

工程编号：4403942026061800301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2026年6月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按招标文件第三章附件 1 格式要求提供）
2	企业近 3 年履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按招标文件第三章附件 1 格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处：

我单位参加龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司（投标人填写）

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年6月29日

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处：

我单位参加龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司（投标人填写）

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年6月29日

1. 企业近 5 年同类工程业绩

1.1 企业近 5 年已完工同类工程业绩

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等 8 处边坡治理工程（二期）1 标段，合同价：1220.595341 万元，竣工验收时间：2023.7.15；</p> <p>2、工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第二批），合同价：524.453704 万元，竣工验收时间：2022.6.29；</p> <p>3、工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等 8 处边坡治理工程（一期），合同价：396.812876 万元，竣工验收时间：2022.12.9；</p> <p>4、工程名称：欣业工业区室外挡土墙修建项目，合同价：147.6790 万元，竣工验收时间：2025.7.17；</p> <p>5、工程名称：南联、莲城社区边坡隐患点修复工程，合同价：94.07422 万元，竣工验收时间：2024.12.25。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（二期）1标段

中标通知书

标段编号：2205-440303-04-01-668034001001

标段名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（二期）1标段

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：1220.595341万元

中标工期：234天

项目经理(总监)：刘志会



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



[Handwritten signature]

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23



[Handwritten signature]

查验码: 5808104073758910

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

清吉路边坡二期标 合同编号: 2022-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程(二期)1标段

工程地点: 罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程(二期)1标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目对下坪垃圾处理厂进场沿线边坡40#、下坪垃圾处理厂进场沿线边坡52#、下坪垃圾处理厂进场沿线边坡54#、下坪垃圾处理厂进场沿线边坡55#共4处边坡进行治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程(二期)1标段主要包括①下坪垃圾处理厂进场沿线边坡40#:治理长度366米、高10~44米,采用“锚杆+主动柔性防护网+排水系统”综合治理,清理坡面危岩,布设锚杆4988米,新建钢筋混凝土截排水沟342米,挂主动防护网7570平方米,拆除并恢复围栏366米等。②下坪垃圾处理厂进场沿线边坡52#:治理长度180米、高3~13米,采用“锚杆+格构梁+排水系统+绿化”综合治理,布设锚杆1844米,

新建钢筋混凝土格构梁 161 立方米、钢筋混凝土截排水沟 259 米,堆叠生态袋及挂主动防护网 1240 平方米,拆除并恢复围栏 180 米等。③下坪垃圾处理厂进场沿线边坡 54#:治理长度 183 米、高 5~20 米,采用“锚杆+格构梁+排水系统+绿化”综合治理,布设锚杆 3881 米,新建钢筋混凝土格构梁 197 立方米、钢筋混凝土截排水沟 361 米、消能池 1 座,堆叠生态袋及挂主动防护网 2300 平方米,保护坡脚现状管道等。④下坪垃圾处理厂进场沿线边坡 55#:治理长度 243 米、高 3~13 米,采用“锚杆+格构梁+排水系统+绿化”综合治理,布设锚杆 4084 米,新建钢筋混凝土格构梁 232 立方米、钢筋混凝土截排水沟 306 米,堆叠生态袋及挂主动防护网 2326 平方米等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

地质灾害治理工程施工。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编

制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，

以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 234 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 292 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零伍仟玖佰伍拾叁元肆角壹分
(¥1220.595341 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万贰仟叁佰陆拾贰元捌角贰分 (¥282362.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万贰仟叁佰零玖元柒角陆分 (¥642309.76 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成

立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

华夏银行深圳益田支行

4551200001801500002147

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡第8处边坡治理工程
(二期)1标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年7月15日

发出日期：2023年7月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（二期）1标段	工程地点	深圳市罗湖区下坪固体废物填埋场内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	下坪垃圾处理厂进场沿线边坡40#、52#、54#、55#共4处边坡进行处理。40#边坡治理长度358m，52#边坡治理长度180m，54#边坡治理长度167m，55#边坡治理长度245m	工程造价（万元）	1220.595341
结构类型	锚杆+格构梁+防护网+排水系统+绿化	开工日期	2022年10月19日
施工许可证号	罗建施函第[2022]008号	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022014
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市文宝检测服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月8日	市政竣·通-10	合格
	2023年4月15日	市政竣·通-10	合格
	2023年4月28日	市政竣·通-10	合格
	2023年6月5日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2022]008号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 一 注册号: 4100260-AY024 有效期: 至2024年12月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 吴树平 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 符文东 2023年7月15日	(公章) 项目负责人: 刘志成 2023.11.17
	分包单位	设计单位	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓(公)名: 卫 敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2023年12月 2023年7月15日	(公章) 项目负责人: 卫敏 2023年7月15日	(公章) 项目负责人: 张 2023年7月15日

光明街道危险边坡治理工程(第二批)

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103876001001

标段名称: 光明街道危险边坡治理工程(第二批)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 524.453704万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘志会



本工程于 2019-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

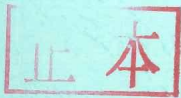
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-17

查验码: 2017520395635872

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2019-440309-48-01-103876001001

合同编号: 深光光建施 20-005 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道危险边坡治理工程(第二批)

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第二批）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：该批项目包含五个边坡治理项目，分别为光明白花社区马池田北西侧养鱼塘旁边边坡治理工程、光明白花社区居委会西侧土堆东侧边坡治理工程、光明白花社区第一工业区汇丰行南东侧边坡治理工程、光明白花社区华鹏工地南侧挡土墙边坡、井龙头工业区白花园路南侧挡墙。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿等等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		

☐ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)
-------------------------------	--------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: 光明街道危险边坡治理工程 (第二批)

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月20日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年8月16日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰贰拾肆万肆仟伍佰叁拾柒元肆分 (¥5244537.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾壹万贰仟零贰拾元玖分（¥112020.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万贰仟元整（¥52000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月13日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈世唯

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭仁兴

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: _____ 账号: 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 光明街道危险边坡治理工程(第二批)

验收日期: 2022年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明街道危险边坡治理工程（第二批）	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	治理范围8199.45m²，施工内容主要有：锚杆+格构梁+截、排水沟+梁内植草绿化	工程造价（万元）	524.453704万元
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440309-48-01-10387601	开工日期	2020年4月25日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2020]053号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	612018120439
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		612017130550
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
	/		
	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002102-4/1
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	乔玉翻
副 组 长	徐文斌
组 员	刘志会、李让、吴桂林、陈瑶瑜、周旭年、李甚其

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边 坡 工 程	乔玉翻	徐文斌、刘志会、李让、吴桂林、陈瑶瑜、周旭年、李甚其
锚 杆 工 程	乔玉翻	徐文斌、刘志会、李让、吴桂林、陈瑶瑜、周旭年、李甚其
排 水 工 程	乔玉翻	徐文斌、刘志会、李让、吴桂林、陈瑶瑜、周旭年、李甚其
绿 化 工 程	乔玉翻	徐文斌、刘志会、李让、吴桂林、陈瑶瑜、周旭年、李甚其

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
锚杆工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

竣工验收签到表

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第二批）

主持单位：深圳市光明区光明街道办事处

主持人：乔玉福

日期：2022.6.29

序号	姓名	职务	工作单位	联系方式	备注
1					
2	李江	设计	中国地质工程	13728669658	
3					
4	乔玉福		光明街道办事处	13519915638	
5	陈文斌	员	光明街道	18565640316	
6	陈文斌		城建办	13828769799	
7					
8	周永年	自若	白花社区	13926594665	
9	吴春林		深圳市警通项目管理	13827105602	
10	刘金全	项目经理	深圳市华特建设工程公司	13312900127	
11	李雄	监测	深圳市南湖勘测有限公司	13548790550	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于 2020 年 4 月 25 日开工,至 2020 年 12 月 5 日完成所有施工项目,已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2022年 6 月 29 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）

中标通知书

标段编号：2109-440303-04-01-145290002002

标段名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：396.812876万元

中标工期：167天

项目经理(总监)：易学斌



本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张啸宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-07

查验码: 4072870038762066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: _____

清吉路边坡合同编号: 2022-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清吉路(路桥集团对面)边坡等8处
边坡治理工程(一期)

工程地点: 罗湖区清水河街道润唐山庄北侧

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程(一期)

工程地点：罗湖区清水河街道润唐山庄北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程主要对清水河润唐山庄二栋北侧边坡进行治理, 项目位于深圳市罗湖区清水河街道润唐山庄北侧, 边坡呈近直线形分布, 边坡长约 35 米, 坡高约 57 米, 坡面坡度主要在 $30^{\circ} \sim 45^{\circ}$ 。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：锚杆（索）格构梁、排水沟、跌水踏步、植生袋施工等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

地质灾害治理工程施工。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月15日(实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、

安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2022年8月28日；

合同工期总日历天数 167 天。

定额工期总日历天数 167 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰玖拾陆万捌仟壹佰贰拾捌元柒角陆分（¥3968128.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾伍元伍角柒分（¥133165.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟零叁拾元柒角柒分（¥222030.77 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 12 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程
（一期）

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2022年12月9日

发出日期：2022年12月9日

市政基础设施工程

工程名称	清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）	工程地点	罗湖区清水河街道润唐山庄北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	396.812876
结构类型	边坡支护	开工日期	2022 年 04 月 25 日
施工许可证号		竣工日期	2022 年 11 月 23 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2022003
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 12 月 23 日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意验收。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王小湖 注册号: 4404304-AY003 有效期: 至2024年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王小湖 注册号: 4404304-AY003 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月9日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年12月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月9日

欣业工业区室外挡土墙修建项目

深圳市罗湖区欣业工业有限公司

中标通知书

致：深圳市华懋建设工程有限公司

贵单位于 2025 年 2 月 10 日参加我公司组织的
欣业工业区挡土墙修建项目 EPC 总承包工程招标采购，经我公司评
审，并根据招标采购的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价：
(人民币)大写：壹佰肆拾柒万陆仟柒佰玖拾整 (¥ 1476790 元)

中标人在收到中标通知书后,请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日 期: 2025 年 2 月 20 日

欣业工业区室外挡土墙修建项目
EPC 总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市罗湖区欣业工业有限公司

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

2025 年 2 月

欣业工业区室外挡土墙修建项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区欣业工业有限公司

统一社会信用代码：914403001921775630

法定代表人：魏刚

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

法定代表人：郑允兴

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的挡土墙修建工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：龙岗区布吉镇京南路（欣业大厦）

1.2 工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

包括但不限于本项目的工程设计（含方案设计、施工图设计、竣工图编制等）、采购（材料、设备的采购、安装等）、施工（拆除工程、土方开挖及外运、混凝土工程、边坡修建、支护工程、绿化修复、

饰面拆除及恢复、管线保护、围墙翻新、施工围挡等），并负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合甲方结（决）算、工程保修等工作。

其他工程：_____

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☒ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：此次设计范围包括但不限于：方案设计、边坡修建加固施工图设计（含所有专业）、竣工图编制等内容。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____/_____
元（¥：_____/_____/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____/_____
元（¥：_____/_____/元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

(3) 本项目实行限额设计，限价为 147.6790 万元，除因不可预见且非乙方主体责任事件外，上限价不得突破。

Φ合同总价（含税）为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟柒佰玖拾元（1476790 元）。其中：设计收费（含税）：人民币（大写）陆万贰仟伍佰肆拾陆元肆角（62546.4 元），不含税金额为：伍万玖仟零陆元零肆分（59006.04 元），增值税 6%，增值税税额为人民币（大写）叁仟伍佰肆拾元叁角陆分（3540.36 元）。工程费用合同额（含税）：壹佰肆拾壹万肆仟贰佰肆拾叁元陆角（1414243.6 元），不含税金额为：壹佰贰拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（1297471.19 元），增值税 9%，增值税税额为拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元肆角壹分（116772.41 元）。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 捌 份,其中甲方执 肆 份,乙方执 肆 份,每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项:

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



2025 年 2 月 24 日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2025 年 2 月 24 日

附件一

乙方供材料、设备明细表

序号	材料名称	单位	数量	品种	规格	供应时间	供应验收地点
----	------	----	----	----	----	------	--------

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 欣业工业区室外挡土墙修建项目EPC总
承包工程

验收日期： 2025.7.17

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区欣业工业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	欣业工业区室外挡土墙修建项目EPC总承包工程				
工程地点	龙岗区布吉镇京南路(欣业大厦)	建筑面积	/	工程造价	147.679万元
结构类型	挡土墙加固	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区欣业工业有限公司				
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王曙光
副组长	杨志武
组员	王磊 孙文俊 郑喜泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		3项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	3项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	1项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 项
屋面	/	1项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	1项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	验收合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	王德成	顺业公司			
	林斌	顺业公司			
	孙德路	罗湖监理公司			
	王德成	华穗建设	项目经理		王德成
	孙德路	深圳华穗建设			

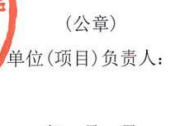


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	年 月 日



南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区南头街道办事处南联、莲城社区边坡隐患点修复工程施工项目，经深圳市南山区南头街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
NSZXC-2024-00009	深圳市南山区南头街道办事处南联、莲城社区边坡隐患点修复工程施工项目	¥980000.00	¥940742.20	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：刘工，联系电话：0755-26465526

中标（成交）供应商联系人：郑喜坤，联系电话：15338794969

深圳公共资源交易中心
(深圳交易集团有限公司南山分公司)

2024年8月1日

抄送：深圳市南山区南头街道办事处

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。

南头街道南联、莲城社区边坡隐患点 修复工程项目合同

甲 方：深圳市南山区南头街道办事处（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

负责人：李强

地址：深圳市南山区南头街道 南头街 98 号

联系人及联系方式：刘工 0755-26465526

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300724701056U

法定代表人：郑允兴

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

联系人及联系方式：郑文杰 0755-83279123

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就南联、莲城社区边坡隐患点修复工程项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程项目概况

工程名称：南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

工程地点：南山区南头街道南联、莲城社区

工程范围及内容：主要建设内容包括边坡支护、新建排水沟、跌水沟、注浆、泄水孔、绿化工程、地面硬化等（具体详见施工图纸及工程量

清单)。

承包方式：包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等相关费用）

第二条 工程价款

合同价（暂定价）：含税人民币大写 玖拾肆万零柒佰肆拾贰元贰角（¥ 940742.2 元）

第三条 工程款计价、结算及支付

1、本工程价款为含税价，根据竣工图纸、实际完成工程量或双方确认变更的为准，且以合同暂定价为上限价，即：若实际计算的工程价款总额超过第二条规定的暂定合同价，则以暂定合同价结算。

2、工程变更价款确定：

（1）合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

（2）合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（3）1. 材料价格投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某材料价格。示例：投标截止日期如果是 2018 年 5 月 5 日，前 35 天为 3 月 31 日，则对应的信息价是指 2018 年 3 月《深圳建设工程价格信息》。投标截止日期如果是 2018 年 5 月 6 日，前 35 天为 4 月 1 日，则对应的信息价是指 2018 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

2. 人工价格为投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信

6、乙方应确保劳务工人工资按期足额发放，如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或乙方的任何人员未经甲方的同意，以索要工资、工程价款等名义，做出任何影响甲方施工现场或办公经营和声誉的行为时，每发生一次，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，甲方有权直接从工程款中扣除。

7、乙方未及时提供竣工验收资料及备案资料的，每迟延一天，支付合同总价款万分之五的违约金；同时，甲方有权拒绝支付结算款且不承担任何迟延付款的违约责任。

第十一条 争议解决的方法

甲乙双方履行施工合同。本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

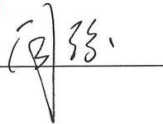
本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。各份均具有同等法律效力。

第十四条 双方约定的其他事项

以下地址为甲乙双方公认的送达地址包括但不限于各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书），甲方：深圳市南山区南头街98号南头大厦，乙方：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D。若地址发生变化，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。甲方向乙方发送的书面文件，乙方在3内

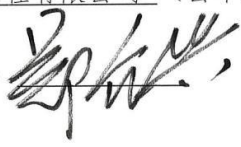
签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自甲方发出书面文件之日起第3日视为送达日。

甲方：深圳市南山区南头街道办事处（公章）

负责人或授权代表人：  

2024年9月2日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

法定代表人或授权代表人：  

2024年9月2日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

建设单位（公章）：深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期：2024年12月25日

发出日期：2024年12月25日

市政基础设施工程

工程名称	南联、莲城社区边坡隐患点修复工程	工程地点	南山区南头街道南联、莲城社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	关口一路4号侧门旁挡墙长约45m，坡高约3.0~6.0m；同乐南站A出口边坡长约20m，坡高约3~6m；同乐南站C出口边坡长约30m，坡高约3~5m；南山国土局西侧挡墙长约110m，高约6m	工程造价（万元）	94.07422
结构类型	边坡	开工日期	2024 年 9 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 12 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/ 年 / 月 / 日		
	/ 年 / 月 / 日		
	/ 年 / 月 / 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料检测合格，实体质量检测和功能性试验满足要求，工程质量符合设计及规范要求，施工过程中无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量评定合格。		
工程质量情况	土建	主要原材料严格按相关专业质量标准进行进场检验和使用前复检，复检合格。各分部、分项工程、隐蔽工程均经监理工程师及相关单位人员验收合格后，方进行下一工序施工。 工程质量符合国家现行检验的评定标准、规定、规范。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月25日	 (公章) 武大伟 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2024年12月25日	2024年12月25日

2. 企业近 3 年履约评价情况

2.1 近 3 年履约评价情况

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边坡治理工程，评价等级：优，评价时间：2024. 8. 2；</p> <p>2、工程名称：莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目，评价等级：优，评价时间：2024. 11. 15；</p> <p>3、工程名称：南联、莲城社区边坡隐患点修复工程，评价等级：优，评价时间：2024. 12. 27。</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边
坡治理工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

项目名称		深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边坡治理工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		48.556781 万元		合同履约时间			
合同履约内容		深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边坡治理工程。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		 日期: 2024 年 8 月 2 日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

项目名称		莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		63.028074 万元		合同履约时间			
合同履约内容		莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目，现状边坡支护结构不足以维护边坡稳定，存在边坡滑塌风险。项目对边坡进行应急抢险治理，拆除边坡原有支护结构后新建堆垒沙袋、锚杆锚索、格构梁、支挡及喷播植草等支护建筑，并根据设计要求修筑配套截排水、检修等设施。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		莲塘街道办事处 日期：2024年11月15日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处

项目名称		南联、莲城社区边坡隐患点修复工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		94.07422 万元		合同履约时间			
合同履约内容		南联、莲城社区边坡隐患点修复工程。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		 日期：2024年12月27日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							