

标段编号：2508-440305-04-01-136944002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2026年07月15日

目录

1. 投标人基本情况	2
1.1 营业资质	3
1.2 资质证书	5
1.3 安全生产许可证	6
1.4 获奖情况	7
1.5 企业信用情况	16
2. 投标人业绩情况	19
投标人业绩情况一览表	19
2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程	21
2.2 佛山安联尚璟府园林景观工程	41
2.3 紫元元大厦室外园林景观工程	48
3. 项目经理情况	55
项目经理简历表	55
3.1 项目经理情况	57
3.2 项目经理业绩	63
4. 拟派项目管理机构情况	78
项目管理机构配备情况表	78
3.1 项目经理-林玩坤	79
3.2 技术负责人-叶潮协	85
3.3 生产经理-黄树源	87
3.4 质量负责人-刘良森	89
3.5 安全负责人-朱忠政	92
3.6 绿化工程师-张学军	94
3.7 园建工程师-罗斌	96
3.8 造价工程师-王孝琼	98
3.9 安全员-陈晓娇	100
3.10 质量员-林旭鹏	102
3.11 劳资专管员-叶思银	104
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	106

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市彬绿园林有限公司		企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市彬绿园林有限公司成立于 2002 年 1 月，注册资金 3908 万元，具备园林绿化企业壹级资质、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、施工劳务资质、造林工程施工乙级资质、造林绿化监理丙级资质、林业有害生物防治丙级资质、林业有害生物监理丙级资质、林业调查规划设计丙级资质、白蚁防治丙级资质、有害生物防制丙级资质、环卫作业清洁服务丙级资格、病媒生物防治资质 C 级等企业资质。公司集园林景观工程、施工、花卉租摆、绿化养护、苗木销售为一体，是一家综合实力较强的专业生态景观建设公司。 公司经过二十多年的努力发展，稳扎稳打，凭着诚信进取的文化精神和优质周到的服务，赢得客户和社会的一致认可，先后荣获国家、省、市各等级荣誉。现已成为国家级高新技术企业、中国风景园林学会会员单位，是省、市风景园林协会副会长单位。工程业务以广东省为中心，遍及各大省份。 公司各专业技术人员齐全，技术实力雄厚，拥有先进的工程机械设备，能够胜任各种条件下的施工任务和技术工作。公司在广东省内多地设有花木生产基地，同时在全国多地建立有长期合作的供苗商。 公司成立以来，一直坚持“信誉至上、品质第一”的经营理念，以“超越、创新、务实、工匠”的企业精神，赢得市场的肯定，业务量不断增加，精品工程不断呈现。公司近年来业务范围跨及省内外，与多家国内知名品牌地产开发商合作，如华侨城集团、华润集团、天健集团、佳兆业集团、振业集团、中正集团、碧桂园集团、鹏瑞集团、嘉旺地产、万科地产、招商地产、星河地产、中海地产、珠江地产等。已完成工程项目合格率为 100%，得到了建设单位和社会的一致好评，其中多个项目荣获国家、省、市行业协会颁发的各等级奖项。 彬绿园林在各方同仁和客户的支持下，将一如既往的坚持企业使命，以诚信和实力迎接挑战，不忘初心！彬诚绿致，匠造精品。			
联系方式	法定代表人：朱国福	身份证号码： 441423199306230432	电话：13828866265	
	项目经理：林玩坤	身份证号码： 440506199301141412	电话：13480804511	
	投标员：邓高杰	身份证号码： 440921199209120075	电话：13537646837	
	电子邮箱：568951894@qq.com		邮编：518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 营业资质



统一社会信用代码
91440300734165680C

营业执照

(副本)



名称 深圳市彬绿园林有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱国福

成立日期 2002年01月11日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号地
朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300734165680C
注册号：	440301103657548
商事主体名称：	深圳市彬绿园林有限公司
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801
法定代表人：	朱国福
认缴注册资本（万元）：	3908
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-01-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市彬绿园林有限公司和平分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

公司基本信息及许可经营信息查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/>

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300734165680C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002517

企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司

法 定 代 表 人：朱国福

单 位 地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 获奖情况





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

金玥湾花园项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：罗斌、曾昭毕、周美荣、黄焯霖

证书编码：2023-GDGC-092





广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：深圳职业技术学院仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：罗 斌、张怡铭、管 炜、林玩坤、黄树源、
周美荣、彭燕青、朱国福、陈晓娇、邓高杰、
黄华柳、洪嘉呈

证书编号：2025-GCJS-28





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海锦宸花园项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：王顺嘉、张怡铭、黄树源、吴艾明

证书编号：2022-GDGC-096





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

紫元元大厦室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、周美荣、彭燕青、林玩坤

证书编号：2022-GDGC-069



证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

罗斌、卓丛海、张怡铭、管炜、黄树源、彭燕青、周美荣、
林玩坤、刘良森、王孝琼、黄焯霖、黄华柳

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“惠东嘉旺花园三期30#
~40#楼及地下室园林景观工程”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。


深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林科技进步奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：深圳市树池景观营造指引与示范应用

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：深圳市公园管理中心、深圳园林股份有限公司
深圳坤元生态科技有限公司、深圳市彬绿园林有限公司
广东四季景山园林建设有限公司

主要完成人：代晓康、伍 佳、龙丹丹、陈晓熹、王思琦、
史鸿基、王晓阳、张 玉、胡 强、李晓泳、
苏洪林、罗 斌、原学让、叶根生、郑 雨

证书编号：2025-KJJB-21





广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林科技进步奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：深圳园林树木抗台风维护关键技术研究与应用

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：深圳坤元生态科技有限公司、广东生态工程职业学院
深圳园林股份有限公司、深圳自由度科技有限公司
深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：陈晓熹、蓝伟根、代晓康、伍 佳、邓兆祥、
姜尧柱、文 波、孙延军、苏洪林、刘 晓、
唐 欣、邱彩怡、卓丛海、张 玉、李晓泳

证书编号：2025-KJJB-18



1.5 企业信用情况

广东省园林绿化行业
诚信等级手册

深圳市彬绿园林有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAAA 企业，特发此证。

编 号:02012-1

有效期:2025 年 11 月至 2027 年 11 月

发证日期2025 年 11 月 11 日

广东省风景园林与生态景观协会

持 证 情 况

企业名称 深圳市彬绿园林有限公司

深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333

详细地址 塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

企业类型 有限责任公司 注册时间 2002 年 1 月

营业执照注册号 91440300734165680C

企业法定代表人 朱国福

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2022 年	AAAAA
2022 年-2023 年	AAAA
2023 年-2025 年	AAAAA

信用 证书



公示：深圳市彬绿园林有限公司

2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示：深圳市彬绿园林有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业

GUANGDONG PROVINCE INTEGRITY BUSINESS MANAGEMENT ENTERPRISE



公示：深圳市彬绿园林有限公司

连续十三年(2012-2024)

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



信誉等级证书

联合评价评字〔2025〕279号(2-2)

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估，确定

深圳市彬绿园林有限公司

信誉等级为 AAA

有效期自二〇二五年十月七日至二〇二六年十月六日

重要声明：

1. 本证书标明的信誉等级专用于招投标领域，不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断，我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。



联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构。本评价结果查询网址：
www.lhcreditevaluation.com



2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

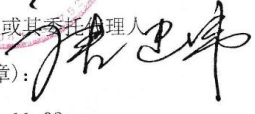
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程	2300.4484	绿化工程施工，包括但不限于：1、栽植基础工程；2、栽植工程；3、苗木养护（养护期1年）； 园林附属工程，包括但不限于：1、园路及广场铺装工程；2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；4、绿化给水系统；5、景观照明系统； 图纸深（优）化设计，成活期养护。	2022年8月10日	良好	P21~P40
2	佛山市安之联房地产开发有限公司	佛山安联尚璟府园林景观工程	1943.497186	包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复(西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复)等。	2024年4月5日	优秀	P41~P47

3	深圳市苏豪投资有限公司	紫元元大厦室外园林景观工程	1000.00	本项目包括绿化种植土回填:园林景观石材面铺装:透水砖园路铺装:花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰;雨水篦以及绿化、园林造坡,苗木的种植、养护;园林养护给水、雨水管网;园林电路管网及敷设;路灯安装、室外布品。	2022年1月20日	优秀	P48~P54
---	-------------	---------------	---------	---	------------	----	---------

注:后附业绩证明材料。

2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020190001016001	
标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程	
建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司	
中标价: 3239.33616万元	
中标工期: 122	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 
	日期: 2021-11-02
查验码: 9317140170815369	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

(2) 合同关键页

合同编号: 深彬字(2021) 065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

**深圳市建筑工程务署教育工程管理中心
合同协议书**

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

目 录

一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 2 -
一、绿化工程施工，包括但不限于：.....	- 2 -
三、合同工期.....	- 2 -
四、工程质量标准.....	- 2 -
五、合同价款及支付方式.....	- 3 -
六、组成合同的文件.....	- 4 -
七、词语含义.....	- 4 -
八、双方承诺.....	- 4 -
九、合同份数.....	- 5 -
十、合同生效.....	- 5 -
第二部分 合同通用条款.....	- 6 -
第三部分 合同专用条款.....	- 6 -
附件 1：中标通知书.....	- 40 -
附件 2：双方法定代表人证明书及法人授权书.....	- 42 -
附件 3：不可撤销履约保函.....	- 46 -
附件 4：工程质量保修书.....	- 47 -
附件 5：项目经理个人到岗承诺函.....	- 50 -
附件 6：人员配备表.....	- 51 -
附件 7：主要施工机械设备表.....	- 53 -
附件 8：不转包挂靠承诺书.....	- 55 -
附件 9：中标人约谈履约承诺书.....	- 57 -
附件 10：澄清会议纪要.....	- 58 -

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月19日

市政基础设施工程

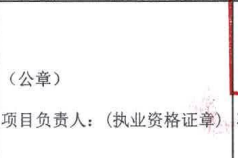
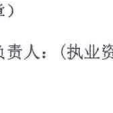
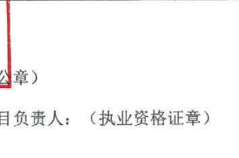
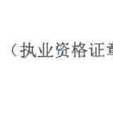
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月10日
	分包单位	 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期至: 2023年06月	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
勘察单位			

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (签字) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	中华人民共和国一级注册建造师 (公章) 姓名: 李长明 注册号: 440305000000002 有效期: 至2023年06月

市政基础设施工程

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位(子单位)工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐早
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐早
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐早
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	齐全有效	吴桐早
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐早
9	施工记录	齐全有效	吴桐早
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐早
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐早
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐早
检查结论		合格	
项目专业质检员: 于飞 项目技术负责人: 李新 项目负责人: 张新		专业监理工程师: 吴桐早 总监理工程师: 吴桐早 (执业资格证章) 2022年8月10日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐早
2	接地装置检查记录	合格	吴桐早
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐早
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论	合格		
项目专业质检员：	 		
项目技术负责人：	 		
项目负责人：	 		
专业监理工程师：	 		
总监理工程师：	 		
	2022年8月10日		

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程	/				
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目		抽查质量状况	质量评价	
				好	一般 差
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√	
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
6		廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
7		种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
8		台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
9		花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
10		坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
13		栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
14	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√	
15		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
16		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
17		电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
18					
19					
外观质量综合评价			合格		
检查结论		合格			
项目专业质检员：于区云		专业监理工程师：吴桐			
项目技术负责人：张怡铭		总监理工程师：张怡铭			
项目负责人：张怡铭		（执业资格印章）			
2022年8月10日		2022年8月10日			

注：质量评为差的项目，应进行返修。

(4) 履约评价

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页

新闻资讯

政务公开

政务服务

工程信息

政民互动

专题专栏

数据开放

关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大

中

小

各有关单位：
根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示。公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

38

本项目开工时间为 2022 年 01 月 07 日，竣工验收时间为 2022 年 08 月 10 日，年度内评价总次数 3 次，年度评价得分为“83.07”分，年度评价结果登记为“良好”，符合“合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价”。

附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

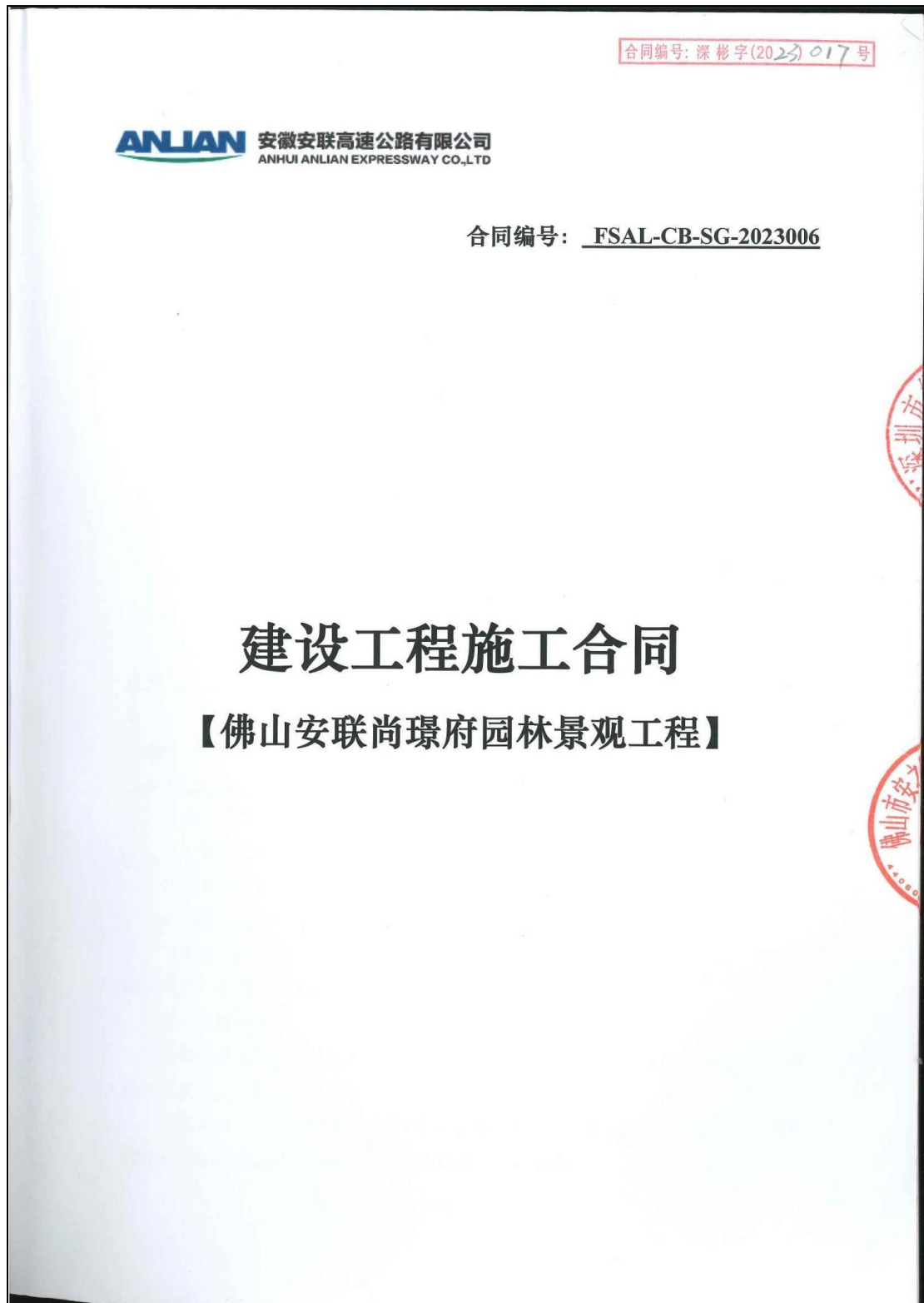
查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

(5) 获奖证书



2.2 佛山安联尚璟府园林景观工程

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山安联尚璟府园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山安联尚璟府园林景观工程

2. 工程地点：佛山市高明区西江新城凤凰路与秀丽路交口西南侧

3. 工程立项批准文号：2104-440608-04-01-921020

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复（西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复）等，具体施工范围及施工内容以图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等。

7. 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月20日（具体以发包人开工通知为准）

计划竣工日期：2024年1月11日

工期总日历天数：297天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，达到合格及以上标准，确保不发生生产安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万肆仟玖佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 19,434,971.86 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元陆角贰分（¥688,169.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写）壹佰陆拾万肆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥ 1,604,722.45 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：张怡铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市高明区盈信广场 1501 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人：佛山市安之联房地产开发经营
有限公司（盖章）

法定代表人或其
授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440608MA568WL9X0

住所：佛山市高明大道东 492 号盈信广
场 15 楼

邮政编码：528500

法定代表人：张卫军

委托代理人：

开户银行：中国建设银行佛山建达支行

账号：4405 0166 7427 0000 0549

电话：0757-88685789

电子邮箱：

承包人：深圳市彬绿园林有限公司
（盖章）

法定代表人或其
授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300734165680C

住所：深圳市南山区留仙大道 3333 号
塘朗城广场（西区）A 座 1801

邮政编码：518000

法定代表人：朱国福

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44250100006909258258

电话：0755-8332918

电子邮箱：892101258@qq.com

(2) 竣工验收报告

工程竣工报告

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
建设单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	2023.3.27	竣工日期	2024.4.5
实际工期(天)	375		
验收内容	已按照合同要求完成佛山安联尚璟府园林景观工程的工作内容。		
验收意见	合格		
建设单位（签章）		监理单位（签章）	施工单位（签章）
			

(3) 履约评价

2023017

履约评价表

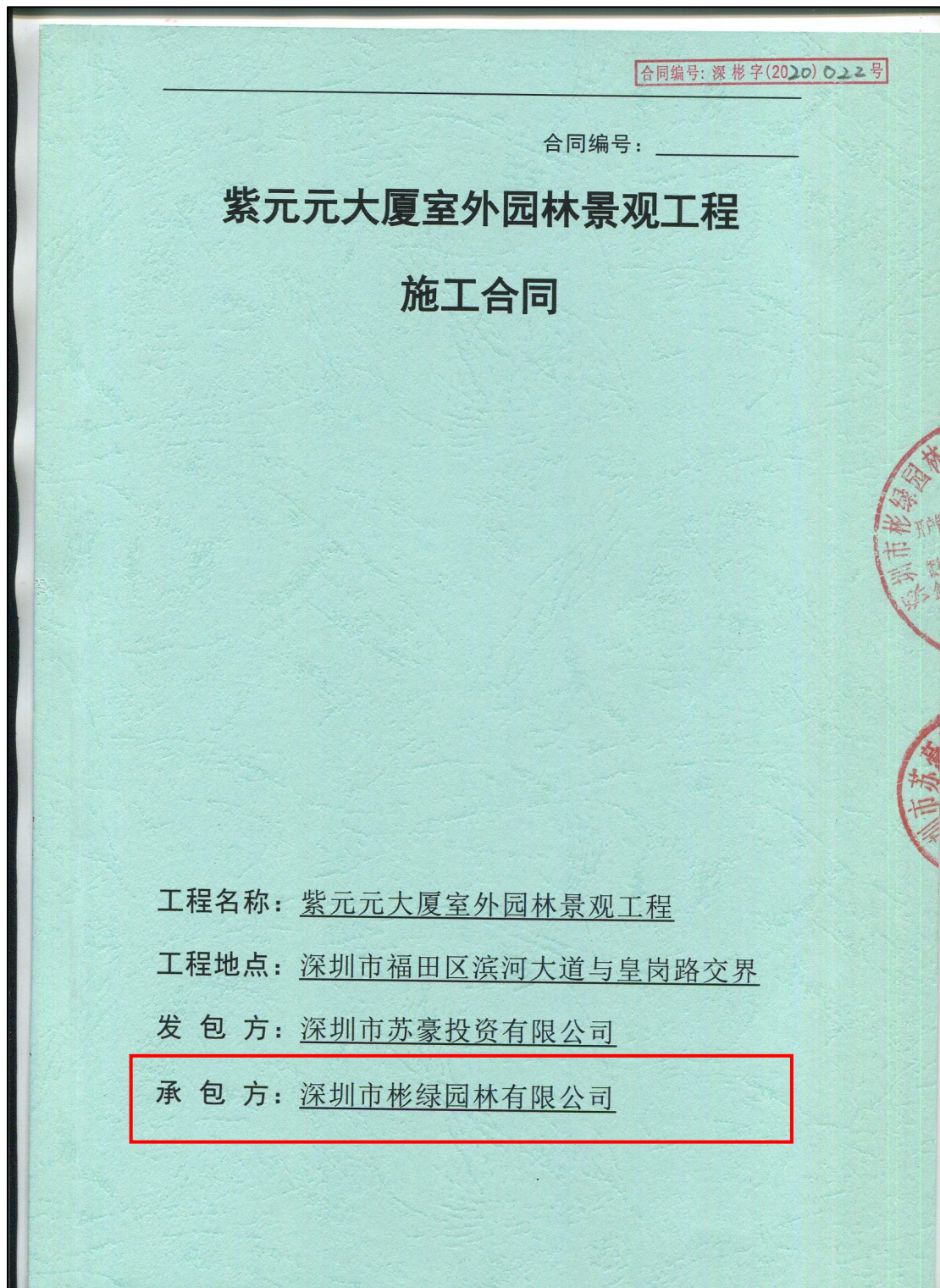
建设单位名称	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	招标项目编号	/
供应商联系人	管炜	联系电话	0755-83329918
工程项目名称	佛山安联尚璟府园林景观工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司	承包商资质	市政
承包商法定代表人	朱国福	联系电话	0755-83329918
中标金额	19434971.86 (元)		
合同履约时间	自 2023 年 3 月 27 日 至 2024 年 4 月 5 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明	项目经理：张怡铭 技术负责人：管炜		
建设单位意见：该项目已完成全部施工，并按施工合同内容执行完成，达到质量标准，该工程一直处于优良状态，未发现任何质量安全问题。			
具体情况说明： 优秀			

建设单位（公章）



2.3 紫元元大厦室外园林景观工程

(1) 合同关键页



紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容及报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品（形

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 7 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00 元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

公章
均具

及其
式送
址发

日。

文
有

甲方：

法定代表人或代理人：

签订日期： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区



乙方：

法定代表人或代理人：

签订日期： 年 月 日

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳月林支行
银行账号：44250100006909258258
企业电话：0755-83329918
企业地址：深圳市福田区沙头街
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第8层802
4403041246125



(2) 竣工验收报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章）  项目负责人：曾伟 日期： 年 月 日	监理单位：（盖章）  总监理工程师：吴建  日期： 年 月 日	建设单位：（盖章）  项目负责人： 日期： 年 月 日	

(3) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	紫元元大厦室外园林景观工程		评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2022 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802				
法定代表人	罗斌	电话	83329918	项目负责人	管炜
				电话	83329918
工程名称	紫元元大厦室外园林景观工程		承包范围	包括所有的园建工程、绿化工程及水电安装等, 详见设计文件及工程量清单	
工程地点	深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界		工程合同价	10000000.00 元	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	450 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	450 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	97
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			12	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
达到设计要求, 整体评价优秀.  建设单位(公章): 2022 年 2 月 13 日					
评价等级	☒ 优秀 (85 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(6) 获奖证书



3. 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

姓名	林玩坤	性别	男	年龄	33 岁	
学历及专业	本科、园林		职称及专业	园林工程师		
参加工作年限	2014. 06		从事项目经理工作年限	12 年		
主要工作经历	2014. 06 至今担任我司项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
湛江市金顺房地产开发有限公司	金地中海锦诚花园二期项目 园建绿化分包工程	553.019383	园建工程、绿化工程、待拆迁区域园建绿化工程、园建安装工程、标识工程、互动装置工程。	2022.4.6	/	P64~P71

广州华年喜房地产开发有限公司	广州芙蓉墅项目三期十一区 园林景观工程	782.154948	包含但不限于:苗木绿化工程(包括但不限于苗木绿化种植、为苗木种植而需发生的种植土和土方工程等)、公共部位园路铺装(土方由甲方安排单位完成至指定标高)、园区园建(廊架、铁艺围墙、景墙、园区水景等)、园林浇灌给排水工程、地面雨水收集汇入市政管网系统、电气工程、户外家具、游乐设施等施工、前期报建及竣工验收备案工作。	2025.11.3	/	P72~P77
----------------	------------------------	------------	---	-----------	---	---------

注：后附相关证明材料。

3.1 项目经理情况

(1) 身份证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 建造师证



使用有效期：2026年03月
13日-2026年09月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林玩坤

性 别：男



出生日期：1993-01-14

注册编号：粤2442022202222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-02至2028-11-02）
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤
签名日期：2026.3.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月11日

(4) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118135

姓 名: 林玩坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月14日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2025年09月04日 至 2028年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	林玩坤	性 别 男 ， 一 九 九 三 年 一 月 十 四 日 生 ， 于
	二〇一六年 三 月 至 二〇一八年 六 月 在 本 校	园 林
专 业	函 授	学 习 ， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，
	准 予 毕 业 。	
校 名：	湖南农业大学	校（院）长：存少辉
批准文号：	国家教育部（83）成教字002号	
证书编号：	105375201805000724	二〇一八年 六 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保证明

姓名: 林玩坤

社保电脑号: 638737662

身份证号码: 440506199301141412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司

单位编号: 157933

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	157933	3523.0	538.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		386.78	492.48		123.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32b48fae9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险费缴纳清单

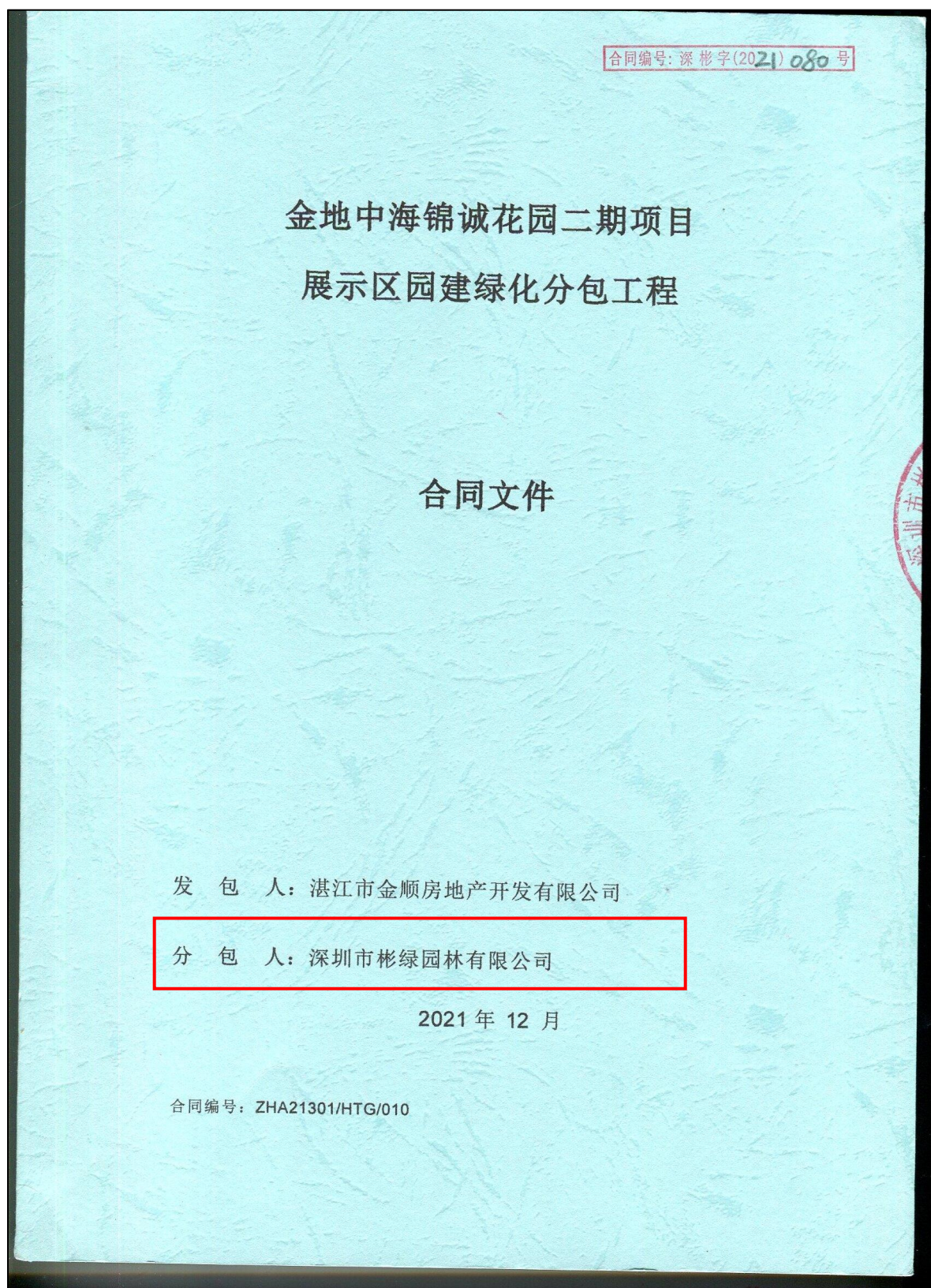
证明专用章

3.2 项目经理业绩

类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
湛江市金顺房地产开发有限公司	金地中海锦诚花园二期项目 园建绿化分包工程	553.019383	园建工程、绿化工程、待拆迁区域园建绿化工程、园建安装工程、标识工程、互动装置工程	2022.4.6	/	P64~P71
广州华年喜房地产开发有限公司	广州芙蓉墅项目三期十一区 园林景观工程	782.154948	包含但不限于:苗木绿化工程(包括但不限于苗木绿化种植、为苗木种植而需发生的种植土和土方工程等)、公共部位园路铺装(土方由甲方安排单位完成至指定标高)、园区园建(廊架、铁艺围墙、景墙、园区水景等)、园林浇灌给排水工程、地面雨水收集汇入市政管网系统、电气工程、户外家具、游乐设施等施工、前期报建及竣工验收备案工作。	2025.11.3	/	P72~P77

(1) 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程

1) 合同关键页



金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程



合同文件

发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 12 月

合同编号：ZHA21301/HTG/010

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

联系地址：湛江市霞山区椹川大道南 81 号金科世家 4 号楼一层 16 号楼商铺
与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802
于 2021 年 12 月 24 日签订。

鉴于发包人愿将名称为金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾叁元捌角叁分 (¥5,530,193.83)。其中不含税总金额为人民币(大写)伍佰零柒万叁仟伍佰柒拾贰元叁角贰分 (¥5,073,572.32)，税金为人民币(大写)肆拾伍万陆仟陆佰贰拾壹元伍角壹分 (¥456,621.51) (增值税专票，适用税率 9%)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月湛江信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及

税率进行变更。

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期为 60 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	绝对工期	备注
1	售楼处硬景结构硬化完成	D+10	10	D 为项目书面下发开工令日期
2	售楼处前广场水景施工完成	D+25	25	
3	停车场施工完成	D+30	30	
4	售楼部广场铺贴施工完成	D+45	45	
5	绿化施工完成	D+60	60	

4...本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行。

6...付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
1	园建工程完成	2,408,368.95	
2	绿化工程完成	874,355.18	
3	待拆迁区域园建绿化完成	200,000.00	
4	园建安装工程完成	666,445.69	

5	标识工程完成	427,290.37	
6	互动装置工程完成	953,733.64	
7	合计	5,530,193.83	

b. 按周期付款:

付款周期为两个月, 分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批, 按监理及发包人确认的已完成的工程量, 发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3) 已完合同金额:

- 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4) 付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付; 景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5) 工程竣工验收合格后景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%, 景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6) 结算完成后支付至结算总价的100%, 但景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金, 景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7...本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;

- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8...分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：4425 0100 0069 0925 8258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

杨天
姓名与职位(打印)



分包人：深圳市彬绿园林有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

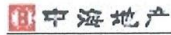
罗斌
姓名与职位(打印)



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

2) 竣工验收报告

2021080



工程竣工验收报告

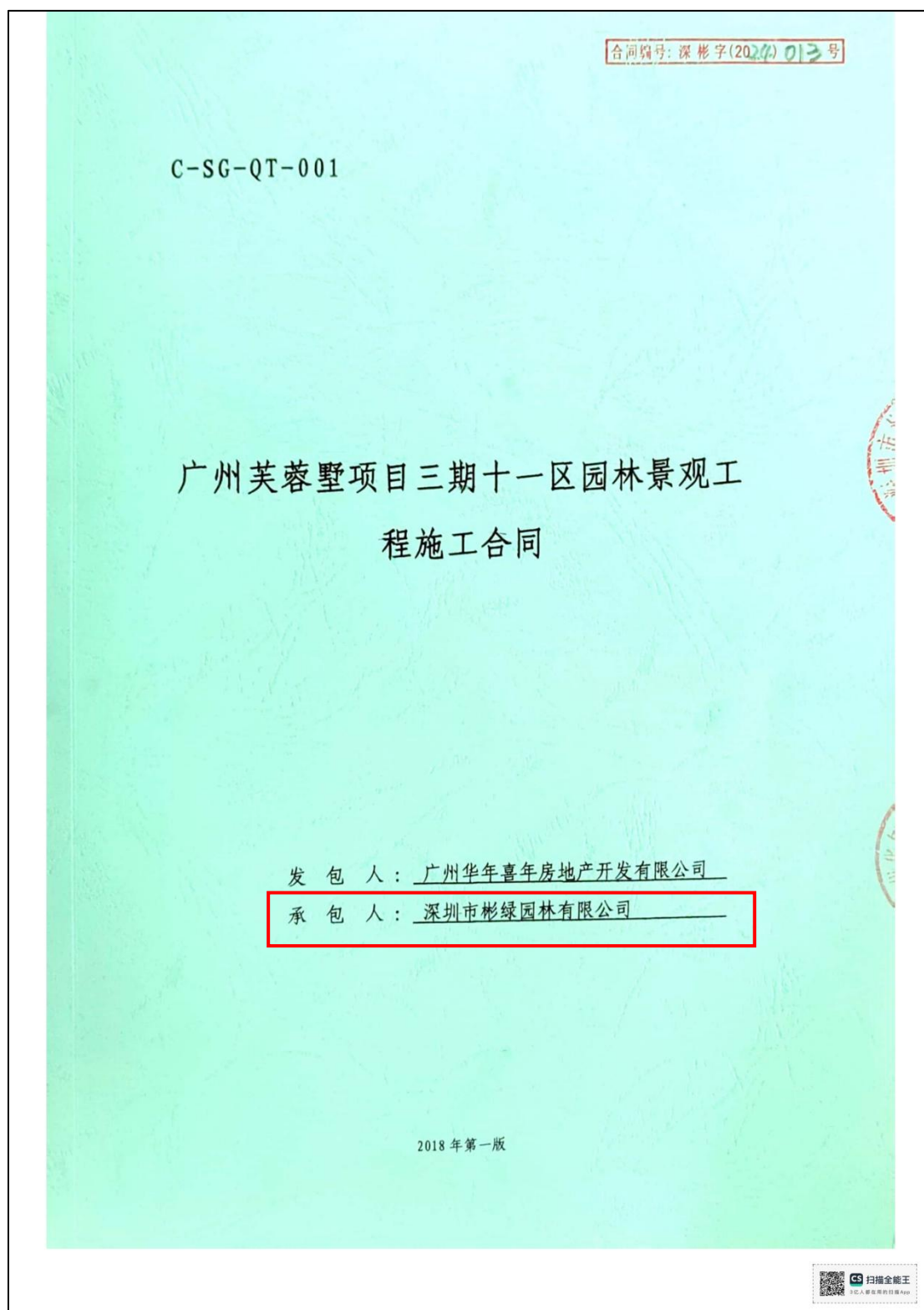
合同编号: ZHA21301/HTG/010

项目名称	金地中海锦诚花园二期项目	合同名称	金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程
工程造价	5530193.83 元	承建商	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
合同工期	60 天	实际工期	天
工程概况	1、工程概况:本工程为金地中海锦诚花园二期项目专项(或总包)工程,由深圳市彬绿园林有限公司(施工单位)进行施工, 年 月 日开工,于 年 月 日完工。 2、验收日期:2022年 4月6日由中海宏洋惠州(湛江)公司设计管理部、成本管理部、客户服务部、湛江项目发展部、湛江物业管理处对由深圳市彬绿园林有限公司(承建单位)承建的金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程进行现场验收。 3、承包范围合同计价方式,工期情况说明(实际工期如超过合同工期的解释说明)		
检查评语	已完成合同内工作内容等		质量评定等级 合格 金地中海锦诚花园 项目发展部
参加验收单位(签章):	参加验收单位(签章): 项目发展部 年 月 日		
参加验收单位(签章):	参加验收单位(签章): 客户服务部 年 月 日		
参加验收单位(签章):	参加验收单位(签章): 成本管理部 年 月 日		

备注:营销管理部、投资报建部视情况参加。本表一式四份。

(2) 广州芙蓉墅项目三期十一区园林景观工程

1) 合同关键页





广州芙蓉墅项目三期十一区园林景观工程施工合同

发 包 人: 广州华年喜年房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)
住 所: 广州市花都区云漫街 15 号 101 房自编 101
法定代表人: 杨晓
联系 地 址: 广州市花都区云漫街 15 号 101 房自编 101
联系 电 话: 020-37708817 传 真:
邮 政 编 码: 510000
监察举报邮箱: fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“乙方”)
住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西
区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801
法定代表人: 朱国福
联系 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西
区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801
联系 电 话: 0755-83329918 传 真:
邮 政 编 码: 518055
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
帐 号: 44250100006909258258

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规
定, 各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款, 各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 广州芙蓉墅项目三期十一区园林景观工程
- 1.2 工程地点: 广州市花都区芙蓉度假区内
- 1.3 工程设计单位: 广州华年喜年房地产开发有限公司
- 1.4 工程监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司
- 1.5 工程总承包商: 湖北同瑞建设发展有限公司





第四条 承包范围

4.1 承包范围

广州芙蓉墅项目三期十一区园林景观工程施工图纸范围内所包含但不限于：苗木绿化工程（包括但不限于苗木绿化种植、为苗木种植而需发生的种植土和土方工程等）、公共部位园路铺装（土方由甲方安排单位完成至指定标高）、园区园建（廊架、铁艺围墙、景墙、园区水景等）、园林浇灌给排水工程、地面雨水收集汇入市政管网系统、电气工程、户外家具、游乐设施等施工、前期报建及竣工验收备案工作。

4.2 工作内容：见附件 1 中相关内容。

4.3 具体技术标准与要求：见附件 1 中相关内容。

4.4 材料设备供应情况及技术参数：见附件 1 中相关内容。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2024 年 4 月 1 日。

5.1.2 竣工日期：2025 年 4 月 1 日。

5.1.3 合同工期总日历天数：365 日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误





本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 7,821,549.48 元，大写：柒佰捌拾贰万壹仟伍佰肆拾玖元肆角捌分。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 [7,175,733.46] 元，增值税率 [9] %，增值税为 [645,816.02] 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。





(以下无正文)

甲方: 广州华年喜年房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表:
(签字)

日期: 2010 年 5 月 20 日

乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表:
(签字)

日期: 2010 年 5 月 17 日

附件 1: 技术要求 (招标文件第二部分)

附件 2: XX 产品营造中心总包及监理考核办法 v1.2 (2018.1.31)

附件 3: 工程量清单

附件 4: 购房承诺书

附件 5: 安全生产管理协议 (甲方、总包、分包三方)

附件 6: 安全生产管理违约赔偿协议

附件 7: 成本责任承诺书

附件 8: 工程结算质量承诺书

附件 9: 乙方项目经理的任命书、委派书

附件 10: 标准制度文件

附件 11: 招标疑问回复

附件 12: 澄清文件反馈意见

附件 13: 苗木实物照片



2) 竣工验收报告

2024013

单位工程竣工验收证明书

工程名称	广州芙蓉墅项目三期十一区园林景观工程	工程地址	广州市花都区芙蓉度假区内	开工日期	2024年6月3日
建设单位	广州华年喜年房地产开发有限公司	施工范围	三期十一区	竣工日期	2025年11月3日
设计单位	广州华年喜年房地产开发有限公司			合同工期	365天
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	合同造价	10,846,667.92元（人民币）	实际工期	天
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
承包项目名称		实际完成情况		评分	
广州芙蓉墅项目三期十一区园林景观工程		完成		工程技术资料：符合要求，齐全	
工程质量等级鉴定结果：	承包单位	设计单位：	监理单位	建设单位	物业管理公司
合格	深圳市彬绿园林有限公司	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：
参加评定的单位及人员	单位名称	姓名			
	广州华年喜年房地产开发有限公司				
	广州华年喜年房地产开发有限公司				
	深圳市长城工程项目管理有限公司				
	深圳市彬绿园林有限公司				

4. 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市彬绿园林有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林玩坤	园林工程师	建造师	二级	粤 2442022202222538	市政、建筑
2	技术负责人	叶潮协	园林工程师	工程师	中级	2303003121451	园林
3	生产经理	黄树源	园林工程师	工程师	中级	2303003120756	园林
4	质量负责人	刘良森	风景园林工程师	质量员	/	0441710694417014 141	/
5	安全负责人	朱忠政	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2015)0002364	/
6	绿化工程师	张学军	园林高级工程师	职称证	副高	粤高职称字第 0902001100220 号	园林
7	园建工程师	罗斌	园林高级工程师	职称证	副高	2403001188932	园林
8	造价工程师	王孝琼	造价工程师	造价工程师	二级	建 [造]212344000141 52	/
9	安全员	陈晓娇	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2025)0004620	/
10	质量员	林旭鹏	/	质量员	/	2501030100753744	/
11	劳资专管员	叶思银	/	劳资专管员	/	2301140000106822	/

注：后附相关证明材料。

3.1 项目经理-林玩坤

(1) 身份证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

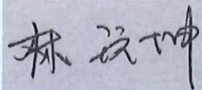
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 建造师证

		使用有效期：2026年03月 13日-2026年09月09日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：林玩坤		
性 别：男		
出生日期：1993-01-14		
注册编号：粤2442022202222538		
聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-02至2028-11-02） 建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）		
		
个人签名：林玩坤		住房和城乡建设厅
签名日期：2026.3.13		签发日期：2025年10月11日

(4) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118135

姓 名: 林玩坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月14日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2025年09月04日 至 2028年11月16日



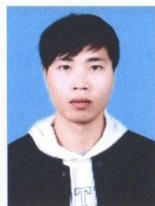
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	林玩坤	性 别 男 ， 一九九三年 一 月 十四 日生， 于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校		园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：	湖南农业大学	校（院）长：存少辉
批准文号：国家教育部（83）成教字002号		
证书编号：105375201805000724		二〇一八年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤 社保电脑号：638737662 身份证号码：440506199301141412 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		866.16	492.48		123.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b48fae9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.2 技术负责人-叶潮协

(1) 职称证

广东省职称证书	
姓 名：叶潮协	
身份证号：44078319820209121X	
职称名称：工程师	
专 业：园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月13日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003121451	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶南协		社保电脑号：646382528		身份证号码：44078319820209121X		页码：1											
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司		单位编号：157933		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		821.15	100.0	175.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b481a38 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.3 生产经理-黄树源

(1) 职称证

广东省职称证书	
姓 名: 黄树源	
身份证号: 445281199409253713	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003120756	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源

社保电脑号：640712743

身份证号码：445281199409253713

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		966.16	492.48		123.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cF32b45f938 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.4 质量负责人-刘良森

(1) 职称证

照片 	刘良森 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003010995号
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：三 二〇一八年五月七日 专业技术资格专用章

(2) 职业培训合格证

证书编码: 0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

 姓 名: 刘良森

身份证号: 441423198012254370

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良森 社保电脑号：605991492 身份证号码：441423198012254370 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	01	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	02	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	03	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	04	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	05	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	06	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54	975.12	204.5		126.25		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b473ec2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.5 安全负责人-朱忠政

(1) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0002364	
姓 名: 朱忠政	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1970年05月04日	
企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2015年03月20日	
有 效 期: 2023年12月28日 至 2027年03月19日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2015年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政 社保电脑号：1147264 身份证号码：44030119700504347X 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	06	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			35476.0	16838.0			11866.25	4506.5			1126.66	1202.4	1202.4	608.0		402.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cF32b493a71 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.6 绿化工程师-张学军

(1) 职称证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张孝军 社保电脑号：2759128 身份证号码：441424197309235113 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	05	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	06	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			21700.0	10400.0			8904.02	3400.16			850.16	765.0		1040.0		260.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b46a56s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.7 园建工程师-罗斌

(1) 职称证

广东省职称证书	
姓名：罗斌	
身份证号：441423197106306413	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月17日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403001188932	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月19日	

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌 社保电脑号：1143502 身份证号码：441423197106306413 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	07	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	03	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	04	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	05	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	06	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
合计			62700.0	30000.0			19650.0	7500.0			1875.0	2250.0		3000.0		750.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b4761eb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

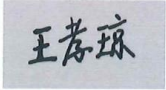
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.8 造价工程师-王孝琼

(1) 造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年04月 13日-2026年10月10日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王孝琼		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1987年02月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014152		
有 效 期：	2023年12月15日-2027年12月14日		
聘 用 单 位：	深圳市彬绿园林有限公司		
			
个人签名：	王孝琼	发证日期：2023 年 12 月 15 日	
签名日期：	2026.4.13		

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王孝琼 社保电脑号：634862398 身份证号码：421022198702220627 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	01	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	02	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	03	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	04	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	05	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	06	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		975.12	204.5		126.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cF32b497c4c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.9 安全员-陈晓娇

(1) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0004620	
姓 名:	陈晓娇
性 别:	女
出 生 年 月:	1988年11月03日
企 业 名 称:	深圳市彬绿园林有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年01月20日
有 效 期:	2025年01月20日 至 2028年01月19日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年01月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓娇 社保电脑号：627575056 身份证号码：440883198811031947 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		866.16	492.48	123.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b6e51d5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.10 质量员-林旭鹏

(1) 质量员证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭鹏 社保电脑号：803610294 身份证号码：440582199404205633 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0				1009.46	336.52			336.52				50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b6e6b3v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.11 劳资专管员-叶思银

(1) 劳务员证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思银 社保电脑号：639881249 身份证号码：441523199410167109 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	01	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	02	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	03	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	04	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	05	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	06	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54	975.12	2523	104.5	2523	126.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cF32b466403 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933 单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、~~拒不提供履约担保情形。~~
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、~~挂靠以他人名义投标或者违法分~~包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市彬绿园林有限公司（公章）
法定代表人（签字/盖章）：
承诺日期：2026年07月15日