

标段编号：2511-440311-04-01-796152006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。请按第三章资

		信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	拟派项目经理类似业绩情况（不评审）	投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如

		下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提供项目人员配备情况,其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表,表格格式自拟。证明资料:拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等,并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1: 投标人企业基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	注册资本	116419.9953 32 万	成立日期	2002-12-26
企业法人代表	蒋武	企业性质		☒ 国企 ☐ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包壹级； 建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级； 电力工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级； 隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级； 公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级； 公路交通工程(公路安全设施) 专业承包壹级。*****				
公司注册地址	东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号			联系电话	027-832616 11
主要资质证书	建筑业企业资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模)	中建三局第一建设工程有限责任公司(简称中建三局一公司)始建于 1952 年上海,持续位居全球最大投资建设集团中国建筑旗下三级号码公司“排头兵”地位,是全国第三家、中建集团首家三级法人单位施工资质全行业覆盖的“三特四甲”企业。 改革开放以来,公司秉承争先品格,将业务拓展至全国六大区域 30 个省区市,迈向“一带一路”更广阔的国际空间。目前,公司员工 13000 余人,下辖 15 家二级经营单位,凭借雄厚的综合实力在高端房建、EPC 业务、新基建、电子洁净厂房、电商总部领域形成行业领先优势。公司还积极投资布局市政路桥、地铁隧道、公路桥梁、水务环保、城市管廊等高端基础设施领域,致力改善人居环境,提升综合服务水平;践行“一带一路”倡议,布局全球 20 多个国家和地区,致力将中国建造、中国品质和中国标准带向世界。				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>1488</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写);				
其他(如有)	无				

注:提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果(截图加盖公章扫描件)及其他证明佐证资料。

统一社会信用代码 914201007483157744		营 业 执 照				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名 称	中建三局第一建设工程有限责任公司	注 册 资 本	壹拾壹亿陆仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰伍拾叁圆叁角贰分人民币			
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	2002年12月26日			
法 定 代 表 人	蒋武	住 所	东西湖区台商投资区东吴大道特1号			
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工，建设工程设计，施工专业作业，第二类增值电信业务，第一类增值电信业务，建设工程勘察，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，土石方工程施工，工程技术服务（不含劳务），商务、设计、咨询业务，物业管理（不含许可类物业管理），家政服务，专用设备修理，机械维修及保养服务，信息技术咨询服务，工程造价咨询业务，工程管理服务，专用设备安装（不含特种设备安装），租赁，装卸和搬运，货物销售，对外承包工程，园林绿化工程，道路工程，普通机械设备安装服务，土石方工程施工，专用设备修理，金属结构制造，金属结构销售，建筑用钢筋产品销售，木材销售及零部件销售，光伏设备及元器件销售，日用百货销售，文具与办公用品，计算机软硬件及辅助设备零售，建筑工程机械与设备租赁，起重设备制造，公路水运工程试验检测服务，道路货物运输站经营，停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）					
		登 记 机 关	武汉市市场监督管理局 2025 年 6 月 18 日			

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司	
详细地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号	
统一社会信用代码：914201007483157744	法定代表人：蒋武
注册资本：116419.995332万人民币	经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证书编号：D242000942	有效期至：2029年06月11日
资质类别及等级： 地基基础工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 环保工程专业承包壹级	
本使用件仅用于：工程项目承揽	
使用期限：2025-07-08至2029-06-11	
	发证机关  2025年7月8日
请使用湖北住建综合服务平台 微信小程序扫一扫	



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

详细地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):

914201007483157744

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D142A02985

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月11日; 公路工程施工总承包特级2028年12月11日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月11日; 电力工程施工总承包壹级2028年12月11日; 石油化工工程施工总承包壹级2028年12月11日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月11日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月11日; 隧道工程专业承包壹级2028年12月11日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月11日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月11日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月11日; 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级2028年12月11日



发证机关:



2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台

<

企业详情

...

🔍

中建三局第一建设工程有限责任公司

📍 湖北省-武汉市

统一社会信用代码 914201007483157744

企业法人代表 蒋武

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

🏢 资质项 23项

👤 注册人员 1627名

📊 历史业绩 1523项

相关信息

📄 企业资质资格

📊 业绩技术指标

📄 黑名单记录

👤 注册人员

📊 工程项目

📄 失信联合惩戒记录

📄 变更记录

📄 不良行为

📄 良好行为

🏠 首页

★ 12

🔗 分享

<

注册人员

...

🔍

一级注册建造师 (1488)

一级注册造价工程师 (105)

1、李佳蒙

身份证号	522128*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202305558
注册专业	市政公用工程

2、金聪

身份证号	210521*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202402517
注册专业	建筑工程

3、陈恩

身份证号	420984*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201725163
注册专业	建筑工程

2：企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、深基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程	14.35	67212.85	2022 年 12 月 23 日
2	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 A 包	9.6	54713.2	2021 年 3 月 25 日
3	C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程	24	52884.53	2021 年 2 月 5 日
4	TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目桩基及永临道路工程	9.73	21582.66	2025 年 9 月 10 日
5	龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程	14.6	14695.65	2022 年 1 月 17 日
6	莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程	15.2	13650.32	2024 年 6 月 25 日

7	第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目桩基工程	7	13408.53	2021 年 9 月 23 日
8	润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 工程总承包	6.8	11730.54	2023 年 2 月 20 日
9	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程	8.2	9862.41	2021 年 12 月 17 日
10	移远通信全球总部建设工程	10.35	9180.14	2023 年 5 月 30 日
11	SHA-GF03 抖音集团上海滨江中心桩基及围护工程	15	14879.05	2022 年 11 月 21 日
12	平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块 C-08-01 地块建设项目桩基及围护工程	12.55	11147.67	2023 年 4 月 10 日
13	国际体育文化交流中心建设工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	20.95	9882.94	2021 年 5 月 24 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基

坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（基坑深度 14.35m）

2.1.1 合同原件扫描件

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2022-LHLL-068

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方
及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙辉花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙井路交汇处东南侧。场地北侧为深圳地铁7号线珠光站。基坑开挖面积约75200m²,基坑周长约1281m,基坑开挖深度约为13.15m~14.35m。基坑采用“排桩+内支撑”,采用“咬合桩”形成止水帷幕,具体详见基坑支护施工图;拟建建筑高度为150m,约47层。

基础工程采用塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱增加锚杆的形式。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

龙辉花园棚户区改造项目基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸)。

2、土石方工程:

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运;

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（含工程桩试桩，具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准）。

4、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

5、本项目涉及地铁安保区范围内施工，施工过程中需在设计方案及监测的基础上采取必要的安全措施，确保地铁运营安全。

6、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

7、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

8、现场临时设施的建设及配套，项目临建设施，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

9、其它工作：

(1)临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识牌形象宣传等工作）；

(2)三套满足工程要求的630KVA箱式变压器变配电系统，详见临时用电设计施工图（变压器、高压受电部分的负荷开关及保护装置、低压配电装置、低压计量系统和无功补偿装置等）采购、安装及线路、管道、基础、电缆井等配套工程；其中变压器采用

干式变压器。高压采用全绝缘专用环网柜方案。20KV 高压部分至少包括 1 条进线回路(断路器柜)；与供电部门沟通取得供电方案及设计图纸；并负责临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污(含手续办理)，施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。

10、本项目为棚户区改造项目，项目较为复杂，项目周边环境复杂，承包人需配备专职人员(投标人须配备不少于 3 人的协调组)负责与项目内回迁业主及周边建筑物业主、租户、物管、管线的产权单位、地铁等的协调工作；负责与政府主管部门的协调沟通工作，负责与项目建设相关的维稳工作。

11、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：

1) 具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2) 本项目原建筑基础形式为桩基，承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不增加额外费用。

3) 根据现场勘察结果，项目内场地砂层较厚施工单位应充分考虑施工措施，费用已含在总报价中，不增加额外费用。

风险提示：

1) 项目为棚户区改造项目，不排除合同签订后因政府或其他原因导致项目暂停或分期实施或部分取

消，乙方不可因项目暂停或分期实施或合同内容减少或修改而提出任何索赔，甲方不做任何经济补偿，甲方将根据实际完成工作情况与中标单位协商结算。

2) 本项目为棚户区改造项目，存在遗留问题较多，中标单位应协助甲方处理相关问题以推进项目顺利开展，所需费用由中标人承担，不单列，中标人应综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它项目临时指挥部）：		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）：	
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）：	
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）：	
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）：	
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）：	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）：	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量合格标准一次性验收通过，其中Ⅰ类 桩达到 95%以上，无Ⅲ类以下桩（含Ⅲ类桩），土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行，桩基工程质量应满足广东省优质结构工程奖的评选要求

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）陆亿柒仟贰佰壹拾贰万捌仟伍佰零贰元捌角贰分（¥672,128,502.82元），其中不含增值税合同价陆亿壹仟陆佰陆拾叁万壹仟陆佰伍拾

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

2.2 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 A 包（基坑深度 9.6m）

2.2.1 合同原件扫描件

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同 A 包

合同编号: JSGL2020-019-0014

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

桩基及基坑支护工程 A 包

合同文件

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 A 包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

发 包 人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期: 2021 年 03 月 25 日

第一章 协议书

发包人(全称): 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程A包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道福洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征: 项目用地为工业用地,总用地面积约55.6万m²,总建筑面积约121万m²。建筑主体为ARRAY厂房(阵列厂房)、CELL/CF厂房(彩膜/成盒厂房)、BEOL厂房、LOM厂房(模组厂房)、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV变电站等建筑。

资金来源: 企业自筹&政府投资

二、工程承包范围

A包的工作范围为:生产厂房阵列区、生产厂房彩膜/成盒区、生产厂房成盒后工序区、研发楼,以及邻近上述建筑的管架连廊的桩基工程、地下室基坑支护与开挖,本区域内的塔吊桩,均属于本包,包括但不限于:

- 1) 与本工程相关的土石方(含岩层破除及清理)挖运与回填;
- 2) 场内土石方倒运及堆放;
- 3) 场地水(含地下水)的处理;
- 4) 预应力管桩的采购、运输、沉桩、送桩、引孔、接桩、桩的二次围桩;旋挖灌注桩、冲(挖)孔灌注桩的施工及泥浆、渣土的清理外运等。
- 5) 基坑施工支护设计、方案报批、土石方的挖运(含岩层破除及清理)、支护桩的施工、冠梁及护壁施工、基坑降水、井点降水、基坑各类防护及基坑变形监测、沉降观测等。
- 6) 桩基及基坑作业产生的内外土石方外运工作。
- 7) 基坑开挖、垫层浇筑、砖胎模砌筑、防雷接地预埋等工作(施工具体范围依现场实际情况确定)。
- 8) 桩基包A范围示意(详细内容以图纸及招标文件说明为准)

三、 合同工期

开工日期: 2021年02月06日(实际开工日期以中标通知书下发之日计算)

竣工日期: 2021年06月20日

合同工期总日历天数 135天。

四、 质量标准

本工程质量标准: 合格并满足发包人要求

五、 合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍亿肆仟柒佰壹拾叁万贰仟零贰拾壹元捌角捌分

(小写): ¥547,132,021.88元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥29,289,810.02元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1) 协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 专用条款和补充条款;
- 4) 通用条款;
- 5) 投标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 图纸;
- 8) 工程量清单;
- 9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同A包

行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021年03月25日

订立地点：广州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广州华星光电半导体显示技术有限公司（公章）

法定代表人：

赵军

委托代理人：

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人：万大勇

勇万印

委托代理人：高福国

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417(仅限办公)

电话：

传真：

邮政编码：

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号

电话：13429821164

传真：027-83261765

邮政编码：430040

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

帐号：4200 1266 9080 5000 6160

签订日期：2021年3月25日

2.2.2 基坑支护深度证明文件（基坑深度 9.6m）

华星光电
CSOT

第G8.6代氧化物半导体显示面板生产线项目

t9

工程审验申请单

工程名称	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程	编号	CSCEC-TCLJS-t9-PI-A-S-040
承包商	中建三局第一建设工程有限责任公司	日期	2021.4.21
项 目	主旨与说明		
☐ 加工制造图 ☐ 产品资料/样品 ☒ 施工方案	主旨：基坑监测方案 说明：工程概况和检测目的、监测项目、监测依据、基坑监测实施方法、监测周期及频率、预警值、控制值及应急预案、资料的整理与提交、质量保证措施、工期及其保证措施、仪器设备投入情况、人员架构及人员资质材料等。		
☐ 计算书 ☐ 计划/进度书 ☐ 其他	承包商签章： 		
设计意见	监理意见： 	TCL 建设意见： 	CSOT 意见：
意见结果： 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐	意见结果： 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐	意见结果： 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐	意见结果： 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐
签章：____ 日期：____	签章：____ 日期：____	签章：____ 日期：____	签章：____ 日期：____

** 如有更多的意见,请写于 A4 纸上附在后面

意见结果：
 1. 未发现不符之处 2. 请按照标注修正 3. 请修改后再送审 ____ 天之内重送审。
 4. 请按照要求重送 ____ 天之内重送审。
 检查核对只是为了确保送审材料基本符合工程设计理念，遵循合同文件的规定。任何一项上述的指示都是为了满足工程图纸和规范的要求。承包商的职责包括：确认尺寸与现场的对应，符合生产工艺和施工技术的理念要求。协调各项环节的工作，以达到令人满意的工作结果

TCL 建设：	
CSOT：	

1

1、工程概况和监测目的

1.1、工程概况

(1) 工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目基坑支护工程

(2) 工程位置：广州市黄埔区。

(3) 工程描述：拟建项目位于广州市黄埔区永安大道与香荔路交叉口西北 200m 处。场地原始地貌为废弃采石坑，现正土石方作业开挖、平整中；项目用地为工业用地，总用地面积约 63 万 m²，总建筑面积约 121 万 m²。拟建基坑位于化学品回收间东侧，生产厂房 1 西侧，生产厂房 2 南侧。拟建工程± 0.000 标高为 50.500m，场地地标标高为 50.300m~53.810m，平整后场地标高按 50.000m 计算，基坑底标高 40.400m。根据设计总体说明文件，本项目基坑支护结构为临时结构，施工完成后使用期为一年，须在一年内完成地下结构施工并回填完成，基坑设计安全等级为二级。设计依据勘察报告，综合考虑基坑设计深度和周边环境条件，为确保基坑安全稳定、经济、环保及安全等诸方面综合分析，本工程支护方案采用悬臂桩、放坡支护方案。根据现场基坑周边环境及基坑支护平面图所示，支护范围划分为 2 个剖面支护剖面。其中 1-1 剖面：基坑西北侧地面高程 49.500m，基底标高为 40.900m，基坑开挖深度为 8.60m，基坑支护设计深度 8.60m。基坑侧壁重要性系数为 1.0，采用放坡+悬臂桩联合支护。桩顶放坡，坡高为 3.5 米，放坡系数 1:1.15，采用挂钢板网喷射混凝土支护，采用 22 目钢板网铺挂，并按 1000*1000 间距打入长 1.00m 的 14 “T”或“U”形钢筋固定网片，喷射 C20 细石混凝土，厚度不小于 100mm；2-2 剖面：基坑东北侧、东南侧、南侧地面高程 50.000m，基底标高为 40.400m，基坑深度为 9.60m，基坑支护设计深度 9.60m，基坑侧壁重要性系数为 1.0，采用放坡支护。放坡坡高 9.60m，放坡系数 1:0.50，挂高强钢丝网支护，网目 5.0cm，防护网系统由钢丝网、钢筋锚杆及连接件组成。

(4) 周边环境：依据设计总体说明文件及现场踏勘情况，基坑西北侧离基坑开挖影响区域外，有化学品供应回收间（甲类生产）的三层构筑物，考虑距离基坑较远，不在监测考虑范围内。如若本区域变形较大或突变时，考虑纳入监测范围。基坑东北侧、东南侧、南侧为空地，目前基坑平整中，无重要地

2.3 C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程（基坑深度 24m）

2.3.1 合同原件扫描件

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-001-GC-CTA

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程

工程地点：深圳湾超级总部片区白石三道与深湾二路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

郑 玉 胜

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

郑子阳

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529 号

工程规模及特征: C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程, 项目宗地号: T207-0055, 该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区, 白石三道与深湾公园路交汇处, 开发建设用地面积约 3.6 万平方米, 计容积率建筑面积约 44 万平方米, 拟建 2 栋限高 400 米的超高层办公楼、限高 60 米商业裙楼等。项目拟建 3 层地下室, 结构埋置深度约为 18m-24m。基坑支护方案为咬合桩/地下连续墙增加内支撑, 基础形式暂定为桩基础, 土石方量约为 60 万立方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

项目桩基础、基坑支护与土石方工程; 项目场地平整, 包括场地内旧基础破除、废弃物清理、场地内绿化砍伐/改迁、场地内管线拆除/改迁等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

郑 子 阳

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它 _____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);

郑工 194

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) .		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

郑 胜

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 1 日;

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 550 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 基坑支护工程合格; 桩基础工程质量符合国家优质工程鲁班奖要求, 桩基检测一类桩比例不少于 95%, 无三四类桩。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿贰仟捌佰捌拾肆万伍仟叁佰捌拾叁元贰角整(¥528845383.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾贰万肆仟贰佰柒拾玖元零柒分(¥13824279.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰万元整(¥ 6000000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾柒万捌仟捌佰壹拾壹元陆角玖分(¥28978811.69 元);

(5) 履约评价酬金(合同价*0.5%):

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万肆仟贰佰贰拾陆元玖角贰分(¥2644226.92 元)。

六、组成合同的文件

郑王胜

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 5 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人: (公章) 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914201007483157744

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码: 518062

邮政编码: 430040

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

王 郑 胜

电话: _____

电话: 027-83261611

传真: _____

传真: 027-83261610

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
武汉东西湖支行

账号: 955109228886666

账号: 42001266908050006160



王 郑 胜

2.3.2 其它证明文件（基坑支护+土石方工程 29150.025121 万元；桩基础工程 23734.513199 万元；合计 52884.53 万元）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-03-01394801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2021-02-08

证书序列号: 2021-0217

建设单位	深圳湾区城市建设发展有限公司		
工程名称	C塔及相邻地块项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳湾超级总部片区白石三道与深湾二路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	29150.025121 万元
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2022-09-01
备注	项目经理:张选坤 注册证书号:鄂1422018201904428 项目总监:夏红波 注册证书号:050331 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-21项目理由余仁明(鄂142060803576)变更为张选坤(鄂1422018201904428)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-03-01394802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2023-03-09

证书序列号: 2023-0256

建设单位	深圳湾区城市建设发展有限公司		
工程名称	C塔及相邻地块项目桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道白石三道与深湾二路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	23734.513199 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2023-07-31
备注	项目经理:张选坤 注册证书号:鄂1422018201904428 项目总监:夏红波 注册证书号:44003015 范围:基础; 本项目涉及地铁规划控制区保护区,为确保地铁工程安全,后续施工严格按照地铁安保部门意见复函实施:;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.4 TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目桩基及永临道路工程（基坑深度 9.73m）

2.4.1 合同原件扫描件



广州华星光电印刷显示技术有限公司

TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目桩基
及永临道路工程
合 同 文 件

工程名称：TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目桩基及永
临道路工程

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞村社区（广州经济技术开
发区）

合同编号：HETONG-0B07436-2509J2400

建管合同编号：JSGL2025-002-007

发 包 人：广州华星光电印刷显示技术有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2025 年 9 月 10 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州华星光电印刷显示技术有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招投标文件),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目桩基及永临道路工程

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞村社区(广州经济技术开发区)

工程规模及特征: 项目总用地面积约 54 万 m², 总建筑面积约 89 万 m² 包含生产厂房、模组厂、动力站、废水处理站、特气化小栋号等建(构)筑物; 计划生产中小尺寸高附加值 IT 显示屏、车载显示器、医疗、工控、航空等专业显示器, 商用显示面板, 及配套模组工厂。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围内(图纸所示范围内)的 TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目桩基及永临道路工程主要工作内容包括但不限于:

项目桩基工程(含灌注桩、预应力管桩、超前钻、引孔、后压浆); 砖胎模: 承台及独立基础、基础梁、室内沟坑等的砖胎模工程; 天然地基破岩等土石方工程; 水平人工接地工程; 基坑支护工程(含生产厂房地下提升站、MOD 地下提升站); 永临工程: 正式道路、临时道路、正式围墙、雨污水管网及检查井、雨水口、各专业过路预埋套管、手孔井、CUB 地块硬化破除及土石方工程、WWT 地块清表工作(含清理表层杂物, 如杂草、灌木、腐殖土、建筑垃圾等, 及表面土石方清运)。

(详见 TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目(原 TCL 华星 X 项目)桩基及永临道路工程图纸、包定义、技术规格书文件)

三、合同工期

开工日期: 2025 年 9 月 16 日

竣工日期: 2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为 106 天。

四、质量标准



保密文件

TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目桩基及永临道路工程合同文件

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：贰亿肆仟柒佰叁拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元叁角贰分

(小写)：247,335,576.32 元

(合同未税总价)：226,913,372.77 元

相对招标控制价 440,858,410.48 元的净下浮率为 45.95%。

(下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)-
(中标价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)】×100%/【招标控制价-
暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用】=45.95%)。

备注：发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：20,422,203.55 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；
- (4). 补充条款；
- (5). 专用条款；
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8). 标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
00. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
01. 通用条款；
02. 招标文件；
03. 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。



3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2025 年 9 月 10 日

签约地点: 广州

本合同自双方盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

广州华星光电印刷显示技术有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2025 年 9 月 10 日



承包人(盖章):

中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2025 年 9 月 10 日



2.4.2 桩基工程+基坑支护工程合同额证明文件，桩基工程+基坑支护工程
=206245695.81+9580932.37=215826628.18 元

三、工程项目总价表

工程名称：TCL华星X项目桩基及永临道路工程 第 1 页 共 1 页

序号	单 项 工 程 名 称	金额(元)
1	桩基工程	206245695.81
2	砖胎模及垫层	9690791.79
3	永临工程	10296247.41
4	室外给排水管网	9255429.43
5	基坑支护工程	9580932.37
6	供电、通信、防雷接地工程	2266479.51
	合 计	247335576.32



2.4.3 基坑支护深度证明文件

TCL 华星		CSOT 厂务文件处理发送单		机密等级	一般	版本	Ver.02
保管期限		☐ 车载: 15 年 ☒ 其它: 10 年					
保管形式		☐ 电子 ☒ 纸质					
保管部门		厂务中心					

表单来源	CSOT 厂务文件管理流程	表单编码	FM-PR-MPI-000202-001
工程名称: TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期 项目一桩基及永临道路工程 文件日期: 2025.10.14 文件编号: CSCEC3-TCLJS-t8-PI&YLDL-S-035-2 文件名称: 土方开挖及基坑支护施工方案报审 发件单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 发件人: 周先浩 联系电话: 15872329039			

收件单位: TCL 建设管理(深圳)有限公司

收件人: 何远珊

联系电话: 13106762080

文件份数: 1

处理要求:

☐ 给你使用 ☐ 请批准 ☐ 按要求 ☒ 评审并返回

TCL 建设		TCL 华星	
总监		建设组组长	王远
项目经理	王远	建设组副组长	王远
土建组	王远	基建组	王远
机电洁净组		机电空调组	
电力组		电力组	
水气化组		水气化组	
安全组		建设安全组	王远
成本管理部		建设企划组	
设计管理部		会签 1	
会签 1		会签 2	

发件人: 周先浩

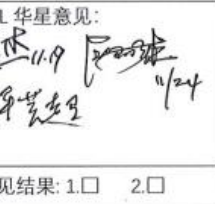
收件人: 何远珊 11.12

流转单位	呈递时间	签出时间	签名	延误备注
总包				
监理	2025.11.12	11.14	王远	
设计	11.14	11.14	王远	
TCL 建设	11.14	11.18	何远珊	
TCL 华星	11.19	11.28	王远	11.19 因建设修改意见, 11.24 重新签字, 11.28 签出。

版权属于 CSOT 所有, 禁止任何未经授权的使用
The copyright belongs to CSOT, Any unauthorized use is prohibited.

TCL 华星		CSOT 厂务工程审验申请单		机密等级	一般	版本	Ver.01
				保管期限	☐ 车载: 15 年 ☒ 其它: 10		
				保管形式	☒ 电子 ☐ 纸质		
表单来源	CSOT 厂务文件管理流程	表单编码	FM-PR-MPI-000321-002	保管部门	厂务中心		

文件编号: CSCEC3-TCLIS-t8-PI&YIDI-S-035-2

项目名称	TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期 项目—桩基&永临道路工程	承包商	中建三局第一建设工程有限责任公司
文件名称	土方开挖及基坑支护施工方案报审	日期	2025.10.14
类别	说明		
☐ 厂家资料/样品	说明: 拟建项目位于广州市黄埔区永和街道永安大道与规划五路交汇处。该支护设计针对广州华星光电 t8 厂房项目北侧地下室基坑, 地下室基础拟采用桩筏。基坑成狭长形, 122.5m。基坑宽度 33.6m, 基坑面积约 4204 m² 开挖深度 8.3~8.73m, 属超危大工程, 特此编制土方开挖及基坑支护施工方案。 承包商签章: 周永涛		
☐ 计算书			
☒ 施工方案			
☐ 图纸			
☐ 计划/进度书			
☐ 其他			
设计意见:	监理意见:	TCL 建设意见:	TCL 华星意见:
			
意见结果: 1 ☒ 2 ☐	意见结果: 1 ☐ 2 ☐	意见结果: 1 ☐ 2 ☐	意见结果: 1 ☐ 2 ☐
注: 更多意见, 可另附于文件后			
意见结果说明: 1. 未发现不符之处 2. 请按意见修改后_3_天之内重新送审。 检查核对只是为了确保送审材料基本符合工程设计理念, 遵循合同文件的规定。任何一项上述的指示都是为了满足工程图纸和规范的要求。承包商的职责包括: 确认尺寸与现场的对应, 符合生产工艺和施工技术的理念要求。协调各项环节的工作, 以达到令人满意的工作结果			
TCL 建设领导: 			
TCL 华星领导: 			

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

GDAQ21104

一、工程基本情况					
工程名称	TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期项目		地点	广州市黄埔区永和街道永安大道以北、禾丰市政路以东	
建设单位	广州华星光电印刷显示技术有限公司		规模	总用地面积约 551181 m ²	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		专业承包单位		
超过一定规模的危险性较大的分部分项工程类别:					
☒ 深基坑; ☐ 模板工程及支撑体系; ☐ 起重吊装及起重机械安装拆卸; ☐ 脚手架; ☐ 拆除; ☐ 暗挖; ☐ 其他:					
危险性较大工程基本情况:					
该支护设计针对广州华星光电 t8 厂房项目北侧地下室基坑, 地下室基础拟采用桩筏。基坑成狭长形, 122.5m, 基坑宽度 33.6m, 基坑面积约 4204 m ² , 开挖深度 8.3~9.73m。根据基坑周边环境及地质条件, 基坑采用基坑主要采用灌注桩+锚索、放坡+灌注桩+锚索、灌注桩+拉梁+锚桩、灌注桩+内支撑; 支护桩桩径为 Φ1200mm@1600、Φ1000mm@1500, 止水方案为桩间三管旋喷桩桩径为 Φ1000 的支护方案。基坑使用年限为 1 年, 安全等级为二级。					
二、参加专家论证会的有关人员 (签名)					
类别	姓名	单位 (全称)	学历专业	职务职称	手机
专家组组长	陈永梁	广州市设计院集团有限公司	岩土工程	教高	18819819998
专家组成员	王	广州珠江设计集团有限公司	岩土工程	正高	13928821107
	王	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	岩土工程	正高	13928866258
	余永清	广州莫伯治建筑师事务所有限公司	岩土工程	高工	13538858130
	梁	广州市设计院集团有限公司	岩土工程	高工	13902283282
建设单位项目负责人或技术负责人	夏杰	广州华星光电印刷显示技术有限公司			13986098292
监理单位项目总监理工程师	李	中咨工程管理咨询有限公司		总监	13061643619
监理单位专业监理工程师	李	中咨工程管理咨询有限公司			18011353123
施工单位技术负责人或授权委派的技术人员	周志同	中建三局第一建设工程有限责任公司			13971383066
施工单位项目负责人	周	中建三局第一建设工程有限责任公司			15572156372
施工单位项目技术负责人	陈	中建三局第一建设工程有限责任公司			13197301437
施工单位专项方案编制人员	吴创力	中建三局第一建设工程有限责任公司			13097955774
施工单位项目专职安全生产管理人员	高	中建三局第一建设工程有限责任公司			13620572169
勘察单位项目技术负责人	黄	深圳市勘察研究院有限公司			18186428202
设计单位项目技术负责人	李	中航勘察设计研究院有限公司			18519107757
其他有关人员					

2.5 龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程（基坑深度 14.6m）

工程编号：2105-440309-04-01-269310

合同编号：JT-G-2021-ZXCC03-014

设计采购施工总承包合同

(适用于“工程总承包工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道中华路西侧

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(工程总承包)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程

2、工程地点: 深圳市龙华区民治街道中华路西侧

3、工程审批、核准(备案)证编号:

4、工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民治街道工业路南侧、中华路西侧,用地面积 24739.33 平方米,规划计容面积 132210 平方米,其中住宅 127690 平方米,商业 1000 平方米,物业服务用房 270 平方米,文化活动室(含多功能儿童用房) 3000 平方米,邮政所 150 平方米,社区警务室 100 平方米。(具体以《建设用地规划许可证》的数据为准)。具体详见《龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程发包人技术要求》。

注:以上规划指标为暂定,如有调整,按主管部门批复的指标为准。

5、资金来源:财政投入【】%;国有资本【100】%;集体资本【】%;民营资本【】%;外商投资【】%;混合经济【】%;其他【】%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.1 工程名称为: 龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程。

1.2 发包人已委托深圳市明润建筑设计有限公司与新加坡 CPG 建筑设计集团联合体进行全过程设计,其设计范围如下:

设计内容为全过程设计,包含所有设计全过程工作;包括但不限于前期设计配合(如用地相关手续的配合)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、概念设计(含户内及公共部位精装修、园林景观概念设计)、报建配合、初步设计(含工程总承包招标图和工程总承包建设标准)及概算编制、基坑支护设计、施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)、精装修设计、园林景观设计、BIM设计、装配式建筑构件设计、绿色建筑、专项、专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、编制竣工图、竣工结(决)算(含审计)配合服务、变更配合、设计总体管理、工程总承包阶段的设计管理等。

1.3 设计单位前期已完成方案设计和初步设计工作,根据初步设计成果发包人制定了《龙华区 A822-0422 宗地项目施工总承包工程发包人技术要求》及初步设计图(以下简称《发包人技术要求》),作为本项目建设的最低要求,发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

1.4 发包人已委托深圳高速工程顾问有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作;形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出。

1.5 所有临时用地、临电、临水申请办理及其费用由总承包单位负责,其租地费用已包含在总承包单位合同价款内,投标人应在报价中充分考虑。

2、工程承包范围,包括以下:

2.1 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研,包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等;

(2) 受发包方委托,到相关部门办理相关报批报建工作,包括但不限于水电、网接驳,发包人不提供、不指定接驳点或队伍;

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作;

(4) 项目前期所有相关准备工作;

2.2 设计阶段管理工作的内容:

详见“第三章设计和设计管理”以及招标文件中“招标范围”的约定。

2.3 施工准备阶段管理工作的内容,包括但不限于:

(1) 负责除甲方发包之外的其他专业分包的招采工作,分包单位应符合相关资质要求,并报发包方备案。

(2) 施工报建:负责办理施工报建,包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。包括但不限于:负责办理设计报建(施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等)、竣工检测、竣工测绘、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、

燃气、电梯、防雷、人防、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)、工程竣工验收备案,缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理,负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议

(3) 由于场地限制,场地内无法搭设临舍,工程总承包方须在红线外搭设临舍,按相关规定办理环评及临时用地申请等手续相应费用已包含在总价中。

(4) 工程总承包方负责对测量控制点定期复测,并形成复测成果文件,向监理及发包方报审,并对控制点的准确性承担责任,相应费用已包含在总价中;

(5) 工程总承包方负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作,相应费用已包含在总价中。

(6) 工程总承包方负责施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等)、第三方监测(基坑监测由发包人另行委托)、第三方检测(其中桩基础由发包人另行委托)、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管)、园林绿化、市政设施设备的保护及迁改工作及相应手续的办理等;竣工检测、工程验收报批(电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等)、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

(7) 工程总承包方负责根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线(包含民用及军用)及架空高压线等不利因素,负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。

(8) 承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计、采购、施工(包括红线外接驳)。发生的所有费用已含在合同报价中,结算时不予增加。

(9) 因施工作业安全考虑,施工区靠周边道路等临街人行道若需搭设防护棚,工程总承包单位负责搭设防护棚占道申请,并在完工后负责路面及场地修复工作(包括施工围挡占道路面及场地修复),此项工作产生费用包含在合同价中。

(10) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口,并协调相关部门报建及审批,完成施工及竣工后处理。发生的所有费用已含在合同报价中,结算时不予增加。

(11) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵

害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(12) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(13) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(14) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）和硬化地面等，由承包人负责破除清运。施工场地内所有建筑废弃物、建筑垃圾、其他杂物等，由承包人负责清运。红线内现状地块上既有树（苗）木的迁移及清除由承包人负责办理手续及施工。以上相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(15) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.4 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.5 保修阶段管理工作的内容：

- (1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。
- (2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。
- (3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.6 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于观感材料样板（观感材料样板段要求：①塔楼主体：不少于两个标准层区域主要观感立面（塔楼标准层6层以下）；②裙房幕墙：玻璃幕墙和铝板幕墙至少一个标准高度单元，不少于三个标准单元或 $\geq 4m$ 。石材幕墙每种类型材料不少于8件标准板块组成的单元；③其他要求详见附件《深圳市人才安居集团有限公司观感材料定板定样工作指引》）、户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.7 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包方应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.8 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.9 根据项目开发需要，中标人需无条件配合项目申报健康社区认定，相关费用已包含在投标报价中，中标总价不做调整。

2.10 根据项目开发需要，中标人需无条件配合项目申报绿色建筑示范项目，相关费用已包含在投标报价中，中标总价不做调整。

2.11 本项目绿色建筑标准为国家二星级，因本项目为毛坯交楼，中标人需充分考虑绿色建筑认定过程中的相关报建风险，积极探索取得绿色建筑国家二星级标准的路径，相关费用已包含在投标报价中，中标总价不做调整。

2.12 西侧临近锦绣江南小区，应考虑环保扰民等问题，基坑支护施工中应充分考虑场地西侧陡坡与原小区边坡支护安全文明措施，避免原边坡被施工破坏造成安全隐患，以上相关费用已包含在投标报价中，中标总价不做调整。

2.13 项目施工工作

本项目主要施工工作包括但不限于如下事项：

编号	工程明细
1	主体工程：包括但不限于土石方及基坑支护工程、地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支撑及其他需要拆除的基坑支护结构的拆除、基坑的土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；
2	装配式构件采购、保管、安装工程

3	轻质隔墙（ALC板）供应及安装工程
4	防火门供应及安装工程
5	金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）
6	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
7	屋面工程
8	防水工程
9	人防工程
10	防治白蚁工程
11	给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）
12	建筑电气工程（含泛光照明等）
13	建筑弱电工程（包括但不限于有线电视工程、手机无线覆盖工程等）
14	高低压配电工程（含红线内外接驳）
15	消防工程
16	通风空调工程
17	燃气工程（含红线内外接驳）
18	柴油发电机房供应安装、环保工程
19	标识系统工程
20	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
21	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
22	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
23	样板展示区工程（具体根据承包范围报监理、发包人审批）
24	信报箱工程
25	绿建节能工程
26	工艺样板房、交付样板房
27	其它工程
28	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
29	主体沉降观测工程

2.14 需按建设方要求，完成集团标识标牌标准化体系风格完善工作（包含出具标牌划线审查要点表、缺陷库手册）。”

3、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程发包

人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市明润建筑设计有限公司与新加坡 CPG 建筑设计集团联合体负责本工程全过程设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《龙华区 A822-0422 宗地项目工程总承包工程发包人技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

1、合同工期总日历天数：993 天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：2021 年 9 月 30 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

3、计划竣工日期：2024 年 6 月 19 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

4、具体时间节点如下：

实际开工日期后 555 天，所有塔楼主体结构施工达到 1/3。

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1、质量标准和要求

1.1 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

1.2 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率 100%；

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

(3) 质量管理要求：获得“深圳优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”。

2、安全标准和要求：

(1) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖；

(2) 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

3、奖罚标准

3.1 质量奖项：

(1) 获得“深圳市优质工程奖”，奖励 100 万元（人民币）；如未获得“深圳市优质工程奖”，罚款 100 万元（人民币），甲方有权直接在结算款中扣除。

3.2 安全奖项：

(1) 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖，无奖金；如未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖，罚款 50 万元（人民币），甲方有权直接在结算款中扣除。

六、签约合同价

本合同含税总价为人民币(大写)：柒亿捌仟肆佰肆拾陆万贰仟零捌拾壹元玖角贰分 (¥：784,462,081.92 元)，其中不含税价(大写)：柒亿壹仟玖佰陆拾捌万玖仟玖佰捌拾叁元肆角壹分 (¥：719,689,983.41 元)，税金：陆仟肆佰柒拾柒万贰仟零玖拾捌元伍角壹分 (¥：64,772,098.51 元)，增值税率【9】%。

其中：

1、建安工程费(含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：为人民币(大写)：陆亿玖仟伍佰贰拾贰万柒仟贰佰壹拾元壹角陆分 (¥：695,227,210.16 元)，其中安全文明施工措施费为含税人民币(大写)：贰仟零壹拾万肆仟贰佰陆拾壹元壹角玖分 (¥：20,104,261.19 元)；

2、设备及工器具购置费(含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：为人民币(大写【】)：(¥：【】元)；

3、专业工程暂估价(含税):为人民币(大写):壹仟贰佰万元整(¥:12,000,000.00元);

4、暂列金额(含税):为人民币(大写):陆仟玖佰叁拾肆万肆仟捌佰柒拾贰元玖角伍分(¥:69,344,872.95元);

5、其他费用(含税):为人民币(大写):贰佰玖拾壹万肆仟玖佰玖拾捌元捌角壹分(¥:2,914,998.81元);

6、总承包服务费(含税):为人民币(大写):叁佰柒拾柒万伍仟元整(¥:3,775,000.00元);

7、工程奖励(含税):为人民币(大写):壹佰万元整(¥:1,000,000.00元);

8、甲供材料采保费(含税):为人民币(大写):贰拾万元整(¥:200,000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款及其附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

1、本合同订立时间为:2022年1月17日,订立地点:深圳市龙华区。

2、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

3、本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执8份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道
2016 号招商银行深圳分行大厦
27 楼

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83080117

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：湖北省武汉市东西湖区台
商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：430040

法定代表人：王大勇

委托代理人：

电话：027-83261611

传真：027-83261610

电子信箱：/

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798

2.5.1 土石方工程+桩基工程+基坑支护工程合同额证明文件（10643.56+4052.09=14695.65万元）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440309-04-01-26931001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



证书序列号: 2021-1423

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	龙华区A822-0422宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧		
建设规模	24739.33 平方米	合同价格	10643.56069 万元
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月30日	合同竣工日期	2022年02月05日
备注	项目经理: 石亮顶 注册证书号: 鄂142192002555 项目总监: 陈建国 注册证书号: 00335988 范围: 基坑支护、土石方:		
变更登记	◆◆◆ 2023-08-01项目总监由李四新(45001578)变更为陈建国(00335988)◆◆◆ 2021-10-29项目总监由杨福元(00465277)变更为李四新(45001578)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440309-04-01-26931002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



证书序列号: 2023-1527

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居顺龙苑项目桩基础工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4052.095874 万元
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023年09月30日	合同竣工日期	2024年01月30日
备注	项目经理: 石亮顶 注册证书号: 鄂14220192020025335 项目总监: 陈建国 注册证书号: 00335988 范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.5.2 项目名称变更证明文件

中华人民共和国 建设用地规划许可证 地字第 440309202100039 号 根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。 深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 发证机关 日期 2021 年 07 月 12 日	<table><tr><td>用地单位</td><td>深圳市人才安居集团有限公司</td></tr><tr><td>项目名称</td><td>龙华区 A822-0422 宗地项目（暂定名）</td></tr><tr><td>批准用地机关</td><td>深圳市人民政府</td></tr><tr><td>批准用地文号</td><td>市政府办公会议纪要（30）</td></tr><tr><td>用地位置</td><td>龙华区民治街道</td></tr><tr><td>用地面积</td><td>24739.33 平方米</td></tr><tr><td>土地用途</td><td>二类居住用地</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>132210 平方米</td></tr><tr><td>土地取得方式</td><td>招拍挂</td></tr><tr><td colspan="2">附图及附件名称 1、宗地图（宗地号 A822-0422） 2、规划设计要点批复表（LA202100093）</td></tr></table> 遵守事项 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	用地单位	深圳市人才安居集团有限公司	项目名称	龙华区 A822-0422 宗地项目（暂定名）	批准用地机关	深圳市人民政府	批准用地文号	市政府办公会议纪要（30）	用地位置	龙华区民治街道	用地面积	24739.33 平方米	土地用途	二类居住用地	建设规模	132210 平方米	土地取得方式	招拍挂	附图及附件名称 1、宗地图（宗地号 A822-0422） 2、规划设计要点批复表（LA202100093）	
用地单位	深圳市人才安居集团有限公司																				
项目名称	龙华区 A822-0422 宗地项目（暂定名）																				
批准用地机关	深圳市人民政府																				
批准用地文号	市政府办公会议纪要（30）																				
用地位置	龙华区民治街道																				
用地面积	24739.33 平方米																				
土地用途	二类居住用地																				
建设规模	132210 平方米																				
土地取得方式	招拍挂																				
附图及附件名称 1、宗地图（宗地号 A822-0422） 2、规划设计要点批复表（LA202100093）																					

规划设计要点批复表

项目名称	龙华区 A822-0422 宗地项目（暂定名）	项目代码	2105-440309-04-01-269310
用地单位	深圳市人才安居集团有限公司	要点编号	LA202100093
用地位置	龙华区民治街道	用地性质	二类居住用地
总用地面积：24739.33M ² 其中：建设用地面积：24739.33M ²		绿地面积：M ²	
道路用地面积：M ²		其他用地面积：M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1. 规定容积率 ≤ 5.35	2. 规定建筑面积：132210 M ²
	新建规定建筑面积 132210 m ² ，其中： 地上：住宅：127690 m ² ，商业：1000 m ² ；物业服务用房：270 m ² ；文化活动室：3000 m ² ；邮政所：150 m ² ；社区警务室：100 m ² 。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率)	
二 总 体 布 局 及 城 市	1. 建筑覆盖率一级 ≤ 35%；二级 ≤ 25%； 2. 建筑高度：建筑高度限高 150.00 米，且同时需满足深圳市航空限高要求； 3. 建筑间距：满足深标及相关规范要求； 4. 公共开放空间：满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求； 5. 建筑界面：建筑布局时需处理好与西侧已建成居住建筑之间的空间关系； 6. 建筑退线：地块西侧一级 ≥ 12 米，地块西侧二级 ≥ 15 米，地块其余各侧一级 ≥ 6 米，地块其余各侧二级 ≥ 9 米； 7. 绿化覆盖率大于 40%； 8. 总体布局以规划和自然资源部门审定的总平面图为准。	
三 市 政 设 施 要 求	1. 车辆出入口：周边道路	
	2. 人行出入口：周边道路	公共通道出入口：周边道路
	3. 机动车泊位数 1300 辆	(自用 辆 公用 辆)
	自行车泊位数 辆	
	4. 室外地坪标高：按规划控制	
	5. 给水/雨水/污水接口：周边市政管线	
	6. 燃气接口：周边市政管线	
备 注	7. 电源/通讯：周边市政管线	
	1. 宗地号：A822-0422	
	2. 本地块住宅（人才住房）建筑面积为 127690 平方米，户型比例按国家及深圳市有关政策执行；	
	3. 本地块需配置不小于 2000 平方米的社区体育活动场地；	
	4. 本地块配建的公共配套设施原则要求设置在一层或二层，须按相关规定移交；	
	5. 本地块文化活动室含多功能儿童用房；	
	6. 本地块机动车泊位数 ≥ 1300 辆，须按相关规定及规范设置充电桩；	
	7. 本地块内西侧存在约 15 米高差的危险边坡，需结合地形条件进行安全和景观整体设计，在地块西侧优先布置公共绿地、公共空间及公共低矮建筑物，并预留出不小于 12 米宽的公共通道对公众开放；	
	8. 本地块地下空间须预留连接地下公共人行通道接口，与 13-03、13-07-02 地块地下空间在确保市政管线敷设的情况下可建设联络通道	
	9. 本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 70%；	
	10. 本地块须按照深圳市装配式建筑相关要求实施装配式建筑，并满足《深圳市装配式建筑评分规则》；	
	11. 本地块建设应按照《深圳市绿色建筑导则》以及《深圳市绿色建筑促进办法》等有关规定执行；	
	12. 其他未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、相关规划、相关技术规范及城市设计要求。	

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙华管理局

编制时间：



深圳市建筑物命名批复书

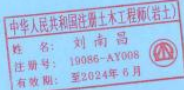
办文编号: 52-202100349

深地名许字 LA202110424 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颂龙苑	汉语拼音	ANJUSONGLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24739.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道龙华大道东面中华路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406002GB00102	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A822-0422
命名含义	颂: 代表歌颂; 龙: 既指代人才, 又延续龙华人才住房“龙”系列命名; 安居颂龙苑: 原中华自行车厂地块三个项目案名合称“中华颂”, 吻合了原中华自行车厂的地理位置特征; “安居颂龙苑”既是对祖国的歌颂, 也是对人才的赞美, 作为 2021 年新开工项目也是向党的百年华诞献礼。		
复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406002GB00102 的土地上的建筑物命名为“安居颂龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居颂龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居颂龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
日期: 2021-10-14 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



2.5.3 基坑支护深度证明文件（基坑深度 14.6m）

龙华区A822-0422宗地项目基坑支护工程 施工图	
	
 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED	
深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园E1-10A 518057 电话: 0755-26738015 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn 2021年05月	

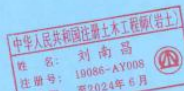
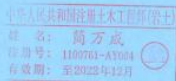
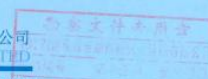
龙华区A822-0422宗地项目基坑支护工程 施工图	
	
	
 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED	
深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园E1-10A 518057 电话: 0755-26738015 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn 2021年05月	

图 纸 目 录											
工程名称		龙华区A822-0422宗地项目基坑支护工程									
建设单位		深圳市人才安居集团有限公司									
设计编号											
版 次		第一版									
图 别		施工图									
日 期		2021年05月									
序号	图号	图 纸 名 称	版 次	图幅	序号	图号	图 纸 名 称	版 次	图幅	序号	图号
1	SG-00	设计总说明	—	A3	19	SG-18	大样图（三）	—	A3		
2	SG-01	周边环境与钻孔平面图	—	A3	20	SG-19	大样图（四）	—	A3		
3	SG-02	管线平面布置图	—	A3	21	SG-20	大样图（五）	—	A3		
4	SG-03	基坑支护总平面图	—	A3	22	SG-21	大样图（六）	—	A3		
5	SG-04	支护平面布置图	—	A3	23	SG-22	大样图（七）	—	A3		
6	SG-05	支护结构与基础关系图	—	A3							
7	SG-06	监测平面布置图	—	A3							
8	SG-07	1-1剖面图	—	A3							
9	SG-08	2-2剖面图	—	A3							
10	SG-09	3-3剖面图	—	A3							
11	SG-10	4-4剖面图	—	A3							
12	SG-11	5-5剖面图	—	A3							
13	SG-12	6-6剖面图	—	A3							
14	SG-13	7-7剖面图	—	A3							
15	SG-14	8-8剖面图	—	A3							
16	SG-15	9-9剖面图	—	A3							
17	SG-16	大样图（一）	—	A3							
18	SG-17	大样图（二）	—	A3							

审定: 高利 校核: 何存志 审核: 高利 审核: 高利

项目负责: 何存志 设计阶段: 施工图 日期: 2021.05

工程名称: 龙华区A822-0422宗地项目 基坑支护工程

姓名: 高万成 注册号: 1100781-A3004 有效期至: 2022年12月

姓名: 刘南昌 注册号: 10086-A3008 有效期至: 2024年6月

设计说明	
1.工程概况	
1.1项目概况	
1.1.1项目名称: 龙华区A822-0422宗地项目, 建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司。	
2. 项目概况: 拟建项目位于龙华区民治街道办事处光复大道以东, 中华路以西, 工业路以南, 有光路以北, 规划建设高层住宅6栋(29~48层, 其中4栋1单元和2单元裙楼为2层文化活动室, 1栋、5栋裙楼为1F商业, 设计地坪标高为70m, 场地范围设3层地下室。	
1.1.2 基坑规模	
拟建基坑开挖面积约22865.2m ² , 基坑周长为629.8m, 基坑顶标高63.6-72.5m, 坑底标高56.9m, 基坑开挖深度为6.70~14.60m, 局部承台处深度15m。	
1.1.3 基坑周边环境	
基坑北侧中段、东段: 目前为空地, 现状标高约71.5m, 拟建项目临时板房, 距离约10m, 挡土板后2m外荷载按25kpa考虑。基坑西侧: 锦绣江南原有边坡, 为土质边坡, 设有临时拉锚支护, 本基坑与原边坡相交, 局部基坑支护桩将破坏原有锚杆体系。基坑南侧: 为深圳龙华中华自行车厂人才住房项目(宗地号A822-0408)在基坑南侧, 距离约64.3-71.5m, 坑顶10米范围严禁堆载。	
基坑东侧: 为深圳龙华中华自行车厂人才住房项目(宗地号A822-0408)在基坑东侧, 距离约64.3-71.5m, 坑顶10米范围严禁堆载。	
填, 开挖深度约11.5m, 采用直径1米锚杆+3排锚索支护, 已开挖到底, 距基坑底约102m, 坑底标高约56.9m, 坑底标高约56.9m, 坑底标高约56.9m。	
顶有临时道路, 现状标高71.50m, 距坑顶约10米, 挡土板后2m外设计荷载20kpa; 中间有地下连接通道, 其后于本基坑施工。	
基坑南侧: 目前为空地, 为规划有市政道路, 距红线约4m, 设计标高61.6~65.6m, 后于基坑施工, 挡土板后2m外设计荷载25kpa; 而现状场地基坑顶标高约65.5-71.5m, 根据建设方要求, 基坑先于道路施工, 且暂时无法先至道路标高, 按现状标高进行支护设计。	
基坑西侧: 为锦绣江南小区, 基坑西侧距离小区内道路(标高61.5m)约10m, 与基坑(坑顶标高约63.6m)高差约2.1米, 设有七石挡墙, 基坑内现状设计荷载10kpa, 开挖范围内有自然边坡高差约8-10m(坡度约1:1.5), 局部为格构锚杆支护(坡度约1:0.75), 该侧有多道管状: 雨水管、燃气管等。	
2.设计依据	
2.1 相关资料	
1. 《深圳市人才安居集团有限公司龙华区A822-0422地形图及管线图》电子版, 深圳高通工程顾问有限公司, 2020年3月;	
2. 《深圳市人才安居集团有限公司龙华区A822-0422宗地项目岩土工程初步勘察报告》电子版, 深圳高通工程顾问有限公司, 2021年4月;	
3. 《深圳市人才安居集团有限公司A822-0422宗地项目地下室结构图》电子版, 深圳高通工程顾问有限公司, 2020年5月;	
4. 《深圳市深基坑管理规定》深建规〔2018〕1号, 深圳市住房和建设局, 2018年5月2日。	
2.2 相关规范及规程	
1. 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);	
2. 《基坑支护技术标准》(SJG05-2020);	
3. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);	
4. 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);	
5. 《建筑地基技术规范》(JGJ4-2008);	
6. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010);	
7. 《射土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015);	
8. 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012);	
9. 《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ107-2016);	
10. 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);	
11. 《建筑基坑检测技术规范》(JGJ106-2014);	
12. 《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013);	
13. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);	
14. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018);	
15. 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年修订版);	
16. 《深圳市建设工程设计专家评审意见表》(2021年5月);	
其他法律法规。	
3.工程地质条件	
3.1 地形地貌	
根据本次野外勘探揭露场地内地层自上而下为: 素填土(Q ^m)、第四系全新统坡积层(Q ^{pl})、第四系残积层(Q ^a)、白垩纪早燕山中期中粒花岗岩(γ ₂ K ₂)。各单元岩土特征简述如下:	
3.2 工程地质条件	
1、人工填土(Q ^m)	
素填土(1): 褐黄、褐红、褐灰等杂色, 主要由粘粒土组成, 砂含量约20~40%, 粒径30-100mm不等, 局部粘粒表面0~0.2m为砂, 稍湿, 松散~硬塑, 为近堆积而成, 堆填时间大于10年, 粘粒表面有腐殖, 层顶标高70.45~72.89m, 层底标高65.25~71.68m, 层厚0.5~6.4m。	
根据现场调查及钻探, 场地内存在旧建筑物基础, 深度约3.4m深。	
2、第四系全新统坡积层(Q ^{pl})	
含砾黏土(2): 褐红、褐黄色, 不均匀含有15~35%石英、长石、云母等。在JK2、JK3、JK7、JK8、JK9、JK10、JK16、JK17、JK10 揭露层。层顶埋深1.00~6.4m, 层顶标高65.25~71.04m, 层厚3.6~7.4m。	
3、第四系残积层(Q ^a)	

2.6 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程（基坑深度 15.2m）

2.6.1 合同原件扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点： 福田区莲花街道香梅路与景田南路交界处

发 包 人： 深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 福田莲花街道

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目南临景田南路,东临景田南六街,西临香梅路,北侧为缙香名苑小区,拆除用地面积 29438.4 平方米。项目拟建设用地面积为 27726.6 平方米,规划容积率为 5.5,规划容积 152450 平方米,其中住宅面积 127700 平方米(除还迁用房外其余均为人才住房与保障性住房),商业面积 13000 平方米,公共配套 11750 平方米;共有 6 栋超高层、高层塔楼及一栋 4 层幼儿园,最高塔楼 47 层近 149 米,设三层地下室,基坑开挖深度约 13.5-15.2 米。(上述均为暂定,具体规划指标以最终政府部门审批为准,基坑支护及桩基参数以最终施工图纸为准。)

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本合同承包范围为基坑支护工程、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除及场内绿化迁改等)、桩基础工程(不包含桩基础检测、超前钻,桩基础检测、超前钻由发包人单独发包)、苗木迁移、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施、与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作、招标文件要求的相关工作为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它__)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它__)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它__)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它__)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它__)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它__)；		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它__)；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施__ ☐ 附属建筑__ ☐ 室外环境__)。		
☐ 燃气工程 (户数：__户； 庭院管：__米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它__)；				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 459 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 壹亿叁仟陆佰伍拾万零叁仟贰佰捌拾玖元捌角柒分整 (¥136503289.87 元), 其中不含增值税合同价 125,232,376.02 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 25 日;

订立地点：深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张博

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋武

统一社会信用代码：91440300MA5EC8G32F

统一社会信用代码：914201007483157744

地址：深圳市福田区招商银行深圳分行大厦
27 楼

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道
特 1 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张博

法定代表人：蒋武

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-82919939

电话：027-83261611

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：中国建设银行武汉东西湖支行

账号：8110301013400173910

账号：42001266908050006160

2.7 第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目桩基工程（基坑深度 7m）

2.7.1 合同原件扫描件

第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目

桩基础工程

合同文件



工程名称：第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目桩基础工程

工程地点：湖北省武汉东湖新技术开发区光谷左岭产业园显示产业基地

合同编号：HETONG-2131060-111006

合同编号：JSGC2021-023-0015

委 托 人：武汉华星光电技术有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2021 年 9 月 23 日



发包人（以下简称甲方）：武汉华星光电技术有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目桩基础工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、 词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。



2、合同文件组成及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 1) 协议书和补充合同；
- 2) 招标文件；
- 3) 投标文件；
- 4) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 5) 标准、规范及有关技术文件；
- 6) 图纸；
- 7) 工程量清单和主材清单；
- 8) 工程报价书或预算书。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3、合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

二、工程内容和承包范围

4、工程概况

4.1. 工程名称：第6代半导体新型显示器件生产线扩产项目桩基础工程

4.2. 工程地点：湖北省武汉东湖新技术开发区光谷左岭产业园显示产业基地

4.3. 承包范围：各厂房的桩基工程和塔吊桩基础，FAB3核心区（17轴至31轴）、FAB3南侧地下室区域（51轴至53轴）、MOD4区域（8轴至15轴）、FAB3废液提升间地下室（13轴至32轴交R轴至T轴，详见图纸）承台及剪力墙结构工程：承台/底板垫层土方开挖及外运、承台砖胎模及抹灰、承台/基础垫层施工；人工接地体预埋工程（提供人工垂直接地体、水平接地体（网）、接地干线引上线、防潮/防水施工、承台和底板钢筋混凝土及预留柱插筋（含螺纹接头及保护）工程、FAB3废液提升间地下室基坑支护工程、运输桩基及施工设施必需的道路施工等内容，具体详见包定义文件。

4.4. 合同价款及结算方式



4.4.1. 本合同含税总价暂定为人民币 134,085,322.36 元（大写 壹亿叁仟肆佰零捌万伍仟叁佰贰拾贰元叁角陆分），其中不含税合同价为 123,014,057.21 元，9% 增值税为 11,071,265.15 元。合同价款组成详见附件一工程预算书。

4.4.2. 合同价款按甲方提供的图纸工作内容综合单价包干，除甲方确认的设计变更及现场签证外，合同价不做任何调整；

4.5. 承包方式

4.5.1. 按固定综合单价包干，其中人工费调整单独列项，结算时人工费调整依据投标人所报人工单价与定额人工单价按照计费程序进行差额调整，计取税金后计入含税工程造价。除合同约定的主材可调除外，工程量按实结算；综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等费用，措施项目费、其他项目费包括但不限于现场临时设施费、运输费、安全文明施工费、夜间施工增加费、工程保险费、机械进出场及安拆费，检验试验费（除桩基检测外）、工程保修费、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费、水电费、赶工费等完成本工程所需要的一切其他费用，并考虑了所有施工风险。措施项目费、其他项目费用总价包干，结算不作任何调整。

4.5.2. 本项目所有材料都不调差。

4.5.3. 甲方已经提供部分临时道路，具体详见附件，乙方如果在甲方提供的道路外还需要铺设道路的，乙方自行解决并承担费用。甲方已经铺设的道路在乙方进场后由甲方移交乙方，由乙方负责维护，同时负责提供与后续承包人的相关配合工作，各相关费用由乙方承担。

4.5.4. 甲方提供临水和临电的接驳点，具体详见附件，网络通讯由乙方自行同通信公司联系接驳；乙方应了解施工现场的情况，临时用水、电及通讯由乙方自行安排接驳且承担费用。

4.5.5 甲方不提供取土源及弃土场地，本工程土石方、建筑垃圾的弃土场、外弃运距（含弃置费）、土石方缺方内运运距（含资源费）由乙方自行考虑，并包含在相应合同单价中，结算时不予调整。

4.5.6 乙方应确保施工现场文明卫生，乙方及时清理施工产生的废弃物和建筑垃圾，清理费用包含在投标报价内。

4.5.7 施工期间的各种临时支护、加固、支撑措施费用、护筒深度、混凝土充盈系数、入岩增加费、空桩费，周边或地下建（构）筑物、地下管线、道路等的安全防护施工措施，如工程报价单中未列明的，甲方均认为乙方已充分考虑了实施本工程的地质条件及所需的一切施工措施及全部的相关费用并已计入各分项清单综合单价中，综合单价不因前述原因调整。工程实施当中如因乙方自身原因影响



现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而发生的加固修复费用、赔偿及其他开支时，由乙方承担一切责任与费用。

- 4.5.8 若乙方工期不满足甲方需要，甲方有权将部分工作委托其他包商施工，乙方不得因此索赔。

4.6. 工期

- (1) 开工日期：2021年9月26日
(2) 完工日期：2021年11月15日
(3) 总工期：51天（日历天），自中标通知书签发之日起计算（若中标通知书日期改变，则开工日期以中标通知书发出之日为准）

- 4.7. 质量等级：本工程按国家现行验收规范，达到合格标准。

5、 图纸

- 5.1 合同签订后5天内，由甲方负责向乙方提供施工图两套。
5.2 桩基础工程分部验收合格后30天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）捌份，电子版壹份，费用已含在总价内。

三、 双方一般责任

6、 甲方代表

- 6.1 甲方工地代表姓名：王宏，职称（职务）：项目经理，联系电话：13823291745，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。
6.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，自甲方通知乙方签收之日开始生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后48小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。
6.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和延误的后



附件七：工程变更签证管理制度

附件八：施工现场安全标准化手册（另册装订）

附件九：施工现场管理处罚细则（另册装订）

(以下无正文)

发 包 人：（公章）

武汉华星光电技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签订日期： 2021 年 9 月 23 日

2.7.2 基坑支护深度证明文件

[illegible]

第6代LTPS半导体新型显示器件生产线项目地下室基坑支护剖面图

安全护栏构造大样

竣工图		卷数
施工单位	中建三局集团有限公司	
编制人	王华	审核人 王华
技术负责人	王华	编制日期 2012.12
监理单位	中咨工程管理有限公司	
总监	王华	现场监理 王华



浙江海盐经济开发区	浙江海盐经济开发区
中国石化	中国石化
中国石化	中国石化
中国石化	中国石化
中国石化	2022.03.0250

THREE
SPECIAL STAMP
FOR ENERGY-CONSERVATION

BY		DATE ISSUED		SUBJECT	
FUNCTION	NAME	SIGNATURE			
DESIGNED	088				
DESIGNED	0 9				
CHECKED	0 9				
REVIEWED	018				
APPROVED	018				
DESIGNED	011				
APPROVED	001				
AUTHORIZE					
PROJECT MANAGER	007				

CLIENT: 武汉华星光电技术有限公司

PROJECT	NO. 12200001201/02/01	
TITLE	SILVER STAR	
DRAWING NO.	33	PG.
SCALE	SHEET NO.	

卸载至:26.900m(-0.600)

平台:22.900m(-4.600)

坑底:18.100m(-9.400)

第一层土方开挖

4000

7000

4800

300

2C25
Φ306



2.8 润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 工程总承包（基坑深度 6.7m）

2.8.1 中标通知书+联合体协议书

中标通知书	
标段编号: 2210-440306-01-01-369636002001	
标段名称: 润鹏半导体12吋集成电路生产线项目EPC工程总承包	
建设单位: 润鹏半导体(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 世源科技工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	
中标价: 349872.50万元	
中标工期: 538	
项目经理(总监): 梅东切	
本工程于 2022-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-20 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2023-01-17
查验码: 1136756915313714	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

7、联合体共同投标协议（若为联合体投标时提供，原件扫描件）

联合体共同投标协议

世源科技工程有限公司与中建三局第一建设工程有限责任公司自愿组成联合体共同参加润鹏半导体（深圳）有限公司的润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 工程总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、世源科技工程有限公司为联合体牵头人，中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)、联合体牵头人世源科技工程有限公司承担全部设计工作和除土建施工外的全部施工工作；

(2)、联合体成员中建三局第一建设工程有限责任公司承担相应的土建施工工作，接受联合体牵头人的管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：世源科技工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2023 年 01 月 09 日

2.8.2 合同原件扫描件

发包人合同编号: CRMPO3A0SCA23022301K6

承包人合同编号: SY-220359-GS

润鹏半导体12吋集成电路生产线项目 EPC工程总承包合同

第一册/共六册

发包人: 润鹏半导体(深圳)有限公司

承包人: 世源科技工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

签订时间: 2023年 2 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：润鹏半导体（深圳）有限公司

承包人：（联合体牵头单位）世源科技工程有限公司

（联合体成员单位）中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润鹏半导体12吋集成电路生产线项目EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：润鹏半导体12吋集成电路生产线项目EPC工程总承包。

2.工程地点：深圳市宝安区燕罗街道山门社区。

3.工程审批、核准或备案文号：深宝发改备案（2022）0746 号。

4.资金来源：企业自筹100%。

5.工程内容及规模：润鹏半导体12吋集成电路生产线项目位于深圳市宝安区燕罗街道山门社区，占地面积153850.33平方米，建筑面积238005.74平方米。一期项目容积率1.5，计容建筑面积219570.96平方米。包含洁净室工程建设及动力工厂系统建设，生产研发楼，公寓楼，危险品库，变电站，固废中心，大宗气体站等主要建筑及配套。

6.工程承包范围：（1）工程建设内容：主要涉及洁净室工程、动力工厂系统工程及相应配套的系统工程，包括但不限于电力、空调、消防、房屋建筑、排气工程、无尘室工程、装修工程、管路施工、配管工程，纯水废水工程，特殊气体，化学品，大宗气体，天然气等动力工程。

（2）承包范围：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。包括但不限于：①设计方案及深化、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合发包人进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。承包人应按照项目需求，提供施工期间和

竣工验收的设计服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订设计纲要，进行设计，编制工程设计文件，与勘察单位、施工单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表、图纸提供等，费用包含在中标合同价中。按总体设计审查，按施工图审图要求重新/完善设计内容。按各类单项验收，综合验收要求进行设计变更及设计相关资料归档工作。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。施工图纸所载明的建筑、结构、室内外装饰装修、电气、给排水、消防、暖通、弱电、电梯、市政机电管线接驳工程（含跨越至厂区红线外的部分）、市政指定专业施工单位的施工范围和施工费用、市政接口的申请和缴费、室外机电安装工程、室外工程（室外道路及相关配套）、土建施工前场地平整、打桩前的地基处理、土建工程和机电工程的大临设施设置和拆除（包括但不限于：办公、住宿、场地施工道路硬化、临时围墙、出入大门等）、加工场设置和拆除（包括但不限于：场地硬化、道路硬化、临时围墙、出入大门等）、施工期间的安保和保洁费用、施工期间的消防和安保的技防设施设置和拆除（包括但不限于：施工期间室外和室内消火栓等）、以及本项目的特殊专业系统等专业的施工，包括采购本项目相关的设备和材料。承包人应协调各个专业分包商及供货商的配合服务工作（投标文件中应提供主要的设备清单）。③项目的环境现状监测、职业病危害预评价、110KV电源接入方案、110KV电源选线规划、辐射防护预评价、交评、稳评、110KV主变电站电业设计、审图费、110KV外线工程（不包括）、见证取样监测、环保验收、安全验收、职业卫生验收均包含在招标范围内，除此以外建安工程相关所有第三方检测（含消防验收检测费用）、专项审查、专家评审、论证评价以及认定、评奖，包括但不限于超限建筑的抗震审核、玻璃幕墙的专项审核、深基坑施工专项审核等如发生费用，均由承包人承担。承担施工图审图费、施工图完善、施工图变更的审图费。110KV变电站应委托电业有资质设计单位进行专业设计，并对接做好110KV变电站建筑工程和机电工程施工图完善和变更。人防设计应委托有资质设计单位进行设计，并对接做好建筑工程和机电工程施工图完善和变更及项目实施期间的疫情管控。

发包人有权要求承包人提供高设计水准的成果，否则发包人建议承包
人进行专业分包，相关费用由承包人承担。承包人不能拒绝执行为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得
提出异议。

二、合同工期

工期总日历天数：538天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不
一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期：2023年02月10日（具体以甲方通知为准），缺陷责任期24个月。

节点工期要求如下：

2023年04月30日	完成晶圆生产厂房±0标高施工；
2023年10月10日	完成晶圆生产厂房封顶；
2023年10月30日	完成生产研发楼主体结构封顶；
2024年03月30日	完成生产研发楼、宿舍-1,2具备入住条件；
2024年04月15日	无尘室具备工艺设备MoveIn条件；
2024年07月31日	项目完工。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准：设计文件各阶段交付的成果必须签署齐全，图文清楚，
图面清晰，完整齐全，必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，并且各阶段
均通过相关主管部门审核，取得相应的审批文件。

(2) 专业设备材料的质量标准：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资
均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性标准及招标人要求。

(3) 施工要求的质量标准：符合国家和深圳市现行有关施工质量验收规范要求，
并达到合格标准。

(4) 物资采购要求的质量标准：工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要
求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁拾肆亿玖仟捌佰柒拾贰万伍仟
元整（¥3,498,725,000 元），适用税率：9%；未税金额为人民币（大写）叁
拾贰亿零玖佰捌拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分（¥3,209,839,449.54 元）；
税金为人民币（大写）贰亿捌仟捌佰捌拾捌万伍仟伍佰伍拾元肆角陆分
（¥288,885,550.46 元）。具体构成详见投标报价清单。其中：

发包人：润鹏半导体(深圳)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5HD4UH32

地址: 深圳市宝安区燕罗街道山门社区

三工业区44号

邮政编码: 518000

法定代表人: 李虹

委托代理人: /

电话: 0755-33088860

传真: 0755-33088870

电子信箱: crmicro_rp_cgl@crmicro.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳宝

安中心区支行

账号: 755960821410401

承包人: 世源科技工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91110000710931686J

地址: 北京市海淀区西四环北路160号6层

二区617

邮政编码: 100142

法定代表人: 黄文胜

委托代理人: 周圣乔

电话: 010-88193388

传真: 010-88193388-9989

电子信箱: syc@ceedi.cn

开户银行: 建设银行北京平安大街支行

账号: 11001029300059261058

承包人: 中建一局第一建设工程有限责任公
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914201007483157744

地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码: 430040

法定代表人: 万大勇

委托代理人: /

电话: 027-83261870

传真: 027-83261765

电子信箱: zj31rphdtxmb@163.com

2.8.3 土石方工程、桩基工程、基坑支护工程合同额证明文件（土石方工程 2273.21+支护工程 1991+桩基工程 7466.33=11730.54 万元）

一、投标报价一览表

工程名称：润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 工程总承包

投标人名称（盖章）：世源科技工程有限公司（联合体牵头单位）/中建三局第

一建设工程有限责任公司（联合体成员单位）

序号	报价内容 (总价包干)	招标控制价 (万元)	投标报价上限 (万元)	投标报价 (万元)	备注
	润鹏半导体 12 吋 集成电路生产线 项目 EPC 工程总 承包	389517.00	385000.00	349872.50	
一	设计费	4400.00	4349.00	4340.00	包括但不限于施工图设计；幕墙设计；精装修设计；室外总体设计(含室外道路、地下管网)；景观设计；12 吋厂房配套的厂务专业机电、水、气化等的系统设计；包括绿色建筑设计、海绵城市设计、施工阶段 BIM 技术应用、110KV 电源选线规划、110KV 主变电站业设计、110KV 电源接入方案、审图费、专项审查、专家评审、论证评价以及认定、评奖、超限建筑的抗震审核、玻璃幕墙的专项审核、深基坑施工专项审核、人防设计（应委托有资质设计单位）等。包括但不限于职业病危害预评价、辐射防护预评价、交评、稳评、环保验收、安全验收、职业卫生验收、变电站环评、变电站环评验收等；包含本工程一期红线范围内勘测定界及地籍综合测绘、工程建设和施工综合测绘、竣工及不动产综合测绘等。
1.1	施工图设计（含图纸 审查）			4190.00	本工程生产研发楼单体正面幕墙设计； 本工程生产研发楼单体精装修设计； 本工程室外道路，地下管网及厂区内景观（厂区绿化）设计。 12 吋厂房配套的厂务专业机电、水、气化系统设计， 绿色建筑设计、海绵城市设计、施工阶段 BIM 技术应用、 110KV 电源选线规划、110KV 主变电站业设计、110KV 电 源接入方案、审图费、专项审查、专家评审、论证评价 以及认定、评奖、超限建筑的抗震审核、玻璃幕墙的专 项审核、深基坑施工专项审核、人防设计应委托有资质 设计单位进行设计。

1.2	咨询报告费			150.00	职业病危害预评价、辐射防护预评价、环评、稳评、环保验收、安全验收、职业卫生验收、变电站环评、变电站环评验收。
二	土建工程费用	81644.00	80698.00	79600.00	包括一期范围线内新建生产厂房一、动力厂房一、立体厂房、生产研发楼一、食堂及活动中心、公寓楼一、公寓楼二、乙类仓库(1、3、4项)、乙类仓库(2、5、6项)、甲类仓库(3、4项)、甲类仓库(1、2、5、6项)、危废仓库、一般固废库、柴油罐区、生活消防水罐区、110KV变电站、大宗特气站、硅烷站、大宗气站区、垃圾转运站、门卫1、2、3、4、地下车库等各单位建筑的地基基础、桩基、土方、结构、建筑工程、机电预埋、设备接地、室内外埋地管线等所有隐蔽工程；防雷接地工程、建筑接地、防水工程、重力及虹吸雨水工程、结构中预留预埋管线工程，一期红线范围内构筑物、管廊、连廊，以及一期红线内厂区地下管线、道路、坡道、载药区、正式围墙、构筑物、室外管线、路灯照明等工程。以及公司徽标墙(Logo wall)，大门徽标(Logo)，及旗杆等、停车场、车棚等附属设施。 土建施工前场地平整、打桩前的地基处理，土石方的外运。包括但不限于市政机电管线接驳工程(含跨越至厂区红线外的部分)、市政指定专业施工单位的施工范围和施工费用、市政接口的申请和缴费、专家评审、会务等费用、项目的环境现状监测、见证取样监测等。 项目临时设施包括但不限于：土建工程和机电工程的大临设施设置和拆除(包括但不限于：办公及办公所需的家具/空调(建设单位和EPC联合体单位以及监理单位)、住宿、场地施工道路硬化、临时围墙、出入大门等)、加工场设置和拆除(包括但不限于：场地硬化、道路硬化、临时围墙、出入大门等)、施工期间的消防设施设置和拆除(包括但不限于：施工期间室外和室内消防栓等)，临时道路、临时用水用电的建设(含联合体牵头人项下所有机电包的临时用水用电)，租赁 2 期场地作为大临设施场地的租赁

				费用。
2.1	总体工程		19640.81	
2.1.1	土石方工程		2273.21	土方、土建施工场地前场地平整、土石方的外运
2.1.2	支护工程		1991.00	打桩前的地基处理、边坡支护
2.1.3	桩基工程		7466.33	
2.1.4	室外工程		3867.51	室外管线、室外给排水、室外通信预留预埋、管架安装、室外电气、室外道路、坡道、载药区、路灯照明、停车场、车棚等附属设施
2.1.5	临时设施工程		1826.62	项目临时设施包括但不限于：土建工程和机电工程的大临设施设置和拆除（包括但不限于：办公及办公所需的家具/空调（建设单位和EPC联合体单位以及监理单位）、住宿、场地施工道路硬化、临时围墙、出入大门等）、加工场设置和拆除（包括但不限于：场地硬化、道路硬化、临时围墙、出入大门等）、施工期间的消防设施设置和拆除（包括但不限于：施工期间室外和室内消火栓等）、临时道路、临时用水用电的建设（含联合体牵头人项下所有机电包的临时用水用电），租赁 2 期场地作为大临设施场地的租赁费用。
2.1.6	围墙工程		248.88	正式围墙
2.1.7	零星工程		1339.82	市政机电管线接驳工程（含跨越至厂区红线外的部分）、市政指定专业施工单位的施工范围和施工费用、市政接口的申请和缴费、专家评审、会务等费用、项目的环境现状监测、见证取样监测、公司徽标墙（Logo wall）、大门徽标（Logo）、及旗杆等零星工程
2.1.8	安全文明施工措施费		627.44	
2.2	结构及建筑工程		49561.04	主体结构工程、一般装饰工程、防水工程、管廊、连廊、一期红线范围内构筑物
2.2.1	生产厂房一		20478.64	
2.2.2	动力厂房一		12425.70	
2.2.3	立体厂房		2642.06	

投标人（单位公章）：世源科技工程有限公司（联合体牵头单位）中建三局第一建设工程有
限责任公司（联合体成员单位）

单位地址：北京市海淀区西四环北路160号6层二区617/东西湖区台商投资区东吴大道特
1号

邮政编码：100142/430040 电话：010-88193388/027-83261611 传真：010-88193388-
9989/027-83261610

2023年01月09日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

基岩设计说明(一)																																																																																																																																																																				
1. 图纸说明 1.1 设计图中除特殊说明外，尺寸以mm计、标高以m计；图线标高为绝对标高，标注内为相对标高； 本图采用xx坐标系、xx高程系统，建筑±0.00相当绝对标高；详见相关专业图纸。 1.2 设计图中凡有电性符号的文本，以在备注道方面“□”内有“√”者为本工程采用；除有电性符号之外，本说明各条均应采用；本说明与设计图有出入时，以设计图中的说明为准。 2. 工程概况 2.1 工程地址：深圳半岛12号集成电路生产线项目位于广东省深圳市宝安区西乡街道； 2.2 主体结构：主体结构采用钢筋混凝土框架结构，地下室采用框架结构； 2.3 基础形式：拟采用桩基础，桩身直径500mm； 2.4 基坑信息：本基坑面积约27128.29㎡，周长1050.3m(内边线)，开挖深度约4.2~6.8m； 2.5 周边环境：拟建场地位于广东省深圳市宝安区西乡街道。拟建场地上侧为仙仙路，南侧为山门工业二路，西侧为松罗路，北侧为松罗大道。 2.6 影响范围重要支护管径 (1) 基坑影响范围内重要建（构）物表 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>建筑物名称</th> <th>结构类型</th> <th>有无地下室及基础形式</th> <th>与基坑边线距离(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> (2) 基坑影响范围内重要管径 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>类型</th> <th>规格</th> <th>管径(mm)</th> <th>影响长度(m)</th> <th>与基坑边线距离(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> 3. 设计依据及原则 3.1 本工程执行的主要现行标准以及资料： ☒ 国家标准《岩土锚杆技术规程》(GB50010-2010)(2015年版) ☒ 国家标准《建筑地基规范》(GB50009-2012) ☒ 国家标准《岩土工程施工质量验收规范》(GB50021-2001)(2009版) ☒ 国家标准《建筑地基设计规范》(GB50007-2011) ☒ 国家标准《建筑地基技术规范》(GB50030-2013) ☐ 国家标准《建筑地基技术规范》(GB50011-2010)(2016年版) ☒ 国家标准《建筑地基技术规范》(GB50497-2019) ☒ 行业标准《型钢水泥土搅拌墙技术规程》(JGJ/T 199-2010) ☒ 行业标准《建筑地基技术规范》(JGJ 120-2012) ☒ 行业标准《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008) ☒ 行业标准《建筑地基技术规范》(JGJ79-2012) ☒ 行业标准《钢板桩使用及验收规程》(JGJ18-2012) ☒ 广东省标准《建筑地基技术规范》(DBJ 15-31-2016) ☒ 广东省标准《建筑地基技术规范》(DBJ/T 15-20-2016) ☒ 广东省标准《建筑地基技术规范》(DBJ 15-38-2019) ☒ 广东省标准《建筑地基技术规范》(DBJ15-60-2019) ☒ 广东省标准《建筑地基技术规范》(DBJT15-162-2019) ☒ 广东省标准《广州市区建筑地基技术规范》(GB02-98) ☒ 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号) ☒ 住房和城乡建设部办公厅关于进一步加快推进危险性较大的分部分项工程安全管理的通知(建办函[2018] 31号) ☒ 《大型工程安全技术方案》住房和城乡建设部，2018年2月 ☒ 《华润微电子大厦12号集成电路生产线项目岩土工程勘察报告》中航勘察设计研究院有限公司 2022年11月14日 ☒ 甲方提供的地质勘察报告、地质平面图、地质、地下工程建筑结构施工图及修改记录	序号	建筑物名称	结构类型	有无地下室及基础形式	与基坑边线距离(m)	1					2					3					序号	类型	规格	管径(mm)	影响长度(m)	与基坑边线距离(m)	1						2						3						3.2 设计原则 (1) 满足支护结构稳定的要求； (2) 满足支护结构变形后不应发生强度破坏； (3) 控制降水引起的地沉降不应导致周边建筑物重要管线造成使用安全事故； (4) 最大设计应控制因渗流引起的水土流失； (5) 土方开挖应结合工程地质条件，做到分区、分段、分层开挖； (6) 本基坑围护结构为临时结构，土方开挖完成后基坑使用期限为1年。 4. 工程地质与水文地质条件 4.1 场地地貌及水文条件：拟建场地属于冲积平原，地形平坦，场地上部 G3 区域存在大面积冲填土，填土高度约2.0~6.0m；勘察期间填土区域标高范围为 8.00~13.33m，其余区域勘察期间地表标高范围为 4.79~6.29m；场地地表水主要分布在排洪渠内。填土水位埋深1.20~8.00m。 4.2 岩土层参数：根据提供的各地段地质剖面图，开挖影响范围内的地层土层的物理力学指标如下表： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>土层编号</th> <th>土层名称</th> <th>天然重度 γ(kN/m³)</th> <th>压缩模量 E_s(kPa)</th> <th>变形模量 E_v(kPa)</th> <th>凝聚力 c(kPa)</th> <th>内摩擦角 φ(°)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>①</td><td>杂填土</td><td>17.5</td><td>/</td><td>/</td><td>0.0</td><td>15.0</td></tr> <tr><td>②</td><td>粉质粘土</td><td>18.0</td><td>/</td><td>/</td><td>15.0</td><td>10.0</td></tr> <tr><td>③</td><td>淤泥</td><td>16.0</td><td>1.7</td><td>/</td><td>10.3</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>④</td><td>黏土</td><td>18.5</td><td>4.5</td><td>/</td><td>30.7</td><td>16.0</td></tr> <tr><td>⑤</td><td>粉质黏土</td><td>18.5</td><td>4.9</td><td>/</td><td>28.8</td><td>15.9</td></tr> <tr><td>⑥</td><td>细砂(稍黄色)</td><td>20.2</td><td>/</td><td>28.0</td><td>0.0</td><td>33.7</td></tr> <tr><td>⑦</td><td>淤泥质黏土</td><td>16.7</td><td>1.9</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑧</td><td>粉质黏土</td><td>20.0</td><td>5.3</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑨</td><td>黏土</td><td>18.2</td><td>4.9</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑩</td><td>细砂(灰白色)</td><td>20.5</td><td>/</td><td>30.0</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑪</td><td>粉砂</td><td>18.5</td><td>/</td><td>24.0</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑫</td><td>全风化泥质粉砂岩</td><td>20.0</td><td>/</td><td>92.0</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑬</td><td>强风化泥质粉砂岩(土状)</td><td>20.0</td><td>/</td><td>147.0</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑭</td><td>中风化泥质粉砂岩(碎块状)</td><td>23.0</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑮</td><td>中风化泥质粉砂岩</td><td>23.2</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>⑯</td><td>中风化砂岩</td><td>24.3</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> </tbody> </table> 注：表中数据仅供参考，不作为最终依据。 5. 基坑分类等级 基坑支护结构安全等级为二级，重要性系数1.0；基坑环境等级为二级。 6. 主要荷载(作用)取值 (1) 土压力、水压力：土按按照地面标高以下取至计算深度，基坑外地下水按按地面以下2m，基坑内地下水按按坑底以下0.5m； (2) 周边在建和已有的建(构)筑物荷载：非桩基础建筑按每层15kPa取值，构筑物按实际取值； (3) 周边施工荷载和材料堆放：基坑边2米范围内不得堆载，除出入口外2米范围外施工荷载和材料堆载不得超过20kPa； (4) 周边道路车辆荷载：由主入口起不得超过40kPa，非主入口道路不得超过30kPa。 7. 设计计算方法 本工程单元计算采用理正基坑计算7.0软件，整体计算采用理正基坑计算7.0软件。	土层编号	土层名称	天然重度 γ(kN/m³)	压缩模量 E _s (kPa)	变形模量 E _v (kPa)	凝聚力 c(kPa)	内摩擦角 φ(°)	①	杂填土	17.5	/	/	0.0	15.0	②	粉质粘土	18.0	/	/	15.0	10.0	③	淤泥	16.0	1.7	/	10.3	2.5	④	黏土	18.5	4.5	/	30.7	16.0	⑤	粉质黏土	18.5	4.9	/	28.8	15.9	⑥	细砂(稍黄色)	20.2	/	28.0	0.0	33.7	⑦	淤泥质黏土	16.7	1.9	/	/	/	⑧	粉质黏土	20.0	5.3	/	/	/	⑨	黏土	18.2	4.9	/	/	/	⑩	细砂(灰白色)	20.5	/	30.0	/	/	⑪	粉砂	18.5	/	24.0	/	/	⑫	全风化泥质粉砂岩	20.0	/	92.0	/	/	⑬	强风化泥质粉砂岩(土状)	20.0	/	147.0	/	/	⑭	中风化泥质粉砂岩(碎块状)	23.0	/	/	/	/	⑮	中风化泥质粉砂岩	23.2	/	/	/	/	⑯	中风化砂岩	24.3	/	/	/	/
序号	建筑物名称	结构类型	有无地下室及基础形式	与基坑边线距离(m)																																																																																																																																																																
1																																																																																																																																																																				
2																																																																																																																																																																				
3																																																																																																																																																																				
序号	类型	规格	管径(mm)	影响长度(m)	与基坑边线距离(m)																																																																																																																																																															
1																																																																																																																																																																				
2																																																																																																																																																																				
3																																																																																																																																																																				
土层编号	土层名称	天然重度 γ(kN/m³)	压缩模量 E _s (kPa)	变形模量 E _v (kPa)	凝聚力 c(kPa)	内摩擦角 φ(°)																																																																																																																																																														
①	杂填土	17.5	/	/	0.0	15.0																																																																																																																																																														
②	粉质粘土	18.0	/	/	15.0	10.0																																																																																																																																																														
③	淤泥	16.0	1.7	/	10.3	2.5																																																																																																																																																														
④	黏土	18.5	4.5	/	30.7	16.0																																																																																																																																																														
⑤	粉质黏土	18.5	4.9	/	28.8	15.9																																																																																																																																																														
⑥	细砂(稍黄色)	20.2	/	28.0	0.0	33.7																																																																																																																																																														
⑦	淤泥质黏土	16.7	1.9	/	/	/																																																																																																																																																														
⑧	粉质黏土	20.0	5.3	/	/	/																																																																																																																																																														
⑨	黏土	18.2	4.9	/	/	/																																																																																																																																																														
⑩	细砂(灰白色)	20.5	/	30.0	/	/																																																																																																																																																														
⑪	粉砂	18.5	/	24.0	/	/																																																																																																																																																														
⑫	全风化泥质粉砂岩	20.0	/	92.0	/	/																																																																																																																																																														
⑬	强风化泥质粉砂岩(土状)	20.0	/	147.0	/	/																																																																																																																																																														
⑭	中风化泥质粉砂岩(碎块状)	23.0	/	/	/	/																																																																																																																																																														
⑮	中风化泥质粉砂岩	23.2	/	/	/	/																																																																																																																																																														
⑯	中风化砂岩	24.3	/	/	/	/																																																																																																																																																														

基坑设计说明(一)

1. 图纸说明

1.1 设计图中除特殊说明外, 尺寸以mm计、标高以m计; 图纸标高为绝对标高, 括号内为相对标高;

本图采用xx坐标系、xx高程系统, 建筑±0.00相当绝对标高; 详建筑专业图纸。

1.2 设计图中凡有选择性的条文, 以在该条前方框“□”内有“√”者为本工程采用; 除有选择性之外, 本说明各条均应执行; 本说明与设计图有出入时, 以设计图中的说明为准。

2. 工程概况

2.1 工程地址: 润鹏半导体12吋集成电路生产线项目基坑位于广东省深圳市宝安区燕罗街道;

2.2 主体结构: 主体结构拟采用框架结构, 地下室采用框架结构;

2.3 基础型式: 拟采用柱基础, 板厚暂定500mm;

2.4 基坑信息: 本基坑面积约27128.29m², 周长为1050.3m(内边线), 开挖深度约4.2~6.8m;

2.5 周边环境: 拟建场地位于广东省深圳市宝安区燕罗街道, 拟建场地东侧为雪仙园科技园, 南侧为山门工业二路, 西侧为松罗路, 北侧为松罗大道。

2.6 影响范围重要构筑物及管线

(1) 基坑影响范围内重要建(构)筑物

序号	构筑物名称	结构类型	有无地下室及基础形式	与基坑边水平距离(m)
1				
2				
3				

3.2 设计原则

- (1) 满足支护结构稳定的要求;
- (2) 满足支护结构构件受荷后不应发生强度破坏;
- (3) 控制降水引起的地基沉降不应导致附近建筑物或重要管线造成使用安全事故;
- (4) 截水设计应控制因渗涌而引起的水土流失;
- (5) 土方开挖应结合工程桩施工, 做到分区、分层、分段开挖;
- (6) 本基坑围护结构为临时结构, 土方开挖到底后基坑使用期限为1年。

4. 工程地质与水文地质条件

4.1 场地地貌及水文条件: 拟建场地属于冲洪积平原, 地形平坦, 场地北侧 G3 区域存在大面积堆土, 堆土高度约2.0~6.0m; 勘察期间堆土区域标高范围为 8.00~13.33m, 其余区域勘察期间场地标高范围为4.79~6.29m; 场地地表水主要分布在排洪渠内。稳定水位埋深1.20~8.00m。

4.2 岩土层参数: 根据提供的场地工程地质勘察报告, 开挖影响范围相应的地层岩土层的物理力学指标见下表;

地层编号	地层名称	天然重度 γ (kN/m ³)	压缩模量 E_{s1} (MPa)	变形模量 E_{s0} (MPa)	抗剪强度(固结快剪) 凝聚力 c (kPa)	内摩擦角 ϕ (°)
①	杂填土	17.5	/	/	0.0	15.0
① ₁	素填土	18.0	/	/	15.0	10.0
② ₁	淤泥	16.0	1.7	/	10.2	2.5
② ₂₋₁	黏土	18.5	4.5	/	30.7	16.0
② ₂₋₂	粉质黏土	19.5	4.9	/	26.8	15.9
③ ₁	砾砂(粗中细)	20.7	/	78.0	0.0	33.7

工程勘察设计资质证书编号: 4318007578
工程勘察甲级资质证书编号: 4318007578

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 刘志宏
注册号: 4400737-8025
有效期至: 2025年12月

中华人民共和国注册岩土工程师
姓名: 孙世承
注册号: 4400737-8025
有效期至: 2025年12月

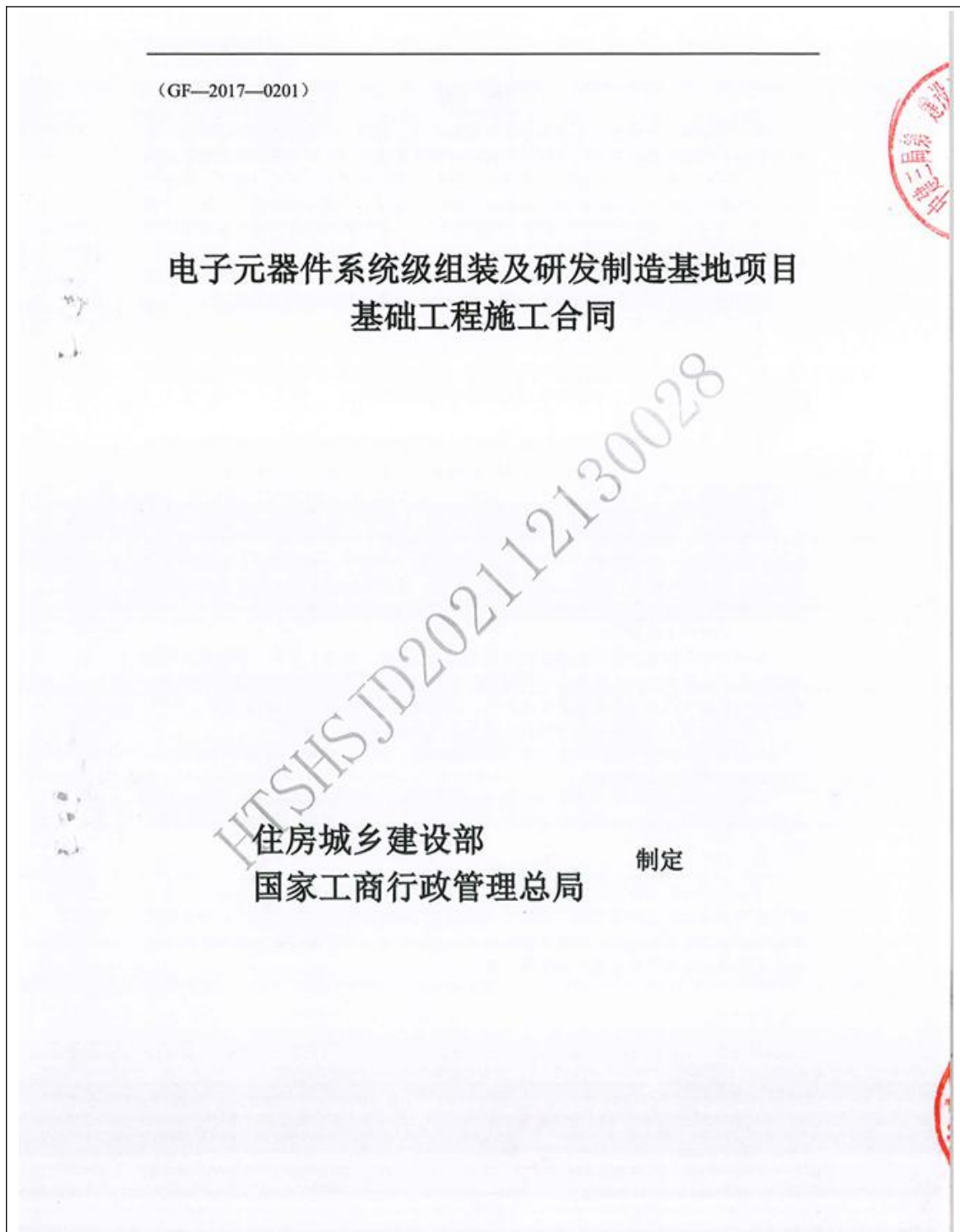
广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 广州市设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业甲级
资质证书编号: 42440002378
有效期至: 2024年09月23日

日期: 2024年09月23日
设计: 孙世承
审核: 孙世承
校核: 孙世承
制图: 孙世承

图章名称

2.9 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程（基坑深度 8.2m）

2.9.1 合同原件扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙凤路以西、富岭路以北。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 公司自筹 。

5.工程内容：基坑支护、土石方开挖及外运、桩基础工程、施工围挡等具体见清单及图纸。

6.工程承包范围：

基坑支护（含专家论证、基坑监测）、土石方（开挖至地下室底板顶）、桩基础工程（含试桩、桩基检测）、超前钻工程、锚杆工程、溶洞处理工程、施工围挡等，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、专项检测、基坑监测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日,实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。总工期 126 天。(a. 桩基工程: 2021 年 12 月 25 日-2022 年 3 月 27 日 (包含试桩); b. 桩基检测: 2022 年 4 月 10 日完成; c. 基坑支护工程施工: 2022 年 1 月 4 日-2022 年 3 月 14 日; d. 土方工程: 2022 年 2 月 15 日-2022 年 4 月 27 日。e. 边坡喷锚: 2022 年 3 月 5 日-2022 年 4 月 29 日。)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 29 日,以实际竣工日期为准。

工期总日历天数: 126 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程质量符合《工程施工质量验收规范》,桩基经有关部门检测符合设计要求,桩基工程验收一次性通过 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为:

人民币(大写) 玖仟捌佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾陆元捌角捌分 (¥98624176.88 元), 合同价包括工程施工费为人民币(大写) 玖仟叁佰壹拾壹万肆仟壹佰柒拾陆元捌角捌分 (¥ 93114176.88 元) (含税, 税率 9 %), 不含税金额人民币(大写) 捌仟肆佰柒拾叁万叁仟玖佰元玖角陆分 (¥ 84733900.96 元)、材料和工程设备费为人民币(大写) / (¥ / 元) (含税, 税率 %), 不含税金额人民币(大写) / (¥ / 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰捌拾肆万贰仟捌佰壹拾壹元玖角陆分 (¥3842811.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 伍佰伍拾壹万元 (¥ 5510000.00 元)。

2.合同价格形式：工程量清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：汪术武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914201007483157744

地 址：

地 址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：

邮政编码：430040

法定代表人：

法定代表人：王大勇

委托代理人：王强

委托代理人：高福国

电 话：

电 话：020-83901688

传 真：

传 真：027-83261870

电子信箱：

电子信箱：cscec2025@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行武汉东西湖支行

账 号：

账 号：42001266908050006160

2.9.2 基坑支护深度证明文件（基坑深度 8.2m）

基坑支护设计总说明 (二)

线	径	截 面 mm ²	截 面 cm ²	重量 (kg)	重量折合系数(Kg)
导线	1	168	12	10	20
导线	2-1	165	6	5	15
导线	2-2	168	24	15	40
导线	2-3	190	0	28	55
导线	3-1-1	191	24	15	40
导线	3-1-2	192	27	17	45
导线	3-2-1	193	26	18	50
导线	3-2-2	195	28	22	50
导线	4-1	200	30	22	60
导线	4-2	203	40	25	80
导线	5-1	22	60	30	150
导线	5-2	23	150	32	250
导线	6-1	199	31	25	60
导线	6-2	205	40	26	80
导线	6-3	22	80	30	150

三、系统文书设计原则和方案

1. 设计原则

- (1) 充分考虑当地的工程地质与水文地质条件、基础工程特征和周边环境等因素,以满足基础自身和周边环境对于安全性和使用性的要求。
- (2) 在确保安全的前提下,对工程进行合理的控制,获得项目的经济性。
- (3) 在满足安全性和经济性的前提下,应充分考虑施工的便利性创造有利条件,尽量减少对主体结构施工的影响。
- (4) 基础工程应进行风洞试验设计,应在后援体和施工过程中根据地质条件、环境条件的变化,对设计成果进行优化。
- (5) 如设计过程的中期环境许可,对重大技术难题应尽早进行模拟后再行实施。

2. 系统实施方案

项目位于深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路西侧、龙兴路西侧地块，交通便利。项目红线范围占地面积为48130 m²，基坑支护周长约1547m，基坑支护开挖深度为4.65-8.7m，属于深基坑，北侧和南侧支护安全等级为三级，其他侧安全等级为二级，设计使用年限为1年。

- (1) 砌地脚螺栓孔方案: 主要采用上部吊钩板, 挂板钢板, 铁圆刀锚管。
- (2) 砌地脚螺栓孔方案: 主要采用上部吊钩板, 挂板钢板, 预应力锚管。
- (3) 砌地脚螺栓孔方案: 主要采用吊钩挂柱, 挂板钢板, 局部拉钩加固和吊钩锚管工法。
- (4) 砌地脚螺栓孔方案: 主要采用吊钩, 挂板钢板, 预应力锚管和放坡, 钢板土钉。
- (5) 砌地脚螺栓孔方案: 主要采用吊钩, 钢板土钉。

六、系统实施施工技术要点

1. 浙江興成

- (1) 材料采用 A 级(甲)无定, 厚度 200mm, 板缝平直, 厚度不小于 50mm。
- (2) 支护板垂直度允许偏差为 5%, 板面平整度不大于 10mm。
- (3) 支护板在低湿度等湿度(30%以下)条件下, 距板面等湿度(3%)处施工。
- (4) 支护板主体部分应连续长度 30% (B 级) 支护板。
- (5) 支护板应可拆卸使用, 但不宜施工。
- (6) 支护板应使用, 施工时须对支护板进行加固, 并设置锚固孔, 确保锚固孔要求。
- (7) 施工应满足《支护板施工技术规程》(JGJ 202-2012)、《支护板施工技术规程》(JGJ 202-2012)和《支护板施工技术规程》(JGJ 202-2012)的要求。

2. 三仙太子十怪排解

- (3) 三轴水泥土搅拌桩桩长应比设计桩长增加 100mm, 间距为 600mm, 采用 P/D 2.5 低标号硅酸盐水泥, 单根搅拌桩每米水泥掺量宜按 11% 以上两个参数取大值通过试验结果最终确定。

(4) 三相水泥土搅拌桩提升下沉速度宜控制在 $0.5\text{m/min} \sim 1.0\text{m/min}$, 提升速度宜控制在 $1.0\text{m/min} \sim 2.0\text{m/min}$, 并保持匀速下沉与匀速提升, 搅拌提升时不能在水内产生负压造成土体的过大扰动, 具体起吊的速度应视桩长、桩径、水泥浆液配合比、注浆泵的工作流量计算确定, 搅拌下沉或搅拌提升时应确保水泥土搅拌桩成桩质量。

- [illegible]

3. 型钢工法柱

- (1) 提前对路面进行洒水清扫,并铺干细砂条下,该措施可减少扬尘的造成;
- (2) 浇筑混凝土时,在施工现场的搅拌站和出油站等设置材料封套和防尘土围挡;
- (3) 搅拌站的水泥宜在搅拌站工地上方两个小时以内,输入必须加盖防尘布,杜绝灰浆挥发,并制定设计方案;
- (4) 混凝土的输入必须采取平面的坡度引导,用布帘引导车辆,必要时可采用临时设杆控制速度,混凝土输入后,用湿布控制控制灰浆挥发;
- (5) 搅拌站水泥自装车入,也可将带有高压喷射的喷嘴安装在输料手拉车上运行,严禁采用多次重复装料导致粉尘的下落输入方法,若采用该种输入方式时,不得影响正常行驶;
- (6) 当混凝土输入设计标高时,用布帘将混凝土面,溢出的水泥土必须进行处理,在材料一定距离以便进行下道工序施工;
- (7) 特殊天气时提前在规划一定区域,用布帘遮盖水泥车后运行;
- (8) 混凝土运行线路和作业,在作业地方做好安全区后运行,并提前联系交管有管理责任和指挥清除干净,混凝土浇筑超过五千方以上时以车先行,对于水泥车到料前和卸料后必须采取洒水其他措施,混凝土浇筑时,应做好环境保护并采取洒水措施,浇筑时,需做好扬尘控制,并针对对扬尘防治后必须制定洒水方案;

4. 柱間噴射退級土

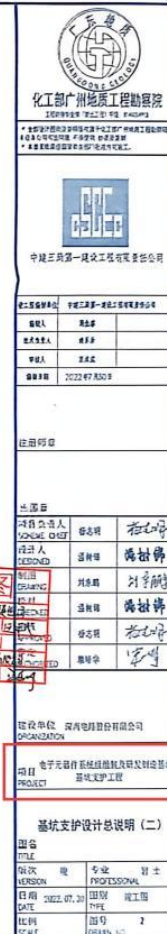
- (1) 喷射混凝土强度等级为C20, 采用P·O 42.5R普通硅酸盐水泥。
- (2) 宜采用中净的、粗砂、卵石, 最大粒径不宜大于20mm。
- (3) 水泥、砂、石的配合比为1:2:2.5, 水灰比为0.4~0.45。
- (4) 混合料应点状均匀, 拌制时间不少于2分钟, 存放时间不超过2小时。
- (5) 喷射作业应分段分次进行, 同一段内应喷射厚度原面上, 上1m。
- (6) 喷射厚度2小时后方可加水养护, 养护时间一般为3~7天, 视气温而定。
- (7) 初喷厚度应不小于50mm, 找平面上后喷钢筋网格长度不小于300mm。

5、土钉施工方法

- (1) 如母要钻孔开孔则应保证壳体稳定, 高度按设计的土钉分层高度确定, 角度按设计角度确定。
- (2) 土钉杆体采用钻孔施工, 干成孔, 钻孔直径不小于110mm, 土钉采用直径25mm钢筋。
- (3) 土钉注浆采用纯水泥浆, 浆液水灰比为0.5~0.6, 注浆压力不小于0.50MPa, 每米注浆量不少于30kg水泥, 孔口设止浆袋, 直至孔口堵塞, 确保浆体饱满密实。

6. 供水及排水系統

- (1) 将土体中地下水的降低, 从经济、土方开挖的便利性考虑, 本基坑设计采用压水排水和降水为明排水方式降低土体内地下水, 涌量达每20m左右挖2mx2mx2m降水坑1个, 在开挖的同时放入压水排水坑, 地坑数量视增加, 逐步加深降水坑深度。
- (2) 基坑开挖时, 坑底设排水明沟对地面水进行外排, 尺寸为400mmx400mm(净口), 工程水流入市政管网经沉淀三颗沉泥沉淀泥, 基坑施工完毕, 在坑底设排水明沟, 尺寸为400mmx400mm(净口) 并在基坑每个角落设置集水井, 尺寸为0.6mx0.8mx1.0m(净口)。



基坑支护

土性	层号	重度 kN/m ³	凝聚力 KPa	内摩擦角 (度)	饱和体粘聚力 凝聚力标准值(KPa)
素填土	1	18.8	12	10	20
淤泥质土	2-1	16.5	6	5	15
粉质粘土	2-2	18.8	24	15	40
中细砂	2-3	19.0	0	28	55
粉质粘土	3-1-1	19.1	24	15	40
粉质粘土	3-1-2	19.2	27	17	45
砂质粉粘土	3-2-1	19.3	26	18	50
砂质粉粘土	3-2-2	19.5	28	22	50
全风化细砂岩	4-1	20.0	30	22	60
强风化细砂岩	4-2	20.3	40	25	80
中风化大理岩	5-1	22	80	30	150
强风化大理岩	5-2	23	150	32	250
全风化花岗岩	6-1	19.9	31	25	60
强风化花岗岩	6-2	20.5	40	26	80
中风化花岗岩	6-3	22	80	30	150

五、基坑支护设计原则和方案

1. 设计原则

- (1) 充分考虑场地的工程地质与水文地质条件、基坑平面特征和周边环境等因素，以满足基坑自身和周边环境对于安全性和使用性的要求。
- (2) 在确保安全的前提下，对工程造价进行合理的控制，提高项目的经济性。
- (3) 在满足安全性和经济性的前提下，应为工程施工的便利性创造有利条件，尽量减少对主体结构施工的影响。
- (4) 基坑支护设计属动态设计，应在后续深化和施工过程中根据地质条件、环境条件的变化，对设计成果进行优化。
- (5) 加强设计过程的中间沟通环节，对重大技术问题应经业主确认后再次实施。

2. 基坑支护方案

项目位于深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧，龙岭南路南侧，龙风路西侧地块，交通便利。项目红线范围占地面积约48130 m²，基坑支护开挖深度约为4.65-8.2m，属于深基坑，北侧和南侧支护安全等级为三级，其他侧安全等级为二级，设计使用年限为1年。

- (1) 场地西侧基坑支护方案：主要采用上部放坡，拉森钢板桩，预应力锚索；
- (2) 场地南侧基坑支护方案：主要采用上部放坡，拉森钢板桩，预应力锚索。
- (3) 场地东侧基坑支护方案：主要采用悬臂灌注桩，桩间旋喷，局部被动区加固和悬臂型钢灌注桩。
- (4) 场地北侧基坑支护方案：主要采用放坡，拉森钢板桩，预应力锚索和放坡，钢筋土钉。
- (5) 场地内基坑支护方案：主要采用放坡，钢筋土钉。

六、基坑支护施工技术参数

1. 灌注桩桩

- (1) 灌注桩采用钻（冲）孔桩，桩径为1000mm，钢筋保护层厚度不小于50mm。
- (2) 支护桩垂直度允许偏差为0.5%，桩底沉渣不应大于100mm。
- (3) 支护桩桩身砼等级采用C30水下混凝土，冠梁砼等级采用C30混凝土。
- (4) 支护桩体主筋伸入冠梁长度35D（D为主筋直径）。
- (5) 冠梁施工时可分段浇筑，但不留施工缝。
- (6) 支护桩应间隔施工，施工时遇砂层易塌孔时应加设钢护筒，并注意清理孔底，确保桩深满足设计要求。
- (7) 施工应满足《建筑桩基技术规范JGJ94-2008》、《建筑基坑支护技术规程JGJ120-2012》和《冷轧直螺纹钢筋连接技术规程JG163-2004》的要求。

2. 三轴水泥土搅拌桩

- (1) 三轴水泥土搅拌桩桩径为850mm，间距为600mm，采用P.O42.5级普通硅酸盐水泥，单根搅拌桩每米水泥掺量置换比率为20%~22%，水灰比1.11以上两个参数必须通过试桩试验最终确定）。
- (2) 搅拌桩成桩应采用二喷二搅的施工工艺，在桩体范围内必须做到水泥搅拌均匀。
- (3) 三轴水泥土搅拌桩施工时桩机就位应对中，平面允许偏差应≤10mm，立柱导向架的垂直度偏差应不大于1/350。

总说明（二）

- (4) 三轴水泥土搅拌桩搅拌下沉速度宜控制在 $0.5\text{m}/\text{min}\sim 1\text{m}/\text{min}$ ，提升速度宜控制在 $1\text{m}/\text{min}\sim 2\text{m}/\text{min}$ ，并保持匀速下沉与匀速提升，搅拌提升时不能在孔内产生负压造成周边土体的过大扰动，具体选用的速度值应根据成桩工艺、水泥浆液配合比、注浆泵的工作流量计算确定，搅拌次数或搅拌时间应确保水泥土搅拌桩成桩质量。
- (5) 搅拌机头在正常情况下应上下各一次对土体进行喷浆搅拌。
- (6) 施工过程中，应严格控制水泥用量，宜采用流量计进行计量，因搁置时间过长产生初凝的浆液，应作为废浆处理，严禁使用。
- (7) 搭接施工的时间间隔不宜大于 24h ，当超过 24h 时，搭接施工时应放慢搅拌速度。若无法搭接或搭接不良，应作为冷缝记录在案，并经设计单位认可后，在搭接处采用补救措施。
- (8) 浆液泵送流量应与三轴搅拌机的喷浆搅拌下沉速度或提升速度相匹配，确保搅拌桩中水泥掺量的均匀性。施工时如因故停浆，应在恢复泵浆前将深层搅拌机提升或下沉 0.5m 后再注浆搅拌施工，以保证搅拌桩的连续性。
- (9) 施工单位应根据上述要求进行现场的三轴搅拌桩试桩试验，确定实际采用的水泥掺量、水泥浆液水灰比、成桩工艺、钻机下沉与提升速度等施工参数和施工步骤，成桩试验的数量不得少于总桩数的 1% 且不得少于 5 幅（一幅三根），采用开挖直接观测和抽水试验相结合的方式，试成桩数据必须及时提交业主、设计、监理及相关单位。
- (10) 施工单位必须结合试成桩试验的结果提供详尽的三轴搅拌桩施工方案，提交设计、业主及相关单位，经各方认可后方可实施。监理单位应根据各方确认的施工方案严格监督，确保施工质量。

3. 型钢工法桩

- (1) 型钢表面应进行清水除锈，并在干燥条件下，涂漆经过加热融化的防腐剂。
- (2) 浇筑冠梁时，埋设在冠梁中的型钢部分用油毡等硬质隔离材料将其与混凝土隔开。
- (3) 型钢的插入宜在搅拌桩施工结束后半小时内进行，插入前必须检查其垂直度，接头焊缝质量，并满足设计要求。
- (4) 型钢的插入必须采用牢固的定位导向架，用吊车起吊型钢，必要时可采用经纬仪校核垂直度，型钢插入到位后，用悬挂物件控制型钢顶标高。
- (5) 型钢插入宜靠自重插入，也可借助带有液压钳的振动锤等辅助手段下沉到位，严禁采用多次重复起吊型钢并松钩下落的插入方法。若采用振动锤下沉工艺时，不得影响周边环境。
- (6) 当型钢插入设计标高时，用吊钩将型钢固定，溢出的混凝土必须进行处理，控制到一定标高以便进行下道工序施工。
- (7) 待水泥土搅拌桩硬化到一定程度后，将吊钩与锚杆定位型钢拆除。
- (8) 型钢应进行拔除和回收，在主体结构施工完成后进行，应将型钢表面留下的砂浆限位和电焊等清除干净。型钢拔除通过液压千斤顶顶以吊车进行，对于吊车无法够到的部位由塔吊配合吊运或采取其他措施。型钢拔除回收时，应根据环境保护要求采用拔桩形式，限制日拔除型钢数量，并及时对型钢拔出后形成的空隙注浆充填。

4. 挂网喷射混凝土

- (1) 喷射混凝土强度等级为 C20 ，采用 $\text{P}\cdot\text{O}\cdot 42.5\text{R}$ 级普通硅酸盐水泥。
- (2) 宜采用干净的中、粗砂、砾石，最大粒径不宜大于 20mm 。
- (3) 水泥、砂、砾石的配合比为 $1:2:2.5$ ，水灰比为 $0.4\sim 0.45$ 。
- (4) 混合料应点状均匀，搅拌时间不少于 2 分钟，存放时间不超过 2 小时。
- (5) 喷射作业应分段分片依次进行，同一分段内喷射顺序应自下而上，初喷 $30\sim 50\text{mm}$ 后挂网，然后再复喷至设计厚度。
- (6) 喷射终凝 2 小时后应喷水养护，养护时间一般为 $3\sim 7$ 天，视气温环境而定。
- (7) 钢筋使用前应调直除锈，按面上下层钢筋网搭接长度不小于 300mm 。

5. 土钉施工方法

- (1) 如需要钻机开孔则应保证架体稳定，高度按设计的土钉分层高度确定，角度按设计角度确定。
- (2) 土钉杆体采用钻孔施工，干成孔，钻孔直径不小于 110mm ，土钉采用直径 25 钢筋锚杆。
- (3) 土钉注浆采用纯水泥浆，浆液水灰比为 $0.5\sim 0.6$ ，注浆压力不小于 0.50MPa ，每米注浆量不少于 30kg 水泥，孔口设止浆袋，直至孔口返浆，确保浆体饱满密实。

6. 截水及排水系统

- (1) 坑内土体中地下水的排除，从经济、土方开挖的便利性考虑，本基坑设计采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水，沿基坑边每 20m 左右挖 $2\text{m}\times 2\text{m}\times 2\text{m}$ 降水坑 1 个，在开挖的同时放入污水泵抽水。随开挖深度的增加，逐渐加深降水坑深度。
- (2) 基坑开挖时，坑顶设排水明沟对地面水进行外排，尺寸为 $400\text{mm}\times 400\text{mm}$ （净空），汇集水排入市政管网前需经过三级沉淀池沉淀。基坑施工完毕，在坑底设排水明沟，尺寸为 $400\text{mm}\times 400\text{mm}$ （净空），并在基坑每个拐角处设集水井，尺寸为 $0.8\text{m}\times 0.8\text{m}\times 1.0\text{m}$ （净空）。



化工部广州地质工程勘察院

工程勘察专业类（岩土工程）甲级：91402491-2

* 全部设计资料及说明均属于化工部广州地质工程勘察院
* 未经本公司书面同意，不得复制、修改及复制
* 本勘察院勘察国家有关部门批准方可施工。



中建三局第一建设工程有限责任公司

竣工图编制单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

编制人：周志军

技术负责人：周志军

审核人：王志成

编制日期：2022年7月30日

注册师章

出图章

项目负责人：杨志明

设计人：温树峰

校对人：刘永鹏

审核人：温树峰

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

编制人：温树峰

审核人：刘永鹏

编制日期：2022年7月30日

审核人：杨志明

2.10 移远通信全球总部建设工程（基坑深度 10.35m）

2.10.1 合同原件扫描件



第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海移远通信技术股份有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就移远通信全球总部建设工程及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 移远通信全球总部建设工程。

2. 工程地点: 上海市松江区泗泾镇,南至规划道路(泗泾塘),东达横港公路,北临泗凤公路,西侧为现状自建民房。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 桩基工程、基坑围护工程、土方工程、建筑主体结构工程、给排水工程、电力工程(用户站至项目内)、室外总体工程(包括雨水污水排管,不含景观铺装及绿化)、机电安装、空调工程(含设备采购)、消防工程等具体详见界面划分表。

5. 工程承包范围: 包括(但不限于)本工程施工图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日。

计划竣工日期: 2025 年 5 月 20 日。

工期总日历天数: 实际开工时间以监理方发出开工令时间为准,总工期为720日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准 and 保修要求

质量标准: 达到国家及上海市有关工程施工质量验收规范合格工程标准。

保修要求: 按2019年中华人民共和国国务院第714号令《建设工程质量管理条例》规定进行保修,其中保修期低于2年的按2年执行。

四、合同价格

1. 合同暂估价为:

人民币(大写) 陆亿零壹拾柒万玖仟陆佰陆拾陆元陆角陆分 (¥ 600,179,666.66元)。

如图纸和清单后续调整,将依据审核确认的图纸和清单转包干,双方签订补充协议,确认合同

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 工程规范及其他招标合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 上海移远通信技术股份有限公司

承包人: 中建三局第十建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 万英



Build a Smarter World

QUECTEL

组织机构代码: 913100005631196115

地址: 上海市松江区泖泾镇高技路

号

205弄6号5层513室

邮政编码: 200233

法定代表人: 钱鹏鹤

电话: 021-51086236

传真: 021-51086236

开户银行: 上海浦东发展银行漕河泾支行

账号: 97460154740003056

组织机构代码: 914201007483157744

地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特1

邮政编码: 430040

法定代表人: 万大勇

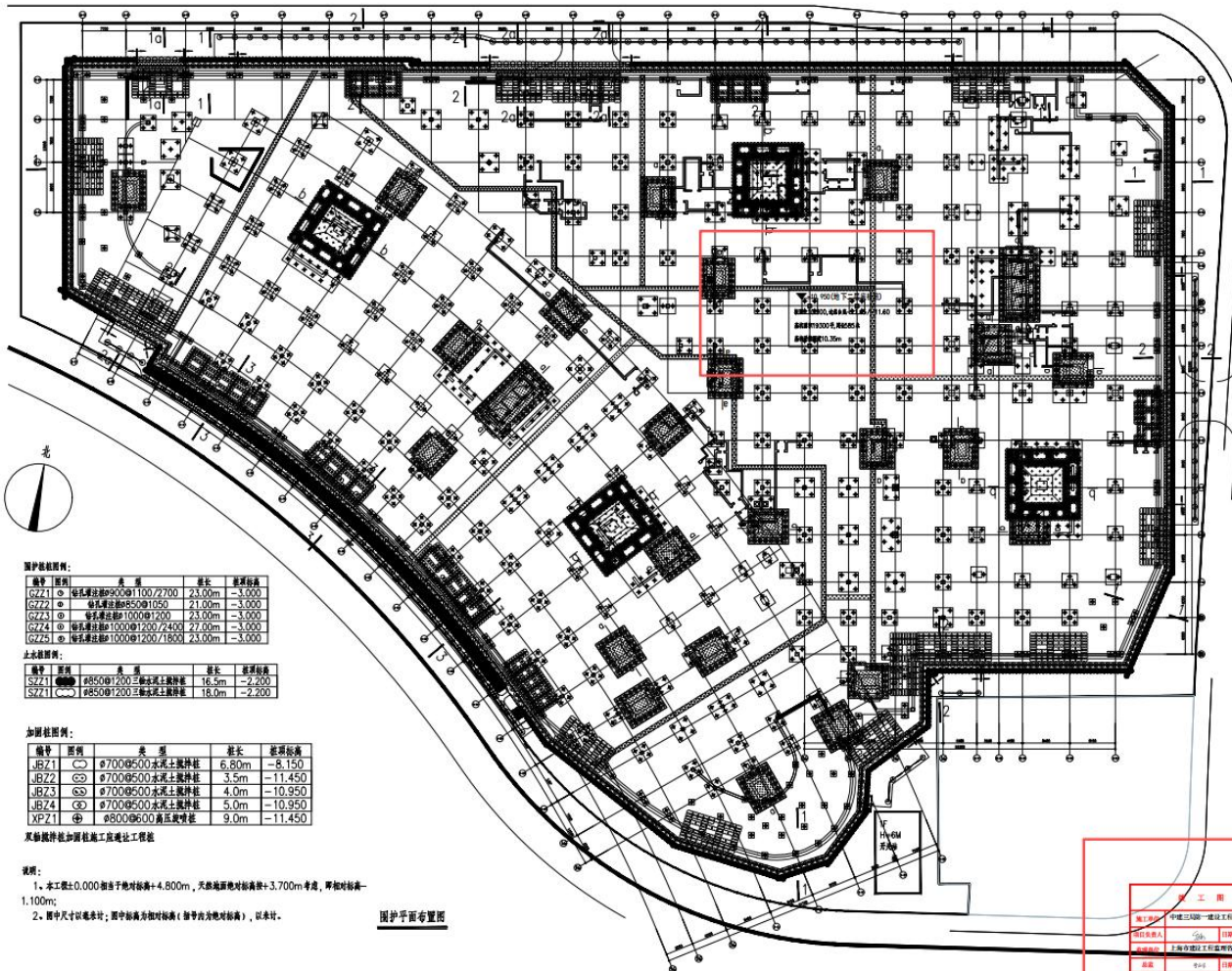
电话: 027-83261546

传真: 027-83261546

开户银行: 交通银行东西湖支行

账号: 421868088018001267798





图例

编号	图例	名称	长度	标高
GZ21	Φ	Φ1000@1100/2700	23.00m	-3.000
GZ22	Φ	Φ1000@1100/2700	21.00m	-3.000
GZ23	Φ	Φ1000@1100/2700	23.00m	-3.000
GZ24	Φ	Φ1000@1100/2700	23.00m	-3.000
GZ25	Φ	Φ1000@1100/2700	23.00m	-3.000

止水圈图例

编号	图例	名称	长度	标高
SZ21	Φ	Φ850@1200止水圈	16.5m	-2.200
SZ21	Φ	Φ850@1200止水圈	18.0m	-2.200

加筋图例

编号	图例	名称	长度	标高
JBZ1	Φ	Φ700@500木炭土加筋柱	6.80m	-8.150
JBZ2	Φ	Φ700@500木炭土加筋柱	3.5m	-11.450
JBZ3	Φ	Φ700@500木炭土加筋柱	4.0m	-10.950
JBZ4	Φ	Φ700@500木炭土加筋柱	5.0m	-10.950
XPZ1	Φ	Φ800@600素压加筋柱	9.0m	-11.450

双轴检测桩加筋桩施工应遵守工程

说明

1. 本工程±0.000相当于绝对标高+4.800m，其他标高绝对标高+3.700m考虑，零相对标高-1.100m；
2. 图中尺寸以毫米计；图中标高绝对标高（编号为绝对标高），以毫米计。

图例

工程名称：上海浦东新区
设计单位：上海浦东新区
设计日期：2023年06月13日

设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日

上海浦东新区
设计单位：上海浦东新区

设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日

设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日

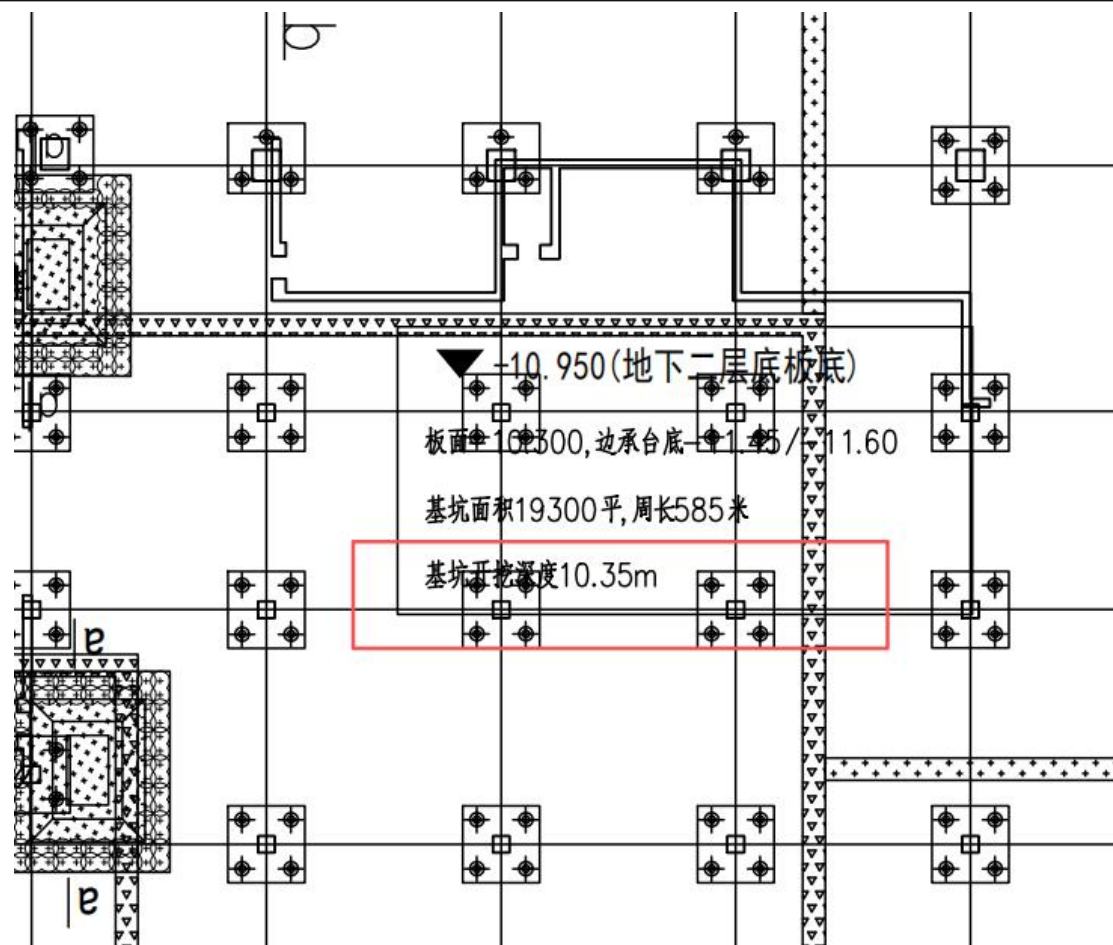
设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日

设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日

设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日

设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日

设计人：张明
审核人：张明
日期：2023年06月13日



2.10.3 土石方工程+桩基工程+基坑围护及支撑工程合同额证明文件
(41843860.85+8876079.4+41081557.53=91801497.78 元)

建设工程施工合同清单

(重计量)

(共三册、第一册)

工程名称：移远通信全球总部建设工程-施工总承包

发包人：上海移远通信技术股份有限公司

承包人：中建一局第一建设工程有限责任公司

施工图重计量总价

招 标 人：上海移远通信技术股份有限公司

工 程 名 称：移远通信全球总部建设工程-施工总承包

2024.05.10

投标总价（小写）：362084660

（大写）：叁亿陆仟贰佰零捌万肆仟陆佰陆拾元

投 标 人：

法定代表人
或其授权人：

编 制 时 间：

总 说 明

工程名称：移远通信全球总部建设工程-施工总承包

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

- 1、工程名称：移远通信全球总部建设工程；
- 2、工程地点：上海市松江区泗泾镇,南至规划道路(泗泾塘),东达横港公路,北临泗凤公路,西侧为现状自建民房；
- 3、项目规模：施工总承包工程；
- 4、建设单位：上海移远通信技术股份有限公司；
- 5、施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司；

二、施工图重计量依据

- 1、合同文件：《移远通信全球总部建设工程施工总承包合同》及招标相关文件。
- 2、图纸：a. 建筑、结构、水电安装工程等图纸按照华东建筑设计研究院有限公司出具的《230525-移远通信总部施工图》及相关建设单位的答疑和争议回复；b. 基坑围护图纸按照上海电元岩土工程有限公司出具的《移远基坑围护设计施工图2023-07-17》及相关建设单位的答疑和争议回复。
- 3、建造标准：现行的国家及上海市主管部门颁布的定额，以及与建设工程造价、计价相关的法律、法规、规范及相关文件规定；招标文件、设计文件中未明示，但依据本工程相关的法律、法规、现行技术或验收规范要求或政府相关部门文件规定、行业惯例等应由施工方完成的工作内容。
- 4、施工界面：详见《移远全球总部项目招标界面划分》
- 5、答疑文件：《上海移远项目重计量争议点 - 明细-设计(总包) -20231011》
- 6、计量规则：《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程量计算规范》(GB50854-2013) 及其应用规则；
- 7、合同外主要材料设备的询价组价原则：
 - (1) 中标合同清单中有相同子目的，采用原清单综合单价；
 - (2) 中标合同清单中无相同子目的，有类似子目按类似子目组价计入；
 - (3) 中标合同清单中无相同子目，综合单价按以下原则确定：
 - 1) 《上海市建筑和装饰工程预算定额》2016版、《上海市安装工程预算定额》2016版、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。
 - 2) 取费标准：按中标合同清单的口径计入。
 - 3) 主要人工、材料信息价优先参考投标价，无投标价的材料价格经市场询价后计入。
- 8、其他详合同文件及附件、招标文件及附件。

三、合同及价款结算方式：

投标报价汇总表

工程名称: 移远通信全球总部建设工程-施工总承包

标段: C01

第 2 页 共 2 页

[illegible]

增值税

2.10.4 基坑围护属于基坑支护组成部分证明文件（全国通用招投标、审计、图纸审查统一执行 JGJ 120-2012）

中华人民共和国住房和城乡建设部查询网址链接如下：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2012/art_17339_210547.html

前 言

根据原建设部《〈关于印发二〇〇四年度工程建设城建、建工行业标准制订、修订计划〉的通知》（建标〔2004〕66号）的要求，规程编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-99。

本规程主要技术内容是：基本规定、支挡式结构、土钉墙、重力式水泥土墙、地下水控制、基坑开挖与监测。

本次修订的主要技术内容是：1. 调整和补充了支护结构的几种稳定性验算；2. 调整了部分稳定性验算表达式；3. 强调了变形控制设计原则；4. 调整了选用土的抗剪强度指标的规定；5. 新增了双排桩结构；6. 改进了不同施工工艺下锚杆粘结强度取值的有关规定；7. 充实了内支撑结构设计的有关规定；8. 新增了支护与主体结构结合及逆作法；9. 新增了复合土钉墙；10. 引入了土钉墙土压力调整系数；11. 充实了各种类型支护结构构造与施工的有关规定；12. 强调了地下水资源的保护；13. 改进了降水设计方法；14. 充实了截水设计与施工的有关规定；15. 充实了地下水渗透稳定性验算的有关规定；16. 充实了基坑开挖的有关规定；17. 新增了应急措施；18. 取消了逆作拱墙。

本规程中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规程由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，由中国建筑科学研究院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送中国建筑科学研究院地基基础研究所（地址：北京市北三环东路30号，邮编：100013）。

本 规 程 主 编 单 位：中国建筑科学研究院

本 规 程 参 编 单 位：中冶建筑研究总院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
同济大学
深圳市勘察研究院有限公司
福建省建筑科学研究院
机械工业勘察设计研究院
广东省建筑科学研究院
深圳市住房和建设局
广州市城乡建设委员会
中国岩土工程研究中心

本规程主要起草人员：杨 斌 黄 强 杨志银 王卫东
杨生贵 杨 敏 左怀西 刘小敏
侯伟生 白生翔 朱玉明 张 炜
冯 禄 徐其功 李荣强 陈如桂
魏章和

本规程主要审查人员：顾晓鲁 顾宝和 张旷成 丁金粟
程良奎 袁内镇 桂业琨 钱力航
刘国楠 秦四清

1 总 则

1.0.1 为了在建筑基坑支护设计、施工中做到安全适用、保护环境、技术先进、经济合理、确保质量，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于一般地质条件下临时性建筑基坑支护的勘察、设计、施工、检测、基坑开挖与监测。对湿陷性土、多年冻土、膨胀土、盐渍土等特殊土或岩石基坑，应结合当地工程经验应用本规程。

1.0.3 基坑支护设计、施工与基坑开挖，应综合考虑地质条件、基坑周边环境要求、主体地下结构要求、施工季节变化及支护结构使用期等因素，因地制宜、合理选型、优化设计、精心施工、严格监控。

1.0.4 基坑支护工程除应符合本规程的规定外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术语和符号

2.1 术 语

2.1.1 基坑 excavations

为进行建（构）筑物地下部分的施工由地面向下开挖出的空间。

2.1.2 基坑周边环境 surroundings around excavations

与基坑开挖相互影响的周边建（构）筑物、地下管线、道路、岩土体与地下水体的统称。

2.1.3 基坑支护 retaining and protection for excavations

为保护地下主体结构施工和基坑周边环境的安全，对基坑采用的临时性支挡、加固、保护与地下水控制的措施。

2.1.4 支护结构 retaining and protection structure

支挡或加固基坑侧壁的结构。

2.1.5 设计使用期限 design workable life

设计规定的从基坑开挖到预定深度至完成基坑支护使用功能的时段。

2.1.6 支挡式结构 retaining structure

以挡土构件和锚杆或支撑为主的，或仅以挡土构件为主的支护结构。

2.1.7 锚拉式支挡结构 anchored retaining structure

以挡土构件和锚杆为主的支挡式结构。

2.1.8 支撑式支挡结构 strutted retaining structure

以挡土构件和支撑为主的支挡式结构。

2.1.9 悬臂式支挡结构 cantilever retaining structure

仅以挡土构件为主的支挡式结构。

2.1.10 挡土构件 structural member for earth retaining

设置在基坑侧壁并嵌入基坑底面的支挡式结构竖向构件。例如，支护桩、地下连续墙。

2.1.11 排桩 soldier pile wall

沿基坑侧壁排列设置的支护桩及冠梁组成的支挡式结构部件或悬臂式支挡结构。

2.1.12 双排桩 double-row-piles wall

沿基坑侧壁排列设置的由前、后两排支护桩和梁连接成的刚架及冠梁组成的支挡式结构。

2.1.13 地下连续墙 diaphragm wall

分槽段用专用机械成槽、浇筑钢筋混凝土所形成的连续地下墙体。亦可称为现浇地下连续墙。

2.1.14 锚杆 anchor

由杆体（钢绞线、预应力螺纹钢筋、普通钢筋或钢管）、注浆固结体、锚具、套管所组成的一端与支护结构构件连接，另一端锚固在稳定岩土体内的受拉杆件。杆体采用钢绞线时，亦可称为锚索。

2.1.15 内支撑 strut

设置在基坑内的由钢筋混凝土或钢构件组成的用以支撑挡土构件的结构部件。支撑构件采用钢材、混凝土时，分别称为钢内支撑、混凝土内支撑。

2.1.16 冠梁 capping beam

设置在挡土构件顶部的将挡土构件连为整体的钢筋混凝土梁。

2.1.17 腰梁 waling

设置在挡土构件侧面的连接锚杆或内支撑杆件的钢筋混凝土梁或钢梁。

2.1.18 土钉 soil nail

植入土中并注浆形成的承受拉力与剪力的杆件。例如，钢筋杆体与注浆固结体组成的钢筋土钉，击入土中的钢管土钉。

2.1.19 土钉墙 soil nailing wall

2.11 SHA-GF03 抖音集团上海滨江中心桩基及围护工程（基坑支护深度 15m）

2.11.1 合同原件扫描件

C120221130004769	
SHA-GF03 抖音集团上海滨江中心项目	
桩基及围护工程	
合同文件	
<u>业主/建设单位</u>	
上海字跳智浦科技有限公司	
<u>承包商</u>	
中建三局第一建设工程有限责任公司	
二零二二年十一月	





合同协议书

甲方：上海字跳智浦科技有限公司

法定代表人：华巍

住所地：上海市杨浦区民京路853号1幢5239室

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号

甲方为建设 SHA-GF03 抖音集团上海滨江中心项目（“本项目”）桩基及围护工程（“本工程”），已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、 工程概况

1. 工程名称：SHA-GF03抖音集团上海滨江中心桩基及围护工程
2. 工程地点：本项目坐落于上海市杨浦区平凉社区1街坊，四至范围东至03G2-05公共绿地、南至03G2-06公共绿地、西至03G2-03公共绿地、北至天章路。

二、 工程承包范围

1. 开办费相关事宜；
2. 安全文明施工相关事宜；
3. 桩基及围护工程范围中施工现场场地清理、施工条件预处理及场地恢复；
4. 项目现存历史保留建筑的拆除(仅地面以上范围，不含首层楼板)、临时加固及清理工作；
5. 西侧船坞结构的临时加固工作（若需要）；



6. 设计图纸中所标明的全部灌注桩（含试桩、锚桩、立柱桩+钢格构）、地下连续墙、止水帷幕&三轴搅拌桩、MJS 工法桩、高压旋喷桩&压密注浆等图纸包含工程，桩基承包商的工作包括但不限于完成这些工程桩所需的场地条件，施工设备，材料采购、运输、装卸、加工及二次转运，泥浆拌制（或采购）、分离（必须使用泥浆分离设备）、收集、外运处理，连续墙导墙，桩基成孔、连续墙成槽、护壁及扫孔，钢筋制作、吊装就位，预埋件制作及安装，格构柱制作和安装、混凝土浇筑（含泵送）&振捣&养护、检测桩帽制作以及其他配合桩基检测工作等与桩基工程相关的全部工作；

7. 桩基围护检测及监测等第三方配合工作及相应临时设施的施工；

详细承包范围见《技术标准和要求》及本合同其他文件。

如果乙方在投报本工程专业分包工程/专业材料供应工程及独立承包工程项目且中选后（例如：本乙方投报第三方检测工程且中选），于本工程单价表中相应部分的利润及配合费将从签约合同价内扣除。

三、合同工期

1. 计划开工、竣工日期以及节点工期计划

- (1) 本项目计划于2022年11月20日正式开工，实际开工日期以甲方或甲方委托监理人发出开工通知为准，预计计划完工时间为2023年07月28日（除本合同另有约定外，不因任何原因顺延）。若开工日期调整，甲方有权按实际开工日期相应调整竣工日期及各节点工期（如有）。

- (2) 本工程里程碑节点如下：

里程碑节点		计划完成时间
历保建筑临时加固及拆除	甲方或甲方委托监理人发出开工通知	2022/11/20
	历保建筑临时加固完成	2023/03/12
	北侧两跨厂房拆除完成	2023/03/27
甲方临设及基坑围护	甲方或甲方委托监理人发出开工通知	2022/11/20
	甲方临设完成	2023/01/19



	止水帷幕及地连墙施工	2023/03/30
	基坑围护其他施工完成 (MJS 工法桩、坑底加固 三轴搅拌桩、高压旋喷 桩、压密注浆等基坑围护 图纸内所有工作)	2023/05/20
工程桩施工	甲方或甲方委托监理人发出开工通知	2023/02/28
	桩基施工	2023/07/28

- (3) 实际完工与竣工均以甲方和监理人的书面确认为准。
- (4) 按双方确认总进度计划控制上述节点工期，具体详见双方确定的施工进度计划。

2. 双方同意，在本合同签署前已就本项目实施的工程（“先前工程”）亦视为本项目的一部分。在任何情况下，本合同包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程，甲方应按本合同约定承担先前工程的项目建设成本，而乙方应按本合同对先前工程（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少乙方在本合同项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予乙方获得任何索赔和/或救济的权利（而且乙方特此放弃任何该等权利）。乙方向甲方保证和承诺按照本合同实施、履行和提供先前工程。

四、 质量标准

本项目工程质量须满足甲方的要求及达到国家、上海市的相关工程质量验收规范要求（包括但不限于《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）等），并取得“鲁班奖”、“上海市白玉兰奖”、“双优工地奖”、绿建三星、LEED及WELL铂金奖认证。

五、 合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、 签约合同总价

含税合同总金额（“签约合同价”）暂计为人民币 壹亿肆仟捌佰柒拾玖万零伍佰捌



拾伍元贰角肆分（小写：¥148,790,585.24元）。其中，不含税金额为¥136,505,124.07元，增值税税率为9%，增值税额为¥12,285,461.17元。

七、 乙方项目经理

姓名：梅良文

职称：高级工程师

身份证号：420802196910100679

建造师职业资格证书号：05310103474310268

建造师注册证书号：鄂1312006200806698

建造师执业印章号：鄂1312006200806698（00）

安全生产考核合格证书号：鄂建安B（2017）02142861

八、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中选通知书；
3. 合同函件（报价期间的往来书面函件中的承诺及经双方确认的内容）；
4. 报价书及附件；
5. 合同条款及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸及图纸疑问；
8. 已标价工程量清单（包括工程量计算规则及单价说明、综合单价分析表）；
9. 招采文件；
10. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同条款约定的解释顺序为准。



签署页

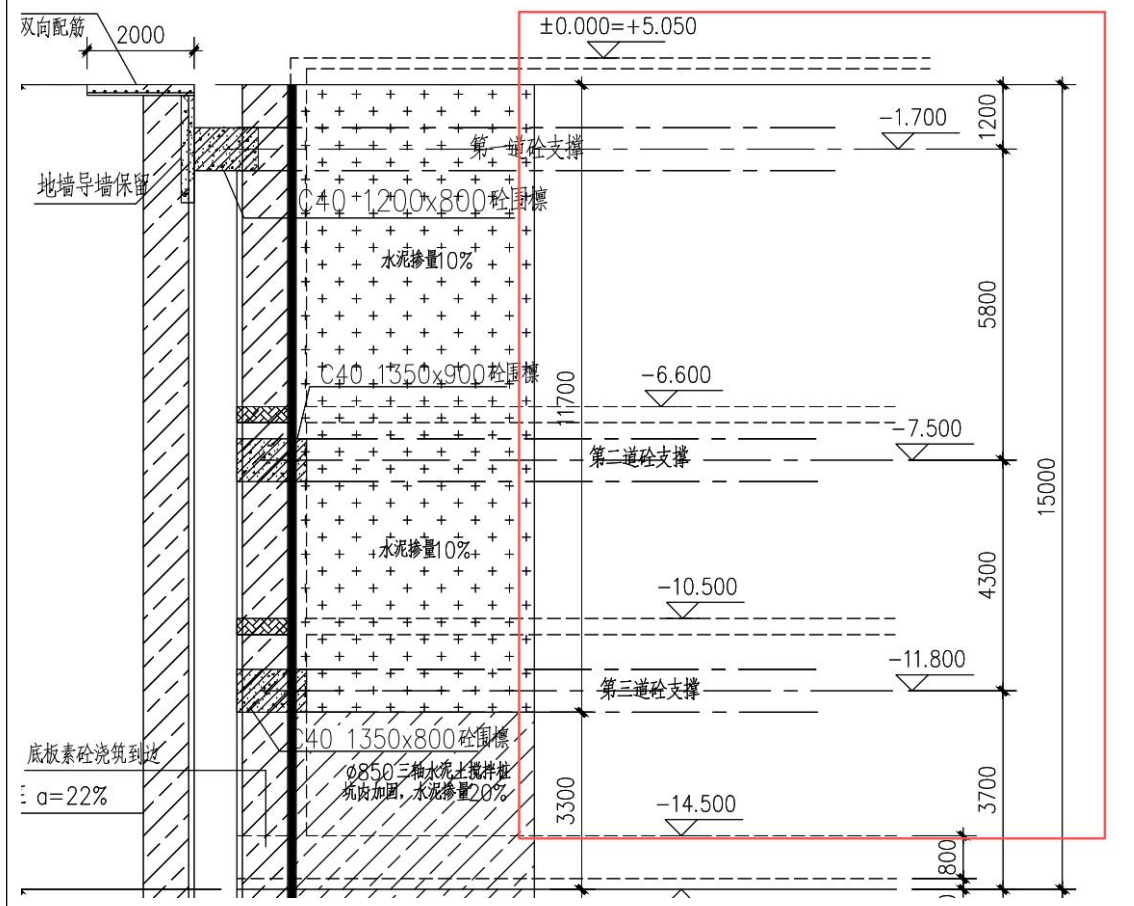
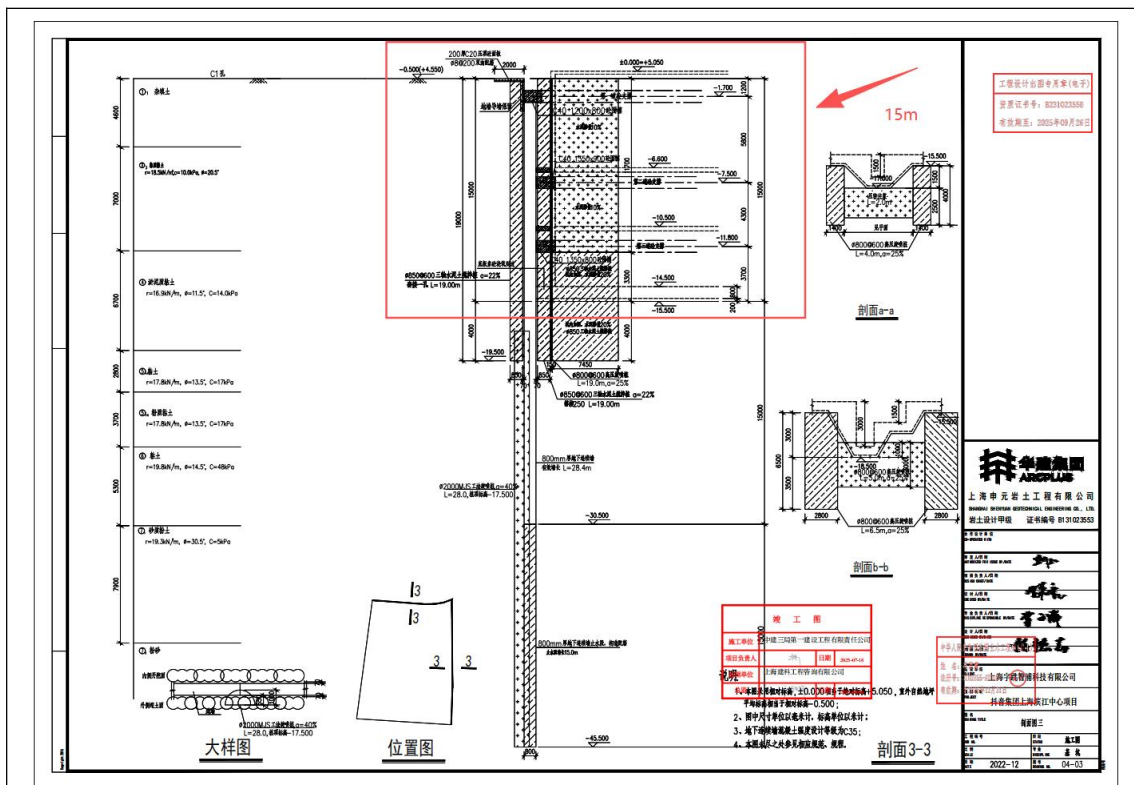


甲方（盖章/甲方电子签章）：上海字跳智浦科技有限公司



乙方（盖章/乙方电子签章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

2. 11.2 基坑支护深度证明文件（基坑深度 15m）



2.12 平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块 C-08-01 地块建设项目桩基及围护工程（基坑深度 12.55m）

2.12.1 合同原件扫描件

平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块 C-08-01 地块建设项目桩基及围护工程
施工合同



（第一册，共三册）

【合同编号：No. 2022-PYGAT2-GC-078】

发包人：温州汇茂置业有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订时间：____年____月____日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州汇茂置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块C-08-01地块建设项目桩基及围护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块C-08-01地块建设项目桩基及围护工程。

2. 工程地点：平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块C-08-01地块建设项目桩基及围护工程。

3. 工程规模：C-08-01地块超高层建筑面积约147988m²，

4. 承包范围为：

- 1) 平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块C-08-01地块为满足桩基施工所需地下障碍物等一切不可预见风险处理（包括由此引起的工艺变更等），地块所有的工程桩、围护结构（含钻孔灌注桩、支撑桩、水泥搅拌桩等，

并包含立柱桩/塔吊桩基础施工配合/钢格构柱制作的安装及拆除等）施工；

2) 钻孔、水泥搅拌桩、管桩（若有）、钢筋笼制作安装、砼浇筑、桩底后注浆、泥浆固化及外运、空孔回填，试桩桩头制作、桩基检测（静载、抗拔、小应变检测等）配合、塔吊桩基础施工配合、施工完毕后的泥浆池处理、垃圾外运及场地恢复平整等一切为完成本工程所需的工作；

3) 以及一切附属工程以及完成本工程所需要的机械进退场、场地处理费用、相关所有措施费、施工期间的水电费用及工程和材料的检验及检测，配合检测单位等所有费用（不含桩基检测）；

4) 硬化地坪费用须包括按工程规范设计、施工、修补及施工完成后拆除；场地处理：施工单位应充分踏勘现场，对实况进行了解，为满足施工需求可能涉及的场地硬化、塘渣换填等措施包含在综合单价内，不因现场条件调整工期、不因现场条件制约调整报价；

5) 地下障碍物、不良地基（含软土地基）等一切不可预见风险处理（包括由此引起的工艺变更、地基处理等）；

6) 桩基施工必须建立一桩一档，形成桩基影像化资料，模板详见附件；

7) HSE安全文明管理必须符合金茂相应管理体系制度；且须依据技术要求文件中内容，考虑HSE管理费用在报价中，建议不低于合同金额的1%不高于合同金额的3%，后期不得因清单中未单独列项索赔或者签证；

8) 全权、合法合规处理泥浆固化及外运等一切相关事宜并承担一切相关费用，该费用包含在本次报价中，后期不得索赔及签证；

9) 临时道路拆除（如有）的费用；

10) 桩垫、接桩、送桩或空桩费用已含在综合单价中，后期不论工程量的多少均不单独另计费用；

11) 需对地质情况要有深入了解，在施工过程中对于后期出土方案要有审核和监督责任，若后期出现由于挖土造成桩基偏位等质量问题，桩基单位需承担一定责任。

12) 具体详见合同附件《工程施工界面划分表》及工程规范和技术要求等。

二、合同工期

本工程合同围护桩工期总日历天数为90天，本工程合同工程桩工期总日历天数为150天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期：详见附件。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

1. 暂定合同总金额(人民币，大写)壹亿壹仟壹佰肆拾柒万陆仟柒佰柒拾肆元贰角捌分 (RMB 111,476,774.28元)，其中综合措施费4,662,445.45元，不含增值税合同金额(人民币，大写)壹亿零贰佰贰拾柒万贰仟贰佰陆拾玖元玖角捌分 (RMB 102,272,269.98元)，合同增值税金额(人民币，大写)玖佰贰拾万零肆仟伍佰零肆元叁角整 (RMB 9,204,504.30元)，增值税采用A计税方式(A、

一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）。施工开办费总价包干，如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下原则操作：如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的5日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 - 按新税率计算的含税价款）退还于甲方。如适用增值税税率上调的，则乙方同意不提高合同含税总价。乙方须于每次付款前提供与当期新增产值等额的增值税专用发票，且项目竣工前提供工程产值全额发票。

2. 合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，其中施工开办费总价包干（除清单约定非包干部分外），除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）

C、其它/。

五、承包人项目经理

姓名：许小进；职称：工程师；身份证号：429004198611052378；

六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- 1) 本合同协议书及其附录；
- 2) 中标通知书（如果有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

八、承诺

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程，修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。
2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、通知与送达

发包人联系方式：

联系地址：鹭江国际新城项目部；

指定联系人：徐祥雨； 邮箱： / ；

联系电话：18602505466； 传真： / 。

承包人联系方式：

联系地址：鹭江国际新城项目部；

指定联系人：许小进； 邮箱： / ；

联系电话：15046103579； 传真： / 。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中

指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十、合同生效

1. 合同签订时间：____年____月____日。

2. 合同签订地点：平阳县。

3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效/双方法定代表人或授权委托人签署或加盖公章后生效。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

（本页以下空白）

签章页



法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间：



年 月 日



承包人：(公章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间：



年 月 日

签字盖章

2.12.3 其它证明材料

中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

由我司组织的金茂温州平阳古鳌头C-08-01地块超高层大区桩基及围护工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：壹亿壹仟壹佰肆拾柒万陆仟柒佰柒拾肆元贰角捌分，小写：¥111,476,774.28元（其中不含税价为¥102,272,269.98元，税金为¥9,204,504.3元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330326202304100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可查询信息

发证机关

发证日期



建设单位	温州汇茂置业有限公司		
工程名称	平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块C-08-01地块一期超高层建设项目		
建设地址	浙江省温州市平阳县		
建设规模	面积: 117080.43平方米		
合同工期	2023年04月20日 至 2028年04月18日	合同价格	73345.4341万元
参建单位			
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	项目负责人	王晓斌
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	任力之
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	许小进
监理单位	杭州信达投资咨询估价监理有限公司	总监理工程师	王应杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.13 国际体育文化交流中心建设工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程(基坑深度 20.95m)

2.13.1 合同原件扫描件

工程编号:	_____
合同编号:	_____
深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同	
工程名称:	<u>国际体育文化交流中心建设工程项目</u> <u>基坑支护、土石方及桩基础工程</u>
工程地点:	<u>本项目位于福田区梅林街道,凯丰路以</u> <u>西、梅林路北、梅丰路以东,林丰路以</u> <u>南。</u>
发 包 人:	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>
承 包 人:	<u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
二〇二一年五月	

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际体育文化交流中心建设工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：本项目位于福田区梅林街道，凯丰路以西、梅林路北、梅丰路以东，林丰路以南。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总建筑面积 9.6 万平方米，其中地上
一栋建筑面积：约 6.7 万平方米；建筑高度约 100 米；主体结构采用
“筒柱钢桁架巨型结构”；基坑面积约 8600 平方米，深度约 20m 左右。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、完成招标文件所约定的、招标图纸所描绘的、技术文件规定及要求的所有工作，包括但不限于：基坑围护支护工程（含内支撑体系、栈道施工及维护），土方开挖（基坑垫层底标高+30cm以上），桩基工程施工，抗浮锚杆工程。

2、为完成上述工程涉及到的相关措施及辅助工作，包括但不限于：

1) 原有围墙的拆除，场地平整及硬地化，红线内地下构筑物、管线挖除（市政管线迁改除外），红线周边范围影响施工、路口开设等涉及到的路灯及监控视频迁改。

2) 为完成施工所需要的临时设施（包括临时围墙、临时路口申报、临时办公设施、临时住宿设施、临时供电、临时给水、临时排水、水土保持、排污等）；

3) 配合做开工验线，控制点布置，桩定位放线及高程引测，自行完成基坑变形观测及记录，配合第三方基坑变形观测；

4) 场内排水，基坑开挖过程以及场地移交给主体总承包单位之前的降、截、排水措施及抽、排水工作；

5) 施工过程对周边设施（管井、管线、道路、沟渠、苗木、灯杆、建筑物、构筑物等）保护及加固；

6) 施工本招标范围内工程及辅助工作时，搭设、维护以及挖除通往施工面的施工通道（栈道的施工及移交总包前的维护）、道路、工作面，包括回填、换填及施工后的挖除及外运，包括纳土场的道路铺设及维护等；

7) 场地内材料转运（不限次数），根据工程需要的设备多次进出场，桩身土外运，空桩部分回填（回填材质按设计要求），泥浆外运，支护桩外露平整度超出 50MM 以上部分需要凿除，桩头破除，浮浆清理，调直钢筋，缺陷处理（含补桩），桩基取芯检测后的回灌浇筑等措施；

8) 施工范围内的材料送检、工艺试验、工艺评定、试桩、基本试验等检验、检测工作(不含应由建设单位委托的第三方现场验收检测);

9) 完成基坑验收,完工清场,将围墙、场地、临时办公、临时住宿、临时仓库、临时水电等设施移交给主体总承包单位,不得以任何理由妨碍主体总承包单位进场施工,配合主体总承包单位进行基础部分的施工资料的整理、归档,配合主体总承包单位评奖、评优等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土方 □其它

_____) :

☐主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它

_____) :

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____) :

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) :

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____) :

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) :

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) :

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) :

☐ 室外环境 _____) .

☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) :

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) :

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) :

☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月01日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年3月28日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，满足本工程评选省级优质工程奖项条件

五、签约合同价

人民币（大写） 玖仟捌佰捌拾贰万玖仟肆佰肆拾伍元柒分
(¥ 98,829,445.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰玖拾陆万陆仟陆佰玖拾柒元伍角
(¥ 2,966,697.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /
元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰万元整 (¥ 1,000,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰零贰万元整 (¥ 3,020,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

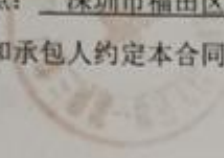
(2) 本合同第一部分的协议书；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月24日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《国际体育文化交流中心建设工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址: 武汉市东西湖区台商
投资区东吴大道特 1
号

邮政编码: 518048 邮政编码: 430000

法定代表人: 法定代表人:

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

[illegible]

姓名	王振	性别	男
出生日期	1970年12月20日	民族	汉族
籍贯	浙江省宁波市	政治面貌	中共党员
身份证号	330202197012200010	联系电话	13958211111
电子邮箱	330202@126.com	联系地址	宁波市江北区
教育经历	1990年9月至1994年7月 宁波市第一中学 高中毕业 1994年9月至1997年7月 宁波市大学 本科毕业 1997年9月至2000年7月 宁波市大学 硕士研究生毕业		
工作经历	2000年8月至2003年7月 宁波市江北区人民政府 科员 2003年8月至2006年7月 宁波市江北区人民政府 科长 2006年8月至2009年7月 宁波市江北区人民政府 副局长 2009年8月至2012年7月 宁波市江北区人民政府 局长 2012年8月至2015年7月 宁波市江北区人民政府 局长 2015年8月至2018年7月 宁波市江北区人民政府 局长 2018年8月至2021年7月 宁波市江北区人民政府 局长 2021年8月至2024年7月 宁波市江北区人民政府 局长		
家庭成员	配偶：王梅（身份证号：330202197012200010） 子女：王小明（身份证号：330202200012200010） 父母：王德（身份证号：330202194012200010） 王芳（身份证号：330202194012200010）		
其他信息	1. 本人无犯罪记录。 2. 本人无不良信用记录。 3. 本人无其他影响任职的情况。		

[illegible][illegible]

试块强度试验确定,也可采用钻取芯强度试验确定

(8) 如采用泵液试块,每班抽查2根桩,每根桩设不少于2个取样点,每个取样点制作3件水泥土试块

(9) 如采用钻芯取样,取芯数量不宜少于总桩数的2%(加固桩不宜少于总桩数的1%),且不应少于3根,钻芯取芯完成后的空隙应注浆填充

(10) 未尽事宜参照行业标准《型钢水泥土搅拌墙技术规程》(JGJ/T199-2010)执行

2. 钢筋混凝土围檩及支撑

(1) 钢筋保护层厚度底侧50mm,其余侧30mm

(2) 支撑施工允许偏差应符合下列要求:

a) 截面尺寸: 允许偏差+8mm、-5mm

b) 支撑轴线标高: 允许偏差20mm

c) 支撑轴线平面位置: 允许偏差30mm

d) 支撑挠曲度: 支撑长度的1/1000

e) 支撑两端的标高差: 允许偏差20mm及支撑长度的1/600

(3) 支撑必须设置底模,底模应具有一定的刚度、强度和稳定性,可采用100mm厚C20混凝土垫层或采用木模。支撑下地基土承载力必须确保浇筑混凝土后支撑不能出现大于5mm的沉降和裂缝。采用混凝土垫层作底模时,应有隔离措施,挖土时应及时清除(注:圆环支撑必须采用混凝土垫层)

(4) 围檩施工前应清除围护墙表面泥炭、混凝土松散层及凸出墙面的混凝土,保证围檩与围护墙间接触密实

(5) 支撑系统中通长支撑为主撑,短杆件为次撑,节点处次撑钢筋位于主撑钢筋内部

(6) 围檩和支撑纵向钢筋应采用机械连接或焊接,接头设在离支点L/3处,应相互错开,接头连接区段长度35d,同一连接区段纵向受拉钢筋接头数量不大于50%;如采用焊接,单面焊缝长度10d

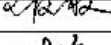
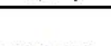
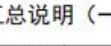
(7) 围檩及支撑宜整体浇筑,超长支撑杆件(超过100m)宜分段浇筑;围檩及支撑分段浇筑时,断点应设置于支点L/3处,表面进行凿毛处理并设置钢丝网

(8) 支撑体系形成时,需优先考虑施工完成主要受力支撑杆件

(9) 未尽事宜参照行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)执行

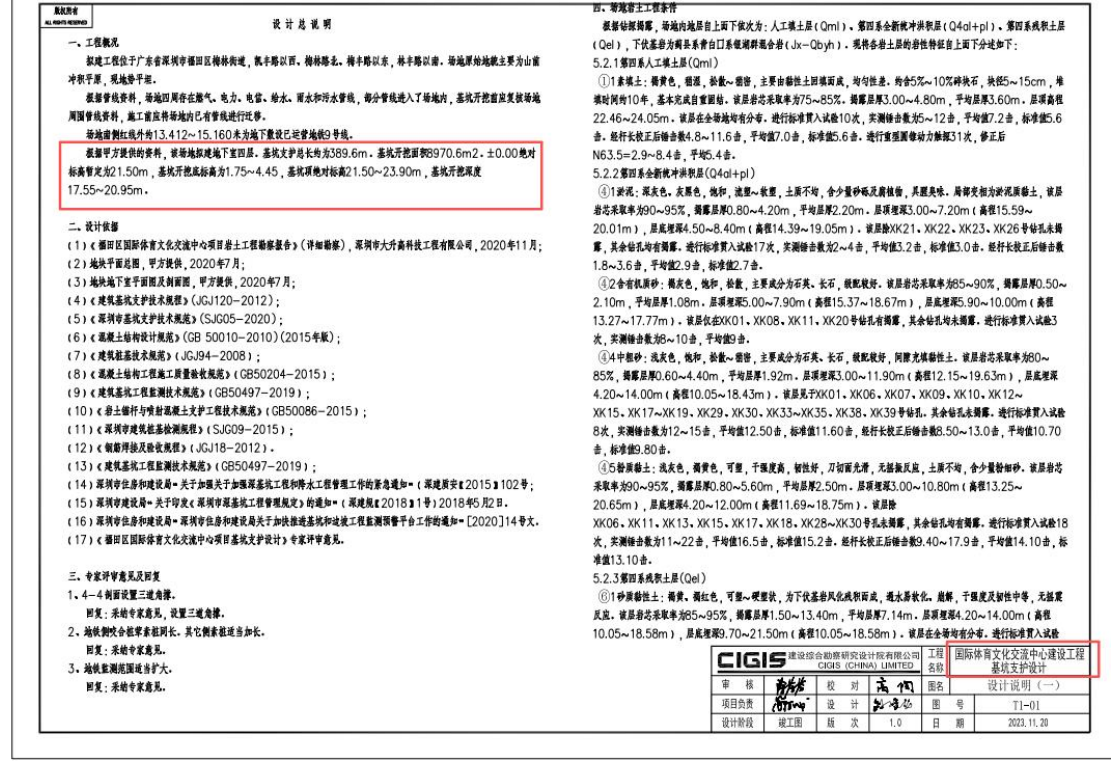
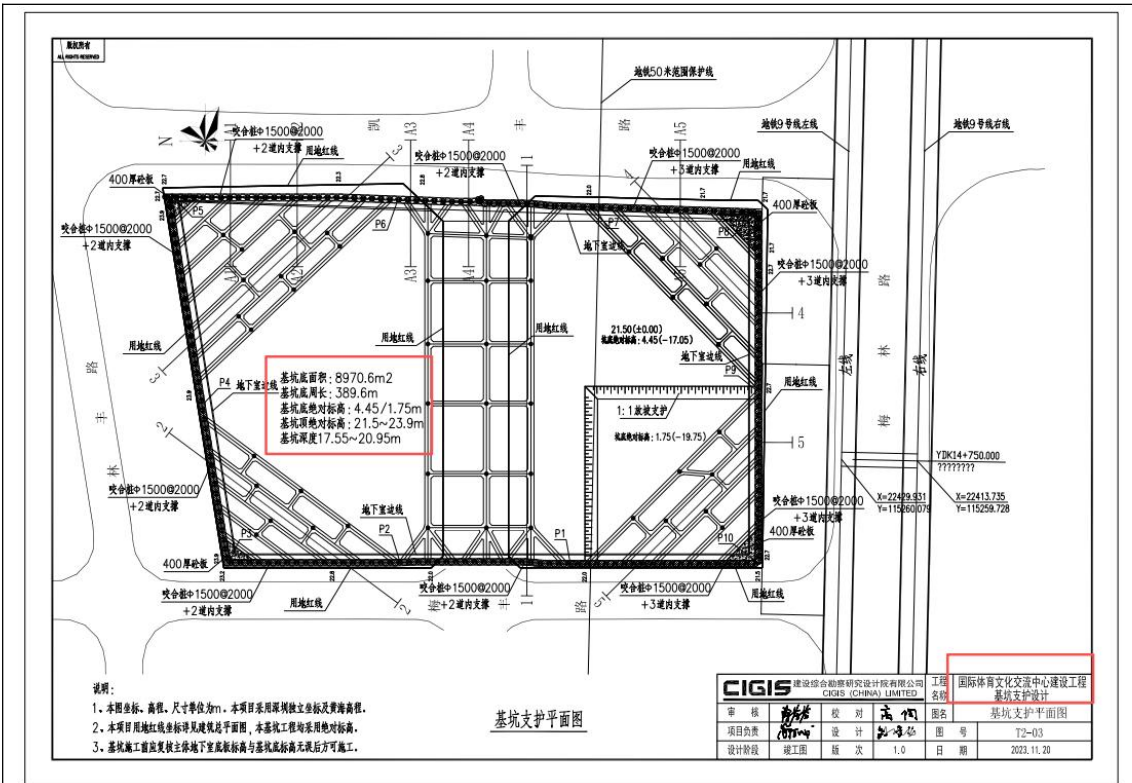
3. 钻孔灌注桩

(1) 钢筋保护层厚度50mm,允许误差不超过20mm;混凝土的充盈系数为1.05~1.2,不宜大于1.3

建设单位 CLIENT			
温州汇茂置业有限公司			
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
			
上海勘察设计研究院(集团)有限公司 SGDI Engineering Consulting (Group) Co., Ltd.			
工程名称 PROJECT NAME			
平阳县鳌江镇滨江中心片古鳌头区块0-08-01地块建设项目			
子项目名称 SUB-PROJECT	基坑围护工程		
工程编号 PROJECT NO.	2022-Y-069	专业 DISCIPLINE	岩土
负责人 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签字 SIGNATURE	
审定 APPROVED BY	李晓明		
审核 REVIEWED BY	杨明文		
校核 CHECKED BY	刘冬		
设计负责人 PROJECT DIRECTOR	王茂权		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王茂权		
设计 DESIGNED BY	王茂权		
绘图 DRAWN BY	王茂权		
图名 SHEET TITLE			
基坑围护设计与施工总说明(一)			
阶段 STAGE	施工图	版次 REV.	A
图号 SHEET NO.	01	日期 DATE	2022.09
本图须加盖我司出图章,否则一律无效 INVALID UNLESS STAMPED			

			实 名	签 名
		项目负责人	王友权	
		专业负责人	王友权	
		设 计 人	王晨牟	
		注册执业章		
进行回填或注浆处理 对地室外墙、底板与周围建筑、 整后方可施工	工艺参数及成桩工艺，成桩试验不 ：径偏差不大于10mm，桩底标高 下沉及提升均为喷浆搅拌，下沉速 一般为额定总浆量的70~80%； 1匀分布；提升时不应在孔内产生负 成桩质量 成桩及其监测结果调整施工参数； 围内，提升速度宜小于1m/min， 在恢复压浆前将三轴搅拌机提升或	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：王 友 权 注册号：3102351-AY072 有效期：至2024年12月31日		
		注册章 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：王 友 权 注册号：3102351-AY072 有效期：至2024年12月31日		
		出图章 上海勘察设计院（集团）有限公司 工程勘察综合 资质证书编号 有效期至2023年12月31日 ★NO:3131023511 浙江省住房和城乡建设厅监制		
		审图章 浙江省建设工程施工图设计文件 （审查专用章） 审查单位：浙江瑞创建设工程施工图审查中心 证书编号：12101 审查范围：房建一类（含超高层）、市政（道路、给排水）一类 （含消防、人防、气象审查） 浙江省住房和城乡建设厅、人防办公室、公安消防总队、气象局监制		

2.13.2 基坑支护深度证明文件



3：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-12-9	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
2	荆州市民之家建设项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-12-9	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
3	启元广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-12-9	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
4	南方科技大学校园建设（二期）项目施工总承包III、IV标	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-12-9	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
5	珠海国际会展中心（二期）项目二标段	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2023-5-31	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx

注：投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

(2) 无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

(3) 当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinampo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

(4) 提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

(5) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

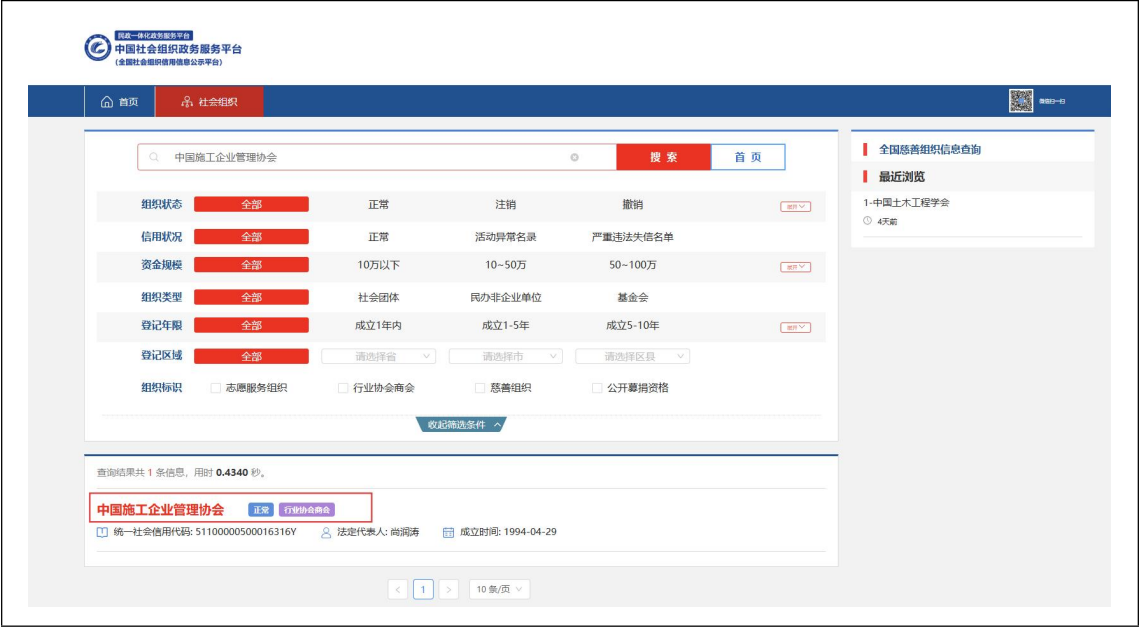
(6) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼--国家优质工程奖

3.1.1 获奖证书



3.1.2 全国社会组织信用信息公示平台查询截图



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62>



国家优质工程金奖

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建 设 单 位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位:北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(*)

参 建 单 位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

施工总承包单位：中交第二航务工程局有限公司(*)

537. 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位：贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

勘察及设计单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建三局第一建设安装有限公司

中建东方装饰有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司钢结构分公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

538. 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

建设单位：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

勘察及设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

工程监理单位：成都大西南铁路监理有限公司

施工总承包单位：中铁建工集团有限公司(*)

中铁八局集团有限公司(*)

539. 贵安华为云数据中心项目-A区(一期)

建设单位：华为云计算技术有限公司

勘察单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司

设计单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司

陕西建工安装集团有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司

北京六建集团有限责任公司

中青建安建设集团有限公司

540. 年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房

建设单位：天津国安盟固利新材料科技股份有限公司

勘察及设计单位：天津华兴勘察设计院有限公司

机械工业第六设计研究院有限公司

工程监理单位：天津国际工程建设监理有限公司

施工总承包单位：天津天一建设集团有限公司(*)

3.1.4 合同原件扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州旅游投资控股（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程。

2. 工程地点：贵阳市北京路 68 号。

3. 工程立项批准文号：云发改投备【2011】28 号。

4. 资金来源：国有自筹:100.0%。

5. 工程内容：贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程量清单及设计施工图范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程量清单及设计施工图范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2013 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2015 年 12 月 5 日。

工期总日历天数：700 天（工期顺延天数除外）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹拾肆亿贰仟零叁拾捌万柒仟陆佰伍拾柒元贰角贰分

(¥1420387657.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____单价子目包干合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：_____周业武_____。

职称：_____工程师_____身份证号：_____420121197307093916_____

注册建造师资格证书号：_____0291244_____

注册建造师注册证书号：_____鄂 142111109654_____

注册建造师执业印章号：_____鄂 142111109654（00）_____

六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市北京路 147 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

副本一式 捌 份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



3.1.5 竣工验收报告

贵阳建筑管理处质量记录

编号: JL一质—03/10—2010

单位(子单位)工程质量竣工验收监督记录

一、工程概况

工程名称	贵州省人民代表大会图书馆工程	结构类型	框筒结构
结构层数	地下4层,地上53层	结构高度	海拔:175.60m 层数:255.35m
验收监督内容	单位工程竣工验收		

二、验收监督抽查情况

勘察单位对地基持力层认证意见:	满足要求,合格	丁晓记 2022.7.11
设计单位对工程质量检查意见:	满足现行规范和设计要求,质量合格	李敏 2022.7.11
监理单位对工程质量评估意见:	提供资料齐全,符合要求,质量合格	张庆 2022.7.11
施工单位的自评意见:	满足相关规范验收要求,质量合格,同意验收	
建设单位的检查意见:	满足相关规范和设计要求,同意验收	张庆 2022.7.11
试验单位检测结论:	满足相关规范和设计要求,合格	王兴学 2022.7.11
资料审查组对工程质量控制资料的审查结论:	资料完整,齐全	张庆 2022.7.11
观感组对工程质量的观感评价结论:	优良	张庆 2022.7.11
实测组对工程实体质量检查结论:	符合规范要求,合格	张庆 2022.7.11
各方对执行建设工程强制性标准情况的结论:	符合要求	张庆 2022.7.11
各责任主体对单位工程验收报告的结论及签认情况:	符合要求	张庆 2022.7.11
验收组负责人:	张庆 2.11	专业负责人: 张庆

三、竣工验收监督意见

验收组织程序、形式和执行标准是否符合要求:	是
验收组人员资格是否符合要求:	是
是否按设计图及设计变更进行施工:	是
单位工程质量验收报告的评价结论是否一致:	是
执行工程建设强制性标准的情况:	符合规范
验收监督人员:	张庆 张庆 2022年7月11日

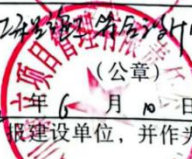


扫描全能王 创建

表 S—6

单位(子单位)工程竣工报告

10年制

工程名称	贵州黔东南州州府大楼工程	施工许可证号	5201031607200105-3X-001
工程地址	云岩区北京路68号	建筑面积	m ²
建设单位	贵州旅游投资控股集团(集团)有限公司	结构类型/层数	框架结构/53层
设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司	开、竣工日期	
勘察单位	贵州地质工程勘察院	合同工期	
施工单位	中建一局第三建设有限公司	造 价	万元
监理单位	四川康力项目管理有限责任公司	合同编号	
竣 工 条 件 自 查 情 况	项 目 内 容	施工单位自查意见	
	工程设计和合同约定各项内容完成情况	已按图纸及合同约定内容	
	工程技术档案和施工管理资料	齐全	
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告	齐全	
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告	齐全	
	地基与基础、主体结构等重要分部(分项)工程质量验收报告签证情况	齐全	
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况	整改已完成,合格	
	单位工程质量自评情况	自评合格	
	工程质量保修书	齐全	
经检查,该工程已完成工程设计和合同约定各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
施工单位项目经理: [签名]		 (施工单位公章) 2022年6月10日	
施工单位企业技术负责人: [签名]			
施工单位法定代表人: [签名]		 (公章) 2022年6月10日	
监理单位验收意见: 同意验收,该工程为我单位,工程质量合格。			
总监理工程师: [签名]			
注:此《工程竣工报告》由施工单位和监理单位共同填写,报建设单位,并作为办理竣工验收备案的附件送备案机关。			



建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位 贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	贵州省人大常委会配套五星级酒店综合楼工程		地址	贵阳市云岩区北京路68号	
	结构类型	框筒结构	建筑面积	214221.6 M ²	总 高	275 M
	层 数	地下 4 层 地上 53 层	电 梯	41 台	自动扶梯	8 台
	建设单位	贵州旅游投资控股集团有限公司	勘察单位	贵阳建勘勘察设计有限公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	监理单位	四川康立项目管理有限公司		
	施工单位	中建一局第三建设有限责任公司	分包单位			
验收内容	子分部工程: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、 建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、 通风与空调工程、电梯安装工程、智能建筑工程、 建筑节能工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	工程自评合格		监理单位验收意见	同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张俊宏、张庆、孙敦群、邓文雄、张黔					
监理单位	李锦、赵学诗、王永祥、黎阳、葛锐					
设计单位	赖庆文、吴迪、林如凯、洪沙、黄政、陈楚、吴亚国、蔡杰、苏鹰					
勘察单位	丁晓红、陈浪、兰俊					
施工单位	曾志华、曾冬、刘黎霞、李金林、向施凡、王勇、程睿、姜伟、黎浩、唐海滨					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		张俊宏	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	李锦	成员	张俊宏、张庆、孙敦群、陈浪、吴迪、曾志华、黎金林	
	采暖卫生和燃气工程	组长	黎阳	成员	洪沙	
	建筑电气安装工程	组长	邓文雄	成员	程睿、肖昌星、黎阳、黄政	
	通风与空调工程	组长	赵学诗	成员	黎浩、张俊杰、苏鹰	
	电梯安装工程	组长	张黔	成员	蒋瑞、郑文彬、王勇	
	其它工程	组长	王永祥	成员	姜伟、唐海滨	
	工程质量控制资料审查	组长	葛锐	成员	向施凡、陈武松、刘黎霞	



扫描全能王 创建

竣工验收组织形式和程序：本单位工程验收由建设单位组织，建设、监理、设计、施工、勘察单位分别书面汇报项目建设质量情况，履行和执行国家法律法规和强制性标准情况。验收组分别为三组，分别是工程实体质量组、工程竣工资料组、建筑节能功能组；对验收情况汇报讨论和听取质监站对工程监理情况汇报，最后形成竣工验收意见。填写《建筑工程竣工验收报告》和《建筑工程竣工验收备案表》，验收组成员分别签字和盖公章。

竣工验收执行的标准和规范：

执行国家及贵州省、贵阳市强制性标准，现行质量验收标准，包括《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2011，《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002/2015，《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002/2015，《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002/2015等。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位严格按照有关规定、法律、法规程序执行。前期中向政府办理土地使用、占地手续、规划许可证等—地质勘察—施工—图纸设计及报审—工程招标—中标通知书—施工许可证—工程开工—工程竣工。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：对本工程的地质土层、岩层的分析清楚，符合设计地质勘察规范要求。

设计单位：对本工程的设计布置合理，能满足业主需求，并能满足设计规范要求。

施工单位：严格按照设计施工图及合同约定进行施工，工程质量符合国家标准。

监理单位：在施工过程控制中，能按监理规范对整个项目过程实施监控，对业主负责。

检测单位：对整个工程的材料试验及其他相关试验的检测均符合相关标准要求。



扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论: 合格		
质量控制资料核 查	共核查 43 项, 符合要求 43 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格		
观 感 质 量 评 价	共抽查 26 项, “好” 占 70%, “一般” 占 30%, “差” 占 0 % 验收结论: 合格		
结构安全和主要使用功能验收资料核查及抽 查	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项 验收结论: 满足安全规范使用功能		
单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收组对该工程合理履约情况, 执行标准情况, 质量控制资料及实体质量查验, 验收组一致意见, 该工程竣工验收合格, 同意验收。		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	同意验收		建设单位 (公章) 2022年7月11日
	项目负责人: 张书云		
	整个施工过程中, 施工、建设、勘察单位积极配合, 工程施工严格按照地勘报告要求进行, 验收合格, 同意验收。		
	勘察负责人: 丁晓记		勘察单位 (公章) 2022年7月11日
	设计负责人: 杨红人		设计单位 (公章) 2022年7月11日
	经检查, 该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和验收合格。		
项目经理: 张书云		施工单位 (公章) 2022年7月11日	
企业法人: 张书云			
根据施工合同约定及设计文件要求, 施工单位已完成相关施工内容, 各工序检验合格, 验收合格, 同意验收。			
总监理工程师: 李伟		监理单位 (公章) 2022年7月11日	
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 ☐ 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 ☐ 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 ☐ 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 ☐ 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 ☐ 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 ☐ 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 ☐ 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 ☐ 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 ☐ 法律、法规规定必须提供的其它文件;			



扫描全能王 创建

会议签到表

会议议题 主要内容		贵州省人民大会堂礼堂五星级酒店、综合楼工程竣工验收		
会议地点	省人大五楼会议室	会议日期	2022.7.11	开始时间
会议主持人		会议记录		结束时间
参会人员签名				
序号	姓名	工作单位	职务	备注
1	张信堂	贵州旅投集团	项目负责人	
2	张庆	贵州旅投集团		
3	黎顺金	康和城建设集团有限公司	技术负责人	
4	张金	康和城建设集团有限公司	总监	
5	陈少华	中建三局一公司	项目经理	
6	丁晓江	贵州建发勘察设计有限公司	项目负责人	
7	陈少华	贵州建发勘察设计有限公司	勘察经理	
8	张红	贵州省建筑设计研究院	总工	
9	吴通		设计	
10	夏恩浩		设计	
11	茅高		设计	
12	姚晓双		设计	
13				
14				
15				
16				
17				
18				



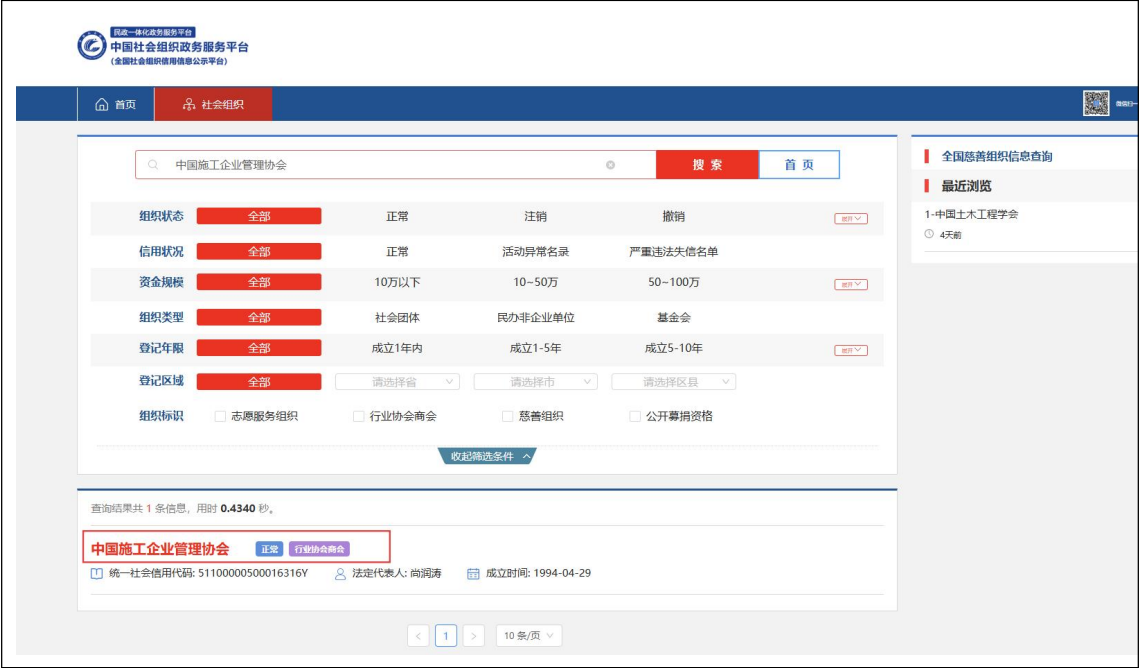
扫描全能王 创建

3.2 荆州市民之家建设项目--国家优质工程奖

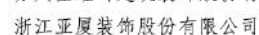
3.2.1 获奖证书



3.2.2 全国社会组织信用信息公示平台查询截图



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62>



建设单位：武汉经济技术开发区沌阳街道办事处
勘察及设计单位：中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工总承包单位：中国一冶集团有限公司(*)
参建单位：武汉一冶钢结构有限责任公司
武汉一冶建筑安装工程有限责任公司
湖北祥宇辰建筑工程有限公司
中建三局第三建设工程有限责任公司

441. 荆州市民之家建设项目

建设单位：荆州市政务服务和大数据管理局
勘察及设计单位：中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：湖北楚元工程建设咨询有限公司

160

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司

442. 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期

建设单位：鄂州临空产业孵化基地有限公司

勘察及设计单位：武汉市勘察设计院有限公司

中信建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位：鄂州市工程建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)

参建单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中国一冶集团有限公司

浩天建工集团有限公司

中建东方装饰有限公司

汇绿园林建设发展有限公司

鄂州市市政集团有限公司

443. 宜昌市港客路(桔乡路-峡州大道)及节点互通工程

建设单位：宜昌市城建项目管理中心

勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司

设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

工程监理单位：宜昌市虹源公路工程咨询监理有限责任公司

施工总承包单位：湖北益通建设股份有限公司(*)

中建三局集团有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

参建单位：中建三局基础设施建设投资有限公司

坤发建筑有限公司

相亨生态科技有限公司

宸瑞建设有限公司

444. 成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程

建设单位：四川航空股份有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)

参建单位：五冶集团装饰工程有限公司

3.2.4 合同原件扫描件

湖北省建设工程施工合同

工 程 名 称：荆州市民之家建设项目施工总承包

建 设 地 点：荆州市沙北新区园林北路与江汉北路之间，荆州市图书馆以北，明珠大道以南区域

发包人(全称)：荆州市政务服务和大数据管理局

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人(全称): 荆州市政务服务和大数据管理局
法定代表人: 李明军
法定注册地址: 荆州市沙市区北京西路 440 号

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人: 吴红涛
法定注册地址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

发包人为建设 荆州市民之家建设项目施工总承包 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 荆州市民之家建设项目施工总承包
工程地点: 荆州市沙北新区园林北路与江汉北路之间, 荆州市图书馆以北, 明珠大道以南区域
工程内容: 含政务服务中心、公共资源交易中心、大数据中心、青少年活动中心、科技科普展示厅等, 项目总投资 87548.47 万元, 总建筑面积 80200 平方米, 其中地上建筑面积约 61500 平方米, 地下建筑面积约 18700 平方米。主要建设内容为一座综合体建筑, 地上六层, 地下一层, 设置机动车停车位 980 个。
工程立项批准文号: 荆发改委审批【2019】117 号文
资金来源: 财政资金。

二、工程承包范围

承包范围: 全过程运用 BIM 技术完成荆州市民之家建设项目施工总承包全部内容, 具体以图审合格的施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 2 日 (实际以监理单位下发的开工通知书中载明的开工日期为准)
计划竣工日期: 2022 年 6 月 19 日

工期总日历天数 900 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 确保获得湖北省优质工程奖, 争创国家优质工程奖。

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 伍亿肆仟捌佰玖拾玖万零陆佰柒拾玖元壹角整 (人民币) (小写)¥: 548990679.10
元。其中: 安全文明施工费: 6853363.92 元

暂列金额: 60000000.00 元

专业工程暂估价: 3850000.00 元

七、投标清单:

通过对投标文件中工程量清单的审核, 发包人与承包人对投标清单中的总价和单价均予确认。承包人必须按照施工图并结合相关图集、国家及地方技术标准等完成施工。在投标中故意低报价所涉项目范围, 不得降低质量标准, 也不得提出价格调整要求。

八、承包人项目经理:

姓名: 梁劲松; 职称: 高级工程师;

身份证号: 42012219770719005X; 建造师执业资格证书号: 0190609 ;

建造师注册证书号: 鄂 142060802175 。

建造师执业印章号: 鄂 142060802175 。

安全生产考核合格证书号: 鄂建安 B (2017) 0007514。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书及补充协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单及编制说明;
- 9、招标答疑文件;
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

- 十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：荆州市政务服务和大数据管理局（公章）	承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）
法定地址：荆州市沙市区北京路440号	法定地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号
法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）	法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）
电话：0716-8217992	电话：027-83261870
传真：0716-8268666	传真：027-83261765
电子邮箱：2969429812@qq.com	电子邮箱：ygsb@cscei.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司荆州新桥支行	开户银行：交通银行东西湖支行
帐号：42050162520800001768	帐号：421868088018001267798
邮政编码：434000	邮政编码：430040
签约地点：湖北荆州	

中标通知书



招标编号: JZZTBJ2019110406001-01

中建三局第一建设工程有限责任公司:

你方于2019年12月11日所递交的荆州市民之家建设项目施工总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 548990679.10元。

工 期: 900日历天。

工程质量: 合格。

项目经理: 梁劲松。

联合体单位: /。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州市政务服务和大数据管理局与我方签订项目合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人(或招标代理机构): 荆州市政务服务和大数据管理局



2019年12月23日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 4210011912310001-SX-001

项目代码:2018-421002-93-01-069162

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2019

年 12 月 27 日

建设单位	荆州市政务服务和大数据管理局		
工程名称	荆州市民之家建设项目		
建设地址	荆州市图书馆以北,明珠大道以南		
建设规模	80200平方米	合同价格	54899.97万元
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	湖北梵元工程建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	周桂冲	设计单位项目负责人	梅林
施工单位项目负责人	梁劲松	总监理工程师	余祖轩
合同工期	900天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放至施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.2.5 竣工验收报告

表十四

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

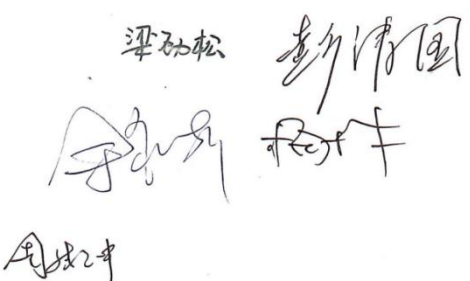
工程名称： 荆州市民之家建设项目

建设单位： 荆州市政务服务和大数据管理局

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	荆州市民之家建设项目	结构/类型	框剪
建设单位	荆州市政务服务和大数据管理局	建筑面积	80200 m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司	工程总造价	54899 万
项目经理	梁劲松	技术负责人	陈俊
开工日期	2020. 1. 2	竣工验收日期	2022. 8. 29
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	给、排水及采暖工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	电气工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	通风与空调工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	电梯安装工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	智能建筑	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	工程资料	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	验收组长	彭清国	

工程竣工验收情况	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项,经核定符合 规范要求 60 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合要求 39 项, 共抽查 39 项, 符合要求 39 项,经返工 处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 2022 年 8 月 29 日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: 2022 年 8 月 29 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 2022 年 8 月 29 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 2022 年 8 月 29 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 2022 年 8 月 29 日	

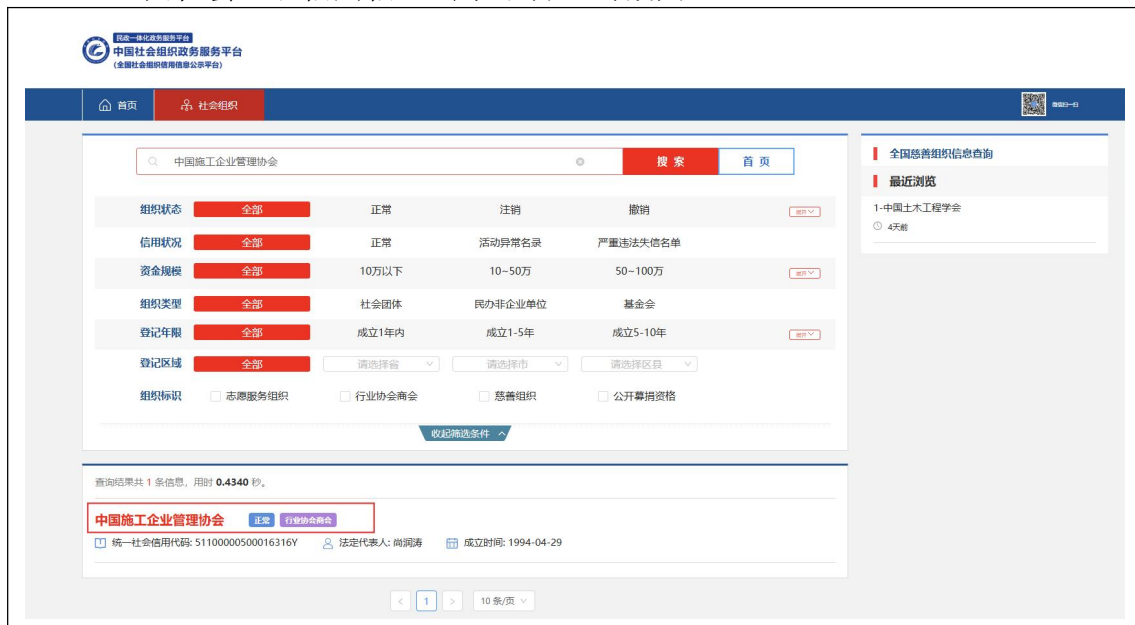
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设过程中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行，符合国家法律、法规的规定；
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 	

3.3 启元广场—国家优质工程奖

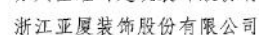
3.3.1 获奖证书



3.3.2 全国社会组织信用信息公示平台查询截图



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62>



工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司（*）
参建单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
 广西市政工程集团有限公司
 广西华业建筑工程有限公司
 广东永和建设集团有限公司
 广西川洋建筑工程有限公司
 广西建港建设集团有限公司
 广西融达建设工程有限公司

521. 启元广场

建设单位：柳州东城置地发展有限公司
勘察单位：广西土木勘察检测治理有限公司
设计单位：上海同砚建筑规划设计有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：桂林建安建设集团有限公司
 深圳市腾基建设工程有限公司

522. 绿城·春江明月

建设单位：南宁金诺投资有限公司
勘察单位：广西华蓝岩土工程有限公司
设计单位：浙江省工业设计研究院有限公司
工程监理单位：中国轻工业南宁设计工程有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（*）
 广西华盛建筑工程有限公司（*）
参建单位：广西建工集团建筑工程总承包有限公司
 广西铭都建设集团有限公司

523. 南宁华润中心东写字楼

建设单位：华润置地（南宁）有限公司
勘察单位：南宁地矿地质工程勘察院
设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 广州容柏生建筑设计结构事务所（普通合伙）
工程监理单位：上海三凯工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建科工集团有限公司

3.3.4 合同原件扫描件

项目所涉及的合同条款及格式,采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2013—0201)的版本。

第一节 合同协议书

发包人(全称):柳州东城置地发展有限公司

承包人(全称):中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就启元广场及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:启元广场

2.工程地点:柳州市柳东新区

3.工程立项批准文号:柳东发改登字【2017】2号、柳东发改登字【2017】3号

4.资金来源:自筹

5.工程承包范围:经评审备案的施工图范围内包含且不限于启元广场的地下室、A塔楼、B塔楼的建筑工程、结构工程(包含但不限于桩基、基坑支护)、幕墙工程、人防工程(含人防门及人防设备)、给排水工程(给水入户管自室外入户处阀门算起,包含地下室给水泵房加压设备、水箱及配套管路、阀门。室内污水、废水系统、雨水系统至室外排水沟、井段管道敷设,室外排水沟(井)至市政排水井。包含公共卫生间的卫生洁具)、暖通工程(地下室暖通全部包含在内,空调水系统包含全部管路内容,不计算A、B塔楼办公区域末端盘管、水管连接末端盘管的阀门。空调风系统(空调风系统除5层以上办公区域(B塔楼包含五层)的空调末端盘管、盘管空调风管不计算外,其他内容均包含)、弱电工程(只计算埋管和走线桥架)、消防工程、电气工程(从低压开关柜(不含柜)后开始计算,施工图纸所含内容全部计算)、室外工程等。本次招标不含弱电系统、电梯、机械停车系统等。详见工程量清单。

建设规模:启元广场总建筑面积为167419.47 m²,其中地上部分建筑面积为:120090.26 m²,塔楼A座:81178.04 m²,高40层,总高177.80米;塔楼B座38356.93 m²,高22层,总高104.80米。出地面楼梯间268.47 m²,自行车棚286.82 m²。地下建筑面积:47329.21 m²,地下两层,桩基+阀板基础。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数:1300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

曾岩峰 签字

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准：工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿叁仟零柒拾捌万壹仟玖佰叁拾伍元零叁分（¥530781935.03 元）；

让利系数 4.23%，上述签约合同价为已让利价格。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾捌万肆仟零贰拾伍元壹角伍分（¥16584025.15 元）；

（2）建安劳保费：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾柒万捌仟叁佰壹拾壹元肆角整（¥18778311.40 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零圆（¥0 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰佰伍拾柒万伍仟元整（¥2575000.00 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法

☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；

曾永号 收文

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于二〇一七年九月十二日签订。

九、签订地点

本合同在柳州东城置地发展有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 本合同自双方签字盖章起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆 份。

曾果 王文明

(此页无正文)



发包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



地 址：柳州市双仁路10号柳东新区
官塘创业园研发中心1号楼

经办人：曾慧琴

电 话：0772-2671149

传 真：0772-2675998

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地 址：南宁市青秀区民族大道146号三祺
广场19楼

经办人：汤文娟

电 话：0771-5534988

传 真：0771-5533788

电子信箱：

开户银行：交行武汉分行东西湖支行

账 号：4218 6808 8018 0012 67798

邮政编码：530000

曾慧琴 汤文娟

3.3.5 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 启元广场

建设单位： 柳州东城置地发展有限公司

竣工验收日期： 2022 年 8 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



工程名称	启元广场		
工程地址	柳州市柳东新区新柳大道南面L-14-03地块（启元广场项目）		
建筑面积 (或工程规模)	167132.65m ²	结构类型 层数	框架 地下室2层，地上40层
开工时间	2017年8月16日	竣工日期	2022年8月15日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见： 1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位已按照合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。 3、按要求对本工程实地检查，具体检查了屋面、落水管、室内地面、室内天棚、幕墙安装、楼梯踏步、立面观感、装饰装修、给排水管道、配电箱、开关、插座、防雷及接地等，检查方法是拉线量、眼看、尺子，抽查率大于10%。 4、该工程分为九个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑屋面分部、装饰装修分部、建筑给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部，均达到合格等级。 5、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范要求。 6、本工程按基本建设程序进行建设。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好，同意验收

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表、建设工程竣工验收报告等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、施工单位工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知单、设计单位设计文件及实际情况检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

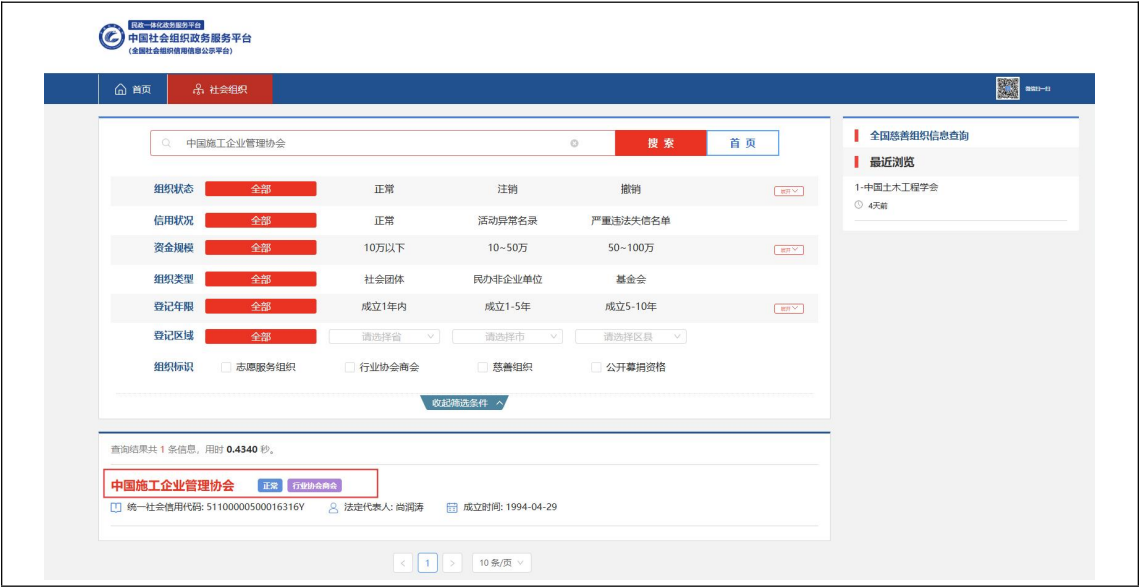
		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	江佳	东城置地		
	副组长	王松	中宏工程管理咨询有限公司	高工	总监
		葛雨溪	东城置地		
	其他成员	夏志刚	上海同欣建筑设计有限公司	高工	设计负责人
		王松	广西土木勘察检测治理有限公司	高工	检测负责人
		夏志刚	中建三局一公司		项目经理
		方胜江	中建三局一公司		项目拉拉查
		李上清	中建三局一公司		项目新技术负责人
		王平溪	中宏工程管理咨询有限公司		专业监理工程师
刘安峰		中宏工程管理咨询有限公司		专业监理工程师	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	夏志刚 单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日

3.4 南方科技大学校园建设（二期）项目施工总承包 III、IV 标--国家优质工程奖

3.4.1 获奖证书



3.4.2 全国社会组织信用信息公示平台查询截图



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=49>



施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（*）

参建单位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰（集团）有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

江苏省华建建设股份有限公司
参建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

建设单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司
勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司（*）
参建单位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司
勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司
工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）
参建单位：中建深圳装饰有限公司

3.4.4 合同原件扫描件

		正本
		合同编号: <u>NFKDEQ-015-2017</u>
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书		
项目名称: <u>南方科技大学校园建设工程（二期）项目</u>		
合同名称: <u>南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ标合同协议书</u>		
承包方: <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>		
日期: <u>二〇一七年六月</u>		

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名：余仁明 资格等级：注册建造师一级 证书号码：0071329

本工程于 2017 年 3 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：框架及框剪结构

层/幢：新建工学院 2 栋教学实验楼，总建筑面积 114347 平方米。包括南楼、北楼、地下车库及设备用房等。其中南楼 9 层，建筑面积 47000 平方米，建筑高度 423.3 米。北楼 10 层，建筑面积 67000 平方米，建筑高度 46.8 米。

建筑面积：114347 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建工学院 2 栋教学实验楼，总建筑面积 114347 平方米。承包范围包括但不限于：场地平整（包括树木迁移等）、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、幕墙工程、钢结构工程、高低压变配电工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、给排水工程、室外工程、标示标线工程、白蚁防治工程、东部土方消纳场处治工程、门窗工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期：2017 年 7 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：888 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍亿捌仟贰佰玖拾贰万捌仟零壹拾柒元玖角贰分

（小写）：582928017.92 元

其中：暂列金额 4000 万元，和奖金 910 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 8743 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件

8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 6 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心 承 包 人：（公章）中建三局第一建设工程有限责任公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

住 所：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.4.5 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期: 2020.6.29

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	框架		地下：-1 层		
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、曾宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐 亮、黄金强、栾传宗、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜礼亚	深圳建桥集团	总工	总工	姜礼亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨映珊	奥意建筑	工程师		杨映珊
4	郑225	~	~	~	郑225
5	孔成	中建一局	项目经理		孔成
6	孔成	~	项目经理		孔成
7	孔成	中建一局			孔成
8	孔成	中建一局			孔成
9	孔成	中建一局	工程师		孔成
10	孔成	中建一局	工程师		孔成
11	孔成	中建一局	工程师		孔成
12	孔成	中建一局	工程师		孔成
13	孔成	中建一局	工程师		孔成
14	孔成	中建一局	工程师		孔成
15	孔成	中建一局	工程师		孔成
16	孔成	中建一局	工程师		孔成
17	孔成	中建一局	工程师		孔成
18	孔成	中建一局	工程师		孔成
19	孔成	中建一局	工程师		孔成
20	孔成	中建一局	工程师		孔成
21	孔成	中建一局	工程师		孔成
22	孔成	中建一局	工程师		孔成
23	孔成	中建一局	工程师		孔成
24	孔成	中建一局	工程师		孔成
25	孔成	中建一局	工程师		孔成
26	孔成	中建一局	工程师		孔成
27	孔成	中建一局	工程师		孔成

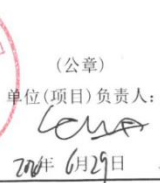
* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月29日

* GD-E1-914/6 *

3.5 珠海国际会展中心（二期）项目二标段--广东省建设工程优质奖

3.5.1 获奖证书



3.5.2 全国社会组织信用信息公示平台查询截图



3.5.3 获奖公示网页截图及网址

网址：http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx

设为首页>> 加入收藏>> 2026/6/4 21:07:22

请输入关键字或会员单位

登录

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

广东省建筑学会建筑摄影分会
广东省建筑学会工程地质分会
广东省建筑学会工程测量分会
广东省建筑学会工程材料分会
广东省建筑学会工程检测分会
广东省建筑学会工程安全分会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协 (2023) 68号

各地级以上市建筑业协会(联合会), 各有关单位:

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》(粤建协〔2023〕53号)要求, 我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的工程进行评审, 经评审和公示, 其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖, 现予以公布表彰(名单附后), 并就有关事项通知如下:

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求, 深入推进质量强省、质量强企工作, 有效防治工程质量常见问题, 推动企业树立精品意识, 抓好工程质量, 向社会提供更多品牌工程, 各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用, 积极开展观摩学习活动, 推广工程质量创优经验, 鼓励企业开展创优工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉, 创造出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工, 进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位 and 建造师、项目总监颁发证书, 并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件: 2023年度广东省建设工程优质奖(房屋建筑及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件: 2023年度广东省建设工程优质奖(房屋建筑及专业工程)名单.pdf

粤建协(2023)68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

上一期: 广东省建筑业协会预祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一期: 转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届中国建筑奖颁奖典礼的通知》的通知

附件

2023 年度广东省建设工程优质奖(房屋建筑及专业工程)名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目 总监姓名
房屋建筑工程						
广 州						
1	中山大学附属第一(南沙)医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建设有限公司	广州建筑工程监理有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司	徐敏 任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程(自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室)	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	关键刚

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
46	深圳市中医院综合楼 项目施工总承包工程	中国华西企业有 限公司	刘云成	深圳市华西安装工 程有限公司	广东工程建设 监理有限公司	祝晓璠
47	香港中文大学(深 圳)二期建设工程施 工总承包I标	深圳市建工集团 股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	何天佳
48	深圳职业技术学院留 仙洞校区G栋学生宿 舍建设工程	中建一局集团建 设发展有限公司	李颖辉	/	五洲工程顾问 集团有限公司	汪洋
49	天悦壹号雅轩、玺 苑、玖苑	江苏省华建建设 股份有限公司	孙春华	/	深圳市恒浩建 工程项目管理 有限公司	王中昆
50	太子湾二组团DY02- 03项目总承包工程	中国建筑第四工 程局有限公司	黄博	/	深圳市赛格监 理有限公司	聂怡军
珠 海						
51	金玥湾花园2栋及其 地下室	中国建筑第四工 程局有限公司	黄京鹏	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	万启连
52	珠海市慢性病防治中 心工程	珠海市建安集团 有限公司	胡禄章	/	广东建浩工程 项目管理有限 公司	杨运传
53	城市新中心保障房工 程(一期)3#-11# 楼	中建二局第一建 筑工程有限公司	黄波	中建科技集团有 限公司	中韵天隆工程 集团有限公司	邢宏伟
54	横琴国际科技创新中 心二标(6#、7#、 8#、9#)	广东省第四建筑 工程有限公司	温文	珠海市建安集团有 限公司	河南省育兴建 设工程管理部 有限公司	杨庆孩
55	利腾金力湾商业中心 一期(C1酒店式办 公、D2住宅及地下 室)	中建三局第一建 设工程有限责任 公司	贾云飞	珠海卫华消防工程 有限公司、浙江亚 厦幕墙有限公司	珠海品成建设 有限公司	徐贞松
56	珠海国际会展中心 (二期)项目二标段	中建三局第一建 设工程有限责任 公司	苏浩	中建三局第一建设 安装有限公司、中 建东方装饰有限 公司、广东景龙建 设集团有限公司、珠 海华发景龙建设有 限公司	广东工程建设 监理有限公司	郑清明
57	仁恒北岸苑	龙信建设集团有 限公司	黄健健	江苏紫浪装饰装潢 有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	岳红亮

3.5.4 合同原件扫描件

工程编号:	
合同编号: SZMIT2018614	
广东省建设工程施工合同	
2013 年版	
工程名称: <u>珠海国际会展中心(二期)项目二标段</u>	
工程地点: <u>珠海市湾仔片区</u>	
发 包 人: <u>珠海十字门中央商务区建设控股有限公司</u>	
承 包 人: <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>	
广东省建设厅制	

珠海
投资控
法务

珠海城市
开发股份
有限公司
合同

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：郭桂钦

联系地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路 1663 号

承包人：（全称）中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：吴红涛

联系地址：珠海市香洲区吉大海滨南路光大国际贸易中心 3102 室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海国际会展中心（二期）项目二标段（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海国际会展中心二期项目二标段

工程地点：珠海市湾仔片区

工程内容：

本项目位于珠海湾仔。

二标段主要建设内容：总建筑面积约 115934.72m²，地下室建筑面积约 63406.99m²，地下室 2 层；地上展厅及会议建筑面积约 52527.73m²，建筑层数 6 层，建筑高度 37.00m。具体包括：包括主体工程（结构、建筑、屋面、人防、幕墙、粗装区域装修工程、活动隔断等），机电安装工程（给水、排水、电气、通风与空调、消防工程、室外管网、电梯等）以及零星工程（一期地下室裸露侧墙防水拆除及重新施工、视觉样板工程、地下室坡道支护及挖土、绸带二连接通道支护桩拆除、绸带二及一期连接通道地下室侧墙拆除、基坑支护结构支撑梁拆除及换撑等）。)

标段施工界面及专业施工界面详见附件（十）。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经发包人确认的施工设计图纸为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸明确范围为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计，1050 个日历天内完成本工程二标段全部施工内容并通过竣工验收。主要施工节点计划：

- 1、主体结构±0.00 完成：自开工令下发起 190 日历天完成；
- 2、主体结构封顶：自开工令下发起 580 日历天完成；
- 3、外立面整体完成：自开工令下发起 750 日历天完成；
- 4、工程完工：自开工令下发起 1020 日历天完成；
- 5、竣工验收：自开工令下发起 1050 日历天完成。）

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

(3) 目标：争创广东省优良样板工程。

2、安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

(3) 目标：争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省建筑业绿色施工示范工地。

五、合同价款

二标段 合同(暂定)总价(大写)：人民币捌亿伍仟叁佰玖拾捌万捌仟零伍拾陆元陆角捌分；

(小写)：¥ 853,988,056.68 元。

含暂列金 81,070,000.00 元。

本项目采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2019年1月7日

2. 本合同订立地点：广东省珠海湾仔区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：郭松记

承 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

吴红涛
印

3.5.5 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目二标段

验收日期：2022.12.29

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目二标段				
工程地点	横琴新区南湾大道东侧、希望之星学校南侧	建筑面积	127863.72 m²	工程造价	85398.82万元
结构类型	带筒支大跨钢梁的混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	440405201903180201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190054		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司、广州容柏生建筑结构设计事务所（结构）、深圳洪涛集团股份有限公司（装修）、中建东方装饰工程有限公司（幕墙）				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (桩基础)	华弘建设集团有限公司				
承建单位 (机电安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (幕墙)	中建东方装饰工程有限公司				
承建单位 (精装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位 (精装修)	广东景龙建设集团有限公司				
承建单位 (精装修)	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈智敏
副组长	钟畅迁、郑清明、苏浩、伍泽礼
组员	王忠超、申小虎、邓启全、陈宇翔、赵凯铭、魏勇、张晓文、刘勇、代文文、曹小磊、刘鹏、陈磊、王宇飞、王焕范、龙文葵、文滔、唐荣、安汉武、刘召、江光先、王闰方、王亚栋、韦建黔、卢开滨、彭锐、邓涛、刘志鹏、孔令义、姚家威、陶曾冬、鲍明超、罗建、杨明欢、余德彬、李高尚、时一鸣、万博、张龙、花海红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟畅迁	申小虎、邓启全、陈宇翔、赵凯铭、刘鹏、陈磊、王宇飞、王焕范、龙文葵、文滔、唐荣、安汉武、王闰方、王亚栋、卢开滨、彭锐、邓涛、伍泽礼
建筑设备安装工程	魏勇	张晓文、刘勇、代文文、曹小磊、江光先、刘志鹏、孔令义、姚家威、陶曾冬、郑清明、韦建黔、刘召、万博、张龙、花海红
工程质控资料	王忠超	黄香导、苏浩、鲍明超、罗建、杨明欢、余德彬、李高尚、时一鸣、王雅倩、闫奕彤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气管道	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智敏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总经理	高工	陈智敏
2	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目总经理	高工	钟畅迁
3	王忠超	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目执行经理	工程师	王忠超
4	申小虎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目标段经理	工程师	申小虎
5	邓启全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目标段经理	工程师	邓启全
6	陈宇翔	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建主管	工程师	陈宇翔
7	赵凯铭	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建主管	工程师	赵凯铭
8	魏勇	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电总监	工程师	魏勇
9	张晓文	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	助理工程师	张晓文
10	刘勇	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	工程师	刘勇
11	代文文	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	助理工程师	代文文
12	曹小磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电副总监	助理工程师	曹小磊
13	刘鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修总监	工程师	刘鹏
14	陈磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修主管	助理工程师	陈磊
15	王宇飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修主管	工程师	王宇飞
16	王焕范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙总监	工程师	王焕范
17	龙文葵	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	园林总监	工程师	龙文葵
18	文韬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	园林主管	助理工程师	文韬
19	韩春鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建主管	工程师	韩春鹏
20	黄香导	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料主管	工程师	黄香导
21	文珂	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	工程师	文珂
22	杨荣胜	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建总监	高工	杨荣胜
23	刘定东	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建筑专业总监级工程师	工程师	刘定东
24	钟齐鸣	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙专业副总监级工程师	工程师	钟齐鸣
25	李涛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通专业总监	高工	李涛
26	何正旺	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业总监	高工	何正旺
27	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业经理	高工	张迎
28	宁芳永	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通专业副总监级工程师	高工	宁芳永
29	徐卓力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业经理	工程师	徐卓力
30	闫奕彤	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	室内工程师	助理工程师	闫奕彤



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁彬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	结构专业经理	工程师	袁彬
2	祝凌云	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	室内专业总监级工程师	/	祝凌云
3	曹清瑛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业经理	工程师	曹清瑛
4	曾由美	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业经理	/	曾由美
5	张文辉	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	结构专业总监	高工	张文辉
6	谢荣	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业经理	/	谢荣
7	谢洁彬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业经理	工程师	谢洁彬
8	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	室内专业副总监级工程	/	李杨华
9	李军宏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水专业总监	高工	李军宏
10	周伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气专业总监	高工	周伟
11	黄宁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业总监	工程师	黄宁
12	柯尊富	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业总监	工程师	柯尊富
13	贺小平	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙专业总监	高工	贺小平
14	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	高级工程师	伍泽礼
15	廖耘	广州容柏生建筑结构设计事务所	设计负责人	高级工程师	廖耘
16	胥小芸	广州市设计院集团有限公司	给排水专业负责	高级工程师	胥小芸
17	黄楚凡	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	高级工程师	黄楚凡
18	刘芳毅	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	高级工程师	刘芳毅
19	石国飞	广州市设计院集团有限公司	智能化专业负责	高级工程师	石国飞
20	余德彬	四川省川建勘察设计院	勘察负责人	高级工程师	余德彬
21	郑清明	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	郑清明
22	孔令义	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	孔令义
23	谭羽娟	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	谭羽娟
24	田庆	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	田庆
25	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	李秋利
26	陶曾冬	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	陶曾冬
27	李华	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	李华
28	张辉	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	张辉
29	姚家威	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	姚家威



* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟绮娜	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	钟绮娜
2	方锋烁	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	方锋烁
3	杨明欢	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	杨明欢
4	罗建	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	罗建
5	蔡奇霖	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目执行经理	/	蔡奇霖
6	李旭春	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目标段经理	/	李旭春
7	苏浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	苏浩
8	唐荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	唐荣
9	安汉武	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	安汉武
10	游焱堃	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	游焱堃
11	陈英彪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	/	陈英彪
12	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	周昭屹
13	刘召	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	刘召
14	邵晶	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	邵晶
15	刘泓嘉	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	/	刘泓嘉
16	方力	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全总监	/	方力
17	王磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术组长	/	王磊
18	荣涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料负责人	/	荣涛
19	戴少曦	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务负责人	/	戴少曦
20	史硕涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务负责人	/	史硕涛
21	朱玉山	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	朱玉山
22	杨岱瑛	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	杨岱瑛
23	邓涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	邓涛
24	王路	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	王路
25	刘志锋	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	刘志锋
26	喻洪平	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	喻洪平
27	彭锐	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	彭锐
28	胡杰鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	胡杰鹏
29	俞泽铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	俞泽铭

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王闰方	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	王闰方
2	王亚栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	王亚栋
3	张振虎	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	张振虎
4	李高尚	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	李高尚
5	时一鸣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	时一鸣
6	何杨	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	何杨
7	卢开滨	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	卢开滨
8	韦建黔	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	韦建黔
9	鲍明超	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	鲍明超
10	邱廷璧	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	邱廷璧
11	杨迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	杨迪
12	高圣杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	高圣杰
13	李刚	中建三局第一建设工程有限责任公司	机管员	/	李刚
14	付宝菊	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料员	/	付宝菊
15	樊彪	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料员	/	樊彪
16	董鸿健	中建三局第一建设工程有限责任公司	测量员	/	董鸿健
17	佃宜超	中建三局第一建设工程有限责任公司	测量员	/	佃宜超
18	黄秋丽	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料负责人	/	黄秋丽
19	王雅倩	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	王雅倩
20	万博	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	/	万博
21	花海红	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢构负责人	/	花海红
22	张龙	中建东方装饰工程有限公司	幕墙项目经理	/	张龙
23	唐有文	中建东方装饰工程有限公司	幕墙施工员	/	唐有文

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接受。

- 1、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全、有效；
- 2、本工程共分十二个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能化建筑、电梯工程、自动喷淋系统工程、节能分部工程、燃气管道工程，均验收合格；
- 3、该单位工程观感质量综合评定为好

综上所述，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月29日



4：项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	袁敬东	性别	男	出生年月	1969. 12. 4
学历	硕士研究生	学位	工商管理硕士	所学专业	工商管理
职务	项目经理		何专业何职称	工业与民用建筑/高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	鄂 1422006200802440	
类似业绩					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）</u>		<u>基坑支护深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
1	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段二)	3249. 9		8	2022 年 1 月 25 日
2	航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计施工总承包（EPC）	1807. 45		12	2025 年 1 月 21 日

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。
- （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。
- （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 基本情况表相关证件附件

项目经理一级建造师证书

		使用有效期: 2026年07月01日 - 2026年12月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 袁敬东		
性 别: 男		
出生日期: 1969年12月04日		
注册编号: 鄂1422006200802440		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07) 公路工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.7.1	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年03月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3003554

姓名：袁敬东

性别：男

出生年月：1969年12月4日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年8月24日

有效期：2025年11月7日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

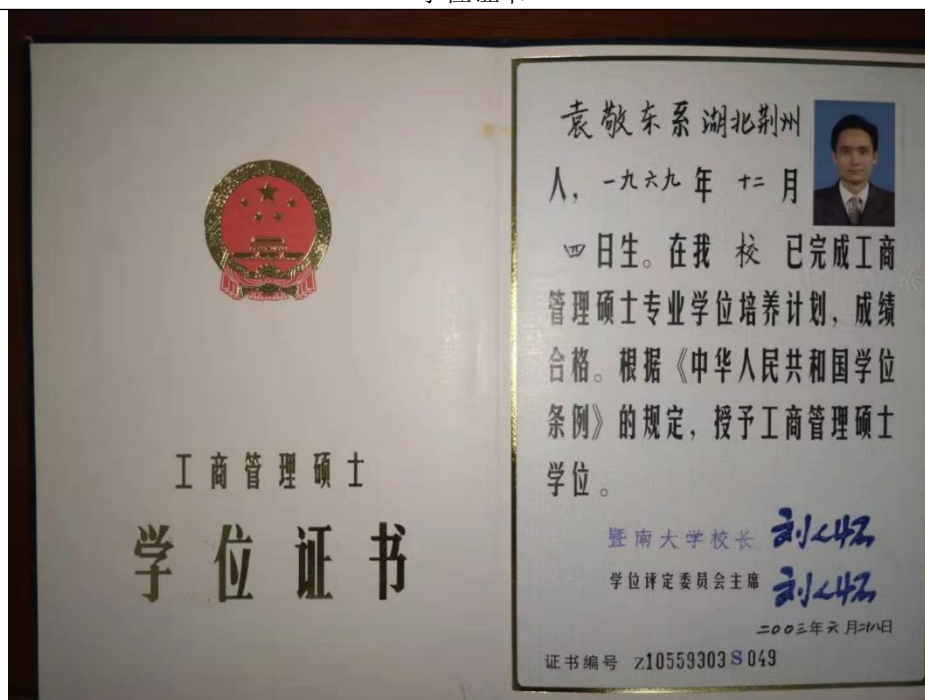
发证日期：2025年11月7日



毕业证书



学位证书





资格证书

姓 名 袁敬东
性 别 男
出生年月 1969.12
专 业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二00三 年 二 月 三十 日

证书编号: 中建031221...

参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202606			
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	袁敬东	422422196912041612	10002485758	202507	202606	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0703 2024 56BB FH1T



打印时间: 2026年07月03日

4.2 项目经理业绩证明文件-执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段二)

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05181] 号

中建三局第一建设工程有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币陆亿零捌佰壹拾柒万肆仟伍佰陆拾柒元壹角捌分 (¥60817.456718万元)。

其中:

人工费: ¥6982.565031万元

绿色施工安全防护措施费: ¥2068.139132万元

项目负责人姓名: 袁敬东

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年9月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年9月27日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28686095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2) 合同原件扫描件

合同编号: 201715-23 工一 2019 施工 017

广州市建设工程施工合同

工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段二)

工程地点: 位于天河、黄埔两区交界处, 东至吉山村油制气厂西北地
段, 南至橄榄公园北侧绿化带, 西至珠吉路, 北至岐岗路

发 包 人: 广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函（2019）459号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：执信中学天河校区新建食堂、学生宿舍、架空球场及看台、综合体育馆（最大跨度约为63米）、教师工作用房，总建筑面积约100599.8平方米，其中地上90563.58平方米、地下10614平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（含文化馆、升旗台、钟塔、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求:

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按专用条款第 36.5 款的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。如不能按批准的计划完成任务,由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准,一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零,不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为: 608174567.18 元(大写: 陆亿零捌佰壹拾柒万肆仟伍佰陆拾柒元壹角捌分 元)。承包方投标下浮率为: 0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价,中标单价和合价作为签订合同的依据,工程进度款和竣工结算款按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核,经天河区财局审定的施工图预算(含投标下浮率),经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下:

(1) 具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

(2) 结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

(3) 发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代,发包人都不予补偿。

(4) 合同结算:分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价(含投标下浮率)结算,总价(按系数计算)措施项目按实结算。

项目单价: ☒ 详见经审定的施工图预算(含投标下浮率)(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包

括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内,承包人更换本工程项目经理(项目负责人)的,除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后 7 日内将新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 日

本合同订立地点: 广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 ____ / ____ 后生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份,发包人、承包人各执一份;副本 10 份,发包人执 8 份,承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人: 广州市天河区建设工程项目代建局

承包人: 中建三局第一建设工程有

限责任公司

合同专用章
(盖章)

(盖章)

地址: 广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼

地址: 广州市海珠区琶洲保利叁悦

广场 B 塔 19 楼

法定代表人:

勇袖
作姚

法定代表人:

涛吴
印红

[illegible]

表-02

4) 土石方、基坑支护及桩基础工程业绩证明材料

安全专项施工方案报审表	
GDAQ21103 	
工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段二) 编号: 	
致: <u>广州珠江工程建设监理有限公司</u> (监理单位)	
我方已完成 基坑支护工程 安全专项施工方案的编制,	
并经公司技术负责人批准, 请予以审查。	
附: 基坑支护工程安全专项施工方案	
 总承包单位(项目章): <u>执信中学天河校区建设工程第三标段第一建设工程有限公司</u> 项目负责人(注册章): <u>袁敬东</u> 2019年11月4日	
专业监理工程师审查意见: 经审查, 审批程序符合要求, 未违反强制性条文, 要求施工单位按照审批组织专家评审。 专业监理工程师(签名): <u>雷梓斌</u> 2019年11月5日	
总监理工程师审核意见: 同意  项目监理机构(章): <u>执信中学天河校区建设工程项目监理部</u> 总监理工程师(注册章): <u>雷梓斌</u> 2019年11月5日	

24

危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案专家论证申请表

GDAQ4314

一、工程基本情况					
工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）			地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧
建筑面积	20.3 万 m ²	结 构	剪力墙/部分框支剪力墙	层 数	17 层
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	专业承包单位	
超过一定规模的危险性较大的分部分项工程类别：					
☒ 深基坑； ☐ 模板工程及支撑体系； ☐ 起重吊装及安装拆卸工程； ☐ 脚手架； ☐ 拆除、爆破工程； ☐ 其他					
危险性较大工程基本情况：					
二、参加专家论证会的有关人员（签名）					
类 别	姓 名	单 位（全称）	学历专业	职务职称	手机
专家组组长	邱 霖	广东省工业设备安装有限公司	土木	教授	13660920521
专家组成员	王 强	广州市政工程集团有限公司	市政	高工	13311831108
	李 勇	广州市市政工程集团有限公司	市政	高工	13725449601
	赖 琦	广州金辉建设集团有限公司	市政	高工	13682219923
	王 强	广州市政工程集团有限公司	土木	高工	13710886821
建设单位项目负责人或技术负责人	彭 凡	广州市天河区建设工程项目代建局			13550554191
监理单位项目总监理工程师	王 强	广州市政工程集团有限公司		高工	13719145771
监理单位专业监理工程师	王 强	同上		工程师	13622344373
施工单位安全管理机构负责人	周 强	中建三局第一建设工程有限责任公司		高工	15663616253
施工单位工程技术管理机构负责人	杨 强	中建三局第一建设工程有限责任公司		高工	13622413365
施工单位项目负责人	袁 强	中建三局第一建设工程有限责任公司		高工	13613514207
施工单位项目技术负责人	胡 强	中建三局第一建设工程有限责任公司		高工	18722630506
专项方案编制人员	张 强	中建三局第一建设工程有限责任公司			18202091961
项目专职安全生产管理人员	王 强	中建三局第一建设工程有限责任公司			18122417509
设计单位项目技术负责人	温 强	广州市政工程集团有限公司			13427552338
其他有关人员					

(续表)

GDAQ4314-1

三、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见:

- 前施工方案基本可行,补充以下内容:
1. 补充总的施工场地平面布置图,要有围挡、场内道路、排水、垃圾等布置;
 2. 补充场地出土路线图,几阶段场地道路布置示意图,及周边场地管沟建筑物位置;
 3. 补充总的施工流程示意图,几阶段施工进度;
 4. 补充开挖阶段周边监测频次。

论证结论: ☐ 通过

☒ 修改后通过

☐ 不通过

专家签名:

专家组组长(签名):

2019年11月19日

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

1. 已补充相关内容,详附图;
2. 已补充相关内容,详附图;
3. 总的流程图详方案3.5、3.6标题的相关内容;
4. 已补充,详方案9.4相关内容。

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

施工总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2019年11月26日

监理单位对修改情况的审核意见:

专业监理工程师(签名):

总监理工程师(注册章):

建设单位对修改情况的审核意见:

项目负责人(签名):

(公章):

2019年11月27日

超过一定规模的危险性较大分部分项工程验收确认表

工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段二)

验收节点: 基坑支护及基坑开挖验收

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

监理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

序号	分部分项	工程范围	是否含有
1	深基坑工程	开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	√
		开挖深度不超过 5m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建筑(构筑)物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	×
2	模板工程及支撑体系	工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模工程	×
		混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上; 搭设跨度 18m 及以上; 施工总荷载 15kN/m ² 及以上; 集中线荷载 20kN/m 及以上	×
		承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 700kg 以上	×
3	起重吊装及安装拆卸工程	采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程	×
		起重重量 300kN 及以上的起重设备安装工程; 高度 200m 及以上内爬起重设备的拆除工程	×
4	脚手架工程	搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程	×
		提升高度 150m 及以上附着式整体和分片提升脚手架工程	×
5	其他危险性较大的工程	架体高度 20m 及以上悬挑式脚手架工程	×
		施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程	×
		跨度大于 36m 及以上的钢结构安装工程; 跨度大于 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程	×
		开挖深度超过 16m 的人工挖扩孔桩工程	×
		地下暗挖工程、顶管工程、水下作业工程	×
		采用新技术、新工艺、新材料、新设备及尚无相关技术标准的危险性较大的分部分项工程	×

备注: 序号 3 和 5 的分部分项验收应包括实施前的准备条件和预防措施

专家验收确认(签名):

同意验收: 李方勇 邱翠

施工单位技术负责人验收确认(签名):

楼跃清

2020.1.3

项目总监理工程师验收程序确认(签名):

雷梓斌

2020年1月3日

注: 含有的打“√”, 没有的打“×”, 由总包单位填写, 有关单位确认。

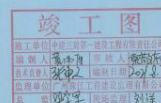
27

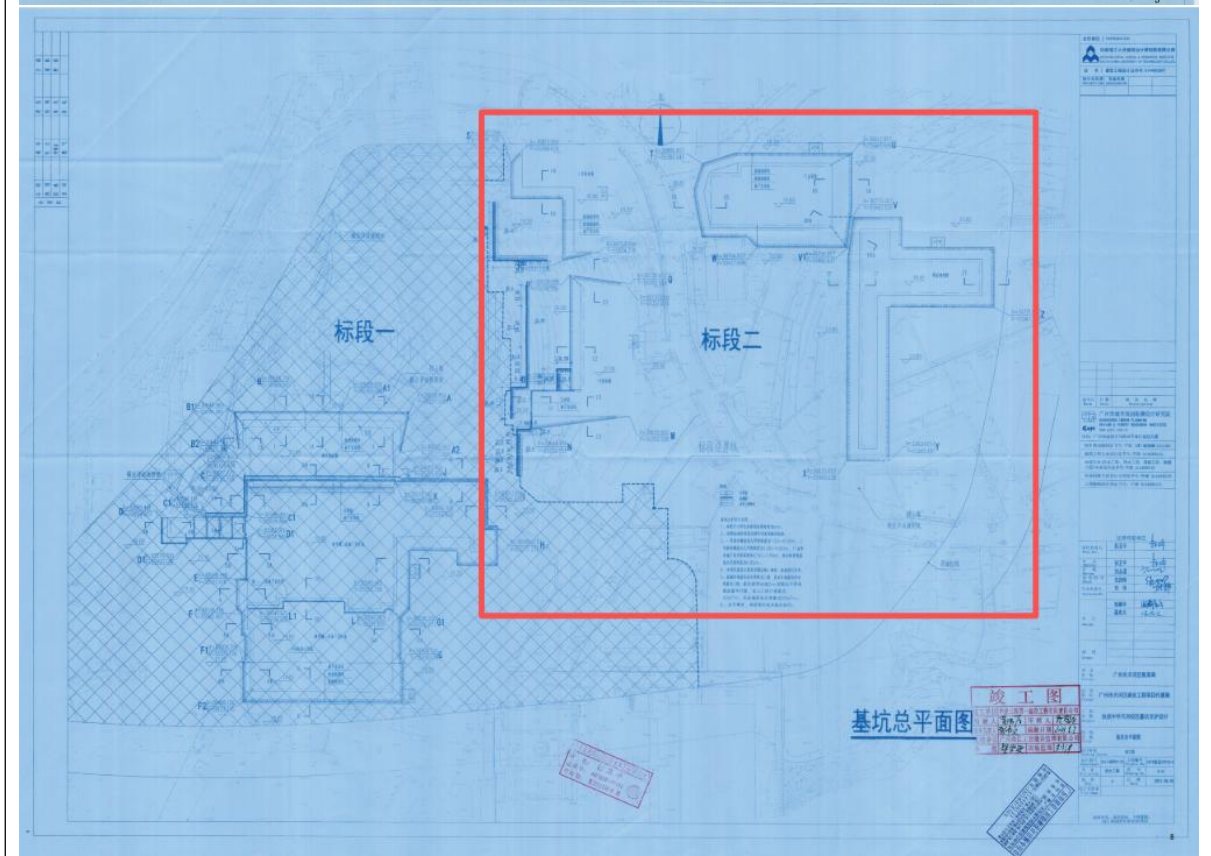
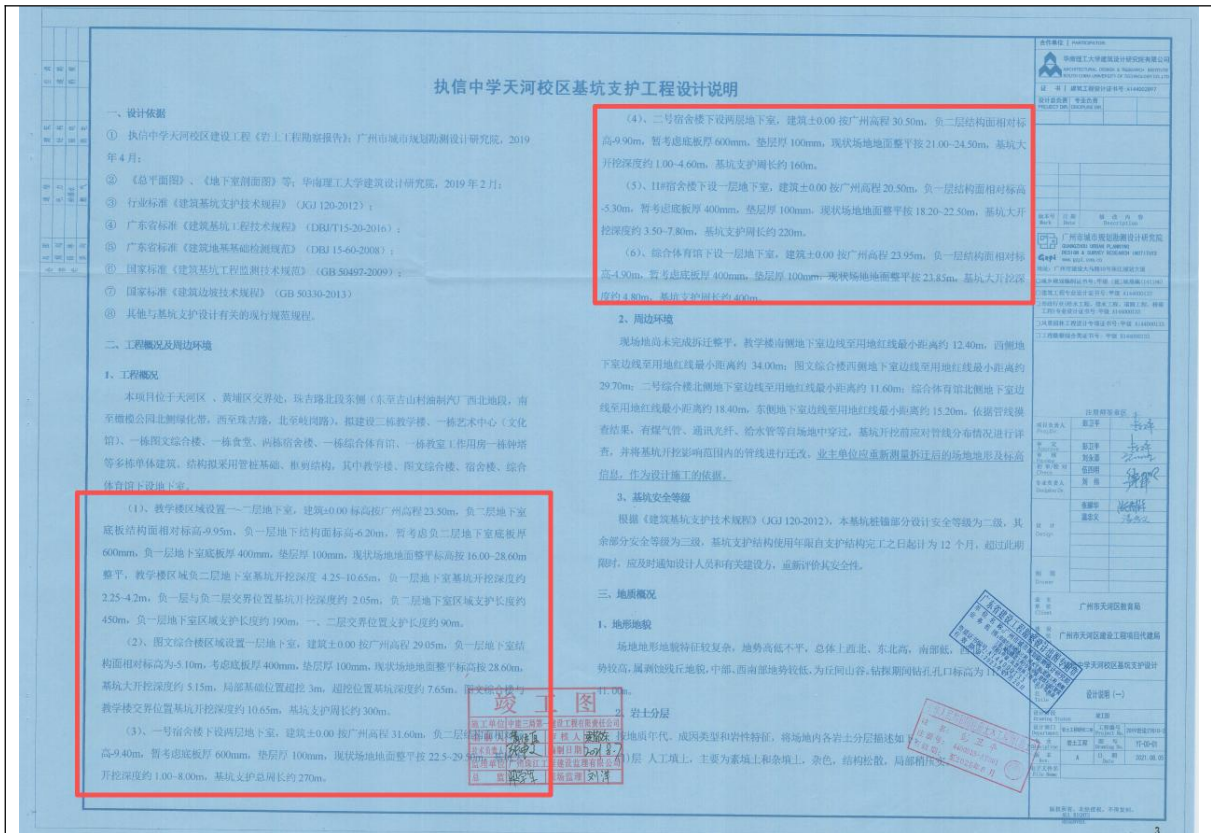
竣工图(标段二)



执信中学天河校区

基坑支护设计

[illegible]



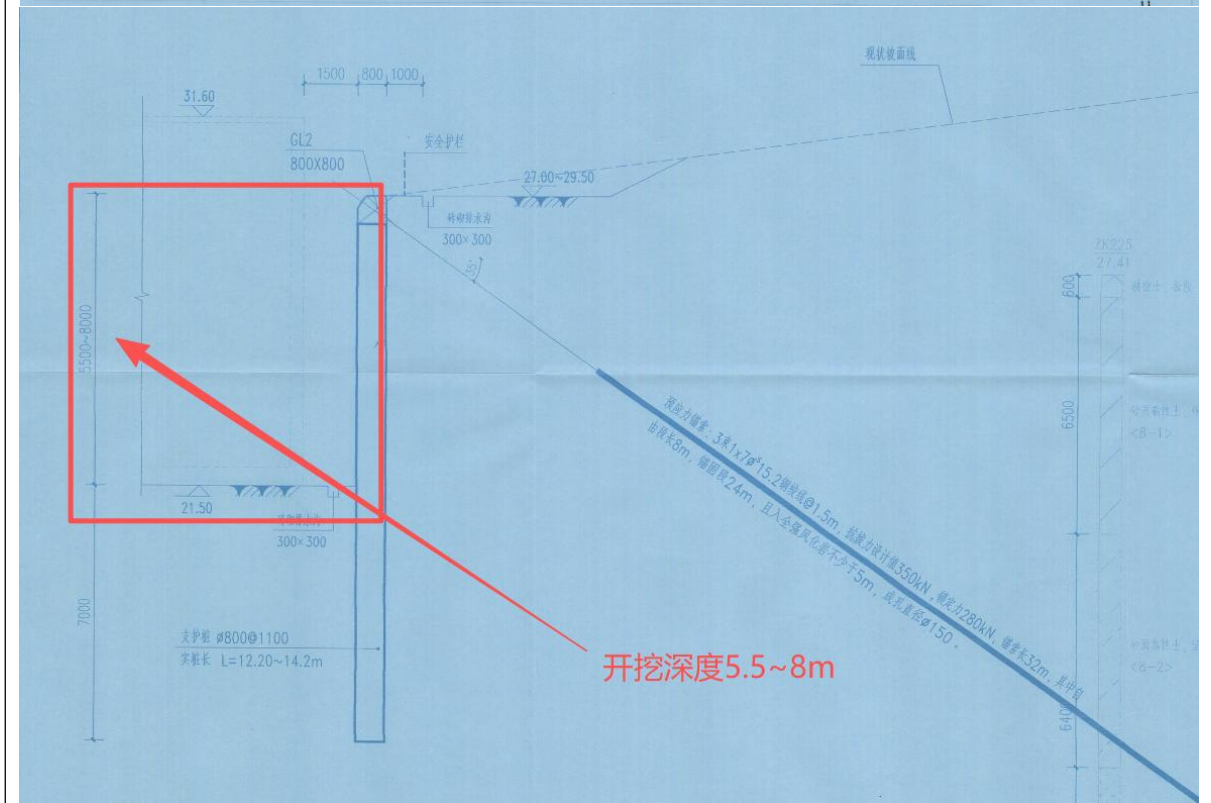
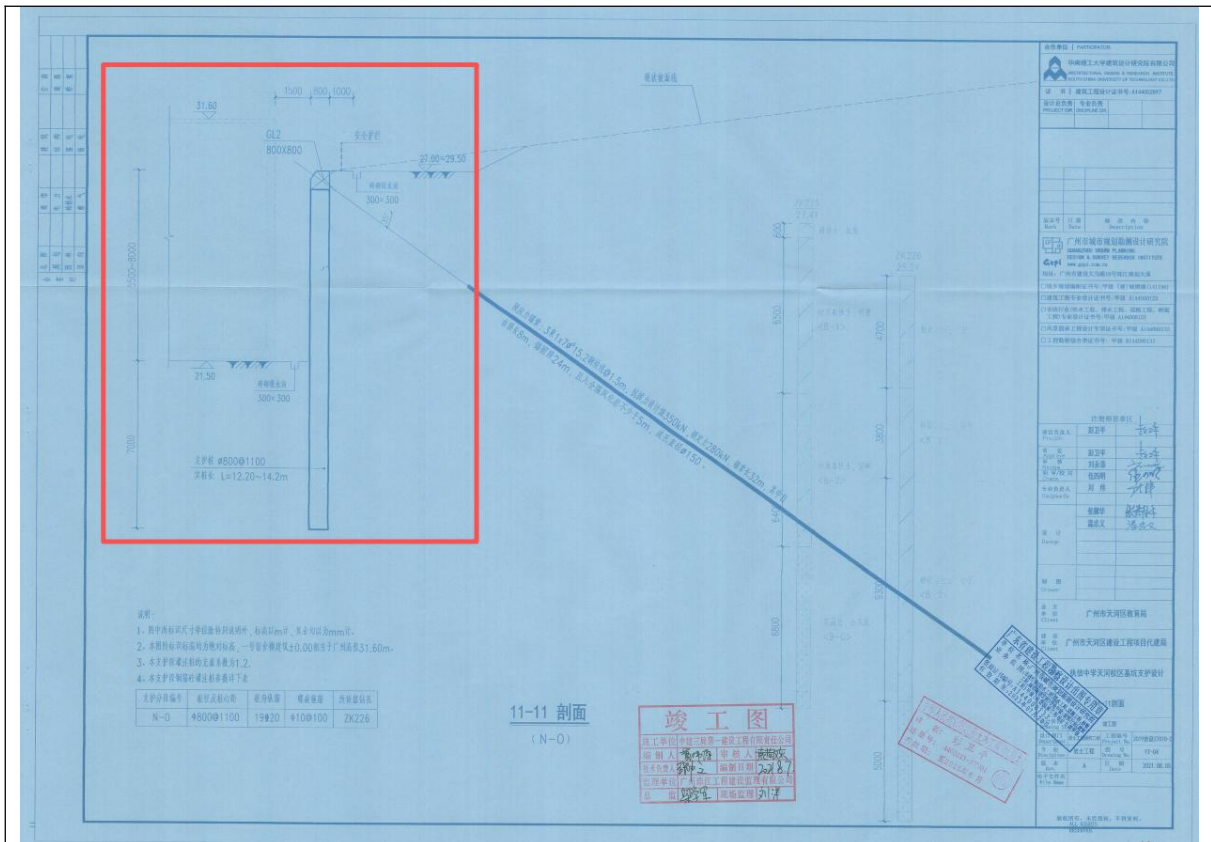
X=30630.657
Y=55480.636

图例:



基坑支护设计说明:

- 1、本图尺寸单位未特别注明处均为mm。
- 2、本图标高除特别注明外均采用绝对标高。
- 3、一号宿舍楼基坑大开挖深度为1.00~8.00m，二号宿舍楼基坑大开挖深度为1.00~4.60m，11#宿舍地下室开挖深度约3.50~7.80m，综合体育馆基坑大开挖深度为4.80m。
- 4、本项目基坑主要采用灌注桩+锚索、放坡进行支护。
- 5、桩锚区域基坑安全等级为二级，其余区域基坑安全等级为三级。基坑坡顶边线2m范围内不得堆载或重车行驶，出土口设计荷载为40kPa，其余地段设计荷载为20kPa。
- 6、未尽事宜，请按现行有关规定执行。



5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 执信中学天河校区建设工程施
工总承包（标段二）

验收日期: 2021.08.14

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

18244.665

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m ²	工程造价	18244.66万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号			
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	副局长	崔理镇	
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人	莫桂展	
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表	许江海	
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表	罗瑞鑫	
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表	谭芳福	
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人	胡展鸿	
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人	刘伟	
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	建筑专业负责人	黎明	
9	杨岱男	广州市城市规划勘测设计研究院	设计师	杨岱男	
10	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	监理总监	梁学军	
11	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	廖志浩	
12	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	刘洋	
13	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	邱文翔	
14	李俊	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	李俊	
15	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	庞鸿立	
16	古博茂	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	古博茂	
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	余江洋	
18	邱超	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	邱超	
19	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	陈安琪	
20	罗利文	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理员	罗利文	
21	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	袁敬东	
22	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	刘胜尧	
23	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	钱海龙	
24	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人	陈华钦	
25	代中现	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电安装生产经理	代中现	
26	黄熙禹	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	黄熙禹	
27	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	黄伟原	
28	石安耀润	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	石安耀润	
29					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全，符合要求，经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程等级为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 执信中学天河校区建设工程施
工总承包（标段二）

验收日期: 2022.12.5

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	68291 m ²	工程造价	4185.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2022年1月25日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、鹿鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、鹿鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚阳	广州市天河区建设工程项目代建局	科长		姚阳
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		莫桂展
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表		许江海
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表		罗瑞鑫
5	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		胡展鸿
6	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		刘伟
7	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	建筑专业负责人		黎明
8	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	监理总监		梁学军
9	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表		廖志浩
10	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		刘洋
11	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师		邱文翔
12	李俊	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李俊
13	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈安琪
14	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		庞鸿立
15	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员		余江洋
16	罗创文	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		罗创文
17	邓雪靖	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		邓雪靖
18	曾品萱	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		曾品萱
19	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		袁敬东
20	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		刘胜尧
21	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		钱海龙
22	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		陈华钦
23	代中现	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电安装生产经理		代中现
24	黄熙禹	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		黄熙禹
25	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		黄伟原
26	石安瑾润	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		石安瑾润
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工图审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 1 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁海泰
（公章）

2023年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区 建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人 梁学军
(公章)

2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包
（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔
、围墙 工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1) 中标通知书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔06956〕号

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计与施工总承包(EPC)【JG2022-15794】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)玖亿柒仟壹佰伍拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元捌角捌分(Y97, 151, 848688 万元)。

其中:

[广州地质勘察基础工程有限公司]勘察中标价(万元): 144

[中建三局第一建设工程有限责任公司]施工中标价(万元): 95833.892784

其中：施工费（工程费用）87113.793363 万元，暂列金：8720.099421 万元。

[重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司]设计中标价(万元):

821.769133

[深圳市建筑设计研究总院有限公司]设计中标价(万元): 352.186771

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 11 月 3 日

招標代理機構（蓋章）

法定代表人或其委托代理人章

日期: 2022-

11-03

广州公共资源交易中心

見証 (蓋章)



广州公共图书馆印刷

1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 26



2) 合同原件扫描件

| | |
|--|----------------------------|
| <div>副本</div> <div>合同编号: 穗智埔司(大科学二期)工
程施工[2022]001号</div> <div>航空轮胎大科学中心项目二期
勘察设计施工总承包 (EPC) 合同</div> <div>发包人: 广州智埔科技有限公司
承包人: (主办) 中建三局第一建设工程有限责任公司
(成员) 广州地质勘察基础工程有限公司
(成员) 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司
(成员) 深圳市建筑设计研究总院有限公司</div> <div>签订日期: 2022 年 11 月 24 日</div> | <div>广州市建筑设计研究总院有限公司</div> |
|--|----------------------------|

第一部分 合同协议书

发包人：广州智埔科技有限公司

承包人：（主办）中建三局第一建设工程有限责任公司

（成员）广州地质勘察基础工程有限公司

（成员）重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

（成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市黄埔区中新广州知识城永龙大道东、花莞高速南（永龙隧道口），大科学装置启动区内。

3、工程立项批准文号：2205-440112-04-01-593969。

4、资金来源：自筹资金。

5、工程内容：航空轮胎大科学中心项目二期用地面积约 58112 m²，总建筑面积约 183430.61 m²，计容建筑面积约 203364.09 m²，其中地上计容建筑面积约 196395.65 m²，地下计容建筑面积约 6968.44 m²。

6、承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作：包括但不限于收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务和勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

(5) 负责配合沙盘模型制作、负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。

(6) 负责配合营销工作；负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及配合相关报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段）。

(13) 重要提示和风险提示：

① 承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6. 3 施工部分（工程费用）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工及防疫抗疫、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表、软基处理工程、场地平整、土方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程，墙体工程，防水工程，装修装饰工程（含二次精装修），栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程深化设计及施工（如有）。

项目工程范围（具体费用已包含在本合同价款中，不再另计）。承包人未按规定及约定足额购买安全生产责任保险或其他应投保保险的，发包人除有权按照约定追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人参与后续工程投标。

（29）如招标文件要求承包人执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（30）项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市及黄埔区相关规范要求。

（31）防疫抗疫（含核酸检测、落实政府主管部门相关要求）相关费用已包含在合同价中，不另外支付。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7、承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工及防疫抗疫（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制（须满足各专项、竣工验收要求）、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

（2）需要由承包人进行招标的专业工程（如有），以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、总工期控制目标：合同工期从合同签订之日起计，2025年6月17日前竣工备案并完成工程的整体移交交付。

（1）勘察工期：40个日历天，合同签订之日开工，暂定2022年11月1日开工。

（2）设计工期：200个日历天，合同签订之日开工，暂定2022年11月1日开工。

(3) 施工工期：884 个日历天，暂定 2022 年 11 月 15 日开工，2025 年 4 月 17 日前完成竣工验收及备案。

2、设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

(1) 合同签订后 7 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作(含效果图)。

(2) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 45 天内完成结构超限审查文件工作。

(3) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 35 天内，且结构超限审查批复后 27 天内完成初步设计（含概算（建安费））工作。

(4) 初步设计完成后 14 天完成施工报建图（单体报建图）。

(5) 初步设计方案评审通过、批复概算（建安费）后或发包人确认启动施工图设计 60 天内完成施工图设计工作（包含审查）。

(6) 各区域各阶段施工图审查意见出来后 30 天内完成图纸修改和备案工作。

各设计阶段启动前 3 天内设计人需提交详细设计进度计划，并明确计划内设计人需发包人配合确认或提供的内容。

3、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

(1) 在发包人确认各区域或单体基坑支护或基础施工图后，80 天内完成 3 号产业用房、4 号倒班楼、5 号专家工作站基础施工；200 天内完成 1 号、2 号产业用房单体基础及地下室结构工程施工（±0.00 结构完成）。

(2) 在各单体建筑±0.00 结构完成施工完成后，210 天内完成 3 号产业用房、4 号倒班楼及 5 号专家工作站主体结构封顶；260 天内完成其 1 号、2 号产业用房主体结构封顶施工。

(3) 在各单体建筑主体结构封顶完成后，200 天内完成 3 号产业用房、4 号倒班楼及 5 号专家工作站机电安装、装饰装修及外立面施工；230 天内完成 1 号、2 号产业用房机电安装、装饰装修及外立面施工。

(4) 各区域或单体外墙工程施工完成后，190 天内完成该区域或单体的所有室外工程（含园林、市政等）施工。

(5) 各区域或单体在竣工验收备案完成后，60 天内完成移交交付工作。发包人对移交交付有要求的，按发包人具体要求为准。

4、设计施工总承包联合体必须综合发包人相关合理的方案审核、图纸确认、发包人另行发包工程工期等时间及相关关键工期节点制定整体项目进度计划。（所有专业分包工程的施工、调试、验收、移交均包含在整体项目进度计划中，设计施工总承包联合体必须做好相应的配合、协调及支持工作）

三、质量标准

1、工程勘察任务（内容）与技术要求：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、

国住房和城乡建设部令第37号)、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2020〕34号)、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求(如有最新文件,则按最新文件要求执行)。

项目建设期间如有工程涉及的参考规范更新,均无条件按照最新规范执行,不因此增加合同额。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币(大写) 玖亿柒仟壹佰伍拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元捌角捌分 (¥ 971518486.88 元),其中不含税价格: 捌亿玖仟壹佰陆拾肆万叁仟伍佰柒拾壹元捌角壹分 (¥ 891643571.81 元)。其中:

勘察费(含税,税率为6%)¥ 1440000.00 元,其中不含税价格:¥ 1358490.57 元;

工程总设计费(含税,税率为6%)¥ 11739559.04 元,其中不含税价格:¥ 11075055.70 元;

工程施工费(含税,税率为9%)¥ 871137933.63 元,其中不含税价格:¥ 799209113.42 元。

本工程施工费下浮率: 0.10 %。

暂列金额(含税,税率为9%)¥ 87200994.21 元,其中不含税价格:¥ 80000912.12 元;

3、勘察费用中标综合单价 90.00 元/米包干,暂定工程量 16000.00 米,本工程勘察费下浮率: 0.00 %。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干,包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用,收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业,编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题,参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作(包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等)、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务,以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘,承包人需充分考虑构筑物、植被和水塘对勘察工作的影响,发包人不提供七通一平。

4、工程设计费中标综合单价 64.00 元/平方米包干,暂定建筑面积 183430.61 平方米,本

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 伍 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人：广州智捕科技有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街2号自编号创意楼H座414

电 话：020-89851124

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中信银行广州黄埔支行

账 号：8110901012901349550

税 号：91440101MA9Y3HQXF

承包人（牵头人）：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

电 话：027-83261546

传 真：/

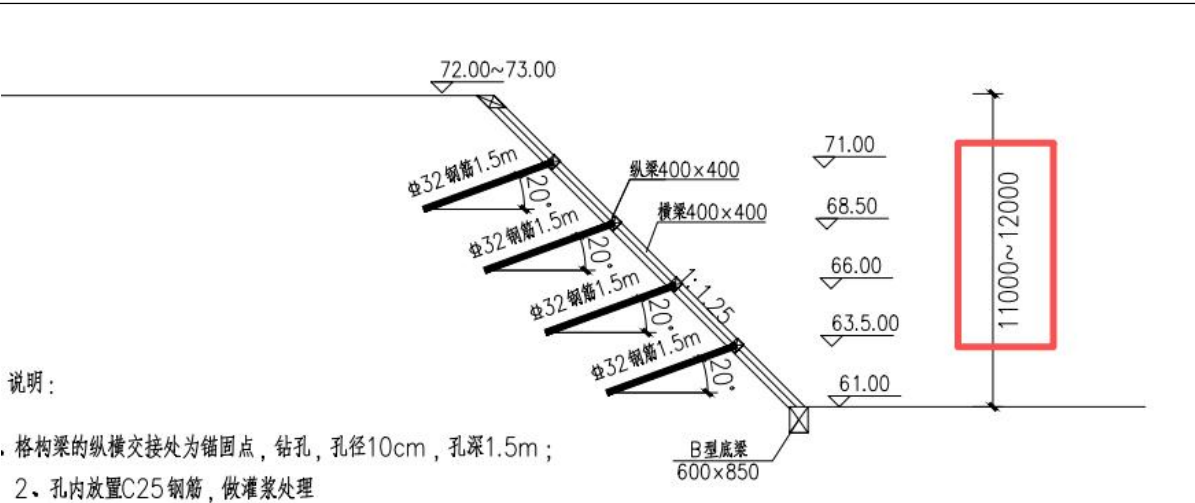
[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计施工总承包 (EPC) 边坡支护工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



| | |
|----|---|
| 暖通 | 水 |
|----|---|

| | |
|---------------|--|
| 广东省施工图数字化审查专用 | |
| 出图 | 设计单位: 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司
2023年12月28日确认图纸 |
| 审图 | 机构名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19003
业务范围: 一类 房屋建筑(含超高层)工程; 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程
有效期至: 2027年01月17日
2024年01月11日完成审查 |

| | |
|----------------------------------|---|
| 重庆市建设工程勘察设计图说专用章 | |
| 单位名称: 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 | |
| 业务范围: 岩土工程(岩土工程)乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级 | 资质证书编号: A150000824 8250010301 有效期至: 2024年12月31日 |



| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|---------|
| 审 定
Approved | 梁文跃 | | 梁文跃 |
| 工程名称
Project | 航空轮胎大科学中心项目二期
勘察设计施工总承包（EPC） | | |
| 单体名称
Building | 边坡 | | |
| 工程编号
Project No. | 220835 | 版本号
Version No. | 第一版 |
| 图 别
Drawing Sort | 岩土-岩施 | | |
| 图 名
Drawing Name | 75-105m边坡剖面图8-8 | | |
| 图 号
Drawing No. | BP-19 | 日 期
Date | 2023. 2 |
| 重庆大学 建筑规划设计研究总院有限公司
GENERAL RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURE & PLANNING DESIGN OF CHONGQING UNIVERSITY | | | |
| 地 址：中国重庆市沙坪坝区沙北路83号
ADD: No.83,Shabei Road,Shapingba District,Chongqing,P.R.China | | | |

| | | | | | |
|----------------------|-----|----------------------|-----|-----------------------------|-----|
| 湖南省岩土工程有限公司 | | 湖南省建设工程勘察设计出图专用章 | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | |
| 单位名称: 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | 单位名称: 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | 姓名: 刘合寨 | |
| 业务范围: 岩土工程专业甲级 | | 资质证书编号: B143012926 | | 注册号: 4301292-A1012 | |
| 设计证书: B143012926 | | 工程名称 | | 航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计施工总承包(EPC) | |
| 项目负责人 | 刘合寨 | 设计 | 陈雄强 | 图别 | 施工图 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称: 航空轮胎大科学中心项目二期

验收日期: 2025 年 1 月 21 日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

工程竣工验收报告
建设单位
监理单位
勘察单位
设计单位
施工单位
监督站
备案机关

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称 | 航空轮胎大科学中心项目二期 | | | | |
| 工程地点 | 广州市黄埔区永龙大道以东、花莞高速以南 | 建筑面积 | 181721.82m² | 工程造价 | 87077.79万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：16层 | | |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 440112202306070101
440112202303140601
440112202301050401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年1月6日 | 验收日期 | 2025年1月11日 | | |
| 监督单位 | 广州市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | KFJD20230105001 | | |
| 建设单位 | 广州智埔科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市地质勘察基础工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广州华工大建筑技术咨询有限公司 | | | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 黄海洪 |
| 副组长 | 屠永良、邱仕全、林军 |
| 组员 | 袁敬东、汪令明、王海、刘铭、王志鹏、朱利娜、王颖阳、黄伟、全通、胡海波、李尧林、黄粤东、邹言诚、蔡立东、吕德伟 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 屠永良 | 袁敬东、汪令明、王海、刘铭、王志鹏、朱利娜、王颖阳、黄伟、全通、胡海波、李尧林、黄粤东、王少华、邹言诚、蔡立东、吕德伟 |
| 建筑设备安装工程 | 刘铭 | 袁敬东、汪令明、王海、刘铭、王志鹏、朱利娜、王颖阳、黄伟、全通、胡海波、李尧林、黄粤东、王少华、邹言诚、蔡立东、吕德伟 |
| 工程质保资料 | 朱利娜 | 王少华、周荣敏 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

| 分部(系统、
成套设备)工
程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查
结果统计 | 主要使用功能和安全
性能资料核查/实体
质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查
结果统计 |
|-------------------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项,其中:
经审查符合要求 10 项
经核定符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中:
资料核查符合要求 9 项
实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项, 其中:
评价为“好”的 7 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 12 项,其中:
经审查符合要求 12 项
经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:
资料核查符合要求 8 项
实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中:
评价为“好”的 12 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 13 项,其中:
经审查符合要求 13 项
经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中:
资料核查符合要求 9 项
实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项, 其中:
评价为“好”的 14 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项,其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中:
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项, 其中:
评价为“好”的 12 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排
水及采暖 | 验收合格 | 共 15 项,其中:
经审查符合要求 15 项
经核定符合要求 15 项 | 共 5 项, 其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中:
评价为“好”的 10 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 20 项,其中:
经审查符合要求 20 项
经核定符合要求 20 项 | 共 8 项, 其中:
资料核查符合要求 8 项
实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中:
评价为“好”的 10 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 18 项,其中:
经审查符合要求 18 项
经核定符合要求 18 项 | 共 8 项, 其中:
资料核查符合要求 8 项
实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中:
评价为“好”的 15 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 20 项,其中:
经审查符合要求 20 项
经核定符合要求 20 项 | 共 7 项, 其中:
资料核查符合要求 7 项
实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中:
评价为“好”的 12 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 9 项,其中:
经审查符合要求 9 项
经核定符合要求 9 项 | 共 8 项, 其中:
资料核查符合要求 8 项
实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项, 其中:
评价为“好”的 16 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 17 项,其中:
经审查符合要求 17 项
经核定符合要求 17 项 | 共 3 项, 其中:
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中:
评价为“好”的 10 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火 | 验收合格 | 共 19 项,其中:
经审查符合要求 19 项
经核定符合要求 19 项 | 共 8 项, 其中:
资料核查符合要求 8 项
实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项, 其中:
评价为“好”的 14 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 14 项,其中:
经审查符合要求 14 项
经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中:
资料核查符合要求 12 项
实体抽查符合要求 12 项 | 共 20 项, 其中:
评价为“好”的 20 项
评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|---------|-----|----|
| 1 | 计海波 | 广州智埔科技有限公司 | 业主单位法人 | | |
| 2 | 王康康 | 广州智埔科技有限公司 | 业主项目负责人 | | |
| 3 | 李伟锋 | 广州智埔科技有限公司 | 业务主管 | | |
| 4 | 黄海洪 | 广州智埔科技有限公司 | 业主项目负责人 | | |
| 5 | 居永良 | 知城（广州）建设管理有限公司 | 代建项目负责人 | | |
| 6 | 邱桂全 | 知城（广州）建设管理有限公司 | | | |
| 7 | 朱利娜 | 知城（广州）建设管理有限公司 | | | |
| 8 | 王毅阳 | 知城（广州）建设管理有限公司 | | | |
| 9 | 王志鹏 | 知城（广州）建设管理有限公司 | | | |
| 10 | 袁敬东 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 黄伟 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | | |
| 12 | 王少华 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术员 | | |
| 13 | 李尧林 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 安全员 | | |
| 14 | 黄粤东 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 质量总监 | | |
| 15 | 朱杰 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术员 | | |
| 16 | 任秋龙 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 商务负责人 | | |
| 17 | 蔡立东 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 专职安全员 | | |
| 18 | 吕德伟 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 专职安全员 | | |
| 19 | 邹吉斌 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 质量总监 | | |
| 20 | 胡海波 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 生产经理 | | |
| 21 | 全通 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 生产经理 | | |
| 22 | 林军 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 总监 | | |
| 23 | 刘铭 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 监理项目负责人 | 工程师 | |
| 24 | 陈海佳 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 25 | 黄子龙 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 监理项目负责人 | 工程师 | |
| 26 | 王海 | 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 | 设计项目负责人 | | |
| 27 | 汪令明 | 广州市地质勘察基础有限公司 | 勘察项目负责人 | | |
| 28 | | | | | |

* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本项目经过严格的工程验收，所有检查项目均已按照相关建筑施工规范，设计要求及合同规定进行，整体工程质量较为优良。具体评估如下：

工程质量合格：经过全面检查，工程结构、建筑设备、消防安全、室内装修等各项内容符合设计图纸及相关规范要求。建筑材料、施工工艺等方面也经过严格控制，未发现明显的质量问题。

安全性能良好：项目中各项安全设施（如消防系统、紧急疏散通道、监控设施等）均符合国家建筑安全标准，且经过调试，确保在实际使用过程中能够正常运行。

环境和功能符合要求：各功能区布局合理，公共设施齐全，满足使用需求。特别是在节能、环保等方面，采用了先进的技术和设备，达到了绿色建筑标准。

合规性检验：工程按照相关法律法规和政策要求进行了多次检查，所有必要的检验合格证书和合规文件已齐全，满足竣工验收条件。

因此，本项目整体符合国家及地方的建筑验收标准，具备投入使用的条件。结论为：工程验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：黄海峰

2025 年 11 月 11 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智埔科技有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 航空轮胎大科学中心项目二期 工程
（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020 年 12 月 30 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智埔科技有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区航空轮胎大科学中心项目二期工程
（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年12月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智埔科技有限公司 _____ : (建设单位)

位于广州市 黄埔 区 航空轮胎大科学中心项目二期 工程
(请勾选: ☐单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我
方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



2024年12月31日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智埔科技有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区航空轮胎大科学中心项目二期工程
（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5：项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 工作年限 |
|----|-------------|-----|-------|---------|----|------------------------------|--------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| 1 | 项目经理 | 袁敬东 | 高级工程师 | 一级建造师 | 一级 | 鄂
142200620
0802440 | 建筑工程 | 30 年 |
| 2 | 技术负责人（总工程师） | 汪浪波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）
12030710 | 土木工程 | 12 年 |
| 3 | 生产经理 | 何礼 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）
12030702 | 土木工程 | 10 年 |
| 4 | 安全总监 | 杨帆 | 工程师 | 注册安全工程师 | 中级 | 202110046
420000019
10 | 建筑施工安全 | 12 年 |
| 5 | 质量负责人 | 肖骁 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 042241060
004300036
6 | 土木工程 | 11 年 |
| 6 | 合约负责人 | 吴净净 | 工程师 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造]
112442000
20976 | 土木建筑工程 | 12 年 |
| 7 | 工程资料主管经理 | 叶子璐 | 助理工程师 | 岗位证 | / | 042241140
004300045
2 | 土木工程 | 10 年 |
| 8 | 材料负责人 | 代儒泮 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）
12030699 | 风景园林 | 10 年 |
| 9 | 专职安全员 | 汪燚 | 助理工程师 | 安全 C 证 | C3 | 鄂建安
C3(2024)0
042403 | 土木工程 | 4 年 |
| 10 | 专职安全员 | 王天爽 | 助理工程师 | 安全 C 证 | C3 | 鄂建安
C3(2024)0
035724 | 土木工程 | 4 年 |
| 11 | 专职安全员 | 黄浩 | 助理工程师 | 安全 C 证 | C3 | 鄂建安
C3(2024)0
042328 | 土木工程 | 4 年 |
| 12 | 合约工程师（土建专业） | 付婷 | 工程师 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造]
112442000
20626 | 土木建筑工程 | 13 年 |
| 13 | 测量工程师 | 杨小威 | 工程师 | 岗位证 | / | B1420013 | 建筑工程技术 | 13 年 |
| 14 | 劳资专员 | 蒋宏 | 助理工程师 | 岗位证 | / | 042251130
003800011
7 | 土木工程 | 10 年 |

| | | | | | | | | |
|----|---------|-----|-------|-----|----|---------------------|-----------|------|
| 15 | 电气工程师 | 蒋骏苑 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12030780 | 电气工程及其自动化 | 13 年 |
| 16 | 水暖工程师 | 罗龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12030788 | 给水排水工程 | 13 年 |
| 17 | 资料员(安全) | 陈炼 | 助理工程师 | 岗位证 | / | 0422411400043000468 | 土木工程 | 13 年 |
| 18 | 土建工程师 | 吴恒志 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11030248 | 自动化 | 17 年 |
| 19 | 土建工程师 | 柯建波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2012)1303126 | 工程管理 | 21 年 |
| 20 | 土建工程师 | 罗正昌 | 助理工程师 | 岗位证 | / | 0442310100012000547 | 土木工程 | 3 年 |
| 21 | 质量员 | 毛小强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12031268 | 建筑环境与设备工程 | 12 年 |
| 22 | 技术员 | 尚乐乐 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030674 | 土木工程 | 10 年 |
| 23 | 机管员 | 张林 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030394 | 电气工程及其自动化 | 10 年 |
| 24 | 试验员 | 梅志杰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030437 | 安全工程 | 10 年 |
| 25 | 资料员 | 费明向 | 助理工程师 | 岗位证 | / | 0422511400038000142 | 土木工程 | 3 年 |

5.1 项目经理基本情况表

| | | | | | |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| 姓名 | 袁敬东 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1969. 12. 4 |
| 学历 | 硕士研究生 | 学位 | 工商管理硕士 | 所学专业 | 工商管理 |
| 职务 | 项目经理 | 何专业何职称 | 工业与民用建筑/高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册建造师 | 执业注册资格证书编号 | 鄂 1422006200802440 | | |
| 类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元） | 基坑支护深度（m） | 竣工验收时间（年、月、日） | |
| 1 | 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二） | 3249.9 | 8 | 2022 年 1 月 25 日 | |
| 2 | 航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计施工总承包（EPC） | 1807.45 | 12 | 2025 年 1 月 21 日 | |

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

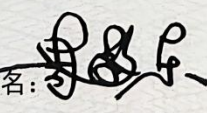
(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

(2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

5.1.1 基本情况表相关证件附件

| 项目经理一级建造师证书 | |
|--|--|
| <div><div></div><div>使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日</div></div> | |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> | |
| 姓 名: 袁敬东 |  |
| 性 别: 男 | |
| 出生日期: 1969年12月04日 | |
| 注册编号: 鄂1422006200802440 | |
| 聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司 | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)
公路工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16) | |
| <div><p>请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询</p></div> | <div><div>个人签名: </div><div>签名日期: 2026.3.1</div></div> |
| <div><div>中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章</div><div>签发日期: 2026年03月21日</div></div> | |

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3003554

姓 名：袁敬东

性 别：男

出 生 年 月：1969年12月4日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年8月24日

有 效 期：2025年11月7日 至 2028年12月31日

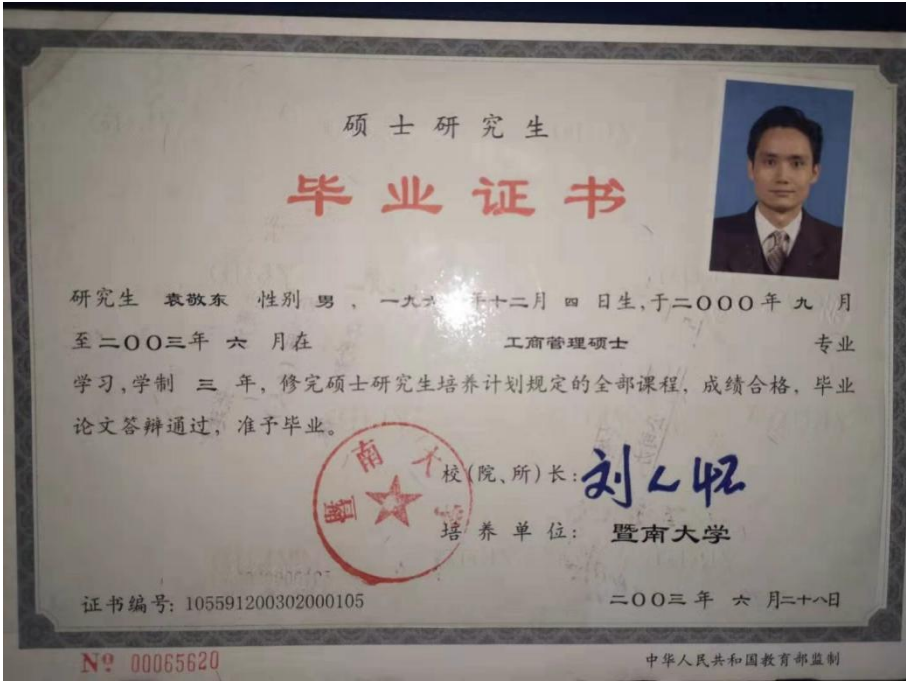


发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

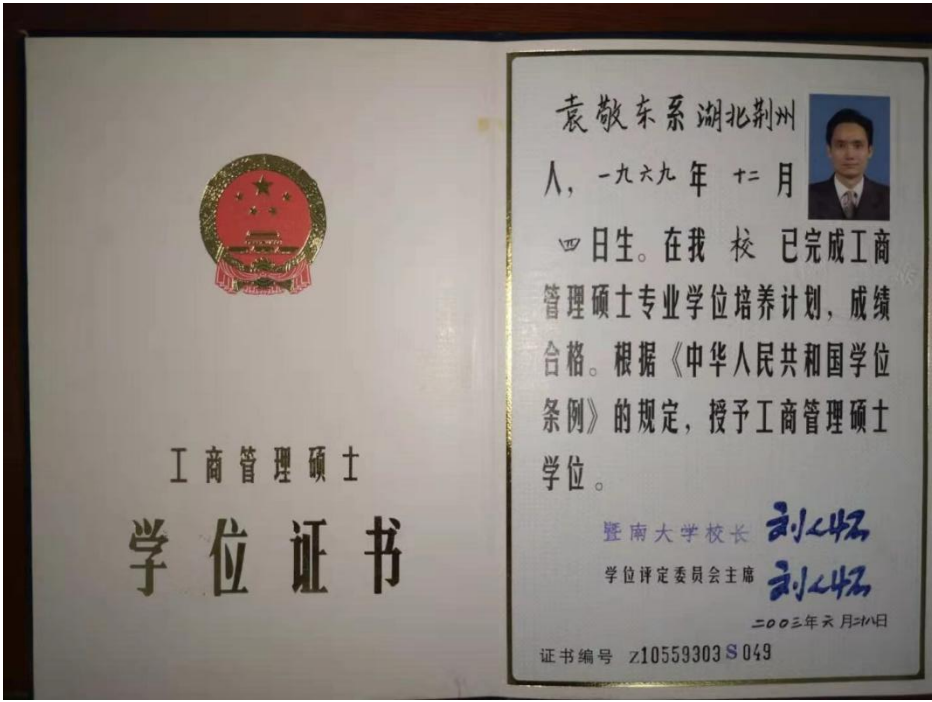
发 证 日 期：2025年11月7日



毕业证书



学位证书





资格证书

姓 名 袁敬东
性 别 男
出生年月 1969.12
专 业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二00三 年 二 月 三十 日

证书编号: 中建031221...

参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 袁敬东 | 422422196912041612 | 10002485758 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0703 2024 56BB FH1T



打印时间： 2026年07月03日

5.2 技术负责人（总工程师）信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|-----------------|--------------------|
| 姓名 | 汪浪波 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421223198708243835 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | (2024) 12030710 | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汪浪波 性别男，一九八七年八月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工业大学

校（院）长：富刘印德

证书编号：105001201405638295 二〇一四年六月三十日

上建f0土木5 1010612123
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

汪浪波，男，1987年08月24日生。在 湖北工业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖北工业大学

校长 学位评定委员会主席 刘德富

证书编号：1050042014043617 二〇一四年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

姓名 汪浪波
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.08
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12030710
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建教第三工程局
有限公司
发证单位: 工程师职称
Issued by 评审委员会

2023 年 08 月 08 日

参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 22 | 肖骁 | 420504199301085936 | 10054527491 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 23 | 杨帆 | 420921199110152831 | 10003915945 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 24 | 何礼 | 421083199312103916 | 10004072049 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 25 | 汪浪波 | 421223198708243835 | 10003916517 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 26 | 袁敬东 | 422422196912041612 | 10002485758 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.3 生产经理信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 何礼 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421083199312103916 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2024) 12030702 |

毕业证



普通高等学校
毕业证书
学生 何礼 性别 男，一九九三年十二月 十 日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武昌工学院 校（院）长：[Signature]
证书编号：132411201605266112 二〇一五年 六 月 三十 日

职称证



资格证书
姓 名 何礼
性 别 男
出生年月 1993.12
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 [Red Seal]
证书编号：(2024) 12030702 二〇二四年 八月 八 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 22 | 肖骁 | 420504199301085936 | 10054527491 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 23 | 杨帆 | 420921199110152831 | 10003915945 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 24 | 何礼 | 421083199312103916 | 10004072049 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 25 | 汪浪波 | 421223198708243835 | 10003916517 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 26 | 袁敬东 | 422422196912041612 | 10002485758 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.4 安全总监信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|----------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨帆 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420921199110152831 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 20211004642000001910 | |

毕业证



学位证



职称证

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名
Name | 杨帆 |  |
| 性别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1991.10 | |
| 专业
Specialty | 土木工程（交通土建工程方向） | |
| 职称
Professional Title | 工程师 | 职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| 证书编号
Certificate No. | (2020) 12030662 | 中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位：
Issued by
工程师职称
评审委员会
二〇二〇年十二月三十日 |

注册安全工程师

| | | | | |
|---------------|---|------|--------------------|---|
| 190-0759 |  | 姓名 | 杨帆 |  |
| | | 性别 | 男 | |
| | | 证件号码 | 420921199110152831 | |
| | | 级别 | 中管 | |
| 本人签名 | 杨帆 | 执业证号 | 19220205715 | |
| 职业资格
证书管理号 | 20211004642000001910 | 发证日期 | 2020年11月15日 | |

190-0759

注册记录

杨帆 420921199110152831

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

有效期至: 2027年3月15日



注册记录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 22 | 肖骁 | 420504199301085936 | 10054527491 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 23 | 杨帆 | 420921199110152831 | 10003915945 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 24 | 何礼 | 421083199312103916 | 10004072049 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 25 | 汪浪波 | 421223198708243835 | 10003916517 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 26 | 袁敬东 | 422422196912041612 | 10002485758 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



5.5 质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 肖骁 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420504199301085936 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | 0422410600043000366 |

毕业证



职称证



职称证

证书编码: 0422410600043000366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 肖晓

身份证号: 420504199301085936

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 22 | 肖骁 | 420504199301085936 | 10054527491 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 23 | 杨帆 | 420921199110152831 | 10003915945 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 24 | 何礼 | 421083199312103916 | 10004072049 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 25 | 汪浪波 | 421223198708243835 | 10003916517 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 26 | 袁敬东 | 422422196912041612 | 10002485758 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.6 合约负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴净净 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420621199104152783 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 建[造]
11244200020976 | |

毕业证



学位证



职称证

姓名 吴净净
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1991.04
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12030675
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位:
Issued by _____

2023 年 08 月 08 日

使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴净净

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244200020976

有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 中建三局第一建设工程有限责任公司



吴净净

个人签名:

签名日期:

吴净净

2026.5.8



发证日期: 2024年10月10日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 22 | 肖骁 | 420504199301085936 | 10054527491 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 23 | 杨帆 | 420921199110152831 | 10003915945 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 24 | 何礼 | 421083199312103916 | 10004072049 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 25 | 汪浪波 | 421223198708243835 | 10003916517 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 26 | 袁敬东 | 422422196912041612 | 10002485758 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.7 工程资料主管经理信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 叶子璐 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430724199507130024 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | 0422411400043000452 |

毕业证

| | |
|--|---|
| 
湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

证书编号: No. P00103237 | <p>学生叶子璐, 性别女, 1995年07月13日出生, 于2012年09月至2016年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。</p> <p>校 长 </p> <p>二〇一六年六月二十一日</p> <p>电子注册编号: 105321201605000560</p> |
|--|---|

学位证

| | |
|--|---|
| 
学士学位证书
<p>叶子璐, 女, 1995年07月13日生。在 湖南大学
土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学
学士学位。</p> <p>湖南大学 校 长 </p> <p>书编号: 1053242016005373</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p> |  |
|--|---|

岗位证

证书编码: 0422411400043000452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶子璐

身份证号: 430724199507130024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪蕤 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间: 2026年07月05日

5.8 材料负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 代儒泮 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420802199406100622 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2024) 12030699 |

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 代儒泮 性别女 ,一九九四 年 六 月 十 日生, 于 二〇一二年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 风景园林 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中农业大学楚天学院 校(院)长: 陈焕春

证书编号: 140351201605057679 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

普通高等学校

学士学位证书

代儒泮 , 女, 1994 年 6 月 10 日生。在华中农业大学楚天学院 风景园林 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

华中农业大学楚天学院 校 长 陈焕春 学位评定委员会主席

证书编号: 1403542016070069 二〇一六 年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名
Name | 代儒洋 |  |
| 性别
Sex | 女 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1994.06 | |
| 专业
Specialty | 风景园林 | |
| 职称
Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号
Certificate No. | (2024) 12030699 | |
| | | 职称评审委员会(京)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| | | 中国建筑第三工程局
有限公司 |
| | | 发证单位:
Issued by |
| | | 2023 年 08 月 08 日 |

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.9 专职安全员信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 汪燚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340824200010265037 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | 鄂建安 C3(2024)0042403 |

毕业证



学位证



安全生产考核合格证书

2024/7/25 上午9:50

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0042403

姓 名：汪 焱

性 别：男

出 生 年 月：2000年10月26日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月15日

有 效 期：2024年7月15日 至 2027年7月15日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年7月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪赓 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不利后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.10 专职安全员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 王天爽 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 530381199907300917 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 鄂建安
C3(2024) 0035724 | |

毕业证



学位证



安全生产考核合格证书

2024/6/19 上午10:47

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0035724

姓名：王天爽

性别：男

出生年月：1999年7月30日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年6月18日

有效期：2024年6月18日至 2027年6月18日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年6月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不利后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.11 专职安全员信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------|-----------------------|
| 姓名 | 黄浩 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 500233200007186411 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | 鄂建安 C3 (2024) 0042328 |

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄浩 性别 男，二〇〇〇年 七 月 十八 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

证书编号：106181202205005857

校（院）长：唐伯明

二〇二二年 六 月 二十一日



学位证

重庆交通大学

CHONGQING JIAOTONG UNIVERSITY

1959

学士学位证书



黄浩 ， 男 ， 2000 年 7 月 18 日生，
已完成 测绘工程
专业本科学习计划，业已毕业，经重庆交通大学
学位评定委员会审核，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席 唐伯明

证书编号：1061842022015857 二〇二二年 六 月 二十一日
普通高等学校全日制

安全生产考核合格证书

2024/7/25 上午9:50

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0042328

姓名：黄浩

性别：男

出生年月：2000年7月18日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月15日

有效期：2024年7月15日 至 2027年7月15日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年7月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间: 2026年07月05日

5.12 合约工程师（土建专业）信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 付婷 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430281199002160041 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 建[造]
11244200020626 | |

毕业证

| | |
|--|---|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>华侨大学制</p> <p>No 1209384</p> | <p>学生 付婷 ，性别 女 ，</p> <p>一九九〇年 二 月 十六 日生,于 二〇〇九年</p> <p>九 月至 二〇一三年 六 月在我校</p> <p>土木工程 专业</p> <p>四年制 本科普通全日制学习，修完教学</p> <p>计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长: 贾益民</p> <p>校 名: 华侨大学</p> <p>二〇一三年 六月 二十五日</p> <p>证书编号: 103851201305001722</p> |
|--|---|

学位证

| | |
|---|--|
| <p>学士学位证书</p> <p>付婷 ，女，1990年 2 月 16日生。在 华侨大学</p> <p>土木工程 专业完成了本科学习计划，业已</p> <p>毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学</p> <p>学士学位。</p> <p>华 侨 大 学</p> <p>证书编号: 1038542013001722</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p> | <p>校 长 贾益民</p> <p>学位评定委员会主席</p> <p>二〇一三年 六月 二十五日</p>  |
|---|--|

职称证

| | |
|---|--|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓 名 付婷 |
| | 性 别 女 |
| | 出生年月 1990.2 |
| | 专 业 工程管理 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号: (2019)2806974 | 发证单位 
二〇一九年 七月 三十日 |

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244200020626

有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 中建三局第一建设工程有限责任公司



付婷

个人签名: 付婷

签名日期: 2026.6.23



发证日期: 2024年09月27日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.13 测量工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 杨小威 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 429006199012210079 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | B1420013 |

毕业证



岗位证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.14 劳资专员信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 蒋宏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 612325199204050238 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0422511300038000117 | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋宏 性别 男，一九九二年 四月 五 日生，于 二〇一二
年 九月至 二〇一六年 七月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学高新学院 院 长： 赵建会

证书编号：140421201605100419 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书



蒋 宏 ， 男 ， 1992 年 4 月 5 日生。在西安科技大学高新学院
土 木 工 程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学
学士学位。

西安科技大学高新学院 院 长 赵建会
学位评定委员会主席 李树刚

证书编号：1404242016010419 二〇一六年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)

岗位证

证书编码: 0422511300038000117

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蒋宏

身份证号: 612325199204050238

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2025年 10月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪赓 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.15 电气工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 蒋骏苑 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420802199103310614 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2020)12030780 |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋骏苑 性别 男，一九九一年 三 月三十一日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：刘德富

证书编号：105001201305102252

二〇一三年 六 月 三十 日

电09电气2 0910200209
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书



蒋骏苑，男，1991 年 03 月 31 日生。在 湖北工业大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖北工业大学

校 长 刘德富
学位评定委员会主席

证书编号：1050042013010219

二〇一三 年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

姓名 蒋骏苑
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.03
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12030780
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：_____
Issued by _____

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.16 水暖工程师信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 罗龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 622102198812122612 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2020) 12030788 |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗龙 性别 男，一九八八年十二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

证书编号：107101201305005472

二〇一三年七月一日

2902090221

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书



罗龙，男，1988年12月12日生。在长安大学 给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长安大学

校 长 马建
学位评定委员会主席

证书编号：1071042013002671

二〇一三年七月一日

2902090221

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

姓名 罗龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.12
Date of Birth _____

专业 给水排水工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12030788
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by 工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪赓 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.17 资料员信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈炼 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421083198811111393 |
| 手机号码 | | | 证件号 | 0422411400043000468 | |

毕业证

| | | |
|---|----------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 陈炼 性别 男，一九八八年十一月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 | | |
| 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: 武昌工学院 | 校（院）长: 李勇 | |
| 证书编号: 132411201305744593 | 二〇一三年 六 月 三十 日 | |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | | |

学位证

| | | |
|--------------------------------|----------------|---|
| 学士学位证书 | |  |
| 陈炼，男，1988年11月11日生。在 武昌工学院 | | |
| 土木工程 | 专业完成了本科学习计划，业已 | |
| 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 | | |
| 学士学位 | 校 长 李勇 | |
| 武昌工学院 | 学位评定委员会主席 | |
| 证书编号: 1324142013020916 | 二〇一三年 六 月 三十 日 | |
| (普通高等教育本科毕业生) | | |

岗位证

证书编码: 0422411400043000468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈炼

身份证号: 4210831988111111393

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.18 土建工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 吴恒志 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420115198603170071 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2024) 11030248 |

毕业证



学位证



职称证

姓名 吴恒志
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.03
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11030248
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

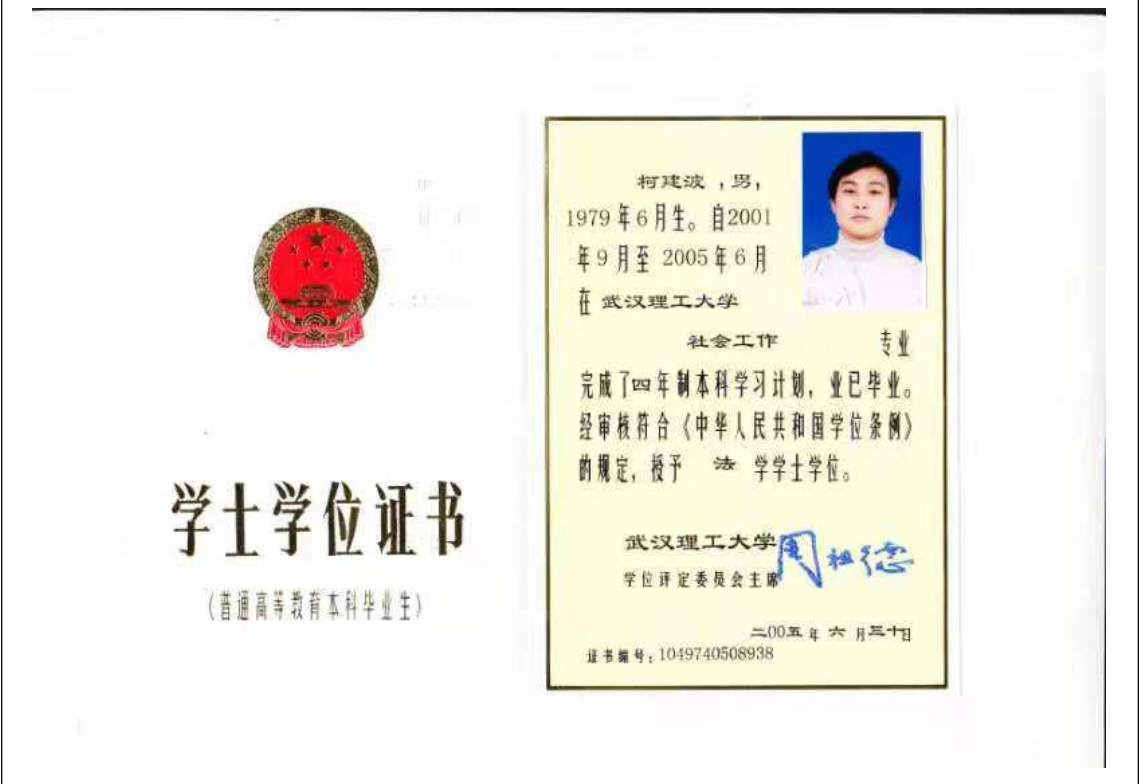
5.19 土建工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 柯建波 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420205197906286133 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2012) 1303126 |

毕业证



学位证



职称证

| | |
|---|--|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| 
中国建筑工程总公司制 | 姓 名 柯建波 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1979.06 |
| | 专 业 工程管理 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号: (2012) 1303126 | 发证单位  |
| | 2012 年 月 日 |

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.20 土建工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 罗正昌 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 522325200107104015 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0442310100012000547 | |

毕业证



学位证



岗位证

证书编码: 0442310100012000547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗正昌

身份证号: 522325200107104015

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪赓 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.21 质量员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 毛小强 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421022199007037534 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2020)12031268 |

毕业证



学位证



职称证

| | | |
|--------------------|-----------------|--|
| 姓名 | 毛小强 |  |
| Name | | |
| 性别 | 男 | |
| Sex | | |
| 出生日期 | 1990.07 | |
| Date of Birth | | |
| 专业 | 建筑环境与设备工程 | |
| Specialty | | |
| 职称 | 工程师 | |
| Professional Title | | |
| 证书编号 | (2020) 12031268 | |
| Certificate No. | | |

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 工程技术中级职务评审委员会

Issued by

二〇二〇年十二月二十八

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



5.22 技术员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 尚乐乐 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421381199406081336 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2024) 12030674 |

毕业证



学位证



职称证

姓 名 高乐乐
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.06
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12030674
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.23 机管员信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 张林 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 652901199209217112 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2024) 12030394 |

毕业证



学位证



职称证

姓名 张林
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.09
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12030394
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 有限公司

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪赓 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不利后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.24 试验员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 梅志杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420117199402010079 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2024) 12030437 |

毕业证



学位证



职称证

姓名 梅志杰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.02
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12030437
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限咨询职称
评审委员会

发证单位:
Issued by _____

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪隼 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒洋 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日

5.25 资料员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 费明向 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 520201200205084419 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0422511400038000142 | |

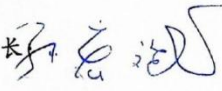
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 费明向 性别 男，二〇〇二年 五月 八 日生，于二〇一九年 九月至二〇二三年 六 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长 

证书编号：101121202305003548

二〇二三年 六 月 十一 日

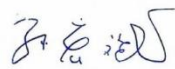
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

太原理工大学
TAIYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

费明向，男，2002年05月08日生。在太原理工大学 资源勘查工程 专业完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1011242023013377

二〇二三年 六 月 十一 日

岗位证

证书编码: 0422511400038000142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 费明向

身份证号: 520201200205084419

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2025年10月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 4533 | | |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202606 | | |
| 2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 费明向 | 520201200205084419 | 10058068717 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 2 | 梅志杰 | 420117199402010079 | 10015039807 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 3 | 张林 | 652901199209217112 | 10003994614 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 4 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 5 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 6 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 8 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 9 | 陈炼 | 421083198811111393 | 10004016781 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 10 | 罗龙 | 622102198812122612 | 10003864469 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 11 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 12 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 13 | 杨小威 | 429006199012210079 | 10003916940 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 14 | 纪月鹏 | 130826199902106013 | 10056033671 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 15 | 付婷 | 430281199002160041 | 10004112932 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 16 | 黄浩 | 500233200007186411 | 10056033616 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 17 | 王天爽 | 530381199907300917 | 10056033674 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 18 | 汪赓 | 340824200010265037 | 10056033689 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 19 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202507 | 202606 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0705 1538 32DI T4G1



打印时间： 2026年07月05日