

工程编号：4403942026070100101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：坪地街道 2026 年度拆除街道两侧乱搭建物和
广告招牌工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2026 年 07 月 08 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年同类工程履约评价	企业提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约评价情况（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十二条附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- 【1】工程名称：坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目，合同价：131.7595 万元，竣工验收时间：2023.03.31；
- 【2】工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程，合同价：168.883994 万元，竣工验收时间：2024.04.30；
- 【3】工程名称：龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程，合同价：136.549774 万元，竣工验收时间：2022.12.14；
- 【4】工程名称：精品诚 B 栋拆除工程，合同价：51.6 万元，竣工验收时间：2024.04.30；
- 【5】工程名称：危化品仓库围墙及压力锅房拆除工程，合同价：31.81665 万元，合同签订时间：2023.11.21。
- （注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: PSCG2022000263 A)

深圳市宝华建设工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)组织的坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目竞争性谈判中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440310000-112008-03516	坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目	项	1	1350000.00	1317595.00

成交金额:壹佰叁拾壹万柒仟伍佰玖拾伍元整(合计:¥1317595.00)

请贵公司(联系人:刘文协,联系电话:13724350911)尽快与采购单位(深圳市坪山区医疗健康集团)联系(联系人:傅群武,电话:13570907490)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依法追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄送:深圳市坪山区医疗健康集团

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:

0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



合 同 编 号:

坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面
改造项目
工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市坪山区医疗健康集团

承包方（乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

2022 年 11 月

坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市坪山区医疗健康集团

统一社会信用代码：12440310MB2D50767G

住所：深圳市坪山区坪山街道人民街 16 号院

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目工程（编号：PSCG2022000263 A），以下简称工程）施工的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区人民医院 7 号楼 4-7 楼

1.3 工程范围：本工程位于 7 号宿舍楼 4-7 层。此工程为装修装饰工程，含拆除工程、门窗工程、外墙油漆工程、电气工程、给排水工程。具体见图纸及工程量清单。

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

第三条 工程期限

3.1 工期：120 日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期：2024 年 11 月 17 日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟伍佰玖拾伍 元（¥：1317595 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____

4.3 工程款采用下列第 1 种方式:

(1) 分期支付, 甲方按下表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
首期款(预付款)	合同生效后 14 日内	合同价 30%	395278.5
二期款(进度款)	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 14 日内	合同价 50%	658797.5
三期款(尾款)	结算后 30 日内	扣除质保金外 剩余的尾款	223991.15
质保金(返还)	保修期内无质量问题或 质量问题已妥善解决 的, 保修期届满后 30 日内无息返还	合同价 3%	39527.85

(2) 双方协商一致的其他支付方式: _____

4.4 工程竣工验收后 30 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细、工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 30 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.5 乙方指定收款账户信息如下:

开户名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010009988889

乙方收款账户变更的, 应当及时书面通知甲方, 否则应当承担可能造成的资金损失风险。

本合同与项目招标文件、答疑及补充通知及乙方投标文件如有抵触之处，由甲方选择适用。

17.2 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

2022年11月15日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

2022年11月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目

验收日期：2023年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区医疗健康集团



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积		工程造价	1317595元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：4 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年11月 30 日	验收日期	2023年 3月 31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区医疗健康集团				
勘察单位					
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	蔡昭、朱毅、袁京平
组员	林先锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈明	深圳市-技术咨询有限公司	项目经理	电话	陈明
5	黄永平	深圳市-技术咨询有限公司	总监	工程师	黄永平
6	陈明	深圳市-技术咨询有限公司	项目经理		陈明
7	林建光	深圳市-技术咨询有限公司	项目经理	论工员	林建光
8	方泽龙	深圳市-技术咨询有限公司	项目经理		方泽龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 邵力群 年 月 日	总监理工程师: 袁东平 年 月 日	单位(项目)负责人: 冯泽花 2023年3月31日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

2、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号： 4403942024062600200101Y

标段名称： 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 168.883994万元

中标工期： 70日历天

项目经理（总监）： 叶景志



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码：JY20240711710481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程 长: _____米 宽: _____米	☐ 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
☐ 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分 (¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区天眷实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)


何承志

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)


刘文坤

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程_____

验收日期：_____2024年9月13日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区天誉实验学校_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	959m2	工程造价	168.8839 94万元
结构类型		层数	地上：3层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

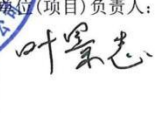
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晋豪	深圳市龙岗欧陆实验学校	校长		林晋豪
2	谭振	深圳市龙岗飞龙小学	图书管理员		谭振
3	符少兴	深圳市龙岗飞龙实验学校	后勤组		符少兴
4	符少兴	深圳市龙岗区物业管理处	主任		符少兴
5	叶景志	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理		叶景志
6	彭少敏	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人		彭少敏
7	陈秋任	广东建筑设计深圳有限公司	设计		陈秋任
8	陈嘉南	深圳市龙岗飞龙实验学校	后勤组		陈嘉南
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月13日	 (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

^ GD - E1 - 914 / 6 ^

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年09月13日至2025年09月12日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613		
法定代表人	刘文协		统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T		
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建 设工程		项目负责人	叶景志		
标段编号	4403942024062600200101Y		工程合同价	168.883994 (万元)		
合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年9月27日	合同工期	70 (天)	
实际开工日期	2024年7月19日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工期	57 (天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	93.8		年 月 日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
.....			年 月 日			
得分 (N)	93.8					
评价等级	优秀 (N≥90分)					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位 (公章): 优秀						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.13						
备注:						

3、龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220113001001

标段名称: 龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 136.549774万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 高波



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-07

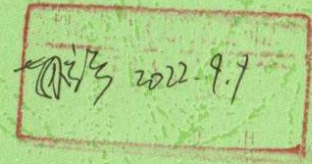


查验码: 5269539286814354

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

工程编号: _____

合同编号: _____



221678

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：拆除工程、新做天花吊顶、隔墙、强弱电以及地面装饰、消防改造、机电安装等工程；

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图范围内所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 14 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾陆万伍仟肆佰玖拾柒元柒角肆分 (¥1365497.74 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟贰佰壹拾柒元贰角 （¥ 22217.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∟ （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆万元整 （¥ 40000 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：刘文协

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5P5BXW9T

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2
栋A座2613

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：刘文协

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行（天健世纪分行）

账号：

账号：4425010009988889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程

验收日期: 2022年12月14日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程				
工程地点	龙岗区碧新路（龙岗段）2032号一层碧园路北侧	建筑面积	800平方	工程造价	136.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月14日	验收日期	2022年12月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市宝华建设工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹安定、张五元、罗军
副组长	高波、计增志
组员	邱学剪、邱秋冰、李伟忠、温秉达、黄育华、谢志平、彭及格、彭超河

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序.

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈建红	龙南佳通城建机	工程师		陈建红
5	马云	天塔部	负责人		马云
6	孙晓	深圳市建设监理有限公司	总监	工程师	孙晓
7	高波	深圳宝平建设工程有限公司	项目经理		高波
8	陈俊成	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	设计师		陈俊成
9					陈俊成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

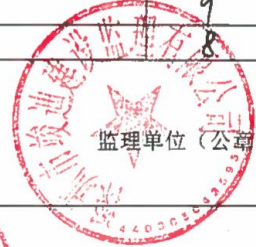
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准合设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年09月14日至2023年6月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	高波 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗街道人民武装部新办公场所装修改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	136.549774 (万元)	
合同开工日期	2022年09月14日	合同竣工日期	2022年12月14日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年09月14日	实际竣工日期	2023年6月2日	实际工期	258 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			8	69
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			20	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支持			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  3022 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  年 月 日					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) ☐ 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		刘文协 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、精品诚 B 栋拆除工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：精品诚 B 栋拆除工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市精品诚电子科技有限公司

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市精品诚电子科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 精品诚 B 栋拆除工程

工程地点：深圳市龙岗区同乐社区水田一路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目面积约 3450 平方米，主要建设地面、墙面、天花、暖通、强弱电。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 100 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于建设拆除工程、地面、墙面、天花、暖通、强弱电，详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）； ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____无_____。

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月7日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年3月26日；

合同工期总日历天数20天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

暂定合同金额：人民币（大写）伍拾壹万陆仟（¥516000元（工程按实际工程量结算）

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 29 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市精品诚电子科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：4403072631061

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：5181000

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

竣工验收报告

工程名称	精品诚 B 栋三楼无尘车间装修工程		
建设单位	深圳市精品诚电子科技有限公司		
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
合同造价	2850039.3 元		
开工日期	2024 年 3 月 7 日	竣工日期	2024 年 4 月 30 日
工程竣工验收结论	符合图纸相关规范要求，验收合格。		
工程验收组成员签名	王芳、陈鹏飞、杨少枝、谢志平		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期		

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

5、危化品仓库围墙及压力锅房拆除工程

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 危化品仓库围墙及压力锅房拆除工程

工程地点： 深圳市坪山区青松西路与翠景路交叉路口

发 包 人： 上村工业（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市宝华建设工程有限公司

签订日期： 2023 年 11 月 21 日

深圳市装饰行业协会印制

发包方（甲方）：上村工业（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《深圳市家庭居室装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：危化品仓库围墙及压力锅房拆除工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区青松西路与翠景路交叉路口

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：危化品仓库围墙及压力锅房拆除

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工部分包料；☐包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023 年 11 月 28 日（以发包人实际通知开工日期为准）。

竣工日期：2023 年 12 月 27 日

总日历天数：30 天

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（暂定）大写人民币：叁拾壹万捌仟壹佰陆拾陆元伍角，小写人民币：318166.5 元，含税。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采

取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派专人作甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方若对项目有委托监理，则应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 王芳 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 依据《深圳市家庭居室装修管理规定》第十四条规定，乙方应办理交纳施工



发包人(公章): 上村工业(深圳)有限公司

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市宝华建设工程有限公司

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市宝华建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙城
街道中粮广场
2A2613

建设银行深圳天健
世纪支行

44250100010009988
889

518000

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程	优秀	2025. 09. 13	
2	校园舞台整体设施拆除工程	优秀	2025. 12. 10	
3	幼儿园旧广告设施拆除工程	优秀	2025. 12. 22	

注：提供相关履约证明。

1、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年09月13日至2025年09月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建 设工程		项目负责人	叶景志	
标段编号	4403942024062600200101Y		工程合同价	168.883994 (万元)	
合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年9月27日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2024年7月19日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工期	57 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.8		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.13					
备注:					

2、校园舞台整体设施拆除工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山区弘新幼儿园		评价期限	2025 年 2 月 10 日至 2026 年 2 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	幼儿园旧广告设施拆除工程		项目负责人	叶景志	
标段编号			工程合同价	1.878328 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025 年 11 月 11 日	实际竣工日期	2025 年 12 月 10 日	实际工期	30 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)		优秀 2025.12.10			
备注:					

3、幼儿园旧广告设施拆除工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山区弘新幼儿园		评价期限	2025年12月22日至2026年12月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	幼儿园旧广告设施拆除工程		项目负责人	叶景志	
标段编号			工程合同价	1.878328 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025年11月10日	实际竣工日期	2025年12月10日	实际工期	31 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) 依 2025.12.22					
备注:					

目录

项目经理近 5 年同类工程业绩 ----- 1

1、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程 ----- 2

2、校园舞台整体设施拆除工程 ----- 15

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

【1】工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程，合同价：168.883994 万元，竣工验收时间：2024.09.13；

【2】工程名称：校园舞台整体设施拆除工程，合同价：2.359709 万元，竣工验收时间：2025.12.10；

证明材料：提供近 5 年内(计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号： 4403942024062600200101Y

标段名称： 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 168.883994万元

中标工期： 70日历天

项目经理（总监）： 叶景志



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码： JY20240711710481

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
☐ 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分(¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程_____

验收日期：_____2024年9月13日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区天誉实验学校_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	959m2	工程造价	168.8839 94万元
结构类型		层数	地上：3层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晋章	深圳市龙岗区实验学校	语文教师		林晋章
2	谭振	深圳市龙岗区实验学校	图书管理员		谭振
3	符少兴	深圳市龙岗区实验学校	后勤组		符少兴
4	谷阳洲	深圳市龙岗区实验学校	数学		谷阳洲
5	叶景志	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理		叶景志
6	彭少敏	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人		彭少敏
7	陈秋任	广东建筑设计(深圳)有限公司	设计		陈秋任
8	陈嘉南	深圳市龙岗区实验学校	后勤组		陈嘉南
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

 建设单位: 单位(项目)负责人:  2024年9月12日	 监理单位: 总监理工程师:  2024年9月13日	 施工单位: 单位(项目)负责人:  2024年9月15日	 设计单位: 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	---



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年09月13日至2025年09月12日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613		
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T		
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建 设工程		项目负责人	叶景志		
标段编号	4403942024062600200101Y		工程合同价	168.883994 (万元)		
合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年9月27日	合同工期	70 (天)	
实际开工日期	2024年7月19日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工期	57 (天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	93.8		年 月 日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
.....			年 月 日			
得分(N)	93.8					
评价等级	优秀 (N≥90分)					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位 (公章): 优秀						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.13						
备注:						

2、校园舞台整体设施拆除工程

合同号：

深圳市工程建设施工合同



工程名称：校园舞台整体设施拆除工程

工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江岭东路六号

建设单位：深圳市坪山区弘新幼儿园

施工单位：深圳市宝华建设工程有限公司

施工协议

甲方（发包方）：深圳市坪山区弘新幼儿园

乙方（承包方）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：校园舞台整体设施拆除工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江岭东路六号

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程报价单范围内的所有内容。

1.4 承包方式：固定单价

1.5 工期：本工程自_____年____月____日开工

至_____年____月____日竣工（共计日历天数为_____天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本工程暂定合同价为¥暂定 23597.09 元（人民币大写：**贰万叁仟伍佰玖拾柒元零玖分**）。最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，最终工程总款不超合同价。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，做好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组

织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方支付违约金 100 元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 12 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，保修期内产生质量问题的，由乙方承担一切维修费用。

6、关于工程款支付的约定

6.1 按实结算，以实际结算价为准支付工程款。

7、违约责任

7.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务属违约，违约方应承担相应的违约责任，赔偿因其违约给对方由此造成的损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

8、其它约定



8.1 乙方应按照相关要求为建筑施工中从事危险工作的人员购买人身意外险。

8.2 乙方应及时、足额支付工人工资，不得拖欠、克扣；若因乙方拖欠工人工资等引发的仲裁、诉讼等一切法律后有乙方自行承担，与甲方无关。乙方除需依法支付拖欠的工资外，自愿接受甲方的处罚，处罚金额为工程总价款的 3%。

8.3 乙方不得虚报或者刻意报高结算价，若经甲方委托的第三方有资质公司审核后结算价核减（增）率超过 10%，则超审核结算价部分审核费用（核减（增）金额×5%元）从乙方合同款中扣除。

8.4 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.5 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不责任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.6 未尽事宜双方协商解决；协商不成，任何一方均可向龙岗区人民法院提起诉讼。

8.7 本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

地址：



乙方：

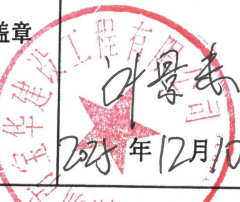
代表人：

地址：



日期：2025 年 11 月 10 日

深圳市坪山区弘新幼儿园 校园舞台整体设施拆除工程竣工验收报告

工程名称	校园舞台整体设施拆除工程		
建设单位	深圳市坪山区弘新幼儿园		
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
合同金额	¥ 23597.09 元		
资金来源	财政拨款		
开工日期	2025 年 11 月 11 日	竣工日期	2025 年 12 月 10 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	年 月 日		
施工单位盖章 签字 日期	 2025 年 12 月 10 日	建设单位盖章 签字 日期	 2025 年 12 月 10 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山区弘新幼儿园		评价期限	2025 年2月10 日至2026年2月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	幼儿园旧广告设施拆除工程		项目负责人	叶景志	
标段编号			工程合同价	1.878328 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025 年11月11 日	实际竣工日期	2025 年12月10 日	实际工期	30(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) 优秀 2025.12.10					
备注:					