

工程编号：4403942026070100101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪地街道 2026 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳凯林建设工程有限公司

日期： 2026 年 7 月 8 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项,超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年同类工程履约评价	企业提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约评价情况（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十二条附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年内(计算时间从截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩,不超过 2 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 2 项计取),证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告);竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

- 【1】工程名称：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程，合同价：315.950733 万元，竣工验收时间：2025.05.25；

【2】工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目，合同价：243.730170 万元，竣工验收时间：竣工：2024.09.05；

【3】工程名称：2024 年吉华街道“清铁”行动整治工程，合同价：69.81 万元，竣工验收时间：2024.11.18；

【4】工程名称：深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗）段征地拆迁项目-海晖大厦一、二座拆除工程，合同价：28.084338 万元，竣工验收时间：2022.08.31；

【5】工程名称：光明区中山大学·深圳附属配套设施地块项目外合并征收房屋清拆清场清运施工，合同价：82.4113 万元，合同签订时间：2021.10.28。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

【1】重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程

中标通知书

标段编号： 4403922025030400101Y001

标段名称： 重大产业新增用地项目9地块地上附着物拆除清表工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳凯林建设工程有限公司

中标价： 315.950733万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 王成丰



本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250324146234

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目9地块

地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于鹅埠街道下北村委,清表总面积约 66.70 万 m²,主要建设内容为清除地被植物、拆除地上建筑物、构筑物等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米

☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☒ 其它: 清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖--- (☐ 室内给、排水系统- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ 室外工程 --- (☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----)--。		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);				

☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 03 月 25 日;

计划竣工日期: 2025 年 05 月 08 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写(含税) 叁佰壹拾伍万玖仟伍佰零柒元叁角叁分 (¥ 3159507.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币大写(含税) 壹拾万零柒仟伍佰叁拾肆元肆角贰分 (¥ 107534.42 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

本合同费用包括承包人为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(4)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 13 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

邮政编码：518000

法定代表人：林武鑫

委托代理人： /

电话：0755-28701589

传真：0755-28728635

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

工程竣工验收报告

工程名称：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清

表工程

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：广东宏正建设管理有限公司

验工时间：2021 年 5 月 24 日

一、工程概况

工程名称	重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价	¥3159507.33 元		
开工日期	2025 年 4 月 14 日	完工日期	2025 年 5 月 28 日
验收日期	2025 年 5 月 28 日	建设单位	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处
监理单位	广东宏正建设管理有限公司	施工单位	深圳凯林建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程质量验收情况	观感质量验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题（事故）及处理结果	无质量、安全事故

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2025 年 5 月 25 日由建设单位组织进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收程序按有关规定进行。经讨论，一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

建设单位：深圳市深汕
特别合作区鹅埠办事处

项目负责人：

2025 年 5 月 25 日

监理单位：广东宏正建
设管理有限公司

项目负责人：

2025 年 5 月 25 日

施工单位：深圳凯林建
设工程有限公司

项目负责人：

2025 年 5 月 25 日

【2】鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

中标通知书

标段编号: 4403922024031200200101Y

标段名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目1、2地块清表工程项目

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳凯林建设工程有限公司

中标价: 243.730170万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 孙奇



本工程于 2024-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-09

查验码: 9897768566823332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块

清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村委

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码: 11441521007247460R

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇下北村,主要建设内容为清除地被植物(清除面积约 54.27 万平方米)、挖除流沙等。项目总投资 270.51 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目包括但不限于:地被植物清除工程、淤泥流沙清理工程、构筑物拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米_____
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_____长: _____米_____宽: _____米	☐ 隧道工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_____长: _____米_____宽: _____米
☐ 排水箱涵工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:清除地被植物、拆除构筑物_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_____(☐ 基础_____ ☐ 基坑支护_____ ☐ 边坡_____ ☐ 土石方_____ ☐ 其它_____);_____		
☐ 主体结构工程_____(☐ 钢筋混凝土_____ ☐ 钢结构_____ ☐ 网架_____ ☐ 索膜结构_____ ☐ 其它_____);_____		
☐ 装饰装修工程_____(☐ 金属门窗_____ ☐ 幕墙: _____平方米_____ ☐ 其它_____);_____		
☐ 通风与空调_____(☐ 通风_____ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____);_____		
☐ 建筑给排水及供暖_____(☐ 室内给、排水系统_____ ☐ 室外给、排水系统_____ ☐ 其它_____);_____		
☐ 建筑电气工程_____(☐ 室外电气_____ ☐ 电气照明_____ ☐ 其它_____);_____		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_____ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____);_____	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ _____ _____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程_____ (户数: _____户; _____庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_____(☐ 通风_____ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____);_____				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_____ ☐ 室外给、排水系统_____ ☐ 其它_____);_____				

☐ 智能建筑__(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修__(☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板(砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万柒仟壹佰零壹元柒角(¥2437301.70 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟贰佰肆拾壹元整(¥56241.00 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

以上合同金额已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月12日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



工程竣工验收报告

工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

建设单位（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

验工时间：2024 年 9 月 5 日

一、工程概况

工程名称	鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价	2437301.70 元		
开工日期	2014 年 7 月 18 日	完工日期	2014 年 8 月 17 日
验收日期	2014 年 9 月 5 日	建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	施工单位	深圳凯林建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程质量验收情况	观感质量验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题（事故）及处理结果	无质量、安全事故

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2000年9月5日由建设单位组织进行竣工验收,工程已符合竣工验收各项条件,验收程序按有关规定进行。经讨论,一致通过同意验收,并评定该工程等级为合格工程。

建设单位:海丰县鹅埠
镇人民政府



项目负责人:

2000年9月6日

监理单位:深圳市龙建
建设监理有限公司



项目负责人:吴明

2000年9月5日

施工单位:深圳凯林建
设工程有限公司



项目负责人:

2000年9月5日

【3】2024 年吉华街道“清铁”行动整治工程

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：2024 年吉华街道“清铁”行动整治工程

工程地点：吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人联合体牵头人：深圳凯林建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市创联投科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

负责人：林华兴

社会统一信用代码：11440307MB2C41763R

地 址：深圳市龙岗区吉华街道甘李六路 9 号

经办部门：综合行政执法队

经办人： /

联系方式： /

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳凯林建设工程有限公司

社会统一信用代码：91440300557178340L

法定代表人：林惠华

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

联系人：

联系方式：

承包人联合体成员：深圳市创联投科技有限公司

社会统一信用代码：91440300398587066T

法定代表人：赵家红

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号联创投公司一层 101

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024 年吉华街道“清铁”行动整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征：本工程总概算为建安费、监理费、造价咨询费合计 72.99 万元，在街道范围内，对照问题清单，综合运用拆、换、遮等分类治理措施，集中力量开展整治行动。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：根据发包方要求，派遣工人与机械设备，在街道范围内，对照问题清单，综合运用拆、换、遮等分类治理措施，集中力量开展整治行动。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 100 日历天。

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款 (大写): 陆拾玖万捌仟壹佰元整 (暂定价, 最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。)

(小写): 698100 元 (含税)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区吉华街道
办事处

负责人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：
11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李六路 9
号

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031909200422056

2024 年 9 月 12 日

承包人联合体牵头人：(公章)
深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300557178340L

法定代表人：林惠华

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社
区中兴路 19 号金盛大厦 716

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

2024 年 9 月 12 日

承包人联合体成员：(公章)

深圳市创联投科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300398587066T

法定代表人：赵家红

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区
同庆路 6 号联创投公司一层 101

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 2024年吉华街道“清铁”行动整治工程

验收日期: 2024 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区吉华街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2024年吉华街道“清铁”行动整治工程			
工程地点	吉华街道辖区	建筑面积		工程造价698100元
结构类型	/	层数	地上：/层	
	/		地下：/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年9月14日	验收日期	2024年11月15日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名



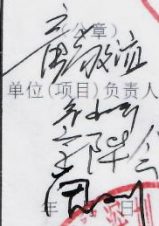
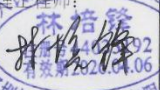
* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本表格内容见《工程验收结论及备注附表一》

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



工程验收结论及备注附表一

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

执法一中队工程量汇总如下：

- 1、普通工日：110工日
技术工日：7工日
- 2、汽车式起重机（提升质量50t）：1台班次
- 3、平板拖车组（装载质量40t）：1.5台班次
- 4、拆除外运铁皮房300m²：铁皮屋顶200m²，铁皮墙体100m²
- 5、破除外运混凝土台阶1280*0.3=384m³
- 6、大型机械设备进出场及安拆（履带式挖掘机1m³以外）：2台次
- 7、清理生活垃圾及外运共计587m³
- 8、外墙抹2cm厚1：2.5水泥砂浆，满刮腻子2遍，乳胶漆2遍共计102m²
- 9、浇筑混凝土路面（C20混凝土15cm厚）共计1768m²
- 10、汽车式起重机（提升质量25t）：2台班次
- 11、破除混凝土路面及外运60*0.2=12m³
- 12、清理外运建筑垃圾48m³
- 13、T40L氧气/T40L乙炔气：各6瓶
- 14、风镐：14台班次
- 15、气割设备：6台班次
- 16、载货汽车 装载质量1.25t：1台班次

郭学公

雨川

执法二中队工程量汇总如下：

- 1、普通工日：22工日
- 2、履带式单斗挖掘机（液压斗容量1.25m³）：3台班次
- 3、压路机（30t）：1台班次
- 4、大型机械设备进出场及安拆（履带式挖掘机1m³以外）3台班次
- 5、大型机械设备进出场及安拆（压路机30t）1台班次
- 6、工地生活垃圾清理外运：306m³
- 7、汽车式起重机（提升质量25t）：1台班次
- 8、平板拖车组（装载质量10t）：1台班次
- 9、拆除外运铁皮房350m²：铁皮屋顶230m²，铁皮墙体120m²
- 10、垃圾清除外运：8m³

执法三中队工程量汇总如下：

- 1、普通工日：5工日
技术工日：1工日
- 2、T40L氧气/T40L乙炔气：各1瓶
- 3、气割设备：1台班次

希如

执法四中队工程量汇总如下：

- 1、普通工日：4工日
- 2、清除建筑及生活垃圾：48m³

李敬强



* GD-E1-914/6 *

【4】深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗）段征地拆迁项目-海晖大厦一、二座拆除工程

深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗） 段征地拆迁项目-海晖大厦一、二座拆除工程

施工合同

发包单位： 东莞市凤岗镇城市更新中心

承拆单位： 深圳凯林建设工程有限公司



深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗）段
征地拆迁项目-海晖大厦一、二座
拆除工程施工合同

合同编号：

甲方：东莞市凤岗镇城市更新中心

统一社会信用代码：

联系地址：

联系人：

联系电话：

乙方：深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557178340L

联系地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

联系人：周凡森

联系电话：13991978709

根据《中华人民共和国民法典》、《东莞市房屋拆除工程管理办法》等相关法律、法规及规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的原则下，就 深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗）段征地拆迁项目-海晖大厦一、二座拆除工程（以下简称“本工程”）于【 】年【 】月【 】日在东莞市【凤岗镇】，达成以下条款，以资 共同遵守。

一、工程名称

深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗）段征地拆迁项目-海晖大厦一、二座拆除工程。



二、工程地点

东莞市凤岗镇。

三、施工范围及要求

3.1 针对深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗）段征地拆迁项目-海晖大厦一、二座涉征 建（构）筑物进行拆除及建筑废弃物清运。

3.2 本次工程涉及的钢材、可回收材料及其他建筑废弃物归乙方所有。

四、工程工期及期限

4.1 工期：乙方施工期限为_____天，开工日期以甲方书面通知为准。

4.2 乙方须全力配合甲方在限定拆除期限内完成拆除工程任务。

4.3 如遇下列情况，经双方代表核实后，工期相应顺延：

4. 3.1 甲方提供的施工环境恶劣，周边群众滋事或恶意阻扰施工进行的。

4. 3.2 因政府部门等外部环境干扰。

五、合同价款

5. 1 本工程合同价款为 280843.38 元(大写: 贰拾捌万零捌佰肆拾叁元叁角捌分)。

5. 2 拆除工程完工后，双方于 10 个工作日内办理结算事宜, 办理完结算甲方需于 10 个日历天内向乙方支付工程的结算总价的 100%。

六、甲方权利与义务

6.1 完成拟拆区域内人员和物品搬迁等工作，使施工场地具备施工条件。

6.2 负责向乙方提供水、电接驳点，保障施工期间的需要。

6.3 向乙方提供施工场地的所涉及拆除的区域及内容，甲方对提供的资料的 真实性、准确性负责。

6.4 甲方应于双方签订合同之日起 五 个工作日内, 及时将场地移交给乙方。

七、乙方权利与义务

7.1 乙方按照甲方要求，拆除工程施工前，完成编制《建筑物构筑物拆除施工方案》，合理组织，科学施工，先易后难，逐步实施。必须严格依照《建筑物构筑物拆除施工方案》的内容实施。在施工过程中因乙方施工不当而引发的安全事故均由乙方负责，

甲方概不负责。

7.2 乙方负责相关拆除手续的报备、报关，甲方协助乙方办理，所产生的费用由乙方承担。

7.3 乙方对本施工工程不得转包、违反规定肢解分包，否则，甲方有权向乙方追究因此造成的所有损失。

7.4 乙方应在施工现场设置明显的符合国家标准的安全警示标志，施工现场延期或暂停施工的，存在安全隐患的乙方应当做好现场防护工作。

7.5 乙方必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，费用由乙方自行承担，保险期限自工程开工之日起至拆除工程完毕。

7.6 乙方必须文明拆除、文明施工，必须按照东莞市安全文明施工要求施工，不得做出有损甲方形象的行为。

7.7 乙方人员在施工区内出现打架斗殴、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

7.8 乙方对建筑废弃物的处理利用，应采取安全防护措施和环境污染防护措施。相关运输应遵守相关运输法律规定。

八、合同解除

8.1 自本合同生效后，双方须严格履行合同条款，若发生单方要求提前终止合同的情况时，要求方须提前以书面形式通知对方。如乙方违约的，甲方已收取的款项不退还。

8.2 出现任何不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，经发生不可抗力一方发出有效的不可抗力说明书和解除合同通知后，合同才可解除。

九、违约责任

9.1 乙方应按照法律法规规定、本合同约定对本工程进行安全施工，如因乙方原因导致甲方或者第三人受损的，乙方应承担所有的责任。

9.2 如乙方未及时支付任一款项，每逾期一天，应按照应付未付金额的万分之五向甲方支付逾期付款违约金，直至乙方付清全部款项之日止。

9.3 违约方除了应承担违约责任外，还应承担守约方因主张权利而支出的所有费用，包括但不限于案件受理费（诉讼费、仲裁费）、律师费、保全费、公告费、申请担保（保险）公司出具保函的费用等。

十、送达

10.1 本合同载明的双方（各方）联系方式可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书寄送之日即视为送达之日。

10.2 若任何一方当事人的联系人、通讯地址、邮政编码、电话号码、传真号码或邮件地址等发生变化，则应在该项变更发生后五（5）日内通知其他方。因变动方未及时通知的，变动方应赔偿由此所造成的损失；同时，未变动方仍可按照第 10.1 条的约定继续送达，并视为有效送达。

十一、争议解决

双方发生争议时，友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向合同履行地（东莞市凤岗镇）人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

12.1 本合同未尽事宜，双方应本着合作态度共同协商，签订书面补充协议，书面补充协议为本合同之补充，与本合同具有同等法律效力；

12.2 本合同壹式柒份，甲方执陆份、乙方执壹份，经双方代表签字及公司盖章后生效。

（以下正文）

甲方：东莞市凤岗镇城市更新中心

代表：

开户名称：

开户银行：

账号：

2022 年 9 月 7 日

乙方：深圳凯林建设工程有限公司

代表：

开户名称：深圳凯林建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268

年 月 日

竣（交）工验收证明表

工程名称	深惠城际铁路前海保税区至坪地段东莞（凤岗）段征地拆迁项目-海晖大厦一、二座拆除工程		
验收地点	凤岗镇雁田村		
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司	监理单位	
验收内容	对海晖大厦一、二座拆除情况进行验收。		
验收结论	已按建设单位要求全部完成。		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣（交）工日期	2022 年 8 月 31 日
施工单位（盖章）：  签名：林武红 日期：2022 年 8 月 31 日		建设单位（盖章）：  签名：潘尚鹏 日期：2022 年 8 月 31 日	
设计单位（盖章）： 签名： 日期： 年 月 日		监理单位（盖章）： 签名： 日期： 年 月 日	

深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

中标通知书

工程名称：光明区中山大学·深圳附属配套设施地块项目外合并征收房屋清拆清场清运施工于2021年10月21日在新湖街道办一栋二楼会议室，采用价格竞争法（低价中标）确定中标人为深圳凯林建设工程有限公司，中标暂定价为824113.00元人民币，中标工期90日历天，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2021年10月27日



合同编号: (2021) 新湖土整合同第 202 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

(清拆工程)

工程名称: 光明区中山大学. 深圳附属配套设施地块项目外合
并征收房屋清拆清场清运施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

签订日期: 2021. 10. 28



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项经协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区中山大学.深圳附属配套设施地块项目外合并征收房屋清拆清场清运施工

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区

二、工程承包范围

承包方负责拆除建筑物、构筑物包含甲方提供的测绘报告及工程预算书的所含内容,以及甲方现场指定拆除建筑物、构筑物。乙方以机械劳务清包方式承包本拆迁项目。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。开工日期有变更的, 实际开工日期以监理人的开工令为准。因承包人提供的工程质量不合格导致返工而增加的期限, 不计入合同工期。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价为包干价, 总计人民币(大写) 捌拾贰万肆仟壹佰壹拾叁元整

(小写): ¥824113.00 元

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：李飞鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：2021.10.28

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳凯林建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路 111

号吉厦综合楼七楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28701589

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268



2、企业近 3 年同类工程履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目	优秀	2024.09.05	
2	2024 年吉华街道“清铁”行动整治工程	优秀	2024.11.18	
3	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程	优	2025.08.08	

注：提供相关履约证明。

【1】鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	海丰县鹅埠镇人民政府		评价期限	2024 年 7 月 15 日至 2024 年 8 月 17 日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716	
法定代表人	林武鑫		统一社会信用 代码	91440300557178340L	
工程名称	鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目		项目负责人		
标段编号			工程合同价	243.73017 万元	
合同开工日期	2024 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 15 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 7 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 17 日	实际工期	31 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024 年 9 月 5 日	
2	技术经济实力		19	11 年 11 月 11 日	
3	施工过程管理		28	11 年 11 月 11 日	
4	进度控制		15	11 年 11 月 11 日	
5	配合与服务		10	11 年 11 月 11 日	
6	资金支付		9	11 年 11 月 11 日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
评价等级	☒ 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) ☐ 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) ☐ 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) ☐ 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) ☐ 不合格 ($N < 60$ 分)				

【2】2024 年吉华街道“清铁”行动整治工程

039

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日					
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构					
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、	承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716					
法定代表人	林武鑫	统一社会信用代码	91440300557178340L					
工程名称	2024 年吉华街道“清铁”行动整治工程	项目负责人	黄振飞					
标段编号		工程合同价	69.81 万元					
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)			
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)			
工程节点履约评价得分情况								
序号	分 项 内 容	得分	评价时间					
1	人员和资源配备	14	2024 年 11 月 18 日					
2	技术经济实力	19	, 年 , 月 , 日					
3	施工过程管理	27	, 年 , 月 , 日					
4	进度控制	15	, 年 , 月 , 日					
5	配合与服务	9	, 年 , 月 , 日					
6	资金支付	9	, 年 , 月 , 日					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):								
监理单位 (公章):								
建设单位对承包商履约的总体评价:								
建设单位 (公章):								
评价等级	☒ 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) ☐ 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) ☐ 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) ☐ 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) ☐ 不合格 ($N < 60$ 分)							
备注								

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）					
采购单位名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学		招标项目编号	/
项目负责人				联系电话	
工程项目名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话	185 0303 9983
中标金额		91.250585 万元			
合同履约时间		自 2015 年 7 月 16 日至 2015 年 8 月 4 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☒ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协商配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
采购单位（盖章）		2015 年 8 月 8 日			

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）					
采购单位名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学		招标项目编号	/
项目负责人				联系电话	
工程项目名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话	185 0303 9983
中标金额		91.250585 万元			
合同履约时间		自 2015 年 7 月 16 日至 2015 年 8 月 4 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☒ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协商配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
采购单位（盖章）		 2015 年 8 月 8 日			

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）					
采购单位名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学		招标项目编号	/
项目负责人				联系电话	
工程项目名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话	185 0303 9983
中标金额		91.250585 万元			
合同履约时间		自 2015 年 7 月 16 日至 2015 年 8 月 4 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☒ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协商配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
采购单位（盖章）		 2015 年 8 月 8 日			

3、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 3：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

【1】工程名称：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程，合同价：315.950733 万元，竣工验收时间：2025.05.25；

【2】工程名称：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程，合同价：93.100002 万元，竣工验收时间：2025.11.13；

证明材料：提供近 5 年内(计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩(同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

【1】重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程

中标通知书

标段编号： 4403922025030400101Y001

标段名称： 重大产业新增用地项目9地块地上附着物拆除清表工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳凯林建设工程有限公司

中标价： 315.950733万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 王成丰



本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250324146234

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目9地块

地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于鹅埠街道下北村委,清表总面积约 66.70 万 m²,主要建设内容为清除地被植物、拆除地上建筑物、构筑物等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米

☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☒ 其它: 清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖--- (☐ 室内给、排水系统- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ 室外工程 --- (☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----)--。		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);				

☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 03 月 25 日;

计划竣工日期: 2025 年 05 月 08 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写(含税) 叁佰壹拾伍万玖仟伍佰零柒元叁角叁分 (¥ 3159507.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币大写(含税) 壹拾万零柒仟伍佰叁拾肆元肆角贰分 (¥ 107534.42 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

本合同费用包括承包人为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(4)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 13 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

邮政编码：518000

法定代表人：林武鑫

委托代理人： /

电话：0755-28701589

传真：0755-28728635

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

工程竣工验收报告

工程名称：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清

表工程

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：广东宏正建设管理有限公司

验工时间：2021 年 5 月 24 日

一、工程概况

工程名称	重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价	¥3159507.33 元		
开工日期	2025 年 4 月 14 日	完工日期	2025 年 5 月 28 日
验收日期	2025 年 5 月 28 日	建设单位	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处
监理单位	广东宏正建设管理有限公司	施工单位	深圳凯林建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程质量验收情况	观感质量验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题（事故）及处理结果	无质量、安全事故

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2025 年 5 月 25 日由建设单位组织进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收程序按有关规定进行。经讨论，一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

建设单位：深圳市深汕
特别合作区鹅埠办事处

项目负责人：

2025 年 5 月 25 日

监理单位：广东宏正建
设管理有限公司

项目负责人：

2025 年 5 月 25 日

施工单位：深圳凯林建
设工程有限公司

项目负责人：

2025 年 5 月 25 日

【2】坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程

SFE-2015-08

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基
层立法联系点新址搬迁建设工程

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程(装饰类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程,建设单位为深圳市龙岗区坪地街道办事处,主要工程内容: 拆除原有墙体、天花、墙面装饰;新建天花、地面、墙面装饰;新建风机盘管、天花及墙面灯具等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容: 拆除原有墙体、天花、墙面装饰;新建天花、地面、墙面装饰;新建风机盘管、天花及墙面灯具等。具体以工程清单和施工图为准。

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

3. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

4. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

5. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____ 90 日历天_____天。

定额工期总日历天数_____ 90 日历天_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾叁万壹仟元零贰分（小写：931000.02）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零伍拾玖元壹角肆分（¥19059.14元）；

弃土费：人民币（大写）玖佰零肆元柒角伍分（¥ 904.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万壹仟元（¥ 31000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳凯林建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳福田银座村镇银行横岗支行

工人工资款支付专用账户号: 6500 2850 1800 015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 13 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300557178340L
地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社
区中兴路 19 号金盛大厦 716

邮政编码： 518000
法定代表人： 林武鑫

委托代理人：_____
电话： 0755-28701589

传真：_____
电子信箱： 74429056@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1268

2
/

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层
立法联系点新址搬迁建设工程

验收日期：2025年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点 新址搬迁建设工程		
修缮工程地点	龙岗区坪地街道中心社区坪地 文化中心	合同造价	931000.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期		完工日期	
工期	90日历天	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		龙文建办		
2	袁进保			袁进保
3	范俊涛			范俊涛
4	葛强	深圳龙邦信项目管理有限	总监	葛强
5				
6	梁成奎	中箭(深圳)设计有限公司	设计师	梁成奎
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”



建设单位:



单位(项目)负责人: 总监理工程师: 、

葛强

年 月 日

监理单位:



葛强

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

王成平

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

陈安生

年 月 日