

标段编号：2508-440305-04-01-136944002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2026年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期 为准）园林景观类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
3	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供

		拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林景观类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。（2）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。（3）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（4）如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
--	--	---

4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人、绿化工程师、园建工程师、造价工程师、安全员、质量员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况。

投标人基本情况表

投标人名称	中国华西企业有限公司	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	中国华西企业有限公司，简称中国华西，1980 年受邀参与深圳经济特区建设，1982 年 8 月在深圳特区注册成立，源于建国之初“兵改工”的西南建筑劲旅和国家“三线建设”时期建工部直属施工主力队伍，是原四川省建设厅（现华西集团）在深圳投资设立的四川省窗口企业之一。公司注册资本 10 亿元，被深圳市政府认定为深圳市第一批总部企业和“享受政府直通车服务大企业”，迈入广东省大型骨干企业行列。 公司具备国家房屋建筑施工总承包特级资质，同时具备市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程等施工总承包资质，以及建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、机场场道工程、地基基础工程、模板脚手架、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程等多项专业承包资质，取得钢结构制作特级、军工涉密、房地产开发二级、建筑劳务（不分等级）等资质，经营范围涵盖房地产开发、劳务合作、对外经济技术合作等多元业务。 公司拥有分公司 13 家、全资公司 6 家、控股公司 6 家、参股公司 4 家。顺应国家战略，积极拓展国内与国际市场。国内实施“1+4”区域布局，以粤港澳大湾区为大本营，深度拓展北方市场、华中市场、北部湾市场以及成渝双城经济圈等重点区域，经营地域遍及国内 26 个省、市、自治区及香港、澳门特别行政区。海外坚持“深耕马来西亚，辐射东南亚”的发展策略，业务覆盖马来西亚全境。长期保持与深圳市建筑工务署、深圳市人才安居集团、深业集团、振业集团、城建集团等国资以及鸿荣源、雅居乐、招商、京基地产、海雅集团、仁恒置地、重庆宏帆、苏宁电商、美国福陆等大型国内外知名机构、企业的战略合作关系。 公司年施工产值超 170 亿元，年施工面积逾千万平方米。成立 45 年来已累计竣工各类工程超 2400 项，竣工面积超 6000 万平方米，先后承建了深圳体育馆、深圳体育场、深圳华为科研中心、深圳大运会运动员村、深圳中学（泥岗校区）、哈尔滨工业大学深圳校区、深圳基金大厦、深圳前海冠泽金融中心、广州美国领事馆、成都希顿国际广场、重庆隆鑫中心、马来西亚登嘉楼州开启桥、东南亚数据中心等一批省内、国内乃至境外有影响的重点项目。先后承建、参建首都国际机场、北京大兴国际机场、成都天府国际机场等一大批机场工程，持续保持民航界的主力军地位。 公司坚持以科技进步提升企业的核心竞争力，围绕工业化生产、装配化施工、智能化建造、信息化管理等领域，拥有省级企业技术中心，取得科技创新成果上千项，研制的“超高层模架系统”一体化集成解决方案，达到国际领先水平。 公司获“创鲁班工程特别荣誉奖”、“创鲁班奖工程突出贡献奖”、“创建鲁班奖工程优秀企业”，深圳体育馆、深圳体育场、愉康大厦、金田大厦、发展银行大厦、国税大楼、新时代广场、华为科研中心、观澜格兰云天大酒店、中信银行大厦、哈尔滨工业大学深圳校区、基金大厦等工程获 27 项（次）鲁班奖；8 项国家优质工程奖；2 项“中国安装之星”；3 项“钢结构金奖”；福建兴业银行获“詹天佑奖”；腾讯成都大厦工程 A、B 楼机电安装工程获“中国安装工程优质奖”；广州美国领事馆获美国建筑师协会（AIA）2013 年度绿色建筑认证（LEED）银奖；深圳前海冠泽金融中心荣获 2020 年度中国钢结构金奖；累计获国家级、省级、市级优质工程等 686 项（次）。马来西亚登嘉楼开启桥项		

目创造了东南亚首座无线开启桥、东南亚跨度最大的立转式开启桥两项纪录并获评境外优秀项目和马来西亚旅游标志金奖。 45年来，公司书写了深圳建筑史上的多个第一：荣获全国首批、深圳首座“建筑工程鲁班奖”；深圳首家“创鲁班奖突出贡献奖”企业；深圳市“首届质量管理奖”唯一施工企业，“深圳特区30年杰出贡献企业”唯一施工企业；2015年作为唯一施工企业获深圳市政府总部经济企业贡献奖；2020年获深圳市福田区委、区政府颁发的“红树林奖”的唯一施工企业，被誉为“精益求精追求卓越的善建工匠”。公司荣获“全国五一劳动奖状”等国家级荣誉29项，“广东省优秀企业”等省级荣誉26项，“深圳市文明单位”等市级荣誉80项。 公司勇担国有企业责任使命，踊跃履行社会责任，在抗震救灾、抢险救灾、脱贫攻坚、疫情防控等方面做出了突出贡献，先后承接灾后重建工程500余个；开展扶贫项目30余个，受益群众超5000人；新冠疫情期间为150余家中小企业、个体工商户减免租金近400万元；被深圳市选为政府级抢险应急救援企业，建立4支应急救援队伍；华西被国家领导人誉为“一支特别能战斗的队伍”。 立足新时代，把握新使命，展现新担当，作出新业绩。未来公司将始终秉持“秉德从道，善建天下”的企业精神，以“善建者 华西”的担当，坚持“速度、质量、创新、激励”八字方针，通过专业化、区域化和标准化建设，利用工程建造能力、专业配套能力、资源整合能力，加速将区位优势、管理优势、技术优势转换成价值创造能力，为更多客户提供建筑全产业链增值服务，助力客户发展战略的实现。公司将努力打造成规模快速发展，经济效益稳步增长，创新引领发展，激励队伍活力的中国一流的工程总承包商。			
联系方式	法定代表人：胡宁	身份证号码： 522501198204231614	电话： 13823387679
	项目经理：杨正	身份证号码： 510113197601081416	电话： 18016101926
	投标员：苏剑	身份证号码： 513001199308290850	电话： 18512830829
	电子邮箱：chx@chinahuashi.com.cn		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照

统一社会信用代码 9144030019219518XW				营业执照 (副本)			
名称 中国华西企业有限公司		类别 有限责任公司		成立日期 1982年08月22日		住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层	
法定代表人 胡宁							
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。							
				登记机关			
						2025 年 07 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中国华西企业有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030019219518XW	法定代表人: 胡宁
注册资本: 100000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144046229	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025年 7月 21日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00089365	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

法人身份证



项目经理身份证



投标员身份证



二、投标人业绩情况。

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中国华西企业有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	创维集团智能科技有限公司	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程	6580.00	室外道路管网及园林景观工程	2024 年 4 月 24 日	/	第 15 至 30 页
2	眉山加悦置业有限公司	眉山加州智慧城三期项目景观工程八一标段(19#、20#地块)	629.39	该施工图纸、清单范围约定的所有工程项:包括但不限于软景、硬景、配套设施设施(含运动场地、运动设施、车行人行通道(步道)、各类活动场所、广场、平台等)、以及为完成上述图纸清单所约定的内容而必须要完成的土石方、强弱电(含通道和调试)、主体砼(钢结构、砖、石、沥青等)工程、景观工程(含养护)、少部分防水工程、装饰装修、铁艺、围挡、照明及其他可能涉及的拆除改造、全过程涉及的相关检验实验、可能的局部方案优化、以及过程中发包人下发的签证变更所涉及的事项。	2023 年 6 月 28 日	/	第 31 至 46 页

3	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程	5155.78	景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等；硬质铺装工程：完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴；市政道路工程：完成所有机动车道路（沥青混凝土）及路缘石（含人行道）的施工；景观绿化工程：完成景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、养护等内容施工；景观给排水、自动微喷灌等；景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统；景观照明工程；室外标识标牌；道路标线；	2024 年 12 月 31 日	良好	第 47 至 71 页
---	---------------------	------------------------------	---------	---	------------------	----	-------------

注：后附业绩证明材料。

业绩一：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园
项目室外道路管网及园林景观工程
合同关键页

副本

合同编号：ZSC(III)-2021-042

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目
室外道路管网及园林景观工程合同

工程名称： 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目
室外道路管网及园林景观工程

工程地点： 广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北

甲 方： 创维集团智能科技有限公司

乙 方： 中国华西企业有限公司

签订时间： 2021 年 10 月 18 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北。

3. 工程立项批准文号：2019-440116-39-03-027258。

4. 资金来源：自筹。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：室外道路管网及园林景观工程图纸中的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年1月20日。

工期总日历天数：120天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合☐《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或☒（地方标准）中一级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

含税金额：人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万元整（¥65,800,000.00元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

不含税金额：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分（¥ 60,366,972.48 元）；税率：9 %，税金：人民币（大写）伍佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分（¥ 5,433,027.52 元）；

2. 合同价格形式：采用招标图纸及招标文件规定的内容总价包干（结算时除设计变更、现场签证、合同外增加工程、合同约定的人工和主材涨跌、工程量清单内注明为“暂定工程量”和“暂定金额”的项目，以及国家规定的税率政策变动可调整合同价款外，其他均为合同价款包干）。

五、承包人项目负责人

姓名：谭清洪；身份证号：513023 197009 180917。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，1个工作日内支付合同价的0 %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户,并加强对施工承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市黄埔区开达路 99 号创维 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(本页为签订页)

发包人：创维集团智能科技有限公司

(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：91440101MA5AUN482K

地址：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路333号自编821室

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

承包人：中国华西企业有限公司

(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔

西路7022号鲁班大厦14、15层

电话：0755-83541859

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：7705 5794 6095

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II
标段

验收日期： 2024 年 4 月 24 日

建设单位（盖章）： 创维集团智能科技有限公司
有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西，人才大道以北	建筑面积	193373.52m ²	工程造价	55456.70万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440112202103190101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210319001		
建设单位	创维集团智能科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、广州市东亚有限公司、广东力田科技股份有限公司、深圳创维智慧科技有限公司、广州市联合富士电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	毛建军
副组长	周治华
组员	周超、易小华、王树国、颜世汉、杨正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治华	庄强、赵清波
建筑设备安装工程	王志建	汤灼坚、罗光波、王智、范世中、古恺文
工程质控资料	邱美玲	杨满玉、田亮振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建军	创维集团智能科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	毛建军
2	周治华	创维集团智能科技有限公司	工程师	结构工程师	周治华
3	周超	中国轻工业长沙工程有限公司	设计单位项目负责人	结构工程师	周超
4	庄强	中国轻工业长沙工程有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	庄强
5	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	易小华
6	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王树国
7	杨正	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	杨正
8	杨正	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	杨正
9	赵清波	中国华西企业有限公司	项目质量负责人	工程师	赵清波
10	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	工程师	汤灼坚
11	罗光波	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	工程师	罗光波
12	王智	深圳创维智慧科技有限公司	项目负责人	工程师	王智
13	范世中	广东省联合富士电梯有限公司	项目负责人	工程师	范世中
14	古恺文	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人	工程师	古恺文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、该工程的施工符合设计及强制性条文要求。
- 2、各有关部门技术文件已收集齐全。
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全，合格。
- 4、该工程观感评为：好。
- 5、该工程各分部均为：合格。
- 6、经验收组评定：该工程总评为合格。
- 7、通过竣工验收。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

[Signature]

2024年4月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☒ 单位工程，
☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☒单位工程，
☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



王阳

2024年4月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☐ 单位工程，
☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

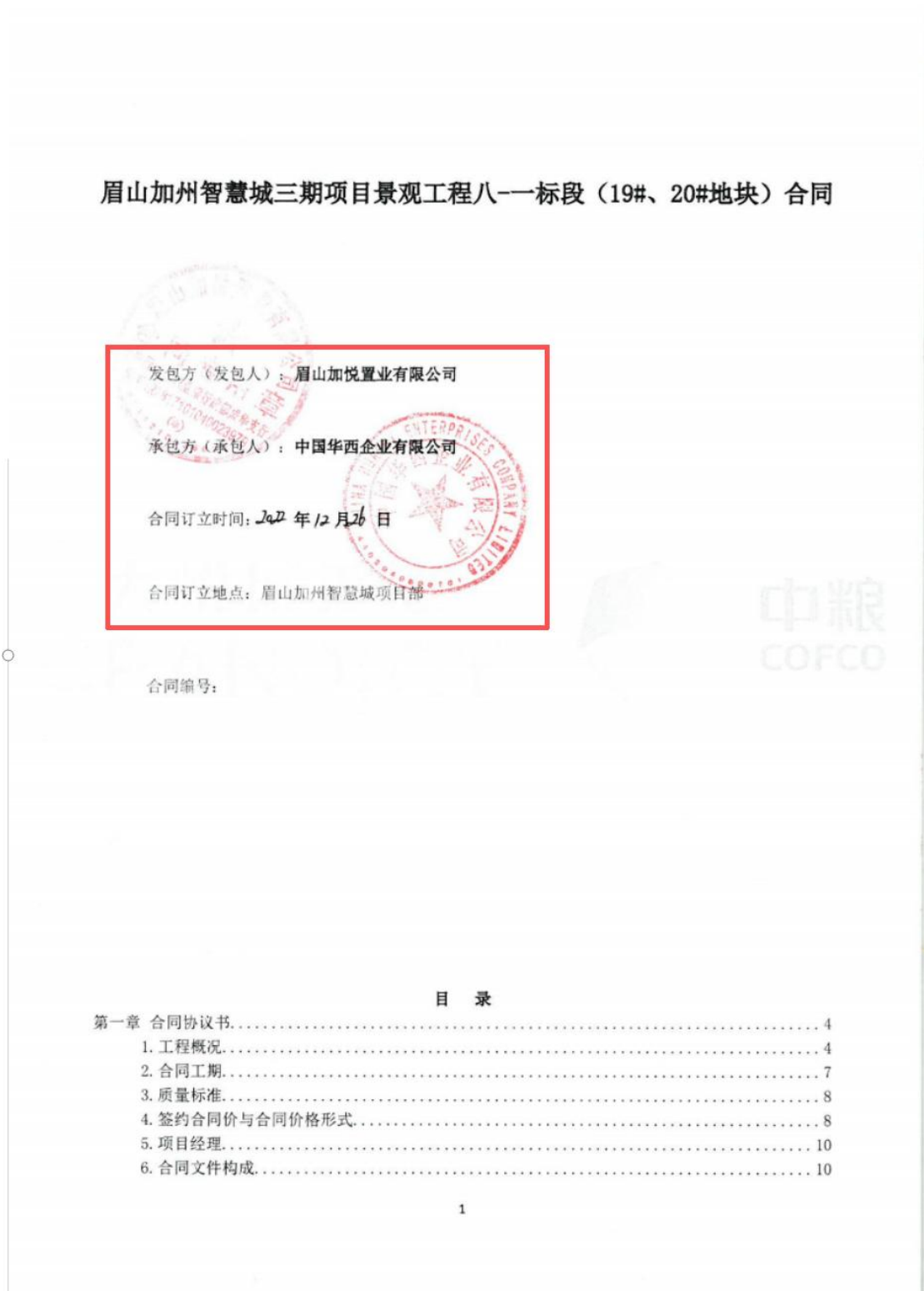
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩二：眉山加州智慧城三期项目景观工程八一标段(19#、20#地块)

合同关键页



第一章 合同协议书

发包人（全称）：眉山加悦置业有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：眉山加州智慧城三期项目景观工程八—标段（19#、20#地块）

1.2 工程地点：眉山市天府新区眉山加州智慧城规划范围内

1.3 工程立项批准文号：川投资备【2020-511452-72-03-525083】FGQB-0195号

1.4 资金来源：发包方自筹

1.5 工程内容：眉山加州智慧城三期项目景观工程八—标段（19#、20#地块）所有范围。

1.6 工程承包范围：

承包范围按开发商批准下发之本工程园林景观施工图、技术说明等进行施工，具体施工部位、工作内容详见本工程园林景观施工图及《工程量清单》

本工程承包范围包括但不限于：

1.6.1 承包范围示意图：

本次招标范围如下图框线内（其中不包含河道两侧挡墙之内河域、不包括已经开放的样板房区域）所示。



1.6.2 施工范围为该施工图纸、清单范围约定的所有工程项：包括但不限于软景、硬景、配套设备设施（含运动场地、运动设施、车行人行通道（步道）、各类活动场所、广场、平台等）、以及为完成上述图纸清单所约定的内容而必须要完成的土石方、强弱电（含通道和调试）、主体砼（钢结构、砖、石、沥青等）工程、景观工程（含养护）、少部分防水工程、装饰装修、铁艺、围挡、照明及其他可能涉及的拆除改造、全过程涉及的相关检验实验、可能的局部方案优化、以及过程中发包人下发的签证变更所涉及的事项。

1.6.3 关于施工用水及后期养护用水：该施工区域南侧 213 国道有市政供水管线，施工过程中临时用水及后期养护用水在该点位接驳，涉及开户手续费（含水表安装费用）以及开工至质保期内（正式移交前）所产生的水费均由承包人承担，质保期满，移交政府主管部门同时，必须无条件配合对该水表进行过户。期间所涉及的所有费用承包人自行考虑，不在单独计价。

1.6.4 关于施工用电及后期运营用电：①施工用电发包人不提供，承包人自行考虑，不在单独计价。②施工完成后运营阶段用电：该项目用电点位主要为球场、步道、骑行道、路灯、泛光装饰灯光的用电，因就近无接驳正式电源，暂定电源外线接驳点距离承建范围的总配电箱 350m 处，人工直埋且埋深不小于 50cm（电缆规格以图纸清单为准，具体电缆敷设走向以进场后指令单为准），若移交政府主管部门前，前端不具备接驳条件，则后期需无条件配合接驳调试。除清单对该事项的约定外，涉及的任何措施项（包括但不限于新增部分过街套管等）均不在单独计价。

1.6.5 关于围挡：承包人进场后，需封闭打围施工，目前靠天府大道侧及 213 国道侧围挡已完成搭设，承包人进场后，需做好西侧及北侧围挡补充，以及所有围挡的日常管理、修复、清洁工作。以及可能会根据政府主管部门或发包人阶段性要求，有可能对围挡进行多次升级（升级包括但不限于增加/变更广告字画草皮等其他装饰、增设喷淋装置、加高围挡、打围边线调整等）改造，以及施工完成后，根据发包人整体要求实时局部或全部拆除工作。涉及费用均含在清单报价中，过程不在单独计价。

1.6.6 关于河道、市政道路、安全文明施工：该施工区域北侧涉及河道施工，中段涉及市政道路施工（河道及道路施工均为另一家承包人），承包人进场后，必须服从发包人（监理人）整体协调安排下组织施工，可能会涉及分部位、分时段局部错位施工或非正规施工，涉及费用不在单独计价，若不服从整体管理协调的，发标人将按照 1000-5000 元/天予以追偿。

1.6.7 关于东侧天府大道人行道：该施工范围东侧与天府大道人行道外边线重合，施工前已有部分人行道破坏，承包人施工过程中也会对既有的人行道造成破坏，该项修复工作（修复标准为天府大道既有人行道标准），也属于承包人范畴，涉及费用不在单独计价，发标人认为已包含于清单报价中。

1.6.8 关于场内施工：①场内土方，原则上就地利用，不满足就地利用的调后，方可清运出去/或借土回填，上述所涉及的取土、弃土点发标人不提供，涉及的进出拉运土方所需的手续办理、车辆管理、出入口冲洗设备、安全文明施工等均需要满足政府主管部门要求和标准，涉及费用包含在综合报价中。②现场不提供施工用水用电及办公室生活区等；③承包人应自行考察现场既有施工条件，综合考虑地下（上）建筑物、构筑物、光缆电缆、广告牌等清除破除改迁、临时道路改道等工作，了解当地政府主管部门对安全文明施工、夜间施工等要求和标准，所涉及的费用均不在单独计价。

1.6.9 关于公交站：场地现状为位于本次招标范围之间规划道路接口处（天府大道辅道边）有正在运营的公交站一座，公交站迁改后新建也在本次招标范围内，迁改位置为图纸示意位置，迁改内容包含但不限于手续办理、临时公交站台设置及后续拆除、现有公交站拆除（以及拆除后对天府大道辅道机动车道、非机动车道、人行道恢复）、新建公交站建设（包含基础、土建、安装、通道、智慧导视、装饰等，达到正常运营标准）

1.6.10 主管部门对接：该项目属于配建项目，完成后，需移交给政府主管部门，整个施工至移交，可能涉及的与政府主管部门间的对接和相关手续办理，包含但不限于围挡、安全文明施工、夜间施工、施工场地临时开口、正式开口、自来水开户（配合移交后过户）、公交站改迁、既有路口地下管线、通道、电缆等改迁（加固）、与既有道路人行道、车行道接驳、项目正式移交主管部门（包含移交所涉及的所有资料）办理等等，均包含在综合报价中，不在单独计价。

1.6.11 关于中标后进场施工：承包人中标后，必须按照发标人要求的时间节点第一时间立即组织资源进场施工，工期节点以进场通知书约定的时间起算，超过 5 个工作日不能进场的，发标人有权解除中标人合同，并由原中标人承担所有责任。

1.6.12 上述所涉及事项，若承包人不能按照要求实施，或者施工结果不能满足发标人质量、进度、安全以及其他要求的，发标人有权随时安排第三方单位进行代工实施，涉及费用按照第三方单位发生的实际成本的 120%予以扣除，并对承包人保留其他追责权限。未涉及事项，均参见图纸清单、相关标准规

范、法律文件执行。

1.7 农民工工资保障：

在施工期间，任何工序出现因材料机械或劳动力短缺原因导致作业面闲置3日及以上，对于因材料或劳动力短缺原因造成进度实质性滞后，处以2万元/天（无上限）的违约追偿，并追偿相关一切损失。承包单位每天需以书面形式确认第二天的劳动力及施工内容，对于因劳动力不满足填报人数导致现场实质性施工内容未完成，处以100元/人的违约追偿，造成工期滞后的还将另行进行违约追偿。

承包人应根据2020年5月1日起正式施行的《保障农民工工资支付条例》及2021年7月7日人社部印发的《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》完成相关农民工工资发放及专用账户建立等一切工作（含土建、机电、装修、幕墙等项目范围内全部农民工），同时每月5日前报送上月项目全部民工工资资料（包括但不限于劳务合同、实名制考勤记录、工资台账、《民工工资结清承诺书》等，具体资料已发包人要求为准）以完成民工工资申报，否则造成的一切后果均由承包人承担，上述工作所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。承包人需在每个地块内实行封闭管理，并按要求安装实名制打卡设备，承诺民工款专款专用，此外所收工程款无条件优先用于本项目材料款及农民工工资的支付，且不得将发包人工程款支付情况与农民工工资的支付挂钩，保证付款的及时及额度。承包人承诺该项目不发生材料商、农民工闹事事件。否则发包人有权对承包人作出10000元/次的罚款。情节特别严重的（如材料商、农民工到政府相关部门、售楼部或发包人公司闹事，影响发包人正常工作秩序的或对发包人造成不良影响的行为）发包人有权对承包人作出200000元/次的罚款。

在承包人及其分包单位及/或专包单位（无论是否取得发包人同意的分包单位/专包单位）拖欠工人劳动报酬的，发包人有权从应付承包人的任何款项中扣除相应劳动报酬款项后直接支付给工人；同时，每次发生发包人代向工人支付劳动报酬事项时，发包人有权按照代为发放劳动报酬款项总额的20%向承包人收取组织协调费，该协调费发包人有权优先直接从承包人的工程款项中扣除。

依据2020年5月1日起正式施行的《保障农民工工资支付条例》及2021年7月7日人社部印发的《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》要求，为了切实保障农民工工资按时足额支付，本项目实行按月发放制度。每月上报银行发放流水返单至项目。

以上事件严重者若导致媒体或政府介入，对本项目造成罚款、停工、曝光等不良影响，所产生的任何损失如成本、工期、形象等（无论是针对承包人还是发包人及其他本项目施工单位）由承包人承担，且发包人有权对承包人进行双倍追偿。如出现上述情况，承包人应积极妥善处理。如承包人响应不及时，发包人有权暂停进度款的支付，且承包人不得以此为由消极怠工甚至停摆，若现场发生工期延误由承包人承担，且发包人保留一切追偿权。当发包人认为承包人已妥善处理了不良事件，则酌情启动进度款支付，上述情况解释权归发包人所有，进度款在此期间不计利息。

1.8 补充说明：若承包方进场后发现合同约定的部分合同项，无对应的清单计价项，则默认为承包人在综合报价中已考虑，不得由此作为无故停工、索赔等理由，否则将按照违反合同条款定责。

1.9 关于人员配置：本项目需承包人指派一名公司领导（副总级别）分管项目，要求分管领导每月不少于2次到发包人项目部进行工作对接，同时承包人施工现场应至少配备项目经理、技术负责人、安全负责人、土建工长、植物工长、水电工长等主要管理人员，且必须为承包人公司员工，且收到进场通知书7个工作日内需提供上述人员社保缴存证明（必须为承包人缴纳）及主要管理人员任命书至发包人项目部备案。派驻本项目主要管理人员须经发包人项目部面试，面试合格方可上岗。主要管理人员必须专职，在本合同约定期间，不得兼任其他项目部的任何职务；主要管理人员变动，须提前7日以书面形式向发包人申报，待发包人批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗；发包人有权要求更换相关管理人员，承包人在接到发包人书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

2. 合同工期

（1）天府大道人行道外边线起 50m 范围内：

合同工期：35 个日历天

计划开工日期：2022 年 12 月 16 日，

计划完工日期：2023 年 1 月 20 日。

项目具体开工日期以发包人/监理工程师发出的进场通知书/开工令通知为准。

承包人必须服从发包人对本项目工期节点进行的协调控制和安排。

过程关键节点要求：

①进场后 20 个日历天：土方、土建主体、水电预埋完成

②进场后 30 个日历天：大乔完成 60%，安装、饰面完成

针对上述关键节点，每滞后一天，发包人对承包人追偿 2000-10000 元/天，逐天累加。且关键节点除政府主管部门的大型活动、接待等要求停工外，不受任何条件限制。

（2）其他区域

暂定合同工期 35 天（待具备施工条件后，以工程部下发指令单为准）

3. 质量标准

国家质量合格标准

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

本合同含税总价共计为：¥ 6,293,935.36 元（大写：陆佰贰拾玖万叁仟玖佰叁拾伍元叁角陆分

）。

其中：不含税总价为：¥ 5,774,252.62 元（大写：伍佰柒拾柒万肆仟贰佰伍拾贰元陆角贰分）

（不含税总价中不含税暂列金：¥ 0.00 元（大写：零元）；增值税：¥ 519,682.74 元（大写：伍拾壹万玖仟陆佰捌拾贰元柒角肆分），增值税税率为 9%；本合同最终不含税总价以结算复审后的不

含税结算价为准，如因国家税收政策变更而适用税率调整，则税额和含税总价相应调整，以纳税义务发生时间为准。

若合同金额超过 1000 万元，承包人须在发包人指定的开发贷银行开立一般类银行账户作为发包人工程款支付结算账户。

4.2 合同价格形式：本合同价款采用“图纸+技术规范+清单+合同相关要求”范围内总价包干的形式（详合同附件投标报价清单），合同执行过程中除本合同另有约定外不允许以任何方式和任何理由调整合同清单，明细详见中标清单。招标阶段工程量清单中所列工程量为参考工程数量，承包人须根据设计图纸、技术规范、招标文件中的相关要求（设计图纸不详之处，承包人自身深化设计，施工时须满足发包人的技术要求、设计效果要求、品牌限定（详见“发包人 限定品牌一览表”）要求等）自行复核工程量，工程量存在偏差的由发包人统一修订后承包人进行投标报价，中标后“图纸+技术规范+清单+合同相关要求”范围内总价包干的形式。

竣工结算时按包干总价结算（不含暂列金额），若取消某工程项目，则该项目的价款不予支付，从结算金额中扣除。承包人有义务对图纸中的不详之处进行深化设计，其深化设计须保证达到原设计效果。

除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的税前全费用固定综合单价均不调整。税前全费用固定综合单价：已包括但不限于人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗（损耗均不做调整）、工期因素、机械、材料原价、运费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、成品及半成品保护费、水电费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范、工程量清单、单价说明中没有提及但按常规应该实施的做法、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工、企业管理费和利润、包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成以及本工程报建、备案及办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用。为完成工程项目施工，发生于施工前、施工过程中的技术、生活、安全等方面的非实体项目的清单，承包人应根据发包人提供的施工图、现场踏勘的情况、施工组织设计的措施方案和企业自身的情况，并应充分考虑到本工程工期、质量要求等特点，精心设计投标施工技术组织措施方案并将措施费报价综合考虑进税前固定综合单价中；中标后承包人不能以发包人或发包人委派的监理工程师对其施工组织设计（施工方案）作出调整性意见而得到另外的支付。按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内合同价款内。包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成以及本工程施工验收和备案需要的所有检测费用等一切相关费用等完成分部分项工程的全部费用。

中标价的工程量清单表中已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期、质保期间产生的任何费用等要求，充分考虑了包括但不限于细化与完善图纸的费用、材料费、人工费、机械费、措施费（含脚手架费）、安全防护费、文明施工措施费、成品及半成品保护费、赶工补偿费、水电费、综合管理费、利润、本工程备案及办理质监验收等相关手续的费用等所有费用及本工程的所有风险、责任等因素（以及这些因素将来存在变动的风险及质保期间的所有费用）。

4.3 税金：根据专用条款名词解释中关于税金的说明：

4.3.1 承包方增值税纳税人类型为第（ ）类 （a） 一般增值税纳税人 （b） 小规模增值税纳税人；

4.3.2 每次付款前，承包人应提供合法有效的增值税专用发票（开票人、收款人、货物或劳务提供者三者必须一致），质保金发票在支付结算尾款时一并提供且承包人应在结算完成之后 30 日内提交剩余款项的全额发票。若承包人实际提供的发票与合同约定不一致，发包人有权按照扣除税差后的金额支付给承包人；如因票据原因致使发包人不能抵扣增值税、土地增值税或企业所得税，发包人有权不予以支

付合同相关款项。如承包人向发包人开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包人应负责赔偿发包人因为承包人开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

4.4 在本合同履行过程中，所有措施费（含安全文明施工费）综合考虑在合同包干总价中，不做任何调整。

4.5 在本合同履行过程中，本工程人工费不调整、材料价格均不进行调整。

4.6 二次深化设计（建筑立面方案没有变化，施工过程中对招标图纸中节点的缺失补充、做法的任何深化和调整修改）、图审、报建、幕墙检测等相关费用均包含在合同包干总价中，不做任何调整。

4.7 本工程合同价款包括为保证工程的正确施工、试验、维护、完工和质保期间修补缺陷所需达到设计要求、发包方要求和技术规范、规程要求的所有费用。承包方负责在本工程完工后顺利通过相关部门验收，合同价款已包括本工程施工验收和备案需要的所有检测费用。因发包人要求或设计变更而增加的图纸中没有的工作，以按实签证方式办理。

4.8 人员配置要求

本项目需承包人指派一名公司领导（副总级别）分管项目，要求分管领导每月不少于1次到发包人项目部进行工作对接，同时承包人施工现场应至少配备项目经理、技术负责人、安全负责人、施工负责人等主要管理人员，且必须为承包人公司员工，且收到进场通知书7个工作日内需提供上述人员社保缴存证明（必须为承包人缴纳）及主要管理人员任命书至发包人项目部备案。派驻本项目主要管理人员须经发包人项目部面试，面试合格方可上岗。

说明：

4.5.1 主要管理人员必须专职，在本合同约定期间，不得兼任其他项目部的任何职务；

4.5.2 主要管理人员变动，须提前7日以书面形式向发包人申报，待发包人批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗；

4.5.3 发包人有权要求更换相关管理人员，承包人在接到发包人书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

5. 项目经理

承包人项目负责人/项目经理：李明科。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1 本合同协议书（合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同协议书的组成部分）

6.2 专用合同条款

6.3 通用合同条款

6.4 合同附件

6.5 中标通知书

6.6 答疑文件、询标文件、承诺函及清标文件（如果有）

6.7 招标文件、招标清单等招标资料

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 工程报价单或投标书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但技术标准以较高标准为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 承包人特此同意发包人可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

7.4 承包人应根据发包人以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向发包人提交合法的税率为 9% 的增值税专用发票，发包人在收到该等发票后向承包人付款。如承包人未能及时提供发票，则发包人的付款将顺延至其收到合法发票。延迟付款产生的任何责任均由承包人承担。

7.5 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

7.6 _____

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

10. 合同生效

本合同自双方盖章后生效。

11. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：眉山加悦置业有限公司(公章)

承包人：中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91511421MA6BMHBR5H

组织机构代码：9144030019249518XW

地址：四川省仁寿县视高镇中建大道一段2号 地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：/

邮政编码：518100

电 话：/
传 真：/
电子信箱：/
开户银行：中国农业银行成都成华支行
账 号：2281 7101 0400 23979

电 话：0755-83541869
传 真：/
电子信箱：/
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行
账 号：7705 5794 6095

第二章 通用合同条款

通用合同条款引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。若与本合同其他约定有冲突的，按其他约定执行。
（通用合同条款见合同附件 FJ-0）



竣工验收报告

JS-003



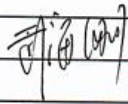
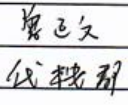
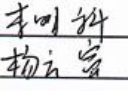
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：眉山加州智慧城三期项目景观工程
八一标段（19#、20#地块）

建设单位：眉山加悦置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	眉山加州智慧城三期项目景观工程八—标段（19#、20#地块）		工程地址	眉山市天府新区眉山加州智慧城规划范围内
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电 梯	/ 台		总 高	/
	开工日期			自动扶梯	/ 台
	建设单位	眉山加悦置业有限公司		竣工验收日期	2023.6.28
	勘察单位	/		监理单位	铁兴建设管理集团有限公司
	设计单位	上海植物园绿化工程有限公司园林设计室		图纸审查机构	
	施工单位	中国华西企业有限公司		质量监督机构	
	验收组组长情况	单 位	姓 名		职 称（职务）
建设单位					
监理单位					
施工单位					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
		曾毅	负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	本工程设计文件及合同要求等涉及所有工作内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等相关单位项目负责人进行单位工程验收。先进行资料审核后针对工程实体进行检查,最终对本工程资料进行评定,形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,自检合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 以上单位已分别签订质量检查文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完成,符合要求
	6、住宅分户验收情况:

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		园建工程	合格
		电气工程	合格
		绿化工程	合格
		铺装工程	合格
	观感 质量 综合 评价	综合评价：好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程实行施工全过程监控,施工技术管理资料及法规、法章规定的文件经过审查和批准,产品质量证明文件齐全,并按要求进行监理及质监站监督员见证抽样检验,全部符合要求,试件实验报告和检测报告全部合格,施工程序合法,施工记录完整,工程质量评定为合格。

在安全生产和文明施工上,实行动态控制管理办法,在施工过程中严格管理,整个施工过程中没有发生安全事故,使工程建设得以顺利进行,本单位工程符合验收要求,同意竣工验收。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: 	建设单位:  (公章) 2023年6月28日
勘察负责人:	勘察单位: (公章) 2023年6月28日
设计负责人: 	设计单位:  (公章) 2023年6月28日
注册建造师(项目经理)  李明科 每1442011201220175(00) 建筑市政 2024.09.05 中国华西企业有限公司	企业技术负责人:  (公章) 2023年6月28日
总监理工程师: 	监理单位:  (公章) 2023年6月28日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩三：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

合同关键页

副本

合同编号：KJGXG-059-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套
及绿化景观工程合同

承包方：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业
有限公司

日期：二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司（联合体）

项目经理姓名：秦玉再 资格等级：一级 证书号码：粤1442020202104518

本工程于2023年3月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧。

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：本项目新建总建筑面积约128276平方米，其中地上建筑面积82407平方米，地下建筑面积44600平方米。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。项目占地面积约为65998.42平方米，其中景观总面积约58717.10平方米。

结构形式：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层/幢：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

建筑面积：128276平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

1、景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直

绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等；

2、硬质铺装工程：完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴；

3、市政道路工程：完成所有机动车道路（沥青混凝土）及路缘石（含人行道）的施工；

4、景观绿化工程：完成景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、养护等内容施工；

5、景观给排水、自动微喷灌等；

6、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统；

7、景观照明工程；

8、室外标识标牌；

9、道路标线；

10、其承包范围内的图纸深化设计工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：183

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：/

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（¥51557774.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分 (¥ 1193944.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰壹拾万元整 (¥ 3100000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 10%即:人民币(大写)肆佰捌拾肆万伍仟柒佰柒拾柒元肆角伍分(¥484.577745 万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

在合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，专用账户以施工单位、建设单位、开户银行三方共同签订的工人工资专户监管协议约定的专用账户为准。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、湛艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铨韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	BIM/航工程师		梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高二	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铖韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	中级	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	黄诗昌
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	陈磊
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外立面好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Signature]

2024年12月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2024年12月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2024年12月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2024年12月31日



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2023年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）5个工作日内，向监理单位提出；
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供相应公署的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议以及佐证材料扫描件。

结果异议与处理

项目名称:	合同名称:	评价类型:	评价单位:	履约单位:	评价类型:	年度:	季度:	最终得分:	评价等级:	项目经理:	联系电话:	操作:
深圳科技馆（新增）建筑工程项目	深圳科技馆（新增）建筑工程项目室外市政配套设施及绿化景观工程合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	岭南生态文旅股份有限公司 中国华西企业有限公司	季度	2025	1	84.91	良好	张树强	13510113507	查看 导出评价报告
深圳科技馆（新增）建筑工程项目	深圳科技馆（新增）建筑工程项目室外市政配套设施及绿化景观工程合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	岭南生态文旅股份有限公司 中国华西企业有限公司	季度	2024	4	83.76	良好	张树强	13510113507	查看 导出评价报告
深圳科技馆（新增）建筑工程项目	深圳科技馆（新增）建筑工程项目室外市政配套设施及绿化景观工程合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	岭南生态文旅股份有限公司 中国华西企业有限公司	季度	2024	3	74.58	中等	张树强	13510113507	查看 导出评价报告
深圳科技馆（新增）建筑工程项目	深圳科技馆（新增）建筑工程项目室外市政配套设施及绿化景观工程合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	岭南生态文旅股份有限公司 中国华西企业有限公司	季度	2024	2	89.70	良好	张树强	13510113507	查看 导出评价报告
深圳科技馆（新增）建筑工程项目	深圳科技馆（新增）建筑工程项目室外市政配套设施及绿化景观工程合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	岭南生态文旅股份有限公司 中国华西企业有限公司	季度	2024	1	88.70	良好	张树强	13510113507	查看 导出评价报告

三、项目经理情况。

项目经理简历表

投标人名称：中国华西企业有限公司

姓名	杨正	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/工民建		
参加工作年限	30 年		从事项目经理 工作年限	6 年		
主要工作经历	1994. 09—1996. 06 四川省建筑工程学校土木工程专业学习 1996. 07—2009. 09 四川省化工建设总公司德阳市工商局综合办公大楼生产经理 2009. 10—2014. 07 中建四局一公司佛山南海万达广场生产经理 2014. 08—2017. 05 广州坤宇建筑劳务有限公司佛山市里水领地海纳蒙苑生产经理 2017. 06—2023. 06 中国华西广州分公司广州创维智能高清显示科技项目经理 2023. 06—2025. 04 中国华西广州分公司陆丰鹏翔·临港产业园项目部项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
创维集团 智能科技 有限公司	广州创维智能 产业创新基地 超高清显示科 技产业园项目 室外道路管网 及园林景观工 程	6580.00	室外道路管网及园林景 观工程	2024.4. 24	/	第 79 至 94 页

创维集团智能科技有限公司	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目总承包工程 II 标段	49420.00	除发包人指定分包的专业工程、指定承包的专业工程以外的所有工程均为本工程范围，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，包括但不限于(A类): 1)地基与基础工程(不含桩基础)2)主体结构工程 3)建筑装饰装修工程(不含幕墙、室内公共部分精装修工程)4)建筑屋面工程 5)建筑给排水工程 6)建筑电气工程 7)人防工程 8)通风工程	2024.4.24	/	第 95 至 107 页
--------------	-------------------------------------	----------	---	-----------	---	--------------

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年05月13日
2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨正

性 别: 男

出生日期: 1976年01月08日

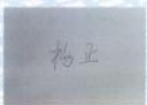
注册编号: 粤1442019202004382

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

杨正
2026.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001965

姓 名:杨正

性 别:男

出 生 年 月:1976年01月08日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	资格证书
	姓 名 杨 正
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1976. 年 01 月
	专 业 工 民 建
	任职资格 工 程 师
	发证单位 
证书编号: BZ-003721	2013 年 12 月 20日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 杨正 性别 男, 一九七六年 一 月 八 日生, 于二〇一九		
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校		土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,		
准予毕业。		
校 名: 合肥工业大学	校 长: 梁 桦	
批准文号: 国家教委 (87) 教高字 022 号		
证书编号: 103595202105003465	二〇二一年 七 月 一 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正

社保电脑号：646677006

身份证号码：510113197601081416

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	20.8
2026	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	20.8
2026	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	20.8
合计			9984.96	4992.48				3744.36	1248.12			312.06		624.06	492.26	124.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6fc3621d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



业绩一：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园
项目室外道路管网及园林景观工程
合同关键页

副本

合同编号：ZSC(III)-2021-042

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目
室外道路管网及园林景观工程合同

工程名称： 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目
室外道路管网及园林景观工程

工程地点： 广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北

甲 方： 创维集团智能科技有限公司

乙 方： 中国华西企业有限公司

签订时间： 2021 年 10 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北。

3. 工程立项批准文号：2019-440116-39-03-027258。

4. 资金来源：自筹。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：室外道路管网及园林景观工程图纸中的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年1月20日。

工期总日历天数：120天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合☐《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或☒（地方标准）中一级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

含税金额：人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万元整（¥65,800,000.00元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

不含税金额：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分（¥ 60,366,972.48 元）；税率：9 %，税金：人民币（大写）伍佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分（¥ 5,433,027.52 元）；

2. 合同价格形式：采用招标图纸及招标文件规定的内容总价包干（结算时除设计变更、现场签证、合同外增加工程、合同约定的人工和主材涨跌、工程量清单内注明为“暂定工程量”和“暂定金额”的项目，以及国家规定的税率政策变动可调整合同价款外，其他均为合同价款包干）。

五、承包人项目负责人

姓名：谭清洪；身份证号：513023 197009 180917。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，1个工作日内支付合同价的1 %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求：1。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户,并加强对施工承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市黄埔区开达路 99 号创维 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(本页为签订页)

发包人：创维集团智能科技有限公司

(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：91440301MA5AUN482K

地址：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路333号自编821室

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

承包人：中国华西企业有限公司

(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔

西路7022号鲁班大厦14、15层

电话：0755-83541859

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：7705 5794 6095

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段

验收日期：2024 年 4 月 24 日

建设单位（盖章）：创维集团智能科技有限公司
有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园Ⅱ标段				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西，人才大道以北	建筑面积	193373.52m ²	工程造价	55456.70万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440112202103190101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210319001		
建设单位	创维集团智能科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、广州市东亚有限公司、广东力田科技股份有限公司、深圳创维智慧科技有限公司、广州市联合富士电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	毛建军
副组长	周治华
组员	周超、易小华、王树国、颜世汉、杨正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治华	庄强、赵清波
建筑设备安装工程	王志建	汤灼坚、罗光波、王智、范世中、古恺文
工程质控资料	邱美玲	杨满玉、田亮振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建军	创维集团智能科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	毛建军
2	周治华	创维集团智能科技有限公司	工程师	结构工程师	周治华
3	周超	中国轻工业长沙工程有限公司	设计单位项目负责人	结构工程师	周超
4	庄强	中国轻工业长沙工程有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	庄强
5	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	易小华
6	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王树国
7	杨正	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	杨正
8	杨正	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	杨正
9	赵清波	中国华西企业有限公司	项目质量负责人	工程师	赵清波
10	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	工程师	汤灼坚
11	罗光波	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	工程师	罗光波
12	王智	深圳创维智慧科技有限公司	项目负责人	工程师	王智
13	范世中	广东省联合富士电梯有限公司	项目负责人	工程师	范世中
14	古恺文	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人	工程师	古恺文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、该工程的施工符合设计及强制性条文要求。
- 2、各有关部门技术文件已收集齐全。
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全，合格。
- 4、该工程观感评为：好。
- 5、该工程各分部均为：合格。
- 6、经验收组评定：该工程总评为合格。
- 7、通过竣工验收。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

[Signature]

2024年4月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区（黄埔） 区 广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段 工程（请勾选：☒单位工程，
☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：1752

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区（黄埔） 区 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

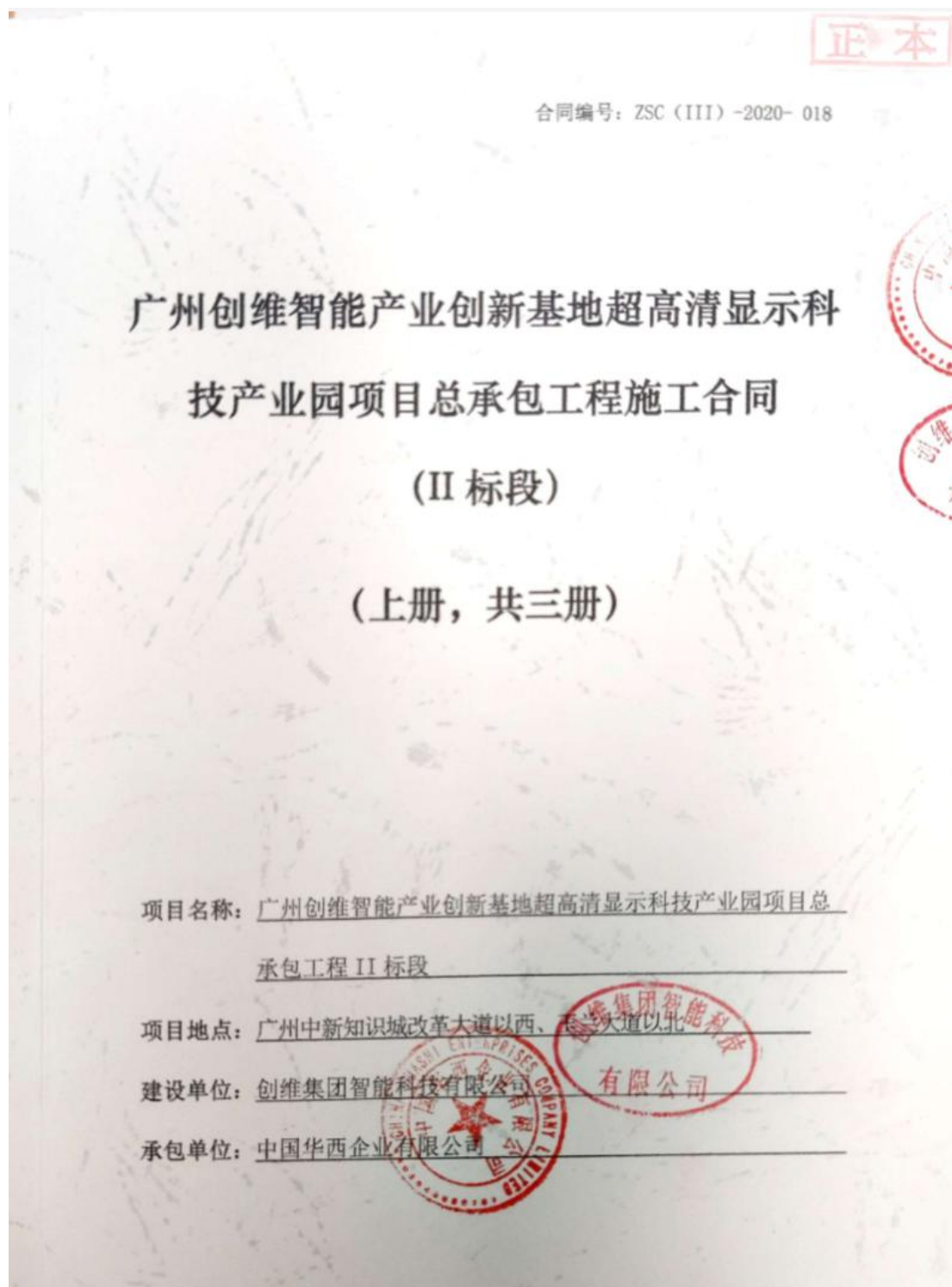
位于广州市 广州开发区（黄埔） 区 广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段 工程（请勾选： ☐ 单位工程，
☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩二：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园
项目总承包工程 II 标段

合同关键页



合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目总承包工程 II 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目总承包工程 II 标段
- 2.工程地点：广州市中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北
- 3.工程立项批准文号（项目代码）：2019-440116-39-03-027258
- 4.资金来源：企业自筹，已落实
- 5.工程内容：施工总承包 II 标段施工图纸范围内的全部工作内容
- 6.工程承包范围：

除发包人指定分包的专业工程、指定承包的专业工程以外的所有工程均为本工程范围，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，包括但不限于（A类）：

- 1) 地基与基础工程（不含桩基础）
- 2) 主体结构工程
- 3) 建筑装饰装修工程（不含幕墙、室内公共部分精装修工程）
- 4) 建筑屋面工程
- 5) 建筑给排水工程
- 6) 建筑电气工程
- 7) 人防工程
- 8) 通风工程

发包人指定分包的专业工程如下（B类）：

- 1) 桩基础工程（含土方工程、地基处理工程、临时围墙工程）
- 2) 消防水、电、风工程
- 3) 幕墙、外墙石材

- 4) 楼体泛光照明工程
- 5) 暖通空调工程
- 6) 智能化系统工程
- 7) 精装修工程 (公共部分, 如有)
- 8) 电梯设备采购及安装工程
- 9) 变配电安装工程
- 10) 室外道路、路灯及管网工程
- 11) 外墙真石漆工程
- 12) 其他

发包人指定承包的专业工程如下 (C 类):

- 1) 白蚁防治工程
- 2) 绿化、园建工程
- 3) 标识系统工程
- 4) 电信工程
- 5) 有线电视工程
- 6) 移动信号放大工程
- 7) 联通信号放大工程
- 8) 电信信号放大工程
- 9) 市政雨水、污水工程
- 10) 自来水外线工程
- 11) 市政集中供热工程
- 12) 太阳能工程

二、合同工期

本工程总工期 300 个日历天。

1. 计划开工日期: 具体以甲方书面通知为准, 并开始计算工期, 总工期不受施工许可证的约束;

2. 本招标工程最迟完工日期: 按工期类推 (完成设计、施工合同内容, 工程竣工验收合格, 取得建筑工程竣工验收报告)。

3. 主要节点工期的要求如下:

各节点工期分单位工程考核, 各单位工程自桩基工程验收合格, 场地交付之日起计至竣工初验合格。遇春节假期, 后续工期节点顺延 30 天。

其中:

- (1) 内销厂房: 240 天 (基础±0.000 以下: 30 天, 主体结构封顶: 100 天, 装

饰装修、机电安装 110 天)；

(2) 钣金厂房、注塑厂房：210 天（基础±0.000 以下：30 天，主体结构封顶：80 天，装饰装修、机电安装 100 天）；

(3) 其它附属建筑物、构筑物，不得超过同标段上述建筑物工期。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

质量及安全文明施工目标：广州市建设工程结构优良奖、广州市安全文明施工样板工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）：肆亿玖仟肆佰贰拾万元整（¥ 494,200,000.00 元）；

不含税人民币（大写）：肆亿伍仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥ 453,394,495.41 元）；

本合同价格税率：9 %，税率按当期税率执行，后期税率变动时按照新颁布的税率执行；本合同执行：不含税合同价+税金。

其中（含税）：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰捌拾玖万玖仟壹佰玖拾贰元叁角玖分（¥ 9,899,192.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（废品库：包含 1 万立方蓄冷兼消防水池）：

人民币（大写）：壹仟陆佰万元整（¥ 16,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹亿伍仟柒佰万元整（¥ 157,500,000.00 元）。

(5) 总承包管理费、服务费、配合费：

人民币（大写）：贰佰玖拾贰万元整（¥ 2,920,000.00 元）。

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区开达路 99 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：创维集团智能科技有限公司
(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：91440101MA5AUN482K

地址：广州市黄埔区中新广州知

识城九佛建设路 333 号自编 821 室

电 话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

账 号：3602 0907 0920 0316 265

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：9144030019218518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔

西路 7022 号鲁班大厦 14、15 层

电 话：0755-83541859

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账 号：7705 5794 6095

施工许可证

统一项目代码：2019-440116-39-03-027358

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202103190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

广州开发区建设局

中新广州知识城分局

发证日期

2021 年 03 月 19 日

现场发放日期： 年 月 日

办理方式：一阶段

建设单位	创维集团智能科技有限公司		
工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园 II 标段		
建设地址	广州市黄埔区九龙镇知识城新源新材料及智能芯片园区，改革大道以西、人才大道以北		
建设规模	192119.23 平方米	合同价格	49420.00 万元
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	易小华	设计单位项目负责人	周超
施工单位项目负责人	杨正	总监理工程师	王树国
合同工期	300 天		
备注	1. 该证由区质监站盖章施工现场，满足施工安全生产条件后发放 2. 用地批准文号：粤（2020）广州市不动产权第 06419970、06419969 号 3. 建设工程规划许可证号：穗知识城规建证〔2020〕163 号、172 号； 穗知识城规建证〔2021〕1 号 4. 附件 1 份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第 100 页

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段

验收日期：2024 年 4 月 24 日

建设单位（盖章）：创维集团智能科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园Ⅱ标段				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西，人才大道以北	建筑面积	193373.52m ²	工程造价	55456.70万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440112202103190101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2024 年 4 月 24 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210319001		
建设单位	创维集团智能科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、广州市东亚有限公司、广东力田科技股份有限公司、深圳创维智慧科技有限公司、广州市联合富士电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	毛建军
副组长	周治华
组员	周超、易小华、王树国、颜世汉、杨正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治华	庄强、赵清波
建筑设备安装工程	王志建	汤灼坚、罗光波、王智、范世中、古恺文
工程质控资料	邱美玲	杨满玉、田亮振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建军	创维集团智能科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	毛建军
2	周治华	创维集团智能科技有限公司	工程师	结构工程师	周治华
3	周超	中国轻工业长沙工程有限公司	设计单位项目负责人	结构工程师	周超
4	庄强	中国轻工业长沙工程有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	庄强
5	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	易小华
6	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王树国
7	杨正	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	杨正
8	杨正	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	杨正
9	赵清波	中国华西企业有限公司	项目质量负责人	工程师	赵清波
10	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	工程师	汤灼坚
11	罗光波	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	工程师	罗光波
12	王智	深圳创维智慧科技有限公司	项目负责人	工程师	王智
13	范世中	广东省联合富士电梯有限公司	项目负责人	工程师	范世中
14	古恺文	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人	工程师	古恺文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、该工程的施工符合设计及强制性条文要求。
- 2、各有关部门技术文件已收集齐全。
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全，合格。
- 4、该工程观感评为：好。
- 5、该工程各分部均为：合格。
- 6、经验收组评定：该工程总评为合格。
- 7、通过竣工验收。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人：

2024年4月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟派项目管理机构情况。

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国华西企业有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨正	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202004382	建筑工程
2	生产经理	周洪波	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442012201322122	建筑工程/ 市政公用工程
3	技术负责人	薛步笋	中级工程师	职称证	中级	20250000050320619029	工程管理
4	质量负责人	唐颖超	助理工程师	质量员证	初级	0362310900082000177	工程管理
5	安全负责人	张新豫	中级工程师	安全生产考核 C3 证	中级	粤建安 C3(2024) 0059173	建筑工程
6	绿化工程师	韩飞龙	高级工程师	职称证	高级	20240001050230011768	房屋建筑结构工程
7	园建工程师	朱诗尧	工程师	职称证	中级	20250000050320619052	房屋建筑结构工程
8	造价工程师	丘建芬	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]11244400032417	工程造价
9	安全员	曾战	助理工程师	安全生产考核 C3 证	初级	粤建安 C3(2021) 0044197	机械设备安装
10	劳资专管员	陈绍文	政工师	劳务员证	中级	0442111300013000005	行政管理
11	质量员	鲜航	初级工程师	质量员证	初级	0512110600001000561	房屋建筑结构工程
12	施工员	任婧	中级工程师	施工员证	中级	0511510195115016595	建筑施工
13	资料员	秦锋堡	工程师	资料员证	中级	0512211400001000007	工程管理

注：后附相关证明材料。

项目经理-杨正

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杨正	性 别	男	年 龄	50 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	51011319760108 1416	手机号码	1801610192 6
参加工作时间	1999.7.1		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格 证书编号		粤 1442019202004382			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
创维集团智 能科技有限 公司	广州创维智 能产业创 新基地超 高清显 示科技产 业园项目 室外道路 管网及园 林景观工 程	/	2021.10.18~2024 .4.24	已完	合格
创维集团智 能科技有限 公司	广州创维智 能产业创 新基地超 高清显 示科技产 业园项目 总承包工 程 II 标 段	192119.23 平方米	2020.8.28~2024. 4.24	已完	合格



使用有效期: 2026年05月13日
2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨正

性 别: 男

出生日期: 1976年01月08日

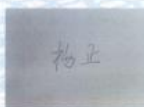
注册编号: 粤1442019202004382

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

杨正
2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001965

姓 名: 杨正

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月08日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	杨 正
	性 别	男
	出生年月	1976. 年 01 月
	专 业	工 民 建
	任职资格	工 程 师
	发证单位	
证书编号: BZ-003721		2013 年 12 月 20日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 杨正 性别 男, 一九七六年 一 月 八 日生, 于二〇一九 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 合肥工业大学	校 长: 梁 桦
批准文号: 国家教委 (87) 教高字 022 号		
证书编号: 103595202105003465	二〇二一年 七 月 一 日	



姓名: 杨正	社保电话号: 646677006	身份证号码: 510113197601081416	页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司		单位编号: 60007378	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年7月6日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6fc3621d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

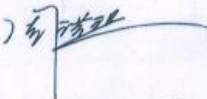
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

生产经理-周洪波

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	周洪波	
性 别:	男	
出生日期:	1976年02月10日	
注册编号:	粤1442012201322122	
聘用企业:	中国华西企业有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询  个人签名:  签名日期: 2026.3.4 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年06月21日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004124

姓 名:周洪波

性 别:男

出 生 年 月:1976年02月10日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年08月27日

有 效 期:2026年06月04日 至 2029年08月26日



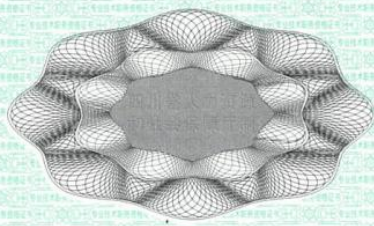
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	周洪波	
性 别	男	
身份证号	511123197602104118	评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发[2018]22号
		批准时间 2017年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号： No 00484248
---	--

成人高等教育

毕业证书



学生 周洪波 性别 男 , 一九七六年 二 月 十 日生, 于 二〇〇四
年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业

校 名: 

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号: 104195200905003164

校(院)长: 

二〇〇九 年 一 月 八 日

姓名 周洪波
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号



公民身份号码 511123197602104118

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.01.13-2034.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洪波

社保电脑号：600758894

身份证号码：511123197602104118

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				9430.92	4438.08			3328.56	1109.52			277.38					110.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad71c15w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



技术负责人-薛步笋

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：薛步笋

性 别：男

身份证号：460003199506295834

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210号

批准时间：2025-12-01

编 号：20250000050320619029

查询网址：四川人社在线公共服务平台



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 薛步笋 性别 男，一九九五年 六 月 二十九日生，于二〇一五
 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈 啸

证书编号：123081201905000965

二〇一九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 薛步笋
 性 别 男 民 族 黎
 出 生 1995 年 6 月 29 日
 住 址 海南省儋州市雅星镇调打
 村委会乐盈村



公民身份号码 460003199506295834



中 华 人 民 共 和 国

居 民 身 份 证

签发机关 儋州市公安局

有效期限 2020.01.16-2030.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛步笋
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：802211231
单位编号：60007378

身份证号码：460003199506295834
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	62.15	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	62.15	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	62.15	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	62.15	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	62.15	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	62.15	7769	62.15	15.54
合计			7458.24	3729.12			2796.84	932.28			233.1			372.9		93.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e28ad72aef6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

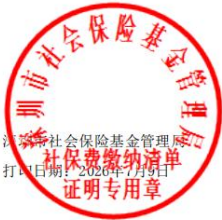
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



质量负责人-唐颖超

证书编码：0362310900082000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：唐颖超

身份证号：500224199903281423

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：江西省计算机职业技能培训学院

发证时间：2023 年 08 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

第 123 页

姓 名	唐颖超	
性 别	女	
身份证号	500224199903281423	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程管理	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]3号
		批准时间 2022年10月

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 唐颖超 性别 女，一九九九年 三月 二十八日生，于 二〇一七 年 九月至 二〇二一年 六月在本校 普通全日制 工程管理 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	重庆工商大学	校（院）长： 
证书编号：	117991202105006336	二〇二一年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名: 唐颖超	社保电话号: 808021014	身份证号码: 500224199903281423	页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司	单位编号: 60007378		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月9日
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年7月9日

安全负责人-张新豫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0059173

姓 名:张新豫

性 别:男

出 生 年 月:1984年10月30日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月19日

有 效 期:2024年08月19日 至 2027年08月18日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

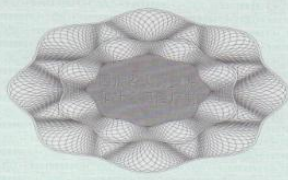
发证日期:2024年08月19日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 127 页

姓 名	张新豫		
性 别	男		
身份证号	510502198410300417		
专业名称	建筑工程		
资格名称	工程师	评审组织	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
		审批机关	四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号	川华西职改办通 [2015]5号
		批准时间	2015年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 31530855
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 张新豫 性别 男，一九八四年 十 月 三十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：甘筱青

证书编号：118431200706009166 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张新豫

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号

公民身份号码 510502198410300417



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.12.08-2031.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新豫

社保电脑号：613522198

身份证号码：510502198410300417

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	94.19	23.55
合计			12009.48	5651.52			4238.64	1412.88			353.22			565.14	141.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad721cf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：韩飞龙

性别：男

身份证号：440823198904051115

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

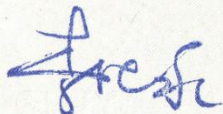
批准时间：2025-01-17

编号：20240001050230011768

查询网址：四川人社在线公共服务平台





普通高等学校		
毕业证书		
学生 韩飞龙 性别 男 ，一九八九 年 四 月 五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
证书编号：105901201305003499		二〇一三 年 六 月 二十六 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓 名	韩飞龙	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 4 月 5 日	
住 址	广东省深圳市南山区留仙大道3288号宝能城花园4栋H座20E	
公民身份号码	440823198904051115	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2023.10.08-2043.10.08	

姓名: 韩飞龙	社保电话号: 500592526	身份证号码: 440823198904051115	页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司	单位编号: 60007378		计算单位: 元

交	基数	单位交	共数	单位交
12429	124.29	12429	99.43	
12429	124.29	12429	99.43	
12429	124.29	12429	99.43	
12429	124.29	12429	99.43	
12429	124.29	12429	99.43	
12429	124.29	12429	99.43	
745.74			890.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab42966a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

上海市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月1日



证书唯一序列号: 
1200021740

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：朱诗尧

性别：男

身份证号：510503199412117019

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2025）210号

批准时间：2025-12-01

编号：20250000050320619052

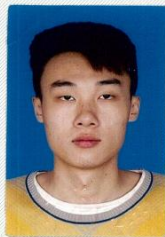
查询网址：四川人社在线公共服务平台



GDJY GDJY GDJY

毕业证书

68



学生 朱诗尧 性别 男 ，一九九四 年 十二 月 十一 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：杨永凯

证书编号：107017202005004286

二〇二〇 年 七 月 十八 日

姓名 朱诗尧

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 11 日

住址 四川省泸州市纳溪区永宁
路一段391号26栋3单元5
楼1号

公民身份号码 510503199412117019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泸州市公安局纳溪分局

有效期限 2020.12.14-2040.12.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱诗尧

社保电脑号：649400325

身份证号码：510503199412117019

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	17.59
合计			8443.2	4221.6				3166.2	1055.4			263.88		422.16	105.54

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab429379a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 中国华西企业有限公司



造价负责人-丘建芬

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丘建芬

性 别: 男

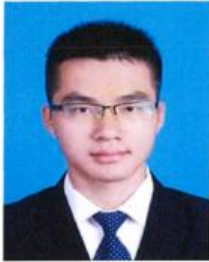
出 生 日 期: 1992年12月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032417

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司





个人签名: 丘建芬

签名日期: 2026.7.1

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年06月12日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：丘建芬

性 别：男

身份证号：441823199212095518

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2026）12号

批准时间：2026-02-05

编 号：20250001050230044845

查询网址：四川人社在线公共服务平台



普通高等学校		
毕业证书		
学生 丘建芬 性别 男 ，一九九二年十二月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河南科技大学	校（院）长： 孔留安	
证书编号： 104641201505004274	二〇一五年 七 月 一 日	

姓 名	丘建芬	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1992 年 12 月 9 日	
住 址	广东省阳山县七拱镇隔坑村委会田寮村29号	
公民身份号码	441823199212095518	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 阳山县公安局 有效期限 2019.01.04-2039.01.04	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘建芬

社保电脑号：641478852

身份证号码：441823199212095518

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	02	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	03	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	04	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	05	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	06	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
合计			13778.88	6889.44				5167.08	1722.36			430.62			861.18	688.92	172.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab429493j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



安全员-曾战

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0044197

姓 名:曾战

性 别:男

出 生 年 月:1996年08月17日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有 效 期:2024年02月26日 至 2027年05月23日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 142 页

姓 名	曾战	
性 别	男	
身份证号	51302199608171416	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	机械设备安装	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2021]职改字1号
		批准时间 2021年9月

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	曾战	性别 男 , 一九九六 年 八 月 十七 日生, 于二〇一八
年 九 月 至 二〇二〇年 六 月在本校		机械电子工程
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	重庆人文科技学院	校(院)长: 张强
证书编号:	135481202006004605	二〇二〇 年 六 月 二十三 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南充市公安局顺庆分局

有效期限 2017.08.07-2027.08.07

姓名 曾 战

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 17 日

住址 四川省南充市顺庆区育英
路50号5幢1单元3号



公民身份号码 511302199608171416

姓名: 曾战 社保电脑号: 804877873 身份证号号码: 511302199608171416 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
769	77.69	927.7	77.69
769	77.69	7769	62.15
769	77.69	7769	62.15
769	77.69	7769	62.15
769	77.69	7769	62.15
769	77.69	7769	62.15

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28b0b237ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



劳资专管员-陈绍文

证书编码: 0442111300013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈绍文

身份证号: 44142219951106561X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 07月 23日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中政职证字第2202002000052号

陈绍文 同志于 2023
年 11月，通过 深圳市
思想政治工作人员中级专业职
务任职资格 评审委员会评审，
具备政工师专业职务任职资
格，特发此证。

发证机关：深圳市政工职评办

2023 年 12月 28 日

持证须知

1. 本证书系中共广东省委宣传部印
制，任何部门、单位和个人不得
翻印。
2. 本证书各项填写内容严禁涂改，
涂改无效。
3. 本证书加盖发证单位印章与钢印
后为有效证件。
4. 只限本人使用，不得转借、伪造。
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。



普通高等学校

毕业证书

学生 陈绍文 性别 男 , 一九九五 年 十一 月
六 日生,于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
行政管理 专业 四 年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校 长: 陈晓阳

证书编号: 105641201705002025 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈绍文
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号

公民身份号码 44142219951106561X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.07.29-2027.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍文 社保电脑号：646848285 身份证号码：44142219951106561X 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	25.2
2026	02	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	25.2
2026	03	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	25.2
2026	04	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	25.2
2026	05	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	25.2
2026	06	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	25.2
合计			12852.0	6048.0			4536.0	1512.0			378.0			604.8	151.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28b0b2476z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007378 单位名称
 中国华西企业有限公司



质量员-鲜航

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号: 62125930
No

姓名 鲜航

性别 男

身份证号 510725199604165717

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
工程技术初评委

评审组织

中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

审批机关

批准文号 华西职改字[2022]4号

批准时间 2022年10月

证书编码: 0512110600001000561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 鲜航

身份证号: 510725199604165719

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川华西集团有限公司

发证时间: 2021年 05月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲜航 社保电脑号：806917700 身份证号码：510725199604165719 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	17.59
合计			8443.2	4221.6			3166.2	1055.4			263.88		527.7	422.16	105.54	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab4291bly ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60007378 中国华西企业有限公司



施工员-任婧

证书编码：0511510195115016595

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：任婧

身份证号：510802198509011769

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



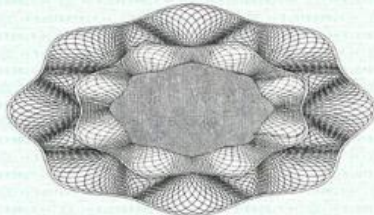
培训机构：四川省

发证时间：2023 年 11 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓 名	任婧	
性 别	女	
身份证号	510802198509011769	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委
专业名称	建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通[2018]3号
		批准时间 2018年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号： No 31638881
---	--

普通高等学校		
毕业证书		
学生 任婧	性别女, 一九八五年 九 月 一 日生, 于二〇〇四年	
九 月至二〇〇八年 六 月在本校	经济学	专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西南科技大学	校(院)长: 	
证书编号: 106191200805002494	二〇〇八年 六 月 十五 日	
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 广州市公安局南沙分局	
有效期限 2014.01.24 — 2034.01.24	
姓 名 任婧 性 别 女 民 族 汉 出 生 1985年 9 月 1 日 住 址 广州市南沙区翠畔三街7号602	
公民身份号码 510802198509011769	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任婧

社保电脑号：622166333

身份证号码：510802198509011769

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	83.73	20.93
2026	02	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	83.73	20.93
2026	03	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	83.73	20.93
2026	04	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	83.73	20.93
2026	05	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	83.73	20.93
2026	06	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	83.73	20.93
合计			10047.36	5023.68			3767.76	1255.92			313.98		627.96	502.38	125.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28ad71e198 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



资料员-秦锋堡

证书编码: 0512211400001000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 秦锋堡

身份证号: 511023199404235719

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 四川华西集团有限公司

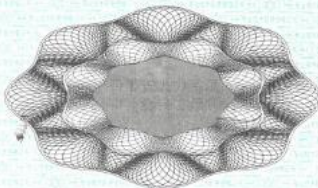
发证时间: 2022年 05月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓 名	秦锋堡	
性 别	男	
身份证号	511023199404235719	评审组织
专业名称	工程管理	审批机关
资格名称	工程师	批准文号
		批准时间

四川华西集团有限公司工程
 技术中级评审委员会
 四川华西集团有限公司
 职称改革领导小组
 川华西人〔2023〕
 6号
 2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 31638975
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 秦锋堡 性别男 ，一九九四年 四 月二十三日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院

证书编号：142621201705001850

校（院）长：

二〇一七 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 秦锋堡

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 4 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号

公民身份号码 511023199404235719





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.02-2027.08.02

第 160 页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦锋堡

社保电脑号：646848350

身份证号码：511023199404235719

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	18.49
合计			9430.92	4438.08			3328.56	1109.52			277.38		554.76	443.82	110.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab42909a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情况。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情况。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情况。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情况。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:中国华西企业有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年7月7日