

标段编号： 2306-440300-04-01-416661019001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）钢结构检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建研检测有限公司

日期： 2026年07月15日

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）钢结构检测
项目

投标文件

资信标书

项 目 编 号： 2306-440300-04-01-416661019

投标人名称： 深圳市建研检测有限公司

投标人代表： 兰天胜

投标日期： 2026 年 7 月 15 日

目录

一、 投标函	4
二、 营业执照副本（原件扫描件）	6
三、 企业资质证书（原件扫描件）	7
3.1 建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）	7
3.1.1 建设工程质量检测机构资质证书附表	8
3.2 检验检测机构资质认定证书(CMA)	17
3.2.1 《检验检测机构资质认定证书》附表	18
3.3 检验机构认可证书（CNAS IB0087）	24
3.3.1 检验机构认可证书（CNAS）附表-含绿色建筑	25
3.4 实验室认可证书（CNAS L0931）	29
3.5 质量管理体系认证证书	30
3.6 环境管理体系认证证书	31
3.7 职业健康安全管理体系认证证书	32
四、 企业基本情况	33
4.1 投标人基本情况表	33
4.2 企业近两年纳税情况	36
4.2.1 纳税证明（2024 年）	36
4.2.2 纳税证明（2025 年）	37
五、 企业同类业绩情况	38
5.1 业绩证明-坂雪岗环城路（I 标下沉段）1#、2#、3#阳光顶棚钢结构工程及环城路 2#人行天桥钢结构检测	39
5.2 业绩证明-龙岗区档案馆建设工程钢结构检	43
5.3 业绩证明-罗山国际创新中心项目钢结构检测	47
5.4 业绩证明-明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目-钢结构检测	52
5.5 业绩证明-深圳市龙岗区黄阁北九年一贯制学校新建工程钢结构检测	56
5.6 业绩证明-深圳龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测	59
5.7 业绩证明-区档案馆建设项目钢结构检测	63
5.8 业绩证明-招商银行全球总部大厦施工总承包工程钢结构检测	67
5.9 业绩证明-横琴新区环岛东路立交工程第三方检测技术服	72
5.10 业绩证明-福福桥钢结构第三方检测	77
六、 项目负责人资格及同类工程业绩情况	81
6.1 项目负责人-兰天胜简历表	81
6.2 项目负责人-兰天胜资格证明材料	82
6.2.1 兰天胜职称证（高级工程师）	82
6.2.2 兰天胜学历证书	83
6.2.3 兰天胜培训合格证	84
6.2.4 无损检测证书	84
6.3 项目负责人-兰天胜近五年业绩表	85
6.3.1 业绩证明—罗山国际创新中心项目钢结构检测	86
6.3.2 业绩证明—明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目-钢结构检测	91
6.3.3 业绩证明—区档案馆建设项目钢结构检测	95
七、 投标人近两年财务报表	99
7.1 财务审计报告（2024 年）	99
7.2 财务审计报告（2025 年）	106
八、 企业情况介绍	111
8.1 公司简介	111
8.2 依托单位现有工程技术研究开发实力和水平	113
8.2.1 近年已开发的主要项目	113
8.3 企业荣誉	130

8.3.1	广东省第七届优秀工程检测监测项目奖—特等奖.....	130
8.3.2	广东省土木建筑学会科学技术奖.....	130
8.3.3	深圳市质量检验功勋奖.....	131
8.3.4	深圳市检验检测行业发展贡献奖.....	131
8.3.5	优秀供应商服务中心品牌库单位（深圳市）.....	132
8.3.6	企业信用等级证书（AAA 级）.....	132
8.3.7	既有房屋安全鉴定机构资信能力评价证书（AAA 级）.....	133
8.4	履约评价.....	134
8.4.1	光明高中园.....	135
8.4.2	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程项目检测检查评估合同 ...	136
8.4.3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目绿色建筑评价服务合同	137
8.4.4	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目绿色建筑评价服务合同	138
8.4.5	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程.....	139
8.4.6	光明区田寮中学（暂定名）建设工程.....	140
8.4.7	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基及钢结构焊缝检测 ...	141
8.4.8	龙华中学改扩建工程.....	141
8.4.9	观澜中学学生宿舍改造工程.....	142
8.4.10	松山仔路道路工程.....	142
8.5	企业所属关系证明文件.....	143

一、投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）钢结构检测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保， 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并严格按照招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：_____深圳市建研检测有限公司_____

法定代表人：_____郭顺智_____

授权委托人：_____兰天胜_____

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二

层 邮编：518117

联系电话：075523931888 传真：075523931800

日 期：2026 年 7 月 15 日



郭顺智

兰天胜



二、营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300306204452R

名称 深圳市建研检测有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 郭顺智

成立日期 2014年07月04日
住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层



营业执照

国家市场监督管理总局

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经审批机关许可的经营范围和许可审批机关的行政许可事项，应当在年度报告及其他信用信息公开公示系统填报。在右上方扫描二维码查询。
3. 商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2025年04月22日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

3.1 建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250010号

机 构 名 称： 深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码： 91440300306204452R

登 记 地 址： 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

资 质 类 别： 综合资质

法 定 代 表 人： 郭顺智

技 术 负 责 人： 王圣 **质量负责人：** 陈孟辉

首次发证日期： 2025年6月20日 **有效期至：** 2030年6月20日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号；
2. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道五联社区清水路225号雄美工业园2栋1楼；
3. 广东省深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区厂房一层。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025 年 6 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3.1.1 建设工程质量检测机构资质证书附表

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检证字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、抗冲击性能、抗弯破坏荷载、吊挂力	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水(氯离子含量)	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、碱含量、配合比设计、拌合用水(pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)	
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、热老化后低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料: /	低温柔性、拉伸粘结性、表干时间、弹性恢复率、浸水后拉伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、体积膨胀倍率、压缩永久变形、低温弯折、拉力、延伸率、固体含量、7d抗渗性、拉伸模量、拉伸粘结性、断裂伸长率、剥离性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检统字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、壁厚尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、热变形温度、拉伸断裂伸长率、欠分、烘箱试验、坠落试验	
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、壁厚尺寸	
	预制混凝土构件*	/	承载力	
	预应力钢筋束*	/	整根钢筋束最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/	外观质量、尺寸、局部横向荷载	
		塑料波纹管:/	环刚度、抗冲击性能、拉伸性能	
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、氨	
	铝塑复合板*	/	剥离强度	
	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、极限伸长率(纤维复合材料)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)	
			抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(回弹法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法)	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留锚固位置及外露长度、垂直度、平整度、构件翘度、平面外变形	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检证字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	装配式混凝土结构节点*	/	钢-混凝土界面连接灌浆饱满性	
	结构构件性能* (涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘结强度	
	室内环境污染*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量 (钢材化学分析 C、S、P)	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤 (超声波/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷 (普通紧固件)	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
地基基础	地基及复合地基	承载力 (静载试验/动力触探试验)	压实系数 (环刀法/灌砂法)、密实度 (动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量 (原位测试)、增强体强度 (钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力 (静载试验)、竖向抗压承载力 (静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力 (抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性 (低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性 (声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度 (钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	/	
	粘接材料	拉伸粘结强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	单位面积质量、断裂伸长率	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检统字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比(或柔韧性)	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、湿度与照明功率密度	
	电线电缆	导体电阻值	/	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	风机盘管机组:/	供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率	
		绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数	
	可再生能源应用系统*	太阳能热利用系统的太阳能集热系统:/	得热量、集热效率、太阳能保证率	
		太阳能光伏发电系统:/	年发电量、组件盖板最高工作温度	
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	耐撞击性能	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比(CBR)试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	颗粒分析	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强度、厚度、单位面积质量	垂直渗透系数、刺破强力	
	掺合料(粉煤灰、矿渣)	SiO ₂ 含量、Al ₂ O ₃ 含量、Fe ₂ O ₃ 含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量	
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	密度、与粗集料的粘附性	
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料: 压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
		细集料: 表观相对密度、砂当量、颗粒级配	/	
		矿粉: 表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/	
	沥青混合料	木质纤维: 长度、灰分含量、吸油率	/	
		马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	残留稳定度	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	透水系数、吸水率	
	检查井盖、水篦、混凝土块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、有机物含量、有机质含量、贝壳含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检证字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	钢筋 (含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度 (或细度)、抗压强度比、凝结时间 (差)、含气量、固体含量 (或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h时变化量 (坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度 (抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗冻性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、碱含量、配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率 (或最大力时延伸率)、低温弯折、热老化后低温弯折、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温弯折性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料: /	低温柔性、拉伸粘结性、表干时间、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、体积膨胀倍率、压缩永久变形、低温弯折、拉力、延伸率、固体含量、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率	
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
	螺栓、锚具夹具及连接器*	/	抗滑移系数、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷 (普通紧固件)	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变 (应力)、动态应变 (应力)、位移、模态参数 (频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴位偏位、空腔度、混凝土强度 (回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量第 6 页 共 9 页	外观质量、内部缺陷、风速、温度、加速度、速度、冲击性能、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检统字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆抗拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网格尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、尺寸	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市建研检测有限公司
资质证书编号：(粤)建检统字第20250010号
检测场所地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道五联社区清水路225号雄美工业园2栋1楼
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	保温、绝热材料	/	燃烧性能	
	电线电缆	/	燃烧性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检证字第20250010号

检测场所地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
厂房一层

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总伸长率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标(人工砂)	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抑制碱-骨料反应有效性、配合比设计	
	混凝土外加剂	减水率、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、收缩率比	
	混凝土拌合料	细度、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比	含水率	
	砂浆	抗压强度	/	
	塑料及金属管材	金属管材: /	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、横断尺寸	
	预应力混凝土用锚具、夹具及连接器	/	硬度	
建筑节能	可再生能源应用系统	太阳能光伏组件: /	发电功率、发电效率	
市政工程材料	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标(人工砂)	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总伸长率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、收缩率比	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抑制碱-骨料反应有效性	
	螺栓、锚具、夹具及连接器	/	硬度、最小拉力载荷(普通紧固件)	

3.2 检验检测机构资质认定证书(CMA)

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号：202319121373	
名称：深圳市建研检测有限公司	
地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
发证日期：2026 年 03 月 05 日	有效期至：2029 年 03 月 05 日
许可使用标志	发证机关：
	
202319121373	
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
新增项目	

3.2.1 《检验检测机构资质认定证书》附表

第 1 页 共 671 页

检验检测机构 资质认定证书附表



202319121373

机构名称：深圳市建研检测有限公司

发证日期：2026年03月05日

有效期至：2029年11月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

新增项目

3.2.1.1 钢结构检测

第 434 页 共 671 页

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数：4 类别数：56 对象数：351 参数数：4222

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .1	砌体结 构	3.14 .1.3	砌筑砂浆抗压强 度（贯入法）	贯入法检测砌筑砂浆 抗压强度技术规程 JGJ/T 136-2017	不做水 泥抹灰 砂浆抗 压强度	维持
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .1	砌体结 构	3.14 .1.4	砌筑砂浆抗压强 度（回弹法）	砌体工程现场检测技 术标准 GB/T 50315-2011		维持
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .1	砌体结 构	3.14 .1.5	烧结普通砖抗压 强度（回弹法）	砌体工程现场检测技 术标准 GB/T 50315-2011		维持
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .1	砌体结 构	3.14 .1.6	抹灰砂浆拉伸粘 结强度	抹灰砂浆技术规程 JGJ/T 220-2010		维持
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .2	钢结构	3.14 .2.1	防火涂层厚度	建筑钢结构防火技术 规范 CECS 200: 2006		维持
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .2	钢结构	3.14 .2.2	钢板内部质量 （超声波法）	厚钢板超声波检测方 法 GB/T2970-2016		维持
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .2	钢结构	3.14 .2.3	焊缝表面质量 （渗透法）	焊缝无损检测 焊缝渗 透检测验收等级 GB/T 26953-2011		维持
3	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	3.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	3.14 .2	钢结构	3.14 .2.4	防腐涂层厚度	钢结构现场检测技术 标准 GB/T50621-2010		维持

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671.

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数：4 类别数：56 对象数：351 参数数：4222

| 领域
序号 | 领域 | 类别
序号 | 类别 | 对象
序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 依据的标准（方法）
名称及编号（含年号） | 限制范
围 | 说明 |
|----------|--|----------|-----------------------|------------|------|-------------------|------------------|---|----------|----|
| | | | | | | 序号 | 名称 | | | |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.5 | 钢网架挠度 | 建筑变形测量 JGJ
8-2016 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.6 | 钢材厚度（超声
法） | 钢结构现场检测技术
标准 GB/T50621-2010 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.7 | 锻钢件表面质量
（磁粉法） | 锻钢件磁粉检测 JB/T
8468-2014 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.8 | 构件尺寸 | 建筑结构检测技术标
准 GB/T 50344-2019 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.9 | 焊缝内部质量
（超声波法） | 焊缝无损检测 超声检
测 技术、检测等级和
评定 GB/T
11345-2023 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.1
0 | 焊缝尺寸 | 钢结构焊接规范
GB50661-2011 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.1
1 | 抗滑移系数 | 钢结构工程施工质量
验收标准
GB50205-2020 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质
勘察、公路
交通、水利）
工程质量检
测 | 3.1
4 | 工程实体-
工程结构
及构配件 | 3.14
.2 | 钢结构 | 3.14
.2.1
2 | 钢网架挠度 | 钢结构工程施工质量
验收标准
GB50205-2020 | | 维持 |

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：56 对象数：351 参数数：4222

| 领域序号 | 领域 | 类别序号 | 类别 | 对象序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 依据的标准（方法）名称及编号（含年号） | 限制范围 | 说明 |
|------|------------------------|------|---------------|--------|------|------------|-------------------|----------------------------|------|----|
| | | | | | | 序号 | 名称 | | | |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.1.3 | 外观质量/表面质量（目视检测） | 钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.1.4 | 构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度） | 钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.1.5 | 焊缝尺寸 | 钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.1.6 | 防火涂层厚度 | 钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.1.7 | 防腐涂层厚度 | 钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.1.8 | 高强度螺栓连接副施工扭矩 | 钢结构工程施工质量验收规范 GB50205-2020 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.1.9 | 铸钢件表面质量（渗透法） | 铸钢件渗透检测 GB/T9443-2019 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.0 | 铸钢件表面质量（磁粉法） | 《铸钢铸件 磁粉检测》GB/T9444-2019 | | 维持 |

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：56 对象数：351 参数数：4222

| 领域序号 | 领域 | 类别序号 | 类别 | 对象序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 依据的标准（方法）名称及编号（含年号） | 限制范围 | 说明 |
|------|------------------------|------|---------------|--------|------|------------|-------------------|-------------------------------|------|----|
| | | | | | | 序号 | 名称 | | | |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.1 | 焊缝表面质量（渗透法） | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.2 | 焊缝表面质量（磁粉法） | 焊缝无损检测 磁粉检测 GB/T26951-2011 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.3 | 构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度） | 建筑变形测量规范 JGJ 8-2016 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.4 | 焊缝内部质量（超声波法） | 焊缝无损检测超声检测验收等级 GB/T29712-2013 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.5 | 钢网架挠度 | 空间网格结构技术规范 JGJ7-2010 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.6 | 焊缝内部质量（超声波法） | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.7 | 防火涂层厚度 | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.2.8 | 构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度） | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 | | 维持 |

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：56 对象数：351 参数数：4222

| 领域序号 | 领域 | 类别序号 | 类别 | 对象序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 依据的标准（方法）名称及编号（含年号） | 限制范围 | 说明 |
|------|------------------------|------|---------------|--------|------|-----------|--------------|---|------|----|
| | | | | | | 序号 | 名称 | | | |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.29 | 锻钢件表面质量（渗透法） | 锻钢件渗透检测 JB/T8466-2014 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.30 | 焊缝内部质量（超声波法） | 焊缝无损检测超声检测焊缝中的显示特征 GB/T29711-2013 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.31 | 焊缝表面质量（磁粉法） | 焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级 GB/T26952-2011 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.32 | 防腐涂层厚度 | 磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法 GB/T4956-2003 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.33 | 焊缝表面质量（磁粉法） | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.34 | 构件承载力（变形、应变） | 建筑结构检测技术标准 GB/T 50344-2019 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.35 | 焊缝内部质量（射线法） | 《焊缝无损检测 射线检测 第 1 部分：X 和伽马射线的胶片技术》GB/T 3323.1-2019 | | 维持 |
| 3 | 建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测 | 3.14 | 工程实体-工程结构及构配件 | 3.14.2 | 钢结构 | 3.14.2.36 | 焊缝内部质量（超声波法） | 钢结构超声波探伤及质量分级法 JG/T203-2007 | | 维持 |

3.3 检验机构认可证书（CNAS IB0087）



3.3.1 检验机构认可证书（CNAS）附表-含绿色建筑

ISO/IEC 17020 认可证书

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准
(方法/程序) | 说明 | 生效日期 |
|--------|------|------|---------------|---|-----------------------|------|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | 中国合格评定国家认可委员会 | 《建筑玻璃点支装置》 JG/T 138-2010
《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012
《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003
《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
《金属及石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001
《玻璃幕墙工程质量检验标准》 JGJ/T 139-2020
《建筑幕墙工程检测方法标准》 JGJ/T 324-2014 (附录 C)
《建筑幕墙可靠性鉴定技术规程》 DBJ/T 15-88-2022
《建筑幕墙安全性能检测评估技术规程》 DG/TJ08-803-2013
《既有建筑幕墙可靠性鉴定规程》 DB13(J)/T248-2018 | | |
| 五、建筑节能 | | | | | | |
| 1 | 建筑物 | 1 | 节能设计复核 | 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ26-2018
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》 JGJ75-2012 | 2026-01-19
认可证书专用章 | |



No. CNAS IB0087

第 16 页 共 24 页

ISO/IEC 17020 认可证书

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准
(方法/程序) | 说明 | 生效日期 |
|----|------|------|---------------|--|---|------------|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | 中国合格评定国家认可委员会 | 《既有居住建筑节能改造技术规范》 JGJ/T129-2012
《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ134-2010
《公共建筑节能改造技术规范》 JGJ176-2009
《居住建筑节能设计规范》 SJG 45-2025
《公共建筑节能设计标准》 SJG 44-2025
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021 | | |
| | | 2 | 能耗及节能综合指标评价 | 《既有居住建筑节能改造技术规范》 JGJ/T129-2012
《公共建筑节能改造技术规范》 JGJ176-2009
《建筑节能标识技术标准》 JGJ/T288-2012
《民用建筑能效测评与标识技术规程》 DBJ/T15-78-2011 | | 2026-01-19 |
| 2 | 绿色建筑 | 1 | 设计符合性评估 | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019
《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018
《广东省绿色建筑评价标准》 DBJ/T 15-83-2017 | 废标 GB/T 50378-2019, 适用于需要
的情况不使
用。
2026-01-19
认可证书专用章 | |



No. CNAS IB0087

第 17 页 共 24 页

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准
(方法/程序) | 说明 | 生效日期 |
|----|------|------|--------------|---|----------------------------------|------------|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | 中国合格评定国家认可证书 | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2013
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T 51141-2015
《绿色建筑评价规范》 SJG 30-2009
《绿色数据中心评价标准》 T/ASC05-2019
《绿色医院建筑评价标准》 GB/T 51153-2015
《绿色校园评价标准》 GB/T 51356-2019
《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 (2024 年版) | | |
| | | 2 | 工程质量符合性评估 | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019
《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018
《广东省绿色建筑评价标准》 DBJ/T 15-83-2017
《绿色工业建筑评价标准》 GB/T 50878-2013
《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》 DBJ 15-65-2021
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T 51141-2015 | 废标 GB/T 50378-2019，适用于在需要的情况下使用。 | 2026-01-19 |



No. CNAS IB0087

第 18 页 共 24 页

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准
(方法/程序) | 说明 | 生效日期 |
|----|------|------|--------------|--|----------------------------------|------------|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | 中国合格评定国家认可证书 | 《绿色建筑评价规范》 SJG 30-2009
《绿色数据中心评价标准》 T/ASC05-2019
《绿色医院建筑评价标准》 GB/T 51153-2015
《绿色校园评价标准》 GB/T 51356-2019
《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 (2024 年版) | | |
| | | 3 | 运行符合性评估 | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019
《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018
《广东省绿色建筑评价标准》 DBJ/T 15-83-2017
《绿色工业建筑评价标准》 GB/T 50878-2013
《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》 DBJ 15-65-2021
《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T 51141-2015
《绿色建筑评价规范》 SJG 30-2009
《绿色数据中心评价标准》 T/ASC05-2019 | 废标 GB/T 50378-2019，适用于在需要的情况下使用。 | 2026-01-19 |



No. CNAS IB0087

第 19 页 共 24 页

ISO/IEC 17020 认可证书

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准
(方法/程序) | 说明 | 生效日期 |
|----|----------|------|-------------|---|----|------------|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 3 | 可再生能源系统 | 1 | 综合性能和效果评价 | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 51153-2015
《绿色校园评价标准》 GB/T 51356-2019
《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 (2024 年版) | | 2026-01-19 |
| | | | | 《地源热泵系统工程技术规范》 GB50366-2005 (2009 版)
《民用建筑太阳能热水系统评价标准》 GB/T50604-2010
《可再生能源建筑应用工程评价标准》 GB/T50801-2013 (2025 修订版)
《建筑光伏系统应用技术标准》 GB/T 51368-2019
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021 | | |
| 4 | 采暖空调通风系统 | 1 | 系统设计评价 | 《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50019-2015
《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50736-2012 | | 2026-01-19 |
| | | 2 | 设备及系统运行性能评价 | 《空气调节系统经济运行》 GB/T17981-2007
《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50019-2015 | | |



No. CNAS IB0087

第 20 页 共 24 页

ISO/IEC 17020 认可证书

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准
(方法/程序) | 说明 | 生效日期 |
|--------|----------|------|-------------|---|---|------------|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《公共建筑节能设计标准》
GB50189-2015
《民用建筑供暖通风与空气调节设计
规范》 GB50736-2012 | | |
| 六、建筑环境 | | | | | | |
| 1 | 热环境 | 1 | 室内热舒适性评价 | 《热环境的人类工效学 通过计算
PMV 和 PPD 指数与局部热舒适准则
对热舒适进行分析测定与解释》
GB/T 18049-2017
《居住建筑节能设计规范》 SJG
45-2018 | 废标 SJG
45-2018, 适用
于在需要的情况
下使用 | 2026-01-19 |
| 2 | 建筑物声环境 | 1 | 室外声环境评价 | 《声环境质量标准》 GB3096-2008

《建筑隔声评价标准》
GB/T50121-2005 | | 2026-01-19 |
| | | 2 | 室内声环境评价 | 《住宅设计规范》 GB50096-2011

《建筑环境通用规范》 GB 55016-
2021
《建筑隔声评价标准》 GB/T
50121-2005
《民用建筑隔声设计规范》 GB
50118-2010
《住宅项目规范》 GB 55038-2025 | | 2026-01-19 |
| 3 | 建筑物采光及照明 | 1 | 采光和照明系统效果评价 | 《建筑采光设计标准》 GB50033-
2013 | 废标 GB 50033-
2013, 适用
于在需要的情况 | 2026-01-19 |



No. CNAS IB0087

第 21 页 共 24 页

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准
(方法/程序) | 说明 | 生效日期 |
|-----------|-----------|------|------------|---|------|------------|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
《城市居住区规划设计标准》 GB 50180-2018
《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021
《建筑照明设计标准》 GB 50034-2024 | 下使用。 | |
| 4 | 建筑物室内空气质量 | 1 | 室内空气质量评价 | 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020
《室内空气质量标准》 GB/T 18883-2022
《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021
《住宅建筑室内装修污染控制技术标准》 JGJ/T 436-2018
《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》 SJG 81-2020
《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》 SJG 82-2020
《政府投资医院建筑室内装修材料空气污染控制标准》 SJG 83-2020 | | 2026-01-19 |
| 七、公路/市政工程 | | | | | | |
| 1 | 路基路面 | 1 | 路基、边坡安全性评价 | 《锚杆喷射混凝土支护技术规范》 GB 50086-2015
《岩土工程勘察规范》 GB 50021-2001 (2009 年版) | | 2026-01-19 |

No. CNAS IB0087

第 22 页 共 24 页



3.4 实验室认可证书 (CNAS L0931)



3.5 质量管理体系认证证书



3.6 环境管理体系认证证书



3.7 职业健康安全管理体系认证证书



四、企业基本情况

4.1 投标人基本情况表

填表单位：深圳市建研检测有限公司（加盖单位公章）填表日期：2026 年 7 月 15 日

| | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-----------------|-----------------|
| 采购人 | 深圳市龙岗区建筑工
务署 | 项目名称 | 龙坪路市政工程（龙岗大道一站
前路）钢结构检测 | | |
| 投标（响应）
供应商 | 深圳市建研检测有限
公司 | 供应商统一社会信用
代码 | 91440300306204452R | | |
| 投标（响应）供应商相关人员情况 | | | | | |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同
关系单位 | 缴纳社会
保险单位 |
| 1 | 法定代表人/单位负责
人/主要经营负责人 | 郭顺智 | 410304198210231013 | 深圳市建研检
测有限公司 | 深圳市建研检
测有限公司 |
| 2 | 项目投标授权代表人 | 杨金辉 | 500223198706216672 | 深圳市建研检
测有限公司 | 深圳市建研检
测有限公司 |
| 3 | 项目负责人 | 兰天胜 | 510181198108112830 | 深圳市建研检
测有限公司 | 深圳市建研检
测有限公司 |
| 4 | 主要技术人员 | 兰天胜 | 510181198108112830 | 深圳市建研检
测有限公司 | 深圳市建研检
测有限公司 |
| 5 | 投标文件编制人员 | 杨金辉 | 500223198706216672 | 深圳市建研检
测有限公司 | 深圳市建研检
测有限公司 |
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 | | | | | |
| 投标（响应）供应商关联关系情况 | | | | | |
| 序号 | 关联关系类型 | 关联主体名称 | 备注 | | |
| 1 | 控股股东 | 深圳市建筑科学研
究院股份有限公司 | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供
应商资本总额（或股本总额）50%以上的股
东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然
不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所
享有的表决权已足以对投标（响应）供应商
股东会（或股东大会）的决议产生重要影响
的股东。 | | |
| 2 | 管理关系 | 深圳市建筑科学研
究院股份有限公司 | 指对投标（响应）供应商不具有出资持股关
系，但对其存在管理关系的主体。 | | |
| 说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。 | | | | | |



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建研检测有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建研检测有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300306204452R |
| 注册号: | 440301109777935 |
| 商事主体名称: | 深圳市建研检测有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层 |
| 法定代表人: | 郭顺智 |
| 认缴注册资本(万元): | 500 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 2014-07-04 |
| 营业期限: | 自2014-07-04起至2034-07-04止 |
| 核准日期: | 2025-10-28 |
| 年报情况: | 2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | 深圳市建研检测有限公司惠州市大亚湾区分公司(注销) |
| 备注: | |



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市建研检测有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建研检测有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------------|---------|------|------|
| 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 500 | 本地企业 | 法人股东 |

4.2 企业近两年纳税情况

4.2.1 纳税证明（2024 年）

纳税证明

深税纳证〔2025〕92635号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 80,919.34 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 2,545,090.41 | 0 |
| 3 | 印花税 | 65,230.92 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 34,679.71 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,155,990.54 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 23,119.81 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 36,563.16 | 0 |
| 合 计 | | 3,941,593.89 | 0 |
| 其中、自缴税款 | | 3,847,231.21 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年2,502,133.42元,2024年1,439,460.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501200129846598



4.2.2 纳税证明（2025 年）

纳税证明

深税纳证〔2026〕69950号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 32,176.71 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,277,764.55 | 0 |
| 3 | 印花税 | 79,740.68 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 13,790.02 | 0 |
| 5 | 增值税 | 459,667.24 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 9,193.35 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 38,791.98 | 0 |
| 合 计 | | 1,911,124.53 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 1,849,349.18 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年456.06元,2022年67,407.27元,2023年17,905.49元,2024年1,279,990.58元,2025年545,365.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601202757063072



五、企业同类业绩情况

投标人同类业绩表

投标人：深圳市建研检测有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模
(m²) | 开竣工日期 | 合同价格
(万元) | 备注 |
|--------------------|--|--------|--------------|-----------------|------------------|----|
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 坂雪岗环城路(I标下沉段)1#、2#、3#阳光顶棚钢结构工程及环城路2#人行天桥钢结构检测 | 深圳市龙岗区 | / | 2022.2~2022.10 | 19.89 | / |
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 龙岗区档案馆建设工程钢结构检测 | 深圳市龙岗区 | 10.25 万 | 2023.7~2023.12 | 35.53 | / |
| 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司 | 罗山国际创新中心项目钢结构检测合同 | 深圳市龙岗区 | 17.43 万 | 2025.4~2025.12 | 33.00 | / |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目-钢结构检测 | 深圳市光明区 | 4.4 万 | 2026.4~今 | 97.32 | / |
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 深圳市龙岗区黄阁北九年一贯制学校新建工程钢结构检测 | 深圳市龙岗区 | 5.34 万 | 2021.11~2022.6 | 11.21 | / |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 深圳龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测 | 深圳市龙岗区 | 2.58 万 | 2023.4~2025.2 | 48.8 | / |
| 深圳市龙华区建筑工务署 | 区档案馆建设项目钢结构检测 | 深圳市龙华区 | 13.1 万 | 2023.6~2024.12 | 69.93 | / |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 招商银行全球总部大厦施工总承包工程钢结构检测 | 深圳市南山区 | 48 万 | 2022.4~2024.12 | 98 | / |
| 珠海大横琴股份有限公司 | 横琴新区环岛东路立交工程第三方检测 | 横琴 | / | 2018.12~2029.12 | 907
(钢结构 390) | / |
| 中交横琴投资有限公司 | 珠海市横琴新区市政基础设施非示范段主、次干路市政道路工程(二期工程)-福福桥钢结构第三方检测 | 横琴 | / | 2018.8~2019.6 | 81.38 | / |

5.1 业绩证明-坂雪岗环城路(I标下沉段)1#、2#、3#阳光顶棚钢结构工程及环城路
2#人行天桥钢结构检测

合同编号：JC-17175
SPIGCJC20220042GD (乙方)

工程质量检测委托合同

项目名称：坂雪岗环城路(I标下沉段)1#、2#、3#阳光顶棚钢结构工程及环城路 2#人行天桥钢结构检测

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

承检单位：深圳市建研检测有限公司

合同编号：JC-17175

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签约日期：2022 年 2 月 2 日

工程质量检测委托合同

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署；

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座 1、4、
5、6 楼

统一社会信用代码：

联系方式：

乙方：深圳市建研检测有限公司；

联系地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

统一社会信用代码：91440300306204452R

联系方式：徐臻华 13798773699

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称：坂雪岗环城路(I标下沉段)1#、2#、3#阳光顶棚钢结构工程及环城路 2#人行天桥钢结构检测；

(二) 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道；

(三) 工程性质：☐房建 ☒市政 ☐轨道交通 ☐其他

二、委托内容：

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以电子版“√”为准）：

☐地基基础检测

☐常用建筑材料检测

- ☐主体结构工程检测
- ☐桥梁荷载试验检测
- ☐市政道路检测
- ☒钢结构检测
- ☐其他。

具体的检测项目、数量及检测参数由甲方委托的实际要求为准。

三、合同价款和支付方式

1、收费标准：本合同检测项目的收费按照粤建检协【2015】8号广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价的80%收取。

2、特殊检测项目，其收费标准根据不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

3、本合同暂定价为 198960 元（大写：壹拾玖万捌仟玖佰陆拾元整），具体检测项目及收费详见附件：《坂雪岗环城路（I标下沉段）1#、2#、3#阳光顶棚钢结构工程及环城路 2#人行天桥钢结构检测报价》，最终结算价以财政评审结果/审计部门意见为准。

4、乙方向甲方提供正式检测报告（纸质）一式四份。

5、支付方式：

（1）乙方向甲方提供正式检测报告，甲方审核无误后通知乙方提交付款申请；乙方提交书面申请后，甲方根据政府财政部门规定的流程向乙方支付合同造价的90%；

（2）工程结算经财政评审后，甲方通知乙方提交付款申请；乙方提交书面申请后，甲方根据政府财政部门规定的流程向乙方支付余款。

甲 方（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

签字日期：

乙 方（盖章）：深圳市建研检测有限公司

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

签字日期：2022.2.2

5.2 业绩证明-龙岗区档案馆建设工程钢结构检

正本

合同编号: GCJCJYHT20230712001
SPIGCJC20230131GD

建设工程检测合同

(钢结构检测)



项目名称 : 龙岗区档案馆建设工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

检测人 : 深圳市建研检测有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

检测人(乙方): 深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《投资项目可行性研究指南》(2002年版)、《深圳经济特区政府投资管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙岗区档案馆建设工程项目的建设工程检测服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 龙岗区档案馆建设工程

1.2 地点: 龙岗区横岗街道

1.3 概况: 本工程位于龙岗区横岗街道,红棉路与深坑路交汇处东南侧,现状为空地。用地面积 7900 m²,总建筑面积 102527 m²,其中:地上建筑面积 77527 m²,包括档案馆、方志馆、行政服务大厅、少儿图书馆、调剂书库及社区服务中心等;地下建筑面积 25000 m²,包括停车库、设备用房及人防工程等。项目主体为一高层建筑,23 层,高度为 99.5m,5 层以下为裙楼,6-23 层为塔楼,设地下室 4 层。地上建筑主要功能布局为:1 层为行政服务厅、档案馆、办公区,2 至 4 层接待室、报告厅,5 至 6 层为书籍借阅区;7、10 层会议室、办公室,8 至 9 层影视厅,11 至 20 层档案室,21 层计算机房、22 至 23 层调剂书库。地下设机动车位 370 辆,地下 3、4 层设置人防战时甲类核 6 常 6 二等人员掩蔽所。局部考虑装配式建筑,绿色建筑按深圳银级标准。对地块东北角约 1600 m²的原社区服务中心大楼进行翻新改造及室外配套完善,翻新后该楼作为项目后勤大楼使用。其原有功能置换至新建工程中。其它附属及配套工程。绿色建筑采用国家二星级标准,并按装配式建筑要求进行建设。

1.4 总投资额: 88271.51 万元。

二、检测工作内容

委托人委托检测人承担本项目的钢结构检测服务工作,详情请见通用条款 2.1、2.2 和第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 检测工期 15 个工作日(包括数据整理、计算、分析及报告的编写。工期自现场检测完毕,并甲方提供最终改造建筑方案确认之日算起。)

3.2 出具检测报告一式 4 份。

3.3 交付地点: 深圳市龙岗建筑工务署。

3.4 由于甲方原因或不可抗力的因素导致工期延误,则按实际受影响天数顺延。不可抗力因素包括但不限于自然灾害的大雨、大风等。

四、合同价款

4.1 合同价为:人民币 35.53 万元(大写:叁拾伍万伍仟叁佰元整),该合同最终结算价以财政部门财政评审结果为准,最终结算价上限价不超过 50 万元。详情请见第三部分专用条款 6.1.1

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款

六、双方承诺

- 6.1 检测人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的检测业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保检测服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，检测人执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

检测人（乙方）： 深圳市建研检测有限公司
(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名： 深圳市建研检测有限公司

开户银行： 建设银行深圳坪地支行

银行账号： 44201018500052503572

合同签订时间： 年 月 日

经办人： 叶江梅

第三部分 专用条款

一、检测鉴定依据:

- 1.《龙岗区档案馆建设工程钢结构检测任务书》
- 2.《龙岗区档案馆建设工程钢结构图纸》
- 3.《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020)
- 4.《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》
- 5.《工程质量检测(测评监测)指引》(2020年6月深圳市住宅工程管理站/深圳市建设工程质量检测中心联合编制)

二、检测人的义务

2.1 检测服务的形式、范围与内容:

2.1.1 提供现场观测、检测和室内试验所需的仪器设备和人员;服从甲方指定人员的管理协调,不得影响检测区域的正常办公运营,并做好现场检测时的安全措施,若因乙方原因造成的安全事故,其责任由乙方承担。

2.1.2 按本合同中的检测依据及双方认可的检测方案实施检测和分析。

2.2 正常的和附加的服务:

2.2.1 正常的服务包含但不限于:

- (1)钢结构焊缝超声波检测;
- (2)防腐涂层厚度检测;
- (3)防火涂层厚度检测。

提交成果如下:书面形式报告4份,相应光盘电子文档1份;

2.2.2 附加的服务:协调、评估、现场诊断、指导以及汇报等其他未尽事宜。

2.3 职责

2.3.1 委托人对检测人的授权事项:与该项目任务有关的资料收集及检测工作。

2.3.2 检测人的授权代表姓名: 徐臻华, 身份证号: 350822199505216118, 联系电话: 13798773699。

三、委托人的义务

3.1 工作条件

委托人提供的工作条件:基础资料的提供及现场检测的必要协助。

3.2 资料

委托人提供的资料:应尽量提供有关的技术资料。

3.3 决定

委托人答复检测人书面申请的时间:收到相关检测函件3个工作日内。

3.4 代表

委托人的授权代表姓名: /

四、责任和保障

4.1 检测人的赔偿责任:按合同约定的工作内容(范围)、进度和要求及时完成检测鉴定报

5.3 业绩证明-罗山国际创新中心项目钢结构检测

SpL6e7C2025005300
合同编号: LSCX-FW-2025-01

建设工程钢结构 检测服务合同

工程名称 : 罗山国际创新中心项目钢结构检测

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲 方 : 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

乙 方 : 深圳市建研检测有限公司

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市建研检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将罗山国际创新中心项目钢结构检测委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

- 1.1 工程名称：罗山国际创新中心项目钢结构检测
- 1.2 工程地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道
- 1.3 建设单位：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司
- 1.4 设计单位：/
- 1.5 监理单位：/
- 1.6 监督单位：龙岗区建设工程质量安全监督站
- 1.7 施工单位：/
- 1.8 工期：以甲方实际施工周期为准

第二条 检测项目内容：选择第 2.4 条

- 2.1 建筑工程见证材料检测
- 2.2 建筑工程岩土地基检测
- 2.3 建筑工程幕墙检测
- 2.4 建筑工程钢结构检测
- 2.5 市政工程检测
- 2.6 房屋建筑鉴定检测
- 2.7 建筑工程主体结构检测
- 2.8 建筑工程节能检测
- 2.9 建筑工程室内环境检测
- 2.10 光纤到户工程检测

☐ 其它

第三条 检测方法及要求：

- 3.1 按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 3.2 双方约定选用的检测标准。

第四条 检测工程量及综合单价：

按照设计和监理单位等审批的检测方案进行，工程量暂定、以实际发生为准，甲

方有权根据工程需要增加检测内容。

| 检测项目 | 检测方法 | 检测数量
(暂定) | 单位 | 单价 | 合计(元) |
|------|---------|--------------|----|----|--------|
| 现场检测 | 焊缝超声波探伤 | 4000 | 米 | | |
| | 防火涂层测厚 | 1000 | 构件 | | |
| | 防腐涂层测厚 | 1000 | 构件 | | |
| 暂定总价 | | | | / | 330000 |

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款:本工程检测费暂定价: ¥330000.00 元(大写:叁拾叁万元整), 本合同金额包括为完成本工程检测范围所需的全部费用, 包含服务成果文件编制费、人工费、专家评审费、会务费、机械设备费、差旅费、现场踏勘费、检验费、包工期、包税票等一切因实施本合同服务产生的全部费用。

5.2 本合同暂定价是根据本合同第四条中暂定工程量与综合单价计算得出, 该价格为暂定价。结算时, 对于合同中已有检测内容, 该部分结算单价按合同约定计取, 检测工作量按实际发生计取, 甲方有权根据工程需要增加检测内容, 以确保钢结构建筑物的安全, 对于新增检测内容, 结算单价按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建检协【2015】8号)根据收费标准计算并下浮 70%计取, 检测工作量按实际发生计取, 最终结算价以相关单位审定结果为准。

第六条 付款方式

乙方完成所有委托检测工作并向甲方提交本项目正式的成果文件(正式检测报告)经甲方确认, 且在收到乙方开具的增值税专用发票后支付至合同价款 80%; 待甲方结算审核完成后按照审核价支付余款(若出现超付现象, 乙方必须退还超付款项)。

本合同下所有付款均以款项到位后支付, 出现付款延迟支付的情况, 甲方无需承担支付利息等违约责任。

第七条 双方责任

7.1 甲方

7.1.1 根据工程要求和现场进度及时联系乙方进场检测并通知监理到场监督。

7.1.2 负责现场检测所需的准备工作, 为检测提供必要的检测条件和安全的工作

环境。

7.1.3 材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。

7.1.4 当乙方正常检测工作未完成前,甲方承担提前使用所导致质量纠纷的所有责任。

7.1.5 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

7.1.6 不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

7.1.7 不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

7.1.8 按照合同的约定及时向乙方支付检测费用。

7.2 乙方

7.2.1 乙方委派 兰天胜 (电话: 18307555630) 负责检测工作的联系、组织和协调, 以利于检测工作的顺利进行。

7.2.2 乙方基于专业操守和责任, 必须对工程质量负责, 严禁弄虚作假, 对工程质量把关。

7.2.3 应对所出具的检验报告的准确性负责, 为甲方提供科学、真实的检验结果及数据; 该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意, 不得向外界透露。

7.2.4 指派有执业资格的检测人员及经检定合格的检测设备进行检测工作, 并根据工程需要派遣足够数量的检测人员, 以保证工程进度。

7.2.5 应按甲方通知的时间和地点及时到场检测, 对检测工作的及时性负责。

7.2.6 每项检测工作结束后 3—5 个工作日内完成正式检测报告; 以保证工程资料的验收和施工进度。正常情况下检测报告应当场送达给甲方, 甲方员工、监理单位或工程总包或业主的签收及使用均视为甲方签收; 如乙方以邮寄等方式向甲方提交检测报告的, 甲方拒收或因甲方地址变更未通知导致的无法送达等情况的, 均视为甲方已签收检测报告。

7.2.7 负责检测人员的安全和保险, 检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

第八条 违约责任:

8.1 因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质、保量完成检测业务的, 甲方应当承担相应的经济损失, 并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.2 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的, 乙方应进行更正或免费重新进行检测, 给甲方造成损失的应予以赔偿, 由甲方原因造成上述错误的除外。

(以下无正文)

甲 方：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人
：



乙 方：深圳市建研检测有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人
：(签字)

银行开户名：深圳市建研检测有限公司

开户银行：建设银行深圳坪地支行

银 行 账 号：44201018500052503572

合同签订时间：2025年4月30日

5.4 业绩证明-明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目-钢结构检测

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <div>正本</div> | |
| GMGCJC-2021-01 | | | |
| | | 工程编号: _____ | |
| | | 合同编号: <u>光建检测[2026] 39 号</u>
<u>SPZ GLJC 2021 60036610</u> | |
| <div>深圳市光明区建设工程
钢结构检测合同</div> | | | |
| <div>工程名称: <u>明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目</u></div> | | | |
| <div>工程地点: <u>深圳市光明区</u></div> | | | |
| <div>委 托 人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u></div> | | | |
| <div>检 测 人: <u>深圳市建研检测有限公司</u></div> | | | |
| <div>2021 年版</div> | | | |

光明区建筑工务署

深圳市建研检测有限公司

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目

2. 建设地点：深圳市光明区凤凰街道东明大道与松白路交叉口东南侧

3. 建设规模：本项目位于凤凰街道东明大道与松白路交叉口东南侧，用地面积 365865 平方米，总建筑面积按 44950 平方米控制。其中，绿廊中路北侧用地面积 55270.1 平方米，建筑面积 36450 平方米，主要建设综合文体场馆、公园管理及服务设施；绿廊中路南侧用地面积 310594.6 平方米，建筑面积 8500 平方米，主要建设公园管理及服务设施。

二、第三方质量检测内容

包含但不限于明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目钢结构检测全部内容，具体的内容以图纸和国家相关规范为准。中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 60% 为合同价。暂定价：389280.00 元（大写：人民币叁拾捌万玖仟贰佰捌拾元整）。工程量按实计取，需经建设单位及全咨单位确认，最高限价 97.32 万元，最终结算价以相关审核机构审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：兰天胜/18307555630，身份证号：

510181198108112830 资格证书及证号：高级工程师 2203001071450（可据检测

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

地址：深圳市光明区光明街道华夏

二路商会大厦 8-10 楼

法定代表人

或其委托代理人 (签章)

联系人：李工

电话：0755-88212556

传真：/

乙方：深圳市建研检测有

限公司 (盖章)

地址：深圳市龙岗区坪地街

道坪地社区锦龙大道

1593 号 B 座 B1 栋三层

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

联系人：叶盛坤

电话：13267169010

传真：/

开户银行：建设银行深圳坪

地支行

账号：44201018500052503572

邮政编码：/

合同订立时间：2026 年 4 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方当事人损失的，行为人承担赔偿责任的计算方法为：（实际损失 $\times$ / %计算损失赔偿额，但最高不超过 / 万元）。

1.10 知识产权

1.10.1 检测人完成的第三方质量检测工作成果知识产权归属约定：归委托人所属。

2. 质量检测依据

检测技术标准按照现行国家、广东省、深圳市及行业的相关标准来执行，包括但不限于以下：

《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（2015 年）

《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020

《焊缝无损检测超声波检测技术、检测等级和评定》（GB/T 11345-2023）

《钢结构通用规范》GB55006-2021

《钢结构焊接规范》GB50661-2011

《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010

其他国家和深圳市现行的相关标准、规范和规定等。

3. 检测人义务

3.2 项目管理机构及人员

3.2.1 项目管理机构组成人员的专业资格、人员数量要求：（见附件 2 拟投入本项目人员一览表）。

3.2.2 检测人主要管理人员包括：

项目负责人 兰天胜 身份证号 510181198108112830、

技术负责人 常银昌 身份证号 412925197905260517、

质量负责人 徐茂辉 身份证号 441423197712253331。

3.4 检测设备配置

检测人配置的检测设备包括：钢筋扫描仪、一体式数字回弹仪、一体式数字高强回弹仪、微机控制电液伺服压力试验机、取芯机、楼板测厚仪、钢卷尺、游标卡尺、笔记本电脑、打印机、照相机、全数字超声波探伤仪、超声波测厚仪、涂(镀)层测厚仪、测厚针（填写的检测设备清单应与检测人投标文件中的检测设

5.5 业绩证明-深圳市龙岗区黄阁北九年一贯制学校新建工程钢结构检测

正本

合同编号 : JC-16993
SP16CJC20210356GD

工程检测合同



深圳市龙岗区黄阁北九年一贯制学校

项目名称 : 新建工程钢结构检测

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

检 测 人 : 深圳市建研检测有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

检测人（乙方）：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《投资项目可行性研究指南》（2002 年版）、《深圳经济特区政府投资管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市龙岗区黄阁北九年一贯制学校新建工程钢结构检测 服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区黄阁北九年一贯制学校新建工程钢结构检测

1.2 地点：深圳市龙岗区龙城街道

1.3 概况：龙岗区黄阁北九年一贯制学校新建工程位于深圳市龙岗区龙城街道，现深圳市龙岗区建筑工务署拟委托深圳市建研检测有限公司对钢结构（工字柱、钢梁）的制作厂及现场进行钢结构焊缝检测。根据委托方资料，预估检测数量如下：

| 序号 | 检测部位 | | 检测项目 | 检测比例 | 预估检测数量 |
|----|------|----------|------|-----------|--------|
| 1 | 工字柱 | 制作厂一级焊缝 | 超声波 | 一级焊缝：100% | 734 米 |
| 2 | | 制作厂二级焊缝 | 超声波 | 二级焊缝：20% | |
| 3 | 钢梁 | 制作厂二级焊缝 | 超声波 | 二级焊缝：20% | 124 米 |
| 4 | | 安装现场一级焊缝 | 超声波 | 一级焊缝：100% | 76.8 米 |

二、检测工作内容

委托人委托检测人承担 深圳市龙岗区黄阁北九年一贯制学校新建工程钢结构检测 工作，并对出具检测报告，详情请见通用条款 2.1、2.2 和第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 检测工期暂定 20 个工作日（包括数据整理、计算、分析及报告的编写。工期自现场检测完毕，并甲方提供最终改造建筑方案确认之日算起。）

3.2 出具检测报告一式 4 份。

3.3 交付地点：深圳市龙岗区建筑工务署。

3.4 由于甲方原因或不可抗力的因素导致工期延误，则按实际受影响天数顺延。不可抗力因素包括但不限于自然灾害的大雨、大风等。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 11.2178 万元（大写：壹拾壹万贰仟壹佰柒拾捌元整），本合同最终结算价以财政部门财政评审结果为准，最终结算价不超过 100 万元。详情请见第三部分专用条款 6.1.1。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款

六、双方承诺

- 6.1 检测人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的检测业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保检测服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，检测人执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人

或

其授权的代理人：

(盖章)
(签字)

检测人（乙方）： 深圳市建研检测有限公司

法定代表人

或

其授权的代理人：

银行开户名： 建设银行深圳坪地支行

开户银行： 44201018500052503572

银行账号： 深圳市建研检测有限公司

合同签订时间： 2021年11月24日

经办人： 熊心娃

5.6 业绩证明-深圳龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测

深圳龙岗街道五联上艺小学新建工程 钢结构检测合同

工程名称：龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

检测单位：深圳市建研检测有限公司



甲方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方: 深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方龙岗街道五联上艺小学新建工程的第三方检测工作, 为明确双方权利义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则为, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

一、**工程名称** 龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测

二、**工程地点** 深圳市龙岗区

三、**工作内容** 钢结构焊缝超声波检测、防腐涂层测厚、防火涂层测厚等。

四、检测依据

- (1) 《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020);
- (2) 《建筑钢结构焊接技术》(JGJ 81-2002);
- (3) 《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203-2007);
- (4) 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2013)
- (5) 《焊缝无损检测 超声检测 验收等级》(GB/T 29712-2013)
- (6) 钢结构焊接规范 (GB50661-2011)
- (7) 本工程钢结构设计图纸及国家颁布的有关规范、规程和标准;

四、检测工期

乙方根据工程进度进行相应的检测工作。

五、甲方责任

1. 检测工作之前, 将乙方的工作范围通知施工方和监理方, 并在必要的时候协调乙方与其它各方的关系。
2. 协调施工方为乙方提供必要现场作业条件 and 设计图纸。
3. 检测工作期间, 应敦促工程承包方为乙方提供必要的配合。



4. 对乙方提交的正式检测报告如有不同意见应在 7 个工作日内，以书面形式通知乙方。

5. 按合同条款向乙方支付工程进度款。

6. 甲方现场联系人：谭少宾，电话：13510412632。

六、乙方责任

1. 按照本工程图纸总说明和有关标准的要求进行工作。

2. 不得因检测不及时而影响工程承包方的工作进度。

3. 在工程承包方对检测结果不合格的部分进行返工处理后，乙方应及时进行再次检测，并做好复检记录。复检的费用另行协商。

4. 乙方应在全部检测工作完成后 7 日内将正式检测报告一式 4 份提交给甲方。

5. 乙方应做好检测过程中的安全文明施工，负责办理乙方检测人员保险及设备保险等，采用必要和适当的措施，保障乙方人员在现场检测工作中的安全，坚决杜绝安全事故的发生，相关的安全文明施工措施费用已包含在合同总价中。若因乙方责任造成的安全事故，其责任由乙方承担。如发生与检测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

6. 乙方根据现场实际情况需要调整检测方案时，须事先征得甲方同意。

7. 乙方现场负责人兰天胜，电话：18307555630

8. 乙方应承担因甲方、政府主管部门审查批准而出现的修改工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，上述费用视为已包含在综合单价中，无需另行支付。所有检测文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。若甲方、政府部门需要对检测作诠释或邀请乙方参与讨论时，则乙方有协助义务，相关费用已包含在检测费中。

七、检测费用

收费标准参考粤建检协【2015】8 号，合同暂定价（含税）为人民币肆拾捌万捌仟元整（¥488000 元），综合单价按照收费标准下浮 20%后固定计取，合同总价按实际完成的检测工作量进行计算。同时，因本项目为政府投资代建项目，双方同意，本合同最终结算检测费以【政府相关部门或政



邮编：518000

收件人：陈勇

电话：18307555625

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

3. 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

十四其他

1. 本合同发生争议，甲方乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由甲方所在地人民法院裁决。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司 乙方：深圳市建研检测有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：
或委托代理人：

秀陆
印荣

法定代表人：
或委托代理人：

伟毛
印洪

合同订立时间：2023 年 4 月 4 日



5.7 业绩证明-区档案馆建设项目钢结构检测

正本

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合【2023】检测-18
psp1GZFW2023000690

深圳市龙华区建筑工务署 建设工程检测合同

项目名称: 区档案馆建设项目钢结构检测

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

2023 年 5 月

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：区档案馆建设项目钢结构检测，具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求及相关标准规范为准，满足验收需求。

具体的检测项目、数量等见附件一。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020、《建筑工程施工质量统一验收》GB50300-2013、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同采用：取费标准依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协[2015]8号）。

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：69.9350 万元（中标下浮率为 29%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件一。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，核定检测费用。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件一）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：兰天胜，联系电话：18307555630，电子邮箱：LanTianSheng@ibrcn.com，通讯地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，

甲方：深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方：深圳市建研检测有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300306204452R

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码：518109

邮政编码：518117

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：18707550373

电 话：0755-23336987

委托代理人：兰天胜

传 真：0755-23336901

电 话：0755-23938839

电子信箱：

传 真：0755-23931800

开户银行：

电子信箱：LanTianSheng@ibrcn.com

账 号：

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：44201018500052503572

合同签订时间：2025 年 1 月 25 日

5.8 业绩证明-招商银行全球总部大厦施工总承包工程钢结构检测

合同编号: F2022072-GZ007-招商 03

建设工程施工分包合同

(委托检测)

项目名称: 招商银行全球总部大厦施工总承包

甲 方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

签约时间: 2022-04-21

建设工程施工分包合同

(委托检测)

委托方: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

检测方: 深圳市建研检测有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程检测试验事宜协商一致,订立本协议。

一、分包工程概况

1.1 总包工程名称: 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

1.2 分包工程名称: 招商银行全球总部大厦施工总承包委托检测工程。

1.3 分包工程地点: 深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角。

1.4 分包工程承包方式: 固定综合单价包干的方式承包。

1.5 分包工程承包范围: 招商银行全球总部大厦施工总承包工程项目(检测、试验部分)。

二、工作内容

2.1 委托检测试验内容: 招商银行全球总部大厦施工总承包工程项目的钢结构相关检测,主要检测项目包括:焊缝检测、高强螺栓、钢筋桁架楼承板、防火防腐涂层厚度、焊接工艺评定(详见附件1 钢结构检测、试验清单价格表)。

2.2 其他工作内容: 7。

三、检测试验项目要求及标准:

3.1 甲方为保证钢结构安装工程质量,按照相关质量验收评定标准及《建设工程质量管理条例》的要求,特委托乙方承担上述委托检测试验内容内的工作。

3.2 执行标准:《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205)、《钢结构焊接规范》(GB 50661)、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB 11345)、《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203)、《气体保护电弧焊用碳钢、低合金钢焊丝》(GB/T 8110)、《碳钢药芯焊丝》(GB/T 10045)、《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程》(JGJ 82)、《钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副》(GB/T 3632)、《钢及钢产品力学性能试验取样位置及试样制备》(GB/T 2975)、《钢和铁化学成分测定用试样的取样和制样方法》(GB/T 20066)、《钢的成品化学成分允许偏差》(GB/T 222),以上标准按国家最新标准的要求执行。

3.3 其他检测要求: /。

四、项目履行计划、进度、期限：

甲乙双方在办理委托检测试验时，按国家现行标准、规范规定及现场质量管理要求，协商相关事宜，乙方负责按双方协商确定后的内容、方法、计划按期组织实施，具体如下：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 4 月 1 日（以甲方开工指令为准，甲方提前 7 天书面通知乙方进场的时间，乙方必须遵守不得延误）；

4.2 完工日期：暂定 2024 年 12 月 15 日（以甲方经批准的进度计划为准）；

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整，并且不涉及费用的增加。

4.3 合同工期总日历天数：989 天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

4.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

五、项目履行地点和方式：

5.1 乙方到甲方现场进行材料样品的取样，能在现场进行试验的在现场进行，例如部分非破坏性试验等。

5.2 对工程施工检测，乙方按事先约定的时间到工程现场检测（地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角中建八局项目部）。

5.3 每次取样检测，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求，乙方按甲方要求进行检测。

六、甲、乙双方责任和义务：

6.1 甲方责任

- （1）组织工程技术及安全交底，为乙方创造合适的检测条件。
- （2）负责协调现场，焊缝的打磨，负责为乙方提供 220v 电源。
- （3）为乙方提供焊缝检测及各试验项委托书，焊缝布置图及编号并确保与现场相符，根据乙方提供的检测结果通知单提出处理意见，并对检测工作量予以认可。

6.2 乙方义务

- （1）严格遵守甲方施工现场有关规定，按照甲方要求标准及工程进度进行检验、试验，自费配备工作服装和个人防护用品，进场前必须跟甲方一起进行安全交底。
- （2）按照施工组织设计和甲方要求，开工前编制详细的检测试验方案、拟投入的检测人员名

7.1 乙方应严格按照有关的国家法律、法规、文件和标准进行取样，负责现场取样或试件的真实性和规范性。

7.2 取样和试验标准严格按照检测规范要求，乙方保证取样或试件检测结果的准确和真实，并承担相应的法律责任。检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应当更正或免费重新检测。因乙方违反操作规程致使检测结论错误，由此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担（包括但不限于因此错误而导致甲方向第三方支付违约金，以及甲方为追回损失所支付的律师费等）。

7.3 约定由乙方检测的项目转由他方检测，须征得甲方同意，否则视为违约，乙方应支付甲方的违约金（【拾】万元/次），甲方有权选择解除合同。

7.4 乙方应当按照甲乙双方事先约定的时间或者甲方通知的时间进行检测事项，若逾期检测，乙方按每日【贰佰】元向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此产生的损失。

7.5 乙方须按协议时间出具检测报告，如逾期（自协议约定或者甲方索要之日起计算，以在前时间为准）出具报告，乙方按每日二百元向甲方支付违约金，因乙方违约给甲方造成的其他经济损失由乙方承担。

7.6 若乙方中途终止合同，按审核完成工程量的 80%进行结算，并承担给甲方造成的一切损失。

八、价格条款及结算方式

8.1 合同价款暂定为 980000 元，（大写）人民币玖拾捌万元。本合同价款为含增值税价，其中，不含增值税价 924528.3 元，增值税税率为 6%。各检测、试验项综合单价详见附件 1。最终价款为甲方签字认可的工作量乘以综合单价所得，按实结算。如因国家和地方的政策变动（包括但不限于税收政策调整）而导致税率调整的，不含税价不变，价税合计价格相应调整，税率以开具发票时间为准。

8.2 工程付款：

（1）根据工程进度及审核通过的工程量进行结算本合同价款，价款由甲方通过对公银行转账方式支付。

（2）甲乙双方签订合同开工后，乙方每月 15 日上报上月 16 日至本月 15 日完成工作量，检测、试验工程款按每月实际审核已完工程量的 80 %比例支付。全部检测试验内容结束乙方交付合格检测报告后一个月内向甲方提交一式四份完整的结算资料，最终结算完毕后甲方支付至结算价款的 97 %，剩余 3 %待工程竣工资料验收通过后一次性付清。如乙方提供的结算资料不完整，甲方有权要求乙方补充提交，由此造成的延期付款，甲方不承担任何责任。

业人员的防疫防控要求（提供有效健康证明或完成隔离证明）。

十三、其它事宜：

13.1 乙方必须服从甲方现场代表的合理调度和指挥，否则甲方将处以乙方罚款【200】元/次。

13.2 乙方施工负责人必须按甲方要求准时参加工程例会，特殊情况不能参加需提前半天通知甲方工程例会负责人，并指派其他人为代表参加例会。

13.3 本协议未尽事宜双方另行协商解决。

13.4 若本合同为纸质文件签署则一式六份，乙方二份，甲方四份；若本合同通过电子印章方式签署，则一式一份。本合同经双方法定代表人或授权代理人签字及单位盖章后生效。（乙方非法定代表人签字的需要提供给授权代理人出具的授权委托书）。

13.5 乙方认可在大家签平台（<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

附件1： 钢结构检测、试验清单价格表

附件2： 工程检测项目监理责任书

附件3： 现场设备安全管理协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳建研检测有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

甲方现场代表：

乙方现场代表：

地址：上海市浦东新区高科西路889号

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

A座15楼

电话：021-31116543

电话：0755-23931888

5.9 业绩证明-横琴新区环岛东路立交工程第三方检测技术服

横琴新区环岛东路立交工程第三方检测 技术服务合同书

合同编号： JF01-2018-180

SPIGCJC20180299GD

项目名称：横琴新区环岛东路立交工程第三方检测

委托方：珠海大横琴股份有限公司（甲方）

受托方：深圳市建研检测有限公司（乙方）

签约地点： 珠海横琴新区

委托方：珠海大横琴股份有限公司（以下简称“甲方”）

住所地址：

联系人：联系电话：

受托方：深圳市建研检测有限公司（以下简称“乙方”）

住所地：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

联系人：郭志坚 联系电话：18707550328

甲乙双方就甲方委托乙方提供横琴新区环岛东路立交工程第三方检测专项技术服务，本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致达成如下协议，双方共同遵照执行。

下列文件是本合同的组成部分，应作为合同书的有效内容予以遵守和执行，并互为补充和解释，如各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

1. 合同实施期间双方签订的书面补充或修正文件；
2. 本合同书；
3. 标准、规范及有关技术文件；
4. 本合同附件；
5. 组成合同的其他文件。

第一条 技术服务的目标、依据、内容和要求

1. 技术服务目标：甲方委托乙方提供横琴新区环岛东路立交工程第三方检测的专项技术服务，乙方在规定时间内出具符合国家、行业规范和标准的检测报告，为项目质量验收及评定提供依据。

2. 检测依据：

- (1)《建筑地基基础检测规范》(DBJ 15-60-2008)；
- (2)《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)；

保密义务长期有效，不因合同终止或解除而终止。

第五条 技术服务费的计算、支付和结算方式

1. 本合同技术服务费（含税）暂定总价为¥9,078,478.76（大写：人民币玖佰零柒万捌仟肆佰柒拾捌元柒角陆分）。本项目暂定工程量及计费详见合同附件《横琴新区环岛东路立交工程第三方检测暂定工程量及费用清单》。

2. 技术服务费结算方式

本合同技术服务费采用综合单价包干、按实际工程量计算技术服务费的方式进行结算。综合单价为包干单价，包括完成合同约定的各项工作产生的人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测调查费、报告编写费、各项管理费、恢复现场环境费用、利润、税金等全部相关费用，除甲乙双方另有约定外，甲方按照前述综合单价计付服务报酬后，甲方无须为实现本合同项下的全部权益再向乙方或任何第三方支付其他任何费用。

对于合同附件内已有的检测项目，结算综合单价即合同附件内列明的检测单价。

对于合同附件内没有列明的新增检测项目，结算时综合单价按以下方式确定：优先按国家、广东省、珠海市、横琴新区相关规定和《大横琴公司建设项目工程检测（监测）技术服务收费优惠方案》列明的计算标准计取；对于《大横琴公司建设项目工程检测（监测）技术服务收费优惠方案》没有列明的项目，综合单价参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）下浮20%确定，国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）没有列明的项目综合单价由甲、乙双方询价后确定。

1. 在本合同履行过程中, 若双方之间因本合同的签订、解释或履行发生理解分歧或争议, 或有任何未尽事宜, 均应协商解决。

2. 如通过上述第 1 款仍不能解决双方争议, 任何一方有权提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条 合同的补充、变更与修改

任何关于本合同的补充、变更或修改, 均应经双方协商一致并以书面形式确定。

第十条 生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签字(盖章)并加盖单位公章(合同专用章)后生效。

第十一条 文本

本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

珠海大横琴股份有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

日期: 2018 年 12 月 26 日

乙方(盖章):

深圳市建研检测有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

日期: 2018 年 12 月 26 日

| 横琴新区环岛东路立交工程第三方检测（桩基检测）暂定工程量及计费清单 | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----|----------|-----------|------------|--------------------|
| 工程名称/桩型 | 检测项目 | 单位 | 工程量 | 单价
(元) | 合计（元） | 备注 |
| 立柱 | 回弹 | 每构件 | 84.00 | | | 频率 100% |
| | 钢筋保护层 | 点 | 336.00 | | | 频率 100% |
| 钢箱梁焊接 | 超声波探伤 | m | 50465.00 | | | 频率 100% |
| | 磁粉探伤 | m | 42229.00 | | | 频率 100% |
| | 射线探伤 | 片 | 650.00 | | | 比例不等 |
| 高强度螺栓 | 螺栓实物拉力、螺母保证载
荷、楔负载 | 组 | 16.00 | | | 3000 套检一
批(8 套) |
| | 螺母、垫片硬度（大六角） | 个 | 128.00 | | | 3000 套检一
批(8 套) |
| | 紧固轴力（扭剪型） | 组 | 16.00 | | | 3000 套检一
批(8 套) |
| | 摩擦面抗滑系数 | 组 | 16.00 | | | 3000 套检一
批(8 套) |
| 地脚螺栓 | 螺栓机械性能 | 组 | 24.00 | | | 3000 套检一
批(8 套) |
| | 材质检验（拉伸、弯曲） | 组 | 24.00 | | | 3000 套检一
批(8 套) |
| 总计（元） | | | | | 3902611.36 | |

中国石化

5.10 业绩证明-福福桥钢结构第三方检测

珠海市横琴新区市政基础设施非示范段主、
次干路市政道路工程（二期工程）-福福桥
钢结构第三方检测

委托合同

合同编号：CT-HQTZ-HY-FW-2018-041

SPJGJC201800915D

委托人：中交横琴投资有限公司

受托人：深圳市建研检测有限公司

二〇一八年八月

第 1 页 共 10 页

委托人委托受托人承担珠海市横琴新区市政基础设施非示范段主、次干路市政道路工程（二期工程）-福福桥钢结构第三方检测工作。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，结合工程具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经委托人和受托人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：珠海市横琴新区市政基础设施非示范段主、次干路市政道路工程（二期工程）-福福桥第三方检测

1.2 工程建设地点：珠海市横琴新区

1.3 检测地点

1.3.1 钢结构加工工厂：广东省江门市新会区

1.3.2 钢结构施工现场：珠海市横琴新区

1.4 工程检测内容

1.4.1 本工程第三方检测包含钢结构加工工厂和施工现场两部分检测，按照依依桥工程第三方检测召开的专家会议专家组提出的意见及建议，钢结构施工单位对焊缝探伤、防腐涂层漆膜总厚度及附着力按相关规范要求进行了无损检测（即自检），焊缝探伤第三方抽检数量按自检总量的 20% 控制，防腐涂层漆膜总厚度第三方抽检频率按自检量的 5% 控制，漆膜附着力检测第三方抽检次数为 1 次。

1.4.2 针对焊缝检测工作，委托人有权在总量控制的前提下，对具体部位的检测比例根据结构部位的重要性、针对性、全面性进行调整。在总量控制的前提下，有权减少工厂焊缝的抽检比例，增加现场焊缝的抽检比例，但本合同各检测项目的综合单价不作调整。

1.4.3 具体检测内容

第二条 服务期和进度安排

2.1 本工程具体检测服务期暂定为 8 个月，自本合同生效之日起算，在合同实施过程中，如因工程建设进度的推迟而超过暂定的服务期限，受托人应相应延长服务期，但并不因为检测服务期的延长原因调整各项费用。

2.2 受托人应合理安排工作进度，在不影响工程工期的原则下实施检测工作，按本合同第三条之约定按时提交检测文件。由于受托人的原因造成的本工程工期延误，委托人有权指令受托人加快工作进度并由受托人承担相关费用。

第三条 受托人提交检测文件时间

3.1 受托人在本合同签订后 10 个工作日内，根据国家规范、标准、设计图纸和生产工艺图纸等资料，编制本工程整体检测方案（包括但不限于根据现场施工进度配置的检测人员及设备数量，钢构件焊缝的抽检工程量、方法及标准，钢构件涂装漆膜厚度及附着力抽检的工程量、方法及标准等），并报送至委托人书面审核审批。

3.2 受托人须根据工程进展情况，在接到委托人或监理单位要求后 2 日内完成检测任务，并在每次检测工作完成后 3 个工作日内提供中间成果资料，10 个工作日内提供正式检测报告。中间成果资料及正式检测报告各一式六份。合同执行过程中，除经委托人书面确认允许，受托人累计完成的检测工程量不得超过检测方案工程量。

第四条 技术服务费的计算、支付和结算方式

4.1 本合同检测费总价暂定为 ¥813890.00 元（大写：捌拾壹万叁仟捌佰玖拾元整）。实际结算价按监理工程师确认的检测工程量×下表 4.1.1 所列各检测单价计算。其中监理工程师确认的检测工程量

第八条 本合同未尽事宜，经委托人和受托人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同不一致之处，以补充协议为准。

第九条 在本合同履行过程中发生的任何争议，委托人和受托人应当协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；协商、调解不成，委托人和受托人任何一方均有权提交项目所在地人民法院诉讼解决。在三方协商过程中和未达成一致意见时及之后的任何时间，除委托人书面通知暂停之外，受托人都有义务继续进行本合同约定工作，不得因此停工、怠工。

第十条 本合同自委托人和受托人法定代表人或授权代理人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章后生效。委托人和受托人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同壹式陆份，委托人执肆份，受托人执贰份。

(以下无正文)

委托人：中交横琴投资有限公司
法定代表人：
或委托代理人：



受托人：深圳市建研检测有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：建设银行深圳地坪支行
银行帐号：44201018500052503572



签订日期：2018年8月13日

六、项目负责人资格及同类工程业绩情况

6.1 项目负责人-兰天胜简历表

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|---------|----------|---|----------------------|--------|----------------|------|--------|-------|-------|
| 姓名 | | 兰天胜 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 | | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | | 哈尔滨理工大学 | | | 毕业时间 | 2003.7 | | 所学专业 | | 材料物理 | |
| 行业工作年限 | | 23 年 | | | 投标人企业工作年限 | 15 年 | | 技术特长 | | 钢结构检测 | |
| 执业资格类型 | | 无 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | | 无 | |
| 其他工程建设类执业资格 | | 无 | | | 其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业 | | | | | 无 | |
| 主要工作经历 | 2011 年 10 月至今 深圳市建研检测有限公司 担任职务：钢结构检测负责人 | | | | | | | | | | |
| 项目负责人相关业绩 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | | 工程规模（m²） | | 合同价（万元） | | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 | | 担任职务 |
| 1 | 罗山国际创新中心项目钢结构检测 | | 17.43 万 | | 33.00 | | 2025.4~2025.12 | | 深圳市龙岗区 | | 项目负责人 |
| 2 | 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目-钢结构检测 | | 4.4 万 | | 97.32 | | 2026.4~今 | | 深圳市光明区 | | 项目负责人 |
| 3 | 区档案馆建设项目钢结构检测 | | 13.1 万 | | 69.93 | | 2023.6~2024.12 | | 深圳市龙华区 | | 项目负责人 |

6.2 项目负责人-兰天胜资格证明材料

6.2.1 兰天胜职称证（高级工程师）



6.2.2 兰天胜学历证书



| 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects | | | |
|---|--------------------------------|--|-----------|
| 检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal | | | |
| | 姓名 (Full name): 兰天胜 | 身份证 (ID): 510181198108112830 | |
| | 单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司 | | |
| | 证书编号 (Certificate No): 3008938 | 符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求: | |
| 专业 | 项目 (方法) | 发证日期 | 新政策标准学习情况 |
| 主体结构 | 混凝土结构实体检测 (回弹法) | 2013-02-28 | 无记录 |
| 钢结构 | 钢板焊缝质量无损检测 (超声波) | 2009-06-26 | 无记录 |
| 检测与测量 | 结构变形测量 | 2009-04-03 | 无记录 |

1802015138

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>

| | | | | | |
|--|----------------------|---|---------------------|--|--|
| | | 中国机械工程学会无损检测学会
The Chinese Society for Nondestructive Testing | | ChSNDT-ZS-04
Issue1 | |
| | | 特此认可 Hereby Recognizes | | | |
| <u>兰天胜</u>
<u>Lan Tiansheng</u> (身份证/ID) <u>510181198108112830</u> | | | | | |
| 单位: (Employer) <u>深圳市建研检测有限公司</u> | | 符合 ISO9712-2012 标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2012 related to the following NDT method and product sectors | | | |
| 无损检测 <u>3</u> 级的要求 as NDT Level <u>3</u> | | | | | |
| 方法 Method | 产品门类 Product Sectors | 认证日期 Date of Certification | 有效日期 Date of Expiry | | |
| 超声波 (UT) | 焊缝 (W) | 2018年06月05日 | 2023年06月04日 | | |
| 超声波 (UT) | 锻件、板、型材 (F, P) | 2018年06月05日 | 2023年06月04日 | | |
| 超声波 (UT) | 管子、管道 (T) | 2018年06月05日 | 2023年06月04日 | | |
| 超声波 (UT) | 铸件 (C) | 2018年06月05日 | 2023年06月04日 | | |
| 证书编号 Certificate No: <u>51002102566UT</u> | | 认证机构代表 Representative of Certification Body <u>徐永昌</u> | | | |
| <p>注释: (Notes)</p> <p>1. 本证按照国际标准 ISO9712-2012 颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2012, and the copyright belongs to ChSNDT.</p> <p>2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证。证书持有者的操作应有雇主或单位授权。By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorisation from the employer or responsible agency to operate issued by the employer or responsible agency.</p> <p>3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国, 在 ICNDT MRA 表 2 中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到 ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在 ICNDT MRA 表 1 中列出, 国际无损检测委员会网站 www.icndt.org 会不断更新 MRA 表 1 及 2 的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognised by the signatories to the ICNDT MRA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.</p> | | | | | |
| 雇主 (Employer): _____ | | 日期 (Date): _____ | | 持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____ | |

6.3 项目负责人-兰天胜近五年业绩表

企业名称：深圳市建研检测有限公司 填报日期：2026 年 6 月 29 日

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额
(万元) | 合同签订日期 | 项目所在地 | 建设单位 | 担任职务 |
|----|----------------------------|--------------|--------|--------|--------------------|-------|
| 1 | 罗山国际创新中心项目钢结构检测 | 33.00 | 2025.4 | 深圳市龙岗区 | 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司 | 项目负责人 |
| 2 | 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目-钢结构检测 | 97.32 | 2026.4 | 深圳市光明区 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 |
| 3 | 区档案馆建设项目钢结构检测 | 69.93 | 2023.6 | 深圳市龙华区 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人 |

6.3.1 业绩证明—罗山国际创新中心项目钢结构检测

SpL6e7C2025005302
合同编号: LSCX-FW-2025-01

建设工程钢结构 检测服务合同

工程名称 : 罗山国际创新中心项目钢结构检测

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲 方 : 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

乙 方 : 深圳市建研检测有限公司

1

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市建研检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将罗山国际创新中心项目钢结构检测委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

- 1.1 工程名称：罗山国际创新中心项目钢结构检测
- 1.2 工程地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道
- 1.3 建设单位：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司
- 1.4 设计单位：/
- 1.5 监理单位：/
- 1.6 监督单位：龙岗区建设工程质量安全监督站
- 1.7 施工单位：/
- 1.8 工期：以甲方实际施工周期为准

第二条 检测项目内容：选择第 2.4 条

- 2.1 建筑工程见证材料检测
- 2.2 建筑工程岩土地基检测
- 2.3 建筑工程幕墙检测
- 2.4 建筑工程钢结构检测
- 2.5 市政工程检测
- 2.6 房屋建筑鉴定检测
- 2.7 建筑工程主体结构检测
- 2.8 建筑工程节能检测
- 2.9 建筑工程室内环境检测
- 2.10 光纤到户工程检测

☐ 其它

第三条 检测方法及要求：

- 3.1 按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 3.2 双方约定选用的检测标准。

第四条 检测工程量及综合单价：

按照设计和监理单位等审批的检测方案进行，工程量暂定、以实际发生为准，甲

方有权根据工程需要增加检测内容。

| 检测项目 | 检测方法 | 检测数量
(暂定) | 单位 | 单价 | 合计(元) |
|------|---------|--------------|----|----|--------|
| 现场检测 | 焊缝超声波探伤 | 4000 | 米 | | |
| | 防火涂层测厚 | 1000 | 构件 | | |
| | 防腐涂层测厚 | 1000 | 构件 | | |
| 暂定总价 | | | | / | 330000 |

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款:本工程检测费暂定价: ¥330000.00 元(大写:叁拾叁万元整), 本合同金额包括为完成本工程检测范围所需的全部费用, 包含服务成果文件编制费、人工费、专家评审费、会务费、机械设备费、差旅费、现场踏勘费、检验费、包工期、包税票等一切因实施本合同服务产生的全部费用。

5.2 本合同暂定价是根据本合同第四条中暂定工程量与综合单价计算得出, 该价格为暂定价。结算时, 对于合同中已有检测内容, 该部分结算单价按合同约定计取, 检测工作量按实际发生计取, 甲方有权根据工程需要增加检测内容, 以确保钢结构建筑物的安全, 对于新增检测内容, 结算单价按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建检协【2015】8号)根据收费标准计算并下浮 70%计取, 检测工作量按实际发生计取, 最终结算价以相关单位审定结果为准。

第六条 付款方式

乙方完成所有委托检测工作并向甲方提交本项目正式的成果文件(正式检测报告)经甲方确认, 且在收到乙方开具的增值税专用发票后支付至合同价款 80%; 待甲方结算审核完成后按照审核价支付余款(若出现超付现象, 乙方必须退还超付款项)。

本合同下所有付款均以款项到位后支付, 出现付款延迟支付的情况, 甲方无需承担支付利息等违约责任。

第七条 双方责任

7.1 甲方

7.1.1 根据工程要求和现场进度及时联系乙方进场检测并通知监理到场监督。

7.1.2 负责现场检测所需的准备工作, 为检测提供必要的检测条件和安全的工作

环境。

7.1.3 材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。

7.1.4 当乙方正常检测工作未完成前,甲方承担提前使用所导致质量纠纷的所有责任。

7.1.5 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

7.1.6 不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

7.1.7 不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

7.1.8 按照合同的约定及时向乙方支付检测费用。

7.2 乙方

7.2.1 乙方委派 兰天胜 (电话: 18307555630) 负责检测工作的联系、组织和协调, 以利于检测工作的顺利进行。

7.2.2 乙方基于专业操守和责任, 必须对工程质量负责, 严禁弄虚作假, 对工程质量把关。

7.2.3 应对所出具的检验报告的准确性负责, 为甲方提供科学、真实的检验结果及数据; 该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意, 不得向外界透露。

7.2.4 指派有执业资格的检测人员及经检定合格的检测设备进行检测工作, 并根据工程需要派遣足够数量的检测人员, 以保证工程进度。

7.2.5 应按甲方通知的时间和地点及时到场检测, 对检测工作的及时性负责。

7.2.6 每项检测工作结束后 3—5 个工作日内完成正式检测报告; 以保证工程资料的验收和施工进度。正常情况下检测报告应当场送达给甲方, 甲方员工、监理单位或工程总包或业主的签收及使用均视为甲方签收; 如乙方以邮寄等方式向甲方提交检测报告的, 甲方拒收或因甲方地址变更未通知导致的无法送达等情况的, 均视为甲方已签收检测报告。

7.2.7 负责检测人员的安全和保险, 检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

第八条 违约责任:

8.1 因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质、保量完成检测业务的, 甲方应当承担相应的经济损失, 并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.2 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的, 乙方应进行更正或免费重新进行检测, 给甲方造成损失的应予以赔偿, 由甲方原因造成上述错误的除外。

(以下无正文)

甲 方：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人
：

张莎
(签字)
4403072071085

乙 方：深圳市建研检测有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人
：

银行开户名：深圳市建研检测有限公司

开户银行：建设银行深圳坪地支行

银 行 账 号：44201018500052503572

合同签订时间：2025年4月30日

6.3.2 业绩证明—明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目-钢结构检测

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| | | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px 10px;">正 本</div> | |
| GMGCJC-2021-01 | | | |
| | | 工程编号: _____ | |
| | | 合同编号: 光建检测[2026] 39 号
spz hcl jcl 2021 600366d | |
| <h2>深圳市光明区建设工程
钢结构检测合同</h2> | | | |
|
 | | | |
| 工程名称: <u>明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目</u> | | | |
| 工程地点: <u>深圳市光明区</u> | | | |
| 委 托 人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u> | | | |
| 检 测 人: <u>深圳市建研检测有限公司</u> | | | |
|
 | | | |
| 2021 年版 | | | |




第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目

2. 建设地点：深圳市光明区凤凰街道东明大道与松白路交叉口东南侧

3. 建设规模：本项目位于凤凰街道东明大道与松白路交叉口东南侧，用地面积 365865 平方米，总建筑面积按 44950 平方米控制。其中，绿廊中路北侧用地面积 55270.1 平方米，建筑面积 36450 平方米，主要建设综合文体场馆、公园管理及服务设施；绿廊中路南侧用地面积 310594.6 平方米，建筑面积 8500 平方米，主要建设公园管理及服务设施。

二、第三方质量检测内容

包含但不限于明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目钢结构检测全部内容，具体的内容以图纸和国家相关规范为准。中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 60% 为合同价。暂定价：389280.00 元（大写：人民币叁拾捌万玖仟贰佰捌拾元整）。工程量按实计取，需经建设单位及全咨单位确认，最高限价 97.32 万元，最终结算价以相关审核机构审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：兰天胜/18307555630，身份证号：

510181198108112830 资格证书及证号：高级工程师 2203001071450（可据检测

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

地址：深圳市光明区光明街道华夏

二路商会大厦 8-10 楼

法定代表人

或其委托代理人 (签章)

联系人：李工

电话：0755-88212556

传真：/

乙方：深圳市建研检测有

限公司 (盖章)

地址：深圳市龙岗区坪地街

道坪地社区锦龙大道

1593 号 B 座 B1 栋三层

法定代表人

或其委托代理人 (签章)

联系人：叶盛坤

电话：13267169010

传真：/

开户银行：建设银行深圳坪

地支行

账号：44201018500052503572

邮政编码：/

合同订立时间：2026 年 4 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方当事人损失的，行为人承担赔偿责任的计算方法为：（实际损失× / %计算损失赔偿额，但最高不超过 / 万元）。

1.10 知识产权

1.10.1 检测人完成的第三方质量检测工作成果知识产权归属约定：归委托人所属。

2. 质量检测依据

检测技术标准按照现行国家、广东省、深圳市及行业的相关标准来执行，包括但不限于以下：

《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（2015 年）

《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020

《焊缝无损检测超声波检测技术、检测等级和评定》（GB/T 11345-2023）

《钢结构通用规范》GB55006-2021

《钢结构焊接规范》GB50661-2011

《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010

其他国家和深圳市现行的相关标准、规范和规定等。

3. 检测人义务

3.2 项目管理机构及人员

3.2.1 项目管理机构组成人员的专业资格、人员数量要求：（见附件 2 拟投入本项目人员一览表）。

3.2.2 检测人主要管理人员包括：

项目负责人 兰天胜 身份证号 510181198108112830、

技术负责人 常银昌 身份证号 412925197905260517、

质量负责人 徐茂辉 身份证号 441423197712253331。

3.4 检测设备配置

检测人配置的检测设备包括：钢筋扫描仪、一体式数字回弹仪、一体式数字高强回弹仪、微机控制电液伺服压力试验机、取芯机、楼板测厚仪、钢卷尺、游标卡尺、笔记本电脑、打印机、照相机、全数字超声波探伤仪、超声波测厚仪、涂(镀)层测厚仪、测厚针（填写的检测设备清单应与检测人投标文件中的检测设

6.3.3 业绩证明—区档案馆建设项目钢结构检测

正本

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合【2023】检测-18
psp1GZFW20230006G0

深圳市龙华区建筑工务署 建设工程检测合同

项目名称: 区档案馆建设项目钢结构检测

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

2023 年 5 月

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：区档案馆建设项目钢结构检测，具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求及相关标准规范为准，满足验收需求。

具体的检测项目、数量等见附件一。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020、《建筑工程施工质量统一验收》GB50300-2013、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同采用：取费标准依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协[2015]8号）。

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：69.9350 万元（中标下浮率为 29%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件一。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，核定检测费用。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件一）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：兰天胜，联系电话：18307555630，电子邮箱：LanTianSheng@ibrcn.com，通讯地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，

甲方：深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方：深圳市建研检测有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300306204452R

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码：518109

邮政编码：518117

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式(务必填写用以发

送履约评价结果)：18707550373

电 话：0755-23336987

委托代理人：兰天胜

传 真：0755-23336901

电 话：0755-23938839

电子信箱：

传 真：0755-23931800

开户银行：

电子信箱：LanTianSheng@ibrcn.com

账 号：

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：44201018500052503572

合同签订时间：2023年1月25日

七、投标人近两年财务报表

7.1 财务审计报告（2024 年）

深圳市建研检测有限公司

2024 年度财务报表审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一报告平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤251YM86ALW



深圳市建研检测有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

| | 附注 | 2024 年 | 2023 年 |
|---------|----|----------------|----------------|
| 资产 | | | |
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 6 | 29,851,063.91 | 25,296,335.75 |
| 应收票据 | 7 | - | 1,036,100.79 |
| 应收账款 | 8 | 123,682,802.16 | 113,546,807.03 |
| 预付款项 | 9 | 263,740.35 | 337,590.92 |
| 其他应收款 | 10 | 1,937,562.48 | 750,189.27 |
| 合同资产 | 11 | 3,886,553.92 | 3,234,459.04 |
| 其他流动资产 | 12 | 1,476,628.14 | 979,922.09 |
| 流动资产合计 | | 161,098,350.96 | 145,181,404.89 |
| 非流动资产： | | | |
| 固定资产 | 13 | 10,146,985.51 | 10,448,032.73 |
| 使用权资产 | 14 | 3,741,706.02 | 6,157,592.52 |
| 无形资产 | 15 | 183,008.88 | 312,215.08 |
| 长期待摊费用 | 16 | 713,618.53 | 1,225,793.76 |
| 递延所得税资产 | 17 | 4,400,876.47 | 3,795,993.82 |
| 其他非流动资产 | 18 | 974,011.05 | 1,334,161.49 |
| 非流动资产合计 | | 20,160,206.46 | 23,273,789.40 |
| 资产总计 | | 181,258,557.42 | 168,455,194.29 |

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

| | 附注 | 2024 年 | 2023 年 |
|-------------|------|----------------|----------------|
| 负债和所有者权益 | | | |
| 流动负债: | | | |
| 应付票据 | | 1,261,150.00 | - |
| 应付账款 | | 84,679,485.72 | 71,609,732.80 |
| 预收款项 | | 252,473.23 | 1,443,436.39 |
| 合同负债 | 20 | 1,486,981.57 | 3,980,692.16 |
| 应付职工薪酬 | 21 | 1,314,677.91 | 3,483,419.74 |
| 应交税费 | 5(3) | 1,390,932.67 | 2,529,910.99 |
| 其他应付款 | 22 | 29,555,495.31 | 25,703,811.75 |
| 一年内到期的非流动负债 | 24 | 3,285,465.54 | 3,663,674.78 |
| 其他流动负债 | 23 | 7,556,952.93 | 6,656,306.16 |
| 流动负债合计 | | 130,783,614.88 | 119,070,984.77 |
| 非流动负债: | | | |
| 租赁负债 | 24 | 824,390.03 | 2,907,861.90 |
| 递延收益 | 25 | 491,809.75 | 1,872,121.26 |
| 非流动负债合计 | | 1,316,199.78 | 4,779,983.16 |
| 负债合计 | | 132,099,814.66 | 123,850,967.93 |

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司

资产负债表 (续)

2024 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

| | 附注 | 2024 年 | 2023 年 |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 负债和股东权益 (续) | | | |
| 所有者权益: | | | |
| 实收资本 | 26 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 盈余公积 | 27 | 2,733,357.53 | 2,733,357.53 |
| 未分配利润 | 28 | 41,425,385.23 | 36,870,868.83 |
| 所有者权益合计 | | 49,158,742.76 | 44,604,226.36 |
| 负债和所有者权益总计 | | 181,258,557.42 | 168,455,194.29 |

郭顺智

法定代表人

(签名和盖章)

邵晓东

主管会计工作的负责人

(签名和盖章)

陈友莲

会计机构负责人

(签名和盖章)



刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
利润表
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

| | 附注 | 2024 年 | 2023 年 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 营业收入 | 29 | 93,287,680.50 | 112,689,507.01 |
| 减: 营业成本 | | 68,826,902.95 | 87,346,240.19 |
| 税金及附加 | | 184,840.30 | 280,049.39 |
| 销售费用 | | 2,838,108.89 | 1,114,436.09 |
| 管理费用 | | 454,260.50 | 138,858.74 |
| 研发费用 | 30 | 5,990,149.16 | 6,212,952.39 |
| 财务费用 | 31 | 177,096.95 | 215,708.97 |
| 其中: 利息费用 | | 220,722.93 | 316,566.07 |
| 利息收入 | | 61,166.76 | 129,870.47 |
| 加: 其他收益 | 32 | 1,492,202.18 | 1,208,447.56 |
| 信用减值损失 (损失以 “0” 号填列) | 33 | (5,182,057.75) | (5,836,381.39) |
| 资产减值损失 (损失以 “0” 号填列) | 34 | (34,320.80) | (73,333.68) |
| 资产处置收益 | | - | 75,847.46 |
| 营业利润 | | 11,092,145.38 | 12,755,841.19 |
| 加: 营业外收入 | 35 | 165,435.40 | 11,309.36 |
| 减: 营业外支出 | | 21,309.00 | - |
| 利润总额 | | 11,236,271.78 | 12,767,150.55 |
| 减: 所得税费用 | 36 | 1,007,424.16 | 1,418,488.12 |
| 净利润及综合收益总额 | | 10,228,847.62 | 11,348,662.43 |

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2024 年度
(金额单位：人民币元)

| | 附注 | 2024 年 | 2023 年 |
|---------------------------|-------|----------------|----------------|
| 经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 79,902,892.24 | 97,864,715.09 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,240,525.93 | 1,251,178.86 |
| 经营活动现金流入小计 | | 81,143,418.17 | 99,115,893.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 19,243,523.83 | 54,704,132.85 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 25,964,471.04 | 21,950,471.38 |
| 支付的各项税费 | | 3,905,030.73 | 5,042,651.82 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 19,421,948.36 | 13,412,439.68 |
| 经营活动现金流出小计 | | 68,534,973.96 | 95,109,695.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 38(1) | 12,608,444.21 | 4,006,198.22 |
| 投资活动产生的现金流量： | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 150.00 | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | - | 8,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 150.00 | 8,000,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,932,490.50 | 6,366,266.26 |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,932,490.50 | 6,366,266.26 |
| 投资活动（使用）/ 产生的现金流量净额 | | (3,932,340.50) | 1,633,733.74 |
| 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 38(2) | 4,000,776.24 | 4,110,773.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 4,000,776.24 | 4,110,773.00 |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | | (4,000,776.24) | (4,110,773.00) |
| 现金及现金等价物净增加额 | 38(3) | 4,675,327.47 | 1,529,158.96 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 24,687,032.03 | 23,157,873.07 |
| 年末现金及现金等价物余额 | 38(4) | 29,362,359.50 | 24,687,032.03 |

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2024 及 2023 年度
(金额单位: 人民币元)

| | 附注 | 实收资本 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者
权益合计 |
|--|----|--------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 2023 年 1 月 1 日余额 | | 5,000,000.00 | 2,733,357.53 | 49,249,563.76 | 56,982,921.29 |
| 2023 年增加 / (减少) 金额 | | | | | |
| 1. 综合收益总额 | | - | - | 11,348,662.43 | 11,348,662.43 |
| 2. 对所有者的分配 | 28 | - | - | (23,727,357.36) | (23,727,357.36) |
| 2023 年 12 月 31 日余额
及 2024 年 1 月 1 日余额 | | 5,000,000.00 | 2,733,357.53 | 36,870,868.83 | 44,604,226.36 |
| 2024 年增加 / (减少) 金额 | | | | | |
| 1. 综合收益总额 | | - | - | 10,228,847.62 | 10,228,847.62 |
| 2. 对所有者的分配 | 28 | - | - | (5,674,331.22) | (5,674,331.22) |
| 2024 年 12 月 31 日余额 | | 5,000,000.00 | 2,733,357.53 | 41,425,385.23 | 49,158,742.76 |

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



7.2 财务审计报告（2025 年）

深圳市建研检测有限公司
审计报告及财务报表
二〇二五年度
信会师深报字[2026]第 10006 号

立信
(特殊普
报)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此稿用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2608AT0031



深圳市建研检测有限公司
资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|------|----------------|----------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | (一) | 25,571,609.36 | 29,851,063.91 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | (二) | 127,151,824.51 | 123,682,802.16 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | (三) | 191,988.47 | 263,740.35 |
| 其他应收款 | (四) | 1,142,739.55 | 1,937,562.48 |
| 存货 | (五) | 21,121.80 | |
| 合同资产 | (六) | 15,641,663.64 | 3,886,553.92 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | (七) | 750,607.87 | 1,476,628.14 |
| 流动资产合计 | | 170,471,555.20 | 161,098,350.96 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | (八) | 8,369,611.02 | 10,146,985.51 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | (九) | 1,209,941.43 | 3,741,706.02 |
| 无形资产 | (十) | 133,097.40 | 183,008.88 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | (十一) | 362,315.46 | 713,618.53 |
| 递延所得税资产 | (十二) | 4,798,039.87 | 4,400,876.47 |
| 其他非流动资产 | (十三) | 1,322,353.77 | 974,011.05 |
| 非流动资产合计 | | 16,195,358.95 | 20,160,206.46 |
| 资产总计 | | 186,666,914.15 | 181,258,557.42 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳市建研检测有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|-------|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | (十五) | 10,105,861.11 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | (十六) | 14,152,980.29 | 1,261,150.00 |
| 应付账款 | (十七) | 70,979,589.58 | 84,679,485.72 |
| 预收款项 | (十八) | 218,863.36 | 252,473.23 |
| 合同负债 | (十九) | 1,864,530.46 | 1,486,981.57 |
| 应付职工薪酬 | (二十) | 1,124,502.33 | 1,314,677.91 |
| 应交税费 | (二十一) | 1,608,564.74 | 1,390,932.67 |
| 其他应付款 | (二十二) | 63,572,849.20 | 29,555,495.31 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | (二十三) | 681,614.76 | 3,285,465.54 |
| 其他流动负债 | (二十四) | 8,192,476.83 | 7,556,952.93 |
| 流动负债合计 | | 172,501,832.66 | 130,783,614.88 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | (二十五) | 561,635.02 | 824,390.03 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | (二十六) | 184,415.52 | 491,809.75 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 746,050.54 | 1,316,199.78 |
| 负债合计 | | 173,247,883.20 | 132,099,814.66 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | (二十七) | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | (二十八) | 2,733,357.53 | 2,733,357.53 |
| 未分配利润 | (二十九) | 5,685,673.42 | 41,425,385.23 |
| 所有者权益合计 | | 13,419,030.95 | 49,158,742.76 |
| 负债和所有者权益总计 | | 186,666,914.15 | 181,258,557.42 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

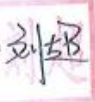
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



报表 第2页



深圳市建研检测有限公司
利润表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------|-------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | (三十) | 78,180,707.46 | 93,287,680.50 |
| 减: 营业成本 | (三十) | 59,909,884.36 | 68,826,902.95 |
| 税金及附加 | (三十一) | 184,680.96 | 184,840.30 |
| 销售费用 | (三十二) | 3,039,817.93 | 2,838,108.89 |
| 管理费用 | (三十三) | 1,728,803.01 | 454,260.50 |
| 研发费用 | (三十四) | 5,007,693.22 | 5,990,149.16 |
| 财务费用 | (三十五) | 154,158.17 | 177,096.95 |
| 其中: 利息费用 | | 190,984.48 | 220,722.93 |
| 利息收入 | | 67,803.45 | 61,166.76 |
| 加: 其他收益 | (三十六) | 376,285.15 | 1,492,202.18 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | (三十七) | 789,815.04 | -5,182,057.75 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | (三十八) | -3,351,693.55 | -34,320.80 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | (三十九) | -655.40 | |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 5,969,421.05 | 11,092,145.38 |
| 加: 营业外收入 | (四十) | 95,059.22 | 165,435.40 |
| 减: 营业外支出 | (四十一) | 39,457.41 | 21,309.00 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 6,025,022.86 | 11,236,271.78 |
| 减: 所得税费用 | (四十二) | 339,349.44 | 1,007,424.16 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 5,685,673.42 | 10,228,847.62 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 5,685,673.42 | 10,228,847.62 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 5,685,673.42 | 10,228,847.62 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

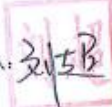
公司法定代表人


印

主管会计工作负责人



会计机构负责人



报表 第3页



深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-------|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 64,757,089.78 | 79,902,892.24 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 435,839.64 | 1,240,525.93 |
| 经营活动现金流入小计 | | 65,192,929.42 | 81,143,418.17 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 24,069,725.88 | 19,243,523.83 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 32,931,301.50 | 25,964,471.04 |
| 支付的各项税费 | | 1,908,908.94 | 3,905,030.73 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 4,925,505.63 | 19,421,948.36 |
| 经营活动现金流出小计 | | 63,835,441.95 | 68,534,973.96 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | (四十三) | 1,357,487.47 | 12,608,444.21 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 150.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | 150.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 4,339,682.96 | 3,932,490.50 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,339,682.96 | 3,932,490.50 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,339,682.96 | -3,932,340.50 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 10,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 10,000,000.00 | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,493,971.83 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 3,503,368.86 | 4,000,776.24 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 10,997,340.69 | 4,000,776.24 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -997,340.69 | -4,000,776.24 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -3,979,536.18 | 4,675,327.47 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 29,362,359.50 | 24,687,032.03 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 25,382,823.32 | 29,362,359.50 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第4页



八、企业情况介绍

8.1 公司简介

深圳市建研检测有限公司是深圳市建筑科学研究院股份有限公司的下属全资子公司,2014年7月从深圳市建筑科学研究院股份有限公司分立组建而成,检测基地位于深圳市龙岗区坪地街道富坪中路東城·智居中心,实验室用房建筑面积超10000平方米,是中国合格评定认可委员会(CNAS)认可的实验室,通过了检验检测机构资质认定(CMA),获取了广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质(综合资质)。专注于为机构和民众提供城市、建筑、家居的安全、健康、高效性能检测和监测服务,致力于保证检测和监测结果的公信力。



深圳建科院是在深圳证券交易所A股创业板上市(股票简称:建科院;股票代码:300675.SZ)的国家级高新技术企业、全国博士后科研工作站、全国绿色建筑先锋单位、国家绿色建筑华南基地、全国科普教育基地。其前身深圳市建筑科学研究中心成立于1982年,成立之初主要从事建材、地基基础、主体结构等方面的检测与研究工作,1992年通过广东省质量技术监督局计量认证,2003年通过中国合格评定认可委员会实验室认可,2007年通过中国合格评定认可委员会检查机构认可,2008年通过国家认监委检查机构审查认可。

为更好更快地发展检验检测业务,深圳建科院于2014年7月组建了全资子公司深圳市建研检测有限公司,并陆续将原有检验检测相关资质转移至建研检测公司。现建研检测公司具有广东省市场监管局颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA)、中国合格评定认可委员会颁发的实验室认可证书(CNAS)、中国合格评定认可委员会颁发的检验机构认可证书(CNAS),获取了广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质(综合资质),具备出具第三方检验检测报告的完备资质,检测数据在欧美、亚洲等100多个国家和地区国际互认,检测报告具有国际公信力。

建研检测公司现有从事检测相关工作人员151人,其中教授级高级工程师5

人，高级工程师 26 人，工程师 39 人。成员专业齐备、涵盖岩土工程、结构、暖通、建筑、给排水、机电和环境等各个领域；项目团队具备大型工程项目的检测、评估经验，培养了大量优秀的工程技术人员。



公司本部位于龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋，设有珠海分公司和惠州分公司等 2 个外地分支机构，在未来大厦及龙岗区坪地街道坪西社区均设有实验室分场所，现有检验检测和研发办公用房约 12000 平方米。目前拥有的主要检测仪器设备约 850 台(套)，价值超 2500 万元。



建研检测公司坚持“诚信为本、科技领先、服务至上、精益求精”的质量方针，为建设工程的质量安全提供公正、科学和及时的检验检测数据。深圳建研检测公司一直为建设市场提供优质服务，特别是为深圳市建设工程质量提供了大量的科学、公正、准确的检验检测数据和结果。

为满足政府、行业和人民群众对建筑工程质量越来越高的要求，建研检测公司不断增加新设备，开拓新项目，引进新人才，大力提高技术人员的技术业务能力，完善质量管理体系，提高管理水平，按照《检验检测机构资质认定能力评价 检验检测机

构通用要求》(RB/T 214-2017)、《检测和校准实验室能力认可准则》(CNAS-CL01:2018)、《检验机构能力认可准则》(CNAS-CL01:2012)等 3 个准则要求建立和运行质量体系, 将建研检测公司建成管理一流、技术一流、设备一流的实验室。建研检测公司于 2016 年 9 月获得深圳市发改委的低碳检测服务机构培育工程资金补助, 于 2016 年 11 月获得国家高新技术企业资格。

建研检测公司长期坚持用心服务客户、行业技术领先的经营理念, 全力为各级政府、企业和个人客户提供建筑工程检验检测服务, 形成了良好的企业品牌和口碑, 具有较强的技术水平和地位。建研检测公司现为广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会理事单位。2020 年作为发起单位参与深圳市建设工程质量安全检测鉴定学会筹建, 现为学会副会长单位。2016 年作为横琴粤澳深度合作区建环局面向全国邀请的首批 6 家建筑工程检测机构之一入驻横琴, 至今已为横琴新区建设工程检测提供了 10 年技术服务, 这也从一个侧面反映出建研检测公司在广东省建筑工程检测行业具有较高的技术水平和地位。

8.2 依托单位现有工程技术研究开发实力和水平

8.2.1 近年已开发的主要项目

8.2.1.1 近年开展的研发项目

在经营主营业务的同时, 公司积极开展研究项目, 为政府、社会贡献研发力量的同时, 不断磨炼提升自主创新的能力, 更好把握行业中长远技术潮流, 战略性、前瞻性的做好检测技术研发和储备, 持续保持公司的技术引领性。公司科学的、系统的技术研发体系和较强的综合研发实力确保了相关科研工作的顺利开展, 很好完成了任务要求。

组织公司人员积极参与母公司深圳建筑院承担的国家十三五重点研发计划课题《城市地面关键公共基础设施的性能评估、性能预测与安全预警》, 针对城市地面公共基础设施, 研究其中的单体重大结构(路桥隧、交通枢纽、公众活动区域、社区与养老机构等)性能的远程监测、性能评估、性能退化预测与预警以及基础设施群的评定、养护体系, 研究耦合环境下城市关键基础设施的大数据挖掘与融合技术, 路基变形远程高精度监测与预警评价技术, 隧道结构健康监测数据识别、处理与智能预警技术, 路网桥梁、隧道健康状态内在规律演变的数据融合与挖掘, 广域信息感知、共享及在交通网络性能评估及控制中的应用技术, 构建成套技术体系。参与支持十三五课题《既有居住建筑室内外环境宜居改善关键技术研究》、《建筑室内空气质量设计共

性关键技术研究》等的研究工作。

公司近三年开展市级研发项目 3 项，自主立项的研发项目 15 项，具体如下：

表 10.2 近年开展的研发项目清单

| 序号 | 项目名称 | 立项部门 | 项目经费（万元） | 起止时间 |
|----|---|------|----------|----------------------|
| 1 | 低碳检测服务机构培育工程 | 市区级 | 1698.65 | 2015.1.1-2020.6.30 |
| 2 | 工程渣土资源化利用关键技术研发与应用 | 市区级 | 180.00 | 2021.6.15 -2024.6.30 |
| 3 | 深圳市城中村住房规模化租赁改造技术指引 | 市区级 | 19.80 | 2021.8.9 -2021.12.31 |
| 4 | 材料燃烧性能检测能力提升关键技术研究 | 企业自立 | 401.00 | 2018.1.8-2020.12.31 |
| 5 | 深圳市近零能耗建筑适宜的技术体系与检测评价方法研究 | 企业自立 | 374.00 | 2021.4.1 -2022.12.31 |
| 6 | 建筑外围护结构及附属构件的安全技术研究 | 企业自立 | 308.00 | 2021.3.1-2022.12.31 |
| 7 | 岩土工程（灾害）仿真计算能力建设 | 企业自立 | 266.00 | 2021.5.1 -2022.12.30 |
| 8 | 室内空气环境绿色评价研究 | 企业自立 | 240.00 | 2022.1.5-2023.12.30 |
| 9 | 超高层建筑的结构安全健康监测技术研究 | 企业自立 | 240.00 | 2021.8.1-2022.12.31 |
| 10 | 材料老化规律及周期研究 | 企业自立 | 225.00 | 2021.1.1-2022.12.31 |
| 11 | 公信服务信息化平台 LIMS 系统二期建设 | 企业自立 | 221.20 | 2018.9.1-2020.12.31 |
| 12 | 滨海城市近接施工对周边场地及建筑物影响应用研究 | 企业自立 | 63.00 | 2021.5.1-2024.12.31 |
| 15 | 既有居住建筑室内外环境宜居改善关键技术研究——长租公寓改造前宜居性能指标检测 | 企业自立 | 5.54 | 2020.10.8-2021.2.28 |
| 16 | 既有居住建筑室内外环境宜居改善关键技术研究——长租公寓改造后宜居性能指标检测 | 企业自立 | 6.94 | 2020.10.8-2021.2.28 |
| 17 | 南方地区大型综合体建筑绿色设计新方法与技术协同优化——绿色建筑室内自然通风测试 | 企业自立 | 5.80 | 2020.11.16-2021.3.15 |
| 18 | 目标和效果导向的绿色建筑设计原理和方法体系——绿色建筑室内热环境测试 | 企业自立 | 3.94 | 2020.11.16-2021.3.15 |

8.2.1.2 参编国家各级建筑相关标准规范

公司近三年参编国家、省、市级标准、规范 16 项，通过标准牵引和推动国家绿色建筑检测评价技术的发展。参编标准情况如下：

表 10.3 近三年标准编制清单

| 序号 | 标准号 | 标准名称 | 标准性质 |
|----|------------------|----------------------------|---------------|
| 1 | T/CECS 740-2020 | 近零能耗建筑检测评价标准 | 中国工程建设标准化协会标准 |
| 2 | SJG81-2020 | 政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准 | 深圳市工程建设标准 |
| 3 | SJG82-2020 | 政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准 | 深圳市工程建设标准 |
| 4 | SJG 83-2020 | 政府投资医院建筑室内装修材料空气污染控制标准 | 深圳市工程建设标准 |
| 5 | SJC 87-2021 | 大直径灌注桩静载试验标准 | 深圳市工程建设标准 |
| 6 | GB/T 41078-2021 | 建筑防水材料有害物质试验方法 | 国家标准 |
| 7 | CBMF121-2021 | 合成材料运动场地面层及其原材料气味浓度测试方法及分级 | 中国建筑材料协会标准 |
| 8 | SJG 43-2022 | 既有建筑幕墙安全检查技术标准 | 深圳市工程建设标准 |
| 9 | SJG 112-2022 | 既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准 | 深圳市工程建设标准 |
| 10 | T/SCS 1—2022 | 绿色产品建筑物楼板隔声涂料 | 团体标准 |
| 11 | TCECS 253-2022 | 地基基础孔内成像检测技术标准 | 中国工程建设标准化协会标准 |
| 12 | T/CECS 1200-2022 | 房屋建筑与市政基础设施工程检测分类标准 | 中国工程建设标准化协会标准 |
| 13 | T/CECS253-2022 | 地基基础孔内成像检测技术标准 | 中国工程建设标准化协会标准 |
| 14 | T/CECS 1311-2023 | 既有工业区环境诊断及评估标准 | 中国工程建设标准协会标准 |
| 15 | SJG 09-2024 | 建筑基桩检测标准 | 深圳市工程建设地方标准 |

8.2.1.3 近年新产品开发情况

公司近三年大力开展绿色建筑工程质量检测技术服务能力建设,将研发项目转化为新产品,包括结构安全检测、地基检测、建材检测、室内环境检测、建筑能效测评、绿色建筑等级符合性评估等新的检测检验能力,严格按照公司新产品开发程序,通过立项审批、设备采购、设备安装调试、开展典型试验等步骤进行能力建设。所有新产品开发均向省市场监督管理局或 CNAS 认可委提交扩项申请,通过扩项评审,获取相关扩项证书后才正式对外承接业务,推向市场。

公司近三年主要新产品开发情况如下:

表 10.4 近三年新产品开发清单

| 序号 | 产品名称 | 备注（批准部门） |
|----|------------------------------------|---------------|
| 1 | 2020 年电线电缆、材料有害物、地基、结构回弹和振动等检测技术服务 | 广东省市场监督管理局 |
| 2 | 2020 年室内空气污染物检测技术服务 | 广东省市场监督管理局 |
| 3 | 2021 年建筑材料燃烧、门窗和幕墙等检测技术服务 | 广东省市场监督管理局 |
| 4 | 2022 年绿色建筑符合性评估技术服务 | 中国合格评定国家认可委员会 |

8.2.1.4 试验的能力和基础设施情况

试验的能力

建研检测公司的工程化研究、开发、设计和试验范围涵盖了建筑、工业、环境等相关工程领域，合计 554 项 4600 多个参数，均已通过中国合格评定委员会实验室认可与省市场监督管理局资质认定，检验检测报告在美国、德国、日本等 45 个国家和地区得到承认。

业务活动以检测、检查、监测为基础，以数据为依托，在建筑设计、建造和运营全过程为客户提供预测、评估、咨询和解决方案。基于土木工程、建筑材料与部品、建筑节能、室内外环境等四个专业领域，为城市、建筑、家居等三大服务对象提供各类综合服务，包括工程建设全过程健康顾问、既有建筑安全体检及诊断、新建建筑质量控制及验收、家居室内环境全过程解决方案等；也为城市、建筑、家居提供各类专项服务，包括城市安全、城市环境、城市能源、工程安全、建筑材料、建筑能效、建筑环境、房屋结构安全、房屋质量、室内空气品质、室内舒适性等。

现可开展的检测业务范围为：混凝土结构材料、砌体结构材料、砂浆、金属结构材料及其制品/焊接件、预制混凝土构配件、装饰装修材料、防水材料、密封材料、胶粘剂、管网材料、保温材料、道桥材料、道路工程、施工机具及安全防护用品、玻璃、电气材料、电气工程、空气质量、水质测定、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、建筑物检测与鉴定、太阳能应用系统、智能工程、节能检测、通风与空调工程、建筑门窗及幕墙、建筑声环境、建筑光环境、室内外空气质量等 30 余类。

建研检测公司的母公司深圳建科院拥有 3 个国家级平台“国家民用建筑能效测评机构”、“国家建筑门窗节能性能标识实验室”、“国家可再生能源建筑应用示范项目测评机构”以及“广东省民用建筑能效测评机构”、“广东省建筑节能与应用技术重点实验室”、“深圳市建筑节能检测评价中心”、“深圳市十大生产性服务业公共服务平台一

—深圳市绿色建筑性能质量检测认证平台”，同时建科院还是深圳市大型公建能源监测数据和节能服务平台的数据运维中心，目前已有 500 多栋建筑上线，是深圳建筑节能数据研究、节能标准和政策制定支撑平台。建研检测公司作为深圳建科院的全资子公司，是深圳建科院的绿色建筑检测评价业务的具体承接和落地实施单位，在绿色建筑工程质量检测评价的研究、开发、设计和试验能力上形成优势互补，资源共享，共同发展，互惠多赢。

8.2.1.5 设备、场地等基础设施情况

（1）已有的场地设施

建研检测公司注册地址位于深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋，现有检验检测用房和办公用房约 12000 平方米，分为 8 个地点：

（1）深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号（本部）：检验检测用房约 4400 平方米，其中恒温面积为 200 平方米。



建研检测公司外景



环境实验室

(3) 广东省珠海市香洲区香工路 992 号 3 栋一楼 A 区（分公司）：检测用房 1000 平方米。



珠海实验室外景

(7) 深圳建科院总部办公大楼为自有产权办公建筑——建科大楼：该办公大楼位于深圳福田区上梅林梅坳三路 29 号，用地面积 3000 平方米，总建筑面积 18170 平方米，地下 2 层，地上 12 层，于 2009 年 4 月竣工投入使用。大楼主要功能为办公，配套有展厅、会议室和食堂等。建研检测公司部分人员在建科大楼从事研发办公，办公场地面积约 2000 平方米。



建科大楼全景

（8）深圳建科院中美低碳建筑与社区创新实验中心（以下简称“未来大厦”），位于深圳市龙岗区坪地街道高桥村，深圳国际低碳城核心区内。用地面积约 1.1 万平方米，总建筑面积约 6.7 万平方米，包括研发、办公、实验、中试、展示、教育、居住、文化交流等多种功能。未来大厦不仅在碳排放控制、环境质量提升、建筑工业化等方面进行技术创新和突破，同时将探索营造绿色低碳生活方式和社区绿色智慧运营体系。未来大厦作为深圳建科院面向行业的开放实验室、绿色建筑技术集成中试平台和科普宣传基地。在未来大厦为建研检测公司注册所在地，也将进一步扩展公司在绿色建筑工程质量检测方面的技术能力和服务能力，为省绿色建筑工程质量检测评价工程技术研究中心建设提供场地保障。



未来大厦外景

(2) 已有的实验设备

建研检测公司目前已拥有一定规模、配套相对完善的绿色建筑工程质量技术研究开发、试验、工程检测与监测、诊断分析所需的基础设施、仪器与设备。测评方向涵盖房屋安全、建筑热工、建筑材料、空调系统、室内外环境、可再生能源、照明系统、声学、建筑能效、工业能耗等。检测/检查仪器设备约 850 多台(套)，资产原值超 2500 万元。用于研发的主要仪器设备超 200 台套，对应资产原值 1500 万元，具体清单如下表。

表 10.17 主要研发设备清单

| 序号 | 固定资产名称 | 型号 | 购置日期 | 资产原值
(万元) |
|-------------------|----------------------------|-----------|------------|--------------|
| 建筑室内环境性能测评 | | | | |
| 1 | 多舱位 1 立方 VOC 测试仓 | CET-Y40D3 | 2018-12-19 | 143.59 |
| 2 | 气相色谱-质谱联用仪 | SXX-3050 | 2018-05-31 | 64.00 |
| 3 | 全自动热解析仪 | 350ATD | 2018-11-13 | 289.59 |
| 4 | 12 舱位环境舱 | HJC50-12 | 2017-07-08 | 20.55 |
| 5 | 原子荧光分光光度计 | AFS-9710 | 2018-09-17 | 30.00 |
| 6 | 低本底多道 γ 能谱仪 | HD-2001 | 2018-12-30 | 16.64 |
| 7 | 低本底 α 、 β 测量仪 | HD-2011 | 2018-09-17 | 19.30 |
| 8 | 1 立方 VOC 环境测试仓 | VWH-1002 | 2019-02-12 | 17.10 |
| 9 | 气相色谱仪高性能主机 | GC-2014 | 2019-01-17 | 14.55 |
| 10 | 便携式多参数水质测试仪 | U-52 | 2019-11-29 | 8.00 |

| 序号 | 固定资产名称 | 型号 | 购置日期 | 资产原值
(万元) |
|----|--------------------|-----------------------|------------|--------------|
| 11 | GPS 定位仪 | EVM-3 | 2019-07-31 | 6.68 |
| 12 | 混合型研磨仪 | MM400 | 2017-05-27 | 6.15 |
| 13 | 顶空进样器 | HS-16A | 2019-11-29 | 4.74 |
| 14 | 老化仪 | T210 | 2019-01-17 | 4.33 |
| 15 | 1 立方甲醛气候箱 | CET-Y40DB | 2017-12-28 | 4.10 |
| 16 | 铂蒸发皿 | 0 | 2019-11-29 | 3.28 |
| 17 | x, γ 射线测量仪 | 451P-DE-SI-RYR | 2019-06-03 | 4.00 |
| 18 | 电子捕获检测器 | GC-2014 | 2019-11-29 | 3.02 |
| 19 | 测氢仪 | Q09 | 2018-12-30 | 2.99 |
| 20 | 溶解氧仪 | YST 5100 | 2016-09-23 | 2.21 |
| 21 | 烟尘浓度测试仪 | LD-6S | 2019-06-12 | 2.21 |
| 22 | 分析天平 | AUW220D | 2019-12-13 | 2.20 |
| 23 | 个人噪声剂量仪 | ASV5910 | 2019-06-03 | 12.40 |
| 24 | 恒温箱 HWS-880X | HWS-880X | 2017-12-06 | 1.79 |
| 25 | 高剂量率测量仪 | RE3500 | 2019-06-13 | 1.74 |
| 26 | 净气型储药柜 | | 2021-10-25 | 1.74 |
| 27 | 倍频程声级计 | YSD130 | 2019-06-03 | 1.96 |
| 28 | 激光尘埃粒子计数器 | 9300-01 | 2017-01-24 | 1.69 |
| 29 | 不锈钢 TANAX TA 样品管 | | 2019-01-17 | 1.38 |
| 30 | 智能综合采样器 | ADS-2062 | 2015-12-25 | 1.37 |
| 31 | 水质测试便携仪 | AQ3700 | 2019-11-29 | 1.29 |
| 32 | 校准曲线制作工具 | | 2019-01-17 | 1.29 |
| 33 | 紫外线测定仪 | UV-340A | 2019-06-13 | 1.17 |
| 34 | 0-5L/min 采样器 | GilAir Plus | 2019-06-13 | 1.05 |
| 35 | 干式流量计 | Dcal 5000 | 2019-11-29 | 1.03 |
| 36 | 旋转蒸发器 | SY2000 | 2019-11-29 | 0.98 |
| 37 | 环境 X、Y 剂量率仪 | FJ1200 | 2019-11-29 | 0.87 |
| 38 | 5L/min-30L/min 采样器 | CCZ-20(A) | 2019-06-13 | 0.87 |
| 39 | 恒流空气采样泵 | | 2019-01-17 | 0.86 |
| 40 | 台式高速离心机 | H/T20MM | 2019-11-29 | 0.85 |
| 41 | 高压蒸汽灭菌器 | YXQ-LS-50SII | 2017-01-24 | 0.80 |
| 42 | 便携式流量计 | FP211 | 2021-09-23 | 0.80 |
| 43 | 散射式浊度仪 | AQ3010 | 2019-11-29 | 0.79 |
| 44 | 原子荧光光度计 | 0 | 2019-06-13 | 0.77 |
| 45 | 白金坩埚 | 25g | 2019-06-12 | 0.71 |
| 46 | 白金坩埚 | 25g | 2019-06-12 | 0.71 |
| 47 | 氢气发生器 | | 2019-01-17 | 0.69 |
| 48 | 袖珍比色计 | Pocket Colorimeter II | 2020-07-25 | 0.69 |
| 49 | 数字瓶口滴定器 | 4760161 | 2020-07-15 | 0.66 |
| 50 | 多功能数控消解仪 | DIS -36B | 2020-07-15 | 0.58 |
| 51 | 电脑 | | 2019-01-17 | 0.52 |
| 52 | 电脑 | | 2019-01-17 | 0.52 |

| 序号 | 固定资产名称 | 型号 | 购置日期 | 资产原值
(万元) |
|--------------------|-----------------|--------------|------------|--------------|
| 53 | 恒流便携式个体采样器 | EM-1500 | 2015-12-25 | 0.50 |
| 54 | 标准 COD 消解器 | JC102 | 2021-09-23 | 0.44 |
| 55 | 便携式溶解仪 | JPBJ-608 | 2020-07-15 | 0.34 |
| 56 | 红外线干燥箱 | 766A-3 | 2019-06-12 | 0.32 |
| 57 | 流量/流速计 | LS1206B | 2020-07-15 | 0.26 |
| 58 | 便携式酸度计 | PHBJ-260 | 2020-07-15 | 0.25 |
| 59 | 紫外线分光光度计 | UV-2600 | 2019-07-31 | 0.22 |
| 建筑节能与舒适性能测评 | | | | |
| 60 | 紫外/可见/近红外分光光度计 | Lambda950 | 2007-12-31 | 64.50 |
| 61 | 双通道建筑声学测试系统 | Nor1254 | 2019-06-18 | 40.33 |
| 62 | 红外热像仪 | T460 | 2017-04-05 | 18.52 |
| 63 | 超声波流量计 | PT7-7284E | 2013-04-08 | 10.00 |
| 64 | 辐射率仪 | AE1/RD1 | 2017-06-15 | 5.00 |
| 65 | 分光辐射照度计 | CL-500A | 2018-12-31 | 4.10 |
| 66 | 风量罩 | 8375 | 2012-05-14 | 2.60 |
| 67 | 红外分光光度计 | Spectrum100 | 2007-12-31 | 2.50 |
| 68 | 围护结构传热系数现场检测热箱仪 | JT2210 | 2021-05-12 | 2.39 |
| 69 | 功率分析仪 | 3360 | 2015-12-29 | 2.34 |
| 70 | 中空玻璃露点仪 | LDY-65 | 2018-12-31 | 2.10 |
| 71 | 绝缘电阻测试仪 | 1508 | 2018-04-30 | 2.00 |
| 72 | 亮度计 | CS-100 | 2015-09-28 | 1.93 |
| 73 | 空气品质测试仪 | 7545 | 2015-12-24 | 1.59 |
| 74 | 热球式风速仪 | 9545 | 2013-11-22 | 1.03 |
| 75 | 照度计 | T-10M | 2011-07-31 | 0.98 |
| 76 | 照度计 | T-10M | 2011-08-31 | 0.95 |
| 77 | 风速仪 | 9535 | 2018-12-31 | 0.82 |
| 78 | 接地电阻测试仪 | 1625-2 | 2018-04-30 | 0.80 |
| 79 | 微压计 | TEST0512 | 2021-04-28 | 0.66 |
| 80 | 等电位测试仪 | SXX-3050 | 2018-05-31 | 0.26 |
| 81 | 总辐射表 | TRQ-3 | 2013-12-23 | 0.24 |
| 建材与部品性能测评 | | | | |
| 82 | SBI 单体燃烧测试仪 | SBI | 2021-11-01 | 32.42 |
| 83 | 多用人造运动员 2A | KSP | 2017-05-24 | 28.60 |
| 84 | 电线电缆热释放试验装置 | FIPEC | 2021-11-01 | 15.82 |
| 85 | 抗震支吊架循环加载试验机 | JR-ZPL-A | 2020-11-09 | 20.94 |
| 86 | 管材环刚度测试仪 | CMT5105 | 2020-01-16 | 19.12 |
| 87 | 锥形量热仪 | CCT | 2021-11-01 | 11.40 |
| 88 | 光电色测试系统 | SPR-3000 | 2018-11-16 | 17.76 |
| 89 | 微机控制电液伺服万能试验机 | SANS/SHT4106 | 2015-12-25 | 15.14 |
| 90 | 混凝土联动抗渗仪 | ITM306B-2 | 2017-05-27 | 14.36 |
| 91 | 电线电缆耐火试验装置 | PFA | 2021-11-25 | 14.16 |
| 92 | 烟气毒性试验装置（化学分析法） | TOX | 2021-11-25 | 13.27 |
| 93 | 热辐射测试机 | FRP | 2021-11-25 | 12.93 |

| 序号 | 固定资产名称 | 型号 | 购置日期 | 资产原值
(万元) |
|-----|-------------------------|------------------|------------|--------------|
| 94 | 水冷型氙灯老化试验箱 | ZH-XDX-800 | 2018-01-31 | 11.79 |
| 95 | 建筑门窗动风压性能检测设备 | MCD-K3030 | 2021-09-18 | 11.77 |
| 96 | 氧弹量热仪 | 5E-C5508 | 2021-11-25 | 10.09 |
| 97 | 电线电缆冲击、水喷淋试验装置 | FRMW | 2021-11-25 | 8.85 |
| 98 | 瓷砖粘接剂检测装置 | LBV-V1 | 2018-12-30 | 6.47 |
| 99 | 平板导热仪 5050 | SX-DR3030 | 2018-01-31 | 6.41 |
| 100 | 钢筋冷弯机 | —50~50℃ | 2018-03-19 | 5.98 |
| 101 | 瓷砖拉拔仪 | DY-206 | 2020-07-25 | 5.22 |
| 102 | 微机控制冲击试验机 | JWB-300B | 2020-11-06 | 5.75 |
| 103 | 高强螺栓轴力扭矩复合试验机 | 0 | 2020-07-25 | 5.00 |
| 104 | 电线电缆烟密度试验装置 | 3MC | 2021-11-25 | 4.87 |
| 105 | 管材落锤冲击试验机 | DIT302A | 2018-12-30 | 4.85 |
| 106 | 平板导热仪 3030 | DRCD-3030 | 2018-01-31 | 4.44 |
| 107 | 饰面型防火涂料防火性能测试仪
(大阪法) | BMT | 2021-11-25 | 4.42 |
| 108 | 玻璃表面应力检测仪 | JF-1C | 2016-08-18 | 4.34 |
| 109 | 恒温恒湿试验箱(触摸屏) | GDS-408 | 2016-11-29 | 4.23 |
| 110 | 紫外老化试验箱 | ZM-820 | 2016-07-20 | 4.02 |
| 111 | 陶瓷砖釉面抗龟裂蒸压釜 | CZ-1.0 | 2020-09-09 | 3.27 |
| 112 | 高低温箱 | JR-GD-225C | 2017-07-17 | 3.12 |
| 113 | 数显布氏硬度计 | YQHBS-3000 | 2021-01-08 | 3.10 |
| 114 | 建筑材料烟密度测试仪 | XP-2 | 2021-11-25 | 3.02 |
| 115 | 电热鼓风干燥箱 | DHG-9920A | 2017-10-19 | 2.99 |
| 116 | 数显型水泥压蒸釜 | YZF-2S | 2021-01-08 | 2.92 |
| 117 | 铝型材线切割机(哑铃制样用) | DK7720 | 2019-06-13 | 2.65 |
| 118 | 不燃性测试炉 | NCF | 2021-11-25 | 2.59 |
| 119 | 氧指数测定仪 | COI | 2021-11-25 | 2.59 |
| 120 | 墙板收缩仪 | 600mm | 2020-07-25 | 2.41 |
| 121 | 真空干燥箱 | 101A-3B | 2018-12-30 | 2.14 |
| 122 | 陶瓷砖釉面耐磨试验机 | CYM-8 | 2020-09-09 | 2.04 |
| 123 | 线性膨胀测试仪 | PVY-1200 | 2016-10-10 | 1.88 |
| 124 | 摩擦系数测定仪 | cjy | 2017-12-06 | 1.80 |
| 125 | 幕墙耐撞击软重物及硬物 | SWTE-1 | 2021-01-08 | 1.77 |
| 126 | 水平垂直燃烧仪 | UL94-X | 2021-11-25 | 1.77 |
| 127 | 可燃性测试仪 | SIT | 2021-11-25 | 1.72 |
| 128 | 低温柔度试验仪一体机 | XY-DWR-3 | 2018-05-31 | 1.54 |
| 129 | 数显洛氏硬度计 | HRS-150 | 2017-06-07 | 1.54 |
| 130 | 卧式冰柜 | -40FDW/300 | 2018-12-30 | 1.50 |
| 131 | 引伸计 | YYU-5 | 2021-01-08 | 1.49 |
| 132 | 精密电子静水天平 | HZF | 2018-12-30 | 1.44 |
| 133 | PF2010 数字功率计 | P184623CD1401117 | 2021-11-11 | 1.42 |
| 134 | 强制式单卧轴混凝土搅拌机 | 59 | 2022-01-21 | 1.34 |
| 135 | 高温老化试验箱 | LHX-II | 2021-01-08 | 1.33 |

| 序号 | 固定资产名称 | 型号 | 购置日期 | 资产原值
(万元) |
|----------|-------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|
| 136 | 涂料耐洗刷仪 | JTX-V | 2021-01-08 | 1.33 |
| 137 | 持粘性测试仪 | CZY-6G | 2021-01-08 | 1.31 |
| 138 | 数显砂浆抗渗仪 | SJS-1.5S | 2021-01-08 | 1.24 |
| 139 | 便携式电动拉拔测试仪 | HC-D10 | 2021-01-08 | 1.11 |
| 140 | 水泥砼恒温水养护箱 | HBV-64 | 2017-06-09 | 1.07 |
| 141 | 电负载试验柜 | FZ-WSD | 2019-06-13 | 1.01 |
| 142 | 橡胶刨片机 | ZWP-300 | 2021-01-08 | 0.96 |
| 143 | 分析天平 | HZY-404/503 | 2019-06-12 | 0.88 |
| 144 | 饰面型防火涂料防火性能测试仪
(小室法) | CTI | 2021-11-25 | 0.88 |
| 145 | 混凝土贯入阻力仪(凝结时间测定仪) | HG-1000S | 2021-01-08 | 0.87 |
| 146 | 泡沫垂直燃烧测试仪 | LPF | 2021-11-25 | 0.86 |
| 147 | 数字式混凝土含气量测定仪 | HC-7S | 2022-01-19 | 0.84 |
| 148 | 水泥砼恒温恒湿养护箱 | HBV-60B | 2017-06-09 | 0.81 |
| 149 | 盐雾试验箱 | ZH-SH-50 | 2016-07-19 | 0.81 |
| 150 | 波纹管内径测试仪 | MTSH-10B | 2018-12-30 | 0.76 |
| 151 | 预置式数显扭矩扳手 | CSN-2000 | 2018-09-30 | 0.76 |
| 152 | SYV-2 型电线电缆用恒温水浴箱 | SYV-2 | 2017-11-23 | 0.72 |
| 153 | 卷材矿物料粘附性刷洗机 | QXS-31 | 2021-01-08 | 0.71 |
| 154 | 卷材落锤冲击仪 | BGD305 | 2021-01-08 | 0.71 |
| 155 | 石膏保水率测定仪 | JC517 | 2016-05-13 | 0.68 |
| 156 | 卷材抗静态荷载试验仪 | QXS-27 | 2021-01-08 | 0.62 |
| 157 | 双制式膜厚计 | L2-990 | 2018-04-30 | 0.55 |
| 158 | 巴氏硬度计 | 934-1 | 2018-12-27 | 0.51 |
| 159 | 混合砂浆试件标准养护箱 | HBV-30 | 2016-11-21 | 0.48 |
| 160 | 混凝土养护箱 | HBV-40B | 2015-12-25 | 0.47 |
| 161 | 耐漏电起痕试验仪 | LD-DJ-2 | 2019-06-13 | 0.46 |
| 162 | 开关插座寿命试验机 | SYCT-10A2
SYCT-10A3
SYST-16A3 | 2019-06-13 | 0.44 |
| 163 | 水泥砼恒温恒湿养护箱 | HBV-40B | 2018-12-27 | 0.41 |
| 164 | 脱扣特性测试仪 | SDW8-10000AN | 2019-06-13 | 0.37 |
| 165 | 读数显微镜 | HD-1002CL | 2016-09-20 | 0.32 |
| 166 | 锚杆拉拔仪 | 100KN | 2018-05-31 | 0.32 |
| 167 | 断路器机械寿命试验机 | SDW3-200AN | 2019-06-13 | 0.27 |
| 168 | 纸面石膏板抗冲击测定仪 | SCJ-1 | 2021-01-08 | 0.27 |
| 169 | 莫氏硬度笔 | NYD-10 | 2018-12-27 | 0.22 |
| 170 | 水泥胶砂流动度测定仪 | NLD-3 | 2018-05-31 | 0.19 |
| 171 | 灼热丝试验机 | FZ-5101A-2 | 2019-06-13 | 0.19 |
| 房屋安全性能测评 | | | | |
| 172 | 地质透视仪 | SIR-4000 | 2019-01-03 | 0.01 |
| 173 | 手持式红外热像仪 | KC800 | 2018-12-24 | 18.30 |

| 序号 | 固定资产名称 | 型号 | 购置日期 | 资产原值
(万元) |
|-----|----------------------|------------------|------------|--------------|
| 174 | 钢筋扫描仪 | PS200 S | 2019-04-08 | 24.58 |
| 175 | 声呐 | X4H | 2019-04-22 | 17.34 |
| 176 | 静力载荷测试仪 | JCQ-503Cs | 2021-11-03 | 63.80 |
| 177 | 高清 CCTV 检测设备 | X5 | 2019-04-22 | 20.26 |
| 178 | 孔内摄像机 | RS-ST06D(T) | 2021-12-24 | 11.33 |
| 179 | 超声波检测仪 | GD3Q-GP | 2021-12-24 | 9.73 |
| 180 | 非金属超声仪 | RS-ST060D (T) | 2018-03-22 | 8.54 |
| 181 | 电子水准仪 | SDL1X | 2021-09-18 | 6.28 |
| 182 | 混凝土结构透视仪 | PS300 | 2019-05-28 | 6.98 |
| 183 | 进口全站仪 | GX-101 | 2016-11-08 | 7.00 |
| 184 | 大疆禅思 Zenmuse H20T 相机 | \ | 2021-08-25 | 5.60 |
| 185 | 大疆经纬无人机 | Mmatrice 300 RTK | 2021-07-08 | 6.32 |
| 186 | 高清管道潜望镜 | X1 | 2019-09-07 | 5.43 |
| 187 | 高低应变基桩动测仪 | RS-1616K90(S) | 2016-02-16 | 5.38 |
| 188 | 锚杆检测仪 | JCQ-503BS | 2021-09-18 | 4.98 |
| 189 | 桩基低应变测试仪 | 20213101259 | 2021-11-11 | 3.76 |
| 190 | 电动千斤顶 | QF800T-20B | 2017-01-24 | 3.50 |
| 191 | 液压千斤顶 | QF630T-20B | 2017-02-08 | 3.40 |
| 192 | 大疆禅思 P1 相机 | \ | 2021-08-25 | 3.19 |
| 193 | 无损检测超声波探伤仪 | MUT660C | 2018-05-31 | 3.08 |
| 194 | 基坑监测测斜仪 | CX-3E | 2021-09-18 | 2.64 |
| 195 | 钻孔测斜仪 | CX-5E | 2021-09-18 | 2.17 |
| 196 | 100 吨穿心千斤顶 | YCW150 | 2019-06-30 | 1.78 |
| 197 | 60 吨穿心千斤顶 | YCW60 | 2019-06-30 | 1.38 |
| 198 | 50 吨穿心千斤顶 | YCW50 | 2019-06-30 | 1.30 |
| 199 | 电动油泵 | BZ70-1 | 2018-12-27 | 1.21 |
| 200 | 油泵 | \ | 2017-04-25 | 1.19 |
| 201 | 便携式交流电磁粉机 | MT-1C | 2017-02-08 | 1.08 |
| 202 | 取芯机 | DF-650 | 2018-12-27 | 0.77 |
| 203 | 数显电脑摆式摩擦系数测定仪 | BM-V | 2018-09-30 | 0.60 |
| 204 | 一体式楼板测厚仪 | DJLC-A | 2019-06-13 | 0.44 |
| 205 | 静力水准 | SCI-WY5000 | 2020-09-15 | 0.42 |
| 206 | 裂缝测宽仪 | ZT501 | 2017-04-01 | 0.41 |
| 207 | 数字高强回弹仪 | HT450-D | 2021-02-01 | 0.37 |
| 208 | 高强混凝土回弹仪 | HT450-A | 2017-02-08 | 0.34 |
| 209 | 电子天平 | PTQ-A30 | 2021-09-18 | 0.32 |
| 210 | 一体式数字回弹仪 | HT225-B | 2021-02-01 | 0.27 |
| 211 | 辐射剂量仪 | FJ2000 | 2021-02-02 | 0.25 |
| 212 | 砂浆贯入仪 | SJY-800B | 2017-02-08 | 0.20 |

部分设备图片如下：



多舱位 1 立方 VOC 测试仓



气相色谱-质谱联用仪



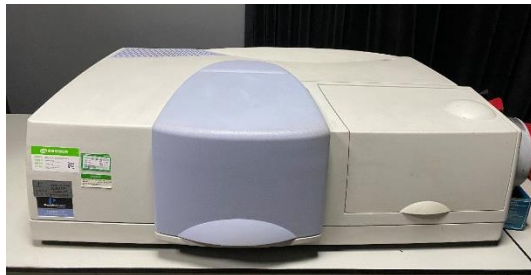
全自动热解析仪



12 舱位环境舱



原子荧光分光光度计



紫外/可见/近红外分光光度计



双通道建筑声学测试系统



红外热像仪



超声波流量计



SBT 单体燃烧测试仪



多用人造运动员 2A



电线电缆热释放试验装置



抗震支吊架循环加载试验机



管材环刚度测试仪

| | |
|---|--|
|  |  |
| 地质透视仪 | 手持式红外热像仪 |
|  |  |
| 钢筋扫描仪 | 声呐 |
|  |  |
| 静力载荷测试仪 | 高清 CCTV 检测设备 |

8.2.1.6 近年知识产权情况

公司现获得有效专利 12 项，包括发明专利 8 项，实用新型专利 4 项，均为公司围绕建材检测、地基基础检测、环境性能检测等方向开展自主研发而获得的成果，具体情况详见表 9.18。

表 10.18 中心知识产权清单

| 序号 | 专利名称 | 专利类型 | 授权公告日 | 专利号 | 发明人 |
|----|----------------------|------|------------|------------------|-------------------------|
| 1 | 密封胶高温拉伸试验装置 | 实用新型 | 2020-10-30 | ZL201921843115.1 | 董豫敏、庄梓豪、宋非、何桂海、李晨、赖阳敬 |
| 2 | 防雨清水墙砌块墙体及垒砌方法 | 发明专利 | 2020-2-21 | ZL201710407201.7 | 冯志远、黄远洋、黄启林、罗刚 |
| 3 | 多舱位环境舱 | 发明专利 | 2019-7-23 | ZL201611106492.8 | 罗刚、王圣、张欢、陈功平 |
| 4 | 一种墙体劣化试验装置 | 实用新型 | 2018-9-18 | ZL201721546676.6 | 王莹、庄梓豪、马再兴、罗刚 |
| 5 | 一种护坡砌块 | 发明专利 | 2018-9-4 | ZL201610457233.3 | 罗刚、史敬华、黄远洋、张欢、刘刚、郑兵、黄启林 |
| 6 | 多舱位环境舱 | 实用新型 | 2017-9-5 | ZL201621336962.5 | 罗刚、王圣、张欢、陈功平 |
| 7 | 用于环境舱检测的空气处理装置 | 实用新型 | 2017-6-13 | ZL201621264506.4 | 罗刚、王圣、张欢、陈功平 |
| 8 | 湿热老化试验装置 | 发明专利 | 2013-7-3 | ZL201110277610.2 | 罗刚、张阳、田雁晨 |
| 9 | 遮阳系数检测仪 | 发明专利 | 2012-12-26 | ZL201010599088.5 | 罗刚、张阳 |
| 10 | 外墙粉刷系统抗裂性试验机及试件的制作方法 | 发明专利 | 2012-7-18 | ZL201010209874.X | 罗刚、张阳 |
| 11 | 透水砖透水系数检测仪及检测方法 | 发明专利 | 2012-1-25 | ZL200910106068.7 | 罗刚、张阳、王莹 |
| 12 | 预应力混凝土管桩与试验装置的连接方法 | 发明专利 | 2010-11-3 | ZL200510034833.0 | 陈泽广、罗刚 |

说明：第 8~12 项发明专利均为深圳建科院从事检测工程技术人员研究发明，原以深圳建科院名义申请，2014 年建研检测公司自深圳建科院分立组建而成，相应人员也全部划转至建研检测公司，相关发明专利后续也陆续转让给建研检测公司。

8.3 企业荣誉

8.3.1 广东省第七届优秀工程检测监测项目奖一特等奖



8.3.2 广东省土木建筑学会科学技术奖



8.3.3 深圳市质量检验功勋奖



8.3.4 深圳市检验检测行业发展贡献奖



8.3.5 优秀供应商服务中心品牌库单位（深圳市）



8.3.6 企业信用等级证书（AAA 级）



8.3.7 既有房屋安全鉴定机构资信能力评价证书（AAA 级）



8.4 履约评价

| 序号 | 合同名称 | 建设单位 | 检测项目 | 评价时间 | 评价等级 |
|----|--------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------|------|
| 1 | 光明高中园 | 深圳市光明区建筑工务署 | 绿色建筑等级符合性评估 | 光明区建筑工务署
2023 年第四季度 | 优秀 |
| 2 | 莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程项目检测检查评估合同 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通、建筑给排水、电气 | 深圳市建筑工务署
2024 年第八批 | 良好 |
| 3 | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目绿色建筑评价服务合同 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 绿色建筑等级符合性评估 | 深圳市建筑工务署
2024 年第一批 | 良好 |
| 4 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目绿色建筑评价服务合同 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 绿色建筑等级符合性评估 | 深圳市建筑工务署
2023 年第四、五批 | 良好 |
| 5 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 绿色建筑等级符合性评估 | 光明区建筑工务署
2024 年第二季度 | 良好 |
| 6 | 光明区田寮中学（暂定名）建设工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 节能、绿色建筑检测 | 光明区建筑工务署
2024 年第一季度 | 良好 |
| 7 | 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基及钢结构焊缝检测 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 桩基及钢结构焊缝检测 | 坪山区建筑工务署
2024 年第二季度 | 良好 |
| 8 | 龙华中学改扩建工程 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 绿建节能符合性评估 | 龙华区建筑工务署
2023 年第四季度 | 良好 |
| 9 | 观澜中学学生宿舍改造工程 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 空气检测 | 龙华区建筑工务署
2023 年第四季度 | 良好 |
| 10 | 松山仔路道路工程 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 道路检测 | 龙华区建筑工务署
2023 年第四季度 | 良好 |

8.4.1 光明高中园

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|---------------------------|---------------------|---------------|-----|------|
| 145 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 146 | 光明高中园 | 深圳市建研检测有限公司 | 绿建合同 | 90 | 优秀 |
| 147 | 光明高中园 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 88 | 良好 |
| 148 | 光明高中园（综合高中） | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨
询合同 | 88 | 良好 |
| 149 | 光明高中园（综合高中） | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工合同 | 84 | 良好 |
| 150 | 光明高中园（综合高中） | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建设计 | 84 | 良好 |
| 151 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 全过程工程咨
询合同 | 88 | 良好 |
| 152 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 监理合同 | 88 | 良好 |
| 153 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 施工合同 | 104 | 优秀 |
| 154 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市宝睿能源发展有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 155 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 156 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 157 | 蜀光小学（暂定名）建设工程 | 上海同济工程咨询有限公司 | 全过程工程咨
询合同 | 88 | 良好 |
| 158 | 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程 | 中建电力工程（深圳）有限公司 | EPC合同 | 74 | 合格 |
| | | | 全过程工程咨 | | |

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 5 页，共 17 页

8.4.2 莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程项目

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第八批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00



深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第八批）如下：

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------|------|
| 1 | 南方科技大学科研大楼项目方案设计合同 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 030201 方案设计合同 | 88 | 良好 |
| 2 | 南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同 | 深圳市长勘勘察设计有限公司；中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 0301 勘察合同 | 86 | 良好 |
| 3 | 深圳市党群服务中心拓展项目方案和初步设计合同 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 85.66 | 良好 |
| 4 | 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计合同 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 83.52 | 良好 |
| 5 | 深圳市新华医院医疗工艺咨询合同 | 香港澳华医院建筑设计咨询有限公司 | 031102 医疗工艺咨询服务合同 | 85.66 | 良好 |
| 6 | 深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 86.75 | 良好 |
| 7 | 交警支队侦查大队营房建设项目土壤氡浓度检测合同 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 0305 检测合同 | 86 | 良好 |
| 8 | 莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程项目检测检查评估合同 | 深圳市建研检测有限公司 | 0305 检测合同 | 86.50 | 良好 |
| | | | | | |

8.4.3 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目绿色建筑评价服务

深圳市建筑工程合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工程署 发布时间：2024-02-02 09:56



深圳市建筑工程合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|--|-----------------|----------------|-------|------|
| 1 | 南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭陂段）洞内加固专业承包工程合同 | 武大巨成结构股份有限公司 | 0199其他市政工程施工合同 | 95 | 优秀 |
| 2 | 南方科技大学医学院项目超前钻工程合同 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 0301勘察合同 | 85.5 | 良好 |
| 3 | 深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 0303监理合同 | 92.21 | 优秀 |
| 97 | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目水土保持监测和验收工作合同 | 深圳市如茵生态环境建设有限公司 | 0308 水保合同 | 86.00 | 良好 |
| 98 | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目融合通讯服务合同 | 深圳市锐科信息技术有限公司 | 0399 其他服务合同 | 85.00 | 良好 |
| 99 | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目绿色建筑评价服务合同 | 深圳市建研检测有限公司 | 0399 其他服务合同 | 85.00 | 良好 |
| 100 | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目职业病危害放射防护预评、环评咨询合同 | 广州达盛检测技术服务有限公司 | 0399 其他服务合同 | 82.00 | 良好 |

8.4.4 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目绿色建筑评价服务合同

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工程务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第四、五批）

来源：深圳市建筑工程务署 发布时间：2023-08-16 14:15

大 中 小

深圳市建筑工程务署合同最终履约评价结果（2023年第四、五批）公示如下：

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|--|-----------------------------------|-----------------|-------|------|
| 1 | 深圳大学西丽校区科研楼项目工程勘察合同 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 0301 勘察合同 | 86.34 | 良好 |
| 2 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目超前钻工程合同 | 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 0301 勘察合同 | 83.67 | 良好 |
| 3 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程施工图设计文件审查合同 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | 0309 施工图审查合同 | 89 | 良好 |
| 55 | 中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目竣工环境保护验收合同 | 深圳市正源环保管家服务有限公司 | 0399 其他服务合同 | 88 | 良好 |
| 56 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目融合通讯服务合同 | 0399 其他服务合同 | 深圳市锐科信息技术有限公司 | 84 | 良好 |
| 57 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目绿色建筑评价服务合同 | 0399 其他服务合同 | 深圳市建研检测有限公司 | 84 | 良好 |
| 58 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目安全防护距离符合性安全评价合同 | 0399 其他服务合同 | 深圳市世和安全技术咨询有限公司 | 81 | 良好 |
| | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目融合通讯服务合同 | | | | |

8.4.5 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程

光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履行评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|----------------------|-------------------|-------------|----|------|
| 281 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全过程工程咨询合同 | 89 | 良好 |
| 282 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 84 | 良好 |
| 283 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 86 | 良好 |
| 284 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 85 | 良好 |
| 285 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 84 | 良好 |
| 286 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 86 | 良好 |
| 287 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 81 | 良好 |
| 288 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 勘测合同（监测、测绘） | 81 | 良好 |
| 289 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 84 | 良好 |
| 290 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 深圳市天博检测技术有限公司 | 检测合同 | 68 | 合格 |
| 291 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 检测合同 | 86 | 良好 |
| 292 | 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 检测合同 | 69 | 合格 |
| 293 | 长圳学校改扩建工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘测合同（监测、测绘） | 84 | 良好 |
| 294 | 深圳市第二十二高级中学 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 295 | 光明新区“两馆”安全隐患整治工程 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 施工合同 | 83 | 良好 |
| 296 | 光明区实验学校改扩建工程（一期） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 房建设计 | 85 | 良好 |

备注：
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 11 页，共 25 页

8.4.6 光明区田寮中学（暂定名）建设工程

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果公示

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|-----|---------------------|------------------|-----------------|----|------|
| 145 | 光明区外国语学校改扩建工程 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 施工合同 | 86 | 良好 |
| 146 | 光明新区外国语学校项目 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 87 | 良好 |
| 147 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨
询合同 | 84 | 良好 |
| 148 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨
询合同 | 83 | 良好 |
| 149 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建设计 | 81 | 良好 |
| 150 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 施工合同 | 82 | 良好 |
| 151 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 广东频粤建设工程有限公司 | 施工合同 | 83 | 良好 |
| 152 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全过程工程咨
询合同 | 89 | 良好 |
| 153 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工合同 | 89 | 良好 |
| 154 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 中国建筑设计研究院有限公司 | 房建设计 | 88 | 良好 |
| 155 | 深圳市第二十二高级中学 | 深圳市汉宇环境科技有限公司 | 勘测合同（监
测、测绘） | 85 | 良好 |
| 156 | 光明区实验学校中学部安全隐患整治项目 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 房建设计 | 85 | 良好 |
| 157 | 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 施工合同 | 79 | 合格 |
| 158 | 光明区实验学校改扩建工程（一期） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 房建设计 | 76 | 合格 |
| 159 | 光明区实验学校改扩建工程（一期） | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨
询合同 | 89 | 良好 |
| 160 | 光明区田寮中学（暂定名）建设工程 | 深圳市绿睿生物环保科技有限公司 | 白蚁防治合同 | 80 | 良好 |
| 161 | 光明区田寮中学（暂定名）建设工程 | 广东普天防雷检测有限责任公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 162 | 光明区田寮中学（暂定名）建设工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 163 | 光明区田寮中学（暂定名）建设工程 | 深圳市天博检测技术有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 164 | 光明区委党校新校区建设工程 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |
| 165 | 光明区委党校新校区建设工程 | 深圳市天博检测技术有限公司 | 检测合同 | 80 | 良好 |

8.4.7 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基及钢结构焊缝检测

| 序号 | 申报部门 / 项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 评价等级 | 备注 |
|----|--------------------|---|-----------------------------|----------|------|----|
| 21 | 结决算工作领导小组办公室 | 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程
财务决算编制 | 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 | 决算编制咨询单位 | 良好 | |
| 22 | 结决算工作领导小组办公室 | 坪山区人民医院改建工程竣工决算编制 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙） | 决算编制咨询单位 | 中等 | |
| 23 | 坪山区档案馆、方志馆项目组 | 坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计） | 筑博设计股份有限公司 | 设计单位 | 优秀 | |
| 24 | 坪山区档案馆、方志馆项目组 | 坪山区档案馆、方志馆工程（施工） | 中建科技集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 25 | 坪山区档案馆、方志馆项目组 | 坪山区档案馆、方志馆工程（监理） | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 26 | 坪山区档案馆、方志馆项目组 | 坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询） | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 优秀 | |
| 27 | 技术督导部 | 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基
及钢结构焊缝检测 | 深圳市建研检测有限公司 | 检测单位 | 良好 | |
| 28 | 技术督导部 | 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷
装置检测 | 湖北天晟防雷科技有限公司深圳分公司 | 检测单位 | 良好 | |
| 29 | 技术督导部 | 坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | 良好 | |
| 30 | 技术督导部 | 档案馆、方志馆工程第三方评估服务 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | 良好 | |
| 31 | 技术督导部 | 坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | 良好 | |
| 32 | 技术督导部 | 坑梓科技文化中心第三方评估服务 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | 良好 | |
| 33 | 技术督导部 | 深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、
安全评估检查服务 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | 良好 | |
| 34 | 坪山区人民医院迁址重建
项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 35 | 坪山区人民医院迁址重建
项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计单位 | 中等 | |
| 36 | 坪山区人民医院迁址重建
项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 37 | 坪山区人民医院迁址重建
项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全过程工程咨询 | 中等 | |
| 38 | 坪山区人民医院迁址重建
项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 造价咨询单位 | 合格 | |
| 39 | 前期一部 | 龙田中队消防站—勘察（含测量、物探） | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 40 | 前期一部 | 宝山中队消防站—勘察（含测量、物探） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 41 | 前期一部 | 东纵路375号项目—勘察 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 42 | 前期一部 | 金沙锦绣幼儿园设计 | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 设计单位 | 良好 | |

第 2 页，共 7 页

8.4.8 龙华中学改扩建工程

| | | | | | | |
|----|---------|---|--------------------|--------|-------|----|
| 20 | 审查 | 龙华区危险化学品应急救援培训基地建设 | 深圳市大正建设咨询有限公司 | 工程管理三部 | 86 | 良好 |
| 21 | 设计 | 北站国际商务区06-04地块场平工程 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 22 | 设计 | 民丰学校 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 工程管理二部 | 79.49 | 中等 |
| 23 | 全过程造价咨询 | 龙华二线拓展区建设东路（新区大道-布龙路）、青龙东街
（民地路-布龙路）工程 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 94 | 优秀 |
| 24 | 全过程造价咨询 | 松山仔路道路工程 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 工程管理五部 | 73.84 | 中等 |
| 25 | 全过程造价咨询 | 景祥路（平安路-金园路）工程 | 深圳市成致项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 68 | 合格 |
| 26 | 前期服务总承包 | 松山仔路道路工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 83 | 良好 |
| 27 | 前期服务总承包 | 松山仔路道路工程 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理五部 | 78 | 中等 |
| 28 | 其它合同 | 田背工业区城市更新单元规划学校 | 中海兴发（广东）安全技术服务有限公司 | 工程管理二部 | 70 | 中等 |
| 29 | 其它合同 | 大浪体育中心 | 深圳市源清环境技术服务有限公司 | 工程管理四部 | 87 | 良好 |
| 30 | 其它合同 | 和平小学 | 深圳市深科工程检测有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 31 | 其它费用 | 深圳外国语学校龙华校区 | 深圳市深科工程检测有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 32 | 其他 | 龙华中学改扩建工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 工程管理一部 | 87 | 良好 |
| 33 | 其他 | 澜兴学校 | 深圳市华太检测有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 34 | 其他 | 龙华区人民武装部新营区工程 | 深圳市深科工程服务有限公司 | 工程管理四部 | 80 | 良好 |
| 35 | 其他 | 观澜保障性住房项目（润朗苑） | 深圳市华太检测有限公司 | 工程管理二部 | 84 | 良好 |
| 36 | 可研 | 北站国际商务区06-06和06-09地块场平工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 37 | 可研 | 北站国际商务区06-04地块场平工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 38 | 可研 | 北站国际商务区06-02地块场平工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 83 | 良好 |
| 39 | 可研 | 北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 83 | 良好 |
| 40 | 可研 | 樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校 | 中匠国际工程咨询集团有限公司 | 工程管理二部 | 87 | 良好 |
| 41 | 勘察 | 北站国际商务区03-06和03-07地块场平工程 | 云基智慧工程股份有限公司 | 工程管理五部 | 88 | 良好 |

8.4.9 观澜中学学生宿舍改造工程

| | | | | | | |
|----|------|----------------------------|--------------------|--------|-------|----|
| 64 | 检测 | 龙华区实验学校小学部 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 工程管理一部 | 79 | 中等 |
| 65 | 监理 | 北站国际商务区06-06和06-09地块场平工程 | 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 66 | 监理 | 北站国际商务区06-04地块场平工程 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 86 | 良好 |
| 67 | 监理 | 北站国际商务区06-02地块场平工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 68 | 监理 | 北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 69 | 监理 | 北站国际商务区03-06和03-07地块场平工程 | 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 70 | 监理 | 松山仔路道路工程 | 万宇国际工程咨询（北京）有限公司 | 工程管理五部 | 65.25 | 合格 |
| 71 | 监理 | 景祥路（平安路-金园路）工程 | 广州广保建设监理有限公司 | 工程管理五部 | 65.7 | 合格 |
| 72 | 监测检测 | 观澜中学学生宿舍改造工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 工程管理一部 | 82 | 良好 |
| 73 | 监测检测 | 华辉路市政工程 | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司 | 工程管理四部 | 82 | 良好 |
| 74 | 监测检测 | 观澜体育公园工程 | 深圳市太科检测有限公司 | 工程管理二部 | 86 | 良好 |
| 75 | 监测检测 | 松山仔路道路工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 76 | 监测检测 | 景祥路（平安路-金园路）工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 87 | 良好 |
| 77 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 90 | 优秀 |
| 78 | 监测检测 | 华龙幼儿园 | 广东志华环保科技有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 79 | 监测检测 | 油松派出所临时过渡用房 | 深圳市建研检测有限公司 | 工程管理三部 | 87 | 良好 |
| 80 | 监测检测 | 澜兴学校 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 81 | 监测检测 | 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台） | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 83 | 良好 |
| 82 | 监测检测 | 红山中学高中部 | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司 | 工程管理一部 | 85 | 良好 |
| 83 | 监测检测 | 龙华区职业技术学校 | 徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 84 | 监测检测 | 龙华区职业技术学校 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 85 | 监测检测 | 龙华区职业技术学校 | 深圳市政院检测有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |

8.4.10 松山仔路道路工程

| | | | | | | |
|----|------|----------------------------|--------------------|--------|-------|----|
| 64 | 检测 | 龙华区实验学校小学部 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 工程管理一部 | 79 | 中等 |
| 65 | 监理 | 北站国际商务区06-06和06-09地块场平工程 | 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 66 | 监理 | 北站国际商务区06-04地块场平工程 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 86 | 良好 |
| 67 | 监理 | 北站国际商务区06-02地块场平工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 68 | 监理 | 北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 69 | 监理 | 北站国际商务区03-06和03-07地块场平工程 | 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 70 | 监理 | 松山仔路道路工程 | 万宇国际工程咨询（北京）有限公司 | 工程管理五部 | 65.25 | 合格 |
| 71 | 监理 | 景祥路（平安路-金园路）工程 | 广州广保建设监理有限公司 | 工程管理五部 | 65.7 | 合格 |
| 72 | 监测检测 | 观澜中学学生宿舍改造工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 工程管理一部 | 82 | 良好 |
| 73 | 监测检测 | 华辉路市政工程 | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司 | 工程管理四部 | 82 | 良好 |
| 74 | 监测检测 | 观澜体育公园工程 | 深圳市太科检测有限公司 | 工程管理二部 | 86 | 良好 |
| 75 | 监测检测 | 松山仔路道路工程 | 深圳市建研检测有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 76 | 监测检测 | 景祥路（平安路-金园路）工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 87 | 良好 |
| 77 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 90 | 优秀 |
| 78 | 监测检测 | 华龙幼儿园 | 广东志华环保科技有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 79 | 监测检测 | 油松派出所临时过渡用房 | 深圳市建研检测有限公司 | 工程管理三部 | 87 | 良好 |
| 80 | 监测检测 | 澜兴学校 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 81 | 监测检测 | 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台） | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 83 | 良好 |
| 82 | 监测检测 | 红山中学高中部 | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司 | 工程管理一部 | 85 | 良好 |
| 83 | 监测检测 | 龙华区职业技术学校 | 徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 84 | 监测检测 | 龙华区职业技术学校 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 85 | 监测检测 | 龙华区职业技术学校 | 深圳市政院检测有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |

8.5 企业所属关系证明文件

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。

 (盖章)
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

 (盖章)
深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800