

标段编号：2503-440307-04-01-677680001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：马蹄山竹山工业园城市更新单元规划支路新建工程（雪稼路）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东庞大粤西建设工程有限公司

日期：2026年07月06日

工程编号：_____

合同编号： ZHLBDB202309-A01

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称： 珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目

工程地点： 广东省珠海市金湾区高栏港经济开发区南水镇平湾三路东北侧

发 包 人： 珠海联邦动保有限公司

承 包 人： 广东庞大粤西建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联邦动保有限公司

承包人（全称）：广东庞大粤西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目。

2.工程地点：广东省珠海市金湾区高栏港经济开发区南水镇平湾
三路东北侧。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容：该项目总建筑面积约 59097 m²。拟建高层建筑采
用框架-剪力墙结构，多层建筑采用框架结构，拟采用桩基础。 包含
综合楼、动力车间、工程楼、101 车间、102 车间、103 车间、综合
库房、危险品库，共计 8 栋单体，详见施工图。

6.工程承包范围：桩基工程、土方工程、土建工程、外墙装饰、
给排水、暖通、排污、电气、消防、防雷、道路、绿建、海绵城市等
工程。详见施工图内容。

按发包人提供的施工图、包工、包料、包质量、包安全、文明施
工。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月20日。

工期总日历天数：397天。（含春节假期）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等施工质量验收现行相关合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式与工程进度款支付

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；不含税合同总造价 128440367 元，税率 9%，税额 11559633 元。

2. 合同价格形式：暂估价合同，最终结算价按实际工程量结算。

3. 工程进度款支付：

第一期：在本合同签章生效后 45 天内发包人支付签约合同价的 25%，即叁仟伍佰万元整（3500 万元）。

第二期：

全部基础完成，并通过监理、发包人验收后，发包人支付乙方工程款（签约合同价的 5%）柒佰万元整（小写：700 万元）。

第三期~第八期：：每月发包人支付乙方工程款柒佰万元整（小写：700 万元）（每月付款条件：需浇筑完成建筑物中的任意肆层楼

板并通过监理、发包人验收后，如当月尚未完成，则发包人有权延期支付）。共支付肆仟贰佰万元整（4200 万元）。

第九期：全部建筑封顶并通过监理、发包人验收后，发包人支付乙方工程款（签约合同价的 5%）柒佰万元整（小写：700 万元）。

第十期：具备二次装修进场条件，发包人支付乙方工程款（签约合同价的 5%）柒佰万元整（小写：700 万元）。

第十一期：合同内约定土建等全部工程完成通过五方单位终验合格后，承包人提交符合发包人要求的竣工资料，发包人确认合格的，承包人根据发包人确认的竣工资料编制结算报告送审至发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位，最终结算金额经发包人审核确定后，承包人向发包人开具最终结算金额的 100%的增值税专用发票，发包人收到发票和竣工资料后向承包人支付至最终结算价的 95%。如承包人提交的竣工资料不符合要求的，承包人应补充完整并经发包人确认后，双方再按上述流程进行结算。

第十二期：剩余最终结算价的 5%，作为工程质量保修金，工程完成验收合格后满壹年后承包人向发包人发出申请付款函，经发包人确认后 45 天内支付保修金，保修金支付期间如工程尚有问题在维修的，待维修验收合格，发包人再支付。

4. 结算方式：

最终结算价根据实际验收工程量及以下规则计取：

价格依据采用 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》及本工程项目相关定额，其中材料价格参考 2023 年 10 月的《珠海造价信息》公布中档

价调整，另钢筋价格参考钢筋进场时间的《珠海造价信息》公布中档价，如《珠海造价信息》无公布的材料价格的，则按周边市场询价，计价规则采用工程量清单计价法总价下浮 7%。

5. 承包人承诺有义务配合发包人（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位）做好工程结算审计工作，并有义务按实事求是原则报送工程结算资料。如承包人最初报送的结算金额与最终审计金额（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位审计）之间的差额（简称“审计核减额”）超过承包人最初报送的结算金额的 10%（若承包人对最终审计金额存在异议，可要求发包人再委托另外一家双方认可的第三方咨询单位再次进行审计，费用由承包人负责。），承包人应向发包人承担审计核减额的 4% 作为违约金，且发包人有权在应付给承包人的工程款中预先扣除，如不足以扣除的，发包人有权要求承包人另行支付。

6. 付款方式：电汇或 6 个月承兑汇票。

五、项目经理

承包人项目经理： 龙日红 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.工资支付专户资金

工资支付专户资金:在每月工程款中,由发包人按比例直接存入工资专用帐户(具体比例按珠海市相关规定及签定《工人工资支付专用账户》约定),工资费用拨付周期不得超过1个月。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 工地现场办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(盖章): 珠海联邦动保有限公司

经营场所: 珠海市金湾区南水镇新通路 139 号聚
贤巷 317 房 3 号 (集中办公区)

法定代表人(负责人):

委托代理人: 刘元

电 话: 0756-7766777

传 真:

社会信用代码: 91440400618249510X

开户银行: 中国工商银行珠海香洲支行

账 号: 2002020419100124839

邮政编码: 519040

承包人(盖章): 广东庞大粤西建设工程有限公司

经营场所: 吴川市解放北路 6 号

法定代表人(负责人):

委托代理人:

电 话: 0759-5601286

传 真: 0759-5605323

社会信用代码: 914408831946713380

开户银行: 建设银行珠海柠溪支行

账 号: 44001642235053009976

邮政编码: 524500

附件

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：珠海联邦动保有限公司

承包人（全称）：广东庞大粤西建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按本工程合同范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防

渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下： /。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：珠海联邦动保有限公司

经营场所：珠海市金湾区南水镇新通路 139 号聚贤巷 317 房 3 号 (集中办公区)

法定代表人(负责人)：_____

委托代理人：刘江

电 话：_____

传 真：_____

社会信用代码：91440404MAC6L16Y86

开户银行：中国工商银行珠海香洲支行

账 号：2002020409100572033

邮政编码：519040

承包人(盖章)：广东庞大粤西建设工程有限公司

经营场所：吴川市解放北路 6 号

法定代表人(负责人)：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：0759-5601286

传 真：0759-5605323

社会信用代码：914408831946713380

开户银行：建设银行珠海柠溪支行

账 号：44001642235053009976

邮政编码：524500

中标通知书

致： 广东庞大粤西建设工程有限公司

我公司组织珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目
工程施工招标，我们本着公正、公平的原则，对贵公司的投
标文件进行了科学、严谨地评审，现确定贵公司为中标单位，
中标价格小写： 140000000 元，大写： 壹亿肆仟万元
整。

自贵公司收到本中标通知书之日起，双方契约关系正式
成立，请在 2023 年 11 月 20 日前，来本公司签订承包合同，
否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：双方招投标过程中的互相提交文件均是合同的一
部分，依时间先后顺序进行解释。

特此通知！


珠海联邦动保有限公司
2023 年 11 月 15 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



建设单位名称	珠海联邦动保有限公司		
备案日期	2025 年 11 月 26 日		
工程名称	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目		
工程地点	珠海市经济技术开发区南水镇石油化工区平湾三路东北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 59843.39m ² ; 综合楼: 框架结构, 基底面积: 1834.92m ² , 总建筑面积: 12233.46m ² , 地上7层 综合库房: 框架结构, 基底面积: 1998.33m ² , 总建筑面积: 12299.7m ² , 地上6层 101车间: 框架结构, 基底面积: 3180.11m ² , 总建筑面积: 13337.36m ² , 地上4层 102车间: 框架结构, 基底面积: 1376.55m ² , 总建筑面积: 5725.62m ² , 地上4层 103车间: 框架结构, 基底面积: 1053m ² , 总建筑面积: 4238.92m ² , 地上4层 丙类库: 框架结构, 基底面积: 427.5m ² , 总建筑面积: 855m ² , 地上2层 危险品库: 框架结构, 基底面积: 735.66m ² , 总建筑面积: 735.66m ² , 地上1层 甲类库: 框架结构, 基底面积: 176.88m ² , 总建筑面积: 176.88m ² , 地上1层 动力车间: 框架结构, 基底面积: 1648m ² , 总建筑面积: 6889.5m ² , 地上4层 工程楼: 框架结构, 基底面积: 529.2m ² , 地下建筑面积198.7m ² , 地上建筑面积2712.3m ² , 总建筑面积: 2911m ² , 地下1层, 地上5层 区域变配电室: 框架结构, 基底面积: 180m ² , 总建筑面积: 360m ² , 地上2层 人流门卫一: 框架结构, 基底面积: 51.25m ² , 总建筑面积: 45.01m ² , 地上1层 人流门卫二: 框架结构, 基底面积: 21.13m ² , 总建筑面积: 15.84m ² , 地上1层 物流门卫: 框架结构, 基底面积: 9.72m ² , 总建筑面积: 9.72m ² , 地上1层 小车门卫: 框架结构, 基底面积: 9.72m ² , 总建筑面积: 9.72m ² , 地上1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2025 年 12 月 11 日		
竣工验收日期	2025 年 11 月 26 日		
施工许可证号	440404202110120101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	新地能源工程技术有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)乙级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东海外建设咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级(综合资质甲级)
工程质量监督机构名称	珠海市金湾区建设工程质量监测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2026年06月30日 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	设 计 单 位 意 见	中华人民共和国一级注册建筑师 珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 姓名: 侯伟杰 注册号: 1300687-S008 有效期: 至2028年03月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	施 工 单 位 意 见	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	监 理 单 位 意 见	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 总监监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	建 设 单 位 意 见	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 单位(项目)负责人(签字): [Signature] (公章) 2025年11月26日



工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 勘察文件质量检查报告
- 6 设计文件质量检查报告
- 7 单位工程质量评估报告
- 8 规划验收合格证
- 9 消防验收合格意见书或备案文件
- 10 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 11 建筑工程质量保修书
- 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 13 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 14 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

_____工程的竣工验收备案文件已于
年 月 日 收讫，文件齐全。

(公章)

年 月 日

备案机关负责人

备案经受人



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 _____ 市 _____ 区 (县级市) _____

_____ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 生物研发产业基地项目二期工程(工业用地)

工程地点: 金湾区三灶镇机场西路东侧, 金海岸大道南侧

发 包 人: 珠海联邦制药股份有限公司

承 包 人: 广东庞大粤西建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联邦制药股份有限公司

承包人（全称）：广东庞大粤西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
生物研发产业基地项目二期工程（工业用地）（包括动力车间及仓
库、102 车间、103 车间、104 车间、垃圾站）工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：生物研发产业基地项目二期工程（工业用地）。

2.工程地点：金湾区三灶镇机场西路东侧，金海岸大道南侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：该项目总建筑面积约 25287.01 m²。 包含动力车间
及仓库、102 车间、103 车间、104 车间、垃圾站，共计 5 栋单体，
耐火等级为一/二级，抗震设防烈度 7 度设防，地基基础为丙级，结
构安全等级为二级。

6.工程承包范围：土方工程、土建工程、外墙装饰、给排水、水
电、防雷、道路等工程。详见施工图内容。

按发包人提供的施工图、包工、包料、包质量、包安全、文明施
工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日。

计划竣工日期：2024年3月15日。

工期总日历天数：456天。（含两个春节假期）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等施工质量验收现行相关合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式与工程进度款支付

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰万元整（¥55000000.00元）；不含税合同总造价 50458715.60 元，税率 9%，税额 4541284.40 元。

2. 合同价格形式：暂估价合同，最终结算价按实际工程量结算。

3. 工程进度款支付：

第一期：在本合同签章生效后 45 天内发包人支付签约合同价的 30%，即壹仟陆佰伍拾万元整（1650 万元）。

第二期：至少完成两栋正负零以下工程，并通过监理、发包人验收后，发包人支付肆佰万元整（小写：400 万元），第一期和第二期款项合计累计 2050 万元。

第三至七期：每月发包人支付肆佰万元整（400 万元），第一期至第七期款项合计累计 4050 万元。付款条件：需浇筑完成二期建筑

物中的单位工程任意三层楼板（门卫及垃圾站除外）楼板浇筑后并通过监理、发包人验收后。如当月尚未完成，则发包人有权延期支付。

第八期：至少完成砌体工程，并通过监理、发包人验收后，发包人支付肆佰万元整（小写：400 万元），第一期至第八期款项合计累计 4450 万元。

第九期：完成所有装修及屋面分部分项等，并通过监理、发包人验收后，发包人支付肆佰万元整（400 万元），第一期至第九期款项合计累计 4850 万元。

第十期：合同内约定土建等全部工程完成通过五方单位终验合格后，承包人提交符合发包人要求的竣工资料，发包人确认合格的，承包人根据发包人确认的竣工资料编制结算报告送审至发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位，最终结算金额经发包人审核确定后，承包人向发包人开具最终结算金额的 100% 的增值税专用发票，发包人收到发票和竣工资料后向承包人支付至最终结算价的 95%。如承包人提交的竣工资料不符合要求的，承包人应补充完整并经发包人确认后，双方再按上述流程进行结算。

第十一期：剩余最终结算价的 5%，作为工程质量保修金，工程完成验收合格后满壹年后承包人向发包人发出申请付款函，经发包人确认后 45 天内支付保修金，保修金支付期间如工程尚有问题在维修的，待维修验收合格，发包人再支付。

4. 结算方式：

最终结算价根据实际验收工程量及以下规则计取：

价格依据采用 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定

额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》及本工程项目相关定额，其中材料价格参考2021年9月的《珠海造价信息》公布中档价调整，另钢筋价格参考钢筋进场时间的《珠海造价信息》公布中档价，如《珠海造价信息》无公布的材料价格的，则按周边市场询价，计价规则采用工程量清单计价法总价下浮7%。

5.承包人承诺有义务配合发包人（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位）做好工程结算审计工作，并有义务按实事求是原则报送工程结算资料。如承包人最初报送的结算金额与最终审计金额（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位审计）之间的差额（简称“审计核减额”）超过承包人最初报送的结算金额的10%（若承包人对最终审计金额存在异议，可要求发包人再委托另外一家双方认可的第三方咨询单位再次进行审计，费用由承包人负责。），承包人应向发包人承担审计核减额的4%作为违约金，且发包人有权在应付给承包人的工程款中预先扣除，如不足以扣除的，发包人有权要求承包人另行支付。

6.付款方式：电汇或6个月承兑汇票。

五、项目经理

承包人项目经理： 龙日红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 工地现场办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

【本页为签署页，无正文】

发包人(公章):  珠海联邦制药股份有限公司

经营场所: 珠海市金湾区三灶镇安基路242号

法定代表人(负责人): _____

委托代理人: _____

电话: 0756-7766777

传真: _____

社会信用代码: 91440400618249510X

开户银行: 中国工商银行珠海香洲支行

账号: 2002020419100124839

邮政编码: 519040

承包人(公章):  广东庞大粤西建设工程有限公司

经营场所: 吴川市解放北路62号 

法定代表人(负责人): _____

委托代理人: _____

电话: 0759-5601286

传真: 0759-5605323

社会信用代码: 914408831946713380

开户银行: 建设银行珠海柠溪支行

账号: 44001642235053009976

邮政编码: 524500

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: 20191008YX

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及10KV研房

工程地点: 中山市坦洲镇东平路55号

发包人: 珠海联邦制药股份有限公司中山分公司

承包人: 广东阮大粤西建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 珠海联邦制药股份有限公司中山分公司

承包人(全称): 广东庞大粤西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及水研关房工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及水研关房

2.工程地点: 中山市坦洲镇东平路55号

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 土建工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按建设单位提供的施工图包工、包料、包质量
文明施工

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 8 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合~~国家及工程所在行业等现行标准~~验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：包工包料。

五、项目经理

承包人项目经理：龙日红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡海山

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91442000X180811958 组织机构代码: 914408831946713380

地址: 广东省中山市坦洲镇喜聚路2号 地址: 广东省湛江市吴川市解放北路6号

邮政编码: 528476

邮政编码: 524500

法定代表人: 蔡海山

法定代表人: 黎春盛

委托代理人: 丁宇光

委托代理人: 龙观生

电话: 0760-86655310

电话: 0759-5601286

传真: 0760-86655310

传真: 0759-5605323

电子信箱: 电子信箱: yj88883167@126.com

开户银行: 中国工商银行中山市坦洲支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司坦洲支行

账号: 201102670924200291 账号: 44001781201053008822

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市盐田区东海道与北四街交汇东北侧

发包人: 深圳市盐田区新城投资发展有限公司

承包人: 广东宏太建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市更新投资发展有限公司

承包人(全称): 广东恒大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区坂田街道金牛岭工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市龙岗区东涌路与水田路交汇处北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程总建筑面积约24957平方米。

地上12层,地下3层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 ¹⁰⁰ _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下工程承包范围: 土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、屋面及防水工程、金属工程、智能建筑工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 849 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾壹亿叁仟叁佰玖拾万整 1133900000.00 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟零肆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥ 20410200.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 15 日;

订立地点: 金坛区工业新城项目会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

中标通知书

致：广东庞大粤西建设工程有限公司

经过慎重研究，决定贵司为深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司发包的盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目施工中标单位，中标价格为 1133900000.00 元(大写：壹拾壹亿叁仟叁佰玖拾万元整)。请贵司收到此通知后 7 天内持本中标通知书与我司成本合约部联系签订《盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目施工合同》。

同时，我们认为贵司已清楚并知晓我司对工程质量及安全生产的执着追求，我们已在招标文件中和述标时也已充分表明本次工程的重要性，请贵司务必严格把控工程质量和安全生产。不得转包，并加快进场，顺利完成合同承包范围内的所有工作。

若贵司未在规定的时间内签订施工合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

招标单位联系人：陈锦标

联系方式：13428990945

中标单位联系人：刘华国

联系方式：13509633508

深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

2019 年 11 月 10 日



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目

验收日期：2023 年 4 月 28 日

建设单位：深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目		
工程地址	深圳市盐田区北山道 176 号		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	249597m ²
栋/层	01 地块 A 座 38F/B 座 39F/C 座 38F/D 座 38F 02 地块 A 座 30F/B 座 41F/C 座 24F/幼儿园 4F	工程造价	113390 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10708806	开工日期	2020 年 6 月 2 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-016A
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	A144002927	
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	E144010275	
总承包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	D244023272	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙	深圳市顺洲建设集团有限公司	D244011006
	消防	深圳市云安消防装饰工程有限公司	D244161451
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市辉煌电力工程有限公司/深圳市力电波电气实业有限公司	D344066087/D344093509
	智能化	深圳市恒邦伟业科技有限公司	D344263243

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈茂东
副组长	成志平、张建新
组 员	潘启钊、陆姗姗、吕建军、吕文、钟俊、赵振、张素甜、刘耀、程小龙、南先红、刘毛、李强、刘渊、刘华国、陈华炎、陈晓峰、吴阳清、余观钦、陈晓明、潘观媚、庞康保、李正文、周林、叶永福、赖宏昌、王进、黄敏、陈华志、冼建云、杨华宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈茂东	刘毛、潘启钊、陆姗姗、吕建军、吕文、陈华炎、吴阳清、刘耀、李正文、冼建云
给排水工程	张建新	余观钦、刘渊、南先红、钟俊、黄敏
电气工程	庞康保	陈晓峰、刘华国、赵振、叶永福、赖宏昌
通风空调工程	李强	成志平、周林、王进、张素甜、陈华志
质量控制资料	程小龙	陈晓明、潘观媚、杨华宏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	项目负责人	陈茂东	陈茂东
		现场工程师	土建	陈茂东
			给排水	张建新
			电气	李强
			通风空调	刘渊
			资料	陈晓明
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	陆姗姗	陆姗姗
		设计工程师	建筑	吕文
			结构	吕建军
			给排水	钟俊
			电气	赵振
			通风空调	张素甜
			景观	
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	成志平	成志平
		监理工程师	土建	刘耀
			给排水	南先红
			电气	程小龙
			通风空调	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	广东庞大粤西建设工程有限公司	单位技术负责人	黄家嘉	黄家嘉
		项目经理 (注册建造师)	刘毛	刘毛
		项目技术负责人	余观钦	余观钦
		质量主任	陈晓峰	陈晓峰
		现场 工 程 师	土建	冼建云
			给排水	庞康保
			电气	黄敏
			通风空调	陈华志
			资料	潘观媚
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	幕墙	项目经理 (注册建造师)	李正文	李正文
	消防	项目经理 (注册建造师)	周林	周林
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)	叶永福	叶永福
		项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	赖宏昌
	智能 建筑	项目经理 (注册建造师)	王进	王进

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	合格
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定

为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2023 年 4 月 28 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 刘毛
注册号: 粤144171900594(00)
有效期: 2025.03.26
广东茂大建设工程有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 陈茂东	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章) 2023 年 4 月 28 日 (盖章日期)	(盖公章) 2023 年 4 月 28 日 (盖章日期)	(盖公章) 2023 年 4 月 28 日 (盖章日期)	(盖公章) 2023 年 4 月 28 日 (盖章日期)	(盖公章) 2023 年 4 月 28 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程编号：_____

合同编号： ZHLBDB202309-A01

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称： 珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目

工程地点： 广东省珠海市金湾区高栏港经济开发区南水镇平湾三路东北侧

发 包 人： 珠海联邦动保有限公司

承 包 人： 广东庞大粤西建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联邦动保有限公司

承包人（全称）：广东庞大粤西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目。

2.工程地点：广东省珠海市金湾区高栏港经济开发区南水镇平湾
三路东北侧。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容：该项目总建筑面积约 59097 m²。拟建高层建筑采
用框架-剪力墙结构，多层建筑采用框架结构，拟采用桩基础。 包含
综合楼、动力车间、工程楼、101 车间、102 车间、103 车间、综合
库房、危险品库，共计 8 栋单体，详见施工图。

6.工程承包范围：桩基工程、土方工程、土建工程、外墙装饰、
给排水、暖通、排污、电气、消防、防雷、道路、绿建、海绵城市等
工程。详见施工图内容。

按发包人提供的施工图、包工、包料、包质量、包安全、文明施
工。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月20日。

工期总日历天数：397天。（含春节假期）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等施工质量验收现行相关合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式与工程进度款支付

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；不含税合同总造价 128440367 元，税率 9%，税额 11559633 元。

2. 合同价格形式：暂估价合同，最终结算价按实际工程量结算。

3. 工程进度款支付：

第一期：在本合同签章生效后 45 天内发包人支付签约合同价的 25%，即叁仟伍佰万元整（3500 万元）。

第二期：

全部基础完成，并通过监理、发包人验收后，发包人支付乙方工程款（签约合同价的 5%）柒佰万元整（小写：700 万元）。

第三期~第八期：：每月发包人支付乙方工程款柒佰万元整（小写：700 万元）（每月付款条件：需浇筑完成建筑物中的任意肆层楼

板并通过监理、发包人验收后，如当月尚未完成，则发包人有权延期支付）。共支付肆仟贰佰万元整（4200 万元）。

第九期：全部建筑封顶并通过监理、发包人验收后，发包人支付乙方工程款（签约合同价的 5%）柒佰万元整（小写：700 万元）。

第十期：具备二次装修进场条件，发包人支付乙方工程款（签约合同价的 5%）柒佰万元整（小写：700 万元）。

第十一期：合同内约定土建等全部工程完成通过五方单位终验合格后，承包人提交符合发包人要求的竣工资料，发包人确认合格的，承包人根据发包人确认的竣工资料编制结算报告送审至发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位，最终结算金额经发包人审核确定后，承包人向发包人开具最终结算金额的 100%的增值税专用发票，发包人收到发票和竣工资料后向承包人支付至最终结算价的 95%。如承包人提交的竣工资料不符合要求的，承包人应补充完整并经发包人确认后，双方再按上述流程进行结算。

第十二期：剩余最终结算价的 5%，作为工程质量保修金，工程完成验收合格后满壹年后承包人向发包人发出申请付款函，经发包人确认后 45 天内支付保修金，保修金支付期间如工程尚有问题在维修的，待维修验收合格，发包人再支付。

4. 结算方式：

最终结算价根据实际验收工程量及以下规则计取：

价格依据采用 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》及本工程项目相关定额，其中材料价格参考 2023 年 10 月的《珠海造价信息》公布中档

价调整，另钢筋价格参考钢筋进场时间的《珠海造价信息》公布中档价，如《珠海造价信息》无公布的材料价格的，则按周边市场询价，计价规则采用工程量清单计价法总价下浮 7%。

5. 承包人承诺有义务配合发包人（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位）做好工程结算审计工作，并有义务按实事求是原则报送工程结算资料。如承包人最初报送的结算金额与最终审计金额（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位审计）之间的差额（简称“审计核减额”）超过承包人最初报送的结算金额的 10%（若承包人对最终审计金额存在异议，可要求发包人再委托另外一家双方认可的第三方咨询单位再次进行审计，费用由承包人负责。），承包人应向发包人承担审计核减额的 4% 作为违约金，且发包人有权在应付给承包人的工程款中预先扣除，如不足以扣除的，发包人有权要求承包人另行支付。

6. 付款方式：电汇或 6 个月承兑汇票。

五、项目经理

承包人项目经理： 龙日红 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.工资支付专户资金

工资支付专户资金:在每月工程款中,由发包人按比例直接存入工资专用帐户(具体比例按珠海市相关规定及签定《工人工资支付专用账户》约定),工资费用拨付周期不得超过1个月。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 工地现场办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(盖章): 珠海联邦动保有限公司

经营场所: 珠海市金湾区南水镇新通路 139 号聚
贤巷 317 房 3 号 (集中办公区)

法定代表人(负责人):

委托代理人: 刘元

电 话: 0756-7766777

传 真:

社会信用代码: 91440400618249510X

开户银行: 中国工商银行珠海香洲支行

账 号: 2002020419100124839

邮政编码: 519040

承包人(盖章): 广东庞大粤西建设工程有限公司

经营场所: 吴川市解放北路 6 号

法定代表人(负责人):

委托代理人:

电 话: 0759-5601286

传 真: 0759-5605323

社会信用代码: 914408831946713380

开户银行: 建设银行珠海柠溪支行

账 号: 44001642235053009976

邮政编码: 524500

附件

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：珠海联邦动保有限公司

承包人（全称）：广东庞大粤西建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按本工程合同范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防

渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下： /。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：珠海联邦动保有限公司

经营场所：珠海市金湾区南水镇新通路 139 号聚贤巷 317 房 3 号（集中办公区）

法定代表人(负责人)：_____

委托代理人：刘江

电 话：_____

传 真：_____

社会信用代码：91440404MAC6L16Y86

开户银行：中国工商银行珠海香洲支行

账 号：2002020409100572033

邮政编码：519040

承包人(盖章)：广东庞大粤西建设工程有限公司

经营场所：吴川市解放北路 6 号

法定代表人(负责人)：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：0759-5601286

传 真：0759-5605323

社会信用代码：914408831946713380

开户银行：建设银行珠海柠溪支行

账 号：44001642235053009976

邮政编码：524500



中标通知书

致： 广东庞大粤西建设工程有限公司

我公司组织珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目
工程施工招标，我们本着公正、公平的原则，对贵公司的投
标文件进行了科学、严谨地评审，现确定贵公司为中标单位，
中标价格小写： 140000000 元，大写： 壹亿肆仟万元
整。

自贵公司收到本中标通知书之日起，双方契约关系正式
成立，请在 2023 年 11 月 20 日前，来本公司签订承包合同，
否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：双方招投标过程中的互相提交文件均是合同的一
部分，依时间先后顺序进行解释。

特此通知！


珠海联邦动保有限公司
2023 年 11 月 15 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



建设单位名称	珠海联邦动保有限公司		
备案日期	2025 年 11 月 26 日		
工程名称	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目		
工程地点	珠海市经济技术开发区南水镇石油化工区平湾三路东北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 59843.39m ² ; 综合楼: 框架结构, 基底面积: 1834.92m ² , 总建筑面积: 12233.46m ² , 地上7层 综合库房: 框架结构, 基底面积: 1998.33m ² , 总建筑面积: 12299.7m ² , 地上6层 101车间: 框架结构, 基底面积: 3180.11m ² , 总建筑面积: 13337.36m ² , 地上4层 102车间: 框架结构, 基底面积: 1376.55m ² , 总建筑面积: 5725.62m ² , 地上4层 103车间: 框架结构, 基底面积: 1053m ² , 总建筑面积: 4238.92m ² , 地上4层 丙类库: 框架结构, 基底面积: 427.5m ² , 总建筑面积: 855m ² , 地上2层 危险品库: 框架结构, 基底面积: 735.66m ² , 总建筑面积: 735.66m ² , 地上1层 甲类库: 框架结构, 基底面积: 176.88m ² , 总建筑面积: 176.88m ² , 地上1层 动力车间: 框架结构, 基底面积: 1648m ² , 总建筑面积: 6889.5m ² , 地上4层 工程楼: 框架结构, 基底面积: 529.2m ² , 地下建筑面积198.7m ² , 地上建筑面积2712.3m ² , 总建筑面积: 2911m ² , 地下1层, 地上5层 区域变配电室: 框架结构, 基底面积: 180m ² , 总建筑面积: 360m ² , 地上2层 人流门卫一: 框架结构, 基底面积: 51.25m ² , 总建筑面积: 45.01m ² , 地上1层 人流门卫二: 框架结构, 基底面积: 21.13m ² , 总建筑面积: 15.84m ² , 地上1层 物流门卫: 框架结构, 基底面积: 9.72m ² , 总建筑面积: 9.72m ² , 地上1层 小车门卫: 框架结构, 基底面积: 9.72m ² , 总建筑面积: 9.72m ² , 地上1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2025 年 12 月 11 日		
竣工验收日期	2025 年 11 月 26 日		
施工许可证号	440404202110120101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	新地能源工程技术有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)乙级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东海外建设咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级(综合资质甲级)
工程质量监督机构名称	珠海市金湾区建设工程质量监测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2026年06月30日 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	设 计 单 位 意 见	中华人民共和国一级注册建筑师 珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 姓名: 侯伟杰 注册号: 1300687-S008 有效期: 至2028年03月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	施 工 单 位 意 见	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	监 理 单 位 意 见	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 总监监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] (公章) 2025年11月26日
	建 设 单 位 意 见	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目工程竣工验收合格。 单位(项目)负责人(签字): [Signature] (公章) 2025年11月26日



工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 勘察文件质量检查报告
- 6 设计文件质量检查报告
- 7 单位工程质量评估报告
- 8 规划验收合格证
- 9 消防验收合格意见书或备案文件
- 10 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 11 建筑工程质量保修书
- 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 13 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 14 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

_____工程的竣工验收备案文件已于
年 月 日 收讫，文件齐全。

(公章)

年 月 日

备案机关负责人

备案经受人



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 _____ 市 _____ 区 (县级市) _____

_____ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 生物研发产业基地项目二期工程(工业用地)

工程地点: 金湾区三灶镇机场西路东侧, 金海岸大道南侧

发 包 人: 珠海联邦制药股份有限公司

承 包 人: 广东庞大粤西建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联邦制药股份有限公司

承包人（全称）：广东庞大粤西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
生物研发产业基地项目二期工程（工业用地）（包括动力车间及仓
库、102 车间、103 车间、104 车间、垃圾站）工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：生物研发产业基地项目二期工程（工业用地）。

2.工程地点：金湾区三灶镇机场西路东侧，金海岸大道南侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：该项目总建筑面积约 25287.01 m²。 包含动力车间
及仓库、102 车间、103 车间、104 车间、垃圾站，共计 5 栋单体，
耐火等级为一/二级，抗震设防烈度 7 度设防，地基基础为丙级，结
构安全等级为二级。

6.工程承包范围：土方工程、土建工程、外墙装饰、给排水、水
电、防雷、道路等工程。详见施工图内容。

按发包人提供的施工图、包工、包料、包质量、包安全、文明施
工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日。

计划竣工日期：2024年3月15日。

工期总日历天数：456天。（含两个春节假期）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等施工质量验收现行相关合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式与工程进度款支付

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰万元整（¥55000000.00元）；不含税合同总造价 50458715.60 元，税率 9%，税额 4541284.40 元。

2. 合同价格形式：暂估价合同，最终结算价按实际工程量结算。

3. 工程进度款支付：

第一期：在本合同签章生效后 45 天内发包人支付签约合同价的 30%，即壹仟陆佰伍拾万元整（1650 万元）。

第二期：至少完成两栋正负零以下工程，并通过监理、发包人验收后，发包人支付肆佰万元整（小写：400 万元），第一期和第二期款项合计累计 2050 万元。

第三至七期：每月发包人支付肆佰万元整（400 万元），第一期至第七期款项合计累计 4050 万元。付款条件：需浇捣完成二期建筑

物中的单位工程任意三层楼板（门卫及垃圾站除外）楼板浇筑后并通过监理、发包人验收后。如当月尚未完成，则发包人有权延期支付。

第八期：至少完成砌体工程，并通过监理、发包人验收后，发包人支付肆佰万元整（小写：400 万元），第一期至第八期款项合计累计 4450 万元。

第九期：完成所有装修及屋面分部分项等，并通过监理、发包人验收后，发包人支付肆佰万元整（400 万元），第一期至第九期款项合计累计 4850 万元。

第十期：合同内约定土建等全部工程完成通过五方单位终验合格后，承包人提交符合发包人要求的竣工资料，发包人确认合格的，承包人根据发包人确认的竣工资料编制结算报告送审至发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位，最终结算金额经发包人审核确定后，承包人向发包人开具最终结算金额的 100% 的增值税专用发票，发包人收到发票和竣工资料后向承包人支付至最终结算价的 95%。如承包人提交的竣工资料不符合要求的，承包人应补充完整并经发包人确认后，双方再按上述流程进行结算。

第十一期：剩余最终结算价的 5%，作为工程质量保修金，工程完成验收合格后满壹年后承包人向发包人发出申请付款函，经发包人确认后 45 天内支付保修金，保修金支付期间如工程尚有问题在维修的，待维修验收合格，发包人再支付。

4. 结算方式：

最终结算价根据实际验收工程量及以下规则计取：

价格依据采用 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定

额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》及本工程项目相关定额，其中材料价格参考2021年9月的《珠海造价信息》公布中档价调整，另钢筋价格参考钢筋进场时间的《珠海造价信息》公布中档价，如《珠海造价信息》无公布的材料价格的，则按周边市场询价，计价规则采用工程量清单计价法总价下浮7%。

5.承包人承诺有义务配合发包人（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位）做好工程结算审计工作，并有义务按实事求是原则报送工程结算资料。如承包人最初报送的结算金额与最终审计金额（发包人职能部门或发包人委托的第三方咨询单位审计）之间的差额（简称“审计核减额”）超过承包人最初报送的结算金额的10%（若承包人对最终审计金额存在异议，可要求发包人再委托另外一家双方认可的第三方咨询单位再次进行审计，费用由承包人负责。），承包人应向发包人承担审计核减额的4%作为违约金，且发包人有权在应付给承包人的工程款中预先扣除，如不足以扣除的，发包人有权要求承包人另行支付。

6.付款方式：电汇或6个月承兑汇票。

五、项目经理

承包人项目经理： 龙日红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 工地现场办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

【本页为签署页，无正文】

发包人(公章): 珠海联邦制药股份有限公司

经营场所: 珠海市金湾区三灶镇安基路242号

法定代表人(负责人):

委托代理人:

电话: 0756-7766777

传真:

社会信用代码: 91440400618249510X

开户银行: 中国工商银行珠海香洲支行

账号: 2002020419100124839

邮政编码: 519040

承包人(公章): 广东庞大粤西建设工程有限公司

经营场所: 吴川市解放北路62号

法定代表人(负责人):

委托代理人:

电话: 0759-5601286

传真: 0759-5605323

社会信用代码: 914408831946713380

开户银行: 建设银行珠海柠溪支行

账号: 44001642235053009976

邮政编码: 524500

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: 20191008YX

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及10KV研房

工程地点: 中山市坦洲镇东平路55号

发 包 人: 珠海联邦制药股份有限公司中山分公司

承 包 人: 广东阮大粤西建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 珠海联邦制药股份有限公司中山分公司

承包人(全称): 广东庞大粤西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及水研关房工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及水研关房

2.工程地点: 中山市坦洲镇东平路55号

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 土建工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按建设单位提供的施工图包工、包料、包质量
文明施工

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 8 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合~~国家及工程所在行业等标准~~国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：包工包料。

五、项目经理

承包人项目经理：龙日红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡海山

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91442000X180811958 组织机构代码: 914408831946713380

地址: 广东省中山市坦洲镇喜聚路2号 地址: 广东省湛江市吴川市解放北路6号

邮政编码: 528476

邮政编码: 524500

法定代表人: 蔡海山

法定代表人: 黎春盛

委托代理人: 丁宇光

委托代理人: 龙观生

电话: 0760-86655310

电话: 0759-5601286

传真: 0760-86655310

传真: 0759-5605323

电子信箱:

电子信箱: yj88883167@126.com

开户银行: 中国工商银行中山市坦洲支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司坦洲支行

账号: 201102670924200291

账号: 44001781201053008822

项目经理（建造师）简历表

姓名	龙日红	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883198001013237	手机号码	17728694380
参加工作时间	2004	从事项目经理（建造师）年限			7
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442009201706062			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海联邦动保有限公司	珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目	14000 万元	2023. 12. 11-2025. 1 1. 26	已完	合格
珠海联邦制药股份有限公司	生物研发产业基地项目二期工程（工业用地）	5500 万元	2022. 12. 15-2023. 1 2. 2	已完	合格
珠海联邦制药股份有限公司中山分公司	实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及 10KV 开关房	3500 万元	2019.10.8-2021.9.30	已完	合格



使用有效期：2026年06月
03日-2026年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龙日红

性 别：男



出生日期：1980-01-01

注册编号：粤2442009201706062

聘用企业：广东庞大粤西建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2026-08-12至2029-08-12）



个人签名：龙日红

个人签名：龙日红

签名日期：2026.7.3



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004858

姓 名: 龙日红

性 别: 男

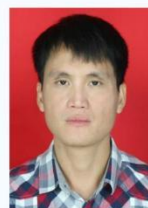
出 生 年 月: 1980年01月01日

企 业 名 称: 广东庞大粤西建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月26日

有 效 期: 2025年05月09日 至 2028年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 龙日红 性别 男,一九八〇年 一 月 一 日生,于二〇二〇年

三月至二〇二二年 七 月在本校 建设工程管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院

校(院)长:

张刚

批准文号:粤教规函(2011)210号
证书编号:142655202206216153

二〇二二年 七 月 二十



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

姓名		龙日红		证件号码		440883198001013237					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202601		-	202606		湛江市:广东庞大粤西建设工程有限公司			6	6	6	
截止			2026-07-04 16:17			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-04 16:17

技术负责人简历表

姓 名	陈鹰泽	性 别	男	年 龄	39
职 务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198711080039		
手机号码	18316783555		证件号（职称证书编号）	2303003116809	
参加工作时间	2011.6		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
吴川市第一城开发有限公司	吴 川 市 第 一 城工程四期	27381.19 万元	2016. 01. 11-2019. 08. 12	已完	合格
广州市骏塆市场开发经营管理有限公司	西 塆 农 副 产 品 综 合 交 易 中心	14820 万元	2021.2.28-2023.3. 11	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：陈鹰泽

身份证号：440883198711080039



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 陈鹰泽 性别 男，一九八七年十一月八日生，
于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校土木工程
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校 长： 张 萍

证书编号：104227201705103944

二〇一七 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹰泽

社保电脑号：806883656

身份证号码：440883198711080039

页码：1

参保单位名称：广东庞大粤西建设工程有限公司深圳分公司

单位编号：711165

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711165	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	07	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	08	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	09	711165	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	*46.0	4600	*36.8	*9.2
2025	10	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	11	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	12	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	01	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	02	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	03	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	04	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	05	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	06	711165	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
合计			9904.0	4952.0				4778.27	1749.86			437.53			598.0	478.4	119.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6c8e2434 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号711165单位名称广东庞大粤西建设工程有限公司深圳分公司



关于广东庞大粤西建设工程有限公司

审 计 报 告

正得审字【2026】第A-0609号



项 目	页 码
一、审计报告正文	1-2
二、资产负债表	3
三、利润表	4
四、现金流量表	5
五、所有者权益变动表	6
五、财务报表附注	7-12
六、事务所营业执照及执业证书复印件	13-14
七、注册会计师执业证书复印件	15-16



北京正得会计师事务所（普通合伙）

正得审字【2026】第A-0609号

审 计 报 告

广东庞大粤西建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东庞大粤西建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京正得会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

二〇二六年四月二十一日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	97,431,868.77	106,411,247.50	短期借款	620,000.00	620,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收账款			应付账款		
应收票据			预收款项	426,751.35	426,751.35
预付款项			应付职工薪酬		
其他应收款	22,011,903.53	22,011,903.53	应交税费	14,230,412.11	19,798,277.40
存货	280,136,794.67	219,530,280.54	其他应付款		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
应弥补亏损			其他流动负债		
流动资产合计	399,580,566.97	347,953,431.57	流动负债合计	15,277,163.46	20,845,028.75
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	1,960,700.00	1,960,700.00	专项应付款		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	-	-
油气资产			其他非流动负债		
无形资产	53,407,800.00	53,407,800.00			
开发支出			非流动负债合计	-	-
商誉			负债合计	15,277,163.46	20,845,028.75
长期待摊费用			所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具	-	-
非流动资产合计	55,368,500.00	55,368,500.00	其中：优先股	-	-
			永续债	-	-
			资本公积		
			减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			盈余公积		
			未分配利润	289,671,903.51	232,476,902.82
			所有者权益（或股东权益）合计	439,671,903.51	382,476,902.82
资产总计	454,949,066.97	403,321,931.57	负债和所有者权益（或股东权益）总计	454,949,066.97	403,321,931.57

利润表

2025年度

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年累计
一、营业收入	3,013,032,963.07
减：营业成本	2,810,702,103.47
税金及附加	18,495,341.18
销售费用	
管理费用	107,343,945.91
研发费用	
财务费用	231,571.59
其中：利息费用	
利息收入	
资产减值损失	
加：其他收益	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	76,260,000.92
加：营业外收入	
减：营业外支出	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	76,260,000.92
减：所得税费用	19,065,000.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	57,195,000.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	57,195,000.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定受益计划变动额	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
六、综合收益总额	57,195,000.69
七、每股收益：	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	-



现金流量表

2025年度

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,013,032,963.07
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	3,013,032,963.07
购买商品、接受劳务支付的现金	2,840,261,023.88
支付给职工以及为职工支付的现金	2,054,258.96
支付的各项税费	179,697,058.96
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	3,022,012,341.80
经营活动产生的现金流量净额	-8,979,378.73
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-8,979,378.73
加：期初现金及现金等价物余额	106,411,247.50
六、期末现金及现金等价物余额	97,431,868.77



所有者权益变动表

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

2025年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	本年金额						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	150,000,000.00				-		
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-
					289,671,903.51		439,671,903.51



会计报表附注

一、公司（企业）基本情况

广东庞大粤西建设工程有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1980 年 12 月 25 日。《营业执照》的统一社会信用代码为 914408831946713380，注册资本：人民币 20000 万元。实收资本为 15000 万元。法定代表人：黎春盛，住所：吴川市解放北路 6 号，公司企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。经营范围包括：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。经营期限：长期。

二、财务报表编制基础

报告期内，本公司按照财政部《企业会计准则》的要求，以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行财政部《企业会计准则》。

2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

4、记账本位币

本公司会计核算以人民币为记账本位币。

5、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以实际成本为计价原则。



6、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款，包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司采用备抵法对坏账损失进行核算。坏账的确认标准是：债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的账款；债务人逾期 3 年以上未履行其偿债义务，且有明显迹象表明无法收回，并经董事会批准确认为坏账的账款，按单项进行计提坏账准备。

8、存货

(1) 存货核算方法

购进商品按实际进价计价，发出商品按加权平均法。

(2) 低值易耗品的摊销方法

一次摊销法

9、长期股权投资的核算方法

对外长期股权投资按实际支付的价款或确定的价值记账。采用成本法核算，在被投资单位宣告发放股利时确认投资收益。

10、固定资产及折旧

固定资产折旧采用直线平均法计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值为 3%-3.5%时确定其折旧率如下：

类 别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	3%	20-40 年	2.43%-4.85%
机器设备	3%	10-35 年	2.77%-9.70%
运输设备	3%	12-15 年	6.47%-8.08%
办公设备	3%	12-15 年	6.47%-8.08%
其他	3%	4-18 年	5.39%-24.25%

11、借款费用

本公司发生的与固定资产构建相关的专门借款的借款费用，符合资本化条件的予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时确认为费用，计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计收益平均摊销。



13、收入的确认方法

(1) 本公司销售商品时，同时满足以下四个条件，即确认为收入：

- A、已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给买方；
- B、既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- C、与交易相关的经济利益能够流入企业；
- D、相关的收入和成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

本公司工程建设项目在工程完工结算时确认收入；维护服务按合同约定在相应期间确认收入。

14、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法，所得税税率为 25%，汇算清缴方式实行查账征收，按季度预缴，年度汇算清缴。

五、税项

本公司主要税种及税率如下：

税 种	计税依据	法定税率%
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	应税收入	3%、9%
城建税	应纳流转税额	7% 、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2025. 12. 31
库存现金	96, 334, 908. 63
银行存款	1, 096, 960. 14
合 计	97, 431, 868. 77

2、其他应收款

单位名称	2025. 12. 31
肖伟	2, 553, 195. 50
黎伯成	324, 165. 59

符康龙	368,893.76
阳江项目	304,951.50
其他	18,460,697.18
合计	22,011,903.53

3、存货

项目	2025.12.31
工程施工—在建	280,136,794.67
合 计	280,136,794.67

4、固定资产

固定资产	2025.01.01	本期增加	本期减少	2025.12.31
机械设备	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00
合 计	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00
累计折旧	—	—	—	—
固定资产净值	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00

5、无形资产

无形资产	2025.01.01	本期增加	本期减少	2025.12.31
土地使用权	53,407,800.00	—	—	53,407,800.00
合 计	53,407,800.00	—	—	53,407,800.00

6、短期借款

项 目	2025.12.31
个人借款	620,000.00
合 计	620,000.00

7、预收账款

项 目	2025.12.31
工程款	426,751.35
合 计	426,751.35

8、应交税费

项 目	2025. 12. 31
企业所得税	4,339,991.78
应交增值税	8,830,732.43
城市维护建设税	618,151.28
教育费附加	264,921.97
地方教育费附加	176,614.65
合 计	14,230,412.11

9、实收资本

投资者名称	2025. 01. 01	本年增加	本年减少	2025. 12. 31
庞晓明等 16 人	150,000,000.00	—	—	150,000,000.00
合 计	150,000,000.00	—	—	150,000,000.00



10、利润分配

项 目	2025. 12. 31
未分配利润	289,671,903.51
合 计	289,671,903.51

11、工程结算收入

项 目	2025. 12. 31
工程结算收入	3,013,032,963.07
合 计	3,013,032,963.07

12、工程结算成本

项 目	2025. 12. 31
工程结算成本	2,810,702,103.47
合 计	2,810,702,103.47

13、工程结算税金及附加

<u>项 目</u>	<u>2025. 12. 31</u>
工程结算税金及附加	18,495,341.18
合 计	18,495,341.18

14、管理费用

<u>项 目</u>	<u>2025 年度</u>
办公费	9,485,697.65
工资	1,052,312.58
社保	975,045.71
业务招待费	615,087.35
差旅费	235,651.22
其他	94,980,151.40
合 计	107,343,945.91



15、财务费用

<u>项 目</u>	<u>2025 年度</u>
财务费用	231,571.59
合 计	231,571.59

16、所得税

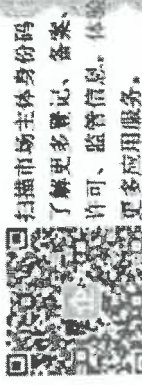
<u>项 目</u>	<u>2025 年度</u>
所得税	19,065,000.23
合 计	19,065,000.23



营业执照

统一社会信用代码

91110115MADJGJ4103



扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

(副本) (1-1)

名称 北京正得会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

投资人 雷桂芳

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；破产清算服务；企业管理咨询（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

出资额 100万元

成立日期 2024年04月18日

主要经营场所 北京市大兴区宏福路3号院1号楼1至2层202



登记机关

2024年04月18日



会计师事务所 执业证书

名称：北京正得会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：雷桂芳

主任会计师：

经营场所：北京市大兴区宏福路3号院1号楼1至2层202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013316

批准执业文号：京财会计许可[2024]0023号

批准执业日期：2024年7月15日



证书序号：0020305

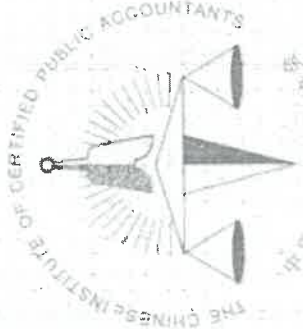
说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



姓名 雷桂芳
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963-08-18
Date of birth
工作单位 鹏盛会计师事务所(普通合伙) 杭州分所
Working unit
身份证号码 450211196308182734
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024-07-29
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024-07-29
y m d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

河南伟宸会计师 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年5月10日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

北京正得会计师事务所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024-05-16日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024-07-29日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

北京正得会计师事务所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024-07-29日

13



王强 410000190009



中国注册会计师

王强

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

1971-03-14

河南伟宸会计师事务所(普通合伙)

通合伙)

41002197103142514



广东庞大粤西建设工程有限公司

2024 年度审计报告

欣谊审字【2025】第 AN498 号



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
中国·北京



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

关于广东庞大粤西建设工程有限公司

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

欣谊审字【2025】第AN498号

项 目	页 码
一、审计报告正文	1-2
二、资产负债表	3
三、利润表	4
四、现金流量表	5
五、所有者权益变动表	6
五、财务报表附注	7-12
六、事务所营业执照及执业证书复印件	13-14
七、注册会计师执业证书复印件	15-16



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

欣谊审字【2025】第AN498号

审 计 报 告

广东庞大粤西建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东庞大粤西建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月一日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	106,411,247.50	73,107,057.08	短期借款	620,000.00	620,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收账款			应付账款		
应收票据			预收款项	426,751.35	426,751.35
预付款项			应付职工薪酬		
其他应收款	22,011,903.53	22,011,903.53	应交税费	19,798,277.40	15,063,299.18
存货	219,530,280.54	167,597,951.53	其他应付款		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
应弥补亏损			其他流动负债		
流动资产合计	347,953,431.57	262,716,912.14	流动负债合计	20,845,028.75	16,110,050.53
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	1,960,700.00	1,960,700.00	专项应付款		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	-	-
油气资产			其他非流动负债		
无形资产	53,407,800.00	53,407,800.00	非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	20,845,028.75	16,110,050.53
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具	-	-
其他非流动资产			其中：优先股	-	-
非流动资产合计	55,368,500.00	55,368,500.00	永续债	-	-
			资本公积		
			减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			盈余公积		
			未分配利润	232,476,902.82	151,975,361.61
			所有者权益（或股东权益）合计	382,476,902.82	301,975,361.61
资产总计	403,321,931.57	318,085,412.14	负债和所有者权益（或股东权益）总计	403,321,931.57	318,085,412.14



利润表

2024年度

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年累计
一、营业收入	4,396,383,771.17
减：营业成本	4,048,798,349.63
税金及附加	21,398,049.14
销售费用	
管理费用	218,851,984.12
研发费用	
财务费用	
其中：利息费用	
利息收入	
资产减值损失	
加：其他收益	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	107,335,388.28
加：营业外收入	
减：营业外支出	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	107,335,388.28
减：所得税费用	26,833,847.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	80,501,541.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	80,501,541.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定受益计划变动额	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
六、综合收益总额	80,501,541.21
七、每股收益：	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	-



现金流量表

2024年度

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	4,396,383,771.17
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	4,396,383,771.17
购买商品、接受劳务支付的现金	4,099,322,912.74
支付给职工以及为职工支付的现金	2,541,525.25
支付的各项税费	261,215,142.76
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	4,363,079,580.75
经营活动产生的现金流量净额	33,304,190.42
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	33,304,190.42
加：期初现金及现金等价物余额	73,107,057.08
六、期末现金及现金等价物余额	106,411,247.50



所有者权益变动表

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

2024年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	本年金额								
		其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	150,000,000.00				-			-	151,975,361.61	301,975,361.61
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	151,975,361.61	301,975,361.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	80,501,541.21	80,501,541.21
（一）综合收益总额									80,501,541.21	80,501,541.21
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 所有者投入的普通股										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）										-
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	232,476,902.82	382,476,902.82

北京德盛会计师事务所（普通合伙）



会计报表附注

一、公司（企业）基本情况

广东庞大粤西建设工程有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1980 年 12 月 25 日。《营业执照》的统一社会信用代码为 914408831946713380，注注册资本：人民币 20000 万元。实收资本为 15000 万元。法定代表人：黎春盛，住所：吴川市解放北路 6 号，公司企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。经营范围包括：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。经营期限：长期。

二、财务报表编制基础

报告期内，本公司按照财政部《企业会计准则》的要求，以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行财政部《企业会计准则》。

2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

4、记账本位币

本公司会计核算以人民币为记账本位币。

5、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以实际成本为计价原则。



6、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款，包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司采用备抵法对坏账损失进行核算。坏账的确认标准是：债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的账款；债务人逾期3年以上未履行其偿债义务，且有明显迹象表明无法收回，并经董事会批准确认为坏账的账款，按单项进行计提坏账准备。

8、存货

(1) 存货核算方法

购进商品按实际进价计价，发出商品按加权平均法。

(2) 低值易耗品的摊销方法

一次摊销法

9、长期股权投资的核算方法

对外长期股权投资按实际支付的价款或确定的价值记账。采用成本法核算，在被投资单位宣告发放股利时确认投资收益。

10、固定资产及折旧

固定资产折旧采用直线平均法计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值为3%-3.5%时确定其折旧率如下：

类 别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	3%	20-40 年	2.43%-4.85%
机器设备	3%	10-35 年	2.77%-9.70%
运输设备	3%	12-15 年	6.47%-8.08%
办公设备	3%	12-15 年	6.47%-8.08%
其他	3%	4-18 年	5.39%-24.25%

11、借款费用

本公司发生的与固定资产构建相关的专门借款的借款费用，符合资本化条件的予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时确认为费用，计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计收益平均摊销。



13、收入的确认方法

(1) 本公司销售商品时，同时满足以下四个条件，即确认为收入：

- A、已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给买方；
- B、既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- C、与交易相关的经济利益能够流入企业；
- D、相关的收入和成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

本公司工程建设项目在工程完工结算时确认收入；维护服务按合同约定在相应期间确
认收入。

14、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法，所得税税率为 25%，汇算清缴方式实行查
账征收，按季度预缴，年度汇算清缴。

五、税项

本公司主要税种及税率如下：

税 种	计税依据	法定税率%
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	应税收入	3%、9%
城建税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2024.12.31
库存现金	820,257.41
银行存款	105,590,990.09
合 计	106,411,247.50

2、其他应收款

单位名称	2024.12.31
黎伯成	640,000.00
符康龙	5,000,000.00



其他	16,371,903.53
合计	22,011,903.53

3、存货

<u>项目</u>	<u>2024.12.31</u>
工程施工—在建	219,530,280.54
合 计	219,530,280.54

4、固定资产

<u>固定资产</u>	<u>2024.01.01</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>2024.12.31</u>
机械设备	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00
合 计	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00
累计折旧	—	—	—	—
固定资产净值	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00

5、无形资产

<u>无形资产</u>	<u>2024.01.01</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>2024.12.31</u>
土地使用权	53,407,800.00	—	—	53,407,800.00
合 计	53,407,800.00	—	—	53,407,800.00

6、短期借款

<u>项 目</u>	<u>2024.12.31</u>
个人借款	620,000.00
合 计	620,000.00

7、预收账款

<u>项 目</u>	<u>2024.12.31</u>
工程款	426,751.35
合 计	426,751.35

8、应交税费

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)



<u>项 目</u>	<u>2024.12.31</u>
企业所得税	518,681.57
应交增值税	17,213,924.84
城市维护建设税	1,204,974.73
教育费附加	516,417.75
地方教育费附加	344,278.51
合 计	19,798,277.40

9、实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>2024.01.01</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>2024.12.31</u>
庞晓明等 16 人	150,000,000.00	—	—	150,000,000.00
合 计	150,000,000.00	—	—	150,000,000.00

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

10、利润分配

<u>项 目</u>	<u>2024.12.31</u>
未分配利润	232,476,902.82
合 计	232,476,902.82

11、工程结算收入

<u>项 目</u>	<u>2024.12.31</u>
工程结算收入	4,396,383,771.17
合 计	4,396,383,771.17

12、工程结算成本

<u>项 目</u>	<u>2024.12.31</u>
工程结算成本	4,048,798,349.63
合 计	4,048,798,349.63

13、工程结算税金及附加



项 目	2024.12.31
工程结算税金及附加	21,398,049.14
合 计	21,398,049.14

14、管理费用	
项 目	2024 年度
办公费	552,025.63
工资	1,531,412.00
咨询顾问费	482,673.17
业务招待费	3,322,528.67
差旅费	715,119.69
诉讼费	606,268.77
修理费	158,226.71
各项税费	347,338.69
劳务费	211,136,390.79
合 计	218,851,984.12

15、所得税	
项 目	2024 年度
所得税	26,833,847.07
合 计	26,833,847.07





统一社会信用代码

91110105057358740M

营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京欣道会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 林晓风

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



出资额 100万元

成立日期 2012年11月14日

主要经营场所 北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室

登记机关



2024年 08月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



会计师事务所 执业证书

名称：北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：林晓风
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：11010171
批准执业文号：京财会许可[2012]0087号
批准执业日期：2012年10月26日



证书序号：0022577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

行政审批服务专用章

2024年 9 月 29 日

中华人民共和国财政部制





姓名 林晓风
性别 男
出生日期 1973-02-04
工作单位 湖北源信会计师事务所有限公司
身份证号 420106197302042817



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

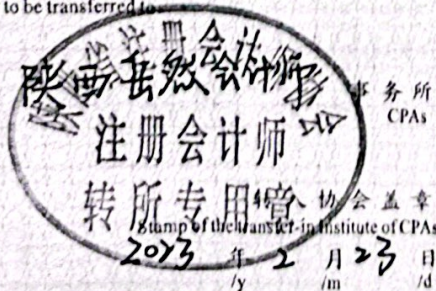
陕西协会计代管

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 2 月 13 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

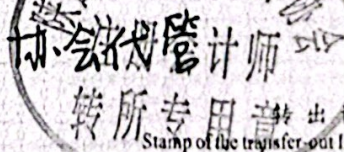


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西岳然会计师事务所(已注销)

事务所
CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 8 月 16 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 -08- 2 日
/y /m /d





刘庆祥 410900070009



姓 名 _____
Full name 刘庆祥
性 别 _____
Sex 男
出 生 日 期 _____
Date of birth 1952-06-15
工 作 单 位 _____
Working unit 北京欣谊会计师事务所(普
通合伙)
身 份 证 号 码 _____
Identity card No. 410928195206150157



关于广东庞大粤西建设工程有限公司
2023年度审计报告

弘昌泰审字[2024]第 J4-1137 号



北京弘昌泰会计师事务所（普通合伙）

项 目	页 码
一、审计报告正文	1-2
二、资产负债表	3
三、利润表	4
四、现金流量表	5
五、所有者权益变动表	6
六、财务报表附注	7-12
七、事务所营业执照及执业证书复印件	13-14
八、注册会计师执业证书复印件	15-16

北京弘昌泰会计师事务所（普通合伙）

审计报告

弘昌泰审字[2024]第J4-1137号

广东庞大粤西建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东庞大粤西建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则（普通合伙人）下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

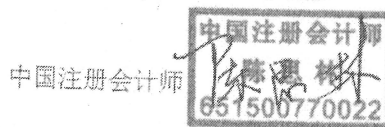
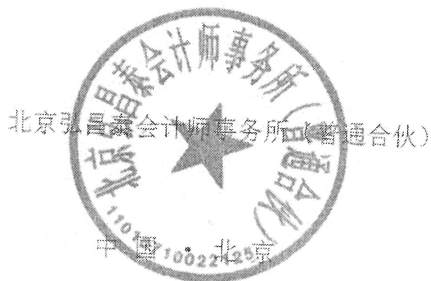
(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年四月十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东施大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	73,107,057.08	49,544,664.66	短期借款	620,000.00	620,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收账款			应付账款		
应收票据			预收款项	426,751.35	426,751.35
预付款项			应付职工薪酬		
其他应收款	22,011,903.53	5,879,801.59	应交税费	15,063,299.18	3,435,070.88
存货	167,597,951.53	182,447,211.97	其他应付款		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
应弥补亏损			其他流动负债		
流动资产合计	262,716,912.14	237,871,678.22	流动负债合计	16,110,050.53	4,481,822.23
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	1,960,700.00	1,960,700.00	专项应付款		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债		
无形资产	53,407,800.00	53,407,800.00	非流动负债合计		
开发支出			负债合计	16,110,050.53	4,481,822.23
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			其中：优先股		
非流动资产合计	55,368,500.00	55,368,500.00	永续债		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	151,975,361.61	138,758,355.99
资产总计	318,085,412.14	293,240,178.22	所有者权益（或股东权益）合计	301,975,361.61	288,758,355.99
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	318,085,412.14	293,240,178.22

利润表

2023年度

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年累计
一、营业收入	
减：营业成本	4,239,192,228.07
税金及附加	4,111,719,248.39
销售费用	18,278,179.86
管理费用	
研发费用	64,109,549.28
财务费用	
其中：利息费用	
利息收入	
资产减值损失	
加：其他收益	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	45,085,250.54
加：营业外收入	
减：营业外支出	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	45,085,250.54
减：所得税费用	31,868,244.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	13,217,005.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	13,217,005.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定受益计划变动额	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
六、综合收益总额	
七、每股收益：	13,217,005.62
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

现金流量表

2023年度

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	4,239,192,228.07
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	4,239,192,228.07
购买商品、接受劳务支付的现金	3,955,063,464.03
支付给职工以及为职工支付的现金	2,300,614.18
支付的各项税费	258,265,757.44
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	4,215,629,835.65
经营活动产生的现金流量净额	23,562,392.42
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	23,562,392.42
加：期初现金及现金等价物余额	49,544,664.66
六、期末现金及现金等价物余额	73,107,057.08

编制单位：广东庞大粤西建设工程有限公司

2023年12月31日

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本年金额				未分配 利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	资本 公积	储 备 金	其他综 合收益	盈余 公积		
一、上年年末余额	150,000,000.00								138,758,355.99	288,758,355.99
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	150,000,000.00									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									13,217,005.62	13,217,005.62
（二）所有者投入和减少资本									13,217,005.62	13,217,005.62
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	150,000,000.00								151,975,361.61	301,975,361.61

会计报表附注

一、公司（企业）基本情况

广东庞大粤西建设工程有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1980 年 12 月 25 日。《营业执照》的统一社会信用代码为 914408831946713380，注册资本：人民币 20000 万元。实收资本为 15000 万元。法定代表人：黎春盛，住所：吴川市解放北路 6 号，公司企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。经营范围包括：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。经营期限：长期。

二、财务报表编制基础

报告期内，本公司按照财政部《企业会计准则》的要求，以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行财政部《企业会计准则》。

2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

4、记账本位币

本公司会计核算以人民币为记账本位币。

5、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制，以实际成本为计价原则。

6、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款，包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司采用备抵法对坏账损失进行核算。坏账的确认标准是：债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的账款；债务人逾期 3 年以上未履行其偿债义务，且有明显迹象表明无法收回，并经董事会批准确认为坏账的账款，按单项进行计提坏账准备。

8、存货

(1) 存货核算方法

购进商品按实际进价计价，发出商品按加权平均法。

(2) 低值易耗品的摊销方法

一次摊销法

9、长期股权投资的核算方法

对外长期股权投资按实际支付的价款或确定的价值记账。采用成本法核算，在被投资单位宣告发放股利时确认投资收益。

10、固定资产及折旧

固定资产折旧采用直线平均法计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值为 3%-3.5%时确定其折旧率如下：

类 别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	3%	20-40 年	2.43%-4.85%
机器设备	3%	10-35 年	2.77%-9.70%
运输设备	3%	12-15 年	6.47%-8.08%
办公设备	3%	12-15 年	6.47%-8.08%
其他	3%	4-18 年	5.39%-24.25%

11、借款费用

本公司发生的与固定资产构建相关的专门借款的借款费用，符合资本化条件的予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时确认为费用，计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计收益平均摊销。

13、收入的确认方法

(1) 本公司销售商品时，同时满足以下四个条件，即确认为收入：

- A、已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给买方；
- B、既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- C、与交易相关的经济利益能够流入企业；
- D、相关的收入和成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

本公司工程建设项目在工程完工结算时确认收入；维护服务按合同约定在相应期间确认收入。

14、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法，所得税税率为 25%，汇算清缴方式实行查账征收，按季度预缴，年度汇算清缴。

五、税项

本公司主要税种及税率如下：

税 种	计税依据	法定税率%
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	应税收入	3%、9%
城建税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023.12.31
库存现金	751,263.55
银行存款	72,355,793.53
合 计	73,107,057.08

2、其他应收款

单位名称	2023.12.31
肖伟	2,553,195.50
黎伯成	440,000.00

符康龙	8,000,000.00
其他	11,018,708.03
合计	22,011,903.53

3、存货

项目	2023.12.31
工程施工—在建	167,597,951.53
合 计	167,597,951.53

4、固定资产

固定资产	2023.01.01	本期增加	本期减少	2023.12.31
机械设备	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00
合 计	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00
累计折旧	—	—	—	—
固定资产净值	1,960,700.00	—	—	1,960,700.00

5、无形资产

无形资产	2023.01.01	本期增加	本期减少	2023.12.31
土地使用权	53,407,800.00	—	—	53,407,800.00
合 计	53,407,800.00	—	—	53,407,800.00

6、短期借款

项目	2023.12.31
个人借款	620,000.00
合 计	620,000.00

7、预收账款

项目	2023.12.31
工程款	426,751.35
合 计	426,751.35

8、应交税费

项 目	2023.12.31
企业所得税	500,136.27
应交增值税	13,706,833.00
城市维护建设税	653,164.96
教育费附加	151,265.97
地方教育费附加	51,898.98
合 计	15,063,299.18

9、实收资本

投资者名称	2023.01.01	本年增加	本年减少	2023.12.31
庞晓明等 16 人	150,000,000.00	—	—	150,000,000.00
合 计	150,000,000.00	—	—	150,000,000.00

10、利润分配

项 目	2023.12.31
未分配利润	151,975,361.61
合 计	151,975,361.61

11、工程结算收入

项 目	2023.12.31
工程结算收入	4,239,192,228.07
合 计	4,239,192,228.07

12、工程结算成本

项 目	2023.12.31
工程结算成本	4,111,719,248.39
合 计	4,111,719,248.39

13、工程结算税金及附加

项 目

工程结算税金及附加

合 计

2023.12.31

18,278,179.86

18,278,179.86

14、管理费用

项 目

办公费

工资

社保

业务招待费

差旅费

其他

合 计

2023 年度

945,120.47

894,419.21

903,274.36

北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙)

264,403.29

60,461,061.47

64,109,549.28

15、所得税

项 目

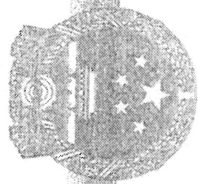
所得税

合 计

2023 年度

31,868,244.92

31,868,244.92



营业执照

统一社会信用代码
91110107MA7FTYRJX3

(副本)(1-1)



扫描二维码
获取更多信
息、政策、待
遇、权益、特
别服务。

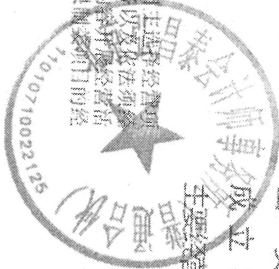
名称 北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
经营范围 陈思林

出资额 50万元

成立日期 2021年12月29日

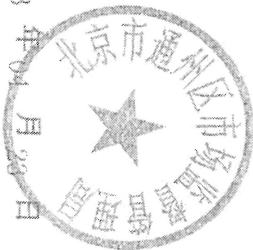
经营场所 北京市通州区北苑南路42号院6号楼二层2042室

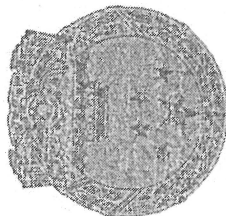
从事会计师事务所业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2023年04月28日





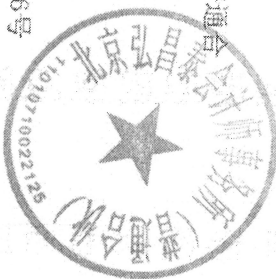
会计师事务所 执业证书

证书序号: 0017417

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

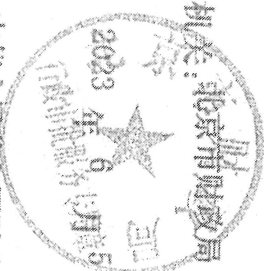
名称: 北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 陈思林
主任会计师:
经营场所: 北京市通州区北苑南路12号院6号楼二层2042室



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 11011962
批准执业文号: 京财会许可[2023]0002号
批准执业日期: 2023年1月17日



中华人民共和国财政部制



发证机关: 北京市财政局

姓名: 逄建芳
 性别: 女
 出生年月: 1956-10-10
 工作单位: 北京中企会计师事务所有限公司
 身份证号码: 372501195610102444

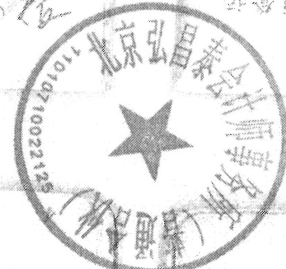
证书编号: 110002860003
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2019年6月7日

注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2021年12月8日
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

- 注册会计师执业业务，必要时须向委托方出具书面报告。
- 注册会计师不得承接业务，如业务涉及其他会计师事务所，应书面告知委托方，并立即向主管注册会计师协会报告。
- 注册会计师不得承接业务，如业务涉及其他会计师事务所，应书面告知委托方，并立即向主管注册会计师协会报告。
- 注册会计师不得承接业务，如业务涉及其他会计师事务所，应书面告知委托方，并立即向主管注册会计师协会报告。

1. 注册会计师执业业务，必要时须向委托方出具书面报告。
 2. 注册会计师不得承接业务，如业务涉及其他会计师事务所，应书面告知委托方，并立即向主管注册会计师协会报告。
 3. 注册会计师不得承接业务，如业务涉及其他会计师事务所，应书面告知委托方，并立即向主管注册会计师协会报告。
 4. 注册会计师不得承接业务，如业务涉及其他会计师事务所，应书面告知委托方，并立即向主管注册会计师协会报告。



投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1980 年 12 月 25 日	
注册资金		人民币贰亿元	
注册地址		吴川市解放北路 6 号	
企业资质		建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级。	
企业性质		民营企业	
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））		1、珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目（合同金额：14000 万元，竣工时间：2025. 11. 26）； 2、生物研发产业基地项目二期工程（工业用地）（合同金额：5500 万元，竣工时间：2024. 3. 22）； 3、实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及 10KV 开关房工程（合同金额：3500 万元，竣工时间：2021. 9. 30）； 4、盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目（合同金额：113390 万元，竣工时间：2023. 4. 28）。	
项目 经理	姓名	龙日红	
	学历专业	专科/工程管理	
	年龄	46	
	职称	/	

	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的同类工程业绩（不超过3项））	1、珠海联邦动保有限公司厂房建设工程项目（合同金额：14000万元，竣工时间：2025.11.26）； 2、生物研发产业基地项目二期工程（工业用地）（合同金额：5500万元，竣工时间：2024.3.22）； 3、实验厂房、高架仓库、污水处理站、门卫室及10KV开关房工程（合同金额：3500万元，竣工时间：2021.9.30）。	
项目 技术 负责 人	姓名	陈鹰泽	
	学历专业	本科/土木工程	
	年龄	39	
	职称	工程师	
	社保	806883656	
财务报告		填写格式： 2023年 资产总计 31808.5412 万元； 利润总额 4508.5250 万元； 营业收入 423919.2228 万元； 2024年 资产总计 40332.1931 万元； 利润总额 10733.5388 万元； 营业收入 439638.3771 万元； 2025年 资产总计 45494.9067 万元； 利润总额 7626 万元； 营业收入 301303.2963 万元；	

	平均值： 资产总计 39211.8803 万元； 利润总额 7622.6879 万元； 营业收入 388286.9654 万元；	
--	---	--

承诺函

致：深圳市润创兴控股集团有限公司

我单位参加贵司马蹄山竹山工业园城市更新单元规划支路新建工程（雪稼路）施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。



我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：广东龙大粤西建设工程有限公司

日期：2026 年 7 月 6 日



招 标 人 ： 深圳市润创兴控股集团有限公司

招标代理机构：深圳国际招标咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2026 年 07 月 01 日