

标段编号：2508-440305-04-01-136944002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明浩建工程有限公司

日期：2026年07月15日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市明浩建工程有限公司		企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市明浩建工程有限公司成立于 2020-04-09，法定代表人为陈琼德，注册资本为 5008 万元，统一社会信用代码为 91440300MA5G4KWHXC，企业注册地址位于深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋一单元 302，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，经营范围包含：建筑劳务分包；建筑工程施工；公路工程施工；土石方工程施工；地基与基础工程施工；城市及道路照明工程施工；防水防腐保温工程施工；消防工程施工；通信工程施工；河湖整治 工程施工；市政工程施工；机电工程施工；建筑设备租赁。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；园林绿化工程施工；轻质建筑材料制造；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） [^] 园林绿化。建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。企业当前经营状态为存续。			
联系方式	法定代表人：陈琼德	身份证号码：40524197109071219	电话：18122972727	
	项目经理：袁新华	身份证号码：60428197901025590	电话：18300004223	
	投标员：陈恩樊	身份证号码：10524199310200374	电话：15920363166	
	电子邮箱：785017876@qq.com		邮编：518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(一) 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5G4KWHXC

营业执照

(副本)

名称

深圳市明浩建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

陈琼德

成立日期

2020年04月09日

住所

深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元302

登记机关

深圳市市场监督管理局

2025年04月08日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15099...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市明浩建设工程有限公司

存续(在业、开业、在招)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5G4KWHXC

注册号:

法定代表人: 陈琼德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年04月09日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G4KWHXC	企业名称:	深圳市明浩建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	陈琼德
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年04月09日
注册资本:	5008.000000万人民币	核准日期:	2025年04月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在业、开业、在招)
住所:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元302		
经营范围:	建筑劳务分包; 建筑工程; 公路工程施工; 土石方工程施工; 地基与基础工程施工; 城市及道路照明工程施工; 防水防腐保温工程施工; 消防设施工程施工; 通信工程施工; 河湖整治工程施工; 市政工程施工; 机电工程施工; 建筑设备租赁。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 园林绿化工程施工; 轻质建筑材料制造; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^ 园林绿化、建设工程、建设工程(除核电站建设经营、民用机场建设); 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgl/fdzdglnc/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2020年04月09日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

(二) 投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244778795	
企 业 名 称:	深圳市明浩建工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5G4KWHXC
法 定 代 表 人:	陈琼德
注 册 地 址:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元302
有 效 期:	至2030年07月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344439753

企业名称: 深圳市明浩建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G4KWHXC

法定代表人: 陈琼德

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元302

有效期: 至2030年07月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月11日



(三) 投标人安全生产许可证 (扫描件)

	
统一社会信用代码: 91440300MA5G4KWHXC	
安全生产许可证	
编号: (粤) JZ安许证字[2022]022752	
企 业 名 称: 深圳市明浩建设工程有限公司	
法 定 代 表 人: 陈琼德	
单 位 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元302	
经 济 类 型: 有限责任公司	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期: 2025年08月26日 至 2028年08月25日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年08月26日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市明浩建工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 收日期	履约评 价情况	证明文件 页码
1	揭阳空港经济区 炮台镇丰溪村陈 厝经济联合社	村居环境综合整 治改造工程	142.6	道路工程、 池塘清淤工 程	2024.1.22	优秀	P7-P13
2	深圳市龙华区大 浪街道办事处	同胜综合小区西 侧围墙建设工程 (施工)	18.54	围墙建设	2023.7.21	良好	P14-P18
3	深圳市龙华区建 筑工务署	龙华区教育科学 研究院第二附属 学校项目装饰装 修及室外园林景 观工程	4221.09	装饰装修及 室外园林景 观工程	2023.10	满意	P19-P23

注：后附业绩证明材料。

(一) 村居环境综合整治改造工程

广东省建设工程施工合同

工程名称: 村居环境综合整治改造工程

工程地点: 陈厝经联社

发 包 人: 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社

承 包 人: 深圳市明浩建工程有限公司

广东省建设厅制

工程承包合同

发包单位：揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社（下称甲方）

承包单位：深圳市明浩建工程有限公司（下称乙方）

甲乙双方代表（理）人根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，本着权利义务平等的原则，经双方充分协商，自愿签订本合同，共同遵守：

第一条 工程名称：村居环境综合整治改造工程

第二条 工程地点：陈厝经联社

第三条 工程承包范围：道路工程、池塘清淤工程

第四条 工程承包方式：大包干（包工、包料、包机械、包安全、包质量）

第五条 工程结算形式：按实结算

第六条 工程审核造价：（人民币）壹佰肆拾伍万陆仟捌佰零捌元贰角玖分
（小写：¥1456808.29元）。

第七条 工程中标价：本工程经镇交易中心交易，中标价为：（人民币）壹佰肆拾贰万陆仟元整（小写：¥1426000元）。

第八条 施工工期：本工程自 2023 年 11 月 18 日正式开工，至 2024 年 1 月 6 日竣工（工期 50 天）并交付甲方使用（工期已包括雨天和八级以下台风因素影响在内）。如因特殊情况需推迟开工日期或在施工过程中因变更设计停水停电二天以上、甲方责任及不可抗力的自然灾害而停工的，工期按受影响实际天数向后顺延，但甲乙双方必须办妥延期签证手续。

第九条 工程款支付：开工后付 10% 备料款，余下工程款在工程竣工验收合格后壹年内付清。

附：甲乙双方开户行、账号：

甲方开户银行：中国农业银行揭阳炮台支行；

账号：44138301040005941

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行；

账号：44250100014700002943

第十条 工程税费：工程所有税费由乙方负责。

第十一条 工程质量保修期限：工程验收合格保修期壹年。签订合同时，乙方
应交甲方合同履行保证金：(人民币)壹拾万元整(小写：¥100000.00
元)。在保修期限内若由于工程质量问题，乙方应无偿予以维修，
期满履行保证金(不计息)退还乙方。

第十二条 工程涉及赔青由甲方负责。

第十三条 本合同如有未尽事宜，经双方协商后，签订补充协议，与本合同有
同等的法律效力。

第十四条 本合同自签订之日起生效，至工程竣工验收合格交付使用和各项约
定的权利、义务履行完毕后失效。

第十五条 本合同一式六份，甲、乙双方，镇资产资源交易中心各二份。

甲方(盖章)：

甲方代表：



乙方(盖章)：

乙方代表：



签约日期：2023年11月17日

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 村居环境综合整治改造工程
建设单位: 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社
竣工日期: 2024年1月22日



市政基础设施工程

竣工报告

市政施管—4

第 1 页共 2 页

工程名称	村居环境综合整治改造工程	工程地点	陈厝经联社
建设规模	道路工程、池塘清淤工程	结构类型	/
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村 陈厝经济联合社	开工日期	2023年11月18日
监理单位	揭阳市质安工程建设管理有限 公司	完工日期	2024年1月22日
承包单位	深圳市明浩建工程有限公司	分包单位	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限 公司	工期	65 日历天
勘察单位	/	工程造价	1426000.00 元
监督机构	/		
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况	全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况	已按要求和有关规定编制成册	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	已按要求进行报审	
	工程款支付情况	按合同规定支付	
	工程质量保修书	按合同规定执行	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无重大整改问题	

承包单位意见	本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位： 深圳市明浩建设工程有限公司 (盖章) 项目经理（签名）： 袁新华 项目技术负责人（签名）： 解维勃 承包单位法定代表人（签名）： 陈维勃 2024 年 1 月 22 日
监理单位意见	监理单位： 揭阳市质安工程建设管理有限公司 (盖章) 总监理工程师（签名）： 郭平 2024 年 1 月 22 日

履约评价

项目名称	村居环境综合整治改造工程				
合同编号	/				
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社				
施工单位	深圳市明浩建工程有限公司				
合同签订日期	2023/11/17				
开工竣工日期	2023/11/18 至 2024/1/22				
履约情况评价	组织结构	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	制度体系	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	专业素质	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	安全文明	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	沟通协调	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	工程质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	进度计划	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社（公章）				
日期	2024.2.6				

(二) 同胜综合小区西侧围墙建设工程（施工）

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：同胜综合小区西侧围墙建设工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市明浩建设工程有限公司

2022年6月

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市明浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同胜综合小区西侧围墙建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

二、工程规模及特征:

按图纸设计标准施工

资金来源: 100%政府投资

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日 (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 9 日 (开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格(不低于法定质量标准,具体以甲方要求为准)

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(中标价)(大写): 壹拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元玖角贰分

(小写): ¥185435.92 元(暂定价 已下浮 12%)

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) 5614.12 元,暂列金 0 元 不下浮)
项目单价: 详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率: 12%

本工程施工合同为固定单价合同,结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算,并按照规定进行下浮 12%。
计算过程: (计算过程: (工程审定预算价 209957.08-安全文明措施费 5614.12-暂列金 0) * (1-12%) +安全文明措施费 5614.12+暂列金 0=185435.92 元。付款方式:按工程进度支付,经监理和发包方确认的合格工程量 80%支付工程进度款,工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80%时暂停支付工程款(需提供项目各项资料,如变更、竣工、工程过程等各项工程资料);按政府投资项目管理规定,经发包人(建设单位)主管部门决算审核后,支付至工程决算审核价的 97%,预留工程决算价的 3%作为工程质量保修金,待保修期满后一次性支付决算审核尾款,进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理相关规定,工程项目需经建设单位(发包人)主管部门进行决算审核,若项目未列入审计核查范围,最终结算价以建设单位(甲方)主管部门出具的决算审核报告为准;若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作,涉及退还尾款事项的,承包人需在 30 天内无条件退还给甲方,若退款超出时限,建设单位(发包人)有权追究承包人违约责任及给建设单位(发包人)造成相关损失的责任。

六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;(2)本合同第一部分的协议书;(3)中标通知书及其附件;(4)本合同第四部分的补充条款;(5)本合同第三部分的专用条款;(6)本合同第二部分的通用条款;(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;(10)图纸和技术规格书;(11)已标价工程量清单;(12)发包人和承包

人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人(施工单位)需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工,并前述合同文件组成部分内容实施,且不得因合同内容未体现而不予执行。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023. 7. 1

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处 承包人(公章): 深圳市明浩建工程有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经 办 人:

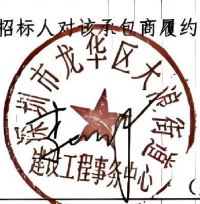
经 办 人:

2023.7.1

DL-2023-07-97
2023.7.20

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023 年 07 月 02 日 至 2023 年 07 月 21 日	
承包商名称	深圳市明浩建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	陈琼德	项目负责人及联系方式	袁新华 18300004223	
企业地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号 A 座 2208-N48			
工程名称	同胜综合小区西侧围墙建设工程（施工）	承包范围		
工程地址	大浪街道办	工程合同价	18.543592（万元）	
合同开工日期	2023.7.1	合同竣工日期	2023.7.30	合同工期 30 天
实际开工日期	2023.7.2	实际竣工日期	2023.7.21	实际工期 20 天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	40
四、工期控制			0-10	10
五、协调配合与服务			0-14	14
六、直接判定为不合格的情形			1	
合计				89
备注：				
监理对该承包商履约表现的总体评价：  （监理单位公章）		招标人对该承包商履约表现的总体评价：  （建设单位公章）		
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			

(三) 龙华区教育科学研究院第二附属学校项目装饰装修及室外园林景观工程

合同编号: HX-ZB-GZ-LHQJYKXYJY-01-FB-10-00-2022

**龙华区教育科学研究院第二附属学校项目
装饰装修及室外园林景观工程专业分包**

施工合同

建设单位名称: 深圳市龙华区建筑工务署

总包单位名称: 中国华西企业有限公司广州分公司

分包单位名称: 深圳市明浩建工程有限公司

签约日期: 2022年9月6日

龙华区教育科学研究院第二附属学校项目
装饰装修及室外园林景观工程专业分包
施工合同

合同编号: HX-ZB-GZ-LHQJYKXYJY-01-FB-10-00-2022

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司广州分公司

乙方(分包单位): 深圳市明浩建工程有限公司

由甲方承接的龙华区教育科学研究院第二附属学校项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经(☐集中招标☐自主招标☒直接议标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙华区教育科学研究院第二附属学校项目。

2、工程地点: 观澜街道办事处规划君子布路西侧、恒信路南侧、观宝路东侧地块。

3、工程概况: 项目占地面积为 16344.83 m²,总建筑面积约 35259 m²,建筑总高度约 24m;结构形式: 框剪;地下1层,地上 7层/2栋: 教学综合楼(6层, H=24m), 教学后勤楼(7层, H=24m; 3层, H=16m), 体育馆、游泳馆, 有一层地下室, 地下室呈 E 型。

其他需要说明的情况: ∕。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 材料、品牌按照甲方要求。

5、施工及技术要求: 详装饰装修及室外园林景观工程图纸及建设单位提供的材料品牌库,本项目的材料指定品牌详见《2020年12月材料设备参考品牌库基础版》。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 地下室车库及设备房室内、教学楼地上、综合楼、体育馆、游泳馆、连廊装饰装修工程,地下室车库及设备房标识工程,室外园林景观工程等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程(具体以总包合同中约定的安装

专业为准)。

2、分包方式：包工、包料、包机械，包工期、包质量、包税金（税率为9%增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙华区教育科学研究院第二附属学校（施工）总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为：含税总价 42,210,908.18 元（大写人民币：肆仟贰佰贰拾壹万零玖佰零捌元壹角捌分）。

其中：增值税 3,485,304.35 元，税率为9%，不含税总价 38,725,603.83 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☒ 3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐ 3.2 采用费率下浮的计价方式：合同综合单价按下浮后单价计取，综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：计价依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业《工程量计算规范》（GB50854~862-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号文发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市住房和建设局深建市场（2016）14号文关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知等、深圳市2021年3月份定额人工工日价格；2021年3月份《深圳建设工程价格信息》价格。

结算方式：结算价=中标人按招标文件及合同约定的计价取费方式确认的本

6、其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

电话：

乙方：（盖章）深圳市明浩建设工程有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

电话：

签约日期：2022年 9月 16日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《装饰装修及室外园林景观工程专业分包合同价款计算表》

4、《建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

工程合同履约情况评价表

项目名称	龙华区教育科学研究院第二附属学校项目装饰装修及室外园林景观工程专业分包
合同编号	HX-ZB-G2-LHQJYKXYJY-01-FB-10-00-2022
建设单位名称:	深圳市龙华区建筑工务署
业主单位名称:	中国华西企业有限公司广州分公司
受聘单位名称:	深圳市明浩建工程有限公司
签约日期:	2022 年 9 月 16 日
履约情况评价	组织结构 满意 ☒ 基本满意 ☐ 不满意 ☐
	制度体系 满意 ☒ 基本满意 ☐ 不满意 ☐
	专业素质 满意 ☒ 基本满意 ☐ 不满意 ☐
	安全文明 满意 ☒ 基本满意 ☐ 不满意 ☐
	沟通协调 满意 ☒ 基本满意 ☐ 不满意 ☐
	工程质量 满意 ☒ 基本满意 ☐ 不满意 ☐
	进度计划 满意 ☒ 基本满意 ☐ 不满意 ☐
业主单位:	中国华西企业有限公司广州分公司 
日期:	2023 年 10 月

三、项目经理情况

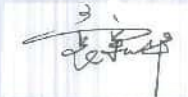
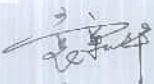
项目经理简历表

投标人名称：深圳市明浩建工程有限公司

姓名	袁新华	性别	男	年龄	47 岁	
学历及专业	专科、建筑工程技术		职称及专业	/		
参加工作年限	12 年		从事项目经理 工作年限	2 年		
主要工作经历	1、同胜综合小区西侧围墙建设工程（施工）； 2、村居环境综合整治改造工程项目。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文 件页码
揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社	村居环境综合整治改造工程	142.6	道路工程、池塘清淤工程	2024.1.22	优秀	P28-P34
深圳市龙华区大浪街道办事处	同胜综合小区西侧围墙建设工程（施工）	18.54	围墙建设	2023.7.21	良好	P35-P39

注：后附相关证明材料。

(一) 建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月 26日-2026年11月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 袁新华		
性 别: 男		
出生日期: 1979-01-02		
注册编号: 粤2442016201705018		
聘用企业: 深圳市明浩建工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-11-22至2027-11-21) 建筑工程 (有效期: 2023-11-08至2026-11-07)		
		
个人签名: 	住房 and 城乡建设厅	
签名日期: 2026.5.26	签发日期: 2024年11月22日	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

袁新华

证件类型	居民身份证	证件号码	360428*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明浩建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市明浩建设工程有限公司	注册编号/执业印章号：粤2442016201705018
注册专业：建筑工程	有效期：2026年11月07日
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年11月21日

暂无证书变更记录

(二) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0068035

姓 名: 袁新华

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月02日

企 业 名 称: 深圳市明浩建工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年09月26日

有 效 期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27

(三) 村居环境综合整治改造工程

广东省建设工程施工合同

工程名称： 村居环境综合整治改造工程

工程地点： 陈厝经联社

发 包 人： 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社

承 包 人： 深圳市明浩建工程有限公司

广东省建设厅制

工程承包合同

发包单位：揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社（下称甲方）

承包单位：深圳市明浩建工程有限公司（下称乙方）

甲乙双方代表（理）人根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，本着权利义务平等的原则，经双方充分协商，自愿签订本合同，共同遵守：

第一条 工程名称：村居环境综合整治改造工程

第二条 工程地点：陈厝经联社

第三条 工程承包范围：道路工程、池塘清淤工程

第四条 工程承包方式：大包干（包工、包料、包机械、包安全、包质量）

第五条 工程结算形式：按实结算

第六条 工程审核造价：（人民币）壹佰肆拾伍万陆仟捌佰零捌元贰角玖分
（小写：¥1456808.29元）。

第七条 工程中标价：本工程经镇交易中心交易，中标价为：（人民币）壹佰肆拾贰万陆仟元整（小写：¥1426000元）。

第八条 施工工期：本工程自 2023 年 11 月 18 日正式开工，至 2024 年 1 月 6 日竣工（工期 50 天）并交付甲方使用（工期已包括雨天和八级以下台风因素影响在内）。如因特殊情况需推迟开工日期或在施工过程中因变更设计停水停电二天以上、甲方责任及不可抗力的自然灾害而停工的，工期按受影响实际天数向后顺延，但甲乙双方必须办妥延期签证手续。

第九条 工程款支付：开工后付 10% 备料款，余下工程款在工程竣工验收合格后壹年内付清。

附：甲乙双方开户行、账号：

甲方开户银行：中国农业银行揭阳炮台支行；

账号：44138301040005941

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行；

账号：44250100014700002943

第十条 工程税费：工程所有税费由乙方负责。

第十一条 工程质量保修期限：工程验收合格保修期壹年。签订合同时，乙方
应交甲方合同履行保证金：(人民币)壹拾万元整(小写：¥100000.00
元)。在保修期限内若由于工程质量问题，乙方应无偿予以维修，
期满履行保证金(不计息)退还乙方。

第十二条 工程涉及赔青由甲方负责。

第十三条 本合同如有未尽事宜，经双方协商后，签订补充协议，与本合同有
同等的法律效力。

第十四条 本合同自签订之日起生效，至工程竣工验收合格交付使用和各项约
定的权利、义务履行完毕后失效。

第十五条 本合同一式六份，甲、乙双方，镇资产资源交易中心各二份。

甲方(盖章)：

甲方代表：



乙方(盖章)：

乙方代表：



签约日期：2023年11月17日

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 村居环境综合整治改造工程
建设单位: 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社
竣工日期: 2024年1月22日



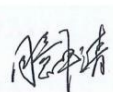
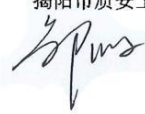
市政基础设施工程

竣工报告

市政施管—4

第 1 页共 2 页

工程名称	村居环境综合整治改造工程	工程地点	陈厝经联社
建设规模	道路工程、池塘清淤工程	结构类型	/
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村 陈厝经济联合社	开工日期	2023年11月18日
监理单位	揭阳市质安工程建设管理有限 公司	完工日期	2024年1月22日
承包单位	深圳市明浩建工程有限公司	分包单位	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限 公司	工期	65 日历天
勘察单位	/	工程造价	1426000.00 元
监督机构	/		
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况	全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况	已按要求和有关规定编制成册	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	已按要求进行报审	
	工程款支付情况	按合同规定支付	
	工程质量保修书	按合同规定执行	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无重大整改问题	

承包单位意见	本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：  深圳市明浩建设工程有限公司 (盖章) 项目经理（签名）：  项目技术负责人（签名）：  承包单位法定代表人（签名）：  2024 年 1 月 22 日
监理单位意见	 监理单位：  揭阳市质安工程建设管理有限公司 (盖章) 总监理工程师（签名）：  2024 年 1 月 22 日

履约评价

项目名称	村居环境综合整治改造工程				
合同编号	/				
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社				
施工单位	深圳市明浩建工程有限公司				
合同签订日期	2023/11/17				
开工竣工日期	2023/11/18 至 2024/1/22				
履约情况评价	组织结构	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	制度体系	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	专业素质	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	安全文明	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	沟通协调	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	工程质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
	进度计划	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社（公章）				
日期	2024.2.6				

(四) 同胜综合小区西侧围墙建设工程 (施工)

合同编号:

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(零星及小型项目)

工程名称: 同胜综合小区西侧围墙建设工程 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市明浩建设工程有限公司

2017年6月

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市明浩建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同胜综合小区西侧围墙建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

二、工程规模及特征:

按图纸设计标准施工

资金来源: 100%政府投资

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日(以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 9 日(开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格(不低于法定质量标准,具体以甲方要求为准)

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(中标价)(大写): 壹拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元玖角贰分

(小写): ¥185435.92 元(暂定价 已下浮 12%)

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) 5614.12 元,暂列金 0 元不下浮)
项目单价:详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率: 12%

本工程施工合同为固定单价合同,结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算,并按照规定进行下浮 12%。
计算过程: (计算过程: (工程审定预算价 209957.08-安全文明措施费 5614.12-暂列金 0) * (1-12%) +安全文明措施费 5614.12+暂列金 0=185435.92 元。付款方式:按工程进度支付,经监理和发包方确认的合格工程量 80%支付工程进度款,工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80%时暂停支付工程款(需提供项目各项资料,如变更、竣工、工程过程等各项工程资料);按政府投资项目管理规定,经发包人(建设单位)主管部门决算审核后,支付至工程决算审核价的 97%,预留工程决算价的 3%作为工程质量保修金,待保修期满后一次性支付决算审核尾款,进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理相关规定,工程项目需经建设单位(发包人)主管部门进行决算审核,若项目未列入审计核查范围,最终结算价以建设单位(甲方)主管部门出具的决算审核报告为准;若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作,涉及退还尾款事项的,承包人需在 30 天内无条件退还给甲方,若退款超出时限,建设单位(发包人)有权追究承包人违约责任及给建设单位(发包人)造成相关损失的责任。

六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;(2)本合同第一部分的协议书;(3)中标通知书及其附件;(4)本合同第四部分的补充条款;(5)本合同第三部分的专用条款;(6)本合同第二部分的通用条款;(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;(10)图纸和技术规格书;(11)已标价工程量清单;(12)发包人和承包

人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人(施工单位)需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工,并前述合同文件组成部分内容实施,且不得因合同内容未体现而不予执行。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023. 7. 1

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处 承包人(公章): 深圳市明浩建工程有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经 办 人:

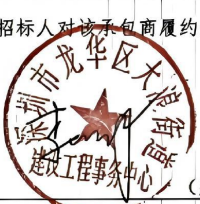
经 办 人:

2023.7.1

DL-2023-07-97
2023.7.20

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023 年 07 月 02 日 至 2023 年 07 月 21 日	
承包商名称	深圳市明浩建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	陈琼德		项目负责人及联系方式	袁新华 18300004223	
企业地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号 A 座 2208-N48				
工程名称	同胜综合小区西侧围墙建设工程(施工)		承包范围		
工程地址	大浪街道办		工程合同价	18.543592 (万元)	
合同开工日期	2023.7.1	合同竣工日期	2023.7.30	合同工期	30 天
实际开工日期	2023.7.2	实际竣工日期	2023.7.21	实际工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	40
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				1	
合计				89	
备注:					
监理对该承包商履约表现的总体评价:  (监理单位公章)			招标人对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)		
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

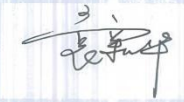
投标人名称：深圳市明浩建工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	袁新华	/	注册证书	二级	粤 24420162017 05018	市政公用、建 筑工程
2	技术负责 人	尹钢	工程 师	职称证	中级	04344443404 440127	机电安装
3	市政工程 师	黄钊明	工程 师	注册证书	二级	粤 24420132014 04400	市政公用
4	安全负责人	陈立伟	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2025)001269 4	专职安全员
5	安全员	蒋树仁	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2017) 0006391	专职安全员
6	质量负责 人	叶金琳	/	岗位证	/	09158792024 01207378	质量员
7	质量员	姚欣通	/	岗位证	/	09158792024 01003653	质量员
8	施工员	魏观隆	/	岗位证	/	091587920241 111114	施工员
9	材料员	郑锦洪	/	岗位证	/	09158792024 01114792	材料员
10	资料员	旷开停	/	岗位证	/	09158792024 01003651	资料员
11	劳资专管 员	陈俊辉	/	岗位证	/	09158792026 00300741	劳资专管员

注：后附相关证明材料。

(一) 项目经理-袁新华

1. 注册证书

		使用有效期：2026年05月 26日-2026年11月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：袁新华		
性 别：男		
出生日期：1979-01-02		
注册编号：粤2442016201705018		
聘用企业：深圳市明浩建工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21） 建筑工程（有效期：2023-11-08至2026-11-07）		
		
个人签名：袁新华	住房 和 城 乡 建 设 厅	
签名日期：2026.5.26	签发日期：2024年11月22日	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

袁新华

证件类型	居民身份证	证件号码	360428*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明浩建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市明浩建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：粤 2442016201705018

注册专业：建筑工程 有效期：2026年11月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年11月21日

暂无证书变更记录

2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 编号: 粤建安B (2024) 0068035	
姓 名: 袁新华	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年01月02日	
企 业 名 称: 深圳市明浩建工程有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2024年09月26日	
有 效 期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁新华			社保电脑号：811775266			身份证号码：360428197901025590			页码：1								
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司			单位编号：30269943			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24		

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a498fd40 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30269943

单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(二) 技术负责人-尹钢

1. 证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0006193



持证人签名:
Signature of the Bearer

尹钢

姓名: 尹钢
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974.4
Date of Birth
专业类别: 通风
Professional Type
批准日期: 2000.5
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2000年12月25日
Issued on



JJ2001031592

姓 名 尹钢
Full Name

性 别
Sex

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

身份证号:
140311740327111

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002 年 4 月 23 日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2001年11月
Conferment Date



2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹钢 社保电脑号：2601084 身份证号码：140311197403271111 页码：1
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司 单位编号：30269943 计算单位：元

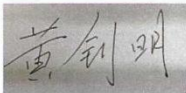
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a499d61d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30269943
单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(三) 市政工程师-黄钊明

1. 证书

		使用有效期：2026年04月 20日-2026年10月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄钊明		
性 别：男		
出生日期：1984-03-22		
注册编号：粤2442013201404400		
聘用企业：深圳市明浩建工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）		
		
个人签名：黄钊明	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年02月28日
签名日期：2026.4.20		

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钊明			社保电脑号：816930828			身份证号码：450881198403221994			页码：1								
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司			单位编号：30269943			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49a8d9r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30269943
单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(四) 安全负责人-陈立伟

1. 证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0012694

姓 名: 陈立伟

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年07月01日

企 业 名 称: 深圳市明浩建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月14日

有 效 期: 2025年03月14日 至 2028年03月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立伟 社保电脑号：650191472 身份证号码：440510200107010013 页码：1
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司 单位编号：30269943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			136.08	120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49ac303 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30269943 深圳市明浩建设工程有限公司



(五) 安全员-蒋树仁

1. 证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0006391	
姓 名:	蒋树仁
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年11月10日
企 业 名 称:	深圳市明浩建工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月02日
有 效 期:	2026年03月24日 至 2029年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋树仁			社保电脑号：804585456			身份证号码：432302197211108314			页码：1							
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司			单位编号：30269943			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49ad42y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30269943
单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(六) 质量负责人-叶金琳

1. 证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 叶金琳
身份证号: 440229200312163223
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202401207378



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年12月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶金琳 社保电脑号：816597584 身份证号码：440229200312163223 页码：1
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司 单位编号：30269943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49b77fx ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30269943
单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(七) 质量员-姚欣通

1. 证书

	姓 名: 姚欣通 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582197803140417 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401003653 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241003653 Registration No.	签发日期: 2024年1月24日 Issued Date

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚欣通			社保电脑号：06462845			身份证号码：440582197803140417			页码：1							
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司			单位编号：30269943			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			136.08 120.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49baa79 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30269943
单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(八) 施工员-魏观隆

1. 证书

	姓 名: 魏观隆 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440524197312191232 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401111114 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241111114 Registration No.	签发日期: 2024年11月18日 Issued Date

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏观隆			社保电脑号: 816571105			身份证号码: 440524197312191232			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市明浩建设工程有限公司			单位编号: 30269943			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04	
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04	
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04	
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04	
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04	
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49bdf13 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30269943
单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(九) 材料员-郑锦洪

1. 证书

	姓 名： 郑锦洪 Full Name
	性 别： 男 Gender
	身份证号： 440582198701160438 ID No.
	职业工种： 材料员 Occupation Trade
持证人签名 Signature of the holder	级 别： Rank
证书编号： 0915879202401114792 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 091587920241114792 Registration No.	签发日期： 2024年11月22日 Issued Date

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦洪 社保电脑号：816571108 身份证号码：440582198701160438 页码：1
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司 单位编号：30269943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			136.08	120.96	30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49cf45d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30269943 单位名称 深圳市明浩建设工程有限公司



(十) 资料员-旷开停

1. 证书

	姓 名: 旷开停 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 532624200303072526 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401003651 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241003651 Registration No.	签发日期: 2024年1月9日 Issued Date

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷开停 社保电脑号：817132419 身份证号码：532624200303072526 页码：1
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司 单位编号：30269943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49d01e6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30269943 单位名称
深圳市明浩建设工程有限公司



(十一) 劳资专管员-陈俊辉

1. 证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书	
姓 名: 陈俊辉 身份证号: 440512200101122519 名 称: 劳资专管员 等 级: -- 证书编号: 0915879202600300741	
本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证单位:  发证日期: 2026年03月03日 查询网址: www.gdzjx.org.cn

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊辉 社保电脑号：813813130 身份证号码：440512200101122519 页码：1
参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司 单位编号：30269943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a49d1e4v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30269943 深圳市明浩建设工程有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 广灵街慢行改造及少帝路街心公园工程施工 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市明浩建工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：_____

承诺日期：2026年7月15日

