

1、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

- | |
|---|
| <p>【1】工程名称：平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程，合同价：615.23795 万元，竣工验收时间：2025.5.15；</p> <p>【2】工程名称：坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段，合同价：346.966293 万元，竣工验收时间：2024.12.11；</p> <p>【3】工程名称：横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程，合同价：323.255983 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2025.4.6；</p> <p>【4】工程名称：坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段，合同价：320.1256 万元，竣工验收时间：2022.12.11；</p> <p>【5】工程名称：吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程，合同价：271.35 万元，合竣工验收时间：2025.12.31。</p> <p>(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收

业绩 1、平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

招标公告

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

发布时间: 2024-04-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1014

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目编号: 2404-440300-04-01-900024

是否重大项目: 否

招标项目名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

招标项目编号: 2404-440300-04-01-900024001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段:平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程;

公告基本信息

标段 1

标段编号: 2404-440300-04-01-900024001001

标段名称:平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间:2024-04-24 18:00

本次发包工程估价: 766.179 万元

本次招标内容: 施工总承包;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物), 清理政府储备土地, 回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物, 清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程, 负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。工程量以实际施工为准。

计划总投资: 766.18 万元

工程地址: 平湖街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900024001001

标段名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市广宏达建设工程有限公司

中标价: 615.237950万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 商志



本工程于 2024-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-24

查验码: 5363862225042427 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司/深圳市广宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府投资 100%

4. 项目规模及承包范围：

本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 / 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理 ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日。

计划完工日期：2025 年 5 月 13 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与前述计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。

四、签约合同价

、合同价款（大写）：陆佰壹拾伍万贰仟叁佰柒拾玖元伍角整

（小写）¥ 6152379.5 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

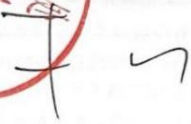
八、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章)  深圳市龙岗区平湖街道办事处

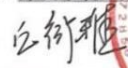
法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字) 

统一社会信用代码：

地 址：

乙方：(公章)  深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人： 

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房

A1303

电 话：0755-88836686

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：4425 0100 0032 0998 8888

乙方：(公章)  深圳农达建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003349597483

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦9C

(注：承包人为联合体时签署此页)

验收报告

GD411-□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平 湖街道辖区
工程规模	平湖街道辖区范围内建筑物、构筑(附属) 物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分 类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	615.23795
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清 运及建筑废弃物综 合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 5 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	深圳市广宏达建设工程有限公司		202007112768002
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程名称 质量保证资料评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2025年5月15日竣工，已完成工程合同约定的所有内容，经各单位参加竣工验收检查，工程技术资料齐全，工程实体检测和观感质量为好，符合规范及合同要求，竣工验收结论评定为合格，同意竣工验收。

验收日期： 2025 年 5 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工联合体牵头人 (公章)	施工联合体成员 (公章)
项目负责人： 	李孟如 注册号44010023 项目总监 项目总工程师 	项目负责人： 	项目负责人： 

业绩 2、坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

招标公告

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

发布时间: 2023-11-27 信息来源: 本站 浏览次数: 321

申请电子保函

我要投标

招标概况

项目名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号: 44030720230156

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

招标项目编号: 44030720230156001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2023-11-27 09:00 至 2023-12-01 18:00

公告质疑截止时间: 2023-11-28 17:00

公告答疑截止时间: 2023-11-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

标段 1

标段编号: 44030720230156001001

标段名称:坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

递交投标文件截止时间:2023-12-01 18:00

本次发包工程估价: 725 万元

本次招标内容: 本项目总投资额暂定为755万元, 工程建安费暂定为725.32026万元, 由于本项目工作面过大涉及街道内各个社区, 为便于工程能顺利开展并及时完工, 街道办拟对本工程按照区域划分为两个标段, 一次性确定2名中标人, 其中一标段造价约为359.362461万元, 负责拆除五和社区、南坑社区、大发埔社区、马安堂社区、四季花城社区、第五园社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。二标段造价约为365.957799万元, 负责拆除岗头社区、万科城社区、杨美社区、坂田社区、新雪社区、象角塘社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。根据本项目的特性及工作要求, 投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 755 万元

工程地址: 龙岗区坂田街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720230156001001

标段名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司;深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 683.261097万元(一标段中标人: 深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司, 中标价: 336.294804万元; 二标段中标人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司, 中标价: 346.966293万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 钟晨辉;卢敏裕

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

洪志强

日期: 2023-12-11

查验码: 5093975658586094 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称： 坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除
工程-II 标段

项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市华楠建筑废料处理有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除坂田街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段。负责片区为岗头社区、万科城社区、杨美社区、坂田社区、新雪社区、象角塘社区范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：

甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 12 日。

计划完工日期： 2024 年 12 月 11 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 叁佰肆拾陆万玖仟陆佰陆拾贰圆玖角叁分 ；

（小写）： ¥3469662.93 元 ；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2013 年 12 月 12 日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章） 承包人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DL2NL6F

地 址：深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道铁
东物流区 11 栋 1611-1612

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳红山行

账 号：155773688

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称		坂田街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程 II 标段		编号			
项目地址		深圳市龙岗区坂田街道辖区					
建设单位		深圳市龙岗区坂田街道办事处					
监理单位		/					
总承包单位	综合利用单位		深圳市华楠建筑废料处理有限公司				
	施工单位		深圳市凯业建设工程有限责任公司				
	运输单位		/				
开工日期		2023 年 12 月 12 日		完工验收日期		2024 年 12 月 11 日	
验收内容	该项目已于 2024 年 12 月 11 日按要求完成合同的全部内容。						
	验收意见						
验收意见		该项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期： 年 月 日					
验收单位	综合利用单位 (盖章)		施工单位 (盖章)		运输单位 (盖章)		
							
	项目负责人: 陈圳 日期:		项目经理: 钟晨辉 日期:		项目负责人: 日期:		
	监理单位 (盖章)		建设单位 (盖章)		街道 (盖章)		
							
项目总监: 袁京平 日期:		项目负责人: 钟晨辉 日期:		见证人: 日期:			



业绩 3、横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

发布时间: 2024-01-30 信息来源: 本站 浏览次数: 591

招标概况

项目名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目编号: 2401-440300-04-01-900010

是否重大项目: 否

招标项目名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

招标项目编号: 2401-440300-04-01-900010001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程;

申请电子保函

我要投标

标段 1

标段编号: 2401-440300-04-01-9000100010001

标段名称:横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

递交投标文件截止时间:2024-02-04 18:00

本次发包工程估价: 332.601839 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他;承接横岗街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等。

计划总投资: 370.35 万元

工程地址: 横岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本工程接受联合体投标, 若投标人为联合体投标, 联合体家数不超过2家(含2家), 联合体牵头单位要求具备建筑废弃物综合利用能力的企业, 联合体的各方至少具备上述一项资质条件。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证。 二、项目经理资格要求: 二级及以上注册建造师, 注册专业: 建筑工程(若为联合体投标, 由持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位提供)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他资格条件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900010001001

标段名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 323.255983万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 叶梦君



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-02-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21



查验码: 3554160350409198 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限责
任公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体：深圳市东深环保科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限责任公司

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据发包人要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他：发包人在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 7 日。

计划完工日期：2025 年 4 月 6 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）： 叁佰贰拾叁万贰仟伍佰伍拾玖元捌角叁分
（小写）¥ 323.255983 万元；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包人和承包人应现场签字确认，数据以监理单位核定的数量为准，工作量登记表发包人持贰份，承包人持壹份，监理单位存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月7日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(注：承包人为联合体时签署此页)

开户名：深圳市凯业建设工程有限公司
账 号：44250100003209988888
开户行：建设银行深圳振华支行
行 号：105584000056

验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称		横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程		备案编号	
项目地址		深圳市龙岗区横岗街道			
建设单位		深圳市龙岗区横岗街道办事处			
监理单位		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司			
	施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司			
开工日期		2024 年 4 月 7 日		完工验收日期	
				2025 年 4 月 6 日	
建筑物拆除总面积 (m²)				建筑废弃物综合利用量 (吨)	
验收内容		横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2025 年 4 月 6 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见		该项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。			
验收单位	综合利用单位 (盖章)		施工单位 (盖章)		
					
	项目负责人: 卢良建 日期: 2025.4.6		项目经理: 叶碧君 日期: 2025.4.6		
	监理单位 (盖章)		建设单位 (盖章)		
					
项目负责人: 刘玮 日期: 2025.4.6		项目负责人:  日期: 2025.4.6			

业绩 4、坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

招标公告



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

发布时间: 2021-11-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

招标概况

项目名称: 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号: 44030720210162

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

招标项目编号: 44030720210162002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段;

标段 1

标段编号: 44030720210162002001

标段名称:坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

递交投标文件截止时间:2021-12-01 18:00

本次发包工程估价: 337.59677 万元

本次招标内容: 本招标工程内容为: 马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区的市容秩序整治及违法建筑拆除工作。本次招标同时共有2个标段, 由于项目的特性及工作要求, 允许投标人同时参加2个标段的投标, 投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 700 万元

工程地址: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。 2、本项目联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、具备建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且具备安全生产许可证;

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210162002001

标段名称: 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司

中标价: 320.125600万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 宋亚红



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15



查验码: 4605742266422636

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称: 坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市广宏达建设工程有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段。负责片区为马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区的市容秩序整治及违法建筑拆除工作，项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒移动式设备现场处理 ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

（针对性勾选）

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 12 月 12 日。

计划完工日期： 2022 年 12 月 11 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 暂定叁佰贰拾万壹仟贰佰伍拾陆元整

（小写） 320.1256 万元 （¥ 3201256.00 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月15日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：914403003349597483

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路
产大厦 9C

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳人民北路支

账 号：41010900040034984

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-11 标段		编号	
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道辖区			
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
监理单位	/			
总承包单位	综合利用单位	深圳市广宏达建设工程有限公司		
	施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
	运输单位	/		
开工日期	2021 年 12 月 12 日	完工验收日期	2022 年 12 月 11 日	
验收内容	该项目已于 2022 年 12 月 11 日按要求完成合同的全部内容。			
验收意见	该项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期: 年 月 日			
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)	
	项目负责人:  日期:	项目经理:  日期:	项目负责人: 日期:	
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)	
	项目总监:  注册号: 44007323 有效期至: 2025.07.29 深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人:  日期:	见证人: 日期:	

业绩 5、吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

招标公告

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

已中标

中标价

271.358544万元

中标人

深圳市凯业建设工程有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

招标公告

吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

发布时间: 2024-09-20 09:00:00

吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

(招标项目编号: 4403942024090600101Y)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称: 吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

项目编号: 44039420240906001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

招标项目编号: 4403942024090600101Y

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 是

一、公共资产交易

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024090600101Y001

标段名称：吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市和志诚环保建材有限公司

中标价：271.358544万元

中标工期（天）：426日历天

项目经理（总监）：丘东山



本工程于2024-09-20在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16



查验码：JY20241009550876

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

联合体成员：深圳市和志诚环保建材有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

联合体成员(全称): 深圳市和志诚环保建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区,项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施,清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区,项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施,清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 31 日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；（竣工日期：开工令日期顺延 426 日历天。）

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾壹万叁仟伍佰捌拾伍元肆角肆分（¥ 2713585.44 元）；
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中包括：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟陆佰叁拾伍元壹角柒分（¥ 78635.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024年11月6日；

订立地点： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，
联合体成员执 贰 份。

（以下空白）

龙岗区吉华街道办事处

(本页为签署页,无正文)

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
(公章)

负责人或其委托代理人:
(签字)

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李六路
9号

邮政编码:

负责人: 林华兴

委托代理人:

电话:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

账号: 4000031909200422056

统一社会信用代码:

914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区佳兆业时代大厦 1115

邮政编码:

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

电话: 0755-88836686

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44250100003209988888

联合体成员: 深圳市和志诚环保建材有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DK7JH62

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区
大发工业区 5 栋厂房 101

法定代表人: 曾召民

电话:

验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

验收日期：2025.12.31

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程	工程地点	龙岗区吉华街道
工程规模	本工程位于吉华街道辖区，主要包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工作。	工程造价 （万元）	¥271.3585
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	拆违工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司		D244248012
	深圳市和志诚环保建材有限公司		
	/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
已完成 吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程 施工合同约定的内容，工程技术资料齐全，工程服务为良好，符合规范及要求，综合评定工程质量为合格。

验收日期： 2025 年 12 月 31 日

建设单位
(公章)

项目负责人：

监理单位
(公章)

项目负责人：

施工单位
(公章)

项目负责人： 王东以



2、企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	横岗街道 2024 年度违建拆除和 市容整治及清运工程	优秀	2025 年 4 月 7 日	
2	平湖街道 2024 年度拆除违法建 筑及市容环境整治工程	优秀	2025 年 5 月 21 日	
3	深圳中学龙岗学校集团兰著学 校高质量发展旧校舍安全隐患 整治工程	优秀	2024 年 9 月 27 日	

注：提供相关履约证明。

履约评价 1、横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2024年4月7日至2025年4月6日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道佳兆业时代大厦1115	
法定代表人	丘衍雅		统一社会信用代码	914403003601321627	
工程名称	横岗街道 2024年度违建拆除和市容整治及清运工程		项目负责人	叶梦君	
标段编号	2401-440300-04-01-900010001001		工程合同价	323.255983（万元）	
合同开工日期	2024年 04月 07日	合同竣工日期	2025年 04月 06日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2024年 4月 7日	实际竣工日期	2025年 4月 6日	实际工期	365（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.1		2024年4月7日至2025年4月6日		
得分（N）	91.1				
评价等级	优秀（N≥80分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  同意					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀					
建设单位（公章）：  2025年4月7日					
备注：					

履约评价 2、平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2024年5月15日至2025年5月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115	
法定代表人	丘衍雅		统一社会信用代码	914403003601321627	
工程名称	平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		项目负责人	商志	
标段编号			工程合同价	615.23795 (万元)	
合同开工日期	2024年5月15日	合同竣工日期	2025年5月14日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年5月15日	实际竣工日期	2025年5月14日	实际工期	365 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2025年5月21日		
2	21		2025年5月21日		
3	18		2025年5月21日		
4	12.6		2025年5月21日		
5	10.2		2025年5月21日		
6	8.8		2025年5月21日		
得分 (N)			84.8		
评价等级	良好 (80≤N<90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)					
监理单位 (公章): 李浩斌 2025.5.21					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

履约评价 3、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团) 兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥 电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍, 主要建设内容包括: 屋面改造、栏杆刷漆等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870 (万元)	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	90
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				建设单位 (公章):	
评价等级	☐ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

【1】工程名称：吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程，合同价：271.358544 万元，竣工验收时间：2025.12.31；

【2】工程名称：深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程，合同价：739.065937 万元，竣工验收时间：2024.8.30；

证明材料：提供近 5 年内(计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩 1、吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

中标通知书

标段编号： 4403942024090600101Y001

标段名称： 吉华街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市和志诚环保建材有限公司

中标价： 271.358544万元

中标工期(天)： 426日历天

项目经理(总监)： 丘东山

本工程于 2024-09-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-16



查验码：JY20241009550876

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

联合体成员: 深圳市和志诚环保建材有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

联合体成员(全称): 深圳市和志诚环保建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区,项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施,清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

2024 年-2025 年度拆违和执法类整治工程地点为吉华街道辖区,项目主要内容包括拆除吉华街道内违法建筑、违法构筑物和其他违法设施,清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等方面。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 31 日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；（竣工日期：开工令日期顺延 426 日历天。）

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾壹万叁仟伍佰捌拾伍元肆角肆分（¥ 2713585.44 元）；
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中包括：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟陆佰叁拾伍元壹角柒分（¥ 78635.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024年11月6日；

订立地点： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，
联合体成员执 贰 份。

（以下空白）

龙岗区吉华街道办事处

(本页为签署页,无正文)

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
(公章)

负责人或其委托代理人:
(签字)

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李六路
9号

邮政编码:

负责人: 林华兴

委托代理人:

电话:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

账号: 4000031909200422056

统一社会信用代码:

914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区佳兆业时代大厦 1115

邮政编码:

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

电话: 0755-88836686

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44250100003209988888

联合体成员: 深圳市和志诚环保建材有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DK7JH62

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区
大发工业区 5 栋厂房 101

法定代表人: 曾召民

电话:

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

验收日期：2025.12.31

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程	工程地点	龙岗区吉华街道
工程规模	本工程位于吉华街道辖区，主要包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工作。	工程造价（万元）	¥271.3585
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	拆违工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司		D244248012
	深圳市和志诚环保建材有限公司		
	/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成 吉华街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程 施工合同约定的内容，工程技术资料齐全，工程服务为良好，符合规范及要求，综合评定工程质量为合格。

验收日期： 2025 年 12 月 31 日

建设单位
(公章)



项目负责人：

监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



项目负责人： 丘东以



项目经理业绩 2、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001

标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 739.065937万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 丘东山



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-22

经

查验码: 3781762836063907 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

（二）安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日;

计划竣工日期: 2024 年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分 （¥ 146,448.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房
A1303

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

委托代理人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市龙岗区科技城外国语学校
校园安全隐患整治工程

验收日期：2024年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区科技城外国语学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上：负一至五层		
	/		地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫜、张海凤、张学彬、丘东山、文键

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树芳	科技城外国语学校	副校长		叶树芳
2	史长红	科技城外国语学校	书记		史长红
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭东	科技城外国语学校	安全干事		张旭东
5	黄婧	科技城外国语学校	国有资产员		黄婧
6	白东山	深圳平凯建设工程有限公司	项目经理		白东山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜永军	深圳市罗湖环境管理有限公司	总监	工程师	17841102710
10	张岩	同上	经理	工程师	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区科技城外国语学校		评价期限	2024年7月6日至2024年8月30日		
承包商 (评价对象)		深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		
法定代表人		丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	丘东山 电话 0755-88836686	
工程名称		深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程		承包范围	学校内,对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主工程内容包括改造工程和安装工程		
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价	739.065937 (万元)		
合同开工日期	2024年7月6日		合同竣工日期	2024年8月30日		合同工期	55 (天)
实际开工日期	2024年7月6日		实际竣工日期	2024年8月30日		实际工期	55 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)					15	86
2	技术经济实力 (15)					14	
3	施工过程管理 (40)					32	
4	进度控制 (10)					6	
5	配合与服务 (14)					13	
6	资金支付 (6)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
评价等级 ☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<60分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024年9月5日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					