

标段编号：4403922026061800101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：交通枢纽场站整治提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

日期：2026年07月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人承担同类 工程业绩	投标人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的装饰装修装饰工程业绩情况： 注：（1）一项施工合同为一项业绩，按投标人提供的前 4 项业绩计，投标人优先提供单项合同金额≥ 150 万元业绩；（2）提供工程施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取；（3）若提供建筑工程施工总承包业绩，需体现装饰装修装饰工程部分业绩金额，若未体现该部分金额，将不予认可。分包业绩不认可。
2	拟投入项目经理、 项目副经理、技术 负责人情况	项目经理、项目副经理、技术负责人要求： 项目经理情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验）； 项目副经理情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称）；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验） 技术负责人情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验）。 项目经理、项目副经理、技术负责人至少各拥有 1 项单个施工合同金额≥ 150 万元的建筑工程装饰装修业绩经验；同时项目经理拥有至少 1 项交通场站装饰装修（含修缮）业绩经验； 注：（1）上述成员均不能为同一人；一项施工合同为一项业绩；（2）提供①业绩证明和（或）项目业主证明（必须能清晰反映业绩主要内容和人员所担任职务；业绩证明指合同关键页（须含项目名称、工作内容、合同金额、人员任职、甲乙双方签章、签订时间等）、交（竣）工验收证明（如有）（如业绩证明未能反映业绩要求的，还应提供施工（竣工）图纸关键页）；项目业主证明指项目业主出具证明材料，盖

		业主单位公章，原件备查）；②工程施工管理经验时间证明材料可以是投标人自行出具的证明文件或证明表格。③社保证明扫描件，社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的截标前 3 个月（含截标当月）的社保缴费单；（3）提供建筑工程施工总承包业绩，需体现建筑装修装饰工程部分业绩金额，若未体现该部分金额，将不予认可。分包业绩不认可。（4）未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
3	拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）	本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外，还需配置≥ 7人的项目团队：1. 主要管理人员：（1）安全负责人 1 人（具有安全生产考核合格证（C3 证）或注册安全工程师证书（建筑施工安全专业），并具有工程师职称）；（2）质量负责人 1 人（具有建筑工程相关专业工程师职称）。2. 其他专业工程师（≥ 5 人）：（1）造价工程师≥ 1 人（至少一人应具有一级注册造价工程师证书）；（2）建造师≥ 1 人（均具有建筑工程相关专业工程师职称）；（3）其他岗位人员≥ 3 人（具有相关岗位证书）：材料员≥ 1 名、资料员≥ 1 名、劳资专管员≥ 1 人。注：（1）上述团队成员均不能为同一人；（2）同时提供人员职称证书、执业资格证书、岗位证书等扫描件、社保证明扫描件。其中，社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的截标前 3 个月（含截标当月）的社保缴费单。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
4	拟投入的机械设备情况	投标人拟投入自有或租赁的设备至少满足如下要求：1. 拟投入自有或租赁的设备情况，且投入的车辆必须满足项目所在地通行和作业要求：（1）脚手架≥ 5000 平方米；（2）作业高度不低于 9 米的高空作业车≥ 1 辆；（3）墙面清洗车（清洗高度$\geq 6\text{m}$）≥ 1 辆；（4）功率不少于 40kw 发电设备≥ 2 台。注：（1）自有车辆须提供与投标人名称一致的在有效期内的车辆行驶证及车辆照片；租赁车辆的，除提供上述资料外（车辆行驶证和购置发票的单位应为出租人），还应提供租赁合同。自有机械设备须提

		供与投标人名称一致的在有效期内的购置发票及设备照片，还须提供相关检测报告或其他证明材料；租赁机械设备的，除提供上述资料外（购置发票的单位应为出租人），还应提供租赁合同。租赁合同的租赁终止日期不得早于 2026 年 12 月 31 日。（2）如投标人名称发生过变更的，还须提供市场管理部门出具的变更证明；（3）相关车辆（机械设备）名称与标书要求不必完全一致，用途一致或相近即可，“一致或相近”由定标委员会进行判断；（4）以上资料均应提供扫描件，原件备查，提供的资料应满足以上要求，否则不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

（一）资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况 (联合体投标的, 联合体各方均需填写)	企业性质: ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他
2	投标人承担同类工程业绩	项目名称 1: <u>总化验室升级改造项目</u> 合同金额: <u>171.051165</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u>2022.05.10</u> 项目名称 2: <u>校园东侧围墙安全改造、C 栋教学楼加固工程</u> 合同金额: <u>134.889855</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u>2023.10.10</u> 项目名称 3: <u>新田社区新荔公园围墙升级改造工程(施工)</u> 合同金额: <u>140.073391</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u> </u> 项目名称 4: <u>四分公司机关办公室装修工程</u> 合同金额: <u>240.113932</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u>2020.10.20</u>
3	拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况	项目经理姓名: <u>张胜良</u> 职称级别及专业: <u>工程师、土木工程</u> 提供社保缴纳起止时间: <u>2025 年 6 月至 2026 年 6 月</u> 工程施工管理经验年限 <u>12</u> 年。 1. 建筑工程装饰装修业绩经验: 项目名称: /; 工作内容: /; 合同金额: /; 任职岗位: /; 签订时间: /。 2. 交通场站装饰装修(含修缮)业绩经验: 项目名称: /; 工作内容: /; 合同金额: /; 任职岗位: /; 签订时间: /。 项目副经理姓名: <u>王政</u> 职称级别及专业: <u>工程师、建筑施工</u> 提供社保缴纳起止时间: <u>2025 年 6 月至 2026 年 6 月</u> 工程施工管理经验年限 <u>15</u> 年。 建筑工程装饰装修业绩经验: 项目名称: /; 工作内容:

		/；合同金额：/；任职岗位：/；签订时间：/。 技术负责人姓名： <u>黄献强</u> 职称级别及专业： <u>高级工程师、建筑施工</u> 提供社保缴纳起止时间： <u>2025年6月至2026年6月</u> 工程施工管理经验年限 <u>19</u> 年。 建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：/；工作内容： /；合同金额：/；任职岗位：/；签订时间：/。
4	拟投入施工管理团队情况 (项目经理、项目副经理、技术负责人除外)	本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外，投标人配置其他管理团队成員如下： (一) 项目团队：配置 <u>15</u> 人的项目团队： 1. 主要管理人员 (<u>2</u> 人)： (1) 安全负责人 <u>1</u> 人 (具有安全生产考核合格证 (C3 证) 或注册安全工程师证书 (建筑施工安全专业)，并具有工程师职称)； (2) 质量负责人 <u>1</u> 人 (具有建筑工程相关专业工程师职称)。 2. 其他专业工程师 (<u>3</u> 人)： (1) 造价工程师 <u>1</u> 人 (至少一人应具有一级注册造价工程师证书)； (2) 建造师 <u>2</u> 人 (均具有建筑工程相关专业工程师职称)； (3) 其他岗位人员 <u>10</u> 名 (具有相关岗位证书)： 材料员 <u>1</u> 名、资料员 <u>1</u> 名、劳资专管员 <u>1</u> 名、安全员 <u>2</u> 名、质量员 <u>2</u> 名、测量员 <u>1</u> 名、施工员 <u>2</u> 名。
5	拟投入的机械设备情况	拟投入自有或租赁的设备情况如下，投入的车辆是否满足项目所在地通行和作业要求： ☒ 是 ☐ 否 (1) 脚手架 <u>5500</u> 平方米； (2) 作业高度不低于 9 米的高空作业车 <u>2</u> 辆； (3) 墙面清洗车 (清洗高度 $\geq 6\text{m}$) <u>1</u> 辆； (4) 功率不少于 40kw 发电设备 <u>2</u> 台。

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。并按表格所列顺序依次提供对应证明材料。

1、投标人承担同类工程业绩

投标人承担同类 工程业绩	项目名称 1: <u>总化验室升级改造工程项目</u> 合同金额: <u>171.051165</u> 万元 交（竣）工验收日期: <u>2022.05.10</u> 项目名称 2: <u>校园东侧围墙安全改造、C 栋教学楼加固工程</u> 合同金额: <u>134.889855</u> 万元 交（竣）工验收日期: <u>2023.10.10</u> 项目名称 3: <u>新田社区新荔公园围墙升级改造工程（施工）</u> 合同金额: <u>140.073391</u> 万元 交（竣）工验收日期: <u> </u> 项目名称 4: <u>四分公司机关办公室装修工程</u> 合同金额: <u>240.113932</u> 万元 交（竣）工验收日期: <u>2020.10.20</u>
-----------------	---



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司

变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

1.1 总化验室升级改造工程项目

普宁粤海水务有限公司

中选通知书

深圳市伟成建设有限公司：

根据我公司的竞争性谈判文件（编号：PN-CG-2021004[生产]），贵公司在普宁粤海水务有限公司总化验室升级改造工程竞争性谈判项目中，以人民币 1710511.65 元的报价与竞争性谈判文件、响应文件约定及你司承诺的其它有关条件中标，请在 2021 年 12 月 3 日前到我公司办理签订合同的有关事宜。

贵公司在与我公司签订合同前必须向我公司提交履约保证金，其金额为合同总价的 5%，共 85000 元。本项目不接受履约担保函。贵公司如不按时提交履约保证金将不予签订合同，并视为贵公司放弃中选，我公司有权不予退回竞争性谈判保证金。

特此通知。


普宁粤海水务有限公司
2021 年 11 月 29 日

总化验室升级改造工程承包合同

(编号: PN-HT-2021068)

工程名称: 总化验室升级改造工程

工程地点: 公司总化验室及右侧公司宿舍楼

发 包 人: 普宁粤海水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

总化验室升级改造工程 承包合同

发包方（全称）：普宁粤海水务有限公司（以下称甲方）

联系地址：普宁市南环大道池尾路段莲花山脚

承包方（全称）：深圳市伟成建设有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚居1栋9A（仅限办公）

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，结合本工程的具体情况，双方经友好协商签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：总化验室升级改造工程

1.2 工程地点：公司总化验室及右侧公司宿舍楼

1.3 承包范围：旧实验室拆除、实验室装修工程、实验室强电工程、实验室弱电工程、实验室给排水工程、实验室供气系统、实验室家具。

1.4 工期：

工期自2021年12月04日至2022年01月02日，总工期共30天（日历天，以下无特别说明的均为日历天）。

1.5 合同工程综合单价详见附件

合同暂定不含税总价款（人民币，下同）：1569276.74元，税金：141234.91元

合计（小写）：1710511.65元

合计（大写）：壹佰柒拾壹万零伍佰壹拾壹元陆角伍分元

合同综合单价包括本合同工程涉及到的、材料费、机械费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

本合同为固定单价承包合同，单价标准见合同附件，前述合同价款为暂定价，

最终总价款按乙方完成并经甲方验收认可的工程量结算，总价不能超过本合同约定的总价款。甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容 and 工程量作适度的变更，乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。

第二条 甲方权利和义务

2.1 甲方权利

2.1.1 指派驻工地代表，对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员；

2.1.2 本合同约定的其他权利。

2.2 甲方义务

2.2.1 按本合同约定支付价款；

2.2.2 本合同约定的甲方其他义务。

第三条 乙方权利和义务

3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

3.2 乙方义务

3.2.1 指派蒋明君为乙方驻本工程负责人，负责本合同履行。按双方确认的施工方案或图纸组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工，并在保修期内承担工程质量保修责任；

3.2.3 严格执行国家现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护等有关规定，做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任；

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等，确保不受损坏；

3.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得擅自操作甲方的任何设施设备，不得擅自拆改本工程施工现场周围建筑物结构、各种设备管线，不得影响甲方设施设备的正常运行；

3.2.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对本工程现场的一切设施和工程成品
的保护。若对甲方工程设施或环境造成损坏的，应在工程竣工前恢复原状，造成甲
方损失的，需全额赔偿；

3.2.7 根据甲方和监理（如有）的要求，及时报备乙方派驻现场的工程负责
人、技术、质量、安全负责人的身份信息资料（包括但不限于劳动合同、社保缴费
凭证、工资支付凭证及身份证复印件等）；

3.2.8 本合同约定或法律、规章等规定的其他义务。

第四条 工期的约定

4.1 本工程约定施工期限为30个日历天。

4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应由甲乙双方协商并取得一致。

4.3 因甲方未按约定按时提供施工场地或施工条件影响工期的，工期顺延。

4.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工影响工期的，工期不顺延，
增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

4.5 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致
连续停工8小时以上的，工期相应顺延。

4.6 因暴雨、台风等不可抗力天气因素影响工期的，工期顺延。相关因素消
除后，乙方应立即恢复施工。

4.7 因乙方施工过程中不符合甲方安全管理体系的要求或相关施工规范要求、
质量验收不合格造成停工、返工影响工期的，工期不顺延。

4.8 出现本合同约定的工期顺延的情形的，除工期顺延外，双方互不承担其
他责任。

第五条 工程质量、验收及保修的约定

5.1 本项目质量应达到国家质量评定标准。项目验收应符合以下规范：

GB50210-2018 《建筑装饰装修工程质量验收规范》；

5.2 因工程质量不合格导致返工的，其返工的全部费用由乙方承担，工期不
顺延，同时乙方应承担相应的违约责任。

5.3 工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，并按甲方的要求提交竣工验收
申请报告及竣工资料，甲方自接到乙方验收通知后 10 个工作日内组织验收，并在
验收后 10 个工作日内作出合格或不合格的验收意见，验收不合格的，乙方应返工

维修,直至甲方验收合格为止,返工维修的一切费用由乙方承担,且工期不予顺延。如甲方在规定时间内未能组织验收的,需及时通知乙方,双方另行商定验收日期。

5.4 本工程保修期为 1 年,保修期自工程竣工验收合格之日起计算。为保证乙方严格履行保修义务,甲方在结算支付工程款时扣留合同结算总价款的3%作为质保金。

保修期内,乙方对工程质量、缺陷等问题承担无条件保修责任,出现保修事项时,乙方须在接到甲方维修通知后 10 日内维修完毕并经甲方验收合格。若乙方未按前述约定履行保修义务的,或维修两次仍未修复合格的,甲方可自行委托第三人进行维修,维修费用从质保金中扣除,若质保金不足支付维修费用的,不足部分由乙方另行支付。

第六条 工程价款及结算的约定

6.1 本工程不支付预付款及进度款。

6.2 工程结算

工程竣工验收合格后,乙方在10个工作日内提交完整的结算资料(工程竣工验收表、结算书),甲方在收到完整结算资料后15个工作日内审核(结算书中的结算工程工程量应由双方现场确认。工程结算价款按双方确认工程量进行结算),审核后10个工作日内给予确认或者对结算资料提出修改意见。结算资料(或经修改的结算资料)经双方确认后,乙方根据确认价提供合同价款的全额增值税专用发票并经甲方财务人员审核合格后15个工作日内支付97%的结算款。质量保证金为合同总价的3%,质保期满后15个工作日内,扣除乙方应付甲方的违约金或赔偿(如有)后一次付清(不计利息)。

6.4 乙方同意,如果乙方须支付违约金或赔偿费等费用的,甲方有权从上述应支付给乙方的款项中直接扣除。

第七条 材料、设备供应的约定

7.1 本工程所用的所有建筑材料、建筑构配件及其它设备等(以下统称工程材料)均由乙方自行采购使用(费用已包含在合同价款中),工程材料须符合国家标准(没有国家标准的须符合行业标准)并能完全满足本合同工程的实际需要。主要工程材料在使用前应征得甲方同意。由于工程材料的质量原因而引发的一切责任和损失均由乙方承担。

第八条 施工安全约定

8.1 施工现场的安全由乙方负责，乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法律、行政法规、规范及甲方的有关安全管理规定，确保施工安全。具体应遵守事项包括但不限于：

8.1.1 乙方在施工生产过程中发生安全事故的，乙方应立即向甲方及相关部门报告，并采取相应的应对措施。事故的一切责任及损失均由乙方承担；

8.1.2 乙方应建立健全安全责任制度，制定有关的安全管理规定，设置专职或兼职的施工现场安全管理人员，加强施工现场的安全管理，确保本方施工人员在施工过程中严格遵守有关的安全生产规章制度和操作规程；

8.1.3 乙方在施工过程中必须按规定严格执行甲方制定的工作票制度。对甲方规定可以不使用工作票的工作，开工前应得到甲方负责人的同意；

8.1.4 乙方应确保所派施工人员业务水平、身体素质及精神状态等满足施工要求，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工；

8.1.5 乙方开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均掌握工程特点及施工安全措施；开工前应组织施工人员进行学习并掌握有关安全生产规程、规定中有关部分；

8.1.6 复杂的和危险性较大的作业，乙方应制订并采取有效的施工安全技术措施，组织制定并实施生产安全事故应急预案。施工现场必须设置相关的安全标志、警示牌；

8.1.7 乙方应保证安全生产条件所需资金投入，所有施工设备、工器具、施工临时电源及施工场所安全防护设施等均应定期检查，并有记录，保证其经常处于完好状态，不合格的严禁使用。施工现场必须具有相关的安全标志牌；

8.1.8 乙方应在开工前制定专项的安全文明施工措施费使用计划（含分包工程的安全文明施工措施费使用计划），并严格按经确认的计划使用。乙方应及时支付分包工程（如有）的安全文明施工措施费，如乙方拖欠分包工程安全文明施工措施费，导致出现安全事故的，甲方有权解除本合同。乙方在工程实施过程中应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出安全防护、文明施工

措施工程费用清单备查；

8.1.9 乙方施工人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。特种作业（操作）人员，必须持证上岗。施工人员应按规定佩戴劳动防护用品；

8.1.10 乙方施工人员必须在规定的施工范围内作业，不得超出施工范围，不得擅自操作施工范围外的设施设备，若确需操作的，需征得甲方厂房值班负责人同意，由值班人员操作或在值班人员的监督下操作；

8.1.11 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的意见必须及时整改。发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方，并采取有效的防护措施、启动事故应急预案，防止事故的进一步扩大，减少损失；

8.1.12 本工程造成甲方或第三方人身财产、及其他损失的，乙方承担全部赔偿责任。

8.2 甲方有权监督乙方的施工行为，对乙方施工实行安全考核。当发生安全生产责任事故、甲方发现乙方有违反安全施工管理规定行为的，甲方可依以下约定从应付合同款或履约保证金中扣除相应的款项作为乙方应支付给甲方的安全违约金。

8.2.1 在施工过程中，甲方每发现乙方一次违章行为，扣收安全违约金500元，严重违章的每次扣收1000元。违反甲方有关安全生产规章制度，并且不听从甲方建议，拒绝执行整改的，甲方可要求停工整改，按前述标准加倍扣收安全违约金；

8.2.2 乙方在施工过程中每发生一起轻伤事故，甲方扣收签约合同总价的1%作为乙方的安全违约金，每发生一起重伤事故，甲方扣收签约合同总价的2%作为乙方的安全违约金，发生死亡及以上事故的，甲方扣收签约合同总价的5%作为乙方的安全违约金。发生事故隐瞒不报的，按前述标准加倍扣收。

8.3 甲方对施工现场的安全监督检查意见（包括施工人员违章及处罚情况、安全隐患情况等），以书面形式通知乙方，作为安全考核依据。

8.4 甲方对乙方施工的安全监督，属于甲方依自身管理需要的监管行为，其行为不构成责任主体行为，甲方无需对本工程施工中的安全事故承担任何责任。

8.5 乙方存在安全违章或违约行为，除按前述有关约定承担违约责任外，如有以下情形之一的，甲方有权解除合同，全部责任由乙方承担：

1) 发生较大及以上安全责任事故的；

- 2) 发生一般安全责任事故或存在安全违章或违约行为对甲方造成恶劣影响的;
- 3) 发生安全违章或违约行为拒不按甲方(或相关政府部门)要求执行整改或整改不到位累计超过3次的;
- 4) 本合同或竞争性谈判文件其他条款规定的可解除合同的情形。

第九条 文明、环保施工

9.1 乙方应遵守甲方环境管理体系的有关要求,配合甲方的环境质量管理作。

9.2 在主体工程完工后,除已征得甲方同意外,乙方必须拆除一切施工临时设施和临时生活设施。施工场地应彻底清理,并按本合同要求及甲方其他要求进行处理,直至甲方验收合格为止,清理费用已包括在了合同价款中。凡甲方决定不予拆除的设施,由甲方与乙方协商解决。

9.3 乙方未按本合同要求或未按甲方的指示完成清理工作时,甲方有权委托第三方进行恢复和清理工作,所发生的费用由甲方直接在应付给乙方款项中扣除,乙方对此无异议。

第十条 违约责任

10.1 由于一方的违约,造成本合同及其附件各项条款不能履行或不能完全履行时,由违约方承担违约责任,向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的损失。如双方均有过失,按过失程度分别承担相应责任。

10.2 在乙方完全按合同履行的情况下,如甲方不按合同的约定付款,每逾期一天(自付款期限届满后的第一个工作日起算),按逾期应付款额的万分之三支付违约金。上述违约金最高不超过合同总价款的 5 %。

10.3 除本合同约定可顺延工期的情形外,未能按约定工期竣工的,每逾期一天,乙方支付甲方合同总额的万分之三的违约金,因工期延误造成甲方损失的,乙方须另行全额赔偿。逾期超过 30 天仍未竣工的,甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金,乙方并需赔偿给甲方造成的全部损失。

10.4 因工程质量不合格导致无法通过验收的,乙方须无条件返工修复,并承担全部返工修复费用,因返工修复导致工期延误的,按前述10.3条承担违约责任;工程经一次返工修复后仍未能通过验收的,甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金,另行委托他人施工,乙方并需赔偿给甲方造成的全部损失(包括但不限于因

委托他人施工而增加的费用等)。

10.5 乙方应妥善保管甲方本工程施工现场的设施设备,不得擅自拆改原建筑物结构或设备管线,否则由此发生的损失或事故,由乙方负全部责任。

10.6 乙方须处理好本方的劳动、劳务关系,乙方发生的劳动、劳务及各类保险纠纷均自行负责并承担责任。若因乙方出现未与务工人员签订合同、拖欠或克扣工资、未依法缴纳社会保险费用等情形导致影响工程建设或甲方声誉的,或出现务工人员向甲方或有关单位投诉及其他需社会维稳情形时,甲方有权垫付有关费用的,该等垫付费用从应付合同款、履约保证金等款项中抵扣,乙方并须按甲方垫付金额的20%向甲方支付违约金。

10.7 因乙方开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引发税务问题的,乙方应向甲方重新开具增值税专用发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

第十一条 不可抗力

11.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故,致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时,遇有上述不可抗力事故的一方,应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方,并应在十五个工作日内,提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行合同影响的程度,由各方协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的责任,或者延期履行合同。

第十二条 适用法律和争议、纠纷处理

12.1 本合同的订立、履行、变更、终止、解释、争议的解决等,均适用中华人民共和国法律。

12.2 双方因本合同发生争议的,应先协商解决,协商不成的,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十三条 履约保证金

13.1 本合同乙方履约保证金的金额为合同价款5%,即:人民币 85000 元,大写:捌万伍仟 元。乙方应于本合同签订之前向甲方缴交。若乙方未缴纳或未足额履约保证金,甲方有权拒绝签订合同或解除本合同。

13.2 如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺,甲方有权直接从履约保证金中扣取违约金或赔偿金。乙方应于履约保证金扣减后7日内补足。

13.3 在本合同全部工程竣工并经验收合格后,经乙方书面申请,甲方在20个工作日内将剩余的履约保证金退还给乙方(不计利息)。

第十四条 其它约定

14.1 乙方不得将本合同转让,不得有挂靠行为,不得转包本合同工程;未经甲方书面同意,乙方不得将本合同的任何部分分包。

如乙方存在转包、违法分包、挂靠等违法违规行为,视为乙方严重违约,甲方有权即时单方解除本合同,乙方应向甲方支付合同价款20%的违约金,由此所造成的损失(包括但不限于甲方重新组织竞争性谈判的损失、工程建设延误的损失等),均由乙方承担。

14.2 乙方派出参加本工程施工并进入本工程范围内的施工场地的人员必须遵守国家和地方政府有关计划生育的法律、行政法规以及甲方相关规定。

14.3 本工程开工前,乙方必须为其从事本工程的工作人员办理各种相关保险,支付相应保险费用。由于乙方未按国家有关规定及本合同约定办理保险,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

14.4 如工程施工过程中出现设计变更,则变更价款按以下方式确定:

14.4.1 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;

14.4.2 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照该类似价格变更合同价款;

14.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,适用工程所在地合同工程所属类别执行的定额规定,没有定额的,由双方协商确定。

14.5 本合同及涉及本工程的中标通知书、竞争性谈判文件、响应文件及本工程竞争性谈判过程中双方签署或认可的其他文件(如有)等均属合同文件的组成部分,各部分互为补充、解释。如合同文件出现矛盾的,除本合同另有明文规定外,按以下排列在前者为准:(1)本合同及其补充协议;(2)中标通知书;(3)竞争性谈判文件及其补充资料;(4)响应文件及其补充资料(以符合竞争性谈判文件和经采购单位书面同意者为准,但若经采购人确认响应文件承诺中标人的义务、责任比竞争性谈判文件的规定更严、更大、对采购人更有利者,以该等对采购人有利的承诺为准)。同一顺序的多份文件出现不一致的,以时间在后的文件为准。

第十五条 附则

15.1 本合同一式五份。甲方执三份，乙方执二份。每份均具同等法律效力。

15.2 本合同经合同双方加盖双方公章或合同专用章后生效。

15.3 乙方确认：在本合同中列明的乙方“联系地址”为其有效的收件地址，甲方对乙方的相关通知、函件等可通过邮政特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等3天后，即视为已有效送达。

甲方（盖章）：普宁粤海水务有限公司

乙方（盖章）：深圳市伟成建设有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

开户银行：交通银行揭阳普宁龙马支行

开户银行：中行深圳长城支行

户名：普宁粤海水务有限公司

户名：深圳市伟成建设有限公司

账号：489016270013000043382

账号：765357947448

签约时间：2021年12月2日

签约地点：普宁粤海水务有限公司

附件：本合同的附件是合同不可分割的组成部分，具有与合同同等的法律效力。

- 1、中选人报价书
- 2、廉政责任书
- 3、安全管理协议
- 4、基本服务承诺
- 5、更优服务承诺

（以下无正文）

单位工程质量竣工验收表

工程名称		总化验室升级改造		类型	建筑工程		
施工单位		深圳市伟成建设有限公司		技术负责人		开工日期	2021.12.4
项目负责人		蒋明君		项目技术负责人		竣工日期	2022.5.10
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程			共7个分部，经查符合标准与规范要求7分部		合格	
2	质量控制资料核查			共7项，经查符合标准与规范要求7项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果			共核查7项，经核查符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项		合格	
4	观感质量验收			共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项		合格	
综合验收结论				经验收合格工程			
参加验收单位		建设单位			施工单位		
		 参加验收人员: 陈妙峰 尹北 刘海雄 王明君 王明君 王明君 王明君			 项目负责人: 蒋明君		
		2022年5月10日			2022年5月10日		

说明：1.本表一式四份，发包人执三份、承包人执一份。

1.2 校园东侧围墙安全改造、C栋教学楼加固工程

中标通知书

标段编号: 4403062023010600101Y

标段名称: 校园东侧围墙安全改造、C栋教学楼加固工程

建设单位: 深圳市宝安区福新小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 134.889855万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 杜彪

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-14



查验码: 8653568295169576 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 校园东侧围墙安全改造、C栋教学楼加固工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区福新小学

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福新小学

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校园东侧围墙安全改造、C 栋教学楼加固工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,预算价为 165.469994 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于对校园东侧围墙安全改造、C 栋教学楼加固工程。设计图纸范围内的所有施工内容;其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等;具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☒ 附属建筑 围墙 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 20 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 09 月 19 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元伍角伍分 (¥ 1348898.55 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用, 发包方不再额外支付其他费用, 承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包方有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万贰仟陆佰贰拾贰元伍角陆分 (¥ 72622.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍万元整 (¥ 50000 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ /

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /

工人工资款支付专用账户号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月20日;

订立地点: 深圳市宝安区福新小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份, 监理单位留存 1 份

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知, 一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300764969620X

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区
裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码：518105

法定代表人：林轩成

委托代理人：

电话：0755-83242479

传真：0755-83242479

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 校园东侧围墙安全改造、C栋教学楼加固工程

验收日期: 2023 年 10 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区福新小学



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	校园东侧围墙安全改造、C栋教学楼加固工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	5837.6m²	工程造价	134.8898万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	五	层
	/		地下：	无	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/8/16	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福新小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市伟成建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市伟成建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市伟成建设有限公司				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李强
副组长	杜强
组员	中智明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓	深圳市宝安区福安小学	办公室主任		林晓
2					
3					
4					
5					
6	申德明	深圳市市政工程管理有限公司	副总		申德明
7					
8					
9	杜晓	深圳市伟成建设工程有限公司	项目经理		杜晓
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

校园东侧围墙安全改造、C栋教学楼加固工程验收组认真听取了建设、设计、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地查看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程的设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律、法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基与基础、主体结构安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。
- 4、验收组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3 新田社区新荔公园围墙升级改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030620230173001001

标段名称：新田社区新荔公园围墙升级改造工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：140.073391万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：薛继矿



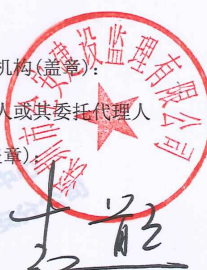
本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-11



查验码：6901102210715832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT) 2023062-6
资金来源	街道小型工程经费

福海街道
合同备

深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标

（2023 年版范本）

工程名称：新田社区新荔公园围墙升级改造工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新田社区新荔公园围墙升级改造工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 新田社区围墙共分四个部分。第一段:全长约 130 米,第二段:全长约 60 米,第一二段围墙位于新田社区居民区内;第三段:全长约 320 米,此段位于 G107 国道人行道边上;第四段:全长约 150 米,此段位于立顿纽扣公司厂区内。拆除现有围墙,砌筑新的围墙、增设排水沟、增加路边灯具照明、更换人行道铺装及路道牙等,项目总投资估算 195 万元。

资金来源:财政投入 100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☒ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工
令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 174.246654 万元);

中标净下浮率为: 19.98 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1- (投标报价-不可
竞争费) ÷ (招标控制价-不可竞争费)] × 100%;

2、合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰肆拾万零柒佰叁拾叁元玖角壹分 ,
(小写: ¥140.073391 万元) (自主报价)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+
不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

深圳市伟成建设有限公司
44201503500052506837
建设银行深圳福田支行

合同经办人

合同复核人

合同签订时间：2024年01月11日

工程竣工验收合格证书

工程名称: 新田社区新荔公园围墙升级改造工程(施工)

编 号: _____

验收日期: 2024.8.23



深圳市建设局 监制
深圳市城建档案馆 承印

工程名称：新田社区新荔公园围墙升级改造工程（施工）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司	工程造价	140.073391 万元
竣工日期	2024年8月23日	开工日期	2024.3.1
工程概况： 新田社区新荔公园围墙升级改造工程（施工）位于深圳市宝安区福海街道，工程总造价约 140 万元。 本项目围墙共分四个部分。第一段：全场约 126m，第二段：全长约 57.8m，第一二段围墙位于新田社区居民区内，第三段：全长约 316.18m，此段位于 G107 国道人行道边上，第四段：全长约 146m，此段位于立顿纽扣构思厂区内。上述围墙段涉及到居民区、工厂，关系到大量市民的安全出行，因台风“海葵”期间暴雨问题，导致围墙局部开裂、部分围墙坍塌。给广大社区居民和市民带来极大的安全隐患，市民反馈对上述围墙段进行修复整治，以改变旧貌，消除安全隐患的诉求。			
验收评定意见： 工程已完工，验收合格 建设单位签名：[Signature] 2024 年 8 月 23 日			
存在问题处理结果： 无 建设单位签名：[Signature] 2024 年 8 月 23 日			

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100	合格	
2	挡土墙	99	合格	
3	围墙砌筑	99	合格	
4	围墙抹灰	98	合格	
5	围墙油漆	98	合格	
6	庭院灯	100	合格	
7	围墙灯	98	合格	
8	雨水沟砌筑	95	合格	
9	绿化工程	98	合格	
10				
11				
12				
平均合格率	98.3%	评定等级	合格	
经各部门联合验收，工程合格，准予使用。				
主管部门签字： 				
2024 年 8 月 23 日				



施工单位：(章)  签名：[Signature] 2024年8月23日	2、建设单位：(章)  签名：[Signature] 2024年8月23日	3、设计单位：(章)  签名：[Signature] 2024年8月23日
4、监理单位：(章)   签名：[Signature] 2024年8月23日	5、其他单位：(章) 签名：_____ 年 月 日	6、其他单位：(章) 签名：_____ 年 月 日

1.4 四分公司机关办公室装修工程



高新深招通 第 19437 号

中标通知书

深圳市伟成建设有限公司：

我公司组织的“四分公司机关办公室装修工程(编号：GXZX-19123BAGK)，于 2019 年 8 月 13 日采用公开招标的方式进行了采购，本项目“评标和定标实行分离制度”，评标方法采用“定性评审法”，定标方法采用“抽签法”根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。

中标结果如下：

中 标 金 额	完 工 期
人民币贰佰肆拾万零壹仟壹佰叁拾玖元叁角贰分 (¥2,401,139.32 元)	合同签订后总工期不超过 120 个日历日
采购单位联系人及电话：文工（0755-27756319）	
中标单位联系人及电话：黎学文（13778860473）	
招标机构联系人及电话：郑建忠（0755-88918228）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市西部公共汽车有限公司办理有关合同签订手续。

广州高新工程顾问有限公司

2019 年 8 月 17 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市西部公共汽车有限公司

工程编号: GZX-19123BAGK

合同编号: 60-CZ-20190606C

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 四分公司机关办公室装修工程

工程地点: 龙华汽车站综合楼3楼西部公汽四分公司

发 包 人: 深圳市西部公共汽车有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

二〇一九年 八 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市西部公共汽车有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 四分公司机关办公室装修工程

工程地点: 龙华汽车站综合楼3楼西部公汽四分公司

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目位于龙华汽车站综合楼3楼西部公汽四分公司,装修改造面积约为1700平方米;工程范围包括:拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天棚工程、门窗工程、其他工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入___%；国有资本 40%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 60%。

二、工程承包范围

包括但不限于四分公司机关办公室装修工程的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天棚工程、门窗工程、其他工程、电气工程、给排水工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
☑道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	☑道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 01 日 (以监理工程师开工令为准) 年 月 日;

计划竣工日期: 2019 年 11 月 28 日 (确保本工程在 年 月 日前完成施工

图范围内的所有建设内容,包括但不限于四分公司机关办公室装修工程的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天棚工程、门窗工程、其他工程、电气工程、给排水工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,完成本工程竣工验收并验收合格,工艺设备正常运转,具备运行投入使用条件等),承包人应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标,充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下:

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容,包括但不限于四分公司机关办公室装修工程的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天棚工程、门窗工程、其他工程、电气工程、给排水工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,完成本工程竣工验收并验收合格,工艺设备正常运转,具备运行投入使用条件等。

因此, 年 月 日为本工程的关键工期(本招标文件下简称为“竣工验收工期”)。承包人须确保本工程 年 月 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作,达到运行投入使用条件;无论何种原因均不得更改竣工验收工期(年 月 日),若承包人未能在竣工验收工期(年 月 日)前达到上述运行投入使用条件,将视为承包人严重违约,竣工验收工期每延误一天,承包人需支付违约金人民币 5000 元/天,且违约金计取时间直至达到上述竣工验收合格使用条件为止。同时,如竣工验收工期延误超过 1 个月,发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知,承包人不得有任何工期索赔,承包人务必于竣工验收工期(年 月 日)前具备运行使用条件,否则视为承包人严重违约。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地,导致项目不能按时完工的,将不予对承包人进行处罚,具体以发包人书面确认为准。

合同工期总日历天数为 120 天。

标准工期总日历天数为 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾万零壹仟壹佰叁拾玖元叁角贰分 (¥2401139.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟伍佰贰拾柒元叁角贰分 (¥26527.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ / 万元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ / 万元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ / 万元)。

项目单价: 招标控制价中的各项项目的综合单价下浮 9.36%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区宝城 115 区宝安客运中心五楼综合办

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： 91440300667089963U
地址： 深圳市宝安区宝城 115 区
宝安客运中心五楼综合办
邮政编码： 518102
法定代表人： 赵俊峰
委托代理人：
电话： 0755-27786231
传真： 0755-27786231
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： 91440300764969620X
地址： 深圳市福田区上步北路 2009 号
笔架山依岚居 1 栋 9A
邮政编码： 518025
法定代表人： 林轩成
委托代理人：
电话： 0755-83242479
传真： 0755-83242479
电子信箱：
开户银行：
账号：

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 四分公司机关办公室装修工程

验 收 日 期: 2020年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市西部公共汽车有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		四分公司机关办公室装修工程				
工程地点	龙华汽车站综合楼3楼西部公汽四分公司		建筑面积		工程造价	2401139.32元
结构类型	/	层 数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年9月5日		验收日期	2020年10月20日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司		资 质 证 号	/		
勘察单位	/			/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			A144014353		
总包单位	深圳市伟成建设有限公司			D344024159		
承建单位(土建)	深圳市伟成建设有限公司			D344024159		
承建单位(设备安装)	深圳市伟成建设有限公司			D344024159		
承建单位(装修)	深圳市伟成建设有限公司			D344024159		
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司			E244060596		
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项 经审查 项 符合要求 经核定符合 项 规范要求	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 经返工处理 符合要求	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	/			
通风与空调	合格			
电梯	/			
建筑节能	/			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	/			
泡沫灭火系统	/			
火灾自动报警系统	合格			
燃气系统	/			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李强	场站部	副经理	李强
王明华	西分公司	副经理	王明华
蔡镇旭	深圳中成建设有限公司	项目经理	蔡镇旭
张理南	深圳市城基工程咨询有限公司	现场负责人	张理南
孙伟	深圳市联利建设工程有限公司	设计师	孙伟
吴志华	分公司综合办		吴志华
郭明荣	四分公司综合办		郭明荣
杨国才	四分公司综合办		杨国才
牛昭华	场站部		牛昭华
苏江华	场站部		苏江华

(五)工程验收结论及备注

四分公司机关办公室装修工程已完成拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天棚工程、门窗工程、其他工程、电气工程、给排水工程等工程完成了合同内的各项内容，符合国家和地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，经组织场站部、审计部、四分公司、深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市伟成建设有限公司对该工程进行竣工验收，工程完成了合同内、变更部分的各项内容，符合国家和地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	/ (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月20日	年 月 日	2020年10月20日

2、拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况

拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况	项目经理姓名：<u>张胜良</u> 职称级别及专业：<u>工程师、土木工程</u> 提供社保缴纳起止时间：<u>2025年6月至2026年6月</u> 工程施工管理经验年限<u>11</u>年。 1. 建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：/；工作内容：/；合同金额：/；任职岗位：/；签订时间：/。 2. 交通场站装饰装修（含修缮）业绩经验：项目名称：/；工作内容：/；合同金额：/；任职岗位：/；签订时间：/。 项目副经理姓名：<u>王政</u> 职称级别及专业：<u>工程师、建筑施工</u> 提供社保缴纳起止时间：<u>2025年6月至2026年6月</u> 工程施工管理经验年限<u>15</u>年。 建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：/；工作内容：/；合同金额：/；任职岗位：/；签订时间：/。 技术负责人姓名：<u>黄献强</u> 职称级别及专业：<u>高级工程师、建筑施工</u> 提供社保缴纳起止时间：<u>2025年6月至2026年6月</u> 工程施工管理经验年限<u>19</u>年。 建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：/；工作内容：/；合同金额：/；任职岗位：/；签订时间：/。
-----------------------	--

2.1 拟投入项目经理——张胜良

项目经理（建造师）简历表

姓名	张胜良	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	土木工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441881198308088936	手机号码	13824726139
参加工作时间	2007 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024201528932			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区新湖街道 办事处	深圳科学技 术馆P2停车 场项目（二 期）	488.406 791 万元	2025.12.18~ 2026.04.27	已完	合格
深圳市深水 宝安水务集 团有限公司	宝安区银田 工业路（铁 仔路-宝安 大道段）、银 田路（新湖 路-兴业路 段）给水管 改造工程	489.872 981 万元	2024.07.08~ 2025.01.17	已完	合格



使用有效期: 2026年06月05日
2026年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张胜良

性 别: 男

出生日期: 1983年08月08日

注册编号: 粤1442014201528932

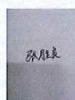
聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)

建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张胜良

签名日期: 2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002114

姓名: 张胜良

性别: 男

出生年月: 1983年08月08日

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年04月20日

有效期: 2024年04月08日 至 2027年04月19日

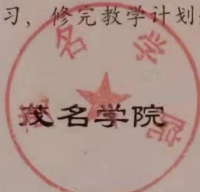
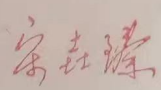


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日



 张胜良 姓 名: 张胜良 性 别: 男 证书编号: B0002011322456 发证日期: 2011.11.09	出生年月: 1983.08 专业名称: 土木工程 资格名称: 工程师 批准时间: 2011.10.30 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 批准文号: 黄人社职审[2011]50号 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会
--	---

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张胜良 性别男, 一九八三年八月八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 崇明学院	校(院)长: 
证书编号: 116561200705001137		二〇〇七年 六 月二十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张胜良 社保电脑号: 811453858 身份证号码: 441881198308088936 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6d5423f3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



2.2 拟投入副项目经理——王政





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王政		社保电脑号：633737174		身份证号码：510108197610261530		页码：1											
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司		单位编号：152838		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d541597 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

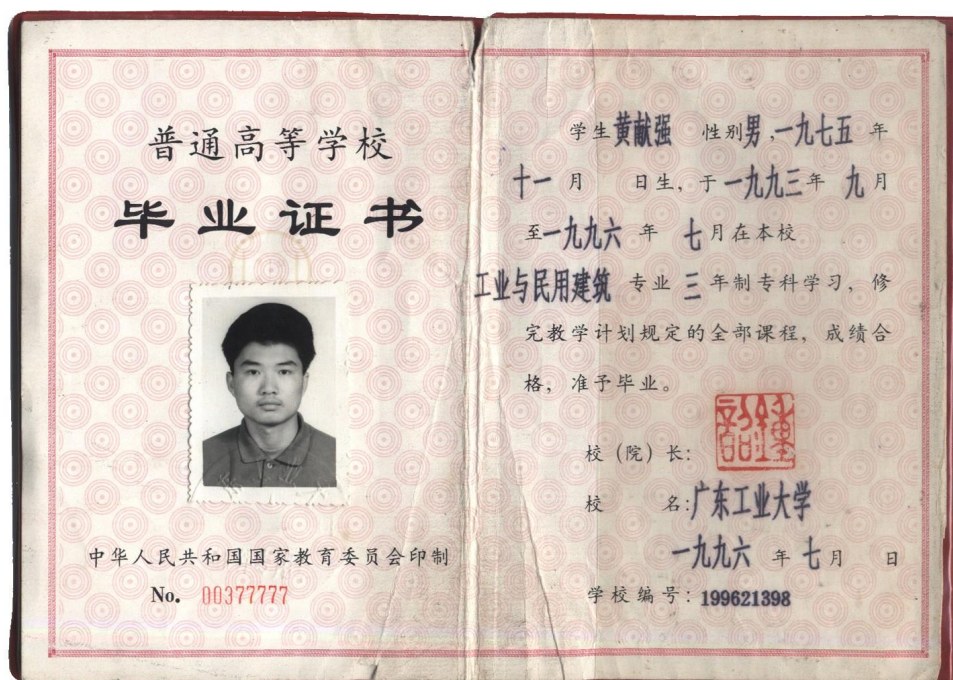
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



2.3 拟投入技术负责人——黄献强





3、拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）

拟投入施工管理团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全负责人	林泽鸿	市政工程师	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2018)0013769	/
质量负责人	何水波	建筑工程师	岗位证	/	2401030600412102	/
造价工程师	黄趋伏	施工管理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400031459	施工管理
建筑工程师	陈汉辉	建筑管理工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102065506 号	建筑管理
建筑工程师	王伟军	建筑工程/ 市政工程 高级工程师	职称证	高级	Y120244051811770880	建筑工程/ 市政工程
安全员	叶思杰	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2024)0062942	/
安全员	黄模津	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2026)9004080	/
材料员	林名强	/	岗位证	/	2501040000550481	/
施工员	蔡斌	/	岗位证	/	2501010100754128	土建
施工员	林哲翰	/	岗位证	/	2501010600753586	市政
测量员	林志楷	/	岗位证	/	2501090000616789	/
质量员	魏淑丰	建筑施工 助理工程师	岗位证	/	2501030600617381	市政
质量员	林燕君	/	岗位证	/	2501030600754530	市政
资料员	沈勇	/	岗位证	/	2501050000617488	/
劳务员	林轩成	助理工程师	岗位证	/	2401140000133439	/

3.1 安全负责人——林泽鸿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0013769

姓 名: 林泽鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月03日

企 业 名 称: 深圳市晟皓建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月12日

有 效 期: 2024年04月12日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16065532



持证人签名:

姓 名: 林泽鸿
性 别: 男
身份证号: 440582199009036435
任职资格: 工程师
专业类别: 市政工程
批准日期: 2016年06月24日
工作单位: 
系统编码: B08161520100003310

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽鸿 性别男，一九九〇年九月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校

校（院）长：

刘明初

证书编号：108951201206002579

二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林泽鸿

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月3日

住址 广东省东莞市大朗镇人和路11号1幢1单元303房



公民身份号码 440582199009036435



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2020.07.14-2040.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鸿

社保电脑号：637245420

身份证号码：440582199009036435

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d547eev ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.2 质量负责人——何水波

	何水波 同志于 2024 年 05月 24日至 2024 年 06月 12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 何水波	   发证单位 证书专用章 2024 年 06月 14日 有效期至：2027 年 06 月 14 日
身份证号 440902198010100030	
证书编号 2401030600412102	
工作单位	

普通高等学校	学生 何水波 性别 男
毕 业 证 书	一九八〇年 十 月 十 日生，于二〇〇〇年
	九月至 二〇〇四年 六 月在本校
	工程管理 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长 	校 名: 广东工业大学
中华人民共和国教育部监制	二〇〇四年 六 月三十日
No. 03192623	学校编号: 118451200405002548

重庆市人民政府
专业技术资格证书
编号: Q900883
No. 9900883
发证时间: 2009年10月30日
Date of issue



专业名称: 建筑工程
Speciality: 建筑工程
姓名: 何水波
Full Name: 何水波
性别: 男
Sex: 男
资格名称: 工程师
Qualification Level: 工程师
授予时间: 2009年3月
Conferment Date: 2009年3月
出生年月: 1980年10月
Date of Birth: 1980年10月
出生地点:
Place of Birth:
主管单位:
Conferred by:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何水波

社保电脑号：631905362

身份证号码：440902198010100030

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			327.6	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d5451dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.3 造价工程师——黄趋伏

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄趋伏

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年07月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031459

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市晟皓建设有限公司



个人签名:

黄趋伏

签名日期:

2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月27日





粤中取证字第 0400102043178H 号
身份证号码: 440522700713373

黄趋伏 于一九九九年
十一月, 经 汕头市建筑工程
中级专业技术职务
评审委员会评审通过,
具备 施工管理工程师
资格。特发此证



发证机关:
二〇〇四年 五月 十四 日



批准文号: 教直 1992(14)号
证书编号: 44051684

学生黄趋伏, 性别男, 一九七〇年
七月十三日生。于一九九三年
九月至一九九五年六月在本校(院)
城镇建设工程专业脱产学
习, 修完成人脱产班二年制大专专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)
曾汉民 一九九五年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

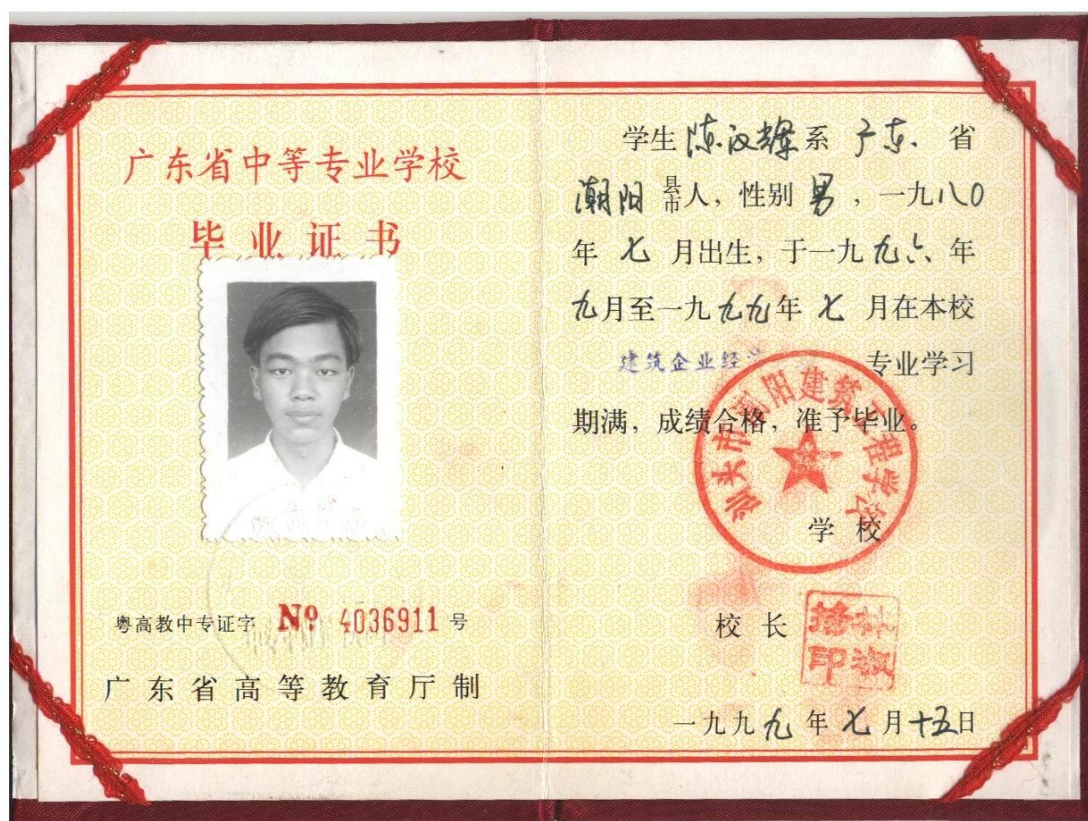
姓名：黄趋伏 社保电脑号：626844555 身份证号码：440522197007133738 页码：1
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d54d897 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



3.4 建筑工程师——陈汉辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈汉辉 社保电脑号: 628851967 身份证号码: 440582198007200938 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	262.08	65.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6d54c1d3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



3.5 建筑工程师——王伟军

云南省专业技术职称证书

姓 名：王伟军

性 别：男

身份证号：432502198307131717

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 市政工程

证书编号：Y120244051811770880

取得时间：20241114

批准文号：云人社专资字〔2024〕146号

评审组织：云南省建筑工程副高级职称评审委员会





在线证书信息



云南省人力资源和社会保障厅
职称(资格)专用章

此打印件有效期至：2026年08月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟军 社保电脑号：809635193 身份证号码：432502198307131717 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d55879h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 152838 单位名称
 深圳市晟皓建设有限公司



3.6 安全员——叶思杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0062942

姓 名: 叶思杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年09月15日

企 业 名 称: 深圳市晟皓建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月03日

有 效 期: 2025年08月27日 至 2027年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 **叶思杰** 性别 **男**，一九九八年九月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

张永

证书编号：**137121202006004022**

二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **叶思杰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1998年9月15日**
住址 **广东省龙川县赤光镇沥口村委会沥口村55号**
公民身份号码 **441622199809155715**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **龙川县公安局**
有效期限 **2020.05.13-2030.05.13**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8404.0		4202.0		1110.46	370.19			370.19				227.76	55.44	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cef6d544123) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.7 安全员——黄模津

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2026) 9004080

姓 名: 黄模津

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月22日

企 业 名 称: 深圳市晟皓建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2026年04月16日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月16日



	学生 <u>黄模津</u> ，性别 <u>男</u> ， 系 <u>广东省汕头市</u> 市(县)人， <u>一九八六</u> 年 <u>五</u> 月 <u>二十</u> 日生，于 <u>二〇〇一</u> 年 <u>九</u> 月至 <u>二〇〇四</u> 年 <u>六</u> 月 在本校高中修业期满，成绩合格， 准予毕业。
学号： <u>0100253692</u>	学校： 
身份证号： <u>440582198605226695</u>	校长： 
学校地址： <u>广东省汕头市潮阳区城东大道</u>	<u>二〇〇四</u> 年 <u>六</u> 月 <u>二十</u> 日
(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)	

姓名	黄模津			
性别	男		民族	汉
出生	1986年5月22日			
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇洋文西区十一巷10号			
公民身份号码	440582198605226695			

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄横津 社保电脑号：801852202 身份证号码：440582198605226695 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d54a007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 152838 单位名称
 深圳市晟皓建设有限公司



3.8 材料员——林名强

林名强 同志于 2025 年
03 月 07 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林名强
身份证号 440508198303170434
证书编号 2501040000550481
工作单位

公众号查询

有效期：2028年03月21日

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 林名强 性别 男，一九八三年三月十七日生，于
二〇二四年一月在本校修完 专 科 商务英语
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：郑嘉

证书编号：513158202406105390

二〇二四年一月十日

NO. 20240115604

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名强			社保电脑号：650080024			身份证号码：440508198303170434			页码：1								
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司			单位编号：152838			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d54ee13 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



3.9 施工员——蔡斌

1202

蔡斌 同志于 2025 年
12 月 04 日至 2025 年 12 月
17 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡斌
身份证号 431126199010178234
证书编号 2501010100754128
工作单位

公众号查询

2025 年 12 月 19 日
有效期：2028 年 12 月 19 日

姓名 蔡斌
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道1002号曼海宁(南区)
5栋1单元13A
公民身份号码 431126199010178234

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.07.13-2043.07.13

姓名: 蔡斌	社保电脑号: 500588023	身份证号码: 431126199010178234	页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司		单位编号: 152838	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6d5599fh) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
152838	深圳市晟皓建设有限公司



3.10 施工员——林哲翰

林哲翰 同志于 2025 年 12 月 04 日至 2025 年 12 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员

管理人员 施工员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林哲翰

身份证号 440582199003096699

证书编号 2501010600753586

工作单位

公众号查询

有效期：2028年12月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 林哲翰 性别 男，一九九〇年三月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长： 丁烈云

证书编号： 104877201806113121

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林哲翰 社保电脑号: 610914218 身份证号码: 440582199003096699 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			62.08	65.52

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6d5483dw) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.11 测量员——林志楷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林志楷 社保电脑号: 814775885 身份证号码: 440582200005136311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					65.52	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6d546d7y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.12 质量员——魏淑丰

	魏淑丰同志于 2025 年
	05 月 21 日至 2025 年 06 月
姓 名 魏淑丰	04 参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 440582199009156410	管理人员 质量员（市政）
证书编号 2501030600617381	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	证书专用章 2025 年 06 月 06 日
	有效期：2028 年 06 月 06 日

	魏淑丰于二〇一三
	年 九 月，经 惠阳区人力资源
	和社会保障局
	考核认定，
	具备 建筑施工助理工程师
	资格。特发此证
	发证机关： 
身份证号：440582199009156410	二〇一三年 专业技术人才 管理专用章 日
粤初职字第 2501030600617381 号	
	

普通高等学校

毕业证书

学生 魏淑丰 性别 男，一九九〇年 九 月 十五日生，于二〇〇八年九月至 二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：陈新

证书编号：118451201205003891 二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 魏淑丰

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区梅岗南街10号110室

公民身份号码 440582199009156410

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.11.10-2040.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑丰

社保电脑号：804010064

身份证号码：440582199009156410

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d547823 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.13 质量员——林燕君





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕君 社保电脑号：632059444 身份证号码：44522419900304034X 页码：1
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

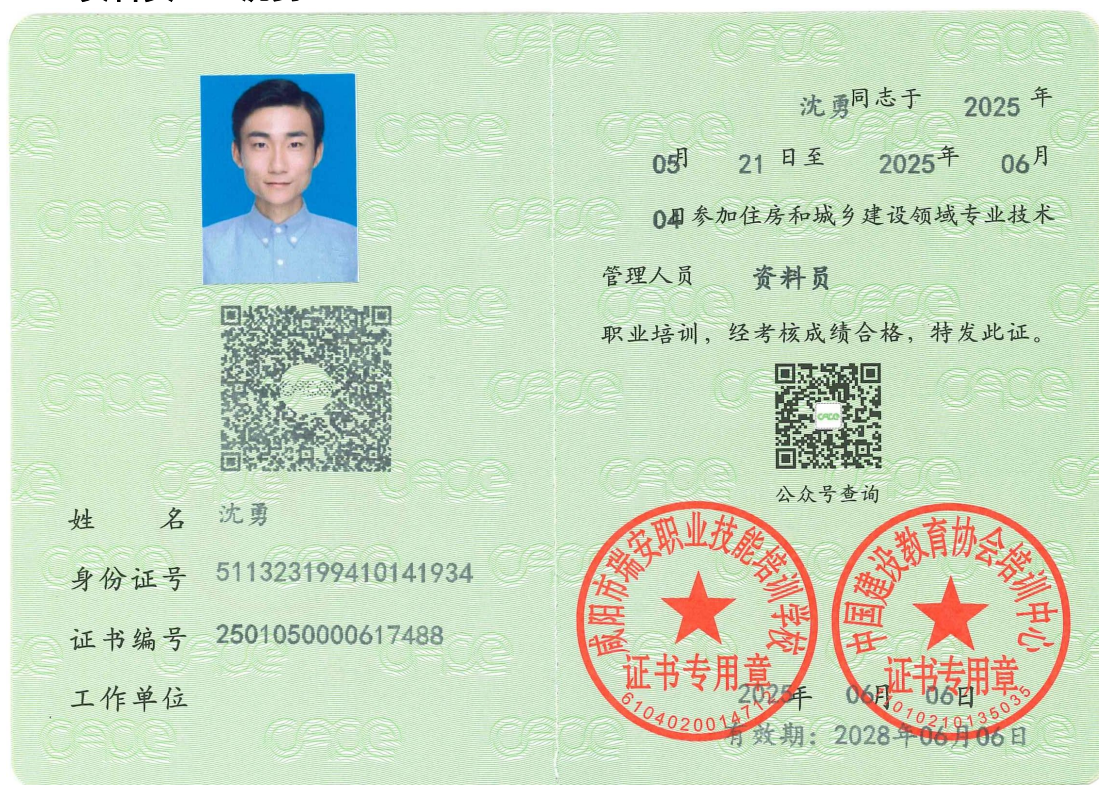
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	03	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	04	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	05	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	06	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
合计			10506.0	1944.0			4778.27	1749.86			437.53		388.0	168.0	117.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d5422f7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.14 资料员——沈勇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈勇 社保电脑号：643859010 身份证号码：511323199410141934 页码：1
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	03	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	04	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	05	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	06	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
合计			10506.0	1944.0			4778.27	1749.86			437.53		388.0	168.0	117.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d535d1r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838
单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.15 劳务员——林轩成



普通高等学校

毕业证书



学生 林轩成 性别男 , 一九八九 年 十二 月 十五 日生, 于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘世一

证书编号: 111131201106006468 二〇一一年 六 月二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林轩成

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路9号长乐花园C座10D
房

公民身份号码 440306198912150056





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林轩成 社保电脑号：500524012 身份证号码：440306198912150056 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	03	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	04	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	05	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	06	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
合计			10506.0	4944.0			4778.27	1749.86			437.53				117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d558080 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 152838 单位名称
 深圳市晟皓建设有限公司



4、拟投入的机械设备情况

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	手持式破碎锤	ZG-10	6	中国	2024	1.2	破碎混凝土/石材饰面	拆除路面、墙体饰面专用
2	电镐	GBH2-26	8	德国	2023	0.8	墙面油漆铲除、小型拆除作业	墙面铲除、凿毛作业
3	挖掘机	PC60-8	2	日本	2022	55	挖深 3.5m，斗容 0.2m³	土方开挖、路面拆除、场地清理
4	装载机	ZL15	2	中国	2023	42	额定载重量 1.5t	土方回填、材料装卸、场地平整
5	自卸汽车	东风天龙 15t	4	中国	2023	210	额定载重量 15t	余方弃置、材料运输
6	砂浆搅拌机	JW350	3	中国	2024	5.5	350L/次，搅拌能力 10m³/班	墙面/地面砂浆搅拌
7	腻子搅拌机	手持式 10L	6	中国	2024	0.5	10L/次	墙面腻子调配
8	高压无气喷涂机	PT-3000	4	中国	2023	2.2	喷涂效率 800 m²/天	墙面涂料喷涂作业
9	石材干挂钻机	Z1Z-110	3	中国	2024	0.8	钻孔直径 110mm	花岗岩干挂钻孔作业
10	角磨机	GWS14-150	6	德国	2023	1.4	打磨盘直径 150mm	石材切割、墙面打磨
11	石材切割机	4100NH	4	日本	2023	1.2	切割深度 35mm	花岗岩、地砖切割
12	混凝土振捣器	ZB11	3	中国	2024	1.1	振捣棒直径 50mm	混凝土地面修复振捣作业
13	地面研磨机	12T-700	2	中国	2023	7.5	研磨宽度 700mm	地面找平、固化剂地坪打磨
14	液压升降车	GTWY-12	3	中国	2024	2.2	最大作业高度 12m	高处墙面施工、标识安装
15	手动液压叉车	2T	4	中国	2023	-	额定载重量 2t	材料场内转运
16	穿线器	手持式 10m	8	中国	2024	-	穿线长度 10m	电气配管穿线作业
17	液压压线钳	YQK-300	6	中国	2023	-	压接范围 16-300mm²	电缆、导线压接作业

18	万用表	FLUKE15B+	4	美国	2024	-	电压/电流/电阻检测	电气安装调试、 线路检测
19	摇表	ZC25-3	2	中国	2023	-	500V 绝缘电阻测试	电气线路绝缘 检测
20	热熔机	PPR20-63	3	中国	2024	1.5	热熔范围 20-63mm	给排水管道热 熔连接
21	试压泵	4DSY-60	2	中国	2023	3	最大压力 60MPa	给排水管道闭 水试验
22	激光雕刻机	1390	1	中国	2024	8	雕刻幅面 1300*900mm	站名牌标识文 字雕刻
23	冲击钻	GBH3-28DRE	6	德国	2023	1.1	钻孔直径 28mm	标识安装、设备 固定钻孔
24	水平仪	激光 2 线	8	中国	2024	-	精度±1mm/10m	墙面、地面施工 找平
25	吸尘器	工业级 30L	4	中国	2023	1.2	30L 容量，干湿两用	施工场地清洁、 粉尘清理
26	柴油发电机	50KW 静音型	2	中国	2024	50	额定输出 50KW	临时用电、应急 供电，满足≥ 40KW 要求
27	配电箱	三级配电标 准款	10	中国	2024	-	符合三级配电二级保护要 求	施工用电分配
28	消防栓	标准 65 型	4	中国	2023	-	压力 0.8MPa	施工现场消防 备用
29	安全帽	ABS 材质	50	中国	2024	-	符合 GB2811-2019 标准	施工人员安全 防护
30	安全带	双钩五点式	20	中国	2024	-	符合 GB6095-2021 标准	高处作业安全 防护
31	高空作业车	GKS-16	2	中国	2023	15	最大作业高度 16m，作业半 径 8m	作业高度≥9 米，满足高空作 业要求
32	墙面清洗车	TX-8	1	中国	2024	35	清洗高度≥8m，清洗效率 1500 m²/天	墙面清洗作业， 清洗高度≥6m
33	脚手架	扣件式钢管 脚手架	5500	中国	2024	-	搭设高度 3-12m，单管立杆	总面积≥5000 m²，满足各站点 墙面施工

机械设备租赁合同

出租人：____深圳市铭裕工程有限公司____(简称甲方)

承租人：____深圳市晟皓建设有限公司____(简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，为明确甲乙双方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就机械设备租赁事宜协商一致，订立本协议。

一、乙方因工程需要，向甲方租赁以下机械设备。

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	手持式破碎锤	ZG-10	6	中国	2024	1.2	破碎混凝土/石材饰面	拆除路面、墙体饰面专用
2	电镐	GBH2-26	8	德国	2023	0.8	墙面油漆铲除、小型拆除作业	墙面铲除、凿毛作业
3	挖掘机	PC60-8	2	日本	2022	55	挖深 3.5m，斗容 0.2m³	土方开挖、路面拆除、场地清理
4	装载机	ZL15	2	中国	2023	42	额定载重量 1.5t	土方回填、材料装卸、场地平整
5	自卸汽车	东风天龙 15t	4	中国	2023	210	额定载重量 15t	土方弃置、材料运输
6	砂浆搅拌机	JW350	3	中国	2024	5.5	350L/次，搅拌能力 10m³/班	墙面/地面砂浆搅拌
7	腻子搅拌机	手持式 10L	6	中国	2024	0.5	10L/次	墙面腻子调配
8	高压无气喷涂机	PT-3000	4	中国	2023	2.2	喷涂效率 800 m²/天	墙面涂料喷涂作业
9	石材干挂钻机	Z1Z-110	3	中国	2024	0.8	钻孔直径 110mm	花岗岩干挂钻孔作业
10	角磨机	GWS14-150	6	德国	2023	1.4	打磨盘直径 150mm	石材切割、墙面打磨
11	石材切割机	4100NH	4	日本	2023	1.2	切割深度 35mm	花岗岩、地砖切割
12	混凝土振捣器	ZB11	3	中国	2024	1.1	振捣棒直径 50mm	混凝土地面修复振捣作业
13	地面研磨机	12T-700	2	中国	2023	7.5	研磨宽度 700mm	地面找平、固化剂地坪打磨
14	液压升降车	GTWY-12	3	中国	2024	2.2	最大作业高度 12m	高处墙面施工、标识安装
15	手动液压叉车	2T	4	中国	2023	-	额定载重量 2t	材料场内转运

16	穿线器	手持式 10m	8	中国	2024	-	穿线长度 10m	电气配管穿线作业
17	液压压线钳	YQK-300	6	中国	2023	-	压接范围 16-300mm²	电缆、导线压接作业
18	万用表	FLUKE15B+	4	美国	2024	-	电压/电流/电阻检测	电气安装调试、线路检测
19	摇表	ZC25-3	2	中国	2023	-	500V 绝缘电阻测试	电气线路绝缘检测
20	热熔机	PPR20-63	3	中国	2024	1.5	热熔范围 20-63mm	给排水管道热熔连接
21	试压泵	4DSY-60	2	中国	2023	3	最大压力 60MPa	给排水管道闭水试验
22	激光雕刻机	1390	1	中国	2024	8	雕刻幅面 1300*900mm	站名牌标识文字雕刻
23	冲击钻	GBH3-28DRE	6	德国	2023	1.1	钻孔直径 28mm	标识安装、设备固定钻孔
24	水平仪	激光 2 线	8	中国	2024	-	精度±1mm/10m	墙面、地面施工找平
25	吸尘器	工业级 30L	4	中国	2023	1.2	30L 容量，干湿两用	施工场地清洁、粉尘清理
26	柴油发电机	50KW 静音型	2	中国	2024	50	额定输出 50KW	临时用电、应急供电，满足≥40KW 要求
27	配电箱	三级配电标准款	10	中国	2024	-	符合三级配电二级保护要求	施工用电分配
28	消防栓	标准 65 型	4	中国	2023	-	压力 0.8MPa	施工现场消防备用
29	安全帽	ABS 材质	50	中国	2024	-	符合 GB2811-2019 标准	施工人员安全防护
30	安全带	双钩五点式	20	中国	2024	-	符合 GB6095-2021 标准	高处作业安全防护
31	高空作业车	GKS-16	2	中国	2023	15	最大作业高度 16m，作业半径 8m	作业高度≥9 米，满足高空作业要求
32	墙面清洗车	TX-8	1	中国	2024	35	清洗高度≥8m，清洗效率 1500 m²/天	墙面清洗作业，清洗高度≥6m
33	脚手架	扣件式钢管脚手架	5500	中国	2024	-	搭设高度 3-12m，单管立杆	总面积≥5000 m²，满足各站点墙面施工

二、机械设备的验收、安装、调试等工作均由乙方负责。

三、租金及支付

1. 租金及计算：租金按月计算，详见附件；实际使用不足月部分按照月租费÷30 天×实际使用天数计算。

2. 租金支付：租赁费用按月支付，每月的 25 日由甲方开具当月租赁费结算单及发票交乙方后，乙方当月底支付租赁费用。

3. 机械的进退场费：机械的进出场费用由乙方负责，甲方协助装卸车。

四、租赁方式及所有权

1. 租赁方式：乙方租用甲方的机械设备由乙方配备操作人员，并负责设备的日常保养和维护工作。

2. 租赁设备的所有权：乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

五、机械设备租赁期限为 3 年，即自 2026 年 01 月 01 日至 2028 年 12 月 31 日。

乙方因工程需要延长租期，应在协议届满前 30 日内，重新签订协议。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字或盖章后生效，结清租赁费用后自行失效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

负责人：赵爽

负责人：孙江

签订日期：2026 年 1 月 1 日

签订日期：2026 年 1 月 1 日