标段编号： 4403922026061800101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 交通枢纽场站整治提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年07月14日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标人承担同类工程业绩 | 投标人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的建筑装修装饰工程业绩情况： 注：（1）一项施工合同为一项业绩，按投标人提供的前 4 项业绩计，投标人优先提供单项合同金额≥150 万元业绩；（2）提供工程施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取； （3）若提供建筑工程施工总承包业绩，需体现建筑装修装饰工程部分业绩金额，若未体现该部分金额，将不予认可。分包业绩不认可。 |
| 2 | 拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况 | 项目经理、项目副经理、技术负责人要求： 项目经理情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称;5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验）； 项目副经理情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称）；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验） 技术负责人情况：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称；5 年以上工程施工管理经验（至少包含建筑工程施工管理经验）。 项目经理、项目副经理、技术负责人至少各拥有 1 项单个施工合同金额≥150 万元的建筑工程装饰装修业绩经验；同时项目经理拥有至少 1 项交通场站装饰装修（含修缮）业绩经验； 注：（1）上述成员均不能为同一人；一项施工合同为一项业绩； （2）提供①业绩证明和（或）项目业主证明（必须能清晰反映业绩主要内容和人员所担任职务；业绩证明指合同关键页（须含项目名称、工作内容、合同金额、人员任职、甲乙双方签章、签 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 订时间等）、交（竣）工验收证明（如有）（如业绩证明未能反映业绩要求的，还应提供施工（竣工）图纸关键页）；项目业主证明指项目业主出具证明材料，盖业主单位公章，原件备查）；②工程施工管理经验时间证明材料可以是投标人自行出具的证明文件或证明表格。③社保证明扫描件，社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的截标前 3 个月（含截标当月）的社保缴费单； （3）提供建筑工程施工总承包业绩，需体现建筑装修装饰工程部分业绩金额，若未体现该部分金额，将不予认可。分包业绩不认可。 （4）未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。 |
| 3 | 拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外） | 本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外，还需配置≥7 人的项目团队： 1.主要管理人员： （1）安全负责人 1 人（具有安全生产考核合格证（C3 证）或注册安全工程师证书（建筑施工安全专业），并具有工程师职称）； （2）质量负责人 1 人（具有建筑工程相关专业工程师职称）。 2.其他专业工程师（≥5 人）： （1）造价工程师≥1 人(至少一人应具有一级注册造价工程师证书)；(2)建筑工程师≥1 人（均具有建筑工程相关专业工程师职称）； （3）其他岗位人员≥3 人（具有相关岗位证书）：材料员≥1 名、资料员≥1 名、劳资专管员≥1 人。 注：（1）上述团队成员均不能为同一人； （2）同时提供人员职称证书、执业资格证书、岗位证书等扫描件、社保证明扫描件。其中，社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的截标前 3 个月（含截标当月）的社保缴费单。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。 |
| 4 | 拟投入的机械设备情况 | 投标人拟投入自有或租赁的设备至少满足如下要求： 1.拟投入自有或租赁的设备情况，且投入的车辆必须满足项目所在地通行和作业要求： （1）脚手架≥5000 平方米； （2）作业高度不低于 9 米的高空作业车≥1 辆； （3）墙面清洗车（清洗高度≥6m）≥1 辆；（4）功率不少于 40kw 发电设备≥2 台。 注：（1）自有车辆须提供 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 与投标人名称一致的在有效期内的车辆行驶证及车辆照片；租赁车辆的，除提供上述资料外（车辆行驶证和购置发票的单位应为出租人），还应提供租赁合同。自有机械设备须提供与投标人名称一致的在有效期内的购置发票及设备照片，还须提供相关检测报告或其他证明材料；租赁机械设备的，除提供上述资料外（购置发票的单位应为出租人），还应提供租赁合同。租赁合同的租赁终止日期不得早于 2026 年 12 月 31 日。 （2）如投标人名称发生过变更的，还须提供市场管理部门出具的变更证明； （3）相关车辆（机械设备）名称与标书要求不必完全一致，用途一致或相近即可，“一致或相近”由定标委员会进行判断； （4）以上资料均应提供扫描件，原件备查，提供的资料应满足以上要求，否则不予认可。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# （一）资信要素汇总表

| 序号 | 资信要素名称 | 投标人如实填写 |
|---|---|---|
| 1 | 企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写） | 企业性质：☐民营企业　　☑国有企业　　☐其他 |
| 2 | 投标人承担同类工程业绩 | 项目名称：A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）<br>合同金额：10082.2 万元<br>交（竣）工验收日期：2025.08.08<br><br>项目名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）<br>合同金额：9568.552822 万元<br>交（竣）工验收日期：2023.12.20<br><br>项目名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程<br>合同金额：5381.699761 万元<br>交（竣）工验收日期：2025.06.20<br><br>项目名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程<br>合同金额：4264.599663 万元<br>交（竣）工验收日期：2025.3.17<br><br>项目名称：天健·麓湖天境<br>合同金额：5550.19 万元 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 交（竣）工验收日期：2024.08.27 |
| 3 | 拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况 | **项目经理姓名：** **吴煜东**<br>职称级别及专业：中级、建筑施工<br>提供社保缴纳起止时间：201708-至今<br>工程施工管理经验年限 9 年。<br>1.建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程;工作内容:包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、**装修**、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程；合同金额：43278.995681（其中装修工程合同金额 4264.599663 万元）；任职岗位：项目副经理；签订时间：2022.9.23。<br>2.交通场站装饰装修（含修缮）业绩经验：项目名称：坪山区 2021 年度交通综治工程一坪山片区公交停靠站升级改造工程；工作内容：对简易站点进行升级改造，新建 3 对智慧公交站台等；合同金额：407855116 万元；任职岗位：项目副经理；签订时间：2021 年。<br><br>**项目副经理姓名：** **毛凯旋**<br>职称级别及专业：中级、建筑施工<br>提供社保缴纳起止时间：202001-至今<br>工程施工管理经验年限 18 年。<br>建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：绿岛国际壹中心主体工程(施工)；工作内容：招标范围内 A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容:抗浮锚杆、 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 土石方工程、地下室工程、主体结构工程(含装配式)、防水工程、窗、栏杆(玻璃栏杆除外)、防火门、给排水(不含酒店热水系统、消防灭火给水系统)、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程(含水电接驳)、拆除临时坡道及土方外运等；合同金额：82025.863619万元（其中装饰工程金额：9568.552822万元）；任职岗位：水电负责人；签订时间：2020年11月5日。<br><br>**技术负责人姓名：** 冯志远<br>职称级别及专业： 中级、建筑施工<br>提供社保缴纳起止时间： 201508-至今<br>工程施工管理经验年限 11 年。<br>建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：绿岛国际壹中心主体工程(施工)；工作内容：招标范围内A、B、C三栋宿舍、D栋酒店及E栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容:抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程(含装配式)、防水工程、窗、栏杆(玻璃栏杆除外)、防火门、给排水(不含酒店热水系统、消防灭火给水系统)、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程(含水电接驳)、拆除临时坡道及土方外运等；合同金额：82025.863619万元（其中装饰工程金额：9568.552822万元）；任职岗位：总工；签订时间：2020年11月5日。 |
| 4 | 拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外） | 本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外，投标人配置其他管理团队成员如下：<br>**（一）项目团队：配置 15 人的项目团队：**<br>1.主要管理人员（ 2 人）：<br>（1）安全负责人 1 人（具有安全生产考核合格证（C3证）或注册安全工程师证书(建筑施工安全专业),并具有工程师职称）；<br>（2）质量负责人 1 人（具有建筑工程相关专业工程师职 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 称）。<br>2.其他专业工程师（ 13 人）：<br>（1）造价工程师 1 人（至少一人应具有一级注册造价工程师证书）；<br>（2）建筑工程师 3 人（均具有建筑工程相关专业工程师职称）；<br>（3）其他岗位人员 9 名（具有相关岗位证书）：材料员 1 名、资料员 1 名、劳资专管员 1 名、生产经理 1 名、技术工程师 1 名、安全员 1 名、交通疏解员 1 名、现场协调员 1 名、项目调度员 1 名。 |
| 5 | 拟投入的机械设备情况 | 拟投入自有或租赁的设备情况如下，投入的车辆是否满足项目所在地通行和作业要求：☑是□否<br>（1）脚手架 10000 平方米；<br>（2）作业高度不低于 9 米的高空作业车 3 辆；<br>（3）墙面清洗车（清洗高度≥6m） 1 辆；<br>（4）功率不少于 40kw 发电设备 7 台。 |

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。并按表格所列顺序依次提供对应证明材料。

# 一、 企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）

| 序号 | 资信要素名称 | 投标人如实填写 |
|---|---|---|
| 1 | 企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写） | 企业性质：☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他 |

统一社会信用代码
91440300192190397l

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市政集团有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
成立日期　1983年10月08日
法定代表人　陈俭
住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市政集团有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001921903971 |
| 注册号: | 440301103386201 |
| 商事主体名称: | 深圳市政集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |
| 法定代表人: | 陈俭 |
| 认缴注册资本（万元）: | 200800 |
| 经济性质: | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期: | 1983-10-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-11-27 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态: | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构: | 深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业（存续）) |
| 备注: | |

打印时间： 2026年06月25日11:30:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市政集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 200800 | 本地企业 | 主管单位 |

打印时间： 2026年06月25日11:31:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 二、 投标人承担同类工程业绩

| 序号 | 资信要素名称 | 投标人如实填写 |
| --- | --- | --- |
| 2 | 投标人承担同类工程业绩 | 项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）<br>合同金额：10082.2 万元<br>交（竣）工验收日期：2025.08.08<br><br>项目名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）<br>合同金额：9568.552822 万元<br>交（竣）工验收日期：2023.12.20<br><br>项目名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程<br>合同金额：5381.699761 万元<br>交（竣）工验收日期：2025.06.20<br><br>项目名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程<br>合同金额：4264.599663 万元<br>交（竣）工验收日期：2025.3.17<br><br>项目名称：天健·麓湖天境<br>合同金额：5550.19 万元<br>交（竣）工验收日期：2024.08.27 |

# 企业名称变更（备案）通知书

**说明：**我司名称已于2023年11月 8 日由**“深圳市市政工程总公司”**变更为**“深圳市政集团有限公司”**。

2023/11/8 14:11 变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|---|---|
| 备案前改制登记： | 非公司企业法人 |
| 备案后改制登记： | 内资公司 |
| 备案前总经理： | |
| 备案后总经理： | 欧阳垂礼（总经理） |
| 备案前监事信息： | |
| 备案后监事信息： | 朱兴龙（监事） |
| 备案前其他董事信息： | |
| 备案后其他董事信息： | 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事） |
| 备案前董事成员： | |
| 备案后董事成员： | 陈俭（董事长） |
| 备案前指定联系人： | 姓名：null 电话： 邮箱： |
| 备案后指定联系人： | 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM |
| 章程备案 | |
| 变更前企业类型： | 股份公司投资 |
| 变更后企业类型： | 有限责任公司（法人独资） |
| 变更前名称： | 深圳市市政工程总公司 |
| 变更后名称： | 深圳市政集团有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

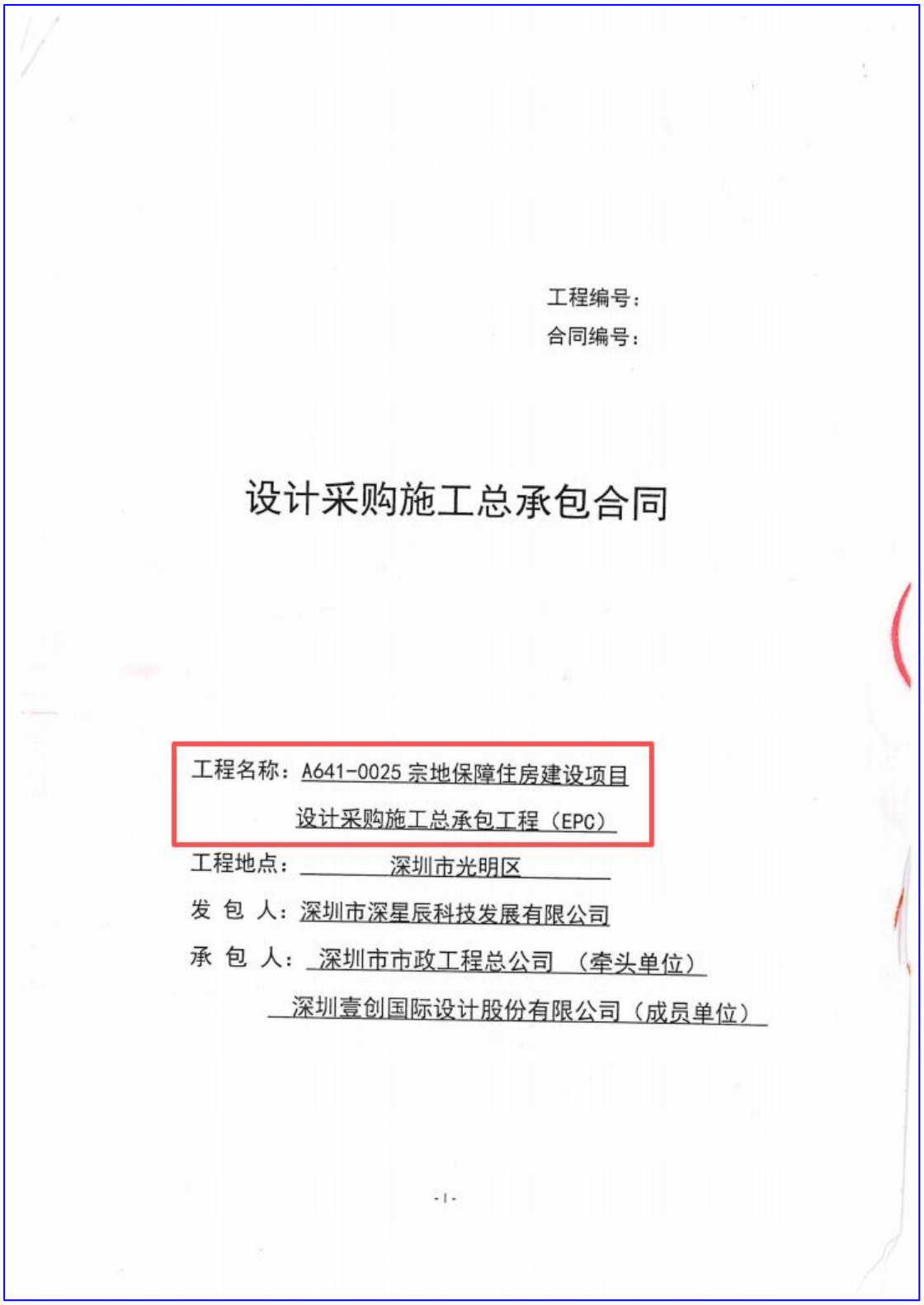
二〇二三年十一月八日

注册业务专用章（电子）

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419 1/1

## 2.1 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 2.1.1 合同关键页



工程编号：

合同编号：

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目
设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司（牵头单位）
深圳壹创国际设计股份有限公司（成员单位）

- 1 -

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市深星辰科技发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

**其中**，联合体牵头人(全称)：深圳市市政工程总公司

联合体成员单位（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案〔2021〕0157 号

工程规模及特征：本项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米，地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源：企业自筹 100%。

## 二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3. 本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容：/

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报规报批报建工作；现场七通一平；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有）。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

3

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期:2025 年 1 月 25 日。

4

具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序 | 开始时间节点 | 完成时间节点 |
|---|---|---|---|
| 1 | 土方及基坑支护施工完成 | 2022-3-8 | 2022-6-6 |
| 2 | 桩基础工程施工完成 | 2022-6-6 | 2022-9-4 |
| 3 | 地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0) | 2022-9-4 | 2022-11-28 |
| 4 | 塔楼主体结构封顶 | 2022-11-28 | 2023-11-2 |
| 5 | 完成竣工备案、项目交付（精装） | 2024-6-29 | 2025-1-25 |

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元,税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥1788824.31元，税率9%。

5

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）；其中不含税价为¥1160094,264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

（6）基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币(大写)：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；(¥1868394.82 元)；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

（8）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00 元）；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。。

9)总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

(10)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。。

（11）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）：__/ 元

6

整；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

统一社会信用代码：91440300192190397l

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

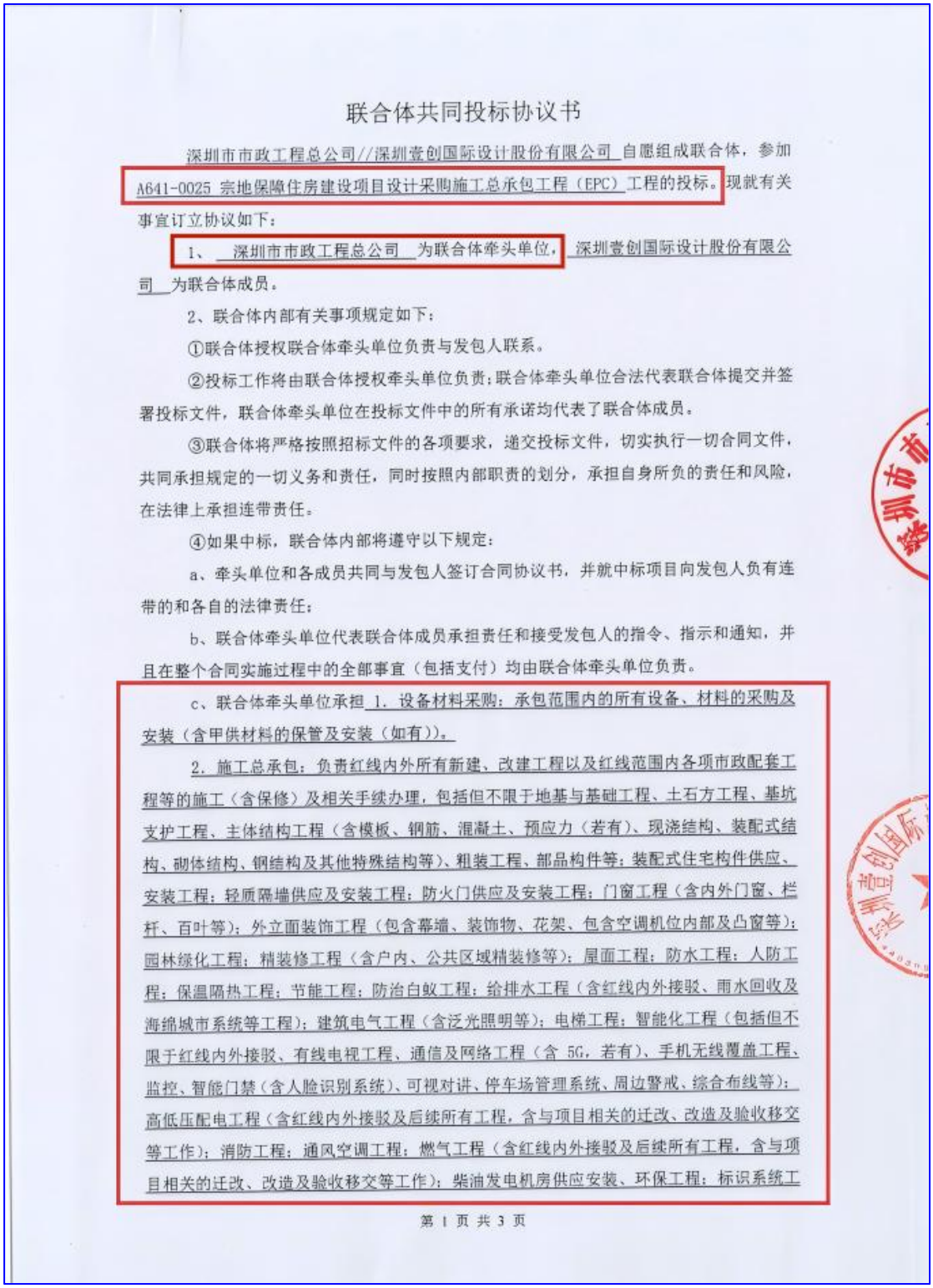
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

8

## 2.1.2 联合体协议



联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

第 1 页 共 3 页

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

第 2 页 共 3 页

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

（1）工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：（签字）

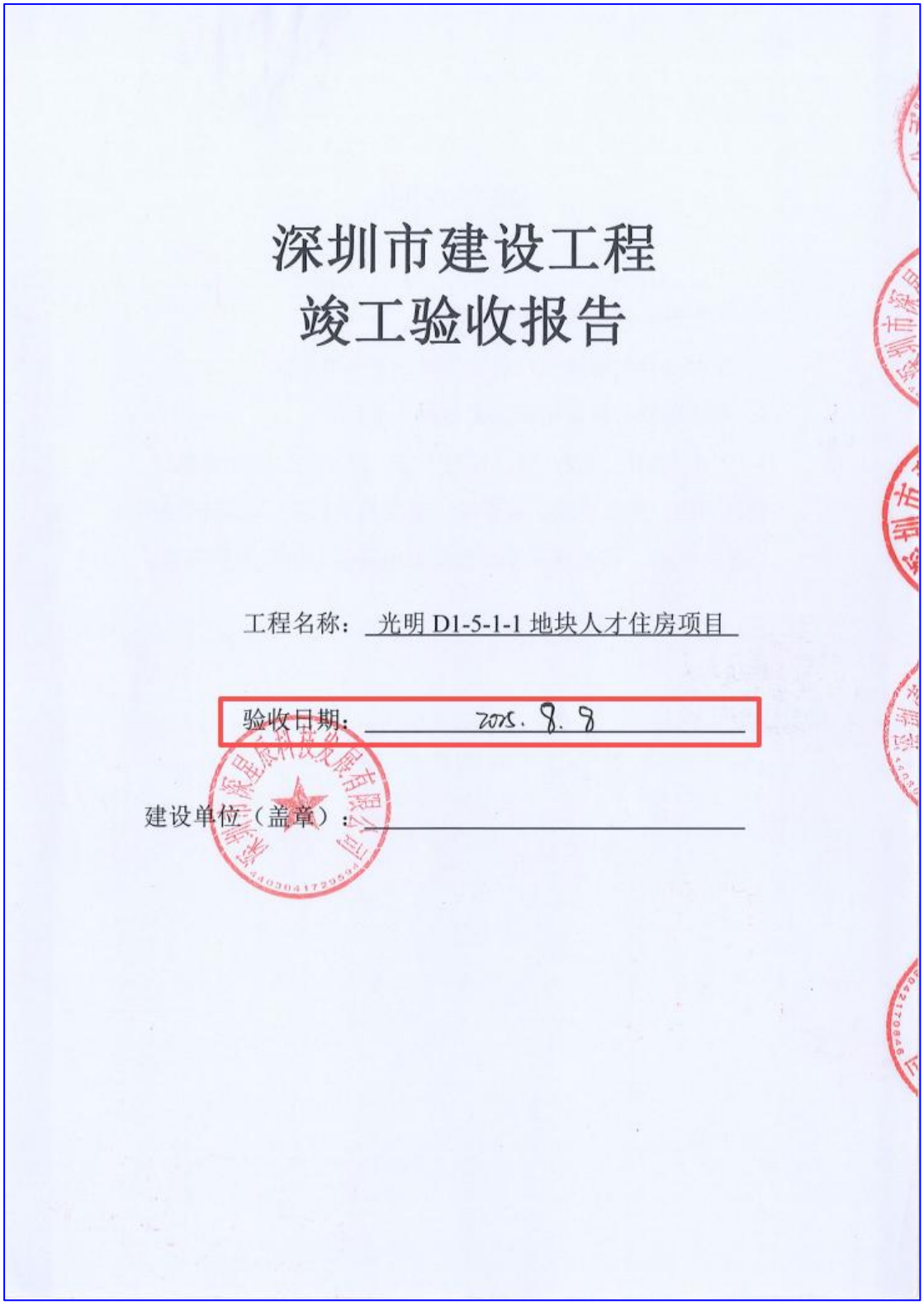
2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

## 2.1.3 交（竣）工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期：2015.8.8

建设单位（盖章）：

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2108-440311-04-01-170642 | 项目代码 | JZ20220409 |
| 项目名称 | 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号 | | |
| 建筑面积 | 278616 ㎡ | 工程造价 | 14.7 亿元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙结构 | 层数 | 地上：50/49/3<br>地下：3 |
| 立项批准文号 | 深光明发改备案（2022）0047 号 | 宗地号 | A641-0032 |
| 用地规划许可证号 | 440311202200115 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0059 号 |
| 施工许可证号可证号 | 2108-440311-04-01-17064212<br>2108-440311-04-01-17064211<br>2108-440311-04-01-17064210 | 监理许可证号 | E144001983-4/4 |
| 开工日期 | 2022.5.1 | 验收日期 | 2025.8.8 |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督中心 | 监督编号 | Q44030120220048-03 |
| 建设单位 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陶泳华 |
| 副组长 | 程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰 |
| 组员 | 姜慧、刘志健、刘海 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陶泳华 | 姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文 |
| 建设设备安装工程 | 周瑞丰 | 张晓东、潘延峰、黄锡金 |
| 工程质控资料 | 胡兵 | 袁平、张练达、舒俊琼 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陶泳华 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 林雪辉 | 深圳市地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 胡兵 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | |
| 5 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 6 | 袁平 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 建筑工程师 | | |
| 7 | 刘海 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 8 | 张晓东 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 安装工程师 | | |
| 9 | 姜慧 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑设计师 | | |
| 10 | 潘延峰 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安装监理工程师 | | |
| 11 | 韦泉英 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师 | | |
| 12 | 刘志健 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 13 | 舒俊琼 | 深圳市政集团有限公司 | 质量主任 | | |
| 14 | 张练达 | 深圳市政集团有限公司 | 安装工程师 | | |
| 15 | 黄锡金 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 陈伟丰 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 蒋新潮 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 18 | 刘学文 | 深圳东海建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陶泳华 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 项目负责人 | 初级 | |
| 2 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 林雪辉 | 深圳市地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 4 | 胡兵 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | 中级 | |
| 5 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | |
| 6 | 袁平 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 建筑工程师 | 中级 | |
| 7 | 刘海 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 8 | 张晓东 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 安装工程师 | | |
| 9 | 姜慧 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑设计师 | | |
| 10 | 潘延峰 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安装监理工程师 | | |
| 11 | 韦泉英 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师 | | |
| 12 | 刘志健 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 13 | 舒俊琼 | 深圳市政集团有限公司 | 质量主任 | | |
| 14 | 张练达 | 深圳市政集团有限公司 | 安装工程师 | | |
| 15 | 黄锡金 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 陈伟丰 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 蒋新潮 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 18 | 刘学文 | 深圳东海建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 验收通过 |
| 2 | 特种设备 | 验收通过 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收通过 |
| 4 | 防雷装置 | 验收通过 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 验收通过 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收通过 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收通过 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收通过 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收通过 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收通过 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收通过 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收通过 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收通过 |
| 16 | 城建档案 | 验收通过 |
| 17 | 燃气工程 | 验收通过 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查意见 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）。<br>建设单位（公章）：<br>总监理（代建）单位（项目）负责人：<br>2025年7月7日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年7月7日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年7月7日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年7月7日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年7月7日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林雪辉
注册号：4405567-AY017
有效期：至2026年6月

附件 9

## 装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 栋 A 座 | 62.3 | ☑满足 ☐不满足 | 62.3 | |
| 1 栋 B 座 | 62.5 | ☑满足 ☐不满足 | 62.5 | |
| 1 栋 C 座 | 62.5 | ☑满足 ☐不满足 | 62.5 | |
| 1 栋 D 座 | 62.3 | ☑满足 ☐不满足 | 62.3 | |
| 1 栋 E 座 | 62.3 | ☑满足 ☐不满足 | 62.3 | |
| 1 栋 F 座 | 62.5 | ☑满足 ☐不满足 | 62.5 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|
| 项目负责：<br>2025 年 8 月 8 日 | 项目负责：<br>2025 年 8 月 8 日 | 项目负责：<br>2025 年 8 月 8 日 | 项目负责：<br>2025 年 8 月 8 日 |

注：本表应附在项目竣工报告中

## 2.1.4 装饰装修金额证明文件

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）承建本单位建设的“A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）”（备案项目名称“光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目”，即“和瑞府”），项目合同签订时间为 2022 年 4 月 21 日，合同金额 139318.372657 万元（其中大批量户内及公共区域精装修工程合同金额 10082.2 万元）。本项目总建筑面积约 278616 ㎡，主要功能为住宅。

项目已于 2025 年 8 月 8 日竣工验收，合同履约情况优秀。

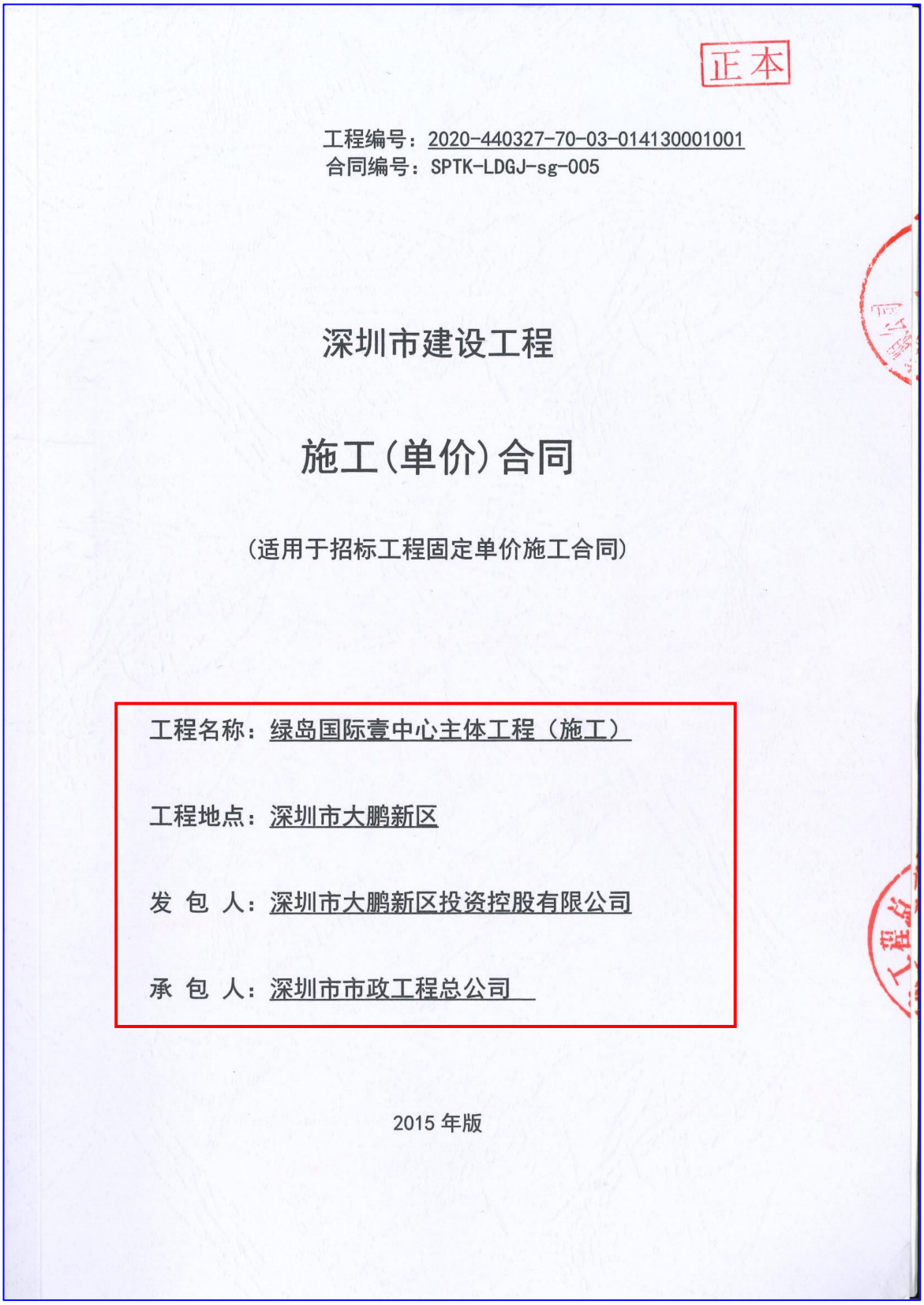
特此证明。

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

日　　期：2025 年 8 月 28 日

## 2.2 绿岛国际壹中心主体工程（施工）

### 2.2.1 合同关键页



正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001
合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

**承包人**（全称）：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）； | | |
| ■主体结构工程（■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 __）； | | |
| □建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| ■通风与空调　　（■通风　■空调　　□其它_____）； | | |
| ■建筑给水排水及供暖　■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网　□其它___）； | | |
| ■建筑电气工程　　（■室外电气　■电气照明　　□其它_____）； | | |
| ■智能建筑 | （■综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| ■屋面及防水工程 | □建筑节能 | ■消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分

（¥820,258,636.19元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分

（¥20,598,334.39元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005977714216

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192190397I

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

## 2.2.2 交（竣）工验收证明

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

6

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2020-K70-503812 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 绿岛国际壹中心主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东 | | |
| 建筑面积 | 288779 ㎡ | 工程造价 | 82025.8636.19 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地下4层，地上13/17层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | G15401-1498 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许DP-2018-0006号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字DP-2019-0016号 |
| 施工许可证号 | 2020-440327-70-03-01413001 | 监理许可证号 | 2018-1316 |
| 开工日期 | 2020-12-02 | 验收日期 | 2023-12-20 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020122-1 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李哲 |
| 副组长 | 何飞、张灿明、文正辉 |
| 组员 | 徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 何飞 | 代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽 |
| 建设设备安装工程 | 郭建 | 李照军、毛凯旋、李嘉钜 |
| 工程质控资料 | 田杨 | 信继林、唐威威、张子豪 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 B 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共12项，其中：<br>经审查符合要求12项<br>经核实符合要求12项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共17项，其中：<br>经审查符合要求17项<br>经核实符合要求17项 | 共11项，其中：<br>资料核查符合要求11项<br>实体抽查符合要求11项 | 共12项，其中：<br>评价为“好”的12项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共10项，其中：<br>经审查符合要求10项<br>经核实符合要求10项 | 共6项，其中：<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项 | 共15项，其中：<br>评价为“好”的15项<br>评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共7项，其中：<br>经审查符合要求7项<br>经核实符合要求7项 | 共1项，其中：<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求1项 | 共7项，其中：<br>评价为“好”的7项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共19项，其中：<br>经审查符合要求19项<br>经核实符合要求19项 | 共10项，其中：<br>资料核查符合要求10项<br>实体抽查符合要求10项 | 共12项，其中：<br>评价为“好”的12项<br>评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | / | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共21项，其中：<br>经审查符合要求21项<br>经核实符合要求21项 | 共8项，其中：<br>资料核查符合要求8项<br>实体抽查符合要求8项 | 共13项，其中：<br>评价为“好”的13项<br>评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | / | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共11项，其中：<br>经审查符合要求11项<br>经核实符合要求11项 | 共6项，其中：<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项 | 共13项，其中：<br>评价为“好”的13项<br>评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | / | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 E 座办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 石治刚 | 深圳市政集团有限公司 | 技术 | | 石治刚 |
| 2 | 信继林 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | 助工 | 信继林 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

4

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

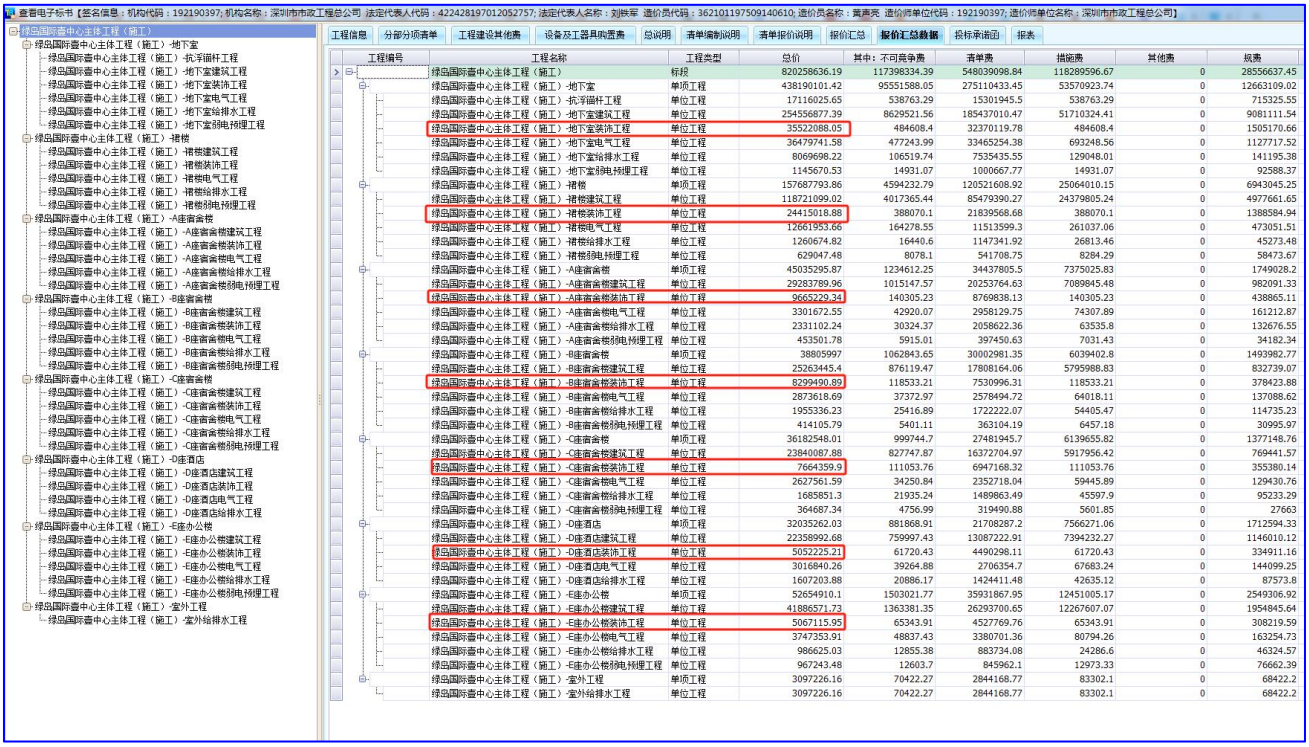
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年 12月 20日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |

## 2.2.3 装饰装修金额证明文件

**绿岛国际壹中心主体工程（施工）装修工程统计金额**

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-地下室装饰工程 | 35522088.05 | |
| 2 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-裙楼装饰工程 | 24415018.88 | |
| 3 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-A座宿舍楼装饰工程 | 9665229.34 | |
| 4 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-B座宿舍楼装饰工程 | 8299490.89 | |
| 5 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-C座宿舍楼装饰工程 | 7664359.9 | |
| 6 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-D座酒店装饰工程 | 5052225.21 | |
| 7 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-E座办公楼装饰工程 | 5067115.95 | |
| 合计 | | 95685528.22 | |



## 2.3 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程

### 2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

深圳市市政工程总公司：

我公司组织WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作，本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审，贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求，已被我方接受，现确定贵公司为中标单位。

中标价： 264524.543149万元；其中：

A区总承包工程： 43278.995681万元；

B区一期总承包工程： 71307.860944万元；

B区二期总承包工程： 148637.891645万元；

展示区总承包工程： 1299.794879万元。

项目用地面积178286㎡，总建筑面积479463.13㎡（其中A区总建筑面积77281.57㎡,地下建筑面积17066.92㎡;B 区总建筑面积402181.56㎡，地下建筑面积133480.26㎡），具体以后续指标为准。

合同工期：开工日期2022年9月21日，竣工日期2026年8月31日，合同工期总日历天数(含竣工联合验收完成时间)为1351天。

工程承包范围：包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装(不含消防、喷淋等工程)、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理：李岩；

计价方式：固定单价包干；

请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签定合同否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；

2、按按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格；

(1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

(2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

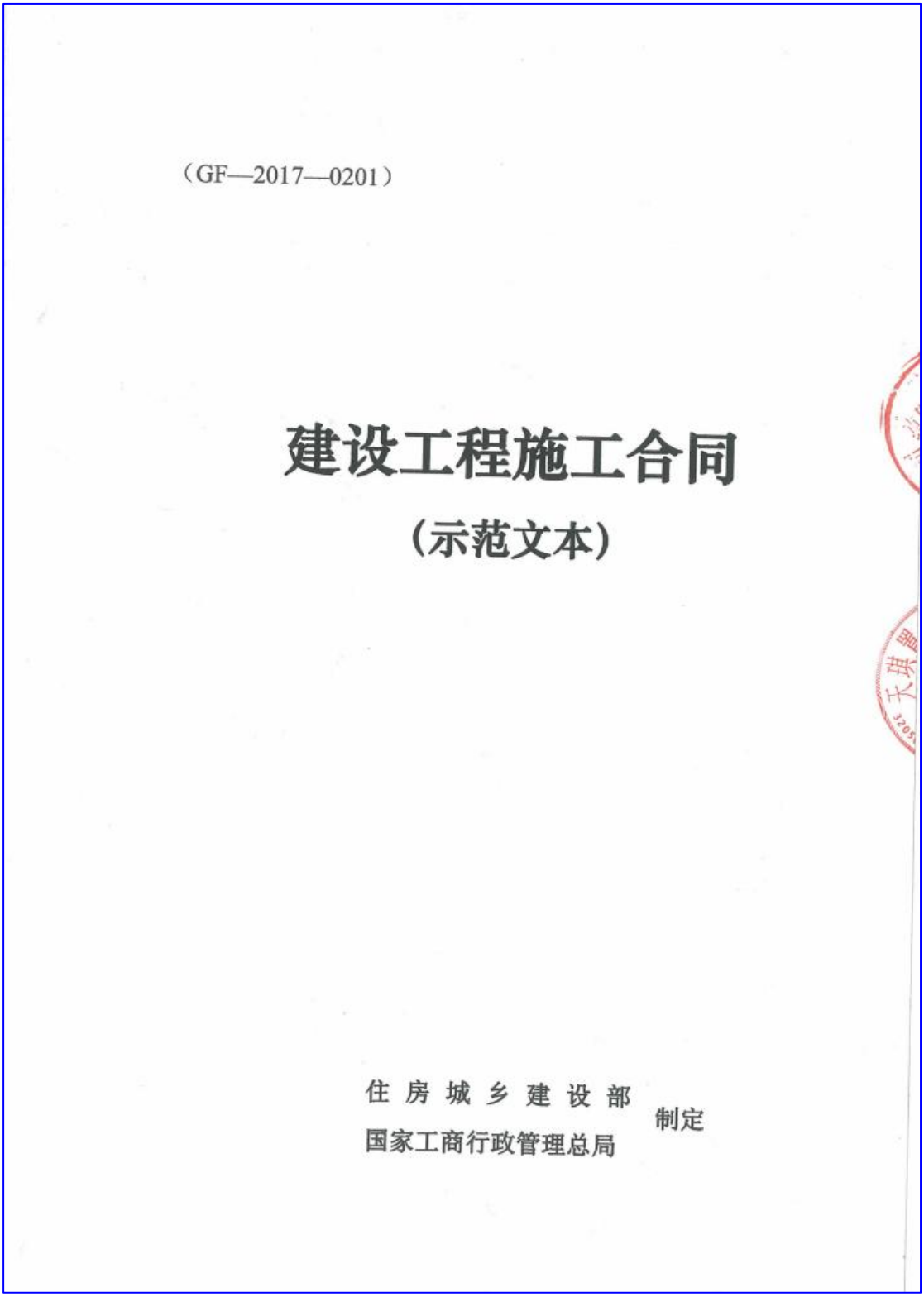
3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知

招标人(盖章)：天琪置地(苏州)有限公司

日期：2022年9月15日

## 2.3.2 合同关键页



（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程 。

2. 工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容： 施工总承包 。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分 （¥ 713078609.44元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11 元)，增值税金额为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分（大写）（¥58878050.33元），增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分 （¥ 13233428.73元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥/元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月26日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 地址：苏州市西环路 3068 号 | 地址：龙华区民治街道北站社华侨城 |
| 芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼 | 创想大厦 2 栋 2001 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电 话：0512-65129188 | 电 话：0755-82896379 |
| 传 真： | 传 真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行：工商银行苏州留园支行 | 开户银行：中国建设银行深圳田背支行 |
| 账 号：1102021009000950281 | 账 号：44201514500051004022 |

2022年

## 2.3.3 交（竣）工验收证明

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）　　验收日期：2025年 6月 20 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 天琪置地（苏州）有限公司 | | | | 监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | 设计单位 | 启迪设计集团股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 145694.66 ㎡ | 工程造价 | 71307.86 万元 | 结构层次 | 地下一层/地上 7 层、3 层、1 层、18 层、23 层、24 层 | 开工日期 | 2022.12.8 | 竣工日期 | 2025.3.1 |
| 验收意见 | 1、本工程已完成合同约定的全部工作量<br>2、工程质量符合设计及规范要求<br>3、 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求<br>4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求<br>5、各分部、分项工程均符合国家验收规范<br>6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格 | | | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 单位负责人：<br>工地代表：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

## 2.3.4 装饰装修金额证明文件

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人。

项目用地面积 178286 ㎡，总建筑面积 479463.13 ㎡（其中 A 区总建筑面积 77281.57 ㎡，地下建筑面积 17066.92 ㎡；B 区总建筑面积 402181.56 ㎡，地下建筑面积 133480.26 ㎡），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 B 区一期总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，2025 年 6 月 20 日完成竣工验收，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

日　　期：2025 年 6 月 27 日

## 2.4 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程

### 2.4.1 中标通知书

# 中标通知书

深圳市市政工程总公司：

我公司组织WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作，本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审，贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求，已被我方接受，现确定贵公司为中标单位。

中标价： 264524.543149万元；其中：

A区总承包工程： 43278.995681万元；

B区一期总承包工程： 71307.860944万元；

B区二期总承包工程： 148637.891645万元；

展示区总承包工程： 1299.794879万元。

项目用地面积178286㎡，总建筑面积479463.13㎡（其中A区总建筑面积77281.57㎡,地下建筑面积17066.92㎡;B 区总建筑面积402181.56㎡，地下建筑面积133480.26㎡），具体以后续指标为准。

合同工期：开工日期2022年9月21日，竣工日期2026年8月31日，合同工期总日历天数(含竣工联合验收完成时间)为1351天。

工程承包范围：包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装(不含消防、喷淋等工程)、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理：李岩；

计价方式：固定单价包干；

请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签定合同否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；

2、按按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格；

(1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

(2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知

招标人(盖章)：天琪置地(苏州)有限公司

日期：2022年9月15日

## 2.4.2 合同关键页

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022年9月21日。

计划竣工日期： 2025年1月12日。

工期总日历天数： 785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（¥ 432789956.81 元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

(¥397055006.25 元)，增值税金额为：人民币（大写）叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分(¥35734950.56 元)，增值税税率为 9 %。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分 (¥ 7351643.72 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月7日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号

芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

2022年

## 2.4.3 交（竣）工验收证明

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区　　验收日期：2025年3月17日

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 天琪置地（苏州）有限公司 | | | 监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | 设计单位 | 启迪设计集团股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 84354.06 ㎡ | 工程造价 | 43279 万元 | 结构层次 | 地下一层/地上 18、20、21、22、25 层 | 开工日期 | 2022.12.8 | 竣工日期 | 2025.11.1 |

验收意见：

1、 本工程已完成合同约定的全部工作量
2、 工程质量符合设计及规范要求
3、 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求
4、 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求
5、 各分部、分项工程均符合国家验收规范
6、 参建各方一致同意该工程验收，验收合格

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 单位负责人：<br>工地代表：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

022

### 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 天琪置地（苏州）有限公司 | | |
| 工程名称 | WJ-J-2022-001号地块住宅项目 | 工程地址 | 苏州市吴江区龙河路北侧中山南路西侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 43279.00（万元） |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架结构 / 25<br>地下：框架结构 / 1 | 房屋建筑面积 | 地上：60560.09 地下：23793.97 |
| 市政道路、管线长度 | 240米、1450米 | 市政其他主要技术指标 | 无 |
| 开工日期 | 2022年12月08日 | 完工日期 | 2024年11月01日 |
| 施工许可证号 | 320509202212080301 | 规划许可证号 | 建字第320509202200207 |
| 施工图设计文件审查合格书号 | 10061（2022）第0803号,320584220601010l-TX-002 | | |
| 勘察单位 | 苏州常宏建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 启迪设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 深圳市政集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | 资质等级 | 不分等级 |
| 工程质量监督机构 | 苏州市吴江区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320584020211206001 |

### 二、备案意见

编号：320584220601010l-JX-001

天琪置地（苏州）有限公司（建设单位）

建设的 WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区

单位工程，于 2025年 3月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2025年 3月 28 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2025 年 3 月 28 日

163

## 2.4.4 装饰装修金额证明文件

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人、吴煜东担任项目副经理。

项目用地面积 178286 ㎡，总建筑面积 479463.13 ㎡（其中 A 区总建筑面积 77281.57 ㎡，地下建筑面积 17066.92 ㎡；B 区总建筑面积 402181.56 ㎡，地下建筑面积 133480.26 ㎡），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 A 区总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，2025 年 3 月 17 日完成竣工验收，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

日　　期：2025 年 3 月 20 日

## 2.5 天健·麓湖天境

### 2.5.1 合同关键页

天健·麓湖天境

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天健·麓湖天境 项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】FGQB-0161 号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 ㎡，总建筑面积 81990.27 ㎡，其中地上建筑面积 53790.30 ㎡，地下室建筑面积 28199.97 ㎡。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 05 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 4 日；

工期总日历天数：930 天。工期总日历天数与根据前述计划

1

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥318230000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥9546900.00 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

2

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（以下为盖章页）

4

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100MA7MUMLX71

地　址：中国（四川)自由贸易试验区成都市天府新区华阳街道香沙路79号附4号附OL-04-202204027号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：028－65215631

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都东门大桥支行

账　　号：51050186533600001983

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年

组织机构代码：914403001921903971

地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82896379

传　　真：0755-83916961

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账　　号：44201514500051004022

5

## 2.5.2 交（竣）工验收证明及装饰装修金额证明文件

### 完工证明

兹有我司开发，由深圳市政集团有限公司承建的“天健·麓湖天境”项目，由闻道彬担任项目经理、代显智担任项目副经理、胡小东担任技术负责人。本项目合同签订时间为2022年6月22日，合同金额31823.00万元（其中项目精装修工程合同金额共计5550.19万元，包含住宅批量精装修工程合同金额4870.19万元、售房部精装修工程合同金额680.00万元）。

项目占地面积26489㎡，总建筑面积81990.27㎡，其中地上建筑面积52899.65㎡，地下室建筑面积28199.97㎡，装修面积53500.42㎡，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、土建主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。

项目于2022年7月13日开工建设，2024年8月27日完成竣工验收备案，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

日　　期：2025年7月30日

# 三、 拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况

| 序号 | 资信要素名称 | 投标人如实填写 |
|---|---|---|
| 3 | 拟投入项目经理、项目副经理、技术负责人情况 | **项目经理姓名：** **吴煜东**<br>职称级别及专业：中级、建筑施工<br>提供社保缴纳起止时间：201708-至今<br>工程施工管理经验年限 9 年。<br>1.建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程;工作内容:包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、**装修**、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程；合同金额：43278.995681（其中装修工程合同金额 4264.599663 万元）；任职岗位：项目副经理；签订时间：2022.9.23。<br>2.交通场站装饰装修（含修缮）业绩经验：项目名称：坪山区 2021 年度交通综治工程一坪山片区公交停靠站升级改造工程；工作内容：对简易站点进行升级改造，新建 3 对智慧公交站台等；合同金额：407855116 万元；任职岗位：项目副经理；签订时间：2021 年。<br><br>**项目副经理姓名：** **毛凯旋**<br>职称级别及专业：中级、建筑施工<br>提供社保缴纳起止时间：202001-至今<br>工程施工管理经验年限 18 年。<br>建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：绿岛国际壹中心主体工程(施工)；工作内容：招标范围内 A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容:抗浮锚杆、 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 土石方工程、地下室工程、主体结构工程(含装配式)、防水工程、窗、栏杆(玻璃栏杆除外)、防火门、给排水(不含酒店热水系统、消防灭火给水系统)、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程(含水电接驳)、拆除临时坡道及土方外运等；合同金额：82025.863619万元（其中装饰工程金额：9568.552822万元）；任职岗位：水电负责人；签订时间：2020年11月5日。<br><br>**技术负责人姓名：冯志远**<br>职称级别及专业：中级、建筑施工<br>提供社保缴纳起止时间：201508-至今<br>工程施工管理经验年限11年。<br>建筑工程装饰装修业绩经验：项目名称：绿岛国际壹中心主体工程(施工)；工作内容：招标范围内A、B、C三栋宿舍、D栋酒店及E栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容:抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程(含装配式)、防水工程、窗、栏杆(玻璃栏杆除外)、防火门、给排水(不含酒店热水系统、消防灭火给水系统)、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程(含水电接驳)、拆除临时坡道及土方外运等；合同金额：82025.863619万元（其中装饰工程金额：9568.552822万元）；任职岗位：总工；签订时间：2020年11月5日。 |

## 3.1 项目经理-吴煜东

### 3.1.1 注册证书

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴煜东

性　　别：男

出生日期：1995年11月07日

注册编号：粤1442022202300753

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴煜东

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

### 3.1.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103151

姓　　名：吴煜东

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月07日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年03月11日　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.1.3 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：吴煜东

身份证号：440582199511074832

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186875

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

### 3.1.4 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴煜东 性别 男， 1995 年 11 月 07 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：戴昕

证书编号：101911201705003355

二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 3.1.5 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴煜东　　社保电脑号：647244421　　身份证号码：440582199511074832　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 7992.0 | 1358.64 | 639.36 | 1 | 7992 | 479.52 | 159.84 | 1 | 7992 | 39.96 | 7992 | 79.92 | 7992 | 63.94 | 15.98 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 7992.0 | 1358.64 | 639.36 | 1 | 7992 | 479.52 | 159.84 | 1 | 7992 | 39.96 | 7992 | 79.92 | 7992 | 63.94 | 15.98 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 7992.0 | 1358.64 | 639.36 | 1 | 7992 | 479.52 | 159.84 | 1 | 7992 | 39.96 | 7992 | 79.92 | 7992 | 63.94 | 15.98 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 7992.0 | 1358.64 | 639.36 | 1 | 7992 | 479.52 | 159.84 | 1 | 7992 | 39.96 | 7992 | 79.92 | 7992 | 63.94 | 15.98 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 7992.0 | 1358.64 | 639.36 | 1 | 7992 | 479.52 | 159.84 | 1 | 7992 | 39.96 | 7992 | 79.92 | 7992 | 63.94 | 15.98 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 7992.0 | 1358.64 | 639.36 | 1 | 7992 | 479.52 | 159.84 | 1 | 7992 | 39.96 | 7992 | 79.92 | 7992 | 63.94 | 15.98 |
| 合计 | | | | 8151.84 | 3836.16 | | | 2877.12 | 959.04 | | | 239.76 | | 479.52 | | 383.64 | 95.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e212e1ac5d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

### 3.1.6 管理经验

# 建筑工程施工管理任职经验证明

兹有我司员工（详细名单详见附件），入职后长期从事建筑工程施工管理工作，具备成熟的团队管理与施工现场统筹经验。

该批员工专业能力扎实，熟练掌握建筑工程施工规范、质量验收标准及安全生产管理规定，全程参与多项房建建筑项目施工管理，现场实操、统筹协调能力突出。全体人员工作尽责、表现稳定，在职期间无违规违纪行为，未发生工程质量、安全责任事故。

特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市政集团有限公司

日期：2026 年 6 月 26 日

附件：建筑工程施工管理团队任职人员名单

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 从业岗位 | 从业时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴煜东 | 440582199511074832 | 建筑工程施工管理 | 201708 |
| 2 | 冯志远 | 440982199302120611 | 建筑工程施工管理 | 201507 |
| 3 | 毛凯旋 | 232331198611231011 | 建筑工程施工管理 | 200810 |

### 3.1.7 业绩证明

#### 3.1.7.1 建筑工程装饰装修业绩

##### 3.1.7.1.1 合同关键页

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022年9月21日。

计划竣工日期： 2025年1月12日。

工期总日历天数： 785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（¥ 432789956.81 元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

(¥397055006.25元)，增值税金额为：人民币（大写）叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分(¥35734950.56元)，增值税税率为 9 %。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分 (¥ 7351643.72 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月27日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 地址：苏州市西环路 3068 号 | 地址：龙华区民治街道北站社华侨城 |
| 芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼 | 创想大厦 2 栋 2001 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电 话：0512-65129188 | 电 话：0755-82896379 |
| 传 真： | 传 真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行：工商银行苏州留园支行 | 开户银行：中国建设银行深圳田背支行 |
| 账 号：1102021009000950281 | 账 号：44201514500051004022 |

2022年

## 3.1.7.1.2 交（竣）工验收证明

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区　　验收日期：2025年 3 月 17 日

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 天琪置地（苏州）有限公司 | | | 监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | 设计单位 | 启迪设计集团股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 84354.06 ㎡ | 工程造价 | 43279 万元 | 结构层次 | 地下一层/地上 18、20、21、22、25 层 | 开工日期 | 2022.12.8 | 竣工日期 | 2025.1.1 |

验收意见：
1、 本工程已完成合同约定的全部工作量
2、 工程质量符合设计及规范要求
3、 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求
4、 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求
5、 各分部、分项工程均符合国家验收规范
6、 参建各方一致同意该工程验收，验收合格

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>项目经理：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 单位负责人：<br>工地代表：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

022

### 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 天琪置地（苏州）有限公司 | | |
| 工程名称 | WJ-J-2022-001号地块住宅项目 | 工程地址 | 苏州市吴江区龙河路北侧中山南路西侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 43279.00（万元） |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架结构 / 25<br>地下：框架结构 / 1 | 房屋建筑面积 | 地上：60560.09　地下：23793.97 |
| 市政道路、管线长度 | 1240米、1450米 | 市政其他主要技术指标 | 无 |
| 开工日期 | 2022年12月08日 | 完工日期 | 2024年11月01日 |
| 施工许可证号 | 320509202212080301 | 规划许可证号 | 建字第320509202200207 |
| 施工图设计文件审查合格书号 | 10061（2022）第0803号,320584220601010l-TX-002 | | |
| 勘察单位 | 苏州常宏建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 启迪设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 深圳市政集团有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | 资质等级 | 不分等级 |
| 工程质量监督机构 | 苏州市吴江区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320584020211206001 |

### 二、备案意见

编号：320584220601010l-JX-001

天琪置地（苏州）有限公司（建设单位）

建设的 WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区

单位工程，于 2025年 3月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2025年 3月 28 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2025 年 3 月28 日

163

### 3.1.7.1.3 业主证明

## 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人、吴煜东担任项目副经理。

项目用地面积 178286 ㎡，总建筑面积 479463.13 ㎡（其中 A 区总建筑面积 77281.57 ㎡，地下建筑面积 17066.92 ㎡；B 区总建筑面积 402181.56 ㎡，地下建筑面积 133480.26 ㎡），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 A 区总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，2025 年 3 月 17 日完成竣工验收，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

日　　期：2025 年 3 月 20 日

### 3.1.7.2 交通场站装饰装修（含修缮）业绩

#### 3.1.7.2.1 合同关键页

合同编号（甲方）：_____
合同编号（乙方）：_____

# 坪山区2021年度交通综治工程—坪山片区公交停靠站升级改造工程

# 施工合同

项目名称：坪山区2021年度交通综治工程—坪山片区公交停靠站升级改造工程
项目地点：深圳市坪山区
发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局
承包人（乙方）：深圳市市政工程总公司
签订时间：2021年 月 日

1

# 工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

法定代表人：吴泽森

项目联系人：唐博

联系方式：/

通讯地址：深圳市龙岗区深汕公路龙岗段 618 号

电　　话：/　　传真：/

电子信箱：/

承包人（乙方）：深圳市市政工程总公司

法定代表人：陈俭

资质等级：市政公用工程施工总承包特级

证书编号：D144036015

项目联系人：师志强

联系方式：13418574569

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 5 层 F 区

电　　话：0755-83923005　　传真：/

电子信箱：271607878@qq.com

# 第一部分　合同协议书

**发包人(甲方)：**深圳市交通运输局坪山管理局

**承包人(乙方)：**深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：坪山区2021年度交通综治工程—坪山片区公交停靠站升级改造工程

工程地点：深圳市坪山区

投资性质：市财政投资

工程投资额：467.429118万元

**二、工程承包范围及内容**

对简易站点进行升级改造，新建3对智慧公交站台等，最终以招标人提供的施工图为准。

**三、合同工期**

开工日期：2021年_月_日。

竣工日期：2021年_月_日。

合同工期总日历天数90天。

**四、质量标准**

1.本工程执行标准详见专用条款。

2.本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3.以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4.乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

**五、合同价款**

1.币种：人民币。

2.合同价款（大写）：肆佰零柒万捌仟伍佰伍拾壹元壹角陆分。

（小写）：407.855116万元。

本工程采用固定单价合同，最终合同价款不能超过上级批复的预算金额。

3.项目单价：

按招标标底单价下浮13.68%，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4.结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

**六、组成合同的文件**

1.协议书；

2.专用条款和补充条款；

3.通用条款；

4.中标通知书；

5.招标文件；

6.投标文件；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.图纸；

9.工程量清单及造价文件；

10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

**2.乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。**

**3.本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律**

**法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。**

4.甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

1.本合同签订时间：2021 年_____月_____日，签订地点：__深圳市坪山区___。

**2.** 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3.本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4.本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5.本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生

效按前款规定执行。

甲　　方：深圳市交通运输局坪山管理局

法定代表人
或授权代理人：

乙　　方：深圳市市政工程总公司

法定代表人
或授权代理人：

审　　核：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

经 办 人：

账　　号：44201514500051004022

日　期：2021 年　　月　　日

日　期：2021 年　　月　　日

7

### 3.1.7.2.2 交（竣）工验收证明

市政备-1

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：坪山区2021年度交通综治工程-坪山片区公交停靠站升级改造工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坪山区2021年度交通综治工程-坪山片区公交停靠站升级改造工程 | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模 | 市政工程 | 工程造价（万元） | 合同造价 407.855116 |
| 结构类型 | 公交站台 | 工程用途 | 基础设施建设 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2021年 10 月 25 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市交通运输局坪山管理局 | | |
| 勘察单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 资质证号 | A151007237 |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | A151007237 |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | D144036015 |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | E244067910 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 姚良浩 |
| 组员 | 唐博、陈志鹏、谢志颖、黄文彪 |

2、专业组

| 专业组 | 组　长 | 组 员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | | |
| 交通工程 | | |
| 接电工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程名　　称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评　　定 | 实测实量评　　定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 接电工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职　称 | 职　务 | 签　名 |
|---|---|---|---|---|
| | 深圳市交通运输局坪山管理局 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 陈强 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 滕俊 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | 总监理工程师 | |
| 谢锦生 | | | 监理工程师 | |
| | | | | |
| 郑月鹏 | 深圳市市政工程总公司 | | 项目负责人 | |
| 师志强 | | | 项目技术负责人 | |
| 吴煜东 | | | 项目副经理 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

验收日期：2021年12月10日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人：<br><br>法人代表： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |

## 3.2 项目副经理-毛凯旋

### 3.2.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：毛凯旋

身份证号：232331198611231011

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

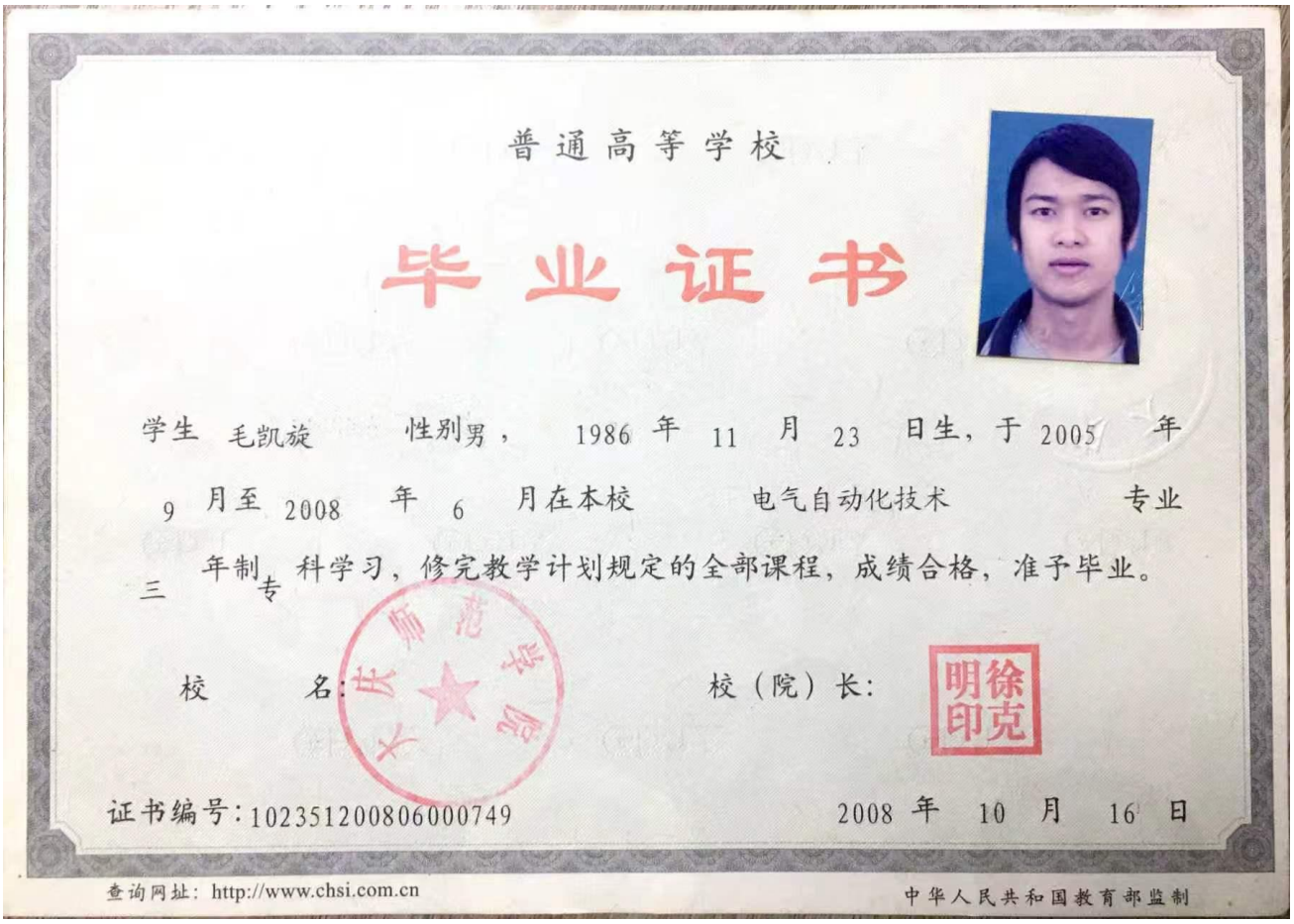
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

### 3.2.2 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 毛凯旋 性别男， 1986 年 11 月 23 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 徐明克印

证书编号：10235120080600749 2008 年 10 月 16 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

## 3.2.3 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛凯旋　　社保电脑号：637845086　　身份证号码：232331198611231011　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 10737.0 | 1825.29 | 858.96 | 1 | 10737 | 644.22 | 214.74 | 1 | 10737 | 53.69 | 10737 | 107.37 | 10737 | 85.9 | 21.47 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 10737.0 | 1825.29 | 858.96 | 1 | 10737 | 644.22 | 214.74 | 1 | 10737 | 53.69 | 10737 | 107.37 | 10737 | 85.9 | 21.47 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 10737.0 | 1825.29 | 858.96 | 1 | 10737 | 644.22 | 214.74 | 1 | 10737 | 53.69 | 10737 | 107.37 | 10737 | 85.9 | 21.47 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 10737.0 | 1825.29 | 858.96 | 1 | 10737 | 644.22 | 214.74 | 1 | 10737 | 53.69 | 10737 | 107.37 | 10737 | 85.9 | 21.47 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 10737.0 | 1825.29 | 858.96 | 1 | 10737 | 644.22 | 214.74 | 1 | 10737 | 53.69 | 10737 | 107.37 | 10737 | 85.9 | 21.47 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 10737.0 | 1825.29 | 858.96 | 1 | 10737 | 644.22 | 214.74 | 1 | 10737 | 53.69 | 10737 | 107.37 | 10737 | 85.9 | 21.47 |
| 合计 | | | | 10951.74 | 5153.76 | | | 3865.32 | 1288.44 | | | 322.14 | | 644.22 | | 515.4 | 128.82 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e212e1ade38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 3.2.4 管理经验

# 建筑工程施工管理任职经验证明

兹有我司员工（详细名单详见附件），入职后长期从事建筑工程施工管理工作，具备成熟的团队管理与施工现场统筹经验。

该批员工专业能力扎实，熟练掌握建筑工程施工规范、质量验收标准及安全生产管理规定，全程参与多项房建建筑项目施工管理，现场实操、统筹协调能力突出。全体人员工作尽责、表现稳定，在职期间无违规违纪行为，未发生工程质量、安全责任事故。

特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市政集团有限公司

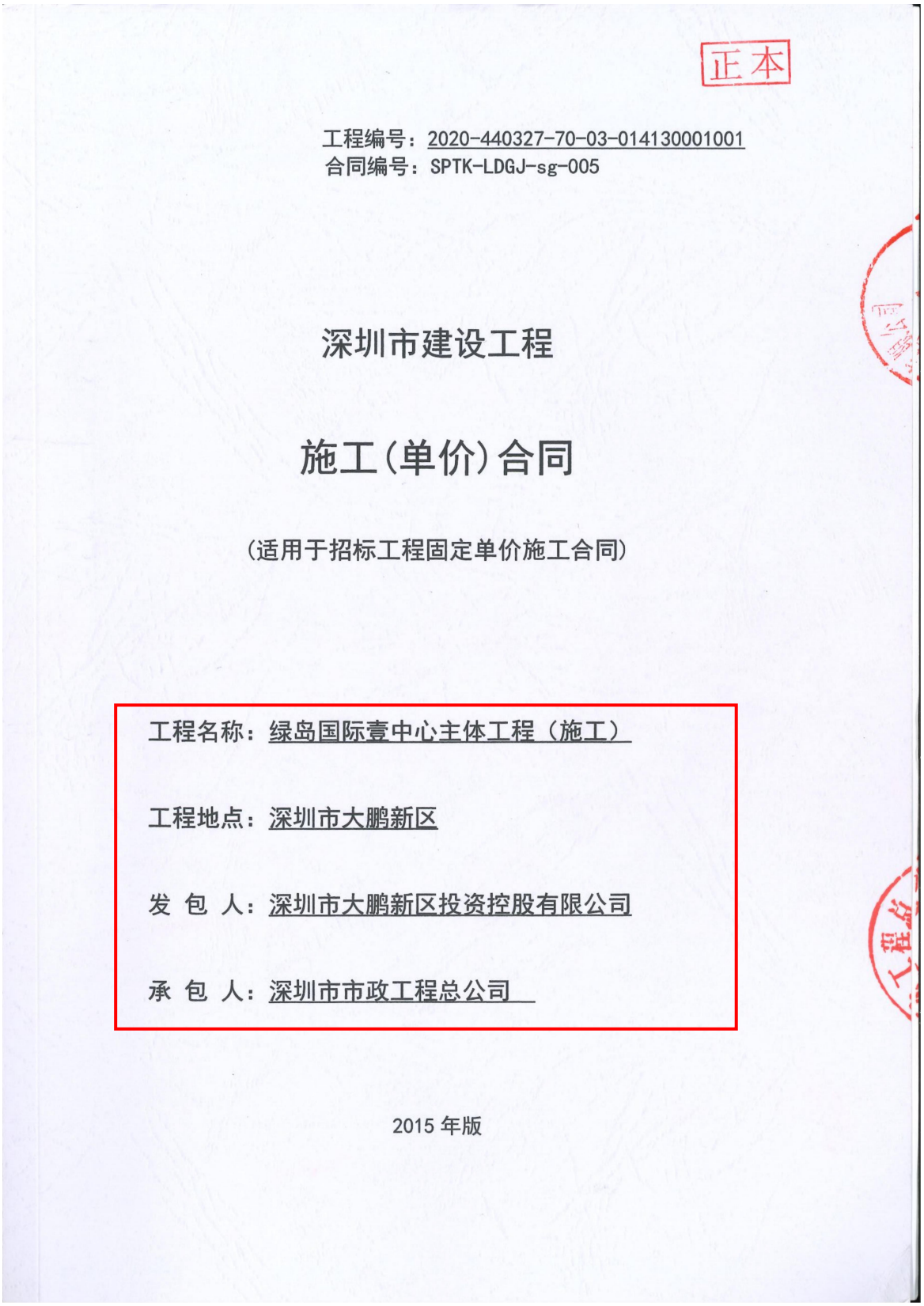
日期：2026 年 6 月 26 日

附件：建筑工程施工管理团队任职人员名单

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 从业岗位 | 从业时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴煜东 | 440582199511074832 | 建筑工程施工管理 | 201708 |
| 2 | 冯志远 | 440982199302120611 | 建筑工程施工管理 | 201507 |
| 3 | 毛凯旋 | 232331198611231011 | 建筑工程施工管理 | 200810 |

## 3.2.5 业绩证明

### 3.2.5.1 合同关键页



正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001
合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

# 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

**承包人**（全称）：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）； | | |
| ■主体结构工程（■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 __）； | | |
| □建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| ■通风与空调　　（■通风　■空调　　□其它_____）； | | |
| ■建筑给水排水及供暖　■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网　□其它___）； | | |
| ■建筑电气工程　　（■室外电气　■电气照明　　□其它_____）； | | |
| ■智能建筑 | （■综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| ■屋面及防水工程 | □建筑节能 | ■消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分

（¥820,258,636.19元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分

（¥20,598,334.39元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005977714216

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192190397I

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

### 3.2.5.2 交（竣）工验收证明

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

6

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2020-K70-503812 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 绿岛国际壹中心主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东 | | |
| 建筑面积 | 288779 ㎡ | 工程造价 | 82025.8636.19 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地下4层，地上13/17层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | G15401-1498 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许DP-2018-0006号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字DP-2019-0016号 |
| 施工许可证号 | 2020-440327-70-03-01413001 | 监理许可证号 | 2018-1316 |
| 开工日期 | 2020-12-02 | 验收日期 | 2023-12-20 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020122-1 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李哲 |
| 副组长 | 何飞、张灿明、文正辉 |
| 组员 | 徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 何飞 | 代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽 |
| 建设设备安装工程 | 郭建 | 李照军、毛凯旋、李嘉钜 |
| 工程质控资料 | 田杨 | 信继林、唐威威、张子豪 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 B 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 E 座办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | 何飞 | 大鹏投控 | | | |
| 3 | | 大鹏投控 | | | |
| 4 | | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 5 | | 深圳市政集团有限公司 | 水电负责人 | | |
| 6 | | 深圳市政集团有限公司 | 总工 | | |
| 7 | | 大众工程管理 | 总监 | | |
| 8 | | 大众工程管理 | 驻地代表 | | |
| 9 | | 华诚博远设计公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | |
| 11 | | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | 大鹏投控 | | | |
| 14 | | 大鹏投控 | 项目经理 | | |
| 15 | | | 工作人员 | | |
| 16 | | 深圳市市政集团 | 安全主任 | | |
| 17 | | 深圳市市政集团 | 工程师 | | |
| 18 | | 深圳市政集团 | 质量主任 | | |
| 19 | | 深圳市政集团 | 施工员 | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 石治朋 | 深圳市政集团有限公司 | 技术 | | 石治朋 |
| 2 | 信继林 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | 助工 | 信继林 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

4

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

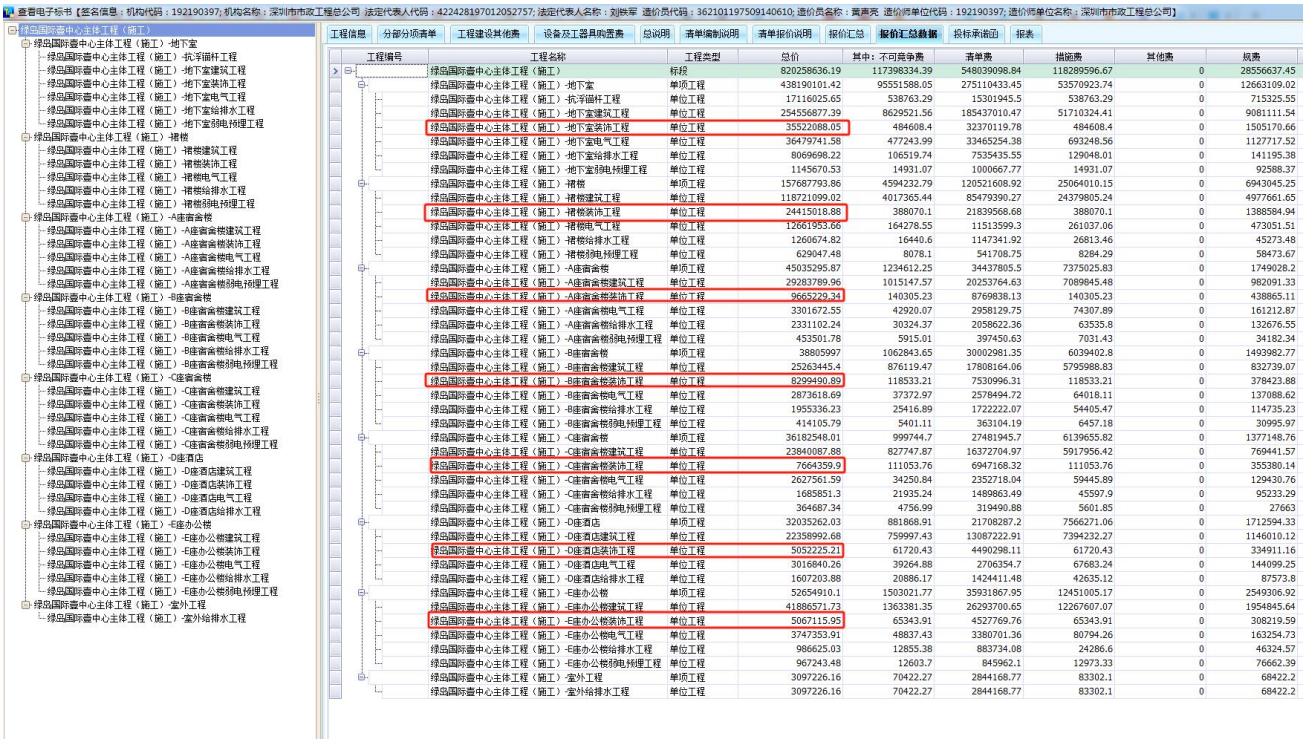
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年 12月 20日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |

## 3.2.5.3 装饰装修金额证明文件

**绿岛国际壹中心主体工程（施工）装修工程统计金额**

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-地下室装饰工程 | 35522088.05 | |
| 2 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-裙楼装饰工程 | 24415018.88 | |
| 3 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-A座宿舍楼装饰工程 | 9665229.34 | |
| 4 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-B座宿舍楼装饰工程 | 8299490.89 | |
| 5 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-C座宿舍楼装饰工程 | 7664359.9 | |
| 6 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-D座酒店装饰工程 | 5052225.21 | |
| 7 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-E座办公楼装饰工程 | 5067115.95 | |
| 合计 | | 95685528.22 | |



## 3.2.5.4 公司名称变更证明



# 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|---|---|
| 备案前改制登记： | 非公司企业法人 |
| 备案后改制登记： | 内资公司 |
| 备案前总经理： | |
| 备案后总经理： | 欧阳垂礼（总经理） |
| 备案前监事信息： | |
| 备案后监事信息： | 朱兴龙（监事） |
| 备案前其他董事信息： | |
| 备案后其他董事信息： | 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事） |
| 备案前董事成员： | |
| 备案后董事成员： | 陈俭（董事长） |
| 备案前指定联系人： | 姓名：null 电话： 邮箱： |
| 备案后指定联系人： | 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM |
| 章程备案 | |
| 变更前企业类型： | 股份公司投资 |
| 变更后企业类型： | 有限责任公司（法人独资） |
| 变更前名称： | 深圳市市政工程总公司 |
| 变更后名称： | 深圳市政集团有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

## 3.3 技术负责人-冯志远

### 3.3.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：冯志远

身份证号：440982199302120611

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

### 3.3.2 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **冯志远** 性别 男 ， 一九九三 年 二 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201505007722 二〇一五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 3.3.3 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志远　　社保电脑号：641722052　　身份证号码：440982199302120611　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 11262.0 | 1914.54 | 900.96 | 1 | 11262 | 675.72 | 225.24 | 1 | 11262 | 56.31 | 11262 | 112.62 | 11262 | 90.1 | 22.52 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 11262.0 | 1914.54 | 900.96 | 1 | 11262 | 675.72 | 225.24 | 1 | 11262 | 56.31 | 11262 | 112.62 | 11262 | 90.1 | 22.52 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 11262.0 | 1914.54 | 900.96 | 1 | 11262 | 675.72 | 225.24 | 1 | 11262 | 56.31 | 11262 | 112.62 | 11262 | 90.1 | 22.52 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 11262.0 | 1914.54 | 900.96 | 1 | 11262 | 675.72 | 225.24 | 1 | 11262 | 56.31 | 11262 | 112.62 | 11262 | 90.1 | 22.52 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 11262.0 | 1914.54 | 900.96 | 1 | 11262 | 675.72 | 225.24 | 1 | 11262 | 56.31 | 11262 | 112.62 | 11262 | 90.1 | 22.52 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 11262.0 | 1914.54 | 900.96 | 1 | 11262 | 675.72 | 225.24 | 1 | 11262 | 56.31 | 11262 | 112.62 | 11262 | 90.1 | 22.52 |
| 合计 | | | | 11487.24 | 5405.76 | | | 4054.32 | 1351.44 | | | 337.86 | | 675.72 | | 540.6 | 135.12 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e212e1ac059 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

### 3.3.4 管理经验

# 建筑工程施工管理任职经验证明

兹有我司员工（详细名单详见附件），入职后长期从事建筑工程施工管理工作，具备成熟的团队管理与施工现场统筹经验。

该批员工专业能力扎实，熟练掌握建筑工程施工规范、质量验收标准及安全生产管理规定，全程参与多项房建建筑项目施工管理，现场实操、统筹协调能力突出。全体人员工作尽责、表现稳定，在职期间无违规违纪行为，未发生工程质量、安全责任事故。

特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市政集团有限公司

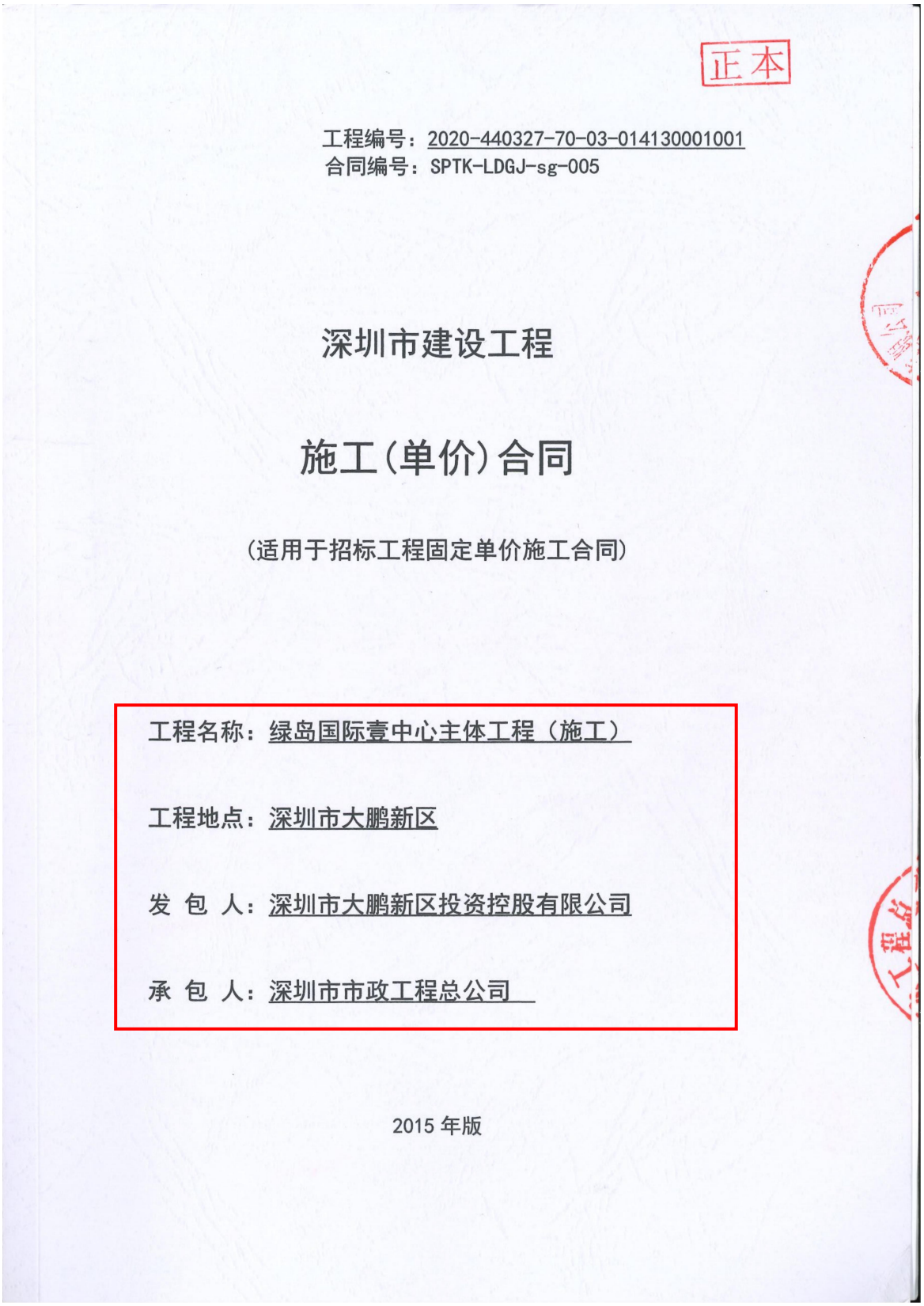
日期：2026 年 6 月 26 日

附件：建筑工程施工管理团队任职人员名单

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 从业岗位 | 从业时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴煜东 | 440582199511074832 | 建筑工程施工管理 | 201708 |
| 2 | 冯志远 | 440982199302120611 | 建筑工程施工管理 | 201507 |
| 3 | 毛凯旋 | 232331198611231011 | 建筑工程施工管理 | 200810 |

## 3.3.5 业绩证明

### 3.3.5.1 合同关键页



正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001
合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

# 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

**承包人**（全称）：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）； | | |
| ■主体结构工程（■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 __）； | | |
| □建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| ■通风与空调　　（■通风　■空调　　□其它_____）； | | |
| ■建筑给水排水及供暖　■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网　□其它___）； | | |
| ■建筑电气工程　　（■室外电气　■电气照明　　□其它_____）； | | |
| ■智能建筑 | （■综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| ■屋面及防水工程 | □建筑节能 | ■消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分

（¥820,258,636.19元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分

（¥20,598,334.39元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005977714216

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192190397I

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

### 3.3.5.2 交（竣）工验收证明

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

6

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2020-K70-503812 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 绿岛国际壹中心主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东 | | |
| 建筑面积 | 288779 ㎡ | 工程造价 | 82025.8636.19 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地下4层，地上13/17层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | G15401-1498 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许DP-2018-0006号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字DP-2019-0016号 |
| 施工许可证号 | 2020-440327-70-03-01413001 | 监理许可证号 | 2018-1316 |
| 开工日期 | 2020-12-02 | 验收日期 | 2023-12-20 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020122-1 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李哲 |
| 副组长 | 何飞、张灿明、文正辉 |
| 组员 | 徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 何飞 | 代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽 |
| 建设设备安装工程 | 郭建 | 李照军、毛凯旋、李嘉钜 |
| 工程质控资料 | 田杨 | 信继林、唐威威、张子豪 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 B 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 E 座办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求/ 项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求/ 项<br>实体抽查符合要求/ 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的/ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | 何飞 | 大鹏投控 | | | |
| 3 | | 大鹏投控 | | | |
| 4 | | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 5 | | 深圳市政集团有限公司 | 水电负责人 | | |
| 6 | | 深圳市政集团有限公司 | 总工 | | |
| 7 | | 大众工程管理 | 总监 | | |
| 8 | | 大众工程管理 | 驻地代表 | | |
| 9 | | 华诚博远设计公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | |
| 11 | | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | 大鹏投控 | | | |
| 14 | | 大鹏投控 | 项目经理 | | |
| 15 | | | 工作人员 | | |
| 16 | | 深圳市市政集团 | 安全主任 | | |
| 17 | | 深圳市市政集团 | 工程师 | | |
| 18 | | 深圳市政集团 | 质量主任 | | |
| 19 | | 深圳市政集团 | 施工员 | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 石治用厚 | 深圳市政集团有限公司 | 技术 | | 石治用厚 |
| 2 | 信继林 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | 助工 | 信继林 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

4

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

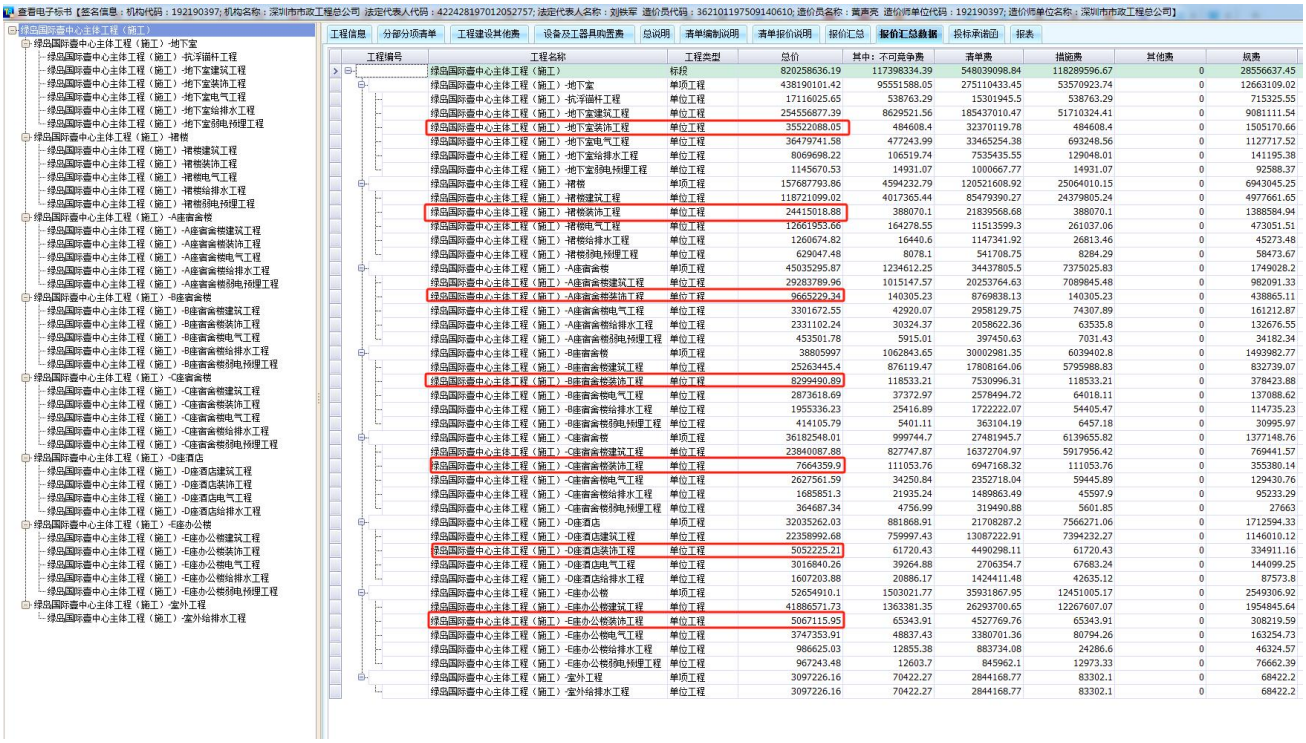
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年 12月 20日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 12月 20日 |

## 3.3.5.3 装饰装修金额证明文件

**绿岛国际壹中心主体工程（施工）装修工程统计金额**

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-地下室装饰工程 | 35522088.05 | |
| 2 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-裙楼装饰工程 | 24415018.88 | |
| 3 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-A座宿舍楼装饰工程 | 9665229.34 | |
| 4 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-B座宿舍楼装饰工程 | 8299490.89 | |
| 5 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-C座宿舍楼装饰工程 | 7664359.9 | |
| 6 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-D座酒店装饰工程 | 5052225.21 | |
| 7 | 绿岛国际壹中心主体工程（施工）-E座办公楼装饰工程 | 5067115.95 | |
| 合计 | | 95685528.22 | |



## 3.3.5.4 公司名称变更证明



# 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

# 四、 拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外）

| 序号 | 资信要素名称 | 投标人如实填写 |
|---|---|---|
| 4 | 拟投入施工管理团队情况（项目经理、项目副经理、技术负责人除外） | 本项目除项目经理、项目副经理、技术负责人外，投标人配置其他管理团队成员如下：<br>**（一）项目团队：配置 15 人的项目团队：**<br>1.主要管理人员（ 2 人）：<br>（1）安全负责人 1 人（具有安全生产考核合格证（C3 证）或注册安全工程师证书（建筑施工安全专业），并具有工程师职称）；<br>（2）质量负责人 1 人（具有建筑工程相关专业工程师职称）。<br>2.其他专业工程师（ 13 人）：<br>（1）造价工程师 1 人（至少一人应具有一级注册造价工程师证书）；<br>（2）建筑工程师 3 人（均具有建筑工程相关专业工程师职称）；<br>（3）其他岗位人员 9 名（具有相关岗位证书）：材料员 1 名、资料员 1 名、劳资专管员 1 名、生产经理 1 名、技术工程师 1 名、安全员 1 名、交通疏解员 1 名、现场协调员 1 名、项目调度员 1 名。 |

## 4.1 安全负责人-居亚红

### 4.1.1 注册安全工程师证

190-1730



居亚红 320621198101031216

姓　　名　居亚红

性　　别　男

证件号码　320621198101031216

级　　别　中级

执业证号　19200242180

发证日期　2020年7月13日

本人签名

职业资格证书管理号　20140333203300000033124600 26

注册安全工程师 注册专用章 11010203344 00

190-1730

注　册　记　录

居亚红 320621198101031216

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

有效期至：2025年7月13日

注册安全工程师 注册专用章 11010203344 00

B0055 居亚红 320621198101031216

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市市政工程总公司

有效期：2020年11月5日 至 2025年7月13日

注　册　记　录

B0050 居亚红 320621198101031216

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市政集团有限公司

有效期：2024年1月15日 至 2025年7月13日

Y0070 居亚红 320621198101031216

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市政集团有限公司

有效期：2025年7月14日 至 2030年7月13日

## 4.1.2 职称证



# 江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：居亚红

性　别：男

出生年月：19810103

身份证号：320621198101031216

工作单位：南京世纪汇成建设工程有限公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：施工管理

证书号：202020701232

取得资格时间：20201029

批复文号：苏职称办〔2020〕78号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

盖签发单位电子印章

## 4.1.3 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居亚红　　社保电脑号：805732254　　身份证号码：320621198101031216　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 170.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 27200.0 | 13600.0 | | | 2550.0 | 850.0 | | | 850.0 | | 1700.0 | | 1360.0 | 340.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec24f04v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.2 质量负责人-任炳晨

### 4.2.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：任炳晨

身份证号：370321199502093335

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

## 4.2.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任炳晨　　社保电脑号：649638362　　身份证号码：370321199502093335　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 2 | 11510 | 172.65 | 57.55 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 2 | 11510 | 172.65 | 57.55 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 1 | 11510 | 690.6 | 230.2 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 1 | 11510 | 690.6 | 230.2 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 1 | 11510 | 690.6 | 230.2 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 1 | 11510 | 690.6 | 230.2 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 1 | 11510 | 690.6 | 230.2 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 11510.0 | 1841.6 | 920.8 | 1 | 11510 | 690.6 | 230.2 | 1 | 11510 | 57.55 | 11510 | 115.1 | 11510 | 92.08 | 23.02 |
| 合计 | | | | 16260.8 | 8130.4 | | | 4690.9 | 1563.64 | | | 527.74 | | 971.2 | | 776.96 | 194.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec282608 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.3 造价工程师-欧金兰

### 4.3.1 一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月11日
- 2026年09月09日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：欧金兰

性　　别：女

出 生 日 期：1984年06月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023587

有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：欧金兰

签名日期：2026.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

## 4.3.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰　　社保电脑号：607111986　　身份证号码：430421198406278361　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 507.8 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 507.8 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 507.8 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 507.8 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 10156 | 81.25 | 20.31 |
| 合计 | | | | 17265.2 | 8124.8 | | | 5687.36 | 2031.2 | | | 507.8 | | 1015.6 | | 812.5 | 203.1 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec24cc99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.4 建筑工程师-张怡坚

### 4.4.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：张怡坚

身份证号：350521199406115255

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

## 4.4.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡坚　　社保电脑号：647237652　　身份证号码：350521199406115255　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 8832.0 | 1501.44 | 706.56 | 1 | 8832 | 529.92 | 176.64 | 1 | 8832 | 44.16 | 8832 | 88.32 | 8832 | 70.66 | 17.66 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 8832.0 | 1501.44 | 706.56 | 1 | 8832 | 529.92 | 176.64 | 1 | 8832 | 44.16 | 8832 | 88.32 | 8832 | 70.66 | 17.66 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 8832.0 | 1501.44 | 706.56 | 1 | 8832 | 529.92 | 176.64 | 1 | 8832 | 44.16 | 8832 | 88.32 | 8832 | 70.66 | 17.66 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 8832.0 | 1501.44 | 706.56 | 1 | 8832 | 529.92 | 176.64 | 1 | 8832 | 44.16 | 8832 | 88.32 | 8832 | 70.66 | 17.66 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 8832.0 | 1501.44 | 706.56 | 1 | 8832 | 529.92 | 176.64 | 1 | 8832 | 44.16 | 8832 | 88.32 | 8832 | 70.66 | 17.66 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 8832.0 | 1501.44 | 706.56 | 1 | 8832 | 529.92 | 176.64 | 1 | 8832 | 44.16 | 8832 | 88.32 | 8832 | 70.66 | 17.66 |
| 合计 | | | | 9008.64 | 4239.36 | | | 3179.52 | 1059.84 | | | 264.96 | | 529.92 | | 423.96 | 105.96 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e212e1ad89e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.5 建筑工程师-张吁麟

### 4.5.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：张吁麟

身份证号：440222199506070017

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

## 4.5.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟　　社保电脑号：646862923　　身份证号码：440222199506070017　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 8493.0 | 1443.81 | 679.44 | 1 | 8493 | 509.58 | 169.86 | 1 | 8493 | 42.47 | 8493 | 84.93 | 8493 | 67.94 | 16.99 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 8493.0 | 1443.81 | 679.44 | 1 | 8493 | 509.58 | 169.86 | 1 | 8493 | 42.47 | 8493 | 84.93 | 8493 | 67.94 | 16.99 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 8493.0 | 1443.81 | 679.44 | 1 | 8493 | 509.58 | 169.86 | 1 | 8493 | 42.47 | 8493 | 84.93 | 8493 | 67.94 | 16.99 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 8493.0 | 1443.81 | 679.44 | 1 | 8493 | 509.58 | 169.86 | 1 | 8493 | 42.47 | 8493 | 84.93 | 8493 | 67.94 | 16.99 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 8493.0 | 1443.81 | 679.44 | 1 | 8493 | 509.58 | 169.86 | 1 | 8493 | 42.47 | 8493 | 84.93 | 8493 | 67.94 | 16.99 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 8493.0 | 1443.81 | 679.44 | 1 | 8493 | 509.58 | 169.86 | 1 | 8493 | 42.47 | 8493 | 84.93 | 8493 | 67.94 | 16.99 |
| 合计 | | | | 8662.86 | 4076.64 | | | 3057.48 | 1019.16 | | | 254.82 | | 509.58 | | 407.64 | 101.94 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e212e1ac9b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.6 建筑工程师-王江延

### 4.6.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：王江延

身份证号：352231199311010010

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

## 4.6.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延　　社保电脑号：809379955　　身份证号码：352231199311010010　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 10751.0 | 1827.67 | 860.08 | 1 | 10751 | 645.06 | 215.02 | 1 | 10751 | 53.76 | 10751 | 107.51 | 10751 | 86.01 | 21.5 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 10751.0 | 1827.67 | 860.08 | 1 | 10751 | 645.06 | 215.02 | 1 | 10751 | 53.76 | 10751 | 107.51 | 10751 | 86.01 | 21.5 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 10751.0 | 1827.67 | 860.08 | 1 | 10751 | 645.06 | 215.02 | 1 | 10751 | 53.76 | 10751 | 107.51 | 10751 | 86.01 | 21.5 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 10751.0 | 1827.67 | 860.08 | 1 | 10751 | 645.06 | 215.02 | 1 | 10751 | 53.76 | 10751 | 107.51 | 10751 | 86.01 | 21.5 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 10751.0 | 1827.67 | 860.08 | 1 | 10751 | 645.06 | 215.02 | 1 | 10751 | 53.76 | 10751 | 107.51 | 10751 | 86.01 | 21.5 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 10751.0 | 1827.67 | 860.08 | 1 | 10751 | 645.06 | 215.02 | 1 | 10751 | 53.76 | 10751 | 107.51 | 10751 | 86.01 | 21.5 |
| 合计 | | | | 10966.02 | 5160.48 | | | 3870.36 | 1290.12 | | | 322.56 | | 645.06 | | 516.06 | 129.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e212e1ad05y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.7 材料员-冯旭欢

### 4.7.1 材料员证

证书编码：04423111000070002O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：冯旭欢

身份证号：44098119960118511X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

## 4.7.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯旭欢　　社保电脑号：812208491　　身份证号码：44098119960118511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 3768.32 | 1345.88 | | | 336.52 | | 252.0 | | 201.6 | 50.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec27d1c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月27日

## 4.8 资料员-解海宁

### 4.8.1 资料员证

证书编码：04418114944180017776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：解海宁

身份证号：142725198404065228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

## 4.8.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解海宁　　社保电脑号：643541103　　身份证号码：142725198404065228　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 合计 | | | | 13300.8 | 6650.4 | | | 4655.28 | 1662.6 | | | 415.7 | | 831.3 | | 665.0 | 166.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec284d70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 4.9 劳资专管员-许智豪

### 4.9.1 劳务员证

证书编码：04422113000070000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　许智豪

身份证号：　441602199710110458

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

## 4.9.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智豪　　社保电脑号：801257763　　身份证号码：441602199710110458　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 1009.46 | 336.52 | | | 336.52 | | 252.0 | | 201.6 | 50.4 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24ed42bed3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

## 4.10 生产经理-黄方

### 4.10.1 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄方
性　　别　女
身份证号　430524199105127761
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233080100004086

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

## 4.10.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄方　　社保电脑号：800541155　　身份证号码：430524199105127761　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 5793.0 | 984.81 | 463.44 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5793 | 57.93 | 5793 | 46.34 | 11.59 |
| 合计 | | | | 9848.1 | 4634.4 | | | 3768.32 | 1345.88 | | | 336.52 | | 579.3 | | 463.4 | 115.9 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec27f32v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月27日

## 4.11 技术工程师-陈新志

### 4.11.1 职称证

## 4.11.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈新志　　社保电脑号：632597464　　身份证号码：421125198806071333　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 533.15 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 533.15 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 533.15 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 533.15 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 639.78 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 639.78 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 639.78 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 639.78 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 639.78 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 10663.0 | 1812.71 | 853.04 | 1 | 10663 | 639.78 | 213.26 | 1 | 10663 | 53.32 | 10663 | 106.63 | 10663 | 85.3 | 21.33 |
| 合计 | | | | 18127.1 | 8530.4 | | | 5971.28 | 2132.6 | | | 533.2 | | 1066.3 | | 853.0 | 213.3 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec2804dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月27日

## 4.12 安全员-曹彦军

### 4.12.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129143

姓　　名：曹彦军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月12日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2025年09月02日　　至 2028年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4.12.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹彦军　　社保电脑号：634177986　　身份证号码：412822198804125658　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4110 | 41.1 | 4110 | 32.88 | 8.22 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 3768.32 | 1345.88 | | | 336.52 | | 411.0 | | 328.8 | 82.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec24df1p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月27日

## 4.13 交通疏解员-巫志成

### 4.13.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：巫志成

身份证号：360735198701313015

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

## 4.13.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫志成　　社保电脑号：619464053　　身份证号码：360735198701313015　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4742 | 47.42 | 4742 | 37.94 | 9.48 |
| 合计 | | | | 8117.5 | 3820.0 | | | 3768.32 | 1345.88 | | | 336.52 | | 474.2 | | 379.4 | 94.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec24e52q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.14 现场协调员-陈学水

### 4.14.1 职称证

照片

陈学水 于二〇一六 年十二月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001000187 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

## 4.14.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学水　　社保电脑号：605131057　　身份证号码：612401197411010955　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1156.4 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1156.4 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1156.4 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1156.4 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1387.68 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1387.68 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1387.68 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1387.68 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1387.68 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 23128.0 | 3931.76 | 1850.24 | 1 | 23128 | 1387.68 | 462.56 | 1 | 23128 | 115.64 | 23128 | 231.28 | 23128 | 185.02 | 46.26 |
| 合计 | | | | 39317.6 | 18502.4 | | | 12951.68 | 4625.6 | | | 1156.4 | | 2312.8 | | 1850.2 | 462.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec3d578v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 4.15 现场调度员-何俊鹏

### 4.15.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：何俊鹏

身份证号：440183199311237515

职称名称：工程师

专　　业：水工建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：肇庆市农、林、水专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1912003003983

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

## 4.15.2 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊鹏　　社保电脑号：803493791　　身份证号码：440183199311237515　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 04 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 05 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 2026 | 06 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 66.5 | 16.63 |
| 合计 | | | | 13300.8 | 6650.4 | | | 4655.28 | 1662.6 | | | 415.7 | | 831.3 | | 663.0 | 166.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ec27e8fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月27日

# 五、 拟投入的机械设备情况

| 序号 | 资信要素名称 | 投标人如实填写 |
| --- | --- | --- |
| 5 | 拟投入的机械设备情况 | 拟投入自有或租赁的设备情况如下，投入的车辆是否满足项目所在地通行和作业要求：☑是□否<br>（1）脚手架__10000__平方米；<br>（2）作业高度不低于 9 米的高空作业车__3__辆；<br>（3）墙面清洗车（清洗高度≥6m）__1__辆；<br>（4）功率不少于 40kw 发电设备__7__台。 |

## 5.1 公司名称变更证明

2023/11/8 14:11 变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

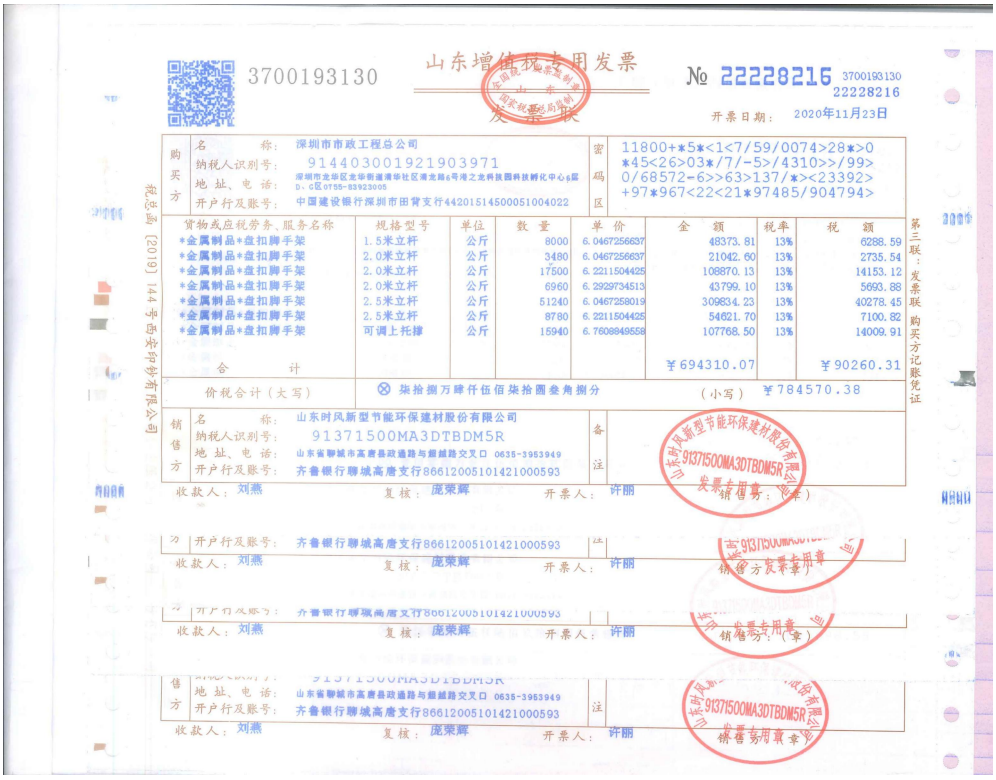
深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章（电子）

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419 1/1

## 5.2 脚手架≥5000 平方米

| 资信要求 | 脚手架≥5000 平方米 | | |
|---|---|---|---|
| 设备名称 | 脚手架（10000 平方米） | 是否自有 | 是 |
| 发票 |  | | |

3700193130 山东增值税专用发票 № 22228219 3700193130 22228219 开票日期：2020年11月23日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | /9>7<2/7</1+4488<70--762<36<br>+670/0*40>0*<82-7/-<9-6+1>-<br>65//9>5*87<41*17441</53>6+-<br>0--+>450/4/62>4*7-2939*8096 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.3米水平杆 | 公斤 | 2480 | 6.5336283186 | 16203.40 | 13% | 2106.44 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.3米水平杆 | 公斤 | 1420 | 6.5803185841 | 9344.05 | 13% | 1214.73 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 19510 | 5.9086725664 | 115278.20 | 13% | 14986.17 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 7260 | 6.0791150442 | 44134.37 | 13% | 5737.47 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 3620 | 6.1225575221 | 22163.65 | 13% | 2881.28 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.6*1.5 | 公斤 | 22530 | 5.4446902655 | 122668.88 | 13% | 15946.95 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 15740 | 5.4446902655 | 85699.42 | 13% | 11140.93 |
| 合计 | | | | | ¥415491.97 | | ¥54013.97 |

价税合计（大写）⊗ 肆拾陆万玖仟伍佰零伍圆玖角肆分 （小写）¥469505.94

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎盛路交叉口 0635-3963949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：刘燕 复核：庞荣辉 开票人：许丽 销售方：（章）


| 销售方 | 地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎盛路交叉口 0635-3963949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：刘燕 复核：庞荣辉 开票人：许丽


税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 № 22228220 3700193130 22228220 开票日期：2020年11月23日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | *10180+/4449+6>9+3*>9-86<9-<br>>264+-95-<1</85541<58<155*1<br>-40-87++<59<-544+66>91>-465<br>4-17+044+>879<5<4-570593181 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 29560 | 5.7982300885 | 171395.68 | 13% | 22281.44 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 81670 | 5.9654867257 | 487201.30 | 13% | 63336.17 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 29100 | 6.0081238938 | 174836.41 | 13% | 22728.73 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 15240 | 6.0343539825 | 91963.56 | 13% | 11955.26 |
| 合计 | | | | | ¥925396.95 | | ¥120301.60 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰零肆万伍仟陆佰玖拾捌圆伍角伍分 （小写）¥1045698.55

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎盛路交叉口 0635-3963949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：刘燕 复核：庞荣辉 开票人：许丽

税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 № 22228234 3700193130 22228234 开票日期：2020年11月29日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | *1+<7562*-6037<344978835>75<br>+/1*622/09*<587319595<+4078<br>6278870510513+6/377576+355<<br>7+>9>>3*663>298<*-715/2>*5+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 立杆 | 公斤 | 80140 | 6.3374336283 | 507881.93 | 13% | 66024.65 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 立杆 | 公斤 | 8200 | 6.3374336283 | 51966.96 | 13% | 6755.70 |
| 合计 | | | | | ¥559848.89 | | ¥72780.35 |

价税合计（大写）⊗ 陆拾叁万贰仟陆佰贰拾玖圆贰角肆分 （小写）¥632629.24

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎盛路交叉口 0635-3963949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：刘燕 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22228233 3700193130 22228233 开票日期：2020年11月29日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 9>1/91+5+74/<1+30>8->960450<br>>34<+//9748652///<0<>85805+<br>2+<2/9-6>4965640<1353/->24-<br>21/*+16<+9*-54*6*1/>9+78635 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 53520 | 6.0769911504 | 325240.57 | 13% | 42281.27 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 15340 | 6.0212389381 | 92365.81 | 13% | 12007.55 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 20220 | 6.2792920354 | 126967.28 | 13% | 16505.75 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 34860 | 5.546460177 | 193349.60 | 13% | 25135.45 |
| 合计 | | | | | ¥737923.26 | | ¥95930.02 |

价税合计（大写）⊗ 捌拾叁万叁仟捌佰伍拾叁圆贰角捌分（小写）¥833853.28

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎盛路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：刘燕 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22280517 3700193130 22280517 开票日期：2020年12月08日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 7/+<14349+*6>/241+30-477/>><br>672/->481145>/19684804852-4<br>1*>63-0571076-*->/-2280469+<br>5873350/--5+31056<1-2*3<9>8 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 115440 | 6.2929734513 | 726460.86 | 13% | 94439.91 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆1.5*2.0 | 公斤 | 4640 | 5.5075486726 | 25555.03 | 13% | 3322.15 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 8600 | 6.8389380531 | 58814.87 | 13% | 7645.93 |
| 合计 | | | | | ¥810830.76 | | ¥105407.99 |

价税合计（大写）⊗ 玖拾壹万陆仟贰佰叁拾捌圆柒角伍分（小写）¥916238.75

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎盛路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：刘燕 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22280516 3700193130 22280516 开票日期：2020年12月08日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | *+<6-2<+1-</+>/6121*21<5>-9<br>-725+>1905+89230>50*/7+-094<br>92598*4//7/9<+<0+>402028>*3<br>7+35<505+-0-25<80132-17+46+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 157320 | 6.0343539823 | 949324.57 | 13% | 123412.19 |
| 合计 | | | | | ¥949324.57 | | ¥123412.19 |

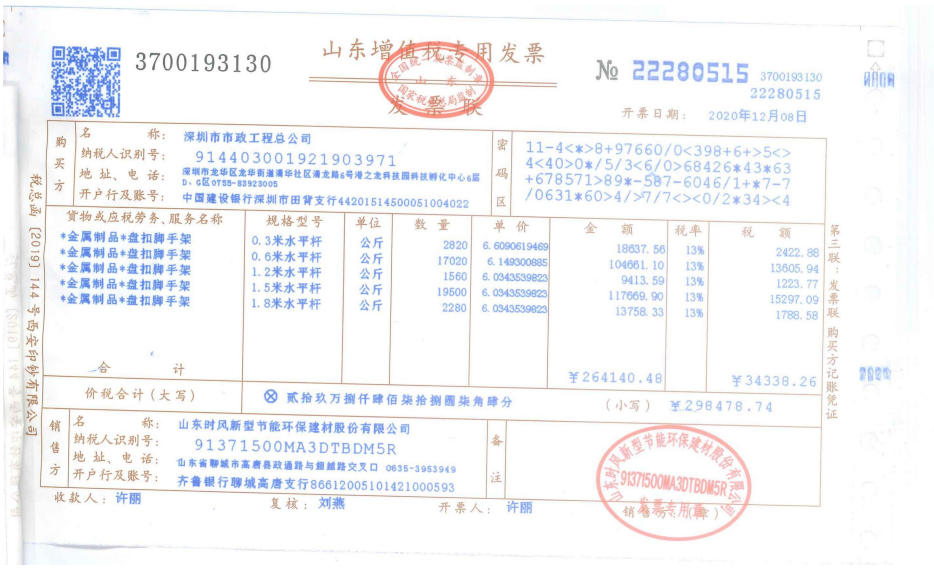
价税合计（大写）⊗ 壹佰零柒万贰仟伍佰叁拾陆圆柒角陆分（小写）¥1072736.76

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎盛路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：刘燕 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22280515 3700193130 22280515 开票日期：2020年12月08日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 11-4<*>8+97660/0<398+6+>5<><br>4<40>0*/5/3<6/0>68426*43*63<br>+678571>89*-587-6046/1+*7-7<br>/0631*60>4/>7/7<><0/2*34><4 |
|---|---|---|---|

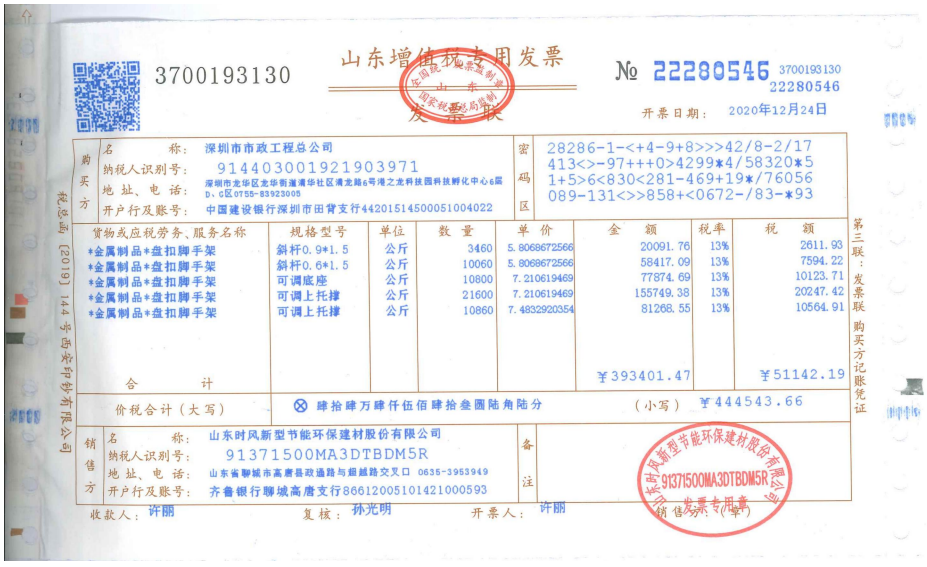
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.3米水平杆 | 公斤 | 2820 | 6.6090619469 | 18637.56 | 13% | 2422.88 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 17020 | 6.149300885 | 104661.10 | 13% | 13605.94 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.2米水平杆 | 公斤 | 1560 | 6.0343539823 | 9413.59 | 13% | 1223.77 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.5米水平杆 | 公斤 | 19500 | 6.0343539823 | 117669.90 | 13% | 15297.09 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.8米水平杆 | 公斤 | 2280 | 6.0343539823 | 13758.33 | 13% | 1788.58 |
| 合计 | | | | | ¥264140.48 | | ¥34338.26 |

价税合计（大写）⊗ 贰拾玖万捌仟肆佰柒拾捌圆柒角肆分 （小写）¥298478.74

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：刘燕 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函[2019]144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证



3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22280546 3700193130 22280546 开票日期：2020年12月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 28286-1-<+4-9+8>>>42/8-2/17<br>413<>-97+++0>4299*4/58320*5<br>1+5>6<830<281-469+19*/76056<br>089-131<>>858+<0672-/83-*93 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 3460 | 5.8068672566 | 20091.76 | 13% | 2611.93 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.6*1.5 | 公斤 | 10060 | 5.8068672566 | 58417.09 | 13% | 7594.22 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 10800 | 7.210619469 | 77874.69 | 13% | 10123.71 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 21600 | 7.210619469 | 155749.38 | 13% | 20247.42 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 10860 | 7.4832920354 | 81266.55 | 13% | 10564.91 |
| 合计 | | | | | ¥393401.47 | | ¥51142.19 |

价税合计（大写）⊗ 肆拾肆万肆仟伍佰肆拾叁圆陆角陆分 （小写）¥444543.66

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函[2019]144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22280547 3700193130 22280547 开票日期：2020年12月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 04/>-8-*7181*+61<<530/24120<br>6+74/7*2/-9+9-907169>>/982*<br>2<+34274//8>808**+>7/*67/0><br>64+*3854/3/0>-/+0892351>64/ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 2.0米立杆 | 公斤 | 30600 | 6.6349823009 | 203030.46 | 13% | 26393.96 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.6*1.5 | 公斤 | 13710 | 5.8068672566 | 79612.15 | 13% | 10349.58 |
| 合计 | | | | | ¥282642.61 | | ¥36743.54 |

价税合计（大写）⊗ 叁拾壹万玖仟叁佰捌拾陆圆壹角伍分 （小写）¥319386.15

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函[2019]144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22280545 3700193130 22280545

开票日期：2020年12月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司 | 纳税人识别号：91440300192190397I | 地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005 | 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区：3-+>9/>4030/+5*509+47816<21 >824896*3/1353>00-48<6-3355 >51+7/04>8*7>200+5533-90+5* 4-+/++048/7<1/53*0>24>3<78- |
|---|---|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.5米立杆 | 公斤 | 3420 | 6.9682477876 | 23831.41 | 13% | 3098.08 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.0米立杆 | 公斤 | 5900 | 6.6349823009 | 39146.40 | 13% | 5089.03 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.5米立杆 | 公斤 | 12320 | 6.6349823009 | 81742.98 | 13% | 10626.59 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 2.0米立杆 | 公斤 | 50140 | 6.6349823009 | 332678.01 | 13% | 43248.14 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米水平杆 | 公斤 | 7600 | 6.2929734513 | 47826.60 | 13% | 6217.46 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.3米水平杆 | 公斤 | 2980 | 6.9682477876 | 20765.38 | 13% | 2699.50 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.5米水平杆 | 公斤 | 27340 | 6.0343539823 | 164979.24 | 13% | 21447.30 |
| 合计 | | | | | ¥710970.02 | | ¥92426.10 |

价税合计（大写）⊗ 捌拾万叁仟叁佰玖拾陆圆壹角贰分 （小写）¥803396.12

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司 | 纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R | 地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949 | 开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22296687 3700193130 22296687

开票日期：2021年01月09日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司 | 纳税人识别号：91440300192190397I | 地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005 | 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区：8385459-2>309*+-51*-*/069/0 /78+76--+*>+<-2+<-<>3/9</>4 +961*52<20+8/<3/9*3/63>>10/ 4*5*85++72+98*-+7828+>99+*9 |
|---|---|---|---|---|---|

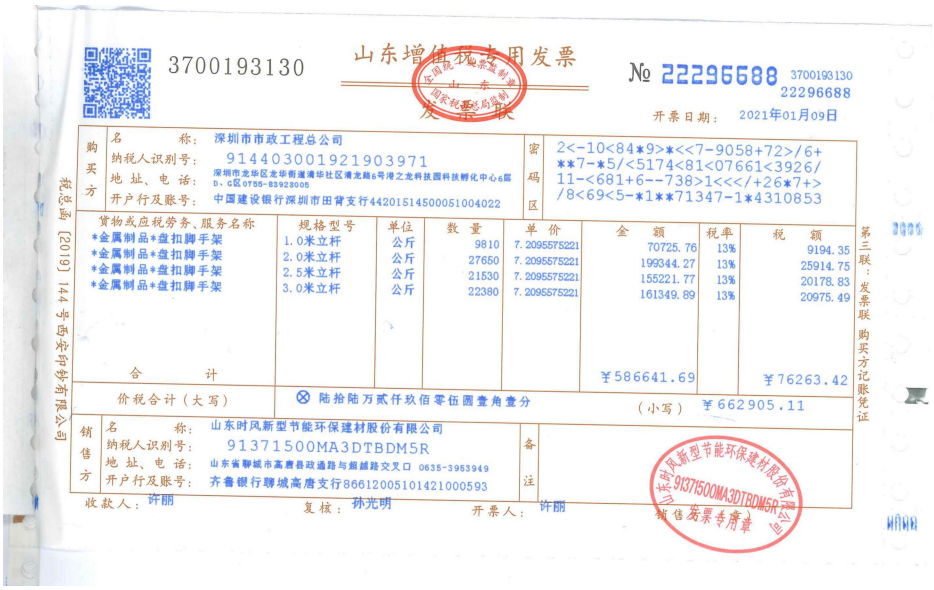
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 17880 | 7.0449557522 | 125963.81 | 13% | 16375.29 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 80620 | 6.9132744461 | 557348.19 | 13% | 72455.26 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 10935 | 7.8350442478 | 85676.21 | 13% | 11137.91 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 14815 | 7.8350442478 | 116076.18 | 13% | 15089.90 |
| 合计 | | | | | ¥885064.39 | | ¥115058.36 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰万零壹佰贰拾贰圆柒角伍分 （小写）¥1000122.75

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司 | 纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R | 地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949 | 开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（发票专用章）

税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司



3700193130 山东增值税专用发票 发票联 № 22296688 3700193130 22296688

开票日期：2021年01月09日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司 | 纳税人识别号：91440300192190397I | 地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005 | 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区：2<-10<84*9>*<<7-9058+72>/6+ **7-*5/<5174<81<07661<3926/ 11-<681+6--738>1<<</+26*7+> /8<69<5-*1**71347-1*4310853 |
|---|---|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.0米立杆 | 公斤 | 9810 | 7.2095575221 | 70725.76 | 13% | 9194.35 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 2.0米立杆 | 公斤 | 27650 | 7.2095575221 | 199344.27 | 13% | 25914.75 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 2.5米立杆 | 公斤 | 21530 | 7.2095575221 | 155221.77 | 13% | 20178.83 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 22380 | 7.2095575221 | 161349.89 | 13% | 20975.49 |
| 合计 | | | | | ¥586641.69 | | ¥76263.42 |

价税合计（大写）⊗ 陆拾陆万贰仟玖佰零伍圆壹角壹分 （小写）¥662905.11

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司 | 纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R | 地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949 | 开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（发票专用章）

税总函〔2019〕144号西安印钞有限公司

3700193130 山东增值税专用发票 № 22296689 3700193130 22296689

开票日期：2021年01月09日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | <64*/4+7*1+/3<8929-61226/00<br>5790>979*3386>-899*5>4731-5<br>8522+0<7-19430+03<1>1-82*>><br>488*05-0>/6-<378>*-+//-36+7 |
|---|---|---|---|

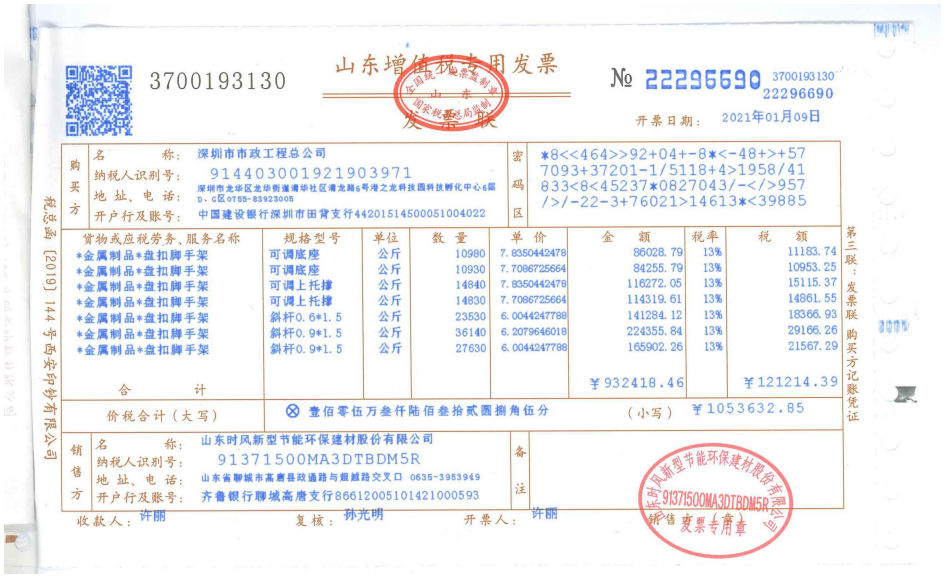
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.3米水平杆 | 公斤 | 11970 | 7.2053097345 | 86247.56 | 13% | 11212.18 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 24980 | 6.5787610619 | 164337.45 | 13% | 21363.87 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 45260 | 7.2095577568 | 326304.58 | 13% | 42419.60 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 45120 | 7.0932743363 | 320048.54 | 13% | 41606.31 |
| 合计 | | | | | ¥896938.13 | | ¥116601.96 |

价税合计（大写）⊗壹佰零壹万叁仟伍佰肆拾圆零玖分 （小写）¥1013540.09

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：发票专用章

税总函[2019]144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证



3700193130 山东增值税专用发票 № 22296690 3700193130 22296690

开票日期：2021年01月09日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | *8<<464>>92+04+-8*<-48+>+57<br>7093+37201-1/5118+4>1958/41<br>833<8<45237*0827043/-</>957<br>/>/-22-3+76021>14613*<39885 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 10980 | 7.8350442478 | 86028.79 | 13% | 11183.74 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 10930 | 7.7086725664 | 84255.79 | 13% | 10953.25 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 14840 | 7.8350442478 | 116272.05 | 13% | 15115.37 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 14830 | 7.7086725664 | 114319.61 | 13% | 14861.55 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.6*1.5 | 公斤 | 23530 | 6.0044247788 | 141284.12 | 13% | 18366.93 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 36140 | 6.2079646018 | 224355.84 | 13% | 29166.26 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 27630 | 6.0044247788 | 165902.26 | 13% | 21567.29 |
| 合计 | | | | | ¥932418.46 | | ¥121214.39 |

价税合计（大写）⊗壹佰零伍万叁仟陆佰叁拾贰圆捌角伍分 （小写）¥1053632.85

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：发票专用章

税总函[2019]144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 № 22296691 3700193130 22296691

开票日期：2021年01月09日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 732<95/74*/-9+021-76/21-<*/<br>80*832</5+/792<750598*58-5+<br>98-83585>0<4-//69+9429420>*<br>9-41/2<836>>7+9701<5142>1<5 |
|---|---|---|---|

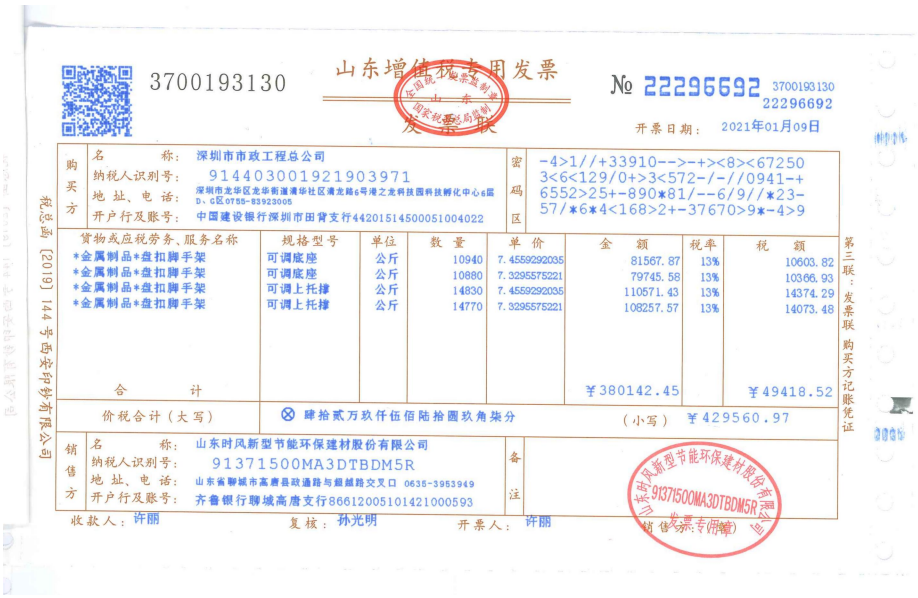
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 15150 | 6.5787610619 | 99668.23 | 13% | 12956.87 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 47200 | 6.4672566372 | 305254.51 | 13% | 39683.09 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.2米水平杆 | 公斤 | 24050 | 6.5230088496 | 156878.36 | 13% | 20394.19 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 40010 | 6.7866958039 | 271535.70 | 13% | 35299.64 |
| 合计 | | | | | ¥833336.80 | | ¥108333.79 |

价税合计（大写）⊗玖拾肆万壹仟陆佰柒拾圆伍角玖分 （小写）¥941670.59

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与鼎越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：发票专用章

税总函[2019]144号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证



3700193130 山东增值税专用发票 № 22296692 3700193130 22296692

开票日期：2021年01月09日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | -4>1//+33910-->-+><8><67250<br>3<6<129/0+>3<572-/-//0941-+<br>6552>25+-890*81/--6/9//*23-<br>57/*6*4<168>2+-37670>9*-4>9 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 10940 | 7.4559292035 | 81567.87 | 13% | 10603.82 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 10880 | 7.3295575221 | 79745.58 | 13% | 10366.93 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 14830 | 7.4559292035 | 110571.43 | 13% | 14374.29 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 14770 | 7.3295575221 | 108257.57 | 13% | 14073.48 |
| 合计 | | | | | ¥380142.45 | | ¥49418.52 |

价税合计（大写）⊗肆拾贰万玖仟伍佰陆拾圆玖角柒分（小写）¥429560.97

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函[2019]144号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700193130 山东增值税专用发票 № 22296693 3700193130 22296693

开票日期：2021年01月09日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | <-30>**9+4/92+3509+43<93537<br>26281->2138+15<**91340/+38*<br>9045+/9-99>+55/42++33-90<34<br>10--74081><033*+86<<8/65/9/ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 25750 | 6.0044247788 | 154613.94 | 13% | 20099.81 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 70210 | 5.9026548673 | 414425.40 | 13% | 53875.30 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 47930 | 5.953539823 | 285353.17 | 13% | 37095.91 |
| 合计 | | | | | ¥854392.51 | | ¥111071.02 |

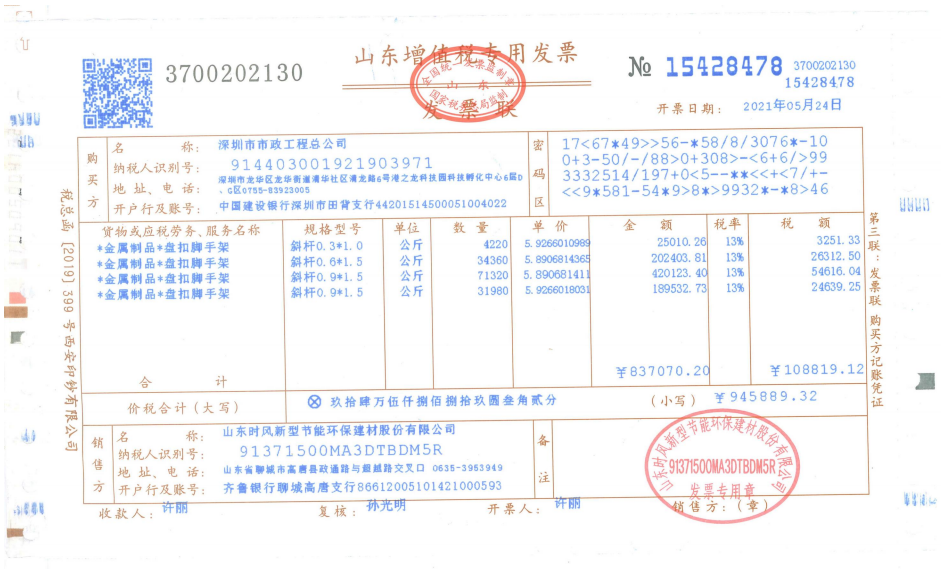
价税合计（大写）⊗玖拾陆万伍仟肆佰陆拾叁圆伍角叁分（小写）¥965463.53

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函[2019]144号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



3700202130 山东增值税专用发票 № 15428478 3700202130 15428478

开票日期：2021年05月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 17<67*49>>56-*58/8/3076*-10<br>0+3-50/-/88>0+308>-<6+6/>99<br>3332514/197+0<5--*<<<+<7/+-<br><<9*581-54*9>8*>9932*-*8>46 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.3*1.0 | 公斤 | 4220 | 5.9266010989 | 25010.26 | 13% | 3251.33 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.6*1.5 | 公斤 | 34360 | 5.8906814365 | 202403.81 | 13% | 26312.50 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 71320 | 5.8906811411 | 420123.40 | 13% | 54616.04 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.9*1.5 | 公斤 | 31980 | 5.9266018031 | 189532.73 | 13% | 24639.25 |
| 合计 | | | | | ¥837070.20 | | ¥108819.12 |

价税合计（大写）⊗玖拾肆万伍仟捌佰捌拾玖圆叁角贰分（小写）¥945889.32

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120050101421000593 | 备注 | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函[2019]399号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700202130 山东增值税专用发票 № 15428477 3700202130 15428477

开票日期：2021年05月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 910038583855297<84+/4003686<br>-49138<742*>081*+3<<3>++41/<br>0712/7+-5/6-*95829<8-6999//<br>130+<6-13*>5628>9-1<<798+/+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 1040 | 6.7717835262 | 7042.65 | 13% | 915.55 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 22510 | 7.3053187767 | 164442.73 | 13% | 21377.55 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 19560 | 7.3146904465 | 143075.35 | 13% | 18599.79 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调底座 | 公斤 | 22730 | 7.3592920354 | 167276.71 | 13% | 21745.97 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 集团底座600 | 公斤 | 2360 | 7.3146917654 | 17262.67 | 13% | 2244.15 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 29490 | 7.3146901455 | 215710.21 | 13% | 28042.33 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 可调上托撑 | 公斤 | 30790 | 7.3592920354 | 226592.60 | 13% | 29457.04 |
| 合计 | | | | | ¥941402.92 | | ¥122382.38 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰零陆万叁仟柒佰捌拾伍圆叁角整 （小写）¥1063785.30

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700202130 山东增值税专用发票 № 15428476 3700202130 15428476

开票日期：2021年05月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | -->954024><4>069>7614*8+/53<br>-*2-431>85/5<564<0532>5+9+9<br>22+>>/523131-<<9>0>>*555915<br>88/><<0-470/+5957666+425-65 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 147000 | 6.7717876106 | 995452.78 | 13% | 129408.86 |
| 合计 | | | | | ¥995452.78 | | ¥129408.86 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰壹拾贰万肆仟捌佰陆拾壹圆陆角肆分 （小写）¥1124861.64

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700202130 山东增值税专用发票 № 15428475 3700202130 15428475

开票日期：2021年05月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | /<414255<143*/470<*>571>709<br>2-4<64892876*4723<16/7-*+3<<br>*<+>98<+2766104<*//13*>-8+*<br>/285796<609-083657707+604+- |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 11950 | 6.4934957604 | 77597.27 | 13% | 10087.65 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.5米立杆 | 公斤 | 105980 | 6.7307434029 | 713324.19 | 13% | 92732.14 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 4970 | 6.7307437546 | 33451.80 | 13% | 4348.73 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 斜杆0.6*1.5 | 公斤 | 27730 | 5.9266016486 | 164344.66 | 13% | 21364.81 |
| 合计 | | | | | ¥988717.92 | | ¥128533.33 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰壹拾壹万柒仟贰佰伍拾壹圆贰角伍分 （小写）¥1117251.25

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005 93 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

3700202130 山东增值税专用发票 № 15428474 3700202130 15428474

开票日期：2021年05月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、C区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 75>523*107/330-*3*7<+++<+13<br>213++9334+55>+<20<*-5+8>-9-<br>34-4335<46>2>6/<302+0<4+777<br>*>9>731++/216+1569<04+-/*38 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 150000 | 6.4934955889 | 974024.34 | 13% | 126623.16 |
| 合计 | | | | | ¥974024.34 | | ¥126623.16 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰壹拾万零陆佰肆拾柒圆伍角整 （小写）¥1100647.50

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005930 | 备注 | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700202130 山东增值税专用发票 № 15428473 3700202130 15428473

开票日期：2021年05月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、C区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | +9/57927/3*+04*285>>8<52<98<br>+38>3603/692<<719704<+4*>>7<br>242><>7<1*1422*70454-7*-538<br>0-14>1+>3211>6/27/73/3727*4 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.9米水平杆 | 公斤 | 35340 | 6.4541415629 | 228089.36 | 13% | 29651.62 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.5米立杆 | 公斤 | 7990 | 7.6722562495 | 61301.33 | 13% | 7969.17 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.0米立杆 | 公斤 | 22490 | 6.7717876579 | 152297.50 | 13% | 19798.68 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 2.0米立杆 | 公斤 | 10490 | 6.7307431435 | 70605.50 | 13% | 9178.71 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 2.0米立杆 | 公斤 | 13760 | 6.7717875334 | 93179.80 | 13% | 12113.37 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 2.5米立杆 | 公斤 | 4310 | 6.7307434864 | 29009.50 | 13% | 3771.24 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 3.0米立杆 | 公斤 | 30090 | 7.2642832564 | 218582.28 | 13% | 28415.70 |
| 合计 | | | | | ¥853065.27 | | ¥110898.49 |

价税合计（大写）⊗ 玖拾陆万叁仟玖佰陆拾叁圆柒角陆分 （小写）¥963963.76

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005930 | 备注 | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700202130 山东增值税专用发票 № 15428472 3700202130 15428472

开票日期：2021年05月24日

| 购买方 | 名称：深圳市市政工程总公司<br>纳税人识别号：91440300192190397l<br>地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、C区0755-83923005<br>开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022 | 密码区 | 33114*/+<73698278463/+/>471<br>12/>+*693*3*5171/3+4-/>1/0<<br>>6--75-+29<9163-98-1-657070<br>/1>/40>>+87-1*7**27397/22-> |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.3米水平杆 | 公斤 | 1840 | 7.8015582917 | 14354.87 | 13% | 1866.13 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 34420 | 6.577070853 | 226382.78 | 13% | 29429.76 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 36030 | 7.0984248623 | 255756.25 | 13% | 33248.31 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 13520 | 6.6171767817 | 89464.23 | 13% | 11630.35 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 0.6米水平杆 | 公斤 | 34380 | 7.2588405484 | 249558.94 | 13% | 32442.66 |
| *金属制品*盘扣脚手架 | 1.5米水平杆 | 公斤 | 19380 | 6.4934957122 | 125843.95 | 13% | 16359.71 |
| 合计 | | | | | ¥961361.02 | | ¥124976.92 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰零捌万陆仟叁佰叁拾柒圆玖角肆分 （小写）¥1086337.94

| 销售方 | 名称：山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>纳税人识别号：91371500MA3DTBDM5R<br>地址、电话：山东省聊城市高唐县政通路与振越路交叉口 0635-3953949<br>开户行及账号：齐鲁银行聊城高唐支行866120051014210005930 | 备注 | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 91371500MA3DTBDM5R 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：许丽 复核：孙光明 开票人：许丽 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

| | |
|---|---|
| 照片 | <br> |

采购合同



# 承插型盘扣式钢管支架购销合同

合同编号：B1236032020090432

签订地点：　深圳市

甲　方：深圳市市政工程总公司　　（以下简称甲方）

乙　方：山东时风新型节能环保建材股份有限公司　　（以下简称乙方）

甲方因项目施工需要，需向乙方采购一批承插型盘扣式钢管支架。预计采购数量约为 10000 ㎡，就相关事项协商达成一致后，制定本合同用以共同遵守。

1　、货物的基本内容：

| 序号 | 货物名称 | 规格型号 | 单位 | 暂估数量 | 含税综合单价（元） | 含税总金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 水平杆 | Φ48*2.5*540 A-SG-600 | 吨 | 33 | | | 综合单价含税13%，含运，含卸。 |
| 2 | 水平杆 | Φ48*2.5*840 A-SG-900 | 吨 | 427 | | | |
| 3 | 水平杆 | Φ48*2.5*1140 A-SG-1200 | 吨 | 58 | | | |
| 4 | 水平斜杆 | Φ42*2.5*1749 B-SXG-900*1500 | 吨 | 651 | | | |
| 5 | 水平斜杆 | Φ42*2.5*1697 B-SXG-1200*120 | 吨 | 699 | | | |
| 6 | 立杆 | Φ48*3.2*500 B-LG-500 | 吨 | 8.5 | | | |
| 7 | 立杆 | Φ48*3.2*1000 B-LG-1000 | 吨 | 9 | | | |
| 8 | 立杆 | Φ48*3.2*2000 B-LG-2000 | 吨 | 11 | | | |
| 9 | 立杆 | Φ48*3.2*2500 B-LG-2500 | 吨 | 291 | | | |
| 10 | 立杆 | Φ48*3.2*3000 B-LG-3000 | 吨 | 82 | | | |
| 11 | 竖向斜杆 | Φ33*2.3*1606 B-XG-600*1500 | 吨 | 2 | | | |
| 12 | 可调底座 | Φ38*5.0*500 B-XT-500 | 吨 | 137 | | | |
| 13 | 可调托座 | Φ38*5.0*500 B-ST-500 | 吨 | 106 | | | |

| 货物金额合计（人民币）：[illegible]整 | [illegible] | |
|---|---|---|

1.1 乙方在供货期间不得更改供应材料的品种、型号，不得以次充好，否则将被视为违约；

1.2 乙方所供应货物必须符合规范要求；

1.3 乙方将根据甲方需要，将货物送往深圳市布吉水质净化厂三期工程，甲方指定的工地使用；

1.4 本合同货物供货期为自合同签订之日起一年内，最后一笔结算款支付完成，合同执行完毕；

1.5 本合同中货物数量为估算数量，不作为最后结算依据，乙方对此无异议，但所涉及的合同其他条款不变。

2 、货物的价格、税费：

2.1 本合同中所有价格均以人民币为单位。

2.2 本合同货物的价格（综合单价）除包含货物单价、运杂费及发票税费外，还包括货物的制造前准备、制造、包装、运输、保险、装卸、仓储保管、试验检测、向政府机构报检及甲方要求的其它配套服务等全过程产生的所有成本、利润和风险。

2.3 甲乙双方签订的合同单价为浮动单价，以“我的钢铁网（www.mysteel.com）”中2020年3月18日当天华南地区“广州市场焊管价格行情”脚手架管的价格为基准信息价，基准价为4250元/吨。如供货当天该材料价格变化幅度在基准信息价±5%范围内，则合同结算价格不调整；如供货当天该材料价格变化幅度超过±5%（不含）时，则合同结算价格对超出部分进行调整，调价公式为：

**结算单价=合同暂定单价*（供货当天信息价/基准信息价±5%）**

2.4如乙方不能按照合同要求保证价格、质量、数量和进度供应货物时，甲方将收取乙方违约金最低贰万元，并下调乙方的信誉评级。

2.5税费：由乙方为甲方开具税率正规且正确的增值税专用发票。增值税专用发票采取综合单价一票制。

3 、货物的质量技术要求：

3.1 乙方提供的货物必须满足项目工程图纸的要求，业主及监理要求，且必须要符合下列相关质量标准：

《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程 JGJ231-2010》。

3.2 乙方产品达到的技术要求为满足本合同货物质量性能的最低技术标准，若合同履约过程中有新技术标准出台，则以新技术标准为准；若技术标准存在不一致的情况，则以技术标准要求高者为准。

3.3 乙方不能按照以上的货物质量技术要求供货时，将被视为违约。甲方可对乙方进行最低伍仟元的违约金处罚，情况严重的随时可以解除双方签订的购销合同，并要求乙方赔偿由此产生的一切经济损失。

4 、货物结算依据与付款方式：

4.1 结算依据：双方签字确认的《结算确认单》和《材料进场验收单》（详见附件一）。

4.2 付款方式：

4.2.1 申请结算时间：每月 20 日为结算日，结算周期为上月 21 日至本月 20 日，由双方核对送货数量、办理结算。

4.2.2 结算完成时限：双方的结算于乙方向甲方提出正式申请并附带完整的结算资料之日起 5 个工作日内办完确认手续。因乙方提供资料不全导致延误的，则甲方相应顺延办理确认手续。

4.2.3 结算付款时限：甲方在结算完成之日起 15 工作日内支付本月货款的 90%，剩余 10%货款三个月后滚动支付。

4.2.4 特别说明：在办理结算付款时，乙方必须为甲方开具正规且正确的

方指定的收货人员；乙方若未能按要求提交资料，甲方有权拒收货物。且送货单中应有交甲方联，该联由运输司机将货物运送至甲方收货地点交接验收时交予甲方收货人员，作为甲方核查货物数量、规格依据用。

7.4对乙方货物出库单要求：正规送货单上须注明出场时间、供货单位、收货单位、发货地点、收货地点、货物名称、货物规格、计量单位、货物数量、运输车辆车牌号码、发货人、司机等内容。乙方不能按要求出具正规送货单的将被视为违约。

8 、货物质检方法及要求：

8.1乙方每车货物送到甲方指定地点时，甲方对货物外观质量进行检测，若检测结果有不符合要求时，甲方可要求乙方无条件退货，乙方不得有任何争议。

8.2甲方有权按照一定频率对乙方供应的货物送专业检测公司进行全套指标的检测。如货物检测结果的各项性能指标均符合本合同《3.货物的质量技术要求》条款时，所有检测费用由甲方承担。如货物检测结果中有指标不符合本合同《3.货物的质量技术要求》条款时，所有试验检测费用由乙方承担。甲方有权退回该批次材料，并因乙方货物质量问题给甲方造成损失的，全部损失由乙方承担。材料送检过程中，如货物送检检测结果不合格需要复检，复检费用按5000元/次计算，由乙方承担；若货物出现复检不合格，乙方按投标时承诺无条件退货并赔偿因此造成的所有损失和现场误工费用，甲方有权解除购销合同，另选供应商，并对乙方进行贰万元违约金处罚，并禁止其在天健集团三年内投标及供货资格，乙方对此无异议。

8.3 货物质量不合格时，乙方需在3日内提供合格产品，否则甲方有权解除本合同并另选供应商，甲方扣贰万元违约金后支付余款，同时禁止乙方

在天健集团三年内投标及供货资格，乙方对此无异议。

8.4若乙方未经甲方同意，任意更换相应货物品牌，乙方需额外承担每次人民币壹万元的违约金，若对工地及甲方造成损失的，由乙方赔偿因此造成的一切损失。

8.5甲方试验室将按一定频率对乙方供应的货物进行常规的试验检测。若检测结果有指标不符合要求时，甲方可要求乙方无条件退货，乙方不得有任何争议。当甲方需要在夜间进料时，乙方不得借机供应不符合要求的材料，若出现类似情况，甲方有权退回该材料，并视乙方违约，按合同违约条款进行处罚。

8.6乙方每车货物在交货时必须随车提供货物的出厂合格证、检验报告和出库单等配套资料。关于配套资料要求真实可靠，相关经手人签字要完整，需要盖公章的地方要加盖公章。否则甲方一旦发现随车资料有弄虚作假或不完整等情况都将视为乙方违约。

8.7 乙方应全力配合甲方的现场检测。否则将被视为违约。

9 、供货过程中的安全责任：

9.1乙方对供货过程中的装载、运输、卸载、试验等所有环节的人员和设备安全负全责。

9.2乙方应为合同货物供货过程中的涉及到安全的重要环节制定安全操作规程及应急处理方案，并将相关资料交甲方备案。

9.3 乙方在供货过程中使用的所有设备应为通过国家各种检测及按期审核的专业设备，所有操作人员须持有国家认可的操作证。

9.4乙方在供货过程中必须为设备和操作人员配置必要的安全防护设施及劳保用品，并且在工作过程中要被正常使用。

9.5乙方在履行合同的过程中，应负责为执行本合同而投入的机具设备、运输工具、

操作人员办理财产险、人身险、货物运输险以及第三者责任险等相关保险。同时应保证保险有效期在整个合同履约过程中均有效。同时保险费用由乙方自行承担。

9.6乙方的所有工作人员到达甲方卸货点后应服从现场的安全生产管理。

9.7如乙方在供货过程中不能按照上述要求履行安全义务的，将被视为违约。甲方可对乙方进行最低壹万元的违约金处罚，情况严重的可随时解除双方签订的购销合同，没收乙方合同履约保证金及要求乙方赔偿由此产生的一切经济损失。

10 、供货过程中的违约处罚：

10.1乙方在供货过程中出现违约情况时，乙方的违约金从5000元起步，同时实行双倍累计加罚制，即第一次违约金5000元，第二次违约金10000元，第三次违约金20000元，以此类推。

10.2乙方出现违约情况时，给甲方同时造成了经济损失的，则按照实际损失情况对甲方进行赔偿。

10.3乙方出现违约情况时，对于安全和质量问题，情况严重的甲方可以随时解除双方签订的材料购销合同，没收乙方合同履约合同保证金及要求乙方赔偿由此产生的一切经济损失。

10.4对于乙方在合同履约过程中出现违约情况时，甲方将对乙方开出《违约处罚函》（附件二）。乙方在收到《违约处罚函》七个工作日内必须进行书面确认，如乙方超期不确认，甲方则默认乙方同意缴纳违约金和赔偿经济损失。甲方将直接在乙方的合同履约保证金或最近一次的货款支付中给予扣罚。

10.5对于乙方的违约情况，甲方将给予详细记录，该记录直接影响其供应商评价及参与投标的信誉。

11 、乙方的供货及售后服务承诺：

11.1 乙方须保证充足的货源和生产能力，并安排专人跟踪甲方的货物需求情况，一般正常供应时段，乙方有义务提前主动了解甲方材料需求计划；遇有影响货物正常供应的情况时，乙方需要至少提前 14 天通知甲方。

11.2 乙方须保证货物供应按时、保质、保量。

11.3 乙方必须向甲方保证提供的是全新的产品。必须符合中华人民共和国的设计和制造生产或行业标准。进口产品应提供质量证明文件和合法的进口手续。

11.4 乙方必须向甲方保证所提供的货物在提供给甲方前具有完全的所有权。免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。并在到货验收时，必须提供产品合格证、《检验报告》等质量保证文件。

12 、履约保证金

12.1 合同履约保证金为/万元整。在合同期结束且执行合同供货结束，同时所有进场材料验收合格后 10 个工作日退还。若供货过程中出现质量问题，或违反合同的实质性条款，甲方将没收乙方的履约保证金。

13 合同履约过程中终止履约的情况：

13.1 乙方被责令停业的；

13.2 乙方财产被接管或冻结的；

13.3 乙方在履约过程中公司基本面发生重大改变，如财务状况发生变化，或发生法人合法变更或重组，或出于其它任何情况，导致乙方无法正常履约的；

13.4 乙方在供货过程中未经许可对外分包的；

13.5 乙方在供货过程中发生重大质量和安全事故的；

13.6 乙方供应的货物检测指标累计出现两次不合格的；

13.7 乙方供应的货物不为合同约定的品种及规格型号或以次充好的；

13.8 甲乙双方签订合同后，在乙方履约过程中一旦出现上述情况之一时，甲方将终

止本购销合同的继续履行，如因合同终止履约为甲方造成实际损失的，甲方保留进一步索赔的权利。

14 、双方通讯地址:

为保证合作顺利，现明确甲乙双方通信联系地址。甲方地址为深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区，乙方地址为山东省聊城市高唐县政通路与超越路交叉口。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址以本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

15 、特别说明:

15.1 由于战争、地震、水灾、火灾或其它不可抗力原因而不能履行合同的一方可不负违约责任，但应立即通知对方，并在 15 天内提供相关部门证明书。

16 、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有相同的法律效力。

17 、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。协商不成，任何一方均可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

| 甲方 | 乙方 |
| --- | --- |
| 深圳市市政工程总公司<br>（公章） | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司<br>（公章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 授权代理人： | 授权代理人： |

| | |
|---|---|
| 日期：2020.9 | 日期：2020.9 |
| 开户行： | 开户行： |
| 账号： | 账号： |
| 税号： | 税号： |

检测报告

180001283476

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

# 检 测 报 告

# TEST REPORT

BETC-KJ-2023-00062

**产品名称**
Name of Product　承插型盘扣式钢管支架构件

**委托单位**
Client　山东时风新型节能环保建材股份有限公司

**检测类别**
Test Category　委托型式检验

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering

2023-000623

**建研院检测中心有限公司**
CABR TESTING CENTER CO ,LTD
**国家建筑工程质量检验检测中心**
NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2023-000623
报告编号(No. of Report):BETC-KJ-2023-00062　　第 1 页 共 9 页 (Page 1 of 9)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **委托单位** (Client) | | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 | | |
| **地址** (ADD.) | | 山东省聊城市高唐县政通路与超越路交叉口 | **样品编号**(NO.) | KJ-2023-00062 |
| **样品** (Sample) | **名称**(Name) | 承插型盘扣式钢管支架构件 | **状态**(State) | 正常 |
| | **商标**(Brand) | SF | **规格型号** (Type/Model) | 立杆：Φ48.3×3.2 ；横杆：Φ48.3×2.75；斜杆：Φ42×2.75 ；可调托撑和可调底座：Φ38 |
| **生产单位** (Manufacturer) | | 山东时风新型节能环保建材股份有限公司 | | |
| **送样日期** (Date of delivery) | | 2023-02-16 | **数量**(Quantity) | 各八套 |
| **工程名称** (Name of engineering) | | ------ | | |
| **取样部位** (Sampling position) | | ------ | | |
| **检测** (Test) | **项目** (Item) | 型式检验 | **地点** (Place) | 廊坊试验基地 |
| | **仪器** (Instruments) | KJ-001 材料试验机、KJ-002 材料试验机、KJ-004 M2 级砝码、KJ-015-03 电子秒表、KJ-015-04 电子秒表、KJ-040 塞尺、KJ-048-01 钢卷尺、KJ-061 涂层测厚仪、KJ-063 游标卡尺、KJ-065-02 宽量面数显卡尺、KJ-049-01 游标卡尺、KJ-064 数显角度尺 | **日期** (Date) | 2023-02-16 |
| **检测依据** (Test based on) | | JG/T 503-2016《承插型盘扣式钢管支架构件》 | | |
| **判定依据** (Criteria based on) | | JG/T 503-2016《承插型盘扣式钢管支架构件》 | | |

**检测结论** (Conclusion)

经检测，该承插型盘扣式钢管支架构件所检项目合格

（本页以下无正文）

**备注** ------

| **批准** (Approval) | **审核** (Verification) | **主检** (Chief tester) | **联系电话** (Tel.) | **报告日期** (Date) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 0316-2311488 | 2023-02-17 |

**表 1 型式检验项目**

| 序号 | 检验项目 | 页码 |
|---|---|---|
| 1 | 连接盘单侧抗剪强度 | 2 |
| 2 | 连接盘双侧抗剪强度 | 2 |
| 3 | 连接盘抗弯强度 | 3 |
| 4 | 连接盘抗拉强度 | 3 |
| 5 | 连接盘内侧环焊缝抗剪强度 | 3 |
| 6 | 可调托撑和可调底座抗压强度 | 4 |
| 7 | 外观质量 | 5 |
| 8 | 尺寸和偏差测量 | 5～8 |

**表 2 连接盘单侧抗剪强度**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | 检测结果 | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|
| 连接盘单侧抗剪强度 | JG/T 503-2016 第 6.4.1 条 | 当 $P$=20 kN 时，各部件不应破坏 | 1 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 2 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 3 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 4 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 5 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 6 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 7 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 8 | 未破坏 | 符合 |

**表 3 连接盘双侧抗剪强度**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | 检测结果 | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|
| 连接盘双侧抗剪强度 | JG/T 503-2016 第 6.4.2 条 | 当 $P$=14 kN 时，各部件不应破坏 | 1 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 2 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 3 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 4 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 5 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 6 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 7 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 8 | 未破坏 | 符合 |

**表 4 连接盘抗弯强度**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | 检测结果 | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|
| 连接盘抗弯强度 | JG/T 503-2016 第 6.4.3 条 | 当弯矩值 $M$=80 kN·cm 时，各部件不应破坏 | 1 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 2 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 3 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 4 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 5 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 6 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 7 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 8 | 未破坏 | 符合 |

**表 5 连接盘抗拉强度**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | 检测结果 | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|
| 连接盘抗拉强度 | JG/T 503-2016 第 6.4.4 条 | 当 $P$=25 kN 时，各部件不应破坏 | 1 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 2 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 3 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 4 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 5 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 6 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 7 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 8 | 未破坏 | 符合 |

**表 6 连接盘内侧环焊缝抗剪强度**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | 检测结果 | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|
| 连接盘内侧环焊缝抗剪强度 | JG/T 503-2016 第 6.4.5 条 | 当 $P$=80 kN 时，各部件不应破坏 | 1 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 2 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 3 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 4 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 5 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 6 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 7 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 8 | 未破坏 | 符合 |

**表 7 可调托撑和可调底座抗压强度**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | 检测结果 | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|
| 可调托撑抗压强度 | JG/T 503-2016 第 6.4.6 条 | 当 $P$=100 kN 时，各部件不应破坏 | 1 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 2 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 3 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 4 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 5 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 6 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 7 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 8 | 未破坏 | 符合 |
| 可调底座抗压强度 | | | 1 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 2 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 3 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 4 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 5 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 6 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 7 | 未破坏 | 符合 |
| | | | 8 | 未破坏 | 符合 |
| 备注 | 送检样品为空心丝杆 | | | | |

**表 8 外观质量**

| 检测项目 | 检测依据 | 序号 | 技术指标 | 检测结果 | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|
| 外观质量 | JG/T 503-2016 第 6.1 条 | 1 | 立杆、水平杆及构配件内外表面应热浸镀锌，不应涂刷油漆和电镀锌，构件表面应光滑，在连接处不应有毛刺、滴瘤和结块，镀层应均匀、牢固。 | 表面热浸镀锌、镀层均匀牢固无明显缺陷 | 符合 |
| | | 2 | 铸件表面应做光整处理，不应有裂纹、气孔、缩松、砂眼等铸造缺陷，应将粘砂、浇冒口残余、披缝、毛刺、氧化皮等清除干净。 | 铸件表面光整干净 | 符合 |
| | | 3 | 冲压件应去毛刺，无裂纹和氧化皮等缺陷。 | 冲压件无明显缺陷 | 符合 |
| | | 4 | 焊缝应平整光滑、饱满，无明显漏焊、焊穿、夹渣、咬边、裂纹等缺陷。 | 焊缝平整光滑无明显缺陷 | 符合 |
| | | 5 | 所有构配件焊接连接处均应满焊，且连接盘与立杆连接处应双面焊接。 | 焊接处满焊、连接盘双面焊接 | 符合 |

**表 9 尺寸和偏差测量**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | | 检测结果 | | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 最小值/μm | 平均值/μm | |
| 镀锌层厚度 | JG/T 503-2016 第 6.2 条 | 构件壁厚大于等于 3mm，局部镀锌厚度不小于 55μm，平均厚度不小于 70μm；构件壁厚小于 3mm，局部镀锌厚度不小于 45μm，平均厚度不小于 55μm；铸件局部镀锌厚度不小于 60μm，平均厚度不小于 70μm | 横杆 | 1 | 58.4 | 63.1 | 符合 |
| | | | | 2 | 56.7 | 68.7 | 符合 |
| | | | | 3 | 62.4 | 70.3 | 符合 |
| | | | | 4 | 59.7 | 67.5 | 符合 |
| | | | | 5 | 56.3 | 58.5 | 符合 |
| | | | | 6 | 57.3 | 59.7 | 符合 |
| | | | | 7 | 58.4 | 60.3 | 符合 |
| | | | | 8 | 57.2 | 58.5 | 符合 |
| | | | 立杆 | 1 | 70.5 | 78.3 | 符合 |
| | | | | 2 | 73.4 | 81.1 | 符合 |
| | | | | 3 | 74.9 | 84.3 | 符合 |
| | | | | 4 | 70.4 | 73.1 | 符合 |
| | | | | 5 | 73.5 | 75.8 | 符合 |
| | | | | 6 | 71.9 | 73.2 | 符合 |
| | | | | 7 | 72.4 | 74.7 | 符合 |
| | | | | 8 | 73.7 | 75.6 | 符合 |
| | | | 斜杆 | 1 | 57.2 | 60.8 | 符合 |
| | | | | 2 | 55.2 | 58.6 | 符合 |
| | | | | 3 | 56.2 | 61.1 | 符合 |
| | | | | 4 | 55.8 | 56.6 | 符合 |
| | | | | 5 | 55.9 | 56.5 | 符合 |
| | | | | 6 | 56.3 | 58.6 | 符合 |
| | | | | 7 | 57.4 | 58.4 | 符合 |
| | | | | 8 | 60.5 | 62.1 | 符合 |

**续表 9 尺寸和偏差测量**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | | 检测结果 | | | | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 镀锌层厚度 | JG/T 503-2016 第 6.2 条 | 构件壁厚大于等于3mm，局部镀锌厚度不小于55μm，平均厚度不小于70μm；构件壁厚小于3mm，局部镀锌厚度不小于45μm，平均厚度不小于55μm；铸件局部镀锌厚度不小于60μm，平均厚度不小于70μm | 可调托撑 | 1 | 最小值/μm， | 76.0 | 平均值/μm | 79.0 | 符合 |
| | | | | 2 | | 75.4 | | 78.9 | 符合 |
| | | | | 3 | | 71.2 | | 82.1 | 符合 |
| | | | | 4 | | 70.1 | | 71.8 | 符合 |
| | | | | 5 | | 72.7 | | 74.4 | 符合 |
| | | | | 6 | | 71.6 | | 73.5 | 符合 |
| | | | | 7 | | 75.3 | | 76.5 | 符合 |
| | | | | 8 | | 72.5 | | 74.8 | 符合 |
| | | | 可调底座 | 1 | | 73.5 | | 75.3 | 符合 |
| | | | | 2 | | 75.4 | | 77.2 | 符合 |
| | | | | 3 | | 71.5 | | 73.4 | 符合 |
| | | | | 4 | | 73.3 | | 75.4 | 符合 |
| | | | | 5 | | 71.6 | | 73.1 | 符合 |
| | | | | 6 | | 74.7 | | 77.2 | 符合 |
| | | | | 7 | | 72.5 | | 75.5 | 符合 |
| | | | | 8 | | 70.6 | | 72.1 | 符合 |
| 构件长度偏差和直线度偏差 | | 构件长度偏差为±1.0mm，直线度允许偏差为1.5L/1000。 | | 1 | 长度偏差/mm； | -0.35 | 直线度偏差/mm | 0.20 | 符合 |
| | | | | 2 | | -0.45 | | 0.20 | 符合 |
| | | | | 3 | | -0.40 | | 0.23 | 符合 |
| | | | | 4 | | -0.45 | | 0.22 | 符合 |
| | | | | 5 | | -0.30 | | 0.22 | 符合 |
| | | | | 6 | | -0.25 | | 0.20 | 符合 |
| | | | | 7 | | -0.30 | | 0.23 | 符合 |
| | | | | 8 | | -0.30 | | 0.21 | 符合 |

**续表 9 尺寸和偏差测量**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | | 样品编号 | 检测结果/mm | | | | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 垂直度偏差 | JG/T 503-2016 第 6.2 条 | 立杆端面与立杆轴线垂直度允许偏差为 0.5mm。 | | 1 | 0.24 | | | | 符合 |
| | | | | 2 | 0.22 | | | | 符合 |
| | | | | 3 | 0.24 | | | | 符合 |
| | | | | 4 | 0.24 | | | | 符合 |
| | | | | 5 | 0.20 | | | | 符合 |
| | | | | 6 | 0.22 | | | | 符合 |
| | | | | 7 | 0.22 | | | | 符合 |
| | | | | 8 | 0.22 | | | | 符合 |
| 直径偏差、壁厚偏差 | | 立杆外径允许偏差±0.3mm，壁厚允许偏差±0.15mm；水平杆和斜杆外径允许偏差±0.5mm，壁厚允许偏差±0.2mm；竖向斜杆外径允许偏差±0.3mm，壁厚允许偏差±0.15mm。 | 立杆 | 1 | 外径偏差 | +0.08 | 壁厚偏差 | +0.08 | 符合 |
| | | | | 2 | | +0.02 | | +0.06 | 符合 |
| | | | | 3 | | +0.10 | | +0.12 | 符合 |
| | | | | 4 | | +0.06 | | +0.10 | 符合 |
| | | | | 5 | | +0.12 | | +0.08 | 符合 |
| | | | | 6 | | +0.14 | | +0.08 | 符合 |
| | | | | 7 | | +0.12 | | +0.06 | 符合 |
| | | | | 8 | | +0.12 | | +0.06 | 符合 |
| | | | 横杆 | 1 | | +0.02 | | -0.01 | 符合 |
| | | | | 2 | | +0.02 | | -0.03 | 符合 |
| | | | | 3 | | +0.08 | | +0.01 | 符合 |
| | | | | 4 | | +0.06 | | +0.03 | 符合 |
| | | | | 5 | | +0.14 | | -0.01 | 符合 |
| | | | | 6 | | +0.08 | | -0.05 | 符合 |
| | | | | 7 | | +0.02 | | -0.03 | 符合 |
| | | | | 8 | | +0.06 | | -0.01 | 符合 |

**续表 9 尺寸和偏差测量**

| 检测项目 | 检测依据 | 技术指标 | 样品编号 | | 检测结果/mm | | 单项评定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 外径偏差 | 壁厚偏差 | |
| 直径偏差、壁厚偏差 | JG/T 503-2016 第 6.2 条 | 立杆外径允许偏差±0.3mm，壁厚允许偏差±0.15mm；水平杆和斜杆外径允许偏差±0.5mm，壁厚允许偏差±0.2mm；竖向斜杆外径允许偏差±0.3mm，壁厚允许偏差±0.15mm。 | 斜杆 | 1 | -0.04 | -0.05 | 符合 |
| | | | | 2 | -0.06 | -0.03 | 符合 |
| | | | | 3 | -0.02 | -0.03 | 符合 |
| | | | | 4 | +0.10 | +0.01 | 符合 |
| | | | | 5 | +0.08 | -0.01 | 符合 |
| | | | | 6 | -0.02 | +0.01 | 符合 |
| | | | | 7 | +0.02 | +0.03 | 符合 |
| | | | | 8 | +0.04 | -0.03 | 符合 |
| | | 丝杆外径允许偏差为±0.5 mm。空心丝杆壁厚包括丝牙，其厚度应不小于 5 mm，允许偏差为±0.3 mm | 可调托撑 | 1 | -0.02 | -0.04 | 符合 |
| | | | | 2 | +0.32 | -0.02 | 符合 |
| | | | | 3 | +0.26 | -0.02 | 符合 |
| | | | | 4 | +0.22 | +0.06 | 符合 |
| | | | | 5 | +0.36 | -0.04 | 符合 |
| | | | | 6 | +0.10 | +0.04 | 符合 |
| | | | | 7 | +0.24 | +0.06 | 符合 |
| | | | | 8 | +0.20 | +0.10 | 符合 |
| | | | 可调底座 | 1 | +0.12 | +0.04 | 符合 |
| | | | | 2 | +0.18 | +0.08 | 符合 |
| | | | | 3 | +0.06 | -0.08 | 符合 |
| | | | | 4 | +0.26 | +0.04 | 符合 |
| | | | | 5 | +0.24 | +0.02 | 符合 |
| | | | | 6 | +0.16 | +0.06 | 符合 |
| | | | | 7 | +0.14 | -0.02 | 符合 |
| | | | | 8 | +0.26 | +0.04 | 符合 |
| 备注 | 立杆设计直径 φ48.3mm，壁厚 3.2mm；横杆设计直径 φ48.3mm，壁厚 2.75mm；斜杆设计直径 φ42mm，壁厚 2.75mm；可调托撑和可调底座设计直径 φ38mm，壁厚 5mm，以上数据由委托单位提供。 | | | | | | |

**表 10 材料性能一览表（由委托单位提供）**

| 序号 | 项目 | | 材质 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 杆件 | 立杆 | Q355 | / |
| 2 | | 水平杆 | Q235 | / |
| 3 | | 竖向斜杆 | Q195 | / |
| 4 | 连接盘 | 立杆连接盘 | Q235 | / |
| 5 | 插销 | 插销 | Q355 | / |
| 6 | 连接外套管 | 连接外套管 | Q235 | / |
| 7 | 扣接头 | 扣接头 | ZG230-450 | / |
| 8 | 可调托撑与可调底座 | 钢板 | Q235 | / |
| 9 | | 调节丝杆 | 20# | 空心 |
| 10 | 金属表面处理 | 热浸镀锌 | | / |

（本页以下无正文）

## 5.3 作业高度不低于 9 米的高空作业车≥1 辆

### 5.3.1 高空作业车-粤 BKL522

| 资信要求 | 作业高度不低于 9 米的高空作业车 | | |
|---|---|---|---|
| 设备名称 | 高空作业车（最大作业高度 17.6 米） | 是否自有 | 是 |
| 行驶证 | <br> | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 | |
| 检测报告 | YB/ZYBG04-2023/A.0<br>202419120069<br>有效期至2030年04月06日<br>报告编号：YBJC-2026QZC0006<br>工作编号：YBJCGZ-202600006<br>**高空作业车检验报告**<br>**（委托检验）**<br>使用单位：深圳市市政工程总公司<br>设备品种：高空作业车<br>设备型号规格：XHZ5068JGKJ62<br>设备代码：LEFYFCG31LHN74651<br>车牌号码：粤BKL522<br>检验类别：委托检验<br>检验日期：2026年03月28日<br>深圳市延标检测有限公司 |

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《起重机械安全技术规程》（TSG 51-2023）及《高空作业车》（GB/T 9465-2018）进行制定，对起重机进行检验的结论报告。

2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。

6. 本报告对检验时的设备状况负责。

检验机构地址：深圳市龙华区大浪街道华兴路13号智云产业园A栋1105

邮政编码：518110

联系电话：15820771156

电子邮件：250482676@qq.com

# 高空作业车检验报告

报告编号：YBJC-2026QZC0006

| | | | |
|---|---|---|---|
| 使用单位名称 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 检验地址 | 深圳市宝安区·永腾三路 | | |
| 制造单位名称 | 中国徐州海伦哲专用车辆股份有限公司 | | |
| 设 备 品 种 | 高空作业车 | | |
| 车牌号码 | 粤BKL522 | 出厂日期 | 2020年11月 |
| 出厂编号 | 20G550H92 | 型号规格 | XHZ5068JGKJ62 |
| 发动机最大净功率 | 83 kW | 设备代码 | LEFYFCG31LHN74651 |
| 最大作业高度 | 17.6m | 额定载荷 | 200 Kg |
| 检 验 环 境 | 温度：27℃ 湿度：70% 风速：2.0 m/s | | |
| 检验依据 | 《高空作业车》GB/T 9465-2018<br>《高空作业车安全技术要求》GB 4286-2013<br>《起重机械安全技术规程》TSG 51-2023<br>《汽车起重机和轮胎起重机试验规范》GB/T 6068-2021 | | |
| 检验仪器设备 | YB/YQ046钢直尺、 YB/YQ041激光测距仪、YB/YQ023 手机锁定卷尺、YB/YQ018游标卡尺、YB/YQ051秒表KGJC-JQ-014、YB/YQ048澡音计、YB/YQ013万用表、YB/YQ028温湿度计、YB/YQ026风速仪、YB/YQ017楔形塞尺、YB/YQ071百分表、YB/YQ059力矩扳手 | | |
| 检验结论 | 根据判定规则，该起重机械检验结论为：合格 | | |
| 备 注 | / | | |
| 检验：梁泉勇 张帅<br>审核：张美美<br>批准： | (检验机构检验专用章)<br>检测专用章<br>2026年03月28日 | | |

第 1 页 共 6 页

SZYB 深圳市延标检测有限公司.高空作业车检验报告

报告编号：YBJC-2026QZC0006

| 序号 | 检验项目及其内容 | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 技术资料审查 | 上次检验报告及使用登记证、使用记录 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 2 作业环境检查 | 2.1 额定起重量或者额定起重力矩标志 | 符合要求 | 合格 |
| 3 | | 2.2 安全距离 | 符合要求 | 合格 |
| 4 | | 2.3 工作条件要求：地面硬度、环境温度、风速、海拔、相对湿度 | 符合要求 | 合格 |
| 5 | 3 金属结构检查 | 主要受力结构件 | 符合要求 | 合格 |
| 6 | 4 主要零部件检查 | 4.1 一般要求(磨损、变形、缺损、证明文件等) | 符合要求 | 合格 |
| 7 | | 4.2 工作平台 4.2.1 工作平台尺寸及安全防护 | 符合要求 | 合格 |
| 8 | | 4.2.2 工作平台应备有系安全带或绳索的结点 | 符合要求 | 合格 |
| 9 | | 4.2.3 工作平台上作业车额定载荷和承载人数标志 | 符合要求 | 合格 |
| 10 | | 4.3 钢丝绳 4.3.1 钢丝绳配置 | 不适用 | 无此项 |
| 11 | | 4.3.2 钢丝绳固定 | 不适用 | 无此项 |
| 12 | | 4.4 链条及链轮 | 不适用 | 无此项 |
| 13 | 5 安全保护和防护装置检查 | 5.1 断绳（链）安全保护装置 | 不适用 | 无此项 |
| 14 | | 5.2 支腿和伸展机构互锁装置 | 符合要求 | 合格 |
| 15 | | 5.3 防止回缩的安全保护装置 | 符合要求 | 合格 |
| 16 | | 5.4 支腿部分伸出或全缩回时，安全系统应能限制臂架的动作范围 | 符合要求 | 合格 |
| 17 | | 5.5 支腿不受力应有声音报警或声、光报警信号 | 符合要求 | 合格 |
| 18 | | 5.6 有不同额定载荷值时，安全系统应能限制臂架的动作范围 | 符合要求 | 合格 |
| 19 | | 5.7 作业车应装有车架倾斜指示仪装置 | 符合要求 | 合格 |
| 20 | | 5.8 每个调平控制点均能看见车架倾斜指示器 | 符合要求 | 合格 |
| 21 | | 5.9 达到倾斜极限时，工作平台上应有声、光报警信号 | 符合要求 | 合格 |
| 22 | | 5.10 急停开关 | 符合要求 | 合格 |
| 23 | | 5.11 应急辅助装置（如手动泵，第二动力源，重力下降阀） | 符合要求 | 合格 |
| 24 | | 5.12 出入爬梯 | 符合要求 | 合格 |
| 25 | | 5.13 限位装置 | 符合要求 | 合格 |

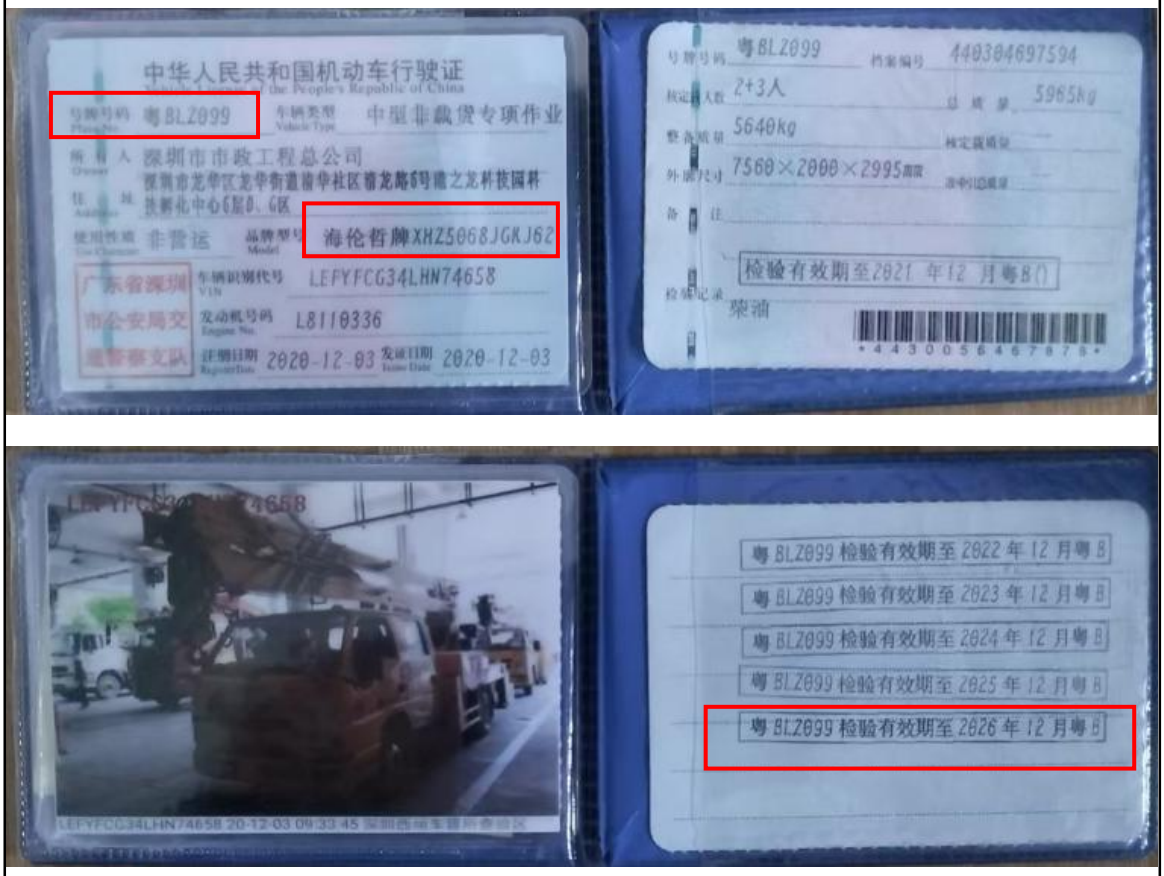
报告编号：YBJC-2026QZC0006

| 序号 | 检验项目及其内容 | | | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 5 安全保护和防护装置检查 | 5.14 风速仪 | | | 符合要求 | 合格 |
| 27 | | 5.15 调整液压或电气系统参数的装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 28 | | 5.16 载荷保护装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 29 | | 5.17 安全开关系统 | | | 符合要求 | 合格 |
| 30 | | 5.18 幅度控制系统 | | | 符合要求 | 合格 |
| 31 | | 5.19 操作人员的安全保护 | | | 符合要求 | 合格 |
| 32 | 6 液压系统检查 | （1）平衡阀和液压锁与执行机构连接 | | | 符合要求 | 合格 |
| 33 | | （2） 液压回路无漏油现象 | | | 符合要求 | 合格 |
| 34 | | （3）液压缸安全限位装置、防爆阀(截止阀) | | | 符合要求 | 合格 |
| 35 | | （4）高空作业车的变幅和垂直支腿油缸无渗漏油现象 | | | 符合要求 | 合格 |
| 36 | | （5）液压油箱应有显示液位、温度和过滤装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 37 | 7 操纵系统 | 7.1 在地面操作的应急辅助装置，应有明显标记 | | | 符合要求 | 合格 |
| 38 | | 7.2 上下两套控制装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 39 | | 7.3 控制手柄 | | | 符合要求 | 合格 |
| 40 | | 7.4 下控制装置设置位置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 41 | | 7.5 各操作动作应轻便灵活、准确可靠 | | | 符合要求 | 合格 |
| 42 | 8 电气检查 | 8.1 电气设备 | (1) 电气设备功能有效 | | 符合要求 | 合格 |
| 43 | | 8.5 零位保护(机构运行采用自动复位按钮控制的除外) | | | 不适用 | 无此项 |
| 44 | | 8.6 失压保护 | | | 不适用 | 无此项 |
| 45 | | 8.9 起重机械接地 | 8.9.1 电气设备接地 | 8.9.1.1 电气设备接地 | 不适用 | 无此项 |
| 46 | | | | 8.9.1.2 外壳、金属导线管、金属支架及金属线槽接地 | 不适用 | 无此项 |
| 47 | | | 8.9.2 金属机构接地 | 8.9.2.1 接地线 | 不适用 | 无此项 |
| 48 | | | | 8.9.2.2 接地电阻 | 不适用 | 无此项 |
| 49 | | 8.10 电气线路对地绝缘电阻 | (1) 额定电压不大于500V的绝缘电阻 | | 不适用 | 无此项 |
| 50 | | 8.11 照明 | (1) 可移动式照明安全电压(V) | | 不适用 | 无此项 |
| 51 | | | (2) 禁用金属结构做照明线路的回路 | | 不适用 | 无此项 |

报告编号：YBJC-2026QZC0006

| 序号 | 检验项目及其内容 | | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | | 8.12 信号指示 | (1) 总电源开关状态的信号指示 | 不适用 | 无此项 |
| 53 | | | (2) 警示声光信号 | 符合要求 | 合格 |
| 54 | 9 作业性能 | 9.1 平台起升、下降时动作平稳、准确、无爬行、振颤、冲击及驱动功率异常增大等现象 | | 符合要求 | 合格 |
| 55 | | 9.2 平台的起升、下降速度 | | 符合要求 | 合格 |
| 56 | | 9.3 起动、回转、制动应平稳、准确、无抖动、晃动现象 | | 符合要求 | 合格 |
| 57 | | 9.4 支腿收放机构 | | 符合要求 | 合格 |
| 58 | | 9.5 伸展机构及驱动控制系统 | | 符合要求 | 合格 |
| 59 | | 9.6 作业车空载时最大工作平台高度误差 | | 符合要求 | 合格 |
| 60 | | 9.7 支腿纵、横向跨距尺寸误差 | | 符合要求 | 合格 |
| 61 | | 9.8 伸展时所允许的载荷值 | | 符合要求 | 合格 |
| 62 | | 9.9 调平机构 | | 符合要求 | 合格 |
| 63 | 10 性能试验 | 10.1 空载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 64 | | 10.2 额定载荷试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 65 | | 10.3 稳定性试验 | 10.3.1 水平面稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 66 | | | 10.3.2 斜面稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 67 | | | 10.3.3 作业稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 68 | | 10.4 静载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 69 | | 10.5 动载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| / | | | | | |

## 5.3.2 高空作业车-粤 BLZ099

| | | | |
|---|---|---|---|
| 资信要求 | 作业高度不低于 9 米的高空作业车 | | |
| 设备名称 | 高空作业车（最大作业高度 17.6 米） | 是否自有 | 是 |
| 行驶证 |  | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 | |
| 检测报告 | YB/ZYBG04-2023/A.0<br>202419120069<br>有效期至2030年04月06日<br>报告编号：YBJC-2026QZC0008<br>工作编号：YBJCGZ-202600008<br>高空作业车检验报告<br>（委托检验）<br>使用单位：深圳市市政工程总公司<br>设备品种：高空作业车<br>设备型号规格：XHZ5068JGKJ62<br>设备代码：LEFYFCG34LHN74658<br>车牌号码：粤BL7099<br>检验类别：委托检验<br>检验日期：2026年04月21日<br>深圳市延标检测有限公司 |

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《起重机械安全技术规程》（TSG 51-2023）及《高空作业车》（GB/T 9465-2018）进行制定，对起重机进行检验的结论报告。

2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。

6. 本报告对检验时的设备状况负责。

检验机构地址：深圳市龙华区大浪街道华兴路13号智云产业园A栋1105

邮政编码：518110

联系电话：15820771156

电子邮件：250482676@qq.com

# 高空作业车检验报告

报告编号：YBJC-2026QZC0008

| | | | |
|---|---|---|---|
| 使用单位名称 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 检验地址 | 深圳市罗湖区·爱国路辅路 | | |
| 制造单位名称 | 中国徐州海伦哲专用车辆股份有限公司 | | |
| 设 备 品 种 | 高空作业车 | | |
| 车牌号码 | 粤BLZ099 | 出厂日期 | 2020年12月 |
| 出厂编号 | / | 型号规格 | XHZ5068JGKJ62 |
| 发动机最大净功率 | 83 kW | 设备代码 | LEFYFCG34LHN74658 |
| 最大作业高度 | 17.6m | 额定载荷 | 200 Kg |
| 检 验 环 境 | 温度：27℃ 湿度：70% 风速：2.0 m/s | | |
| 检验依据 | 《高空作业车》GB/T 9465-2018<br>《高空作业车安全技术要求》GB 4286-2013<br>《起重机械安全技术规程》TSG 51-2023<br>《汽车起重机和轮胎起重机试验规范》GB/T 6068-2021 | | |
| 检验仪器设备 | YB/YQ046钢直尺、 YB/YQ041激光测距仪、YB/YQ023 手机锁定卷尺、YB/YQ018游标卡尺、YB/YQ051秒表KGJC-JQ-014、YB/YQ048噪音计、YB/YQ013万用表、YB/YQ028温湿度计、YB/YQ026风速仪、YB/YQ017楔形塞尺、YB/YQ071百分表、YB/YQ059力矩扳手 | | |
| 检验结论 | 根据判定规则，该起重机械检验结论为：合格 | | |
| 备 注 | / | | |

检验：梁景勇 张帅

审核：张美美

批准：

（检验机构检验专用章）

2026年04月12日

报告编号：YBJC-2026QZC0008

| 序号 | 检验项目及其内容 | | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 技术资料审查 | 上次检验报告及使用登记证、使用记录 | | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 2 作业环境检查 | 2.1 额定起重量或者额定起重力矩标志 | | 符合要求 | 合格 |
| 3 | | 2.2 安全距离 | | 符合要求 | 合格 |
| 4 | | 2.3 工作条件要求：地面硬度、环境温度、风速、海拔、相对湿度 | | 符合要求 | 合格 |
| 5 | 3 金属结构检查 | 主要受力结构件 | | 符合要求 | 合格 |
| 6 | 4 主要零部件检查 | 4.1 一般要求(磨损、变形、缺损、证明文件等) | | 符合要求 | 合格 |
| 7 | | 4.2 工作平台 | 4.2.1 工作平台尺寸及安全防护 | 符合要求 | 合格 |
| 8 | | | 4.2.2 工作平台应备有系安全带或绳索的结点 | 符合要求 | 合格 |
| 9 | | | 4.2.3 工作平台上作业车额定载荷和承载人数标志 | 符合要求 | 合格 |
| 10 | | 4.3 钢丝绳 | 4.3.1 钢丝绳配置 | 不适用 | 无此项 |
| 11 | | | 4.3.2 钢丝绳固定 | 不适用 | 无此项 |
| 12 | | 4.4 链条及链轮 | | 不适用 | 无此项 |
| 13 | 5 安全保护和防护装置检查 | 5.1 断绳（链）安全保护装置 | | 不适用 | 无此项 |
| 14 | | 5.2 支腿和伸展机构互锁装置 | | 符合要求 | 合格 |
| 15 | | 5.3 防止回缩的安全保护装置 | | 符合要求 | 合格 |
| 16 | | 5.4 支腿部分伸出或全缩回时，安全系统应能限制臂架的动作范围 | | 符合要求 | 合格 |
| 17 | | 5.5 支腿不受力应有声音报警或声、光报警信号 | | 符合要求 | 合格 |
| 18 | | 5.6 有不同额定载荷值时，安全系统应能限制臂架的动作范围 | | 符合要求 | 合格 |
| 19 | | 5.7 作业车应装有车架倾斜指示仪装置 | | 符合要求 | 合格 |
| 20 | | 5.8 每个调平控制点均能看见车架倾斜指示器 | | 符合要求 | 合格 |
| 21 | | 5.9 达到倾斜极限时，工作平台上应有声、光报警信号 | | 符合要求 | 合格 |
| 22 | | 5.10 急停开关 | | 符合要求 | 合格 |
| 23 | | 5.11 应急辅助装置（如手动泵，第二动力源，重力下降阀） | | 符合要求 | 合格 |
| 24 | | 5.12 出入爬梯 | | 符合要求 | 合格 |
| 25 | | 5.13 限位装置 | | 符合要求 | 合格 |

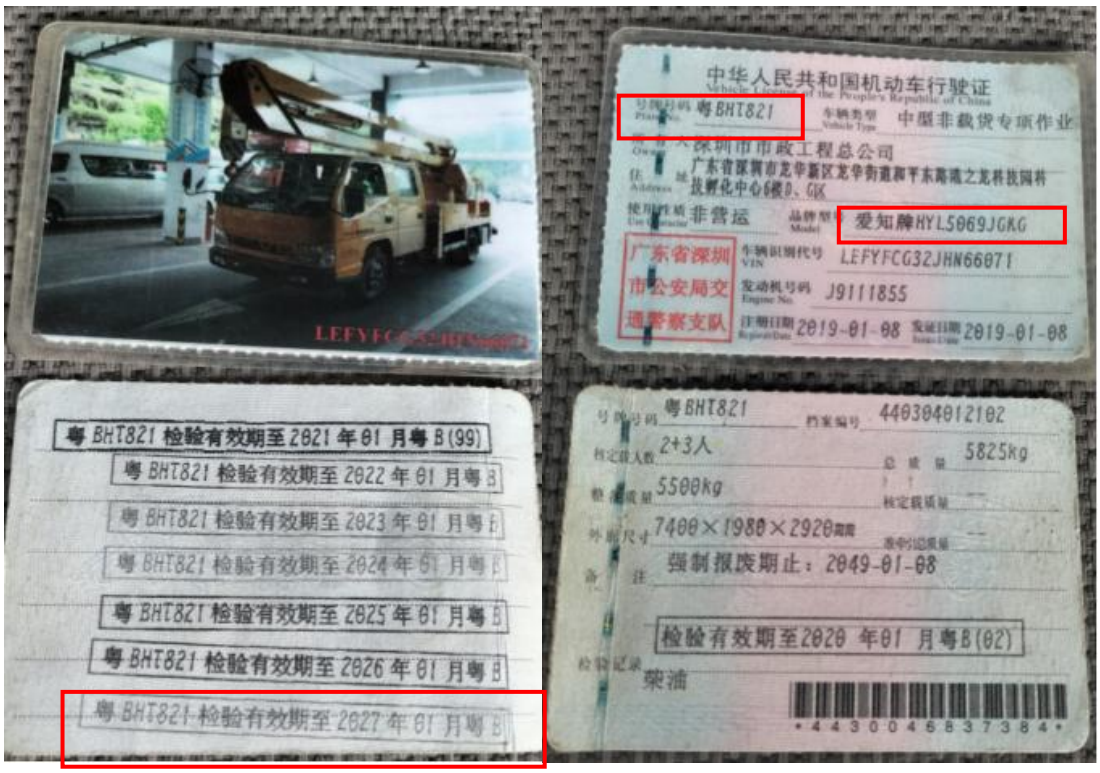
报告编号：YBJC-2026QZC0008

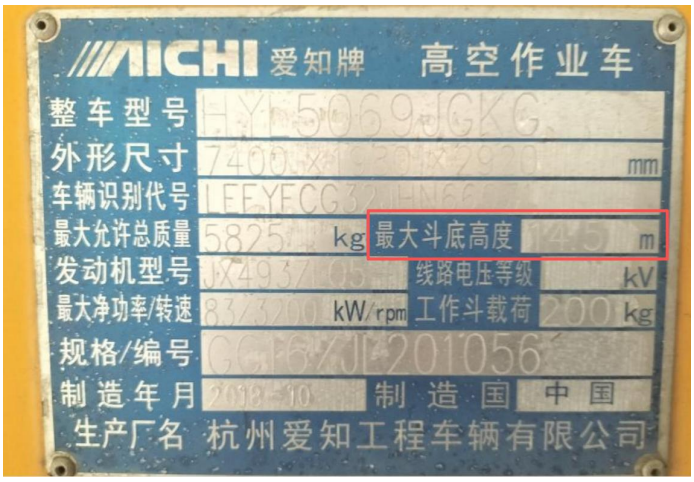
| 序号 | 检验项目及其内容 | | | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 5 安全保护和防护装置检查 | 5.14 风速仪 | | | 不适用 | 无此项 |
| 27 | | 5.15 调整液压或电气系统参数的装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 28 | | 5.16 载荷保护装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 29 | | 5.17 安全开关系统 | | | 符合要求 | 合格 |
| 30 | | 5.18 幅度控制系统 | | | 符合要求 | 合格 |
| 31 | | 5.19 操作人员的安全保护 | | | 符合要求 | 合格 |
| 32 | 6 液压系统检查 | （1）平衡阀和液压锁与执行机构连接 | | | 符合要求 | 合格 |
| 33 | | （2） 液压回路无漏油现象 | | | 符合要求 | 合格 |
| 34 | | （3）液压缸安全限位装置、防爆阀(截止阀) | | | 符合要求 | 合格 |
| 35 | | （4）高空作业车的变幅和垂直支腿油缸无渗漏油现象 | | | 符合要求 | 合格 |
| 36 | | （5）液压油箱应有显示液位、温度和过滤装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 37 | 7 操纵系统 | 7.1 在地面操作的应急辅助装置，应有明显标记 | | | 符合要求 | 合格 |
| 38 | | 7.2 上下两套控制装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 39 | | 7.3 控制手柄 | | | 符合要求 | 合格 |
| 40 | | 7.4 下控制装置设置位置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 41 | | 7.5 各操作动作应轻便灵活、准确可靠 | | | 符合要求 | 合格 |
| 42 | 8 电气检查 | 8.1 电气设备 | (1) 电气设备功能有效 | | 符合要求 | 合格 |
| 43 | | 8.5 零位保护(机构运行采用自动复位按钮控制的除外) | | | 不适用 | 无此项 |
| 44 | | 8.6 失压保护 | | | 不适用 | 无此项 |
| 45 | | 8.9 起重机械接地 | 8.9.1 电气设备接地 | 8.9.1.1 电气设备接地 | 不适用 | 无此项 |
| 46 | | | | 8.9.1.2 外壳、金属导线管、金属支架及金属线槽接地 | 不适用 | 无此项 |
| 47 | | | 8.9.2 金属机构接地 | 8.9.2.1 接地线 | 不适用 | 无此项 |
| 48 | | | | 8.9.2.2 接地电阻 | 不适用 | 无此项 |
| 49 | | 8.10 电气线路对地绝缘电阻 | (1) 额定电压不大于500V的绝缘电阻 | | 不适用 | 无此项 |
| 50 | | 8.11 照明 | (1) 可移动式照明安全电压(V) | | 不适用 | 无此项 |
| 51 | | | (2) 禁用金属结构做照明线路的回路 | | 不适用 | 无此项 |

报告编号：YBJC-2026QZC0008

| 序号 | 检验项目及其内容 | | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | | 8.12 信号指示 | (1) 总电源开关状态的信号指示 | 不适用 | 无此项 |
| 53 | | | (2) 警示声光信号 | 符合要求 | 合格 |
| 54 | 9 作业性能 | 9.1 平台起升、下降时动作平稳、准确、无爬行、振颤、冲击及驱动功率异常增大等现象 | | 符合要求 | 合格 |
| 55 | | 9.2 平台的起升、下降速度 | | 符合要求 | 合格 |
| 56 | | 9.3 起动、回转、制动应平稳、准确、无抖动、晃动现象 | | 符合要求 | 合格 |
| 57 | | 9.4 支腿收放机构 | | 符合要求 | 合格 |
| 58 | | 9.5 伸展机构及驱动控制系统 | | 符合要求 | 合格 |
| 59 | | 9.6 作业车空载时最大工作平台高度误差 | | 符合要求 | 合格 |
| 60 | | 9.7 支腿纵、横向跨距尺寸误差 | | 符合要求 | 合格 |
| 61 | | 9.8 伸展时所允许的载荷值 | | 符合要求 | 合格 |
| 62 | | 9.9 调平机构 | | 符合要求 | 合格 |
| 63 | 10 性能试验 | 10.1 空载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 64 | | 10.2 额定载荷试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 65 | | 10.3 稳定性试验 | 10.3.1 水平面稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 66 | | | 10.3.2 斜面稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 67 | | | 10.3.3 作业稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 68 | | 10.4 静载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 69 | | 10.5 动载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| / | | | | | |

### 5.3.3 高空作业车-粤 BHT821

| | | | |
|---|---|---|---|
| 资信要求 | 作业高度不低于 9 米的高空作业车 | | |
| 设备名称 | 高空作业车（最大作业高度 14.5 米） | 是否自有 | 是 |
| 行驶证 |  | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 |  |
| 检测报告 | YB/ZYBG04-2023/A.0<br>报告编号：YBJC-2026QZC0007<br>工作编号：YBJCGZ-202600007<br>**高空作业车检验报告**<br>**（委托检验）**<br>使用单位：深圳市市政工程总公司<br>设备品种：高空作业车<br>设备型号规格：HYL5069JGKG<br>设备代码：LEEYFCG32JHN66071<br>车牌号码：粤BHT821<br>检验类别：委托检验<br>检验日期：2026年04月20日<br>**深圳市延标检测有限公司** |

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《起重机械安全技术规程》（TSG 51-2023）及《高空作业车》（GB/T 9465-2018）进行制定，对起重机进行检验的结论报告。

2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。

6. 本报告对检验时的设备状况负责。

检验机构地址：深圳市龙华区大浪街道华兴路13号智云产业园A栋1105

邮政编码：518110

联系电话：15820771156

电子邮件：250482676@qq.com

# 高空作业车检验报告

报告编号：YBJC-2026QZC0007

| | | | |
|---|---|---|---|
| 使用单位名称 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 检验地址 | 深圳市宝安区·石岩人民医院石新社区健康服务中心 | | |
| 制造单位名称 | 杭州爱知工程车辆有限公司 | | |
| 设 备 品 种 | 高空作业车 | | |
| 车牌号码 | 粤BHT821 | 出厂日期 | 2018年10月 |
| 规格/编号 | GC16/JL201056 | 型号规格 | HYL5069JGKG |
| 发动机最大净功率 | 83 kW | 设备代码 | LEEYFCG32JHN66071 |
| 最大作业高度 | 14.5m | 额定载荷 | 200 Kg |
| 检 验 环 境 | 温度：27℃ 湿度：67% 风速：2.0 m/s | | |
| 检验依据 | 《高空作业车》GB/T 9465-2018<br>《高空作业车安全技术要求》GB 4286-2013<br>《起重机械安全技术规程》TSG 51-2023<br>《汽车起重机和轮胎起重机试验规范》GB/T 6068-2021 | | |
| 检验仪器设备 | YB/YQ046钢直尺、 YB/YQ041激光测距仪、YB/YQ023 手机锁定卷尺、YB/YQ018游标卡尺、YB/YQ051秒表KGJC-JQ-014、YB/YQ048噪音计、YB/YQ013万用表、YB/YQ028温湿度计、YB/YQ026风速仪、YB/YQ017楔形塞尺、YB/YQ071百分表、YB/YQ059力矩扳手 | | |
| 检验结论 | 根据判定规则，该起重机械检验结论为：合格 | | |
| 备 注 | / | | |
| 检验：梁景勇 张帅<br>审核：张美美<br>批准： | (检验机构检验专用章)<br>2026年04月20日 | | |

报告编号：YBJC-2026QZC0007

| 序号 | 检验项目及其内容 | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 技术资料审查 | 上次检验报告及使用登记证、使用记录 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | 2 作业环境检查 | 2.1 额定起重量或者额定起重力矩标志 | 符合要求 | 合格 |
| 3 | | 2.2 安全距离 | 符合要求 | 合格 |
| 4 | | 2.3 工作条件要求：地面硬度、环境温度、风速、海拔、相对湿度 | 符合要求 | 合格 |
| 5 | 3 金属结构检查 | 主要受力结构件 | 符合要求 | 合格 |
| 6 | 4 主要零部件检查 | 4.1 一般要求(磨损、变形、缺损、证明文件等) | 符合要求 | 合格 |
| 7 | | 4.2 工作平台 4.2.1 工作平台尺寸及安全防护 | 符合要求 | 合格 |
| 8 | | 4.2.2 工作平台应备有系安全带或绳索的结点 | 符合要求 | 合格 |
| 9 | | 4.2.3 工作平台上作业车额定载荷和承载人数标志 | 符合要求 | 合格 |
| 10 | | 4.3 钢丝绳 4.3.1 钢丝绳配置 | 不适用 | 无此项 |
| 11 | | 4.3.2 钢丝绳固定 | 不适用 | 无此项 |
| 12 | | 4.4 链条及链轮 | 不适用 | 无此项 |
| 13 | 5 安全保护和防护装置检查 | 5.1 断绳（链）安全保护装置 | 不适用 | 无此项 |
| 14 | | 5.2 支腿和伸展机构互锁装置 | 符合要求 | 合格 |
| 15 | | 5.3 防止回缩的安全保护装置 | 符合要求 | 合格 |
| 16 | | 5.4 支腿部分伸出或全缩回时，安全系统应能限制臂架的动作范围 | 符合要求 | 合格 |
| 17 | | 5.5 支腿不受力应有声音报警或声、光报警信号 | 符合要求 | 合格 |
| 18 | | 5.6 有不同额定载荷值时，安全系统应能限制臂架的动作范围 | 符合要求 | 合格 |
| 19 | | 5.7 作业车应装有车架倾斜指示仪装置 | 符合要求 | 合格 |
| 20 | | 5.8 每个调平控制点均能看见车架倾斜指示器 | 符合要求 | 合格 |
| 21 | | 5.9 达到倾斜极限时，工作平台上应有声、光报警信号 | 符合要求 | 合格 |
| 22 | | 5.10 急停开关 | 符合要求 | 合格 |
| 23 | | 5.11 应急辅助装置（如手动泵，第二动力源，重力下降阀） | 符合要求 | 合格 |
| 24 | | 5.12 出入爬梯 | 符合要求 | 合格 |
| 25 | | 5.13 限位装置 | 符合要求 | 合格 |

报告编号：YBJC-2026QZC0007

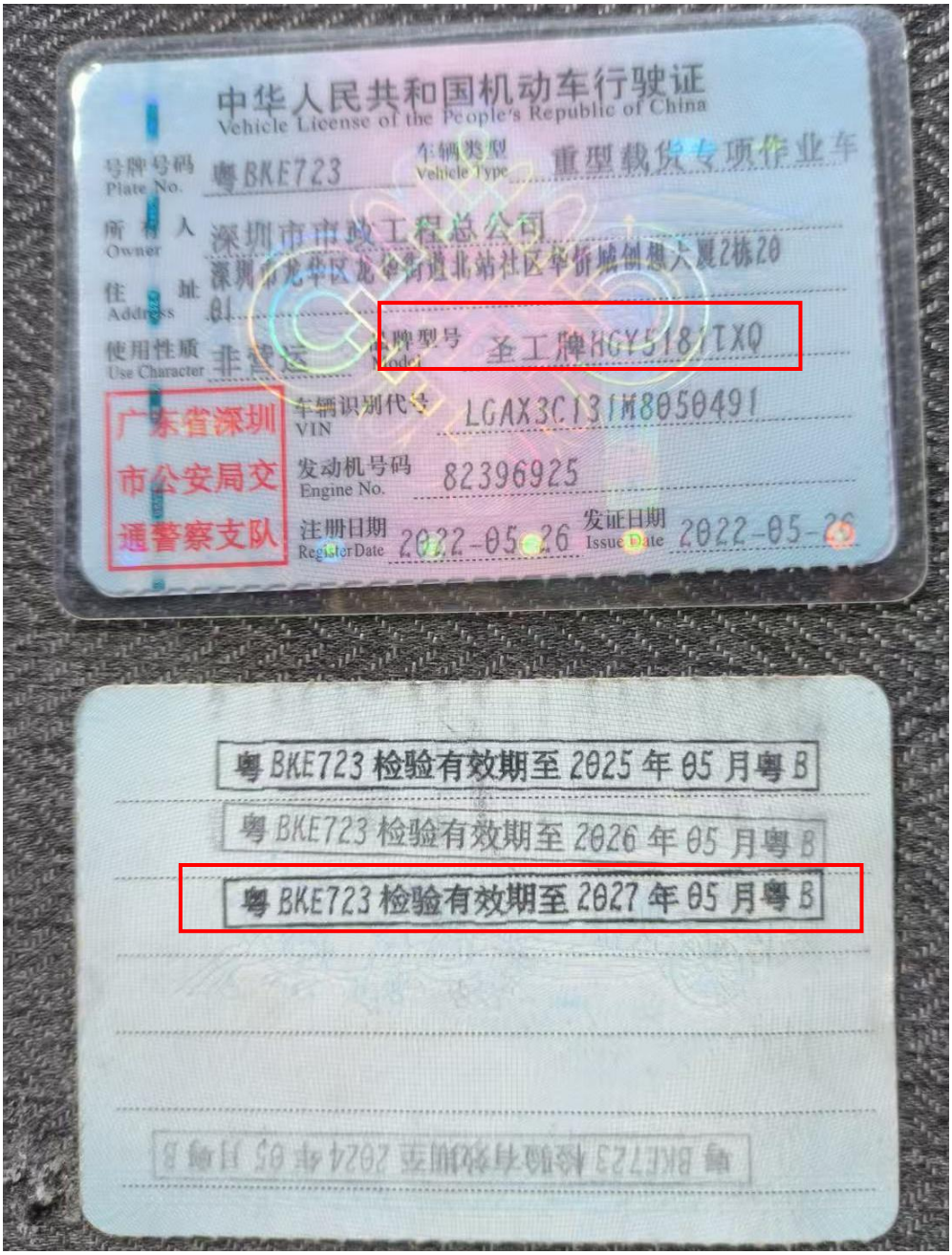
| 序号 | 检验项目及其内容 | | | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 5 安全保护和防护装置检查 | 5.14 风速仪 | | | 不适用 | 无此项 |
| 27 | | 5.15 调整液压或电气系统参数的装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 28 | | 5.16 载荷保护装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 29 | | 5.17 安全开关系统 | | | 符合要求 | 合格 |
| 30 | | 5.18 幅度控制系统 | | | 符合要求 | 合格 |
| 31 | | 5.19 操作人员的安全保护 | | | 符合要求 | 合格 |
| 32 | 6 液压系统检查 | （1）平衡阀和液压锁与执行机构连接 | | | 符合要求 | 合格 |
| 33 | | （2） 液压回路无漏油现象 | | | 符合要求 | 合格 |
| 34 | | （3）液压缸安全限位装置、防爆阀(截止阀) | | | 符合要求 | 合格 |
| 35 | | （4）高空作业车的变幅和垂直支腿油缸无渗漏油现象 | | | 符合要求 | 合格 |
| 36 | | （5）液压油箱应有显示液位、温度和过滤装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 37 | 7 操纵系统 | 7.1 在地面操作的应急辅助装置，应有明显标记 | | | 符合要求 | 合格 |
| 38 | | 7.2 上下两套控制装置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 39 | | 7.3 控制手柄 | | | 符合要求 | 合格 |
| 40 | | 7.4 下控制装置设置位置 | | | 符合要求 | 合格 |
| 41 | | 7.5 各操作动作应轻便灵活、准确可靠 | | | 符合要求 | 合格 |
| 42 | 8 电气检查 | 8.1 电气设备 | (1) 电气设备功能有效 | | 符合要求 | 合格 |
| 43 | | 8.5 零位保护(机构运行采用自动复位按钮控制的除外) | | | 不适用 | 无此项 |
| 44 | | 8.6 失压保护 | | | 不适用 | 无此项 |
| 45 | | 8.9 起重机械接地 | 8.9.1 电气设备接地 | 8.9.1.1 电气设备接地 | 不适用 | 无此项 |
| 46 | | | | 8.9.1.2 外壳、金属导线管、金属支架及金属线槽接地 | 不适用 | 无此项 |
| 47 | | | 8.9.2 金属机构接地 | 8.9.2.1 接地线 | 不适用 | 无此项 |
| 48 | | | | 8.9.2.2 接地电阻 | 不适用 | 无此项 |
| 49 | | 8.10 电气线路对地绝缘电阻 | (1) 额定电压不大于500V的绝缘电阻 | | 不适用 | 无此项 |
| 50 | | 8.11 照明 | (1) 可移动式照明安全电压(V) | | 不适用 | 无此项 |
| 51 | | | (2) 禁用金属结构做照明线路的回路 | | 不适用 | 无此项 |

报告编号：YBJC-2026QZC0007

| 序号 | 检验项目及其内容 | | | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | | 8.12 信号指示 | (1) 总电源开关状态的信号指示 | 不适用 | 无此项 |
| 53 | | | (2) 警示声光信号 | 符合要求 | 合格 |
| 54 | 9 作业性能 | 9.1 平台起升、下降时动作平稳、准确、无爬行、振颤、冲击及驱动功率异常增大等现象 | | 符合要求 | 合格 |
| 55 | | 9.2 平台的起升、下降速度 | | 符合要求 | 合格 |
| 56 | | 9.3 起动、回转、制动应平稳、准确、无抖动、晃动现象 | | 符合要求 | 合格 |
| 57 | | 9.4 支腿收放机构 | | 符合要求 | 合格 |
| 58 | | 9.5 伸展机构及驱动控制系统 | | 符合要求 | 合格 |
| 59 | | 9.6 作业车空载时最大工作平台高度误差 | | 符合要求 | 合格 |
| 60 | | 9.7 支腿纵、横向跨距尺寸误差 | | 符合要求 | 合格 |
| 61 | | 9.8 伸展时所允许的载荷值 | | 符合要求 | 合格 |
| 62 | | 9.9 调平机构 | | 符合要求 | 合格 |
| 63 | 10 性能试验 | 10.1 空载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 64 | | 10.2 额定载荷试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 65 | | 10.3 稳定性试验 | 10.3.1 水平面稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 66 | | | 10.3.2 斜面稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 67 | | | 10.3.3 作业稳定性 | 符合要求 | 合格 |
| 68 | | 10.4 静载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| 69 | | 10.5 动载试验 | | 符合要求 | 合格 |
| / | | | | | |

## 5.4 墙面清洗车（清洗高度≥6m）≥1 辆

### 5.4.1 清洗车-粤 BKE723

| | | | |
|---|---|---|---|
| 资信要求 | 清洗车(清洗高度≥6m) | | |
| 设备名称 | 清洗车（清洗高度≥10m） | 是否自有 | 是 |
| 行驶证 |  | | |

号牌号码 粤BKE723
档案编号 440305321441
核定载人数 3人
总质量 18000kg
整备质量 12050kg
核定载质量 5755kg
外廓尺寸 10690×2500×3260mm
准牵引总质量
备注 强制报废期止：2037-05-26
检验记录 检验有效期至2023年05月粤B
柴油
*44000684164 25*

照片

粤BKE
KE723

| | |
|---|---|
| | |

参数

# 道路及交通安全设施维护项目
# 1辆多功能墙面清洗车采购合同

合同编号:E0203032021122726

签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：深圳市东泰达汽车有限公司

甲方因道路及交通安全设施维护项目的设备需要，需采购1辆多功能墙面清洗车。现甲乙双方为明确责任权利，就相关事项协商达成一致后，制定本合同用以共同遵守：

一、甲方向乙方购买货物基本情况如下：

| 货物名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 总金额（元） | 交货时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **多功能墙面清洗车** | HGY5181TXQ | 辆 | 1 | 1968000 | 1968000 | 合同签订后50工作日内 |
| 特殊要求及附加装置说明：含税费、上牌费、培训费及运费，保险费（包含一年的商业险、交强险）含质保期一年售后服务费。商业险、交强险由乙方代购买（包含在合同总价中）。 | | | | | | |
| 合计金额：（大写）：壹佰玖拾陆万捌仟元整（小写￥1968000.00） | | | | | | |

本合同单价为固定含税单价，合同总价金额（人民币）￥1968000元，大写：壹佰玖拾陆万捌仟元整，不含税金额（人民币）￥1741592.92元，增值税金额（人民币）¥226407.08元。

特别说明：本合同税费发票要求分别由乙方为甲方开具合同总价扣减商业险、交强险后部分为13%增值税专用发票（机动车销售统一发票），车辆保险部分（含交强险、商业险）为由保险公司开具6%税率的发票。

第1页

备注：

1、上表中货币单位为人民币。

2、合同总价包括税金、随机附件（备件、工具与资料）、车辆设备外包装、装车和运输、保险（从车辆在厂家装车开始到到达交货地点后完成交接）、设备操作指导、售后服务与质保、技术费、培训费等与其他的一切费用。

3、整机设备的硬件配置和设计必须是乙方 2021 年度能提供的最先进、最稳定、最完整的配置和设计。乙方不得擅自更改设备的成熟配置和设计（尤其是减配）。如甲方在设备验收时一旦发现上述情形，可要求乙方无条件退货并支付不少于 10 万元的经济损失。

4、乙方必须保证提供给甲方的设备是全新的产品，符合中华人民共和国的设计和制造生产或行业标准。进口产品应提供质量证明文件和合法的进口手续。

5、乙方必须保证，其所提供的货物在提供给甲方前具有完全的所有权。免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。并在到货收时，必须提供产品合格证、《检验报告》等质量保证文件。

6、货物说明参数明细：

| 一、车辆及清洗作业系统参数要求 | | | |
|---|---|---|---|
| 序号 | 系统名称 | | 系统参数 |
| 1 | 车辆及清洗作业系统部分 | ★底盘车型 | 4×2 驱动，国VI排放，采用天锦或同类底盘，有免征，可在深圳市车管所上牌入户 |
| | | ★整车长度 | ≤ 9100 mm |
| | | ★整车质量 | 总质量≥18000 kg，额定载质量≥5700 kg |
| | | 底盘发动机功率 | ≥165KW |
| | | 作业低速行走系统 | ≤1.5 km/h |
| | | ★内侧面清洗最大高度 | ≥10m |
| | | ★外侧面清洗高度范围 | 清洗高度：0.8～4m |

第2页

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 清洗水箱 | 容积≥6500L，不锈钢304#，厚度≥3mm |
| | | ★辅助发动机功率 | ≥60KW，国III排放或以上，康明斯发动机或更优 |
| | | 清洗刷直径/长度 | 直径≥1200mm，长度≥2000mm |
| | | 清洗刷转速 | 0-300rpm无级调控 |
| | | 清洗臂水平转角 | ≥180°，设有三点自定位系统，可实现单向左右侧清洗 |
| | | 刷架调节角度 | 双维度内90°，要求液压驱动，不接受难以防水的电机驱动 |
| | | 独立高压清洗杆 | 清洗幅度≥2m，高压喷嘴数量≥10个，压力≥6MPa |
| | | 洒水系统水泵 | 流量≥500 L/min，扬程：≥100 m |
| | | 盘管器长度 | ≥12m |
| 2 | 防撞墙清洗机 | 高压清洗机 | 压力≥10 MPa，流量≥90L/min |
| | | 高压旋转喷头数量 | ≥10个 |
| | | 喷嘴与墙的调节距离 | ≥200mm |
| 3 | 护栏清洗机 | 清洗刷直径/长度 | 直径≥1200mm，长度≥1000mm |
| | | 作业最高高度 | ≥2.4 m |
| | | 清洗刷横向滑移距离 | ≥1500mm |
| **二、车辆及清洗作业系统功能及配置要求** | | | |
| 序号 | 系统名称 | | 系统功能/硬件配置 |
| 1 | 车辆及清洗作业系统部分 | 驾驶室和操作室 | 配置空调、三屏操控显示，提高作业人员的舒适性。 |
| | | ★驾驶室前端安装矩形多功能挂板 | 为提高设备使用效率及降低成本，车辆能与我公司现有护栏清洗车三款前置式护栏清洗机进行快速换装使用。 |
| | | 清洗刷结构 | 清洗刷上部和下部设计有可快速安装或拆卸结构，以便于避开隔音墙玻璃上的钢丝绳。 |
| | | 清洗刷距离感应装置 | 自动检测并控制清洗刷与作业面的距离，具有自动防止与墙面发生碰撞的功能，配置进口知名品牌的测距传感器。 |
| | | 作业装置的操控系统 | 具有无线遥控器（车上、车下全方位控制）+手动操作杆（备份、应急操作）+人机交互技术+车载专用控制系统+CAN总线通讯+诊断报警等系统，配置进口知名品牌的无线遥控器和液压比例阀。 |
| | | 水箱缺水报警装置 | 设有缺水报警功能：在水位较低时发出声光报警，配置进口水位传感器。 |
| 2 | 防撞墙清洗机 | ★清洗机用途及功能 | 清洗机1台。专门用于混凝土防撞墙的高压水清洗及日常性养护清洗。安装在车辆前部，不使用吊装设备，即可实现清洗机的快速安装或拆卸， |

第3页

| | | |
|---|---|---|
| | | 2.4 只有当甲方和中标人双方的代表在验收报告上签字认可后，现场验收试验才算完成。 |
| 3 | 上牌要求 | ★承诺产品能办理在深圳市的上牌手续，如产品交货期满前不能办理上牌手续，甲方有权取消合同并要求供应商赔偿损失。 |
| 4 | 技术资料 | 设备交付时应提供以下资料：<br>a、产品（包括进口产品）正确完整的中文技术手册及使用说明书；<br>b、保修书1份；<br>c、出厂检验报告；<br>d、产品合格证；<br>★e、车辆行驶证等证件、一年期保险（交强险、车船税）。 |

2、本合同未尽事宜，双方共同协商，做出补充约定。

签字盖章页

| | |
|---|---|
| 甲方：深圳市市政工程总公司 | 乙方：深圳市东泰达汽车有限公司 |
| （公章） | （公章） |
| 法定代表人（签字） | 法定代表人（签字） |
| 或授权代理人（签字） | 或授权代理人（签字） |
| 日期：2021 | 日期：2021 |
| 开户行：中国建设银行田背支行 | 开户行：中国工商银行深圳南山支行 |
| 账号：44201514500051004022 | 账号：4000020319200097779 |
| 税号： | 税号：91440300723022940R |

第8页

检测报告



PAS6239101716177 报告编号：HS2026SSC05

# 墙面清洗车年度检验报告

| | |
|---|---|
| 委托单位 | 深圳市市政工程总公司 |
| 设备名称 | 墙面清洗车 |
| 检验性质 | 客户委托 |
| 检验日期 | 2026 年 07 月 06 日 |

江 苏 环 溯 检 测 技 术 有 限 公 司

通讯地址:江苏省徐州市泉山区矿山东路天山绿洲小区

**声 明**

1. 本报告无检验，审核，批准人员签字和检验单位检验检测专用章无效，涂改无效;
2. 本报告只反映设备及现在维护时的状况；仅对所检项目负责，委托方对报告中检验项目和检验方法充分认可
3. 委托方提供的资料应真实有效，提供无效的资料则本报告自动作废
4. 委托方对报告如有异议，请于五日内向检测单位提出书面意见
5. 用户可以通过扫描左上角二维码或登录公司官网http://www.jiancepdf.sml01.cn/进行报告信息查询

江苏环溯检测技术有限公司

# 墙面清洗车年度检验报告正文页

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 制造单位 | 河南高远公路养护设备股份有限公司 | | |
| 车牌照号 | 粤BKE723 | 联系人 | / |
| 设备名称 | 墙面清洗车 | 设备编号 | LGAX3C131M8050491 |
| 使用地点 | 流动作业 | 车辆型号 | 圣工牌HGY5181TXQ |
| 注册日期 | 2022-05-26 | 燃料种类 | 柴油 |
| 受检设备描述 | ☐出厂首装 ☑在用 ☐车辆大修后 | | |
| 检验依据 | JB/T3688.3-1998 《墙面清洗车安全要求》《墙面清洗车使用说明书》 | | |
| 检验结论 | 经检验，该设备重要项目零项不合格，一般项目零项不合格，综合判定合格 | | |
| 备注 | 建议下次检验日期为 2027 年 07 月 06 日 前 | | |

检验：柯俊达 日期 2026 年 07 月 06 日

审核：杨海涛 日期 2026 年 07 月 06 日

批准：崔智鹏 日期 2026 年 07 月 06 日

（检验检测专用章）

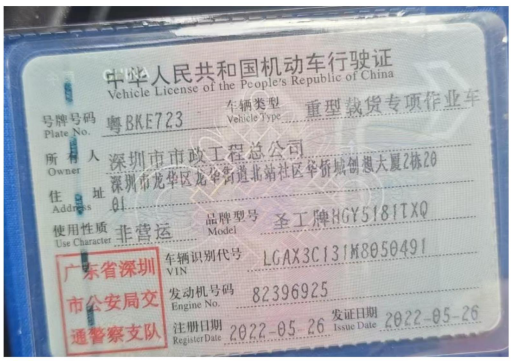
# 墙面清洗车年度检验报告正文附页

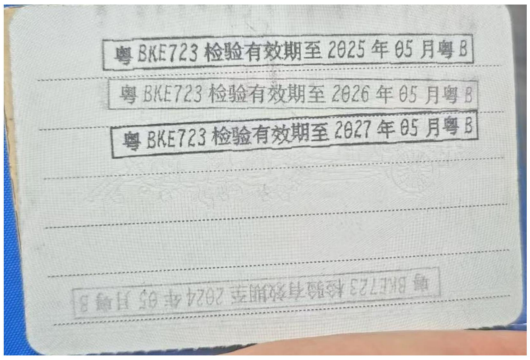
| 序号 | 项类 | 项目编号 | 检验项目及要求 | 检验结果 | 结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 整车检查 | ※1.1 | 车辆出厂技术资料或上次的检验报告 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | | 1.2 | 发动机，底盘编号 | 符合要求 | 合格 |
| 3 | | 1.3 | 车容，车貌及各部机件完整性 | 符合要求 | 合格 |
| 4 | | 1.4 | 车容，车貌及各部机件完成性 | 符合要求 | 合格 |
| 5 | | 1.5 | 司机室应牢固可靠，司机座椅安全舒适 | 符合要求 | 合格 |
| 6 | | 1.6 | 车辆的各种仪表 | 符合要求 | 合格 |
| 7 | | ※1.7 | 车身应设置安全标志 | 符合要求 | 合格 |
| 8 | 2 动力系统 | 2.1 | 发动机的安装及连接部分状况 | 符合要求 | 合格 |
| 9 | | ※2.2 | 发动机运转情况 | 符合要求 | 合格 |
| 10 | | 2.3 | 发动机各系统运转情况 | 符合要求 | 合格 |
| 11 | 3 灯光电气系统 | 3.1 | 车辆灯光的配置 | 符合要求 | 合格 |
| 12 | | ※3.2 | 车辆设置转向灯，制动灯设置 | 符合要求 | 合格 |
| 13 | | 3.3 | 车辆喇叭 | 符合要求 | 合格 |
| 14 | | 3.4 | 车辆灯具灯泡防护装置及开关 | 符合要求 | 合格 |
| 15 | | 3.5 | 应有可靠的保护措施，防止有电发生的危险 | 符合要求 | 合格 |
| 16 | 4 传动系统检验 | 4.1 | 离合器性能 | 符合要求 | 合格 |
| 17 | | 4.2 | 离合器踏板的自由行程 | 符合要求 | 合格 |
| 18 | | 4.3 | 传动系运转情况 | 符合要求 | 合格 |
| 19 | | ※4.4 | 车辆启动发动机的制动状况 | 符合要求 | 合格 |
| 20 | | 4.5 | 静压传动车辆启动发动机档位 | 符合要求 | 合格 |
| 21 | 5 行 | ※5.1 | 车架及前后桥的检验 | 符合要求 | 合格 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 驶系检查 | 5.2 | 轮胎中心花纹，胎面和胎壁 | 符合要求 | 合格 |
| 23 | | 5.3 | 轮毂完整性及安装 | 符合要求 | 合格 |
| 24 | | 5.4 | 钢板弹簧片的完整性及安装 | 符合要求 | 合格 |
| 25 | | 5.5 | 减震器性能 | 符合要求 | 合格 |
| 26 | 6转向系检验 | 6.1 | 方向盘转向力 | 符合要求 | 合格 |
| 27 | | 6.2 | 手柄操纵力 | 符合要求 | 合格 |
| 28 | | 6.3 | 脚踏板操纵力 | 符合要求 | 合格 |
| 29 | | 6.4 | 转向机构状况 | 符合要求 | 合格 |
| 30 | | 6.5 | 侧滑量 | 符合要求 | 合格 |
| 31 | | 6.6 | 转向轮定位 | 符合要求 | 合格 |
| 32 | 7制动系检验 | ※7.1 | 车辆行车制动和驻车制动装置性能及方式 | 符合要求 | 合格 |
| 33 | | ※7.2 | 制动装置制动效能 | 符合要求 | 合格 |
| 34 | | 7.3 | 行车制动器制动踏板的自由行程 | 符合要求 | 合格 |
| 35 | | 7.4 | 制动系统状况 | 符合要求 | 合格 |
| 36 | | ※7.5 | 点制动跑偏现象 | 符合要求 | 合格 |
| 37 | 8液压系统 | ※8.1 | 油缸密封及外观 | 符合要求 | 合格 |
| 38 | | 8.2 | 油缸性能 | 符合要求 | 合格 |
| 39 | | 8.3 | 锁止机件 | 符合要求 | 合格 |
| 40 | | ※8.4 | 平行阀和与执行机构是否是刚性连接 | 符合要求 | 合格 |
| 41 | | 8.5 | 功能指示牌 | 符合要求 | 合格 |
| 42 | | 8.6 | 安全阀 | 符合要求 | 合格 |

注： ※项为重要项目 ☆为首检

江苏环溯检测技术有限公司






# 年 度 检 验 合 格 证

使用单位 深圳市市政工程总公司

设备名称 墙面清洗车

设备型号 圣工牌HGY5181TXQ

检验日期 2026 年 07 月 06 日　　报告编号 HS2026SSC05

有效期为 一年

检测检验专用章

江 苏 环 溯 检 测 技 术 有 限 公 司

XCMG

河南高远公路养护设备股份有限公司LA9/HGY
VIN LGAX3C131M8050491
品牌: 圣工
整车型号:HGY5 181TXQ
产品名称: 墙面清洗车
发动机型号: D6.7NS6B230
整备质量: 12050 kg 发动机最大净功率/转速: 166 kW/1800 r/min
专用功能主要技术参数: 清洗刷长度2000mm
最大允许总质量: 18000 kg 制造年月: 2022 年 3 月
外形尺寸: 10690 mm X 2500 mm X 3260 mm
中 国 制 造

东风商用车有限公司 制造
DONGFENG COMMERCIAL VEHICLE CO., LTD.
品牌:东风牌 底盘型号: DFH1180EXS
最大允许总质量 18000 kg
底盘整备质量 5600 kg 发动机额定功率 169 kW
发动机型号 D6.7NS6B230 发动机编号 8239925
发动机最大净功率/转速 166/1800 kW/rpm
生产码 KSCC-B00-020J 制造年月 2021-12-06
车辆识别代号 LGAX3C131M8050491 制造国:中国

## 5.5 功率不少于 40kw 发电设备

### 5.5.1 发电设备

| 资信要求 | 功率不少于 40kw 发电设备 | | |
|---|---|---|---|
| 设备名称 | 发电设备（功率 300kw） | 是否自有 | 是 |
| 发票 | | | |
| 照片 | | | |

参数



# 静音发电机组设备购销合同

合同编号：
签订地点：深圳市福田区

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：广州保税区怡壮贸易有限公司

甲方因工程施工需要，需采购 4 台静音发电机组设备。在甲方集团公司深圳市天健（集团）股份有限公司组织的公开招标中，乙方代理的静音发电机组设备中标。现甲乙双方为明确责权利，就相关事项协商达成一致后，制定本合同用以共同遵守：

## 一、 特别说明

在甲方集团公司深圳市天健（集团）股份有限公司组织的公开招标（招标文件编号：0001-34-[2021]074）活动中，甲方的招标文件和乙方的投标文件都将作为本《设备购销合同》组成部分。招投标文件中的所有要求和承诺都将作为甲乙双方实施权利和履行义务的依据。

## 二、 采购设备基本情况

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 静音发电机组 | 130KW-科勒 KH275 ES | 台 | 1 | 260646 | 260646 | 含 13%专票 |
| 2 | 静音发电机组 | 300KW-科勒 KV410 C2 | 台 | 1 | 415098 | 415098 | 含 13%专票 |
| 3 | 静音发电机组 | 400KW-科勒 KV550 C2 | 台 | 2 | 536040 | 1072080 | 含 13%专票 |
| 合计 | 合同总价合计人民币（大写）：壹佰柒拾肆万柒仟捌佰贰拾肆元整<br>（小写）：￥1747824.00 元 | | | | | | |

备注：（1）上表中货币单位为人民币。

（2）合同总价 4 台静音发电机组的整机、设备材料费、税费、备品备件费、到达工地仓库或位置运输费、装卸费、保险费、技术培训费、调试费、

十二、 双方的通讯地址。

为保证合作顺利，现明确甲乙双方通信联系地址。甲方地址为深圳市福田区红荔西路市政大院沥青公司，乙方地址广州市天河区林乐路47号中旅商务大厦东塔19A。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址以本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

十三、 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有相同的法律效力。

十四、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。若甲乙双方协商不成，任何一方均可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、 合同附件：（一）甲方《招标文件》另册；

（二）乙方《投标文件》另册。

| 甲方： | 乙方： |
| --- | --- |
| 深圳市市政工程总公司<br>（公章） | 广州保税区怡壮贸易有限公司<br>（公章） |
| 授权代表签字： | 授权代表签字：饭鸿 |
| 日期：2021.3 | 日期： |
| 开户行： | 开户行： |
| 账号： | 账号： |
| 税号： | 税号： |

检测报告



PAS6239101716177

报告编号：HS2026FDJ058

# 发电机检验报告

委托单位 深圳市市政工程总公司

设备名称 柴油发电机组

检验性质 客户委托

检验日期 2026 年 07 月 08 日

检测检验专用章

江 苏 环 溯 检 测 技 术 有 限 公 司

通讯地址:江苏省徐州市泉山区矿山东路天山绿洲小区

**声 明**

1. 本报告无检验， 审核， 批准人员签字和检验单位检验检测专用章无效， 涂改无效 ；
2. 本报告只反映设备及现在维护时的状况； 仅对所检项 目负责， 委托方对报告中检验项 目和检方法充分认可
3. 委托方提供的资料应真实有效， 提供无效的资料则本报告自动作废
4. 委托方对报告如有异议， 请于五 日 内向检测单位提出书面意见
5. 用户可以通过扫描左上角二维码或登录公司官网http://www.jiancepdf.sm101.cn/进行报告信息查询

# 发电机检验报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 产品名称 | 柴油发电机组 | 联系电话 | / |
| 机组型号 | 300KW | 出厂日期 | 2021年 |
| 委托单位 | 深圳市市政工程总公司 | 出厂编号 | KV410CZ |
| 生产单位 | 科勒 | | |
| 检验依据 | GB/T5226.1-2019《机械电气安全机械电气设备》 | | |
| 检验结论 | 所委托检验项目符合GB/T5226.1-2019《机械电气安全机械电气设备》标准相关要求 | | |
| 备　注 | **建议下次检验日期为2027年07月08日** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 检验： 柯俊达 | 日期：2026年07月08日 | （检验检测专用章） |
| 审核： 杨海涛 | 日期：2026年07月08日 | |
| 批准： 崔智鹏 | 日期：2026年07月08日 | |

| 序号 | 检验项目 | 标准要求 | 检验结果 | 单项结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 外观质量 | 质检 | 符合 | 合格 |
| 2 | 紧固件 | 不应松动，错装机漏装 | 符合 | 合格 |
| 3 | 布置 | 应整齐美观，安装牢固， 便于维护 | 符合 | 合格 |
| 4 | 开关、操作手柄操作 | 应灵活、稳定、可靠 | 符合 | 合格 |
| 5 | 平台外观部位标识 | 应设有标牌或标志、且牢固清晰 | 符合 | 合格 |
| 6 | 指示牌及安全标志 | 应设有标牌或标志、且牢固清晰 | 符合 | 合格 |
| 7 | 使用场所 | 禁烟禁火处理 | 符合 | 合格 |

| 序号 | 检测项目 | 检验方法 | 检测结果 | 单项判定 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 引入电源线端接法 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 2 | 电击防护 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 3 | 等电位联结 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 4 | 控制电路和控制功能 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 5 | 控制器件 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 6 | 标记和警告标志 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |

年 度 检 验 合 格 证

使用单位 深圳市市政工程总公司

设备名称 柴油发电机组

设备编号 300KW （KV410CZ）

检验日期 2026 年 07 月 08 日 报告编号 HS2026FDJ058

有效期为 一年

江 苏 环 溯 检 测 技 术 有 限 公 司

## 5.5.2 发电设备

| 资信要求 | 功率不少于 40kw 发电设备 | | |
|---|---|---|---|
| 设备名称 | 发电设备（功率 130kw） | 是否自有 | 是 |
| 发票 | | | |
| 照片 | | | |

参数



# 静音发电机组设备购销合同

合同编号：
签订地点：深圳市福田区

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：广州保税区怡壮贸易有限公司

甲方因工程施工需要，需采购 4 台静音发电机组设备。在甲方集团公司深圳市天健（集团）股份有限公司组织的公开招标中，乙方代理的静音发电机组设备中标。现甲乙双方为明确责权利，就相关事项协商达成一致后，制定本合同用以共同遵守：

## 一、 特别说明

在甲方集团公司深圳市天健（集团）股份有限公司组织的公开招标（招标文件编号：0001-34-[2021]074）活动中，甲方的招标文件和乙方的投标文件都将作为本《设备购销合同》组成部分。招投标文件中的所有要求和承诺都将作为甲乙双方实施权利和履行义务的依据。

## 二、 采购设备基本情况

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 静音发电机组 | 130KW-科勒 KH275 ES | 台 | 1 | 260646 | 260646 | 含 13%专票 |
| 2 | 静音发电机组 | 300KW-科勒 KV410 C2 | 台 | 1 | 415098 | 415098 | 含 13%专票 |
| 3 | 静音发电机组 | 400KW-科勒 KV550 C2 | 台 | 2 | 536040 | 1072080 | 含 13%专票 |
| 合计 | 合同总价合计人民币（大写）：壹佰柒拾肆万柒仟捌佰贰拾肆元整<br>（小写）：￥1747824.00 元 | | | | | | |

备注：（1）上表中货币单位为人民币。

（2）合同总价 4 台静音发电机组的整机、设备材料费、税费、备品备件费、到达工地仓库或位置运输费、装卸费、保险费、技术培训费、调试费、

十二、 双方的通讯地址。

为保证合作顺利，现明确甲乙双方通信联系地址。甲方地址为深圳市福田区红荔西路市政大院沥青公司，乙方地址广州市天河区林乐路47号中旅商务大厦东塔19A。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址以本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

十三、 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有相同的法律效力。

十四、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。若甲乙双方协商不成，任何一方均可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、 合同附件：（一）甲方《招标文件》另册；

（二）乙方《投标文件》另册。

| 甲方： | 乙方： |
| --- | --- |
| 深圳市市政工程总公司<br>（公章） | 广州保税区怡壮贸易有限公司<br>（公章） |
| 授权代表签字： | 授权代表签字：俊鸿 |
| 日期：2021.3 | 日期： |
| 开户行： | 开户行： |
| 账号： | 账号： |
| 税号： | 税号： |

检测报告



PAS6239101716177

报告编号：HS2026FDJ059

# 发电机检验报告

委托单位 深圳市市政工程总公司

设备名称 柴油发电机组

检验性质 客户委托

检验日期 2026 年 07 月 08 日

江 苏 环 溯 检 测 技 术 有 限 公 司

通讯地址:江苏省徐州市泉山区矿山东路天山绿洲小区

**声 明**

1. 本报告无检验， 审核， 批准人员签字和检验单位检验检测专用章无效， 涂改无效 ；
2. 本报告只反映设备及现在维护时的状况； 仅对所检项 目负责， 委托方对报告中检验项 目和检方法充分认可
3. 委托方提供的资料应真实有效， 提供无效的资料则本报告自动作废
4. 委托方对报告如有异议， 请于五 日 内向检测单位提出书面意见
5. 用户可以通过扫描左上角二维码或登录公司官网http://www.jiancepdf.sm101.cn/进行报告信息查询

# 发电机检验报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 产品名称 | 柴油发电机组 | 联系电话 | / |
| 机组型号 | 130KW | 出厂日期 | 2021年 |
| 委托单位 | 深圳市市政工程总公司 | 出厂编号 | KH275ES |
| 生产单位 | 科勒 | | |
| 检验依据 | GB/T5226.1-2019《机械电气安全机械电气设备》 | | |
| 检验结论 | 所委托检验项目符合GB/T5226.1-2019《机械电气安全机械电气设备》标准相关要求 | | |
| 备　注 | 建议下次检验日期为2027年07月08日 | | |

检验：柯俊达　日期：2026年07月08日

审核：杨海涛　日期：2026年07月08日

批准：崔智鹏　日期：2026年07月08日

（检验检测专用章）

| 序号 | 检验项目 | 标准要求 | 检验结果 | 单项结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 外观质量 | 质检 | 符合 | 合格 |
| 2 | 紧固件 | 不应松动，错装机漏装 | 符合 | 合格 |
| 3 | 布置 | 应整齐美观，安装牢固， 便于维护 | 符合 | 合格 |
| 4 | 开关、操作手柄操作 | 应灵活、稳定、可靠 | 符合 | 合格 |
| 5 | 平台外观部位标识 | 应设有标牌或标志、且牢固清晰 | 符合 | 合格 |
| 6 | 指示牌及安全标志 | 应设有标牌或标志、且牢固清晰 | 符合 | 合格 |
| 7 | 使用场所 | 禁烟禁火处理 | 符合 | 合格 |

| 序号 | 检测项目 | 检验方法 | 检测结果 | 单项判定 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 引入电源线端接法 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 2 | 电击防护 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 3 | 等电位联结 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 4 | 控制电路和控制功能 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 5 | 控制器件 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |
| 6 | 标记和警告标志 | GB/T5226.1-2019 | 符合 | 合格 |

年 度 检 验 合 格 证

使用单位 深圳市市政工程总公司

设备名称 柴油发电机组

设备编号 130KW （KH275ES）

检验日期 2026 年 07 月 08 日 报告编号 HS2026FDJ059

有效期为 一年

江 苏 环 溯 检 测 技 术 有 限 公 司

## 5.5.3 发电设备

| | | | |
|---|---|---|---|
| 资信要求 | 功率不少于 40kw 发电设备 | | |
| 设备名称 | 发电设备（功率 46kw） | 是否自有 | 是 |
| 发票 | | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 | |

品牌 雅马哈
相数 单相
频率 50HZ
极数 2
转速 3000
机组型号 EF5500FW
加工定制 否
起动方式 手启动
功率 46KW
电流 17.3A
燃油 汽油
发动机 4冲程

## 5.5.4 发电设备

| 资信要求 | 功率不少于 40kw 发电设备 | | |
|---|---|---|---|
| 设备名称 | 发电设备（功率 46kw） | 是否自有 | 是 |
| 发票 | | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 | |

品牌 雅马哈
相数 单相
频率 50HZ
极数 2
转速 3000
机组型号 EF5500FW
加工定制 否
起动方式 手启动
功率 46KW
电流 17.3A
燃油 汽油
发动机 4冲程

## 5.5.5 发电设备

| | | | |
|---|---|---|---|
| 资信要求 | 功率不少于 40kw 发电设备 | | |
| 设备名称 | 发电设备（功率 46kw） | 是否自有 | 是 |
| 发票 | | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 | |

品牌 雅马哈
相数 单相
频率 50HZ
极数 2
转速 3000
机组型号 EF5500FW
加工定制 否
起动方式 手启动
功率 46KW
电流 17.3A
燃油 汽油
发动机 4冲程

## 5.5.6 发电设备

| 资信要求 | 功率不少于 40kw 发电设备 | | |
|---|---|---|---|
| 设备名称 | 发电设备（功率 46kw） | 是否自有 | 是 |
| 发票 | | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 | |

品牌 雅马哈
相数 单相
频率 50HZ
极数 2
转速 3000
机组型号 EF5500FW
加工定制 否
起动方式 手启动
功率 46KW
电流 17.3A
燃油 汽油
发动机 4冲程

## 5.5.7 发电设备

| 资信要求 | 功率不少于 40kw 发电设备 | | |
|---|---|---|---|
| 设备名称 | 发电设备（功率 46kw） | 是否自有 | 是 |
| 发票 | | | |
| 照片 | | | |

| | |
|---|---|
| 参数 | |

| | |
|---|---|
| 品牌 | 雅马哈 |
| 相数 | 单相 |
| 频率 | 50HZ |
| 极数 | 2 |
| 转速 | 3000 |
| 机组型号 | EF5500FW |
| 加工定制 | 否 |
| 起动方式 | 手启动 |
| 功率 | 46KW |
| 电流 | 17.3A |
| 燃油 | 汽油 |
| 发动机 | 4冲程 |