

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期： 2026年07月08日

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993 年 6 月 10 日
企业法人代表	王庆华	企业性质		☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603			联系电话	0755-22360574
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市罗湖工程项目管理有限公司（原名为：深圳市罗湖建设工程监理有限公司，2006 年 2 月 22 日更名，以下简称本公司），成立于 1993 年 6 月 10 日，原隶属于罗湖区建设局下属国有企业，2001 年 3 月 1 日改制为有限责任公司。企业营业执照号码为：91440300192230109N。。成立 32 年期间所监项目总建筑面积 2700 万 m²。 本公司于 1996 年 10 月加入中国建设监理协会，成为该协会会员单位；于 1999 年 12 月 23 日通过 ISO9002：1994 质量体系认证,2010 年 2 月 1 日质量体系认证改版为 ISO9001-2008; 于 2002 年 8 月 30 日获国家建设部批准为房屋建筑工程监理甲级资质企业，证书编号为：E144008785。2003 年 10 月 16 日经广东省住房和城乡建设厅批准为市政公用工程监理乙级、电力工程专业监理乙级，证书号为：E244008782。 本公司下设机构有：廉政监督办、综合办公室、市场商务部、工程监理部、人力资源部、财务部、党工团办。公司工程技术力量雄厚，监理经验丰富，专业配套齐全，包括：建筑、结构、给排水、电气自动化、通风空调、通信智能化、机械设备、岩土、测量、道桥、装饰装修、造价、建材、环境、财会等各专业工程技术、经济和管理人才，目前在职员工 230 人。 本公司的整体综合能力持续加强，特别是改制以来不断得以发展、提高和完善。监理业务不断扩大，公司技术力量不断加强，监理经验日益丰富，管理水平越发完善。近年来主要的监理项目大约 800 余项，其中，荣超经贸中心项目获得 2010-2011 年度鲁班奖工程，荣超滨海大厦项目获得 2011-2012 年度国优银奖工程，以及华强创意产业园、首创龙华商务大厦、南太科技中心等工程。				

	其他获奖项目 100 余项。 本公司的质量方针是：严格监理，优质服务，不断进取，顾客满意。质量目标是：满足合同规定要求 100%，监理项目竣工验收一次性合格率 100%，有效投诉处理率 100%。 本公司遵循独立、客观、科学、公正和诚实信用的监理原则。力求进取，不断发展，努力提高，争创优质。愿与广大业主和同行同心同德，携手并进，再铸辉煌。
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 <u>74</u> 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写)；
其他（如有）	

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1 营业执照副本



统一社会信用代码
91440300192230109N

营业执照

(副本)



名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
王庆华

成立日期
1993年06月10日

住所
深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路
112号智丰大厦1座1603

登记机关

2023年05月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 报价人资质证书副本



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144008785
有 效 期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有
限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年 08月 28日
No.EZ 0048671

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期限	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市罗湖建设工程有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年 08月 28日
No.EF 0192391



工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

1.3 ISO9000 或 GB/T19000 质量体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 73026Q00088R000

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

审核地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

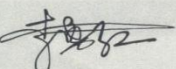
所建立的质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

通过认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期: 2026 年 06 月 15 日
有效日期: 2029 年 06 月 14 日

签发人: 





第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识



证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效, 证书有效可以通过扫描二维码查询。

本证书信息可在深圳中环国际认证有限公司官方网站(www.zhicz.cn)、国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-83346360

1.4 ISO 14000 或 GB/T24000 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 73026E00046R000

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

审核地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

所建立的环境管理体系符合

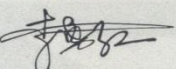
GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所涉及场所的相关环境管理活动

发证日期: 2026 年 06 月 15 日

有效日期: 2029 年 06 月 14 日

签发人: 





第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识



证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效, 证书有效可以通过扫描二维码查询。

本证书信息可在深圳中环国际认证有限公司官方网站(www.zhicz.cn)、国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-83346360

1.5 OHSAS18000 或 GB/T28000 职业安全健康管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 73026S00038R000

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

审核地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

所建立的职业健康安全管理体系符合

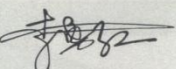
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2026 年 06 月 15 日

有效日期: 2029 年 06 月 14 日

签发人: 





第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识



证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效, 证书有效可以通过扫描二维码查询。

本证书信息可在深圳中环国际认证有限公司官方网站(www.zhicz.cn)、国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-83346360

1.6 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

企业详情

注册人员

注册监理工程师 (74)

一级注册建造师 (4)

二级注册

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192230109N

企业法人代表 王庆华

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

资质项 3项

注册人员 81名

历史业绩 139项

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

收藏

分享

1、袁国荣

身份证号	362124*****70
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44007736
注册专业	市政公用工程

2、马浩

身份证号	421125*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44043555
注册专业	市政公用工程

3、马浩

身份证号	421125*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44043555
注册专业	房屋建筑工程

2、近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	佳兆业云望府项目	150	是	3601.8633	2025-1-10
2	凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块 监理服务	148.1	是	548.80	2025-10-21
3	深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期	150	是	1398.48	2023-4-12
4	清水河重点片区棚户区改造项目 项目 监理	149.1	是	955.5	2026-5-28
5	华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）项目 监 理 工 程	150	是	1326.2390	2024-9-9
6	多彩硅谷一期 建设工程委托 监理项目	99	否	1040.97	2024-1-15

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 佳兆业云望府项目

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约22428.5平方米，总建筑面积约248075.4平方米，包含住宅约98377平方米（保障性住房17400）、商业约63800平方米，幼儿园约4000平方米等，社区体育活动场地占地3000平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6亿元 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本合同的文件
- 协议书；
 - 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 专用条件；
 - 通用条件；
 - 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、工程监理服务范围
- 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
 - 市政公用工程： /
 - 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：4403070489949

账号：基郭长

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理单位：深圳市罗湖区工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王峰

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年 月 日



深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

合同编号: SZ-XXGY-ZHHT-2022-008

甲 方: 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

乙 方: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年7月20日

签订地点: 深圳市

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

甲方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

由甲方开发的佳兆业深圳云望府项目一期建设工程，经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程建设监理合同（深圳佳兆业云望府项目一期）》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号： / ，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳佳兆业坂田云望府项目一期

1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处。

1.3 工程规模：本工程分两个地块，其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，建筑最高高度 159.40 米；01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，建筑最高高度 150.8 米。主要经济指标大致如下：

01-01地块经济技术指标			
序号	项目名称	单位	指标
1	总用地面积	㎡	22428.60
2	建设用地面积	㎡	22428.60
3	项目用地类型		二类居住用地+商业用地
	计容建筑面积	㎡	166177.00
4	其中		
	住宅	㎡	98377.00
	商业	㎡	26058.00
	办公	㎡	37742.00
	幼儿园	㎡	4000.00
5	社区体育活动场地(用地)	㎡	3000(占地)
6	机动车位	个	1866
	自行车位	个	916
7	容积率		7.41
8	覆盖率		65%
	塔楼		≤25%
	裙房		≤65%
9	绿化覆盖率		≥40%
10	透水率		≥10%
11	建筑限高	m	160.00
12	公共开放空间	㎡	2000.00

01-04地块经济技术指标			
序号	项目名称	单位	指标
1	总用地面积	m ²	7071.20
2	建设用地面积	m ²	7071.20
3	项目用地类型		二类居住用地
4	计容建筑面积	m ²	46250.00
	住宅	m ²	41200.00
	商业	m ²	1200.00
	配套	m ²	3850.00
	社区警务室	m ²	50.00
	社区管理用房	m ²	300.00
	社区老年人日间照料中心	m ²	1500.00
其中	社区健康服务中心	m ²	2000.00
5	机动车位	个	552
6	自行车位		157
7	容积率		6.54
8	覆盖率		50%
	其中		
	塔楼		25.0%
	裙房		50.0%
9	绿化覆盖率		≥40%
10	透水率		≥10%
11	建筑限高	m	160

具体以深圳市政府批复的规划方案为准。

1.4 建筑类型:住宅、商业办公等

1.5 本项目所在宗地号:01-01、01-04。

第二条 监理依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

2.4 正式的设计文件、图纸及说明。

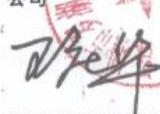
附件五:《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件六:《项目监理人员配置要求》

附件七:《佳兆业深圳集团在建项目工程检查管理办法》(另附)

(以下无正文)

签 署 页

甲 方:	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	乙 方:	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法人代表:		法人代表:	
签约代表:		签约代表:	
纳税人识别号:	91440300758600587K	纳税人识别号:	91440300192230109N
地 址:	深圳市龙岗区坂田街道象角塘宝吉行政办公楼 202 室	地 址:	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼
电 话:	0755-28794852 中国工商银行深圳友谊支	电 话:	0755-22360315
开户银行:	行	开户银行:	建行东湖支行
账 号:	4000025819200072982	账 号:	44201517600056045082
签订日期:			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 / 月 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45~47层 地下：4层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025年1月1日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月26日

 吴强 注册号 33004612 有效期至 2025.09.29 建设单位：深圳市罗湖工程管理有限公司		 陈勇 粤 1442009201219535(00) 建筑 有效期至 2026.02.09 设计单位：深圳泛华工程集团有限公司	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日		 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日		 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

佳兆业云望府3栋、4栋装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
3栋	52	☒ 满足 ☐ 不满足	52	
4栋	52	☒ 满足 ☐ 不满足	52	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

项目负责：

项目负责：

项目负责：

项目负责：

2015年1月3日

2015年1月3日

2015年1月3日

2015年1月3日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王文君

注册号：3101521-003

有效期：至2025年11月26日

2.2 凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块

合同编号: FHYQ-GC-2022-010 补

深圳市工程监理合同

建设单位: 深圳大承企业管理有限公司

监理单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间: 2022 年 11 月 30 日

订立地点: 深圳市龙岗区

合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳大承企业管理有限公司

法定代表人：肖惜贤

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块建设工程监理委托及服务的相关事宜，在《深圳市工程监理合同》（工程名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元地基与基础工程）的基础上签订本补充合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰工业园

3、工程规模：总建筑面积约 213340.00 m²，其中 01 地块建筑面积 124230 m²（住宅 81440 m²，商业 39440 m²，公配 3350 m²）；03 地块建筑面积 89110 m²（住宅 77520 m²，公配 11590 m²）。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核；施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理、报建及验收配合；全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询等。

2、 监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段(工程竣工验收合格且业主集中交付之日(开发商书面通知为准)起满2年)。

3、监理范围:包括但不限于以下内容(以施工图纸为准):

3.1土石方开挖及边坡(基坑)支护工程;

3.2地基与基础工程;

3.3建筑工程(包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等);

3.4安装工程:包含给排水、电气(强、弱电及智能化)、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等;

3.5精装修工程:样板房、电梯厅及售楼处精装修工程,批量精装修工程(含公区及室内)、地下室装修等;

3.6室外工程:包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等;

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程;

3.8红线范围外需甲方负责建设部分(含市政道路、园建绿化、管线工程等)。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限:

1、监理服务总周期:37个月。

1.1 监理工作计划进场时间:2022年12月1日,具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间:2026年1月31日

注:住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月,非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5,488,000.00 元），其中：不含税价为人民币伍佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾捌肆角玖分（¥5,177,358.49 元）增值税税为人民币叁拾壹万零陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥310,641.51 元），税率为 6%。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，如遇增值税税率或征收率调整，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

2、提前竣工或延期：

（1）本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

（2）在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除 6%税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监人月单价：21698.11 元，土建监理工程师人月单价：11792.45 元，安装监理工程师人月单价：11792.45 元，精装监理工程师人月单价：11792.45 元，安全监理工程师人月单价：11792.45 元，资料员人月单价：8490.57 元。

3、监理酬金结算方式：

合同的组成部分，具有同等约束力。

3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

十三、合同附件：

合同附件1：监理服务报价表

合同附件2：监理人员表

合同附件3：廉洁合作协议书

合同附件4：监理服务要求

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 凤凰九里恒苑

验收日期： 2025 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳大承企业管理有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2023-E47-506924	项目代码	2309-440307-04-01-613165
项目名称	凤凰九里恒苑	项目曾用名	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元项目
工程地点	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西		
建筑面积	156759.22 m²	工程造价	30955.9 万元
结构类型	1 栋一~三单元为部分框支剪力墙、1 栋四单元为框架-剪力墙、2 栋为框架	层数	地上 3、22、45、47、48 层；地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）1207 号	宗地号	G05417-0058
用地规划许可证号	地字第 440307202300318 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023G G0055386 号
施工许可证号	2023-1681	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 05 日	验收日期	2025 年 10 月 21 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2309-440307-04-01-61316502
建设单位	深圳大承企业管理有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳能基建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 21 日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	2025 年 10 月 21 日
监理单位	设计单位	勘察单位
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
2025 年 10 月 21 日	2025 年 10 月 21 日	2025 年 10 月 21 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	2025 年 10 月 21 日	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 凤凰九里慧苑

验收日期： 2025 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳大承企业管理有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2023-E47-506925	项目代码	2309-440307-04-01-244310
项目名称	凤凰九里慧苑	项目曾用名	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元项目
工程地点	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西		
建筑面积	149962.66 m²	31579.1 万元	31579.1 万元
结构类型	1 栋一、二单元为部分框支剪力墙、1 栋三、四单元为框架-剪力墙	层数	地上 32、48 层；地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）1209 号	宗地号	G05417-0059
用地规划许可证号	地字第 440307202300323 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023G G0054366 号
施工许可证号	2023-1680	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 05 日	验收日期	2025 年 10 月 21 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2309-440307-04-01-61316502
建设单位	深圳大承企业管理有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳能基建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月21日）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	姓名：刘 动 注册号：4405485-AY010 有效期至：至2027年12月

深圳市装配式建筑设计阶段技术评分计算书

项目名称：平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块
楼栋号：1 栋二单元
建设单位：深圳大承企业管理有限公司
设计单位：筑博设计股份有限公司
日期：2023 年 03 月 24 日



1、项目基本情况

本项目地点位于深圳市龙岗区凤凰大道南侧。用地面积为 16740.90 平方米，规定容积率 7.42，总建筑面积为 156695 平方米。包含有 1 栋一单元为 48 层的住宅楼，1 栋二单元为 47 层的住宅楼，1 栋三单元为 45 层的住宅楼（安居房），1 栋四单元为 22 层的办公楼，2 栋幼儿园独立占地 3600 m²，有三层楼。塔楼下有 2 层商业裙房，一层半地下室商业，地下室有两层，功能为车库和设备房。

本项目 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元住宅标准层均按装配式建筑设计，1 栋四单元办公楼采用装配式建造，2 栋幼儿园不采用装配式建造。各楼栋实施装配式建筑情况及塔楼建筑高度、标准层层高如下表：

楼栋号	总楼层数	建筑高度/m	标准层层高/m	结构形式	实施装配式建筑楼层
1 栋一单元	48 层	148.10	3.00	部分框支剪力墙	5~15、17~32、34~48 层 (2~4、16、33 层装配式延续设计)
1 栋二单元	47 层	147.95	3.00	部分框支剪力墙	4~14、16~31、33~47 层 (3、15、32 层装配式延续设计)
1 栋三单元	45 层	143.25	3.00	部分框支剪力墙	4~11、13~28、30~45 层 (12、29 层装配式延续设计)
1 栋四单元	22 层	91.75	3.90	框架-剪力墙	4~22 层

1.1、本项目采用预制构件种类

本项目 1 栋二单元采用预制构件种类有预制叠合板、预制凸窗、预制内墙板。

共 3 种。

1.2、本项目采用工具式模板

本项目采用工具式模板是铝合金模板，共 1 种。

1.3、本项目标准层预制构件分布图

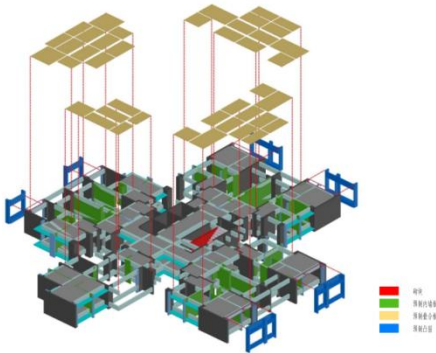


图 1.3-1 1 栋二单元标准层预制构件三维拆分图

4、结论

技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	备注
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	2	详第 3.1.1 节
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例 ≤80%	1~3	1	3	详第 3.1.2 节
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非 预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	10.2	详第 3.2.1 节
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非 预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	10.1	10.1	详第 3.2.2 节
	装配化施工	共 3 项，按满足项数评分	1~5	—	2	详细说明详实施方案
围护墙和内 隔墙 (20分)	外墙非砌筑、 免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例 ≤100%	5~8	5	7.7	详第 3.3.1 节
	外墙与装饰、保温 隔热一体化	共 5 项，按满足项数评分	1~5	—	1	详细说明详实施方案
	内隔墙非砌筑、 免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例 ≤100%	5~7	5	6.6	详第 3.3.3 节
	全装修	按满足要求评分	6	6	6	详细说明详实施方案
	x 集成厨房	共 3 项，按满足项数评分	1~4	—	0	—
装修和 机电 (30分)	集成卫生间	共 4 项，按满足项数评分	1~8	—	0	—
	干式工法	共 4 项，按满足项数评分	1~4	—	0	—
	机电装修一体化、 管线分离	共 3 项，按满足项数评分	2~5	—	2	详细说明详实施方案
	x 穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	0	—
	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况 评分	1~3	1	1	详细说明详实施方案
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况 评分	1~2	—	0	—
加分项 (2分)	工程总承包商为一家单位，全 面负责建设项目的设计、采购、 施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	—
	工程总承包商为联合体单位， 联合体中有总负责单位，负责 统筹建设项目的设计、采购、 施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	—
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和:	51.6	
				缺少项分值之和:	0	
				加分项得分:	0	
				技术总分:	51.6	

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块

建设单位：深圳大承企业管理有限公司

2023 年 03 月 24 日

平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块项目

装配式建筑实施方案

七、项目装配式建筑总结

- (一) 本项目集合了建设方、设计、装修、施工、生产、模具深化等各方优质力量，协同工作，确保了装配式建筑项目的顺利设计和后期施工实施，并建立了相应的质量管理体系。
- (二) 本项目采用预制构件设计包含水平及竖向构件，采用的预制构件有预制凸窗、预制下挂墙板、叠合楼板、预制内墙条板，节点设计合理，结构安全及建筑性能满足国家相关规范要求，技术可行。通过采用装配式模板施工，采用内外墙免抹灰非砌筑技术，1 栋一单元内墙免抹灰比例为 93.06%，1 栋二单元内墙免抹灰比例为 94.31%，1 栋三单元内墙免抹灰比例为 86.42%，1 栋四单元内墙免抹灰比例为 92.14%；1 栋一单元外墙免抹灰比例为 99.23%，1 栋二单元外墙免抹灰比例为 98.05%，1 栋三单元及 1 栋四单元外墙免抹灰比例为 100%，即解决了抹灰层空鼓质量问题又满足了产业化的绿色施工要求。
- (三) 本项目考虑了标准化设计，包括户型标准化比例为 80.80%，住宅构件标准化比例为 93.40%，办公楼构件标准化比例为 82.90%，有效提高了预制构件模具使用效率，合理控制了建筑增量成本。
- (四) 本项目施工充分考虑装配式施工技术方案，提出重点难点内容，并针对性提出解决措施。同时充分利用 BIM 的协同优势，为施工提供了很好的施工模拟和检讨平台。
- (五) 建筑设计与装修设计相互配合、相互协调同步设计，在设计阶段做充分准备，考虑了机电管线、装饰装修、建筑产品和部件的安装等要求，为缩短后期装修的工期、提高建筑质量提供了条件。
- (六) 本项目技术总评分等指标均满足深圳市对于装配式建筑项目的相关要求。

附件 3: 凤凰项目超限审查意见

平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块
超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023 年 3 月 6 日, 广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会办公室在深圳市福田区景田北七街华盛领寓 3 楼第三会议室主持召开了“平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议。审查会专家组由五位专家组成, 魏璘教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报, 审阅了送审资料。经讨论, 提出如下审查意见。

一、基本情况

本项目位于龙岗区平湖街道, 北侧紧邻平湖凤凰大道, 与东莞市一路之隔。项目设地下二层, 半地下室一层, 地面以上有四栋塔楼, 其中 1 栋一单元地上 48 层, 结构高度 148.10m; 1 栋二单元地上 47 层, 结构高度 147.95m; 1 栋三单元地上 45 层, 结构高度 148.75m; 1 栋四单元地上 22 层, 结构高度 97.25m; 四栋塔楼在底部与 2 层裙房相连, 形成大底盘多塔楼结构。抗震设防烈度 7 度 (0.10g), 场地类别 II 类, 抗震设防类别丙类, 抗震性能目标 C 级。

1 栋一单元~三单元采用灌注桩基础, 塔楼结构体系为部分框支剪力墙结构, 存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变 (多塔)、构件间断、局部不规则 (仅 1 栋一单元)、抗扭刚度弱 (仅 1 栋一单元、二单元) 等多项不规则, 为超 B 级高度的超限高层建筑; 1 栋四单元采用天然基础, 塔楼结构体系为框架-剪力墙结构, 存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变 (多塔)、构件间断、穿层柱等多项不规则, 为 A 级高度的超限高层建筑。

设计单位采用 YJK 和 ETABS 等软件进行了小震和中震作用下的结构分析, 采用 SAUSAGE 软件进行了大震作用下的动力弹塑性时程分析。计算结果表明, 结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求, 所采取的抗震

加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

本项目装配建筑采用叠合楼板、预制凸窗、钢筋桁架楼承板、预制内墙条板、预制外墙等预制构件，其对主体结构抗震安全性影响及与主体结构连接节点构造等应进行专项论证。

二、存在问题和改进意见

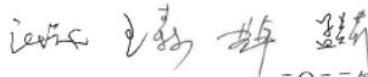
- 1、住宅单元中各肢与中心区相连的弱连接楼盖应与相连竖向构件可靠连接；进一步分析相连竖向构件受力，并采取相应加强措施；
- 2、完善大底盘多塔结构分析，按多塔分析结果复核单塔设计；
- 3、多塔裙房超长结构温度应力分析时应补充竖向构件的分析及加强措施。

三、审查结论：通过

专家组组长：魏 琰



专家组成员：唐增洪 王 森 黄 卓 孟美莉



二〇二三年三月六日

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 3 月 24 日，深圳大承企业管理有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
- 2、经过专家组评审，提出以下建议：
 - （1）完善施工总平面布置图；
 - （2）完善预制构件的安装工艺；
 - （3）补充铝木结合的连接节点；
 - （4）完善预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元）

☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘 洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
项 兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	厂长兼技术总监	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师	

2023 年 3 月 24 日

2.3 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

工程地点：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人：深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模：一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米，容积率 5.5，总建筑面积约 182967 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：特级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为：人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整（¥8045596 元）。如工作期限超过合同约定，则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段，自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止，总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供必须设施,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限

委托人: (盖章)

受托人: 公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法人或其授权代理人: (签章)

法人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程地点：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人：深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米, 容积率 6.3, 总建筑面积约 135065 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整 (¥5939204 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供必须设施,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有

委托人: (盖章)

受托人: 限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法人或其授权代理人: (签章)

法人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司、深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁茵

注册号：4401870-098

有效期：至2023年12月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘景元
注册号23004498
有效期2024.12.12

2023年9月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈强
浙1332013201904798(00)
2025.08.28

2023年9月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：2023.4.12

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层, 1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	佳邦建设集团有限公司、深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	四川乾图经典建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳通远工程审图有限公司、深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁茵

注册号：4401870-098

有效期：至2023年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月



项目概况证明

由深圳市罗湖工程项目管理有限公司监理的“深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程”、“深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程”项目与竣工验收报告名称“花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程”、“花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程”为同一项目，项目概况如下：

1、深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程（花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程），项目建设用地用于深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处西南侧。03 地块用地面积 22544.46 平方米，总建筑面积 186123.73 平方米，三层地下室，六栋 150 米超高层住宅塔楼组成。业态包括住宅、商业、幼儿园学校及其他配套工程。

2、深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程（花样年旭辉好时光家园项目 04 地块主体工程），项目建设用地用于深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处西南侧。04 地块用地面积 16189.21 平方米，总建筑面积 148315.02 平方米，由三层地下室，地上三层商业裙房，三栋 150 米超高层住宅塔楼和一栋 100 米高层办公楼塔楼组成。业态包含住宅、商业、办公及其他配套工程。

深圳市花样年房地产开发有限公司

2023 年 9 月 30 日



业主证明

花样年坪山一期项目，一期开发建设用地面积为 38734.10 平方米，容积率 6.36，总建筑面积约 318032.00 平方米，其中住宅面积 170931.23 平方米，商业面积 49843.43 平方米，办公面积 17264.40 平方米，公共配套设施 6330.30 平方米，地下车库面积 77916.74 平方米，由深圳市罗湖工程项目管理有限公司负责监理工作，由赵交灵同志担任总监理工程师，项目于 2018 年 12 月 01 日开工，本项目为装配式项目。

特此证明。



深圳市花样年房地产开发有限公司

2019 年 11 月 12 日

2.4 清水河重点片区棚户区改造项目监理

(LF-2019-0107)

合同编号:

清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

01-02 地块, 总用地面积 25878.6 平方米, 暂定总建筑面积 246563 平方米, 规定建筑面积 172890 平方米, 其中住宅面积 147270 平方米, 商业 8000 平方米, 公共配套设施 17620 平方米(含幼儿园面积 2400 平方米)(以政府相关职能部门最终审批为准), 核增建筑面积以设计核定为准。范围包括:

01-01 地块: 地块面积 12593.4 m²。容积率 7.1。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。01-02 地块: 地块面积 13285.2 m²。容积率 6.4。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。地上及地下空间。

(2) 子项二: 01-03 地块: 24 班小学, 项目独立用地 8700 平方米, 暂定总建筑面积 27016 平方米。满足《深圳市城市规划标准与准则》、《罗湖区普通中小学校建设标准提升指引》和政府有关中小学建设标准相关要求。建筑面积以主管部门批复和施工图设计文件为准。

4. 工程类别: 建筑工程、市政工程 工程等级: 一类

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作, 相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022年1月6日 _____。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或
其授权代理人(签章):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区中康路奥士
达大厦 A609

邮编: 518049

法定代表人或
其授权代理人(签章):

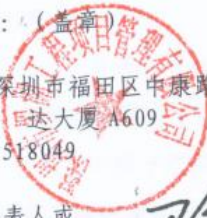
开户银行: 建行深圳东湖支行

账号: 4420 1517 6000 5604 5082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱: szslhgc@163.com



王华

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
(清风雅苑)

验收日期：2026年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投控置地有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清风雅苑）				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧	建筑面积	127465.11m²	工程造价	48615.91万元
结构类型	超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系	层数	地上：1栋单体，包含裙楼及3座塔楼（1栋一单元47层、1栋二单元48层、1栋三单元48层），裙房共3层		
	裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系		地下：3层		
施工许可证号	2105-440303-04-01-88941902	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	2020年 5 月 28 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023068		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程面积12.74万m²。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.14万m²。此外，本工程合同额4.86亿元。 本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日，竣工验收时间 年 月 日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。 本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论： 土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、建筑屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。 建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及采暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。 观感质量评定为“好”；工程资料齐全。 综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2026年5月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
工程名称：（清和雅苑）

验收日期：2024年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投控置地有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧	建筑面积	125789.30m²	工程造价	43624.11万元
结构类型	超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系	层数	地上：1栋单体，包含裙楼及2座塔楼（2栋一单元48层、2栋二单元48层），裙房共3层		
	裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系 幼儿园：框架结构体系		地下：3层		
施工许可证号	2105-440303-04-01-88941902	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	2026年5月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023069		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	田云	深圳市罗湖控股集团有限公司	项目经理	工程师	田云
3	李村	深圳市罗湖控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李村
4	李村	深圳市罗湖控股集团有限公司	总包	工程师	李村
5	李村	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	李村
6	马炎	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	马炎
7	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
8	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	王成
9	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
10	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
11	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
12	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
13	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
14	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
15	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
16	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
17	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
18	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
19	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
20	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
21	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
22	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
23	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
24	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成
	王成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王成



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有良	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	项目经理	工程师	李有良
2	罗意强	深圳市新斯环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗意强
3	刘永如	深圳市亚尔智能修车服务有限公司	项目负责人	工程师	刘永如
4	关涛	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建工程师	助理	关涛
5	林佳佳	深圳市新斯环境艺术设计有限公司	二建	二建	林佳佳
6	林佳佳	“ ” “ ” “ ” “ ”	项目经理	工程师	林佳佳
7	林雪梅	深圳地顺建设工程有限公司	幕墙	高工	林雪梅
8	吴光军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	机电专业	工程师	吴光军
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程面积12.57万m²。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.43万m²。此外，本工程合同额4.36亿元。

本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日，竣工验收时间 年 月 日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。

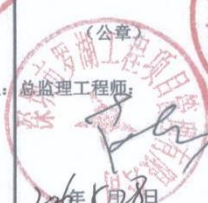
本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、建筑屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及采暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”；工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2026年5月28日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年5月28日
--	---	--	--	--



2.5 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）项目监理工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）项目监督
工程

工程地点： 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科
泰路交汇处

委 托 人： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日起至 2023年12月01日止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整(¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥12,511,688.68 元), 税金为(¥750,701.32 元)(税率为 6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 账号: 44201517600056045082

住所: 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: 邮编: 518049

电话: 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称:	华强创意产业园六期(74栋、9栋)主体工程
验收日期:	2022年9月9日
建设单位(盖章):	深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东	建筑面积	191712.61 m2	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B：16层、7C：2层、7D：3层、7E：3层、9栋：34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)

王宝鑫

注册号: 川151121311975(00)

有效期至: 2026.01.01

四川摩大集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

王宝鑫

注册号: 川151121311975(00)

有效期至: 2026.01.01

四川摩大集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册号: 6101233-AY028

有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 丘亦群

注册号: 4407340-007

有效期至: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师

王宝鑫

注册号: 44016916

有效期至: 2026.02.09

成都摩大工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 丘亦群

注册号: 4407340-007

有效期至: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师

谢安元

注册号: 31010435

有效期至: 2027.01.26

成都摩大工程管理有限公司

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 王宝鑫

2024年9月9日

监理单位:

(公章)

总监理工程师: 王宝鑫

2024年9月9日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 丘亦群

2024年9月9日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 丘亦群

2024年9月9日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 丘亦群

2024年9月9日

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
7A 栋	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	54.1	
7B 栋	53.7	☒ 满足 ☐ 不满足	54.7	
9 栋	58.2	☒ 满足 ☐ 不满足	59.2	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：

项目负责：李新

2024年9月9日

监理单位：

项目负责：谢安

2024年9月9日

施工单位：

项目负责：Tang

2024年9月9日

设计单位：

项目负责：Tuan

2024年9月9日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丘亦群
注册号：4407340-007
有效期：至2026年5月

2.6 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点： 深圳市

委 托 人： 深圳同力兴实业有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为211191.23平方米，包含地下室4.5万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号: 4420151760005604508

住所:

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:

2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): 深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区14-12-01地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01平方米	工程造价	33466.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第4403102023GG002537
施工许可证号	2020-440317-65-03-01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位

总监理工程师

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：成玉杰

注册号：4401071-014

有效期限：至 2024 年 04 月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至 2026 年 12 月

许祯

闽135202100459(00)

建筑

2025.04.01

4、近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/ 市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	华润电力智慧能源研发中心项目	广东省詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2024. 08	https://www.gdbuild.com.cn/article/1727935.html?shId=624
2	佳兆业云望府	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级	2023. 04	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=1038&typeId=40
3	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2024. 01	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2382&typeId=35
4	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级	2024. 04	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2382&typeId=35

						RCode.aspx?infoId=2736&typeId=40
5	京基云熙阁 施工总承包 工程	深圳市建设工程 安全生产与 文明施工优良 工地奖	深圳建筑业 协会	市级	2022.10	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=100&typeId=40
共计		国家级奖项__/_项；省级奖项__1__项；市级奖项__4__项。				

注：投标人优先提供企业近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

颁奖单位查询截图

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省土木建筑学会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

收起 ^

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

收起 ^

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

收起 ^

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4230 秒。

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

深圳建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

收起 ^

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

收起 ^

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

收起 ^

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 2 条信息, 用时 0.3900 秒。

深圳建筑业协会培训中心

正常

统一社会信用代码: 524403007542991255

法定代表人: 黎军

成立时间: 2000-12-10

深圳建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 5144030050267596A7

法定代表人: 黎军

成立时间: 1999-12-26

3.1 华润电力智慧能源研发中心项目



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050 号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目

公 示

各有关单位:

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日,进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审,以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定,一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示,自本公示发布之日起一周内如有异议,可向广东省土木建筑学会提出,个人应署真实姓名和联系电话,单位应加盖公章。

电话、传真: 020-86676451

地 址: 广州市先烈东路121号风洞楼2楼(510500)

邮 箱: gdtjxh@163.com

52.项目名称: 华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位:

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万豪松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员:

李 远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 闫 健 张英豪 王中飞 王 帅



查询网址: <https://www.gdbuild.com.cn/article/1727935.html?shId=624>

广东省土木建筑信息网

广东省土木建筑学会

搜索

登录

首页

走进学会

新闻中心

党建工作

会员信息

表彰奖励

招徕标准

专业委员会

科技成果评价

党建园地

收费入口（操作手册）

新闻中心

通知公告

首页 / 新闻中心 / 通知公告

通知公告 +

学会动态

学术动态

政务动态

科教培训信息

科学咨询

科普基地

宣传先进

关于公布第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖项目的通知

广东省土木建筑学会 浏览量：17520 发布时间：2024-08-07

广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 053号

关于公布第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖项目的通知

各有关单位：

经评审委员会评审、指导委员会审定及网站公示，现将第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖项目予以公布。

希望获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩，弘扬科技

QR Code

扫码关注我们

(GF—2012—0202)

正本
ORIGINAL

编号: CRPJD-GC201806007

华润电力运营总部项目 建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润电力技术研究院有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润电力运营总部项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区金多港地区西五路以东/新城路以南地块(C02-03-04)；

3. 工程规模：项目包含 1 栋 100m 高的塔楼，建筑面积约 35000m²；研究院、配套设施等均为多层及中高层建筑，建筑高度不超过 50m，大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间，空间要求 1000~5000m² 不等。地上总建筑面积约 16.68 万平米（含塔楼），地下建筑面积约 4 万平米（地下一层）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资 8 亿元，因设备配置标准、装修标准不同，实际投资额与匡算金额存在偏差，监理方根据本项目规模、特征及市场行情测算监理费的计费金额，监理费用不因实际投资额变化而调整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 袁昶, 身份证号码: 42010719681021105X,
注册号: 00222600。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰肆拾陆万柒仟元整
(¥4,467,000.00, 含增值税, 税率: 6%)。

包括:

1. 监理酬金: 肆佰肆拾陆万柒仟元整
(¥4,467,000.00)。

胡竹

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 7 月 28 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。开工时间以委托人发出的指令日期为准；因开工时间发生变化，竣工时间相应调整，但总工期不变，监理费用不予调整。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服

务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 6 月 28 日。

2. 订立地点: 广东省·东莞市。

3. 本合同一式 八 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

委托人: 华润电力技术研究院 监理人: 深圳市罗湖工程项目
有限公司 (盖章) 管理有限公司 (盖章)

法定代表人或

法定代表人或

代理人: 利辉安

代理人: 王

地址: 广东省东莞市松山湖
高新开发区松科苑 18 栋 302 室

地址: 深圳市福田区中康路奥
士达大厦 A606-609 室

开户银行: 招商银行东莞分行
营业部

开户银行: 中国建设银行深圳东
湖支行

账号: 755932291910888

账号: 44201517600056045082

电话: 0769-22223790

电话: 0755-22360315

传真: 0755-22360574

胡

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目1号研发办公楼（框架剪力墙地上16层一幢）

验收日期：2024年3月15日

建设单位（盖章）：华润电力技术研究院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目1号研发办公楼（框架剪力墙地上16层一幢）				
工程地点	广东省东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧	建筑面积	20507.14m²	工程造价	4977.964 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 16层		
			地下： 0层		
施工 许可 证号	441900202103040901（松山湖）	监理许 可证号	/		
开工日期	2020年 12 月 10 日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034028-02		
建设单位	华润电力技术研究院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 （土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	钟星建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检验报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。

一致同意，验收合格。



建设单位：
华创电力技术研究院有限公司
(公章)

单位(项目)负责人：

2024年12月15日

监理单位：
深圳市罗湖工程项目管理
有限公司
(公章)

总监理工程师：

2024年12月15日

施工单位：
中铁建工集团有限公司
(公章)

单位(项目)负责人：

2024年12月15日

设计单位：
深圳市建筑设计研究总院
有限公司
(公章)

单位(项目)负责人：

2024年12月15日

勘察单位：
深圳市勘察测绘院(集团)
有限公司
(公章)

单位(项目)负责人：

2024年12月15日

3.2 佳兆业云望府



查 询 网 址：
<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=1038&typeId=40>



工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路

工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约22428.5平方米，总建筑面积约248075.4平方米，包含住宅约98377平米（保障性住房17400）、商业约63800平方米，幼儿园约4000平方米等，社区体育活动场地占地3000平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6亿元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012

注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约7071.2平方米，总建筑面积约69227.5平方米，包含住宅约41200平米、商业办公及旅馆业约1200平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：4403070489949

账号：基郭长

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理单位：深圳市罗湖区工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王峰

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

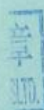
传真：

电子邮箱：

年 月 日



深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同



合同编号: SZ-XXGY-ZHHT-2022-008

甲 方: 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

乙 方: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年7月20日

签订地点: 深圳市

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

甲方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

由甲方开发的佳兆业深圳云望府项目一期建设工程，经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程建设监理合同（深圳佳兆业云望府项目一期）》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号： / ，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳佳兆业坂田云望府项目一期
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处。
- 1.3 工程规模：本工程分两个地块，其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，建筑最高高度 159.40 米；01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，建筑最高高度 150.8 米。主要经济指标大致如下：

01-01地块经济技术指标			
序号	项目名称	单位	指标
1	总用地面积	㎡	22428.60
2	建设用地面积	㎡	22428.60
3	项目用地类型		二类居住用地+商业用地
	计容建筑面积	㎡	166177.00
4	其中		
	住宅	㎡	98377.00
	商业	㎡	26058.00
	办公	㎡	37742.00
	幼儿园	㎡	4000.00
5	社区体育活动场地(用地)	㎡	3000(占地)
6	机动车位	个	1866
	自行车位	个	916
7	容积率		7.41
8	覆盖率		65%
	塔楼		≤25%
	裙房		≤65%
9	绿化覆盖率		≥40%
10	透水率		≥10%
11	建筑限高	m	160.00
12	公共开放空间	㎡	2000.00

01-04地块经济技术指标			
序号	项目名称	单位	指标
1	总用地面积	m ²	7071.20
2	建设用地面积	m ²	7071.20
3	项目用地类型		二类居住用地
4	计容建筑面积	m ²	46250.00
	住宅	m ²	41200.00
	商业	m ²	1200.00
	配套	m ²	3850.00
	社区警务室	m ²	50.00
	社区管理用房	m ²	300.00
	社区老年人日间照料中心	m ²	1500.00
	其中		
	社区健康服务中心	m ²	2000.00
5	机动车位	个	552
6	自行车位		157
7	容积率		6.54
8	覆盖率		50%
	其中		
	塔楼		25.0%
	裙房		50.0%
9	绿化覆盖率		≥40%
10	透水率		≥10%
11	建筑限高	m	160

具体以深圳市政府批复的规划方案为准。

1.4 建筑类型:住宅、商业办公等

1.5 本项目所在宗地号:01-01、01-04。

第二条 监理依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

2.4 正式的设计文件、图纸及说明。

附件五:《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件六:《项目监理人员配置要求》

附件七:《佳兆业深圳集团在建项目工程检查管理办法》(另附)

(以下无正文)

签 署 页

甲 方:	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	乙 方:	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法人代表:		法人代表:	
签约代表:		签约代表:	
纳税人识别号:	91440300758600587K	纳税人识别号:	91440300192230109N
地 址:	深圳市龙岗区坂田街道象角塘宝吉行政办公楼 202 室	地 址:	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼
电 话:	0755-28794852 中国工商银行深圳友谊支	电 话:	0755-22360315
开户银行:	行	开户银行:	建行东湖支行
账 号:	4000025819200072982	账 号:	44201517600056045082
签订日期:			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 / 月 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：45~47 层 地下：4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 2 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月26日

 建设单位：深圳市罗湖工程管理有限公司 负责人：吴强 2025.09.29		 设计单位：深圳泛华工程集团有限公司 负责人：陈勇 2026.02.09	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日	 (公章) 总监理工程师： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

3.3 安芳小学改扩建工程主体工程



查 询 网 址：
<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2382&typeId=35>

获奖证书—深圳建筑业协会	
获奖证书—深圳建筑业协会	
+ 十	
不安全 www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2382&typeId=35	
项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZYZJG-2023B-221
深圳市罗湖工程项目管理有限公司： 你公司监理的安芳小学改扩建工程主体工程工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

工程编号：_____

合同编号：安芳小学2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称：安芳小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安芳小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建建筑面积 11239 平方米（地上 5053 平方米、地下 6186 平方米），改扩建学校总建筑面积为 16837 平方米，办学规模为小学 24 班，提供学位 1080 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：建安费 8110.23 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成，身份证号码：430421198708030038，注册号：44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟壹佰叁拾陆元陆角。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 1244892.00+62244.6 = 1307136.60 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 总计 1157 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 01 日起 (以开工令时间为准) 至 2022 年 12 月 31 日止, 共 426

日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 01 月 01 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2024 年 12 月 31 日

日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 9 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)
住所: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区中康路奥达大厦 A609
邮编: 518049
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行
开户银行: 行
账号: 4420 1517 6000 5604 5082
电话: 0755-22360574
传真: _____
电子邮箱: szslhgc@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 安芬小学改扩建工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m2	工程造价	7641.8 24127 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司）				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日
---	--	---	---	---



3.4 清水河重点片区棚户区改造项目监理



查 询 网 址：
<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infold=2736&typeld=40>

项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZAQWM-2024A-116
深圳市罗湖工程项目管理有限公司， 你公司监理的清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

0366

(LF-2019-0107)

合同编号:

清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

01-02 地块, 总用地面积 25878.6 平方米, 暂定总建筑面积 246563 平方米, 规定建筑面积 172890 平方米, 其中住宅面积 147270 平方米, 商业 8000 平方米, 公共配套设施 17620 平方米(含幼儿园面积 2400 平方米)(以政府相关职能部门最终审批为准), 核增建筑面积以设计核定为准。范围包括:

01-01 地块: 地块面积 12593.4 m²。容积率 7.1。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。01-02 地块: 地块面积 13285.2 m²。容积率 6.4。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。地上及地下空间。

(2) 子项二: 01-03 地块: 24 班小学, 项目独立用地 8700 平方米, 暂定总建筑面积 27016 平方米。满足《深圳市城市规划标准与准则》、《罗湖区普通中小学校建设标准提升指引》和政府有关中小学建设标准相关要求。建筑面积以主管部门批复和施工图设计文件为准。

4. 工程类别: 建筑工程、市政工程 工程等级: 一类

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作, 相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022年1月6日 _____。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或
其授权代理人 (签章):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区中康路奥士
达大厦 A609

邮编: 518049

法定代表人或
其授权代理人 (签章):

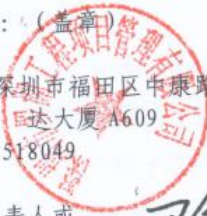
开户银行: 建行深圳东湖支行

账号: 4420 1517 6000 5604 5082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱: szslhgc@163.com



Handwritten signature of the受托方 (受托人) in black ink.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
工程名称：（清和雅苑）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖投置地有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧	建筑面积	125789.30m²	工程造价	43624.11万元
结构类型	超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系	层数	地上：1栋单体，包含裙楼及2座塔楼（2栋一单元48层、2栋二单元48层），裙房共3层 地下：3层		
	裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系 幼儿园：框架结构体系				
施工许可证号	2105-440303-04-01-88941902	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023069		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程面积12.57万m²。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.43万m²。此外，本工程合同额4.36亿元。

本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日，峻验时间 年 月 日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。

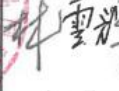
本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、建筑屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及采暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”；工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
工程名称：_____（清风雅苑）

验收日期：_____年__月__日

建设单位（盖章）：_____深圳市罗湖投控置地有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清风雅苑）				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧	建筑面积	127465.11m²	工程造价	48615.91万元
结构类型	超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系	层数	地上：1栋单体，包含裙楼及3座塔楼（1栋一单元47层、1栋二单元48层、1栋三单元48层），裙房共3层		
	裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系		地下：3层		
施工许可证号	2105-440303-04-01-88941902	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023068		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程面积12.74万m²。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.14万m²。此外，本工程合同额4.86亿元。 本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日，峻验时间 年 月 日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。 本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论： 土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、建筑屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。 建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及采暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。 观感质量评定为“好”；工程资料齐全。 综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.5 京基云熙阁施工总承包工程



查 询 网 址：
<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=100&typeId=40>

获奖证书—深圳建筑业协会

获奖证书—深圳建筑业协会

获奖证书—深圳建筑业协会

+

← ↻ 🔒 不安全 www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=100&typeId=40

项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZAQWM-2022B-030
深圳市罗湖工程项目管理有限公司： 你公司监理的京基云熙阁施工总承包工程工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

合同编号：采购-莲塘小学项目 20200001

京基莲塘小学置换地项目监理服务合同

工程名称：京基莲塘小学置换地项目监理服务

建设单位：深圳市莲塘房地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目地点：深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路

签订时间：2021 年 1 月 19 日

京基莲塘小学置换地项目监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市莲塘房地产开发有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担京基莲塘小学置换地项目的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

1.1、工程名称：京基莲塘小学置换地项目

1.2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、工程规模：京基莲塘小学置换地项目占地面积 4683.5 平方米，拟建一栋住宅，地上 30 层、地下 4 层，总建筑面积为 25456.43 平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 本合同协议书；

3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

甲方（盖章）：
法定代表人
（或授权代表）（签字或盖章）：

乙方（盖章）：
法定代表人
（或授权代表）（签字或盖章）：

王华

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：京基云熙阁施工总承包工程

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市启楷房地产开发有限公司、深圳市场下股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基云熙阁施工总承包工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道，梧桐山以南，云桐二路以北	建筑面积	23204.87 m²	工程造价	26440 万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：23	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	2020-440303-70-03-01628602	监理许可证号			
开工日期	2022年06月06日	验收日期	2023 年 11 月 22 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022040		
建设单位	深圳市启楷房地产开发有限公司、深圳市场下股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	吴川市陆陆建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	兴润建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

京基云熙阁施工总承包工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

京基云熙阁施工总承包工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。				
建设单位：(公章) 监理单位：(公章) 施工单位：(公章) 设计单位：(公章) 勘察单位：(公章)				
单位(项目)负责人：总监理工程师：单位(项目)负责人：单位(项目)负责人：单位(项目)负责人：				
2023 年 11 月 22 日 2023 年 11 月 22 日 2023 年 11 月 22 日 2023 年 11 月 22 日 2023 年 11 月 22 日				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	吴斌	性别	男	年龄	59
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			33004612		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额(万元)	竣工日期（年、月、日）
1	佳兆业云望府项目	150	是	3601.8633	2025-1-10
2	安托山片区法定图则13-01地块项目全过程监理	123.7	否	445	2021-11-30

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

(3) 若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

(4) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 佳兆业云望府项目

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约22428.5平方米，总建筑面积约248075.4平方米，包含住宅约98377平方米（保障性住房17400）、商业约63800平方米，幼儿园约4000平方米等，社区体育活动场地占地3000平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：4403070489949

账号：基郭长

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理单位：深圳市罗湖区工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王峰

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年 月 日



深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

合同编号: SZ-XXGY-ZHHT-2022-008

甲 方: 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

乙 方: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年7月20日

签订地点: 深圳市

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

甲方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司（以下或简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下或简称“监理人”）

由甲方开发的佳兆业深圳云望府项目一期建设工程，经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程建设监理合同（深圳佳兆业云望府项目一期）》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号： / ，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳佳兆业坂田云望府项目一期

1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处。

1.3 工程规模：本工程分两个地块，其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，建筑最高高度 159.40 米；01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，建筑最高高度 150.8 米。主要经济指标大致如下：

01-01地块经济技术指标			
序号	项目名称	单位	指标
1	总用地面积	㎡	22428.60
2	建设用地面积	㎡	22428.60
3	项目用地类型		二类居住用地+商业用地
	计容建筑面积	㎡	166177.00
4	其中		
	住宅	㎡	98377.00
	商业	㎡	26058.00
	办公	㎡	37742.00
	幼儿园	㎡	4000.00
5	社区体育活动场地(用地)	㎡	3000(占地)
6	机动车位	个	1866
	自行车位	个	916
7	容积率		7.41
8	覆盖率		65%
	塔楼		≤25%
	裙房		≤65%
9	绿化覆盖率		≥40%
10	透水率		≥10%
11	建筑限高	m	160.00
12	公共开放空间	㎡	2000.00

01-04地块经济技术指标			
序号	项目名称	单位	指标
1	总用地面积	m ²	7071.20
2	建设用地面积	m ²	7071.20
3	项目用地类型		二类居住用地
4	计容建筑面积	m ²	46250.00
	住宅	m ²	41200.00
	商业	m ²	1200.00
	配套	m ²	3850.00
	社区警务室	m ²	50.00
	社区管理用房	m ²	300.00
	社区老年人日间照料中心	m ²	1500.00
4	其中		
	社区健康服务中心	m ²	2000.00
5	机动车位	个	552
6	自行车位		157
7	容积率		6.54
8	覆盖率		50%
	其中		
	塔楼		25.0%
	裙房		50.0%
9	绿化覆盖率		≥40%
10	透水率		≥10%
11	建筑限高	m	160

具体以深圳市政府批复的规划方案为准。

1.4 建筑类型:住宅、商业办公等

1.5 本项目所在宗地号:01-01、01-04。

第二条 监理依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

2.4 正式的设计文件、图纸及说明。

附件五:《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件六:《项目监理人员配置要求》

附件七:《佳兆业深圳集团在建项目工程检查管理办法》(另附)

(以下无正文)

签 署 页

甲 方:	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	乙 方:	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法人代表:		法人代表:	
签约代表:		签约代表:	
纳税人识别号:	91440300758600587K	纳税人识别号:	91440300192230109N
地 址:	深圳市龙岗区坂田街道象角塘宝吉行政办公楼 202 室	地 址:	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼
电 话:	0755-28794852  中国工商银行深圳友谊支行	电 话:	0755-22360315
开户银行:	行	开户银行:	建行东湖支行
账 号:	4000025819200072982	账 号:	44201517600056045082
签订日期:			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 7 月 1 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

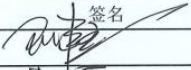
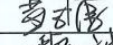
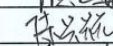
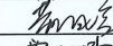
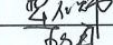
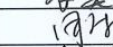
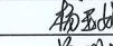
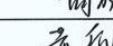
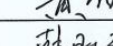
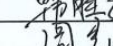
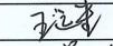
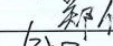
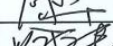
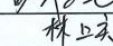
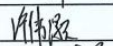
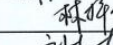
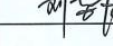
工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：45~47 层 地下：4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 2 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟秋	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	董源	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	魏斌	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	给排水工程师	助理工程师	
4	彭爱根	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	电气工程师	工程师	
5	明庭彬	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
6	陈兴铤	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	给排水工程师	助理工程师	
7	黄凤亮	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	给排水工程师	工程师	
8	覃仁炜	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	土建工程师	助理工程师	
9	王文君	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	李昊	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	结构设计师	工程师	
11	周康乐	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	暖通设计师	高级工程师	
12	杨玉娟	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	给排水设计师	工程师	
13	郑丹妍	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	电气设计师	工程师	
14	吴斌	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	向成	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
16	黄何平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
17	韩胜强	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	水电专业监理工程师	工程师	
18	周凯	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	
19	陈勇	深圳泛华工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	王运堂	深圳泛华工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
21	郑健明	深圳泛华工程集团有限公司	机电负责人	工程师	
22	秦火烽	深圳泛华工程集团有限公司	生产经理	工程师	
23	喻永建	深圳泛华工程集团有限公司	施工员	助理工程师	
24	林上庆	深圳泛华工程集团有限公司	测量主管	助理工程师	
25	许伟灏	深圳泛华工程集团有限公司	质量员	助理工程师	
26	林梓儒	深圳泛华工程集团有限公司	技术员	助理工程师	
27	刘志根	深圳泛华工程集团有限公司	资料主管	助理工程师	
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月26日

 建设单位：深圳市罗湖工程管理有限公司 项目负责人：吴强 2025年1月1日		 设计单位：深圳泛华工程集团有限公司 项目负责人：陈勇 2025年1月10日		 勘察单位：合顺勘察设计院有限公司 项目负责人：卢亮 2025年1月10日	
 监理单位：深圳市利士工程管理有限公司 总监理工程师：卢亮 2025年1月10日		 设计单位：深圳泛华工程集团有限公司 项目负责人：陈勇 2025年1月10日		 勘察单位：合顺勘察设计院有限公司 项目负责人：卢亮 2025年1月10日	

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

佳兆业云望府3栋、4栋装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
3栋	52	☒ 满足 ☐ 不满足	52	
4栋	52	☒ 满足 ☐ 不满足	52	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:  项目负责: 2015年1月3日	监理单位:  项目负责: 2015年1月3日	施工单位:  项目负责: 2015年1月3日	设计单位:  项目负责: 2015年1月3日
---	---	--	---

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王文君
注册号: 3101521-003
有效期: 至2025年11月26日

荣誉证书



吴斌 同志：

由你任项目总监的 佳兆业云望府3栋、4栋 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



4.2 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

中监合2018-360

工程编号：4403042017012201

合同编号：FJ-2017/210-04

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委托人：深圳市福田人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模: 总用地面积约为 7100 m², 容积率 6, 计容建筑面积约为 41800 m²。(上述数据中, 用地面积及容积率以用地批复文件为准)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级
5. 投资性质: 企业投资 100%
6. 工程概算投资额: \ 招标部分工程概算投资额: 33300 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张颢, 身份证号码: 510304196904051011, 注册号: 44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元(肆佰肆拾伍万元整), 增值税费率为: 6.0%, 不含增值税金额为: 4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

- (1) 工程勘察阶段监理费 2 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 4219000 元 (¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中信银行
账号: 8110301013100173910
电话: 0755-82911173
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居百泉阁施工总承包工程
验收日期: 2021.11.30
建设单位(盖章): 深圳市福田区人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634.00m²	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上：37层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文科	福田人才安居	项目负责人	工程师	李文科
2	邓仰阳	同济人	项目负责人	高工	邓仰阳
3	肖伟	同济人	项目负责人	工程师	肖伟
4	李俊峰	福田后	项目负责人	工程师	李俊峰
5	李俊峰	同济人	项目负责人	工程师	李俊峰
6	孙伟	中建一局集团华南有限公司	项目负责人	工程师	孙伟
7	李斌	深圳市中行建设监理有限公司	总监	高工	李斌
8	卢克斌	福田人才安居有限公司	总工程师	中级	卢克斌
9	李俊峰	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
10	李俊峰	深圳中行建设监理有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
11	程波	深圳前海发展工程有限公司	项目负责人	高工	程波
12	李俊峰	中分行有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
13	李俊峰	中分行有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
14	李俊峰	深圳市中行建设监理有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
15	李俊峰	深圳市中行建设监理有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
16	李俊峰	深圳市中行建设监理有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
17	李俊峰	中建一局集团华南有限公司	项目负责人	工程师	李俊峰
18	李俊峰	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	工程师	李俊峰
19	李俊峰	深圳同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李俊峰
20	李俊峰	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	高工	李俊峰
21	李俊峰	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	高工	李俊峰
22	李俊峰	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	高工	李俊峰
23	李俊峰	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	高工	李俊峰
24	李俊峰	深圳市中行建设监理有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
25	李俊峰	深圳中行建设监理有限公司	项目负责人	高工	李俊峰
26	李俊峰	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	高工	李俊峰
	李俊峰	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	高工	李俊峰

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓伯阳
注册号: 4401653-007
有效期: 至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 安居百泉阁项目精装修工程

验收日期: 2021 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉阁项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634m ²	工程造价	38419122.5
结构类型	框支-剪力墙	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-0194201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020206		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑刚	深圳市永富田人才安居有限公司	项目负责人		李剑刚
2	李俊峰		勘察		李俊峰
3	李俊峰	深圳市中江工程咨询有限公司	工程		李俊峰
4	黄恩海	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		黄恩海
5	杨益参	深圳市永富田人才安居有限公司	机电工程师		杨益参
6	卢克文	深圳市永富田人才安居有限公司	建筑师		卢克文
7	李斌	深圳中江建设工程咨询有限公司	总工	高工	李斌
8	陈国康	深圳市广田集团股份有限公司	技术负责人	高工	陈国康
9	杨学峰	深圳中江建设工程咨询有限公司	工程		杨学峰
10	李伟	深圳市同方建筑设计有限公司	建筑师	注册	李伟
11	刘伟军	深圳广田集团股份有限公司	资料员		刘伟军
12	李俊峰	深圳市中江建设工程咨询有限公司	电气	高工	李俊峰
13	李俊峰	深圳市同方建筑设计有限公司	建筑师	高工	李俊峰
14	李俊峰		建筑师		李俊峰
15	李俊峰	深圳广田集团股份有限公司	建筑师		李俊峰
16	杨文生	深圳市永富田人才安居有限公司	安全工程师		杨文生
17	黄恩海	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		黄恩海
18	王保钦	永富田人才安居	工程		王保钦
19	黄恩海		设计		黄恩海
20	杨俊威	深圳市海外装饰工程有限公司	机电设计(电气)		杨俊威
21	杨俊威	深圳市海外装饰工程有限公司	机电设计(给排水)		杨俊威
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
 - 二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
 - 三、工程质量控制资料基本完整,涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述,该工程经验收组对工程质量、安全性和功能性、资料的检查,评定该工程为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

荣誉证书

吴斌 同志：

由你任项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

5、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监	吴斌	本科	高级	项目综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33004612	22年	按业主要求
2.	安全工程师	许军豪	本科	中级	土木工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	11180174070	5年以上	按业主要求
3.	安全专业监理工程师	周刚	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22100598	5年以上	按业主要求
4.	土建/精装专业监理工程师	邓华	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	5年以上	按业主要求
5.	土建/精装专业监理工程师	吴波	本科	中级	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120173	5年以上	按业主要求
6.	土建/精装专业监理工程师	黄锋	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060188	5年以上	按业主要求
7.	土建/精装专业监理工程师	陈劲戎	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20040326	5年以上	按业主要求
8.	土建/精装专业监理工程师	陈明	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21050134	5年以上	按业主要求
9.	电气专业监理工程师	许超	大专	中级	电气工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20251456	5年以上	按业主要求

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	学历	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书编 号	监理 服务 工作 年限	进退 场 时间
10.	电气专业 监理工程师	伍智 锋	大专	中 级	电气 工程	深圳市 专业监 理工程 师	机电安 装工程	B20170 533	5 年 以上	按业 主要 求
11.	水暖专业 监理工程师	邓世 杰	大专	中 级	水暖 工程	深圳市 专业监 理工程 师	机电安 装工程	B20180 022	5 年 以上	按业 主要 求
12.	水暖专业 监理工程师	李坚	本科	中 级	水暖 工程	广东省 专业监 理工程 师	机电安 装工程	B24020 051	5 年 以上	按业 主要 求
13.	幕墙专业 监理工程师	林华 杰	本科	中 级	幕墙 工程	广东省 专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	B25081 318	5 年 以上	按业 主要 求
14.	园林绿化 专业监 理工程 师	朱昌	本科	中 级	园林 绿化 工程	广东省 专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	440485 23	5 年 以上	按业 主要 求
15.	市政专业 监 理工程 师	成小 刚	大专	中 级	市政 工程	广东省 专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	B24010 161	5 年 以上	按业 主要 求
16.	监理员	黄意龙	大专	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	房屋建筑 工程	C2406 0092	3 年以 上	按业 主要 求
17.	监理员	陈子弘	大专	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	房屋建筑 工程	B2308 0105	3 年以 上	按业 主要 求
18.	监理员	廖承志	大专	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	房屋建筑 工程	B2311 0364	3 年以 上	按业 主要 求
19.	监理员	何东秦	大专	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	房屋建筑 工程	B2412 0497	3 年以 上	按业 主要 求
20.	监理员	卢港华	大专	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	房屋建筑 工程	B2310 0149	3 年以 上	按业 主要 求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
21.	监理员	帅奇望	本科	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C25010161	3年以上	按业主要求
22.	监理员	钟永宁	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	B23070371	3年以上	按业主要求
23.	资料员	黄敬俊	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C22080495	3年以上	按业主要求

5.1 总监理工程师吴斌

毕业证



执业资格注册证书



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴斌

性 别 : 男

出生日期 : 1967年02月06日

注册编号 : 33004612

注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 :

吴斌

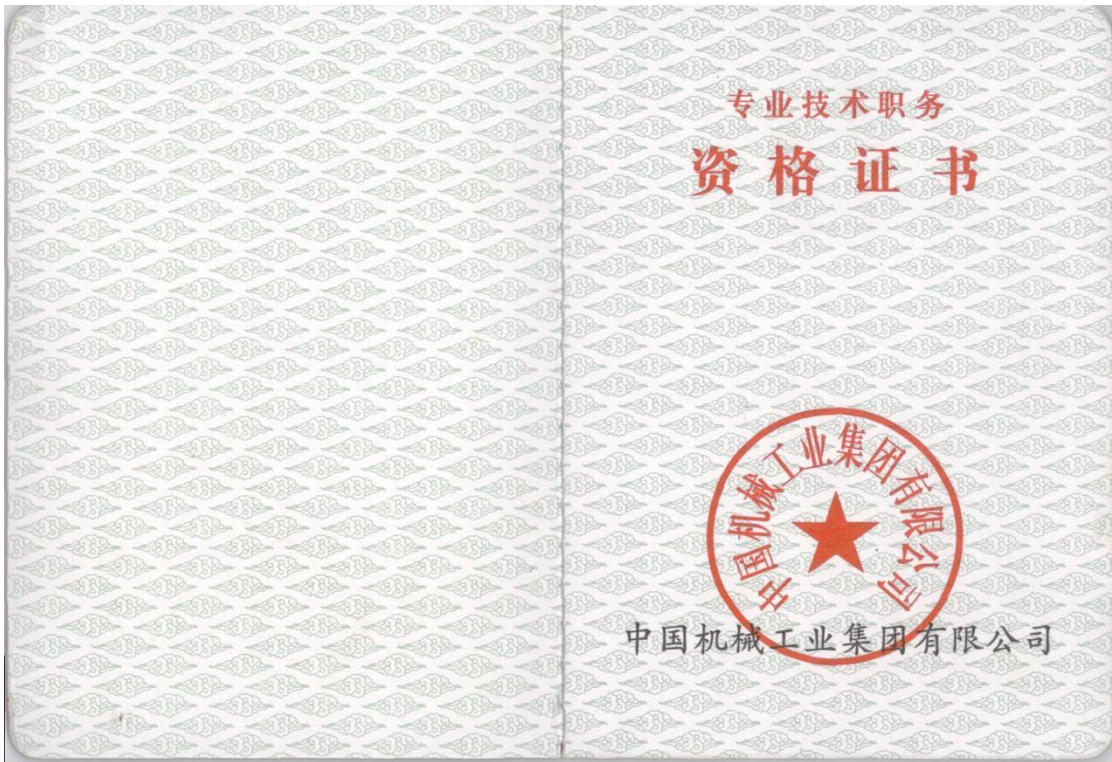
吴斌

2026.3.23



发证日期 : 2025年08月14日

职称证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌

社保电脑号：804214152

身份证号码：420601196702064012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212ccb41e5 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

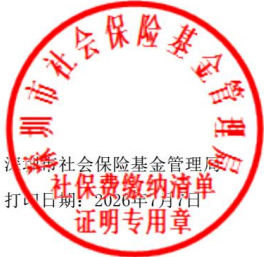
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.2 安全监理工程师许军豪

毕业证



执业资格注册证书



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期至: 2021年02月10日

Y0417 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

注册记录

B0066 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期: 2022年1月14日至2026年2月10日

B0037 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期: 2022年3月15日至2026年2月10日

职称证明

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: 许军豪



姓名: 许军豪

性别: 男

出生年月: 1984.04.06

工作单位:

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 130511210429

工程技术职称评审委员会

评审时间: 2013-12-10

公布时间: 2013-12-16
(生效时间)

公布文号: 滨人社[2013]326号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许军豪

社保电脑号: 603901626

身份证号码: 410423198404069012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6	229.2	57.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212ccb906d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

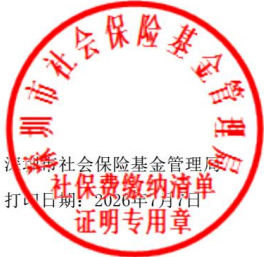
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.3 安全监理工程师周刚

毕业证

B1246

成人高等教育

毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

学校（院）：长江大学 

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

Nº 00021633

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 周刚

性 别 男

身份证号 42282719810129001X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚
Full Name

身份证号: 42282719810129001X
ID No.

管理号: QFps2016302014
Administration No.

发证日期: 2016. 8. 31
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016. 8. 15
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周刚

社保电脑号: 806387085

身份证号码: 42282719810129001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e212ccbca1u) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

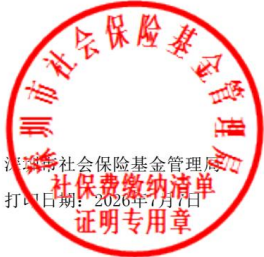
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.4 土建精装监理工程师邓华

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邓 华 性别 男 , 1993 年 06 月 03 日生, 于 2012		
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业		
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 文格波
证书编号: 106197900375370819		二零一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号: B19090470



姓 名: 邓华

性 别: 男

身份证号: 511523199306032130

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2:

工作单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 08 月 29 日



L0H6D7D3

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 00305206
--	---

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: <u>邓华</u> Full Name <u>邓华</u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号 <u>511523199306032130</u> ID No. <u>511523199306032130</u>	批准时间: <u>2018年7月</u> Approval Date <u>2018年7月</u>
管理号: <u>D8042018056074</u> Administration No. <u>D8042018056074</u>	批准单位: <u>荆州市职改办</u> Approved by <u>荆州市职改办</u>
发证日期: <u>2018年9月20日</u> Issue Date <u>2018年9月20日</u>	评审组织: <u>荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization <u>荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212ccc037d ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

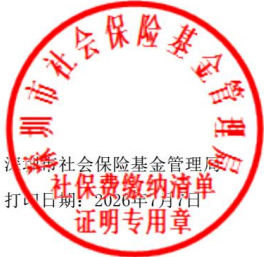
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

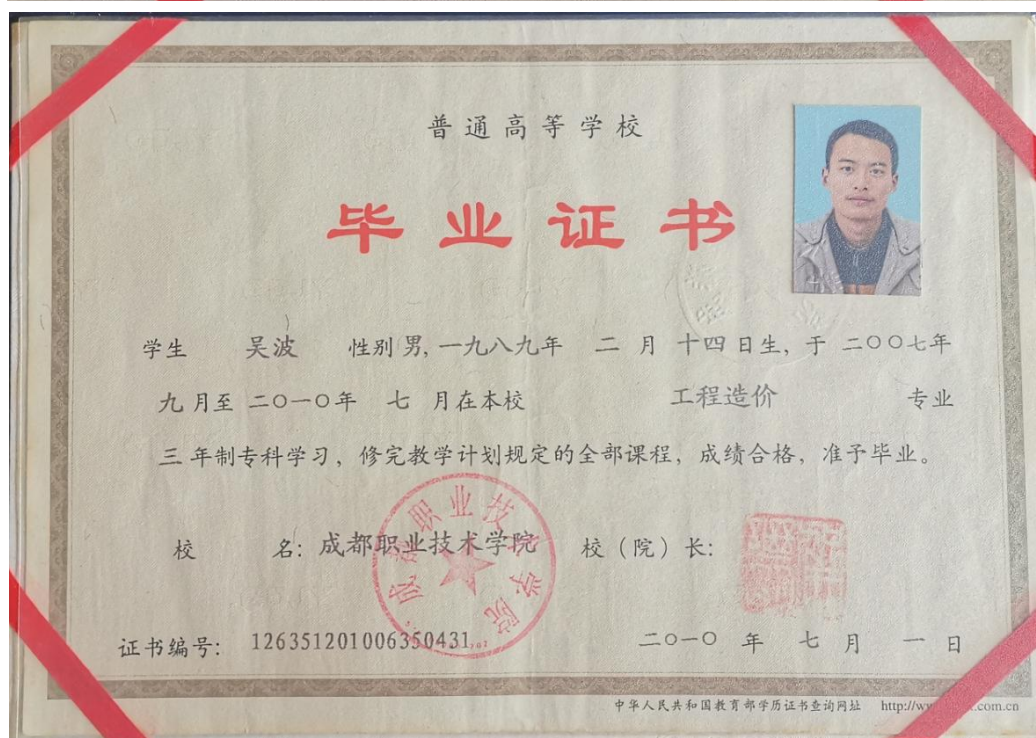
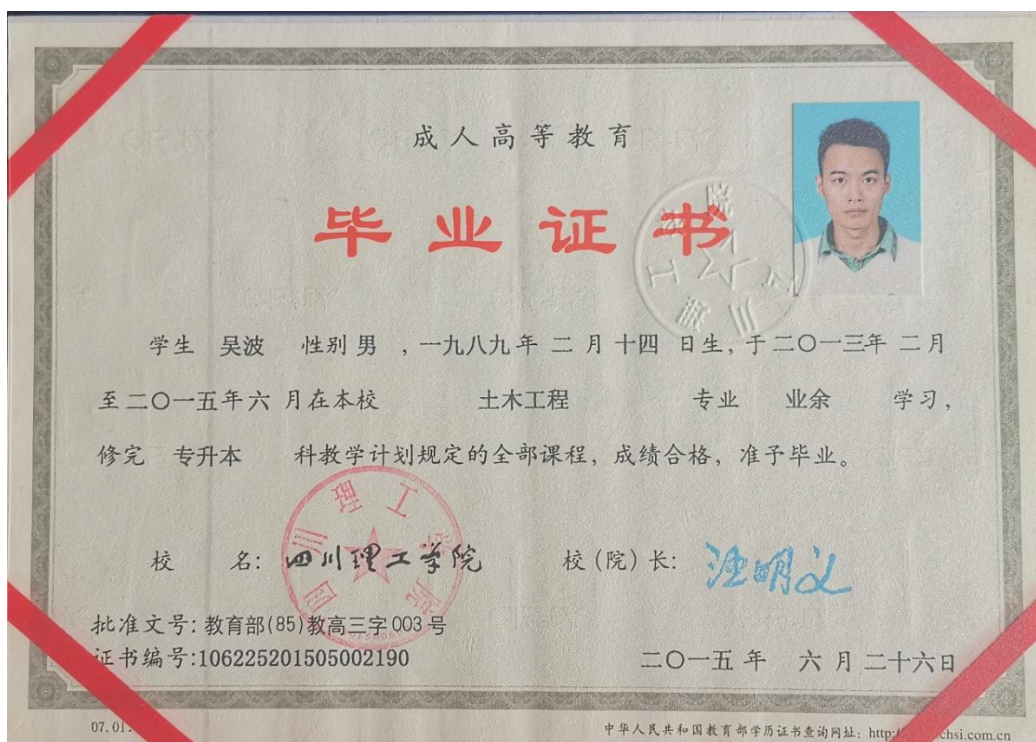
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.5 土建精装专业监理工程师吴波

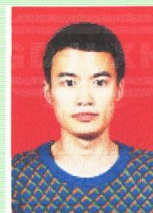
毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 吴波

性 别 男

身份证号 511681198902142832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

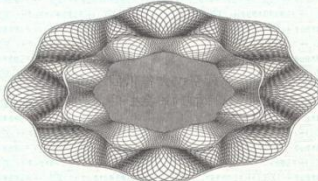
证书编号 B24120173

初次发证日期：2024 年 12 月 2 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 1 日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号： No 31642959
---	--

姓 名 <u>吴波</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>511681198902142832</u> 专业名称 <u>机械</u> 资格名称 <u>工程师</u>	 评审组织 <u>泸州市交通运输局 职称评审委员会</u> 审批机关 <u>泸州市人力资源和社会保障局</u> 批准文号 <u>泸市职办字(2015)18号</u> 批准时间 <u>2015年12月31日</u>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波

社保电脑号：805974707

身份证号码：511681198902142832

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212ccc77f4 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

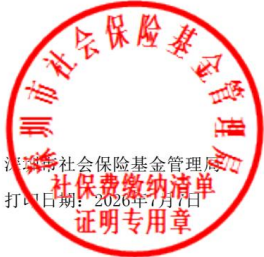
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.6 土建精装专业监理工程师黄锋

毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 黄锋

性 别 男

身份证号 430723198912117631

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B21060188

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2022 年 5 月 10 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋

社保电脑号：802649116

身份证号码：430723198912117631

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212cccd1e2 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

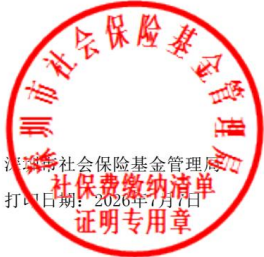
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.7 土建精装专业监理工程师陈劲戎

毕业证



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年03月30日	姓 名： 陈劲戎 性 别： 男 身份证号： 440523198608180215 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 有效期至： 2029年03月29日
证书编号: B20040326	 Y6ESG5N9

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈功戎

社保电脑号: 634168420

身份证号码: 440523198608180215

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e212ccdc3c) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

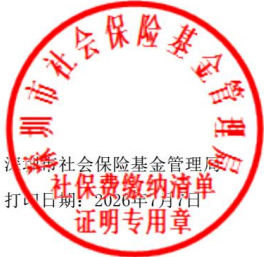
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.8 土建精装专业监理工程师陈明

毕业证书

天津大学		
毕业证书		
学生 陈明	性别 男	,一九九三年九月二十二日生,于二零二零年
三月至二零二三年七月	在本校	土木工程
专业,网络		
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:天津大学	校(院)长:	
证书编号: 100567202305008128	二零二三年七月二十日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 陈明

性 别： 男

身份证号： 441426199309220917

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至： 2027 年 05 月 06 日



证书编号: B21050134



A8I8V8Y1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明

社保电脑号：642672432

身份证号码：441426199309220917

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3820.0 1910.0			504.55 168.2			168.2			95.5		191.0 47.75			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212cce9720 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

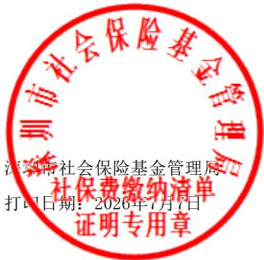
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.9 电气专业监理工程师许超

毕业证



执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 08 月 23 日

证书编号: B25081456



姓 名: 许超

性 别: 男

身份证号: 450211198308311316

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 08 月 08 日



F6R5X9Y2

职称证明

	姓名 许超 性别 男 Name Gender
	身份证号 450211198308311316 ID Number
	职称系列 工程技术人员 Category of Profession
	资格名称 工程师 Qualification
	专业 机电工程 Speciality
	授予时间 2018年12月 Date of Conferment
	评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会 Accrediting Agency
	批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by
	2019年6月20日
	南职字(2019)13号

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer. Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1555529 No.
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212cceb57 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

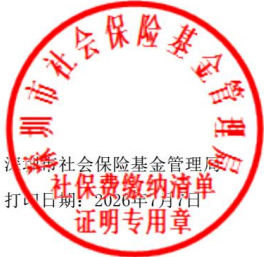
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.10 电气监理工程师伍智锋

毕业证书



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>		
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>		
<u>机电安装工程</u>		
	姓名：	<u>伍智锋</u>
	性别：	<u>男</u>
	身份证号：	<u>432524197705120099</u>
	学 历：	<u>大专</u>
	所学专业：	<u>土木工程</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称：	<u>中级</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	从业单位：	<u>深圳市罗湖工程项目管理有</u>
核发编号： <u>B20170533</u>		<u>限公司</u>

职称证书



	姓名:	伍智锋
	性别:	男
	身份证号:	432524197705120099
	任职资格:	工程师
	专业类别:	水电安装
	批准日期:	2007年10月20日
持证人签名:	工作单位:	新化县第二建筑工程公司
	系统编码:	B08071130000000036

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍智锋

社保电脑号: 611940085

身份证号码: 432524197705120099

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2	57.3		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e212ccfbcle) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.11 水暖监理工程师邓世杰

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓世杰** 性别男，一九八六年一月四日生，于二〇〇四年八月至二〇〇七年六月在本校 **数控技术及应用** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **武汉科技学院** 校（院）长: **张建平**

证书编号: 104951200706100694 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
	姓 名: <u>邓世杰</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2018年 11 月 13 日</u>	身份证号: <u>362202198601045516</u>
核发编号: <u>B20180022</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>数控技术及应用</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>

职称证书

	姓名 邓世杰 性别 男 Name Gender
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号 362202198601045516 ID Number
持证人签名 邓世杰 Signature of the Bearer	职称系列 工程 Category of Profession
管理号: File No.	资格名称 工程师 Qualification
	专业 机械工程 Speciality
	授予时间 2017年12月 Date of Conferment
	评审机构 工程系列南宁市高新区中级评委会 Accrediting Agency
	批准机关(盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by
	2018年05月04日
	南职字[2018]27号

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.
Approved by Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: 1567860 No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世杰

社保电脑号：800559811

身份证号码：362202198601045516

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84				201.84			114.6 229.2		57.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212ccfeb5k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.12 水暖监理工程师李坚

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 李坚 性别 男 , 一九七七年 六 月二十三日生, 于二〇〇六年		
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理 专业		
函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校(院)长: 		
批准文号: 教育部[83]教成字〇〇2号		
证书编号: 104875200905111565		
		学校(院): 华中科技大学
		二〇〇九年 一月三十一日

No. 2009 02635

证书编号查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

执业资格证书



实时数据，扫码验证



姓名 李坚

性别 男

身份证号 450104197706230016

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24020051

初次发证日期: 2024 年 1 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 30 日

职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0026146
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 李坚 性别 男
Name Gender

身份证号 450104197706230016
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 土木工程
Speciality

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by



南职字[2010]173号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李坚

社保电脑号: 813492715

身份证号码: 450104197706230016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e212cd02cee) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

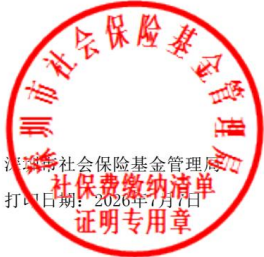
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

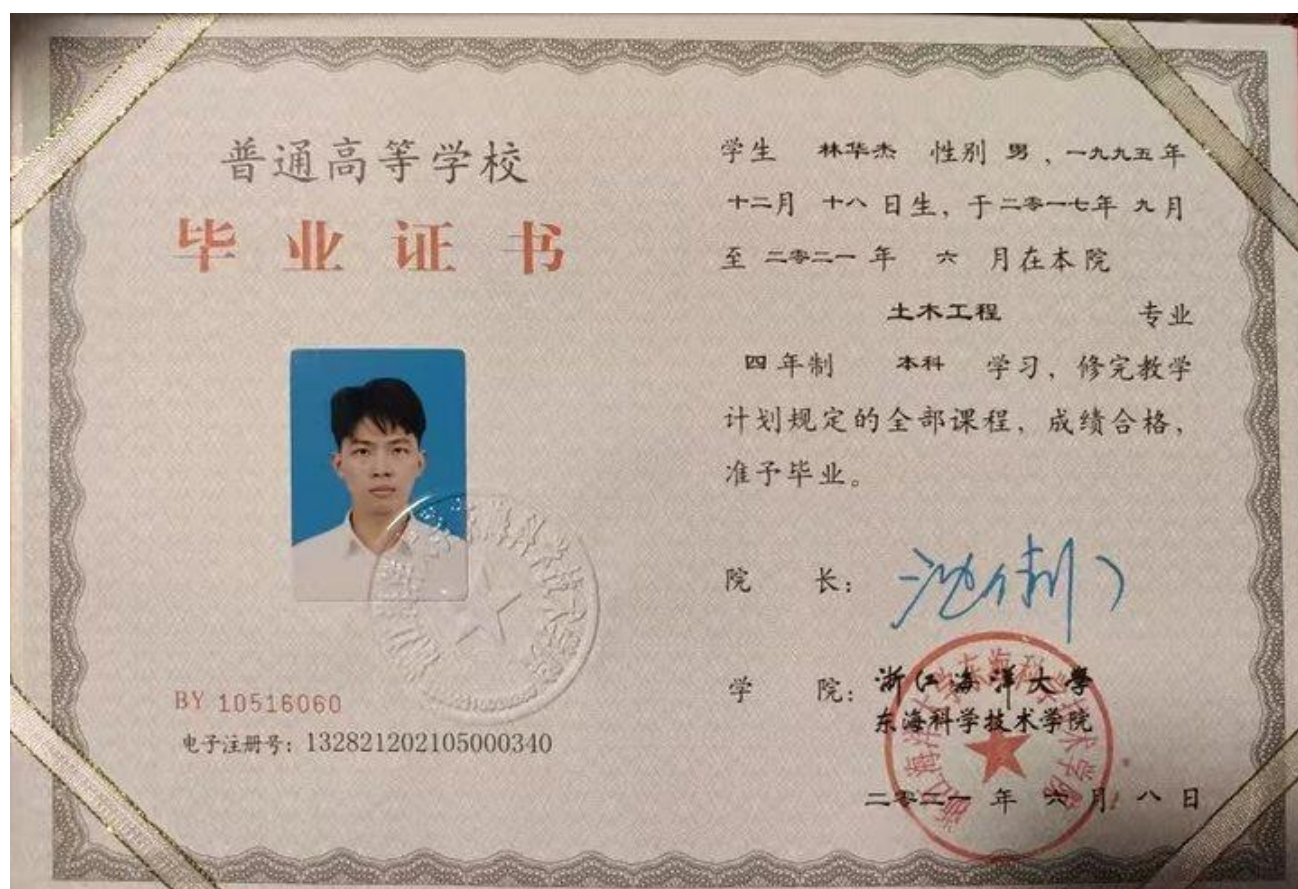
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.13 幕墙监理工程师林华杰

毕业证书



执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓 名：林华杰	
性 别：男	
身份证号：350321199512185694	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 08 月 08 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 08 月 16 日	
证书编号: B25081318	
 K4P8S0W3	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林华杰

社保电脑号: 817652458

身份证号码: 350321199512185694

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e212cd0618y) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

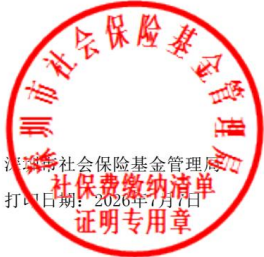
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.14 园林绿化监理工程师朱昌

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 朱昌 性别 男，一九八七年十二月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 环境艺术设计专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 广西生态工程职业技术学院		校（院）长： 
证书编号： 123441200906276715		二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 朱昌

性 别 : 男

出生日期 : 1987年12月16日

注册编号 : 44048523

注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月25日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2025年03月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱昌

社保电脑号：629732950

身份证号码：430981198712163531

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212cd0ccd5 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

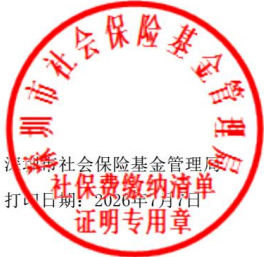
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

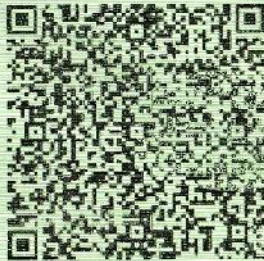


5.15 市政监理工程师成小刚

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 成小刚 性别 男，一九八四年 五 月 十九 日生，于 二00五 年 九 月至 二00八年 七 月在本校 机械设计与制造 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：江西科技职业学院		校（院）长： 
证书编号：134191200806080228	二00八年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

执业资格证书



实时数据，扫码验证



姓 名 成小刚

性 别 男

身份证号 610431198405190372

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24010161

初次发证日期: 2024 年 1 月 2 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 1 日

职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 成小刚

性 别 男

出生年月 1984 年 05 月

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

证书编号 16028217

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成小刚

社保电脑号：624430744

身份证号码：610431198405190372

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212cd1a592 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

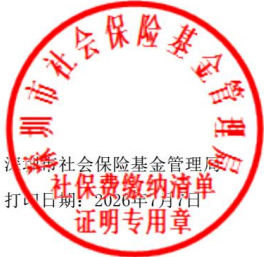
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.16 驻制场厂监理员黄意龙

毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 黄意龙

性 别 男



身份证号 441521200106181611

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24060092

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄意龙

社保电脑号: 808258020

身份证号码: 441521200106181611

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			108.0 216.0		54.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e212cd24970) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

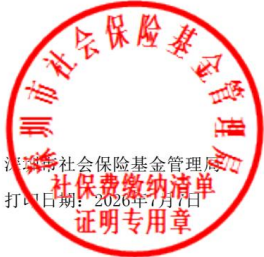
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.17 监理员陈子弘

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈子弘 性别 男，一九九七年 八月 三十一日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	江西科技职业学院	校（院）长： 龙逢
证书编号：	134191201906049498	二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 陈子弘

性 别 男



身份证号 445321199708313113

专 业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23080105

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 8 月 1 日

有 效 期 至: 2026 年 7 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212cd34d6n ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

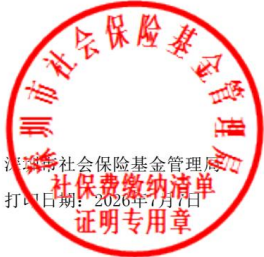
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.18 监理员廖承志

毕业证

25

成人高等教育

毕业证书

学生 廖承志 性别 男，一九九八年四月二十五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号
证书编号：115355202306001480

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 廖承志

性 别 男

身份证号 430703199804252018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23110364

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 10 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖承志

社保电脑号：801363813

身份证号码：430703199804252018

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212cd3dfc3 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

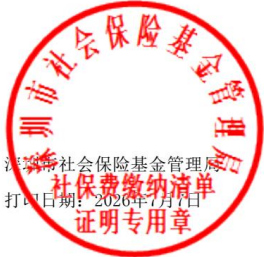
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.19 监理员何东泰

毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 何东秦

性 别 男

身份证号 452124199511092756

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120497

初次发证日期：2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何东泰

社保电脑号: 812785155

身份证号码: 452124199511092756

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e212cd4885f) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

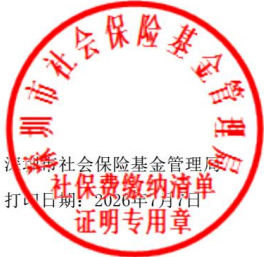
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.20 监理员卢港华

毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 卢港华

性 别 男



身份证号 522501199706207619

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23100149

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢港华

社保电脑号：811707852

身份证号码：522501199706207619

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212cd516a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.21 监理员帅奇望

毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



LH0210

姓 名 帅奇望

性 别 男



身份证号 360402200001101915

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161

初次发证日期：2025年 1 月 13日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2028年 1 月 12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅奇望

社保电脑号：813488227

身份证号码：360402200001101915

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		108.0	216.0		54.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212cd5b653 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

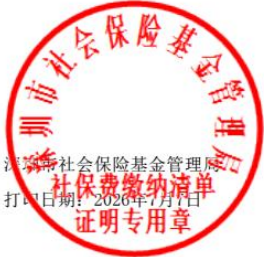
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.22 监理员钟永宁

毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 钟永宁

性 别 男

身份证号 450481199606154018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23070371

初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 7 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟永宁

社保电脑号: 650683660

身份证号码: 450481199606154018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212cd60181) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

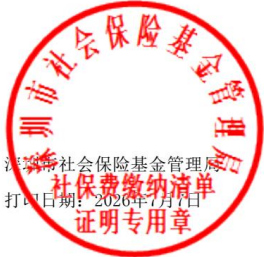
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

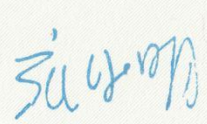
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



5.23 资料员黄敬俊

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄敬俊 性别 男，一九九九年十一月 六 日生，于二〇二二年		
三 月至二〇二四年 七 月在本校		土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广东白云学院	校（院）长：	
批准文号：教发函[2005]37号		
证书编号：108225202405004662	二〇二四年 七 月 一 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名：黄敬俊
性 别：男
身份证号：440509199911065612
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2025 年 08 月 21 日



证书编号：C22080495



MIQ600X2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬俊

社保电脑号：809051975

身份证号码：440509199911065612

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84				201.84			114.6 229.2		57.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e212cd63352 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

