标段编号： 4403922026062200701Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 林场隧道、沙头角正坑隧道（惠深沿海高速）防火涂料安全整治工程等2个项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2026年07月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 注：提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图加盖公章。
2	投标人承担同类工程业绩	投标人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的道路（城市道路或公路）工程同类施工业绩情况，优先提供单项合同金额≥310 万元的符合业绩。 注：（1）提供业绩不超过 3 项，一项施工合同为一项业绩，按投标人提供的前 3 项业绩计。若为联合体承包业绩，该业绩必须为联合体中承担道路主体施工的单位业绩； （2）提供工程施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取；（3）道路工程是指通行机动车的城市道路或公路（不含铁路、地铁、轨道交通工程）及附属设施的施工工程（如提供的其他类型的建设工程业绩含有道路工程内容的，需提供业主证明文件，证明文件中需明确道路工程内容的合同额，若未提供业主证明文件或提供的证明文件中未明确合同额的，一律不予认可）。
3	投标人承担道路日常养护项目业绩	投标人近 3 年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同证明材料中载明的最晚时间为准）承担的道路设施日常养护作业业绩情况，优先提供单项合同金额≥310 万元的符合业绩。 注：（1）提供业绩不超过 3 项，一项施工合同为一项业绩，按投标人提供的前 3 项业绩计。若为联合体承包业绩，该业绩必须为联合体中承担道路主体施工的单位业绩；（2）提供道路日常养护作业业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取； （3）道路设施日常养护作业指通行机动车的城市道路或公路（不含铁路、地铁、轨道交通工程）及附属设施的日常养护（包含路基、路面、交通安全设施的保养和小修工程）。
4	拟投入项目经理、技术负责人情况	项目经理、技术负责人要求： 项目经理情况：具有市政或路桥类工程师及以上职称；5 年及以上工程施工管理经验；技术负责人情况：具有市政或路桥类工程师及以上职称或二级注册建造师资格（注册专业：市政公用工程）；5 年及以上工程施工管理经验；且有道路（城市道路或公路）工程施工管理团队任职经验。 以上项目经理、技术负责人至少各参与过 1 项单个施工合同金额≥310 万元的道路（城市道路或公路）工程同类施工业绩经验。 注：（1）道路工程是指通

		行机动车的城市道路或公路（不含铁路、地铁、轨道交通工程）及附属设施的施工工程（如提供的其他类型的建设工程业绩含有道路工程内容的，需提供业主证明文件，证明文件中需明确道路工程内容的合同额，若未提供业主证明文件或提供的证明文件中未明确合同额的，一律不予认可）； （2）同时提供①业绩证明和（或）项目业主证明（必须能清晰反映业绩主要内容（如道路或公路）和人员所担任职务；业绩证明指合同关键页、交（竣）工验收证明（如有）（如业绩证明未能反映业绩要求的，还应提供施工（竣工）图纸关键页）；项目业主证明指项目业主出具证明材料，盖业主单位公章，原件备查）；②社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保缴费单）。
5	拟投入施工管理团队情况（项目经理、技术负责人除外）	本项目除项目经理、技术负责人外，还需配置≥8 人的项目团队： 1.主要管理人员： （1）安全负责 1 人（具有安全生产考核合格证或注册安全工程师证书，并具有中级工程师以上职称）； （2）质量负责 1 人（具有市政质量员证书及路桥专业中级工程师以上职称）。 2.其他专业工程师（≥6 人）： （1）造价工程师≥1 人（具有一级注册造价工程师证书）； （2）其他岗位人员≥5 名（具有相关岗位证书）：施工员≥1 名、材料员≥1 名、资料员≥1 名、劳资专管员≥1 名、安全员≥1 名。 注：（1）上述团队成员均不能为同一人，即同一人不得兼任本项目其他岗位； （2）同时提供人员职称证书扫描件、投标人近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
6	拟投入的机械设备情况	投标人拟投入自有或租赁的生产设备至少满足如下要求： 1.拟投入自有或租赁的车辆情况，且投入的车辆必须满足项目所在地通行和作业要求： （1）移动标志汽车≥1 辆； （2）防撞缓冲等级不少于 100Km/h 的防撞缓冲专用车≥1 辆； 注：（1）自有车辆须提供与投标人名称一致的在有效期内的车辆行驶证及车辆照片；自有机械设备除了须提供与投标人名称一致的在有效期内的车辆行驶证及车辆照片外，还须提供相关检测报告或其他证明材料；租赁车辆设备的，除提供上述资料外（车辆行驶证的单位应为出租人），还应提供租赁合同； （2）如投标人名称发生过变更的还须提供市场管理部门出具的变更证明； （3）以上资料均应提供扫描件，原件备查，提供的资料应满足以上要求，否则不予认可； （4）相关车辆名称与上述要求不必完全一致，用途一致或相近即可（由招标人判断）。

1、投标人基本情况

《投标人基本情况一览表》

1、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
本单位负责人（法定代表人）	姓名：沈随平		
企业所有制	☑民营企业　　☐国有企业		
控股股东/投资人	林润南	出资比（50）%	
非控股股东/投资人	周铨 林纯荣	出资比（38）% 出资比（12）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	☐是，与招标人的关系为：_____ ☑否		

注：1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

2、控股股东/投资人是指:其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

名　　称　深圳市精微建设工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　沈随平
成立日期　2020年06月01日
住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

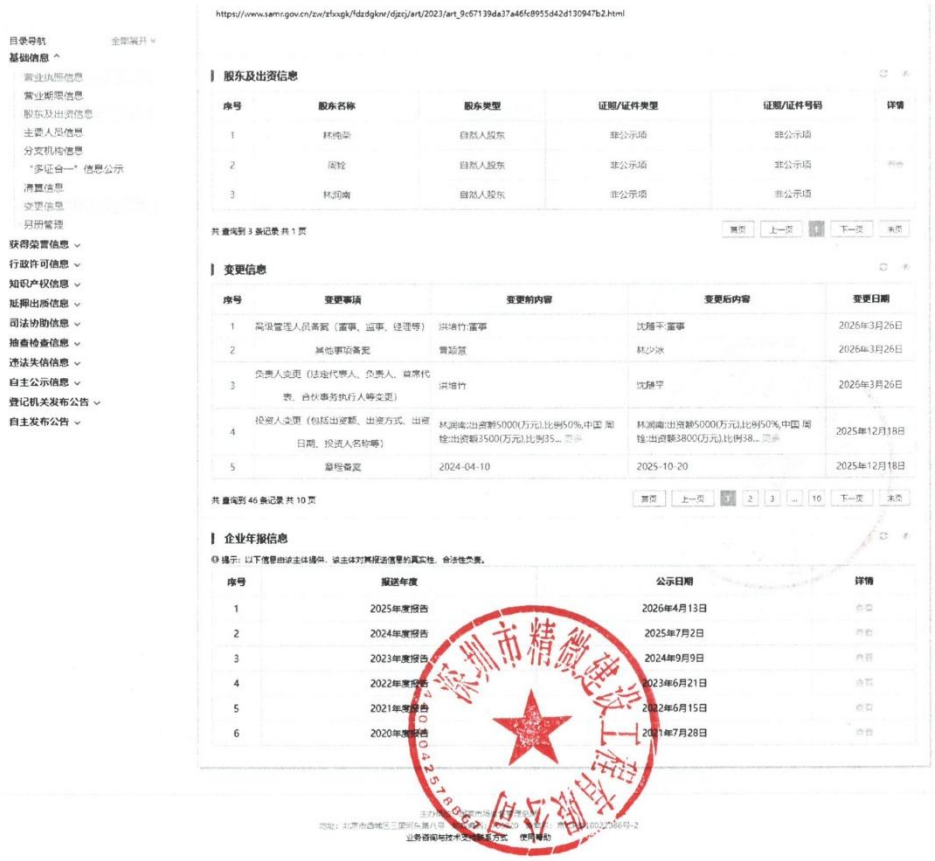
登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年03月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

企业股权证明

国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图





https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林梅荣	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周锐	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	林润南	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	洪培竹:董事	沈随平:董事	2026年3月26日
2	其他事项备案	营业至	林少冰	2026年3月26日
3	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	洪培竹	沈随平	2025年3月26日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	林润南:出资额5000(万元),比例50%,中国 周锐:出资额3500(万元),比例35... 详情	林润南:出资额5000(万元),比例50%,中国 周锐:出资额3800(万元),比例38... 详情	2025年12月18日
5	章程备案	2024-04-10	2025-10-20	2025年12月18日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体填报，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年4月13日	查看
2	2024年度报告	2025年7月2日	查看
3	2023年度报告	2024年9月9日	查看
4	2022年度报告	2023年6月21日	查看
5	2021年度报告	2022年6月15日	查看
6	2020年度报告	2021年7月28日	查看

深圳市精微建设工程

主办：国家市场监督管理总局 技术支持：

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 京ICP备05034670号-2

业务咨询与技术支持服务方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市精微建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77
注册号：
法定代表人：沈随平
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年06月01日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G7HCJ77	企业名称：	深圳市精微建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	沈随平
类型：	有限责任公司	成立日期：	2020年06月01日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		
经营范围：	一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林纯荣	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周铨	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	林润南	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林纯荣	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周铨	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	林润南	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	洪培竹:董事	沈随平:董事	2026年3月26日
2	其他事项备案	曾颖慧	林少冰	2026年3月26日
3	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	洪培竹	沈随平	2026年3月26日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	林润南:出资额5000(万元),比例50%,中国 周铨:出资额3500(万元),比例35... 更多	林润南:出资额5000(万元),比例50%,中国 周铨:出资额3800(万元),比例38... 更多	2025年12月18日
5	章程备案	2024-04-10	2025-10-20	2025年12月18日

共 查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年4月13日	查看
2	2024年度报告	2025年7月2日	查看
3	2023年度报告	2024年9月9日	查看
4	2022年度报告	2023年6月21日	查看
5	2021年度报告	2022年6月15日	查看
6	2020年度报告	2021年7月28日	查看

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市精微建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	3000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、[illegible]、水泥、砂石、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可后批准，须凭相关审批文件方可经营： 无

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G7HCJ77
注册号：	440300210340533
商事主体名称：	深圳市精微建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人：	沈随平
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-06-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-26
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市精微建设工程有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G7HCJ77
注册号：	440300210340533
商事主体名称：	深圳市精微建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人：	沈随平
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-06-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-26
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

企业资质



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

名　　称　深圳市精微建设工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　沈随平
成立日期　2020年06月01日
住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年03月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市精微建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5G7HCJ77 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A05095

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D344381096

企　业　名　称： 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5G7HCJ77

法　定　代　表　人： 沈随平

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有　效　期： 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年04月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244374639

企　业　名　称： 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5G7HCJ77

法　定　代　表　人： 沈随平

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有　效　期： 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年04月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企　业　名　称：深圳市精微建设工程有限公司

法 定 代 表 人：沈随平

单　位　地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年07月01日　至 2029年06月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

变更证明

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称：深圳市精微建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月十五日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，深**********司

深圳市精微建设工程有限公司 2026年03月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	洪培竹
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	沈随平
变更前指定联系人	曾颖慧
变更后指定联系人	林少冰
变更前成员	洪培竹(董事)
变更后成员	沈随平(董事)

企业注册地租赁合同

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市奥泰克实业发展有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300192399537C

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：

联系电话：0755-26980698

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市精微建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5G7HCJ77

通讯地址：

联系电话：13828880661

☐委托代理人/☑法定代表人：洪培竹

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区高新北六道15号威大科技园A座202，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：_____平方米，使用面积：____/____平方米，公摊面积：____/____平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：____办公室____，房屋编码：_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市奥泰克实业发展有限公司 ，甲方持有：（房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：_____，房屋（□是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____/_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，天花机空调六台，分体空调一台。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 6 月 01 日至 2030 年 05 月 30 日止，共计五年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 叁 ☑月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 06 月 01 日至 2025 年 08 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/□建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 45200.00（大写：人民币肆万伍仟贰佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他_____/_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：_____

开户行：_____

账　号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第__/__年起每__/__年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减__/__%，具体如下：

（1）自__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，租金标准为人民币__/__元/月（大写：_____元整）。

（2）自__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，租金标准为人民币__/__元/月（大写__/__元整）。

（3）自__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，租金标准为人民币__/__元/月（大写：__/__元整）。

（4）五年固定租金（见补充约定第二条）_____/_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两月租金的押金共计人民币RMB104000.00元整（大写：人民币壹拾万零肆仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后10日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/□物业管理费/☑电视费/□_电话费/□网络费用/□__/__等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：___元/度；

燃气费：__/__元/立方米；物业管理费：__/__元/平方米/月；

其他：_____/_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 6 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☑其他 除正常办公室装修以外的特殊装修需恢复房屋原样 。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且能通过消防部门验收合格。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋主体设施损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☑其他 清理费用从押金中扣除_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达7日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。（甲方确认乙方租赁房屋出租前没有抵押，不可能于租赁期内被处分。）

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第11.3条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同的《补充约定》和附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2025年11月6日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2025年4月30日

补充约定

1、本合同中所有的租金都是包含本体维修基金、公共区域水电费、卫生费维护等全部管理费用。

2、本租赁合同期为5年，在合同期内的房屋租金采用固定价格，在合同期内的房租不上调也不下降。如拆迁出租方不承担任何责任及经济损失，合同自然终止。

3、甲方考虑到原租给乙方的办公区域内的装修分隔等均无法满足其需要，甲方同意乙方自行装修分隔，其租赁期满后，不需要再恢复原状、不再收取乙方任何费用，但不能拆卸空调，并不得损坏房屋主体结构。

4、每月10号前支付本月租金，每违约迟交一日滞纳金为日租金的两倍，违约延迟交租30天，出租方无需任何理由收回房屋，不退还押金。

5、甲方承诺向乙方提供5个停车位，供乙方无偿使用，使用期限与其租赁期限相同。若因其他任何原因，不能使用车位的情况，甲方同意乙方自行解决5个车的停车费用在乙方支付每月的房屋租赁费用中扣除。

6、甲方同意并协助配合乙方在租赁办公区域内设置员工厨房，保证乙方的正常使用。

7、甲方承担在租赁期间内所开租金发票的全部税费。

8、甲方配合乙方有关消防验收手续，费用都由乙方负责。

附件：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和使用性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

（1）承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

（2）承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

（3）承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

（4）出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）　　承租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）　　联系电话：

联系电话：

2025 年 11 月 06 日　　2025 年 4 月 22 日

2、投标人承担同类工程业绩

投标人承担同类工程业绩

2、投标人承担同类工程业绩

1、项目名称：**田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工**；合同金额：2408.306432 万元；完工时间：2025 年 07 月 15 日；
2、项目名称：**龙湾路（通兴路-湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包**；合同金额：1969.387511 万元；完工时间：2026 年 03 月 17 日；
3、项目名称：**天湖一路、天湖二路市政工程（施工）**；合同金额：1133.618752 万元；完工时间：2024 年 05 月 10 日；
4、项目名称：**将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）**；合同金额：14642.760423 万元；完工时间：/年/月/日；
5、项目名称：**成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工**；合同金额：825.269851 万元；完工时间：/年/月/日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

查验码：4498845336864797 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同-田恒路(田寮路-田湾路)市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]97 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	■海绵城市工程	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m ×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

■**道路工程**	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m 宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m	■**路灯工程**	■　　座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■**通信管道工程**	总长：_____m
■**给水管道工程**	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■**电力管道工程**	总长：____m
■**排水管道工程**	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■**渠涵工程**	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　　m×____m 总长：m	■**园林绿化工程**	■面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座

	□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**■其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整 (¥ 16015314.90 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分(¥1100326.89元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟叁佰柒拾肆元整(¥17374.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾柒万元整(¥870000.00元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.34%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署　　承 包 人：深圳市永润建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82795391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	■海绵城市工程	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：____m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 座

	□水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m 宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m		
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■**通信管道工程**	总长：_____m
■**给水管道工程**	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■**电力管道工程**	总长：____m
■**排水管道工程**	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■**渠涵工程**	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　m×____m 总长：m	■**园林绿化工程**	■面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段：

	处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**■其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分 (¥ 4270219.23 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整(¥400460.90元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整(¥5000.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分(¥232526.11元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署　　承　包　人：深圳市双鹏建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南大云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　9　月 22　日

协议书附件

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层／幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**■海绵城市工程**	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m ×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m	**■燃气工程**	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m	**■路灯工程**	■ 座

	宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■电力管道工程	总长：____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　m×____m 总长：m	■园林绿化工程	■面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分 (¥ 3797530.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥3234.98元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥202186.46元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署　　承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

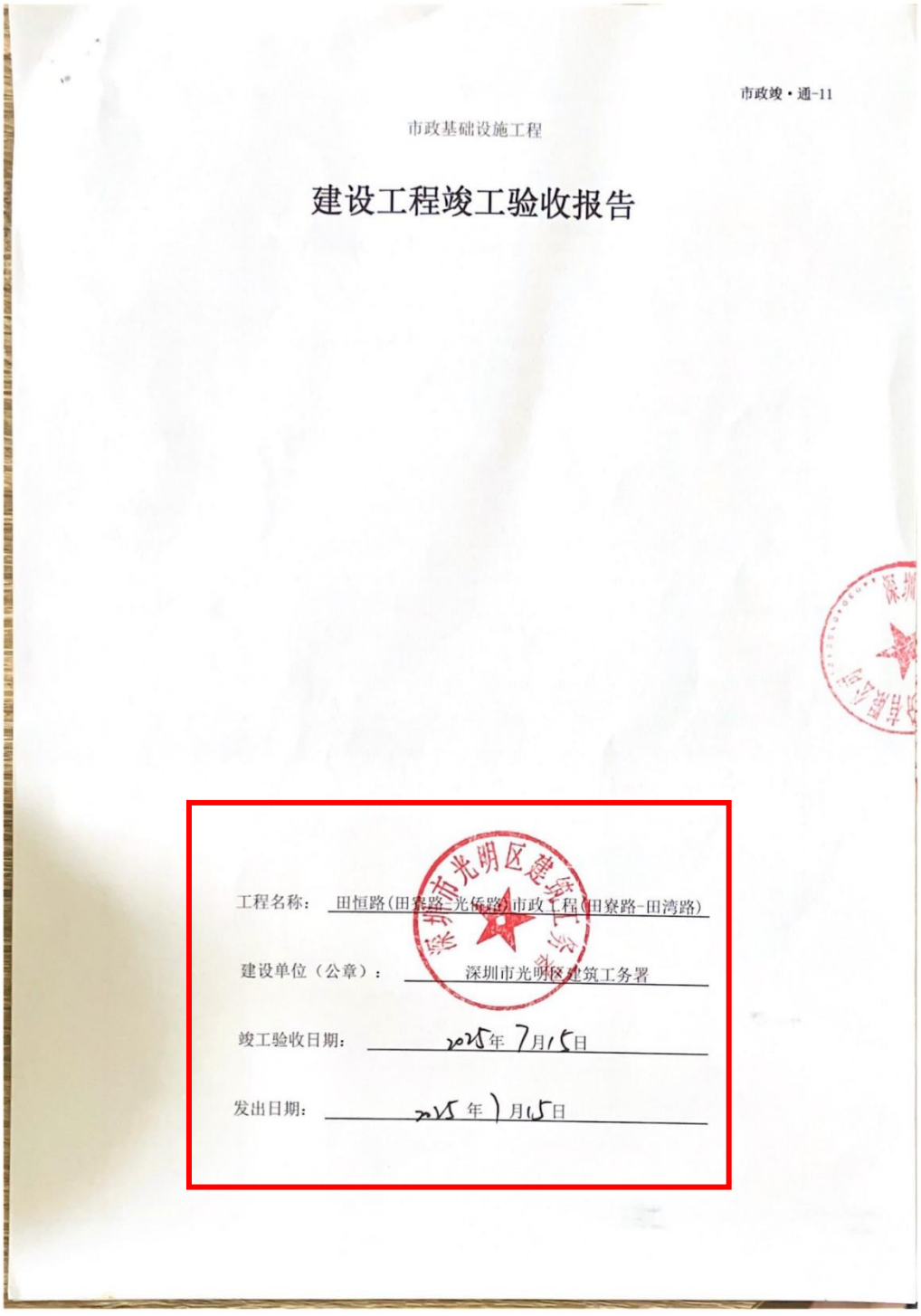
经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　9　月 22　日

协议书附件

验收--田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年7月15日

发出日期：2025年7月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)		工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.404km		工程造价（万元）	1601.53149
结构类型			开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报（登记）〔2024〕079号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
				/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年2月16日		市政竣·通-1	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024-1026			
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	合格			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。
	设备安装	1、设备进场的质保资料齐全，外观检查合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月15日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月7日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日	

验收-田硕路(田湾路-松白路)市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。
2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。
3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。
4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册监理工程师 贾红杰 注册号44021005 有效期2026.01.20 深圳市鲁班建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王培华 粤1412017201730764(00) 市政 2025.11.16 深圳市精微建设工程有限公司

中华人民共和国工程师（岩土） 姓名：金永庆 注册号：4404678-AY02 有效期：至2027年6月

验收-卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023 年 11 月 9 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 1 月 13 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。
2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。
3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。
4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
</table>

龙湾路（通兴路-湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：7652580771456013 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]42 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：__/__

层 / 幢：__/__

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深光发财【2015】770 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

	□基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）

□七通一平工程	□ 面积： 万 m^2	■海绵城市工程	■面积：0.1534 万 m^2
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×___m 总长：____m_	■燃气工程	□ 最大管径：DN 200 mm 总长：261 m
■软基处理工程	■面积：0.0997 万 m^2	□地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：

■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：14m 总长：165m 宽：12 m 总长：72.7 m 宽： m 总长：_____m	■路灯工程	12 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长： m	■通信管道工程	总长：4566 m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：239 m	■电力管道工程	总长：1122 m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d 1800 mm 总长：443 m ■污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：327 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×_____m；总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）

□七通一平工程	□ 面积： 万 m^2	■海绵城市工程	□面积：0.0423 万 m^2
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×___m 总长：____m_	■燃气工程	□最大管径：DN 200 mm 总长：104 m

■软基处理工程	■面积：0.1158 万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽： 12 m 总长：98.6 m 宽：___m 总长：_____m 宽： m 总长：_____m	■路灯工程	3 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长： m	■通信管道工程	总长：3348 m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：116 m	■电力管道工程	总长：576 m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d 1500 mm 总长：115 m ■污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：133 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：4 m×1.35 m；总长：20 m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：/

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署	承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：阳光润园大厦 8-10 楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：0755-82793391
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年　　月　　日　　备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]43 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：__/__

层 / 幢：__/__

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深光发改【2023】458 号_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

	□基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

□七通一平工程	□ 面积： 万 m^2	■海绵城市工程	■面积：0.089 万 m^2
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×___m 总长：____m_	■燃气工程	□最大管径：DN 200 mm 总长： 109 m
■软基处理工程	■面积：0.1282 万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 4 座

	□水泥混凝土路面 宽： 12 m 总长： 80.2 m 宽：___m 总长：_____m 宽： m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长： m	■通信管道工程	总长：_1440___m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：_130__m	■电力管道工程	总长：_936__m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d__800__mm 总长：_157__m ■污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_95 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__3.5_ m×___1__m； 总长：___9__m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：/

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

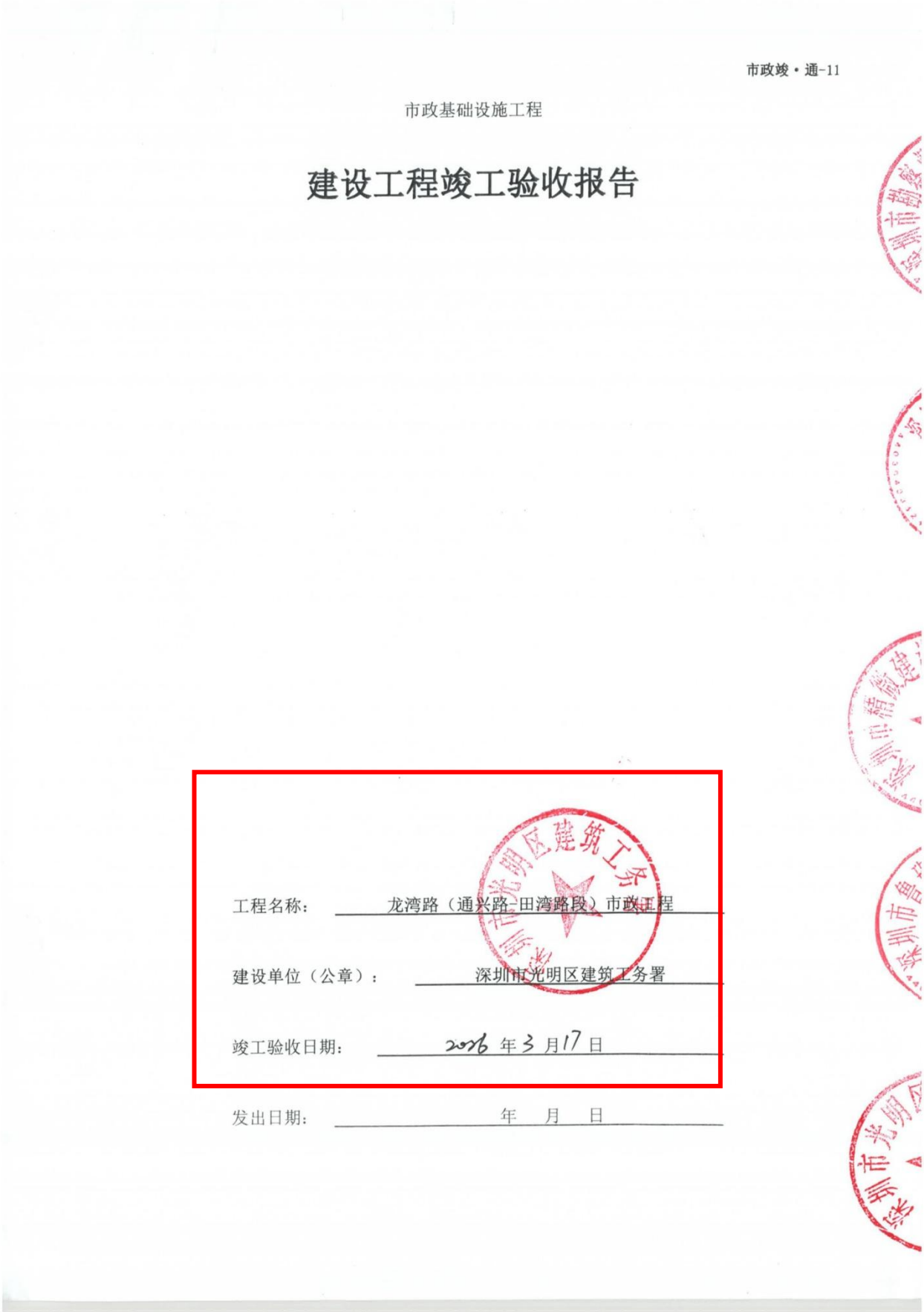
发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）
住　　所：光明高会大厦 8-10 楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：0755-82793391
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年　　月　　日　　备案机构（公章）

验收-龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2016 年 3 月 17 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长340米，红线宽12-14米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	1636.010168
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号		竣工日期	年　月　日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日	市政竣・通-10	同意验收
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

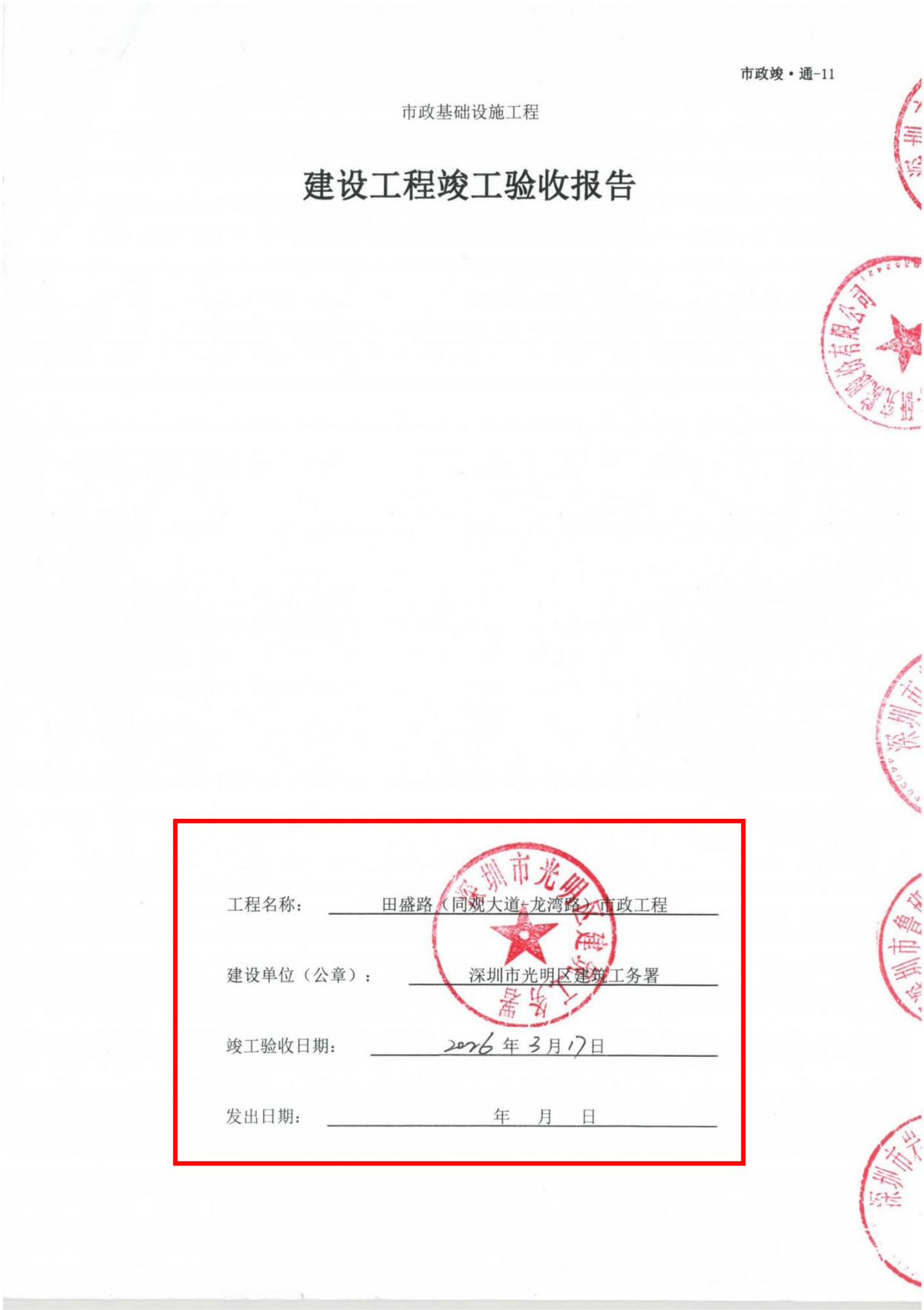
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程，本次实施建设路段全长约200米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为 “合格”。	
工程质量情况	土建	合 格
	设备安装	合 格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 7 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 7 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 7 日

验收-田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026 年 3 月 17 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长86.409米，红线宽12米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	333.377343
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 12 月 8 日
施工许可证号	2203-440311-04-01-87984401 2024-1718	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)（2024）145
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程，全长约86.409米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为 “合格”。	
工程质量情况	土建	合 格
	设备安装	合 格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-28

查验码：6574181610635193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107742001
合同编号：JDHT-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：金地（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

双润建设 SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金地（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郭大平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路;天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2020]658 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**土石方工程**	☐土方: _____ m^3 ☐石方: _____ m^3 ☐运距: _____ km	☐**门窗工程**	☐门窗面积: _____m^2
☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度: _____ m ☐边坡高度: _____ m ☐基坑周长: _____ m ☐基坑深度: _____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐**地基与基础工程**	☐桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐其他基础形式:	☐**通风空调工程**	☐使用面积: _____m^2 ☐冷负荷: _____RT (冷吨)
☐**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐**景观绿化工程**	☐面积: _____ m^2
☐**装饰、装修及幕墙工程**	☐装修面积: _____ m^2 ☐幕墙: _____ m^2	☐**电梯工程**	☐升降电梯: ____ 部 ☐自动扶梯: _____部
☐**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积: _____ m^2 ☐防水层面积: _____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数: _____ 户 ☐管长: _____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他:
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程	☐**其他通用安装工程**	☐

	☐其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**七通一平工程**	☐ 面积：_____万 m^2	☐**海绵城市工程**	☐面积：_____ 万 m^2
☐**挡墙护坡工程**	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐**燃气工程**	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐**软基处理工程**	☐ 面积：_____万 m^2	☐**地下综合管廊工程**	☐矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☑**道路工程**	☑沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☑宽：_14_m 总长：_178_m	☐**路灯工程**	☐ _____座
☐**桥梁工程**	☐最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐**交通设施工程**	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐**隧道工程**	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐**通信管道工程**	总长：_____m
☐**给水管道工程**	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐**电力管道工程**	总长：_____m
☐**排水管道工程**	☐雨水管： 最大管径：d_____mm	☐**生活垃圾处理**	☐填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**工程**	☐焚烧处理规模：_____t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土　　☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**☐园林绿化工程**	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**☐轨道交通工程**	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**☐其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：总日历天数 335 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥ 11336187.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分（¥ 1180600.06 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万贰仟叁佰叁拾元柒角陆分（¥ 12330.76 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分（¥ 616537.82 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.49% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：金地（集团）股份有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区金地中心

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：18023108090

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518000

承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82793391

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：4425　0100　0031　0000　1860

邮 政 编 码：

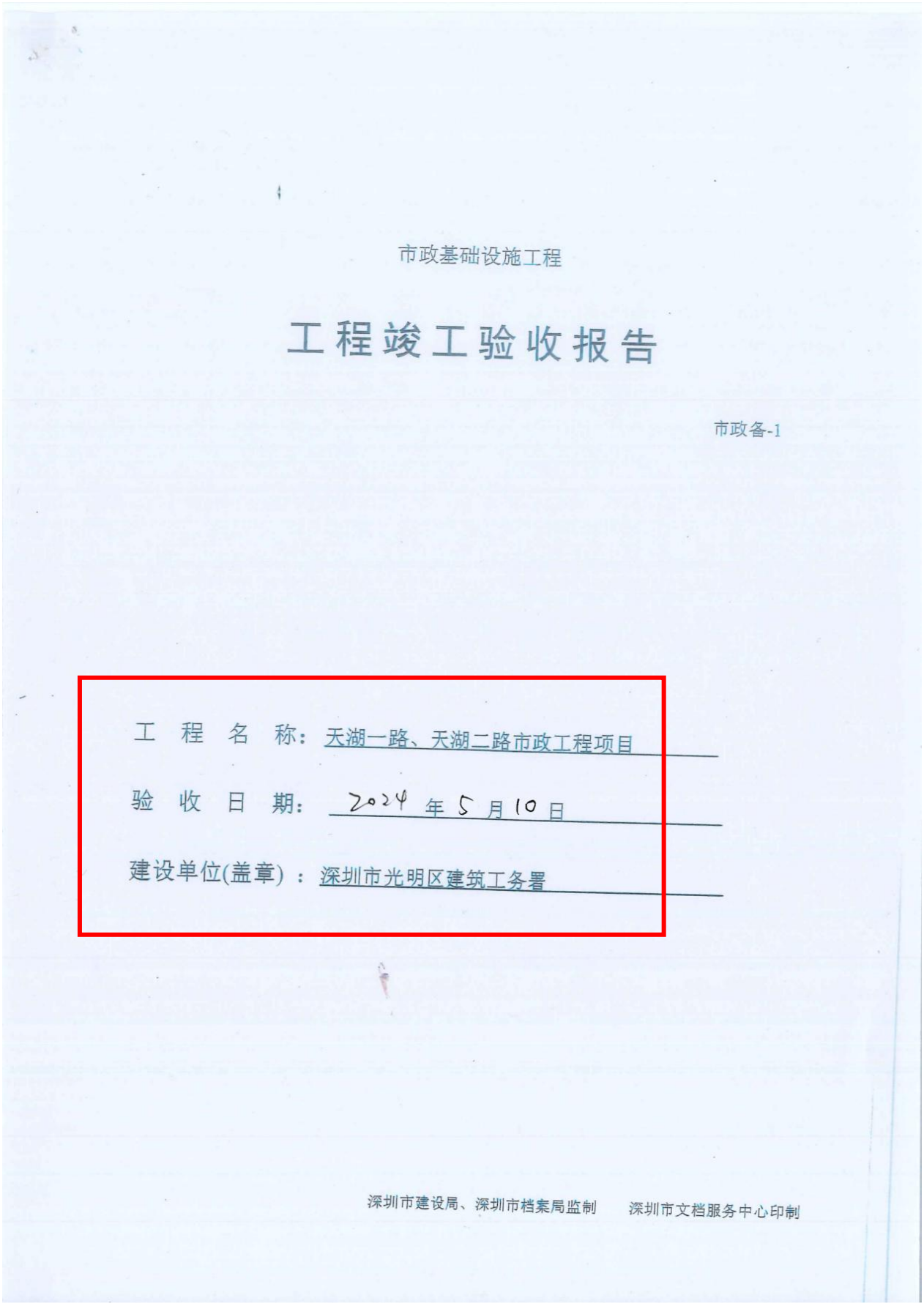
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

验收



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：天湖一路、天湖二路市政工程项目

验 收 日 期：2024 年 5 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程项目	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	天湖一路道路全长约 0.264km、天湖二路道路全长约 0.179km，为新建道路，双向 2 车道，红线宽度 14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。	工程造价	1133.618752 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023 年 2 月 8 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位	金地（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	甲级 B144048265
设计单位	佳风工程设计有限公司		甲级 A246001448
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	李奋智
副组长	李东、肖靖
组员	郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
给水工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
排水工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
电气工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
交通设施工程	肖靖	李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李奋智	深圳市光明区建筑工务署	工程师	主管工程师	
李东	金地（集团）股份有限公司	工程师	项目负责人	
郑建文	佳风工程设计有限公司	工程师	设计师	郑建文
肖靖	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总监	肖靖
高磊	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总代	高磊
万世豪	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	专监	万世豪
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	项目负责人	龚旭亚
郭大平	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目经理	郭大平
王飞	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	王飞
吴桂洲	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目质量负责人	吴桂洲

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-01-569241005001

标段名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

中标价：14642.760423万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张利平

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-03

查验码：3196259117922497 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体共同投标协议

（接受联合体投标时可参考使用）

致 深圳市光明区马田街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。

联合体成员（盖章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号 邮编：550003

联系电话：0851-88180771 传真：0851-88180771

分工内容：提供针对本项目的技术支持，配合牵头单位完成本项目施工任务。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 07 月 03 日

合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：ZHXZgc-202308-121

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

项目经理姓名：张利平 资格等级：一级 证书号码：贵 1522005200801026

本工程于 2023 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□**通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□**主体结构工程**	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□**景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□**装饰、装修及幕墙工程**	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□**电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□**屋面与防水工程**	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□**消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	□**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2

□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年____月____日

合同工期总日历天数：450 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万柒仟陆佰零肆元贰角叁分(¥146427604.23元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟贰佰零肆元壹角叁分(¥ 5764204.13元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万零陆佰叁拾伍元陆角伍分(¥ 160635.65元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟零陆拾玖元伍角陆分(¥ 4819069.56元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（7）其他：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）合同协议书签署页

发　包　人：（公章）	承　包　人(牵头单位)：（公章）
	承　包　人(成员单位)：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人(牵头单位)：
	法定代表人(成员单位)：
委托代理人：	委托代理人(牵头单位)：
	委托代理人(成员单位)：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 29 日

成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2306-440311-04-01-431752001001

标段名称： 成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价： 825.269851万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 郑镇坚

本工程于 2025-04-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-19

查验码：JY20250514243717

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMGCSG-2021-01

工程编号：2306-440311-04-01-431752001001
合同编号：光建施工［2025］44 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：成德路（同观大道-融汇路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：郑镇坚 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442017201903660

本工程于 2025 年 4 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，道路呈 U 型走向，南起同观大道、东至融汇路，全长 487 米，红线宽 12 米，为设单向一车道的城市支路。建设内容包括拆除路面 1430 平方米、人行道 760 平方米，新建路面 6611 平方米、围挡 1504 米、球墨铸铁管 590 米、排水管 483 米、雨水管 701 米、排水沟 924 米、燃气管 529 米、光缆 1405 米、通信排管 503 米、海绵工程塑料管 1100 米、电力电缆 766 米、路灯 24 套，喷播植草护坡 356 平方米，配套建设检查井、雨水口、人孔井、接线井、标识标线等。

项目总概算 1306 万元，其中建安工程费 1112 万元。

结构形式：____

层 / 幢：____

建筑面积：____平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕10 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、水土保持［不含通信迁改、电力迁改工程（且不涉及专用电力工程迁改）］等，具体以最终的概算批复、施工图、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而可能遗漏的工作，发包人保留调整包括但不限于为保障工程交付使用而超出红线范围工程。若政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	**□燃气工程**	□户数：_____ 户

	□室外给、排水管网		□管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√或■、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	■面积：_____万 m^2	**■海绵城市工程**	■面积：_____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**■燃气工程**	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**■路灯工程**	■ _____座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**■交通设施工程**	■交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**■通信管道工程**	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**■电力管道工程**	总长：_____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**■园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	■其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）捌佰贰拾伍万贰仟陆佰玖拾捌元伍角壹分（¥8252698.51 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万贰仟叁佰捌拾贰元伍角玖分（¥452382.59 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖仟陆佰贰拾伍元零壹分（¥9625.01 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万壹仟伍佰叁拾伍元壹角伍分 (¥401535.15 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.96% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211490	电　　话：0755-82793391
传　　真：/	传　　真：/
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：/	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年　　月　　日

3、投标人承担道路日常养护项目业绩

投标人承担道路日常养护项目业绩

3、投标人承担道路日常养护项目业绩

1、项目名称：**田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工**；合同金额：2408.306432 万元；完工时间：2025 年 07 月 15 日；日常养护内容：☑城市道路□公路☑附属设施的日常养护；

2、项目名称：**龙湾路（通兴路-湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包**；合同金额：1969.387511 万元；完工时间：2026 年 03 月 17 日；日常养护内容：☑城市道路□公路☑附属设施的日常养护；

3、项目名称：**天湖一路、天湖二路市政工程（施工）**；合同金额：1133.618752 万元；完工时间：2024 年 05 月 10 日；日常养护内容：☑城市道路□公路☑附属设施的日常养护；

4、项目名称：**将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）**；合同金额：14642.760423 万元；完工时间：/年/月/日；日常养护内容：☑城市道路□公路☑附属设施的日常养护；

5、项目名称：**成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工**；合同金额：825.269851 万元；完工时间：/年/月/日；日常养护内容：☑城市道路□公路☑附属设施的日常养护；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

查验码：4498845336864797 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同-田恒路(田寮路-田湾路)市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]97 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路–田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田恒路（田寮路–田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	■海绵城市工程	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：____m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

■**道路工程**	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m 宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m	■**路灯工程**	■　　座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■**通信管道工程**	总长：_____m
■**给水管道工程**	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■**电力管道工程**	总长：____m
■**排水管道工程**	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■**渠涵工程**	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　m×____m 总长：m	■**园林绿化工程**	■面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座

	□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**■其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整 (¥ 16015314.90 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分(¥1100326.89元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟叁佰柒拾肆元整(¥17374.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾柒万元整(¥870000.00元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.34%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署　　承 包 人：深圳市永润建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82795391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	■海绵城市工程	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m×m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m×m 总长：____m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 座

	□水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m 宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m		
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■**通信管道工程**	总长：_____m
■**给水管道工程**	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■**电力管道工程**	总长：____m
■**排水管道工程**	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■**渠涵工程**	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　m×____m 总长：m	■**园林绿化工程**	■面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段：

	处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	**■其他市政及配套工程**	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分 (¥ 4270219.23 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整(¥400460.90元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整(¥5000.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分(¥232526.11元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署　　承　包　人：深圳市双鹏建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南大云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　9　月 22　日

协议书附件

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层／幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	■海绵城市工程	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m ×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m	■路灯工程	■ 座

	宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■电力管道工程	总长：____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高： m×_____m 总长：_____m ■宽×高： m×____m 总长：m	■园林绿化工程	■面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分 (¥ 3797530.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥3234.98元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥202186.46元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）　　承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

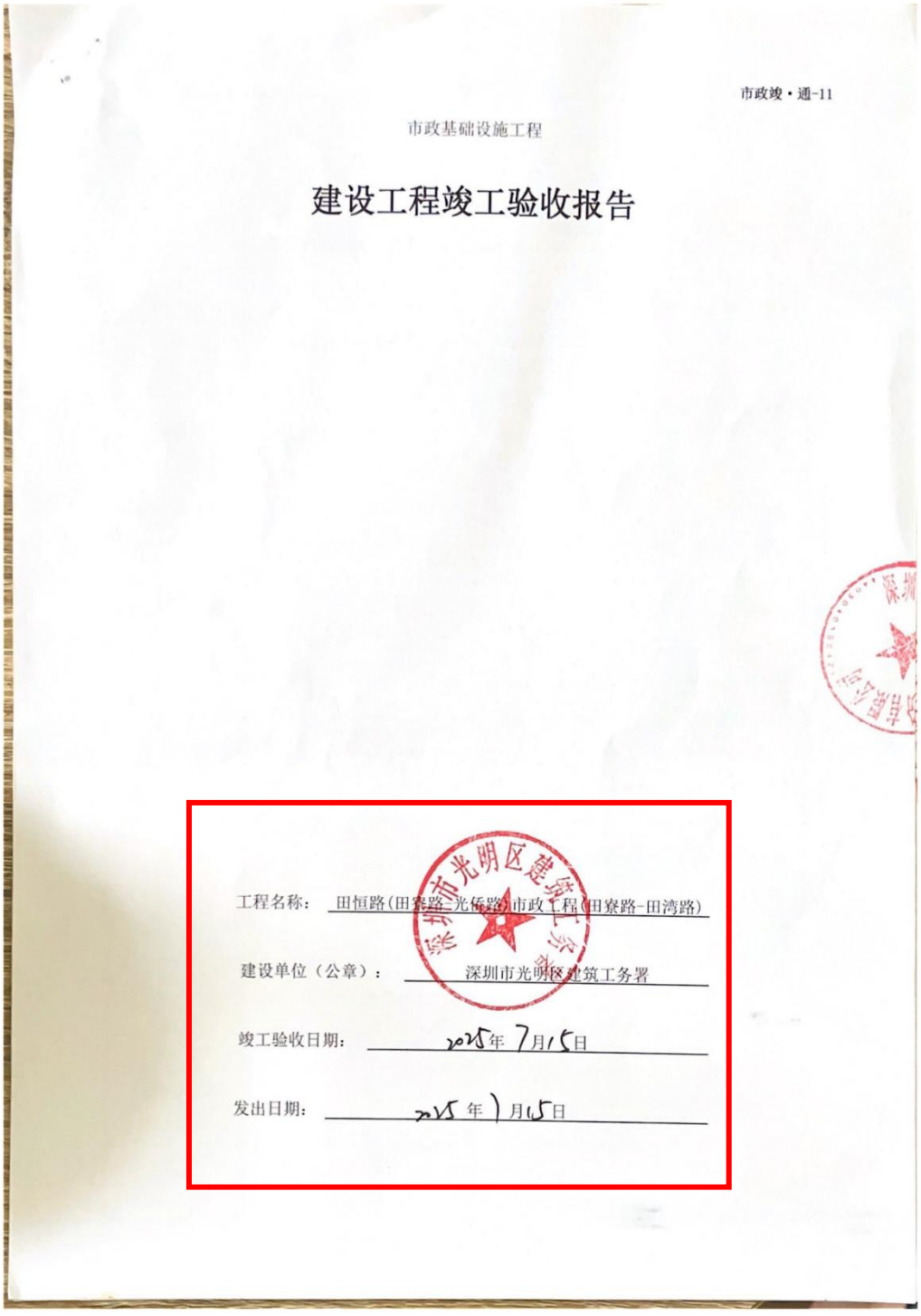
经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　9　月 22　日

协议书附件

验收--田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年7月15日

发出日期：2025年7月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)		工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.404km		工程造价（万元）	1601.53149
结构类型			开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报（登记）〔2024〕079号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
				/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年2月16日		市政竣·通-1	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024-1026			
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	合格			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。
	设备安装	1、设备进场的质保资料齐全，外观检查合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月15日

验收-田硕路(田湾路-松白路)市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。
2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。
3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。
4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年1月13日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册监理工程师 贾红杰 注册号44021005 有效期2026.01.20 深圳市鲁班建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王培华 粤1412017201730764(00) 市政 2025.11.16 深圳市精微建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：金永庆 注册号：4404678-AY02 有效期：至2027年6月

验收-卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023 年 11 月 9 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 1 月 13 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。
2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。
3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。
4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
</table>

龙湾路（通兴路-湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：7652580771456013 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同-龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]42 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：__/__

层 / 幢：__/__

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深光发财【2015】770 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

	□基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）

□七通一平工程	□ 面积： 万 m^2	■海绵城市工程	■面积：0.1534 万 m^2
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×___m 总长：____m_	■燃气工程	□ 最大管径：DN 200 mm 总长：261 m
■软基处理工程	■面积：0.0997 万 m^2	□地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：

■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：14m 总长：165m 宽：12 m 总长：72.7 m 宽： m 总长：_____m	■路灯工程	12 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长： m	■通信管道工程	总长：4566 m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：239 m	■电力管道工程	总长：1122 m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d 1800 mm 总长：443 m ■污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：327 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×_____m；总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）

□七通一平工程	□ 面积： 万 m^2	■海绵城市工程	□面积：0.0423 万 m^2
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×___m 总长：____m_	■燃气工程	□最大管径：DN 200 mm 总长：104 m

■软基处理工程	■面积：0.1158 万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽： 12 m 总长：98.6 m 宽：___m 总长：_____m 宽： m 总长：_____m	■路灯工程	3 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长： m	■通信管道工程	总长：3348 m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：116 m	■电力管道工程	总长：576 m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d 1500 mm 总长：115 m ■污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：133 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：4 m×1.35 m；总长：20 m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：/

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署	承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：阳光商务大厦 8-10 楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：0755-82793391
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年　　月　　日　　备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]43 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：__/__

层 / 幢：__/__

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深光发改【2023】458 号_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统

	□基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

□七通一平工程	□ 面积： 万 m^2	■海绵城市工程	■面积：0.089 万 m^2
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×___m 总长：____m_	■燃气工程	□最大管径：DN 200 mm 总长： 109 m
■软基处理工程	■面积：0.1282 万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 4 座

	□水泥混凝土路面 宽： 12 m 总长： 80.2 m 宽：___m 总长：_____m 宽： m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长： m	■通信管道工程	总长：_1440___m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：_130__m	■电力管道工程	总长：_936__m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d__800__mm 总长：_157__m ■污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_95 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__3.5_ m×___1__m； 总长：___9__m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：/

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署　　承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司

（公章）　　（公章）

住　　所：光明高会大厦 8-10 楼　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：0755-82793391

传　　真：　　传　　真：0755-82793391

开 户 银 行：　　开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账　　号：　　账　　号：44250100003100001860

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年　　月　　日　　备案机构（公章）

验收-龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2016 年 3 月 17 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

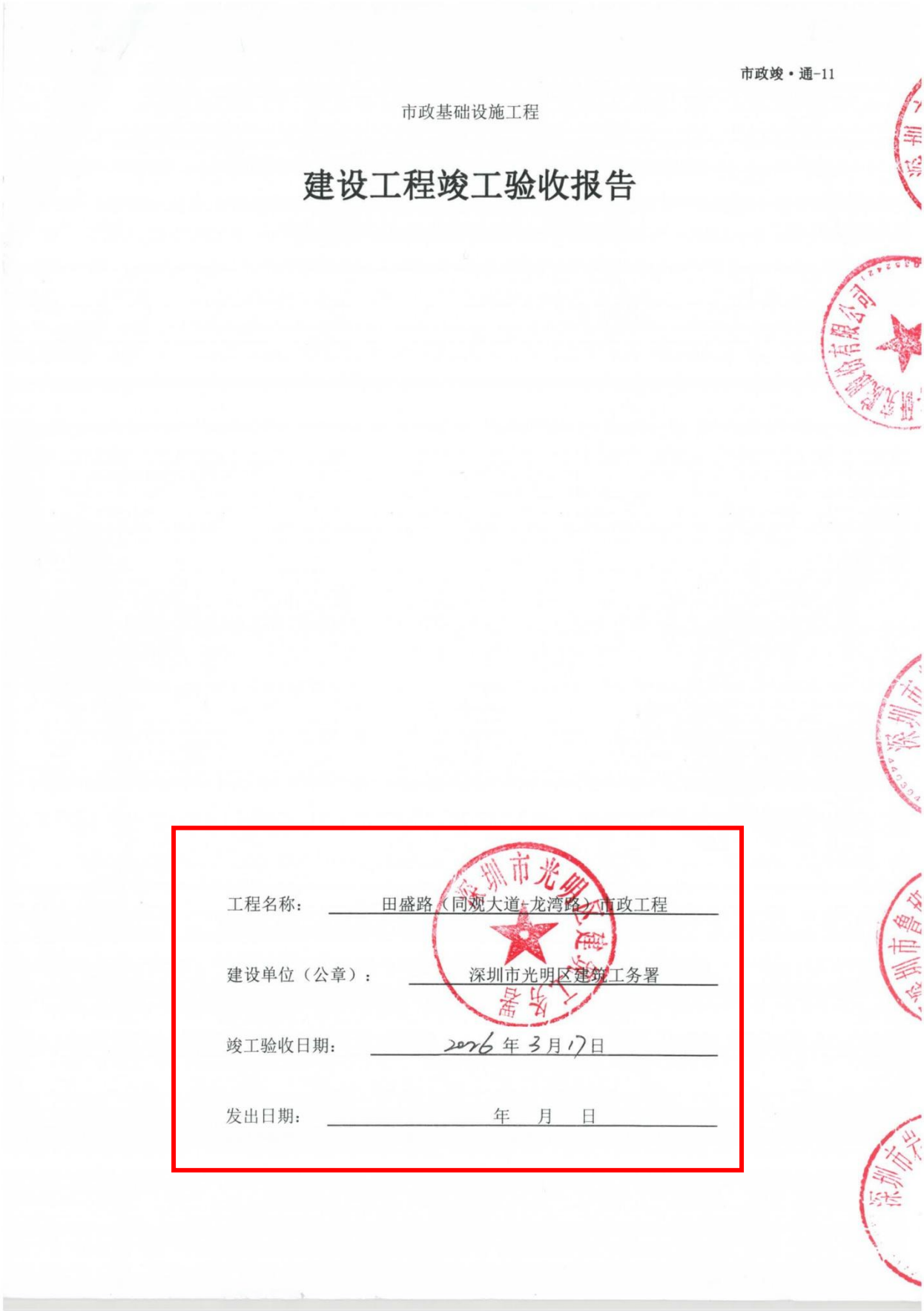
工程名称	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长340米，红线宽12-14米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	1636.010168
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号		竣工日期	年　月　日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年　月　日	市政竣・通-10	同意验收
	年　月　日		
	年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
	年　月　日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程，本次实施建设路段全长约200米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为 “合格”。	
工程质量情况	土建	合 格
	设备安装	合 格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 3 月 7 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 7 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 3 月 7 日

验收-田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026 年 3 月 17 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-28

查验码：6574181610635193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107742001
合同编号：JDHT-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：金地（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

双润建设 SHUANGRUN CONSTRUCTION

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金地（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郭大平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路;天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2020]658 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**土石方工程**	☐土方: _____ m^3 ☐石方: _____ m^3 ☐运距: _____ km	☐**门窗工程**	☐门窗面积: _____m^2
☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度: _____ m ☐边坡高度: _____ m ☐基坑周长: _____ m ☐基坑深度: _____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐**地基与基础工程**	☐桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐其他基础形式:	☐**通风空调工程**	☐使用面积: _____m^2 ☐冷负荷: _____RT (冷吨)
☐**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐**景观绿化工程**	☐面积: _____ m^2
☐**装饰、装修及幕墙工程**	☐装修面积: _____ m^2 ☐幕墙: _____ m^2	☐**电梯工程**	☐升降电梯: ____ 部 ☐自动扶梯: _____部
☐**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积: _____ m^2 ☐防水层面积: _____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数: _____ 户 ☐管长: _____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他:
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程	☐**其他通用安装工程**	☐

	☐其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程	☐ 面积：_____万 m^2	☐海绵城市工程	☐面积：_____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐燃气工程	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐软基处理工程	☐ 面积：_____万 m^2	☐地下综合管廊工程	☐矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☑宽：_14_m 总长：_178_m	☐路灯工程	☐ _____座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐通信管道工程	总长：_____m
☐给水管道工程	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐电力管道工程	总长：_____m
☐排水管道工程	☐雨水管： 最大管径：d_____mm	☐生活垃圾处理	☐填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**工程**	☐焚烧处理规模：_____t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土　　☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**☐园林绿化工程**	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**☐轨道交通工程**	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**☐其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：总日历天数 335 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥ 11336187.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分（¥ 1180600.06 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万贰仟叁佰叁拾元柒角陆分（¥ 12330.76 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分（¥ 616537.82 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.49% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：金地（集团）股份有限公司（公章）	承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区金地中心	住　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：18023108090	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账号：4425　0100　0031　0000　1860
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：

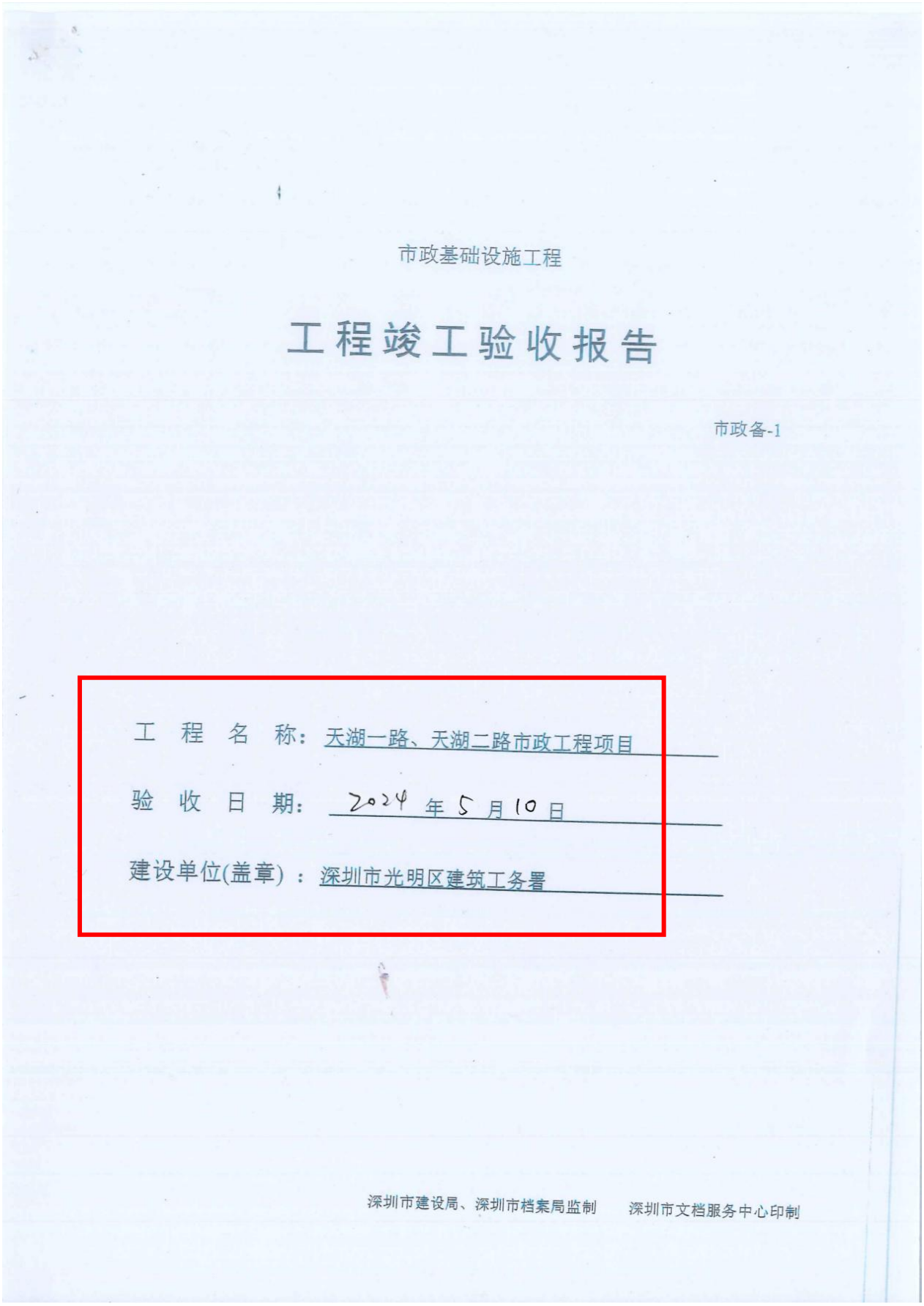
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

验收



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：天湖一路、天湖二路市政工程项目

验 收 日 期：2024 年 5 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程项目	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	天湖一路道路全长约 0.264km、天湖二路道路全长约 0.179km，为新建道路，双向 2 车道，红线宽度 14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。	工程造价	1133.618752 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023 年 2 月 8 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位	金地（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	甲级 B144048265
设计单位	佳风工程设计有限公司		甲级 A246001448
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	李奋智
副组长	李东、肖靖
组员	郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
给水工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
排水工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
电气工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
交通设施工程	肖靖	李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李奋智	深圳市光明区建筑工务署	工程师	主管工程师	
李东	金地（集团）股份有限公司	工程师	项目负责人	
郑建文	佳风工程设计有限公司	工程师	设计师	郑建文
肖靖	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总监	肖靖
高磊	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总代	高磊
万世豪	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	专监	万世豪
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	项目负责人	龚旭亚
郭大平	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目经理	郭大平
王飞	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	王飞
吴桂洲	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目质量负责人	吴桂洲

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-01-569241005001

标段名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

中标价：14642.760423万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张利平

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-03

查验码：3196259117922497 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体共同投标协议

（接受联合体投标时可参考使用）

致 深圳市光明区马田街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。

联合体成员（盖章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号 邮编：550003

联系电话：0851-88180771 传真：0851-88180771

分工内容：提供针对本项目的技术支持，配合牵头单位完成本项目施工任务。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 07 月 03 日

合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：ZHXZgc-202308-121

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

项目经理姓名：张利平 资格等级：一级 证书号码：贵 1522005200801026

本工程于 2023 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2

□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年____月____日

合同工期总日历天数：450 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万柒仟陆佰零肆元贰角叁分(¥146427604.23元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟贰佰零肆元壹角叁分(¥ 5764204.13元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万零陆佰叁拾伍元陆角伍分(¥ 160635.65元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟零陆拾玖元伍角陆分(¥ 4819069.56元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（7）其他：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）合同协议书签署页

发　包　人：（公章）	承　包　人(牵头单位)：（公章）
	承　包　人(成员单位)：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人(牵头单位)：
	法定代表人(成员单位)：
委托代理人：	委托代理人(牵头单位)：
	委托代理人(成员单位)：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 29 日

成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2306-440311-04-01-431752001001

标段名称： 成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价： 825.269851万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 郑镇坚

本工程于 2025-04-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-19

查验码：JY20250514243717

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMGCSG-2021-01

工程编号：2306-440311-04-01-431752001001
合同编号：光建施工［2025］44 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：成德路（同观大道-融汇路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：郑镇坚 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442017201903660

本工程于 2025 年 4 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，道路呈 U 型走向，南起同观大道、东至融汇路，全长 487 米，红线宽 12 米，为设单向一车道的城市支路。建设内容包括拆除路面 1430 平方米、人行道 760 平方米，新建路面 6611 平方米、围挡 1504 米、球墨铸铁管 590 米、排水管 483 米、雨水管 701 米、排水沟 924 米、燃气管 529 米、光缆 1405 米、通信排管 503 米、海绵工程塑料管 1100 米、电力电缆 766 米、路灯 24 套，喷播植草护坡 356 平方米，配套建设检查井、雨水口、人孔井、接线井、标识标线等。

项目总概算 1306 万元，其中建安工程费 1112 万元。

结构形式：____

层 / 幢：____

建筑面积：____平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕10 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、水土保持［不含通信迁改、电力迁改工程（且不涉及专用电力工程迁改）］等，具体以最终的概算批复、施工图、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而可能遗漏的工作，发包人保留调整包括但不限于为保障工程交付使用而超出红线范围工程。若政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	**□燃气工程**	□户数：_____ 户

	□室外给、排水管网		□管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√或■、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	■面积：_____万 m^2	**■海绵城市工程**	■面积：_____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**■燃气工程**	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**■路灯工程**	■ _____座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**■交通设施工程**	■交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**■通信管道工程**	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**■电力管道工程**	总长：_____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**■园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	■其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）捌佰贰拾伍万贰仟陆佰玖拾捌元伍角壹分（¥8252698.51 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万贰仟叁佰捌拾贰元伍角玖分（¥452382.59 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖仟陆佰贰拾伍元零壹分（¥9625.01 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万壹仟伍佰叁拾伍元壹角伍分 (¥401535.15 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.96% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太创谷 6 栋 6-201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211490	电　　话：0755-82793391
传　　真：/	传　　真：/
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：/	账　　号：44250100003100001860
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年　　月　　日

4、拟投入项目经理、技术负责人情况

拟投入项目经理、技术负责人情况

4、拟投入项目经理、技术负责人情况

项目经理	**项目经理姓名：** **唐时强** 职称级别及专业：**高级工程师/市政** 在本单位社保缴纳起止时间：2020 年 11 月-至今 道路（城市道路或公路）项目业绩：项目名称：**卓逸路（田湾路-松白路）市政工程**；合同金额：379.753019 万元；担任职务：项目经理。
技术负责人	**技术负责人姓名：** **马锡明** 职称级别及专业：**高级工程师/市政路桥施工** 注册建造师资格级别及专业：**无** 在本单位社保缴纳起止时间：2024 年 6 月-至今 道路（城市道路或公路）项目业绩：项目名称：无；合同金额：/万元；担任职务：/。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目经理-唐时强

业绩：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**■海绵城市工程**	■面积：____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：____ m ×___m 总长：____m 2 号挡土墙 厚×高：___ m×4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m	**■燃气工程**	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：____m 总长：_____m	**■路灯工程**	■ 座

	宽：___m 总长：_____m 宽：____m 总长：_____m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN___mm 总长：____m	■电力管道工程	总长：____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土　　□砌体 ■宽×高：___ m×_____m；总长：_____m ■宽×高：　m×_____m 总长：_____m ■宽×高：　m×____m 总长：m	■园林绿化工程	■面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m2

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥ 3234.98 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥ 202186.46 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署　　承　包　人：深圳市双润建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：	法定代表人：李勇
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-82793391
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　9　月 22　日

协议书附件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023 年 11 月 9 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 1 月 13 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。
2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。
3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。
4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 13 日</td></tr>
</table>

一级注册建造师证

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐时强

性　　别：男

出生日期：1981年10月20日

注册编号：粤1442017201739562

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐时强

个人签名：唐时强

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年01月22日

安全生产考核合格 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0001028

姓　　名：唐时强

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月20日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年02月05日

有 效 期：2023年11月24日　至 2027年02月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：唐时强

性　　别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417814938

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　唐时强　性别 男 ,一九八一 年 十 月 二十 日生, 于

二〇二四 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

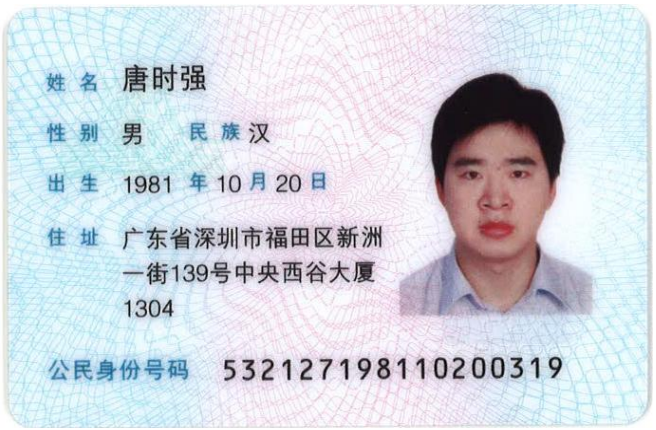
学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202405103703　二〇二四 年 一 月 十 日

NO. 20240101607

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓 名 唐时强

性 别 男　民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲一街139号中央西谷大厦1304

公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强　　社保电脑号：612473230　　身份证号码：532127198110200319　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed86bb6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026-03-23

技术负责人-马锡明

职称证



毕业证



天津大学

毕业证书

学生　马锡明　性别　男，一九七八年　三　月四　日生，于　二零零五年

三月至　二零零七年　一　月在本校　　房地产开发与经营　　专业，网络

教育　专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567200705000298　　二零零七年　一月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大

身份证



姓名　马锡明

性别　男　　民族　汉

出生　1978 年 3 月 4 日

住址　广东省深圳市宝安区翻身路147号10栋61

公民身份号码　440506197803041439

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2010.11.04-2030.11.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明　　社保电脑号：605087078　　身份证号码：440506197803011439　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed862caf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、拟投入施工管理团队情况（项目经理、技术负责人除外）

拟投入施工管理团队情况

5、拟投入施工管理团队情况（项目经理、技术负责人除外）

（表格仅供参考，投标人可增减内容）

项目团队						
序号	**姓名**	**拟任岗位**	**资格证书及专业**	**职称证书及专业**	**其他**	**备注**
1	林珅	安全负责人	注册安全工程师证/建筑施工安全	工程师/市政公用工程	/	/
2	蔡远游	质量负责人	质量员证/市政	工程师/道路与桥梁	/	/
3	邓永明	造价工程师	二级注册造价工程师证/土木建筑工程	工程师/建筑工程	/	/
4	林允权	施工员	施工员证/土建	/	/	/
5	蔡杰龙	施工员	施工员证/土建	/	/	/
6	林少冰	材料员	材料员证/材料	/	/	/
7	戴子龙	资料员	资料员证/资料	/	/	/
8	文倩	劳资专管员	劳务员证/劳务	/	/	/
9	陈晓玲	安全员	安全 C3 证/安全	/	/	/
10	杨小惠	质量员	质量员证/市政工程	/	/	/
11	洪培竹	质量员	质量员证/市政工程	/	/	/

12	黄莹锌	市政工程师	/	工程师/市政工程管理	/	/
13	付尚军	市政工程师	/	工程师/市政公用工程	/	/
14	周惠文	路桥工程师	/	高级工程师/路桥	/	/
15	郑鸿锐	建筑工程师	/	工程师/建筑工程	/	/
16	刘向前	建筑工程师	/	副高级工程师/建筑工程	/	/
17	李勇	给排水工程师	/	工程师/给排水	/	/
18	崔勋	土建工程师	/	工程师/土木工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

安全负责人-林珅


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0073
林珅 350425198811150O5X
姓　名 林珅
性　别 男
证件号码 350425198811150O5X
级　别 中级
执业证号 19200237097
发证日期 2020年4月21日
本人签名
职业资格证书管理号 20150334203320144201260011l9
中华人民共和国应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0073

注 册 记 录

林珅 350425198811115005X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湛江市市政建设工程总公司

有效期至：2025年4月21日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

B0036 林珅 350425198811115005X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市双润建设工程有限公司

有效期：2022年9月29日至2025年4月21日

注 册 记 录

B0064 林珅 350425198811115005X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市精微建设工程有限公司

有效期：2024年9月13日至2025年4月21日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

C0049 林珅 350425198811115005X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市精微建设工程有限公司

有效期：2025年7月31日至2030年7月31日

注册安全工程师 注册专用章

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　林珅
性　　别　男
身份证号　350425198811150O5X
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2020年12月19日
证书编号　B08203080100004902

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书

学生 林珅 性别 男，一九八八 年 十一 月 十五 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 油气储运工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 林 珅

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 15 日

住址 福建省福州市仓山区凤冈路569号红郡12座1810单元

公民身份号码 350425198811150O5X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局

有效期限 2020.04.28-2040.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林珅　　社保电脑号：811254583　　身份证号码：350425198811150O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8268.16	4134.08			1110.46	370.19			370.19		434.96		348.0	86.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc7ed838bd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月25日

质量负责人-蔡远游


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第10001102038338号
蔡远游于二〇一〇年
十二月，经深圳市交通运
输工程工程师资格
评审委员会评审通过，
具备道路与桥梁工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一一年四月二十九日

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书



姓　　名：蔡远游

身份证号：445222198208250095

名　　称：质量员（市政）

等　　级：--

证书编号：09158792026007011 30

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年07月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡远游 性别 男 ，一九八二年 八月二十五日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通学院 校（院）长：

证书编号：106181200505000710

二〇〇五 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡远游　　社保电脑号：606120043　　身份证号码：445222198208250095　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	0.0										2520	25.2			
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6349.67	2988.08			3028.05	1076.68			269.21		256.89		188.34	46.35

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed73b74y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月23日

造价工程师-邓永明

使用有效期：2026年04月21日-2026年10月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓永明

性　　别：男

出 生 日 期：1970年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013548

有 效 期 ：2023年10月13日-2027年10月12日

聘 用 单 位：深圳市精微建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 13 日


姓　　名：邓永明
性　　别：男
身份证号：44022519701003045X
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203010300000848


姓名 邓永明
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区景田
西路70号景蜜村8栋703
公民身份号码 44022519701003045X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.04.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明　　社保电脑号：3165895　　身份证号码：440225197010030345X　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed7a4114 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-林允权

证书编码：04425101000050000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林允权

身份证号：44050819901012173X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权　　社保电脑号：639643079　　身份证号码：44050819901012173X　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed84b582 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-蔡杰龙

证书编码：04425101000050000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡杰龙

身份证号：440582199306010119

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙　　社保电脑号：641998737　　身份证号码：440582199306010119　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed72bf73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-林少冰



林少冰 同志于 2024 年 12月18日至 2025 年01 月 01日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 林少冰

身份证号 440582199605116941

证书编号 2501040000504396

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

发证单位

2025 年 01 月 3 日

有效期至：2028-01-03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰　　社保电脑号：639385930　　身份证号码：440582199605116941　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed83650s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年 07 月 02 日至 2025 年 07 月 16 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 戴子龙

身份证号 432522197510091395

证书编号 2501050000652627

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

2025 年 07 月 18 日

有效期：2028年07月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙　　社保电脑号：600673217　　身份证号码：432522197510091395　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed795aa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-文倩

住房城乡建设领域岗位培训证书



姓　　名：**文倩**

性　　别：**女**

身 份 证：**511622199808212827**

岗位名称：**劳资专管员**

技能等级：**--**

证书编号：**20250123034043237**

本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

住房城乡建设职业技能鉴定中心 鉴定专用章

发证日期:2025年01月23日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩　　社保电脑号：807819108　　身份证号码：511622199808212827　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed8946e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0015513



姓　　名：陈晓玲

性　　别：女

出 生 年 月：1991年04月22日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月22日

有 效 期：2024年01月19日　至 2027年02月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲　　社保电脑号：640076348　　身份证号码：440510199104220028　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed77ad6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-杨小惠

证书编码：04421109000001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨小惠

身份证号：　431126199710100040

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠　　社保电脑号：806198602　　身份证号码：431126199710100040　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed89af24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-洪培竹

证书编码：04417109944170007 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：洪培竹

身份证号：440582198801266934

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培竹　　社保电脑号：630210948　　身份证号码：440582198801266934　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		422.76		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed7cc791 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政工程师-黄莹锌

广东省职称证书



姓　　名：黄莹锌

身份证号：445122198801123737

职称名称：工程师

专　　业：市政工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月12日

评审组织：广东省广晟资产经营有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2400103282148

发证单位：广东省广晟控股集团有限公司

发证时间：2024年6月27日

此件仅用于2026-02-20 16:39:36前特证主体使用电子证照办理事项

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：黄莹锌

身份证号：445122198801123737

证书编号：65440104082017759

参加　行政管理学　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 06 月 30 日

高　等　院　校

2013年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303035281





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄莹锌　　社保电脑号：612671115　　身份证号码：445122198801123737　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		151.2		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed7ed0fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年03月25日

市政工程师-付尚军



姓　　名：付尚军

性　　别：男

身份证号：500235199009199475

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100001292



普通高等学校

毕业证书

学生　付尚军　性别 男，一九九0 年 九 月 十九 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校 钻井技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201106001477

二0一一 年 六 月二十八日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付尚军　　社保电脑号：802013574　　身份证号码：500235199009199475　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		422.76		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed7ba962 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

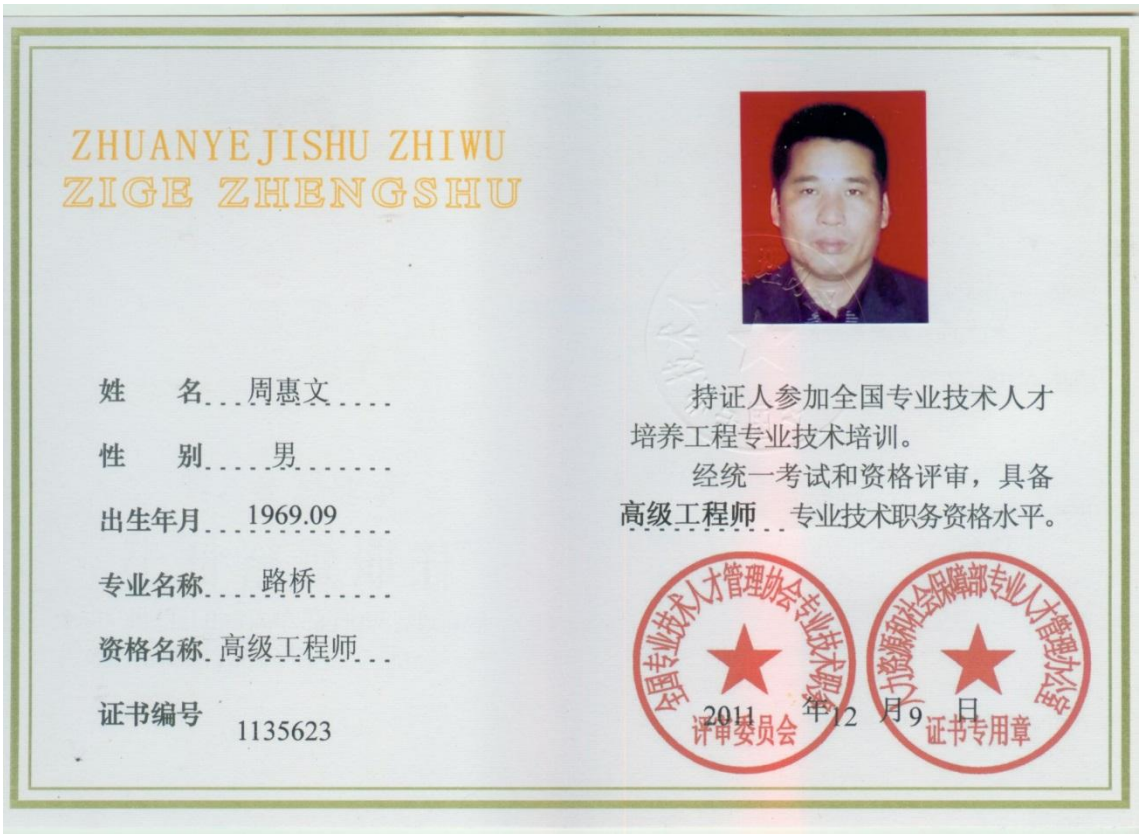
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月23日

路桥工程师-周惠文



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　　名　周惠文

性　　别　男

出生年月　1969.09

专业名称　路桥

资格名称　高级工程师

证书编号　1135623

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备高级工程师专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障部专业人才管理办公室证书专用章

2011 年 12 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文　　社保电脑号：623744941　　身份证号码：440524196909226333　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebad22ef99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑工程师-郑鸿锐



郑鸿锐 于二〇一七年
八 月，经 惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证

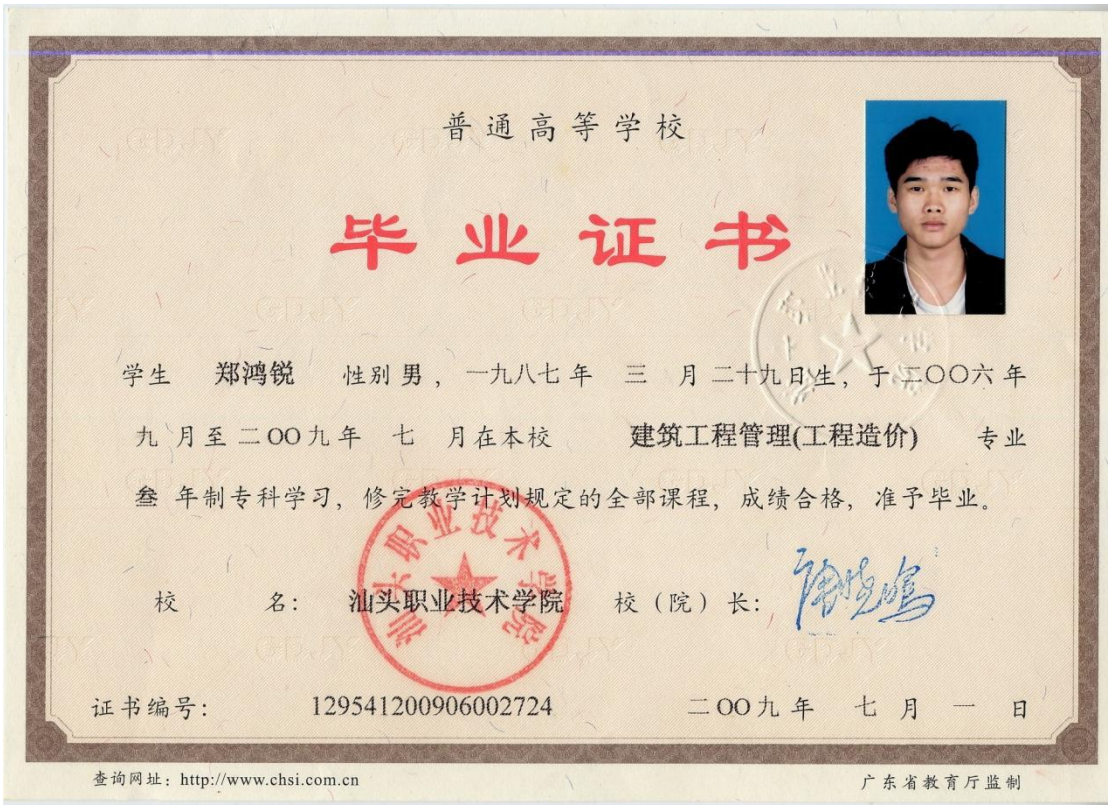
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1708002609395 号

惠州市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑鸿锐 性别男，一九八七年 三 月二十九日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541200906002724 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


姓名 郑鸿锐
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 29 日
住址 广东省汕头市澄海区东里
镇东桥居委会
公民身份号码 440583198703293150
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局澄海分局
有效期限 2016.09.02-2036.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鸿锐　　社保电脑号：627090394　　身份证号码：410583198703293150　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed8e659i ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

建筑工程师-刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	刘向前
性　　别	男
身份证号	610123197508081274
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004430

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五 年 二 月 一 日生，于一九九五 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校 房屋建筑 工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈肖三

校 名：西安公路交通大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号：97051097





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前　　社保电脑号：601179920　　身份证号码：610123197508081274　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebad209b39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

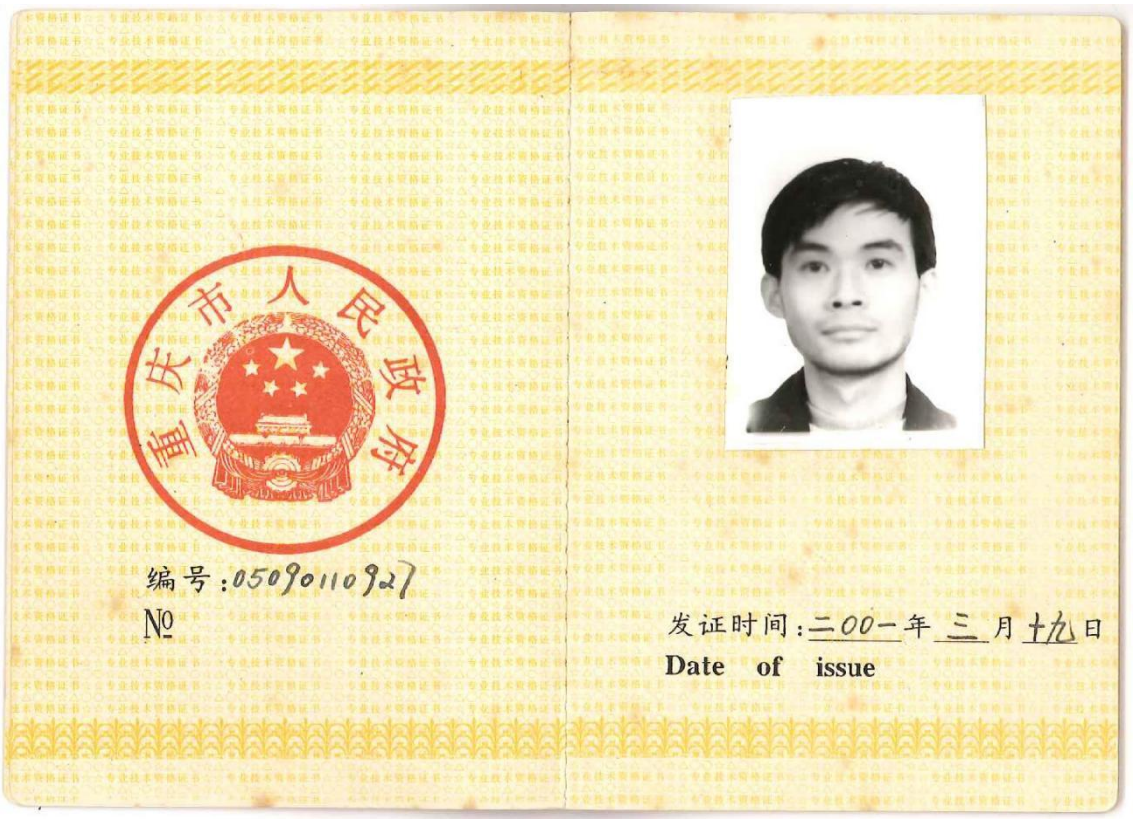
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师-李勇

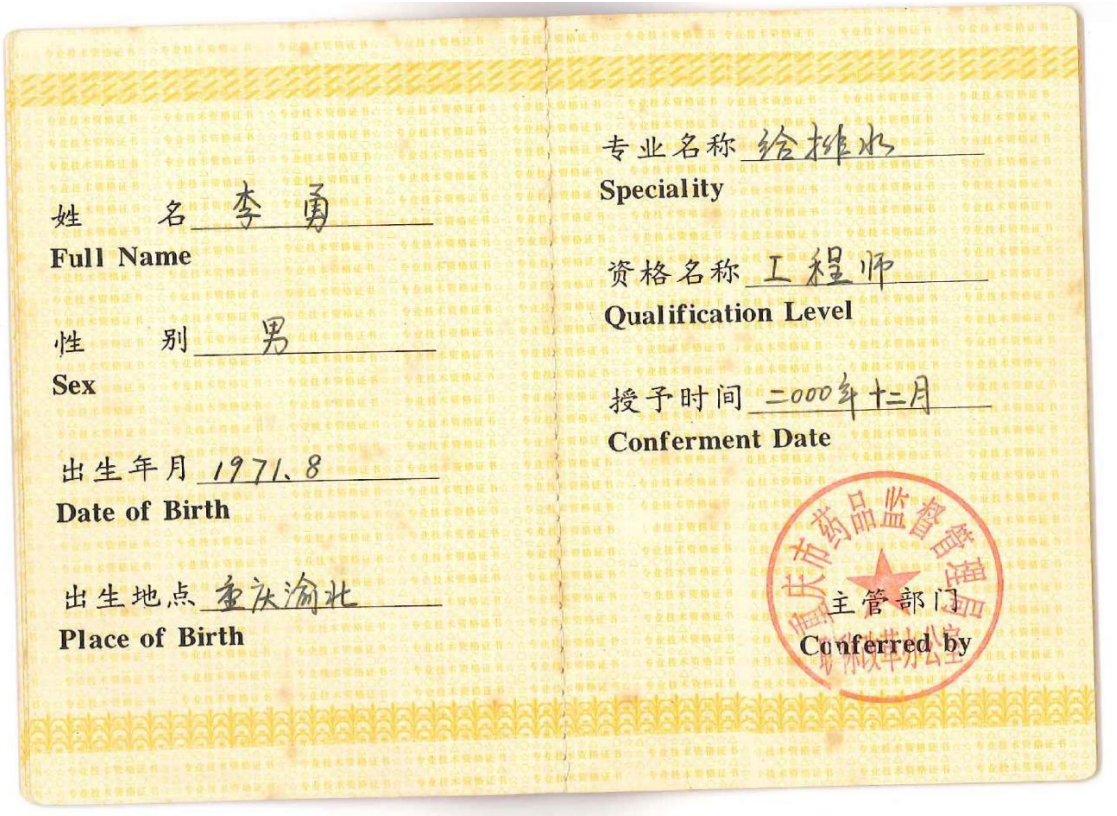

重庆市人民政府

编号：050901109271

№

发证时间：二00一年 三 月 十九 日

Date of issue


姓　名 李 勇

Full Name

性　别 男

Sex

出生年月 1971.8

Date of Birth

出生地点 重庆渝北

Place of Birth

专业名称 给排水

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

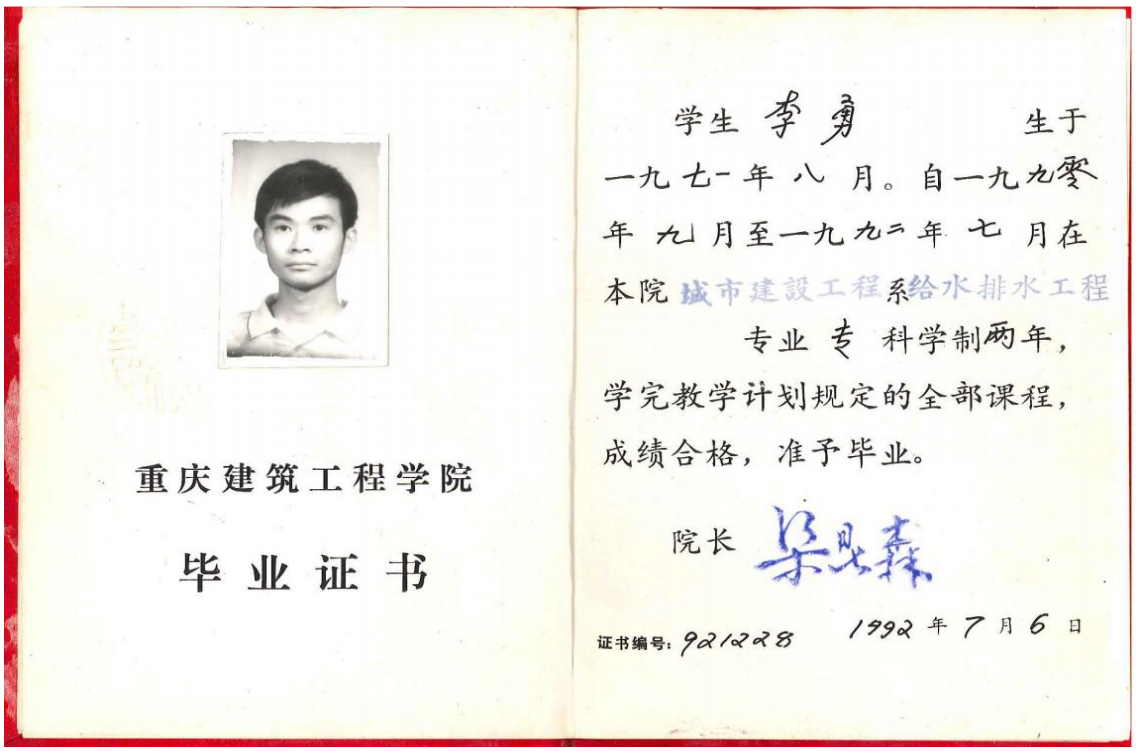
授予时间 二000年十二月

Conferment Date

重庆市药品监督管理局

主管部门

Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 李勇 生于一九七一年八月。自一九九零年九月至一九九二年七月在本院城市建設工程系给水排水工程专业专科学制两年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 梁思森

证书编号：921228 1992年7月6日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇　　社保电脑号：605427693　　身份证号码：510221197108285233　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4441.62	1615.2			403.86		600.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed8179ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师-崔勋

编号：09172015
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 崔勋
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地产开发有限公司
Establishment

专业名称 土木工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2009年11月12日
Conferment Date

发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ，性别 男，

一九七七年十一月十一日生，于一九九六年

九月至 二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐德龙

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇〇 年 七 月 三 日

学校编号：2000150902





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋　　社保电脑号：626113794　　身份证号码：210103197711110632　　页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司　　单位编号：30298516　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ed793053 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、拟投入的机械设备情况

拟投入的机械设备情况

6、拟投入的机械设备情况

（表格仅供参考，投标人可增减内容）

序号	设备	招标文件要求数量	投标人提供数量	自有或租赁
1	移动标志汽车	≥1 辆	2	租赁
2	防撞缓冲等级不少于 100Km/h 的防撞缓冲专用车	≥1 辆	1	租赁

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

机械设备租赁合同

车辆租赁合同

甲方：深圳易租通工程设备租赁有限公司(出租方)

公司地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社区西环路西二巷2号708

联系电话：

乙方：深圳市精微建设工程有限公司(承租方)

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

电话：

乙方因生产需要，向甲方租用100km防撞缓冲车1台。80km防撞缓冲标志车2台，根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，为明确甲、乙两方的权利和义务，经双方友好协商，特签订本合同。

一、租用车牌号码、规格型号、暂定租赁时间、单价、金额

车牌号	规格型号	租赁起始时间	单价(元/月)	备注
粤BKS462	100km防撞缓冲车	2026年5月至12月	10000	预收押金13500
粤B0779U	80km移动防撞标志车	2026年5月至12月	8000	
粤BU692U	80km移动防撞标志车	2026年5月至12月	8000	

备注包月：包月车辆计时从开工之日起至次月同日施工前一日为一个自然月(例如11月29日--12月28日为包月时间界定)，用车时间按实计算。

1、防撞车租赁时间双方根据实际租赁时间结算，租期不足30天按一个月算，超过30天的按实际天数算，单价按月计租，合同总金额以实际发生金额为准。

2、 本合同单价包含车辆租赁费、保险(包括：机动车责任强制保险、机动 车辆商业保险)、车船使用税、车辆年审等以及等费用。

3、防撞车车辆不配带司机。

4、防撞车租赁期满，乙方需继续租用，乙方应提前5日向甲方提出要求，由双方另行书面确认租赁条款。如果租赁期满，乙方未能与甲方协商好续租事宜，也未能归还设备，则视为租赁合同继续履行，直至乙方将全部设备返还给甲方。若由于业主单位服务合同到期等特殊情况，乙方将提前通知中途退租，乙方不能向甲方要求退还租金。

二、各方责任

(一)甲方责任

1、甲方提供的车辆必须是证件(包括行驶证、保险卡、车船税等齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合《中华人民共和国道路交通安全法》的有关规定。

2、甲方提供的车辆必须购买交通事故责任强制保险、商业保险(其中第三者责任险最低保额为100万元、车上人员(乘客和驾驶员)责任险最低保额为每位10万元)，费用由甲方承担。

3、甲方应及时办理车辆的年审及续保等。若因超过审验期而不能保证乙方用车，在此期间造成乙方另租车辆的费用，按所发生额扣减甲方租金。

4、甲方须提供与原件相符并经签名确认的车辆所有人的复印件。

5、车辆在租赁使用过程中甲方提供免费技术咨询服务。

6、甲方负责车辆故障处理并承担正常损耗零配件材料费用。

7、车辆出现事故后，如超过2天无法维修好，甲方应安排备用车辆到场。

(二)乙方责任

1、乙方防撞车需自行配备车辆固定驾驶员，驾驶员必须持有相应防撞车车型的准驾证件，且在服务期间处于法定有效期内，乙方对司机及相关人员安全负全责。

2、租赁期间防撞缓冲车发生事故时，乙方要现场报案交警、保险公司，维护好安全秩序，拍照存留好现在证据，并在现场立即联系甲方反馈状况。事故后由甲方办理保险理赔、维修事宜，乙方要积极配合。对于事故中乙方过失全责的情况下且安全防撞缓冲车保险无法理赔或超出理赔范围的特殊情况，乙方承担全部责任和损失。

3、租赁期内如发生交通违章行为或交通事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关，但甲方有义务协助乙方处理。事故费用在保险赔额以内的，由保险公司赔付，超出保险的由乙方承担。

4、在乙方租赁期间安全防撞缓冲车发生的事故，乙方没有现场报警、报保险等，导致车辆无法进行保险理赔的情况，车辆损失及其他损失和责任，由乙方全部承担。

5、乙方负责承租期间的路桥费、油费、DPF 尾气处理液使用费用，及设备停放场地费和安保费。

6、乙方承租期间内因交通违章产生的扣分、罚款，由乙方承担。

7、乙方负责驾驶员和相应人员的安全防护措施。

8、乙方拥有租赁设备的使用权，设备所有权属于甲方，乙方不得对设备进行测绘和拆解，不得在设备上增加或减少零部件，不得对设备设定抵押、质押和担保，更不得转租、销售或做其他处理，未经甲方书面授权，由此造成的全部后果由乙方承担。

9、乙方使用设备要遵纪守法，按甲方要求进行设备操作，若由于乙方误操作或违规作业造成的设备损伤和安全事故，均由乙方承担相关责任。

10、乙方应准时到施工驻地当地车辆服务站或维修厂进行保养维护；车辆保养执行前，乙方要给甲方提供保养费用清单，经甲方确认后执行；乙方提供开具甲方公司信息的车辆维修保养发票给甲方，甲方承担保养费用。

11、乙方如没有按时保养车辆，则需承担违约责任，每超出保养里程300公里，乙方需承担人民币1000元违约金，累计计算；如因乙方没有保养导致车辆损坏，乙方还要承担全部损失。

12、乙方在车辆租赁使用中，如因添加不合格的燃料和DPF尾气处理液，导致车辆故障损坏的，乙方需承担维修费用及误工租金。

三、租赁设备的交付与验收

1、甲方按合同条款约定交付功能齐全、整机和附件完整的安全防撞缓冲车给乙方。合同终止乙方交付功能齐全、整机和附件完整的安全防撞缓冲车给甲方。

四、付款方式

乙方按对公转账方式每月支付上个月租金，甲方开户银行：_____，账号：_____。

五、外部环境与安全：

1、乙方负责工地外部环境的协调和问题的处理，负责排除租赁车辆作业区域内各种障碍(包括但不限于人为阻止施工、电力、通信电缆及各种管道等)并提供安全保障。

2、租赁车辆在租赁期内如因看管不善，致使车辆丢失、毁损、灭失的或其他人伤、物损的，超出甲方车辆保险承担范围的，由乙方赔偿。

3、 租赁车辆在租赁期内发生意外伤害、毁损、灭失或者致第三人伤害时，乙方应立即采取救治措施，减少损失。

六、违约责任

1、乙方需按合同约定时间内付款，每逾期一日的，乙方按逾期金额的0.05%（万分之五）支付甲方违约金，超过15日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方立即支付所有欠款，并按逾期金额的30%支付违约金。

2、 如一方违约，守约方因追偿款项而支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、执行费、交通费、餐旅费等所有费用由违约方承担。

3、 在合同履行过程中，其他未尽事宜，双方协商解决，如发生争议，应本着友好协商的原则进行解决，如协商不成，任何一方均必须依法向乙方所在地人民法院提起诉讼（诉讼所产生全部费用由败诉方支付）。

七、其它

1、本合同自双方签字、盖章日起开始生效，款项结清时自动失效。

2、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力。

甲方：

统一社会信用代码：

开户行：

账号：

甲方代表：

乙方：

统一社会信用代码：

开户行：

账号：

乙方代表：

签订日期：2026 年 9 月 30 日

签订地点：

附件：



统一社会信用代码
91440300MAEGGH6A0L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳易租通工程设备租赁有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2025年04月24日

法定代表人　田豪杰

住　　所　深圳市宝安区沙井街道沙三社区西环路西二巷2号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和行政审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录以下我的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于设立周年之月起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 04 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

号牌号码 粤BKS462　　档案编号 440307437648

核定载人数 3人　　总质量 12490kg

整备质量 12295kg　　核定载质量 --

外廓尺寸 7650×2520×3800mm　　准牵引总质量 --

备　注 强制报废期止：2041-04-23

检验记录 检验有效期至2027 年04 月粤B

柴油

442010212516 6

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤BKS462　　车辆类型 Vehicle Type 重型专门用途货车

所有人 Owner 深圳易租通工程设备租赁有限公司

住址 Address 深圳市宝安区沙井街道沙三社区西环路西二巷2号708

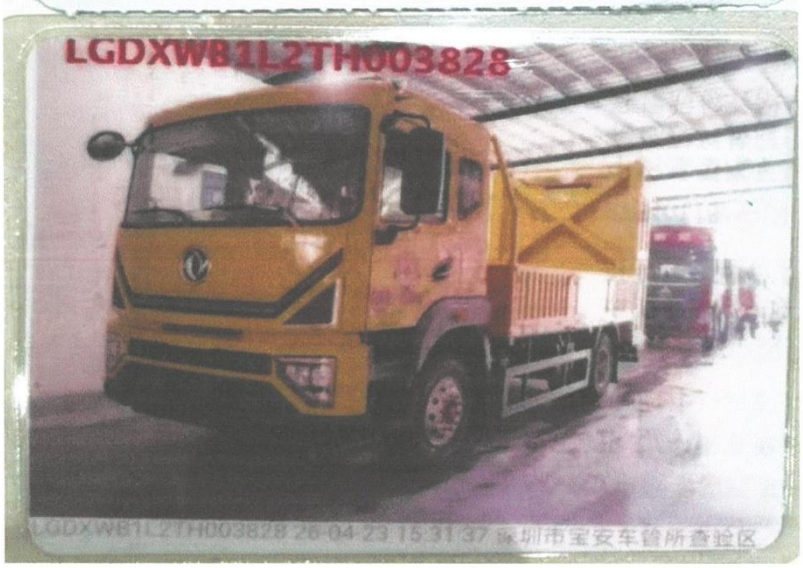
使用性质 Use Character 非营运　　品牌型号 Model 解拓牌JSH5122TFZ

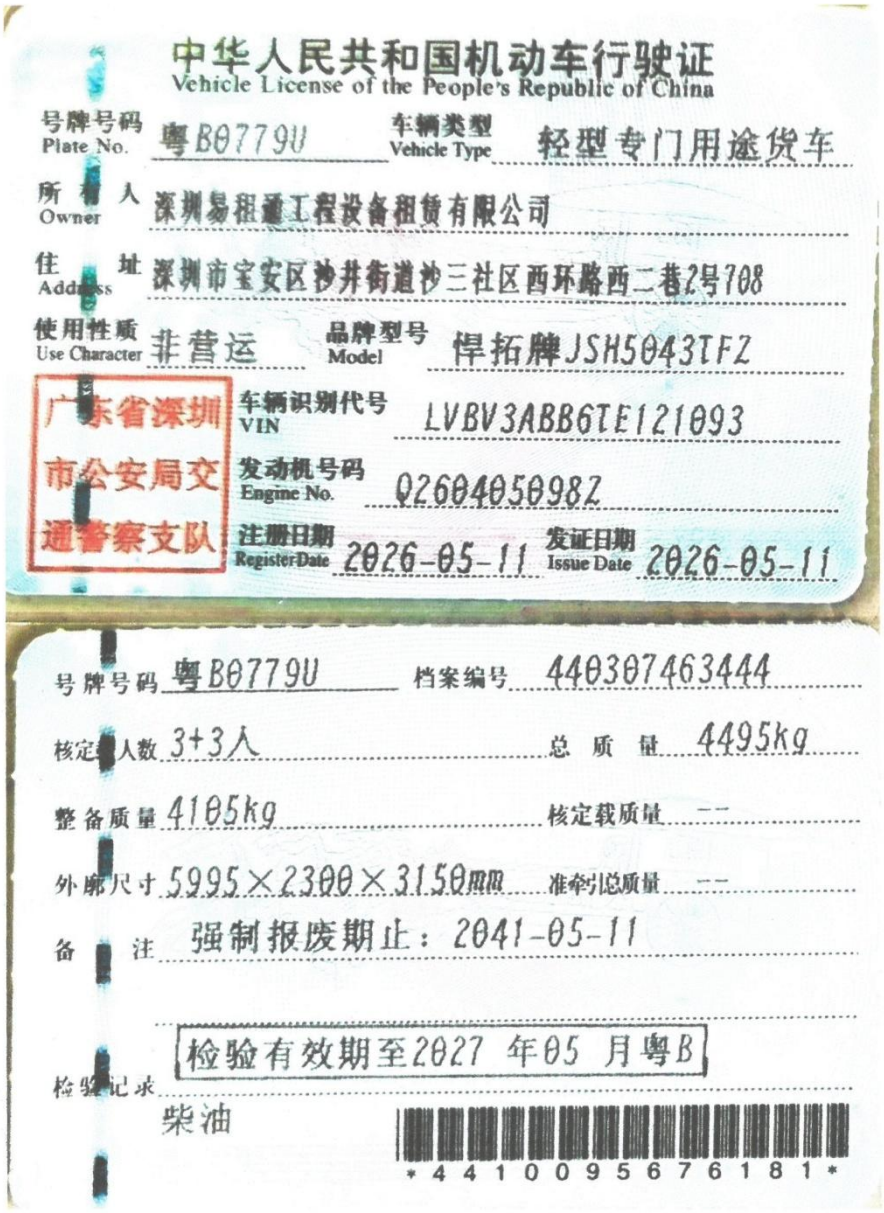
车辆识别代号 VIN LGDXWB1L2TH003828

发动机号码 Engine No. 93617343

注册日期 Register Date 2026-04-23　　发证日期 Issue Date 2026-04-23

广东省深圳市公安局交通管理支队


LGDXWB1L2TH003828
LGDXWB1L2TH003828 26-04-23 15:31:37 深圳市宝安车管所查验区



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤B0779U　车辆类型 Vehicle Type 轻型专门用途货车

所有人 Owner 深圳易租通工程设备租赁有限公司

住址 Address 深圳市宝安区沙井街道沙三社区西环路西二巷2号708

使用性质 Use Character 非营运　品牌型号 Model 悍拓牌JSH5043TFZ

广东省深圳市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LVBV3ABB6TE121093

发动机号码 Engine No. Q2604050982

注册日期 Register Date 2026-05-11　发证日期 Issue Date 2026-05-11

号牌号码 粤B0779U　档案编号 440307463444

核定人数 3+3人　总质量 4495kg

整备质量 4105kg　核定载质量 --

外廓尺寸 5995×2300×3150mm　准牵引总质量 --

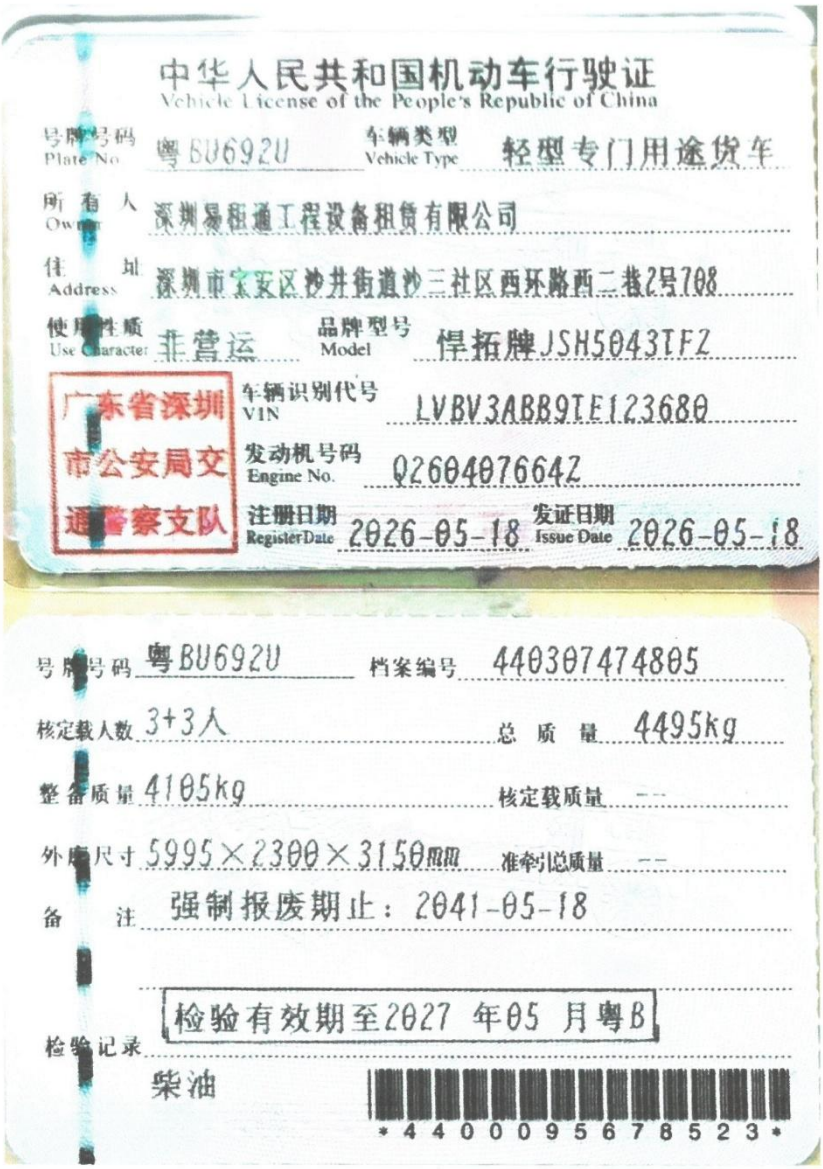
备注 强制报废期止：2041-05-11

检验记录 检验有效期至2027 年05 月粤B

柴油

44100956761 81


LVBV3ABB6TE121093



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤BU692U　车辆类型 Vehicle Type 轻型专门用途货车

所有人 Owner 深圳易租通工程设备租赁有限公司

住址 Address 深圳市宝安区沙井街道沙三社区西环路西二巷2号708

使用性质 Use Character 非营运　品牌型号 Model 悍拓牌JSH5043TFZ

车辆识别代号 VIN LVBV3ABB9TE123680

发动机号码 Engine No. Q2604076642

注册日期 Register Date 2026-05-18　发证日期 Issue Date 2026-05-18

广东省深圳市公安局交通警察支队

号牌号码 粤BU692U　档案编号 440307474805

核定载人数 3+3人　总质量 4495kg

整备质量 4105kg　核定载质量 --

外廓尺寸 5995×2300×3150mm　准牵引总质量 --

备注 强制报废期止：2041-05-18

检验记录 检验有效期至2027 年05 月粤B

柴油

4400095678523


LVBV3ABB9TE123680


前方施工
车辆绕行

1. 合格证编号	YW8312605130002			2. 发证日期	2026年05月13日		
3. 车辆制造企业名称	徐州徐汽汽车科技有限公司						
4. 车辆品牌/车辆名称	悍拓牌			防撞缓冲车			
5. 车辆型号	JSH5043TFZ			6. 车辆识别代号/车架号	LVBV3ABB9TE123690		
7. 车身颜色	工程黄						
8. 底盘型号/底盘ID	BJ1046V8ADA-51				3316100		
9. 底盘合格证编号	WAG182920517620			10. 发动机型号	Q25A-150E60		
11. 发动机号	Q260407664Z						
12. 燃料种类	柴油			13. 排量和功率(ml/kW)	2496	110	
14. 排放标准	GB17691-2018国VI						
15. 油耗	-						
16. 外廓尺寸(mm)	5995	2300	3150	17. 货厢内部尺寸(mm)	-	-	-
18. 钢板弹簧片数(片)	3/6+6			19. 轮胎数	6		
20. 轮胎规格	7.00R16LT 8PR						
21. 轮距(前/后)(mm)	1575			1525			
22. 轴距(mm)	3360						
23. 轴荷(kg)	1800/2695						
24. 轴数	2			25. 转向形式	方向盘		
26. 总质量(kg)	4495			27. 整备质量(kg)	4105		
28. 额定载质量(kg)	-			29. 载质量利用系数	-		
30. 准牵引总质量(kg)	-			31. 半挂车鞍座最大允许总质量(kg)	-		
32. 驾驶室准乘人数(人)	3+3						
33. 额定载客(人)	-						
34. 最高设计车速(km/h)	120						
35. 车辆制造日期	2026年05月13日						
备注：-				36. 二维条码			

车辆制造企业信息：
本产品经过检验，符合 徐州徐汽汽车科技有限公司Q/JSH-2021《悍拓牌防撞缓冲车通用技术条件》 的要求，准予出厂，特此证明。
车辆生产单位名称：徐州徐汽汽车科技有限公司
车辆生产单位地址：江苏省睢宁县王集镇工业园6号
车辆制造企业其它信息：

1. 合格证编号	YW8382605060002			2. 发证日期	2026年05月06日		
3. 车辆制造企业名称	徐州徐汽汽车科技有限公司						
4. 车辆品牌/车辆名称	悍拓牌			防撞缓冲车			
5. 车辆型号	JSH5043TFZ			6. 车辆识别代号/车架号	LVBV3ABB6TE121093		
7. 车身颜色	工程黄						
8. 底盘型号/底盘ID	BJ1046V8ADA-51				3316100		
9. 底盘合格证编号	WAG182920499952			10. 发动机型号	Q25A-150E60		
11. 发动机号	Q260405098Z						
12. 燃料种类	柴油			13. 排量和功率(ml/kW)	2496	110	
14. 排放标准	GB17691-2018国VI						
15. 油耗	-						
16. 外廓尺寸(mm)	5995	2300	3150	17. 货厢内部尺寸(mm)	-	-	-
18. 钢板弹簧片数(片)	3/6+6			19. 轮胎数	6		
20. 轮胎规格	7.00R16LT 8PR						
21. 轮距(前/后)(mm)	1575			1525			
22. 轴距(mm)	3360						
23. 轴荷(kg)	1800/2695						
24. 轴数	2			25. 转向形式	方向盘		
26. 总质量(kg)	4495			27. 整备质量(kg)	4105		
28. 额定载质量(kg)	-			29. 载质量利用系数	-		
30. 准牵引总质量(kg)	-			31. 半挂车鞍座最大允许总质量(kg)	-		
32. 驾驶室准乘人数(人)	3+3						
33. 额定载客(人)	-						
34. 最高设计车速(km/h)	120						
35. 车辆制造日期	2026年05月06日						
备注：-				36. 二维条码			

车辆制造企业信息：
本产品经过检验，符合 徐州徐汽汽车科技有限公司Q/JSH-2021《悍拓牌防撞缓冲车通用技术条件》 的要求，准予出厂，特此证明。
车辆生产单位名称：徐州徐汽汽车科技有限公司
车辆生产单位地址：江苏省睢宁县王集镇工业园6号
车辆制造企业其它信息：

徐州徐汽汽车科技有限公司 合格证专用章

1. 合格证编号	YW8382604190002			2. 发证日期	2026年04月19日		
3. 车辆制造企业名称	徐州徐汽汽车科技有限公司						
4. 车辆品牌/车辆名称	悍拓牌			防撞缓冲车			
5. 车辆型号	JSH5122TFZ			6. 车辆识别代号/车架号	LGDXWB1L2TH003828		
7. 车身颜色	工程黄						
8. 底盘型号/底盘ID	EQ1165LJ9CDE				3191226		
9. 底盘合格证编号	WAC10D265007957			10. 发动机型号	D4.5NS6B240		
11. 发动机号	93617343						
12. 燃料种类	柴油			13. 排量和功率(ml/kW)	4500	176	
14. 排放标准	GB17691-2018国VI						
15. 油耗	-						
16. 外廓尺寸(mm)	7650	2520	3800	17. 货厢内部尺寸(mm)	-	-	-
18. 钢板弹簧片数(片)	6/7+3			19. 轮胎数	6		
20. 轮胎规格	9.00R20 16PR						
21. 轮距(前/后)(mm)	1862			1806			
22. 轴距(mm)	3950						
23. 轴荷(kg)	5600/10600						
24. 轴数	2			25. 转向形式	方向盘		
26. 总质量(kg)	12490			27. 整备质量(kg)	12295		
28. 额定载质量(kg)	-			29. 载质量利用系数	-		
30. 准牵引总质量(kg)	-			31. 半挂车鞍座最大允许总质量(kg)	-		
32. 驾驶室准乘人数(人)	3						
33. 额定载客(人)	-						
34. 最高设计车速(km/h)	105						
35. 车辆制造日期	2026年04月19日						
备注：-				36. 二维条码			

车辆制造企业信息：
本产品经过检验，符合 徐州徐汽汽车科技有限公司Q/JSH-2021《悍拓牌防撞缓冲车通用技术条件》 的要求，准予出厂，特此证明。
车辆生产单位名称：徐州徐汽汽车科技有限公司
车辆生产单位地址：江苏省睢宁县王集镇工业园6号
车辆制造企业其它信息：

徐州徐汽汽车科技有限公司 合格证专用章