中建四局连续 32 年被评为“广东省守合同重信用企业”，获评“首批全国建筑业 AAA 级信用企业”。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 3073 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**；				
其他（如有）	广东省“守合同重信用”企业（连续 32 年）、2022 年度诚信经营企业				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。



编号：S0612021065176

统一社会信用代码

91440000214401707F

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第四工程局有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　周圣

经营范围　房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　捌拾亿元（人民币）

成立日期　1991年06月14日

住　　所　广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

登记机关　广州市天河区行政审批局

2026年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244035238

企　业　名　称： 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码： 91440000214401707F

法　定　代　表　人： 周圣

注　册　地　址： 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年03月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440000214401707F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798

企　业　名　称：中国建筑第四工程局有限公司

法　定　代　表　人：周圣

单　位　地　址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年03月18日　至　2028年09月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



注册人员

注册监理工程师（23）　一级注册建造师（3073）　二级注

1、雷勇勇

身份证号	622826**********18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202406287
注册专业	建筑工程

2、霍永

身份证号	210725**********31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202604215
注册专业	建筑工程

3、童勇

身份证号	510228**********74
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1422010201007881
注册专业	机电工程

广东省“守合同重信用”企业（连续 32 年）



2022 年度诚信经营企业



2.投标人企业类似业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	观城项目05地块基坑支护、土石方及桩基础工程	15.45m~29.15m	56000	2024年2月28日
2	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	10.15m	41508.99	2022年1月12日
3	深圳市人民医院宝安医院项目门诊医技住院楼等主体医疗区土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	23m	36970.7	2023年11月22日
4	深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程	9.4m~14.9m	34960.99	2021年7月7日
5	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	15.3m~19m	23452.18	2024年11月7日
6	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	21.25m~34.35m	23205.96	2022年10月14日

7	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程	15.2m~16.2m	20407.62	2022 年 5 月 23 日
8	赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	10m~11m	12385.68	2022 年 5 月 13 日
9	安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程	10.9m	12295.74	2021 年 4 月 20 日
10	5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程	14.32m	6698.22	2022 年 6 月 18 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1　观城项目 05 地块基坑支护、土石方及桩基础工程（在建）

合同关键页

第一部分 合同书内容

甲方（发包人）：深圳市喜创投资有限公司
乙方（总承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立观城项目 05 地块基坑支护、土石方及桩基础工程合同书（以下简称：本合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、工程名称：观城项目05地块基坑支护、土石方及桩基础工程(以下简称“本工程”)。
1.2、工程地点：深圳市龙华区。
1.3、建筑面积：约27.35万㎡（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
1.7、监理单位：　　（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。
1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

第二章 合同书组成文件

2.1、合同书；
2.2、专用条款及附件；
2.3、通用条款及附件；
2.4、标准、规范及有关技术文件；
2.5、施工图纸、设计变更等；
2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目05地块基坑支护、土石方及桩基础工程，乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

1.1.2、以下各分项工程，甲方有权独立发包，且甲方有增减工作内容的权利：

（1）基础勘察服务（含初勘、详勘、桩基超前钻）；

（2）基坑支护第三方观测服务；

（3）桩基检测服务；

1.1.3、以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费执行，且按合同下浮率参与降点。

1.1.4、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方承诺不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

1.2、根据工程场地实际情况、施工图纸、工程规范及其它技术资料，本工程合同价款已包括但不局限于以下内容，且甲方有增减工作内容的权利：

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

第四章 合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求。

第六章 合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）￥560000000元，人民币（大写）伍亿陆仟万元整，其中不含税价￥543689320.39元，税率 3% ，税金￥16310679.61元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第八章 合同书生效

8.1、合同书订立时间：2024年2月28日。

8.2、合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：020-38119600

邮政编码：510000

公司地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

设计总说明

1、工程概况

拟建的观澜一期项目位于深圳市龙华区观湖街道观澜路南侧与大和路东侧交汇处，建设单位为深圳市深圳市嘉创投资有限公司，本次设计范围为一期05地块、05地块西侧红线外为约35m宽的空地，空地外侧为梅观高速高架桥；05地块北侧为一期01地块场地；05地块东侧为规划道路及背夫山公园；05地块南侧为规划道路和规划6号地块。

±0.00m标高相当于绝对标高39.40m，本项目设计有3层地下室，基坑开挖底标高为31.65m(绝对标高)，基坑开挖深度约15.450~29.150m，支护总长度约497m，支护总面积约13118m^2。

2、设计依据

2.1、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；

2.2、《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)广东省地方标准；

2.3、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

2.4、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015版)；

2.5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

2.6、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

2.7、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

2.8、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；

2.9、《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2015)；

2.10、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；

2.11、《深圳市深基坑管理规定》深圳市住房和建设局；

2.12、《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)；

2.13、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》(2018年版)；

2.14、港铁轨道交通(深圳)有限公司《铁路保护管理程序》；

2.15、《建筑基坑支护结构构造》国家建筑标准图集 11SG814；

2.16、《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013)；

2.17、《深圳市现代有轨电车有限公司运营安全保护区工程管理办法》；

2.18、《观镇一期项目A区域05地块基坑岩土工程初步勘察报告》，深圳市岩土综合勘察设计有限公司，2023年9月；

2.19、《总平面图》、《基坑开挖图》、《地下室平面图及其结构图》、《横坑水综合整治工程施工设计图纸》、《地铁资料》及《周边管线图》等相关资料，甲方提供；

2.20、现场踏勘。

3、专家评审意见、审图意见及回复

3.1、锚索抗拔力标准值可适当归并；

回复：根据复核归并各剖面段锚索抗拔力标准值。

3.2、补充出土坡道设计；

回复：已补充出土坡道的平剖面。

3.3、E5剖面段建议适当增加锚索长度。

回复：已根据计算结果增加锚索长度。

4、场地岩土工程条件

根据勘察结果，场地内地层自上而下依次可划分为：人工填土层、第四系坡积层及残积层，下伏基岩侏罗系下统塘厦组凝灰质砂岩；各岩层特征简述如下：

1、人工填土层

素填土：红褐色、褐黄色，湿，稍密状，主要由粉质黏土堆填而成，见有少许砼碎块，部分已腐，堆填时间大于10年，力学性质不均匀。

2、第四系坡积层：

含砾粉质黏土：褐红色、黄褐色、灰黄色，湿，可塑，黏性一般；含约20%的石英砾。

3、第四系残积层：

粉质黏土：紫红色，湿，可塑~硬塑，主要成分为石英及黏土，由凝灰质砂岩风化残积而成，原岩结构可辨。

4、侏罗系下统塘厦组凝灰质砂岩：凝灰质结构，块状构造，矿物成分以石英、长石及其他火山碎屑物为主，按其风化程度不同可分为全风化、强风化(其中包含土状强风化、块状强风化)、中风化及微风化四个风化带：

1)全风化花岗岩(层序号：红褐色，除石英外，其余矿物均已风化成高岭土，合金钻进易，岩芯呈土状，为极软岩，岩体基本质量等级为Ⅴ级。

2)土状强风化花岗岩：黄褐色，矿物成分为石英、长石及其他火山碎屑物，岩芯呈土状，为极软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级为Ⅴ级。

3)块状强风化花岗岩：黄褐色，岩芯碎块状为主，不均匀夹含少许风化土，碎块手折易断，部分钻孔揭露夹有短柱状中风化岩，为较软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级为Ⅴ级。

5、中风化花岗岩：青灰色、灰白色，砂质结构、块状构造，岩芯呈块~短柱状，锤击易碎，裂隙发育，属较软岩，岩体基本质量等级为Ⅳ级。

6、微风化花岗岩：青灰色，灰黑色，砂质结构、块状构造，岩芯呈块~短柱状，裂隙发育，岩质较硬，敲击声脆，金钢石钻进困难，属较硬岩，岩体基本质量等级为Ⅳ级。

基坑支护设计岩土参数表

岩性	天然重度 γ(kN/m^3)	凝聚力 c(kPa)	内摩擦角 Φ(°)	岩土与锚固体粘结强度标准值(kPa)
1素填土	18.5	12	10	/
3含砾粉质黏土	19.0	22	16	35
4粉质黏土	19.0	25	18	40
全风化凝灰质砂岩	19.5	28	22	80
土状强风化	19.0	35	25	150
块状强风化	19.2	40	30	280
中风化	19.5	/	/	500

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD
地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦
电话：83695926
传真：83695439
网址：www.gongkan.com.cn

工程勘察综合类甲级资质：B144043047

地质灾害治理设计甲级资质：2005319003

建设单位 CLIENT

深圳市嘉创投资有限公司

项目名称 PROJECT NAME

龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元05地块基坑支护工程

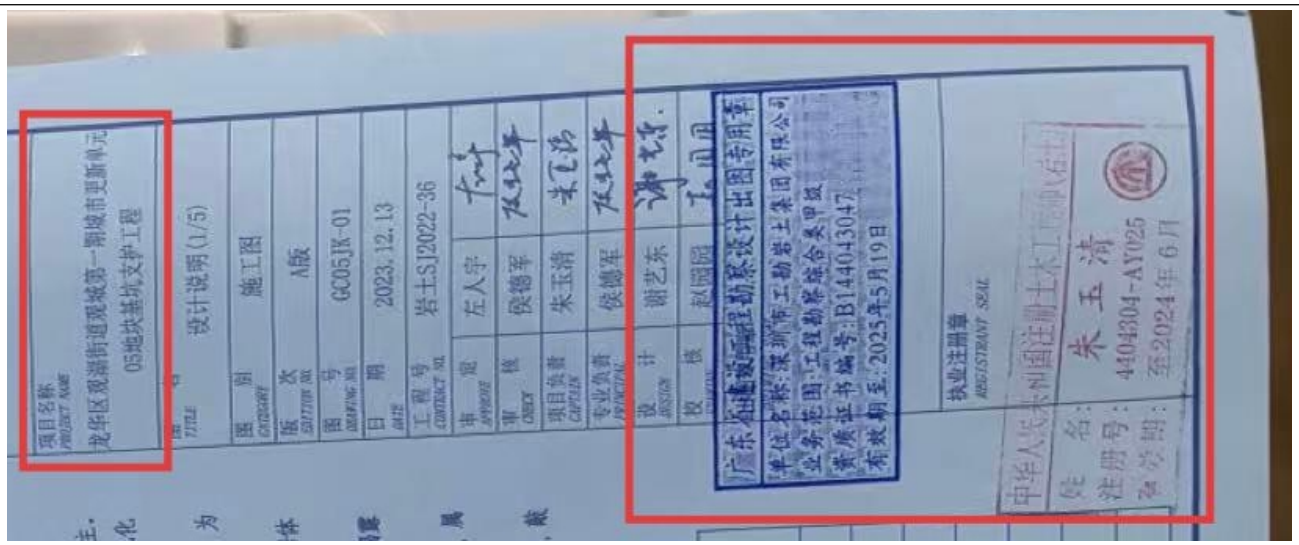
图名 TITLE：设计说明(1/5)

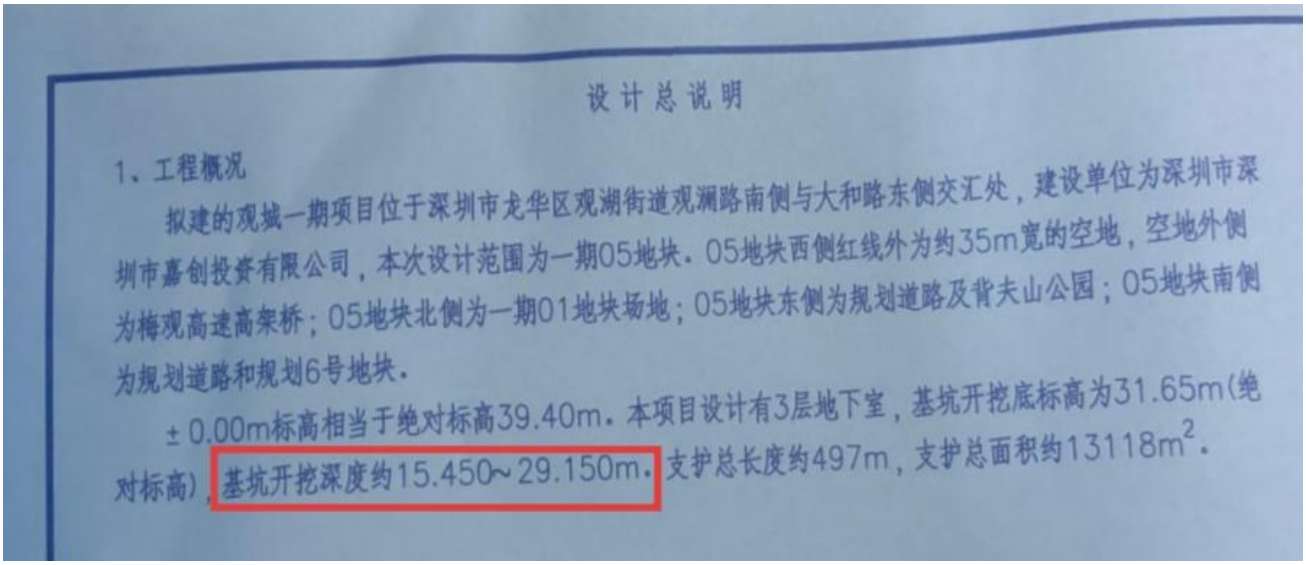
图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	GC05JK-01
日期 DATE	2023.12.13
工程号 CONTRACT NO.	岩土SJ2022-36
审定 APPROVE	左人宇
审核 CHECK	侯德军
项目负责 CAPTAIN	朱玉清
专业负责 PRINCIPAL	侯德军
设计 DESIGN	谢艺东
校核 CHECK	赵国园

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2025年5月19日

执业注册章 REGISTRANT SEAL

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月





设计总说明

1、工程概况

拟建的观城一期项目位于深圳市龙华区观湖街道观澜路南侧与大和路东侧交汇处，建设单位为深圳市深圳市嘉创投资有限公司，本次设计范围为一期05地块。05地块西侧红线外为约35m宽的空地，空地外侧为梅观高速高架桥；05地块北侧为一期01地块场地；05地块东侧为规划道路及背夫山公园；05地块南侧为规划道路和规划6号地块。

±0.00m标高相当于绝对标高39.40m。本项目设计有3层地下室，基坑开挖底标高为31.65m(绝对标高)，基坑开挖深度约15.450~29.150m。支护总长度约497m，支护总面积约13118m^2。

2.2　中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程（已竣工）

合同关键页



正 本

合同编号：ZGKXYSLG-019-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承 包 方：中国建筑第四工程局有限公司

日　　期：二〇二二年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤 150111207025

本工程于 2021 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等 。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：303 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于90%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾元肆角叁分（¥ 415089850.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）／（¥／元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书(详见附件 1)；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发　包　人：深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：深圳市罗湖区深南东路

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：中国建筑第四工程局有限公司

住　　所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-38119600

传　　真：020-38119600

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　　号：03423201101000

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

基坑支护设计总说明（一）

一、设计依据

1、《中国科学院深圳理工大学建设工程（一组团硕博公寓）岩土工程详细勘察报告》（电子版，2022.10），深圳市勘察研究院有限公司；

2、《中国科学院深圳理工大学一组团硕博公寓建筑图、总平面图、基础图》（电子版，2022.12），中国建筑东北设计研究院有限公司；

3、《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012；

4、《建筑基坑工程监测技术标准》GB 50497-2019；

5、《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011；

6、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010；

7、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015；

8、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018；

9、《广东省建筑基坑工程技术规程》DBJ/T15-20-2016；

10、《深圳市基坑支护技术标准》SJG 05-2020；

11、《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021；

12、颁布的现行有关规范、质量评定标准。

二、工程概况及周边环境条件

拟建项目位于广东省深圳市光明区北环路及公常路交汇处东南侧。拟建场地上原为临时厂房，已于2020年基本拆除，场地现状为空地，自期已进行过场平。一组团硕博公寓±0.00=34.00m，基坑开挖深度约10.15m，基坑周边无管线，西北侧为地铁6号线支线深理工站房及A出口，支护结构距地铁A出口支护结构最近约12.60m，距地铁站房支护结构最近约13.59m，西侧距红线最近约9.40m，西侧拟作为施工道路，北侧距红线最近约0.55m，东侧临近山体拟建边坡支护。

三、工程地质条件

（一）地层分布

素填土①：褐黄、褐红，局部灰褐色，主要为黏性土及中细砂等，局部夹有草根、植物根系等杂质，顶部为耕作土，多次翻作，局部顶部为混凝土路面、夹有碎石及块石，稍湿，松散～稍密状态，该层表层为新近堆填，下部堆填年限大于5年，表层新进堆填部分尚未完成自重固结，稍湿，松散～稍密。现场标准贯入试验13次，标贯击数5～7击，平均6.0击。

粉质黏土②1：褐红、褐黄色，含约10%～20%的细中砂及砾砂，局部夹少量角砾，稍湿，可塑～硬塑状态。摇振无反应，土面有光泽。现场标准贯入试验42次，标贯击数9～19击，平均12.9击。

粉质黏土②2：黄褐、褐红、棕红、灰白色，不均匀含约5%～15%石英颗粒，稍湿，主要呈可塑状态，局部呈硬塑状。土面有光泽，无摇振反应。现场标准贯入试验25次，标贯击数6～16击，平均9.36击。

淤泥质黏土②4：灰黑、深灰色，含有机质，局部为淤泥，高压缩性，层底含少量有机质砂，切面稍光滑，具腥臭味，主要呈软塑状，局部呈可塑、流塑状。摇振无反应，土面有光泽，干强度及韧性高。现场标准贯入试验1次，标贯击数2击，平均2击。

粗砂②5：灰黄、灰白、浅灰色，砂质的主要成分为石英，局部为粉细砂、砾砂，含较多的黏性土细分，局部夹有黏土透镜体，稍密～中密状态，湿～饱和。现场标准贯入试验8次，标贯击数11～19击，平均14.4击。

砂质黏性土③1：棕红、褐红、褐黄色，局部层顶呈灰白色，系由混合花岗岩风化残积而成，不均匀含约5%～15%石英颗粒，局部夹有全风化及强风化夹层，湿～稍湿，呈可塑～硬塑状态。摇振无反应，土面稍有光泽，干强度及韧性中等。现场标准贯入试验10次，标贯击数11～26击，平均19.4击。

粉质黏土③2：褐红、紫红、灰白，系由板岩风化残积而成，原岩结构全部破坏，岩芯呈土柱状，遇水易软化、崩解，可塑～硬塑。摇振无反应，土面稍有光泽，干强度及韧性中等。现场标准贯入试验27次，标贯击数9～27击，平均15.4击。

全风化混合花岗岩④1：褐红、褐黄、灰黄色，绝大部分矿物风化变质，其中长石类矿物风化后呈粉末状，手捻有砂感，无塑性，岩芯呈土柱状。局部夹有强风化岩块，干钻可钻进，遇水易软化崩解，岩芯呈土柱状。属极软岩。岩体极破碎，岩体基本质量等级属V级。现场标准贯入试验8次，标贯击数42～64击，平均53.2击。

土状强风化混合花岗岩④2-1：褐黄、灰黄、灰褐色，大部分矿物已风化变质，其中长石呈颗粒状，风化裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状，偶夹强风化块，局部夹少量中风化块、强石。属软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。现场标准贯入试验7次，标贯击数71～82击，平均76.4击。

块状强风化混合花岗岩④2-3：褐黄、灰黄、灰褐、青灰色，部分矿物已风化变质，其中长石呈颗粒状，风化裂隙极发育，岩芯呈碎块状，不均匀含有5%-40%的2-10cm的强-中风化岩块。属软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。标贯击数112～146击，平均136.5击。

中风化混合花岗岩④3：灰褐、褐黄、青灰，部分矿物已风化变质，节理裂隙发育，裂隙面浸染暗褐色铁质氧化物，岩块敲击声脆，用手难折断，岩芯呈块状及碎块状，局部为短柱状，手折不断，金刚石钻进较易，属较硬岩，岩体完整程度为较破碎，岩体基本质量等级为Ⅳ级。

微风化混合花岗岩④4：灰白、浅灰、青灰色，节理裂隙较发育，裂隙较发育，裂隙倾角约10～20°，裂面少量铁质浸染，岩石较完整，坚硬致密，锤击声清脆，需金刚石钻进。岩芯较完整，局部较破碎，岩体基本质量等级为Ⅲ级。

强风化板岩⑤1：褐黄、灰褐、紫红、青灰色，岩石风化强烈，风化裂隙很发育，原岩结构大部分破坏，条带状厚层强～中风化岩夹土状强风化软夹层，其中强风化块钻进易碎，部分岩块用手不易折断，干钻难钻进。属软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。现场标准贯入试验17次，标贯击数51～63击，平均57.5击。

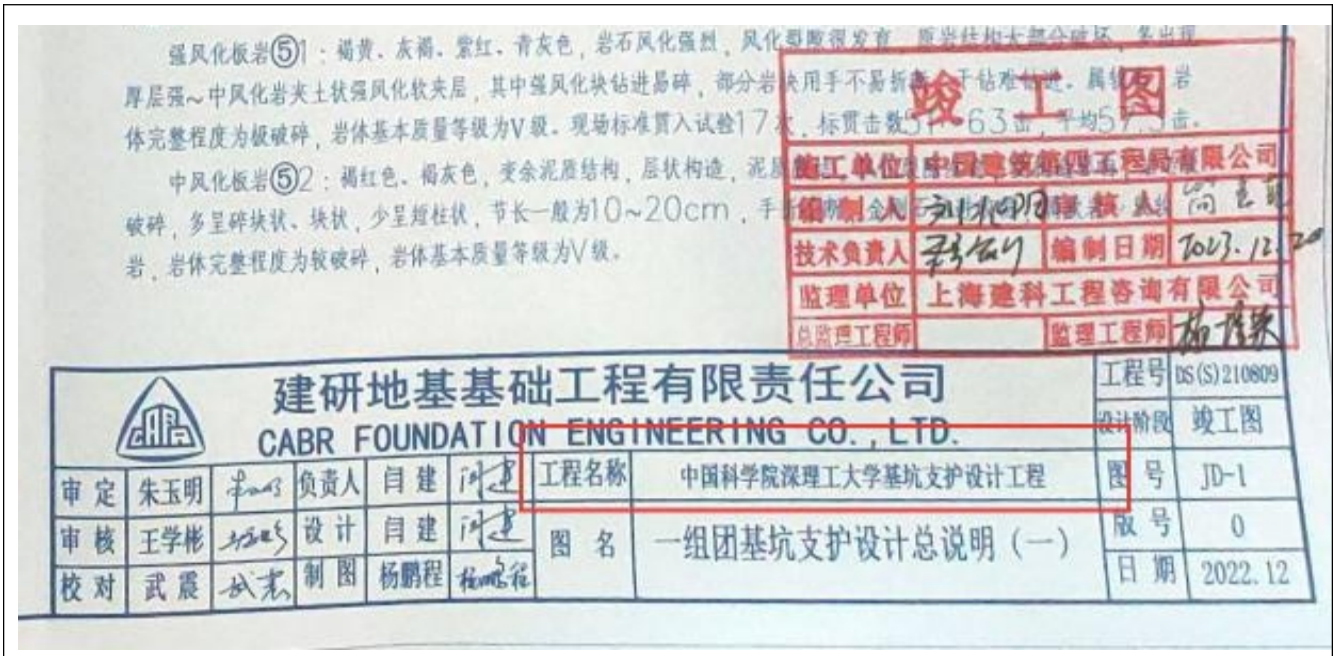
中风化板岩⑤2：褐红色、褐灰色，变余泥质结构，层状构造，泥质[illegible]破碎，多呈碎块状、块状，少呈短柱状，节长一般为10～20cm，手[illegible]岩，岩体完整程度为较破碎，岩体基本质量等级为V级。

竣工图

施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
编制人	[illegible] 审核人 [illegible]
技术负责人	编制日期 2023.12.20
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
总监理工程师	监理工程师

建研地基基础工程有限责任公司
CABR FOUNDATION ENGINEERING CO., LTD.

审定	朱玉明		负责人	闫建		工程名称	中国科学院深理工大学基坑支护设计工程	工程号	DS(S)210809
审核	王学彬		设计	闫建				设计阶段	竣工图
校对	武震		制图	杨鹏程		图名	一组团基坑支护设计总说明（一）	图号	JD-1
								版号	0
								日期	2022.12



强风化板岩⑤1：褐黄、灰褐、紫红、青灰色，岩石风化强烈，风化裂隙很发育，原岩结构大部分破坏，多出现厚层强～中风化岩夹土状强风化软夹层，其中强风化块钻进易碎，部分岩块用手不易折断，干钻难钻进。属软石，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。现场标准贯入试验17次，标贯击数51~63击，平均57.5击。

中风化板岩⑤2：褐红色、褐灰色，变余泥质结构，层状构造，泥质[illegible]破碎，多呈碎块状、块状，少呈短柱状，节长一般为10~20cm，手[illegible]岩，岩体完整程度为较破碎，岩体基本质量等级为V级。

竣工图

施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
编制人	刘[illegible]	审核人	尚[illegible]
技术负责人	[illegible]	编制日期	2023.12.20
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
总监理工程师		监理工程师	[illegible]

建研地基基础工程有限责任公司 CABR FOUNDATION ENGINEERING CO.,LTD.								工程号	DS(S)210809
								设计阶段	竣工图
审定	朱玉明	[illegible]	负责人	闫建	闫建	工程名称	中国科学院深理工大学基坑支护设计工程	图号	JD-1
审核	王学彬	[illegible]	设计	闫建	闫建	图名	一组团基坑支护设计总说明（一）	版号	0
校对	武震	武震	制图	杨鹏程	杨鹏程			日期	2022.12

二、工程概况及周边环境条件

拟建项目位于广东省深圳市光明区北圳路及公常路交汇处东南侧。拟建场地上原为临时厂房，已于2020年基本拆除，场地现状为空地，前期已进行过场平。一组团硕博公寓±0.00=34.00m，基坑开挖深度约10.15m，基坑周边无管线，西北侧为地铁6号线支线深理工站房及A出口，支护结构距地铁A出口支护结构最近约12.60m，距地铁站房支护结构最近约13.59m，西侧距红线最近约9.40m，西侧拟作为施工道路，北侧距红线最近约0.55m，东侧临近山体拟建边坡支护。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价	41508.985043万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号			
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王琥诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何继宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	总监代表	高工	何继宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林书贵	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	林书贵
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	主工	徐建光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨培荣
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高	
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目总监人	高工	
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	金永东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金永东
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	简意虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	简意虎
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘兆阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘兆阳
26	程创	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程创
27		中国建筑第四工程局有限公司			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规范及设计要求，资料齐全，同意验收，本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

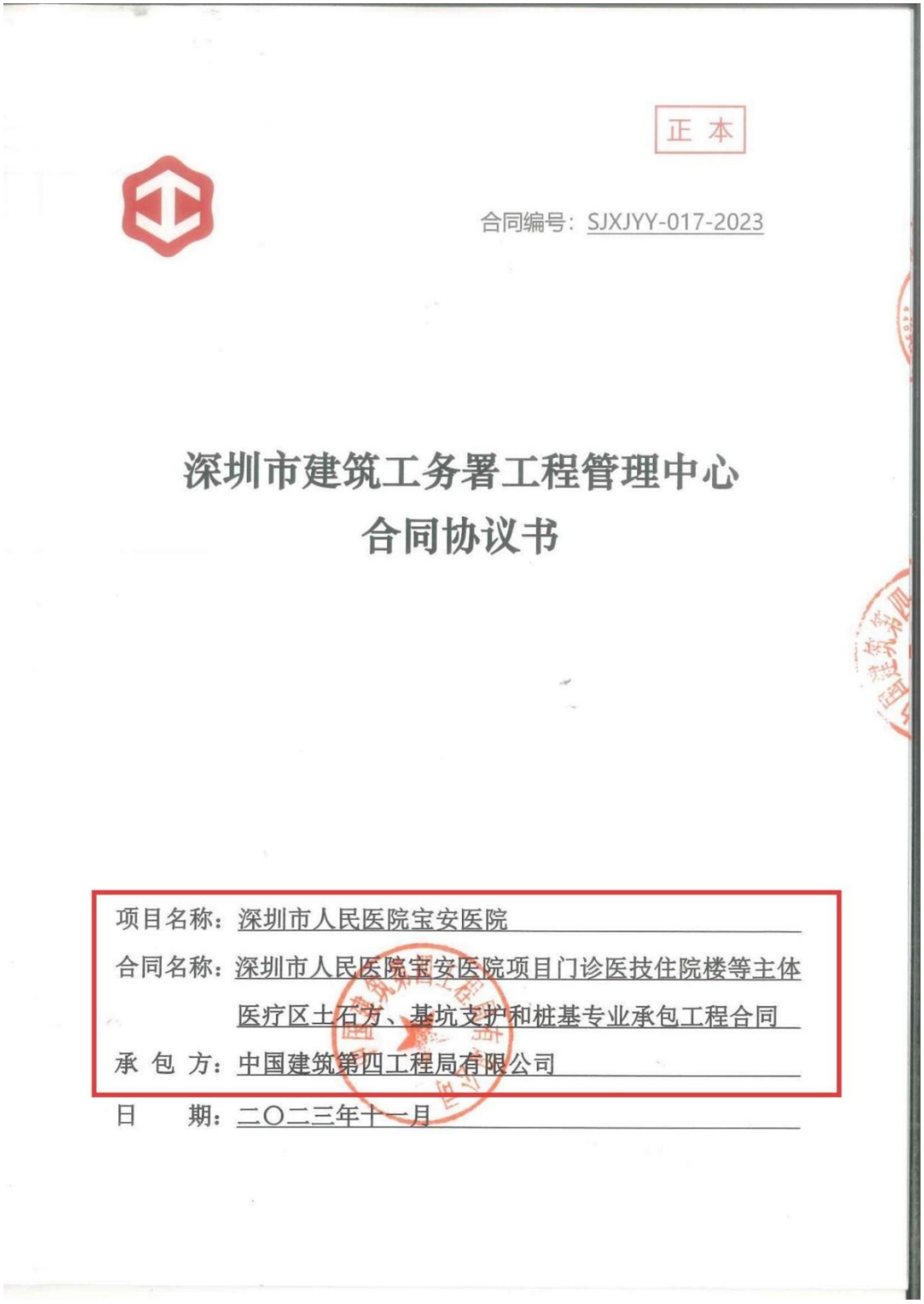
中华人民共和国注册监理工程师 张伟忠 上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 俞雪乾 粤15020112012070250(00) 建筑 市政 2024.06.15 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

2.3　深圳市人民医院宝安医院项目门诊医技住院楼等主体医疗区土石方、基坑支护和桩基专业承包工程（在建）

合同关键页



正 本

合同编号：SJXJYY-017-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目门诊医技住院楼等主体医疗区土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承 包 方：中国建筑第四工程局有限公司

日　　期：二〇二三年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：王琥诚 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202105249

本工程于 2023 年 9 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目门诊医技住院楼等主体医疗区土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧

工程内容：本次招标为门诊医技住院楼等主体医疗部分基坑范围，包括土石方、基坑支护和桩基等基础工程，其中基坑底边线周长约 1185 米，基坑开挖底面积约 7.56 万平方米，最大开挖深度约 23 米，土方总量约 104 万方。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：深圳市人民医院宝安医院项目门诊医技住院楼等主体医疗区土石方、基坑支护和桩基等基础工程、拆除工程（如有）、水土保持、绿化迁移（如有）、管线迁改、垃圾清运、临时设施（场地红线施工围挡、临时用电、临时用水、临时建筑、临时道路、临时排水）等，以及其他：施工阶段 BIM 技术应用、工程摄影、智慧工地、融合通信等。本次招标门诊医技住院楼等主体医疗部分基坑范围，基坑底边线周长约 1185 米，基坑开挖底面积约 7.56 万平方米，最大开挖深度约 23 米，土方总量约 104 万方。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：396 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”评定子项要求，I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩，并配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿陆仟玖佰柒拾万零陆仟玖佰陆拾肆元壹角玖分（¥ 369,706,964.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万陆仟零玖拾肆元陆角陆分（¥ 12,236,094.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾壹万元整（¥ 21,610,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 5221.454463 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，

全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100003600002418-0118

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 0 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）
住 所：	住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：020-38119600
传 真：	传 真：020-38119600
开 户 银 行：	开 户 银 行：招商银行北京分行营业部
账 号：	账 号：034309201101000
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：510000

备案意见：

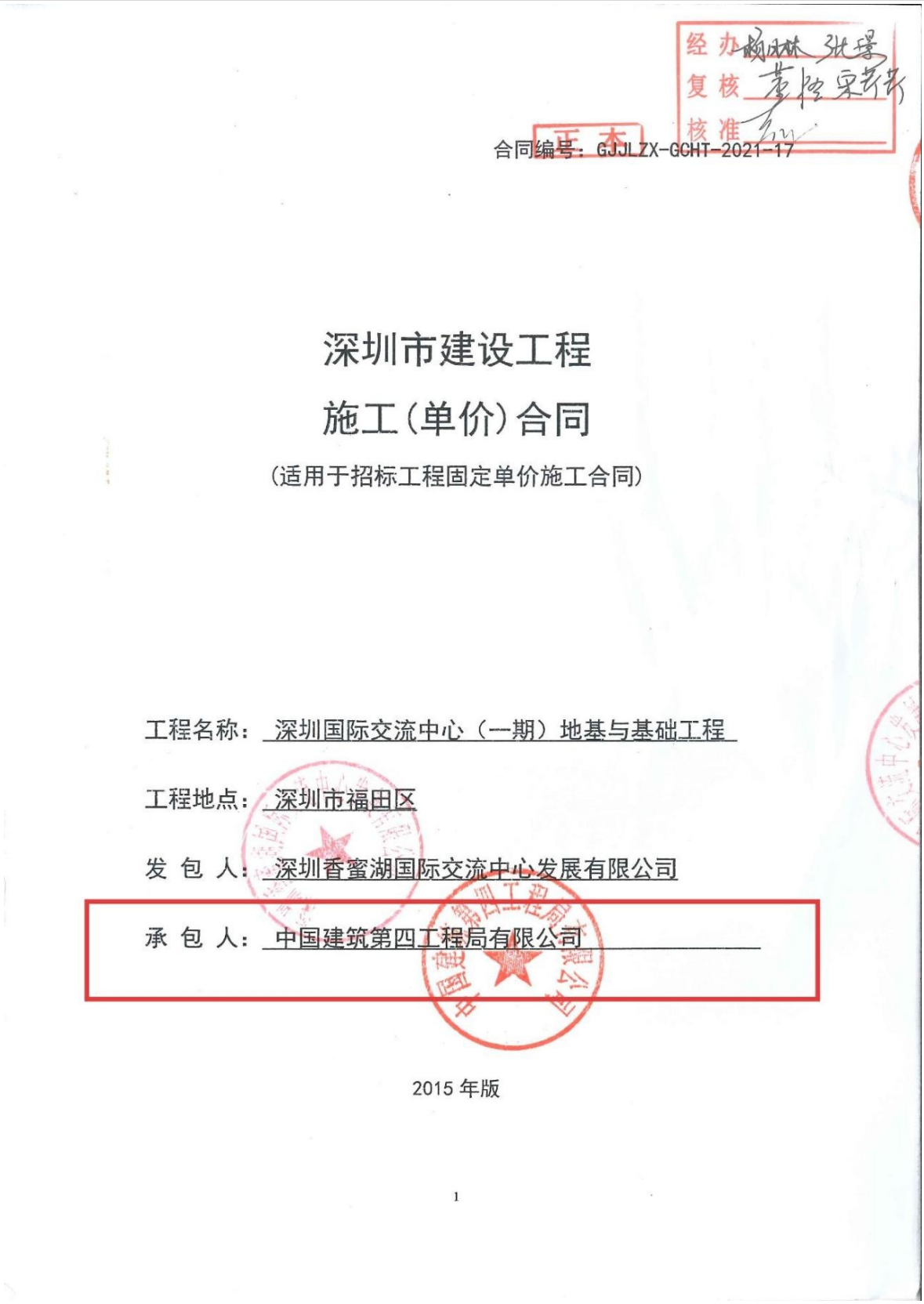
经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.4　深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程（已竣工）

合同关键页



经办
复核
核准
正本
合同编号：GJJLZX-GCHT-2021-17

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

1

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

深圳国际交流中心（一期）（以下简称“本项目”）位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围，红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧。本项目为深圳市重大项目，以标杆示范工程为标准，建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。项目建成后将作为深圳市主场外交场所，以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套。

本项目总占地面积约 10 万平方米，分为会议中心地块和配套酒店地块，规定计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心约 12.7 万平方米、配套酒店约 15.3 万平方米），拟建 2 层地下室，具体以政府审批为准。

拟建基坑开挖面积约 7.2 万㎡，酒店基坑坑底设计高程为-0.25m～-1.55m，会议中心基底高程为 0.75m，基坑深约 9.4m～14.9m，基坑周长约为 1090m。主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土，下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护，基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。主体基础形式拟采用预应力管桩、混凝土灌注桩、天然基础、抗浮锚杆，其中酒店塔楼区域的部分灌注桩的承载力超过 10000kN。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：本招标范围为基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以最终确定桩基础施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1．基坑支护工程；

2．土石方工程：原有混凝土地坪及路面的破除及外运，土石方开挖及外运（含石方爆破），地下建、构筑物、障碍物、建筑垃圾及一切淤泥和流沙开挖、清除及外运，绿化清理及外运，原有暗涵结构的保护及拆除外运等；原有建筑物和构筑物（F01、ZF01、ZF09，注：以现场实际待拆建构筑物为准）的主体结构、基础及地坪拆除及外运。

3．基坑范围内的工程桩基工程；

4．施工围挡的品质提升、维修、保护及宣传画的更新等，详见合同的有关条款及附件（招标人已单独委托施工围挡单位）；

5．采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物、管道、道路，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施；

6．场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责；

7．现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》、《福田区2021年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》（深福建发〔2021〕2号）；

8．在本项目地下室侧壁外回填完成之前，基坑支护工程的维护及修复工作；

9．发包人要求与本工程有关的其他工作；

10．工程需符合工程技术标准及质量要求；

特别说明：本次招标范围内基坑支护及土石方部分采用工程量清单招标，桩基础采用模拟工程量清单招标，投标人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须完成的各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑，结算时综合单价不予调整。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 08 月 24 日；

合同工期总日历天数 420 天。

招标工期总日历天数 420 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市现行验收标准达到合格标准；本项目需创广东省金匠奖，争创鲁班奖，桩基工程质量符合国家优质工程鲁班奖要求，工程桩桩身完整性一次检测95%及其以上达到I类桩，其余达到II类桩，不得出现III类及Ⅳ类桩；桩基及基坑支护资料按金匠奖及鲁班奖的要求留档。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟玖佰陆拾万玖仟玖佰壹拾陆元壹角陆分（¥349,609,916.16元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万叁仟叁佰元柒角玖分（¥9,523,300.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾壹万捌仟捌佰壹拾贰元贰角叁分（¥18,218,812.23元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）合同附件；

（7）本合同第二部分的通用条款；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和技术规格书；

（12）已标价工程量清单；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。上述合同组成文件中的技术标准、规范、

规程及技术要求等文件等之间如有差异，承包人应当无条件按更严格的规定和要求执行（发包人另有要求的除外），发包人无需向承包人额外支付费用。若投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：中国建筑第四工程局有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440000214401707E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
邮政编码：518034	邮政编码： 510665
电话：	电话：020-38119600
传真：	传真：020-38119800
电子信箱：	电子信箱：

合同签订时间：2021年7月7日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳国际交流中心（一期）基坑支护与土石方工程

验收日期：2014年11月13日

建设单位（盖章）：





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳国际交流中心（一期）基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧	建筑面积	99970.38㎡	工程造价	22768.982178万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833501	监理许可证号	440301103128155		
开工日期	2021年07月08日	验收日期	2024年12月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0592		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董猛
副组长	郝宝柱
组员	丁杰、吴卓、石宝成、幸厚冰、彭毅、资明玖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董猛	郝宝柱、石宝成、周树、罗俊
建筑设备安装工程	无	
工程质控资料	丁杰	彭毅、何宇、吴卓

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/ /	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程部部长	工程师	
2	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师	中级	
3	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	岩土设计	高级	
4	裴洪军	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
5	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
6	吴卓	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
7	吕超	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
8	李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
9	石宝成	中国建筑第四工程局有限公司			
10	幸厚冰	中国建筑第四工程局有限公司			
11	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司			
12	程冉	中国建筑第四工程局有限公司			
13	陈晋涛	中国建筑第四工程局有限公司			
14	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司			
15	刘军林	中国建筑第四工程局有限公司			
16	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司			
17	刘天富	中国建筑第四工程局有限公司			
18	汤达	中国建筑第四工程局有限公司			
19	资明玖	中国建筑第四工程局有限公司			
20	李广松	中国建筑第四工程局有限公司			
21	方娟	中国建筑第四工程局有限公司			
22	何宇	中国建筑第四工程局有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准：质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定基坑支护与土石方工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月5日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年1月5日	中国建筑第四工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月5日	深圳市水务规划设计院股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月5日	深圳市水务规划设计院股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月5日

GD-E1-914/6

2.5　福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程（**在建**）

合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：福升(合)2024-11-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册　共二册

工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市福升建设开发有限公司

承 包 人：(主)中国建筑第四工程局有限公司

(成)深圳市天健建工有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福升建设开发有限公司

承包人(全称)：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：广东省深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目可建设用地面积 18499.2 ㎡（含规划用地面积 16797.7m2 和移交配套用地面积 1701.5m2），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 ㎡（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 ㎡。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 ㎡（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 ㎡。具体以相关批复及实际方案为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作，具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2026 年 04 月 30 日；

合同工期总日历天数 536 天。

招标工期总日历天数 536 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 质量达到合格标准的要求，质量目标为优良或以上

五、签约合同价

人民币（大写）（贰亿叁仟肆佰伍拾贰万壹仟柒佰伍拾元贰角叁分）

(¥ 234,521,750.23 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾贰万柒仟壹佰叁拾柒元捌角壹分

(¥ 7,927,137.81 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万元整 (¥ 12,700,000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万元整 (¥ 11,840,000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_另行确定。

工人工资款支付专用账户开户银行：另行确定。

工人工资款支付专用账户号：另行确定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）深圳市福升建设开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MAD87XQF4J

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城（南区）T2 栋 2101

承包人：（公章）中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：天河区科韵路 16 号信息港 B 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82761129

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200006271

邮政编码： 510000

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-38116800

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：0346 1201 1010 00

承包人：（公章）深圳市天健建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83941412

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：4425 0100 0038 0000 2749

设计总说明

一、设计依据

1、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

2、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；

3、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；

4、《混凝土结构设计标准》（GB50010-2010（2024 年修订版））；

5、《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）；

6、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

7、《钢筋混凝土用热扎带肋钢筋》（GB1499.2-2018）；

8、《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ107—2010）；

9、《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；

10、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

11、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）；

12、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

13、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；

14、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

15、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号），2018 年 5 月 17 日颁发；

16、《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02；

17、《建设工程建筑废弃物减排与综合利用技术标准》（SJG63-2019）；

18、《建设工程建筑废弃物排放限额标准》（SJG62-2019）；

19、《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》（2023 年版），深圳市地铁集团有限公司，2023.04；

20、深圳城市轨道交通 7 号线工程八卦岭站~红岭北站区间盾构隧道主体结构相关设计图纸，2013.10

21、《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元岩土工程初步勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，2024.09；

22、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图、地下管线分布图等最新资料，甲方提供，2024.09.20；

23、现场踏勘资料；

24、专家评审意见，2024.09.27。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建的福田区园岭街道兄弟高登高新产业园场地位于福田区八卦岭片区，北侧紧邻八卦四路，南侧紧邻八卦三路，东侧紧邻八卦路，交通区位较为优越。

拟分三个地块开发建设，01 地块设 3 层地下室，坑底绝对高程 2.2m，02 地块设 3 层地下室，坑底绝对高程 2.9m；03 地块设 4 层地下室，坑底绝对高程 2.5m。三个地块基坑合并整体开挖。周边现状地面标高 17.5～21.5m，基坑开挖深度约 15.3~19.0m，基坑周长约 684m，开挖面积约 1.7 万 m^2。

2.2 周边环境条件

南侧为八卦三路和地铁 7 号线八卦岭-红岭北区间隧道，目前地铁处于运行阶段，地铁主体结构距离用地红线约 4.1~5.3m，本项目开挖范围内区间隧道采用盾构法施工，隧道底高程 0.4~5.0m，隧道主体结构位于砂质粘性土、全风化及强风化花岗岩层中；道路下方埋设有燃气，污水、雨水、电信等重要管线；

东侧为八卦路，道路外侧为为福田区园岭医院 2~4 层建筑，推测为浅基础建筑，建筑结构距离用地红线约 24.0m；道路下方密布给水、污水及电力管线；

北侧为八卦四路和安吉尔大厦，地下室边线距离用地红线约 20.9m ，道路下方布有给水、污水及电力管线；

西侧为北段为已拆迁空地，南段为 6~7 层建筑，推测为浅基础，道路下方布有燃气、给水、雨水及电力管线。

三、地质条件

场地原始地貌为属低台地，目前场地地势较平整，场地现状正处于拆除阶段，总体地势西高东低。场地周围附近管线、居民住宅较多。现状地面标高 17.506~21.539m，最大相对高差 4.033m。

3.1 地层岩性

根据勘察报告，地内分布的地层主要有人工填土层（Q^{ml}）、第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）、第四系更新统冲洪积层（Q_3^{al+pl}）、第四系残积层（Q^{el}）及早白垩世燕山四期花岗岩（$\gamma\beta^5K^1$），各地层的主要岩性特征自上而下分述如下：

3.1.1 第四系人工填土层（Q^{ml}）

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047
建筑行业、市政行业乙级资质：A244069956
出图专用章
DRAWING SEAL
单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2030年2月14日

广东省建设工勘勘察设计出图专用章

执业注册章 REGISTRANT SEAL	石洋海

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：石洋海
注册号：4404304-AY012
有效期：至2030年12月

审定 APPROVE	王贤能	王贤能
审核 EXAMINE	石洋海	石洋海
项目负责 CAPTAIN	石洋海	石洋海
专业负责 PRINCIPAL	王小湖	王小湖
设计 DESIGN	季婷婷	季婷婷
校核 CHECK	程磊	程磊

工程名称 PROJECT
福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目基坑支护工程

建设单位 CLIENT
深圳市福升建设开发有限公司

图名 TITLE
设计总说明(一)

图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	JK-01
日期 DATE	2024.10.16
工程号 CONTRACT NO.	地2024-067

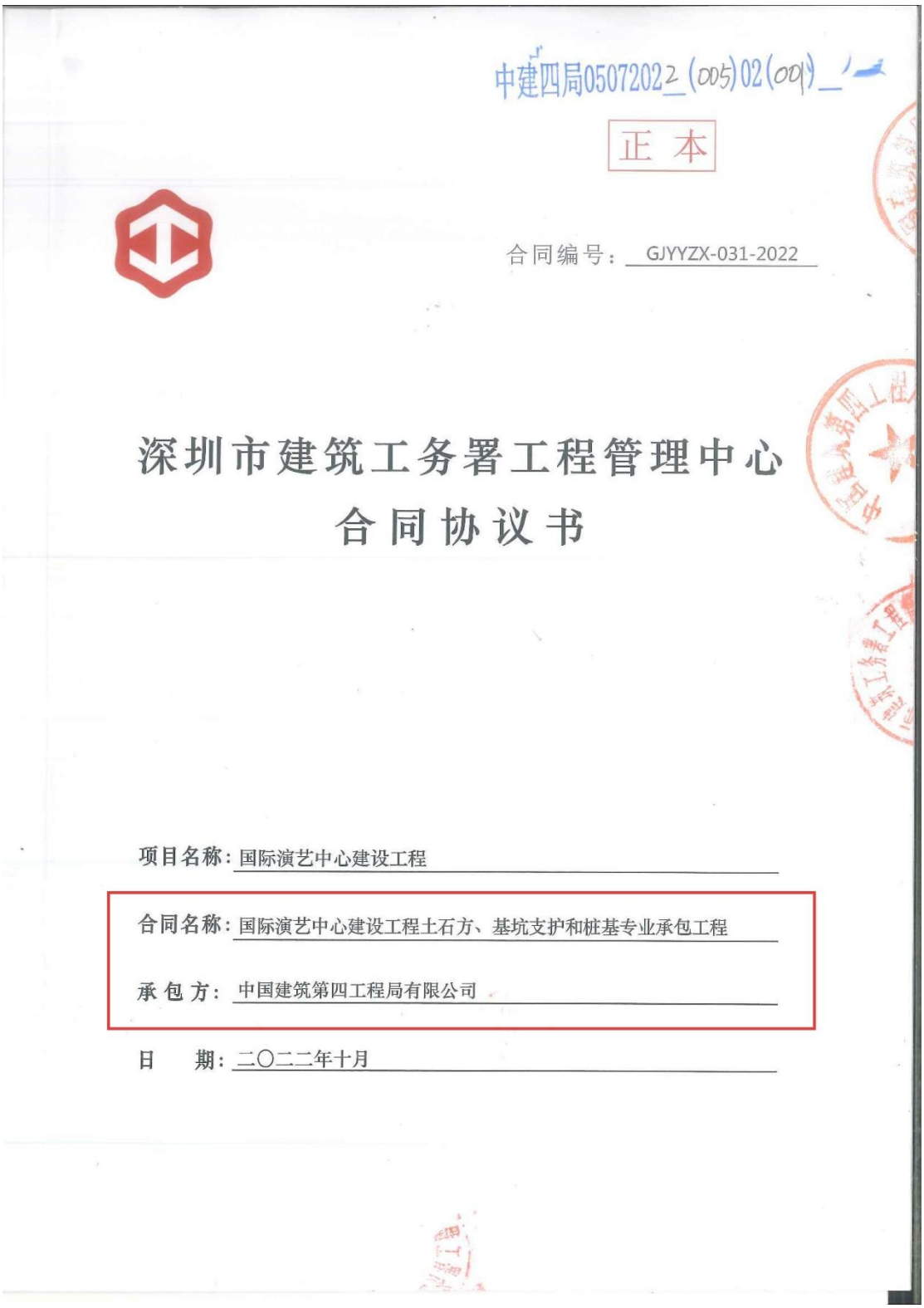
2.1 工程概况

拟建的福田区园岭街道兄弟高登高新产业园场地位于福田区八卦岭片区，北侧紧邻八卦四路，南侧紧邻八卦三路，东侧紧邻八卦路，交通区位较为优越。

拟分三个地块开发建设，01 地块设 3 层地下室，坑底绝对高程 2.2m，02 地块设 3 层地下室，坑底绝对高程 2.9m；03 地块设 4 层地下室，坑底绝对高程 2.5m。三个地块基坑合并整体开挖。周边现状地面标高 17.5～21.5m，**基坑开挖深度约 15.3~19.0m**，基坑周长约 684m，开挖面积约 1.7 万 m^2。

2.6　国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程（在建）

合同关键页



中建四局05072022_(005)02(001)_1

正 本

合同编号：GJYYZX-031-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：国际演艺中心建设工程

合同名称：国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承 包 方：中国建筑第四工程局有限公司

日　　期：二〇二二年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：何海军 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202005656

本工程于 2022 年 7 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田香蜜湖片区中区，深南大道北侧。

工程内容：土石方、基坑支护、桩基工程以及临建、临水、临电、地面拆除及垃圾清运、树木迁移。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方、基坑支护、桩基工程以及临建、临水、临电、地面拆除及垃圾清运、树木迁移等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 01 月 18 日

合同工期总日历天数：557 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)贰亿叁仟贰佰零伍万玖仟伍佰陆拾肆元陆角伍分（¥232059564.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元玖角肆分（¥ 7374226.94 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾玖万叁仟肆佰柒拾贰元贰角（¥ 20950000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 31666434.70 元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第四工程局有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003600002418 - 0095

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 14 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：	承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司
住 所：	住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：020-38119600
传 真：	传 真：020-38119600
开 户 银 行：	开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账 号：	账 号：03423201101000
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：200941

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

设计总说明

一、设计依据

1、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

2、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；

3、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

4、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）；

5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2019；

7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014；

8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015；

9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019；

10、建筑总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等资料，甲方提供，2022.07.01；

11、《国际演艺中心建设工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2021.08；

12、管线探测报告，甲方提供，2021.10；

13、中华人民共和国住房城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号），2018 年 5 月 17 日颁发；

14、《建设工程建筑废弃物减排与综合利用技术标准》（SJG63-2019）；

15、《建设工程建筑废弃物排放限额标准》（SJG62-2019）；

16、专家咨询意见，2022.03.18；

17、专家评审意见，2022.04.20。

18、国际演艺中心建设工程基坑工程施工讨论会会议纪要，2022.04.21。

19、国际演艺中心建设工程基坑支撑梁与地下室结构梁板避让及拆换撑工序会议纪要，2022.07.28。

二、工程概况

拟建国际演艺中心建设工程位于福田区香蜜湖片区中区，深南大道北侧，香蜜湖地铁站B出口西北侧，基坑南侧为深南大道及现状地铁1号线、地铁11号线，南侧规划有地铁20号线。基坑西侧，北侧为拟建建筑场地，现状为空地。基坑南侧分布有燃气、电力、电信、雨水、冷水、污水、交通信号、路灯管线等多种管线。基坑东侧分布有电信、电力、雨水、污水管线等。

本项目设置4层地下室，用地面积14985m²，长155m，宽97m，基坑周长[illegible]，基坑底高程分别为-6.45m、-9.10m、-19.40m，基坑深度21.25m-34.35m。

三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告，场地内主要地层有：第四系人工填土层、第四系冲洪积层、第四系残积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩。按自上而下的顺序描述如下：

3.1.1 第四系人工填土层（Q^{ml}）

（1）杂填土：褐灰、褐黄等杂色，主要由建筑垃圾混碎石组成，不均匀含约10～30%的黏性土，该层限堆填年限大于5年，基本完成自重固结，层厚1.20～8.20m。

（2）素填土：褐红、褐黄、褐灰等色，主要由黏性土组成，局部夹少量的碎石及砼块，碎石粒径2～5cm，堆填年限大于5年，基本完成自重固结，层厚1.20～9.50m。

（3）填石：灰白、褐黄等色，主要由微风化花岗岩组成，推测为当地原池塘堤坝或者桥梁构筑物，碎石粒径2～20cm，层厚5.7～6.60m。

3.1.2 第四系冲洪积层（Q^{al+pl}）

（1）淤泥质黏土：灰黑、深黑色，含腐殖质，见植物根系，局部含5～20%的砂，湿～饱和，流塑～软塑，易振无反应，土面有光泽，干强度及韧性高，层厚0.50～3.10m。

（2）粉质黏土②2：褐红、褐黄色等，局部含约10～20%的石英砂粒，具不明显的网纹结构，稍密～湿，可塑～硬塑，层厚0.80～6.30m。

（3）粗砂：褐黄、浅黄、灰白色，主要成分为石英，不均匀混约10～20%黏性土及少量石英角砾，饱和，稍密～中密，层厚0.80～6.60m。

（4）泥炭：浅灰黑、灰黑色，主要由黏性土及腐殖质组成，湿～饱和，流塑～软塑，其岩芯采取率介于80～90%。本次勘察钻孔ZK47、ZK53、ZK54号绝见该层。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GOOT GROUP CO.,LTD.
地址：深圳市龙山区高新技术园南区科技第八路工勘大厦
电话：83695416 83695526 83695556
传真：83695420

出图专用章 DRAWING SEAL

技术工程师 [illegible]

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王贤能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2023年6月

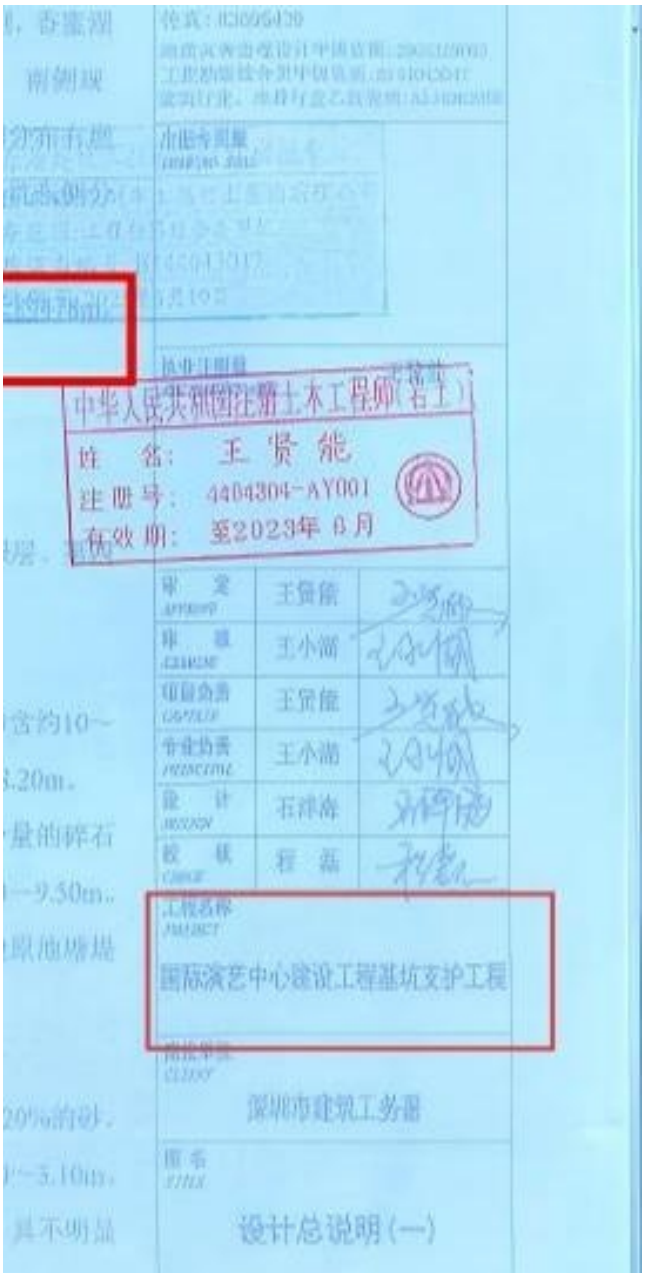
审 定 APPROVE	王贤能	[illegible]
审 核 EXAMINE	王小潮	[illegible]
项目负责 CAPTAIN	王贤能	[illegible]
专业负责 PROFESSIONAL	王小潮	[illegible]
设 计 DESIGN	石洋海	[illegible]
校 核 CHECK	程 磊	[illegible]

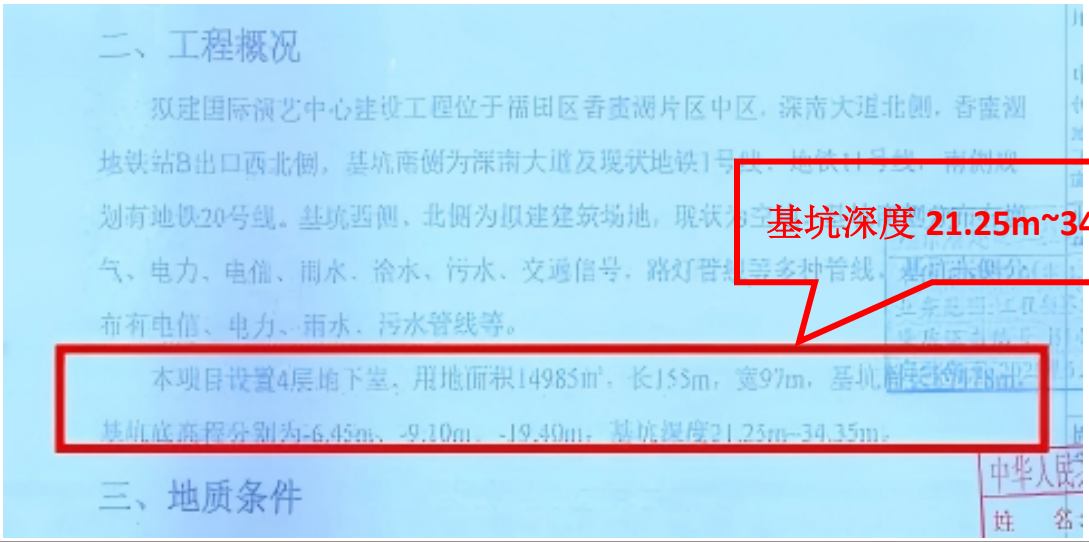
工程名称 PROJECT：国际演艺中心建设工程基坑支护工程

建设单位 CLIENT：深圳市建筑工务署

图名 TITLE：设计总说明（一）

图别 CATEGORY	施工图
版次 REVISION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	JK-02
日期 DATE	2022.08
工程号 CONTRACT NO.	地2022-23


中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王贤能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2023年8月
王贤能
王小涵
王贤能
王小涵
石泽森
程磊
国际演艺中心建设工程基坑支护工程
深圳市建筑工务署
设计总说明(一)


二、工程概况
双建国际演艺中心建设工程位于福田区香蜜湖片区中区，深南大道北侧，香蜜湖
地铁站B出口西北侧，基坑南侧为深南大道及现状地铁1号线、地铁11号线，南侧规
划有地铁20号线。基坑西侧、北侧为拟建建筑场地，现状为
气、电力、电信、雨水、给水、污水、交通信号、路灯管线等多种管线，基
布有电信、电力、雨水、污水管线等。
本项目设置4层地下室，用地面积14985m²，长155m，宽97m，基坑
基坑底高程分别为-6.45m、-9.10m、-19.40m，基坑深度21.25m~34.35m。
三、地质条件
基坑深度 21.25m~34.35m

2.7　大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程（已竣工）

合同关键页

大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础
及土石方工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-SG001/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

1.支护工程：支护桩（含桩头破除）、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索，支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容（具体以施工图为准）；

2.基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 500mm。

3.桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m，桩底清孔质量按规范要求执行）等的全部工序；

4.基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临

时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

5. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

6. 管线迁改工程等；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

沈欢

□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 15 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 3 月 1 日；

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿零肆佰零柒万陆仟贰佰壹拾贰元陆角肆分

(¥ 204,076,212.64 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 167,927,450.72 元，增值税金额 15,113,470.56 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 21,035,291.36 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾肆万陆仟壹佰壹拾贰元玖角捌分（¥ 5,646,112.98 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰零叁万伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分（¥ 21,035,291.36 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

沈欢

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026
项目主管部门经办人及电话：	肖晓明 13602683712	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人：

承包人 1(公章)：	**中国建筑第四工程局有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼	
电　　话：	020-38119600	传　　真：020-38119800
开户银行：	东莞银行股份有限公司东城支行	开户全名：中国建筑第四工程局有限公司
账　　号：	580000601007489	邮政编码：510665

承包人经办人：	魏伟	承包人经办人电话：18820224372
承包人 2(公章)：	**中建四局第五建筑工程有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001	
电　　话：	0755-86667193	传　　真：
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳梅林支行	开户全名：中建四局第五建筑工程有限公司
账　　号：	76661271205	邮政编码：
承包人经办人：	魏伟	承包人经办人电话：18820224372
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2022 年 5 月 23 日**	

基坑深度证明材料

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2022] 龙岗-14-设计-3 号

深圳地铁置业集团有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的大运枢纽上盖物业开发项目 13-07 地块项目基坑支护工程设计方案进行了审查。

一、工程概况

该项目位于深圳市龙岗区园山街道，南侧为龙飞大道，龙飞大道下为拟建深大城际大运站，东侧与地铁大运枢纽（含地铁 14/16 号线）站台共红线，北侧为荷风路，西侧为颐安都会中央花园六区地块。该项目基坑面积约 17174m²，周长约 568m，其中基坑地铁大运枢纽侧长约 90m，深大城际大运站侧长约 204m，开挖深度 15.2-16.2m。

（一）与地铁(城际）位置关系

该项目基坑东侧、南侧分别与地铁大运枢纽、深大城际大运站共用围护桩。

（二）设计方案及措施

该项目基坑采用桩撑支护体系。东侧与地铁大运枢纽共用围护桩，该段长度约 80m，南侧与深大城际大运站共用围护桩，该段长度约 188m；整个基坑（除南侧深大城际大运站围护共用段）均采用 D1200@1800 荤

素咬合桩+两道钢筋砼支撑支护，咬合桩素桩兼做止水帷幕。南侧与城际共用东段 D1200@1800 荤素咬合桩+两道钢筋砼支撑支护，西段使用Φ1200@1500 排桩+两道钢筋砼支撑支护。支撑布设采用角撑+对撑型式，支撑在基坑除东南角外，三个阴角位置布置局部封板，竖向向支撑为格构立柱。基坑东北及西南角增加双管旋喷止水。基坑开挖深度范围内局主要揭露土层为素填土、含砾粉质黏土及微风化灰岩，坑底揭露土层主要为微风化灰岩，局部为残积粉质黏土。

针对地铁保护采取加强咬合桩咬合度，同时采用桩撑的方式保证地铁结构的变形和沉降。布置监测方案，每间隔 5m 布置地铁断面监测，对地铁的车站及隧道结构的水平位移、竖向位移、径向收敛、变形及震动等进行自动化监测。控制地下水位高度，预防地铁结构的上浮与沉降。

二、审查意见如下：

（一）同意该项目设计方案。

（二）该项目作业对地铁结构影响等级为特级。

（三）关注对特殊地质（岩溶）的处理，加强水位监测。

（四）建议与地铁（城际）水平净距小于 6m（9m）范围基坑围护桩采用全套筒旋挖工艺。

（五）加强与深圳铁路投资建设集团沟通，做好配合，确保双方项目顺利推进。

（六）施工方案（含岩溶、爆破专项方案）应按程序报审，方案应满足地铁保护规范要求和相关管理规定（详见深圳地铁官网

（http://www.szmc.net）地铁保护专栏），审查通过后方可实施。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二二年六月十六日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

验收日期：2024 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	建筑面积	/	工程造价	2.04亿
结构类型	咬合桩+内支撑 /	层数	地上：/ 层 地下：3 层		
施工许可证号	2022-0872	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 23 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200067-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石晓伟
副组长	李勃、陈国良、刘敏杰、陈勇
组员	徐添华、冯响、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凤琴	钟鸿飞、潘江湖、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑小军	吴泽耀、刘鑫波、杨志武

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石晓伟	深圳市地铁集有限公司	项目负责人		
2	李勃	深圳市地铁集有限公司	项目专业负责人		
3	陈国良	深圳市地铁集有限公司	项目专业负责人		
4	刘敏杰	深圳市地铁集有限公司	项目专业负责人		
5	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
6	潘江湖	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		
7	吴泽耀	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		
8	刘鑫波	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		
9	徐添华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
10	黄凤琴	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		
11	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
12	钟鸿飞	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		
13	马飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥		
14	李冬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
15	胡立广	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
16	樊涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
17	满宁宁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
18	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全负责人		
19	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

地基与基础分部工程的子分部工程质量均符合《建筑工程施工质量统一验收标准》的要求，所有隐蔽工程均按设计及规范要求进行隐蔽验收。综上所述；依据《建筑工程施工质量统一验收标准》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》的有关规定，本工程合格。

一、 基坑支护工程验收组织、程序及内容符合规定；

二、咬合桩抽芯、超声波试验检测符合要求，各项质量资料齐全，各方主体一致同意验收；

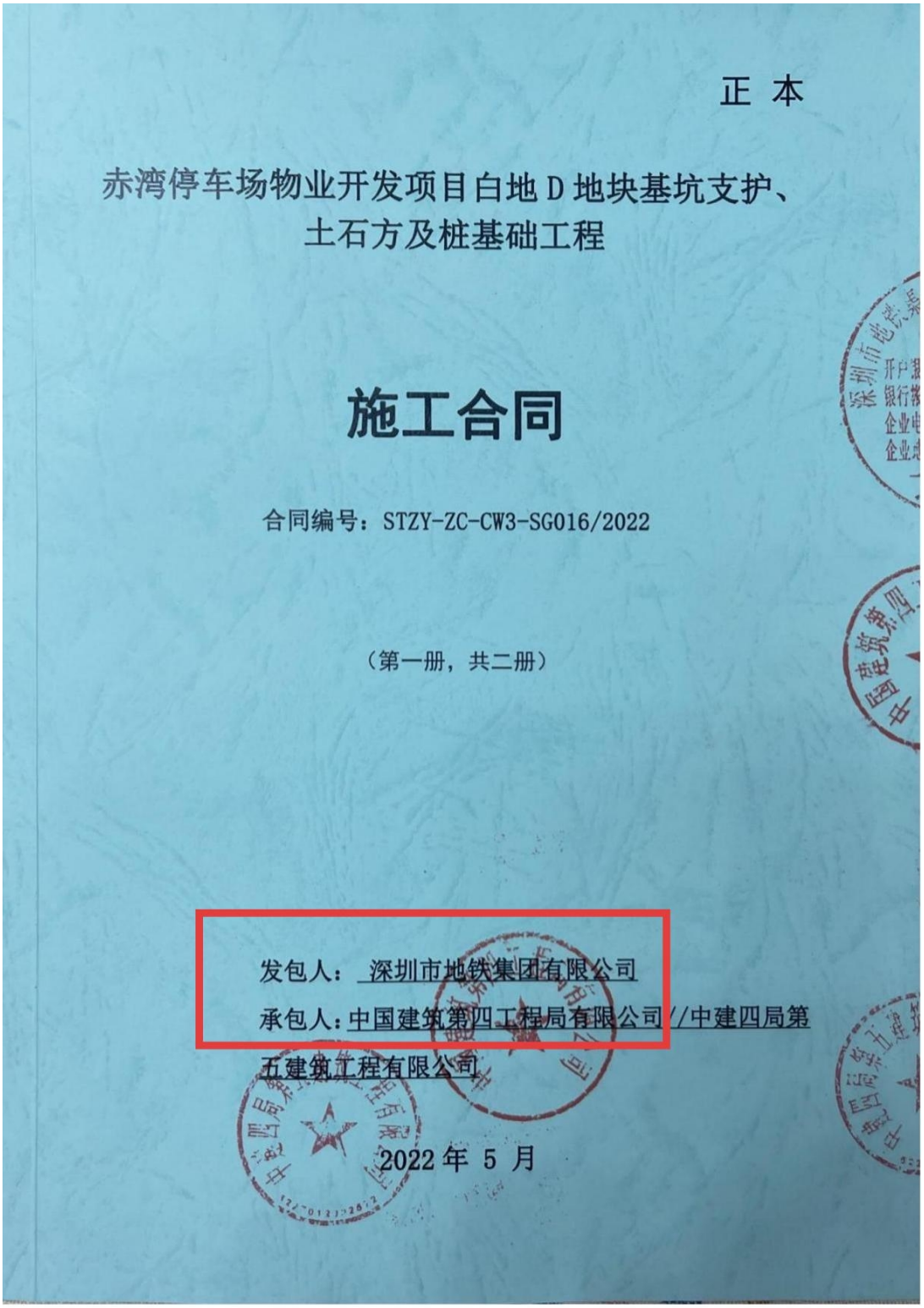
三、本次验收检测报告为正式报告

备注：基坑局部内支撑未拆除，基坑应继续按要求监测

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

GD-E1-914/6

2.8　赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程（已竣工）

合同关键页


正 本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、
土石方及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-SG016/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平米，总建筑面积约为 58 万平方米；总计容建面中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.78 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.9 万平米；E 地块现状为兴海大道。

白地 D 地块为二类居住用地，用地面积约 2.5 万平方米，地块内住宅 6 栋，建筑高度约 120~150 米，商业计容建面 3400 平方米，总计容建筑面积约 15.3 万平方米，总建筑面积约 22 万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积 290 ㎡）、公交首末站（建筑面积 4300 ㎡）、老人日间照料中心（建筑面积 1500 ㎡）、社区健康服务中心（1400 ㎡）、社区菜市场（500 ㎡）、便民服务站（建筑面积 400 ㎡）、社区警务室（建筑面积 20 ㎡）、社区管理用房（建筑面积 250 ㎡）。D 地块涉及地铁 12 号线的主体结构及盾构隧道已完工，项目各地块均属于地铁安保区范围内。

D 地块拟设置 4 层地下室，基坑开挖面积 2.5 万 m2，支护周长 650m，考虑底板厚度及垫层，开挖深

王英文　张默涵　[illegible]

度约 10.0~11.0m。支护拟主要采用咬合桩和局部放坡；塔楼采用筏板基础，地下室裙房采用独立基础加抗浮锚杆，局部采用旋挖灌注桩基础，桩径为 1000，承台底算起有效桩长约 15 米，。最终以施工图为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1.场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护； 2.市政道路临时开口工程（土石方、路基、路面、管沟等）；3.相关设施保护与恢复，以及负责办理三通一平工程所需的所有报批、报验手续等； 4.基坑支护工程；

5.基坑土石方挖运工程（含基坑降排水）；

6.桩基础工程；

7.桩基超前钻探工程；

8.基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；临时用电变压器设置；

9. 本工程的建筑、安装工程一切险及第三者责任险；

10.以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

王永 张默涵

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日；（暂定，具体开工日期以发包人

王敬 张默涵 [illegible]

进场通知或开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 12 日；.

合同工期总日历天数 272 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰伍拾贰元捌角贰分(¥123,856,752.82元)；

其中：其中：扣除暂列金额不含税价 102,162,158.55 元，增值税金额 9,1945,94.27 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 12,500,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元整 (¥12,500,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003600002418-0081

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳

王玉文 张默涵

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传　　真：	
电　　话：	0755-23992674		
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	李杰 15814053363	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王苏文 0755-89987571	合约部门审核人：	
承包人(盖章)：	中国建筑第四工程局有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	广州市天河区科韵路		
电　　话：	020-38119600	传　　真：	020-38119600
开户银行：	交通银行股份有限公司北京阜外支行	开户全名：	中国建筑第四工程局有限公司
账　　号：	03424201101000	邮政编码：	510665
承包商经办人：	张默涵	承包商经办人电话：	15285168561
承包人(公章)：	中建四局第五建筑工程有限公司	**法定代表人或授权代表：**	

住　　所：	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期B座1001		
电　　话：	0755-86667193	传　　真：0755-86667193	
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳梅林支行	开户全名：中建四局第五建筑工程有限公司	
账　　号：	766661271205	邮政编码：518000	
承包商经办人：	杨浪	承包商经办人电话：13077825651	

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2022 年 5 月 13 日**

王敬 张默涵

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	赤湾停车场物业开发项目白地D地块基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道	建筑面积	133173.86平方米	工程造价	12385.6752万元
结构类型	基坑支护、土石方及桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/16	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220062-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	魏丙臣、张海明、邱艳、刘向阳、陆明
组员	肖炜、陈增新、黄俊琪、罗锐鸿、宋健、王昭、马强、贾立森、林正禄、崔丹阳、门通渠、周建华、胡惠平、杨媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		罗锐鸿、杨媛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳地铁置业集团有限公司	项目负责人		
2	魏丙臣	深圳地铁置业集团有限公司	工程师		
3	张海明	深圳地铁置业集团有限公司	工程师		
4	邱艳	深圳地铁置业集团有限公司	成本		
5	肖炜	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6	陈增新	深圳市市政设计研究院有限公司	院长		
7	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		
8	刘向阳	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
9	陆明	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	高工	
10	罗锐鸿	建艺国际工程管理集团有限公司	监理		
11	宋健	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理		
12	王昭	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
13	马强	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
14	贾立森	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	林正禄	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人/总工程师		
16	崔丹阳	中国建筑第四工程局有限公司	商务/造价人员		
17	门通渠	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		
18	周建华	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		
19	胡惠平	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
20	杨媛	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
21	谢恺明	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
22	李俊锋	中国建筑第四工程局有限公司	副总工程师	工程师	
23	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理	工程师	
24	辛建平	中国建筑第四工程局有限公司	安全副主任	工程师	
25	马金东	中国建筑第四工程局有限公司	质量副主任	工程师	
26	顾映琪	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

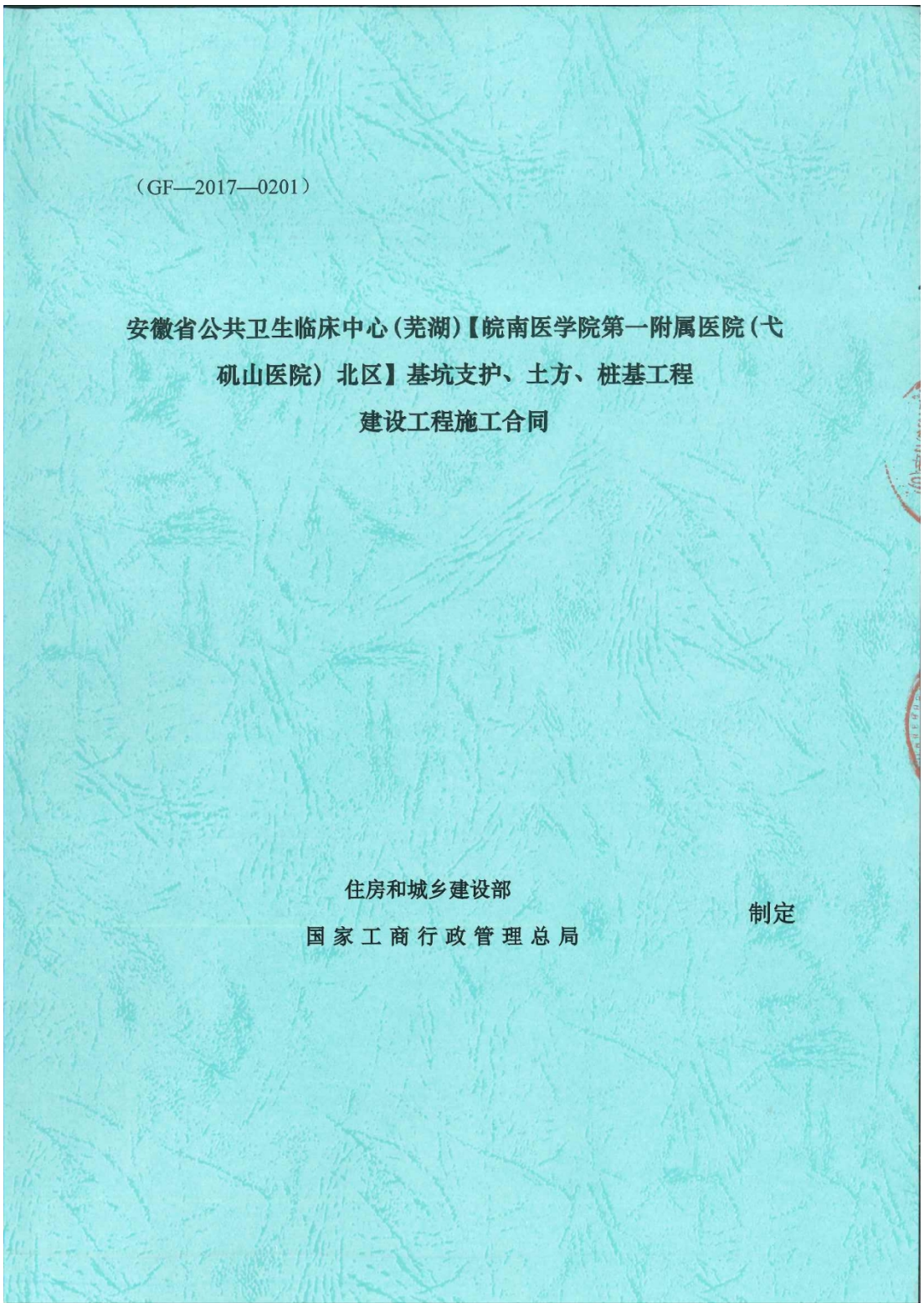
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月15日

^GD-E1-914/6^

2.9　安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程（已竣工）

合同关键页



（GF—2017—0201）

安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖金晖宜江健康产业投资有限公司

代建人（全称）：芜湖市重点工程建设管理处

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程。

2.工程地点：芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区，通江大道以南、江北东路以东、站北路以北、经五号路以西围合的地块 。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源： 专项债资金及企业自筹 。

5.工程内容：项目占地约281亩，总建筑面积约17万平米，地下室面积5.87万平米，地下大部分为负一层，局部设置负二层，地上最高层为10层，高度约为46.2米。本次招标范围：红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护，待挖基坑面积约为8.95万㎡（含放坡），开挖深度约6.4米（局部开挖深度达10.9米），以及桩基础施工及检测（桩基总长约18万米）等，具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护，待挖基坑面积约为8.95万㎡（含放坡），开挖深度约6.4米（局部开挖深度达10.9米），以及桩基础施工及检测（桩基总长约18万米）等，具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元玖角贰分 (¥ 122957429.92 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：韩广谋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代建单位执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91340200MA2UGDJW3X

地　址：安徽省芜湖市江北集中区皖兴路与和睦路东南角新能源新材料产业集聚区一期5号办公楼（4层）

邮政编码：241000

法定代表人：后宗斌 2024.5.8

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：建设银行芜湖集中区支行

账　号：34050177880800000329

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000214401707F

地　址：广州市天河区科韵路16号自编交汇处B栋5楼

邮政编码：510000

法定代表人：易文权

委托代理人：

电　话：020-38119600

传　真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账　号：020900152110202

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：吴江 2024.5.8

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

竣工验收报告

竣工验收表

工程项目	安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基施工项目		
施工地点	芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区，通江大道以南、江北东路以东、站北路以北、经五号路以西围合的地块		
开工时间	2021.05.31	完工时间	2021.12.30
合同工期	240天	合同造价	122957429.92元
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	设计单位	同济大学设计研究院（集团）有限公司
勘察单位	建筑西南勘察设计研究院有限	监理单位	济南市建设监理有限公司
代建单位	芜湖市重点工程建设管理处	建设单位	芜湖金晖宜江健康产业有限公司

主要工程内容及工程：1、土方开挖；2、桩基础（450mm*450mm预应力实心方桩，桩长37米-42米不等，送桩最深深度14米，总桩数为18.4万米）施工及检测；3、基坑支护（基坑面积约为8.95万m²，开挖深度约6.4米，局部深基坑开挖深度达14米）；4、场地内临时道路工程等，具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

现场剩余部分土方，经业主协调，应安徽三建要求剩余土方为通行道路，且已办理移交，后续土方开挖工作由安徽三建组织施工，不影响进行竣工验收。

竣工检查时间	2022年03月21日

竣工结论：已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定"合格"。

施工单位意见	勘察单位意见	设计单位意见	监理单位意见	代建单位意见	建设单位意见
同意验收 韩广洋	杨国权	杨广	杨广	程敏	汪宇斌

参加人员	姓名	工作单位	验收职务	本人签字	备注
	韩广洋	中建四局	项目经理	韩广洋	
	杨广	济南市建设监理	总监理工程师		
	汪宇斌	金晖宜江			
	杨广	同济大学建筑设计研究院	结构负责人		
	杨国权	中建西南勘察	项目负责人		
	程敏	芜湖重点管理处	代建单位项目负责人		

2.10　5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程（已竣工）

合同关键页

工程编号：

合同编号：SZWTX-20220015

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧

发 包 人：深圳闻天下半导体有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳闻天下半导体有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧（中洲坊创意中心项目东北角）

工程规模、特征及内容：5G 智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技（600745.SH）量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧（中洲坊创意中心项目东北角），项目占地面积 8348.85 ㎡，设计总建筑面积 9.55 万㎡，由主、副两座塔楼组成，其中：

主楼（研发用房）高 175.95 米（含女儿墙高 188 米）面积约 48955 ㎡（设有实验室 3000 ㎡），共 38 层；

副楼高 96 米（含女儿墙高 99 米）设创新产业用房 17000 ㎡、片区汇聚机房 200 ㎡、物业服务用房 140 ㎡，共 21 层，

项目 1 层设公交首末站面积 3000 ㎡；

项目地下 3 层，面积为 21767 ㎡，车位 450 个。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

根据发包人所提供的的有关于《5G 智能终端大厦》关于基坑支护、桩基工程相关图纸所示的全部土方、桩基础（含试桩）、基坑支护工程，包含但不限于：基坑支护、土石方、桩基工程及在此过程中涉及到的配合监测、检测、验收、评估等所有工作，以及临水、临电、临挡等临时设施的施工，水土保持方案编制并通过相关部门审批。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑土方及石方：105139.54 m^3 ☑运距：综考虑合	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
☑边坡与基坑支护工程	☑基坑周长：355.34 m ☑基坑深度：14.32 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型：灌注桩 桩径/数量：详图纸及清单 设计桩长：详图纸及清单	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
	□其他基础形式：		
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电

基坑深度

14.32m

	□弱电系统	套工程	缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加	□给水泵站	□其他市政及配	

压构筑物工程	处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	套工程	

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 18 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 180 天（如果有）。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、广东省、深圳市现行验收评定标准及发包人要求。具体事项按施工合同约定、发包人印发的有关工程管理制度执行，当上述标准存在不一致时，以最高标准为准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾捌万贰仟贰佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 66982246.65 元）；

其中：

（1）分部分项费用：

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾贰万玖仟壹佰贰拾叁元陆角伍分整（¥ 56429123.65 元）；

（2）措施项目费用：

人民币（大写）贰佰肆拾万叁仟壹佰贰拾叁元整（¥2403123元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000元）。

（4）其他（开工仪式费）：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本项目采用固定总价包干，招标文件及合同风险范围内的价格不予调整。合同总价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机具费、管理费、利润、措施项目费、其他项目费、规费、税金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，均已由承包人在合同总价中综合考虑。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☑其他：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

工程量清单中开列的已标价的暂列金额是用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更等因素发生的工程价款调增，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件的一笔款项，此部分按实结算。开工仪式费为发包人前期场地清理相关费用，由承包人代发包人支付，具体支付金额以发包人通知为准，此部分按实结算。

六、项目经理

承包人项目经理：崔亚军。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022 年 06 月 18 日；

订立地点：深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 座 2712 室

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

4. 本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 捌 份、承包人执 肆 份；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 座 2712 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：758873659987

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03454201101000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：5G智能终端大厦项目土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年8月31日

建设单位（盖章）：深圳闻天下半导体有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	5G智能终端大厦项目土石方及基坑支护工程					
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧	建筑面积	8348.85平方米	工程造价	6698.22万元	
结构类型	/	层数	地上：	/	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	2022-2016	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2024年5月31日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120220086-02			
建设单位	深圳闻天下半导体有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许凌锋
副组长	戴双桂
组员	成忠来、张兴杰、潘志军、崔亚军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凌锋	成忠来、张兴杰、潘志军、崔亚军、罗健、赵志强、李攀、钱进、陈辉国、窦天红、曹泳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴双桂	成忠来、张兴杰、潘志军、崔亚军

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许凌锋	深圳闻天下半导体有限公司	项目负责人		
2	成忠来	深圳闻天下半导体有限公司	工程师		
3	戴双桂	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
4	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
6	崔亚军	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
7	罗健	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
8	赵志强	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
9	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		
10	钱进	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
11	陈辉国	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
12	窦天红	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
13	曹泳	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧的5G智能终端大厦项目土石方及基坑支护工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年5月31日	总监理工程师： 2024年5月31日	单位(项目)负责人： 2024年5月31日	单位(项目)负责人： 2024年5月31日	单位(项目)负责人： 2024年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：5G智能终端大厦桩基础工程

验收日期：2023 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳闻天下半导体有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	5G智能终端大厦桩基础工程					
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧	建筑面积	8348.85平方米	工程造价	6698.22万元	
结构类型	/	层数	地上：	/	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	2022-2016	监理许可证号	/			
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2023年11月24日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120220086-02			
建设单位	深圳闻天下半导体有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许俊峰
副组长	戴双桂
组员	成忠来、江娟、潘志军、于晓玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许俊峰	成忠来、江娟、潘志军、于晓玲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴双桂	成忠来、江娟、潘志军、于晓玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许凌锋	深圳闻天下半导体有限公司	项目负责人		
2	成忠来	深圳闻天下半导体有限公司	工程师		
3	戴双桂	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
4	江娟	中国建筑上海设计研究院有限公司	项目负责人		
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
6	于晓玲	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧的5G智能终端大厦桩基础工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 戴双柱 注册号32006910 有效期2025.08.27 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘志军 注册号：4404304-AY023 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月24日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 编号：14420192020097001000 建筑 2026.11.06 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

3. 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	大疆天空之城大厦二期	鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023 年 11 月 27 日	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	百度国际大厦西塔楼	国优奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月 9 日	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	汉京金融中心	国优奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月 9 日	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

4	华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安金学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)	国优奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月9日	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	广东广雅中学花都校区建设工程	国优奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月9日	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

注：投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1　大疆天空之城大厦二期

1.　获奖证书扫描件

证书


2. 获奖证明材料

公示网址

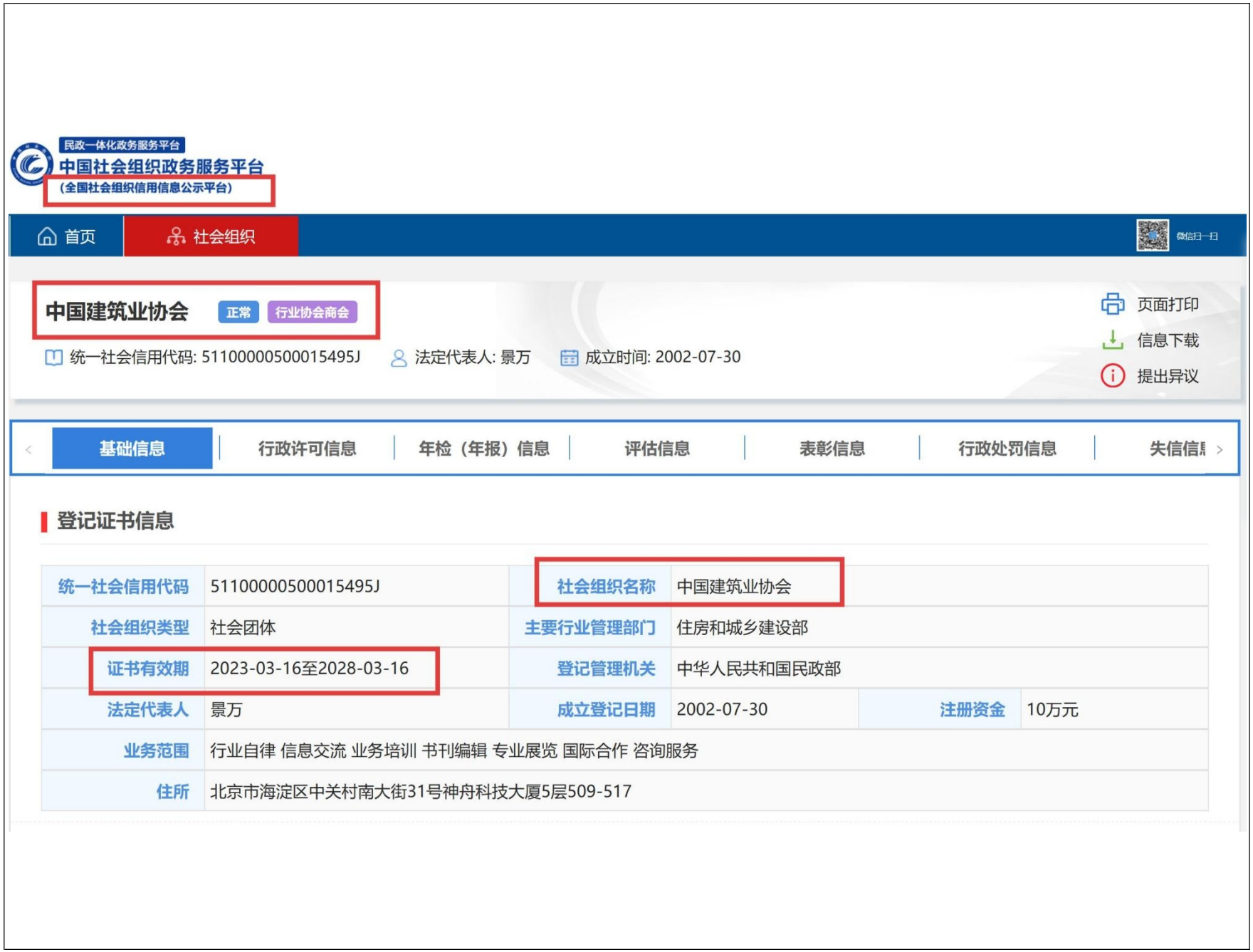
https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



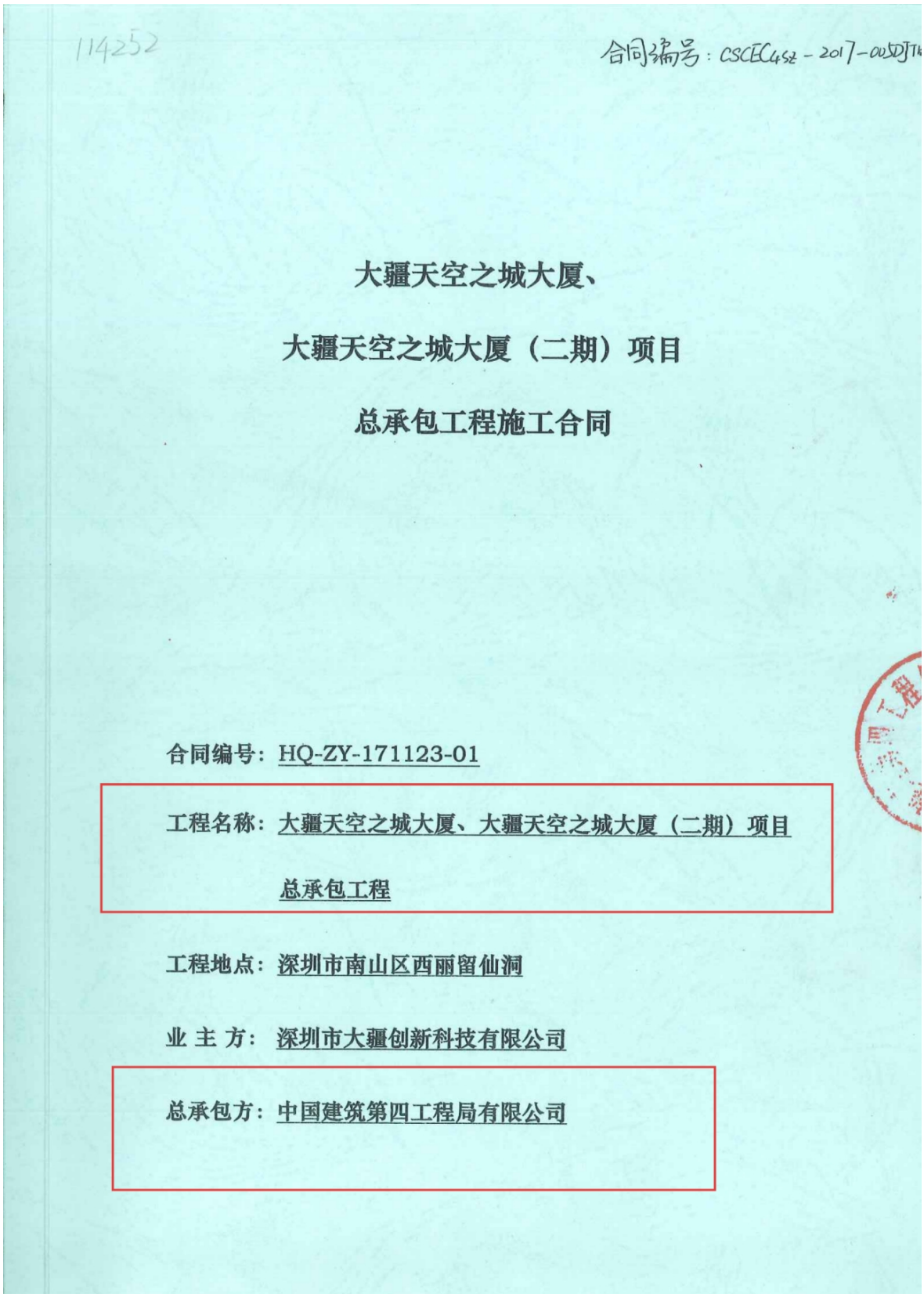
获奖公示附件

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
180	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗··实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
181	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
182	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
183	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
184	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
185	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
186	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐··巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
187	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司· 中建八局湾区建设发展有限公司

3. 全国社会组织信用信息公示平台截图



4. 项目合同及竣工验收报告



合同关键页
114252 合同编号：CSCEC4SZ-2017-005DJTH **大疆天空之城大厦、** **大疆天空之城大厦（二期）项目** **总承包工程施工合同** **合同编号：** HQ-ZY-171123-01 **工程名称：** 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程 **工程地点：** 深圳市南山区西丽留仙洞 **业 主 方：** 深圳市大疆创新科技有限公司 **总承包方：** 中国建筑第四工程局有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　协议书

1　项目概况

1.1　项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。

1.2　项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。

1.3　工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2　工程范围

2.1　本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。

5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则

结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件

详见附件《付款条件》。

6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017 年第 6 期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

(1) 协议书

(2) 专用条款、合同附件 01

(3) 通用条款

(4) 技术要求、工程界面表

(5) 图纸（定稿版施工图）

(6) 工程量计算规则

(7) 已标价工程量清单

(8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

（以下为签署区，无正文）

业主方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：/

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：+86 (0)755 26656677

传真：/

总承包方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年12月6日

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构 钢结构	层 数	地上：44 层 地下：4 层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司					
承建单位（装修）	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （土建）	工程师	
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （钢结构）	工程师	
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （建筑设计）	工程师	
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （幕墙）	工程师	
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （精装修）	工程师	
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （结构设计）	工程师	
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	〃	
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	工程师	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 （土建）	工程师	
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	工程师	
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
50	彭继章	中建四局	施工单位项目	助理工程师	彭继章

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	[illegible]
53	[illegible]	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术经理	助工	[illegible]
54	[illegible]	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	[illegible]
55	[illegible]	四川大府防火材料有限公司	技术经理	助工	[illegible]
56	[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	技术总	助工	[illegible]
57	[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	[illegible]
58	[illegible]				[illegible]
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	[illegible]
53	[illegible]	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术经理	助工	[illegible]
54	[illegible]	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	[illegible]
55	[illegible]	四川大府防火材料有限公司	技术经理	助工	[illegible]
56	[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	技术总	助工	[illegible]
57	[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	[illegible]
58	[illegible]				[illegible]
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 1 月 6 日	2022 年 1 月 6 日	2022 年 1 月 6 日	2022 年 1 月 6 日	2022 年 1 月 6 日

GD-E1-914/6

3.2　百度国际大厦西塔楼

1.　获奖证书扫描件

获奖证书


2. 获奖证明材料

公示网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院
江西省人防工程设计科研院
珠海市建筑设计院
工程监理单位：广东华晨项目管理咨询有限公司
广东正茂工程管理有限公司
施工总承包单位：广东建星建造集团有限公司（*）
参 建 单 位：广东南粤建筑工程有限公司

150. 广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程
建 设 单 位：云浮市新达城市建设投资有限公司
勘察及设计单位：广东佛山地质工程勘察院
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参 建 单 位：中建八局广西建设有限公司
武汉建工安装工程有限公司
深圳东海建设集团有限公司
深圳市海艺建设工程有限公司

151. 汉京金融中心
建 设 单 位：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司
勘察及设计单位：广东有色工程勘察设计院
筑博设计股份有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（*）
参 建 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司
深华建设（深圳）股份有限公司
深圳市博业装饰工程有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
中建四局土木工程有限公司
中建科工集团有限公司

152. 百度国际大厦西塔楼
建 设 单 位：百度国际科技（深圳）有限公司
勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司
工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
江苏省华建建设股份有限公司
参　建　单　位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

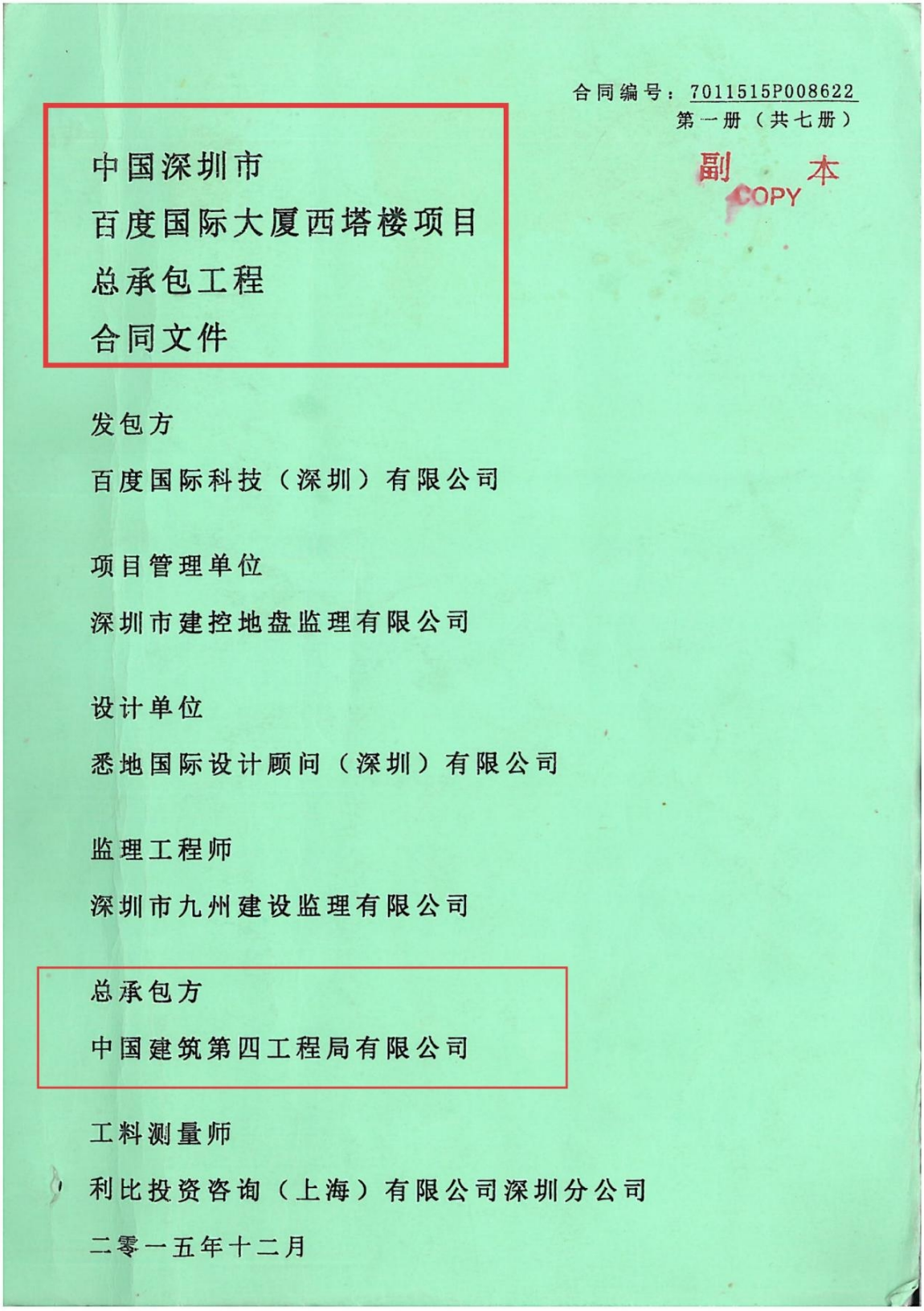
154. 艺展天地展示中心 A408－1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程
建　设　单　位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司
勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(＊)
参　建　单　位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)
建　设　单　位：深圳机场航空城发展有限公司
勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司
工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司

3. 全国社会组织信用信息公示平台截图



4. 项目合同及竣工验收报告

合同关键页


合同编号：7011515P008622

第一册（共七册）

副本 COPY

中国深圳市

百度国际大厦西塔楼项目

总承包工程

合同文件

发包方

百度国际科技（深圳）有限公司

项目管理单位

深圳市建控地盘监理有限公司

设计单位

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理工程师

深圳市九州建设监理有限公司

总承包方

中国建筑第四工程局有限公司

工料测量师

利比投资咨询（上海）有限公司深圳分公司

二零一五年十二月

合同书

订于二零15年12月30日，由百度国际科技（深圳）有限公司（注册办事处地址为）深圳市南山区科技园高新中二道5号生产力大楼D单元3层301室，（此后称为“发包方”）及中国建筑第四工程局有限公司，（注册办事处地址为）广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成百度国际大厦西塔楼总承包工程（此后称为“工程”）

位于深圳市南山高新区填海六区T204-0121（02-13）

发包方并已向总承包方提供了载述全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将支付予总承包方人民币肆亿肆仟零叁拾万元整（RMB440,300,000.00）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

其中指定项目暂定价为人民币贰亿壹仟捌佰捌拾万元整（RMB 218,800,000.00），按合同书附件一需计入合同总价；暂定款为人民币 壹仟捌佰伍拾万元整（RMB 18,500,000.00），项目奖励基金为人民币 壹佰万元整（RMB1,000,000.00）。合同总价之计算明细如下：

	项目	人民币（元）
（一）	回标总价：	440,300,000.00
	其中指定项目暂定价：	218,800,000.00
	暂定款：	18,500,000.00
	项目奖励基金：	1,000,000.00
（二）	算术误差：	
	合同总价：RMB	440,300,000.00

在招标时未有具体规定，而以暂定款表示的工程，若得发包方指令由总承包方执行，则有关的暂定款将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸及本合同约定工料规范等计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由独立供货单位或专业分包单位或其它独立施工单位负责供应和/或进行施工，则该暂定款将从合同总价中扣除。

合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。该总价除因工料规范基本要求第6.2.2条规定的主材（电缆、钢筋、钢材）价款调整及设计变更或本合同所容许的调整外，一概不予调整。亦不会因人工费、物价、费率、税率或汇率的变动而有所调整，也不会因单价表内的项目描述错误或遗漏而发生任何变化。

总承包方的单价及价款须包括执行和完成合同文件规定的本工程时不能或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 招标过程中之来往文件
(d) 总承包合同条件及分包合同条件
(e) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(f) 合同图纸（包括图纸及合同内的变更图纸）
(g) 工程量计算规则
(h) 单价表
(i) 合同附件（包括保函样本、单价明细组成表和品牌响应表等，如有）
(j) 投标书
(k) 投标须知前附表和投标须知
(l) 技术标

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/管理公司/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 工程范围

详见工料规范基本要求第2.02条及工料规范技术要求中相关说明。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 招标过程中之来往文件
(d) 总承包合同条件及分包合同条件
(e) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(f) 合同图纸（包括图纸及合同内的变更图纸）
(g) 工程量计算规则
(h) 单价表
(i) 合同附件（包括保函样本、单价明细组成表和品牌响应表等，如有）
(j) 投标书
(k) 投标须知前附表和投标须知
(l) 技术标

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件规定重新提交予发包方/管理公司/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 工程范围

详见工料规范基本要求第2.02条及工料规范技术要求中相关说明。

6. 工期

总承包方的整体开工时间暂定为2016年1月1日（具体开工时间以业主出具的开工指令为准），整体竣工时间暂定为2018年1月30日。总工期为761日历天，工期包括：

（a） 星期六、星期日及法定假期。

（b） 总承包方可预计的政府限制施工的时间。

（c） 任何施工前的准备工作。

（d） 总承包方按一般常规负责向有关当局提交任何前期申请事项所需之审批、处理及等候时间。

（e） 完成所有工程至满足合同要求程度所须时间。

（f） 提交足够的竣工资料及记录达至可取得有关质量检验合格证水平及至发包方满意所需时间。

（g） 组织及通过建设工程整体质检验收至合格程度所需的时间（包括有关当局所需之审批、处理及等候时间）。

（h） 本合同内的全部工程及本合同内的全部工程的验收的时间。

附带条件为若前述第（d）项所述的前期申请因发包方应负责之原因而导致施工许可证未能及时签发，则发包方将给予合理的工期延长；惟因此而批准的工期延长若不超过60个日历天，则总承包方同时承诺放弃向发包方索赔任何额外费用（包括机械台班停工费、人工费、管理费等）的权利。

在满足上述（a）至（h）项所有条件的前提下，质检验收合格证书发出日期及完成提交纪录后，发包方将发出“竣工证书”。竣工证书注明日期即本工程的实际完工日期。

工程完工后，发包方有权无条件接管工程，即便双方尚有争议未处理完毕。

6. 工期（续）

对于整项工程竣工，以总承包工程、所有隶属之指定分包工程及独立供货合同等全部验收合格之日为实际竣工日。

指定分包工程验收合格并移交总承包方至实际竣工日期间，对已完成指定分包工程之看管由总承包方负责。

总承包方于规定的完工日期前完成本工程是必须的合同条件。

本工程合同正式的开工日以发包方发出的开工令所述日期为准，总承包方须在双方签署本合同书后并收到发包方书面通知3个日历天内进场展开预备及前期工作。总承包方须在开工前，自费进行所有已完工程之清理或准备工作。

总承包方须于开工日正式接收工地及展开工程。接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，直至满意为止。若发现已完成工程有差异或错误，总承包方须立刻通知发包方，否则发包方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索赔。若总承包方未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在发包方要求时，总承包方须自费予以拆除及重建。

7. 误期违约及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定完成工程，总承包方向发包方按每天叁拾万元（RMB300,000.00）进行赔偿，合同金额为上限，作为误期竣工的违约金。

8. 质量标准及安全目标

本项目工程质量须满足发包方的要求及达到合格等级的质量标准。总承包方须严格遵守各项规范及图纸要求，使得本工程质量达到国家绿色建筑一星级和深圳绿色建筑铜级要求，并达到广东省“优良样板工程”的标准。同时，总承包方需力争鲁班奖。

本工程要求零伤亡事故，达到广东省安全文明双优工地要求。

9. 付款安排

中期付款和保修金及保留金将会按合同条件第30条之规定，经发包方确认后，支付给总承包方。

合同价款付款方式：

预付款（20,127,088.00元）：为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的10%，需总承包方提供等额预付款保函，在提供预付款保函和履约保函后方可支付预付款。在结构完成±0.00以后，于当期应付进度款额中开始回扣预付款。预付款平均分5个月抵扣，直至扣完为止。总承包方须保证预付款保函在预付款未扣除完毕前一直有效。若因工期延误导致预付款保函在截至失效日期时未扣完预付款的，总承包方需再续保函，直至预付款扣完为止，且无任何费用增加。

进度款：

(i) 工程进度款于开工后30日后及每一个月25日申请一次，发包方根据实际工程进度支付总承包方至已完成工程估值的80%，所有这些付款应事先以书面凭证和发包方的书面签批才可支付，并要符合总承包合同的条款和条件；

(ii) 工程竣工并竣工验收合格并完成工程移交后，支付至合同额（扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款及不可预见费后金额）的85%；

(iii) 提交全套竣工资料及签署结算书后，支付至结算金额的95%；

(iv) 结算总额的5%作为保修金；保修金的返还：本合同范围内工程的缺陷保修期届满后，或本合同范围内工程发出缺陷修复竣工证书时（取其较迟者），退还全部保修金。

暂定款：在暂定款确认后支付至已完成暂定款工程的80%。（如有）

9. 付款安排（续）

变更洽商支付方式：

变更洽商已按发包方要求的流程走完所有手续且已执行完成（总承包方、监理、管理公司、发包方验收合格签字确认），且变更洽商费用双方达成一致，金额累计达到100万元，在确认后的下一批进度款中进行支付，支付比例同进度款，为已完成金额的80%。

从编号为1的变更洽商到编号为n的变更洽商累计金额达到100万元为第一批，下一批从编号为n+1开始到下一个累计金额达到100万元为第二批，以此类推。如果某批中有未达成一致的变更洽商，这一批所有变更洽商费用均不支付。

变更洽商累计确认金额达到1800万元后不再随进度款进行支付，超过1800万元的部分待结算时一并支付。结算付款方式同进度款第iii及iv条说明。

项目奖励基金（1，000，000.00元）支付方式：

付款条件	划拨比例%	划拨金额（元）
基础工程如期完成，结构出正负零	20%	200，000.00
主体结构施工至20层且外幕墙进场施工	20%	200，000.00
主体结构封顶	20%	200，000.00
外幕墙封闭并满足内装修开始的条件止	20%	200，000.00
竣工验收合格	20%	200，000.00

工程基本措施项目之安全文明施工措施费共计3，024，000.00元：

付款条件	划拨比例%	划拨金额（元）
安全前提条件审查合格	30%	907，200.00
完成工程量的60%(检查合格)	45%	1，360，800.00
竣工验收合格	25%	756，000.00

其它工程基本措施项目价款按工程实际完成情况审批支付。

9. 付款安排（续）

总承包方在每次申请款项时须递交发包方深圳市建筑业统一发票、完税凭证复印件等必须的凭证，如果总承包方属于营改增范围的纳税人须开具增值税专用发票，而发包方将按本合同规定予以支付。

发包方有权在按照本付款办法付款时，扣除依据合同条款总承包方应承担的违约金、赔偿金和总承包方违约而导致发包方遭受到的全部损失以及应支付的额外费用。

10. 履约保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之履约保函，保函金额为合同金额扣除指定项目暂定价后的百分之十（取千元以上之整数），即人民币贰仟贰佰壹拾伍万元整（RMB22,150,000.00），总承包方亦需保证履约保函之格式和金额满足政府之规定。

11. 预付款保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之预付款保函，保函金额为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的百分之十，即人民币贰仟零壹拾贰万柒仟零捌拾捌元整（20,127,088.00元），总承包方亦需保证预付款保函之格式和金额满足政府之规定。

12. 商务及技术澄清条款

1）总承包方需完成施工单位剩余的坡道土方开挖外运工作，本合同中的单价表根据2014年11月26日的“百度国际大厦西塔楼坡道土方测量测绘技术报告”计算土方工程量，总承包方需注意，在其接收场地时，坡道的位置可能改道，土方工程量可能会发生改变，总承包方需确认坡道土方为包干价，不论将来土方工程量增加或减少，不能进行额外的索赔。

2）在项目实施中，合同中所选品牌不允许变更，尤其不可变更为甲方限定品牌范围之外的任何品牌；如必须变更，只可在甲方限定品牌范围之内进行变更，但除按约定流程进行调整价差（只调减，不调增）之外，需扣除合同中所变更材料、设备价款的5%；如果私自变更换品牌，扣减合同中所有变更换材料、设备的全部价款。

12. 商务及技术澄清条款（续）

3）由于后进场的指定分包单位或独立施工单位深化设计造成原构件更改，包括但不限于开洞与封堵、增加或拆除墙体及恢复等，由总承包方负责施工，按变更洽商流程处理

4）设备基础在设备安装单位进场前先预留、暂不施工，待设备安装单位进场后按其提出的土建条件图施工。

5）在施工过程中总承包方不能因为变更洽商未达成一致而暂停施工及不执行变更。

6）总承包方施工电梯和塔吊拆除前须经过发包方同意，发包方根据现场各施工单位垂直运输情况判断施工电梯和塔吊是否具备拆除条件，因现场需要延后施工电梯（结构封顶10个月以内）和塔吊（结构封顶8个月以内）拆除时间，增加的费用已包含在投标报价内，在上述时间之外增加费用可以协商。

7）工程达至竣工验收阶段时，总承包方须负责组织竣工验收及负责办理竣工备案，并须在竣工4星期前向发包方及工程监理发出书面通知，同时提交完工日期及工程验收资料，包括竣工图纸及资料（见工料规范基本要求6.14条）；发包方、项目管理公司及工程监理应回复总承包方提出竣工验收日期的意见，并协助竣工验收工作。总承包方不得以亏损、变更价格未审核确定、未完成结算、工程款未完全支付以及其他理由，拒绝或拖延为发包方办理政府要求的各专项验收（根据当地政府要求，包括不限于规划、消防、视安监、人防、环保、节能、档案、防雷、电梯、给水、排水、卫生防疫以及配合供电验收等）及竣工验收备案，直至取得政府有关管理部门出具的竣工验收备案凭证以及各专项验收合格文件、并确保发包方正常使用方视为本合同政府部门竣工验收工作全部完成。

8）总承包方确认在维持合同总价不变的情况下，按其于2015年9月25日交回之招标问卷三中的澄清单价作为日后变更结算依据。

9）发包方可发出指令将连廊工程从总承包工程范围取消，而有关费用将按合同规定计量及计价并从合同总价中扣除，总承包方确认不能进行额外的工期及费用索赔。

本合同一式10份。其中甲方执2份，乙方执3份，深圳管理中心、项目管理公司、造价公司、监理公司、造价部各执份

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 王战丰 盖章 百度国际科技(深圳)有限公司 合同专用章

法人姓名 王战丰

注册地址

见证人签署

见证人姓名 职务

总承包方

法人或授权代表签署 盖章 中国建筑第四工程局有限公司 荣卢印遵

法人姓名

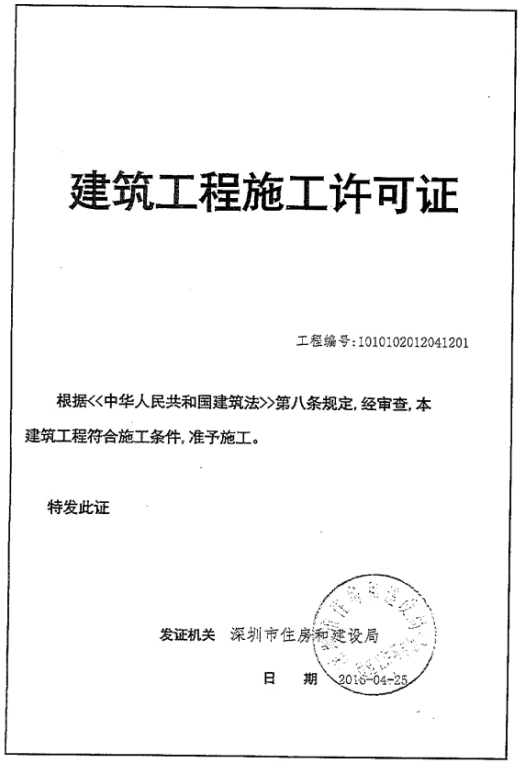
注册地址

见证人签署

见证人姓名 职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

项目概括证明



建筑工程施工许可证

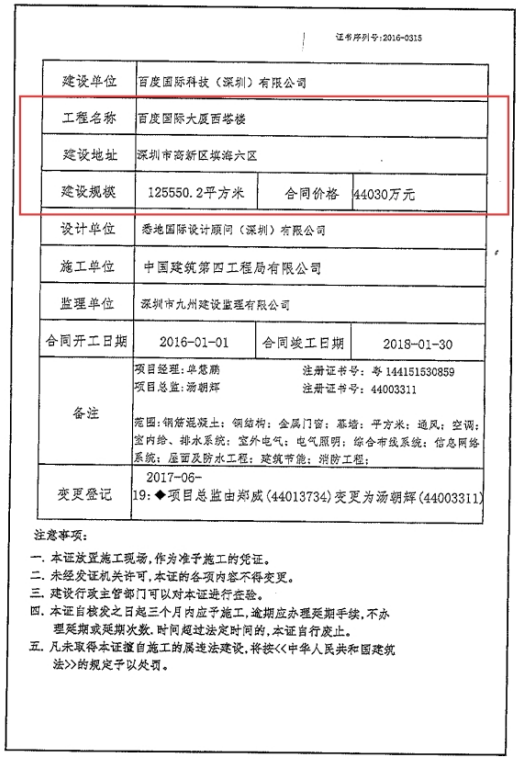
工程编号:1010102012041201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2016-04-25

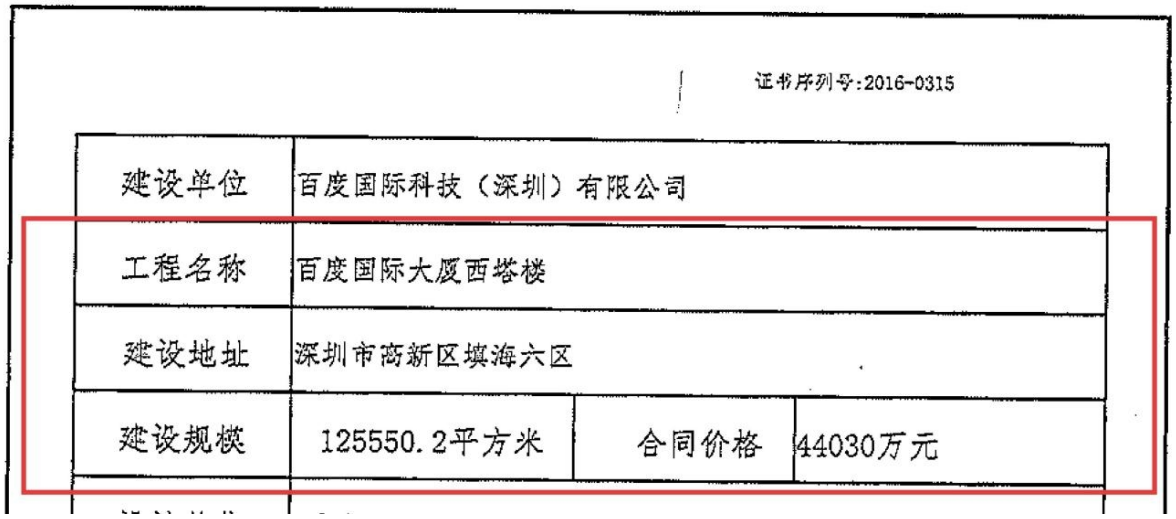


证书序列号:2016-0315

建设单位	百度国际科技（深圳）有限公司		
工程名称	百度国际大厦西塔楼		
建设地址	深圳市高新区填海六区		
建设规模	125550.2平方米	合同价格	44030万元
设计单位	希地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-01-01	合同竣工日期	2018-01-30
备注	项目经理:单楚鹏 注册证书号：粤144151530859 项目总监:汤朝辉 注册证书号：44003311 范围:钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙：平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	2017-06-19:◆项目总监由郑威(44013734)变更为汤朝辉(44003311)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行监督。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



证书序列号:2016-0315

建设单位	百度国际科技（深圳）有限公司		
工程名称	百度国际大厦西塔楼		
建设地址	深圳市高新区填海六区		
建设规模	125550.2平方米	合同价格	44030万元

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：百度国际大厦西塔楼

验　收　日　期：2018年12月5日

建设单位(盖章)：百度国际科技（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	百度国际大厦西塔楼					
工程地点	深圳市高新区填海六区		建筑面积	125550.2㎡	工程造价	44030.0万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上:	33		层
	框架-核心筒		地下:	3		层
施工许可证号	1010102012041201 10101020120412002 10101020120412003	监理许可证号				
开工日期	2016年04月25日	验收日期	2018 年 12 月 5 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140117			
建设单位	百度国际科技（深圳）有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221-6/2			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279			
承建单位(设备安装)	深圳市越众（集团）股份有限公司		D244004872			
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		914403001921915256			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/4			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王浩
副组长	汤朝晖、胡森
组员	刘帅、郭高良、王爱波、刘勋、肖芳、曾鄂春、单慧鹏、曹照彬、曹伦祥、李兆、胡怀龙、张国丰、钟远辉、刘章清、刘贤灵、林育冰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤朝晖	王爱波、单慧鹏、曹照彬、何国勇、曹伦祥、林育冰、李冰、肖芳、张本胜、丁屹、吴娟、曾志和、胡怀龙
建筑设备安装工程	郭高良	刘勋、李兆、张国丰、李永辉、刘贤灵、张少杰、陈善儒、温小生、刘康荣、姚明成
通讯、电视、燃气等专业工程	刘帅	王可湛、钟远辉、陈海波、柯万潮
工程质控资料	何海花	周泽文、邓欢欢、高松、卢媛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 10 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 23 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 11 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 11 项

（四）验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	CCDI		
	CCDI		

（四）验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李永辉	海华消防	项目经理	李永辉
刘显灵	越东	项目经理	刘显灵
周永博	通力电梯	售后经理	周永博
刘勇	九州建设	专监	刘勇
李旭	中建四局	机电	李旭

（五）工程验收结论及备注

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容；

2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组检查验收、符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。

4、地基与基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；

5、外观质量满足要求。

综上所述，本工程质量评定合格，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾鄂春
注册号：4405557-AY005
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖　芳
注册号：4401822-091
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
百度国际科技（深圳）有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳地质建设工程公司	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

（五）工程验收结论及备注

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容；

2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组检查验收、符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。

4、地基与基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；

5、外观质量满足要求。

综上所述，本工程质量评定合格，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾鄂春
注册号：4405557-AY005
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖　芳
注册号：4401822-091
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
百度国际科技（深圳）有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳地质建设工程公司	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

3.3　汉京金融中心

1.　获奖证书

证书


2. 获奖证明材料

公示网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院
江西省人防工程设计科研院
珠海市建筑设计院
工程监理单位：广东华晨项目管理咨询有限公司
广东正茂工程管理有限公司
施工总承包单位：广东建星建造集团有限公司（*）
参　建　单　位：广东南粤建筑工程有限公司

150. 广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程
建　设　单　位：云浮市新达城市建设投资有限公司
勘察及设计单位：广东佛山地质工程勘察院
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建八局广西建设有限公司
武汉建工安装工程有限公司
深圳东海建设集团有限公司
深圳市海艺建设工程有限公司

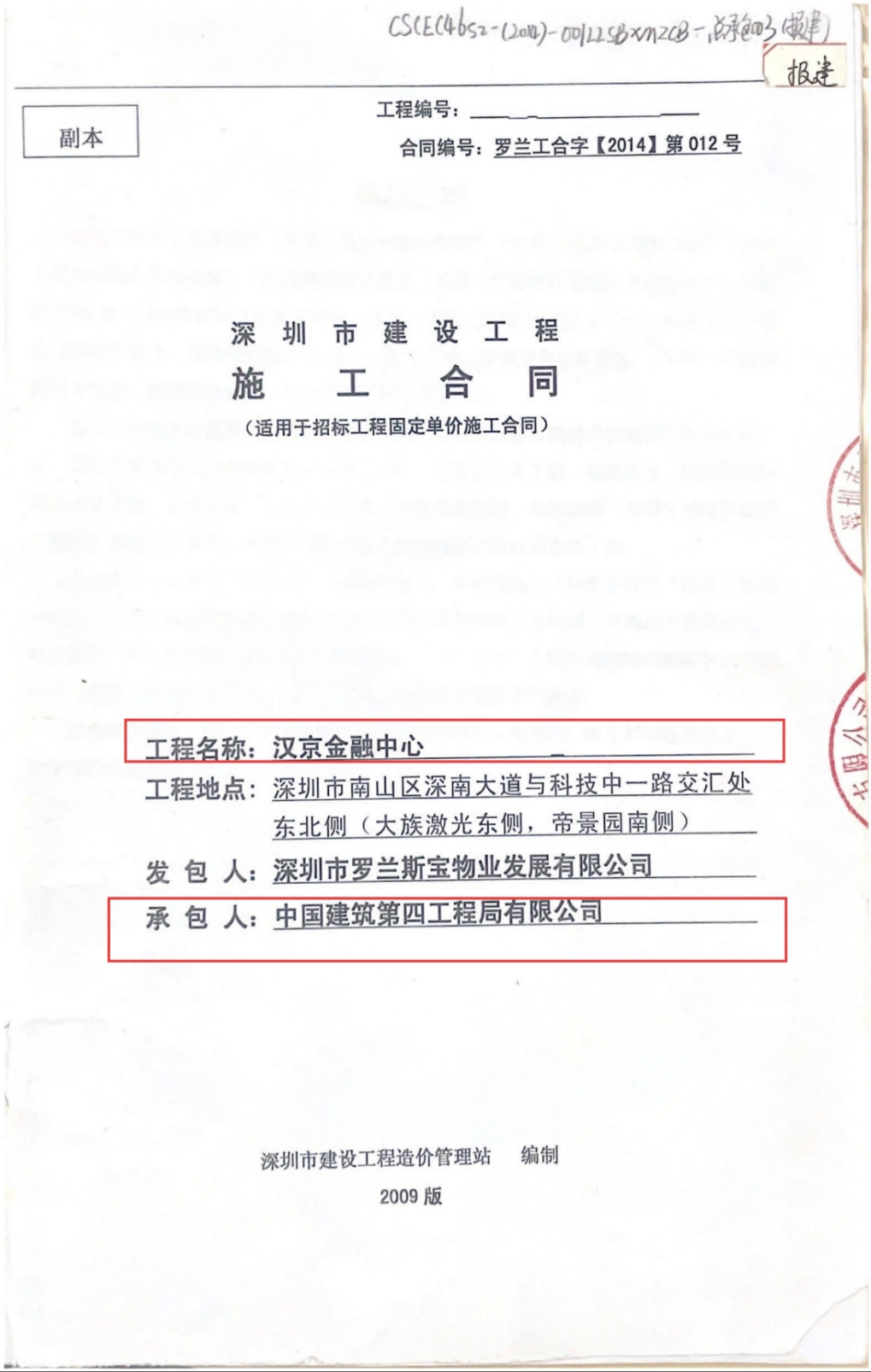
151. 汉京金融中心
建　设　单　位：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司
勘察及设计单位：广东有色工程勘察设计院
筑博设计股份有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建三局第一建设工程有限责任公司
深华建设（深圳）股份有限公司
深圳市博业装饰工程有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
中建四局土木工程有限公司
中建科工集团有限公司

152. 百度国际大厦西塔楼
建　设　单　位：百度国际科技（深圳）有限公司
勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

3. 全国社会组织信用信息公示平台截图



4. 项目合同及竣工验收报告



合同关键页
CSCEC4652-(2014)-001LLSBXNZCB-1总承包003(报建) 报建 副本 工程编号： 合同编号：罗兰工合字【2014】第 012 号 深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同 （适用于招标工程固定单价施工合同） 工程名称：汉京金融中心 工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧） 发 包 人：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司 承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建设工程造价管理站 编制 2009 版

第一部分　协议书

发包人(全称)： 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉京金融中心

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）

工程规模及特征：总用地面积 11016.94 平方米，总建筑面积 165014.38 平方米，容积率 10.00，建筑高度约 320m。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围为汉京金融中心主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、室内金属门窗工程、室内装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径:　　数量:	通风空调工程	□空调面积:　　平方米 ☑设计冷负荷:　5374 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰,装修工程	√	电梯工程	□电梯　36 部 □自动扶梯　7 部

屋面防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控，收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2014 年 07 月 15 日

竣工日期：2017 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1264 天。

四、质量标准

本工程质量标准：*合格*

五、合同价款

币种：*人民币*

合同价款（大写）：壹拾贰亿玖仟叁佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元肆角柒分

(小写)： RMB1,293,114,132.47 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：RMB21,027,321.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4．1 款的规定一致：

1．协议书；

2．中标通知书

3．专用条款和补充条款；

4．通用条款；

5．投标文件；

6．标准、规范及有关技术文件；

7．图纸；

8．工程量清单；

9．双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10．发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11．工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： *2014* 年 *03* 月 *31* 日

订立地点：*深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 层*

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 *深圳市造价管理站* 备案后生效。

许宗冬

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

吴少杰印

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

叶浩文印

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	王治
复核人	贺
办理时间	2014.9.11

告知性备案

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

许宏冬　程亚明

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汉京金融中心

验 收 日 期：2019年03月15日

建设单位(盖章)：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汉京金融中心					
工程地点	深圳市南山区深南大道9968号		建筑面积	165749.38	工程造价	
结构类型	巨型框架支撑结构	层 数	地上：	61	层	
			地下：	5	层	
施工许可证号	44030020120756001 44030020120756002 44030020120756003 4403002012075601 4403002012075602	监理许可证号				
开工日期	2012年12月10日	验收日期	2017年03月15日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120120316			
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字（2013）537字			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-kz			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037			
	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079			
	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079			
承建单位（土建）	中建钢构有限公司		A1014144030483-10/1			
	深圳市方大建科集团有限公司		B1044044030503			
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666			
	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942			
承建单位（装修）	深圳市博业装饰工程有限公司		D244201458			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大原建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何国辉
副组长	刘晓英、黄粮财
组员	何国波、龚东锋、刘健翎、廖铖、刘丽丽、彭晓卫、陈伟清、黄彬、赵洪雪、刘小波、郑莲、王亚鹏、熊桂林、杨柳、罗锦勇、申丹、林锦杰、吴兵、谢泽鑫、付奇、邓唐昊、王小宇、陈柏坚、吴荣健、杨志伟、陈春燕、王进国、张建伟、张林炎、马飞、吴三宜、李永辉、耿伟峰、杨景森、罗曲、黄忠耕、苏明、江华清、姚伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国辉	黄彬、刘莉莉、王亚鹏、扶启军、张林炎、杨慧来、杨柳、吴化萍、杨斌、李育森、刘小波、申丹、邓唐昊、谢泽鑫、吴兵、耿伟峰、吴荣健、王小宇、廖铖、黄忠耕、杨志伟
建筑设备安装工程	黄粮财	何国波、彭晓卫、赵洪雪、熊桂林、姜峰、王进国、刘鹏举、刘 坚、刘健翎、李永辉、陈柏坚、
通讯、电视、燃气等专业工程	付奇	张建伟、付奇、黎晓平、江华清、姚伟、向益明
工程质控资料	郑莲	童菁菁、姜海丽、蒋昌胜、周则林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
燃气系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
何国辉	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	项目负责人	
何国波	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	设计副总监	
龚东锋	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任建筑师	
刘健翎	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任给排水设计师	
廖 铖	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任电气设计师	
刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	
熊桂林	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	
杨慧来	筑博设计股份有限公司	结构设计师	
谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	
邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	
吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气设计师	
姜 峰	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	
黄粮财	中海监理有限公司	项目总监	
张林炎	中海监理有限公司	监理工程师	
张建伟	中海监理有限公司	监理工程师	
徐晓宇	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	
王进国	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	
马 飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
吴三宜	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	
李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	
张木锌	深圳市华星电梯技术有限公司	项目负责人	
杨钊容	深圳市博业装饰工程有限公司	项目负责人	
耿伟峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	
黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	项目负责人	
苏 明	深圳市运达来电力建设工程有限公司	项目负责人	
江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	
姚 伟	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对汉京金融中心项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	中海监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东有色工程勘察设计院	筑博设计股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年03月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

3.4　华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安金学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)

1.　获奖证书

证书


2. 获奖证明材料

公示网址
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



建　设　单　位：广州市天河区建设工程项目代建局
勘察及设计单位：广州市城市规划勘测设计研究院
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（＊）
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州原点建设工程有限公司

143. 商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）
建　设　单　位：广州黄龙信息科技有限公司
勘察及设计单位：广州市设计院集团有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（＊）
参　建　单　位：广东省工业设备安装有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市机电安装有限公司
中建二局阳光智造有限公司

144. 华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）
建　设　单　位：广州市重点公共建设项目管理中心
勘察及设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
广州市信佰信息技术咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司
广州建筑股份有限公司（＊）
参　建　单　位：广州一建建设集团有限公司
中建四局安装工程有限公司
广州市机电安装有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州建筑装饰集团有限公司
广东致盛技术有限公司
广州市第四装修有限公司
广州市水电设备安装有限公司

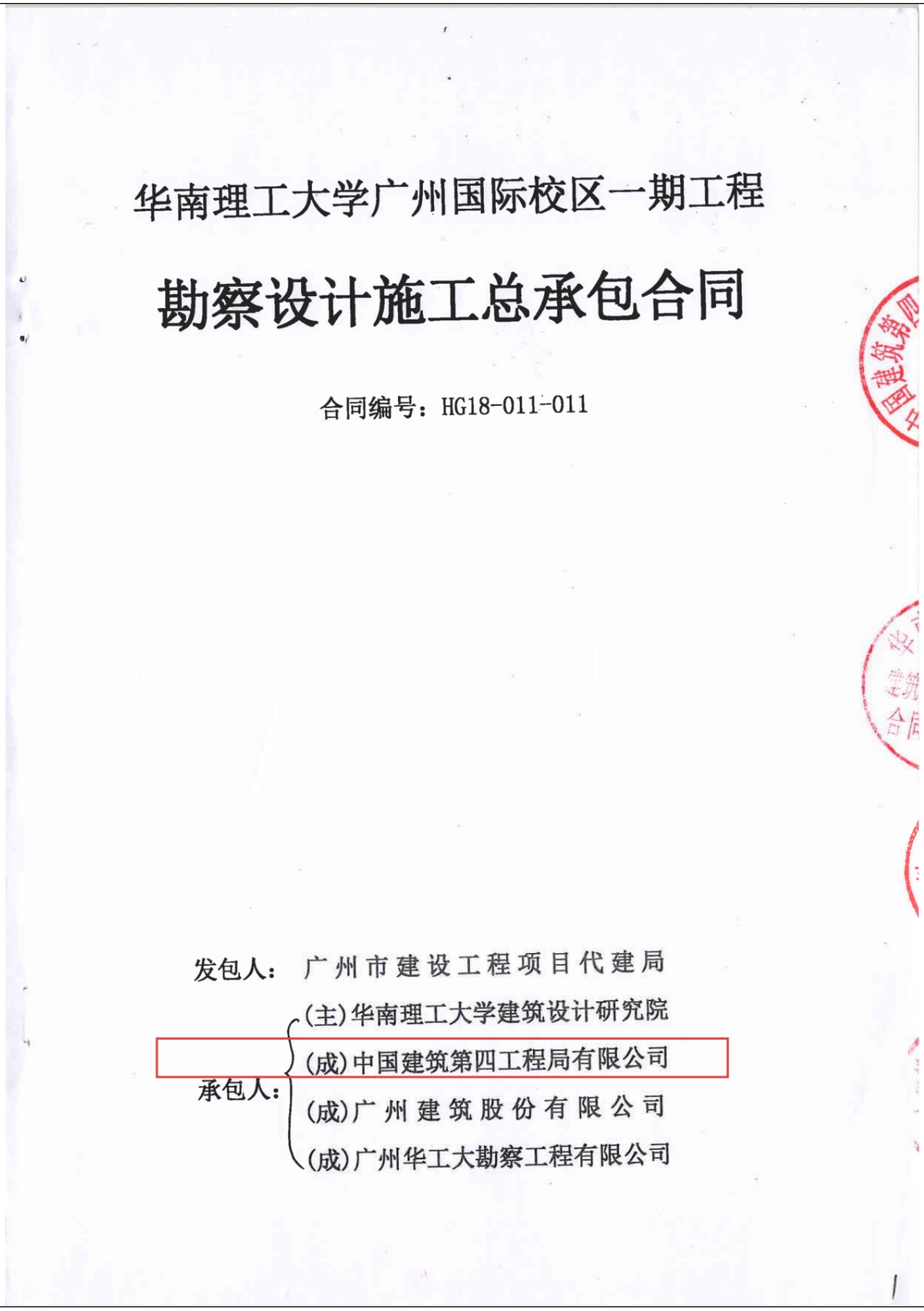
145. 广州报业文化中心
建　设　单　位：广州市重点公共建设项目管理中心

3. 全国社会组织信用信息公示平台截图



4. 项目合同及竣工验收报告

合同关键页



华南理工大学广州国际校区一期工程

勘察设计施工总承包合同

合同编号：HG18-011-011

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：(主)华南理工大学建筑设计研究院

(成)中国建筑第四工程局有限公司

(成)广州建筑股份有限公司

(成)广州华工大勘察工程有限公司

第一篇　合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与(主)华南理工大学建筑设计研究院(成)中国建筑第四工程局有限公司(成)广州建筑股份有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司联合体（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区一期工程（以下称本工程）勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇。

1.3 工程可研批准文号：穗发改【2018】586 号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 工程规模：本工程位于广州市番禺区南村镇，总规划用地面积 1105922 平方米，计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 331500 平方米。本合同建设内容为一期工程建设内容，主要包括学院、研究院、网络中心、报告厅、宿舍、食堂、市政配套设施（水泵房）以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施。一期工程拟建总建筑面积 500000 ㎡，其中，地上建筑面积约 400000 ㎡，地下建筑面积约 100000 ㎡。单体公共建筑最大高度约 70 米，单体公共建筑最大面积约 47000 平方米。一期工程采用 BIM 技术，部分建筑采用装配式建筑。计划分两批交付使用，一是确保 2019 年 8 月 20 日前建设完成并交付使用建筑面积约 22 万平方米（其中包括宿舍、食堂、公共实验区、地块 D 研究院等。2019 年 7 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）；二是确保 2019 年 11 月 30 日前建设完成并交付使用建筑面积约 28 万平方米（其中包括学院、公共建筑、配套设施等。2019 年 10 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）。

一期工程估算总投资 373432.89 万元（含智能化工程建设 41538.82 万元），其中工程建设费用 324853.94 万元（含智能化 36270.96 万元）。

以上建设规模及投资规模以本工程可行性研究报告批复文件为准（智能化工程建设方案及投资规模以市工信委批复为准）。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.2.1.1 现状摸查及编制摸查报告,岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)工作。

2.2.1.2 本项目可研范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批（修规范围含一期工程、二期工程，用地面积约 1105922 平方米）、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计。

（2）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）负责组织开展设计咨询工作。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（7）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（8）装配式建筑运用。

（9）完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（10）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（11）除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

（2）负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及树木迁移工作。

（3）负责可研及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程（智能化工程施工工作要按省、市智能化工程相关规定执行）、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程等。

（4）负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水

质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作。

（7）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

（8）项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

（9）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

（10）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

（11）装配式建筑应用。

（12）竣工图纸及竣工通编制。

（13）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应

12

在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同。

（14）设置展示厅，展示厅中摆放模型并有动画演示，配备相应的声光电设施。

2.2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.4 设计单位作为本工程联合体主办方，对本工程的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.5 本工程建设范围内由发包人另行组织实施的或不宜由承包人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围。

2.2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围（包括工程规模及工程量增减）及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 52.4（2）款的约定处理。承包人须按调整后的承包范围及内容结算合同价款，承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人提出任何形式的赔偿要求。

2.3 承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包：包勘察，包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额应低于审批的概算金额所对应的建筑安装工程费用。概算金额应低于项目可研批复的估算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出由承包人实际实施范围所对应的批复概算金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制工程概算，概算金额应低于项目可研批复的估算金额。

2.4.3 承包人在施工图设计完成后 40 天内完成概算编制并送发包人审核，由有权审核部门进行审核。因承包人概算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算后，双方应在概算审定后 10 天内根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（补充合同确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同的，发包人有权按照上述原则支付工程进度款。概算批复前，发包人根据批复的可研报告中的对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.6 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机械等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策等因数导致调整及发生的施工费用，承包人须在概算暂列金中综合考虑该费用，发包人不再另行支付。

3、合同工期

3.1 总工期：

第 1 批工程【建筑面积约 22 万平方米（其中包括宿舍、食堂、公共实验区、地块 D 研究院等）】：

总工期：385 日历天（含勘察设计工期）

计划开始工作日期：2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 8 月 20 日

第 2 批工程【建筑面积约 28 万平方米（其中包括学院、公共建筑、配套设施等）】：

总工期：487 日历天（含勘察设计工期）

计划开始工作日期：2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 主要节点工期：由承包人申报，经监理单位、发包人审核确认后执行。

3.3 本工程的合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府

设计咨询费时，应扣除概算批复设计咨询费中的上述两项费用）、BIM 技术应用费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估费。工程建设其他费中的列项，如不发生则不予以支付。

2. 专项专家评审费等已包含于设计咨询费中，驻场服务费用已包含于设计费中，发包人不再另行支付。

3. 施工费已包含考古勘探配合费用等均包含在概算工程费中的相关费用，发包人不再另行支付。

4. 本合同中标下浮率为 3.10%。

6.2.2 智能化工程价款

智能化工程合同价款暂定为人民币 363,598,548.30 元（大写：人民币叁亿陆仟叁佰伍拾玖万捌仟伍佰肆拾捌元叁角），由以下两部分费用组成：

（1）设计费暂定为 12,132,945.90 元（该金额为智能化工程中标设计费=智能化工程设计费招标控制价×（1-中标下浮率））；智能化工程中标工程设计费费率为 3.3451%（智能化工程中标工程设计费费率=智能化工程中标设计费金额/智能化工程施工费招标控制价）。

（2）施工费暂定为 351,465,602.40 元（该金额为智能化工程中标施工费=智能化工程施工费招标控制价×（1-中标下浮率））。

备注：本合同中标下浮率为 3.10%。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2018]898 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 若承包人送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，

则发包人有权要求承包人按粤价函[2011]742号文规定的竣工结算审核咨询费标准向发包人承担违约责任。

6.7为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，承包人应负责派驻3辆5～12座的小型客车在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相关费用已包含在施工费中，发包人不再另行支付。如承包人未按要求配备项目保障用车导致施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作未能及时开展，则在未提供项目保障用车期间按每台1万元/月的标准进行扣减。

6.8承包人应在工程实施期间为建设单位（含监理单位）驻现场办公提供不小于200㎡的办公用房及相应配套设施（配套设施应满足项目的实际需要）。实施前，承包人应编制施工方案报发包人审核，发包人审核同意后方可实施。相关费用包含在本合同价款中，发包人不再另行支付。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改委、市住建委、市财政、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用广州市重点公共建设项目管理办公室制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、指挥长应至少每 10 天在工地现场亲自组织一次工地现场例会，协调工程质量、进度、安全、文明施工等相关事项。出现需要延期召开工地现场例会情况时，指挥长应征得发包人同意批准；如果指挥长有特殊原因缺席会议的，必须向发包人请假并获得批准同意。违反前述约定的，第一次发生，承包人承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，承包人每次承担 1 次严重违约责任。

12、承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。承包人联合体成员方向发包人每次申请支付勘察费或施工费时，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体主办方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本

部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

（1）勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且获得广州优质工程奖，公共实验楼确保获得国家优质工程奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）确保

职业健康安全	（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。 （2）承诺确保获得省级双优工程（广东省安全文明施工样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地），争创国家“AAA 级安全文明标准化工地”。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建

设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 3,272,088,774.56 元(大写：人民币叁拾贰亿柒仟贰佰零捌万捌仟柒佰柒拾肆元伍角陆分)，由房屋建筑工程和智能化工程两部分价款组成，具体如下：

6.2.1 房屋建筑工程价款

房屋建筑工程合同价款暂定为人民币 2,908,490,226.26 元(大写：人民币贰拾玖亿零捌佰肆拾玖万零贰佰贰拾陆元贰角陆分)，由以下五部分费用组成：

(1)勘察费暂定为20,181,954.91元；综合单价为149.86元/米。

(2)修建性详细规划设计及报批费暂定为2,205,822.25元；综合单价为19945.55元/公顷。

(3)设计费(不含设计补偿)暂定为53,821,651.50元(房屋建筑工程中标设计费=房屋建筑工程设计费招标控制价×(1-中标下浮率))；房屋建筑工程中标工程设计费费率为1.865%(房屋建筑工程中标工程设计费费率=房屋建筑工程中标设计费金额/房屋建筑工程施工费招标控制价)。

(4)施工费暂定为2,796,369,076.20元(房屋建筑工程中标施工费=房屋建筑工程施工费招标控制价×(1-中标下浮率))。

(5)工程建设其他费暂定为35,911,721.40元(工程建设其他费=工程建设其他费招标控制价×(1-中标下浮率))。

备注：

1.工程建设其他费包括：管线迁改费、设计咨询费(可研批复中的设计咨询费用含本项目单列的修建性详细规划费和发包人另行招标的施工图审查费，支付及结算本项目

合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

13、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

14、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

15、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

16、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

17、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

18、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。委托代理人签字的应提交授权委托书等相关证明文件。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

19、合同份数

本合同正本一式五份，发包人执一份、承包人执四份；副本二十三份，发包人执九份，承包人执十四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

发包人：广州市建设工程项目代建局

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2018 年 8 月 13 日

承包人：（主）华南理工大学建筑设计研究院

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年　月　日

承包人：（成）中国建筑第四工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

传真：020-38119800

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年　月　日

承包人：（成）广州建筑股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区广卫路 4 号六楼

邮政编码：510030

传真：020-83273750

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年　月　日

（本页无正文）

承包人：(成)广州华工大勘察工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区华南理工大学教学3区东五

邮政编码：510641

传真：020-87110488

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018年　月　日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	99665.00㎡	工程造价	71893.22万元
结构类型	框架结构 框架剪力墙结构	层数	地上：十四 层 地下：一 层		
施工许可证号	440113201904180301	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符芩竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈跌宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金锴、舒祎乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏、郑小亮、张保鹏、姚欣奕、刘楚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金锴、舒祎乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、郑小亮、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符芩竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈跌宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、刘楚龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
14	符芩竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	郭昊栩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
19	江毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
20	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		
21	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水负责人		
22	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气负责人		
23	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化负责人		
24	潘向东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人		
25	胡文斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
26	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高工	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高工	
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
32	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	
33	程创	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	高工	
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
35	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
36	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
37	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
38	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助工	
39	何金锴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
40	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	
42	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
44	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
45	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
46	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	
47	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
48	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
50	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
51	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
52	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		
53	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师	2级师	
54	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
56	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
57	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
58	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
59	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
60	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	
61	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		
62	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
63	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
64	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
65	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
66	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
67	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		
68	郑小亮	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
69	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管		
70	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
71	刘楚龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.5　广东广雅中学花都校区建设工程

1.　获奖证书

证书


2. 获奖证明材料

公示网址
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



中建东方装饰有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
深圳龙源精造建设集团有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
上海力进铝质工程有限公司

431. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)
建　设　单　位：深圳市南山区水务局
勘察及设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建四局第五建筑工程有限公司
深圳市华杰建设集团有限公司

432. 广东广雅中学花都校区建设工程
建　设　单　位：广州市花都区教育局
广州市花都区公共建设项目管理中心
勘　察　单　位：广东省地质工程公司
设　计　单　位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州市第二市政工程有限公司
广东中凯建设工程有限公司

433. 中国联通互联网应用创新基地一期工程
建　设　单　位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：广州协安建设工程有限公司(＊)
参　建　单　位：广东新业建设股份有限公司
广州市市政工程机械施工有限公司

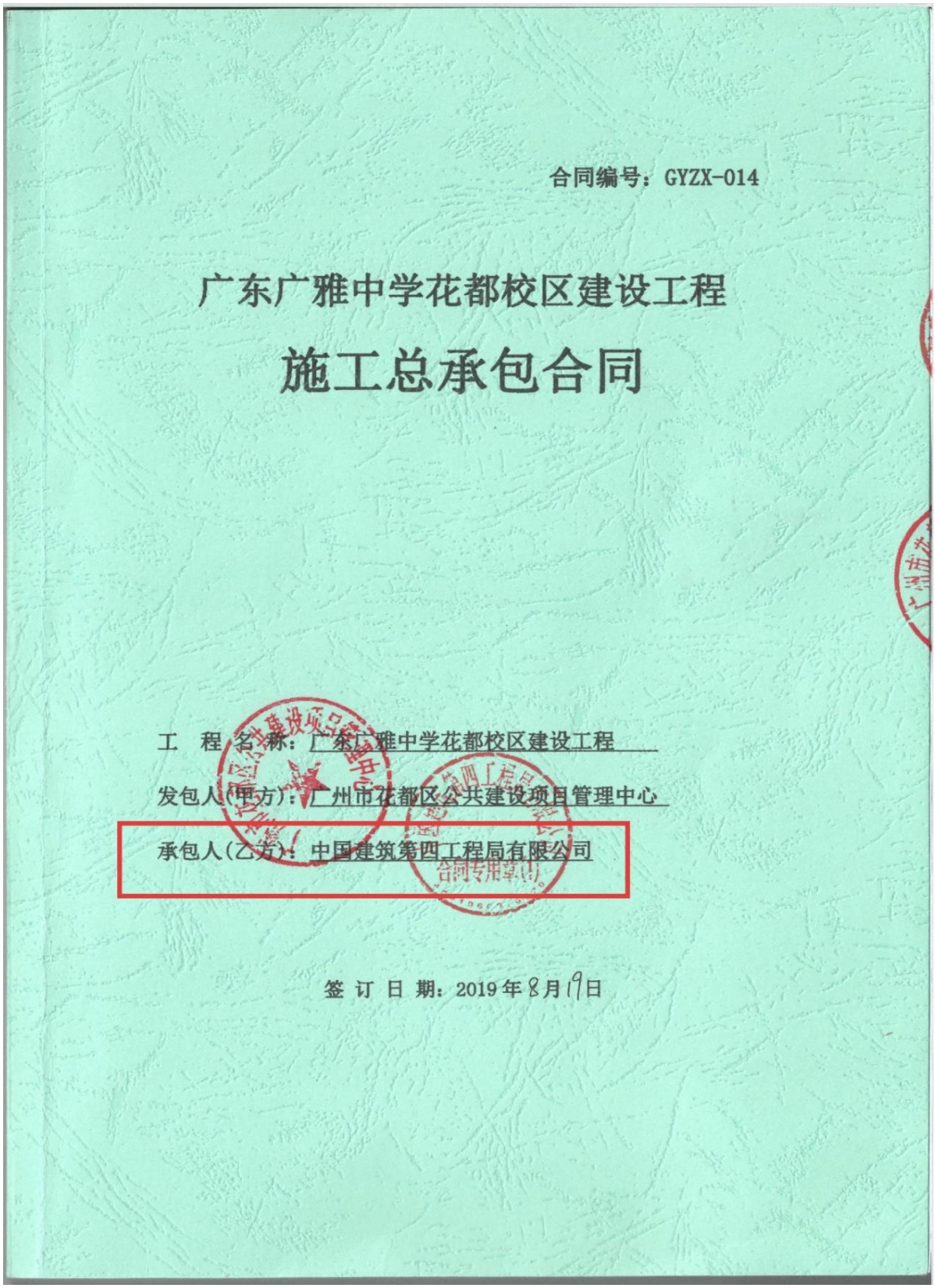
434. 瑞府
建　设　单　位：华润置地(深圳)发展有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

3. 全国社会组织信用信息公示平台截图



4. 项目合同及竣工验收报告

合同关键页



合同编号：GYZX-014

广东广雅中学花都校区建设工程

施工总承包合同

工 程 名 称：广东广雅中学花都校区建设工程

发包人(甲方)：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方)：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：2019年8月19日

第一篇　合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称：**广东广雅中学花都校区建设工程**

（2）工程地点：**花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中学以北**

（3）工程立项批准文号：**花发改基【2018】68号**

（4）资金来源：财政资金。

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：钢筋混凝土结构，总建筑面积约183968㎡，共12栋，其中地上最高11层，地上建筑面积约165978㎡；地下1层，地下建筑面积约17990㎡，最大梁单跨为40m，最高建筑物高度为43.2m。建设内容主要包括A1校门，A2山长楼，A3无邪楼（行政中心），A4冠冕楼（图书馆），B1琼华楼（初中教学中心），B2昭明楼（高中教学中心），C1清佳堂（科学艺术交流中心），D1未雨楼（食堂），E1兰玉楼（女生宿舍），E2漱玉楼（男生宿舍），G1教师公寓，F1运动中心及其他配套设施等。详见施工图纸及工程量清单。

2.2 承包范围：

招标图纸工作内容[包括但不仅限于：土石方及地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰与装修工程、建筑安装工程（不含永久用电工程、不含发电机组及配套环保、不含智能化系统设备、不含分体式空调机、不含空调自控系统）、电梯工程、人防工程（含标志牌）、围墙工程（含临时及永久围墙）、临时及永久用水工程、白蚁防治、室外配套（不含园景小品、不含楼宇标识）、校门（含门卫室）、现场清障及拆除等工程]。详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

对于承接主体施工资质不能涵盖的防雷工程、人防工程等特殊专业工程，在保证项目完整性的前提下，经招标人同意，可依法发包。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

□（1）合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

□（2）合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☑（3）工程量清单综合单价包干，如施工期间内，工机料价格涨落幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格 5%时，由承包方承担涨落 5%的部分，超出 5%的部分由发包人补偿给承包方。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

☑（4）承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期为 900 个日历天，计划 2019 年 8 月 15 日开工，2022 年 1 月 31 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

（1）静压管桩：工程师向承包方下达开工令之日起 90 天内必须完成（包含配合静压管桩检测及桩基质量现场处理时间）

（2）基坑支护及土方开挖：工程师向承包方下达开工令之日起 150 天内必须完成。

（3）地下室结构：工程师向承包方下达开工令之日起 210 天内必须完成。

（4）主体结构工程（封顶）：工程师向承包方下达开工令之日起 300 天内必须完成。

（5）砌体工程：工程师向承包方下达开工令之日起 360 天内必须完成。

（6）外墙抹灰及饰面工程：工程师向承包方下达开工令之日起 450 天内必须完成。

（7）室内抹灰及装饰装修工程：工程师向承包方下达开工令之日起 570 天内必须完成。

（8 电气设备工程）：工程师向承包方下达开工令之日起 690 天内必须完成。

（9）室外配套工程（含管网、绿化、道路等）电气设备工程：工程师向承包方下达开工令之日起 840 天内必须完成。

（10）竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 900 天内必须完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

四、质量标准和目标

（1）质量标准：

☑ 1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 3）《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖。

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖，争创广东省优良样板工程奖。

☑ **必须获得省级（广东省建设工程优质奖“省优质工程奖”）或同等级或省级以上工程质量奖项。**

☐其他：_____。

五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保

□ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☑ **广东省安全文明样板工地。**

☑其他：**广东省建筑业绿色施工示范工程** 。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）。

六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：（大写）：柒亿捌仟陆佰陆拾叁万肆仟零柒元肆角元，（小写）：786634007.4元 ，由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 582306779.23 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 86351160.91 元，其中，绿色施工安全防护措施费： 39738869.67 元。

（3）其他项目清单计价汇总合计 53343525.22 元，其中，暂列金额 35923698.07 元；

（4）规费及税金项目计价汇总合计暂定为 64632542.04 元。（规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。）

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

8.4 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、

管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 8 月 19 日。

合同订立地点：广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章且甲方收到乙方依约提交的履约保函之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

十、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人各执 贰 份；副本 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

甲方（盖章）：广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或签约代表人：

开户银行：

银行帐户：

纳税人编码：

地址：广州市花都区公益路39号

邮政编码：510800

电话：020-37760912

签订日期：2019 年 月 日

乙方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

开户银行：招商银行广州科技园支行

开户帐户：020900152110202

纳税人编码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510665

电话：020-38119785

签订日期：2019 年 8 月 19 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位（盖章）：广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东广雅中学花都校区建设工程				
工程地点	广州市花都区新雅街道雅瑶中路北	建筑面积	184540.1㎡	工程造价	78663.40万元
结构类型	基础：泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋混凝土预制桩 剪力墙结构、框架结构、钢结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	440114202011230101	监理许可证号	E144004729		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站	监督编号	HDZJ20190925001		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘三友、黄珏靖
副组长	朱光宇、胡泽宇、罗建河、黄宗万、陈卓、李金洲
组员	黄潮浪、阮应奇、黄木添、邝维标、汤少芳、梁燕笙、凌宏华、龙志勇、李祥进、曾海波、戴伟红、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、刘小、官志升、范如浩、张健、李广锃、陈意、谢颖、邓佳、王松林、秦婕妤、李兆祥、梁凯林、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、周尚宪、李菊云、张新斌、陈凯、李新峰、柳士才、徐贵海、王传超、汪国科、候亚萍、刘元林、岳红亮、候瑞、沈维军、谢彰哲、于洪涛、高文强、穆广龙、郑宗希、胡文韬、谭博云、张利安、刘建荣、黄宏赐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘三友	胡泽宇、李金洲、李祥进、罗建河、凌宏华、陈卓、龙志勇、曾海波、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、王松林、秦婕妤、李兆祥、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、谭博云、张利安、黄宏赐
建筑设备安装工程	刘三友	顾飞、魏剑彬、谢彰哲、曹立、张健、梁凯林、
工程质控资料	黄潮浪	阮应奇、梁燕笙、戴伟红

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张真	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	张真
2	吴智开	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		吴智开
3	王正钦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	王正钦
4	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李启发
5	杨建双	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	杨建双
6	周行	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		周行
7	罗科	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	罗科
8	刘小	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	刘小
9	官志升	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	官志升
10	范如浩	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	范如浩
11	张健	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		张健
12	李广锃	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	李广锃
13	陈意	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	陈意
14	谢颖	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	谢颖
15	邓佳	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	邓佳
16	王松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王松林
17	秦婕妤	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	秦婕妤
18	李兆祥	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	李兆祥
19	梁凯林	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		梁凯林
20	金潇	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		金潇
21	付杰	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		付杰
22	何春益	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		何春益
23	邹蔚	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		邹蔚
24	魏剑彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		魏剑彬
25	敬森伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	助理工程师	敬森伟
26	周尚宪	中国建筑第四工程局有限公司	科技部经理	工程师	周尚宪
27	李菊云	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	李菊云

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设项目负责人	高工	
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	
3	黄珏婧	广州市花都区教育局	项目负责人	工程师	
4	胡泽宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	工程师	
5	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	经济师	
6	邝维标	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理		
7	黄潮浪	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	工程师	
8	阮应奇	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	助理工程师	
9	汤少芳	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员		
10	梁燕笙	广州市花都区教育局	基层专干	工程师	
11	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	
12	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	
13	黄宗万	广东省地质工程公司	勘察项目负责人	高级工程师	
14	陈卓	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
15	龙志勇	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	
16	曹立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
17	李金洲	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
18	李祥进	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
19	曾海波	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
20	戴伟红	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
21	顾飞	中建四局安装工程有限公司	机电项目负责人	工程师	
22	叶昊宸	中国建筑第四工程局有限公司	设计师	工程师	
23	梁桂铭	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
24	李艳芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
25	吴伟明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司	副总监	高级工程师	
2	陈凯	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	中级工程师	
3	李新峰	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	高级工程师	
4	柳士才	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
5	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
6	王传超	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
7	汪国科	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
8	侯亚萍	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
9	刘元林	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
10	岳红亮	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	侯瑞	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	沈维军	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	谢彰哲	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	于洪涛	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
16	穆广龙	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
17	郑宗希	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	胡文韬	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
19	谭博云	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
20	张利安	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
21	刘建荣	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
22	黄宏赐	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年 10月28日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 10 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 10 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中国建筑第四工程局有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.拟派项目经理类似业绩情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	岑锦坤	性别	男	出生年月	1986 年 7 月
学历	大学本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442015201531202	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包	土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额：10326		6.39m	2021 年 3 月 30 日
2	番禺南天名苑住宅楼 8 幢及 B1-R 区地下室	土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额：13765.8		9.25m~11.3m	2013 年 3 月 30 日

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

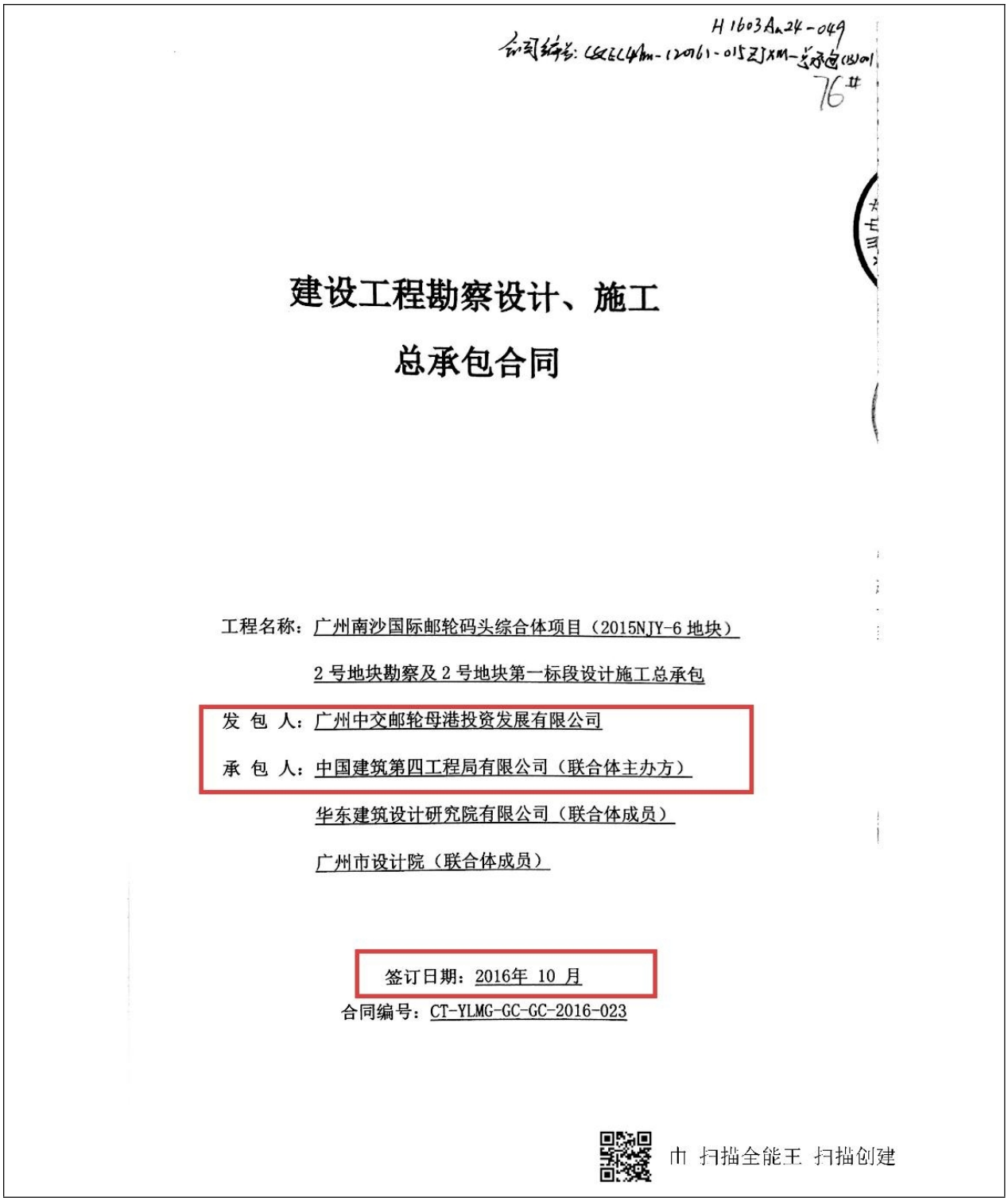
（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 拟派项目经理业绩材料

业绩 1 广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包合同关键页

合同关键页



H1603Au24-049

合同编号：LSCEC4Am-120161-015ZJXM-总承包(B)001

76#

建设工程勘察设计、施工总承包合同

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包

发 包 人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（联合体主办方）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

广州市设计院（联合体成员）

签订日期：2016年 10 月

合同编号：CT-YLMG-GC-GC-2016-023

扫描全能王 扫描创建

合同协议书

发包人（全称）：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（联合体主办方）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

广州市设计院（联合体成员）

广州中交邮轮母港投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包工程，已接受中国建筑第四工程局有限公司（联合体主办方）、华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）、广州市设计院（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区南沙街港前大道东北侧

工程内容：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计及施工，具体包括但不限于：

1、勘察部分

负责本项目 2 号地块规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括以下内容：现场初勘、详勘工作及水文地质等勘察工作。

2、设计部分

（1）负责项目各阶段的报批报建图纸；（2）负责项目的各专业初步设计；（3）负责项目的全套施工图设计工作；（4）负责因设计变更引起的造价变化分析工作；（5）负责施工期间的技术咨询和现场配合。

3、施工部分

（1）施工内容包括：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、人防等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（6）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作；

工程立项批准文号：穗南发改项目[2015]397 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 2 号地块第一标段（勘察为 2 号地块），具体范围为：1~2#楼：高度不超过 150 米，层数 49 层；3#楼：高度约 100 米，层数 33 层；4#楼：高度约 120 米，层数 39 层。第一标段总建筑面积约 17.00 万平方米，其中：1~4 号楼住宅地上建筑面积约 12.8 万平方米；商业及配套建筑面积约 4500 平方米；幼儿园建筑面积约 2760 平方米；地下室建筑面积约 3.50 万平方米。具体划分为 3 个标段：

1-1 标段：包括幼儿园，建筑面积 2760 ㎡；

1-2 标段：包括 1、2 号楼，建筑面积 72253 ㎡；

1-3 标段：包括 3、4 号楼及一标段地下室，建筑面积 94899 ㎡。

承包方式：勘察设计施工总承包。

三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 27 日计划开工（实际开工日期以开工通知为准）。

竣工日期：2018 年 11 月 30 日，最终以取得本工程《竣工验收备案表》为准。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。一次验收合格，确保获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创中国建筑工程“鲁班奖”。若工程质量未获得“广东省建设工程优质结构奖”，处人民币 100 万元罚款。

确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”；且满足甲方标准化要求。若安全文明未获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”，处人民币100万元罚款。

五、合同价款

暂定合同不含税总价（大写）：人民币 陆亿陆仟玖佰贰拾柒万贰仟陆佰贰拾玖元陆角壹分，（小写）：￥669,272,629.61元；增值税￥73,339,970.39元。

其中勘察费不含税￥695,471.70元、增值税￥41,728.30元（增值税税率为6%），设计费￥4,904,905.66元、增值税￥294,294.34元（增值税税率为6%），施工费￥663,672,252.25元、增值税￥73,003,947.75元（增值税税率为11%），施工费中已含安全防护、文明施工措施费（不含税）为￥45,819,819.82元（大写：人民币 肆仟伍佰捌拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元捌角贰分）；

暂列金额为￥__/__元（大写：人民币）；

专项暂估价为￥_____/_____元（大写：人民币_____/_____）。各标段具体施工费及安全防护、文明施工措施费（不含税）如下：

项目		1-1标段	1-2标段	1-3标段
包括的单体		幼儿园	1、2号楼	3、4号楼及一标段地下室
施工费	小写（元）	11,121,981.98	262,294,864.86	390,255,405.41
	大写（人民币）	壹仟壹佰壹拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元玖角捌分	贰亿陆仟贰佰贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元捌角陆分	叁亿玖仟零贰拾伍万伍仟肆佰零伍元肆角壹分
暂列金额	小写（元）	/	/	/
	大写（人民币）	/	/	/
其中安全防护、文明施工措施费	小写（元）	767,837.84	18,108,828.83	26,943,153.15
	大写（人民币）	柒拾陆万柒仟捌佰叁拾柒元捌角肆分	壹仟捌佰壹拾万捌仟捌佰贰拾捌元捌角叁分	贰仟陆佰玖拾肆万叁仟壹佰伍拾叁元壹角伍分

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

扫描全能王 扫描创建

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2016 年 9 月 ____日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同双方约定 自双方签字且盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

（本页无正文内容，为签署页）

发　包　人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

2016年10月21日

承　包　人（联合体主办方）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

承　包　人（联合体成员）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

2016年 10月 2 18

承　包　人（联合体成员）：广州市设计院

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

联系电话：

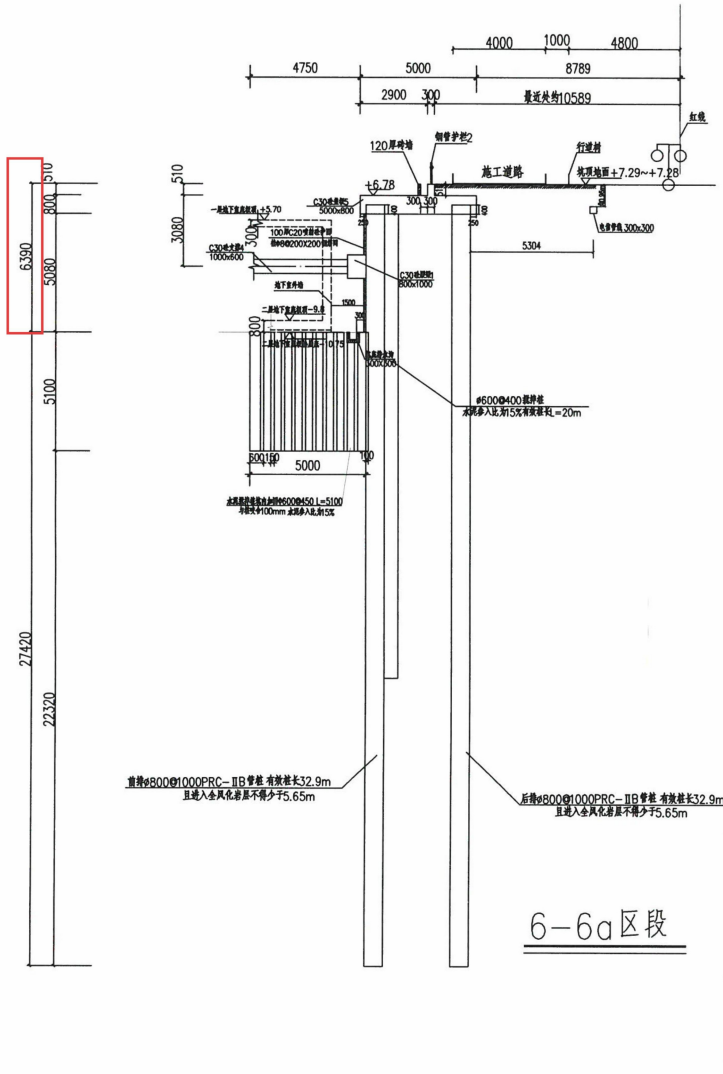
传　　真：

开户银行：

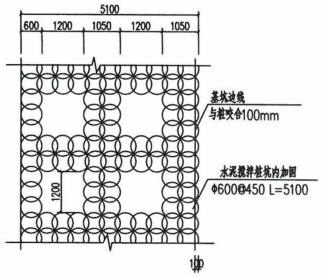
帐　　号：

扫描全能王 扫描创建

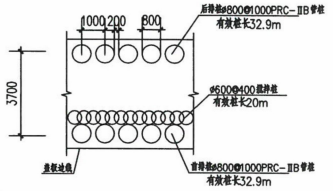
AUTODESK



6-6a区段



坑内加固水泥搅拌桩平面布置示意图



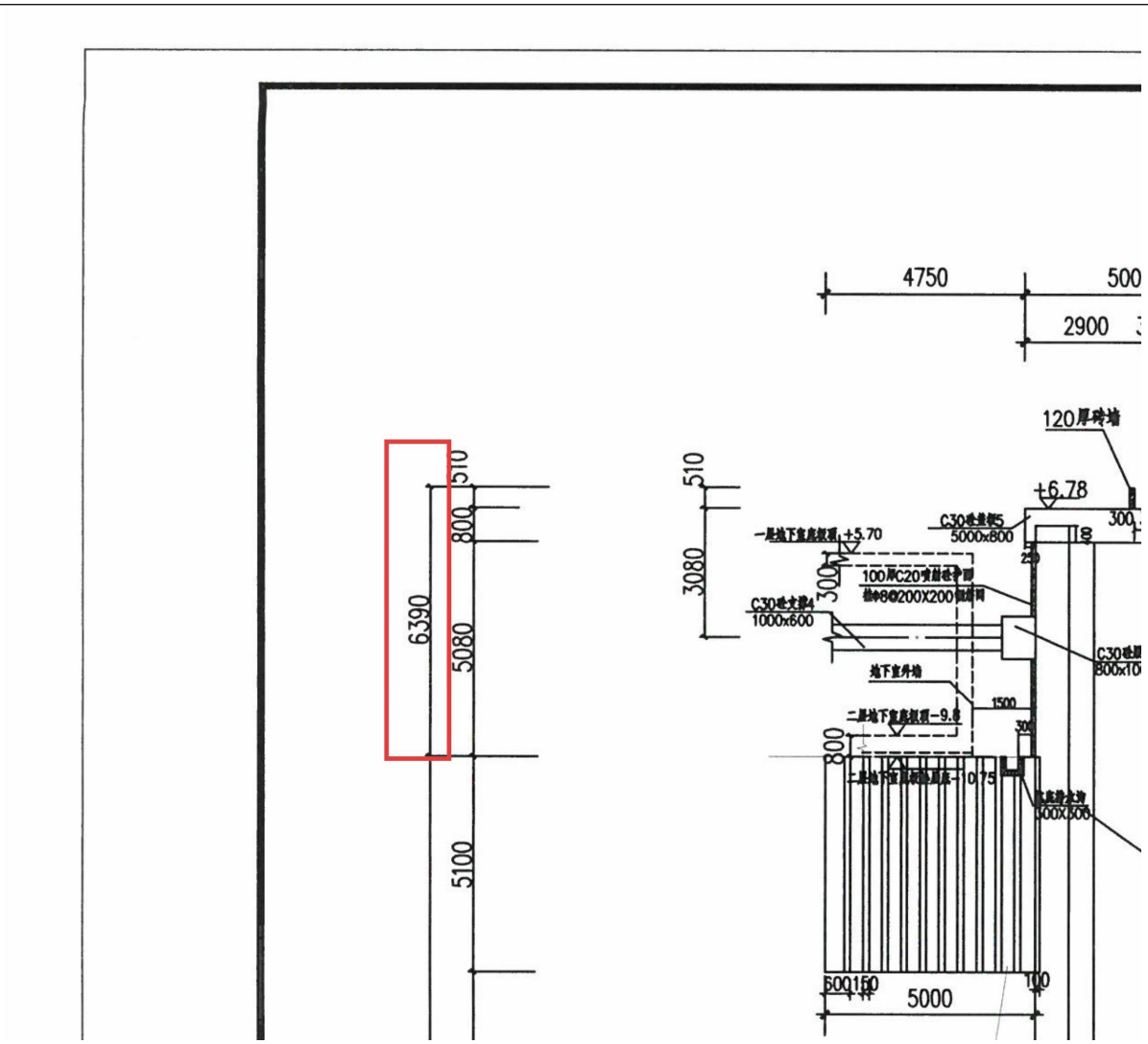
支护桩平面布置大样图

说明：

1. 尺寸单位均为mm，标高单位为m,±0.00对应绝对标高+12.70；
2. 施工时应做好硬化地面；
3. 注意保持开挖面不浸水，基坑底面未做好排水沟时须及时抽干坑底积水；
4. 钢筋网、坑底坑顶排水沟等大样详见图纸大样；
5. 地下室基础施工需跳挖、跳做；
6. 图中高程系统采用的是广州高程系统，坐标系为广州坐标系；
7. 管桩施工一定要在负二层地下室外边线确定后核对位置确保预留空间足够后再施工，如若预留空间不足因联系设计单位变更设计。
8. 先放坡开挖，施工完双排桩，再回填施工道路，施工过程中注意避开管线。

广州华工大勘察工程有限公司		证书	岩土工程勘察甲级证书号：B144055713	业务号	
审定	陈圣泽	建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	专业	岩土工程
审核	莫海鸿	工程名称	广州南沙国际邮轮码头综合体项目2号地块基坑支护设计	设计阶段	施工图
项目负责	刘叔灼			日期	2017.07
校对	陈俊生	图纸内容	6-6a区段	版次	变更
设计	刘叔灼			图号	16b

AUTODESK
AUTODESK
AUTODESK



4750
500
2900
120厚砖墙
+6.78
C30砼垫板5
5000x800
一层地下室底板顶 +5.70
100厚C20喷射砼护面
C30砼支撑4
1000x600
地下室外墙
二层地下室底板顶-9.8
1500
800
5000
6390
5080
5100
3080
510

土石方、基坑支护及桩基础工程金额（10326 万元）

CSEC 城略

态 度 决 定 品 质

广州城略工程管理有限公司

[国家甲级工程项目管理 工程技术管理 工程造价咨询单位]

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块一标段总承包工程结算二审审核报告

编制日期：2022 年 12 月 9 日

OA：118265

	中交城投房地产项目	工程结算作业指引	编号： 版号：A/0

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程

结 算 书

合同名称：	广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程合同补充协议一	合同编号：	CT-YLMG-GC-GC-2016-023(CSCEC4hn-(2016)-015ZJXM-总承包（B）001)
施 工 单 位：	中国建筑第四工程局有限公司	造价一审单位：	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司
		造价二审单位：	广州城略工程管理有限公司
送 审 造 价：	527,786,065.28	施工单位负责人确认：	
造价一审审核造价：	503,406,985.01	造价一审负责人确认：	
项目成本初审造价：	503,406,985.01	项目成本签名确认：	
造价二审审核造价	496,124,114.99	造价二审签名确认：	

中华人民共和国一级注册造价工程师 吴寄林 A14174400005628 广州城略工程管理有限公司 有效期至:2025年06月07日

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地块第一标段设计施工总承包结算汇总

（结算编号_____）

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

序号	项　目	施工单位报送金额（元）	一审审核				二审审核				备　注
			审核价(元)	核减额(元)	核减原因	核减率（%）	审核价(元)	核减额(元)	核减原因	核减率（%）	
1	合同内	417,695,502.05	404,529,870.77	13,165,631.28			399,251,489.34	5,278,381.43			
2	补充协议	-	-	-							
3	签证金额	18,374,723.53	18,374,723.53	-			18,374,723.53	-			
4	人工材料调差	56,888,460.09	52,897,225.87	3,991,234.22			51,906,764.39	990,461.49			
5	甲供材扣款										
6	总包管理费	20,513.27	20,513.27	-			20,513.27	-			
7	罚款/索赔	19,869,524.88	13,935,613.48	5,933,911.40			13,120,691.26	814,922.22			
8	奖金			-							
9	税金补偿	14,937,341.47	13,649,038.09	1,288,303.38			13,449,933.20	199,104.89			
10	总结算金额	527,786,065.28	503,406,985.01	24,379,080.28			496,124,114.99	7,282,870.02			
	其中：										
	已付合同款										
	未付款金额										

结算书计价清单

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）
2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程

CT-YLMG-GC-GC-2016-023(CSCEC4hn-（2016)-015ZJXM-总承包（B)（

序号	项目名称	单位	结算工程量			结算单价			结算合价（元）			备注
			施工单位报送	一审审核	二审审核	施工单位报送	一审审核	二审审核	施工单位报送	一审审核	二审审核金额（元）	
一	基坑支护及土方工程								68947068.50	67433131.66	66954669.67	
1	排水沟处挖土（石）方（不分类别、不分土质综合考虑，余土外运（包含场内外运输）、运距综	m3	525.68	525.68	444.15	47.88	47.88	47.88	25169.28	25169.28	21265.90	
2	C30砼盖板（C30商品砼，制作、浇捣、养护）	m3	2203.35	2203.35	2142.61	480.02	480.02	480.02	1057652.07	1057652.07	1028495.84	
3	盖板钢筋（制作、安装）（不分类别、规格及型号综合考虑，钢筋搭接综合考虑费用，不另计	t	137.30	137.30	137.30	3089.69	3089.69	3089.69	424224.89	424224.89	424224.89	
4	盖板模板（制作、安装、拆除）	m2	1363.75	1363.75	1442.53	40.65	40.65	40.65	55436.44	55436.44	58638.89	
5	C30砼冠梁（C30商品砼，制作、浇捣、养护）	m3	52.02	52.02	107.49	413.02	413.02	413.02	21485.42	21485.42	44396.10	
6	冠梁钢筋（制作、安装）（不分类别、规格及型号综合考虑，钢筋搭接综合考虑费用，不另计	t	12.77	12.77	12.77	3089.69	3089.69	3089.69	39464.55	39464.55	39464.51	
7	冠梁模板（制作、安装、拆除）	m2	174.20	174.20	188.02	44.85	44.85	44.85	7812.50	7812.50	8432.81	
8	C20喷锚60厚（制作、浇捣、喷射、养护）	m2	8393.71	8393.71	8266.92	69.33	69.33	69.33	581923.13	581923.13	573145.34	
9	C20喷锚100厚（制作、浇捣、喷射、养护）	m2	3533.57	3533.57	3370.78	115.55	115.55	115.55	408304.04	408304.04	389493.19	
10	钢筋网Φ 6.5@ 300X300（包含制作、安装、收边、加强筋、锁定筋及植筋）	m2	2406.42	2406.42	2279.63	8.10	8.10	8.10	19483.36	19483.36	18465.01	
11	钢筋网Φ 8@ 200X200（包含制作、安装、收边、加强筋、锁定筋及植筋）	m2	3533.57	3533.57	3370.78	17.36	17.36	17.36	61342.78	61342.78	58516.67	
12	插筋Φ12制作（2X2m梅花形布置）	m				8.46	8.46	8.46				
13	插筋Φ16制作（2X2m梅花形布置）	m	65.00	65.00	33.00	9.22	9.22	9.22	599.45	599.45	304.26	
14	坑底坑顶排水明沟制作（含100厚C20细石砼铺底，M5水泥砂浆砌MU7.5灰砂砖、内壁及底批1：	m	2101.15	2101.15	1958.35	87.42	87.42	87.42	183682.53	183682.53	171198.96	
15	坑底坑顶排水暗沟制作（含100厚C20细石砼铺底，M5水泥砂浆砌MU7.5灰砂砖、内壁及底批1：	m				182.57	182.57	182.57				
16	水泥搅拌桩Φ600制作(空桩)	m	140658.91	140658.91	139271.41	22.43	22.43	22.43	3154979.35	3154979.35	3123857.73	
17	水泥搅拌桩Φ600制作（水泥参入比为15%)(桩体)	m	177798.05	177798.05	177529.25	51.12	51.12	51.12	9089036.32	9089036.32	9075295.26	
18	边坡设置40PVC泄水孔制作（2X2米布置、塑料排水管,管壁带孔,外缚土工布滤水材料）	m	648.00	648.00	648.00	15.45	15.45	15.45	10011.60	10011.60	10011.60	

结算书计价清单

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）
2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程

CT-YLMG-GC-GC-2016-023(CSCEC4hn-（2016)-015ZJXM-总承包（B)（

19	基坑顶钢管栏杆安全防护制安(不含满挂安全网围闭及盖板)	m	274.57	274.57	579.26	121.39	121.39	121.39	33330.05	33330.05	70316.37	
20	基坑顶钢管栏杆安全防护制安(含满挂安全网围闭及盖板)	m	851.91	851.91	547.22	131.39	131.39	131.39	111932.45	111932.45	71899.24	
21	100厚C20细石砼硬化	m2	1032.57	1032.57	839.44	33.09	33.09	33.09	34167.74	34167.74	27777.14	
22	PRC-Ⅱ Φ600AB110型预应力管桩制安	m	15945.25	15945.25	15983.90	413.73	413.73	413.73	6597028.28	6597028.28	6613018.95	
23	PRC-Ⅱ Φ800B110型预应力管桩制安	m	31457.00	31457.00	31458.00	650.00	650.00	650.00	20447050.00	20447050.00	20447700.00	
24	土钉Φ22　L=10.00米	m	370.00	370.00	360.00	52.37	32.90	52.37	19376.90	12174.48	18853.20	
25	土钉Φ25　L=10.00米	m	1404.00	1404.00	1398.00	60.35	32.90	60.35	84731.40	46197.22	84369.30	
26	土钉Φ25　L=6.00米	m				59.20	59.20	59.20				
27	3束7φ5预应力锚索制安;（采用二次灌浆工艺）	m				126.61	126.61					
28	旋挖桩成孔制作（800mm直径）	m3	2643.87	2643.87	2666.77	461.58	461.58	461.58	1220359.11	1220359.11	1230926.46	
29	旋挖桩成孔制作（1000mm直径）	m3				439.00	439.00	439.00				
30	旋挖桩桩芯浇捣（水下商品砼C30）	m3	2337.28	2337.28	2298.18	481.30	481.30	481.30	1124920.50	1124920.50	1106113.35	
31	旋挖桩钢筋笼制作安装	t	377.93	377.93	384.55	3032.25	3032.25	3032.25	1145983.48	1145983.48	1166051.74	
32	φ800冲孔灌注桩（不含钢筋）（水下商品砼C30）	m3				1361.00	1361.00	1361.00				
33	φ800冲孔灌注桩（空桩）	m3				948.94	948.94	948.94				
34	φ1000冲孔灌注桩（不含钢筋）（水下商品砼C30）	m3				1233.06	1233.06	1233.06				
35	φ1000冲孔灌注桩（空桩）	m3				820.99	820.99	820.99				
36	φ800钻孔灌注桩（不含钢筋）（水下商品砼C30）	m3				1334.25	1334.25	1334.25				
37	φ800钻孔灌注桩（空桩）	m3				393.47	393.47	393.47				
38	φ1000钻孔灌注桩（不含钢筋）（水下商品砼C30）	m3				1197.50	1197.50	1197.50				
39	φ1000钻孔灌注桩（空桩）	m3				321.09	321.09	321.09				
40	钻/冲孔桩钢筋制作安装	t				3426.91	3426.91	3426.91				

结算书计价清单

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）
2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程

CT-YLMG-GC-GC-2016-023(CSCEC4hn-（2016)-015ZJXM-总承包（B)(

41	凿桩头（旋挖桩、灌注桩）	m3	127.57	127.57	57.71	336.76	336.76	336.76	42961.30	42961.30	19434.22	
42	挖土石方及外运(弃土地点自行考虑）	m3	170808.93	165550.94	164578.55	31.02	31.02	31.02	5298610.65	5135503.91	5105226.67	
43	挖土石方及场内转运（综合）	m3				8.43	8.43	8.43				
44	土石方回填（场外取土回填，利用原挖土方进行回填）	m3	3169.78	4215.40	2834.55	8.41	8.41	8.41	26671.11	35469.17	23838.57	
45	发电机发电增加费（施工过程中由于无法通临电和市电负荷不够时采用发电机发电导致施工用电	项	1.00	1.00	1.00	318638.37	318638.37	318638.37	318638.37	318638.37	318638.37	
46	600成孔直径降水井，成孔，下钢筋笼，沙石滤芯	个				15771.49	15771.49	15771.49				
47	1000成孔直径降水井，成孔，下钢筋笼，沙石滤芯	个	4.00	4.00	4.00	20328.70	20328.70	20328.70	81314.78	81314.78	81314.80	
48	800*800*1000砖砌集水井,底部采用C20混凝土垫层，厚度为100mm(包括土方开挖、土方内运、土	个	43.00	43.00	43.00	861.51	861.51	861.51	37044.93	37044.93	37044.93	
49	1000*1000*1000砖砌集水井,底部采用C20混凝土垫层，厚度为100mm(包括土方开挖、土方内运、	个				905.81	905.81	905.81				
50	外购砖渣基底换填 1、砖渣要求：满足甲方需求并经甲方现场工程	m3	8691.76	8691.76	8691.76	42.07	42.07	42.07	365638.22	365638.22	365662.34	
51	预应力锚索抗拔检测	根				250.00	250.00	250.00				
52	灌注桩Φ1000小应变检测	条				500.00	500.00	500.00				
53	管桩小应变检测（管径综合考虑）	根	272.00	272.00	272.00	220.00	220.00	220.00	59840.00	59840.00	59840.00	
54	搅拌桩Φ800抽芯检测	m	5014.08	5014.08	5014.08	280.00	280.00	280.00	1403942.40	1403942.40	1403942.40	
55	C20盖板垫层（C20商品砼，制作、浇捣、养护）	m3	637.31	553.31	539.07	470.01	470.01	470.01	299540.49	260059.86	253369.42	
56	C35砼侧壁回填（C35商品砼，制作、浇捣、养护）	m3	764.09	764.09	764.09	493.02	480.02	493.02	376711.11	366777.95	376711.11	
57	垫层模板（制作、安装、拆除）	m2	469.35	469.35	437.17	52.92	52.92	52.92	24839.88	24839.88	23134.81	
58	水泥搅拌桩Φ800制作(空桩)	m	1649.20	1649.20	1649.20	22.43	22.43	22.43	36991.56	36991.56	36991.56	
59	水泥搅拌桩Φ800制作（水泥参入比为15%)(桩体)	m	3243.20	3243.20	3243.20	51.12	51.12	51.12	165792.38	165792.38	165792.38	
60	水泥旋喷桩Φ600制作(空桩)	m	3895.82	3895.82	3895.82	45.00	45.00	45.00	175311.90	175311.90	175311.90	
61	水泥旋喷桩Φ600制作（水泥参入比为15%)(桩体)	m	11478.40	11478.40	11478.40	212.17	212.17	212.17	2435372.13	2435372.13	2435372.13	
62	拉森钢板桩15m	t	689.47	689.47	673.49	1570.00	1570.00	1570.00	1082461.62	1082461.62	1057371.45	

结算书计价清单

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）
2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程

CT-YLMG-GC-GC-2016-023(CSCEC4hn-（2016)-015ZJXM-总承包（B)（

63	管桩桩芯封堵C30微膨胀	m^3	665.49	665.49	665.49	716.07	708.75	708.75	476539.41	471666.69	471666.04	
64	热轧无缝钢管d=114mm t=5mm	m	656.23	656.23	647.65	93.39	79.08	79.08	61285.15	51894.52	51216.36	
65	管桩壁植筋C28（腰梁与管桩连接）	根	158.00	158.00	158.00	240.84	86.40	86.40	38052.79	13651.20	13651.20	
66	管桩壁植筋C22（腰梁与管桩连接）	根	466.00	466.00	436.00	240.84	60.00	60.00	112231.66	27960.00	26160.00	
67	管桩壁植筋C10（喷锚挂网与桩连接）	根	11887.00			25.00			297175.00			
68	支撑梁植筋C25（支撑梁与盖板连接）	根	482.00	482.00	482.00	296.79	259.20	259.20	143054.00	124934.40	124934.40	
69	支撑梁植筋C32（支撑梁与盖板连接）	根	196.00	196.00	196.00	301.34	291.60	291.60	59061.86	57153.60	57153.60	
70	800盖板钻孔吊筋C16	根	382.00	382.00	382.00	284.96	120.00	120.00	108855.62	45840.00	45840.00	
71	600盖板钻孔吊筋C16	根	607.00	607.00	482.00	359.86	90.00	90.00	218433.77	54630.00	43380.00	
72	拆除钢筋混凝土支撑	m3	1375.61	1375.61	1329.80	1500.00	1410.00	1350.00	2063415.00	1939610.10	1795236.62	
73	拆除灌注桩	m3	55.49	55.49	55.49	1500.00	1410.00	700.83	83239.64	78245.26	38891.22	
74	C30砼支撑梁（C30商品砼，制作、浇捣、养护）	m3	1071.46	1071.46	1025.65	480.02	413.02	480.02	514322.23	442536.82	492333.67	
75	支撑梁钢筋（制作、安装）（不分类别、规格及型号综合考虑，钢筋搭接综合考虑费用，不另计	t	405.49	405.49	405.49	3089.69	3089.69	3089.69	1252853.44	1252853.44	1252852.18	
76	支撑梁模板（制作、安装、拆除）	m2	3800.74	3800.74	2518.04	54.63	54.63	44.85	207619.75	207619.75	112934.06	
77	C30砼支撑板（C30商品砼，制作、浇捣、养护）	m3	304.15	304.15	304.15	480.02	480.02	480.02	145998.08	145998.08	145999.28	
78	支撑板钢筋（制作、安装）（不分类别、规格及型号综合考虑，钢筋搭接综合考虑费用，不另计	m2	102.09	102.09	102.09	3089.69	3089.69	3089.69	315420.59	315420.59	315420.27	
79	支撑板模板（制作、安装、拆除）	m2	94.46	94.46	94.47	44.85	44.85	44.85	4236.33	4236.33	4236.83	
80	C30砼挡土墙（C30商品砼，制作、浇捣、养护）	m3	89.60	89.60	99.21	480.02	480.02	480.02	43009.79	43009.79	47621.49	
81	挡土墙钢筋（制作、安装）（不分类别、规格及型号综合考虑，钢筋搭接综合考虑费用，不另计	t	10.64	10.64	10.64	3089.69	3089.69	3089.69	32868.16	32868.16	32868.12	
82	挡土墙模板（制作、安装、拆除）	m2	765.55	765.55	489.48	44.85	44.85	44.85	34333.29	34333.29	21953.32	
83	机械连接-直螺纹接头	个	4643.00			12.52		12.52	58126.53			
84	钢筋网Φ 6@ 300X300（包含制作、安装、收边、加强筋、锁定筋及植筋）	m2	5987.29	5987.29	5987.29	8.10	8.10	8.10	48475.46	48475.46	48497.01	

结算书计价清单

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）
2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程

CT-YLMG-GC-GC-2016-023(CSCEC4hn-（2016)-015ZJXM-总承包（B)（

85	管桩桩芯铁	t	74.58	74.57	74.97	12698.61	12698.61	12698.61	947003.42	946877.40	951989.39	
86	立柱桩植筋C16(底板与立柱桩)	根				24.00						
87	剪力墙与支撑交接植筋C10	根				10.00						
88	剪力墙与支撑交接植筋C12	根	1280.00			14.00			17920.00			
89	剪力墙与支撑交接植筋C14	根		1280.00	1280.00	18.00	18.00	18.00		23040.00	23040.00	
90	剪力墙与支撑交接植筋C18	根				32.00						
91	钢结构（斜撑、角撑、格构柱）	t	230.00	220.00	215.22	12494.79	11500.00	11343.50	2873801.70	2530000.00	2441299.45	
92	800成孔直径降水井，成孔，下钢筋笼，沙石滤芯	个	9.00	9.00	9.00	15771.49	15771.49	15771.49	141943.41	141943.41	141943.41	
93	灌注桩Φ1000小应变检测	条	81.00	81.00	81.00	500.00	500.00	200.00	40500.00	40500.00	16200.00	
94	喷锚厚度检测	次	51.00	51.00	51.00	100.00	100.00	100.00	5100.00	5100.00	5100.00	
95	土钉抗拔力检测	次	18.00	18.00	18.00	1600.00	1600.00	1600.00	28800.00	28800.00	28800.00	
96	止水帷幕抽水试验	次	3.00	3.00	3.00	8000.00	8000.00	8000.00	24000.00	24000.00	24000.00	
97	灌注桩声波透射	m	2248.00	2248.00	2248.00	12.00	12.00	12.00	26976.00	26976.00	26976.00	
98	基准点埋设	点	3.00	3.00	3.00	172.50	172.50	172.50	517.50	517.50	517.50	
99	基坑位移点埋设	点	11.00	11.00	11.00	34.50	34.50	34.50	379.50	379.50	379.50	
100	基坑沉降点埋设	点	16.00	16.00	16.00	34.50	34.50	34.50	552.00	552.00	552.00	
101	地下水位观测孔	点	6.00	6.00	6.00	1150.00	1150.00	1150.00	6900.00	6900.00	6900.00	
102	测斜观测点埋设	点	13.00	13.00	13.00	1265.00	1265.00	1265.00	16445.00	16445.00	16445.00	
103	地表沉降埋设	点	19.00	19.00	19.00	34.50	34.50	34.50	655.50	655.50	655.50	
104	周边建筑物沉降埋设	点	15.00	15.00	15.00	34.50	34.50	34.50	517.50	517.50	517.50	
105	基坑建筑物沉降点埋设	点	5.00	5.00	5.00	34.50	34.50	34.50	172.50	172.50	172.50	
106	工程桩水平位移点埋设	点	6.00	6.00	6.00	34.50	34.50	34.50	207.00	207.00	207.00	

结算书计价清单

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）
2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包工程

CT-YLMG-GC-GC-2016-023(CSCEC4hn-（2016)-015ZJXM-总承包（B)（

107	幼儿园地面观测点埋设	点	6.00	6.00	6.00	34.50	34.50	34.50	207.00	207.00	207.00	
108	基坑顶水平位移	点*次	898.00	898.00	898.00	34.50	34.50	34.50	30981.00	30981.00	30981.00	
109	基坑顶竖向位移	点*次	1033.00	1033.00	1033.00	34.50	34.50	34.50	35638.50	35638.50	35638.50	
110	支护结构测斜	点*次	962.00	962.00	962.00	40.25	40.25	40.25	38720.50	38720.50	38720.50	
111	地下水位	点*次	488.00	488.00	488.00	23.00	23.00	23.00	11224.00	11224.00	11224.00	
112	建筑物沉降	点*次	2085.00	2085.00	2085.00	34.50	34.50	34.50	71932.50	71932.50	71932.50	
113	周边地表及管线沉降	点*次	2568.00	2568.00	2568.00	34.50	34.50	34.50	88596.00	88596.00	88596.00	
114	基坑建筑物沉降	点*次	615.00	615.00	615.00	34.50	34.50	34.50	21217.50	21217.50	21217.50	
115	工程桩水平位移	点*次	77.00	77.00	77.00	34.50	34.50	34.50	2656.50	2656.50	2656.50	
116	幼儿园地面观测	点*次	108.00	108.00	108.00	34.50	34.50	34.50	3726.00	3726.00	3726.00	
二	**桩基工程**								**37775231.43**	**37231585.28**	**36305081.35**	
1	Φ400*95 A型锤击预应力管桩制安	m										
2	Φ400*95 AB型锤击抗拔桩制安	m										
3	Φ500*100 A型锤击预应力管桩制安	m										
4	Φ500*100 AB型锤击抗拔桩制安	m										
5	Φ500*125 A型锤击预应力管桩制安	m										
6	Φ500*125 AB型锤击抗拔桩制安	m										
7	Φ500*125 AB型锤击预应力管桩制安	m	3269.00	3269.00	3222.00	227.14	227.14	227.14	742505.95	742505.95	731845.08	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼

验收日期：2021.4.30

建设单位(盖章)：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼					
工程地点	广州市南沙区南沙街港前大道东北侧		建筑面积	64098.85	工程造价	26229万
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：46/48层 地下：2层			
施工许可证号	440115201805110301	监理许可证号	9144010319053976X			
开工日期	2018.5.11	验收日期	2021.4.30			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSN2018050054			
建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司					
勘察单位	广州市设计院					
设计单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安	广州市机电安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司、远联建筑工程有限公司					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	仲原
副组长	刘东军、岑锦坤、徐涵、袁作春
组员	雷声、陈文鹭、汤伯龙、邹泽武

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷声	张忠元、刘东军、黄伟、杨梓健
建筑设备安装工程	邹泽武	汤伯龙、程建国、黄丽辉
工程质控资料	陈文鹭	刁忠华、黄雯雯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	仲原	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	项目负责人	工程师	仲原
2	徐涵	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐涵
3	袁作春	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	袁作春
4	雷声	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	土建工程师	工程师	雷声
5	邹泽武	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	机电工程是	工程师	邹泽武
6	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘东军
7	黄伟	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	黄伟
8	程建国	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	程建国
9	黄雯雯	广东财贸建设工程顾问有限公司	资料员	技术员	黄雯雯
10	岑锦坤	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	岑锦坤
11	张忠元	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	张忠元
12	陈文鹭	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	陈文鹭
13	刁忠华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	刁忠华
14	黄丽辉	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	黄丽辉
15	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	现场负责人	高级工程师	汤伯龙
16	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人	高级工程师	陈国谦
17	曹润武	远联建筑工程有限公司	现场负责人	高级工程师	曹润武
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收；

建设单位（公章）：

单位（项目负责人）：

2020年4月30日

^GD-E1-914/5^

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 广州市南沙区南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼 请勾选:☑单位工程,□子单位工程），已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)

2021年 4月30日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 广州市南沙区南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼 请勾选:☑单位工程,口子单位工程），已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2021年11月30日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：（建设单位）

位于 **南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地 1 号楼、2 号楼** 请勾选：口单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 4 月 30 日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 **广州市南沙区南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼** 请勾选:口单位工程,口子单位工程），已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2021 年 4 月 30 日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

业绩 2　番禺南天名苑住宅楼 8 幢（自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室（A、B 段））及 2 层（另设地下 1 层）设计商业楼工程 1 幢（自编名番禺南天名苑商业）工程施工总承包

合同关键页

CSCEC4th-(2019)-007PYNTMYEQ-总承包(B)001

工程编号：_____

合同编号：NTMY-BA-001

广东省建设工程

施 工 合 同

合同名称：番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））及2层（另设地下1层）设计商业楼工程1幢（自编名番禺南天名苑商业）工程施工总承包合同

工程地点：广州市番禺区洛溪环岛北路8号

发包人：　广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

承包人：　中国建筑第四工程局有限公司

邓凯欣

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））及2层（另设地下1层）设计商业楼工程1幢（自编名番禺南天名苑商业）工程

工程地点：广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号

工程内容：施工总承包工程

工程规模：本工程总建筑面积约187477.00平方米，其中番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））工程面积为176143平方米，2层（另设地下1层）设计商业楼工程1幢（自编名番禺南天名苑商业）工程面积为11334平方米（以施工图为准）。

结构形式：框剪

资金来源：自筹

二、 工程承包范围

承包范围：承包人按发包人提供的施工图纸、工程量清单以及规定内容承建本工程，包括但不限于桩基础工程、主体结构工程、公共区域精装修工程、电气及给排水工程、弱电智能化工程、外墙装饰面工程、幕墙及铝合金门窗工程、防火门工程等。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：912 天。拟从 2019 年 10 月 1 日开始施工，其中：

1、番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））工程工期为912天。

邓凯欣

2、2层（另设地下一层）设计商业楼工程1幢（自编名番禺南天名苑商业）工程工期为690天。

四、 质量标准

工程质量标准：按现行国家及地区施工验收规范达到合格标准。

五、 合同价款

合同含税总价（大写）：肆亿捌仟壹佰捌拾万元整；

（小写）：￥481,800,000元。

其中：

1、番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））工程含税总价为￥426,343,161.37元。

2、2层（另设地下1层）设计商业楼工程1幢（自编名番禺南天名苑商业）工程含税总价为￥55,456,838.63元。

3、承接形式：按发包人提供的施工图纸、工程量清单及相关国家、合同约定的技术规范要求，以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式实行综合单价包干、项目措施费包干；

4、税金：承包人应向发包人提供合法有效的税率9%的增值税专用发票，且必须在每次收款前提供给发包人，否则发包人有权拒付，直至承包人提供为止。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 9 月 3 日

订立合同地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发包人：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

地址：广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路 8 号

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人或委托代理人：罗林杰

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

邓凯欣

CSCEC4hm-(2019)-007PYNTMYEQ-[illegible]

104351

正 本

合同文件

中华人民共和国

广东省 广州市

番禺南天名苑

R 区基坑支护工程

建设单位 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

设计单位 广东省建工设计院有限公司

工料测量师 ARCADIS 凯谛思

GZ-105/基坑

二零一九年八月

中华人民共和国
广东省 广州市
番禺南天名苑
R 区地下室基坑支护工程

合同文件目录

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 中标通知书内列明的往来函件
4. 投标书
5. 合同条件
6. 工程规范

   甲部— 施工开办项目

   乙部— 技术规范
7. 工程量清单
8. 综合总计
9. 投标须知
10. 合同图纸目录及图纸疑问澄清

协议书

广东省 广州市
番禺南天名苑
R区基坑支护工程

协议书

本协议书于 2019 年 8 月 30 日由（注册办事处设于）广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号 的广州市番禺区得宝立房产实业有限公司（以下简称"发包人"）为一方与（注册办事处设于）广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼的中国建筑第四工程局有限公司（以下简称"承包人"）为另一方签订。

鉴于发包人任命承包人承建一项工程即中华人民共和国广东省广州市番禺南天名苑R区基坑支护工程（以下简称"本工程"），并已接受承包人为承担该项工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的报价函及其后的修订，兹就以下事项达成本合同协议：

1. 下列文件为本工程的合同文件（以下简称"合同文件"）。

1.1 本协议书及附件；
1.2 在签定中标通知书至本协议书期间，发包人与承包人共同签署的补充协议（如有）；
1.3 中标通知书；
1.4 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
1.5 投标书及附件；
1.6 合同条件；
1.7 合同图纸；
1.8 工程规范；
1.9 工程量清单；
1.10 综合总计；
1.11 投标须知。

上述各文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同含义解释的次序。

但假如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸中另有明示，否则两者之中的建筑方法以说明较详尽或要求较高者为准。承包人则被视作已在承包金额中预留需要完成工程的较高价款，承包人亦不得因此提出工期延长的要求。

邓凯欣

协议书（续上）

2. 发包人与承包人同意，本项目名称由原“番禺南天名苑二期R区地下室基坑支护工程”变更为“番禺南天名苑R区基坑支护工程”，上述第1点的合同文件的内容包括所有权利、权益、责任和义务均维持不变。

3. 发包人与承包人明确遵守合同文件内所有条款。

4. 发包人根据合同文件指定的时间和方法支付给承包人人民币陆仟贰佰壹拾柒万叁仟叁佰壹拾叁元捌角柒分(RMB62,173,313.87)的金额，或按合同文件规定的其它金额或报酬。其中，基础项目为人民币陆仟零叁拾捌万叁仟贰佰伍拾伍元叁角捌分(RMB60,383,255.38)，选择项目为人民币柒拾叁万叁仟壹佰零壹元整(RMB733,101.00)，备选方案调整报价为人民币壹佰零伍万陆仟玖佰伍拾柒元肆角玖分(RMB1,056,957.49)。

   承包人于2019年7月5日发出澄清文件（见附件），确认备选方案调整报价以核算后之正确金额人民币壹佰零伍万陆仟玖佰伍拾柒元肆角玖分(RMB1,056,957.49)为准。

5. 本工程之工期为 690 个日历天，其中：
   第一里程碑节点：于发包人发出开工指令后 150 个日历天内完成施工便道、支护结构桩及冠梁等；
   第二里程碑节点：土石方开挖（含桩间开挖）及清运之最后完成时间不超过总承包单位完成工程桩施工后的 120 个日历天。

6. 如双方在履行本协议书及各合同文件时发生争议，应当先协商解决，协商不能的，应向项目所在地的人民法院提起诉讼。任何一方未履行或严重违反本协议约定，导致另一方遭受损失的，违约方应承担全部赔偿责任，包括但不限于遭受的损失、赔偿和费用（如差旅费、调查费、文印费、律师费、诉讼费、公告费、诉讼保全费、评估费、鉴定费等）。

7. 本合同正本 2 份，副本 6 份；发包人执正本 1 份，副本 3 份；承包人执正本 1 份，副本 3 份；各份具同等法律效力。本合同经签字盖章后生效。

协议书（续上）

兹证明双方签订如下：

发包人（公章）	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	承包单位（公章）	中国建筑第四工程局有限公司
法人代表签字		法人代表签字	
职　务		职　务	
签约代表人		签约代表人	
职　务		职　务	
注册地址	广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号	注册地址	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
电　话		电　话	
单位印鉴		单位印鉴	
开户银行		开户银行	
帐　号		帐　号	
见证人姓名		见证人姓名	
职　务		职　务	
地　址		地　址	

张丽丹 邓凯欣

基坑支护总说明(一)

一、工程概况

本项目位于广州市番禺区洛溪岛西端岛尖,南、北、西三面环江,具有独特的半岛地形。场地与丫髻岛隔江相望,享有城市极为稀缺的江景资源。项目地理位置优越,交通便利且场区内生态环境优质,

本项目拟建2层地下室,建筑±0.00=10.65(绝对标高)。

基坑周长约963m,面积约30750mã2 ó。基坑开挖深度9.25~11.30m。

二、周边环境

基坑北侧为待建环岛北路,地下室边到到路边约5m,道路拟在基坑回填完成后再施工。

基坑西侧为小区路,地下室边到到路边约4m,道路下方有管线及箱涵。

基坑南侧为在建配套学校,地下室边到学校围墙边距离6m;

基坑东侧为待建的规划绿化用地,地下室边距用地红线约5m。

三、基坑支护设计依据

1、广东省标准《建筑基坑支护技术规程》(DBJ/ T15-20-2016)
2、中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
3、中华人民共和国行业标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
4、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)
5、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2009)
6、《深层搅拌法技术规范》(DL/T 5425-2009)
7、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
8、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
9、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)
10、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013)
11、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)
12、《钢结构焊接规范》(GB 50661-2011)
13、《广州市番禺区南天名苑(暂定名)商住小区项目岩土工程勘察报告》广东省工程勘察院 2010.5
14、《广州市番禺区南天名苑(暂定名)商住小区项目岩土工程勘察报告(补充勘察)》广东省工程勘察院 2019.1
15、甲方2018年12月提供的规划图、建筑、结构提供的相关平面、立面和剖面及基础厚度。
15、基坑设计其它的现行国家、广东省规范、规程和标准。

四、工程地质及水文地质情况

一)工程地质

根据钻探结果,场地内发育的地层按自上而下的顺序依次描述如下:

人工吹填土(层序号①):由水力冲填泥砂形成的填土,土黄、灰黄色,主要回填中细砂,饱和,松散。局部地段上部为粉质粘土,个别孔段底部为薄层灰黑色耕土。因本层状态松散,勘察钻孔施工完成后,套管拔出时部分孔位有塌孔现象。

粉细砂(层序号②-1):灰黄、土黄间灰色,质较纯,饱和,松散。其中上部多含灰黑色淤泥,部分孔段底部1.0m含中粗砂和少量细砾。

淤泥质土(层序号②-2):灰黑、深灰色,质纯,有光泽有臭味,干后体积收缩,饱和,流塑。 局部分布,平均厚度为3.69米。

粉质粘土(层序号②-3):粉质粘土:紫红、灰黄色,粘性较强,饱和,可塑-硬塑。

淤泥质土(层序号②-4):淤泥质土:灰黑色,略具粘性,有光泽和腥臭味,干后体积收缩,饱和,流塑。底部多为泥炭土,存在未完全分解植物结构。

粉质粘土(层序号②-5):灰白、灰色,粘性强,饱和,可塑。局部孔段相变为粉土或粘土。

粉细砂(层序号②-6):灰黄、土黄间灰色,质较纯,饱和,一般呈松散-稍密状态。仅于ZK28孔分布灰白色,粒径2-4cm的石英,质硬,饱和,稍密-中密。

粉质粘土(层序号③):场地大部分孔段有揭露。由泥岩、砂岩风化残积而成,组织结构已全部破坏,土体呈土红、砖红间少量灰白色,可塑-硬塑,遇水软化易散。

全风化泥岩K(层序号④-1):土红、灰黄色,岩芯呈坚硬土状。局部孔段相变为泥质粉砂岩或泥质中砂岩。

强风化泥岩K(层序号④-2):土红、砖红、土灰、灰黄色,岩芯主要呈半岩半土状,多数孔段中下部分为碎块或块状,原岩结构基本破坏。局部孔段相变为泥质粉砂岩或泥质中砂岩。

中风化泥岩K(层序号④-3):土红、砖红色,岩芯呈块状、短柱状或柱状,泥质胶结,泥质结构,块状或厚层状构造,沉积层理清晰。局部孔段相变为泥质粉砂岩或泥质中砂岩。

微风化泥岩(层序号④-4):土红、砖红、浅灰红色,泥质胶结,泥质结构或微粒结构,厚层状状构造,岩芯光滑。一般节长8-20cm,局部少量石英充填裂隙。局部孔段相变为泥质粉砂岩或泥质中砂岩。

二)水文地质

本项目所处地带属南亚热带海洋性季风气候,冬无严寒、夏无酷暑、光照充足,四季草木常青。该区雨量充沛,植被繁茂、土质肥沃,基岩风化厚度较大,为地下水的赋存和补给提供了良好的自然环境。

五、支护结构设计原则

1、本项目西侧及南侧宿舍楼区域支护结构安全等级为一级,其余区域支护结构安全等级为二级。
2、围护结构平面布置应满足地下室边墙外界尺寸要求,并按规范允许的支护结构受力变形施工误差等要求进行放线施筑;深度应满足地下室净空要求
3、针对场地的工程地质与水文地质条件,结合周围地面建筑物、地下构筑物、管线及道路交通情况,合理选择施工方法和支护结构型式。以保证施工过程中,对上述设施无危害。
4、基坑支护结构的施工操作安全可行,造价经济合理。
5、基坑支护结构尚应方便基坑开挖、地下室结构及防水层的施工。
6、基坑支护结构仅作为基坑施工的临时支护结构
7、基坑设计时,围护结构需避开周边建筑及地下管线。
8、施工过程中,不允许大量抽排地下水。
9、基坑支护结构设计有效使用年限为1年。

六、结构设计方案

1、根据场地地质情况、地物地貌、建筑功能、周边情况及经济指标优选设计方案。

支护结构:本基坑采用桩撑、桩锚相结合的支护形式;

止水帷幕:东端砂层较厚区域选用三轴搅拌桩,其余区域选用密排∮800@550搅拌桩。

2、地面设计超载:取20kPa,出土口取40kPa。
3、基坑回填要求:回填前,将基坑内排水、杂物清理干净;基坑回填分层、水平夯实,对应两侧回填速度应一致;基坑回填时机械或机具不得碰撞结构以及防水保护层。
4、如基坑开挖时边界条件已发生变化或土层情况与地质资料不符时,本基坑支护设计将作相应的修改
5、更详尽的情况详本方案相关平面和剖面图。

七、材料

1、钢材:HPB300钢筋强度设计值fy=270N/mm ,HRB400级钢筋强度设计值 fy=360N/mm ;^{2}
2、混凝土强度等级:灌注桩混凝土设计强度等级为C30;冠梁及支撑混凝土设计强度等级为C35。立柱桩基础混凝土为C30。

八、施工注意事项

1、基坑支护工程施工前,应由施工单位编制施工组织设计。
2、支护结构施工前,应仔细查明场地范围内的地下管线情况,并会同建设单位监理设计等单位和管线权属部门共同研究,确保管线的安全和正常使用
3、施工过程必须做好坡顶地面截水有针对性的排水和基坑内土方开挖时临时降水措施基坑开挖中,要保持地面排水系统的完善,不得让地面水流入基坑。

广东省建工设计院有限公司
GUANGDONG PROVINCE CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号: A144018561

签章区 SIGNATURE AREA

修改记录 REVISON REMARK

版次 EDITION NO.	日期 DATE	修改原因 REVISON REASON

设计签署 DESIGN SIGNATURE

审定 EXAMINED	万耀斌
审核 CHECK	杨俊青
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	周渤海
专业负责人 CHIEF ENG.	周渤海
校对 PROOF	唐 硕
设计 DESIGN	唐 舒

建设单位: CLIENT 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

工程名称: PROJECT 南天名苑二期R区地下室

子项-单体名称: SUBPROJECT-UNIT 基坑支护工程

图纸名称: DWG.TITLE 基坑支护总说明(一)

设计号: CONTRACT NO.		设计阶段: PHASE	施工图
专业: SPECIALTY	基坑	图号: DWG.NO.	01
日期: DATE	2019.02	版次: EDITION NO.	第一版

COORDINATION

一、工程概况

本项目位于广州市番禺区洛溪岛西端岛尖,南、北、西三面环江,具有独特的半岛地形。场地与丫髻岛隔江相望,享有城市极为稀缺的江景资源。项目地理位置优越,交通便利且场区内生态环境优质,

本项目拟建2层地下室,建筑±0.00=10.65(绝对标高)。

基坑周长约963m,面积约30750mà2ó。基坑开挖深度9.25~11.30m。

二、周边环境

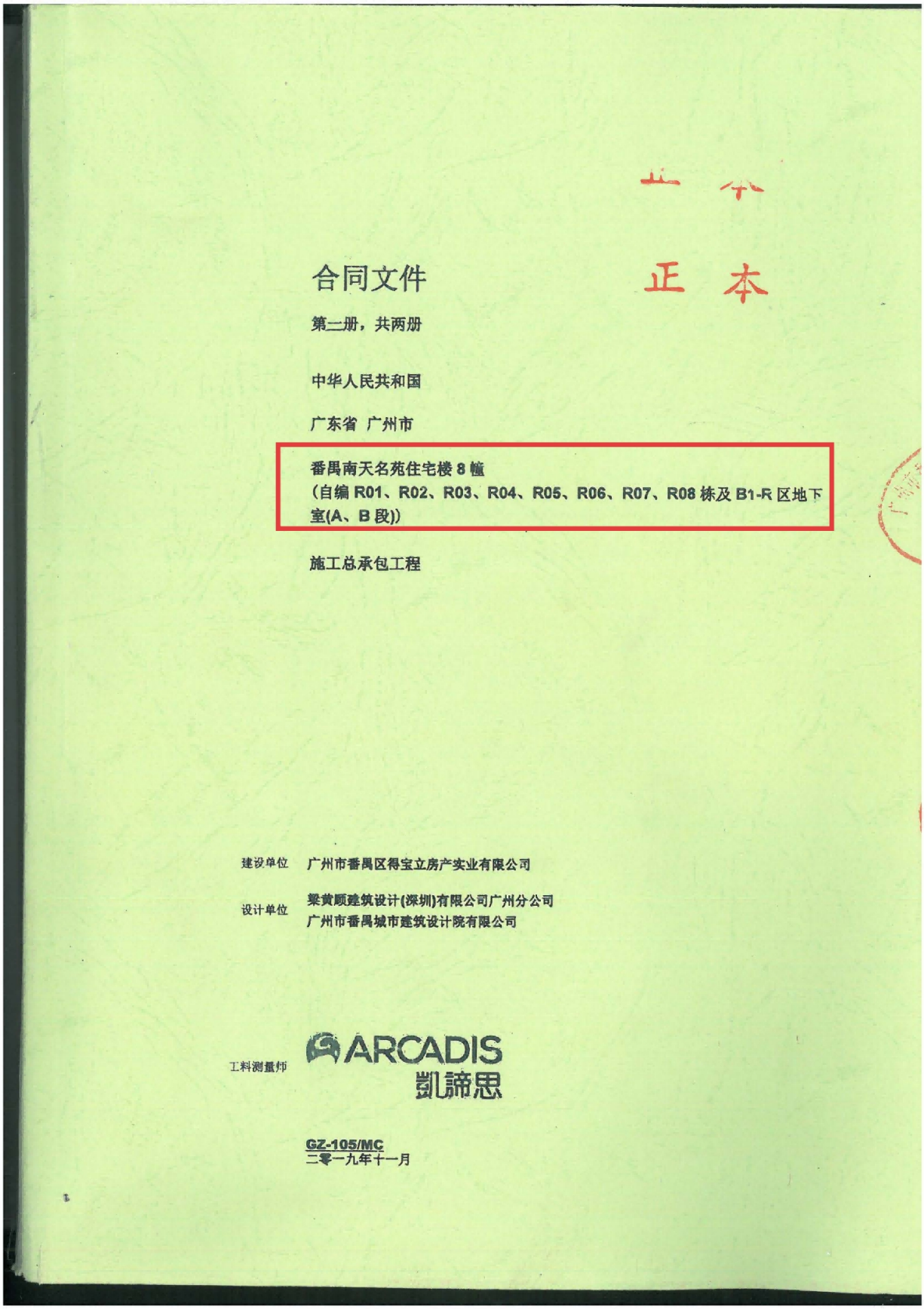
基坑北侧为待建环岛北路,地下室边到到路边约5m,道路拟在基坑回填完成后再施工。

基坑西侧为小区路,地下室边到到路边约4m,道路下方有管线及箱涵。

基坑南侧为在建配套学校,地下室边到学校围墙边距离6m;

基坑东侧为待建的规划绿化用地,地下室边距用地红线约5m。

土石方、基坑支护及桩基础工程金额（13765.8 万元）



正 本

合同文件

第二册，共两册

中华人民共和国

广东省 广州市

番禺南天名苑住宅楼 8 幢
（自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室(A、B 段)）

施工总承包工程

建设单位 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

设计单位 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司广州分公司
广州市番禺城市建筑设计院有限公司

工料测量师 ARCADIS 凯諦思

GZ-105/MC
二零一九年十一月

第二章
土方开挖及桩基础工程

单价调整系数-5.65%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章 土方开挖及桩基础工程 第一节 土方工程 工程内容特别说明： 1.承包商应细心检阅施工地的"工程地质勘察报告"，并于视察施工现场时留意现场的土质情况，如议标人认为"工程地质勘察报告"不足以参考，额外增加的工程地质勘探的所有费用须包含在议标报价中。 2.土方开挖及基坑工程包括土方开挖、回填、安全栏杆、排水、井点降水及有关工程等。 3.土方工程的单价应包括挖走任何种类的土壤、石层和任何类型的地下障碍物（包括地下混凝土结构、地下防空洞、试桩及锚桩的部分桩身、工程桩回填物料、混凝土地板、清水或污水沙井、集水沟和地下各种管线设施等）、各桩头之狭窄空间进行土方工程所需的一切人力、材料、机械及车辆等。 4. 挖土的单价还包括下列费用： (i)在平地或斜坡上任何位置挖掘任何天然物料，包括所有巨石及石块，及所需的空气压缩机，楔或其他设备及工具。 (ii)为斜坡、切面或工程之任何部份之轮廓，及任何由建设单位所指定之曲线进行放线。 (iii) 掘除老树根及任何原有木桩、碎除旧混凝土或砖地基、灰泥荡面、路面、混凝土地面及其他类似项目、圆或方渠道、排水渠道、清水或污水沙井、集水沟及其他旧有工程，并将原有之圆或方渠道或排水渠道消毒及封口并用干硬材料将空隙填堵。 5.土方开挖的计算原则及单价是根据图纸所示，基坑支付单位移交场地后，从移交后地面标高挖起。 6. 开挖及运走挖泥计量是根据未挖前之实土体积计算，承包人须在其单价内预留实土被挖出后体积涨大对费用的影响。 7.所有掘出的泥土（包括表土）应被视为完全合适作为回填用途，如需要由承包商额外提供（因不合适作回填）所有额外费用应由承包商负责。				
				转至小计 人民币	—

单价调整系数 5.62%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章 土方开挖及桩基础工程 第一节 土方工程 工程内容特别说明(续上)： 8.承包商应已被视为完全清楚及了解所需挖掘泥土的性质及特性，并确保土方挖掘不会引致土地下沉。 9.土方工程的单价应包括于填土前对填方基底和已完成隐蔽工程进行检查和中间验收，并做出记录。 10. 填土项目计量是根据完工后之实土体积计算，其单价须包括分层夯实之费用。堆土项目计量是根据未挖前之实工体积计算，承包商须在其填报单价内预留实土被挖出后体积涨大对费用的影响。此外，堆土及填土之单价并须包括一切护坡、排水及其它各种安全措施之费用。 11.将挖出土方从施工现场运至工地指定地点堆土或填土点或运至经有关当局批准的卸土场等项目之单价应包括一切按有关当局规定之保护措施、程序、手续及申领准许证所须费用，并须包括因未能符合规定而由有关当局向发包人或承包商提出之罚款或费用。 12. 以挖泥填于地基之类的周围或将挖出之土方堆放或回填于工地指定范围等之单价应包括所有因运至临时土堆和由临时土堆运走所需之装卸工作、重复装卸工作及从临时土堆再挖掘之工作，并须按情况包括在工程现场内将已挖出之泥土由原来堆积处运往另一处的费用。 13. 承包商所填报之单价均被视为已包括临时顶撑及支承所需的任何额外挖掘及回填及其后运走挖泥等工作费用。 14.所有掘出的泥土，除承包商须作为本合同之一部份而作回填外，其余土方需外运出工地现场，而承包商留作回填用的土方，建设单位不保证现场能有足够地方作临时堆土之用，承包商需自行视察现场作充分考虑，所有在现场临时堆土或将回填土外运出现场，日后再运回（包括外购土）用作回填的具体施工方案（包括堆土荷载的考虑）由承包商报建设单位审批。议标金额须充分考虑此等情况，无论日后是否需要再外购土，报价金额将不再作任何调整。				
				转至小计 人民币	—

单价调整系数5.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价 (RMB)	合计 (RMB)
	第二章 土方开挖及桩基础工程				
	第一节 土方工程				
	土方开挖				
A	地下室基坑土石方开挖，从现有地面标高起开挖至设计完成面标高	7,480	m3	23.24	173835.20
	土方外运				
B	按照图纸及规范要求对土石方外运至相关政府部门规定的卸土场，包含场内转运的费用	5,849	m3	81.34	475757.66
	回填工程				
C	分层送回、回填及夯实经建设单位/工程师批准的土方至设计完成面标高	55,760	m3	30.79	1716850.40
				转至小计 人民币	2366443.26

单价调整系数-3.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章 土方开挖及桩基础工程				
	第一节 土方工程				
	承包人经细阅图纸及规范,认为需要增加的项目、请在下面列明该项目的内容、数量、单位、单价及合计等等。(一切在报价时没有加入报价书内的项目、均被视作包括在总价内)				
	转至小计 人民币				—

单价调整系数-5.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	合计
		RMB
	第二章 土方开挖及桩基础工程	
	第一节 土方工程	
	小计	
	由第B2.1/1页	—
	由第B2.1/2页	—
	由第B2.1/3页	2366443.26
	由第B2.1/4页	—
	转至总计 人民币	2366443.26

单价调整系数-3.13%
(暂定单价除外)

修正版“三”

第二章- 土方开挖及桩基础工程

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
	第二章 土方开挖及桩基础工程 第二节 桩基础工程 工程内容特别说明： 旋挖成孔灌注桩 1、承包商应细心检阅施工地的“工程地质勘察报告”，并于视察施工现场时留意现场的土质情况，如议标人认为“工程地质勘察报告”不足以参考，额外增加的工程地质勘探的所有费用须包含在议标报价中。 2、旋挖成孔灌注桩的成孔单价应包括钻孔穿过或移除任何种类土壤、石层、旧基础等任何地下构筑物/其他材料的结构等及一切所须措施。 3、承包商须负责所有灌注桩工程的安全，及为支持或巩固所有灌注桩工程的侧面而采取被认为必要的任何设施。 4、测试工程如未能合格或满足有关政府部门/建设单位的要求时，一切有需要的补救方案及额外测试费用由承包商承担，工期不予延长。 5、承包商须按图纸及规范要求进行的旋挖成孔灌注桩基本试验及验收试验、包括混凝土试件的试压测试等，并提交报告。 6、旋挖成孔灌注桩单价已包括遇到任何土壤、石层及入岩要求等。 7、承包商须按图纸及规范要求进行的旋挖成孔灌注桩之超前钻检验终孔。 8、旋挖成孔灌注桩数量按有效桩长计算（以打桩记录为准），即由设计桩顶标高计算至桩底标高；超出桩顶设计标高的灌注不单独计算，承包商须将此部分费用考虑在单价中。			(RMB)	(RMB)
			转至小计 人民币		—

单价调整系数-5.63%
(暂定单价除外)

修正版“三”

第二章- 土方开挖及桩基础工程

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章　土方开挖及桩基础工程 第二节 桩基础工程 工程内容特别说明续上： 9、旋挖成孔灌注桩的余泥外运费用包括一切挖出土（包括普通土壤、一切形式的旧基础、各种岩层、淤泥、流砂等）外运，单价并需包括余泥排放费。 10、旋挖成孔灌注桩泥浆外运费用包括所需的一切特别处理措施，单价并需包括余泥排放费及场地/车辆/道路等清理费用。 11、承包商须按图纸及规范要求，在旋挖成孔灌注桩成孔后，进行检孔及清孔。 12、钢筋的单价应包括所有焊接、定位钢筋、吊筋、扎扣钢丝、螺栓、钢筋接头、并包括一切为巩固钢筋笼及为使其能稳妥地放入桩洞内而所需之一切材料及所有需要的额外钢筋费。 13、除议标文件另有说明外，所有钢筋长度按设计长度量度，若设计长度超过12米，则每12米加一搭接。				
			转至小计　人民币		—

单价调整系数5.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
	第二章 土方开挖及桩基础工程			(RMB)	(RMB)
	第二节 桩基础工程				
	旋挖成孔灌注桩				
	按图纸及规范进行及完成灌注桩，包括但不限于按设计要求及现场实际情况选用合适的成孔工艺，定位放线、成桩困难时采用钢护筒、钢护筒埋设及拆除、桩机就位、成孔、旋挖、挖穿任何土壤，岩层或地下构筑物、清渣、泥浆制作及加泥浆、泥浆护壁、混凝土添加外加剂、运输、灌注、养护、钢筋制作、运输、安装、机械连接及焊接、清除泥浆、导管准备和安拆等一切所需的物料及工作。				
	桩成孔				
A	桩身直径1000mm	31,533	m3	424.99	13401209.67
	C35桩身水下混凝土，超出桩顶设计标高的混凝土灌注在单价中考虑				
B	桩身直径1000mm	26,682	m3	696.22	18576542.04
	余泥及泥浆外运				
C	按规范开挖灌注桩所需之泥浆池	1	项	332327.24	332327.24
D	钻出的余泥及泥浆，外运至政府当局允许的卸土场，包括一切的余泥排放费、场地等消理费用	31,533	m3	162.68	5129788.44
	钢筋笼制作及安装，超出桩顶设计标高40d以外的钢筋在单价中考虑。				
	按图纸及规范的HPB300钢筋				
E	直径10mm以内	233,831	kg	5.12	1197214.72
	按图纸及规范的HRB400钢筋				
F	直径12-25mm	58,411	kg	5.13	299648.43
G	直径25mm以上	3,329,810	kg	5.30	17647993.00
				转至小计 人民币	56584723.54

单价调整系数-5.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章 土方开挖及桩基础工程 第二节 桩基础工程 按照图纸及规范要求完成桩顶凿除至设计标高，包括桩顶之混凝土表面清洁处理及必要的找平，屈直弯曲钢筋，将凿除的建筑垃圾运至政府批准的泥土倾泻站或倒物场地，及其他一切以便能继续施工的处理措施及工作。				
A	凿除桩头，桩径1000mm	1,030	个	284.95	293498.50
	钢板桩 按照图纸、基坑支护总说明及规范要求完成拉森IV钢板桩,于电梯井坑中坑，包括但不限于准备桩机具，移动打桩机机器轨道、吊桩定位、安卸桩帽、校正、打桩、系桩、钢板桩的矫正、临时堆放等。				
B	拉森IV钢板桩，L=15000mm	1,442,856	kg	0.85	1226427.60
	按照图纸、基坑支护总说明及规范要求完成拉森IV钢板桩之拔除,于电梯井坑中坑，包括但不限于清理、修复、垃圾外运等所需之人工、材料、机械等一切所需的工作内容。				
C	拉森IV钢板桩，L=15000mm	1,264	根	557.76	705008.64
	总承包单位进场后须负责基坑所有的排水、降水，此等排水、降水的工作由基坑支护单位移交总承包单位后，须由总承包单位负责继续进行该项工作，直至地下室顶板覆土完成，上部结构施工至7层楼板标高。				
D	基坑临时降水措施	1	项	263375.00	263375.00
				转至小计 人民币	2488309.74

单价调整系数-5.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章 土方开挖及桩基础工程				
	第二节 桩基础工程				
	其它				
A	为完成桩基础工程之一切所需的机械及设备（灌注桩、钢板桩），包括为配合施工之所需之进退场移位、搬迁、安装及拆卸。	1	项		
B	提供所有旋挖成孔灌注桩成孔、钢板桩记录报告、准确记录的施工日志及桩基础工程完成后向建设单位及相关顾问提供桩位竣工平面图。	1	项		
C	接收工地时及竣工前，编制工地之情况及标高记录图，包括承包商委托认可的单位进行测量及编制工作的费用。	1	项		
D	满足桩机行走作业所需的场地整理、夯实及临时施工便道铺设费用。	1	项	3800000.00	3800000.00
E	旋挖成孔灌注桩超声波透射检测，包括声测管埋设，并提供报告。	1	项	1172700.00	1172700.00
F	旋挖成孔灌注桩抽芯检测，并提供报告。	1	项	1231200.00	1231200.00
G	旋挖成孔灌注桩荷载试验，并提供报告。	1	项	1970300.00	1970300.00
H	旋挖成孔灌注桩采用超前钻确定终孔标高，应视岩性检验桩底下5m深度范围内有无空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。	1	项	871000.00	871000.00
I	按规范完成钢板桩之试验及检测，并提供报告。	1	项		
			转至小计	人民币	14045200.00

单价调整系数-3.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	参考数量	单位	单价	合计
				(RMB)	(RMB)
	第二章 土方开挖及桩基础工程				
	第二节 桩基础工程				
	承包人经细阅图纸及规范,认为需要增加的项目、请在下面列明该项目的内容、数量、单位、单价及合计等等。(一切在报价时没有加入报价书内的项目、均被视作包括在总价内)				
				转至小计 人民币	—

单价调整系数-5.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	合计
	第二章 土方开挖及桩基础工程	RMB
	第二节 桩基础工程	
	小计	
	由第B2.2/1页	—
	由第B2.2/2页	—
	由第B2.2/3页	56584723.54
	由第B2.2/4页	2488309.74
	由第B2.2/5页	14045200.00
	由第B2.2/6页	—
	转至总计 人民币	73118233.28

单价调整系数-1.63%
(暂定单价除外)

序号	项目名称	合计
		RMB
	第二章 土方开挖及桩基础工程	
	合计	
	由第B2.1/SUM页	2366443.26
	由第B2.2/SUM页	73118233.28
	转至综合总计 人民币	75484676.54

CSCEC4hm-(2019)-007PYNTMYEQ-后浇带01

104351

正 本

合同文件

中华人民共和国

广东省 广州市

番禺南天名苑

R 区基坑支护工程

建设单位 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

设计单位 广东省建工设计院有限公司

工料测量师 ARCADIS 凯谛思

GZ-105/基坑

二零一九年八月

广东省 广州市
番禺南天名苑
R区基坑支护工程

协议书

本协议书于 2019 年 8 月 30 日由（注册办事处设于）广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号 的广州市番禺区得宝立房产实业有限公司（以下简称"发包人"）为一方与（注册办事处设于）广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼的中国建筑第四工程局有限公司（以下简称"承包人"）为另一方签订。

鉴于发包人任命承包人承建一项工程即中华人民共和国广东省广州市番禺南天名苑R区基坑支护工程（以下简称"本工程"），并已接受承包人为承担该项工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的报价函及其后的修订，兹就以下事项达成本合同协议：

1. 下列文件为本工程的合同文件（以下简称"合同文件"）。

1.1 本协议书及附件；
1.2 在签定中标通知书至本协议书期间，发包人与承包人共同签署的补充协议（如有）；
1.3 中标通知书；
1.4 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
1.5 投标书及附件；
1.6 合同条件；
1.7 合同图纸；
1.8 工程规范；
1.9 工程量清单；
1.10 综合总计；
1.11 投标须知。

上述各文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同含义解释的次序。

但假如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸中另有明示，否则两者之中的建筑方法以说明较详尽或要求较高者为准。承包人则被视作已在承包金额中预留需要完成工程的较高价款，承包人亦不得因此提出工期延长的要求。

邓凯欣

协议书（续上）

2. 发包人与承包人同意，本项目名称由原“番禺南天名苑二期R区地下室基坑支护工程”变更为“番禺南天名苑R区基坑支护工程”，上述第1点的合同文件的内容包括所有权利、权益、责任和义务均维持不变。

3. 发包人与承包人明确遵守合同文件内所有条款。

4. 发包人根据合同文件指定的时间和方法支付给承包人人民币陆仟贰佰壹拾柒万叁仟叁佰壹拾叁元捌角柒分(RMB62,173,313.87)的金额，或按合同文件规定的其它金额或报酬。其中，基础项目为人民币陆仟零叁拾捌万叁仟贰佰伍拾伍元叁角捌分(RMB60,383,255.38)，选择项目为人民币柒拾叁万叁仟壹佰零壹元整(RMB733,101.00)，备选方案调整报价为人民币壹佰零伍万陆仟玖佰伍拾柒元肆角玖分(RMB1,056,957.49)。

   承包人于2019年7月5日发出澄清文件（见附件），确认备选方案调整报价以核算后之正确金额人民币壹佰零伍万陆仟玖佰伍拾柒元肆角玖分(RMB1,056,957.49)为准。

5. 本工程之工期为 690 个日历天，其中：
   第一里程碑节点：于发包人发出开工指令后 150 个日历天内完成施工便道、支护结构桩及冠梁等；
   第二里程碑节点：土石方开挖（含桩间开挖）及清运之最后完成时间不超过总承包单位完成工程桩施工后的 120 个日历天。

6. 如双方在履行本协议书及各合同文件时发生争议，应当先协商解决，协商不能的，应向项目所在地的人民法院提起诉讼。任何一方未履行或严重违反本协议约定，导致另一方遭受损失的，违约方应承担全部赔偿责任，包括但不限于遭受的损失、赔偿和费用（如差旅费、调查费、文印费、律师费、诉讼费、公告费、诉讼保全费、评估费、鉴定费等）。

7. 本合同正本 2 份，副本 6 份；发包人执正本 1 份，副本 3 份；承包人执正本 1 份，副本 3 份；各份具同等法律效力。本合同经签字盖章后生效。

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））

验收日期：2022年3月20日

建设单位（盖章）：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））（R01~R04、B1-R区地下室（A、B段）岗亭9）				
工程地点	广州市番禺区洛溪新城北环路洛溪村西侧地段	建筑面积	118882m²	工程造价	58635万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 23~27 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440113201909300201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年09月30日	验收日期	2023 年 3 月 29 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190930003		
建设单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州建众装饰工程有限公司/广州市越辉装饰工程有限公司/上海康业建筑装饰工程有限公司/承达创建建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵革新
副组长	邓小雪、李泸著、周志、冯龙飞
组员	范绍河、黄雄辉、李沛锋、丁胜、刘海波、岑锦坤、袁帅、陈凯途、余汝景、王晓东、夏领领

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雄辉	李泸著、岑锦坤、鲁光星、刘勇、黄健锋
建筑设备安装工程	李沛锋	胡思华、陈凯途、刘宝平、陈子彬
工程质控资料	屈振清	蔡玉娴、李建婷、李冠燕、陈双英、朱锦裕、袁豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵革新	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
2	邓小雪	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	邓小雪
3	周志	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
4	冯龙飞	广东省工程勘察院	项目负责人		郑冰峰 代表
5	李泸著	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
6	郑冰峰	广东省工程勘察院			郑冰峰
7	程立明	广州博威建筑设计院	项目负责人	教授	程立明
8	陈启阳	广东省广大工程顾问有限公司	总代	工程师	陈启阳
9	李建华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	李建华
10	梁晓动	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	高工	梁晓动
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年3月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））（R01、R04、B1-R区地下室（A、B段）岗亭9） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 3 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））（R01~R04、B1-R区地下室（A、B段）岗亭9） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印 李沛若 粤1442018201901651(00) 建筑 2025.06.01 中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））（R01~R04、B1-R区地下室（A、B段）岗亭9） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年3月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））（R01~R04、B1-R区地下室（A、B段）岗亭9） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：邓小雪

（公章）

2023 年 3 月 30 日

中华人民共和国注册监理工程师 邓小雪 注册号44019630 有效期2025.02.24 广东省广大工程顾问有限公司

广东省广大工程顾问有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

附表二附件(2)

基坑支护子分部工程
质量验收纪要

工程名称	番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））			监督登记号	PYJD20190930003	
工程规模（面积、层数、道桥长度、跨度）	175789.7㎡			基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础、水泥搅拌桩	
开工日期	2019年7月22日			完工日期	2020年7月8日	
见证员	王明			培训证号	JZ1910003928	
建设单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	资质证号		注册证号		
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号		
设计单位	广东省建工设计院有限公司	资质证号	粤建筑检证字00001【3-2】	注册证号		
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	粤144161738198	
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	资质证号	E144008663-8/8	注册证号		
检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号		注册证号		
建材见证检验单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证号	粤建筑检证字01024【3-1】	注册证号		
		资质证号		注册证号		
质量情况	质量控制资料	符合要求				
	安全和功能检验（检测）报告	合格				
	观感质量	符合要求				
验收结论	符合要求					
施工单位（公章） 企业技术负责人： 项目负责人： 2020年9月7日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年9月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年9月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年9月7日	建设单位（公章） 项目负责人： 2020年9月7日		

注：1、此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。
2、此表为_____分部（子分部）工程质量验收记录的附件。

基坑支护　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B段））						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	袁帅	项目负责人	李泸著	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	700	符合要求	同意验收
2	水泥搅拌桩	298	符合要求	同意验收
3	内支撑	51	符合要求	同意验收
4	土钉墙	16	符合要求	同意验收
5	放坡开挖	10	符合要求	同意验收
6	挡土墙	2	符合要求	同意验收
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：1077		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年9月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年9月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年9月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年9月7日 （盖章）

GD-C5-7311

5.项目管理班子人员配备情况

1.项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	岑锦坤	高级工程师	一级建造师	高级	粤 1442015201531202	建筑工程
技术负责人	徐华	高级工程师	职称证	高级	（2024）11040630	土木工程
安全负责人	饶建飞	工程师	注册安全工程师证	中级	20221004644000000289	安全工程
生产经理	许维陆	工程师	职称证	中级	(2020)120401312	土木工程
合约工程师	张艳	高级工程师	一级注册造价师/高级工程师	一级	建[造]11244400029762	土木建筑
岩土工程师	曾敏	工程师	职称证	中级	BZ-003943	土木工程
土建工程师	彭洲栋	高级工程师	职称证	高级	(2020)110400602	建筑工程
测量工程师	付吉明	工程师	职称证	中级	(2020)120401172	土木工程
施工员	李超	工程师	职称证	中级	(2020)120401252	建筑工程
施工员	王麒	工程师	职称证	中级	(2020)120401132	建筑工程
专职安全员	方迪新	高级工程师	职称证/注册安全工程师证/安全生产考核合格证 C 证	高级	(2021)11040123/AG00246979/粤建安C3(2012)0009671	安全工程

专职安全员	沈新泽	助理工程师	安全生产考核合格证 C 证	初级	粤建安 C3(2021)0117303	电气工程及其自动化
质检工程师	阳健	工程师	职称证	中级	BJZ-2013276	建筑工程
质检员	黄雯慧	助理工程师	岗位证/职称证	初级	F1441627/CZ-008591	土木工程
质检员	方宁宁	工程师	岗位证/职称证	中级	C1540354/（2021）12040426	土木工程
预算员	黄宝进	工程师	二级造价工程师	二级	20249854463398514401010000208	土木建筑工程
工程资料主管	刘婷	工程师	岗位证/职称证	中级	M1040186/BJZ-2014155	工民建
材料员	黄世专	工程师	职称证	中级	(2019) 1204673	材料物理
测量员	焦龙	工程师	岗位证/职称证	中级	(2024)12041601/B1740708	建筑工程技术
测量员	李武	工程师	岗位证/职称证	中级	B1540074/（2020）120401292	土木工程
劳资专员	李宝晶	/	劳资专管员岗位证	/	E1540058	金融管理与实务

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	岑锦坤	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440112198607250911	手机号码	13760828973
参加工作时间	2009 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201531202				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州中交邮轮母港投资发展有限公司	广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包	广州南沙国际邮轮码头综合体项目 2 号地块第一标段(勘察为 2 号地块），具体范围为：1~2#楼：高度不超过 150 米，层数 49 层；3#楼：高度约 100 米，层数 33 层；4#楼：高度约 120 米，层数 39 层。第一标段总建筑面积约 17.00 万平方米	2018.05.11-2021.04.30	已完成	合格
广州市番禺区得宝力房产实业有限公司	番禺南天名苑住宅楼 8 幢及 B1-R 区地下室	建筑面积约 187477.00 平方米，其中番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室(A、B 段)) 工程面积为 176143 平方米，2 层(另设地下 1 层)设计商业楼工程 1 幢(自编名番禺南天名苑商业)工程面积为 11334 平方米	2019.07.22-2023.3.30	已完成	合格

拟派项目经理资质证书

拟派项目经理一级建造师证


使用有效期：2026年07月06日
2027年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：岑锦坤

性　　别：男

出生日期：1986年07月25日

注册编号：粤1442015201531202

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年12月14日

拟派项目经理注册安全师 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0006258



姓　　名：岑锦坤

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月25日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年11月02日

有 效 期：2024年10月10日　至 2027年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理职称及学历证明



姓　名 Name　岑锦坤

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 7 月

专　业 Specialty　建筑工程

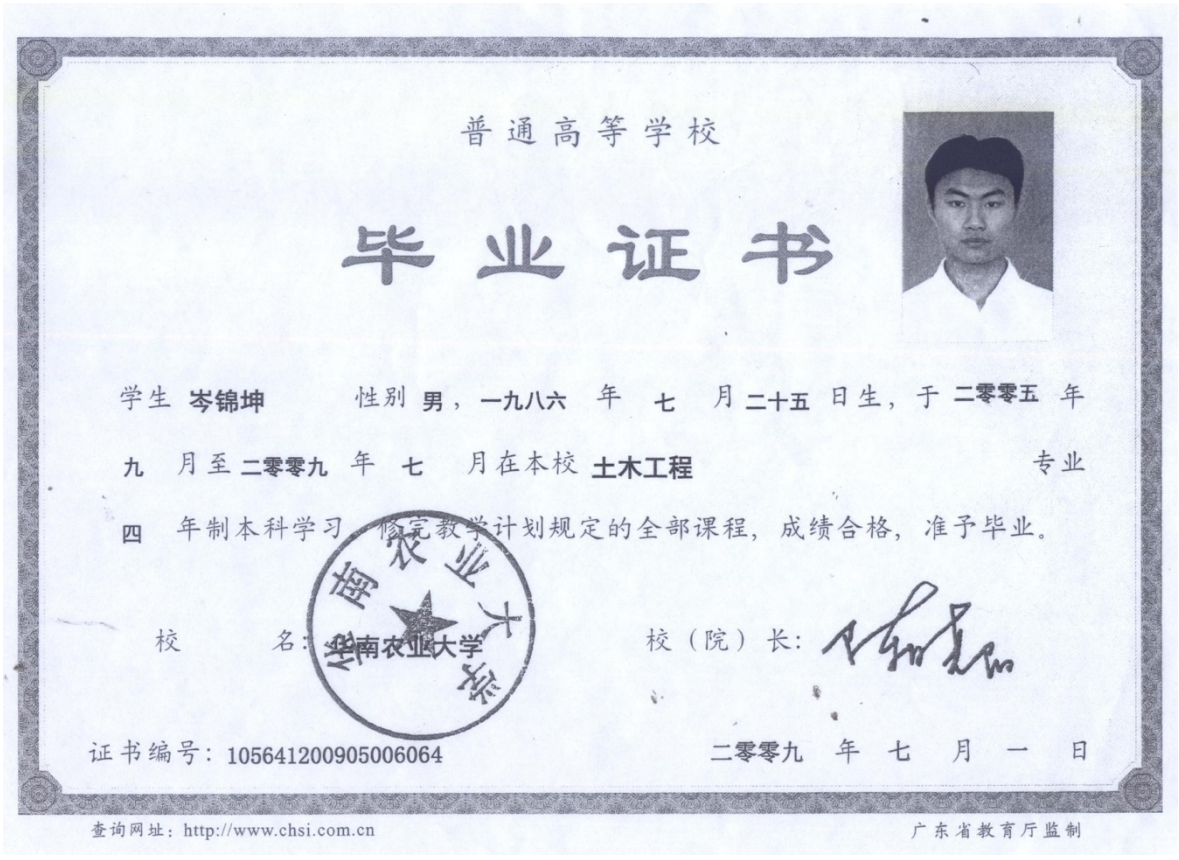
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)110400562

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日



普通高等学校

毕业证书

学生 岑锦坤　性别 男，一九八六 年 七 月二十五 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学

校（院）长：

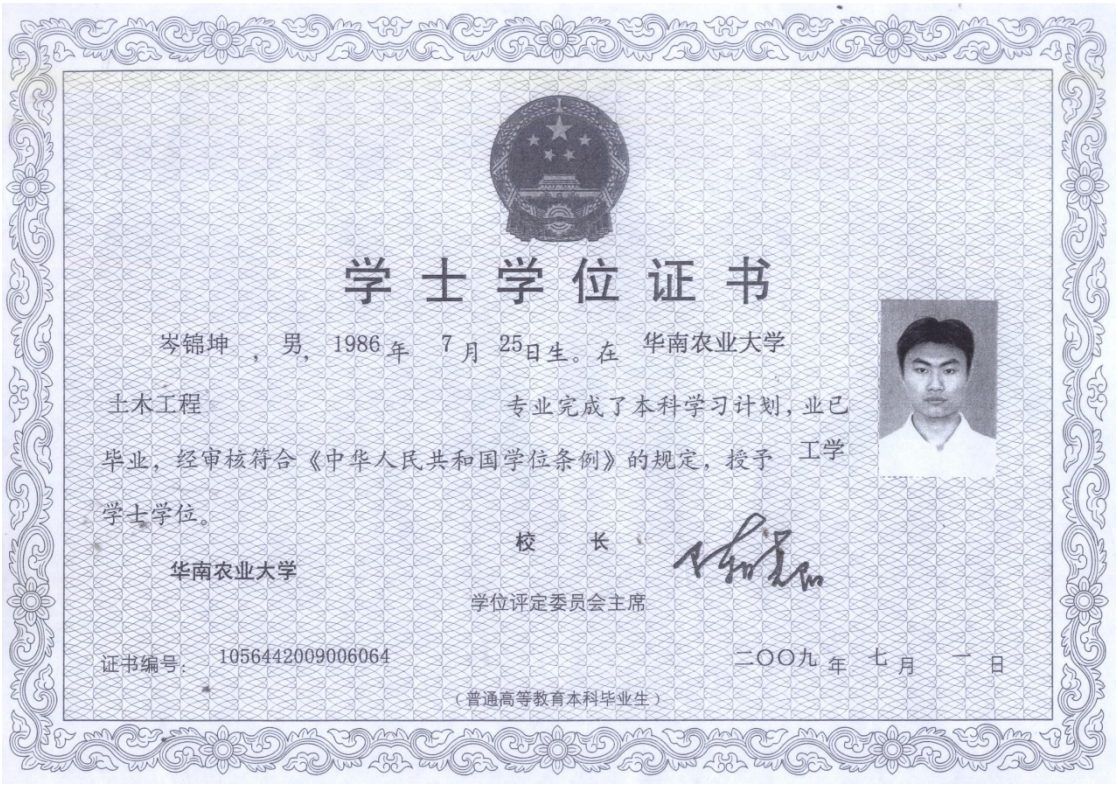
证书编号：105641200905006064

二零零九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

拟派项目经理学士学位证



学 士 学 位 证 书

岑锦坤 ，男，1986 年 7 月 25 日生。在 华南农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

华南农业大学

学位评定委员会主席

证书编号： 1056442009006064

二〇〇九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

项目经理身份证复印件



姓 名 岑锦坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 25 日

住 址 广州市黄埔区沙浦西九巷 26号

公民身份号码 440112198607250911



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17

项目经理获奖证书



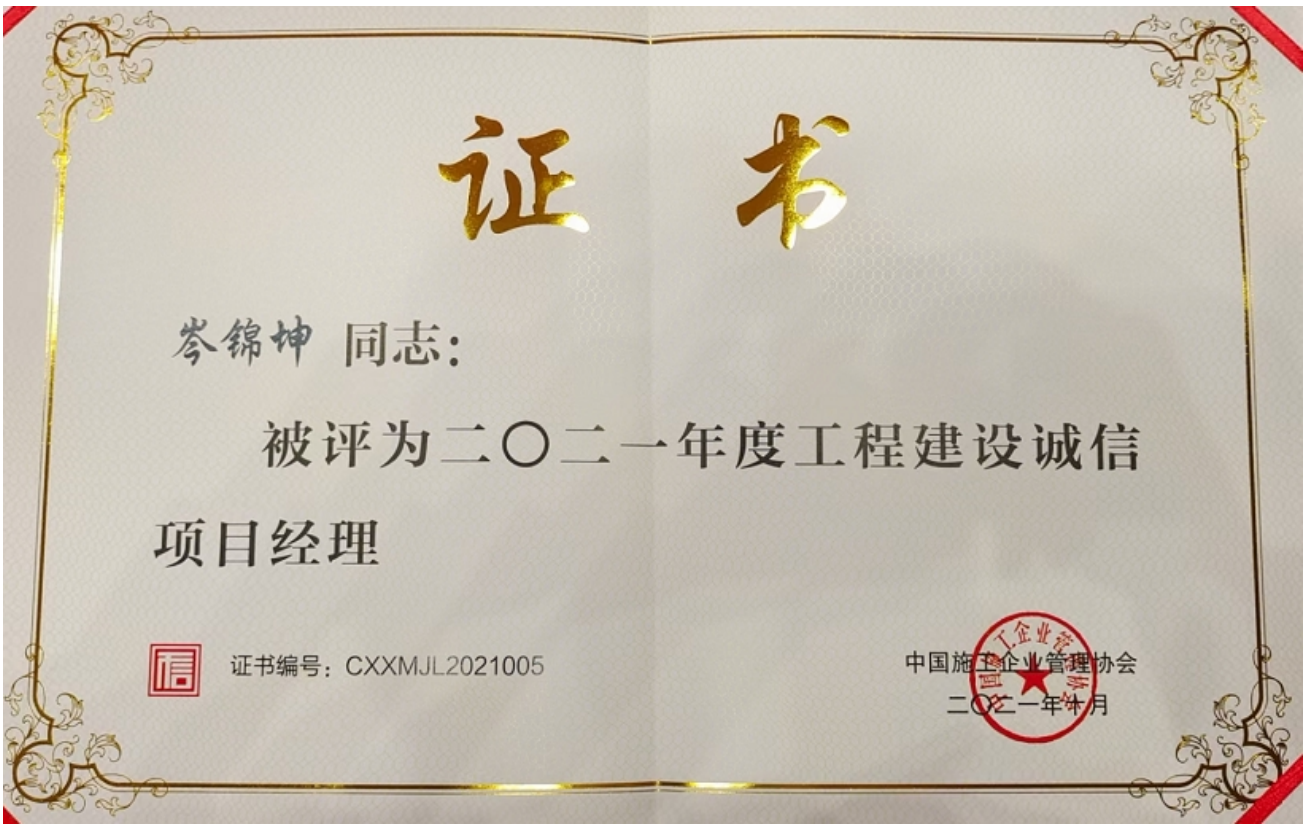
荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司 岑锦坤 同志

被评定为二〇二一年度广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

二〇二一年六月二日



证 书

岑锦坤 同志：

被评为二〇二一年度工程建设诚信项目经理

证书编号：CXXMJL2021005

中国施工企业管理协会

二〇二一年十月

拟派项目经理社保证明材料

验证码：202607036138444788

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：岑锦坤　　性别：男

证件号码：440112198607250911　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴203个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202502	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202503	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202504	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202505	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202506	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202507	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202508	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202509	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202510	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202511	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202512	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202601	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202602	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202603	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202604	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202605	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202606	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-30.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月03日

3. 技术负责人简历表

姓名	徐华	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	430421199212045230		
手机号码	18818900432		证件号（职称证书编号）	（2024）11040630	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	7 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万科企业股份有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程	基坑开挖深度5.9~11.6m，周长约为548.01m，总开挖面积16009.53㎡，双排桩支护(咬合桩、灌注桩，桩径1.0m和1.2m，间距1.6m和1.8m，合同价14384.85万元	2020.04.20-2021.04.24	已完（任项目技术负责人）	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（一期）施工总承包工程	建筑面积253215.23㎡，地下1层，地上33层，工程造价62018.75万元	2019.7.10-2020.12.18	已完（任项目技术负责人）	合格
深圳市万科云城商业有限公司	万科云城（四期）施工总承包工程	建筑面积74789㎡，1栋高层商业及地下室组成，地上 1-6层为集中商业，7层以上分为A、B塔楼；地下室共三层，合同价27531.06万元。	2016.02.25-2018.06.06	已完	合格

深圳市万科云城置地有限公司	万科云城（五期）施工总承包工程	建筑面积193936.31㎡，地上45层，地下2层，合同价135001.42万元。	2016.02.15-2018.09.12	已完	合格

拟派项目技术负责人资质证书

拟派项目技术负责人资质证书



姓　名 Name　徐华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 12 月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11040630

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日



普通高等学校

毕业证书

学生　徐华　性别 男，一九九二 年 十二月 四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　工程力学 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学

校（院）长：赖明勇

证书编号：10536120140510099

二〇一四 年 六 月 三十 日


2020
PRESENTED TO
徐 华 Hua Xu
2020“SMART BIM”智建BIM大赛
2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition
优秀奖
The Excellence Prize
万科云城(二期)B区05-03
地块施工总承包工程BIM施工应用
Vanke Cloud City (Phase II) Block 05-03 block construction general contracting project BIM construction application
施工组
Construction group
中建四局华南建设有限公司
China Construction Fourth Engineering South China Construction Corp.Ltd
Pierpaolo Franco
Managing Director,Greater China,RICS
RICS大中华区董事总经理
SIGNATURE
GUAS
Guangdong
Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会
COMMON SEAL
2020年9月 编号/NO.：GBIM2020GR1289
查询网站/Query Web：www.guas.org.cn


获奖证书
贵州省第三届BIM大赛
三等奖（施工组）
徐 华
作品名称：万科云城（二期）B区05-03地块施工总承包工程BIM施工应用
参赛单位：中建四局华南建设有限公司
贵州省建筑业信息化发展促进会
2021年12月18日
编号：GJ-202108005

拟派技术负责人社保证明材料

验证码：202607021573065008

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐华　　性别：男

证件号码：430421199212045230　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202503	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202504	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202505	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202506	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202507	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202508	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202509	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202510	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202511	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202512	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202601	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202602	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202603	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202604	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202605	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202606	112200029393	10500	840.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

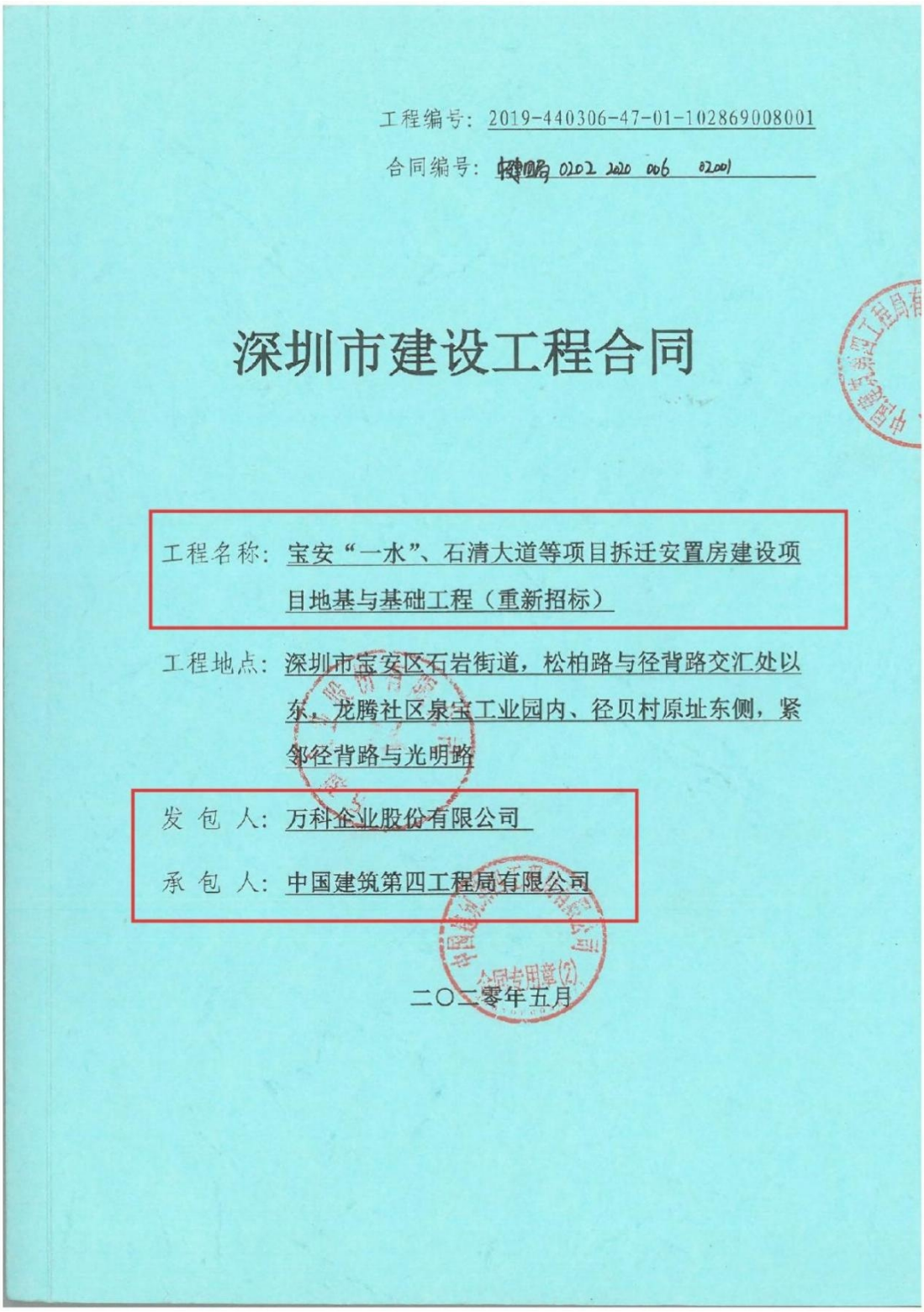
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年07月02日

技术负责人业绩 1　宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程

合同关键页及竣工报告



工程编号：2019-440306-47-01-102869008001

合同编号：[illegible] 0202 2020 006 02001

深圳市建设工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道，松柏路与径背路交汇处以东，龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧，紧邻径背路与光明路

发 包 人：万科企业股份有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

二〇二零年五月

合同文件格式

协议书

发包人(全称)：万科企业股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道，松柏路与径背路交汇处以东，龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧，紧邻径背路与光明路

工程规模及特征：

本项目占地面积为21799.2平方米，容积率为3.8，总建筑面积约115170平方米（地上82870平方米，地下约32300平方米）。本次地基与基础工程基坑深度：5.9m~11.6m;支护形式采用上部放坡下部桩锚，双排桩支护（咬合桩、灌注桩，桩径1.0m和1.2m，间距1.6m和1.8m）；基坑开挖周长约：548.01m。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（重新招标），包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地下原有建筑物基

础拆除、地上（下）管线、电线迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续、红线范围内绿化迁移等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土☐ 砌体☐ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座

排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 4 月 20 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2021 年 4 月 5 日

合同工期总日历天数 350 日历天。

标准工期 410 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：人民币壹亿肆仟叁佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾陆元伍角柒分

（小写）：¥143848516.57 元）。

其中：分部分项工程费：111548265.73 元。

措施费：7646779.27 元。

规费：2807506.7元。

税金：4126614.3元。

不可竞争费：14155096.69元。

建安工程费下浮率12.02 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条款

5.专用条款；

6.本合同附件；

7.通用条款；

8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9.经双方认可的投标文件；

10.标准、规范及有关技术文件；

11.图纸；

12.工程量清单；

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子

邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 5 月 22 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：万科企业股份有限公司	承包人(公章)：
地　　址：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 2月 6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。	/
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 2月 15日	年 2月 15日	年 2月 15日	年 2月 15日	年 2月 16日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

子分部工程质量验收纪要

GD424□□□

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程		监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	/		基础类型	桩基础	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企{2006}580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	914403001922135600X
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705-6/1	注册证号	914403001922397955N
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	91440300192244033 6
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	914400002144017 07F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008{3-1}	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008{3-1}	注册证号	12440306G34783804E
		资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人：黄晨光 项目负责人： 2021年4月6日	项目负责人： 2021年4月6日	项目负责人： 2021年4月6日	总监理工程师： 2021年4月6日	项目负责人： 2021年4月6日	

中华人民共和国一级注册建造师 粤134200720080247(00) 建筑 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44018708 有效期2024.06.10 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 4月 24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。	/
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

子分部工程质量验收纪要

GD424□□□

（桩基础、天然地基、地基处理等）

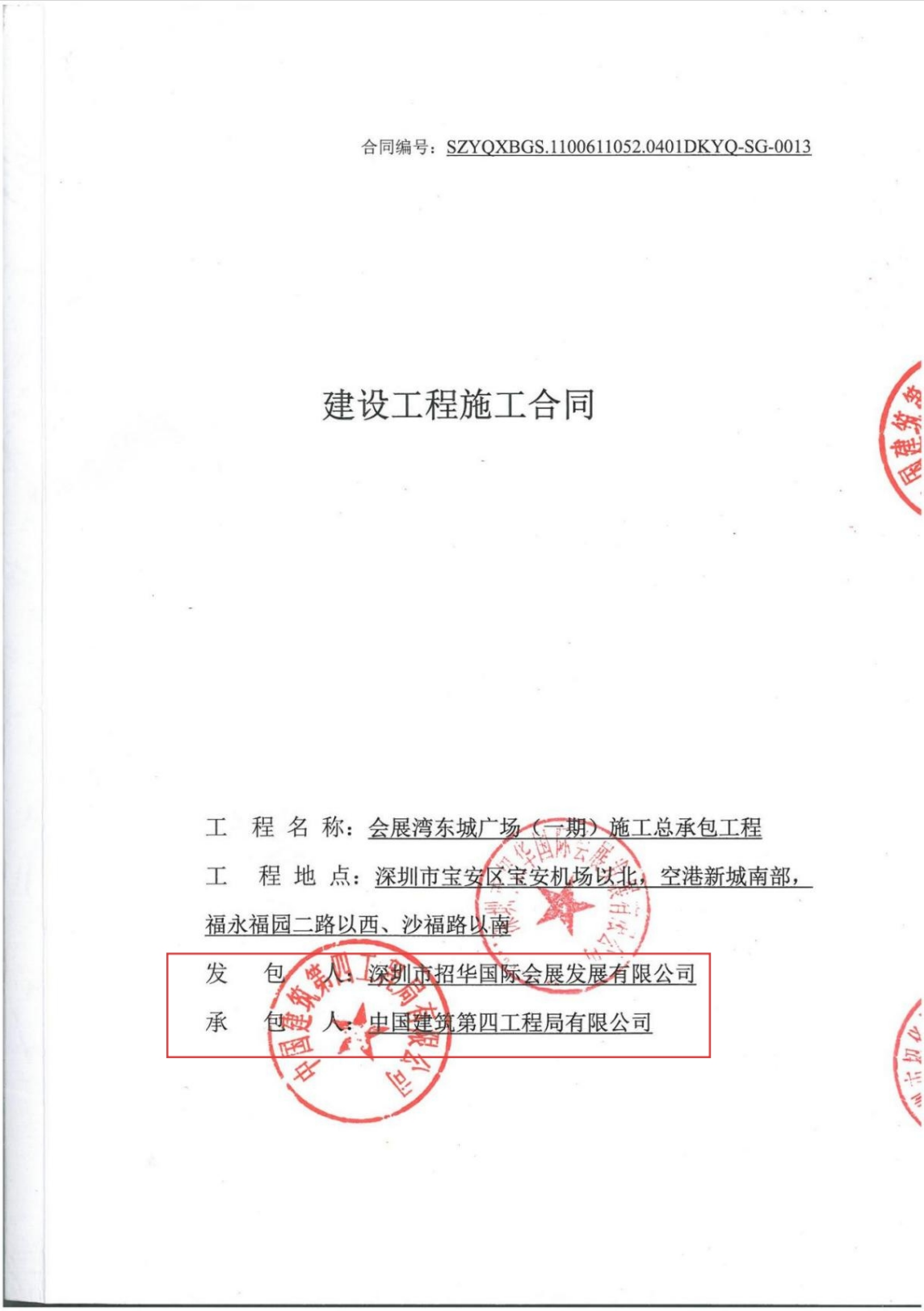
工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护工程		监督登记号		209-440306-47-01-10286901-01
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护周长548.10米，基坑深度5.9~11.6米		基础类型		土石方、基坑支护
开工日期	2020/4/20		完工日期		2021/4/5
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企{2006}580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619	注册证号	91110000400002689G
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	91440300192244040336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008{3-1}	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008{3-1}	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)		建设单位(公章)
企业技术负责人： 2021年4月20日	项目负责人： 2021年4月20日	项目负责人： 2021年4月20日	总监理工程师： 2021年4月20日		项目负责人： 2021年4月20日

中华人民共和国一级建造师执业印章 粤1342007200802475(00) 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：4420118708 有效期2024.06.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司

技术负责人业绩 2　会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

合同关键页及竣工报告



合同编号：SZYQXBGS.1100611052.0401DKYQ-SG-0013

建设工程施工合同

工　程　名　称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

工　程　地　点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南

发　包　人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承　包　人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（一期）用地面积 46077 ㎡，总建筑面积约 253215 ㎡，地上计规定建筑面积约为 191530 ㎡，架空层面积约为 23770 ㎡，地下室面积约为 38519 ㎡。地下层数 1 层，地上层数 31~33 层，共 6 栋塔楼（3 栋人才公寓和 3 栋商务公寓），地上高度 103.6~104.2 米。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：深宝安发改备案[2018]0130 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包方式：

[√]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和

包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 香港华艺设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2019.1.25 第 1.2 版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水，临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体及轻质隔墙；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[ ]外墙砖、[√]涂料、[ ]石材、[ ]铝板、[√]其它：设计图纸中注明的其它外饰面类型）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[√]其它：设计图纸中注明需要做防水的其它部位 ）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）、隔油池，人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[ ]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[ ]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋（±0.00 以上塔楼部分的消防水预留、预埋由消防专业分包施工）；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它：一期施工图范围内的主体结构工程、给排水工程（涂料部位外墙管道，需在管道外侧刷外墙涂料颜色相同的油性油漆）、电气工程、物业用房装修、BIM 施工应用、设备基础（由于设备选型造成基础尺寸、高度、位置调整产生的费用增加包含在此次报价内）、相关机电工程各专业分包（包括各甲指分包）的预埋预留孔洞工程（其中消防工程：主体结构±0.00 以下消防水、通风专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作及±0.00 以上通风专业孔洞预留工作由总包进行；±0.00 以上水专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作由消防专业分包进行；所有消防专业的套管与建筑结构之间的封堵工作、防火卷帘门轨道的封堵工作等均由总包负责封堵；套管与管道之间的封堵工作由消防专业分包负责）、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵。

一、二期交接处后浇带预留、甩筋。具体做法参照招标图纸后浇带节点做法，按规范要求进行预留及甩筋。

按图纸对户内机电管线进行预留、预埋。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2019 年 6 月 5 日 （以开工令为准），竣工日期：2021 年 2 月 28 日 。合同工期总日历天数 635 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：568979378.25 元，增值税人民币：51208144.04 元，增值税率：9%，含税价人民币：620187522.29 元。

（大写）：不含税价人民币：伍亿陆仟捌佰玖拾柒万玖仟叁佰柒拾捌元贰角伍分，增值税人民币：伍仟壹佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾肆元零肆分，含税价人民币：陆亿贰仟零壹拾捌万柒仟伍佰贰拾贰元贰角玖分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：451114028.61 元，增值税人民币：40600262.57 元，增值税率：9%，含税价人民币：491714291.18 元；

（大写）：不含税价人民币：肆亿伍仟壹佰壹拾壹万肆仟零贰拾捌元陆角壹分，增值税人民币：肆仟零陆拾万零贰佰陆拾贰元伍角柒分，含税价人民币：肆亿玖仟壹佰柒拾壹万肆仟贰佰玖拾壹元壹角捌分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市宝安区中集空港办公楼 2F

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（一期）（不含桩基）

验收日期：2020 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	253215.23	工程造价	62018.752229万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 33 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052103	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 10 日	验收日期	2020 年 12 月 18 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019023		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	辜新敏
组员	彭洲栋、杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭洲栋	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
建筑设备安装工程	李罗	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
工程质控资料	张允	苏智焕、赖福鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

工程竣工验收会议纪要

一、工程名称:	会展湾东城广场（一期）	会议时间	2020 年 12 月 18 日
二、参加单位人员签名及盖章:			
1、建设单位:			
2、施工单位:			
3、设计单位:			
4、勘察单位:			
5、监理单位:			
三、会议纪要			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日

GD-E1-914/6

技术负责人业绩 3　万科云城（四期）施工总承包工程

合同关键页及竣工报告

合同编号：CSCEC4hn-（2015）-013WKYC-总承包（B）002

万科云城（四期）施工总承包工程

施工合同

工程名称：万科云城（四期）施工总承包工程

工程地点：南山区西丽街道留光路南面同发南路西面

发 包 人：深圳市万科云城商业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市万科云城商业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万科云城（四期）施工总承包工程

工程地点：南山区西丽街道留光路南面同发南路西面

工程规模及特征：

万科云城(四期)整个总用地面积约为10692.91㎡，建设用地面积8951㎡，道路用地面积 1741.91 ㎡；本次招标建筑面积约为 74789 ㎡，计容积率面积 52999 ㎡，含商业 50000 ㎡，物业服务用房 100 ㎡，地上核增建筑面积 2899 ㎡（架空休闲、城市公共通道）；不计容积率建筑面积21790㎡（地下车库、设备用房）。项目为1栋高层商业及地下室组成，地上1-6层为集中商业，7层以上分为A、B塔楼，A塔为13层（建筑幕墙74.80米），B塔楼为10层（建筑幕墙59.10米）；地下室共三层，地下一层为商业，地下二三层为车库及设备用房；具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：企业自筹资金100%。

二、工程承包范围

地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程(防雷接地工程)、燃气工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、通风空调工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程。修建西面留新二街地下室工程，但不包括修建西面留新二街市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程		金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别：桩（墩）基础 桩径：　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　平方米 □ 设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	☑

装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□ 雨水管：_____米 □ 污水管：_____米	道路改造工程	□ 长：_____宽：
排水箱涵工程	□ 长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程：高低压配电、防雷接地工程、室外环网；修建西面留新二街地下室工程，但不包括修建西面留新二街市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2016 年 02 月 25 日

竣工日期：2017 年 08 月 18 日

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期 568 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**贰亿柒仟伍佰叁拾壹万零陆佰壹拾叁元伍角陆分**

(小写)：275310613.56 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：4667354.43 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 3 月 10 日

订立地点：盐田区大梅沙环梅路 33 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：万科云城（四期）施工总承包工程

验　收　日　期：2018.6.6

建设单位(盖章)：深圳市万科云城商业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	万科云城（四期）施工总承包工程				
工程地点	南山区西丽街道留光路南面同发南路西面		建筑面积	74250.83㎡	工程造价	27531.061356万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：11、14 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403002014031902	监理许可证号	/		
开工日期	2016年02月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市万科云城商业有限公司	资质证号	91440300084635125R		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		440301102794469		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

25

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智奋（建设单位项目经理）
副组长	颜博智（总监理工程师）
组员	黄智奋、梅忠敏、颜博智、陈旭光、方传义、徐真、李武、赖福鸿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜博智	黄智奋、梅忠敏、颜博智、陈旭光、方传义、徐真、李武、赖福鸿
建筑设备安装工程	李大宁	
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	赖福鸿	赖福鸿、汪能文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄智奋	深圳市万科云城商业有限公司	项目负责人	
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	
颜博智	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人	
方传义	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
梅忠敏	深圳市万科云城商业有限公司	土建工程师	
黄书韵	深圳市万科云城商业有限公司	土建工程师	
秦国奎	深圳市万科云城商业有限公司	机电工程师	
陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	
吴新文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察员	
徐真	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	
宋华东	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	
魏国梁	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	
张朋飞	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	
徐华	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	
黄明	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	
赖福鸿	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	
邱炳权	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	
汪能文	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	

28

（五）工程验收结论及备注

施工中，严格按规范要求及验收标准对各检验批、分项、分部进行质量验收，隐蔽工程做到了建设、监理、设计、施工等各方共同验收签证。

基础：本工程为天然基础

1、地基与基础：万科云城（四期）施工总承包工程基础分部于2017年1月17日各参建单位参加验收，一致同意验收，结果评为合格。

2、主体结构：A座、B座工程为混凝土及钢结构，受力钢筋均采用机械连接及焊接，混凝土采用商品混凝土，砼试块强度统计结果评定符合要求；砂浆试件送检试验结果合格，砌体工程质量满足验收规范规定，各个检验批均验收合格。主体分部验收于2017年9月27日在各参建单位共同参与，已验收通过，一致意见，评为合格。

3、装饰装修：外墙为幕墙，内墙水泥砂浆抹面；地面：公共部分为地面砖，门窗：为铝合金门窗、入户门为防火门，所有工序均能按规范规定及设计要求施工。各检验批及分项工程均验收合格。 装饰装修分部验收日期为2018年3月6日，各参建单位参与验收，一致同意验收，结果评定合格。

4、建筑屋面：屋面为挤塑聚苯板隔热保温，挤塑聚苯板导热系数、压缩强度、燃烧性能检测合格，防水材料为聚氨脂防水涂料，面层为细石砼。各检验批均验收合格，暂未发现渗漏现象。分部验收日期为2018年1月19日一致同意验收，结果评为合格。

5、A、B座节能工程有屋面节能、墙体节能、幕墙节能，配电与照明节能，各分项节能工程合格，节能分部工程在各参建单位配合下于2018年6月4日共同参与验收，结果评为合格。

6、建筑电气、建筑给水排水及采暖；A、B座电气、给排水工程在各参建单位的参与下，于2018年4月17日共同参与验收，结果评为合格。

7、智能建筑：A、B座智能建筑工程在各参建单位的参与下，于2018年3月29日共同参与验收，结果评为合格。

8、通风与空调：A、B座电气、通风与空调工程在各参建单位的参与下，于2018年4月17日共同参与验收，结果评为合格。

9、电梯：A、B座电梯工程在各参建单位的参与下，于2017年10月24日共同参与验收，结果评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月6日	（公章） 总监理工程师： 2018年6月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月6日

技术负责人业绩 4　万科云城（五期）施工总承包工程

合同关键页及竣工验收报告

合同编号：CSCEC4hn-（2015）-013WKWQ-总承包（B）001

万科云城（五期）施工总承包工程

施工合同

工程名称：万科云城（五期）施工总承包工程

工程地点：南山区西丽街道留新一路南面同发南路西面

发 包 人：深圳市万科云城置地有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市万科云城置地有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万科云城（五期）施工总承包工程

工程地点：南山区西丽街道留新一路南面同发南路西面

工程规模及特征：

万科云城(五期)整个总用地面积约为 16615.45 ㎡；本次招标建筑面积约为193936.31 ㎡，含酒店及配套用房、会议、公共服务用房150000 ㎡，邮政支局1500 ㎡，物业管理用房100 ㎡，不计容积率建筑面积22972 ㎡（车库、设备用房），地上核增建筑面积16007.75 ㎡(功能为架空休闲、避难空间)；分为A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、栋，层数为7-42层，高度为约23.6-119.9米；其中一层为公共服务用房，二层为架空休闲层，3-9层为服务配套用房，10-42层为酒店客房，两层地下室为停车库和设备用房，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：企业自筹资金100%

二、工程承包范围

土石方工程、地基与基础工程（天然扩展基础、桩（墩）基础）、基坑支护工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、修建北面留新一路、西面留新二街地下室工程，但不包括修建北面留新一路、西面留新二街市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别：桩（墩）基础 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	☑电梯部 ☑自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐_____万平方米	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____宽：
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____人防、高低压配电、太阳能、一次装修、室外环网工程、修建北面留新一路、西面留新二街地下室工程，但不包括修建北面留新一路、西面留新二街市政道路工程。

三、合同工期

开工日期：2016 年 02 月 15 日

竣工日期：2019 年 07 月 30 日

合同工期总日历天数 1261 天。

标准工期 1261 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：拾叁亿伍仟零壹万肆仟贰佰肆拾玖元捌角贰分

(小写)：1350014249.82 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：21066854.11 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 月 日

订立地点：盐田区大梅沙环梅路 33 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：万科云城（五期）施工总承包工程

验　收　日　期：2018年9月12日

建设单位(盖章)：深圳市万科云城置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	万科云城（五期）施工总承包工程				
工程地点	南山区西丽街道留新一路路南面同发南路西面	建筑面积	194566.08㎡	工程造价	135001.424982万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：7-42 层 地下：2 层		
施工许可证号	4403002014031902	监理许可证号	/		
开工日期	2016年02月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市万科云城置地有限公司	资质证号	91440300084635125R		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		440301102794469		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄智奋（建设单位项目经理）
副组长	张若新（总监理工程师）
组员	黄智奋、黄书韵、张若新、陈旭光、袁帅、徐真、赖福鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张若新	黄智奋、黄书韵、张若新、陈旭光、袁帅、徐真、赖福鸿
建筑设备安装工程	李大宁	
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	赖福鸿	赖福鸿、汪能文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄智奋	深圳市万科云城置地有限公司	项目负责人	
黄书韵	深圳市万科云城置地有限公司	土建工程师	
秦国奎	深圳市万科云城置地有限公司	土建工程师	
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	
张若新	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人（总监）	
陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	
姚壮标	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
廖清威	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
袁帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
方传义	中国建筑第四工程局有限公司	深圳片区负责人	
徐真	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	
宋华东	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	
魏国梁	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	
常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	
张鹏飞	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	
徐华	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	
赖福鸿	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	
邱炳权	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	
汪能文	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	

（五）工程验收结论及备注

施工中，严格按规范要求及验收标准对各检验批、分项、分部进行质量验收，隐蔽工程做到了建设、监理、设计、施工等各方共同验收签证。

1、地基与基础：万科云城（五期）施工总承包工程基础分部于2017年（月）日各参建单位参加验收，一致同意验收，结果评为合格。

2、主体结构：本工程为钢筋混凝土结构，受力钢筋均采用机械连接及焊接，混凝土采用商品混凝土，砼试块强度统计结果评定符合要求；砂浆试件送检试验结果合格，砌体工程质量满足验收规范规定，各个检验批均验收合格。主体分部验收于2018年6月14日在各参建单位共同参与，已验收通过，一致意见，评为合格。

3、装饰装修：外墙为幕墙、涂料等，内墙水泥砂浆抹面；地面：公共部分为地面砖，门窗：为铝合金门窗、入户门为防火门，所有工序均能按规范规定及设计要求施工。各检验批及分项工程均验收合格。　装饰装修分部验收日期为2018年6月26日，各参建单位参与验收，一致同意验收，结果评定合格。

4、建筑屋面：屋面为挤塑聚苯板隔热保温，挤塑聚苯板导热系数、压缩强度、燃烧性能检测合格，防水材料为聚氨脂防水涂料。各检验批均验收合格，暂未发现渗漏现象。分部验收日期为2018年6月26日一致同意验收，结果评为合格。

5、节能工程有屋面节能、墙体节能、幕墙节能，配电与照明节能，各分项节能工程合格，节能分部工程在各参建单位配合下于2018年8月16日共同参与验收，结果评为合格。

6、建筑电气、建筑给水排水及采暖：本工程电气、给排水工程在各参建单位的参与下，于2018年7月21日共同参与验收，结果评为合格。

7、智能建筑：智能建筑工程在各参建单位的参与下，于2018年7月21日共同参与验收，结果评为合格。

8、通风与空调：电气、通风与空调工程在各参建单位的参与下，于2018年7月21日共同参与验收，结果评为合格。

9、电梯：电梯工程在各参建单位的参与下，于2018年3月29日共同参与验收，结果评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年8月16日	（公章） 总监理工程师： 2018年8月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年8月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年8月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年8月16日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的万科云城（五期）施工总承包工程评定为二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）014A号

二〇一八年八月十五日

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的　万科云城（五期）施工总承包　工程通过2018年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2018-005A
项目负责人：袁帅
项目技术负责人：徐真

二〇一八年八月十五日

4. 安全负责人-饶建飞

安全负责人信息表

姓名	饶建飞	证件类型	身份证	证件号码	362526198707192650
手机号码	13025811090		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0002113

拟派安全负责人职称及学历证明材料


普通高等学校

毕业证书

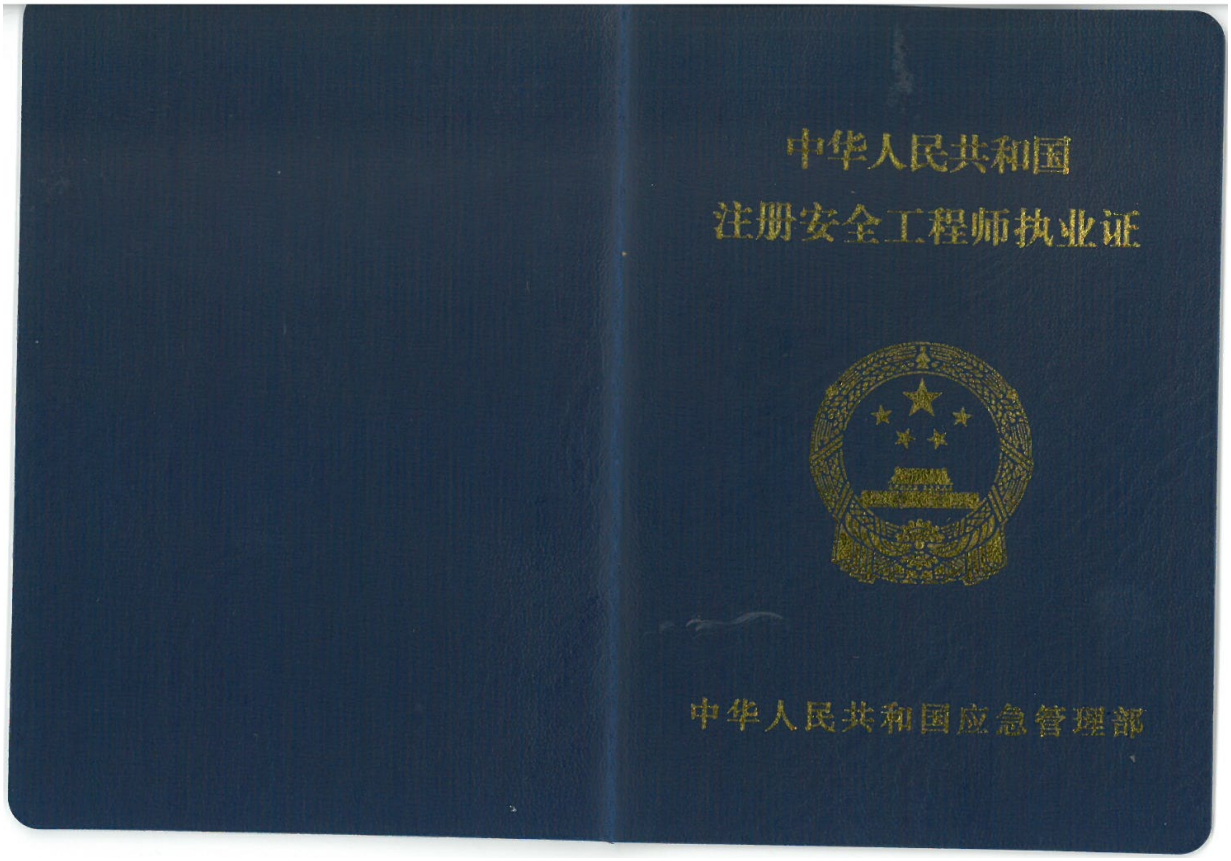
学生 饶建飞 性别 男，一九八七 年 七 月 十九日生，于 二〇〇四 年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 计算机制图 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

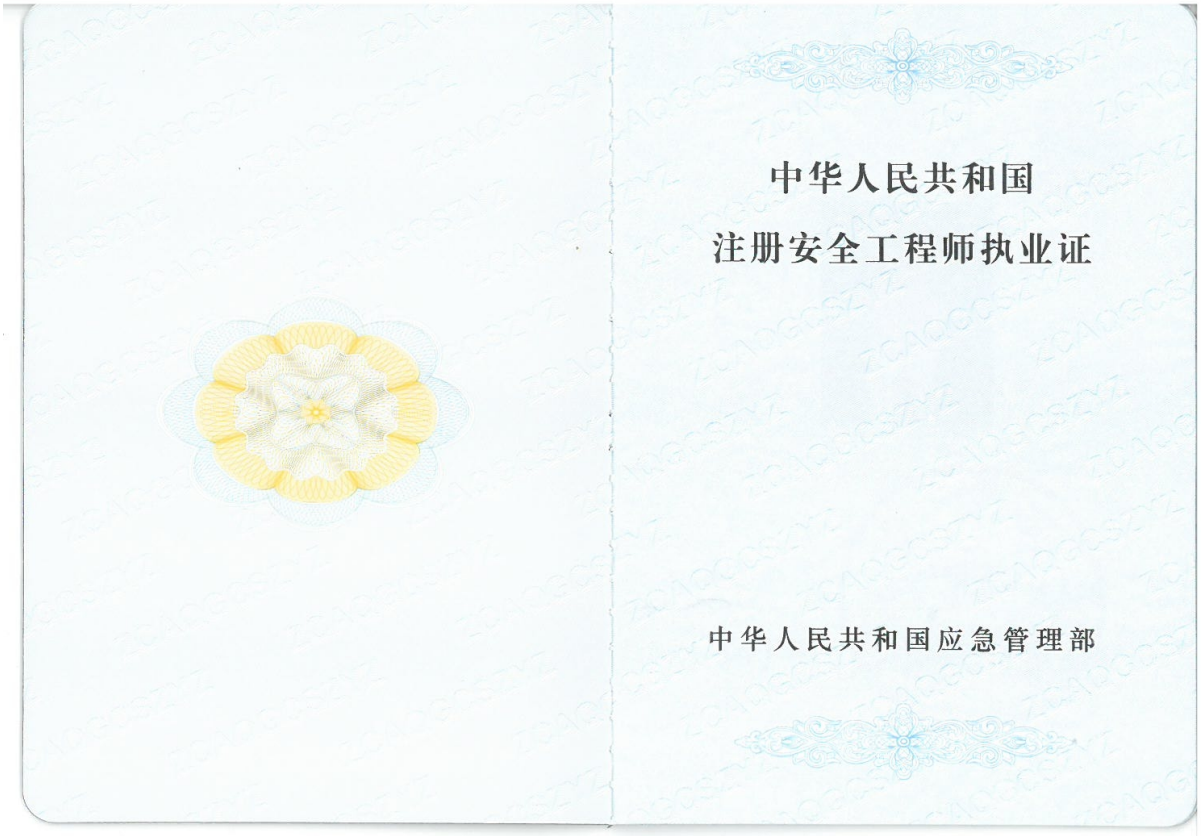
校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：104051200706001243 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派安全负责人职称及学历证明材料





拟派安全负责人职称及学历证明材料

190-0110



饶建飞 362526198707192650

本人签名

职业资格证书管理号 20221004644000000289

姓　　名 饶建飞

性　　别 男

证件号码 362526198707192650

级　　别 中级

执业证号 19230[illegible]293

发证日期 2023年8月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0110

注　册　记　录

饶建飞 362526198707192650

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2028年8月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

拟派安全负责人职称及学历证明材料



持证人须知

1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。

2、持证人变更注册领证时，需提交本证。

3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。

4、未盖注册专用章者无效。

拟派安全负责人职称及学历证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0002113



姓　　名：饶建飞

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月19日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月17日

有 效 期：2025年03月24日　至 2028年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派安全负责人社保证明材料

验证码：202607021680827182

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：饶建飞　　性别：男

证件号码：362526198707192650　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201004
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202502	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202503	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202504	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202505	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202506	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202507	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年07月02日

5. 生产经理-许维陆

拟派生产经理职称及学历证明材料



姓　名 Name　许维陆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 12 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)120401312

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

学生 许维陆　性别 男，一九九〇年十二月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州师范大学 联合培养 厦门大学

校（院）长

证书编号：106631201405170141

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派生产经理社保证明材料

验证码：20260702172687767l

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许维陆　　性别：男

证件号码：421023199012045711　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202502	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202503	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202504	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202505	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202506	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202507	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202508	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202509	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202510	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202511	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202512	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202601	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202602	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202603	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202604	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202605	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202606	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年07月02日

6. 合约工程师-张艳

拟派合约工程师职称及学历证明材料



资格证书

姓　名　张　艳

性　别　女

出生年月　1984年11月

专　业　结构工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019年　3月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AZ-041285



硕士研究生

毕业证书

研究生　张艳　性别　女，一九八四年　十一月　二十五日生，于二〇〇六年　九　月至二〇〇九年　六　月在　读校　结构工程专业学习，学制　叁　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：兰州交通大学　校(院、所)长：任贵思

证书编号：10732120090200879　2009年　6　月　23　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

13



姓　　名：张　艳

身份证号码：321321198411252449

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11244400029762

初始注册日期：2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 3 月 20 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：张艳

证件号码：321321198411252449

性　　别：女

出生年月：1984 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204544000000107

拟派合约工程师社保证明材料

验证码：202607021792271217

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张艳　　性别：女

证件号码：321321198411252449　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202502	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202503	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202504	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202505	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202506	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202507	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202508	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202509	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202510	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202511	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202512	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202601	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202602	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202603	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202604	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202605	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202606	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

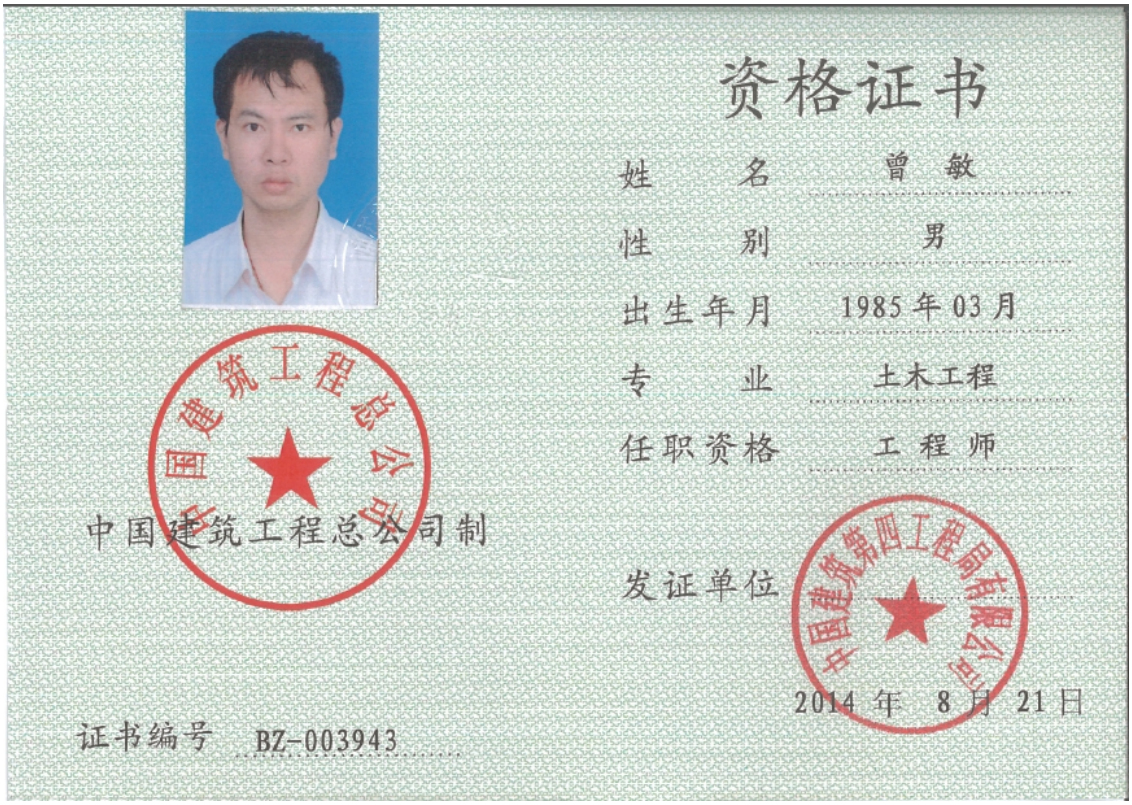
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年07月02日

7. 岩土工程师-曾敏

拟派岩土工程师职称及学历证明材料



资格证书

姓　　名　曾　敏

性　　别　男

出生年月　1985 年 03 月

专　　业　土木工程

任职资格　工 程 师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2014 年 8 月 21 日

中国建筑工程总公司制

证书编号　BZ-003943



普通高等学校

毕业证书

学生　曾敏　性别　男，一九八五年 三 月二十七日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院　土木工程　专业

四年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

院　长：

证书编号：13434120080500l132

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派岩土工程师社保证明材料

验证码：202607021826831920

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾敏　　性别：男

证件号码：362526198503271779　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴216个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202502	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202503	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202504	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202505	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202506	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202507	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202508	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202509	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202510	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202511	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202512	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202601	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202602	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202603	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202604	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202605	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202606	112200029393	11800	944.0	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年07月02日

8. 土建工程师-彭洲栋

拟派土建工程师职称及学历证明材料



姓　名 Name　彭洲栋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975 年 3 月

专　业 Specialty　建筑工程

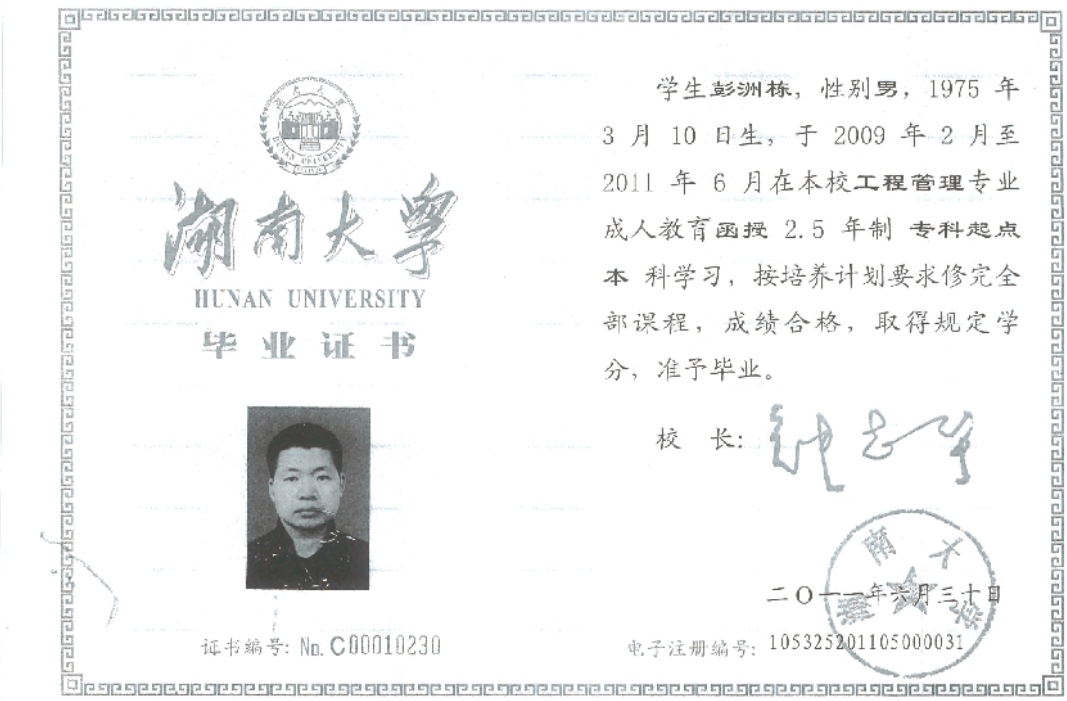
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 110400602

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生彭洲栋，性别男，1975 年 3 月 10 日生，于 2009 年 2 月至 2011 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇一一年六月三十日

证书编号：No. C00010230

电子注册编号：105325201105000031

拟派土建工程师社保证明材料

验证码：202607021898373788

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭洲栋　　性别：男

证件号码：432326197503100913　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120512
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202502	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202503	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202504	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202505	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202506	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202507	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202508	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202509	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202510	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202511	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202512	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202601	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202602	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202603	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202604	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202605	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202606	112200029393	11674	933.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年07月02日

9. 测量工程师-付吉明

拟派测量工程师职称及学历证明材料



姓　名 Name　付吉明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 9 月

专　业 Specialty　土木工程

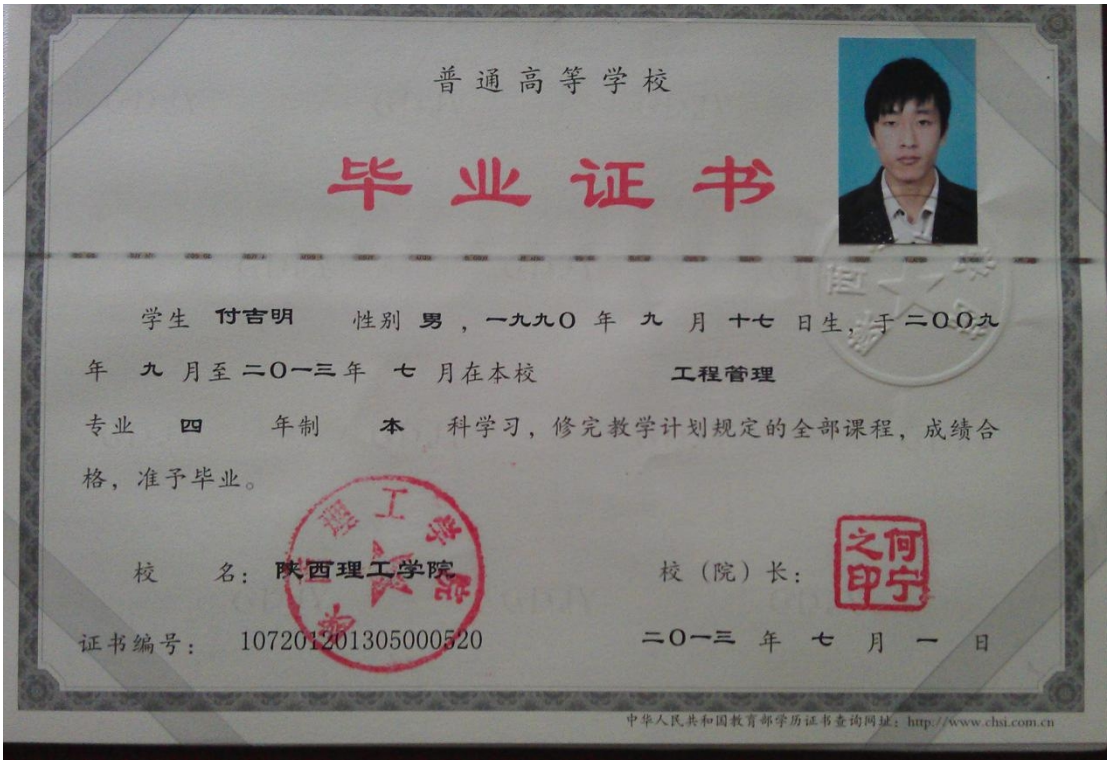
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 120401172

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2021　2　3



普通高等学校

毕业证书

学生 付吉明 性别 男，一九九0 年 九 月 十七 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西理工学院　　校（院）长：何宁之印

证书编号：107201201305000520　　二0一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派测量工程师社保证明材料

验证码：202607021939244882

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：付吉明　　性别：男

证件号码：612430199009170038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202502	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202503	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202504	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202505	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202506	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202507	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202508	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202509	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202510	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202511	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202512	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202601	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202602	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202603	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202604	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202605	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202606	112200029393	9792	783.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年07月02日

10. 施工员-李超

拟派施工员职称及学历证明材料



姓　名 Name　李超

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 3 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)120401252

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2021　2　3



普通高等学校

毕业证书

学生 李超　性别 男，一九九二 年三 月八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　校（院）长：李辉

证书编号：127641201306004157　二〇一三 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派施工员社保证明材料

验证码：202607021974890413

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李超　　性别：男

证件号码：510603199203082214　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202502	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202503	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202504	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202505	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202506	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202507	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202509	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202510	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202511	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202512	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202605	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202606	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年07月02日

11. 施工员-王麒

拟派施工员职称及学历证明材料



姓　名 Name　王麒

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 12 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 120401132

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2021 年 2 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

证书编号：126581201205001526

学生　王麒　性别　男，

1989 年 12 月 23 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：柳克寿

校　名：湖南理工学院南湖学院

二〇一二 年 六 月二十日

网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监

拟派施工员社保证明材料

验证码：202607022007628791

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王麒　　性别：男

证件号码：430502198912231511　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	17193	1375.44	已参保	/	
202502	112200029393	17193	1375.44	已参保	/	
202503	112200029393	17193	1375.44	已参保	/	
202504	112200029393	17193	1375.44	已参保	/	
202505	112200029393	17193	1375.44	已参保	/	
202506	112200029393	17193	1375.44	已参保	/	
202507	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202508	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202509	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202510	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202511	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202512	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202601	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202602	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202603	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202604	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202605	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202606	112200029393	10500	840.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年07月02日

12. 专职安全员-方迪新

安全员信息表

姓名	方迪新	证件类型	身份证	证件号码	342426198706100436
手机号码	13699708576		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0009671

拟派专职安全员职称及学历证明材料




普通高等学校

毕业证书

学生方迪新 性别男，一九八七年六月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽新华学院 校（院）长：王成祥

证书编号：122161201105001244 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派专职安全员职称及学历证明材料



姓　　名　方迪新

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00246979

持证人签名

执 业 证 号　10180176923

发证日期　2018年02月11日

注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至:2021年02月10日

C0060 方迪新　342426198706100436

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：　2022年6月30日至 2027年6月30日

注 册 记 录

拟派专职安全员职称及学历证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0009671



姓　　名：方迪新

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月10日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月24日

有 效 期：2024年08月21日　　至 2027年08月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派专职安全员社保证明材料

验证码：202607022042929785

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方迪新　　性别：男

证件号码：342426198706100436　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年07月02日

13. 专职安全员-沈新泽

安全员信息表

姓名	沈新泽	证件类型	身份证	证件号码	622322199611100813
手机号码	16626666242		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0117303

拟派专职安全员职称及学历证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 沈新泽 性别 男，一九九六年 十一月 十 日生，于二0一五年 九 月至 二0一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201905137825

二0一九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117303



姓　　名：沈新泽

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月10日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月17日

有 效 期：2024年06月21日　　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派专职安全员社保证明材料

验证码：202607022073298659

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：沈新泽　　性别：男

证件号码：622322199611100813　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202502	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202503	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202504	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202505	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202506	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202507	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202508	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202509	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202510	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202511	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202512	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202601	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202602	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202603	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202604	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202605	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202606	112200029393	8800	704.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月02日

14. 质检工程师-阳健

质量负责人信息表

姓名	阳健	证件类型	身份证	证件号码	430422198708135418
手机号码	13808888514		证件号（质量员证编号）		BJZ-2013276

拟派质检工程师职称及学历证明材料





拟派质检工程师社保证明材料

验证码：202607022113872653

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：阳健　　性别：男

证件号码：430422198708135418　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴192个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100730
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13162	1052.96	已参保	/	
202502	112200029393	13162	1052.96	已参保	/	
202503	112200029393	13162	1052.96	已参保	/	
202504	112200029393	13162	1052.96	已参保	/	
202505	112200029393	13162	1052.96	已参保	/	
202506	112200029393	13162	1052.96	已参保	/	
202507	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202508	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202509	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202510	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202511	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202512	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202601	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202602	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202603	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202604	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202605	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202606	112200029393	10100	808.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月02日

15. 质检员-黄雯慧

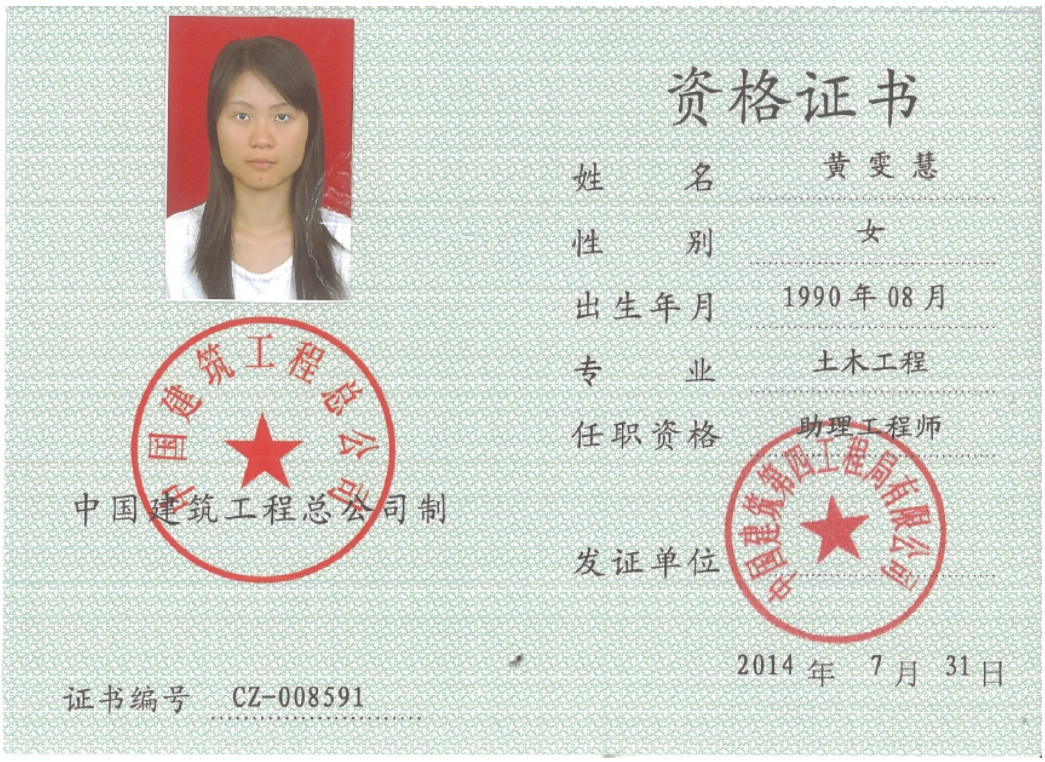
拟派质检员职称及学历证明材料



姓　　名　黄雯慧
出生年月　1990.08
工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-10	F1441627	

— 2 —　　— 3 —



资格证书

姓　　名　黄雯慧
性　　别　女
出生年月　1990年08月
专　　业　土木工程
任职资格　助理工程师
发证单位　中国建筑第四工程局有限公司
2014年7月31日

中国建筑工程总公司制

证书编号　CZ-008591

拟派质检员职称及学历证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 黄雯慧 性别 女，一九九O 年 八 月 十六 日生，于 二OO九 年 九 月至 二O一三年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院 校（院）长：

证书编号：105801201305003290 二O一三 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

拟派质检员社保证明材料

验证码：202607022209154687

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄雯慧　　性别：女

证件号码：445322199008160028　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10442	835.36	已参保	/	
202502	112200029393	10442	835.36	已参保	/	
202503	112200029393	10442	835.36	已参保	/	
202504	112200029393	10442	835.36	已参保	/	
202505	112200029393	10442	835.36	已参保	/	
202506	112200029393	10442	835.36	已参保	/	
202507	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202508	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202509	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202510	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202511	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202512	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202601	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202602	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202603	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202604	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202605	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202606	112200029393	9700	776.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月02日

16. 质检员-方宁宁

拟派质检员职称及学历证明材料



姓　名 方宁宁

出生年月 1991.02

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2015.04	C1540354	

— 3 —



姓　名 Name 方宁宁

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991 年 2 月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12040426

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2022 年 2 月 10 日

拟派质检员职称及学历证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 方宁宁 性别 男，一九九一 年 二 月 十五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201405003089 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派质检员社保证明材料

验证码：202607022318781811

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方宁宁　　性别：男

证件号码：340402199102151437　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202502	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202503	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202504	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202505	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202506	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202507	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202508	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202509	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202510	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202511	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202512	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202601	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202602	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202603	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202604	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202605	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202606	112200029393	10882	870.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月02日

17. 预算员-黄宝进

拟派预算员职称及学历证明材料



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄宝进
证件号码：452226199704035422
性　　别：女
出生年月：1997年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514401010000208



普通高等学校

毕业证书

学生 黄宝进 ，性别女，一九九七年四月三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学　　校　　长：谭益民

证书编号：115351201905242745

二〇一九年六月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

拟派预算员社保证明材料

验证码：202607035830025154

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄宝进　　性别：女

证件号码：452226199704035422　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	6200	496.0	已参保	/	
202502	112200029393	6200	496.0	已参保	/	
202503	112200029393	6200	496.0	已参保	/	
202504	112200029393	6200	496.0	已参保	/	
202505	112200029393	6200	496.0	已参保	/	
202506	112200029393	6200	496.0	已参保	/	
202507	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202508	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202509	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202510	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202511	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202512	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202601	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202602	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202603	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202604	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202605	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202606	112200029393	6900	552.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-30.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月03日

18. 工程资料主管-刘婷

拟派工程资料主管职称及学历证明材料



姓　名　刘　婷

出生年月　1988.04

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2010.4.28	M1040186	



资格证书

姓　名　刘　婷

性　别　女

出生年月　1988年4月

专　业　工民建

任职资格　工程师

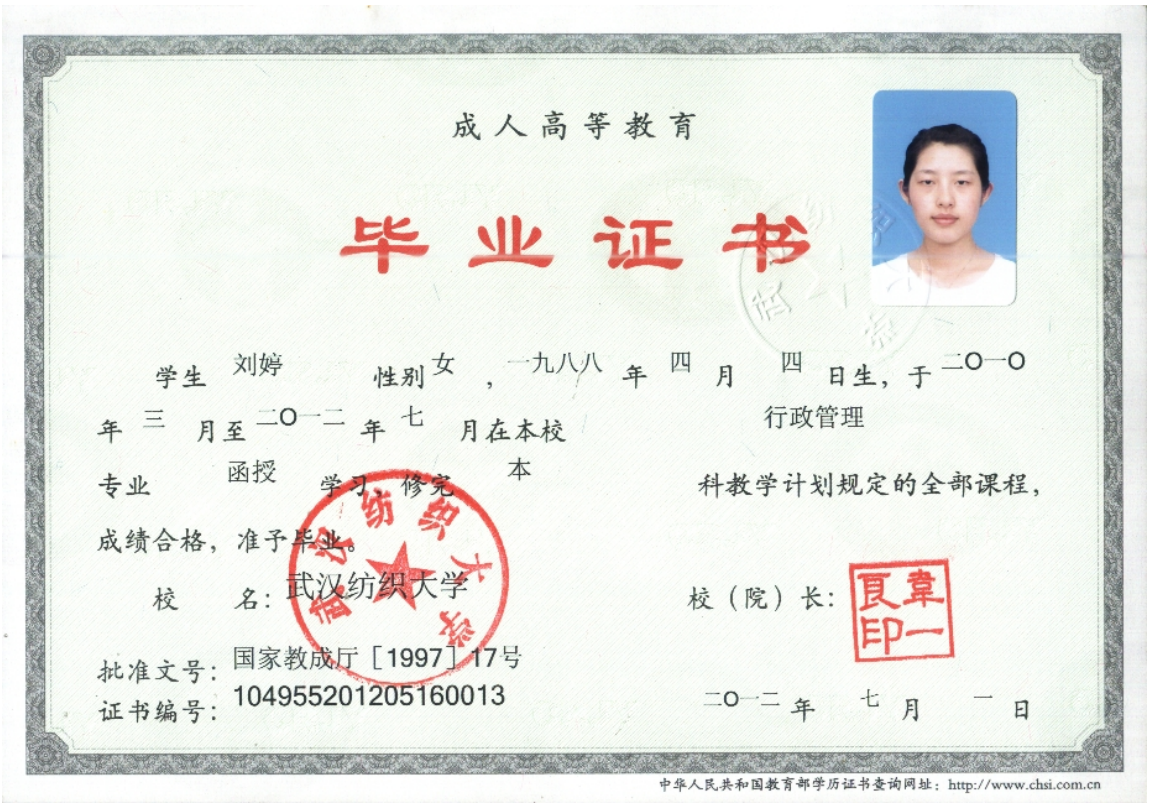
发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2015 年 10月 19日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BJZ-2014155

拟派工程资料主管职称及学历证明材料



成人高等教育

毕业证书

学生 刘婷 性别 女 ，一九八八 年 四 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 七 月在本校 行政管理 专业 函授 学习 修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：

批准文号：国家教成厅［1997］17号

证书编号：104955201205160013

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派工程资料主管社保证明材料

验证码：202607035878611407

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘婷　　性别：女

证件号码：440223198804040723　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴204个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202502	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202503	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202504	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202505	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202506	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202507	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202508	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202509	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202510	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202511	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202512	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202601	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202602	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202603	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202604	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202605	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202606	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-30.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月03日

19. 材料员-黄世专

拟派材料员职称及学历证明材料



资格证书

姓　　名　黄世专

性　　别　男

出生年月　1991.09

专　　业　材料物理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1204673

2019 月 11 日 08



普通高等学校

毕业证书

学生 黄世专 性别男，一九九一年九月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 材料物理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安石油大学　　校（院）长：屈展

证书编号：107051201305001076　　二〇一三年七月一日

拟派材料员社保证明材料

验证码：202607035923215047

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄世专　　性别：男

证件号码：452127199109134216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11300	904.0	已参保	/	
202502	112200029393	11300	904.0	已参保	/	
202503	112200029393	11300	904.0	已参保	/	
202504	112200029393	11300	904.0	已参保	/	
202505	112200029393	11300	904.0	已参保	/	
202506	112200029393	11300	904.0	已参保	/	
202507	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202508	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202509	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202510	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202511	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202512	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202601	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202602	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202603	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202604	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202605	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202606	112200029393	12000	960.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-30.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月03日

20. 测量员-焦龙

拟派测量员职称及学历证明材料



姓　名 Name　焦龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981 年 6 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12041601

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 10 月 12 日



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生　焦龙　性别男，1981 年 6 月 28 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 7 月在本校　建筑工程技术　专业专科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川农业大学　校（院）长：

证书编号：106267201906219026　2019 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派测量员职称及学历证明材料



姓　　名　焦龙

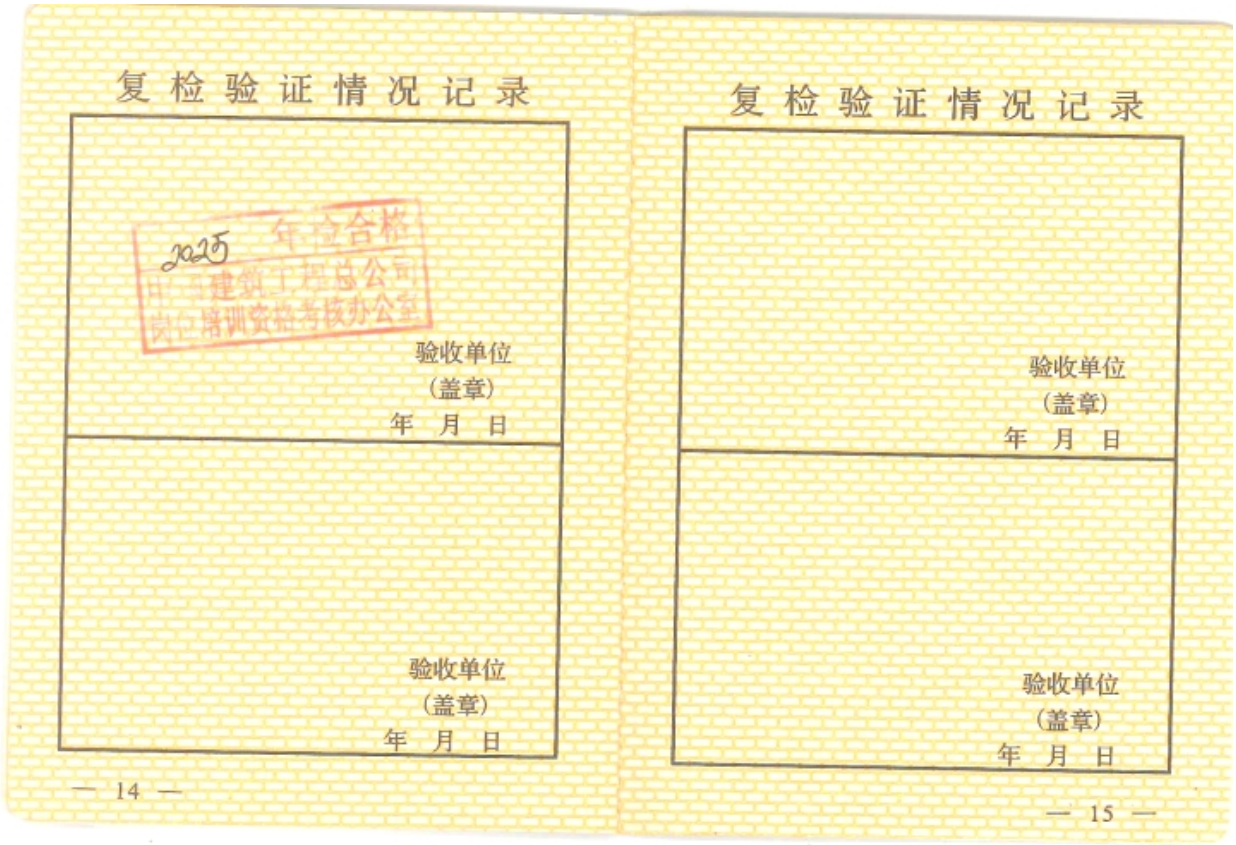
出生年月　1981.06

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017.10	B1740708	

— 3 —



复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 15 —

拟派测量员社保证明材料

验证码：202607035962765946

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：焦龙　　性别：男

证件号码：230404198106280415　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201608
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202502	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202503	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202504	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202505	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202506	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202507	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202508	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202509	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202510	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202511	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202512	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202601	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202602	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202603	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202604	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202605	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202606	112200029393	10320	825.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-30 核查网页地址：https://gdfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月03日

21. 测量员-李武

拟派测量员职称及学历证明材料



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2015-04	B1540074	

姓　名 李武

出生年月 1989.02

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

— 3 —



姓　名 Name 李武

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989 年 2 月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020)120401292

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

年　月　日

2021　2　3

拟派测量员职称及学历证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 李武 性别 男 ，1989 年 02 月 03 日生，于 2009 年 08 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程学院 理论与应用力学 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：王树国

证书编号：102131201305003453 二〇一三 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派测量员社保证明材料

验证码：202607021974890413

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李超　　性别：男

证件号码：510603199203082214　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202502	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202503	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202504	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202505	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202506	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202507	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202509	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202510	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202511	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202512	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202605	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202606	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月02日

22. 劳资专员-李宝晶

劳资专管员信息表

姓名	李宝晶	证件类型	身份证	证件号码	441625198910111340
手机号码	13690517708		证件号		E1540058

拟派劳资专员职称及学历证明材料





拟派劳资专员社保证明材料

验证码：202607036085086168

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李宝晶　　性别：女

证件号码：441625198910111340　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201107
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202502	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202503	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202504	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202505	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202506	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202507	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202508	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202509	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202510	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202511	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202512	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202601	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202602	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202603	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202604	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202605	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202606	112200029393	12000	960.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-30.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年07月03日