

工程编号：4403942026061800301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2026年06月28日

目录

一、企业近 5 年同类工程业绩.....	2
业绩 1. 吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程.....	7
业绩 2. 坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程.....	20
业绩 3. 南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程.....	32
业绩 4. 新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程.....	44
业绩 5. 宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程项目.....	63
二、企业近 3 年履约评价情况.....	74
履约 1. 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程.....	75
履约 2. 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....	89
履约 3. 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段.....	101
三、其他.....	119
1. 企业性质承诺书.....	119

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程，合同价：724.124544 万元，竣工验收时间：2024.01.15；
2、工程名称：坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程，合同价：388.055224 万元，竣工验收时间：2023.09.06；
3、工程名称：南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程，合同价：363.80 万元，竣工验收时间：2024.05.15；
4、工程名称：新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程，合同价：338.761753 万元，竣工验收时间：2025.04.08
5、工程名称：宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程，合同价：289.269586 万元，竣工验收时间：2025.06.06。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

 打印

 打印预览

 页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016276001001

标段名称: 吉华路359号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 724.124544万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陆辉



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

泽文张

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-16

查验码: 1463407135268985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡
治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

工程地点: 吉华街道水径社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程总概算约 1019.11 万元,拟对吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡进行治理,现状坡脚为毛石挡墙。边坡呈“凹”型三面环绕福盈混凝土搅拌站,总长约 250 米,高约 9~34 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 250 米; 宽: 0.3-0.4 米; 高: 9-34 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 17 日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 2023 年 05 月 15 日; (竣工日期: 开工令日期顺延 150 日历天。)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾肆万壹仟贰佰肆拾伍元肆角肆分(¥7241245.44元);
暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾万玖仟肆佰零叁元捌角肆分（¥209403.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 /（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 /（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币 /（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国银行深圳南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路 9 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

账号: 4000 0319 0920 0422 056

2022.12.9

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

龙岗区吉华街道办事处

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 吉华路359号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月15日

发出日期: 2024年1月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉华路359号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长250m；宽0.3-0.4米；高9-34m	工程造价（万元）	724.124544元
结构类型	/	开工日期	2023年5月15日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016276	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	2020-440307-48-01-01627601
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

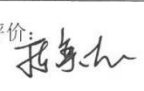
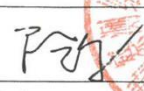
1/2

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024 年 1 月 15 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   有效期限: 2025 年 1 月 15 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 1 月 15 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 1 月 15 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 1 月 15 日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉
				电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 6 月 24 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 6 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 2.坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440310-04-01-279527001001

标段名称: 坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 388.055224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 华攸龙



本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16



查验码: 9454789912672249

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧

发 包 人: 深圳市坪山区石井街道办

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资为 520.26 万元，主要建设内容包括土方及拆除、边坡防护、现有截水沟修复、草籽喷植等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。项目边坡长约 180 米，高度约 15~25 米，坡度约 50~55°，总治理面积约 3851.07 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括土方及拆除、边坡防护、现有截水沟修复、草籽喷植等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
R 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
R 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（以开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾捌万零伍佰伍拾贰元贰角肆分（¥3880552.24 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳市坪山区石井街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人: 深圳市坪山区石井街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28820970

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)
有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 104 号

邮政编码: 518028

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期：2023 年 9 月 6 日

发出日期：2023 年 9 月 6 日

市政基础设施工程

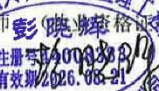
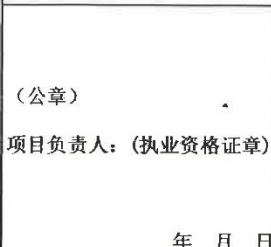
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程	工程地点	坪山区石井街道田头社区深圳监狱
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3851.07m²	工程造价（万元）	388.055224
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023/3/15
施工许可证号	2206-440310-04-01-27952701	竣工日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023006
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2206-440310-04-01-27952701		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、锚杆工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、格构梁及坡顶截水沟工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、坡面绿化工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄文彬 注册号: 4405485-AY014 有效期至: 2026年06月30日 中华人民共和国二级注册建造师(执业印章) 姓名: 华俊龙 粤2442008201202438(00) 建筑 2024.12.29 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月6日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月6日

南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工
小型建设工程抽签发包结果公示

 [\[打印此页\]](#)

项目编号： DPXJ2023041214
工程名称： 南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工
公示时间： 2023年01月10日 至 2023年01月13日
建设单位： 深圳市大鹏新区南澳办事处
招标代理机构： 无
承包单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司【地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包甲级）】
抽签组别： 地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包甲级）,地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包乙级）
发包方式： 抽签发包
发包类型： 常规工程 施工类
发包估价： 3638000.0 元
主要建设内容： 1.南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、混凝土面板、竖肋等。2.中心小学东侧挡土墙为混凝土灌注桩、冠梁、混凝土面板、竖肋等。
深圳市大鹏新区南澳办事处 2023年01月10日

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022 年 11 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程-施工

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1、南澳敬老院内挡土墙为墩基础、冠梁、混凝土面板、竖肋等。2、中心小学东侧挡土墙为混凝土灌注桩、冠梁、混凝土面板、竖肋等，具体以工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：灌注桩及挡土墙冠梁等工程。具体工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:新建停车场	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2013 年 2 月 10 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2013 年 5 月 11 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算

出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价(大写)：叁佰陆拾叁万捌仟元整(小写：¥3638000.0元)，其中，安全文明施工费人民币(大写)：壹拾柒万伍仟柒佰贰拾伍元玖角壹分(小写：¥175725.91元)。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 10% 为准。最终工程量以审核结算为准，合同中标预算书的单价为固定综合单价。

☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 18 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-3755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期： 2024年7月5日

发出日期： 2024年7月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	敬老院：长度84m，高度4.8~6.5m挡墙治理 中心小学：长度95m，高度2.4~3.0m挡墙治理	工程造价（万元）	约364
结构类型	支护桩+竖肋	开工日期	2023年5月7日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市永兴泰建筑劳务有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，符合要求		
施工图设计文件 审查意见	齐全，符合要求		
工程竣工报告	齐全，符合要求		
工程质量评估报告	齐全，符合要求		
勘察质量检查报告	齐全，符合要求		
设计质量检查报告	齐全，符合要求		
工程质量保修书	齐全，符合要求		

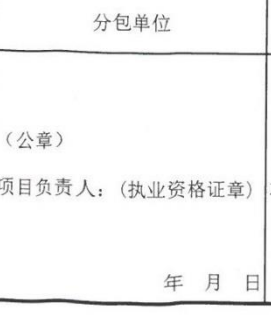
验收会议签到表

工程名称: 南澳敬老院挡土墙、中心小学
东侧挡土墙治理工程

验收日期 2024 年 5 月 15 日

单位名称	责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位 南澳办事处	项目负责人	黄秉平		13428996081
		蔡育强		15813851553
		张嘉宁		19907278844
监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	梁孔	44030702	15916166868
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
设计单位 深圳市嘉碧集团有限公司	项目负责人	石泽西		13570813461
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	史林松		13510119449
	技术负责人	杨亚伟		13390794085
	质量负责人	洪创		18575695327
勘察单位 中国有色金属地质研究所有限公司	项目负责人			
	技术负责人	李洪		15814008060
其他单位 深圳市经纬勘测工程有限公司	负责人	黄维		150275351

市政基础设施工程

工程完成 情况	由我司深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的南澳敬老院内挡土墙、中心小学东侧挡土墙治理工程已完成了合同约定和设计文件的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特此申请办理竣工验收手续。		
工程质量 情况	土建	土建各项施工内容已全部完成，并按照设计和规范要求检测合格	
	设备安装		
工程未达 使用功能 的部位 (范围)			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
			
			

业绩 4.新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440311-04-01-784190001001

标段名称： 新湖街道荔湖社区公常路234号西南侧边坡治理工程

建设单位： 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 338.761753万元

中标工期： 90

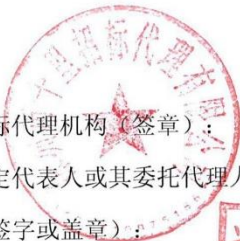
项目经理（总监）： 许柏焕



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621197350

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

版本号：2024 年 4 月版

工程编号：2401-440311-04-01-784190001001

合同编号：_____号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡
治理工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处
承包人（全称）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
项目经理姓名：许柏煊 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442018201900565

本工程于 2024 年 05 月 20 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024 年 06 月 21 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 478 万元，其中建安工程费 386 万元，工程建设其他费 70 万元，预备费 22 万元。主要建设内容包括拆除并新建围墙，拆除木构件、砖石结构、混凝土结构、挖土方、回填生态砂袋、铺三维植被网、喷播植草(灌木)籽、栽植勒杜鹃、新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、跌水台阶、镀锌钢管护栏等。具体详见施工图纸及工程量清单。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积： 平方米；

资金来源：区政府投资。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	£燃气工程	£户数: _户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☒ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	£燃气工程	£最大管径: DN__mm 总长: __m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊	☐ 矩形断面 总宽×高: m×

		工程	m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2024 年 8 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾捌万柒仟陆佰壹拾柒元伍角叁分整（¥ 3387617.53 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟柒佰肆拾陆元玖角肆分整（¥ 121746.94 元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(6) 奖励金:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(7) 其他:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$ 。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12.29%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-83755355

传 真：

传 真：0755-83755355

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001334

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518027

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

5-4

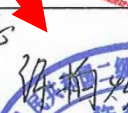
工程名称：	新湖街道荔湖社区公常路234号西南侧边坡治理工程
建设单位（公章）：	深圳市光明区新湖街道办事处
竣工验收日期：	2025年4月8日
发出日期：	2025年4月8日

市政基础设施工程

工程名称	新湖街道荔湖社区公常路234号西南侧边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道荔湖社区公常路234号西南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理长度92.9m，高度6.5-25m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护	工程造价（万元）	230.861551
结构类型	锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护	开工日期	2024年9月13日
施工许可证号	2024-1142	竣工日期	2024年12月4日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监[2024]093号
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中密工程勘察有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1142		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月8日	 (公章) 蒋志 总监理工程师: (执业资格证件) 注册号44041327 有效期至2026.11.20 2025年4月8日	 (公章) 同意  项目经理:  (执业资格证件) 注册编号: 55(00) 市政 建筑 2028.01.21 2025年4月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 同意验收  项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 周学良 注册号: 110974220030 有效期至: 至2027年6月 2025年4月8日	 (公章) 同意验收  项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 郭光 注册号: 2025年4月8日 有效期至: 至2027年12月	

履约

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2024 年 12 月 15 日 至 2025 年 3 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质等级	地质灾害工程施工甲级			承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号		
法定代表人	唐伟雄	电话	0755-83755777	项目负责人	许柏焕	电话	18898727111
工程名称	新湖街道荔湖社区公常路234号西南侧边坡治理工程			承包范围	新湖街道荔湖社区公常路234号西南侧边坡治理工程		
工程地点	深圳市光明区荔湖社区			工程合同价	230.976326 (万元)		
合同开工日期	2024 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2024 年 10 月 9 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 9 月 13 日		实际竣工日期	2024 年 12 月 4 日		实际工期	81 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配备					8	76
2	经济技术实力					16	
3	施工过程管理					25	
4	进度控制					6	
5	履约配合					21	
评价等级	☐ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好  签字: (盖章) 黄锐 2025 年 3 月 15 日							

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
工程名称	新湖街道荔湖社区公常路 234 号西南侧边坡治理工程	承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
总得分	76	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间	2025 年 3 月 15 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16

4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技術实力。	2
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		25
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	5

10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
四	进度控制	10		6
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	6
五	履约配合	26		21



14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	4
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%~97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%~95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2

19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		76
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	/
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	/
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	/

评分细则

			理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。 不合格 <u>0</u> 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。	/
附加项	第三方安全评估单位	10		/
	第三方质量评估单位	10		/
备注： 1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。				

业绩 5.宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-577240001001

标段名称: 宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 289.269586万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵再勇



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



查验码: 9015883244949917 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: 2301-440307-04-01-577240

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹
和大境家私厂后侧挡墙治理工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征: 对宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙进行安全隐患治理。该挡墙整体大致沿南~北向呈直线展布,拟治理挡墙长约 177m,坡度约 75~85°,坡高约 4.9~6.8m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

对宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙进行安全隐患治理。该挡墙整体大致沿南~北向呈直线展布,拟治理挡墙长约 177m,坡度约 $75^{\circ}\sim 85^{\circ}$,坡高约 4.9~6.8m。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: _____

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 83755355

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 6 月 6 日

发出日期： 2025 年 6 月 6 日

市政基础设施工程

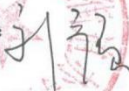
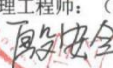
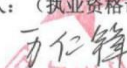
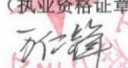
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧挡墙治理工程	工程地点	宝龙街道同德社区浪背工业区路雅阁斯丹和大境家私厂后侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次拟治理挡墙总长度约177m	工程造价（万元）	289.269586
结构类型	混凝土结构	开工日期	2024年8月2日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年6月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月6日

二、企业近 3 年履约评价情况

附件 2：近 3 年履约评价情况

1、工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程，评价等级：优秀，评价时间：2024. 09. 03；
2、工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024. 09. 02；
3、工程名称：正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段，评价等级：良好，评价时间：2025. 07. 01。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

履约 1.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm3/h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				20	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良.					
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	



建设单位公章 2024.9.3

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244024001

标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 632.369480万元

中标工期: 216天

项目经理(总监): 温小华



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 1934974016299190

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 1-6 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☒ 燃气工程米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它)；		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它)；		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙：平方米□其它)；		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 幕墙及系统 门窗工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；				

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰☐涂饰☐饰面板（砖）☐吊顶☐其它）；

☐其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）（¥6,323,694.80 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）（¥91,573.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: $Y1$ = 新税率下合同结算含税金额

X = 新税率前已开票含税金额

Y = 原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

⑦

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm ³ /h/8台; 地下:D160/479.69米,D110/82.88米, D90/3.7米,D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人：  2023年10月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成 员	刘彦炯	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	刘彦炯
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	温小华
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	林贵华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 2 项, 符合	共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u>
2、市政燃气管道工程	-		合要求 <u>2</u> 项,	项, 不符合要求
3、地上燃气管道工程	合格		经返工处理符合	<u>0</u> 项
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: 无				

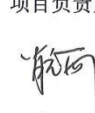
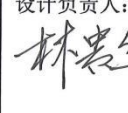
竣工验收结论:

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工

单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

5

履约 2.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程
履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价 (万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程施工过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 （建设单位公章）2024.9.2					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐		合格 ☐ 不合格 ☐		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001

标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1007.616704万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 李超



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-04-18

查验码: 7144268265958523

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: SK-362-12-112

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
工程

工程地点: 深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于): 土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境及设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数: 244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

1.签约合同价为:人民币(大写) 壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分 (¥1007.616704 元)。

2.合同价格形式:综合单价,限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘树亚

(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: _____

电话: 0755-83265011

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄

(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位(土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

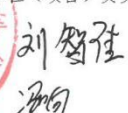
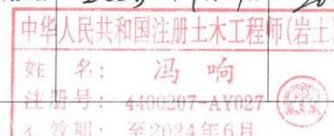
三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：  2023年10月20日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年10月20日	2023年9月27日	2023年10月10日	2023年9月13日
			
			

履约 3. 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

评价时间：25 年 7 月 1 日

发 包 人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段
承 包 人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	评价期限	25 年 4 月 1 日 至 25 年 6 月 30 日
总 得 分	84.5 分	评价等级	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得 分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☒ 60% ☐ 30% ☐ 0%	3.2
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	2.4
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	2.4
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	4.0
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	6	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	☒ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	6
6	安全施工	8	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	☒ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	8
7	环境污染控制	6	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	4.8
8	项目管理部（署安办） 安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	☐ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	4.7
三	质量管理	23			
9	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	12

10	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	6.4
四 工期进度管理 15					
11	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	8
12	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	☒ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	5
五 合约造价 12					
13	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	3.2
14	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	3.2
15	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	☒ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	4
六 配合与协调 10					
16	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	☐ 100% ☒ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	3.2
17	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	☐ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	/
18	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	☒ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	2
19	总包对分包的管理	2	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	☒ 100% ☐ 80% ☐ 60% ☐ 30% ☐ 0%	/
七	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算扣20分。 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。		/
八	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。		/

九	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形,发生_____ 的情况。	/	/
	合 计	100			84.5分
注: 1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率,履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别,单项二级指标实际得分:二级指标权重满分*履约率=实得分。 2、发包人可结合其工程特点和具体要求,增加、调整、细化二级指标具体评分指标,制定评分表,但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。					



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440303-04-01-970334003001

标段名称： 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 1016.95614万元

中标工期（天）： 243

项目经理（总监）： 华攸龙



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-19

崔强

查验码： JY20241015542304

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

正坑水碧道2标 20140001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程
II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程共计包含5个边坡治理工程:

(一) 正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程:两处边坡治理分别为长度55米、高度6~9米和长度167米、高度5~24米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固,新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井,敷设雨水钢管,修复混凝土管、沥青路面等。

(二) 渗滤液三厂西侧道路3号边坡治理工程:治理长度27米、高度44米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固,新建急流槽、汇散水平台,修复水泥路面等。

(三) 渗滤液三厂西侧道路4号边坡治理工程:治理长度51米、高度47米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固,新建急流槽、汇散水平台,修复水泥路面等。

(四) 飞灰区道路6号边坡治理工程:治理长度18米、高度19米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固,新建截水沟、跌水沟等。

(五) 填埋二区道路7号边坡治理工程:治理长度13米、高度29米,清理边坡及迁移苗木后,采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固,新建截水沟、跌水沟等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路3号边坡、渗滤液三厂西侧道路4号边坡、飞灰区道路6号边坡、填埋二

区道路7号边坡共5处边坡进行治理。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 05 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025 年 07 月 06 日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零壹拾陆万玖仟伍佰陆拾壹元肆角 (¥ 10169561.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 叁拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元伍角玖分 （¥ 372623.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万伍仟陆佰零捌元捌角壹分 （¥ 565608.81 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

本页为合同签章页,无合同正文内容。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: (公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: _____

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____	电话: <u>0755-83755408</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83755408</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建设银行景苑支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100008600001334</u>



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年7月8日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段	工程地点	正坑水碧道越桥东北侧；下坪环境园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理5个：1号坡（正坑水碧道越桥东北侧边坡）范围1高约30米，长约154米。范围2高约10米，长约60米。、3号坡（渗滤液三厂西侧道路3号坡）高约20米，长约30米、4号坡（渗滤液三厂西侧道路4号坡）高约19米，长约19米、5号坡（飞灰区道路6号边坡）高约19米，长约32米、6号坡（填埋二区道路7号边坡）高约29米，长约43米	工程造价（万元）	合同造价1016.95614
结构类型	桩板墙、锚杆框架梁	开工日期	2024年 11 月 8 日
施工许可证号	罗建施函第[2024]0016号	竣工日期	2025年 7 月8 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市南华岩土工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 6月11日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]0016号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 董林兵 注册号: 3100001-AY200 有效期: 至2027年6月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄 星 注册号: 3100001-AY066 有效期: 至2027年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 董林兵 2025年7月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日

验收申请

竣工验收联系函

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

拟定于 2025 年 6 月 24 日 ☐ 上午 ☒ 下午 15 时 00 分，
在(地点) 正坑水碧道越桥东北侧边坡 召开(项目名称) 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段
工程竣工验收会议，由我方组织设计、施工、监理等有关责任单位(项目)负责人(设计负责人/项目经理/项目总监)及相关专业人员进行竣工验收。届时请派员到场监督检查。

联系人：马林柱

联系电话：15999501365

建设单位(印章)：

项目负责人(签名)：



马林柱

2025 年 6 月 20 日

终止施工安全监督申请书

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

我单位建设的正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段 项目，于 2025 年 05 月 30 日施工结束。我单位已组织施工、监理单位对工程终止施工的情况进行了确认，且已排除了施工遗留的安全隐患，现申请终止施工安全监督。

建设单位意见：_____

项目负责人（签字）：马林桂_____

施工单位意见：_____

项目经理（签字）：郭发成_____

监理单位意见：_____

项目总监（签字）：陈冲_____

建设单位（公章）
年 月 日
施工单位（公章）
年 月 日

监理单位（公章）
年 月 日

注：依据建质[2014]154 号文件第十四条，工程项目完工办理竣工验收前，建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续，并提交经建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

*本申请书一式两份，监督机构、建设单位各一份。

竣工验收资料清单

工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段	工程地址	正坑水碧道越桥东北侧、下坪环境园内	
工程规模		工程类别		
地面层数		地下室层数		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	勘察单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	有	《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函〔2015〕641号）
2	单位（子单位）工程竣工报告（施工总结）	施工单位	有	
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	施工、监理单位	有	
4	单位（子单位）工程安全和功能		有	
5	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	有	
6	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	有	
7	勘察文件质量检查报告	勘察单位	有	
8	设计文件质量检查报告	设计单位	有	
9	单位工程质量评估报告	监理单位	有	
10	建筑工程质量保修书	施工单位	有	
11	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	已整改	
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		有	
13	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	有	
	单位工程（子单位）竣工验收报告		有	
14	建设工程竣工验收条件自查表	建设、设计、施工、监理单位	有	
15	建筑工程竣工验收监督诚信申报表	建设、设计、施工、监理单位	有	
16	其他文件	建设、勘察、设计、施工、监理单位	有	
检查意见	 总监理工程师:  建设单位项目负责人:  2025年6月18日			

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格证书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。

三、其他

1. 企业性质承诺书

附件 3：企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处：

我单位参加龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或签章）：



日期：2026 年 06 月 28 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 55 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2026 年 06 月 28 日

