

标段编号：2606-440304-04-01-211041001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴嵘建设有限公司

日期：2026年07月14日

目录

第一章 企业基本情况汇总表	1
第二章 投标人同类项目施工业绩情况	8
广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	9
深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程	24
深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程	40
第三章 投标人拟派项目经理情况	59
东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程	60
第四章 项目管理班子人员配备情况	71
1、项目负责人（项目经理）：黄惠雄	72
2、技术负责人：许翠波	77
3、质量负责人：许小波	82
4、安全负责人：许营波	86
5、市政工程师：刘冰	89
6、材料员：许海波	92
7、施工员：罗纯军	95
8、安全员：徐丹	97
9、质量员：牛广志	101
10、劳资员：杨育婷	103
11、资料员：袁玥	105
第五章 企业获奖情况	107
第六章 投标人企业所有制情况申报表	111

第一章 企业基本情况汇总表

附表 1：企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市兴嵘建设有限公司		企业曾用名（如有）	-
统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2080			
法定代表人	许翠波		企业股东信息（主要）	许翠波，出资比例 97%，出资额 2017.6 万元。 许小波，出资比例 3%，出资额 62.4 万元。
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：广州擎天实业有限公司宿舍改造项目 合同金额：318.060551 万元 建筑面积：8923 平方米 竣工验收时间：2023 年 06 月 29 日		
	2	项目名称：深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程 合同金额：304.2 万元 建筑面积：2406 平方米 竣工验收时间：2022 年 09 月 23 日		
	3	项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程 合同金额：251.975422 万元 建筑面积：/平方米 竣工验收时间：2025 年 08 月 15 日		
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：黄惠雄 年龄：34 工作年限：12 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师		
		业绩	项目名称：东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程 合同金额：47.06516 万元 建筑面积：- 平方米 竣工验收时间：2023 年 11 月 06 日 在该业绩担任岗位：项目经理	
			项目名称： 合同金额： 万元 建筑面积： 平方米 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：	

		项目名称： 合同金额： 万元 建筑面积： 平方米 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：
企业获奖情况	1	获奖名称：深圳市罗湖区 2022 年度诚信优质企业（中小微施工类）称号 项目名称：- 获奖时间：2023 年 04 月 11 日 颁奖单位：深圳市罗湖区住房和建设局 获奖等级：区（县）级
	2	获奖名称：深圳市罗湖区 2023 年度诚信优质企业（中小微施工类）称号 项目名称：- 获奖时间：2024 年 04 月 01 日 颁奖单位：深圳市罗湖区住房和建设局 获奖等级：区（县）级
	3	获奖名称：深圳市罗湖区 2024 年度优质守信企业 项目名称：- 获奖时间：2025 年 04 月 21 日 颁奖单位：深圳市罗湖区建筑业协会 获奖等级：区（县）级



统一社会信用代码
91440300MA5EEG5781

营业执照

(副本)



名称 深圳市兴峡建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许翠波

成立日期 2017年03月23日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778261

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期: 至2030年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344167846

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期: 至2030年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417451

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期: 至 2027年10月17日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年10月17日





统一社会信用代码：91440300MA5HEG5781

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]025489

企业名称：深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人：许翠波

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月14日 至 2026年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月14日

第二章 投标人同类项目施工业绩情况

附件 2：投标人同类项目施工业绩情况一览表

投标人同类项目施工业绩情况一览表

序号	项目名称	竣工验收日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	2023.6.9	318.060551 万元	广州	广州擎天实业有限公司
2	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程	2022.9.23	304.2 万元	深圳	深圳市螺岭外国语实验学校
3	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程	2025.8.15	251.975422 万元	深圳	深圳市天健(集团)股份有限公司
4					
5					

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格），以竣工验收时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

广州擎天实业有限公司宿舍改造项目

合同编号: **QTGGB-C-2023001-003-02**

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

鉴于甲方存在装修及机电安装需求，乙方具备承接对应项目的相关的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
2. 工程地点： 广州市花都区狮岭镇裕丰路 19号内
3. 工程内容： 完成宿舍改造项目的装修及相关的给排水、电气、暖通工程。
4. 工程承包范围：
 - (1) 公司宿舍共有190多套宿舍房间，房间翻新装修。
 - (2) 原有的190多套宿舍房间无独立卫生间。对宿舍房间进行加装淋浴房（含配套洗浴设施）、卫生间房（含坐便器等设施）、洗手区等设施，卫浴设施已另行招标采购。施工需完成淋浴房、卫生间房、洗手区的水电施工。
 - (3) 对宿舍公共区域进行改造，如原卫生间改造成房间等。
 - (4) 宿舍户外给排水等工程。
5. 工程承包方式：按照工程量清单及施工图进行施工。单价包干，按实结算。清单优先于图纸。

图纸未完善的地方主要有以下：

- 1、宿舍内整体淋浴房、厕所已经由其他供应商负责，不在本标段范围内。具体见样板房。
- 2、XC1、XC2窗具体需要拆除更换的窗，需要先申请建设单位书面确认。
- 3、办公室、健身房和瑜伽室外面的走廊是不动的。里面的地面是修补（拆除洗手槽后，水泥砂浆补平），拆除厕所后，地面水泥砂浆找平抹光。地面铺pvc胶地板。这点图纸未修改。
- 4、热水管由不锈钢管改为ppr保温一体管。冷水管户内部分改为PPR冷水管。
- 5、走廊的墙、厕所的间墙都要加20cm高素混凝土反坎。
- 6、新做穿楼板的管道走管井，不做套管。管井设门槛，增加对着走廊的检修门。
- 7、六层天门三套防火门已烂更换为不锈钢双开门。
- 8、楼梯口的防火门需要翻新，约有150m²。
- 9、公共厕所的感应龙头、尿斗等的感应器的电源直接用交流电（含电源适配器）。
- 10、 5芯电缆更换为4+1，地线小一级的电缆。
- 11、空调设备不在本标段内。

第二条 合同工期

计划开工日期： 2023年3月30日。

计划竣工日期： 2023年5月30日。

工期总日历天数：竣工日期为2023年5月30日。若施工单位原因延期，按照第十三条，第3条执行。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期关键节点：

在2023年4月15日前，施工单位需要完成安装不少于100套房间（按照给排水立管来划分施工段）的开洞、内墙粉刷工作，以便提供给整体卫浴房、厕所的供应商工作面来安装其设备。逾期一天，罚款10000元，并在进度款支付时候先进行扣除。

5月1日，整体淋浴房、厕所供应商会完成不少于100套房间的底盘及其排水管（接到外立面）、洗手盘安装，能提供施工单位外墙给排水工程的工作面。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以工程量清单、施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家制订的施工及验收规范评定验收标准，具体时间以甲乙双方协商确定的为准)。

第四条 合同价款

1. 合同总价(含税)：¥3180605.51元(人民币大写：叁佰壹拾捌万零陆佰零伍元伍角壹分)(税率：9%)；不含税价为：2894351.01元(人民币大写：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾壹元零壹分)。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为单价合同。工程量按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方于合同签订后应尽快按照施工组织设计的计划安排人员、机械、材料进场。签订合同后一周，施工单位人员、机械、材料按照计划到位后，支付合同总价的30%作为工程预付款；开工后，每月按照进度的80%支付进度款，第一次进度款支付时需先扣减之前预付款金额，若当月进度款不足扣减，则后续的进度款中继续扣剩余的预付款。竣工验收后支付到合同总价的80%。在项目完工结算时，按投标单价计算工程总金额下浮3.2%（千分之三点二）进行结算。结算后支付到结算价的97%，剩余3%质保金在缺陷责任期（1年）满后支付（或者施工单位以提交质保金保函的方式给建设单位后，建设单位支付质保金）。

3.如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方免责。

4.如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFTCODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派 常卓明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 郑汉松 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的，超出约定时间的保护措施由甲方负责，由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家和地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方必须提供电工、高空作业等特殊工种人员证件，如乙方无证操作，造成安全事故由乙方承担。

(14) 乙方应提供详细的设备技术规范、技术文件及说明。乙方应在安装调试前提供以下文件包括但不限于：

①一套中文版手册

②设备合格证

③保修证书

④有图纸要求的需要增加图纸

⑤涉及到特种作业或其他要求的需要提供相关文件。

(15) 对项目经理的要求：

项目经理：

姓名：郑汉松；

身份证号：440582199108206137；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442021202120736；

建造师执业印章号：粤2442021202120736；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0122511；

联系电话：0755-83369963；

电子信箱：761448274@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家规定的职责及权限。主要从事主持管理项目进度、质量、安全及文明施工生产工作，工程资料及工程签证签认工作等。

关于项目经理（书面委托）每月在施工现场的时间要求：不得少于7天，且无特殊原因单次持续离开施工现场不得超过5天。否则，发包人有权按每天1000元从次月应支付的工程进度款中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担一切责任。承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备（如有）应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。现场工艺试验的有关约定：按相关设计及规范标准执行，常规检测试验（如地梁混凝土（商品混凝土）强度、钢材）由此产生的费用由承包人承担，因发包人提出的特殊或专项检测试验，若检测结果合格的费用由发包人承担，若检测结果不合格的费用由承包人承担，用于本工程的材料出厂提供检测试验合格报告的，承包人可不必另行送检，但发包人提出异议的除外。

第八条 竣工结算

1. 结算原则：综合单价包干，工程量按实结算，综合单价为合同附件乙方投标文件清单中综合单价。合同中有单价的项目按合同单价；合同中没有单价的套用2018年广东相关定额进行组价，主要材料参照施工当月《广州建设工程造价信息》里的价格，信息价没有的材料价格双方协商，如果价格协商不成甲方有权替换合同承包范围外内容的供应商。
2. 绿色施工安全防护措施费作为不竞争费用，结算时不调整。

第九条 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 10 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。
2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。
3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十条 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。
2. 工程的质量保修期为 2 年，防水工程为 5 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。
3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 1 小时内安排施工人员进行响应或者 6 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件，因一方违反，导致另一方损失的，受损方保留追究法律责任的权利，并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同，应提前一个月书面通知对方，在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工，如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符，甲方可以要求乙方返工，如因此造成施工延误，乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规，导致发生人员安全或火灾等事故，或者造成甲方被行政处罚的，乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失，并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一日，乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的，甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的，每逾期一日，甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。

保密文件

5. 乙方违反约定进行转包或分包，应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足；乙方违反约定进行转包或分包，造成安全事故或者其他损失的，由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，经整改后，工程仍不能满足合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内，乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务，每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金；乙方逾期超过 30 日未履行保修

、维护等义务的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 15 日内付清，否则按逾期付款处理。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方同意通过补充件予以规定，补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项，甲乙双方参考《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单（附单价分析表）

附件2： 施工图

附件 3： 施工组织设计

附件 4： 设备品牌确认表

(签章页)

甲方(盖章): 广州擎天实业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



乙方(盖章): 深圳市兴峰建设有限公司

法定代表人: 许翠波

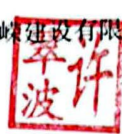
委托代理人:

(签名)

联系人: 欧攀辉

联系电话: 0755-83369963

联系邮箱: 654260929@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修
施工工程

验收日期： 2023年06月09日

建设单位（盖章）： 广州擎天实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇裕丰路19号	建筑面积	8923	工程造价	3180605.51元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州擎天实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州名阳设计有限公司				
总包单位	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴嵘建设有限公司				
监理单位	广州擎天实业有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	常志明	擎天实业			
2	何俊林	擎天实业			
3	张松	基建办			
4	李顺	威筑			
5	李作	泰康利达			
6	李作	兴隆建设	项目经理		
7	黄伟成	擎天实业			
8	李作	擎天实业			
9	李作	广州市建派设计有限公司			
10	李作	广州市建派设计有限公司			
11	李作	工管办			
12	李作	宋隆建设	技术负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上中报验收。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	广州擎天实业有限公司		评价期限	2023 年 04 月 01 日 至 2023 年 06 月 09 日		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包三级、 市政公用工程施工总承包三 级、建筑装修装饰工程专业 承包三级		
法定代表人 及联系方式	许翠波 0755-83369963		项目负责人 及联系方式	郑汉松 0755-83369963		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区 702 栋西座四楼					
工程名称	广州擎天实业有限公司宿舍 改造项目		承包范围	广州擎天实业有限公司宿 舍改造项目		
工程地点	广州		工程合同价	318.060551 (万元)		
合同开工日期	2023 年 03 月 30 日	合同竣 工日期	2023 年 05 月 30 日	合 同 工期	61 天	
实际开工日期	2023 年 04 月 01 日	合同竣 工日期	2023 年 06 月 09 日	实 际 工期	70 天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备				12		
技术经济实力				17		
工程实施过程管理				47		
工期控制				7		
协调配合与服务				14		
合 计				97		
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价 法定代表人或项目负责人 (签字):  常卓明 (建设单位公章)						
评价等级		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220017001001

标段名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴嵘建设有限公司



中标价: 304.208057万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 郑汉松

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

薛斌印端

日期: 2022-07-08

查验码: 8036277553931640

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市兴嵘建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计304.208057万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 11 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 25 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零肆万贰仟零捌拾元伍角柒分 (¥ 3042080.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG5781

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业

区 702 栋西座四楼

邮政编码：

邮政编码： 518004

法定代表人：

法定代表人： 陈祥旺

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-83369963

传真：

传真： 0755-83369963

电子信箱：

电子信箱： ____

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250100010000000932

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市螺岭外国语实验学校（二部）2022年装修改造工程

验收日期：2022年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市螺岭外国语实验学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	建筑面积	2406m²	工程造价	3042080.57元
结构类型	装修改造工程	层数	地上: 5 层 地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/7/11	验收日期	2022.9.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴峰建设有限公司				
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市博深工程技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛瑞武
副组长	陈俊杰 赖各华
组员	朱白江 孙山 姚以浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	✓	
建筑设备安装工程	✓	
工程质控资料	✓	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑日松	深圳市兴泰建设有限公司	付亮	项目经理	郑日松
2	方清贵	u u u u u u u u u		现场经理	方清贵
3	熊军	深圳市半城建设工程有限公司			熊军
4	易程				易程
5	姚浩	深圳市博隆工程设计有限公司			姚浩
6	赖冬华	深圳市螺岭外国语学校	副校长		赖冬华
7	尹小江	深圳市螺岭外国语学校	总务主任		尹小江
8	阿松	深圳 - - - -	经理		阿松
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年 9月 23日	监理单位:  总监理工程师:  2022年 9月 23日	施工单位:  单位(项目)负责人: 郑汉松 2022年 9月 23日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年 9月 23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

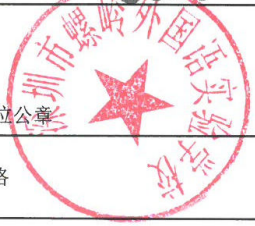
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	5 / 2406m²
施工单位	深圳市兴蝶建设有限公司	技术负责人		开工日期	2022年 7 月11日
项目负责人	郑汉松	项目技术负责人		竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u> </u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 9 月 17 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年 9 月 17 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 17 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 17 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资源	地基基础工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	许翠波：13760278538		项目负责人及联系方式	郑汉松：18818586160	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	承包范围	建筑工程施工总承包		
合同名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	工程合同价	304.208057 (万元)		
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年8月14日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11.2	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				46.2	
工期控制				9.3	
协调配合与服务				13.1	
合计				95.8	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 监理单位签字加盖公章					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
 建设单位公章					
评价等级	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440303-47-01-706808006001

标段名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程

建设单位： 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴嵘建设有限公司

中标价： 251.975422万元

中标工期(天)： 180

项目经理(总监)： 郑汉松



本工程于 2025-01-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-17



查验码：JY20250307064014

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

合同序号: EXCHD-WH-058

合同编号: TJ-JTBB20250328465

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改
造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排
水设施改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市兴嵘建设有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-08，即 2015 版第八版。

S	F	D	2015	07	深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015 版
					第八次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程。

工程地点: 深圳市罗湖区。

核准(备案)证编号: /。

工程规模及特征: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块用地面积 33843 平方米。港鹏新村 52 栋(剩余)剩余占地面积约 93.1 平方米,室外排水管网约 98.3 米,室内排水管网约 344 米。包括外墙修复、新建墙体、挡墙、屋面改造、检测加固。地块雨水管线结合景观调整道路场地铺装、绿化、土石方工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于港鹏新村 52 栋电房结构检测、加固、防水、外立面美化、周边改造和 B02 地块排水设施改造工程等的施工图深化、报批报建、施工、验收及移交手续办理。

(一) 包括但不限于: 1. 现场资料收集; 2. 施工图深化; 3. 施工图报批、施工报建; 4. 相应建筑装饰装修、屋面、结构加固、室外、排水等设施改造新建等; 5. 为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作; 6. 工程竣工验收合格及移交等。

(二) 承包人应根据自身经验结合现场实际情况及时向发包人提出合理化建议, 在确保施工质量及验收移交的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低发包人成本。

(三) 承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

 / 。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 8 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 5 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（一）本工程质量标准：

1. 质量验收标准按国家、地方及行业现行的质量验收规范并参照采购实物样板执行，须达到合格标准。若工程的设计说明、施工说明和要求等与国家、地方及行业现行的质量验收规范之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

2. 承包人的工程质量不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人应承担相关违约责任。

（二）其他：

1. 承包人施工工艺、样板、主要材料等必须经过发包人认可后方可实施。

2. 承包人实施改造前应将改造方案报设计方、监理、发包方、供电局、水务集团确认。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾壹万玖仟柒佰伍拾肆元贰角贰分（¥2519754.22元）；不含税人民币（大写）贰佰叁拾壹万壹仟柒佰零壹元壹角贰分（¥2311701.12）；增值税税金人民币（大写）贰拾万捌仟零伍拾叁元壹角（¥208053.10）。

发票类型：增值税普通发票；增值税税率：9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟玖佰捌拾叁元贰角陆分（¥51983.26元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟肆佰壹拾玖元（¥154419.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟壹佰玖拾贰元陆角壹分（¥115192.61元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市兴嵘建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000000932

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年4月1日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且盖章后成立。

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

附件:

1. 工程质量保修书
2. 中标通知书
3. 守法用工承诺书
4. 廉洁自律协议书
5. 项目管理班子配备情况表
6. 主要施工机械设备表
7. 安全生产责任书
8. 不转包挂靠承诺书
9. 主要材料设备参考品牌
10. 履约评价表格
11. 投标报价清单

(以下无正文)

(合同签章页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社
区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: 518019

法定代表人: 郑晓生

委托代理人: 侯挺

电话: /

传真: /

电子信箱: t.jpghyb@vip.163.com

开户银行: /

账号: /

承包人: 深圳市兴嵘建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EEG5781

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业
区 702 栋西座四楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 许翠波

委托代理人: /

电话: 0755-83208836

传真: 0755-83208836

电子信箱: 654260929@qq.com

开户银行: 中国民生银行深圳泰然支行

账号: 648965197

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02
地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2025.8.15

发出日期:

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程	工程地点	深圳市罗湖区棚改服务中心
工程规模	/	工程造价(万元)	251.975422万元
结构类型	排水设施改造工程	开工日期	2025年4月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2025.8.15
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		A111009751
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司		D244778261
	/		/
	/		/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/2
施工图审查单位	/		

市政基础设施工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组 长	肖鹏飞
副 组 长	陈小波、郑汉松
组 员	吴杰、赵中宇、谢玉、李顺利、欧攀辉、许小波、郑喜龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、评价意见

对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位	无

市政基础设施工程
验收合格
099
市政基础设施工程

市政基础设施工程

四、验收组成员签名

[illegible]

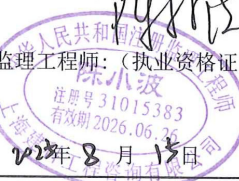
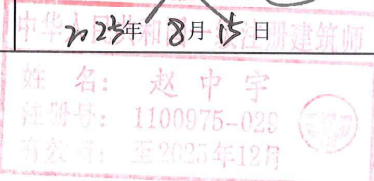
市政基础设施工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”，同意通过竣工验收。

验收日期：2025年8月15日

建设单位	监理单位	施工单位
  (公章) 项目负责人:  2025年8月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月15日
分包单位	勘察单位	设计单位
(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月15日

《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程》最终履约评价的评分说明

我司根据《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程》，对深圳市兴嵘建设有限公司在机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务等方面进行末次履约评价，最终评价得分为 96 分，扣分项主要有以下 1 项：

《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程》最终履约评价表序号三第 10 项“安全管理”，分值 10 分，实际得分 6 分。扣分理由：监理下发安全隐患通知单 001，1、施工现场挡土墙施工位置临边防护不到位；2、施工现场挡土墙施工位置违规使用自制木梯。鉴于上述情况，评 6 分，扣除 4 分。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2025 年 10 月 10 日



《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程》最终履约评价表

评价期限：2025 年 4 月 28 日

至 2025 年 8 月 15 日

被评价单位：深圳市兴峰建设有限公司

序号	分项内容	分值	评价标准	评分	评分依据
一	机构人员配备	14		14	
1	项目经理要求	5	良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5	
2	其他管理人员要求	5	良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格_3_分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5	
3	工程作业人员要求	4	良好_4_分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格_2_分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格_0_分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4	/
二	技术经济实力	18		18	
4	财务支付	5	良好_5_分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格_3_分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格_0_分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5	/
5	技术实力	5	良好_5_分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格_3_分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5	/

第 1 页，共 4 页

《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程》最终履约评价表

评价期限：2025 年 4 月 28 日

至 2025 年 8 月 15 日

被评价单位：深圳市兴峰建设有限公司

序号	分项内容	分值	评价标准	评分	评分依据
6	机械、材料	5	良好_5_分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格_3_分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5	/
7	应急处理能力	3	良好_3_分：施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格_2_分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格_0_分：施工中无应急预案及演练措施。	3	/
三	工程实施过程管理	45		41	
8	施工质量	20	良好_20_分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格_14_分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格_0_分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	20	/
9	文明施工	4	良好_4_分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格_0_分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4	/
10	安全施工	10	良好_10_分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格_6_分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	6	监理下发安全隐患通知单001：1、施工现场挡土墙施工位置临边防护不到位；2、施工现场挡土墙施工位置违规使用自制木梯。
11	环境污染控制	5	良好_5_分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格_3_分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格_0_分：施工现场环境脏、乱、差。	5	/

第 2 页，共 4 页

《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程》最终履约评价表

评价期限： 2025 年 4 月 28 日

被评价单位：深圳市兴峰建设有限公司

至 2025 年 8 月 15 日

序号	分项内容	分值	评价标准	评分	评分依据
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。	3	/
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在90%以下。	3	/
四	工期控制	10		10	
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10	/
五	协调配合与服务	13		13	
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	/
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	/
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3	/
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	/

第 3 页，共 4 页

《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程》最终履约评价表

评价期限： 2025 年 4 月 28 日

被评价单位：深圳市兴峰建设有限公司

至 2025 年 8 月 15 日

序号	分项内容	分值	评价标准	评分	评分依据
六	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分； 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣10分； 3、受到政府建设部门、质安站处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到政府建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。	/	/
七	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。	/	/
八	直接判定为“不合格”的情形		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的； 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的； 3、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 4、履约评价主要项（质量、安全、进度）按百分比折算后分数少于60分的； 5、无正当理由不履行合同义务的； 6、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的； 7、违规变更工程项目与工程量的； 8、伪造工程变更现场与事项的； 9、采用假冒伪劣产品的； 10、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 11、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响的； 12、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 13、工程竣工验收不合格的； 14、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的； 15、未根据企业自身情况理性报价，以低于成本的报价竞标中标后却放弃工程的。	/	/
	合计	100		96	
履约评价小组成员		李欢聚、黄刚、郭义来、郭建平、肖鹏飞			
履约评价小组会签		郭 义 来 郭 建 平 肖 鹏 飞			

第 4 页，共 4 页

第三章 投标人拟派项目经理情况

附件 3：投标人拟派项目经理情况一览表

投标人拟派项目经理情况一览表

姓名	黄惠雄	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419920525137X	手机号码	13650909116
参加工作时间	2014		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202129265				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深 圳 市 罗 湖 区 东 湖 街 道 办 事 处	东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程	建筑室外环境整治	47.06516 万元	2023.11.6	合格

项目经理提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的施工项目），以竣工验收报告时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：提供项目经理类似工程业绩一览表，同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）及竣工验收证明。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程

2022/9/16

<https://lh.szzfcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acInId=255&id=1005141886>

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程（项目编号：ZXCG2022259290）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服 务期（天）
ZXCG2022259290	东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复 及单元门更换工程	475065.16	深圳市兴嵘建 设有限公司	45个日历天

成交金额：人民币 肆拾柒万伍仟零陆拾伍元壹角陆分(大写)。
请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。
附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183
成交供应商联系人：欧攀辉，15173410018
特此通知。



打印日期：2022年9月16日



工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程

工程地点： 东乐社区宝龙苑

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市兴嵘建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程

工程地点: 东乐社区宝龙苑

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种： 人民币

2、合同总价（大写）： 肆拾柒万伍仟零陆拾伍元壹角陆分

（小写）： ¥ 475065.16 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 30%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2022年9月23日订立。

十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处 承包人(公章): 深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

账 号: 751057945525 账 号: 44250100010000000

电 话: 22258183 电 话: 0755-83369963

地 址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼 地 址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程

验收日期: 2021.11.6

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程				
工程地点	东乐社区宝龙苑	建筑面积	m²	工程造价	475065.16元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.9.23	验收日期	2022.11.6		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市兴峰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗毅辉
副组长	余世敏
组员	谭瑞鸿、戴宇、刘良机、周波、周呈龙、黄惠雄、欧阳志祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目完成了合同约定的所有内容，其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求，技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月6日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



第四章 项目管理班子人员配备情况

附件 4：拟投入项目管理机构、团队成员配备表

拟投入项目管理机构、团队成员配备表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄惠雄	34	工程师	本科	注册建造师证	二级	粤2442021202129265	建筑工程
2	技术负责人	许翠波	44	工程师	大专	职称证	中级	粤中职证字第1300102221159号	市政路桥
3	质量负责人	许小波	42	工程师	本科	岗位证	中级	0915879202401001847	质量
4	安全负责人	许营波	40	/	本科	安考C证	C类	粤建安C3(2018)0029353	建筑施工
5	市政工程师	刘冰	43	工程师	本科	职称证	中级	B08203080400000166	市政公用工程
6	材料员	许海波	48	工程师	本科	岗位证	/	0915879202600701185	建筑施工
7	施工员	罗纯军	54	/	大专	岗位证	/	0915879202401001842	建筑
8	安全员	徐丹	48	工程师	大专	安考C证	C类	粤建安C3(2026)0028752	建筑施工
9	质量员	牛广志	43	/	大专	岗位证	/	0915879202600701184	建筑施工
10	劳资员	杨育婷	31	/	大专	岗位证	/	0915879202600701186	建筑
11	资料员	袁玥	39	/	大专	岗位证	/	0915879202600701187	建筑施工

相关资料后附

1、项目负责人（项目经理）：黄惠雄

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄惠雄	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419920525137X	手机号码	13650909116
参加工作时间	2014		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202129265			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 东湖街道办事处	东乐社区宝龙 苑外墙装饰线 修复及单元门 更换工程	47.06516 万元	2022. 9. 23-2023. 11 . 6	已完	合格

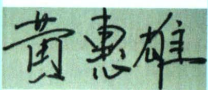
(1) 职称证书:



(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年03月 10日-2026年09月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 黄惠雄		
性 别: 男		
出生日期: 1992-05-25		
注册编号: 粤2442021202129265		
聘用企业: 深圳市兴嵘建设有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-12-23至2027-12-23)		
		
个人签名: 黄惠雄	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期: 2026年02月27日
签名日期: 2026.3.10		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009092

姓 名：黄惠雄

性 别：男

出 生 年 月：1992年05月25日

企 业 名 称：深圳市兴嵘建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

有 效 期：2026年03月10日 至 2028年06月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄惠雄 社保电脑号: 644110826 身份证号码: 44142419920525137X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴嵘建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.37	538.51			538.51		400.0	320.0		80.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e7334355c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴嵘建设有限公司



2、技术负责人：许翠波

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	许翠波	性 别	女	年 龄	44
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432901198209276803		
手机号码	13760278538		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1300102221159 号	
参加工作时间	2005		从事技术负责人年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(1) 职称证书:



(2) 学历证书:

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 许翠波 性别 女 ，一九八二年 九 月 二十七日生，于二〇〇二年	
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价	
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 袁钢强
批准文号: 成教字[1983]157号	二〇〇五年 六 月 三十 日
证书编号: 507855200506000041	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	

(3) 岗位证书:

	许翠波 于 二〇一三 十二月, 经 揭阳市建筑工 程中级专业技术资格
	评审委员会评审通过, 具备 市政路桥施工工程 师 资格。特发此证
粤中取证字第 1506102221159 号	发证机关:  二〇一四年 四月 十一日

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许翠波 社保电脑号: 606859121 身份证号码: 432901198209276803 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴嵘建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	475793	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27200.0		12800.0	8700.0		3200.0	800.0		1280.0		320.0				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e73353899) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴嵘建设有限公司



3、质量负责人：许小波

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许小波	证件类型	身份证	证件号码	431102198406056799
手机号码	18938685520		证件号（质量员证编号）	0915879202401001847	

(1) 职称证书：



This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

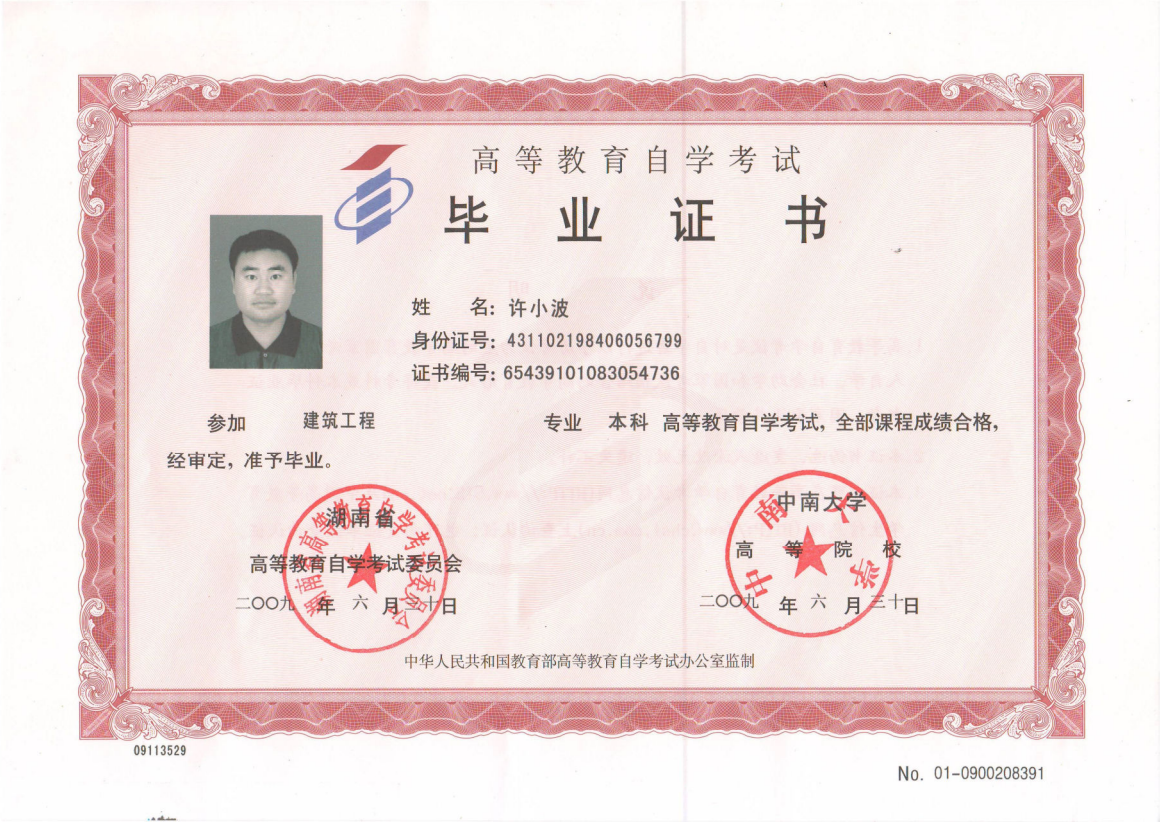
姓 名 许小波
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 广东省广弘华侨建设投资
Work Place 集团有限公司
身份证号 431102198406056799
ID No.

专业名称 _____
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2014 年 12 月 31 日
Conferment Date



Conferred by

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许小波 社保电脑号: 646802890 身份证号码: 431102198406056799 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴嵘建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14244.32	7122.16			1918.37	639.52			639.52				380.48	95.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e73369a3p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴嵘建设有限公司



4、安全负责人：许营波

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许营波	证件类型	身份证	证件号码	431102198608066805
手机号码	18975889887	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0029353	

（1）职称证书：

无

（2）学历证书：



(3) 岗位证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0029353	
姓 名: 许营波	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1986年08月06日	
企 业 名 称: 深圳市兴嵘建设有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年11月19日	
有 效 期: 2024年11月07日 至 2027年11月18日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许营波 社保电脑号: 636399761 身份证号码: 431102198608066805 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴峰建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14244.32		7122.16		1918.37		639.52		639.52		478.72		382.72		95.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927e0e733664d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴峰建设有限公司



5、市政工程师：刘冰

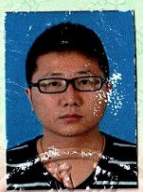
(1) 职称证书：



(2) 学历证书：



(1) 职称证书:

 	姓 名: <u>刘 冰</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>612501198303317319</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工 程 师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: B08203080400000166	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘冰 社保电脑号: 639315740 身份证号码: 612501198303317319 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴峰建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15134.59	7122.16			6865.14	2557.7			639.52		175.0	380.48		95.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e73361d37) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴峰建设有限公司

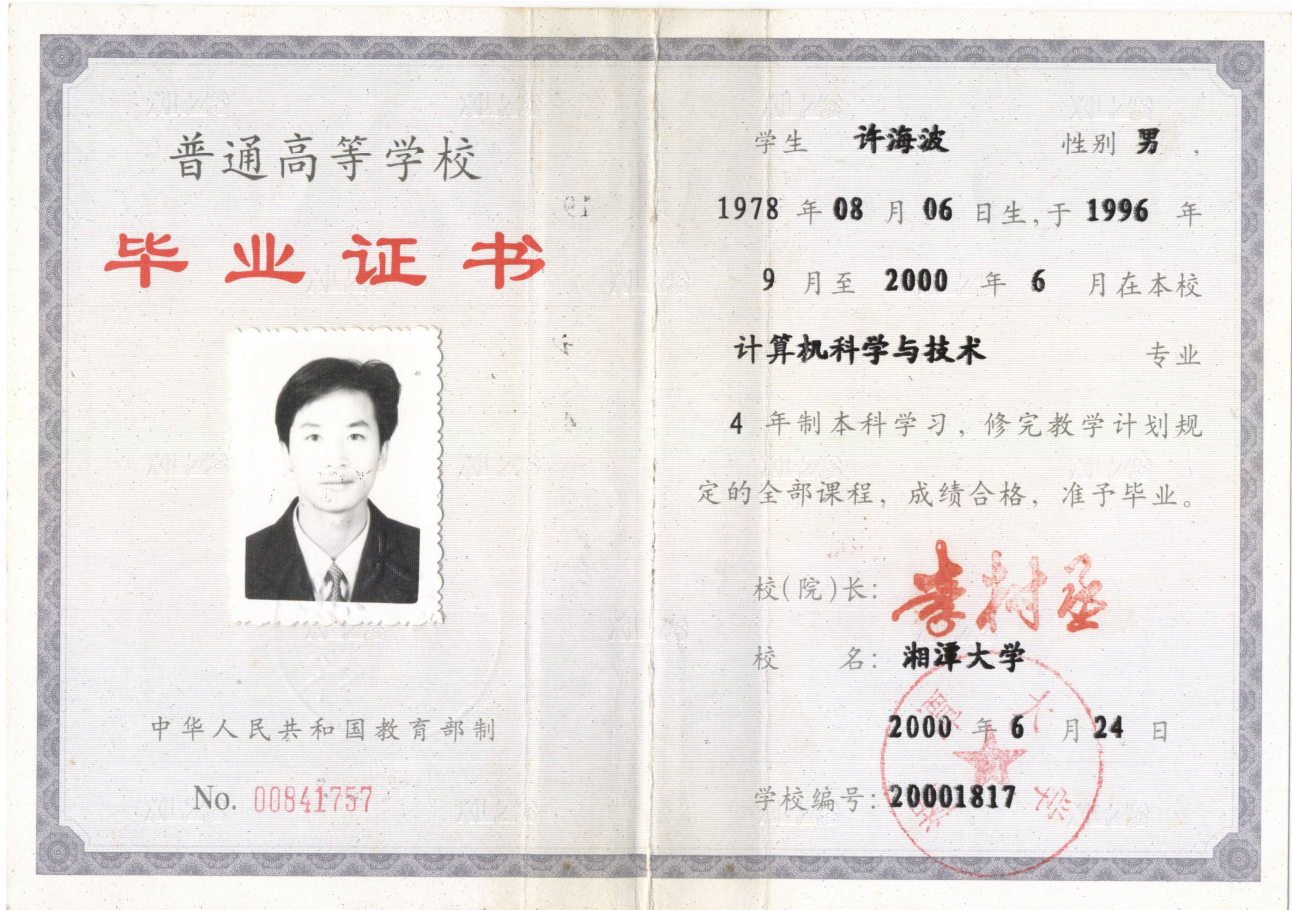


6、材料员：许海波

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书：



(3) 岗位证书:

	姓 名: 许海波 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 432901197808066790 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202600701185 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920260701185 Registration No.	签发日期: 2026年7月31日 Issued Date

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许海波 社保电脑号: 625638490 身份证号码: 432901197808066790 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴峰建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		151.2	20.96	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e2c7048a441) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴峰建设有限公司



7、施工员：罗纯军

(1) 职称证书：
无

(2) 学历证书：
无

(3) 岗位证书：

	姓 名： Full Name	罗纯军
持证人签名 Signature of the holder	性 别： Gender	男
	身份证号： ID No.	432901197207186850
	职业工种： Occupation Trade	施工员
	级 别： Rank	—
证书编号：0915879202401001842 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：091587920241001842 Registration No.	签发日期：2024年1月4日 Issued Date	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
475.6 380.
证明专用章

单位名称
深圳市兴嵘建设有限公司

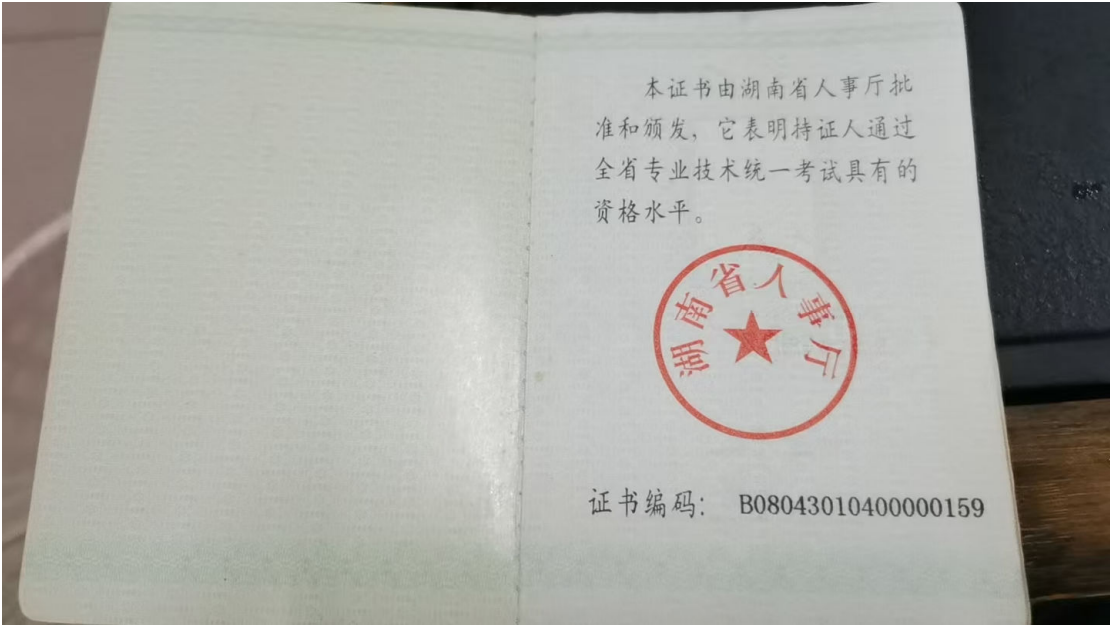


8、安全员：徐丹

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	徐丹	证件类型	身份证	证件号码	430402197806232019
手机号码	15817426200		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2026）0028752

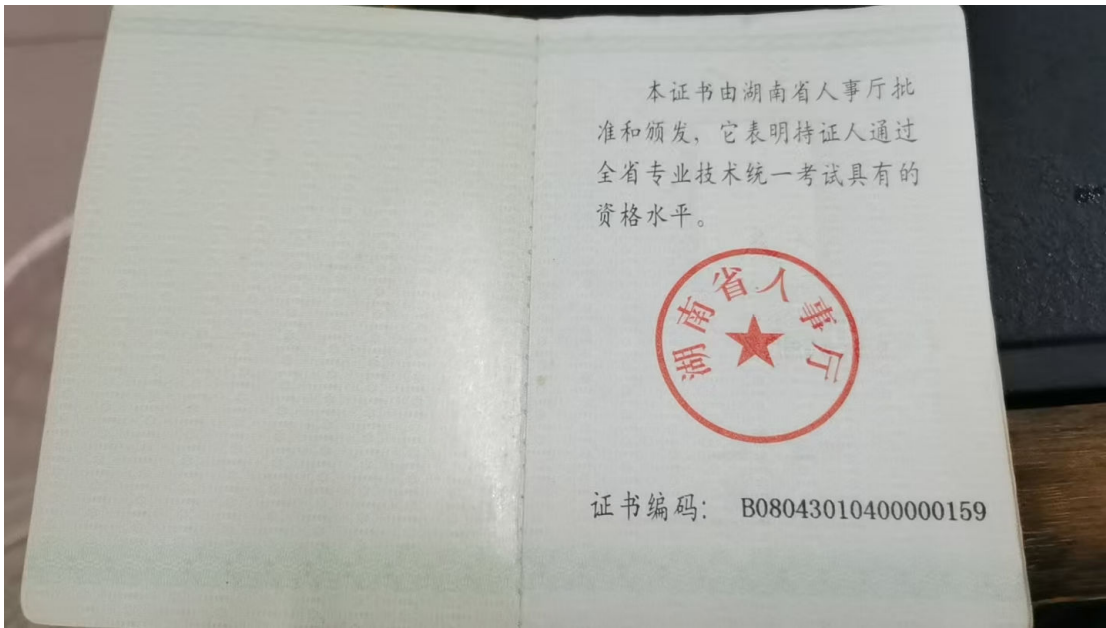
（1）职称证书：



(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市兴蝶建设有限公司



9、质量员：牛广志

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书：

无

(3) 岗位证书：

	姓 名：牛广志 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：132201198301021871 ID No.
	职业工种：质量员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202600701184 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920260701184 Registration No.	签发日期：2020年7月9日 Issued Date



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 牛广志 社保电脑号: 648860171 身份证号码: 132201198301021871 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴嵘建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.37	605.85			605.85				90.64		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e2c7048d6bq) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴嵘建设有限公司



10、劳资员：杨育婷

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	杨育婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199504281384
手机号码	-		证件号		0915879202600701186

（1）职称证书：

无

（2）学历证书：

无

（3）岗位证书：

	姓 名： Full Name	杨育婷
	性 别： Gender	女
	身份证号： ID No.	441424199504281384
	职业工种： Occupation Trade	劳务员
	级 别： Rank	—
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号： Certificate No.	签发日期： Issued Date	2020年7月9日
注册编号： Registration No.		

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨育婷 社保电脑号: 631652610 身份证号码: 441424199504281384 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴嵘建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	475793	0.0									2520	25.2				
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.37	370.16			370.16				221.76	55.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e2c7049b7a4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 475793 单位名称 深圳市兴嵘建设有限公司



11、资料员：袁玥

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书：

无

(3) 岗位证书：

	姓 名：袁玥 Full Name
	性 别：女 Gender
	身份证号：370634198702070027 ID No.
	职业工种：资料员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202600701187 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920260701187 Registration No.	签发日期：2020年7月30日 Issued Date



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁明 社保电脑号: 813572986 身份证号码: 370634198702070027 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴嵘建设有限公司 单位编号: 475793 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.37	605.85			605.85				360.32	90.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e2c70493d84) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
475793	深圳市兴嵘建设有限公司



第五章 企业获奖情况

附件 5：企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	区（县）级	深圳市罗湖区 2022 年度诚信优质企业（中小微施工类）称号	-	2023 年 04 月 11 日	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	
2	区（县）级	深圳市罗湖区 2023 年度诚信优质企业（中小微施工类）称号	-	2024 年 04 月 01 日	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	
3	区（县）级	深圳市罗湖区 2024 年度优质守信企业	-	2025 年 04 月 21 日	深圳市罗湖区建筑业协会	
共 计		国家级奖项___项；省级奖项___项；市级奖项___项；区（县）级 <u>3</u> 项。				

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。



荣誉证书

深圳市兴嵘建设有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市兴嵘建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



优质守信企业证书

深圳市兴嵘建设有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



第六章 投标人企业所有制情况申报表

附表 6：投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市中医院

我方参加 深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市兴嵘建设有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	许翠波	出资比（97）%
非控股股东/投资人	许小波	出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	深圳市兴昱建设有限公司
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市兴嵘建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 许翠波 （签字或加盖私章）

2026年 7 月 10 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市兴嵘建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许翠波	2017.6	自然人	自然人股东
许小波	62.4	自然人	自然人股东

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市兴昱建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市兴昱建设有限公司	1	本地企业	法人股东

信息打印