

标段编号：2504-440309-04-01-847543006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：卫光生物智能产业基地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2026年07月05日

工程编号： 2504-440309-04-01-847543006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 卫光生物智能产业基地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司、深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期： 2026 年 7 月 1 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
2	投标人拟派项目经理业绩	提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类工程业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金

		额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	获奖情况	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；
4	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表			
投标人企业名称	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市光明建工第一建设工程有限公司	法定代表人姓名	中国建筑第二工程局有限公司：石雨 深圳市光明建工第一建设工程有限公司：彭永钢
项目负责人姓名	刘园园	项目负责人资格证书名称	注册一级建造师，京 1112016201740775
企业注册人员数量	中国建筑第二工程局有限公司：33307 人 深圳市光明建工第一建设工程有限公司：103 人	投标人相关资质	中国建筑第二工程局有限公司： 建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级。 深圳市光明建工第一建设工程有限公司： 建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级。
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管			

公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
二、投标人已完成类似项目的业绩								
提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。								
序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间 (年、月、日)	验收报告通过时间 (年、月、日)	建设规模	备注（在建或已验收）
1	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目建筑工程施工总承包	356142.21	施工总承包	2021 年 2 月 8 日	2023 年 5 月 30 日	70 万m²	已验收
2	常州市翔蜂标准厂房建设有限公司	翔蜂新能源产业园项目一期(翔蜂新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包(EPC 一体化))	209493.99	施工总承包	2022 年 9 月 1 日	2023 年 9 月 26 日	41 万m²	已验收
3	安吉智城建设发展有限公司	安吉未来科技城南片区基础设施建设项目一期(财富中心)EPC 总承包	216539.70	施工总承包	2023 年 2 月 28 日	2025 年 6 月 25 日	43.07 万m²	已验收
4	安徽超电新能源发	年产 4Gwh 烯碳超级快充动力	84432.26	施工总承包	2023 年 7 月 7 日	2024 年 12 月 13 日	17 万m²	已验收

	展有限公司	电池项目							
5	华晨宝马汽车有限公司	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段	72608	施工总承包	2020 年 1 月 20 日	2021 年 12 月 3 日	29.38 万m²	已验收	
6	小米景曦科技有限公司	小米智能制造产业基地项目施工总承包工程(标段 3)	68906.70	施工总承包	2022 年 7 月 20 日	2023 年 6 月 10 日	15.76 万m²	已验收	
7	东莞市先健医疗有限公司	松山湖先健医疗器械产研项目	62000	施工总承包	2020 年 4 月 20 日	2022 年 9 月 30 日	18.6 万m²	已验收	
三、投标人拟派项目经理业绩									
提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类工程业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。									
姓名	刘园园	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安工业大学北方信息工程学院			毕业时间	2010.07	所学专业		土木工程	

工程建设行业工作年限	16	投标人企业工作年限	16	技术特长	建筑工程			
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号	京 1112016201740775					
主要工作经历	2023. 7-2025. 12 任龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地(泰瑞府)项目施工总承包工程项目经理、2017. 4-2020. 9 任信达泰禾金尊府项目施工总承包项目经理							
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地(泰瑞府)项目施工总承包工程	60373. 3037	2023. 7. 16	2025. 12. 31	施工总承包	深圳市	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目经理

2	信达泰禾金尊府项目施工总承包	35597.4525	2017年4月21日	2020年9月	施工总承包	深圳市	深圳信润房地产开发有限公司	项目经理
---	----------------	------------	------------	---------	-------	-----	---------------	------

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	刘园园	土木建筑，高级工程师，项目经理	高级	一级注册建造师	项目经理	2025.6-2026.6
2	林加全	施工管理，高级工程师，技术负责人	高级	职称证	技术负责人	2025.6-2026.6

3	李果	土木建筑，中级工程师， 商务经理	中级	注册造价 师	商务经理	2025.6-2026.6
4	王雨豪	建筑工程，高级工程师， 质量经理	高级	职称证	质量经理	2025.6-2026.6
5	宋云亮	土木建筑，中级工程师， 安全总监	中级	注册安全 工程师	安全总监	2025.6-2026.6
6	许自友	土木工程，中级工程师， 生产经理	中级	职称证	生产经理	2025.6-2026.6
7	高吉伟	土木建筑，高级工程师， 技术工程师	高级	职称证	技术工程师	2025.6-2026.6
8	何宇	土木工程，高级工程师， 技术工程师	高级	职称证	技术工程师	2025.6-2026.6
9	徐光利	土木建筑，高级工程师， BIM 工程师	高级	职称证	BIM 工程师	2025.6-2026.6
10	赵存厚	土木工程，高级工程师， 测量工程师	高级	职称证	测量工程师	2025.6-2026.6
11	姚俊龙	土木工程，助理工程师， 商务造价员	初级	预算员证	商务造价员	2025.6-2026.6
12	张辰	工程造价助理，中级工程 师，商务造价员	中级	职称证	商务造价员	2025.6-2026.6
13	张永华	建筑工程，中级工程师， 材料工程师	中级	职称证	材料工程师	2025.6-2026.6
14	熊凤良	土木工程，高级工程师， 质量工程师	高级	职称证	质量工程师	2025.6-2026.6

15	魏文旭	土木工程，高级工程师， 试验工程师	高级	职称证	试验工程师	2025.6-2026.6
16	郑鑫标	土木工程，助理工程师， 资料员	初级	资料员证	资料员	2025.6-2026.6
17	孟颜	材料科学与工程，高级工 程师，安全负责人	高级	注册安全 工程师	安全负责人	2025.6-2026.6
18	张博	机械工程，中级工程师， 安全员	C 证	安全生产 考核证	安全员	2025.6-2026.6
19	廖光华	建筑工程技术，中级工程 师，安全员	C 证	安全生产 考核证	安全员	2025.6-2026.6
20	陈福忠	土木工程，助理工程师， 安全员	C 证	安全生产 考核证	安全员	2025.6-2026.6
21	东蔡豪	建筑工程，高级工程师， 试验员	高级	职称证	现场管理工程师	2025.6-2026.6
22	赵婷婷	工程管理，初级工程师， 劳务管理员	初级	劳动力管 理员证	劳资专管员	2025.6-2026.6
23	周永超	土木建筑，高级工程师， 资料员	高级	职称证	施工员	2025.6-2026.6
24	杜晓龙	电气工程及自动化，高级 工程师，施工员	高级	职称证	施工员	2025.6-2026.6
25	刘加浩	土木建筑，助理工程师， 资料员	初级	职称证	施工员	2025.6-2026.6
26	王建超	机械工程，中级工程师， 机电管理工程师	中级	职称证	机电管理工程师	2025.6-2026.6
27	霍莎莎	土木工程，助理工程师， 行政管理员	初级	职称证	行政管理员	2025.6-2026.6

28	王璐	土木工程，助理工程师， 后勤管理员	初级	职称证	后勤管理员	2025.6-2026.6
提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。						
五、获奖情况						
(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；						
序号	项目名称	获奖证书名称			获奖时间	
1	荆州市城北快速路(引江济汉渠-上海大道)建设工程	2022-2023 年度国家优质工程奖			2023 年 12 月	
2	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)			2021 年 12 月	
3	江北新区市民中心工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)			2021 年 12 月	
4	昆明万达城(KCXS2017-10-A1 地块)一期娱雪、海洋乐园工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)			2021 年 12 月	
5	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)			2021 年 12 月	
6	对外服务业务楼等 1 项(国家知识产权局专利业务用房)工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)			2021 年 12 月	

营业执照
联合体牵头方-中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码 91110000100024296D		营 业 执 照 (副 本) (20-2)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息	
名 称	中国建筑第二工程局有限公司	注 册 资 本	1000000万元		
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1980年12月09日		
法 定 代 表 人	石雨	营 业 期 限	1980年12月09日至 长期		
经 营 范 围	土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
		住 所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		
		登 记 机 关			
			2021年 01 月 18 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

联合体成员方-深圳市光明建工第一建设工程有限公司

	
营 业 执 照	
(副 本)	
	
统一社会信用代码 91440300MA5G7QE7L	
名 称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	彭永钢
成 立 日 期	2020年11月16日
住 所	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关	
2023年12月12日	
	

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书
联合体牵头人-中国建筑第二工程局有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司	
详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000100024296D	法定代表人: 石雨
注册资本: 1000000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111055309	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	发证机关: 
	2025年 9月 17日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;

地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2026-04-27 至 2026-07-26



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



联合体成员方-深圳市光明建工第一建设工程有限公司



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)
证书编号: D144A00415
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级2029年05月17日; 市政公用工程施工总承包壹级2029年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

联合体牵头方-中国建筑第二工程局有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	葛勇	430602198*****10	注册土木工程师（道路工程）	1140261-AD001	--
2	孙强	110222198*****1X	二级注册造价工程师	B21221100002851	土建
3	秦羽峰	130206198*****22	二级注册造价工程师	B21221100003217	土建
4	李加昌	130228197*****11	一级注册造价工程师	B11021147000329	土建
5	张鑫	410303197*****19	一级注册造价工程师	B11041147000868	土建
6	张艳红	130322197*****21	一级注册造价工程师	B11051100020686	土建
7	李海军	142126197*****30	一级注册造价工程师	B11051147000858	土建
8	夏楠	410122198*****27	一级注册造价工程师	B11121147000312	土建
9	陈松	130206197*****18	一级注册造价工程师	B11121147000377	土建
10	贾玉国	130224197*****33	一级注册造价工程师	B11131147000936	土建
11	王峰平	510213198*****28	一级注册造价工程师	B11141147001397	土建
12	崔海振	410225198*****12	一级注册造价工程师	B11141147001411	土建
13	倪艳萍	410402197*****40	一级注册造价工程师	B11151147001940	土建
14	范松坡	410411197*****10	一级注册造价工程师	B11151147001961	土建
15	张羽艳	130223197*****27	一级注册造价工程师	B11151147002000	土建

共 5588 条

<

1

2

3

4

5

6

...

373

>

前往

1

 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号和企业名、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)

[手机查看](#)

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光明大道380号南智科技园1栋A座1601		

企业类型选择

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

关联联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王彪	420592199****17	二级建造师-工程师	B21234400010257	土建
2	黄锦池	440582199****36	二级建造师-工程师	B21234400010751	土建
3	李泽祺	440582199****37	二级建造师-工程师	B21234400011597	土建
4	朱润秋	370827199****15	二级建造师-工程师	B21234400011599	土建
5	林泽鑫	440582199****77	二级建造师-工程师	B21234400011598	土建
6	郑文麒	440582198****11	二级建造师-工程师	B21234400012547	土建
7	杨云鑫	441302199****12	二级建造师-工程师	B21244400015472	土建
8	李庆伟	440582199****39	二级建造师-工程师	B21244400015474	土建
9	陈真龙	441521199****18	二级建造师-工程师	B21244400015480	土建
10	吕桂林	522428199****52	二级建造师-工程师	B21244400015483	土建
11	李润松	440582199****18	二级建造师-工程师	B21244400015748	土建
12	王静	430426200****80	二级建造师-工程师	B21264400021066	土建
13	周家铃	440804199****64	二级建造师-工程师	B24234400011698	安装
14	吴应清	440582199****14	二级建造师-工程师	B24244400015478	安装
15	李力华	132421198****90	一级建造师-工程师	B11214400026308	土建

共 213 条

<

1

2

3

4

5

6

...

15

>

前往 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设项目审批管理系统](#)
[住房和城乡建设部企业资质注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2

9

1

7

4

7

6

1

8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 粤公网安备：京ICP备1003649号 技术支持：安徽建航信息科技有限公司 北京建航源达科技有限公司

二、投标人已完成类似项目的业绩

二、投标人已完成类似项目的业绩								
提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。								
序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间 (年、月、日)	验收报告通过时间 (年、月、日)	建设规模	备注（在建或已验收）
1	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目建筑工程施工总承包	356142.21	施工总承包	2021 年 2 月 8 日	2023 年 5 月 30 日	70 万m²	已验收
2	常州市翔蜂标准厂房建设有限公司	翔蜂新能源产业园项目一期(翔蜂新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包(EPC 一体化))	209493.99	施工总承包	2022 年 9 月 1 日	2023 年 9 月 26 日	41 万万m²	已验收
3	安吉智城建设发展有限公司	安吉未来科技城南片区基础设施建设项目一期(财富中心)EPC 总承包	216539.70	施工总承包	2023 年 2 月 28 日	2025 年 6 月 25 日	43.07 万m²	已验收
4	安徽超电新能源发	年产 4Gwh 烯碳超级快充动力	84432.26	施工总承包	2023 年 7 月 7 日	2024 年 12 月 13 日	17 万m²	已验收

	展有限公司	电池项目						
5	华晨宝马汽车有限公司	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段	72608	施工总承包	2020 年 1 月 20 日	2021 年 12 月 3 日	29.38 万 m²	已验收
6	小米景曦科技有限公司	小米智能制造产业基地项目施工总承包工程(标段 3)	68906.70	施工总承包	2022 年 7 月 20 日	2023 年 6 月 10 日	15.76 万 m²	已验收
7	东莞市先健医疗有限公司	松山湖先健医疗器械产研项目	62000	施工总承包	2020 年 4 月 20 日	2022 年 9 月 30 日	18.6 万 m²	已验收

业绩 1、河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目建筑工程施工总承包及证明材料

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第二工程局有限公司：

招标编号：3204822006280001-BD-002

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目（河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目建筑工程施工总承包）的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年03月08日前至江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2021年02月07日

中标范围	图纸及工程量清单范围内的：土建工程包括但不限于桩基工程（国际学术交流中心、展览馆和实验平台）；基坑支护工程；降水排水；土石方工程；地基与基础工程；房屋结构；防水工程；保温；钢结构；室内装饰；外墙装饰；幕墙；装饰装修；金属门窗；道路及地下管线工程、体育场地（塑胶跑道）、体育场馆及设施工程；园林绿化工程、网站水工建筑等；安装工程包括但不限于：一般水电；机电安装工程；通风空调工程；电梯；消防工程；建筑智能化工程预埋；楼宇照明等工程；各专业安装联调联试等。		
中标价	3561422117.94元	标底价（万元）	415111.656474
其中：暂估价（万元）	59380	中标面积（平方米）	700000.00
中标工期（日历天）	792	定额工期（日历天）	792
中标质量标准	合格；其中信息服务中心确保国家优质工程，争创鲁班奖；信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。	招标文件要求	合格，及相关创优要求按招标文件。
项目经理	戴华勇	注册编号	京111151533604
备注			
备案章：	市公共资源交易中心金坛分中心 专用章(一) 复核人		

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www

2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）、江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目建筑工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目建筑工程施工总承包。

2. 工程地点：常州市金坛区长荡湖北侧。

3. 工程立项批准文号：坛发改投字[2020]88号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的土建、安装及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的：

土建工程包括但不限于桩基工程（国际学术交流中心、展览馆和实验平台）；基坑支护工程；

降水排水；土石方工程；地基与基础工程；房屋结构；防水工程；保温；钢结构；室内装饰；

外墙装饰；幕墙；装饰装修；金属门窗；道路及地下管线工程、体育场地（塑胶跑道）、体

育场馆及设施工程；园林绿化工程、闸站水工建筑等；

安装工程包括但不限于：一般水电；机电安装工程；通风空调工程；电梯；消防工程；建筑

智能化工程 预埋；楼宇照明等工程；各专业安装联调联试等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日。

计划竣工日期：2023年4月30日。

工期总日历天数：792天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格；其中信息服务中心确保国家优质工程，争创鲁班奖；信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁拾伍亿陆仟壹佰肆拾贰万贰仟壹佰壹拾柒元玖角肆分
(¥3561422117.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌仟叁佰壹拾贰万捌仟柒佰伍拾元叁角贰分）(¥83128750.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：伍亿玖仟叁佰捌拾万元）(¥593800000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：贰亿叁仟陆佰捌拾叁万叁仟元）(¥236833000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴华勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏长荡湖旅游控股有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自除法律另有规定或合同另有约定外,发包人和承包人的法定代表人或其委托代生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执 肆份。



发包人：
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2021.4.8



承包人：
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：： 91110000100024296D

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：

电 话：010-51579655

传 真：021-61049300

电子信箱：872379891@qq.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0005



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3204822006280001
施工许可编号 320482202104130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 常州市金坛区住房和城乡建设局

发证日期 2021年04月13日

江苏省建筑工程施工许可书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3204822006280001
施工许可编号 320482202104210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 常州市金坛区住房和城乡建设局

发证日期 2021年04月21日

江苏省建筑工程施工许可书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2		
建设地址	长荡湖北侧，东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速。		
建设规模	40940		
合同工期	792	天	合同价格 1432.7 万元
参建单位			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	项目负责人 廖军	勘察合同备案编码 3204822011170001-HB-001
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 孙友波	设计合同备案编码 3204822011130003-HA-001
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人 孙建	施工合同备案编码 320482202104020401000
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监工程师 赵敏	监理合同备案编码 3204822008200101-HE-001
工程总承包单位	项目负责人		
联合体施工单位	项目负责人		
备注	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2：建筑2层，30910.0平方米。（中标内容：3）；合同备案编码：3204822021040204010000。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-1~1-5、A1A2地下室、员工活动中心B3B~B5B、科研办公楼、员工宿舍3-1~3-3		
建设地址	长荡湖北侧，东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速。		
建设规模	193788.11平方米		
合同工期	792	天	合同价格 69260.72 万元
参建单位			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	项目负责人 廖军	勘察合同备案编码 3204822011170001-HB-001
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 孙友波	设计合同备案编码 3204822011130003-HA-001
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人 孙建	施工合同备案编码 320482202104020401000
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监工程师 赵敏	监理合同备案编码 3204822008200101-HE-001
工程总承包单位	项目负责人		
联合体施工单位	项目负责人		
备注	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-1（A1）：建筑5层，18657.93平方米；研究中心1-2（A2）：建筑5层，14553.79平方米；研究中心1-A1A2地下室：建筑8层，9873.44平方米；研究中心1-3（A3）：建筑5层，18495.09平方米；研究中心1-4（A4）：建筑4层，1321.09平方米；研究中心1-5（A5）：建筑2层，14563.09平方米；员工活动中心B3B~B5B：建筑2层，10808.00平方米；员工宿舍3-1（B1）：建筑3层，3051.00平方米；科研办公楼（C1）：建筑9层，33823.99平方米；员工宿舍3-2（B2）：建筑2层，17001.35平方米；员工宿舍3-3（B3）：建筑4层，17001.35平方米；员工宿舍3-4（B4）：建筑4层，17001.35平方米。（中标内容：3）；合同备案编码：3204822021040204010000。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3204822006280001
施工许可编号 320482202209190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 常州市金坛区住房和城乡建设局
发证日期 2022年09月19日

江苏省建筑工程施工许可信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目医务室、垃圾中转站施工总承包		
建设地址	长荡湖北侧，东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速。		
建设规模	2983.69平方米		
合同工期	792 天	合同价格	1190.37 万元

参建单位			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	项目负责人 惠军	勘察合同 备案编码 3204822011170001-B-001
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 孙友波	设计合同 备案编码 3204822011130003-HA-001
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人 韩果	施工合同 备案编码 3204822021040204A010-0
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师 赵敏	监理合同 备案编码 3204822008200101-1HE-001
工程总承包单位	项目负责人		
联合体施工单位	项目负责人		
备注 服务室：建筑面积2835.00平方米，垃圾中转站：建筑面积148.69平方米。（中间内容：图纸及工程量清单范围内的，土建工程包括但不限于桩基工程（国际学术交流中心、展览馆和实训平台）；装饰装修工程：给排水工程、暖通工程、电气安装工程、弱电工程、防水工程、保温、钢结构、室内装饰、外墙装饰、幕墙、金属门窗、建筑及地下管线工程、体育场馆等）；合同备案编号：3204822021040204A01000。			

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3204822006280001
施工许可编号 320482202112160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 常州市金坛区住房和城乡建设局
发证日期 2021年12月16日

江苏省建筑工程施工许可信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程		
建设地址	长荡湖北侧，东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速。		
建设规模	0平方米		
合同工期	792 天	合同价格	10734.77 万元

参建单位					
勘察单位		项目负责人		勘察合同 备案编码	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	孙友波	设计合同 备案编码	3204822011130003-HA-001
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	韩果	施工合同 备案编码	3204822021040204A010
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理 工程师	赵敏	监理合同 备案编码	3204822008200101-HE-001
工程 总 承包单位				项目负责人	
联合 体 施工单位				项目负责人	
备注					
道路、雨污水管道配套工程；其他0项，0平方米。合同备案编号：3204822021040204A01000。					

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4. 竣工验收报告

一、工程概况

建设单位名称				江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			
工程名称		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		工程地址		常州市金坛区长荡湖北侧	
工程类别		市政工程		工程造价		2401.88（万元）	
房屋结构类型/层数		地上：其他 / 0 层 地下：其他 / 0 层		房屋建筑面积		地上： 0 m ² 地下： 0 m ²	
市政道路、管线长度		0		市政其他主要技术指标		桥梁30.8米、20米；涵洞408.08米	
开工日期		2021年12月01日		完工日期		2022年11月17日	
施工许可证号		320482202112270101		规划许可证号		320413202100157号	
				施工图设计文件审查合格书号		[0072（2021）第0156号]	
勘察单位				院			
设计单位				东南大学建筑设计研究院有限公司 资质等级 市政甲级			
施工单位				江苏天马万象建设集团有限公司 资质等级 市政总承包壹级			
监理单位				江苏建科工程咨询有限公司 资质等级 甲级			
工程质量监督机构				常州市金坛区建设工程质量安全监督站 监督注册号 32048202021122			

二、备案意见

编号：3204822006280001-JX-012

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室（建设单位）

建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目桥梁、涵洞及附属工程

单位工程，于2023 4年 26 月 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023 5 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

2023 年 5 月 30 日

一、工程概况

建设单位名称				江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			
工程名称		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		工程地址		常州市金坛区长荡湖北侧	
工程类别		房屋建筑工程		工程造价		1190.37（万元）	
房屋结构类型/层数		地上：框架结构 / 3 层 地下：框架 / 0 层		房屋建筑面积		地上： 2989.05 m ² 地下： 0 m ²	
市政道路、管线长度				市政其他主要技术指标			
开工日期		2021年03月29日		完工日期		2023年05月20日	
施工许可证号		320482202209190101		规划许可证号		320413202100045、320482 资规字第 2-2023-0013号	
				施工图设计文件审查合格书号		[0301（2021）第0319号、10082（2021）第0151号]	
勘察单位				院			
设计单位				东南大学建筑设计研究院有限公司 资质等级 甲级			
施工单位				中国建筑第二工程局有限公司 资质等级 特级			
监理单位				江苏建科工程咨询有限公司 资质等级 综合资质			
工程质量监督机构				常州市金坛区建设工程质量安全监督站 监督注册号 32048202022071			

二、备案意见

编号：3204822006280001-JX-004

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室（建设单位）

建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目医务室、垃圾中转站施工总承包

单位工程，于 2023 年 5 月 30 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023 年 5 月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

2023 年 5 月 30 日

一、工程概况					
建设单位名称	江苏省金坛区长荡湖旅游度假区管理委员会办公室				
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（园—附）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧		
房屋类别	房屋建筑工程	工程造价	69250.72 (万元)		
房屋结构类型/ 层数	地上：框架结构 / 9 层 地下：框架 / 1 层	房屋建筑面积	地上：175263.28 m ² 地下：20489.90 m ²		
市政道路、管径、长度	审批其他主要技术指标				
开工日期	2021年03月29日	完工日期	2023年05月20日		
施工	320482202104210101	规划许可证号： 苏建字第 2021-0311-00045-00048， 6613号	施工图设计	[1030]（2021）第 016 号 0319、0516、0676	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证书等级	甲级	合格证书	0044-0049、 0062-0064、0107、 0130号
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质证书等级	甲级		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质证书等级	特级		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质证书等级	综合资质		
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320483202021028		

编号: 3204822006280001-JX-005

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2023 年 5 月 30 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经查验,符合要求。



(备案机构盖章)

2023 年 5 月 30 日

一、工程概况			
建设单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（二期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧
工程类别	市政工程	工程造价	10734.77 (万元)
房屋结构形式及层数	地上:其他 /0 层 地下:其他 /0 层	房屋建筑面积	地上: 0 m ² 地下: 0 m ²
市政道路、管线路长度	9157.63米	市政其他主要技术图纸	
开工日期	2021年03月29日	完工日期	2023年05月20日
施工图编号	320482020112160101	规划	10051 (2021) 第1605号
施工图编号		竣工图设计	10051 (2021) 第1605号
勘察单位		资质等级	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320482020201117

编号: 3204822006280001-JX-003

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023 年 5 月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验,符合要求。



(备案机构盖章)

2023年5月30日

一、工程概况					
建设单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室				
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	14589.70 (万元)		
房屋结构类型/层数	地上:其他 / 7 层 地下:其他 / 1 层	房屋建筑面积	地上: 38072.54 m ² 地下: 1952.52m ²		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2021年03月29日	完工日期	2023年05月20日		
施工许可证号	320482202104130101	规划许可证号	建字第320413202100018、 社字第（2021）023号、苏规发第7-2023-0011号	施工图设计文件审查合格证书号	0301〔2021〕第0315号、10271〔2021〕第0148、0325、0568号
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质		
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	32048202021023		

二、备案意见	编号: 3204822006280001-JX-006
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位)	
建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息中心B2	
单位工程, 于2023 5年 30 月 日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
	
(备案机构盖章)	
2023 年 5月30 日	

一、工程概况					
建设单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室				
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	40898.80 (万元)		
房屋结构类型/层数	地上:框架结构 / 14层 地下:框架 / 1 层	房屋建筑面积	地上: 112149.06 m ² 地下: 9739.11 m ²		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2021年03月29日	完工日期	2023年05月20日		
施工许可证号	320482202104230101	规划许可证号	建字第320413202100018、00042、苏规发〔2021〕023号、苏规发第7-2023-0011、0014号	施工图设计文件审查合格证书号	0301〔2021〕第0244、0319、0516号、10082〔2021〕第0051-0056、0146号
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		资质等级	特级	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		资质等级	综合资质	
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站		监督注册号	32048202021033	

二、备案意见	编号: 3204822006280001-JX-007
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位)	
建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-1#~B1-6#、国际学术交流中心	
单位工程, 于2023 5年 30 月 日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
	
(备案机构盖章)	
2023 年 5月30 日	

一、工程概况

建设单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧，东至金山路，南至河海大道，西至丹桂路，北至沪武高速。
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	2931.00（万元）
房屋结构类型/层数	地上：其他 / 0 层 地下：其他 / 0 层	房屋建筑面积	地上：0 m ² 地下：0 m ²
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年12月10日	完工日期	2021年06月12日
施工许可证号	320482202102240201	规划许可证号	
		施工图设计文件审查合格书号	21-000 JBT5-审-32
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	龙海建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320402021011

二、备案意见

编号：3204822006280001-JX-008

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室（建设单位）

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目产教研发中心B1-1#~B1-6#建设的、信息中心B2#、员工活动中心B3#~B5#桩基工程

单位工程，于 2023年 4月 26日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。


(备案机构盖章)
2023年5月30日

一、工程概况

建设单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧，东至金山路，南至河海大道，西至丹桂路，北至沪武高速。
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	7768.10（万元）
房屋结构类型/层数	地上：其他 / 0 层 地下：其他 / 0 层	房屋建筑面积	地上：0 m ² 地下：0 m ²
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年12月10日	完工日期	2021年08月20日
施工许可证号	320482202104220101	规划许可证号	
		施工图设计文件审查合格书号	21-000 3207-2021-桩基-001
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	龙海建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320402021007

二、备案意见

编号：3204822006280001-JX-009

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室（建设单位）

河海大学长荡湖大学科技园（一期）A1A2地下室、A3~A5、C1、C3~C5建设的、D1、D2、D3D4地下室、D5~D7、D9~D11、E2、F1桩基工程

单位工程，于 2023年 4月 26日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。


(备案机构盖章)
2023年5月30日

一、工程概况				
建设单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧	
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	1196.53 (万元)	
房屋结构类型/层数	地上:框架结构/1层 地下:框架/0层	房屋建筑面积	地上: 1121.44m ² 地下: m ²	
市政道路、管线路长度		市政其他主要技术指标		
开工日期	2022年06月01日	完工日期	2023年03月15日	
施工许可证号	320482202209280101	规划许可证号	建字第320411202100049号、45号	施工图设计文件审查合格证书号: [0082 (2022) 1033, 1034, 1035]
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
施工单位	常州第一建筑集团有限公司	资质等级	一级	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级	
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量监督站	监督注册号	320048202022A020	

二、备案意见	编号: 3204822006280001-JK-010
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位)	
建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目器械库及大门工程	
单位工程, 于 2023年 4月 26日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
	
(备案机构盖章)	
2023年5月30日	

一、工程概况				
建设单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧	
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	1884.09 (万元)	
房屋结构类型/层数	地上:框架结构/2层 地下:框架/0层	房屋建筑面积	地上: 3448.82m ² 地下: 0m ²	
市政道路、管线路长度		市政其他主要技术指标		
开工日期	2021年09月01日	完工日期	2022年05月14日	
施工许可证号	320482202209280201	规划许可证号	建字第320411202100047号	施工图设计文件审查合格证书号: [0089 (2021) 第0109号、10082 (2021) 第0148号、0319号]
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
施工单位	龙海建设集团有限公司	资质等级	特级	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合	
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程管理中心	监督注册号	320482020201085	

二、备案意见	编号: 3204822006280001-JK-011
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位)	
建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目专家楼1-5和110kv变电站	
单位工程, 于 2023年 4月 26日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023年 5月 30日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
	
(备案机构盖章)	
2023年5月30日	

一、工程概况			
建设单位名称 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	47917.13 (万元)
房屋结构类型/层数	地上:框架结构/6层 地下:框架/1层	房屋建筑面积	地上:121184.03m ² 地下: 9953.98m ²
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2021年03月29日	竣工日期	2023年04月20日
施工许可证号	320482202106010101	规划许可证号	3204132021000794
		施工图设计文件审查合格证书号	10082 (2021) 第0079-0086、0146号、0030 (2021) 第0250-0319、0016号
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	32048202021042

二、备案意见	编号: 3204822006280001-JX-001
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位)	
建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-1~2-6, 研究中心2-1~2-4, D3D4地下室	
单位工程, 于 2023 年 4 月 26 日 由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023 年 4 月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
	
2023 年 4 月 30 日	

一、工程概况			
建设单位名称 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	72289.00 (万元)
房屋结构类型/层数	地上:框架结构/6层 地下:框架/1层	房屋建筑面积	地上:185231.12m ² 地下: 12607.03m ²
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2021年03月29日	竣工日期	2023年05月20日
施工许可证号	320482202106010101	规划许可证号	320413202100045-00047、00048、00079、青规发〔2021〕0011号、0014号、0017-0061号
		施工图设计文件审查合格证书号	10082 (2021) 第0087-0089号、00091-00096号、第0101号、第0123号、第0124号、第0146号、第0180号、10301 (2021) 第0248号、第0288号、第0310号、第0516号、第0676号
勘察单位	院	资质等级	甲级
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	32048202021042

二、备案意见	编号: 3204822006280001-JX-002
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位)	
建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-1~1-7, 展览馆, 体育馆, 游泳馆, 体育馆, 研究中心3-1、3-2、4-1、4-2, F1F2地下室	
单位工程, 于 2023 年 5 月 30 日 由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2023 年 5 月 30日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
	
2023 年 5 月 30 日	

一、工程概况

建设单位名称	江苏省金坛区长荡湖旅游度假区管理委员会				
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	工程地址	常州市金坛区长荡湖北侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	7596.73	(万元)	
房屋结构形式/层数	地上：框架结构 / 3 地下：框架结构 / 0	房屋建筑面积/m ²	地上：20790.48 地下：0	m ²	
市政道路、管线长度	市政设施委托主要技术顾问				
开工日期	2021年03月29日	竣工日期	2023年08月10日		
施工许可证号	320482202106010101	规划许可证号	建字第32041202100045, 00047, 00079号, 苏建字第230016	施工图设计文件审查合格证号	10982《2021》第0397-0059, 0146号, 10201《2021》第0343-0159, 0164
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	地质等级	甲级		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质		
工程质量监督机构	常州市金坛区建设工程质量安全监督站	监督注册号	32048202021042		

二、备案意见

编号: 3204822006280001-JX-013

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 (建设单位)

建设的 河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂一、二、三

单位工程,于 2023 年 8 月 15 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2023 年 8 月 15

日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经查验,符合要求。



(备案机构盖章)

2023 年 8 月 15 日

业绩 2：翔蜂新能源产业园项目一期(翔蜂新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包(EPC 一体化))

1. 中标通知书

中 标 通 知 书			
中国建筑第二工程局有限公司：		招标编号：3204822206280002-BD-001	
翔蜂新能源产业园项目一期(翔蜂新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包(EPC一体化))的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2022年10月01日前至常州市翔蜂标准厂房建设有限公司与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。			
招标人(公章)		法定代表人(签名)	2022年09月02日
中标范围	设计、采购、施工工程总承包(EPC一体化)[总承包单位承包整个建设工程的设计、采购、施工为一体的总承包，并对所承包的建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，最终向建设单位提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收合格的建设工程项目。]		
中标价	2094939851.50元	标底价(万元)	232914.5901
其中：暂估价(万元)	0	中标面积(平方米)	410000.00
中标工期(日历天)	272	定额工期(日历天)	272
中标质量标准	设计：设计符合国家相关规范要求；施工、采购：合格。	招标文件要求	设计：设计符合国家相关规范要求；施工、采购：合格。
项目经理	周锋	注册编号	京1112013201427718
备注			
备案章：			
说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。 2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www			
			

2. 合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市翔锋标准厂房建设有限公司

施工承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

设计承包人（全称）：华汇工程设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翔锋新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：翔锋新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）。
2. 工程地点：常州市金坛区金坛经济开发区鑫城大道以南、银湖路以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：坛开经发备字[2022]123号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：翔锋新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）。本项目占地约656亩，建设总部基地项目配套厂房（包括电极装配车间、化成车间、模组车间等）及附属用房，面积共约410000平方米。

6. 工程承包范围：设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）[总承包单位承包整个建设工程的设计、采购、施工为一体的总承包，并对所承包的建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，最终向建设单位提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收达到合格的建设工程项目。]

本项目具体内容包含但不限于：

(1) 本项目的全部设计内容包含但不限于方案文本编制、建筑方案设计、初步设计（含设计概算等）、施工图设计，含建筑、结构（含桩基等）、节能、消防、给排水、工艺管道、通信、电气、通风空调、动力系统、智能化、室外工程（道路及地下管线工程、广场、园林绿化工程、景观、照明、围墙、门卫等）、装饰装修（含公共部位等配套用房装修、物料表等）、幕墙、洁净等所有专业施工图设计等设计内容及其对应的深化设计；

(2) 本项目所有设备的供货及建造、能交、运输、保险、接车、卸车、仓储保管、安装就位；

(3) 本项目的全部建筑工程内容包含但不限于地基与基础工程（土方工程、桩基等）、房屋结构、一般水电、消防工程、机电安装工程、通风空调工程、抗震支架、电梯、变配电（房建等）、能源动力工程（房建等）、装饰装修（含公共部位等配套用房装修等）、防水、保温、钢结构、外墙装饰、

幕墙工程、洁净工程、智能化(含道闸等)、门窗、室外工程(道路及地下管线工程、园林绿化工程、景观、照明、围墙、门卫等)等施工]。

(4) 向建设单位提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收合格的建设工程,协助建设单位办理所有相关手续,包括但不限于:发改、自然资源、住建、水利、环保等有关部门的初步设计、审图、消防、建设工程规划许可证、临时手续(临时用水、临时用电、临时用地、临时排水等)、施工合同的备案、质监、安监、施工许可证等手续。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 09 月 01 日。

计划竣工日期: 2023 年 05 月 30 日。

工期总日历天数为: 272 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计: 符合国家相关规范要求; 施工、采购: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰拾亿零玖仟肆佰玖拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角整 (¥2094939851.50 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹仟零陆拾捌万元整 (¥10680000.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币

(大写)陆拾万零肆仟伍佰贰拾捌元叁角整 (¥604528.30 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写) (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾伍万玖仟捌佰伍拾壹元伍角整 (¥1884259851.50 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹亿伍仟伍佰伍拾捌万壹仟零捌拾捌元陆角陆分

(¥155581088.66 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币（大写）贰亿元整（¥200000000元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周峰。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年09月____日订立。

九、订立地点

本合同在 常州市翔峰标准厂房建设有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2022 年 9 月 日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

（签字）

施工承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

史云
印

设计承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

徐一鸣
印

统一社会信用代码： 91320413MA7MRADL98	统一社会信用代码： 91110000100024296D	统一社会信用代码： 913306007210107199
地址： 常州市金坛区华城路 1668 号开发区工业城	地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	地址： 浙江绍兴市解放大道 177 号华汇科研设计中心
邮政编码： 0519-82312386	邮政编码： 101101	邮政编码： 312000
法定代表人： 史云	法定代表人： 石雨	法定代表人： 徐一鸣
委托代理人： 史云	委托代理人： 石雨	委托代理人： 徐一鸣
电话： 0519-82312386	电话： 010-51579655	电话： 0575-88208000
传真： 0519-82312386	传真： 021-61049300	传真： 0575-88208000
电子信箱： 546977677269@163.com	电子信箱： 32222011010@163.com	电子信箱： 1211012019200164669@163.com
开户银行： 中国银行金坛支行营业部	开户银行： 中国农业银行股份有限公司总行营业部	开户银行： 中国工商银行绍兴市分行营业部
账号： 546977677269	账号： 0322 2201 1010 00	账号： 1211012019200164669

3. 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#理化性能实验室		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /3F 14519.81
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月26日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 38 项，经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2023年9月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年9月26日	项目负责人：  (公章) 2023年9月26日	项目负责人：  (公章) 2023年9月26日	项目负责人：  (公章) 2023年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-污水处理站		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 2656.34			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日			
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月26日			
序号	项目		验收记录		验收结论				
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		合格				
2	质量控制资料核查		共 30 项，经核查符合规定 30 项		合格				
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格				
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		好				
综合验收结论			合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：		总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：		项目负责人：	
2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-机加工车间		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 5386.50
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年9月26日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： 姜玉龙 (公章) 2023年9月26日	总监理工程师： 周昌 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 王永生 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 张福强 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 年经 (公章) 2023年9月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-3#仓库		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 3F 9157.09
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年9月24日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 38 项，经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： 姜玉龙 （公章） 2023年9月26日	总监理工程师： 周磊 （公章） 2023年9月26日	项目负责人： （公章） 2023年9月26日	项目负责人： （公章） 2023年9月26日	项目负责人： （公章） 2023年9月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-220KV变电站		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /2F 4947.40
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年9月26日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年9月26日		2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-锅炉房	结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 2855.25
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆	项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 姜云松 （公章） 2023年 9月26日	总监理工程师： （公章） 2023年 9月26日	项目负责人： （公章） 2023年 9月26日	项目负责人： （公章） 2023年 9月26日	项目负责人： （公章） 2023年 9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

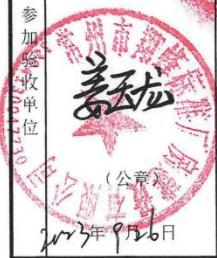
工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#固废库		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 2855.25
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月26日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： 姜玉龙 (公章) 2023年9月26日	总监理工程师： 周海 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 王永生 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 张福强 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 李俊 (公章) 2023年9月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-测试车间		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 2855.25			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日			
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9 月 24日			
序号	项目		验收记录		验收结论				
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		合格				
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项		合格				
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项		合格				
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		好				
综合验收结论			合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：		总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：		项目负责人：	
									
2023年 9 月 26日		2023年 9 月 26日		2023年 9 月 26日		2023年 9 月 26日		2023年 9 月 26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-2#仓库		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 13706.45	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日	
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年9月24日	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格		
2	质量控制资料核查		共 41 项，经核查符合规定 41 项		合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收		共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年9月26日		2023年9月26日		2023年9月26日		2023年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#仓库		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 13720.84
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月26日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项，经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 姜云松 (公章)		总监理工程师： 周勇 (公章)	项目负责人： 王 (公章)	项目负责人： 王 (公章)	项目负责人： 王 (公章)	
2023年9月26日		2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#电极装配车间		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（m ² ）	钢框架 /2F 84756.04
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年9月26日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 36 项，经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)		
2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔蜂新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#化成车间		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /3F 33675.93			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日			
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月24日			
序号	项目		验收记录		验收结论				
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格				
2	质量控制资料核查		共 42 项，经核查符合规定 42 项		合格				
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项		合格				
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好				
综合验收结论			合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#生活配套用房	结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /2F 5788.45
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆	项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年9月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 姜玉龙 (公章) 2023年9月24日	总监理工程师： 周阳 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 王永生 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 张福强 (公章) 2023年9月26日	项目负责人： 李江 (公章) 2023年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#模组车间		结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 84871.45
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9 月 26日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 41 项，经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年9月26日		2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

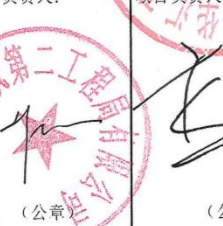
工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#危废库		结构类型	钢框架	层数/建筑面积 (M2)	钢框架 /1F 747.25
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月24日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			良好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 姜玉龙	总监工程师: 周勇	项目负责人: 王永生	项目负责人: 张福强	项目负责人: 姜玉龙		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
2023年 9月26日	2023年 9月26日	2023年 9月26日	2023年 9月26日	2023年 9月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#危化库		结构类型	钢框架	层数、建筑面积（M2）	钢框架 /1F 1479.25			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日			
项目负责人	马德兆		项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月26日			
序号	项目		验收记录		验收结论				
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格				
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项		合格				
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格				
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		好				
综合验收结论			合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：		总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：		项目负责人：	
									
2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日		2023年 9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）-1#NMP罐区	结构类型	钢框架	层数/建筑面积（M2）	钢框架 /1F 1465.97
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2022年 09 月 24日
项目负责人	马德兆	项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年 9月24日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： （公章） 2023年 9月26日	总监理工程师： （公章） 2023年 9月26日	项目负责人： （公章） 2023年 9月26日	项目负责人： （公章） 2023年 9月26日	项目负责人： （公章） 2023年 9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	翔峰新能源产业园项目一期-1#综合站房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层 / 6553.70m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术(质量)负责人	王永生	开工日期	2022年9月24日
项目负责人	马德兆	项目技术负责人	张福强	完工日期	2023年7月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 185 项, 经核查符合规定 185 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 姜云松 2023年7月3日	(公章) 总监理工程师: 1511 2023年7月3日	(公章) 项目负责人: 2023年7月3日	(公章) 项目负责人: 2023年7月3日	(公章) 项目负责人: 2023年7月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 3、安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期(财富中心)EPC 总承包

1. 中标通知书

标段编号: A3305230700003356001001

中 标 通 知 书

中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头单位)、浙江省建筑设计研究院(联合体成员):

根据安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期(财富中心)EPC总承包(不见面)招标文件和你单位于2023年 02月06日提交的投标文件,于2023年02月06日在第一 开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人和评标结果公示的基础上,经招标人定标委员会定标,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

标段名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期(财富中心)EPC总承包(不见面)	工程规模	总用地面积约为92889平方米。用地性质为商业(零售、旅馆、餐饮)、商务金融用地。总建筑面积约43.0686万平方米,其中地上建筑面积约27.8797万平方米,地下室面积约15.1889万平方米。
建设地点	浙江省湖州市安吉县,北靠州学路,西至灵峰南路,南临里荣路		
招标范围	依据提供的初步设计资料及《发包人要求》,完成本工程相应的初步设计深化、施工图设计、建筑信息模型应用(BIM)、设备材料采购、工程施工与管理,以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档,并按规定报送相应档案馆存档,协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容。		
中标价格	2165396999元	工期	707天
项目负责人(或项目总监)及其证书编号	曾义[施工·建造师证·建筑工程·建筑工程一级(京1342015201616378);施工·职称·高级工程师((2021)11020343)]		
备注	设计负责人:陈志青[一级注册建筑师(19983300299)、正高级工程师(G3300004042)] 施工负责人:薛海瑞[建筑工程专业一级注册建造师(京1112019202003941)、高级工程师((2021)11020370)]		

请于 2023 年 月 日前,到我单位安吉智城建设发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)	招标代理机构(盖章)	交易机构(盖章)
法定代表人: (签字或盖章)	项目负责人: (签字或盖章)	经办人: (签字或盖章)
日期: 2023 年 2 月 15 日	日期: 2023 年 2 月 15 日	日期: 2023 年 2 月 15 日

说明:本表一式十二份,招标单位四份、中标人四份、代理机构二份、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2. 合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安吉智城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、浙江省建筑设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC总承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC总承包。
2. 工程地点：安吉县城里荣路以北，灵峰南路以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：2207-330523-04-01-267601。
4. 资金来源：自筹（100%）。
5. 工程内容及规模：本项目概算总投资 299989.94 万元，建设规模：总用地面积约为 92889 平方米。用地性质为商业（零售、旅馆、餐饮）、商务金融用地。总建筑面积约 43.0686 万平方米，其中地上建筑面积约 27.8797 万平方米，地下室面积约 15.1889 万平方米。本项目招标控制价为 246066.8182 万元。
6. 工程承包范围：依据提供的初步设计资料及《发包人要求》，完成本工程相应的初步设计深化、施工图设计、建筑信息模型应用（BIM）、设备材料采购、工程施工与管理，以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 2 月 20 日（以监理发布的开工令为准）

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 20 日

计划竣工日期：2025 年 7 月 30 日

工期总日历天数：893 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

工程质量目标：争创“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾壹亿陆仟伍佰叁拾玖万陆仟玖佰玖拾玖元整（¥2165396999 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元整（¥13600000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥769811.32元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）肆仟叁佰伍拾贰万肆仟玖佰元整（¥43524900.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）伍佰万柒仟贰佰捌拾玖元叁角捌分（¥5007289.38元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾亿捌仟玖佰柒拾捌万贰仟陆佰零柒元整（¥2089782607.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿柒仟贰佰伍拾伍万零捌佰伍拾柒元伍角整（¥172550857.50元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）玖仟零伍拾万壹仟陆佰陆拾捌元整（¥90501668.00元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰伍拾叁万肆仟零陆拾玖元整（¥115534069.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

1）工程总承包管理费（含税）：

人民币（大写）柒佰零捌万元整（¥7080000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍拾捌万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分（¥584587.16元）；

2）工程总承包专项费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万玖仟肆佰玖拾贰元整（¥11409492.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖拾肆万贰仟零陆拾捌元壹角伍分（¥942068.15元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为**总价合同**，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目经理（项目负责人）：曾义；

工程总承包设计负责人：陈志青，张瑾；

工程总承包施工负责人：薛海瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 安吉 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 8 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码: 913305230683717051

地址: 安吉县第一国际城 13 楼

邮政编码: 313300

法定代表人: 张建

委托代理人: 徐侃

电话: 05725300028

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行安吉开发区支行

账号: 33001647153053007027

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 100000

法定代表人: 石雨

委托代理人: 生态

电话: 010-51579655

传真: 010-51816700

电子信箱: bgs@cscec2b.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京市分行东四支行

营业部

账号: 03222201101000

承包人:(公章) 浙江省建筑设计研究院(成员单位)

法定代表人或其委托代理人:(签字)



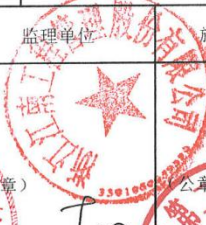
3. 竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--1#楼		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	二十二层 24897.38m ²		
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023. 04. 15		
项目负责人		曾义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2024. 6. 25		
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格			
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求			
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好			
综合验收结论			优良						
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
	监理单位		勘察单位		设计单位		勘察单位		
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人：曾义		总监理工程师：李彬彬		项目负责人：李彬彬		项目负责人：郭震		项目负责人：郭震	
2024年6月25日		2024年6月25日		2024年6月25日		2024年6月25日		2024年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--2#楼		结构类型	框架核心筒	层数 建筑面积	八层 9380.33m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		优良				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	

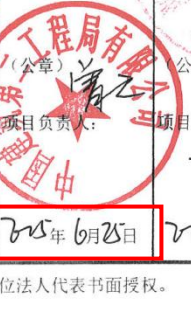
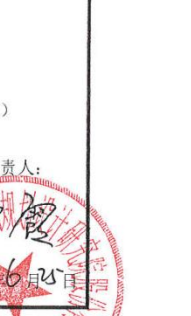
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）-3#楼		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	二十层 21755.37m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2023.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		优良				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： （公章） 2023年6月25日	总监理工程师： （公章） 2023年6月25日	项目负责人： （公章） 2023年6月25日	项目负责人： （公章） 2023年6月25日	项目负责人： （公章） 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--1#楼		结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	十四层 14448.16m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曹义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2024.6.25
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			优良			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人：[签名] 2025年6月25日		 总监理工程师：[签名] 2025年6月25日	 项目负责人：[签名] 2025年6月25日	 项目负责人：[签名] 2025年6月25日	 项目负责人：[签名] 2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--5#楼		结构类型	框架核心筒	层数 建筑面积	十二层 16477.23m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曹义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		优良				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--6#楼		结构类型	框架核心筒	层数 建筑面积	二十二层 44605.29㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曹义		项目技术负责人	李彬	完工日期	2025.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		优良				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 2025年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--7#楼		结构类型	框架核心筒	层数 建筑面积	十六层 33527.74m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2025.04.15
项目负责人	曹义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		优良				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2025年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月25日	（公章） 项目负责人： 2025年6月25日	（公章） 项目负责人： 2025年6月25日	（公章） 项目负责人： 2025年6月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--9#楼		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	二十二层 71426.76m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曹义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2023.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		优良				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--垃圾房		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/160m²	
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15	
项目负责人		曾义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格		
2	质量控制资料核查		共 20 项，经核查符合规定 20 项			齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合安全		
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论			优良					
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王成林 2025年6月25日		（公章） 总监理工程师：王成林 2025年6月25日		（公章） 项目负责人：曾义 2025年6月25日		（公章） 项目负责人：王成林 2025年6月25日	（公章） 项目负责人：王成林 2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--地下室A		结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/142298.07m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		优良				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王明 2025年6月25日	(公章) 总监理工程师: 张华 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 曾义 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 李彬彬 2025年6月25日	(公章) 项目负责人: 邵霞 2025年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）——地下室B		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/9918.93m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义		项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		优良				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 4：年产 4Gwh 烯碳超级快充动力电池项目

1. 中标通知书



中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

很荣幸地通知贵公司，经我公司评标委员会综合评定，确定贵公司为我公司招标的 年产 4Gwh 烯碳超级快充动力电池项目（项目名称）施工总承包（招标内容）的中标人。

中标单位项目经理：张涛（姓名）；（身份证号：230223198804192410，一级建造师注册号：京 1112017201853418）。

请贵公司及时与我公司联系，按照招标文件、投标文件以及磋商文件内容，与我公司签订合同，若本通知书发出后 15 日内仍未与我公司签订合同，我公司有权取消贵公司的中标资格，并向贵公司索赔损失。

招标单位：安徽超电新能源发展有限公司

2023 年 7 月 5 日



2. 合同关键页

年产 4Gwh 烯碳超级快充动力电池项目 施工总承包合同

合 同 编 号: NESC-AH-GC-CON-2023007

发包人 (甲方): 安徽超电新能源发展有限公司

承包人 (乙方): 中国建筑第二工程局有限公司

签 订 日 期: 2023 年 7 月 7 日

签 订 地 点: 安徽省合肥市庐江县

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：安徽超电新能源发展有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产 4Gwh 烯碳超级快充动力电池项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：年产 4Gwh 烯碳超级快充动力电池项目

2.工程地点：安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角

3.工程立项批准文号：《年产 4Gwh 烯碳超级快充动力电池项目》2022 年 8 月 25 日备案表 2208-340124-04-01-428226

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含研发车间、测试车间 1、测试车间 2、活动中心、倒班楼、中试车间、危废库、固废库、废水站、极片 1 车间、化成 1 车间、极片 2 车间、化成 2 车间、原材料库、NMP 储罐基础、电解液仓库、动力站、成品库、门卫 1、门卫 2、门卫 3、成品门卫、水泵房、消防生产水池、连廊土建工程施工及给排水、建筑电气安装，110kv 变电站土建工程施工、厂区道路、围墙。（详见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》

6.工程规模: 总建筑面积约 170000 m² (具体以发包人提供的经规划部门批准的总平面布置图及经济技术指标为准), 本项目拟分期建设, 具体按照每期的补充协议执行。

二、承包方式和范围

1.承包方式:

包工包料 (包括但不限于: 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包维修等总承包管理的方式进行工程承包)。

2.工程承包范围:

2.1 具体依照《招标文件》、甲方提供的施工图纸、总包工作界面、工程量清单等所示。

2.2 包括但不限于一切由甲方指定的合作单位、甲方分包单位、独立工程及材料供应商的管理、配合和协调工作; 与室外供电、燃气、供水、工业用气、电信等配套单位之管理、配合、协调工作; 与相关政府主管部门、市政管理部门等的配合、协调工作; 乙方进场后负责协调处理地方村庄、村民关系, 不让村民阻工, 不得以扰民或上级部门检查等原因为借口停工, 保证工程正常有序施工, 承担可能发生的补偿费用。涉及到用地方面的争议由甲方负责协调。

2.3 所有按设计文件与国家现行工程建设标准规范规定的一切要求以及为取得政府相关主管部门验收、备案、批准所需的任何检验检测, 由乙方无偿协助办理; 各项检测项目 (包括但不限于原材料检测、乙方自有设备检测、淋水试验、电气检测、空气检测、结构抽检等) 由乙方办理, 费用由乙方承担; 甲供材的检测由各供应商

成负面影响。

2.7 甲方有权对合同范围内的工程承包内容进行增减, 甲乙双方协商后进行调整。

三、合同工期

1. 本项目拟分期建设, 每一期项目的开工时间以开工令日期为准, 具体工期按照每期的补充协议执行。

2. 关键节点工期按照甲方批准的节点工期完成。(详见经甲方批准的施工节点计划)

3. 竣工日期指本合同承包范围内的工程通过竣工验收之日; 如需整改后才能达到竣工要求的, 则为乙方整改后通过竣工验收确认之日, 乙方不得以任何理由拖延。

4. 乙方承诺, 合同工期是乙方在充分考虑当地政府的规定、当地气候特点、工程特点、合同及甲方要求, 以及经核实施工图纸、施工现场及施工环境, 而确保实现的工期。双方明确, 除非甲方事先书面同意延期外, 合同工期不因任何原因予以延期。

四、质量标准

1. 工程质量目标: 合格, 争创“黄山杯”。

2. 工程质量标准: 本工程执行国家和地方现行建设工程质量评定标准及验收规范、新能源行业标准规范、设计文件中明确要求采用的标准、规程、规范。《厂房工程项目验收标准 V08 版》标准、《锂离子电子工厂设计标准》等。

3.乙方承诺工程质量一次验收 100%合格。

4.甲方有权委托第三方对工程质量进行检查、检验、检测。

五、安全及文明施工标准

1.安全及文明施工目标: 整体受控, 确保“合肥市建筑安全生产标准化示范工地”, 现场管理标准参照“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”标准执行, 争创“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”。

2.安全及文明施工标准: 本工程执行国家和地方现行建设工程安全及文明施工标准、规程、规范、新能源行业标准规范、设计文件中明确要求采用的标准、规程、规范等。

3.乙方承诺杜绝任何死亡事故, 在各类视察、检查、验收等活动中, 不得因任何安全及文明施工方面的隐患而被处罚, 不得因此给甲方造成任何负面影响。

4.甲方有权委托第三方对安全及文明施工进行检查、检验、检测。

六、签约合同价与工程款支付

1.签约合同总价为:

本项目总承包暂定含税总价为人民币(大写)捌亿肆仟肆佰叁拾贰万贰仟陆佰元整(¥844,322,600.00元), 本项目拟分期建设, 每一期项目单独签署补充协议, 每一期项目的合同价和付款方式等结算依据均由补充协议确认。

其中: 该合同价款已包括本合同文件规定承包范围内的所有人

工费、材料费、机械费、水电费、安装费、包装运输费、装卸费、二次搬运费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、施工措施费、临时措施费、临时围挡费、安全文明施工费、总包服务（管理配合等）费、采保费、保管费、垃圾清运费、夜间施工、赶工措施、限电限水拉闸（应有相应的应急供水、供电专项措施）、工程变更、造成的窝工等产生的费用、保险费、政府规费、管理费、利润、增值税税金（税率【9】%）等以及招标文件反映的所有内容、施工图纸的错漏和一个有经验的承包商应该预测到的其他常规必须要发生的费用，不论是否已在合同图纸或合同文件内具体说明，并应综合考虑到现场条件、当地季节特点、施工环境、人工、材料及机械价格波动、法律、法规、条例所作规定以及按合同条件进行工程实施所包含的所有风险、责任等因素。本合同及附件未单独列明的费用均已包含在该合同价款中。

2.合同价格形式：每一期项目的价格形式均为固定单价合同。

3.付款方式：按照每一期项目的补充协议约定的阶段性付款执行。

4.履约担保：

每一期项目开工前 7 日内（以甲方开工令时间为准），乙方需提交相当于当期项目合同价款 10%的履约保函。履约保函到期日为工程竣工验收合格并完成竣工备案且乙方向甲方移交符合有关规定的完整竣工资料完成之日，达到上述条件后，甲方退还履约保函。

5.每个付款节点，经甲方确认付款额后一周内，乙方需提供收款

账号及相应金额税务部门认可的增值税专用发票（税率 9%）；付款至结算额的 97%时，乙方须提供结算额全额增值税专用发票（税率 9%）。经甲方审核无误后在付款期限内支付当期款项。

6.乙方在施工过程中每次申请工程款时，必须提供有关农民工工资已足额按时发放的书面承诺函件，并且要有不少于二十个以上的农民工代表的签字和手印。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及补充协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）已标价工程量清单或预算书；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 7 日签订。

十一、签订地点

本合同在 合肥市庐江县苏河路158号高新智造产业园综合楼四楼 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章之日 生效。

十四、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。以下为《年产 4Gwh 烯碳超级快充动力电池项目施工总承包合同 (编号: NESC-AH-GC-CON-2023007)》发包人、承包人签署页。

发包人 (全称): (盖章)

安徽超电新能源发展有限公司

组织机构代码:

91340124MA8PD4BN49

法定代表人 (或

委托代理人) (签字):

地址:

安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与
城西大道交口东南角

邮政编码: 231500

电 话: 0551-87988188

开户银行: 兴业银行股份有限公司合肥经

开区科技支行

银行账号: 499110100100064342

签订日期: 2023 年 7 月 7 日

承包人 (全称): (盖章)

中国建筑第二工程局有限公司

组织机构代码:

91110000100024296D

法定代表人 (或

委托代理人) (签字):

地址:

北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码: 100054

电 话: 010-51816629

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

银行账号: 032186201101000

签订日期: 2023 年 7 月 7 日

3. 竣工验收报告

三、验收结果				
验收意见： 本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位（安徽超电新能源发展有限公司）组织，监理单位（江苏誉达工程项目管理有限公司）、设计单位（上海电子工程设计研究院有限公司）、施工单位（中国建筑第二工程局有限公司）、勘察单位（庐江县潜川建筑设计院有限公司）等项目负责人参加进行了竣工验收。 工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。				
验收结论：验收合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人：李东 2024年12月13日	 (公章) 法定代表人：李东 2024年12月13日	 (公章) 法定代表人：张华 2024年12月13日	 (公章) 法定代表人：李东 2024年12月13日	 (公章) 法定代表人：石磊 2024年12月13日

工程竣工验收报告

编号：340124202206230101-YS-001

工程名称	年产4GWh烯碳超级快充动力电池项目-倒班楼
竣工日期	2024年12月13日

一、工程概况

工程名称	年产4Gwh磷酸超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	5 F
规划许可证号	建字第340124202300073	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月13日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	黄宗玉
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 孙海祥	法定代表人: 陈蔚	法定代表人: 初庆强	法定代表人: 黄宗玉	法定代表人: 韩振东
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-002

工程名称 年产4Gwh磷酸超级快充动力电池项目-活动中心

竣工日期 2024年12月13日

一、工 程 概 况

工程名称	年产40wh储能超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m ²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层 数	3 F
规划许可证号	建字第34012420230073	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月15日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及 岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理 及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文 件审查合格书 编号	/
检测机构 (主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	黄宗玉
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位（安徽超电新能源发展有限公司）组织，监理单位（江苏誉达工程项目管理有限公司）、设计单位（上海电子工程设计研究院有限公司）、施工单位（中国建筑第二工程局有限公司）、勘察单位（庐江县潜川建筑设计院有限公司）等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。

验收结论：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人：李新 2024年12月15日	法定代表人：李新 2024年12月15日	法定代表人：李新 2024年12月15日	法定代表人：李新 2024年12月15日	法定代表人：李新 2024年12月15日

工程竣工验收报告

编号：340124202206230101-YS-003

工程名称 年产40wh储能超级快充动力电池项目-测试车间I

竣工日期 2024年12月15日

一、工程概况

工程名称	年产4Gwh磷酸铁锂动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m ²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	3 F
规划许可证号	建字第340124202300473	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月13日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	黄宗玉
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全和功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-004

工程名称 年产4Gwh磷酸铁锂动力电池项目-测试车间2

竣工日期 2024年12月13日

一、工程概况

工程名称	年产40wh磷酸铁锂超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m ²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	3 F
规划许可证号	建字第340124202300073	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月13日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	黄宗玉
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全和功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人: 孙海祥 2024年12月13日	法定代表人: 陈蔚 2024年12月13日	法定代表人: 初庆强 2024年12月13日	法定代表人: 黄宗玉 2024年12月13日	法定代表人: 韩振东 2024年12月13日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-005

工程名称 年产40wh磷酸铁锂超级快充动力电池项目-测试车间3

竣工日期 2024年12月13日

一、工程概况

工程名称	年产40wh储能超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m ²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	5 F
规划许可证号	建字第34012420230075	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月15日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	黄宗玉
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
安徽超电新能源发展有限公司 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 李海祥 2024年12月15日	法定代表人: 李海祥 2024年12月15日	法定代表人: 李海祥 2024年12月15日	法定代表人: 李海祥 2024年12月15日	法定代表人: 李海祥 2024年12月15日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-006

工程名称 年产40wh储能超级快充动力电池项目-中试车间

竣工日期 2024年12月15日

一、工程概况

工程名称	年产4Gwh烯碳超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m ²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	2 F
规划许可证号	建字第340124202300075	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月13日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	项目负责人	彭中
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	彭中	江苏新亚勘测设计有限公司	负责人	彭中
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2024年12月12日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月12日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-010

工程名称 年产4Gwh烯碳超级快充动力电池项目-危废库

竣工日期 2024年12月13日

一、工程概况

工程名称	年产40wh磷酸超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	1 F
规划许可证号	建字第340124202300073	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月13日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	黄宗玉
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全和功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日	法定代表人:  2024年12月13日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-009

工程名称 年产40wh磷酸超级快充动力电池项目-固废库

竣工日期 2024年12月13日

一、工 程 概 况

工程名称	年产4Gwh磷酸超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层 数	1 F
规划许可证号	建字第340124202500075	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月13日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全和功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-007

工程名称 年产4Gwh磷酸超级快充动力电池项目-门卫1

竣工日期 2024年12月13日

一、工程概况

工程名称	年产4Gwh烯碳超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m ²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	1 F
规划许可证号	建字第4012-02-00073	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月13日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全和功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日	法定代表人: 2024年12月13日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-008

工程名称 年产4Gwh烯碳超级快充动力电池项目-门卫2/水泵房/消防生产水池

竣工日期 2024年12月13日

一、工程概况

工程名称	年产4Gwh磷酸超级快充动力电池项目		
工程地点	安徽省合肥市庐江县高新区世纪大道与城西大道交口东南角		
建筑面积	66524.8 m ²	工程造价	25177.86万元
结构类型	框架结构	层数	-1/1 F
规划许可证号	建字第340124202300073	施工许可证号	340124202309130101
开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2024年12月17日
建设单位	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
勘察单位	庐江县潜川建筑设计院有限公司	项目负责人	黄宗玉
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	初庆强
监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司	总监及岗位证书号	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理及证书号	韩振东
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	/	施工图设计文件审查合格书编号	/
检测机构(主体)	庐江县建设工程质量检测中心	项目负责人	/
质量监督机构	庐江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	孙海祥	安徽超电新能源发展有限公司	项目负责人	孙海祥
副组长				
成员	陈蔚	江苏誉达工程项目管理有限公司	项目总监	陈蔚
	初庆强	上海电子工程设计研究院有限公司	负责人	初庆强
	黄宗玉	庐江县潜川建筑设计院有限公司	负责人	黄宗玉
	韩振东	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	韩振东
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。由建设单位(安徽超电新能源发展有限公司)组织,监理单位(江苏誉达工程项目管理有限公司)、设计单位(上海电子工程设计研究院有限公司)、施工单位(中国建筑第二工程局有限公司)、勘察单位(庐江县潜川建筑设计院有限公司)等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时,验收组成员通过对单位工程技术资料核查,主要涉及安全功能的抽查,各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后,形成一致意见:认为工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求,观感质量综合评定较好,工程质量等级评定合格。

验收结论:验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:李海祥	法定代表人:李海祥	法定代表人:李海祥	法定代表人:李海祥	法定代表人:李海祥
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日

工程竣工验收报告

编号: 340124202206230101-YS-011

工程名称 年产4Gwh磷酸超级快充动力电池项目-110Kv变电站

竣工日期 2024年12月17日

业绩 5、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段

1. 合同关键页

副本

华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-总装 物流车间一期土建标段

施工合同

合同条款

项目名称: 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段

合同名称: 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段

合同编码: M75011444

项目地址: 沈阳经济技术开发区宝马大道1号

发 包 人: 华晨宝马汽车有限公司 (盖章)

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司 (盖章)

签署日期: 2020 年 1 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华晨宝马汽车有限公司

承包人（全称）：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
总装物流车间一期土建标段

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一
期土建标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
总装物流车间一期土建标段。

2.工程地点：沈阳经济技术开发区宝马大道1号。

3.工程立项批准文号：辽发改备（2018）3号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
总装物流车间一期土建标段工程施工（包括总装物流车间、总装车
间餐厅及物流高架库的土建工程、主体、钢结构工程，屋面、墙面、
给排水、电气工程等招标文件及图纸内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一期土建标段工程施工（包括总装物流车间、总装车间餐厅及物流高架库的土建工程、主体、钢结构工程，屋面、墙面、给排水，电气工程等招标文件及图纸内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：625 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格且符合国家验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿贰仟陆佰零捌万肆仟玖佰玖拾元整
(¥ 726,084,990.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾捌万贰仟玖佰肆拾捌元肆角壹分(¥ 14,582,948.41 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王秀辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳经济技术开发区宝马大道 1 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人(公章): <u>华晨宝马汽车有限公司</u>	承包人(公章): <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人(签字): <u>安吴</u>	法定代表人或其委托代理人(签字): <u>张超</u>
组织机构代码: <u>91210100746494975X</u>	组织机构代码: <u>91110000100024296D</u>
地 址: <u>沈阳市大东区山嘴子路 14 号</u>	地 址: <u>北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号</u>
邮政编码: <u>110044</u>	邮政编码: <u>110000</u>
法定代表人: <u>吴小安</u>	法定代表人: <u>陈建光</u>
委托代理人(签字): <u>张志强 刘威</u>	委托代理人(签字): _____
电 话: <u>024-84556274</u>	电 话: <u>024-23609712</u>
传 真: <u>024-84556274</u>	传 真: <u>024-23609732</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>上海浦东发展银行沈阳分行营业部</u>	开户银行: <u>中国建设银行大连中山支行</u>
账 号: <u>077664135011055</u>	账 号: <u>21201501200053006671</u>

2. 竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装物流车间	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为钢柱钢桁架结构，屋顶机械间及输送线连廊为门式刚架结构 一层、局部二层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	275878.8m ²
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月3日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	

验收程序和内容：

一、验收程序：

- 1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。
- 2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。
- 3、建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。
- 4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆部门备案。

二、验收内容：

按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。

施工单位意见：	监理单位意见：
项目经理：[签字] 单位负责人：[签字] 2021年12月3日	总监：[签字] 单位负责人：[签字] 2021年12月3日
勘察单位意见：	设计单位意见：
单位负责人：[签字] 2021年12月3日	单位负责人：[签字] 2021年12月3日
建设单位验收意见：	
负责人：[签字] 现场代表：[签字] 2021年12月3日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-物流高架库	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为混凝土柱钢屋架排架结构，屋顶机械间为门式刚架结构 一层、局部二层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	11617.6m ²
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月3日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	

验收程序和内容：

一、验收程序：

- 1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。
- 2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。
- 3、建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。
- 4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆备案。

二、验收内容：

按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。

施工单位意见： 项目经理： 之石印雨 2021年12月3日 单位负责人： (公章)	监理单位意见： 总监： 明张印铁 2021年12月3日 单位负责人： (公章)
勘察单位意见： 单位负责人： 东张印海 2021年12月3日 (公章)	设计单位意见： 单位负责人： 2021年12月3日 (公章)

建设单位验收意见：

负责人： 现场代表： 2021年12月3日

(公章)

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装车间餐厅	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为钢筋混凝土框架结构，屋顶机械间为门式刚架结构 1层，局部2层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	6287.2m²
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月30日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	

验收程序和内容：

一、验收程序：

- 1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。
- 2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。
- 3、建设单位收到交工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。
- 4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆部门备案。

二、验收内容：

按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。

施工单位意见：

项目经理：

单位负责人：



2021年12月30日

监理单位意见：

总监：

单位负责人：



2021年12月30日

勘察单位意见：

单位负责人：



2021年12月30日

设计单位意见：

单位负责人：



2021年12月30日

建设单位验收意见：

负责人：

现场代表：

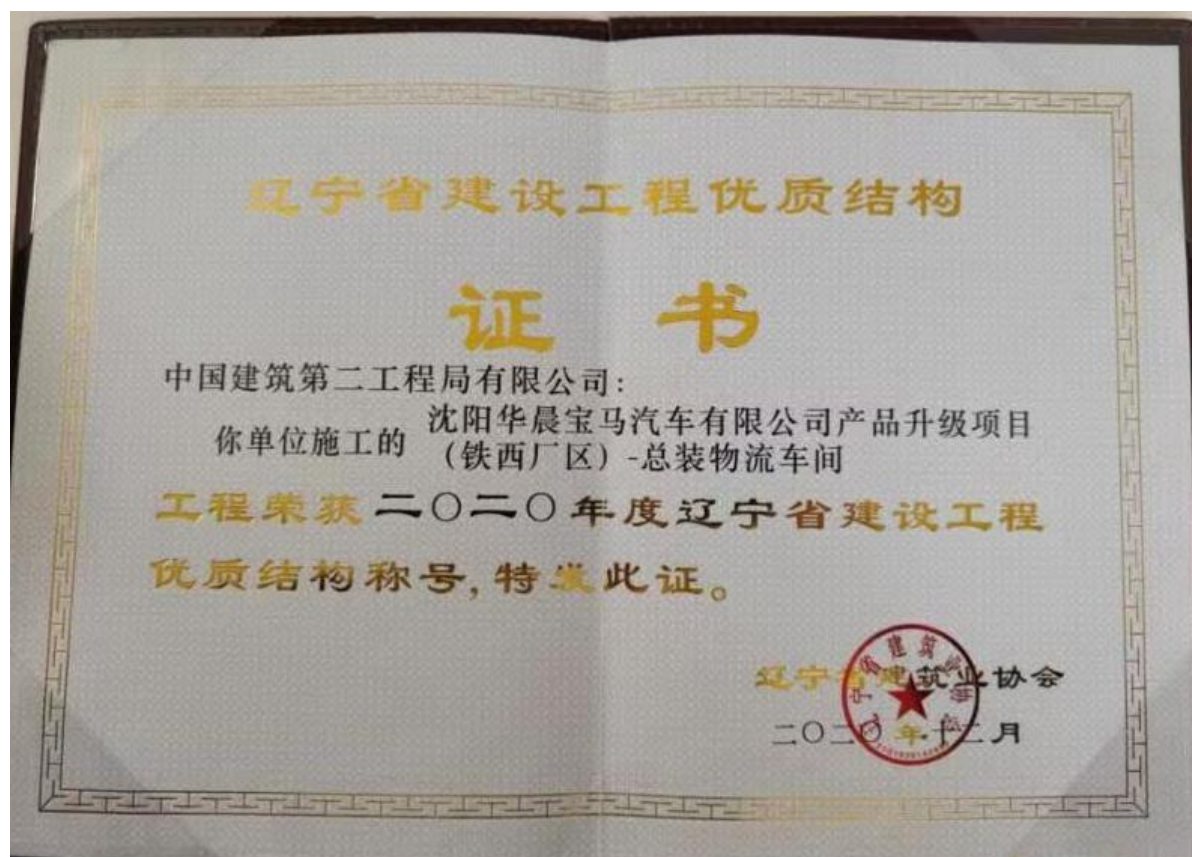
2021年12月30日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

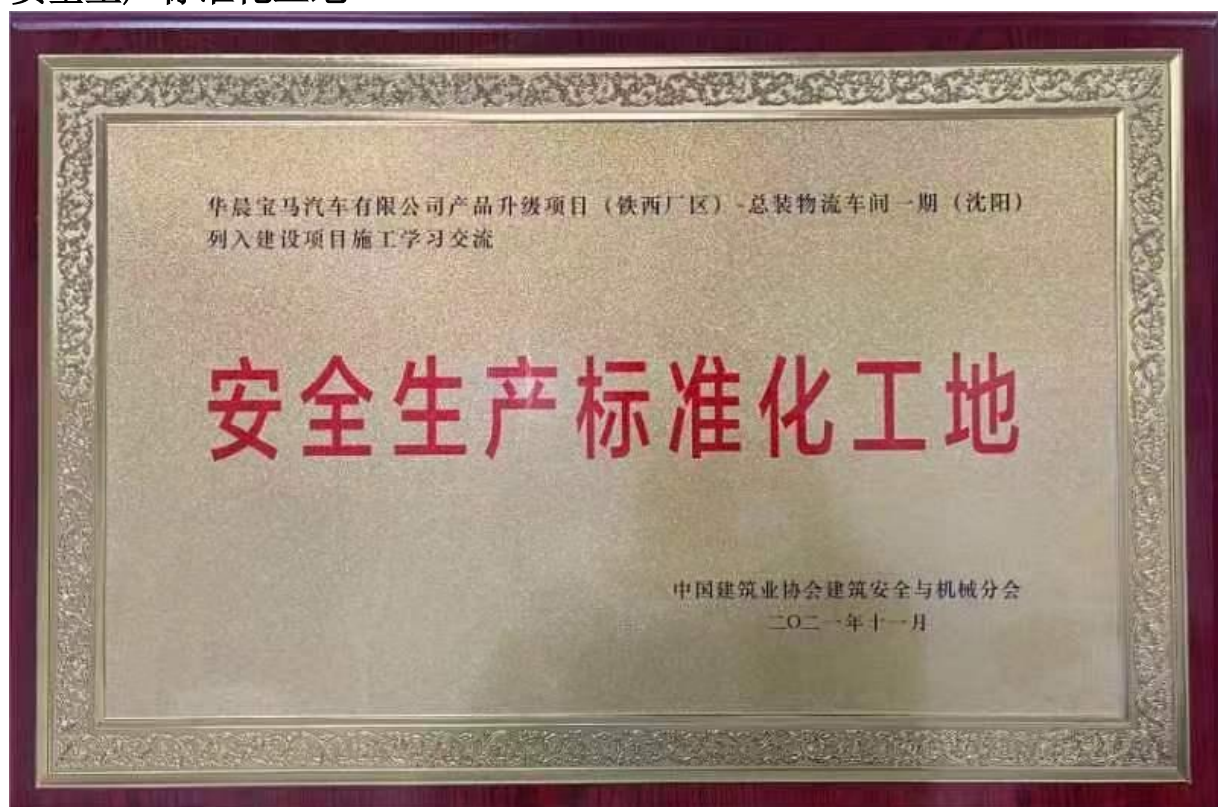


3. 获奖情况

辽宁省建设工程优质结构奖



安全生产标准化工地



业绩 6、小米智能制造产业基地项目施工总承包工程(标段 3)

1. 合同关键页

小米智能制造产业基地项目

施工总承包工程（标段 3）

合同文件

（第一册，共九册）

发包人：小米景曦科技有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

合同签订地：北京市海淀区



合同文件索引

序号	合同文件名称	组卷
第一部分	合同协议书	第一册
第二部分	合同专用条款	第一册
第三部分	合同通用条款	第一册
第四部分	承诺书及澄清文件	第一册
第五部分	投标答疑	第一册
第六部分	技术要求及图纸目录	第一册
第七部分	合同清单	第二-九册
第八部分	合同附件： 附录 1 承包人基本情况一览表 附录 2 人员配置 附录 3 工程质量保修书 附录 4 安全施工、环保及扬尘污染控制协议书 附录 5 建设工程廉政责任书 附录 6 商业廉洁承诺书 附录 7 保密协议 附录 8 预付款保函（样本） 附录 9 履约保函（样本）	第一册

合 同 协 议 书

合同协议书

发包人：小米晨曦科技有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一 工程概况

工程名称：小米智能制造产业基地项目施工总承包工程（标段 3）

工程地点：北京经济技术开发区亦庄新城 0606 街区 YZ00-0606-0101 地块

资金来源：自筹

工程项目内容：小米智能制造产业基地项目施工总承包工程（标段 3），详见附件三：

《技术要求》。

承包范围内工程项目一览表

序号	单位工程名称	建筑面积 (平方米)	层数		建筑高度 (m)	
			地上	地下	地上	地下
1	三号厂房（总装车间）	117304.56	1		23.45	
2	四号厂房（PACK 车间）	19584	3		17.3	
3	综合站房及污水处理站	17140.85	1	-1	12.15	-4.35
4	油化库及危废间	456.25	1		6.85	
5	固废站及供液站	1332.25	1		8.15	
6	发运准备间	1474.21	1		6.3	
7	清洗间	194.25	1		6.15	
8	北一门	19.8	1		4.50	
9	北二门	19.8	1		4.50	
10	西一门	19.8	1		4.50	
11	西二门	19.8	1		4.50	
12	岗亭 1	6.78	1		/	
13	岗亭 2	6.78	1		/	
14	卡车休息室	/	1		/	
15	其他（本工程范围内的室外工程及管网工程）					
总计		157579.13				

注：本表中面积指标可能会有调整变化。

二 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 承诺书及澄清文件
- (3) 答疑文件及比选文件补充文件
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标/比选文件（含图纸）及比选过程中双方知悉认可的其他文件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 已标价的工程量清单
- (10) 投标/参选技术文件
- (11) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件，包括并不限于：施工图及设计交底、图纸会审纪要、双方有关工程的设计变更、现场签证、承包人提交并经发包人确认的工程施工进度计划等。

2.2 双方在本合同履行过程中达成的书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同协议书具有同等效力，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

三 承包范围

3.1 承包范围：

标段三：

厂区部分：总装车间、PACK 车间、综合站房及污水处理站、油化库及危废间、固废站及供液站、发运准备间、清洁间、评审间、地磅及磅房、门卫室及岗亭，主体建筑（含外立面、室内装修）及安装工程（含主要设备供应）；

室外工程：成品车停车场、范围内厂区道路（不含标段一基层）、货车等待区、充电桩；

管网工程：厂区内全部动力管网、架空管廊；范围内小市政管网。

详见附件三：《技术要求》。

3.2 承包人自行施工工程与发包人直接发包专业工程的施工界面划分：详见附件三：《技术要求》。

3.3 工程施工过程中，发包人有权根据现场实际情况对承包人的承包范围进行调整，承包人应接受承包范围调整，承包人不得因承包范围的调整导致的合同价款的增减要求额外的补偿或提出索赔。

四 工程质量标准

工程质量标准：合格，获得北京“长城杯”奖项，争创“国家优质工程奖”。

绿色建筑标准：确保“绿建二星”。

安全文明标准：确保“北京市绿色安全标准化达标工地”。

五 合同工期

5.1 合同总工期：

开工日期：2022 年 4 月 30 日（发包人有权调整，发包人调整的，实际开工日期以发包人通知为准）；

竣工日期：2023 年 6 月 30 日（发包人调整开工日期的，竣工日期相应调整，绝对工期不变）。

合同工期总日历天：427 日历天

以上合同总工期及后续节点工期均已考虑民扰、扰民、冬雨季施工、夜间施工限制、政府活动、中考、高考、国家公祭日、农忙、所有法定节假日、气候因素、雾霾、新型冠状病毒肺炎疫情等事由对工期的影响，除本合同第 5.3 条另有约定外，工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程，包括发包人指定分包工程，以及为达到工程所在地的建设工程质量监督管理机构要求的竣工核验备案条件而必须完成的由发包人直接发包专业工程，在本条约定的竣工日期（含按照本合同第 5.3 条之约定予以延长的工期）前完工、实现合格的竣工验收、完成法定的所有手续并交付发包人使用。

承包人应充分考虑按照上述工期完成合同工程所需要的措施费用等，并将该费用计入报价中。

5.2 节点工期

标段三：

(1) 计划开工日期：2022 年 4 月 30 日。

(除总装车间桩基动工 2022 年 5 月 15 日、动力站房开始动工 2022 年 6 月 15 日外)

(2) 总装车间完工日期：2023 年 4 月 20 日。

(3) 动力站房完工日期：2023 年 3 月 15 日。

(4) 全部工程竣工备案日期：2023 年 6 月 30 日。

承包人每延迟一个节点工期，承包人应向发包人支付 10 万元（按具体工程约定）的违约金，此违约金可与其他延期完工违约金同时计取；如承包人经努力在最后一个节点按期完工，发包人免除承包人以前全部节点应处罚的本条节点罚金。

承包人接到中选通知书 7 天内进场，进场 3 天内向发包人项目部提交详细的项目总进度计划、劳动力进场计划、材料及施工机械进场计划，进场 5 天内向发包人提交《施工总平

施工总承包合同

合同协议书

面布置施工方案》、周、月施工计划,《施工总平面布置施工方案》、总进度计划必须由发包人与监理正式审批后方可实施。工程师确认的时间:收到后 7 天内予以确认。该计划经发包人确认后执行,对双方均具有约束力。

5.3 延长工期:

本合同通用条款第 17.1.2 条修正为:承包人为了获准上述延长的合同工期,除非合同文件另有约定,应当在此类事件发生后的 28 天内以书面形式通知监理人,并提交延期的详情报告,否则监理人可不必就延长合同工期事宜做出任何决定,在与发包人协商后,依据实际延误情况向发包人提供工期延长时间的建议,发包人依据工程师建议决定工期延长的时间,竣工日期应随此延长的工期做相应的调整。监理人应当在收到承包人提交的延长工期的完整的详细报告后 28 天内以书面形式予以确认。

5.4 延长工期的程序:

本合同通用条款第 17.1 条调整为:承包人为了获准第 17.1 条所述的延长工期,则必须:

(1) 在可导致工期延误的事件开始发生后的 14 天以内以书面形式通知工程师并同时抄送一份给发包人。

(2) 上述通知之后的 14 天内,向工程师提交延期的详情报告,该详情报告应同时抄送一份给发包人。如果因某一事件持续性的影响,致使承包人难以在 14 天之内提交全面而切合实际的详情报告时,承包人应当以不超过 14 天的间隔向工程师和发包人提交阶段性的详情报告,并在事件影响结束后 14 天之内提交最终的详情申述报告。工程师在收到上述阶段性详情报告后,不得无故拖延,经与发包人协商后,向发包人提供工期延长时间的临时建议,发包人在收到临时建议后 14 日内依据工程师建议做出关于延长工期的临时决定,临时决定经发包人代表签字确认后生效。在收到最终的完整详情申述报告后,工程师应复查全部情况,并经与发包人协商后,向发包人提供工期延长时间的最终建议,发包人在收到最终建议后 14 日内依据工程师建议做出有关该事件所需的全部延期时间的最终决定,最终决定经发包人盖章确认后生效。如果承包人未按照本条约定提交阶段性的详情报告以及最终的完整的详情报告,则工程师与发包人可以不必就延期事宜做出任何决定。

承包人未按以上程序报送的任何延长工期的请求将不会被获准,无论实际情况如何,工期将不予调整。

六 合同价款及调整

6.1 依据本合同条款、比选文件相关约定、工程所在地相关造价管理规定与文件计价,本合同采用固定总价合同方式。合同价款包括但不限于比选文件中全部工作内容(即使该工作内容未在清单中单独列项)的费用。

合同价款由总承包建安工程造价、总包服务费、暂列金额等组成,合同价款为:人民币

(大写): 陆亿捌仟玖佰零陆万柒仟零贰拾贰元肆角整, 小写¥ 689,067,022.40 元, 价款构成详见经发包人接受的承包人的《已标价的工程量清单》(见合同第四部分)。

本合同价款为含税价款。其中除税金额: ¥ 632,171,580.18 元; 增值税金额: ¥ 56,895,442.22 元, 税率 9 %。

暂列金额为 30,000,000 元。

若因国家政策原因导致税率发生变化, 本协议除税金额保持不变, 总金额随税金增减进行调整。

6.2 除根据本承包合同条件的明确规定外, 本工程承包合同属总价包干性质(包括但不限于: 包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别, 施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境 and 安全施工措施费、深化设计费、检测费、质检费、检测机构相关抽检检测费用、竣工验收费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、二次搬运费、费率或汇率的变动、设计图纸及施工方案专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足比选单位进度要求所需的赶工费, 以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等等), 承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用。所有项目综合单价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整(满足可调整价差条件的材料除外)。

(1) 总承包建安工程造价

总承包建安工程造价是指承包人完成承包范围内除发包人供应材料设备与发包人直接发包工程以外的其他全部工程施工所需的完整工程造价, 包括工程直接费、间接费、风险费、安全防护、文明施工费用、农民工工伤保险费用、农民工工资保证金、利润与税金等全部费用, 也包含规定由承包人缴纳的保险和费用。

(2) 工程基本措施项目费用为承包金额的组成部分, 是按合同要求完成本工程(包括工程变更)所需工程基本措施项目费用, 该费用为总价包干性质, 结算时不予调整。

(3) 总包服务费

总包服务费是指承包人提供本合同项下约定的管理、服务、配合和协调等所应计取的费用。总包服务费按建筑面积计取, 最终建筑面积以对应的建设工程规划许可证的面积为准, 总建筑面积变化不超过±5%时总包服务费用总额不调整, 总建筑面积调整超过±5%(含)时, 调整费用=变化超过±5%(含)外建筑面积*含税报价(元/平米)。

(4) BIM 费用

否则，因此而导致的通知迟延或不能送达的后果，均由变更方承担。

三十 廉政条款

30.1 为加强廉政建设，规范双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，杜绝吃拿卡要、行贿受贿或其他不正当行为，以保护双方的合法权益，具体详见附件九《商业廉洁承诺书》。

三十一 附则

31.1 本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

31.2 本合同在北京市海淀区签订。



发包人（盖章）：

签约时间：2022年7月20日



承包人（盖章）：

签约时间：2022年7月20日

2. 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-食堂	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下一 层、地 / 6513.6 上三层 4m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	刘洋	项目技术 负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合规定 35 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 共抽查 25 项, 符合规定 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
王丹阳	陈会平	刘洋	王丹阳	王丹阳	
2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-发运准备间		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上- / 1474.2 层 / 1m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月15日
项目负责人	刘洋		项目技术负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
王中平	陈会平	刘洋	王丹阳	323		
2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-清洗间	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上- / 191.25 层 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月28日
项目负责人	刘洋	项目技术负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项; 共抽查 17 项, 符合规定 17 项; 经返工处理符合规定: / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求 / 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-西一 门	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上— 层 / 19.8m'
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月25日
项目负责人	刘洋	项目技术 负责人	陈会平、王升阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王升阳 2023年6月10日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月10日	(公章) 项目负责人: 刘洋 2023年6月10日	(公章) 项目负责人: 2023年6月10日	(公章) 项目负责人: 303 2023年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-西二门		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 19.8m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月25日
项目负责人	刘洋		项目技术负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定: / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
小米智能制造产业基地项目 (公章) 10017610031403	中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	中国建筑第二工程局有限公司 (公章)		
项目负责人: 王丹阳 2023年6月10日	总监理工程师: 陈会平 2023年6月10日	项目负责人: 司金龙 2023年6月10日	项目负责人: 王丹阳 2023年6月10日	项目负责人: 王丹阳 2023年6月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-北一 门		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 19.8m'
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月25日
项目负责人	刘洋		项目技术 负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 共抽查 11 项, 符合规定 经返工处理符合规定			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-北二 门	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 层 / 19.8m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公 司	技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月28日
项目负责人	刘洋	项目技术 负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定			同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合规定			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 共抽查 11 项, 符合规定 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 / 项 14 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年1月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (发运准备间等8项)-卡车 调度室1	结构类型	成品结构	层数/ 建筑面积	地上- / 72m ² 层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月25日
项目负责人	刘洋	项目技术 负责人	陈会平	完工日期	2023年6月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经检查符合规定 1 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一 般”的 1 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求
综合验收结论		同意			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	项目技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (三号厂房)-三号厂房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 115824 层 / .53m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月25日
项目负责人	刘洋	项目技术 负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 1001761003662	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 王)中作	总监理工程师: 郭业军	项目负责人: 司金龙	项目负责人: 陈会平	项目负责人: 王丹阳	
2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (综合站房及污水处理站等 3项)-综合站房及污水处理		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 层、地 / 22285. 下一层 91m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公 司		技术负责人	司金龙	开工日期	2022 年 5 月 25 日
项目负责人	刘洋		项目技术 负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2023 年 6 月 10 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和 “一般”的 24 项, 经返修处理符合要 求 1 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 10017615031583	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王丹阳	总监理工程师: 李由	项目负责人: 刘洋	项目负责人: 王丹阳	项目负责人: 王丹阳	
	2023 年 6 月 10 日	2023 年 6 月 10 日	2023 年 6 月 10 日	2023 年 6 月 10 日	2023 年 6 月 10 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (综合站房及污水处理站等 3项)-固废站及供液站		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 1332.2 层 / 5m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公 司		技术负责人	司金龙	开工日期	2022年5月25日
项目负责人	刘洋		项目技术 负责人	陈会平、王丹阳	完工日期	2022年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定			30 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项			18 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“ 19 项, 经返修处理符合要 项			19 项	符合要求
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能制造产业基地项目 (四号厂房)-四号厂房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 12378. 层 / 67m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2023 年 1 月 10 日
项目负责人	李腾	项目技术 负责人	陈科	完工日期	2023 年 6 月 10 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 / 项		符合要求	
综合验收合格 李腾 1102807-AY003					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
王 19 分		伊 林		3 13	
2023 年 6 月 10 日		2023 年 6 月 10 日		2023 年 6 月 10 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 7、松山湖先健医疗器械产研项目

1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市先健医疗有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山湖先健医疗器械产研项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：松山湖先健医疗器械产研项目

2.工程地点：东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口

东南侧。

3.工程立项批准文号：松山湖函【2019】453号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 43604 m²；总建筑面积约 185993.96 m²，地上建筑面积约 160027.96 m²，地下建筑面积约 25966 m²。共 7 栋建筑，有地下车库，建筑高度 85.1 米，建筑主体功能为研发生产办公，并配有食堂、宿舍楼。地下室为停车库、设备用房及平战结合的人防工程。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

结构工程:土方工程、桩基工程、基础;地下室、主体结构工程及钢结构工程,砌筑工程;建筑工程;抹灰工程;建筑装饰装修工程;防水工程;屋面工程;建筑图中标注的预留孔、洞的预留预埋及与其他相关专业管线预留预埋的配合。电气安装工程;建筑给水系统、排水系统;室外工程;白蚁防治工程;人防工程;消防工程;幕墙工程(铝合金门窗工程);环境绿化及景观工程;入户门工程;室外灯光(亮化)工程;高低压变配电,发电机安装及环保消音工程;红线外给排水、智能化系统工程;公共部位高级装饰工程;电梯工程;空调安装工程;地坪漆工程。详见施工图。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 21 日。

工期总日历天数: 580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家及行业现行施工验收规范及质量检验评定的“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 陆亿贰仟万圆整 (¥620,000,000.00 元); (注: 此项为暂估金额)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） 叁仟柒佰贰拾万圆整
(¥37,200,000.00 元)；（注：此项为暂估金额）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 汤东长 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
承包人执 5 份。

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林冉

组织机构代码:

91441900MA5251T61U

地 址:

广东省东莞市松山湖园区红棉路6号9栋404室

邮政编码: 523808

法定代表人: 林冉

委托代理人: 林冉

电 话: _____

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王永

石雨

组织机构代码:

91110000100024296D

地 址:

北京市通州区梨园镇北杨洼251号

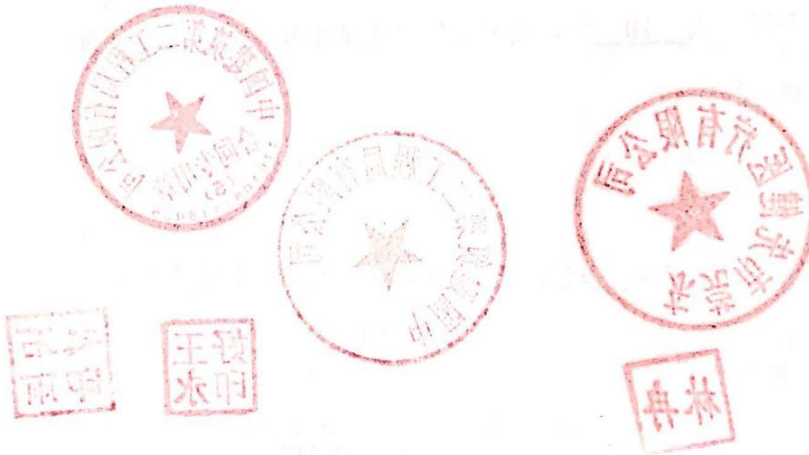
邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: /

电 话: /

传 真: _____ / _____
电子信箱: 13568542@qq.com 电子信箱: cscecsz_swb126@.com
开户银行: _____
中国建设银行股份有限公司东莞松山湖支行 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账 号: 4405 0177 0053 0000 0692 账 号: 4420 1507 3000 5250 9447



2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 松山湖先健医疗器械产研项目6号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一幢）

验收日期: 2022年9月20日

建设单位（盖章）: 东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目6号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	16148.69 m²	工程造价	5383.07 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：22层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202006151101（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-05		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	简田文	广东省东莞地质工程勘察院			简田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯准
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17	梁硕	中国建筑第二工程局有限公司			梁硕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：郑强
注册号：201321633(00)
有效期至：2024.07.12
中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方忠义
注册号：1101053-033
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简文
注册号：4404538-AY014
有效期至：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：朱伯准
注册号：44015185
有效期至：2024.01.27
广东天衡工程建设咨询管理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：松山湖先健医疗器械产业园项目8号地下室（框架地下1层一幢）

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目8号地下室（框架地下1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	25556.22 m²	工程造价	8519.02 万元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202006151301（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020 年 5 月 20 日	验收日期	2022 年 9 月 30 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-07		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

38 43 65

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调		共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	简田文	广东省东莞地质工程勘察院			简田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯淮
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17	梁颖	中国建筑第二工程局有限公司			梁颖
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

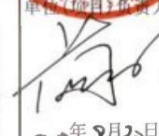
GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方忠义
注册号：1101053-033
有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔺口文
注册号：4404536-AY004
有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月30日	总监理工程师：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 松山湖先健医疗器械研发项目2号厂房（框架-剪力墙地上11层一
幢）

验收日期: 2021年12月25日

建设单位（盖章）: 东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目2号厂房（框架-剪力墙地上11层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	44793.41 m²	工程造价	14931.62 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202006150801（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-02		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蒯田文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	简田文	广东省东莞地质工程勘察院			简田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯淮
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注五)

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程, 验收程序符合规定要求, 同意通过验收, 工程质量综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈煜彬
注册号: 1101053-029
有效期: 至2022年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月2日		监理单位: 注册监理工程师 朱伯准 注册号44015185 有效期2024.01.27 天衡工程建设咨询管理有限公司 (公章) 监理工程师: 2021年12月2日		施工单位: 一级注册建造师执业印章 姓名: 郑强 注册号京111121323633(00) 2019.06.21 中建二局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月2日		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月2日		勘察单位: 注册土木工程师(岩土) 姓名: 简田文 注册号: 4404538-AY004 有效期至: 2022年12月 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月2日	
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

松山湖先健医疗器械产研项目5号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一
工程名称：幢）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

42 64

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目5号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	22500.08 m²	工程造价	7492.15 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：22 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006150701（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-10		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			蔺田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯淮
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17	梁硕	中国建筑第二工程局有限公司			梁硕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方忠义
注册号：1101053-033
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱伯准
注册号44015185
有效期2024.01.27
广东天衡工程建设咨询管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简文
注册号：4404536-AY004
有效期：至2022年12月

中国建筑第二工程局有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月25日
---	--	---	---	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 松山湖先健医疗器械产业园项目3号厂房（框架地上5层一幢）

验收日期: 2019/11/2 日

建设单位（盖章）: 东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目3号厂房（框架地上5层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	4353.03 m²	工程造价	923.9万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202006150901（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-03		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			蔺田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯淮
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈煜彬
注册号：1101053-029
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简田文
注册号：4404538-AY004
有效期至：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月2日	监理单位： 朱伯准 注册号44015185 有效期2024.01.27 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年12月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月2日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 松山湖先健医疗器械产业园项目7号厂房（框架-剪力墙地上18层一
（幢）

验收日期: 2022年9月28日

建设单位（盖章）: 东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目7号厂房（框架-剪力墙地上18层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	24299.11 m²	工程造价	8089.24 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：18 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006151201（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-06		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			蔺田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯准
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17	梁頌	中国建筑第二工程局有限公司			梁頌
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程,验收程序符合规定要求,同意通过验收,工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方忠义
注册号: 1101053-033
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简文
注册号: 4404531-AV001
有效期: 至2022年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年9月30日

2022年9月30日

2022年9月30日

2022年9月30日

2022年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：松山湖先健医疗器械产业园项目4号厂房（框架地上6层一幢）

验收日期：2024年12月22日

建设单位（盖章）：东莞先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目4号厂房（框架地上6层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	7691.9 m²	工程造价	1723.26 万元
结构类型	框架	层数	地上：6 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006151001（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-04		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	简田文	广东省东莞地质工程勘察院			简田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯淮
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程, 验收程序符合规定要求, 同意通过验收, 工程质量综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈煜彬

注册号: 1101053-029

有效期: 至2022年6月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月2日

监理单位:

注册号 44015185
有效期 2024.01.27

(公章)

总监理工程师:

2021年12月2日

施工单位:

一级注册建造师执业
姓名: 郑强
京111121323633(00)
(公章) 2019.06.21

单位(项目)负责人:

2021年12月2日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月2日

勘察单位:

注册号: 4404533-AY004
有效期: 至2022年12月

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 松山湖先健医疗器械产研项目9号垃圾房（框架地上1层一幢）

验收日期: 2022年7月30日

建设单位（盖章）: 东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目9号垃圾房（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	50.96 m²	工程造价	16.99万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202006151401（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-08		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	藺田文	广东省东莞地质工程勘察院			藺田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯准
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17	梁頌	中国建筑第二工程局有限公司			梁頌
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方忠义
注册号：1101053-033
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简文
注册号：4404530-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱伯准
注册号44015185
有效期2024.01.27
广东天衡工程建设咨询管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑强
京111201220132363J(00)
建筑
2024.07.12
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：松山湖先健医疗器械产业园项目1号厂房（框架-剪力墙地上10层一
幢）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目1号厂房（框架-剪力墙地上10层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	40855.27 m²	工程造价	13618.87 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006150601（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-09		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			蔺田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯准
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17	梁硕	中国建筑第二工程局有限公司			梁硕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，**前地建建**，工程质量综合评定为合格



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方忠义
注册号：1101053-033
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简文
注册号：4404533-AY004
有效期：至2022年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年9月30日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022年9月30日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年9月30日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年9月30日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、投标人拟派项目经理业绩

三、投标人拟派项目经理业绩									
提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类工程业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。									
姓名	刘园园	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安工业大学北方信息工程学院			毕业时间	2010.07	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	16			投标人企业工作年限	16	技术特长		建筑工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号		京 1112016201740775			
主要工作经历	2023.7-2025.12 任龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地(泰瑞府)项目施工总承包工程项目经理、2017.4-2020.9 任信达泰禾金尊府项目施工总承包项目经理								

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地(泰瑞府)项目施工总承包工程	60373.3037	2023 年 7 月 16 日	2025 年 12 月 31 日	施工总承包	深圳市	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目经理

2	信达泰禾金尊府项目施工总承包	35597.4525	2017年4月 21日	2020年9月	施工总承包	深圳市	深圳信润房地产开发有限公司	项目经理
---	----------------	------------	----------------	---------	-------	-----	---------------	------

业绩 1、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地(泰瑞府)项目施工总承包工程及证明材料

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440307-04-01-891673005001

标段名称: 泰瑞府项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 60373.303776万元

中标工期: 846天

项目经理(总监): 刘园园



本工程于 2023-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



查验码: 6954407464224620 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SYRT-01-01-01-22-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰瑞府项目施工总承包工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地（泰瑞府）项目施工总承包工程

工程地点：龙城街道，[大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块，龙飞大道和如意路交叉口东北角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地性质为二类居住用地, 总用地面积 (建设用地): 29360.07 m² 规定容积率 ≤ 5.2, 规定建筑面积: 153427 m², 其中: 住宅 137722 m² (含自持保障房 40780 m²)、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m² (独立占地, 用地面积不少于 5400 m²)、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地 (占地面积 300 m²)。绿化覆盖率: >40%; 建筑覆盖率: 一级建筑覆盖率 ≤ 35%, 二级建筑覆盖率 ≤ 25%; 建筑高度: 高层 90m、超高层 150m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程合同承包范围为项目红线范围内所有新建、改建工程的施工，具体包括但不限于：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 化粪池、隔油池、雨水收集池等 □附属建筑_____);		
□室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它: _____

4. 本工程合同承包内容: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于:

(1) 地下室: 破桩头、移交面标高以下的土石方开挖、回填及余渣外弃、地下室侧壁回填、地下室顶板覆土回填; 主体结构工程、结构预埋、砌体、地下室初装修工程(含架空车库)、防火门、防水工程、地下室楼梯栏杆(楼梯间普通扶手栏杆); 给排水、电气、管线预埋、防雷接地、人防工程;

(2) 地上工程: 主体结构工程、结构预埋、砌体、初装修、防火门、外立面装修工程(涂料)、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、节能工程、楼梯栏杆(楼梯间普通扶手栏杆)、给排水、电气、管线预埋、变形缝、防雷工程、排油烟、隔音、遮阳工程;

3) 红线内室外给排水综合管网、化粪池、隔油池、雨水收集池等;

4) 房屋主体白蚁防治;

5) 其他:

①报批报建及证件办理;

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设;

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施;

④施工总承包管理及配合服务(包括分包管理费、总分包配合费、发包人供应材料设备采购保管费已含在签约合同价中)。对甲方直接发包专业工程以及直接供应的材料设备实施总承包管理及配合服务。

⑤配合竣工结(决)算(含审计);

⑥按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、工程保修等工作;

⑦档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑧发包人营销配合。

⑨其他为完成工程而须执行的可能遗漏的工作及发包人为完成本项目而增加的相关工程内容。具体以本工程招标文件、合同界面划分、工程量清单及施工图纸为准。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 6 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 846 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾叁万叁仟零叁拾柒元柒角陆分（¥ 603,733,037.76 元）；

专用增值税税率 9%，税额：人民币（大写）肆仟玖佰捌拾肆万玖仟伍佰壹拾陆元捌角捌分（¥ 49,849,516.88 元），

不含税金额：人民币（大写）伍亿伍仟叁佰捌拾捌万叁仟伍佰贰拾元捌角捌分（¥ 553,883,520.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万柒仟零肆拾柒元贰角叁分（¥ 19,967,047.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰柒拾柒万元整（¥ 7,770,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥ 40,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第二工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000145237

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 16 日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5HLQ04XJ

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

佳兆业未来城 5 栋 C、D 座 S5-027

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 518100

邮政编码: 101100

法定代表人: 乔居科

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

委托代理人: 刘天军

电话: 0755-83890800

电话: 010-51816629

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 民生银行深圳龙岗支行

开户银行: 北京银行总部基地支行

账号: 622098668

账号: 2000 0003 8214 0001 0735 153



1

建筑工
特

证书编号: 2023-1201

公司

7栋、架空车库及地下
3栋) 项目主体工程

4.竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：泰瑞府一区（4栋、5栋、6栋、7栋、
架空车库及地下室）、泰瑞府二区（1
栋、2栋、3栋）项目主体工程

验收日期：2025 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市泰运通房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-504050	项目代码	2209-440307-04-01-891673
项目名称	泰瑞府一区(4栋、5栋、6栋、7栋、架空车库及地下室)、泰瑞府二区(1栋、2栋、3栋)项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与如意路交汇处		
建筑面积	216370.68m ² 216128.42	工程造价	60373 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: [1栋: 43层; 2/3栋: 47层; 4栋: 43层; 5栋: 44层; 6栋: 26层; 7栋: 3层;] 地下: 2层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2023]1051号	宗地号	G01048-0153
用地规划许可证号	地字第440307202300264	工程规划许可证号	建字第440307202300116384 (改1)号 建字第440307202300115378 (改1)号
施工许可证号	2209-440307-04-01-8916730 2023-1201[改2]	监理许可证号	E144009421
开工日期	2023-8-10	验收日期	2025-12-31
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120230015-03
建设单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中深装建设有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	乔居科
副组长	张书琴、赵伟超
组员	闫振兴、刘园园、槐雅丽、熊清林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇嘉	曹现好、张锦扬、郭岳琦、梁松、安愷、孙光辉、陈鹏、周永超、刘平洋、张孟阳、张志朋、叶思佳、李凡明、江华、梅仕鹏、欧阳维航
建设设备安装工程	何昶檀	刘猛、周东强、张海波、郭明
工程质控资料	徐枝健	陈天海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府二区（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府二区（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府二区（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府一区（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府一区（5栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府一区（6栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府一区（7栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府一区（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外道路及广场工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
室外给排水管网工程	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
附属构筑物及围墙大门	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	乔居科	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	乔居科
2	张书琴	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目副总经理	工程师	张书琴
3	赵伟超	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目副总经理	中级工程师	赵伟超
4	曹现好	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目设计部长	高级工程师	曹现好
5	陈宇嘉	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程部长	高级工程师	陈宇嘉
6	张锦扬	深业泰然（集团）股份有限公司	项目工程师	助理工程师	张锦扬
7	刘猛	深业泰然（集团）股份有限公司	项目工程师	工程师	刘猛
8	郭岳琦	深业泰然（集团）股份有限公司	项目工程师	工程师	郭岳琦
9	何昶檀	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	高级工程师	何昶檀
10	梁松	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	工程师	梁松
11	孙光辉	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	工程师	孙光辉
12	安愷	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	工程师	安愷
13	闫振兴	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	闫振兴
14	张志朋	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	张志朋
15	叶思佳	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	叶思佳
16	李凡明	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李凡明
17	江华	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	江华
18	郭明	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郭明
19	周东强	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	周东强
20	徐枝健	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	徐枝健
21	刘园园	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	刘园园
22	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	陈鹏
23	刘平洋	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	刘平洋
24	周永超	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	周永超
25	张孟阳	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张孟阳
26	张海波	中国建筑第二工程局有限公司	机电负责人	高级工程师	张海波
27	梅仕鹏	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	梅仕鹏
28	欧阳维航	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	欧阳维航
29	陈天海	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	陈天海
30	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	槐雅丽
31	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	熊清林
32					
33					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求. 同步验收
2	特种设备	符合要求. 同步验收
3	水土保持设施	符合要求. 同步验收
4	防雷装置	符合要求. 同步验收
5	环境保护设施	符合要求. 同步验收
6	海绵设施	符合要求. 同步验收
7	通信工程配套	符合要求. 同步验收
8	节水、排水设施	符合要求. 同步验收
9	有线电视网络设施	符合要求. 同步验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	符合要求. 同步验收
12	住宅光纤到户	符合要求. 同步验收
13	住宅信报箱	符合要求. 同步验收
14	绿色建筑	符合要求. 同步验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求. 同步验收
16	城建档案	符合要求. 同步验收
17	燃气工程	符合要求. 同步验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月31日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

姓名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期：至2026年3月

2015年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号45003994
总监理工程师：
深圳市英来工程咨询有限公司

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2015年12月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
注册号112201620144713(00)
姓名：刘福国
2024年02月27日
中国建筑第二工程局有限公司

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年12月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年12月31日

业绩 2、信达泰禾金尊府项目施工总承包（二标段）

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440300201604170003001	
标段名称: 信达泰禾金尊府项目施工总承包（二标段）	
建设单位: 深圳信润房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司	
中标价: 35597.4525万元	
中标工期: 640日历天	
项目经理(总监): 王蒨	
本工程于 2017-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 新张印	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 刘炜印 日期: 2017-04-17
查验码: 8383833977713217	查验网址: www.szsjy.com.cn

2. 施工许可证-项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002016041703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-05-11

证书序列号:2017-0413

建设单位	深圳信润房地产开发有限公司		
工程名称	信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程		
建设地址	坪山新区坪山锦龙大道东侧		
建设规模	179911.47平方米	合同价格	35597万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2017-03-30	合同竣工日期	2018-12-30
备注	项目经理:刘园园 注册证书号:京111161740775 项目总监:戴巍屏 注册证书号:44012113 范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	2018-05-10:◆工程名称由信达泰禾·金尊府4~6栋桩基础及主体工程变更为:信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程 2017-09-20:◆项目总监由李国华(65000819)变更为张高林(44012555) 2018-03-09:◆项目经理由王蔚(京111151533623)变更为刘园园(京111161740775) 2018-03-10:◆项目总监由谭昌飞(44014803)变更为戴巍屏(44012113) 2018-03-28:◆项目总监由张高林(44012555)变更为谭昌飞(44014803)		

注意事项:

3. 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信达泰禾·金尊府施工总承包(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳信润房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳信润房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信达泰禾·金尊府施工总承包(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道泰安路南面锦龙大道东面

核准(备案)证编号: 深坪山发财备案[2016]0075号

工程规模及特征: 项目总用地面积 36911.51 m², 总建筑面积约 236118.86 m², 其中地上规定建筑面积 166101.00 m², 地上核增建筑面积 2076.70 m², 地上建筑面积合计 168177.70 m², 地下建筑面积 67941.16 m², 包括 8 栋 30-32 层高层商品住宅, 1 栋 34 层高层保障房, 1 栋 3 层幼儿园, 地下 2 层地下室, 2 层底层商业, 配套设施等。其中二标段包含 4#A、4#B、4#C、5#A、5#B(保障房)、6#(幼儿园)及相应地下室工程, 本标段总建面约 148576.88 m²。

资金来源: 财政投入 $\frac{\quad}{\%}$; 国有资本 $\frac{\quad}{\%}$; 集体资本 $\frac{\quad}{\%}$; 民营资本 $\frac{\quad}{\%}$; 外商投资 $\frac{\quad}{\%}$; 混合经济 $\frac{\quad}{\%}$; 其他 100%。

二、工程承包范围

信达泰禾·金尊府项目施工总承包(二标段)招标内容 4#A、4#B、4#C、5#A、5#B(保障房)、6#(幼儿园)及相应地下室工程的施工总承包, 除不含土石方、基坑支护外, 主要包括但不限于以下内容: 桩基础工程(包含一标段桩基础)、主体结构工程、初装修工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、智能化工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、交通标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统等)。对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的

可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)；		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它)；		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它)；		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它)；		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 _____) 。 ☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给排水系统 ☐ 其它);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 3 月 30 日 (暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2018 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 640 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准

五、签约合同价 (暂定合同)

暂定人民币 (大写) 叁亿伍仟伍佰玖拾柒万肆仟伍佰贰拾伍元整 (¥355,974,525.00 元) (其中不含税总造价为¥320,697,770.27 元; 税金为¥35,276,754.73 元);

相对投标上限下浮率: 下浮 26.5%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 4 月 21 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



4. 装配式认定意见书

胡慧 18588200207

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕29号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

深圳信润房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的信达泰禾·金尊府项目（宗地号：G11337-0101）1栋（2~30标准层）、2栋（3~31标准层）、3栋A座（3~31标准层）、3栋B座（3~31标准层）、4栋A座（3~32标准层）、4栋B座（3~32标准层）、4栋C座（3~32标准层）、5栋A座（3~32标准层）、5栋B座（3~34标准层）

的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审
意见（信达泰禾·金尊府项目）



（联系人：邓文敏，电话：83785138、传真：83788498）

抄送：市规划国土委坪山管理局

深圳市住房和建设局办公室

2017年5月18日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年5月4日,深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会,对坪山新区G11337-0101地块 信达泰禾·金尊府项目(1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、4栋C座、5栋A座、5栋B座)进行技术认定,由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

1.信达泰禾·金尊府项目采用剪力墙结构体系;预制构件种类包含:预制外墙板(凸窗)、预制楼梯、预制阳台、预制叠合楼板;模板体系采用铝合金模板。

2.深圳市电子院设计顾问有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核,项目单体塔楼各标准层预制率达到15%以上、装配率达到30%以上。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核,符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3.建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全,方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工(包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工)等内容,经过专家评审认定,认为该项目实施方案技术可行。

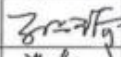
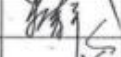
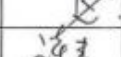
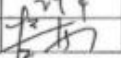
4.经专家审核,提出以下建议:

- (1) 复核预制构件中预留预埋的位置;
- (2) 完善凸窗水平缝防漏浆措施;
- (3) 复核凸窗构件的受力分析;
- (4) 深化叠合楼板拼缝支撑方案及凸窗间竖向缝的节点构造;
- (5) 完善装饰装修方案;
- (6) 复核地下室顶板作为堆场和运输通道对结构安全性的影响;
- (7) 深化预制构件运输方案及成品保护措施。

5.根据《深圳市装配式建筑项目实施方案审查要点》,经过专家组评审,坪山新区G11337-0101地块 信达泰禾·金尊府项目(1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、4栋C座、5栋A座、5栋B座)

■符合 □不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
孙占琦	中建科技集团有限公司深圳分公司	设计总监	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	
唐勇	深圳市立得屋住宅科技有限公司	助理总裁	
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	

2017年5月4日

5. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程

验收日期: 2020 年 9 月 日

建设单位（盖章）: 深圳信润房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程			
工程地点	锦龙大道以东，振环路以西	建筑面积	179911.47m²	工程造价 35597 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	4栋A、B、C座和5栋A 地上：座均为32层，5栋B座 为34层，6栋为3层	
	框架结构		地下：2层	
施工许可证号	4403002016041703	监理许可证号		
开工日期	2017年03月30日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170067-03	
建设单位	深圳信润房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市华力特电气有限公司、蒂森电梯有限公司深圳分公司、			
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏鹏飞
副组长	杨红勤、符润红、刘园园、潘启钊
组员	杨城东、龚飞、张瑞元、王保林、唐志、刘进、刘旭、莫棋汉、殷显威、汤华、周凯、黄学、周荣杰、廖光华、熊凤良、杨显、何小强、陈伟、刘燕、李国、滕盼、郑金华、黄坚、刘强锋、马洪涛、钟敬学、谭武、杨青、李海斌、齐苹、彭颖、张小双、余梅屏、何珊珊、陈剑荣、王莉华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨城东	周凯、黄学、周荣杰、熊凤良、刘燕、郑金华、黄坚、刘强锋、马洪涛、钟敬学、赵永亮、谭武
建筑设备安装工程	龚飞	莫棋汉、莫绍妙、汤华、苏东坡、刘进、杨显、何小强、陈伟、李国、滕盼、李海斌、杨青
工程质控资料	辛晓月	齐苹、彭颖、张小双、余梅屏、何珊珊、陈剑荣、王莉华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏唯	深圳信润房地产开发有限公司	工程总监	中级	夏唯
2	高志杰	深圳信润房地产开发有限公司	项目经理	高级	高志杰
3	杨明源	深圳信润房地产开发有限公司	工程经理	工程师	杨明源
4	潘创	深圳市城市建筑集团有限公司	项目经理	高级工程师	潘创
5	杨红勤	深圳市城市建筑集团有限公司	总监	工程师	杨红勤
6	陈世才	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		陈世才
7	庄瑞峰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		庄瑞峰
8	殷显威	深圳市创建环保科技有限公司	专业总监	工程师	殷显威
9	周凯	"	总监	"	周凯
10	李可良	广州市城市建设档案馆	项目技术负责人	中级	李可良
11	黄浩	深圳市城市建筑集团有限公司	专业	工程师	黄浩
12	汤伟	"	"	"	汤伟
13	周荣	"	"	"	周荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于深圳市坪山区中山大道及锦龙大道交汇处东南侧，项目总建筑面积为179911.47m²，分为两个标段施工。我司为二标段施工单位，施工范围为1~6栋桩基础、4~6栋塔楼及地下室，其中地下室2层，高度为9.6m；地上有6栋塔楼，4栋A、B、C座栋和5栋A座为地上32层，建筑高度为99.9m；5栋B座栋为地上34层，建筑高度均为99.3m；6栋幼儿园为地上3层，建筑高度均为12m。本工程施工范围和工程专项验收均已完成，具体如下：

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、已按照设计和规范要求已完成以下八项专项验收：（1）排水设施验收；（2）水土保持设施验收；（3）环境保护设施专项验收；（4）无障碍设施专项验收；（5）燃气工程专项验收；（6）城建档案专项验收；（7）本项目无海绵设施相关内容；（8）绿色建筑与节能工程专项验收，验收结论均为合格。
- 5、质量控制资料齐全、完整；
- 6、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 7、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 8、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 9、观感质量符合要求。

综合以上1-9条，建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意通过了对本工程的竣工验收，评定为“合格”。

姓名：潘启创
注册号：4404304-AY006
有效期至：至2020年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 杨红都 2020年9月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘国周 2020年9月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月 日
--	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2021年6月

6. 竣工验收备案

编号:S17902122012160002

深圳市竣工验收备案

收文回执

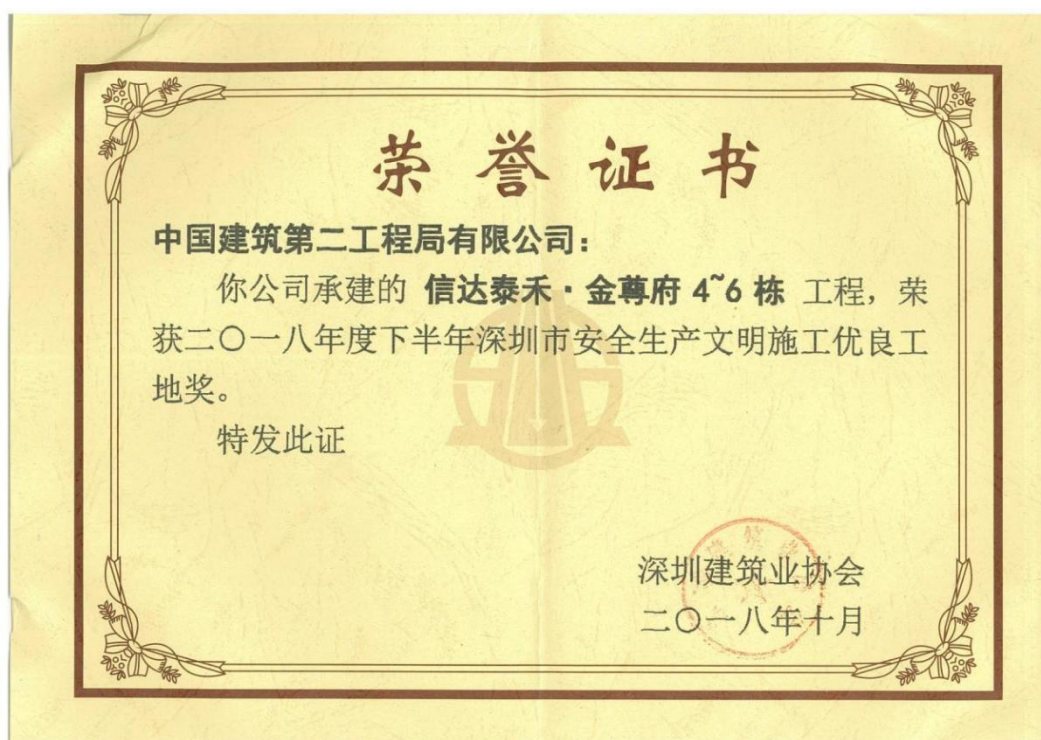
深圳信润房地产开发有限公司:

我局已收你单位信达泰禾·金尊府1~3栋主体工程、信达泰禾·金尊府4~6栋主体及1~6栋桩基础工程竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询; 4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位,请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料,逾期将不予返退。



7. 获奖证书



荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的 信达泰禾·金尊府 4~6 栋主体及 1~6 栋桩基础工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

授予：中国建筑第二工程局有限公司深圳信达泰禾·金尊府项目

广联达BIM应用示范项目
Glodon BIM application demonstration project

广联达BIM应用观摩基地
Glodon BIM application demonstration base

Glodon 广联达



广联达科技股份有限公司

颁证时间：2018年12月

2018年广东省第二届BIM应用大赛

三等奖

项目：广东省深圳坪山新区信达泰禾·金尊府项目

单位：中国建筑第二工程局有限公司



二〇一八年十二月

证书编码：20181861173

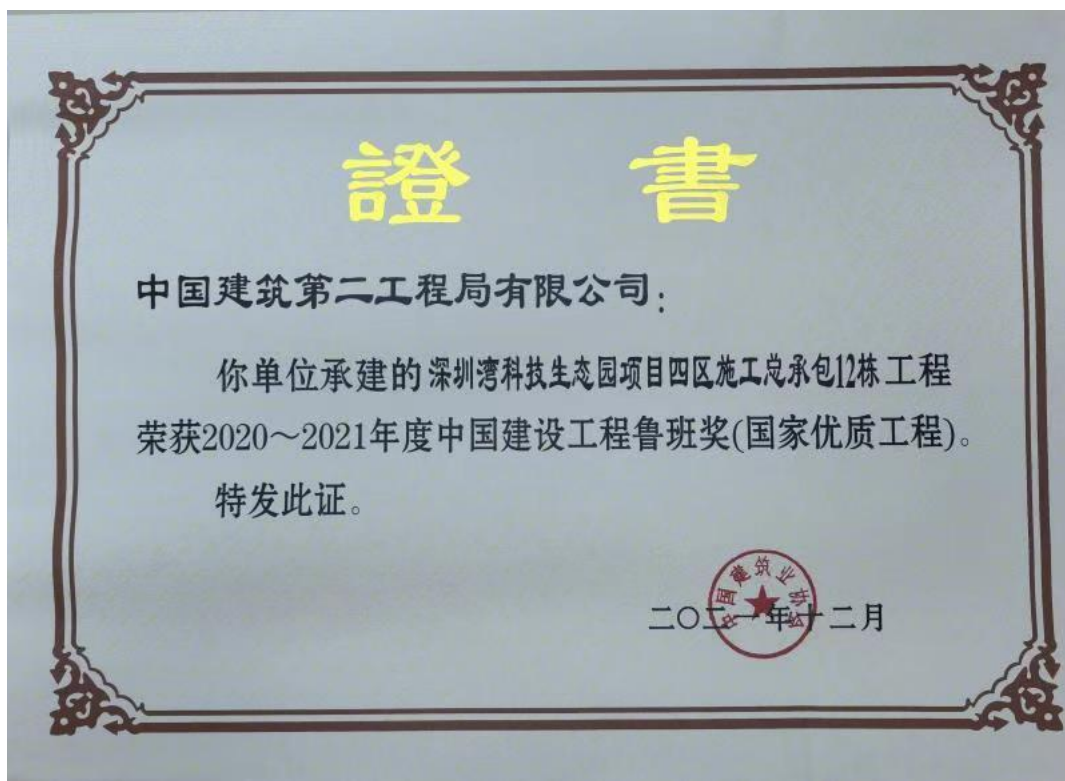
五、获奖情况

五、获奖情况			
(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；			
序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	荆州市城北快速路(引江济汉渠-上海大道)建设工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
2	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月
3	江北新区市民中心工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月
4	昆明万达城(KCXS2017-10-A1地块)一期娱雪、海洋乐园工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月
5	忠县电竞场馆及配套设施项目EPC 工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月
6	对外服务业务楼等 1 项(国家知识产权局专利业务用房)工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月

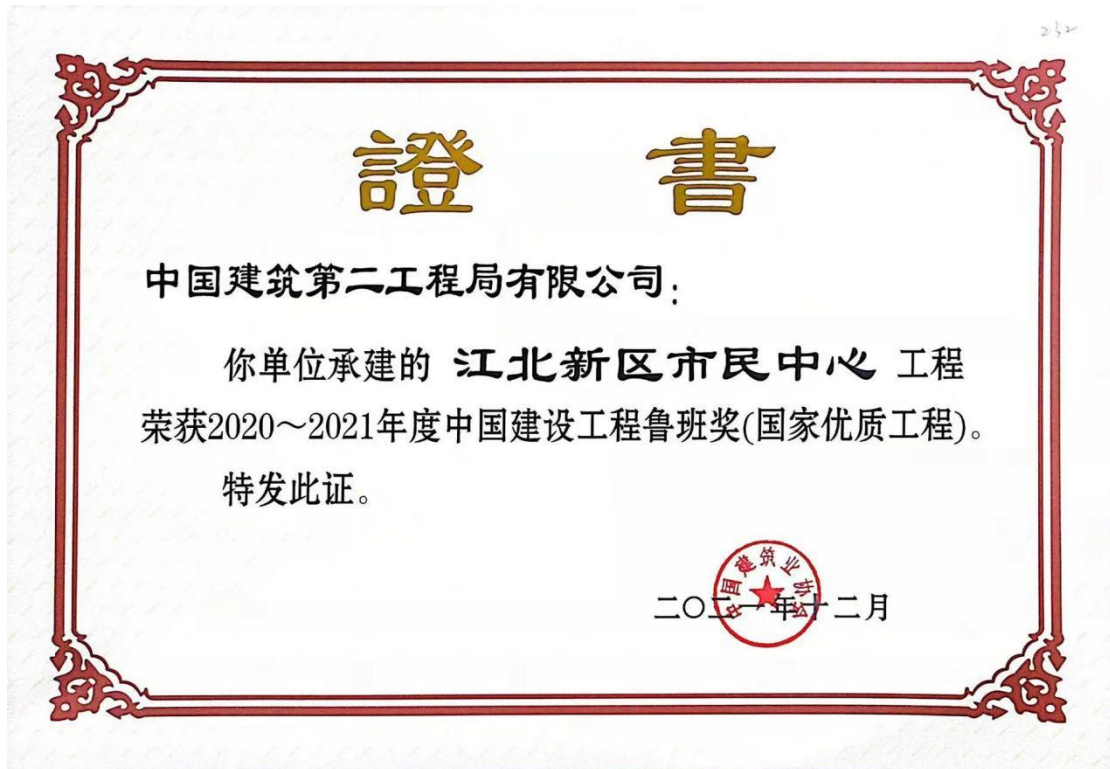
1.荆州市城北快速路(引江济汉渠-上海大道) 建设工程



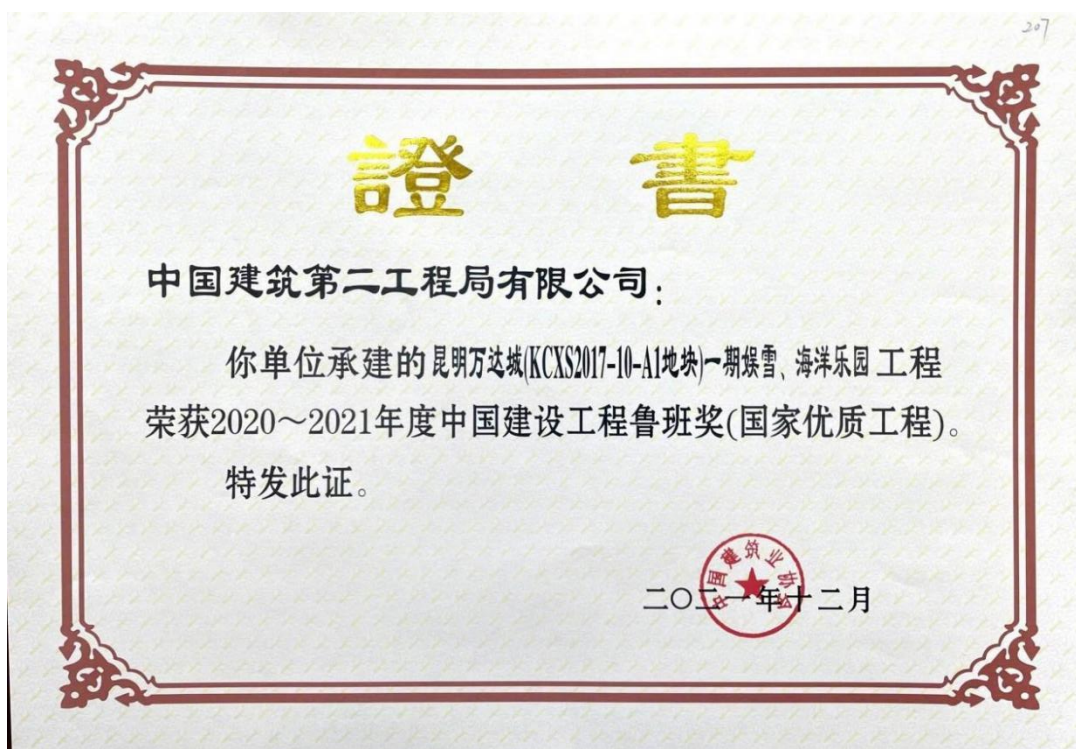
2.深圳湾科技生态园四区施工总承包 12 栋



3. 江北新区市民中心



4.昆明万达城（KCXS2017-10-A1 地块）一期娱雪、海洋乐园



5.忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程

證 書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位和中建科工集团有限公司共同承建的忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



6. 对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）工程

證 書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

四、拟派项目管理机构

四、拟派项目管理机构 填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。						
序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	刘园园	土木建筑，高级工程师，项目经理	高级	一级注册建造师	项目经理	2025. 6-2026. 5
2	林加全	施工管理，高级工程师，技术负责人	高级	职称证	技术负责人	2025. 6-2026. 5
3	李果	土木建筑，中级工程师，商务经理	中级	注册造价工程师	商务经理	2025. 6-2026. 5
4	王雨豪	建筑工程，高级工程师，质量经理	高级	职称证	质量经理	2025. 6-2026. 5
5	宋云亮	土木建筑，中级工程师，安全总监	中级	注册安全工程师	安全总监	2025. 6-2026. 5
6	许自友	土木工程，中级工程师，生产经理	中级	职称证	生产经理	2025. 6-2026. 5

7	高吉伟	土木建筑，高级工程师， 技术工程师	高级	职称证	技术工程师	2025.6-2026.5
8	何宇	土木工程，高级工程师， 技术工程师	高级	职称证	技术工程师	2025.6-2026.5
9	徐光利	土木建筑，高级工程师， BIM 工程师	高级	职称证	BIM 工程师	2025.6-2026.5
10	赵存厚	土木工程，高级工程师， 测量工程师	高级	职称证	测量工程师	2025.6-2026.5
11	姚俊龙	土木工程，助理工程师， 商务造价员	初级	预算员证	商务造价员	2025.6-2026.5
12	张辰	工程造价助理，中级工程 师，商务造价员	中级	职称证	商务造价员	2025.6-2026.5
13	张永华	建筑工程，中级工程师， 材料工程师	中级	职称证	材料工程师	2025.6-2026.5
14	熊凤良	土木工程，高级工程师， 质量工程师	高级	职称证	质量工程师	2025.6-2026.5
15	魏文旭	土木工程，高级工程师， 试验工程师	高级	职称证	试验工程师	2025.6-2026.5
16	郑鑫标	土木工程，助理工程师， 资料员	初级	资料员证	资料员	2025.6-2026.5
17	孟颜	材料科学与工程，高级工 程师，安全负责人	高级	注册安全 工程师	安全负责人	2025.6-2026.5
18	张博	机械工程，中级工程师， 安全员	C 证	安全生产 考核证	安全员	2025.6-2026.5

19	廖光华	建筑工程技术, 中级工程师, 安全员	C 证	安全生产考核证	安全员	2025. 6-2026. 5
20	陈福忠	土木工程, 助理工程师, 安全员	C 证	安全生产考核证	安全员	2025. 6-2026. 5
21	东蔡豪	建筑工程, 高级工程师, 试验员	高级	职称证	现场管理工程师	2025. 6-2026. 5
22	赵婷婷	工程管理, 初级工程师, 劳务管理员	初级	劳动力管理员证	劳资专管员	2025. 6-2026. 5
23	周永超	土木建筑, 高级工程师, 资料员	高级	职称证	施工员	2025. 6-2026. 5
24	杜晓龙	电气工程及自动化, 高级工程师, 施工员	高级	职称证	施工员	2025. 6-2026. 5
25	刘加浩	土木建筑, 助理工程师, 资料员	初级	职称证	施工员	2025. 6-2026. 5
26	王建超	机械工程, 中级工程师, 机电管理工程师	中级	职称证	机电管理工程师	2025. 6-2026. 5
27	霍莎莎	土木工程, 助理工程师, 行政管理员	初级	职称证	行政管理员	2025. 6-2026. 5
28	王璐	土木工程, 助理工程师, 后勤管理员	初级	职称证	后勤管理员	2025. 6-2026. 5

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

● 企业隶属关系证明

关于中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

隶属关系的证明

兹证明：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司系中国建筑第二工程局有限公司分支机构之一。

特此证明！

附件：相关企业资质及证明材料

中国建筑第二工程局有限公司
2022年9月1日



1 项目经理-刘园园

身份证



职称证



注册一级建造师



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘园园

性 别: 男

出生日期: 1985年10月05日

注册编号: 京1112016201740775



聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘园园

个人签名: 刘园园

签名日期: 2024年4月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年04月10日

安全生产考核证 b 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0142884

姓 名：刘园园

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月5日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年7月25日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘国园 性别 男，一九八五年 十月 五 日生，于 二〇〇六		
年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本学院 土木工程 专业		
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安工业大学北方信息工程学院		院 长：舒永源
证书编号：136821201005001782		二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘园园 社保电脑号：626095841 身份证号码：51162219851005733X 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号：525107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1172.55	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2025	07	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1172.55	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2025	08	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1172.55	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2025	09	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1172.55	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2025	10	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1172.55	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2025	11	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1172.55	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2025	12	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1172.55	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2026	01	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1407.06	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2026	02	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1407.06	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2026	03	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1407.06	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2026	04	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1407.06	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2026	05	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1407.06	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
2026	06	525107	23451.0	3986.67	1876.08	1	23451	1407.06	469.02	1	23451	117.26	23451	234.51	23451	187.61	46.9
合计			51826.71 24389.04			16650.21 6097.26			1524.38			2438.97			609.7		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6ba00b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525107 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



2 技术负责人-林加全

身份证



职称证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 林加全 性别男，一九七一年七月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程

专业 函授 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200505000228

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林加全
社保电脑号: 619663185
身份证号码: 510212197107230358
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
单位编号: 30498365
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	07	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	08	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	09	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	10	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	11	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	12	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2026	01	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2026	02	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2026	03	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2026	04	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2026	05	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2026	06	30498365	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
合计				30763.2	14476.8			9883.2	3619.2			904.8					361.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02279c3aa1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365
单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



3 商务经理-李果

身份证



毕业证书



No.01- 1303846405

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 果
	性 别 男
	出生年月 1992.12
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第三工程局
	发证单位 有限公司
证书编号2020)12022219	2020 年 12 月 31 日

注册造价师证

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李果
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11251147002529
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名:

签名日期:

李果
2026.6.23



发证日期: 2026年04月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果

社保电脑号：639192790

身份证号码：510623199212236217

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

单位编号：525107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	07	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	08	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	09	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	10	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	11	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2025	12	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	01	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	02	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	03	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	04	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	05	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
2026	06	525107	14789.0	2514.13	1183.12	1	14789	887.34	295.78	1	14789	73.95	14789	147.89	14789	118.31
合计			32683.69	15380.56			10500.19	3845.14			961.35				538.03	384.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6bbe9t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



4 质量经理-王雨豪

身份证



职称证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨豪
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

社保电脑号：647996322
单位编号：525107

身份证号码：430422197906184611
单位编号：525107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2025	07	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2025	08	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2025	09	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2025	10	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2025	11	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2025	12	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2026	01	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2026	02	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2026	03	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2026	04	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2026	05	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
2026	06	525107	14838.0	2374.08	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	148.38	14838	118.7
合计			30863.04	15431.52			10534.98	3857.88			964.47				385.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6bdfan ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



5 安全总监-宋云亮

身份证



职称证



注册安全工程师

190-0070



姓名 宋云亮

性别 男

证件号码 210281198910234813

级别 中管级

本人签名 _____

执业证号 19190030679

职业资格
证书管理号 201810033240000100

发证日期 2019年12月30日



Y0013 宋云亮 210281198910234813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2024年12月31日至2029年12月30日



安全生产考核b证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2026）0019740

姓名：宋云亮

性别：男

出生年月：1989年10月23日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目安全总监

初次领证日期：2026年5月9日

有效期：2026年5月9日至2029年5月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年5月9日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 宋云亮 性别 男，一九八九年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 112581201205440055 二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

宋云亮，男，1989年10月23日生。在 大连大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

大 连 大 学

证书编号： 1125842012000631 二〇一二年七月十五日

(普通高等教育本科毕业生)

6 生产经理-许自友

身份证



职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: <u>许自友</u> Full Name _____	资格名称 Qualification Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>510725197305180012</u> ID No. _____	批准时间: Approval Date <u>2013 年 12 月 26 日</u>
管理号: <u>M5172014302686</u> Administration No. _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
发证日期: <u>2014 年 1 月 17 日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>仙职改办[2014]24 号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证书

成人高等教育		毕业证书		
学生 许自友, 性别 男, 一九七三年 五 月 十八 日生, 于二〇〇二年 九 月				
至二〇〇七年 六 月在本校		土木工程	专业 函授 学习,	
修完 五 年制 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。				
校(院)长:		校(院)名:		
证书编号: 100765200705050031		二〇〇七年 六 月二十五日		
查询网址: http://www.chi.com.cn			HC00033726	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2025	07	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2025	08	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2025	09	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2025	10	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2025	11	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2025	12	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2026	01	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	943.98	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2026	02	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	943.98	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2026	03	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	943.98	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2026	04	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	943.98	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2026	05	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	943.98	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
2026	06	30498365	15733.0	2674.61	1258.64	1	15733	943.98	314.66	1	15733	78.67	15733	157.33	15733	125.86	31.47
合计				34769.93	16362.32			11170.43	4090.58			1022.71					409.11

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927d0227a1be5g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



7 技术工程师-高吉伟

身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 高吉伟 性别 男、一九八六年 六 月 三 日生、于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程		
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格、准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：101571200905000491	二〇〇九年 七 月 十 日	

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	07	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	08	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	09	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	10	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	11	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	12	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	01	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	02	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	03	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	04	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	05	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2026	06	525107	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
合计			42874.0	20176.0			13774.0	5044.0			1261.0				2017.6	504.4	

中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



8 技术工程师-何宇

身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何宇	性别 男，一九八九年 二 月 一 日生，于二〇〇八年	
九 月至二〇一二年 六 月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南科技大学	校（院）长：	
证书编号：106191201205563377	二〇一二年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇

社保电脑号：633287142

身份证号码：51100219890201631X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

单位编号：525107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	763.15	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2025	07	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	763.15	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2025	08	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	763.15	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2025	09	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	763.15	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2025	10	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	763.15	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2025	11	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	763.15	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2025	12	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	763.15	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2026	01	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	915.78	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2026	02	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	915.78	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2026	03	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	915.78	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2026	04	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	915.78	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2026	05	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	915.78	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
2026	06	525107	15263.0	2594.71	1221.04	1	15263	915.78	305.26	1	15263	76.32	15263	152.63	15263	122.1	30.53
合计			33731.23	15873.52			10836.73	3968.38			992.16		1587.3		396.89		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6bb17c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



9BIM 工程师-徐光利

身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 徐光利 性别 男 , 一九八六年十一月二十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	华中科技大学武昌分校	校(院)长: 
证书编号:	123091201005180731	二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	775.4	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2025	07	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	775.4	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2025	08	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	775.4	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2025	09	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	775.4	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2025	10	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	775.4	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2025	11	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	775.4	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2025	12	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	775.4	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2026	01	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	930.48	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2026	02	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	930.48	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2026	03	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	930.48	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2026	04	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	930.48	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2026	05	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	930.48	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
2026	06	525107	15508.0	2481.28	1240.64	1	15508	930.48	310.16	1	15508	77.54	15508	155.08	15508	124.06	31.02
合计			32256.64	16128.32			11010.68	4032.08			1008.02						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927d022b6c8a91) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核中建设分公司



10 测量工程师-赵存厚

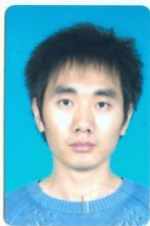
身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵存厚	性别 男	, 1984 年 10 月 04 日生, 于 2004 年 09 月
至 2009 年 06 月在本校	土木工程	专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工程大学	校长: 刘志刚	
证书编号: 102171200905020004	二〇〇九年 六 月二十八日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵存厚		社保电脑号：621730933		身份证号码：432522198410042558		页码：1											
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司		单位编号：525107		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1244.55	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2025	07	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1244.55	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2025	08	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1244.55	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2025	09	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1244.55	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2025	10	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1244.55	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2025	11	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1244.55	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2025	12	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1244.55	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2026	01	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1493.46	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2026	02	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1493.46	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2026	03	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1493.46	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2026	04	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1493.46	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2026	05	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1493.46	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
2026	06	525107	24891.0	4231.47	1991.28	1	24891	1493.46	497.82	1	24891	124.46	24891	248.91	24891	199.13	49.78
合计			55009.11	25886.64			17672.61	6471.66			1617.98		3233.55	2588.66	647.14		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6bcf7d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



11 商务造价员-姚俊龙

身份证



预算员证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



姚俊龙，男，一九九六年十二月二十日生。

于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：哈尔滨学院

校长：



证书编号：102341201805000309

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚俊龙
社保电脑号：650264808
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

身份证号码：411025199612205038
单位编号：525107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	575.9	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2025	07	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	575.9	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2025	08	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	575.9	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2025	09	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	575.9	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2025	10	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	575.9	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2025	11	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	575.9	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2025	12	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	575.9	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2026	01	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	691.08	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2026	02	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	691.08	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2026	03	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	691.08	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2026	04	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	691.08	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2026	05	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	691.08	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
2026	06	525107	11518.0	1842.88	921.44	1	11518	691.08	230.36	1	11518	57.59	11518	115.18	11518	92.14	23.04
合计				23957.44	11978.72			8177.78	2994.68			748.67				1197.87	299.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6ca23j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



12 商务造价员-张辰

身份证



职称证

新疆生产建设兵团专业技术资格证书

姓名：张辰

性别：男

民族：汉族



出生日期：1988年06月29日

身份证号：130403198806290913

系列名称：工程

专业名称：建筑

专业范围名称：工程造价

职务资格：工程师(中级)

授予时间：2021年12月23日

批准文号：师职改办发(2021)4号

评审(认定)机构：2021年度十一师工程系列初、中级职称评委会

证书编号：Z2021XL10010623



证书核验网址：<https://rsrc.xjshrss.gov.cn:19001/xshy/index.html>

学历证明

毕业证书



学生 张辰 性别 男，一九八八年 六 月二十九日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105105313

二〇二一 年 一 月十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辰
社保电脑号：812951877
身份证号：130403198806290913
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
单位编号：30498365
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30498365	9812.0	1569.92	784.96	2	9812	147.18	49.06	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2025	07	30498365	9812.0	1569.92	784.96	2	9812	147.18	49.06	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2025	08	30498365	9812.0	1569.92	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2025	09	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2025	10	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2025	11	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2025	12	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2026	01	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	588.72	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2026	02	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	588.72	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2026	03	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	588.72	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2026	04	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	588.72	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2026	05	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	588.72	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
2026	06	30498365	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	588.72	196.24	1	9812	49.06	9812	98.12	9812	78.5	19.62
合计				21390.16	10204.48			6279.68	2256.76			637.78				1020.5	255.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0227a31e67 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365
单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



13 材料工程师-张永华

身份证



职称证



岗位证



姓名

张永华

出生年月

1979.09

工作单位

中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2018.03	至1820099	

毕业证书

学历信息

[我还有学历没显示出来]

重要告知：系统正在升级改造，1991-2001年所有学历暂不提供查询服务。

专科-湖南商学院

姓名：	张鑫			
性别：	男	出生日期：	1979年9月22日	
入学时间：		毕业时间：	2002年7月30日	
学历类别：	普通	学历层次：	专科	
毕业院校：	湖南商学院	院校所在地：	湖南省	
专业名称：	市场营销	学习形式：	普通全日制	
证书编号：	1055 4120 0206 1201 9	毕业结论：	毕业	

打印学历信息

申请该学历电子注册备案表

什么是学历电子注册备案表

***说明：** 2002年以来取得各类国家承认高等教育学历的毕业生，可以免费查询本人的学历信息。 信息项中用*号代表的，表示当前尚无该项目的学历信息。如信息有误，请联系毕业院校学籍学历管理部门。

更名证明

常住人口登记卡									
户别		非农业家庭户口			户主或关系		张永华 户主		
姓名	张永华			性别	男				
曾用名	张鑫			民族	汉				
出生地	湖南省宁乡县			出生日期	1979-09-22				
籍贯	湖南省宁乡县			本市(县)其他住址		湖南省宁乡县双凫铺镇双凫铺社区文教路7号			
公民身份	430124197909225358			身高	179		血型		
文化程度	大学本科		婚姻状况	已婚		兵役状况			
服务处所	无				职业	不便分类的其他从业			
何时由何地迁来本市(县)									
何时由何地迁来本址		2014-05-16			湖南省宁乡县双凫铺派出所双凫铺镇双凫铺社				
承办人签章:		姜利娟			登记日期: 2014 05 16				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永华
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

社保电脑号：643943707
单位编号：525107

身份证号码：430124197909225358
单位编号：525107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2025	07	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2025	08	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2025	09	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2025	10	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2025	11	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2025	12	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2026	01	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	688.2	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2026	02	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	688.2	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2026	03	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	688.2	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2026	04	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	688.2	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2026	05	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	688.2	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
2026	06	525107	11470.0	1835.2	917.6	1	11470	688.2	229.4	1	11470	57.35	11470	114.7	11470	91.76
合计				23857.6	11928.8			8143.7	2982.2			745.55				298.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6b6bea7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

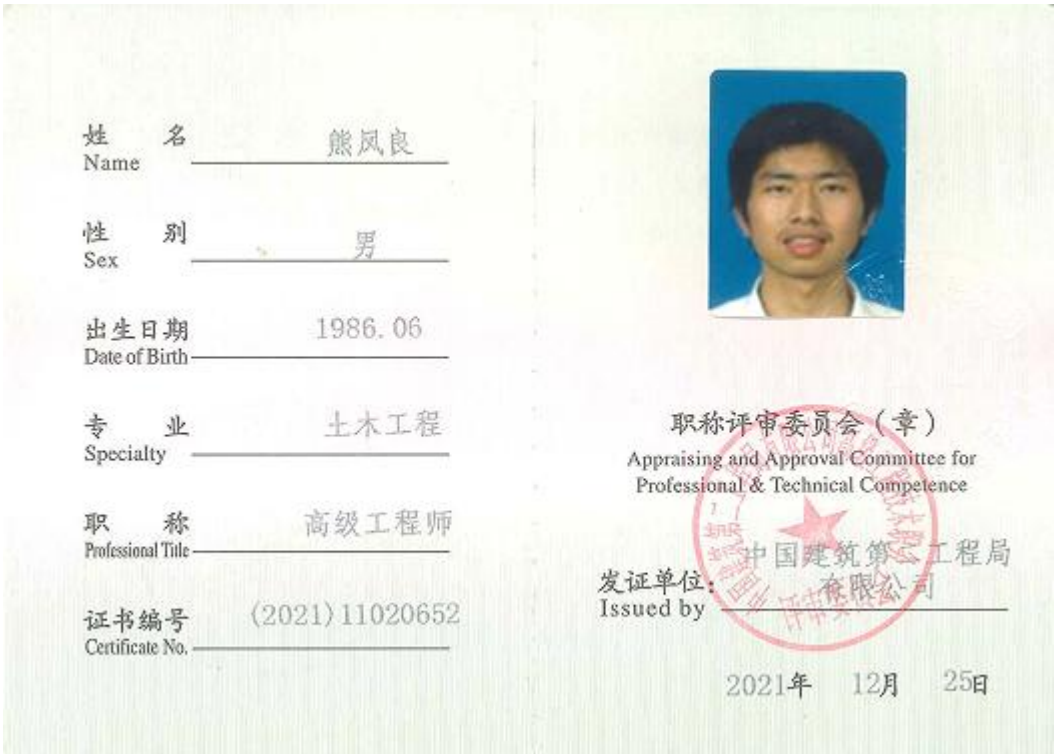


14 质量工程师-熊凤良

身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 熊凤良 性别 男，一九八六年 六 月 十八 日生，于二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本学院	土木工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：孝感学院新技术学院	校（院）长：张忠海	
证书编号：132581201005264612	二〇一〇 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

熊凤良，男，1986年6月18日生。在 孝感学院新技术学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。

孝感学院

校 长

学位评定委员会主席





证书编号：1052842010088281

二〇一〇年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊风良

社保电脑号：626095827

身份证号码：421127198606185216

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

单位编号：525107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	854.3	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2025	07	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	854.3	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2025	08	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	854.3	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2025	09	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	854.3	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2025	10	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	854.3	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2025	11	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	854.3	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2025	12	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	854.3	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2026	01	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	1025.16	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2026	02	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	1025.16	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2026	03	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	1025.16	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2026	04	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	1025.16	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2026	05	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	1025.16	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
2026	06	525107	17086.0	2733.76	1366.88	1	17086	1025.16	341.72	1	17086	85.43	17086	170.86	17086	136.69
合计			35538.88	17769.44			12131.06	4442.36			1110.59					444.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6c8a35 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



15 试验工程师-魏文旭

身份证



职称证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏文旭 社保电脑号: 628622564 身份证号码: 429006198709213910 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号: 525107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2025	07	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2025	08	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2025	09	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2025	10	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2025	11	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2025	12	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2026	01	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	786.42	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2026	02	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	786.42	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2026	03	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	786.42	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2026	04	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	786.42	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2026	05	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	786.42	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
2026	06	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	786.42	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86	26.21
合计				27262.56	13631.28			9305.97	3407.82			852.02					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6bfdch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525107 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



16 资料员-郑鑫标

身份证



资料员证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鑫标 社保电话号：801630110 身份证号码：440582198905310418 页码：1
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	30498365	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.46	437.53			437.53			520.0		130.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0227a3b2d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

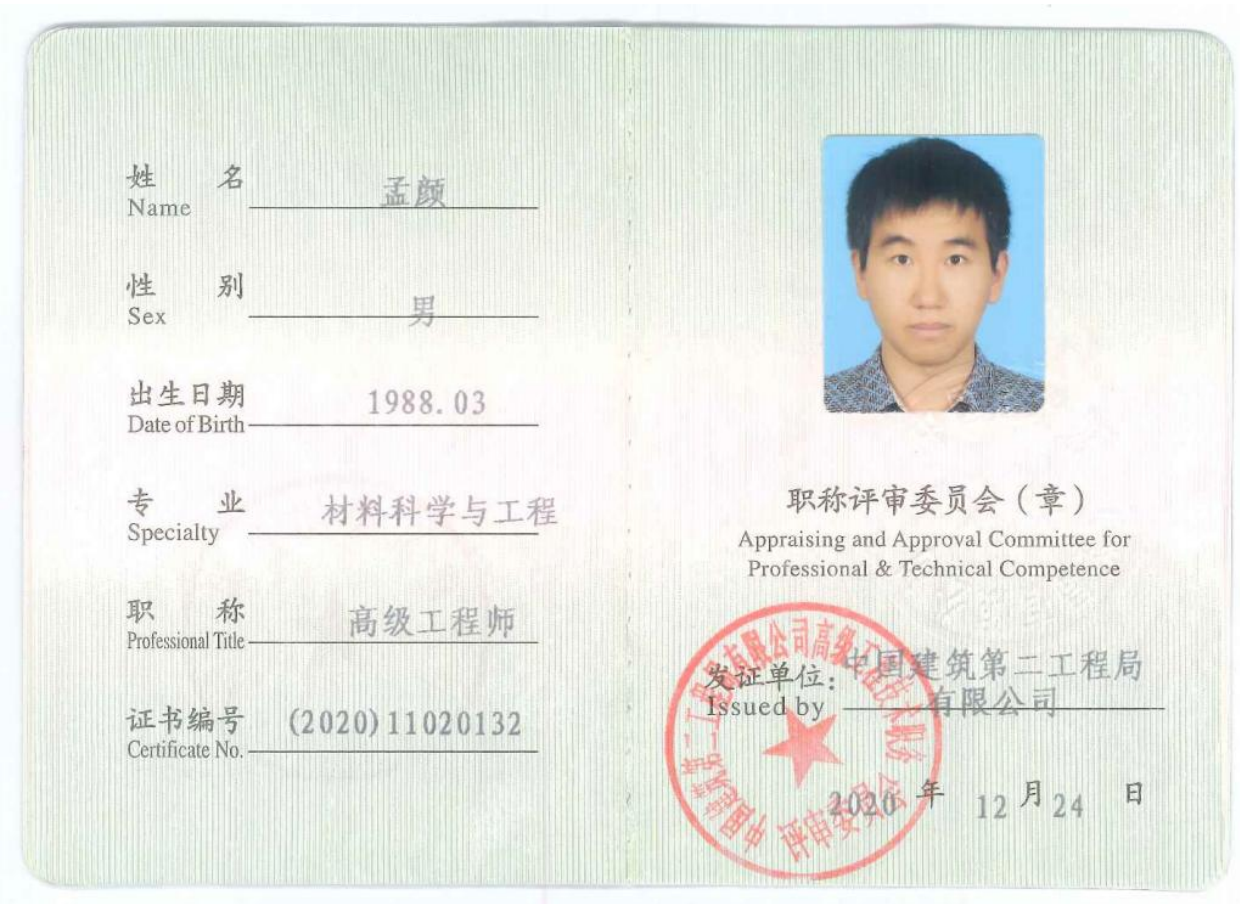


17 安全经理-孟颜

身份证



职称证



注册安全工程师

190-0192



孟颜 370921198803290031

本人签名

孟颜

职业资格
证书管理号

201911046440000770



姓 名 孟颜

性 别 男

证件号码 370921198803290031

级 别 中管级

执业证号 1920052324

发证日期 2019年10月9日



Y0066 孟颜

370921198803290031

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期: 2025年10月10日至2030年10月9日



安全生产考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121466

姓 名：孟 颜

性 别：男

出 生 年 月：1988年3月29日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孟颜 性别 男，一九八八年 三 月 二十九日生，于 二〇〇六		
年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 材料科学与工程(辅修工程管理)		
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校(院)长： 
证书编号： 104301201005000099	二〇一〇年 七 月 十 日	

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孟頔	社保账号: 626095785	身份证号码: 370921198803290031	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	单位编号: 525107		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2025	07	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2025	08	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2025	09	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2025	10	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2025	11	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2025	12	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2026	01	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	759.6	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2026	02	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	759.6	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2026	03	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	759.6	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2026	04	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	759.6	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2026	05	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	759.6	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2026	06	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	759.6	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
合计				27978.6	13166.4			8988.6	3291.6			822.9					329.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6cb952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月30日

18 安全员-张博

身份证



毕业证书



职称证

姓 名	张博	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995.04	
Date of Birth		
专 业	机械工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12021779	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022 年 12 月 31 日



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 张博
证件号码: 210711199504014834
性 别: 男
出生年月: 1995 年 04 月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2022 年 10 月 30 日
管 理 号: 20221004644000000060



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



安全生产考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0244312

姓 名：张博

性 别：男

出 生 年 月：1995年4月1日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年8月28日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	07	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	08	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	09	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	10	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	11	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	12	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	01	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	02	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	03	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	04	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	05	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	06	525107	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
合计				22707.36	11353.68			7751.07	2838.42			709.67					283.70

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



19 安全员-廖光华

身份证



毕业证书



职称证

		资格证书	
姓 名	廖光华	性 别	男
出生年月	1988.02	专 业	建筑工程技术
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	中国建筑第二工程局有限公司
 中国建筑工程总公司制		 2019 年 12 月 31 日	
证书编号: (2019) 12020784			

安全生产考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0292381

姓 名：廖光华

性 别：男

出 生 年 月：1988年2月27日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年5月31日

有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年12月5日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖光华
社保电脑号：626095843
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

身份证号：513002198802276132
单位编号：525107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	849.9	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2025	07	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	849.9	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2025	08	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	849.9	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2025	09	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	849.9	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2025	10	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	849.9	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2025	11	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	849.9	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2025	12	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	849.9	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2026	01	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	1019.88	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2026	02	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	1019.88	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2026	03	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	1019.88	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2026	04	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	1019.88	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2026	05	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	1019.88	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
2026	06	525107	16998.0	2719.68	1359.84	1	16998	1019.88	339.96	1	16998	84.99	16998	169.98	16998	135.98
合计				35355.84	17677.92			12068.58	4419.48			1104.87				442.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6b9b8a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



20 安全员-陈福忠

身份证



毕业证书



安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2021）0317754

姓 名：陈福忠

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月2日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈福忠
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

社保电脑号：634184068
单位编号：525107

身份证号码：513030197511027815
单位编号：525107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2025	07	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2025	08	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2025	09	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2025	10	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2025	11	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2025	12	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2026	01	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2026	02	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2026	03	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2026	04	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2026	05	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
2026	06	525107	8615.0	1378.4	689.2	2	8615	129.23	43.08	1	8615	43.08	8615	86.15	8615	68.92
合计				17919.2	8959.6			1679.99	560.04			560.04			1119.95	893.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6b7a5r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



21 现场管理工程师-东蔡豪

身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



东蔡豪
060311418

学生 东蔡豪 性别 男 ,一九八六年七 月二十二日生,于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:苏州科技学院

校(院)长: [Signature]

证书编号: 103321201005030181

二〇一〇年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

东蔡豪 ,男, 1986 年 7 月22 日生。在 苏 州 科
技 学 院 土 木 工 程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位。

苏 州 科 技 学 院

院 长 [Signature]
学位评定委员会主席

证书编号:1033242010030158

二〇一〇年七 月 六 日

(普通高等教育本科毕业生)



东蔡豪
060311418

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：东蔡豪
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

社保电脑号：626098932
单位编号：525107

身份证号码：320684198607227676
单位编号：525107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	620.95	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2025	07	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	620.95	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2025	08	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	620.95	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2025	09	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	620.95	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2025	10	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	620.95	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2025	11	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	620.95	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2025	12	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	620.95	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2026	01	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	745.14	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2026	02	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	745.14	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2026	03	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	745.14	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2026	04	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	745.14	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2026	05	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	745.14	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
2026	06	525107	12419.0	2111.23	993.52	1	12419	745.14	248.38	1	12419	62.1	12419	124.19	12419	99.35
合计			27445.99	12915.76			8817.49	3228.94			807.3				291.55	322.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6cd3d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



22 劳资专管员-赵婷婷

身份证



毕业证书



No.01- 1202522038

岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓 名：赵婷婷

证件号码：222403198912011002

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11171130034753



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵婷婷	社保电脑号: 629984340	身份证号码: 222403198912011002	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	单位编号: 525107		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2025	07	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2025	08	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2025	09	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2025	10	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2025	11	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2025	12	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2026	01	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2026	02	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2026	03	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2026	04	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2026	05	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6186	61.86	6186	49.49	12.37
2026	06	525107	6186.0	1051.62	494.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6186	61.86	6186	49.49	12.37
合计				13671.06	6433.44			4778.27	1749.86			437.53				613.37	160.81

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022b6ceact) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

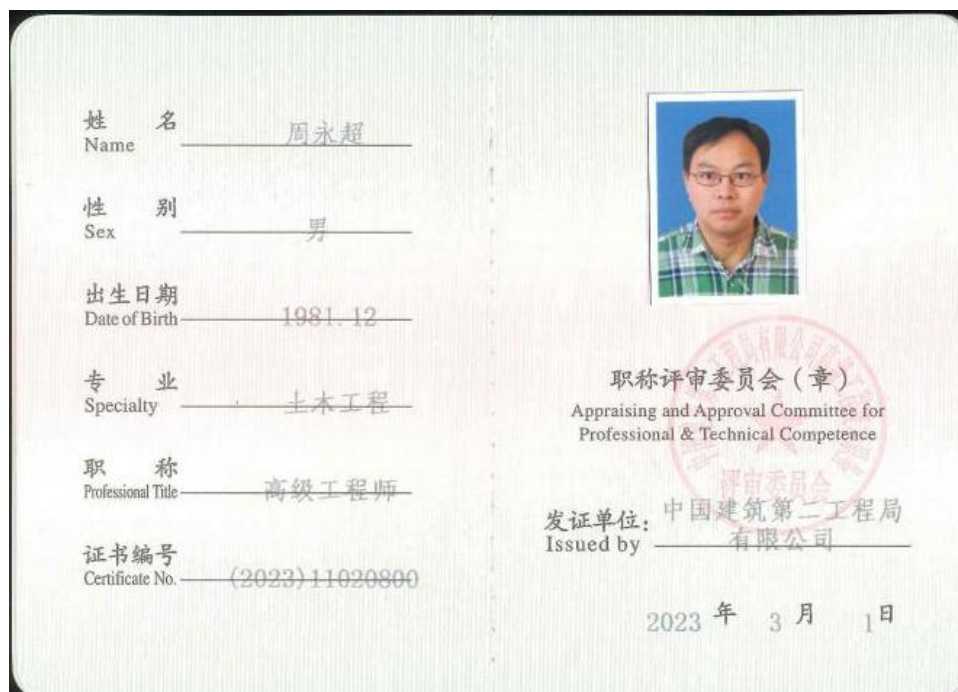
武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026-06-30
证明专用章

23 施工员-周永超

身份证



职称证



毕业证书



施工员证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永超
社保电脑号：606866838
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

身份证号码：511222198112210210
单位编号：525107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	07	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	08	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	09	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	10	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	11	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	12	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2026	01	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2026	02	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2026	03	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2026	04	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2026	05	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2026	06	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
合计			32323.2	16161.6			11033.4	4040.4			1010.1				1616.16	404.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b6ba817 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



24 施工员-杜晓龙

身份证



职称证



施工员证件

 姓 名 杜晓龙 出生年月 1988.05 工作单位 中国建筑第二工程局有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2014-12	A14216365	

— 2 —

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杜晓龙 性别男，一九八八年五月 日生，于二〇一〇年九月
至二〇一三年一月在本校 电气工程及其自动化 专业专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 85 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 

校 长： 

证书编号：106107201305003559

二〇一三年一月八日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 杜晓龙
社会保障号码: 15210419880524091X
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司
校验码: pl jk f5
查询流水号: 11010220260630085525
查询日期: 2025年06月至2026年06月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-05	12	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	104293	8343.44	7	104293	521.50	7	104293	7	104293	2106.86	7	104293
2026-01至2026-05	5	74495	5959.60	5	74495	372.50	5	74495	5	74495	1504.90	5	74495
合计	12	-----	14303.04	12	-----	894.00	12	-----	12	-----	3611.76	12	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 16年10个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 16年10个月(其中趸缴年限 00年00个月)。
截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 178214.82 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 杜晓龙
社会保障号码: 15210419880524091X
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司
校验码: pl jk f5
查询流水号: 11010220260630085525
查询日期: 2025年06月至2026年06月
北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月30日

25 施工员-刘加浩

身份证



施工员证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘加浩 性别 男 ，一九九五年 八 月 二十二日生，于二〇一四
年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：信阳学院

校（院）长： 

证书编号： 135031201805328723

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘加浩
社保电脑号：647019368
身份证号码：412824199508221415
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
单位编号：30498365
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			367.2	297.2	72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02279dbcb7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365
单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



26 机电管理工程师-王建超

身份证



职称证



学历证明

核对原件与复印件一致	成人高等教育		
	毕业证书		
学生 王建超 性别 男，一九八七年 一 月 四 日生，于			
二〇一八年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化			
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，			
准予毕业。			
校 名：		校（院）长：	
批准文号：湘教函（1992）130号		杨小云	
教成厅（1993）1号			
证书编号：110775202005000899		二〇二〇年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建超	社保电话号: 621781762	身份证号码: 511025198701047755	页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	单位编号: 30498365		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	524.65	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2025	09	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	524.65	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2025	10	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	524.65	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2025	11	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	524.65	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2025	12	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	524.65	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2026	01	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	629.58	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2026	02	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	629.58	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2026	03	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	629.58	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2026	04	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	629.58	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2026	05	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	629.58	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
2026	06	30498365	10493.0	1783.81	839.44	1	10493	629.58	209.86	1	10493	52.47	10493	104.93	10493	83.94	20.99
合计				19621.91	9233.84			6400.73	2308.46			577.17					230.89

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d02279f9014) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



27 党群专员-霍莎莎

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	539.3	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2025	07	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	539.3	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2025	08	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	539.3	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2025	09	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	539.3	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2025	10	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	539.3	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2025	11	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	539.3	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2025	12	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	539.3	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2026	01	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	647.16	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2026	02	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	647.16	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2026	03	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	647.16	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2026	04	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	647.16	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2026	05	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	647.16	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
2026	06	525107	10786.0	1833.62	862.88	1	10786	647.16	215.72	1	10786	53.93	10786	107.86	10786	86.29	21.57
合计			23837.06 11217.44			7658.06 2804.36				701.09			280.41				

中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



28 后勤管理员-王璐

身份证



岗位证



毕业证书

毕业证书



学生 **王璐** 性别 **女**，一九八五年十一月十一日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **工商企业管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**李进元**

证书编号：B6008200811010051 二〇〇八年六月三十日

网址：<http://www.bjtu.edu.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐
社保电脑号：622955093
身份证号：130206198511111824
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司
单位编号：525107
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	389.2	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2025	07	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	389.2	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2025	08	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	389.2	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2025	09	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	389.2	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2025	10	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	389.2	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2025	11	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	389.2	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2025	12	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	389.2	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2026	01	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	467.04	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2026	02	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	467.04	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2026	03	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	467.04	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2026	04	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	467.04	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2026	05	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	467.04	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
2026	06	525107	7784.0	1323.28	622.72	1	7784	467.04	155.68	1	7784	38.92	7784	77.84	7784	62.27	15.57
合计				17202.64	8095.36			5526.64	2023.84			505.96		1011.92	809.51	202.41	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022b6cfe3z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

