

标段编号：4403922026061800101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：交通枢纽场站整治提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年07月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人承担同类工程业绩	投标人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的建筑装饰装修工程业绩情况： 注：（1）一项施工合同为一项业绩，按投标人提供的前 4 项业绩计，投标人优先提供单项合同金额 ≥ 150 万元业绩；（2）提供工程施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取；（3）若提供建筑工程施工总承包业绩，需体现建筑装饰装修工程部分业绩金额，若未体现该部分金额，将不予认可。分包业绩不认可。
2	拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况	项目经理、项目副经理、技术负责人要求： 项目经理情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验）； 项目副经理情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验） 技术负责人情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验）。 项目经理、项目副经理、技术负责人至少各拥有 1 项单个施工合同金额 ≥ 150 万元的建筑工程装饰装修业绩经验；同时项目经理拥有至少 1 项交通场站装饰装修（含修缮）业绩经验；注：（1）上述成员均不能为同一人；一项施工合同为一项业绩；（2）提供①业绩证明和（或）项目业主证明（必须能清晰反映业绩主要内容和人员所担任职务；业绩证明指合同关键页（须含项目名称、工作内容、合同金额、人员任职、甲乙双方签章、签订时间等）、交（竣）工验收证明（如有）（如业绩

		证明未能反映业绩要求的,还应提供施工(竣工)图纸关键页);项目业主证明指项目业主出具证明材料,盖业主单位公章,原件备查);②工程施工管理经验时间证明材料可以是投标人自行出具的证明文件或证明表格。③社保证明扫描件,社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的截标前3个月(含截标当月)的社保缴费单;(3)提供建筑工程施工总承包业绩,需体现建筑装修装饰工程部分业绩金额,若未体现该部分金额,将不予认可。分包业绩不认可。(4)未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,不予计取。
3	拟投入施工管理团队情况(项目经理、项目副经理、技术负责人除外)	本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外,还需配置≥7人的项目团队:1.主要管理人员:(1)安全负责人1人(具有安全生产考核合格证(C3证)或注册安全工程师证书(建筑施工安全专业),并具有工程师职称);(2)质量负责人1人(具有建筑工程相关专业工程师职称)。2.其他专业工程师(≥5人):(1)造价工程师≥1人(至少一人应具有一级注册造价工程师证书);(2)建筑工程师≥1人(均具有建筑工程相关专业工程师职称);(3)其他岗位人员≥3人(具有相关岗位证书):材料员≥1名、资料员≥1名、劳资专管员≥1人。注:(1)上述团队成员均不能为同一人;(2)同时提供人员职称证书、执业资格证书、岗位证书等扫描件、社保证明扫描件。其中,社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的截标前3个月(含截标当月)的社保缴费单。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,不予计取。
4	拟投入的机械设备情况	投标人拟投入自有或租赁的设备至少满足如下要求:1.拟投入自有或租赁的设备情况,且投入的车辆必须满足项目所在地通行和作业要求:(1)脚手架≥5000平方米;(2)作业高度不低于9米的高空作业车≥1辆;(3)墙面清洗车(清洗高度≥6m)≥1辆;(4)功率不少于40kw发电设备≥2台。

		注：（1）自有车辆须提供与投标人名称一致的在有效期内的车辆行驶证及车辆照片；租赁车辆的，除提供上述资料外（车辆行驶证和购置发票的单位应为出租人），还应提供租赁合同。 自有机械设备须提供与投标人名称一致的在有效期内的购置发票及设备照片，还须提供相关检测报告或其他证明材料；租赁机械设备的，除提供上述资料外（购置发票的单位应为出租人），还应提供租赁合同。租赁合同的租赁终止日期不得早于2026年12月31日。（2）如投标人名称发生过变更的，还须提供市场管理部门出具的变更证明；（3）相关车辆（机械设备）名称与标书要求不必完全一致，用途一致或相近即可，“一致或相近”由定标委员会进行判断；（4）以上资料均应提供扫描件，原件备查，提供的资料应满足以上要求，否则不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况(联合体投标的,联合体各方均需填写)	企业性质: ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他
2	投标人承担同类工程业绩	1、项目名称: <u>福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目</u> 合同金额: <u>5000.00</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u>2024.4.2</u> 2、项目名称: <u>大悦广场批量精装修工程</u> 合同金额: <u>2546.64</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u>2024.9.15</u> 3、项目名称: <u>大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程</u> 合同金额: <u>1432.31</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u>2024.9.20</u> 4、项目名称: <u>皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程</u> 合同金额: <u>1465.10</u> 万元 交(竣)工验收日期: <u>2023.6.29</u>
3	拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况	项目经理姓名: <u>侯检平</u> 职称级别及专业: <u>中级、建筑工程</u> 提供社保缴纳起止时间: <u>2025.6-2026.6</u> 工程施工管理经验年限 <u>13</u> 年。 1. 建筑工程装饰装修业绩经验: 项目名称: /; 工作内容: /; 合同金额: /; 任职岗位: /; 签订时间: /。 2. 交通场站装饰装修(含修缮)业绩经验: 项目名称: /; 工作内容: /; 合同金额: /; 任职岗位: /; 签订时间: /。 项目副经理姓名: <u>刘越懿</u> 职称级别及专业: <u>高级、装饰装修施工</u> 提供社保缴纳起止时间: <u>2025.6-2026.6</u> 工程施工管理经验年限 <u>20</u> 年。 建筑工程装饰装修业绩经验: 项目名称: 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程; 工作内容: 所有楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大堂的装饰和安装工程等; 合同金额: 524.99 万元; 任职岗位: 项目经理; 签订时间: 2023.5.31。

		技术负责人姓名： <u>伊世恒</u> 职称级别及专业： <u>高级、装饰装修施工</u> 提供社保缴纳起止时间： <u>2025.6-2026.6</u> 工程施工管理经验年限 <u>26</u> 年。 建筑工程装饰装修业绩经验： 项目名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程；工作内容：室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。；合同金额：326 万；任职岗位：项目经理；签订时间：2024.11.8。
4	拟投入施工管理团队情况(项目经理、项目副经理、技术负责人除外)	本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外，投标人配置其他管理团队人员如下： (一) 项目团队：配置 <u>13</u> 人的项目团队： 1. 主要管理人员 (<u>2</u> 人)： (1) 安全负责人 <u>1</u> 人 (具有安全生产考核合格证 (C3 证) 或注册安全工程师证书(建筑施工安全专业), 并具有工程师职称)； (2) 质量负责人 <u>1</u> 人 (具有建筑工程相关专业工程师职称)。 2. 其他专业工程师 (<u>6</u> 人)： (1) 造价工程师 <u>1</u> 人 (至少一人应具有一级注册造价工程师证书)； (2) 建造师 <u>5</u> 人 (均具有建筑工程相关专业工程师职称)； (3) 其他岗位人员 <u>5</u> 名 (具有相关岗位证书)：材料员 <u>1</u> 名、资料员 <u>1</u> 名、劳资专管员 <u>1</u> 名。
5	拟投入的机械设备情况	拟投入自有或租赁的设备情况如下,投入的车辆是否满足项目所在地通行和作业要求: ☒ 是 ☐ 否 (1) 脚手架 <u>100</u> 平方米; (2) 作业高度不低于 9 米的高空作业车 <u>1</u> 辆; (3) 墙面清洗车 (清洗高度 $\geq 6\text{m}$) <u>/</u> 辆; (4) 功率不少于 40kw 发电设备 <u>/</u> 台。

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。并按表格所列顺序依次提供对应证明材料。

1. 企业基本情况

统一社会信用代码 91440300305940116Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市卓航装饰工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2014年05月04日	
法 定 代 表 人 韩松涛		住 所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401—412			
重 要 提 示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2022年 09月 21日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司(开业(存续)),深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月26日9:533

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工;金属门窗工程施工;门窗销售;建筑装饰材料销售;金属制品研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 各类工程建设活动;文物保护工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);城市配送运输服务(不含危险货物);道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年06月26日9:6:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月26日9:6:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 投标人承担同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	装修面积 (m²)	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额（万元）	项目经理
1	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	9837.92 m²	2023/8/1	2024/4/2	5000.00万元	何元甲
2	大悦广场批量精装修工程	中粮(深圳)智汇置业有限公司	24147.5 m²	2023/12/16	2024/9/15	2546.64 万元	阳用
3	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	大悦城控股集团股份有限公司	32656.2 m²	2023/7/19	2024/9/20	1432.31 万元	马松
4	皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	68.98 万平方米	2023/4/3	2023/6/29	1465.10 万元	何元甲

2.1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项
目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）5000 万元（大写：伍仟万元）

中标工期：210 日历天，工程质量：合格。

项目经理：何元甲，项目技术负责人：刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。
无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期：2023 年 7 月 20 日





特发此证

深圳市福田区住房和建设局
日期: 2023-08-17

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		
工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目		
建设地址	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401		
建设规模	0 平方米	合同价格	5000 万元
设计单位	中远雅泰设计有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-03-01
备注	项目经理:何元甲 注册证书号:粤1442020202100717 项目总监:贾秋雷 注册证书号:44032774 范围:消防工程门窗防水电气工程照明通风与空调 通风空调室内给、排水系统装饰装修抹灰涂饰饰面(砖);吊顶;本次装饰装修面积9837.92平方米;		
变更登记			

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广东省建设行业
数据开放平台

诚信信息

中华人民共和国
建筑工程施工许可证



建设单位	深圳市义兴泰大食品管理有限公司		
工程名称	福临堂中桥大温增楼3301、43640改建工程项目		
建设地址	深圳市福田区福田安托山片区2037年全季国际商业大温增楼3301、43640		
建设规模	0	合同价格	5000万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	中远勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市东景装饰工程有限公司		
监理单位	广东金信恒建设技术有限公司		
建设单位项目负责人	王瑞强	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	柯元光	总监理工程师	费秋雷
合同工期	2023-08-01 ~ 2024-03-01		
状态	正常		
备注	资质备案注册号:无,安全备案注册号:无		

- 一、本规定所称施工现场，作为准施工的标志。
- 二、未经发证机关许可，本规定的各项内容不得擅自更改。
- 三、住居城乡建设行政主管部门可以对本规定进行监督检查。
- 四、违反规定之日起三日内不予处罚，逾期仍不改正的，不予处罚期限届满时，时间从处罚之日起算，本规定自行废止。
- 五、在规定的施工现场禁止施工时，建设单位应当在中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好施工现场的维护管理工作。
- 六、违反规定擅自施工时，应当立即中止施工，中止施工第一名的工程负责人，建设单位应当将发证机关处罚决定书予以转载。
- 七、凡未取得本规定擅自施工的行为建设，将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定处罚。

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同



工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄轶奇

法定代表人：

代理人：

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量评定为好,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月2日

2024年4月2日

2024年4月2日

2024年4月2日

2024年4月2日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张丽南
注册号: 1300341-024
有效期至: 至2025年11月

GD-E1-914/6

2.2. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期：276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率：9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szycgdt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年12月6日

德恩张

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年 12 月 16 日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）		中粮（深圳）智汇置业有限公司	
施工单位（乙方）		深圳市卓航装饰工程有限公司	
工程类型		户内精装修	工程造价 25,466,408.10 元
工程内容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章） 代表：		参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 （盖章） 代表：	
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 （盖章） 代表：		参加验收单位： （盖章） 代表：	

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可。

2.3. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程



中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电 话：18165708893

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股_悦章凤凰里_项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股_悦章凤凰里_项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况： 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包括但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

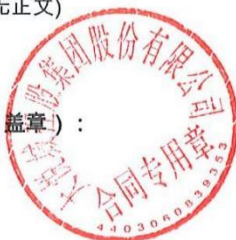
附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：



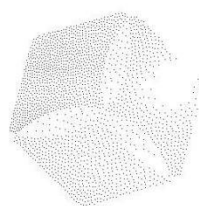
乙方（盖章）：



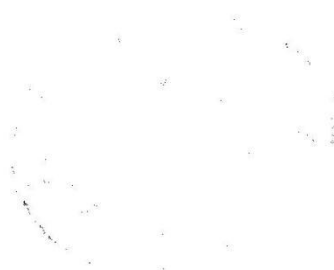
签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：徐州市宝应区

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致 深圳市中安项目管理有限公司 (项目监理机构): 我方已按合同要求完成了 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 项目经理部(项目章) 项目负责人:  日 期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师:  日 期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见:  建设单位(项目章) 项目负责人:  日 期: 2024 年 9 月 20 日	

* GD- B1 - 226 *

2.4. 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

中国建筑第二工程局有限公司皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同

合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001



中建

工程名称: 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程
办公室区域精装修分包工程

工程地点: 广东省深圳市福田区皇岗口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

☐ 总价合同: 合同总价款(含税价)为¥____元(大写: ____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 即: 包人工、材料(除

甲方

张小明 韩松涛

中国建筑第二工程局有限公司皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■ 单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 14651003.39 元(大写:壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分),不含税价款为¥ 13441287.52 元,增值税率为 9%,税额为¥ 1209715.88 元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 439530.10 元(占合同总价的 3%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳万科宝安尖岗山项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工期为 89 日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 29 日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

甲方

孟小建 梁朝

乙方

韩松涛

中国建筑第二工程局有限公司皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
 合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

		251 号	坑优品文化创意园 1 栋 401-412
4	邮政编码	101101	
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行深圳中心区支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	4420 1566 4000 5256 0680
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300305940116Y
8	联系电话	010-51816629	
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecsz swb@126.com	819611761@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2023.4.3	2023.4.3

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称: 见合同专用条款。
- 2、工程地点: 根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所, 具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容: 甲方的招标书中所有内容, 并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工, 本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分, 结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款: 总价包括但不限于:
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等;
 - 2) 由乙方为施工需要承担的(除甲方提供的材料费、机械费)所有费用;
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳;

甲方 张建新 乙方 韩松涛

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

1) 工程名称: 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

2) 工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

3) 结构形式: 框架剪力墙结构

4) 施工区域或标段: 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

2、承包方式、承包范围:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■包工包料;

□包工不包料。

2.2 承包范围: 包括但不限于办公区精装修。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

- (1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目 (包括清单项目子目下的描述) 包含的全部工作内容;
- (2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;
- (3) 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至工程竣工验收合格, 交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。
- (4) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;
- (5) 其他: 完成该项工程的所有措施工作。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定, 其材料领用规定:

- (1) 限额领料规定: 业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。
- (2) 甲供材料使用超额规定: 乙方按甲方规定 (或者定额损耗率) 控制使用, 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价计算, 其费用在下月工程款中扣除;

3、合同价款除通用条款包括外, 还包括但不限于:

甲方 孟小建 乙方 韩松涛

③ 其他: 付款时间为甲方预算审批后且收到工程款后。

5) 支付方式: 请选择: 将选定的条款涂黑 ■ (具体支付方式参照项目商务策划)

支付方式采用以: ■ 转账 □ 承兑 □ 供应链融资等。

包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、p2p 保理、付款代理、供应链 ABS 以及流动资金贷款等多种融资付款方式, 乙方必须全力配合办理融资。采用供应链融资付款方式以中国建筑第二工程局有限公司华南分公司名义进行发起支付。

6) 结算: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 按通用条款执行;

□ 其他:

6、工期: 按照业主和甲方要求的进度计划执行, 开工以甲方的开工令为准

7、质量验收与保修期:

1) 本工程质量等级: 合格;

2) 质量要求: 合格;

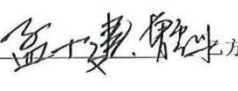
3) 质量验收标准为: 符合现行的国家工程质量验收规范, 符合国家、行业、地方、业主及总包的施工技术标准规范, 符合施工图及业主技术文件的要求。在签订合同后, 如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改, 或颁发新的国家规范标准及规定, 则应遵守新的规范和标准。工程质量不符合设计要求, 质量不合格者, 要求中标单位停工和返工, 返工费用由中标单位承担, 工期不予顺延。

4) 隐蔽工程的验收:

① 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后, 应填写隐蔽工程验收申请单, 在覆盖前 24 小时, 通知甲方进行验收。甲方在接到乙方通知 24 小时内进行验收, 经业主、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后, 乙方方可进行覆盖和继续施工; 若验收不合格, 乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

② 若乙方未经验收而自行覆盖, 甲方有权要求剥开或开孔检查, 由此造成的损失, 由乙方负责。

③ 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查, 乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格, 由此而引起的一切费用由甲方承担, 影响

甲方  乙方 

险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买,并承担其相应的保费),其保险资料报甲方项目安全管理部备案。

7) 未尽事宜,详见《安全生产协议》。

9、甲方责任:

- 1) 甲方委托 孟小建 为现场负责人,负责处理与该工程施工相关的一切事务;除现场负责人外,其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项,除非甲方书面通知变更现场负责人。
- 2) 提供 / 材料;
- 3) 提供 / 机械设备;
- 4) 其他: 。

10、乙方责任:

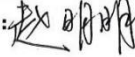
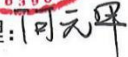
- 1) 乙方委托 何元甲 为现场负责人(联系电话:18602740343),负责处理与该工程施工相关的一切事务,乙方派驻现场的其他管理人员还应包括:安全负责人、质量负责人、技术负责人(包括项目经理及其委派的其他负责人必须有社保、合同记录以及相应的从业证书)。
- 2) 乙方应至少设置一名专职劳务管理员,该劳务管理员必须报甲方项目部备案。乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作,收集、整理、汇编和上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。

11、履约保函或履约保证金:

- 1) 保证金根据工程承包规模确定(请选择:将选定的条款涂黑 ■)
☐ 按分包合同暂定总价采用百分比确定,即: 10 %;
☒ 按不超过分包合同暂定总价的 1 %,采用固定金额确定,即: 拾万 元;
- 2) 保证金缴纳的规定:在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函。
- 3) 保证金的使用:当发生劳务工工资纠纷时,经双方协商或第三方裁定,按照确定金额将从保证金中扣款,剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

甲方 乙方

建筑装饰工程验收报告

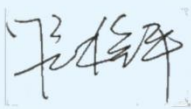
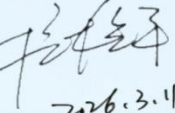
工程名称	中国建筑第二工程局有限公司	编号	中建二局-09-05-2023-013-03-001
合同价	14651003.39（大写：壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分）		
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
开工时间	2023 年 04 月 01 日	竣工时间	2023 年 06 月 29 日
项目经理	何元甲	技术负责人	马松
工程概况	工作内容:包括但不限于办公区精装修，还包括但不限于以下： （1）招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目（包括清单项目子目下的描述）包含的全部工作内容； （2）工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容； （3）还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。 （4）甲方项目管理制度中的各项工作内容； （5）其他:完成该项工程的所有措施工作。		
竣工验收结论	合格		
建设单位（公章）  项目负责人：  2023 年 06 月 29 日	设计单位（公章）  设计负责人：  2023 年 06 月 29 日	施工单位（公章）  项目经理：  2023 年 06 月 29 日	监理单位（公章）  项目总监：  2023 年 06 月 29 日

3. 拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况

3.1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	侯检平	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432831197905263414	手机号码	13826517167
参加工作时间	2006 年	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202404928			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3.1.1. 项目经理侯检平

		使用有效期：2026年03月 11日-2026年09月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：侯检平		
性 别：男		
出生日期：1979-05-26		
注册编号：粤2442022202404928		
聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-13至2027-08-12）		
	 个人签名：  签名日期：2026.3.11	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年08月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0031412

姓 名: 侯检平

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月26日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年06月06日

有 效 期: 2025年06月06日 至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100002104



持证人签名:

姓名: 侯检平

性别: 男

身份证号: 432831197905263414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

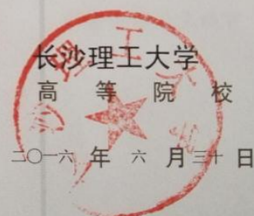
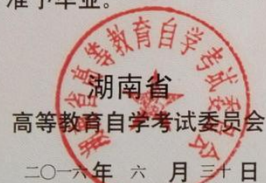


高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 侯检平
身份证号: 432831197905263414
证书编号: 65439110122027734



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



16113413

No.01- 1604837995

姓名 侯检平

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 26 日

住址 湖南省安仁县竹山乡梨树
村上王子塘组8号

公民身份号码 432831197905263414



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安仁县公安局

有效期限 2012.09.18-2032.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯检平
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：634577150
单位编号：628351

身份证号码：432831197905263414
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			291.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e3e0d44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



3.2. 项目副经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘越懿	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197603121035	手机号码	13609620033
参加工作时间	2005 年	从事项目经理（建造师）年限			20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804294			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
湖北长投长 新房地产开发 有限公司	长投·长河九里一 期公共区域精装修 二标段工程	524.99 万元	2023.6.1-2024.1.5	已完	合格

3.2.1. 项目副经理刘越懿

		使用有效期: 2026年03月25日 - 2026年09月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘越懿		
性 别: 男		
出生日期: 1976年03月12日		
注册编号: 粤1442006200804294		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日
	签名日期: 2026.3.25	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0009556

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 刘越懿
身份证号: 410105197603121035
证书编号: 65440301242036263

参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2025 年 12 月 30 日

高等院校
2025 年 12 月 30 日

No.01- 2509653576

姓名 刘越懿
性别 男 民族 满
出生 1976 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区紫荆
道南光紫荆苑B栋404

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：601298892
单位编号：628351

身份证号码：410105197603121035
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64 4943.36			4778.27 1749.86				437.53			291.84 262.08 65.52				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e33090p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



3.2.2. 项目副经理业绩

中标通知书

招标编号：HBSJ-202103FJ-048010001

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于2023年04月19日所递交的长投·长河九里一期公共部位精装修工程长投·长河九里一期公共部位精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7865954.54元

工期：90日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：刘越懿

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北长投长新房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年05月04日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程施工合同

项目名称： 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程

发包人： 湖北长投长新房地产开发有限公司

承包人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

总包方： 湖北天凯建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 5 月 31 日

合同编号： CTFT-CHD-GC-2023-156

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北长投长新房地产开发有限公司

法定代表人: 龚力

法定注册地址: 湖北省武汉市新洲区阳逻街正街59号1层1602号房

总包方(全称): 湖北天凯建筑工程有限公司

法定代表人: 孙辉

法定注册地址: 武汉市蔡甸区大集街钟陵街企管会商住楼1-2-1号

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人: 韩松涛

法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发包人为建设 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程

工程地点: 阳逻街界埠村,长河以东、高邮西路以南、汉施公路以北、江北铁路以西。

工程内容: 长投·长河九里公共区域精装修施工工程

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程按已有图纸、技术规范要求描述之工程内容完成精装修设计范围内及界面上与装修相关的所有工作内容。工作范围包括但不限于:所有楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大堂的装饰和安装工程等,具体工程量以招标人施工图纸为准。

为保证工程质量必须的技术措施、成品保护、施工场地清理、垃圾外运、施工噪音、环保措施、安全文明措施等,包括但不限于:1.施工图二次深化;2.精装基层、各类面层,含地面、墙面、顶棚等;3.各类照明灯具、开关和插座及其面板等的安装与调试;4.本工程包含图纸日期为公区精装修工程施工图《20220803版》所载明的长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程全部内容;具体分项包括但不限于《合同工程量清单计价表》所列项目;5.装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

三、合同工期

计划工期: 90日历天

计划开工日期: 2023年6月1日

计划竣工日期: 2023年8月30日

1、具体开工时间以招标人出具开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人书面通知的开工时间推迟或提前的，完工时间相应提前或推迟，但发包人无需支付任何费用。因承包人原因造成的返工、整改时间作为工期累计。除发包人书面同意顺延工期外，无论因何原因造成本工程提前或推迟开工的，总工期不得超过90个日历天。

2、发包人要求承包人进场后在标准层实施“公共部位装修施工样板”，经联合评审合格后方可进行批量施工。此样板施工时间包含在合同总工期以内。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用施工图含税总价包干合同形式。

六、签约合同价

工程承包总价为人民币（大写）伍佰贰拾肆万玖仟玖佰贰拾叁元贰角玖分（小写¥：5249923.29元），其中增值税金额为人民币（大写）肆拾叁万叁仟肆佰柒拾玖元玖角整（小写¥：433,479.90元），适用增值税税率为9%，不含税合同包干价为人民币（大写）肆佰捌拾壹万陆仟肆佰肆拾叁元叁角玖分（小写¥：4,816,443.39）。承包人需提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：安全文明施工费：74687.54元

暂列金额：0元（其中计日工金额0元）

材料和工程设备暂估价：0元

专业工程暂估价：0元

七、承包人项目经理：

姓名：刘越懿； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197603121035；

建造师执业资格证书号：粤 1442006200804294；

建造师注册证书号：粤 1442006200804294。

建造师执业印章号：粤 1442006200804294。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2005）0009556。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 本合同专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；
- (7) 投标书及其附件；

(8) 施工图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 本合同通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,总包方执贰份,承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:湖北长投长新房地产开发有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人: (签字)



总包方:湖北天凯建筑工程有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人: (签字)



承包人:深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



签订时间: 2023 年 5 月 31 日

工程竣工验收表

填报日期: 2024 年 1 月 5 日

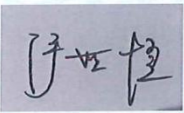
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			工程地点	长投·长河九里		
工程名称	长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程			合同金额	5249923.29	合同编号	CTFT-CH D-GC-20 23-156
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	实际开工日期	2023.6.1	实际竣工日期	2024.1.5
施工单位	(我单位施工的 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段 工程, 已按照合同约定施工完毕, 资料合格齐全, 经自检达到竣工验收条件, 请甲方组织验收)。 项目经理: 刘越 2024.1.5 企业技术负责人(盖章): 卓航涛						
监理单位	专监: 李王 总监(盖章): 李王						
工程部	长投·长河九里一期公共区域精装修工程验收合格。 经办人: 黄凯 2024.1.5 负责人: 丁国栋 2024.1.12						
设计部	经办人: 李王 负责人: 李王 2024.1.15						
营销部	经办人: 李王 负责人: 陈国栋						
物业	经办人: 李王 负责人: 李王						
造价咨询	验收合格 经办人: 李王 2024.1.16 负责人(盖章): 李王 2024.1.16						
成本管理部	验收合格后进入结算程序。 经办人: 李王 2024.1.16 负责人:						
总经理	李王 2024.1.16						

注: 本表一式六份, 施工、监理、工程、成本、造价咨询、财务各存一份, 签字盖章有效。

3.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	伊世恒	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220203196903302412		
手机号码	13510679640		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001016175 号	
参加工作时间	1991 年		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市政集团有限公司	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程	项目总用地 33373.24 m² 合同金额：326 万	2024.10.11-2024.12.31	已完	合格

3.3.1. 技术负责人伊世恒

		使用有效期: 2026年01月26日 - 2026年07月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 伊世恒		
性 别: 男		
出生日期: 1969年03月30日		
注册编号: 粤1442011201118513		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 伊世恒 签名日期: 2026.1.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0001498

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月30日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



照
片



粤高取证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日





文凭登记第9100033号

学生伊世恒系吉林省吉林市县
人现年22岁,于一九八八年九月
入本校 系工民建专业三年制
专科学学习,现已修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩及格,准
予毕业。

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969年3月30日

住址 广东省深圳市福田区园岭
新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

姓名: 伊世恒	社保电脑号: 605149114	身份证号码: 220203196903302412	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36		4778.27	1749.86			437.53			262.08		65.52	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32e33824j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



3.3.2. 技术负责人业绩

天健地产
深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程专业分包合同

ZH-2-SG-2024170

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目
配套用房与公交首末站精装修工程
专业分包合同

工程名称: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程

甲方(甲方): 深圳市政集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

合同订立时间: 2024 年 11 月 8 日

合同订立地点: 深圳市

合同编号: _____

第 1 页 共 156 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

建设规模: 项目总用地面 33373.24 m², 建筑限高 150 米, 容积率 5.5, 总建筑面积为 278616 m², 其中规定计容建筑面积 183552 m², 包含住宅建筑面积 168143 m², 物业服务用房 344 m², 商业服务 3895 m², 配套设施 11170 m². 其中包含 18 班幼儿园 6120 m², 社区老年人日间照料中心 750 m², 社区健康服务中心 2000 m², 公共充电站 700 m², 公交首末站 1600 m², 建筑基底面积为 13349.2 m², 地上核增建筑面积为 16212 m², 包含塔楼底层架空车库 7552 m², 消防避难间 2448 m², 架空绿化休闲 5650 m², 架空公共通道 157 m², 骑楼面积 405 m², 不计容建筑面积 78852 m², 为地下车库及设备用房。项目整体规划由 3 座 50 层高层住宅、3 座 49 层高层住宅, 一栋四层 18 班独立幼儿园及沿街商业配套组成。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程, 包含但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 10 月 11 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日。

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程专业分包合同

工期总日历天数: 81 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥ 3,260,092.97 元, 大写: 人民币 叁佰贰拾陆万零玖拾贰元玖角柒分; 其中不含税金额: ¥ 2,990,910.98 元, 税金: ¥ 269,181.99 元 (增值税税率: 9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ¥ 元包干, 结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理: 伊世恒。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程专业分包合同

7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2024 年 11 月 8 日签订。

合同签订地点: 深圳市。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

日期: 2024.11

日期:

电话:

电话:

传真:

传真

开户银行:

账号:

第三部分 专用条款

1. 现场人员

- 1.1. 甲方代表：甲方驻工地代表： 芦 巍，手机号： 15220202717。
- 1.2. 乙方代表：乙方驻工地代表： 伊世恒，手机号： 17704022188。
- 1.3. 监理单位： 深圳市大兴工程管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

2. 图纸

- 2.1. 甲方向乙方提供图纸 壹 套。
- 2.2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。
- 2.3. 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

3. 工期要求

- 3.1. 开始工作日期： 2024 年 10 月 11 日。
- 3.2. 结束工作日期： 2024 年 12 月 31 日。
- 3.3. 总日历工作天数为： 81 天。延误工期违约金 合同价的 0.5% 元/天，工期延误违约金上限为结算金额的 10%。
- 3.4. 实际开工时间以甲方签发开工令为准。

4. 甲供材料/设备等范围界定

- 4.1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌认质认价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详细见合同清单或技术要求
2	甲限品牌	详细见合同清单或技术要求
3	甲限品牌认质认价	详细见合同清单或技术要求

5. 质量标准

- 5.1. 具体的交付质量标准：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，
本工作必须达到 合格 质量评定等级。
- 5.2. 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范： \ 。

6. 计价依据

- 6.1. 本招标工程的乙方式： ☐ 模拟清单招标； ☒ 工程量清单招标。
- 6.2. 本合同为图纸范围总价包干，是指编号为 \ 的招标图纸内容（包括招标文件中相

4. 拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	侯检平	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442024202 409133	土木工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
项目副经理	刘越懿	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200 804294	环境设计	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
技术负责人	伊世恒	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001016 175 号	工民建	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
安全工程师	季磊	中级工程师	注册安全工程师证	中级	1925043926 8	建筑工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
安全负责人	吴伟江	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)00 20053	建筑装饰施工	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
质量负责人	何元甲	中级工程师	职业培训合格证	/	0442210700 004000013	工程造价	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
造价工程师	任丹	中级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]111944 00024395	土木工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
建筑工程师	李鹏旭	中级工程师	职称证	中级	141102230	建筑工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
电气专业技术负责人	申森	中级工程师	职称证	中级	00010085	电气设备施工与维护	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0

暖通专业技术负责人	陈婷婷	中级工程师	职称证	中级	36202413128888	建筑环境与能源应用工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
装修工程师	陈婷婷	中级工程师	职称证	中级	202300019030198	计算机信息管理	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
施工员	银萍菊	/	职业培训合格证	/	0441810294418001804	土木工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
安全员	王斌	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0052320	计算机网络技术	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
资料员	庄限花	/	职业培训合格证	/	0442311400007000115	会计学	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
劳资专管员	李复磊	/	职业培训合格证	/	0442211300004000038	供热通风与空调工程技术	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0
材料员	卓圣波	/	职业培训合格证	/	0442211100004000025	模具设计与制造	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何元甲	证件类型	身份证	证件号码	421023199101198154
手机号码	18602740343		证件号（质量员证编号）		0442210700004000013

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴伟江	证件类型	身份证	证件号码	440582198910075870
手机号码	15999949279		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0020053

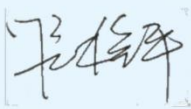
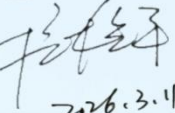
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王斌	证件类型	身份证	证件号码	431081198612260838
手机号码	13244712550		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2025)0052320

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李复磊	证件类型	身份证	证件号码	431228198901053017
手机号码	18166228858		证件号		0442211300004000038

4. 1. 项目经理侯检平

		使用有效期：2026年03月 11日-2026年09月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：侯检平		
性 别：男		
出生日期：1979-05-26		
注册编号：粤2442022202404928		
聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-13至2027-08-12）		
	 个人签名：  签名日期：2026.3.11	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年08月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0031412

姓 名:侯检平

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月26日

企 业 名 称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年06月06日

有 效 期:2025年06月06日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月06日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100002104



持证人签名:

姓名: 侯检平

性别: 男

身份证号: 432831197905263414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

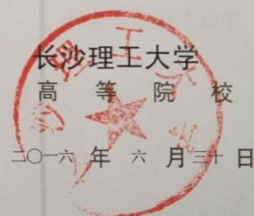
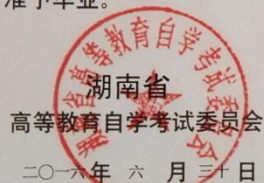


高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 侯检平
身份证号: 432831197905263414
证书编号: 65439110122027734



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



16113413

No.01- 1604837995

姓名 侯检平

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 26 日

住址 湖南省安仁县竹山乡梨树
村上王子塘组8号

公民身份号码 432831197905263414



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安仁县公安局

有效期限 2012.09.18-2032.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯检平

社保电脑号：634577150

身份证号码：432831197905263414

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			291.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e3e0d44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4.2. 项目副经理刘越懿

		使用有效期: 2026年03月25日 - 2026年09月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘越懿		
性 别: 男		
出生日期: 1976年03月12日		
注册编号: 粤1442006200804294		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日
	签名日期: 2026.3.25	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0009556

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 刘越懿
身份证号: 410105197603121035
证书编号: 65440301242036263

参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2025 年 12 月 30 日

高等院校
2025 年 12 月 30 日

No.01- 2509653576

姓名 刘越懿
性别 男 民族 满
出生 1976 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区紫荆
道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：601298892
单位编号：628351

身份证号码：410105197603121035
页码：1
计算单位：元

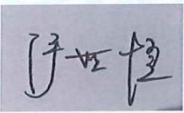
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			251.84	262.08	65.52
----	--	--	----------	---------	--	--	---------	---------	--	--	--------	--	--	--------	--------	-------

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e33090p ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4.3. 技术负责人伊世恒

		使用有效期: 2026年01月26日 - 2026年07月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 伊世恒		
性 别: 男		
出生日期: 1969年03月30日		
注册编号: 粤1442011201118513		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 伊世恒 签名日期: 2026.1.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0001498

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月30日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



照
片



粤高取证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日





文凭登记第9100033号

学生伊世恒系吉林省吉林市县
人现年22岁,于一九八八年九月
入本校 系工民建专业三年制
专科学学习,现已修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩及格,准
予毕业。

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969年3月30日

住址 广东省深圳市福田区园岭
新村101栋304

公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

姓名: 伊世恒	社保电脑号: 605149114	身份证号码: 220203196903302412	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司	单位编号: 628351		计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36		4778.27	1749.86			437.53			262.08		65.52	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32e33824j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 4. 安全工程师季磊



190-0041



身份证 370602198201315814

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004637000000878



姓 名 李磊

性 别 男

证件号码 370602198201315814

级 别 中 级

执业证号 19250002268

发证日期 2025年8月15日



190-0041

注册记录

李磊 370602198201315814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

有效期至: 2030年8月15日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 季磊
证件号码: 370602198201315814
性 别: 男
出生年月: 1982年01月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 20221004637000000878



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 季磊 性别 男 , 一九八二 年 一 月 三十一 日生, 于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 建筑工程
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:

校 (院) 长:



批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 1043052006060000104

二〇〇六 年 七 月 十 日

姓名 季磊

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 31 日

住址 山东省烟台市芝罘区珠玕北二巷5号

公民身份号码 370602198201315814





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2016.03.21-2036.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 季磊 社保电脑号: 817794635 身份证号码: 370602198201315814 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		249.48	221.76		55.44	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32e3e3e4v) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



4.5. 安全负责人吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0020053	
姓 名:	吴伟江
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年10月07日
企 业 名 称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年03月23日
有 效 期:	2024年02月26日 至 2027年03月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年02月26日

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. 1128403



学生 吴伟江 ,性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,
于二〇二一年 五 月二十七日本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙



姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇新龙大潮九巷15号101
户

公民身份号码 440582198910075870



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟江
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：808602244
单位编号：628351

身份证号码：440582198910075870
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			291.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e31f267 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 6. 质量负责人何元甲

证书编码: 0442210700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 何元甲

身份证号: 421023199101198154

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022 年 08 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 19 日
住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号



公民身份号码 421023199101198154

中华人民共和国居民身份证



签发机关 监利县公安局
有效期限 2018.03.07-2038.03.07

姓名: 何元甲	社保电脑号: 644721096	身份证号码: 421023199101198154	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险								
									险种			基数			单位交			个人交			基数			单位交			个人交		
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04												
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			262.08		65.52													

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32e3233e5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



4.7. 造价工程师任丹



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年04月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024395

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



个人签名:

任丹

签名日期:

2026.5.21



发证日期: 2023年08月14日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 任丹

证件号码: 23040519820421002X

性别: 女

出生年月: 1982年04月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000537



广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院

校（院）长：

君葛
印文

证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦
北路1052号嘉多利花园北
区裙楼202

公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64 4943.36			4778.27 1749.86				437.53			291.84 262.08 65.52				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e33680w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 8. 建筑工程师李鹏旭



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李鹏旭
Name

性 别 男
Sex

出生年月 84. 12
Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨
Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工 程 师

Post Qualification

授予时间 2014 年 11 月 4 日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴玉厚

证书编号:101531200706000123

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李鹏旭
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 13 日
住址 沈阳市和平区兰州北街8号5-2-1
公民身份号码 210102198412131212

中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2017.12.28-2037.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏旭
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：809820291
单位编号：628351

身份证号码：210102198412131212
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			291.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e3392f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4.9. 电气专业技术负责人申森

编号: 00010085 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
--	--

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 申森 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1981.3 Date of Birth 工作单位 鞍山市宏源自动化 Establishment 工程有限公司	专业名称 电气 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2010.10.14 Conferment Date  发证机关 Issued by
---	---

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男 ,

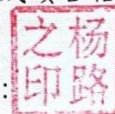
一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气工程施工与维护 专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101461200306002229

姓名 申森
性别 男 民族 满
出生 1981年3月4日
住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营街8甲2单元2层19号



公民身份号码 210302198103043017

中华人民共和国居民身份证



签发机关 鞍山市公安局铁东分局
有效期限 2015.10.14-2035.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：804344825
单位编号：628351

身份证号码：210302198103043017
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		291.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e33868f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 10. 暖通专业技术负责人陈婷婷



普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷婷 性别 女，一九九四年五月三十日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校建筑环境与能源应用工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

杨斌

证书编号：104071201805000248

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1994年5月30日

住址 江西省吉安市峡江县马埠
镇夏塘村夏塘自然村8号



公民身份号码 362423199405302025



中华人民共和国居民身份证

签发机关 峡江县公安局

有效期限 2022.07.25-2042.07.25

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 11. 装修工程师陈婷婷

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈婷婷		
性 别: 女		
出生日期: 1981年06月02日		
注册编号: 粤1442022202302001		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)		
		
	个人签名: 陈婷婷	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.21	签发日期: 2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000200

姓 名: 陈婷婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年06月02日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2026年04月24日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月24日



编号: 183191187
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 陈婷婷
Name

性 别 女
Sex

身份证号 320103198106021762
ID No.

工作单位 辽宁森亿建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



证书管理号 202300019030198
Certificate Management No.

成人高等教育

毕业证书



学生 陈婷婷 性别女，一九八一年六月二日生，于二零零零年九月至二零零五年七月在本校 计算机信息管理专业 夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：苏教计[88]216号

证书编号：135735200506000429

二零零五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1981年6月2日

住址 广东省深圳市福田区梅林路梅林四村12栋304房



公民身份号码 320103198106021762



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.07.11-2038.07.11

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月26日
证明专用章

4.12. 施工员银萍菊

证书编码: 0441810294418001804	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 银萍菊
	身份证号: 430529198904067029
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 12月 11日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别 女, 一九八九年 四月 六 日生, 于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七月 在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长: 孙情志

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

姓名: 银萍菊 社保电脑号: 618253376 身份证号码: 430529198904067029 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e320c0s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 13. 安全员王斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0052320

姓 名: 王斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月26日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月05日

有 效 期: 2025年09月05日 至 2028年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 王斌 性别 男，一九八六年十二月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南信息科学职业学院

校（院）长

陈立斌

证书编号： 138361200906001163

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王斌

性别 男 民族 汉

出生 1986年12月26日

住址 广东省深圳市宝安区横当岭一路21号汇裕名都花园二期1栋B座3403

公民身份号码 431081198612260838



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.06.28-2044.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌

社保电脑号：629150105

身份证号码：431081198612260838

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e3e34c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 14. 资料员庄限花

证书编码: 0442311400007000115	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄限花
	身份证号: 445222198011230621
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2023年 04月 21日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花 社保电脑号：618841588 身份证号码：445222198011230621 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			291.84	262.08	65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32e314585 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 15. 劳资专管员李复磊

证书编码: 0442211300004000038	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李复磊
	身份证号: 431228198901053017
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东工程职业技术学院
	发证时间: 2022年 08月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男,一九八九年一月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长: **袁钢强**

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李复磊
性别 男 民族 侗
出生 1989年1月5日
住址 湖南省芷江侗族自治县洲下场乡黄潭溪村黄潭溪组



公民身份号码 431228198901053017

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 芷江侗族自治县公安局
有效期限 2016.08.31-2036.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊

社保电脑号：626640406

身份证号码：431228198901053017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.46	269.18			269.18		181.44	161.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e31fb85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 16. 材料员卓圣波

证书编码: 0442211100004000025

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 卓圣波

身份证号: 421002198812185011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023 年 08 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波

性别 男 民族 汉

出生 1988年12月18日

住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号



公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：620042160
单位编号：628351

身份证号码：421002198812185011
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			291.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e32f0ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



5. 拟投入的机械设备情况

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kw)	生产能力	备注
1	汽车式起重机	SD124	3	国产	2025	90	良好	自有
2	载货汽车	川29	6	国产	2025	60	良好	自有
3	自卸汽车	WPL	4	国产	2025	60	良好	自有
4	机动翻斗车	QYT2	3	国产	2025	60	良好	自有
5	履带式单斗挖掘机	RTY6	3	国产	2024	75	良好	自有
6	新型全密闭式智能泥头车	FTR	3	国产	2025	60	良好	自有
7	电动夯实机	W45	4	国产	2025	7	良好	自有
8	热熔釜溶解车	500KN	4	国产	2025	1.5	良好	自有
9	路面标线热熔涂料涂敷机	QL12	6	国产	2025	1.5	良好	自有
10	洒水车	T-F0	5	德国	2026	15	良好	自有
11	电动葫芦单速	4000L	6	德国	2025	3.5	良好	自有
12	混凝土振动器	DHK	2	德国	2025	3.5	良好	自有
13	钢筋切断机	TEEH	2	德国	2025	0.5	良好	自有
14	钢筋弯曲机	J6K	2	德国	2025	0.5	良好	自有
15	木工圆锯机	E02	3	国产	2025	3.5	良好	自有
16	木工压刨床	5U5U	3	国产	2025	3	良好	自有
17	台式钻床	20m	3	国产	2025	3	良好	自有
18	立式钻床	1T	3	国产	2025	3	良好	自有
19	管子切断机	TG0L	5	国产	2024	1.5	良好	自有
20	砂轮切割机	ER-1	5	国产	2024	1.5	良好	自有
21	电动切割机	75m	4	国产	2024	3.5	良好	自有
22	管子切断套丝机	100m	4	国产	2024	1.5	良好	自有
23	普通车床	5T	2	国产	2026	3.5	良好	自有

24	弯管机	200L	3	国产	2026	0.5	良好	自有
25	台式砂轮机	IU00	3	国产	2026	1.5	良好	自有
26	电动扭力扳手	GW2	3	国产	2024	0.5	良好	自有
27	电锤	4U-T	3	国产	2024	0.52	良好	自有
28	平面水磨石机	OPET	3	日本	2026	3.5	良好	自有
29	开槽机	E5U	3	日本	2024	0.5	良好	自有
30	液压弯管机	H14m	3	日本	2026	1.5	良好	自有
31	试压泵	E5YH	3	德国	2026	3.5	良好	自有
32	对焊机	900kn	3	国产	2026	32	良好	自有
33	交流电焊机	E4Y	3	国产	2026	20	良好	自有
34	交流弧焊机	YU5T	3	国产	2026	32	良好	自有
35	直流电焊机	QEF	3	德国	2026	30	良好	自有
36	等离子切割机	NQF	3	德国	2026	7.5	良好	自有
37	电焊条烘干箱	TYK2H	3	德国	2026	15	良好	自有
38	电动空气压缩机	JER2	3	德国	2026	15	良好	自有
39	鼓风机	BG-15X	2	德国	2026	4.5	良好	自有
40	轴流通风机	DB15	2	德国	2026	4.5	良好	自有
41	风动凿岩机	VC1	4	德国	2024	1.5	良好	自有
42	铲铣车	SG-2	3	国产	2024	0.5	良好	自有
43	手动液压卡压钳	DS-1	5	国产	2024	/	良好	自有
44	咬口机	ZX1-12	4	国产	2024	/	良好	自有
45	手提冲击钻	AGH1	4	国产	2024	0.5	良好	自有
46	发电机	OHDB	1	国产	2023	50	良好	自有

1) 脚手架 100 平方米;



深圳电子普通发票



发票代码: 144032509110

发票号码: 19301077

开票日期: 2025 年 06 月 25 日

校 驗 碼: 149ee

购买方	名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		密码区	0 1 1 2 8 5 7 8 b 3 2 8 7 3 3 9 1 2 d 4 b 7				
	纳税人识别号: 91440300305940116Y			b 8 a e 9 f 9 e e 5 6 c 3 4 8 8 f 2 4 7 3 f				
	地 址、电 话: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412 0755-82211258			7 5 e 4 d 0 0 6 4 a c f 3 4 8 2 6 1 4 9 e e				
	电子支付标识: 中国建设银行深圳中心区支行 44201566400052560680							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他有形动产经营租赁服务*脚手架租赁			套	1	3124.75	3124.75	1%	31.25
合 计						3124.75		31.25
价税合计(大写)		② 叁仟壹佰伍拾陆元整				(小写) ￥3156.00		
销货方	名称: 深圳市龙华区大浪街道祥兴脚手架店		备注					
	纳税人识别号: 92440300L777079202							
	地 址、电 话: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区下早新村160号101 13714600955							
	开户行及账号: 农村信用合作社 000401649409							

收款人: 张智锋

复核: 张秋花

开票人: 张智锋

销售方

92440300L777079202

发票查验请登录国家税务总局深圳市税务局网站: shenzhen.chinatax.gov.cn (首页>办税服务>涉税查询>发票真伪查验)



(2) 作业高度不低于 9 米的高空作业车 1 辆;



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000146838437

开票日期: 2025年07月19日

购买方信息	名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300305940116Y		销售方信息	名称: 运通机械设备(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GL21A9Y				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*高空车租赁费		BA20ERT	台	1	9207.9207207921	9207.92	1%	92.08
合 计						¥9207.92		¥92.08
价税合计(大写)			☒ 玖仟叁佰圆整			(小写) ¥9300.00		
备注	购方开户银行: 中国建设银行深圳中心区支行; 银行账号: 44201566400052560680; 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙兴支行; 银行账号: 41023900040055885;							

开票人: 张玉华