

标段编号：2606-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

日期：2026年07月13日

1、企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	开工、竣工验收日期	备注
1	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程	九江市文化旅游发展集团有限公司	2856.00	2022-10-25 2023-4-27	
2	惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目	广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司	3058.31	2025-1-1 2025-5-30	
3	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包	景洪市城市发展有限责任公司	60555.77	2023-7-4 2025-4-28	
4	顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目	广东顺德中心城区投资开发有限公司	3531.98	2024-8-15 2025-6-10	
5	盐城市大丰区夜游经济配套工程—智慧照明环境提升 EPC 项目	盐城市大丰区海城旅游发展有限公司	1766.71	2021-4-14 2021-7-20	

浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建  招字（2022）第 25 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

经评标委员会评审，现决定浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程设计施工一体化由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书拾天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表详细见投标文件。

		姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师		王淑华	粤 1442015201633286	43022419750311061X
设计负责人		肖栋	2103001062842	432501197712271034
八大员	施工员	彭康健	0441710194417006794	441523199208197574
	质量员	严胜文	0441810894418000867	431126199311042613
	安全员	邓学英	粤建安 C3（2006）0000127	430102198112305760
	材料员	宋达旺	0441711194417004610	42112619861027571X
	标准员	黄文海	0441811594418002182	441422196710074830
	劳务员	黄文珍	0441811394418001881	445281198612295543
	机械员	胡铁夫	0441711294417006310	432321197609066774
	资料员	任丽芳	0441711494417004337	360728199204201662

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____



2022 年 10 月 13 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程 设计施工一体化		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程规模	约 3000 万元	中标工期	2022 年 10 月开始实施（含设计），2022 年 12 月竣工
招 标 控 制 价	设计费参照勘察设计收费标准（2002）的 50 % 计取，施工费 2800 万元		
中标金额	设计费参照勘察设计收费标准（2002）的 50 % 计取，施工费 2800 万元		
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合相关设计规范。施工要求的质量标准：合格。
中标工程 范 围	本工程方案设计、深化、初步设计（含概算）及施工图设计、采购、施工等全过程工作		
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件及投标文件		
工 程 款 支付办法	1、方案设计深化完成支付设计费的 30%，施工图设计完成支付设计费 50%，余款在竣工验收合格后按设计费结算金额付清。 2、本项目完成工程量的 50%付至已完工程量的 60%，工程竣工验收合格并提交竣工结算资料后付至合同价的 70%，项目审计结算完成后付至审计结算价的 80%，验收合格后满一年付至审计结算价的 90%，余款验收合格后满两年付清。 3、农民工工资支付按国家、江西省及九江市关于农民工工资相关政策规定执行。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见中标人的投标文件		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）

数字亮化工程

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浔阳江景区提升改造项目
（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程总承包及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字
亮化工程。

2. 工程地点：浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼及沿线。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-360403-04-01-168584。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：琵琶亭（重点景区）、锁江楼、浔阳楼的亮化设计、
施工工作，本工程的设计及深化、初步设计（含概算）及施工图设计、采购、
施工等全过程工作。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内及工程量清单中的所有项目（以经图审
合格的施工图及财评确定的工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日。（按开工通知）

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日，（其中：琵琶亭完工日期为 2022
年 12 月 20 日）。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范要求。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）28560000（¥ 贰仟捌佰伍拾陆万元）。（请款前提供相应金额的增值税专用发票）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾陆万元（¥ 560000 元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____（¥____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____（¥____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____（¥____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰万（¥ 28000000 元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____（¥____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____（¥____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____（¥____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____（¥____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____（¥____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王淑华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 九江市文化旅游发展集团有限公司 订立。

建设工程竣工验收报告

2023 年 4 月 27 日

工程名称	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程设计施工一体化	地址	浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼	项目负责人及联系电话	王峰 18270293494
建设单位	九江市文化旅游发展集团有限公司				
结构层数	/	建筑面积	/	开工时间	2022 年 10 月 15 日
类型	数字亮化	工程造价	2856 万元	验收时间	2023 年 4 月 27 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工技术管理资料：齐全、符合要求。 2、工程质量控制资料：齐全、符合要求。 3、施工质量验收资料：齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况： 1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容。 2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。				

验收意见	设计单位意见	验收合格  项目负责人: 肖辉  (公章) 2023年4月27日
	施工单位意见	验收合格  项目负责人: 王淑华  (公章) 2023年4月27日
	监理单位意见	验收合格, 同意验收.  总监: 杨军  (公章) 2023年4月17日
	建设单位意见	同意验收. 项目负责人: 王军  (公章) 2023年4月27日
备注		

惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目

中标通知书

工程编号：E1529011301000281001001

深圳市明之辉智慧科技有限公司, 惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（联合体）：

惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目（施工总承包），按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定，于2024年12月24日在广东中正国际公共资源交易有限公司开标评标定标，确定贵公司为该项目的中标单位。

项目中标的有关内容：

1、招标方式：公开招标

2、项目规模：本项目总占地面积29580 m²，其中，市政道路面积6460 m²，建筑占地面积7880 m²，场地面积15240 m²。建设内容主要为旧村路段更新、文创街区营造、桥头路段提升、网红景点打造、灯光亮化建设、回租物业运营、地方特产元素打造等，其中改造长度：旧村路约335m、桥头路段约100m、文创街区路段约310m。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，完成惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目施工总承包。

3、项目的结算办法：按招标文件之结算方法进行结算。

4、工程造价：67893251.59元。

6、中标价：67350103.95元。

7、项目管理班子成员：

项目负责人：王淑华；证书编号：粤1442015201633286；

技术负责人：肖栋；

施工员：宋达旺、彭康健、叶佐樯；

质量检查员：罗丹、杨哲然；

安全员：黄奇积、师林林。

8、项目质量标准：合格。

9、项目工期：150日历天。

10、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司投标文件规定与招标人签订本项目施工合同。

招标人：广东双能低碳智慧城市运营
管理有限公司

2024年12月30日

招标代理：驿涛工程集团有限公司

2024年12月30日



服务履约评价表

项目名称		惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目					
建设单位		广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司					
施工单位		深圳市明之辉智慧科技有限公司/惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司					
序号	评价项目	评价内容			评分标准	得分	评价人
		评价分项	权重	具体内容			
1	关键项评估	是否出现重大失误，造成后续工作无法进展或重大经济损失。	扣分项	是 否	如发生则扣减40分。 正常评价，不加减分数。	否	
2	质量评价	服务成果质量是否满足甲方要求	30%	完全符合甲方要求，成果质量较优，有操作性，对甲方人员有学习借鉴意义。	9-30分	28	
成果符合甲方要求，有操作性。							
成果基本达到甲方要求，操作性有待改进。							
3		成果文件是否符合甲方要求	25%	文本文件完全符合甲方要求，内容详实，有操作性。	8-25分	25	
文本文件符合甲方要求，内容齐全，有操作性。							
成果文件基本符合甲方要求，内容齐全，没有漏项。							
4	进度评价	文件提交时间是否满足甲方要求，并在过程中积极配合进度调整	25%	按甲方时间要求及时提交，并积极配合进度调整，满足甲方的质量和时间要求。 按甲方时间要求提交，能配合进度调整，修改到甲方满意。 能配合进度调整，时间进度有待改进。	8-25分	25	
5	团队人员评价	项目负责人(即项目经理)能力及配合情况	20%	项目负责人专业能力强，能全盘掌控审计或咨询业务服务情况，积极提出有建设性的意见，对甲方人员有学习借鉴的地方。 项目负责人专业能力满足项目需求，基本能掌控审计顾问项目情况。 项目负责人对项目掌控不够全面，但对项目影响不大。	6-20分	20	
总分						96	
综合评价： 优。							

三、联合体协议书

深圳市明之辉智慧科技有限公司、惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目（施工总承包）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市明之辉智慧科技有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市明之辉智慧科技有限公司负责本项目灯光工程；惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司负责本项目建筑改造工程、园建改造工程、变压器迁改工程等的施工及保修。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：朱悦（签字或盖章）

联合体成员名称：惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：余慧霞（签字或盖章）

2024 年 12 月 9 日

注：1、在联合体牵头人名称、联合体成员名称之处需载明单位名称；

2、将签字盖章完成后的联合体协议书扫描件与电子商务投标文件一起由联合体牵头人对电子商务投标文件的扉页进行电子签章和电子签名。

建设工程施工合同

工程名称：惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目

发包人（全称）：广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市明之辉智能科技有限公司（联合体牵头人）

惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（成员）

2024 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（联合体牵头人）

惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道坝尾街。

3. 工程立项批准文号：2405-441303-04-01-193892。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目总占地面积 29580 m²，其中，市政道路面积 6460 m²，建筑占地面积 7880 m²，场地面积 15240 m²。建设内容主要为旧村路段更新、文创街区营造、桥头路段提升、网红景点打造、灯光亮化建设、回租物业运营、地方特产元素打造等，其中改造长度：旧村路约 335m、桥头路段约 100m、文创街区路段约 310m。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：建筑改造工程、园建改造工程、灯光工程、变压器迁改工程等施工及保修。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（实际开竣工时间以发包人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准）

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆仟柒佰叁拾伍万零壹佰零叁元玖角伍分（¥ 67350103.95 元）

其中：不含税价人民币大写：陆仟壹佰柒拾捌万玖仟零捌拾陆元壹角玖分（61789086.19 元），增值税税率 9 %，增值税税款 5561017.76 元；合同执行过程中，增值税随国家税收政策变化动态调整；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万叁仟柒佰柒拾伍元捌角整（¥ 2343775.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 10836552.27 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万壹仟捌佰肆拾叁元肆角捌分（¥ 1961843.48 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王淑华 联系电话：0755-89336366。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方合法代表签署、盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

工程竣工验收报告

单位工程名称： 惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目
灯光工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司



工程概况

单位工程名称		惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目			
		灯光工程			
工程地点	惠州市惠阳区坝尾街	建筑面积	/	工程造价	30583122.16 元
类 型	街区改造	工程规模			
开工日期	2025 年 01 月 01 日	竣工日期	2025 年 05 月 30 日	验收日期	年 月 日
验收内容	合同及施工图纸的工程建设内容				
工程验收结论	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。 2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。				
验收小组成员 签名	彭建明 叶国辉 梁国辉 叶国辉				
设计单位:	施工单位:	监理单位:	建设单位:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 叶国辉	项目负责人: 梁国辉	总监理工程师: 梁国辉	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

中标通知书

编号：ZBBA53280122071264

深圳市明之辉智能科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（联合体）：

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包于 2022 年 08 月 02 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标，中标价为 612671001.60 元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角整），其中：设计固定综合费率：1.15%，设计费（暂定）：7113292.80 元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角整），结算价下浮率：2.10%，工程费用（暂定）：605557708.80 元（大写：人民币陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整）。

招标范围：对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包（EPC），并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报批、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

（2）设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

（3）施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

（4）试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

（5）售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1 小时内进行响应，并于 24 小时内到达本项目现场进行售后服务。

计划工期承诺：300 日历天，包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间（试运行时间除外）。

设计质量承诺：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

设备质量承诺：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

施工质量承诺：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

项目经理（施工负责人）肖栋，设计负责人李俊民，项目施工技术负责人童莉，采购负责人李德胜。

请你单位在收到中标通知书后 30 日内与招标人签订建设项目工程总承包合同。

招 标 人：景洪市城市发展有限责任公司（盖章）

招标代理机构：景洪市和信建设工程咨询有限责任公司（盖章）

2022 年 8 月 30 日

招标投标管理机构意见：



2022 年 8 月 30 日

四、联合体协议书

牵头人名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人：朱恺

法定住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

成员二名称：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：宋源

法定住所：北京市西城区车公庄大街19号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市明之辉智慧科技有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加景洪市城市发展有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包（项目名称）（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目EPC总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市明之辉智慧科技有限公司（某成员单位名称）为深圳市明之辉智慧科技有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人深圳市明之辉智慧科技有限公司负责完成的工作内容为：1、设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作；2、施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批；3、试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作；4、售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1小时内进行响应，并于24小时内到达本项目现场进行售后服务。

联合体成员中国建筑设计研究院有限公司负责完成的工作内容为：设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

5. 投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执 1 份。

牵头人名称： 深圳市明之辉智慧科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (Signature) (签字)

成员二名称： 中国建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (Signature) (签字)

2022 年 8 月 1 日

注：本协议书由法定代表人签字的，协议书之后应附法定代表人身份证明；
由委托代理人签字的，协议书之后应附法定代表人签字的授权委托书。

工程项目施工单位履约评价表

填表日期：2023年12月21日

填表人：

工程名称	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包			工程地点	西双版纳傣族自治州景洪市		
开工日期	2023.7.4	竣工日期	2024.11.28	项目经理	肖栋	联系方式	13760283825
	技术负责人		童莉	联系方式	13510098751		
合同编号				合同造价	612671001.60元		
建设单位	景洪市城市发展有限责任公司			公司地址	云南省西双版纳傣族自治州景洪市清泉路13号俊都五金建材城33幢5楼		
				联系人		联系方式	
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号		
				联系人	徐维林	联系方式	13714277095
建设单位评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见理由说明		
	工程发包分包情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般		喷泉专项分包单位质量可靠、最终效果合格			
		☐ 较差 ☐ 差					
	质量安全管理情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般		施工工艺完全符合国家行业标准，安全管理到位			
		☐ 较差 ☐ 差					
	人员到位情况	项目管理团队是否与合同约定一致	☒ 是 ☐ 否		项目经理、技术负责人及核心项目与合同约定一致		
		项目管理团队出勤率是否与合同约定一致	☒ 是 ☐ 否		项目经理、技术负责人及核心项目出勤率满足合同约定		
	合同工期执行及组织协调能力情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般					
☐ 较差 ☐ 差							
履约整体评价	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般						
	☐ 较差 ☐ 差						
项目经理(签字): 				建设单位意见: (录入信息已核对无误) 整体评价为优良 经办人: 			
施工单位(盖章):				建设单位(盖章):			
年 月 日				年 月 日 2024.2.19			

填表说明：
1、此表为建设单位对施工企业（总承包企业、专业承包企业）履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。
此表一式两份 施工企业和建设行政主管部门各留存一份

合同编号：

建设工程总承包合同

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施
智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

工程地点：景洪市建城区

发包人：景洪市城市发展有限责任公司

承包人（牵头人）：深圳市明之辉智能科技有限公司

联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 9 月 6 日

第一节 合同协议书

景洪市城市发展有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包，已接受深圳市明之辉智能科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包。

工程地点：景洪市建城区。

工程内容：（1）城市水系：澜沧江两岸绿化景观、高层建筑、绿道广场、桥梁（景洪大桥、澜沧江大桥、黎明大桥、铁路桥、高速桥）景观亮化。流沙河两岸绿化景观、建筑、绿道广场及桥梁的景观亮化。

（2）城市景观节点：泼水广场、孔雀湖健康主题公园、勐泐雨林公园等城市公园广场；高铁站、机场、高速出入口、道路交会口等重要城市节点亮化。

（3）城市主要道路：勐泐大道、宣慰大道、勐海路、勐腊路、嘎兰中路等道路绿化景观亮化及智慧路灯改造。

（4）城市建筑：景洪城区临街多层建筑、10 层以上建筑、沿江两岸高层建筑及城市主要市政建筑景观亮化。

（5）特色灯光景观：沉浸式夜游打造、灯光秀、灯光互动等等。

（6）智慧节能改造：将原有路灯光源电器替换为节能光源及电器，同时部分道路使用太阳能路灯，高层建筑照明使用分布式光伏发电“自发自用，余电上网”为绿色照明提供电力；绿色景观照明，所有景观照明均采用节能光源，以有效节约能源。城市绿色照明节能控制系统建设，通过采用灵活的光控和时控策略，实时地进行数字化管理和控制，可大幅节约能源消耗。

二、工程承包范围

对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包(EPC),并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责,包括但不限于以下工作内容:

(1) 设计工作:负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报批、评审、收集基础资料等工作,提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务,根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

(2) 设备采购、安装及调试工作:负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

(3) 施工工作:负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工(具体内容以最终经审核的施工图为准),工程竣工验收、移交、交付使用,工程资料归档,工程保修期内的缺陷修复和保修等工作,协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

(4) 试运行工作:项目竣工后,承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

(5) 售后服务:承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止;承包人须在接到发包人的售后服务需求后,1小时内进行响应,并于24小时内到达本项目现场进行售后服务。

三、合同工期

计划工期:300日历天,包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间(试运行时间除外),实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

四、质量标准

1. 设计质量要求：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

2. 设备质量要求：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

3. 施工质量要求：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

4. 试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

五、签约合同价

签约合同价（暂定）：612671001.60元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角），其中：

1. 设计固定综合费率：1.15 %，设计费（暂定）：7113292.80元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角），结算时设计固定综合费率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终设计费包括但不限于：完成本项目承包范围内的所有设计工作产生的费用，提供全套设计文件所需的费用，有关管理部门或发包人认为需对项目施工图设计进行修改的费用，本项目设计成果报相关部门审查过程中所产生的一切费用，施工图审查费，以及本合同工作所需缴纳的一切税费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

2. 结算价下浮率：2.10 %，工程费用（暂定）：605557708.80

元（大写：人民币 陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整），工程费用包含建安工程费和设备采购安装费，结算时结算价下浮率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终工程费用应是完成本项目承包范围内设备采购、安装及调试、施工、试运行和售后服务等全部工作产生的费用，包括但不限于设备采购安装费、人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、培训费、总承包服务费、试运行期间产生的所有费用、售后服务费等，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

3. 具体结算依据及相关约定详见专用合同条款。

4. 付款货币：人民币。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）项目实施期间签订的补充合同、补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标函及投标函附录；
- （7）发包人要求；
- （8）承包人实施计划；
- （9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承包人工程总承包项目经理：肖栋，设计负责人：李俊民，施工负责人：肖栋，施工技术负责人：童莉，采购负责人：李德胜。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同一式壹拾贰份，发包人执叁份，承包人（牵头单位）执叁份，联合体成员单位执陆份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发承三方签字盖章后生效。

发包人：景洪市城市发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



承包人（牵头单位）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022 年 9 月 6 日



工程竣工验收报告

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智能化节能改造项目EPC总承包

建设单位：景洪市城市发展有限责任公司



竣工验收日期：2025年4月28日

景洪市工程质量监督管理站制

顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目

MZH-SG-2021-022

广东华伦招标有限公司

中标通知书

项目名称	顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目
项目编号	0809-2144QYG1A204
招标人	广东顺德中心城区投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标人	深圳市明之辉建设工程有限公司
泛光照明设备采购安装及 配套服务部分（元）	62,050,101.52
多媒体影像内容制作部 分（元）	1,883,520.00
中标金额（元）	63,933,621.52
其他说明	请依照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项及报价和承诺 等内容，自收到通知书之日起30天内签订合同。
联系方式	招标人联系人：区先生 联系电话：0757-29828807
	中标人联系人：陈梦娇 联系电话：0755-89336366, 13924092456

广东顺德中心城区投资开发有限公司

(盖章)

广东华伦招标有限公司

(盖章)

日期：2021年3月23日

履约评价

项目名称	顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目		项目编号	0809-2144QYG1A204	
工程地点	佛山市顺德区		工程合同价	35,319,884.02	
委托人	佛山市顺德区工程建设中心		评价期限	2024年8月15日至2025年6月10日	
承包人	深圳市明之辉智慧科技有限公司		供应商资质	城市及道路照明工程专业承包壹级	
开工日期	2024.8.15	竣工日期	2025.6.10	工期	300天
履约评价分项得分					
评价内容			评价意见		差评意见说明
机构人员配备			☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
技术经济实力			☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
工程实施过程管理			☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
工期控制			☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
协调配合与服务			☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
总体评价			☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
采购单位对供应商履约的总体评价： 总体评价优。 (委托单位公章) 佛山市顺德区工程建设中心 2025年6月27日					

顺德区德胜体育中心工程（泛光照明） 设备采购及配套服务项目 合同书之补充协议一

甲方（原代建方）：广东顺德中心城区投资开发有限公司

法定代表人：吕明

地址：佛山市顺德区北滘镇高村村裕和东路 102 号 2 号楼 601

乙方（施工方）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人：朱恺

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房 B 座 1401 号

丙方（新代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

法定代表人：燕现军

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-278

鉴于：

根据顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目（项目编号：0809-2144QYG1A204）的招标结果，甲方与乙方于 2021 年 4 月 23 日签订了《顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目合同书》（详见附件一，以下简称“原合同”），合同标的额为人民币陆仟叁佰玖拾叁万叁仟陆佰贰拾壹元伍角贰分（¥63933621.52 元）。

佛山市顺德区工程建设中心（以下简称“代建中心”）经相关程序选定丙方为本项目新代建单位，甲、乙、丙各方同意，甲方将其在原合同项下的全部权利和全部义务概括性转移给丙方。现甲乙丙三方依据《中华人民共和国民法典》及相关规定，就原合同权利义务概括转让事宜，达成以下协议，以资三方共同遵守。

第一条 自本协议签订之日（下称“转让日”）起，甲方将其在原合同中的权利和义务一并转移给丙方，退出合同关系，由丙方取代甲方在原合同的地位。

第二条 甲方此前因履行原合同所出具的相关文件以及行为，与丙方无关，丙方不对转让日前甲方履约产生的任何责任承担连带责任，仍由甲方向代建中心

或乙方负责。甲方仅对转让日前甲方履约行为承担原合同项下约定责任，转让日后及本协议约定之乙丙方之间权利义务等均与甲方无关。丙方仅对转让日起乙方的履约行为承担管理责任及对代建中心或乙方负责，具体以原合同、代建合同及本协议的约定为准。

截至本协议生效之日，甲方、乙方确认，乙方已完成工程合同金额为【¥0】元，由甲方向乙方支付，乙方确认不向丙方主张该部分合同款。丙方对已完工程量清单的内容不承担任何责任。

乙方未完成工程详见原合同工程量清单，合同含税金额暂计为【¥63933621.52】元。

第三条 根据变更图纸，原合同含税标的额更改为人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟捌佰捌拾肆元零贰分【¥35319884.02】（含税，具体变更后工程量造价详见附件二）（下称“新合同价”）。

若按照附件二变更后工程量清单完全履行的，乙方同意放弃主张因原合同标的额减少产生的所有权利。

该变更前序工程量变化及合同外单价认质认价等工程造价确认工作均由甲乙双方负责，并将确认成果移交至丙方和代建中心。丙方和代建中心接收后按新合同价开展后续工作。乙方同意不就该变更造价事宜向甲方、丙方或代建中心进行追索、起诉或提出其他任何主张。自本协议转让日起发生的一切变更由乙方负责，甲方不承担任何责任。

原合同及本协议最终结算金额以政府相关部门或代建中心（或代建中心委托的第三方造价单位）审定为准。

第四条 于原合同协议书第十条增加一款作为第7款：合同款项由代建中心向丙方拨付，丙方收到对应款项及乙方出具的相关款项合法发票后再由丙方向乙方支付。丙方不代垫任何合同款项，如因代建中心或财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致合同款项延期支付或导致工期延误的，丙方不承担逾期付款或工期延误的违约责任。

第五条 乙方应服从甲方、丙方、监理人、总承包人、精装修和景观园林联合体牵头单位对安全工作的管理，执行其各项安全规定及检查标准。

第六条 若丙方不能履行上述被转让的义务与本协议约定的义务时，应向代

建中心申请予以协调，甲方不因丙方的违约行为承担责任。

第七条 自转让日起，乙、丙双方如需签订代建管理相关所需文件（如工程质量保修书、廉政合同、资金管理协议、安全管理协议、保密协议、农民工工资支付保函等），由双方另行协商确认。

第八条 乙方同意，自本协议签订之日起 30 日内就本项目向代建中心提交农民工工资支付保函，担保有效期（自保函开具之日起算）：18 个月，担保金额：新合同价的 3%。

第九条 因履行本协议发生的诉讼，均由项目所在地的人民法院管辖。

第十条 本协议作为原合同的补充，与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未约定的事项，继续按原合同约定执行。

第十一条 本协议经三方签字并盖章之日起生效。一式壹拾份，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方执肆份，均具有同等法律效力。

第十二条 自本协议转让日起，乙方应按照丙方的技术管理要求实施项目建设（详见附件三）

附件一：《顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目合同书》

附件二：变更后工程量造价

附件三：德胜体育中心项目泛光照明工程技术管理要求

附件四：乙方更名相关资料（基本账户信息、核准变更登记通知书、营业执照）

【以下无正文】

【以下无正文，为协议签署页】

甲方：广东顺德中心城区投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人：



吕明

乙方：深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人或委托代理人：



朱恺

丙方：深圳市润置城市建设管理有限公司

法定代表人或委托代理人：



现燕
军

协议签署地：佛山市顺德区

协议签署时间：2024年6月11日

顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及
配套服务项目合同书之补充协议一

补充协议

甲方（新代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

丙方（委托人）：佛山市顺德区工程建设中心



《顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目合同书之补充协议一》补充协议

甲方（新建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

丙方（委托人）：佛山市顺德区工程建设中心

鉴于：

1、甲方、丙方于 2023 年 4 月 25 日就顺德区德胜体育中心工程装修、景观园林和泛光照明项目（下称“该项目”）签订了《项目代建合同》（下称《代建合同》），丙方将该项目交由甲方实施施工代建，甲方作为代建单位依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

2、甲方、乙方及原代建方 2024 年 6 月 11 日就顺德区德胜体育中心泛光照明工程项目签订了《顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目合同书之补充协议一》（下称《转让协议》），《转让协议》就甲、乙及原代建方三方之间的权利义务等作出了约定。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予甲方代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就合同付款事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

1、《转让协议》项下的价款计入建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报丙方审核通过后，由丙方按《代建合同》的约定进行建设资金的支付。丙方相关部门根据项目建设进度、用款报告、《转让协议》及其他相关资料，将建设资金通过甲方监管账户支付给乙方，乙方需开立资金监管账户和工人工资支付专

用账户。乙方参照本合同条款向受益人佛山市顺德区工程建设中心开具按当地政府要求的农民工工资支付保函。甲方作为代建单位，不向乙方提供支付担保。甲方向乙方支付的任何费用、奖金、赔偿金等均以丙方书面同意且丙方将相应的建设资金支付至甲方的监管账户为前提。

2、甲方申请工程款等建设资金时，由乙方向丙方开具抬头为“佛山市顺德区工程建设中心”的等额发票。乙方除应按照《转让协议》约定提交相关结算资料外，还应按照丙方要求，开具收款人为丙方的等额有效的增值税普通发票，否则丙方有权暂停建设资金的支付，并不视为甲方或丙方违约，一切责任及后果由乙方承担。增值税普通发票需税率为9%。丙方发票开具信息如下：

单位名称： 佛山市顺德区代建项目中心（佛山市顺德区工程建设中心）

统一社会信用代码：12440606688649413G

联系电话：0757-22836901

开户行： 顺德农商银行

账号：13618800346517

地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政服务中心西座4楼

3、甲方作为本项目的新建方，甲方向丙方提供施工代建管理服务。乙方除了履行甲、乙及原代建方三方之间签订的《转让协议》外，乙方向丙方提供工程设备采购及配套服务。甲方作为代建管理人正常开展代建管理服务工作的。

4、甲、乙及原代建方三方之间《转让协议》的最终结算金额以政府相关部门或丙方（或丙方委托的第三方造价单位）审定为准。甲、乙、丙三方确认合同结算金额如政府相关部门进行核减的，核减部分由甲、乙、丙三方确认共同调整，乙方不得以此为由向甲方或丙方进行追索、起诉或提出其他任何主张。

5、各方一致确认，乙方有权向丙方主张《转让协议》价款，甲方在《转让协议》约定乙方申请付款及甲方向乙方支付的前提为财政资金到达甲方账户，且甲方不承担任何因乙方或丙方原因导致延期付款而产生的违约责任。

6、各方一致确认，本协议作为《转让协议》的组成部分，本协议未列明的事宜，以《转让协议》为准。

7、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

8、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效，至《转让协议》所规定的合同履行义务完成后止。

9、本协议一式壹拾贰份，甲乙丙三方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（新建建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2024年6月19日



乙方（承包人）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2024年6月19日



丙方（委托人）：佛山市顺德区工程建设中心

法定代表人或授权代表：

日期：2024年6月19日



完工验收报告

2025 年 6 月 10 日

项目名称	顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目	施工内容	泛光照明
开工日期	2024. 8. 15	完工日期	2025. 6. 10
合同工期	90 日	完工验收时间	2025. 6. 10
项目地址	佛山市顺德区大良街道办事处佛山市顺德区大良街道德胜河北岸、顺德港片区		
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
代建单位	深圳市润置城市建设管理有限公司		
建设单位	佛山市顺德区工程建设中心		
验收内容	顺德区德胜体育中心工程（泛光照明）设备采购及配套服务项目灯光编程，各系统深化设计、设备制造、采购供货（含备品备件、系统设备、相关软件、安装辅助材料、专用工器具）、装配、安装、调试和试运行等服务以及其它相关的工程内容。		

施工单位验收 意见	已完工 签名(盖章): 李俊胜 2025年 6 月 10 日
监理单位验收 意见	已完工 签名(盖章): 李国栋 2025年 6 月 10 日
设计单位验收 意见	已完工 签名(盖章): 周星强 2025年 6 月 10 日
代建单位验收 意见	已完工 签名(盖章): 李忠志 2025年 6 月 10 日
建设单位验收 意见	已完工。 签名(盖章): 罗如 2025年 6 月 10 日

签到表

会议内容		泛光照明工程完工验收			
时间		2025.6.10	地点		项目部大会议室
序号	姓名	单位	序号	姓名	单位
1			21		
2			22		
3			23		
4	罗超	泛工程建设中心	24		
5	李忠	深圳润置	25		
6	朱国栋	泛工程中心	26		
7	肖新	泛工程中心	27		
8	肖文	深圳润置	28		
9	李忠	泛工程中心	29		
10	李忠	深圳润置	30		
11	周星强	广东省院	31		
12	杨永华	泛工程中心	32		
13	刘浩华	广东省院	33		
14			34		
15			35		
16			36		
17			37		
18			38		
19			39		
20			40		

盐城市大丰区夜游经济配套工程--智慧照明环境提升 EPC 项目

MZH-SG-2021-020

中标通知书



编号 GDF202101291121146551

深圳市明之辉建设工程有限公司：

盐城市大丰区海城旅游发展有限公司的盐城市大丰区夜游经济配套工程—智慧照明环境提升EPC项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年04月16日前至盐城市大丰区海城旅游发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：一河、一路、一商圈范围内的智慧照明环境提升工程设计、采购、施工。
2. 中标价（万元）：1766.717288
3. 中标工期（日历天）：15
4. 中标质量要求：符合国家相关合格标准
5. 中标单位项目负责人姓名：李双红；资质等级：一级；资质证书号：粤144101015891；安全考核合格证号为：粤建安B(2012)0000637。

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年03月16日



(GF-2020-0216)

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

王明远
李强

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盐城市大丰区海城旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市明之辉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 盐城市大丰区夜游经济配套工程—智慧照明环境提升EPC项目 的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 盐城市大丰区夜游经济配套工程—智慧照明环境提升EPC项目。

2. 工程地点: 大丰区城区。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容及规模: “一河一路一商圈”;

一河: 二卯西河(西康路-东宁路)

一路: 幸福路(东宁路-五一路段)

一商圈: 中交美庐商圈

5. 工程承包范围: 本项目采用EPC总承包方式(设计、采购、施工总承包)交钥匙工程,包括工程的方案设计、施工图设计、采购、施工,直至竣工验收合格,整体移交,以及工程缺陷责任期内与质量保修期内修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始现场施工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 15天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 国家“合格”工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾陆万柒仟壹佰柒拾贰元捌角捌分 (¥17667172.88元);
其中设计费: 贰拾万元整、暂列金: 壹佰万元整。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,中标综合单价除合同另有约定外,结算时不调整,工程量除合同另有约定外按实结算。本项目结算实行总价控制,当最终结算金额超过签约合同价时,超出部分将不予结算,超出签约合同价部分的价款由承包人自行承担;当最终结算金额低于签约合同价时,按审计价结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李双红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 盐城市大丰区海城旅游发展有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

盐城市大丰区海城旅游发展有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市大丰区夜游经济配套工程-智慧照明环境提升 EPC 项目

验收日期：2021 年 07 月 20 日

工程地点	盐城市大丰区城区内				
建设单位	盐城市大丰区海城旅游发展有限公司	设计单位	深圳市明之辉建设工程有限公司		
施工单位	深圳市明之辉建设工程有限公司	监理单位	江苏运玛项目管理有限公司		
验收意见： 1、已完成项目设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关规范和强制性条文要求； 2、单位工程所含各分部工程质量合格； 3、工程技术管理资料、工程质量控制资料基本完整 4、工程安全和功能性检测（检验）资料齐全，且抽查结果满足设计和相关规范要求； 5、工程的观感质量较好。 6、参加验收人员一致同意通过验收，验收结论为合格。					
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	跟踪审计单位	相关单位
代表（签字）：	代表（签字）：	项目经理（签字）：	总监理工程师（签字）：	跟踪审计人员：	代表（签字）：
					

2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理裴翔简历表

[illegible]



使用有效期：2026年03月
10日-2026年09月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：裴翔

性 别：男



出生日期：1966-09-09

注册编号：粤2442008200907814

聘用企业：深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-02-19至2028-02-18）



个人签名：

签名日期：2026.3.10

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003847

姓 名:裴翔

性 别:男

出 生 年 月:1966年09月09日

企 业 名 称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有 效 期:2024年04月22日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 袁翔

性别: 男

身份证号: 430102196609090516

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 1997年8月30日

工作单位: 曙光电子集团有限公司

系统编码: C219430000000128

毕业证书



毕业证书登记：第 904506 号

学生 裴翔 性别 男 民族 汉
一九六六年九月生，系湖南省(市)
长沙县(市)人，一九八七年
九月至一九九〇年七月在本校
机电系电气工程及其自动化专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。



学校

一九九〇年七月六日

校长 孟天雄



姓名：裴翔 社保电脑号：1214874

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

身份证号码：430102196609090516

单位编号：60023457

页码：1

计算单位：元

	54.0	6000	48.0
00		6000	48.0
00	*54.0	6000	*48.0
00	54.0	6000	48.0
00	*54.0	6000	*48.0
00	54.0	6000	48.0
00	4.0	6000	48.0
00	702.0		624.0

证明专用章



十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺）

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-134616006001

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明之辉智慧科技有限公司

中标价： 1215.838186万元

中标工期（天）： 345日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07



查验码： JY20241101178436

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-FB-241002

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺）】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市明之辉智慧科技有限公司



2024 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

法定代表人：朱恺

联系人：童莉

联系电话：13510098751

电子邮箱：799658185@qq.com

传真：0755-89336166

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体育工艺）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积52.05万平米，总建筑面积29万平方米。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。施工内容为体育座椅更换、体育照明工程等。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于体育座椅更换、体育照明工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		

☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

体育座椅更换、体育照明工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 16 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 10 月 27 日

合同工期总日历天数: 345 日历天

四、工程质量标准

质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 符合华润置地工程高品质 V2.0 标准、华润置地工程第三方质量评估标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾伍万捌仟叁佰捌拾壹元捌角陆分 (¥12158381.86 元), 不含税合同价为: ¥11154478.77 元 (本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 〇(¥/元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 〇(¥/元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾贰万元整(¥720000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款(如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件(含投标报价规定);

(10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份,发包人肆份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创
新园二号厂房B座1401号

法定代表人: 朱恺

委托代理人: 童莉

电 话: 13510098731

传 真: 0755-89336166

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号: 443066728013005738820

邮 政 编 码: 518172



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

1.1.1 合同

（1）“合同”指根据法律法规和合同当事人约定具有约束力的文件，包括合同条款、中标通知书、合同协议书、投标书、招标文件、图纸、技术规范以及构成合同组成部分的其他文件。

（2）“规范”指合同中约定的工程技术规范及对技术规范的有效修改或补充。

（3）“图纸”指发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

（4）“工程量清单”指投标文件中已标价的工程量清单。

（5）“投标文件”指专业工程承包人按照合同约定为实施并完成本合同工程及其缺陷的修复而向发包人提交的、包含了为中标通知书所接受的报价的相关文件。

（6）“中标通知书”指发包人对投标文件的正式接受函件。

（7）“合同协议书”指本合同第一部分所指的合同协议书。

（8）“其他文件”指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及相关各方

（1）“合同当事人”指发包人和（或）专业工程承包人。

（2）“发包人”指本合同条款指名的执行本建设项目投资计划的单位或其他指定的负责管理本建设项目的代表机构以及取得该当事人资格的合法继承人。

（3）“发包人代表”指发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

（4）“总承包人”指与发包人签订合同协议书的，执行总承包合同范围内工作任务的，具有相应工程施工资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

（5）“专业工程承包人”指与发包人签订了合同协议书承建本项目指定专业工程的当事人（单位），以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人（单位）。

（6）“分包人”指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与专业工程承包人签订分包合同的具有相应资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

（7）“监理人”指在专用合同条款中指名的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

- (8) “总监理工程师”指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。
- (9) “项目经理”指由专业工程承包人书面委派常驻现场、并取得相应资格，代表承包人负责执行本合同和管理本合同工程的代表。
- (10) “项目技术负责人”指由专业工程承包人书面委派常驻现场负责管理本合同工程的总工程师或技术总负责人。
- (11) “专业工程质量安全风险管理机构”指由发包人/委托人委派的对本合同工程的质量安全风险进行监管的专业机构。

1.1.3 工程与设备

- (1) “工程”指永久工程和（或）临时工程。
- (2) “永久工程”指根据合同规定应实施的永久性工程（包括下文所指的设备）。
- (3) “临时工程”指在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程（不包括下文所指的专业工程承包人装备）。
- (4) “建设项目工程”指一个建设项目的全部工程，它可由一个或若干个合同工程组成。
- (5) “合同工程”指本合同范围内的全部工程。
- (6) “区段工程”指合同工程范围内，合同规定或能单独发挥效益的某一区段的全部工程。
- (7) “单项工程”指合同工程范围内，合同规定或能单独发挥效益的某一独立的单项工程。
- (8) “设备”指预定构成或构成永久工程某部分的机械、仪器、装置以及诸如此类的设备。
- (9) “专业工程承包人装备”指属专业工程承包人所有（或租赁）的、为了实施和完成本合同及其缺陷修复所需的机械、器具或物品。
- (10) “现场”指由发包人提供的本合同工程实施所在地的场所，及在合同中具体指定构成现场一部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。
- (11) “永久占地”指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地。
- (12) “临时占地”指为实施本合同工程而需要的一切临时占用土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产、生活等临时设施用地等。
- (13) 工程联系单：是指发包人、监理人指出专业工程承包人在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷或问题的文件，不作为结算依据。

1.1.4 日期与期限

- (1) “开工期”指专用条款约定的开工期限。
- (2) “开工日期”包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指发包人和专业工程承包人在本合同协议书中约定，承包人开始本工程施工的绝对或相对的日期。实际开工日期指工程具备开工条件，监理人向专业工程承包人发出开工通知书中指令的开始本工程施工的日期。
- (3) “竣工日期”包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指发包人和专业工程承包人在本

合同协议书约定，承包人完成本工程施工的绝对或相对的日期。实际竣工日期指专业工程承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并能过竣工验收的日期。

（4）“工期”包括合同工期和实际工期。合同工期是指发包人和专业工程承包人在本合同协议书中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从计划开工日期至计划竣工日期的天数。实际工期是指按总日历天数（包括法定节假日）计算的从实际开工日期至实际竣工日期的天数。合同内约定按天/日计算工期的，开始当天不计入，从次日开始计算，工期最后一天的截止时间为当日 24 时。

（5）“履约期”指发包人和专业工程承包人就本工程实施和竣工后继续履行合同而约定的期限，其开始日期从合同协议书约定的合同生效日起到工程质量保修书约定的质量保证金退还之日止。

（6）“保修期”指在专用条款和/或附件《工程质量保修书》中指定的保修期，指专业工程承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计。

（7）“缺陷责任期”指在专用条款和/或附件《工程质量保修书》中指定的缺陷责任期，指专业工程承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算，缺陷责任期为 24 个月。

（8）基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.5 证书

（1）“履约证书”指专业工程承包人在履约期内完成合同工程及合同约定的义务后得到的履约证明。

（2）“交接证书”指本合同工程或合同工程中规定有单独工期的区段或单项工程竣工后，根据第 13.1、13.2 条规定签发的证书。

1.1.6 合同价格与费用

（1）“签约合同价”指在中标通知书和合同协议书中写明的，专业工程承包人按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款。

（2）“合同价格”指发包人用于支付专业工程承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

（3）“质量保证金”指发包人根据专用条款第 15.7 款扣留的，约定专业工程承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保金。

（4）“暂列金额”是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等情形的费用。

（5）“专业工程暂估价”是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的专业工程金额。

（6）“材料设备暂估价”指发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、

设备的单价。

(7) “费用”指专业工程承包人为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和其他类似的支出，但不包括利润。

(8) “信息价”指深圳市住房和建设局（深圳市建设工程造价管理站）定期发布的《深圳建设工程价格信息》中记载的，发布周期内建筑市场材料、人工、劳务、机械设备租赁等综合价格水平和价格指数。

(9) “人工工日单价”指深圳市住房和建设局（深圳市建设工程造价管理站）发布的信息价或其他人工费文件中记载的，用于各专业工程工日消耗量定额计算的工日单价。

1.1.7 其他

(1) “天”指日历天，“年”、“月”、“日”按公历计算。

(2) “国家”指中华人民共和国。

(3) “当地”指本合同工程所在地及其附近。

(4) “书面”指手书、打字或印刷的通信函电，包括传真、电报、电传及电子邮件等数据电文。

1.2 标题和边注

本合同条款中标题和边注不视为本合同的部分，在合同条款或合同本身的解释中也不考虑这些标题和边注。

1.3 法律和法规

本合同必须遵守国家现行法律和法规；合同所称法律和法规是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同的解释应以现行法律和法规为准。合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 技术标准和管理规范

1.4.1 标准和规范

本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当前述标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，设计文件另有规定除外。

1.4.2 发包人制定的标准

合同专用条款附件为发包人制定的有关工程项目管理的规范性文件，专业工程承包人须按照发包人的管理程序和流程办理工程业务（并应符合发包人信息化管理的要求），附件有关规定视为发包人与专业工程承

包人合同的有效组成部分。除专用合同条款另有约定外，应视为专业工程承包人在签订合同前已充分预见前述标准和要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.4.3 外国标准

发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。若发包人提供的中文译本与原文版本不一致，以原文版本为准。

1.5 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

1.6 图纸和专业工程承包人文件

1.6.1 图纸和技术资料的提供

监理人应根据项目进展的需要分期分批向专业工程承包人免费提供由发包人或其委托的设计单位设计的图纸和其他技术资料 4 份/次，并组织向专业工程承包人进行技术交底和图纸会审。专业工程承包人需要更多

份数时，应自费复制。未经监理人同意，专业工程承包人不得将上述图纸和其他技术资料提供给与本工程施工无关的第三方。

1.6.2 临时工程图纸

当监理人认为需要时，专业工程承包人应提交临时工程的设计图纸 4 份，供监理人批准，必要时专业工程承包人应就其临时工程的设计征得有关第三方的批准。

1.6.3 补充图纸

监理人有权根据合同约定随时向专业工程承包人发出为满足本合同工程的实施和修复所需的补充图纸和指令，专业工程承包人应予执行，并受其约束。

1.6.4 提交图纸延误

在施工过程中，监理人如未在合理的时间内提供进一步施工所需要的图纸和指令，且有可能因此打乱工程计划延误工期时，专业工程承包人应向监理人发出通知，并抄送发包人，提出所需的图纸或指令、需要的时间和理由，以及说明由于图纸或指令延误可能造成的影响和损失。

如因监理人未能在三方商定的合理的时间内向专业工程承包人提供所需图纸、发出指令而造成专业工程承包人施工进度拖延和费用增加，则监理人在与专业工程承包人协商并报发包人批准后，专业工程承包人有获得根据第 7.6.1、7.6.2、7.6.3 条规定专业工程承包人应得的延长工期。

由于本项目分期分阶段施工，出图时间也将分阶段进行，发包人将在工程开工后将出图计划提供给专业工程承包人，专业工程承包人需根据出图计划进行资源配置和动员，应视为专业工程承包人在签订合同前已充分预见前述图纸提供的要求，签约合同价中已包含由此产生的费用，不得以本条中提供图纸的限制时间作为费用增加索赔的理由。

如果监理人未能在合理时间内提供图纸或发出指令，是由专业工程承包人未能按照合同规定提交应该提交的图纸、技术规范或其他技术资料所致，则监理人在根据前款规定作出确定时应考虑上述因素。

1.6.5 图纸和专业工程承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，专业工程承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和专业工程承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6.6 图纸的错误

专业工程承包人在收到监理人提供的图纸后，需复核图纸的错误、遗漏、矛盾和缺陷，并提出图纸的错误、遗漏、矛盾和缺陷的书面报告，监理人接到该报告后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。本工程图纸间交叉的错误、遗漏、矛盾和缺陷以发包人、专业工程承包人、设计人三方确定的正确的为准。

3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

☐ 专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

☐ 专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

☒ 专业工程承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查（包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等），专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：裴翔；

身份证号：430102196609090516；

建造师执业资格等级：/；

建造师注册证书号：/；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：13502855617；

电子邮箱：576677671@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号；

3.4 专业工程承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

/。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人按照以下内容承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

(1) 如专业工程承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程
(体育工艺)

验收日期：2015 年 8 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(体育工艺)				
工程地点	深圳大运中心位于深圳市区东北部, 龙岗中心城西区	建筑面积	29万平方米	工程造价	1215.838186万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	建筑电气				地下: / 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024 年 11月24日			验收日期	2024 年 8月11 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏彦
副组长	石毅文、华文
组员	莫益明、叶海辉、王杰、曹宇欢、杜世豪、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、苏遵龙、裴翔、童莉、代文、李曙光、杨离离

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏彦	莫益明、王杰、曹宇欢、杜世豪、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、李曙光
建筑设备安装工程	石毅文	叶海辉、曾文浩、杨离离、裴翔、童莉、代文
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	验收合格	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

5 □ □ □

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏彦	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目负责人		夏彦
2	莫益明	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		莫益明
3	叶海辉	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		叶海辉
4	石毅文	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人		石毅文
5	王杰	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程师		王杰
6	杜世豪	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程师		杜世豪
7	曹宇欢	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程师		曹宇欢
8	叶赛	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程师		叶赛
9	华文	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	中级	华文
10	王志诚	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师代表土建装饰	中级	王志诚
11	曾文浩	公诚管理咨询有限公司	机电工程师	中级	曾文浩
12	苏遵龙	公诚管理咨询有限公司	信息管理工程师	中级	苏遵龙
13	伍拥军	公诚管理咨询有限公司	信息化工程师	中级	伍拥军
14	裴翔	深圳市明之辉智慧科技有限公司	项目经理	中级	裴翔
15	童莉	深圳市明之辉智慧科技有限公司	技术负责	一级	童莉
16	代文	深圳市明之辉智慧科技有限公司	安全员	/	代文
17	李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑工程师	教授级	李曙光
18	杨离离	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气、智能化工程师	高级	杨离离
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		设计单位:		代建单位:	
 项目负责人: 年 月 日		 总监工程师: 年 月 日		 项目负责人: 2015年8月11日		 项目负责人: 2015年8月11日	

世纪大道沿线景观亮化提升设计施工一体化工程

项目经理童莉简历表

[illegible]



使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：童莉

性 别：女



出生日期：1973-06-18

注册编号：粤2442008200907815

聘用企业：深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-04-29至2028-04-28）



个人签名：童莉

签名日期：2026.6.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0000006

姓 名: 童莉

性 别: 女

出 生 年 月: 1973年06月18日

企 业 名 称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年02月01日

有 效 期: 2024年01月08日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月04日



广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



童莉 于二〇一五年
十二月，经 广东省机电工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 机电高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101002371 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六 年 三月 十六 日

普通高等学校

毕业证书



学生 童莉 性别 女，一九七三年六月十八日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711608

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 童 莉
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 6 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
路38号群星广场B1407
公民身份号码 430102197306180527



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.04.26-2031.04.26

姓名: 童莉	社保电脑号: 604010495	身份证号码: 430102197306180527	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

[illegible]

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月21日
证明专用章

新城区迎十四运城市夜景亮化建设项目一标段

2021/6/2

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)(2021年)第 号

项目编号:

E6101020001YH4ctwSSd001

工程项 目: 新城区迎十四运城市夜景亮化建设项目一标段

中 标

深圳市明之辉建设工程有限公司

人:

中标项目经理:

童莉

招标人及法定代表

(印鉴)

人:

招标投标管理机构:

(印鉴)



2021年 6月 2 日

工程项目	新城区迎十四运城市夜景亮化建设项目一标段						
工程地点	本项目位于西安市新城区，包含4条道路，1、解放路（火车路-大差市）；2、环城东路（环城北路-永乐路）；3、东二环（华清路-金康路）；4、东西五路（北大街十街-五路口十字）。						
建筑面积 (m²)				招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标	
结构和层数	/ /			质量标准		达到国家施工验收规范合格标准	
工程立项批准部门 及文号	西安市新城区发展和改革委员会 新发改发【2021】9号						
投标报价 (万元)	1007.3280						
计划开竣工期限				工期总日历天数		60	
	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
项目 部 组 成 人 员	项目经理	童莉				00017635	
	项目副经理						
	技术负责人						

承包范围:

本标段施工范围为东二环道路沿线其中新增亮化单体27栋, 维护保养单体6栋。

需要说明的问题:

注意事项:

1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续,不得进行工程施工。

4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。

5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。

招标人意见

(印鉴)

2021年6月2日



招标代理机构意见

(印鉴)

2021年6月2日



招标投标管理机构意见

(印鉴)

2021年6月2日



陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅 制
陕西省工商行政管理局
年 月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安新城城市更新(集团)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市明之辉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新城区迎十四运城市夜景亮化建设项目一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新城区迎十四运城市夜景亮化建设项目一标段。
2. 工程地点: 西安新城区。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 省级专项资金及地方财政配套资金。
5. 工程内容: 工程量清单和图纸中所包含的所有内容,沿线建筑楼宇亮化工程并配备智能控制系统,包括工程施工、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部建设任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目为迎十四运城市夜景亮化建设项目一标段,施工范围为东二环(华清路-金康路)沿线建筑楼宇亮化工程,建筑共计33栋,其中新增亮化单体27栋:西铁工程公司大厦、樱花广场、金花公寓、陕建机门面房、社区医院、老百姓大药房、西京国贸家属院、恒基碧翠锦华3号楼、恒基碧翠锦华1号楼+2号楼、西玛大厦、紫听花庭、新兴骏景园1号楼、新兴骏景园2号楼、新兴骏景园3号楼、新兴骏景园4号楼、陕建机施集团、金泰社区1号楼、金泰社区2号楼、金泰社区3号楼、金泰社区4号楼、电力设计院1号楼、电力设计院2号楼、电力设计院家属院、总后建工研究所、建工金华酒店、金花路邮政储蓄银行、京祥大厦。维护保养单体6栋:西北茶城、金日鸿孚酒店、华润万家、陕建股份公司、万和城、西安存济医学中心。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月8日。实际开工日期以发包人或者监理人下发的开工令或者开工通知中载明的开工日期为依据。

计划竣工日期：2021年8月8日。实际竣工日期以竣工验收合格之日，且经政府主管部门认可的最最终备案日期（如有）为依据。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同内竣工日期指承包人完成本合同约定的工程内容，通过相关部门（如发包人、承包人、监理单位、设计单位、质监部门及相关政府职能部门）对本工程的验收，并对不合格的部位整改合格，且经政府主管部门认可的最最终备案日期（如有）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，投标人必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒万叁仟贰佰捌拾元整（¥10073280元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万伍仟零柒拾叁元贰角捌分（¥375073.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

（1）合同价款指发包人、承包人双方在本合同中约定，发包人支付承包人按照合同约定完成

承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

(2) 本合同约定的价款为综合单价包干，结算时综合单价一律不予调整。

(3) 本工程施工安全文明标准化，如发包人的标准高于承包人的，则按发包人的标准执行，如承包人内部的标准高于发包人的，则按承包人内部的标准执行，但所有费用已包含在措施费用中。

(4) 合同价中的措施费在合同实施期间不因市场变化因素及政策因素而变动，承包人应对现场情况十分了解，施工组织设计及技术方案应已充分考虑现场实际情况，后续不得因增加临设、施工道路周边围护等其他任何技术措施而要求增加额外费用，也不因施工组织设计方案的调整而额外增加工程费用。

3、变更费用

本工程设计变更、发包人/监理人现场变更、现场签证等各类变更总金额严格控制在合同总价的10%以内。承包人有责任和义务协助发包人控制各类变更总金额不超出合同总价的10%，若变更总金额超出合同总价的10%，无论此类变更是否经过发包人、设计院和监理方签名认可，超出合同总价10%的变更经费由承包人承担。

五、项目经理

承包人项目经理：童莉，资格证书编号：粤2440809017432。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市新城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签名、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,贰正肆副,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:  西安新城城市更新(集团)有限公司
责任公司(公章)
6101020127251

承包人:  深圳市明之辉建设工程有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签名或盖章)

(签名或盖章)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300748852959M

地 址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城天安数码创新园二号

厂房B座1401号

邮政编码:

邮政编码: 518116

电 话:

电 话: 0755-89336366

传 真:

传 真: 0755-89336166

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳中心支行

账 号:

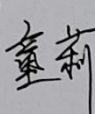
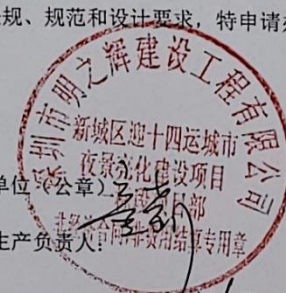
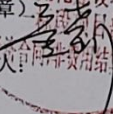
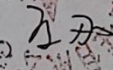
账 号: 2000002504232

建设行政管理部门备案意见:

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

竣工报告

工程名称	新城区迎十四运城市夜景亮化建设项目 一标段	建设单位	西安新城城市更新（集团）有限责 任公司
监理单位	陕西恒瑞项目管理有限公司	勘察单位	
设计单位		工程造价	
施工单位	深圳市明之辉建设工程有限公司	施工许可证号	
分包单位		分包单位	
合同工程内容			
实际开竣工日期	2021年6月5日 至 2021年6月25日	实际工期	20 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完设计和合同约定的工程范围	
	工程技术资料	资料齐全完整 符合要求	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	质量合格 符合要求 观感良好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。 项目部（盖章） 项目经理：  施工单位（公章）  施工单位生产负责人：  2021年6月25日			
审批意见：  总监理工程师（建设单位项目负责人）  2021年6月25日			

3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少 1 名机电专业高级工程师）（2 个项目需各自列管理机构人员配置表）

项目一：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	裴翔	工程师	注册建造师	二级	粤 2442008200907814	机电工程	
技术负责人	李德胜	电气高级工程师	电气高级工程师	高级	粤高职证字第 1500101002342 号	电气工程	
工程师	刘铭杰	照明电气工程师	照明电气工程师	中级	2403003178675	电气工程	
项目安全主任	戈宇升	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2025) 0050748	/	
质量主任	徐维林	/	质量员证	/	0441610894416001384	安装	
施工员	叶佐樯	初级工程师	施工员证	/	0441710194417005631	土建	
安全员	师林林	初级工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2023) 0019750	/	
材料员	宋达旺	初级工程师	材料员证	/	0441711194417004610	/	
劳务员	黄文珍	初级工程师	劳务员证	/	0441811394418001881	/	
质量员	张月霞	/	质量员证	/	0441810894418000842	安装	
资料员	蒋小星	/	资料员证		0441711494417012409	/	
造价师	肖栋	照明电气高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]14244400031804	安装	

项目经理 裴翔



使用有效期：2026年03月
10日-2026年09月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：裴翔

性 别：男



出生日期：1966-09-09

注册编号：粤2442008200907814

聘用企业：深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-02-19至2028-02-18）



个人签名：裴翔

签名日期：2026.3.10



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003847

姓 名:裴翔

性 别:男

出 生 年 月:1966年09月09日

企 业 名 称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有 效 期:2024年04月22日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：袁翔

性别：男

身份证号：430102196609090516

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：1997年8月30日

工作单位：曙光电子集团有限公司

持证人签名：

系统编码：C219430000000128



姓名: 裴翔	社保电脑号: 1214874	身份证号码: 430102196609090516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

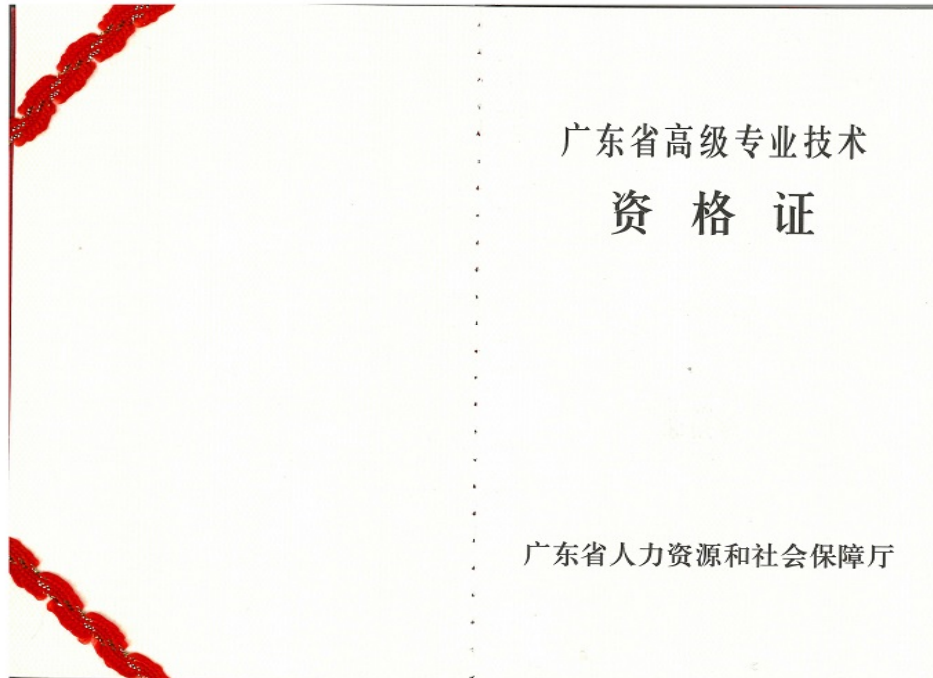
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac14d1e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60023457	深圳市明之辉智慧科技有限公司



技术负责人 李德胜





计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月24日
证明专用章

工程师 刘铭杰

广东省职称证书

姓名：刘铭杰

身份证号：441821199009213037



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





普通高等学校

毕业证书



学生 刘铭杰 性别 男，一九九〇年 九 月二十一日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一三年 六月在本校 秦皇岛分校自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

丁烈云

证书编号： 101451201305006774

二〇一三年 六 月二十五日

姓名: 刘铭杰
社保电脑号: 642739205
身份证号码: 441821199009213037
页码: 1

参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司
单位编号: 60023457
计算单位: 元

社保费缴纳清单

36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
*36.0	4000	*32.0
36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
468.0		376.0

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebabbl1613k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年07月24日

项目安全主任 戈宇升

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0050748

姓 名:戈宇升

性 别:男

出 生 年 月:1998年09月17日

企 业 名 称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月01日

有 效 期:2025年09月01日 至 2028年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月01日



姓名 戈宇升

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 9 月 17 日

住址 武汉市江夏区山坡乡河堰街371号

公民身份号码 420115199809176633



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局

有效期限 2018.06.01-2028.06.01

北京交通大学

毕业证书

学生 戈宇升, 性别 男, 一九九八年九月十七日生, 于二〇一八年九月至二〇二三年七月在本校交通运输(交通运输管理方向)专业 网络教育 学习, 修完 专科起点本科 培养计划规定的全部内容, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

校名: 

中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047202305302486

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 戈宇升	社保电脑号: 816977820	身份证号码: 420115199809176633	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

社保费缴纳清单

36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
*36.0	4000	*32.0
36.0	4000	32.0
36.0	4000	32.0
468.0		376.0

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac039432 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023457	深圳市明之辉智慧科技有限公司



质量主任 徐维林

证书编码: 0441610894416001384

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐维林

身份证号: 320924197009044816

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 徐维林

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华新区民治大道榕苑第二栋B-2栋-604

公民身份号码 320924197009044816



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.06.21-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 徐维林 性别 男，一九七〇 年 九 月 四 日生，于二〇一〇
年 一 月至二〇一二年 七 月在本校 计算机应用技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林师范大学

校（院）长：



批准文号：国家教委(87)教高三字001号

证书编号：102035201206701682

二〇一二年 七 月 十五 日

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年0月01日
证明专用章

施工员 叶佐樯

证书编码: 0441710194417005631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶佐樯

身份证号: 441523199303267059

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶佐樯

身份证号：441523199303267059



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





姓名: 叶佐楠	社保电脑号: 644307634	身份证号码: 441523199303267059	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月24日

安全员 师林林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019750

姓 名: 师林林

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月21日

企 业 名 称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月03日

有 效 期: 2026年04月16日 至 2029年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月16日



广东省职称证书

姓名：师林林

身份证号：411221199110215514



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





No.01- 2308831492

姓名: 师林林	社保电脑号: 628920335	身份证号码: 411221199110215514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebabfdd893 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



材料员 宋达旺

证书编码: 0441711194417004610

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 宋达旺

身份证号: 42112619861027571X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：宋达旺

身份证号：42112619861027571X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 宋达旺
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 42112619861027571X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.10-2038.10.10

普通高等学校

毕业证书



学生 宋达旺 性别 男 , 一九八六 年 十 月二十七 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 机电技术应用 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北轻工职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127441200806000535 二〇〇八年 六 月三十 日

姓名：宋达旺
社保电脑号：617629770
身份证号码：4211261986102751X
页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司
单位编号：60023457
计算单位：元

	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	*64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
936.0			832.0	2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebabfc6945 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023457	深圳市明之辉智慧科技有限公司



劳务员 黄文珍

证书编码: 0441811394418001881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄文珍

身份证号: 445281198612295543

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄文珍

身份证号：445281198612295543



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄文珍
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区白灰
围二路满园1栋2单元1004
公民身份号码 445281198612295543



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.01.26-2034.01.26

500

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 黄文珍
身份证号: 445281198612295543
证书编号: 65469703171002708



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高 等 院 校
北京交通大学
2021 年 06 月 30 日

姓名: 黄文珍	社保电脑号: 621318523	身份证号码: 44528119861229543	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac217a86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年06月24日
证明专用章

质量员 张月霞

证书编码: 0441810894418000842

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张月霞

身份证号: 440307198408191429

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 张月霞 性别女，一九八四年 八 月 十九 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 税务 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

俞仲文

证书编号：111131200606000562

二〇〇六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 张月霞	社保电脑号: 609121760	身份证号码: 440307198408191429	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

[illegible]



资料员 蒋小星

证书编码: 0441711494417012409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋小星

身份证号: 430682197101251554

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：蒋小星

社保电脑号：625263027

身份证号码：430682197101251554

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cebac1471e6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60023457	深圳市明之辉智慧科技有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年01月01日
证明专用章

造价师 肖栋

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖栋
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年12月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400031804
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市明之辉智慧科技有限公司



个人签名:

签名日期:

肖 栋

肖栋
2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日



广东省职称证书

姓 名：肖栋

身份证号：432501197712271034



职称名称：高级工程师

专 业：照明电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103001062842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 肖栋

社保电脑号: 604727211

身份证号码: 432501197712271034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号: 60023457

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebac1392dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023457	深圳市明之辉智慧科技有限公司



投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少 1 名机电专业高级工程师）（2 个项目需各自列管理机构人员配置表）

项目二：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	童莉	机电工程高级工程师	注册建造师	二级	粤 2442008200907815	机电工程	
技术负责人	王淑华	照明电气高级工程师	照明电气高级工程师	高级	1903001024200	电气工程	
工程师	黄奇积	照明电气工程师	照明电气工程师	中级	2403003178784	电气工程	
项目安全主任	叶榆茂	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2024）0072619	/	
质量主任	严胜文	/	质量员证	/	0441810894418000867	安装	
施工员	彭康健	/	施工员证	/	0441710194417006794	土建	
安全员	曾德凡	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2019）0031280	/	
材料员	王立奎	/	材料员证	/	0441711194417008749	/	
劳务员	曹艳华	初级工程师	劳务员证	/	0441811394418001240	/	
质量员	罗丹	/	质量员证	/	0441710894417002888	安装	
资料员	蒋小星	/	资料员证		0441711494417012409	/	
造价师	肖栋	照明电气高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]14244400031804	安装	

项目经理 童莉



使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：童莉

性 别：女



出生日期：1973-06-18

注册编号：粤2442008200907815

聘用企业：深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-04-29至2028-04-28）



个人签名：童莉

签名日期：2026.6.30



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0000006

姓 名: 童莉

性 别: 女

出 生 年 月: 1973年06月18日

企 业 名 称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年02月01日

有 效 期: 2024年01月08日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月04日



广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高取证字第 1500101002371 号



童莉 于二〇一五年
十二月，经 广东省机电工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 机电高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年 三月 十六日



普通高等学校

毕业证书



学生 童莉 性别 女，一九七三年六月十八日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711608

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 童 莉
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 6 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
路38号群星广场B1407
公民身份号码 430102197306180527



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.04.26-2031.04.26

姓名: 童莉	社保电脑号: 604010495	身份证号码: 430102197306180527	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

生育保险待遇核定表

序号	缴费基数	缴费比例	核定金额
268	182.41	20268	162.14
269	182.41	20268	162.14
270	182.41	20268	162.14
271	182.41	20268	162.14
272	182.41	20268	162.14
273	182.41	20268	162.14
274	182.41	20268	162.14
275	182.41	20268	162.14
276	182.41	20268	162.14
277	182.41	20268	162.14
278	182.41	20268	162.14
279	182.41	20268	162.14
280	182.41	20268	162.14
281	182.41	20268	162.14
282	182.41	20268	162.14
283	182.41	20268	162.14
284	182.41	20268	162.14
285	182.41	20268	162.14
286	182.41	20268	162.14
287	182.41	20268	162.14
288	182.41	20268	162.14
289	182.41	20268	162.14
290	182.41	20268	162.14
291	182.41	20268	162.14
292	182.41	20268	162.14
293	182.41	20268	162.14
294	182.41	20268	162.14
295	182.41	20268	162.14
296	182.41	20268	162.14
297	182.41	20268	162.14
298	182.41	20268	162.14
299	182.41	20268	162.14
300	182.41	20268	162.14
301	182.41	20268	162.14
302	182.41	20268	162.14
303	182.41	20268	162.14
304	182.41	20268	162.14
305	182.41	20268	162.14
306	182.41	20268	162.14
307	182.41	20268	162.14
308	182.41	20268	162.14
309	182.41	20268	162.14
310	182.41	20268	162.14
311	182.41	20268	162.14
312	182.41	20268	162.14
313	182.41	20268	162.14
314	182.41	20268	162.14
315	182.41	20268	162.14
316	182.41	20268	162.14
317	182.41	20268	162.14
318	182.41	20268	162.14
319	182.41	20268	162.14
320	182.41	20268	162.14
321	182.41	20268	162.14
322	182.41	20268	162.14
323	182.41	20268	162.14
324	182.41	20268	162.14
325	182.41	20268	162.14
326	182.41	20268	162.14
327	182.41	20268	162.14
328	182.41	20268	162.14
329	182.41	20268	162.14
330	182.41	20268	162.14
331	182.41	20268	162.14
332	182.41	20268	162.14
333	182.41	20268	162.14
334	182.41	20268	162.14
335	182.41	20268	162.14
336	182.41	20268	162.14
337	182.41	20268	162.14
338	182.41	20268	162.14
339	182.41	20268	162.14
340	182.41	20268	162.14
341	182.41	20268	162.14
342	182.41	20268	162.14
343	182.41	20268	162.14
344	182.41	20268	162.14
345	182.41	20268	162.14
346	182.41	20268	162.14
347	182.41	20268	162.14
348	182.41	20268	162.14
349	182.41	20268	162.14
350	182.41	20268	162.14
351	182.41	20268	162.14
352	182.41	20268	162.14
353	182.41	20268	162.14
354	182.41	20268	162.14
355	182.41	20268	162.14
356	182.41	20268	162.14
357	182.41	20268	162.14
358	182.41	20268	162.14
359	182.41	20268	162.1

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年03月21日
证明专用章

技术负责人 王淑华

广东省职称证书

姓名：王淑华

身份证号：43022419750311061X



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市轻工专业高级专业技术资格评审委员会

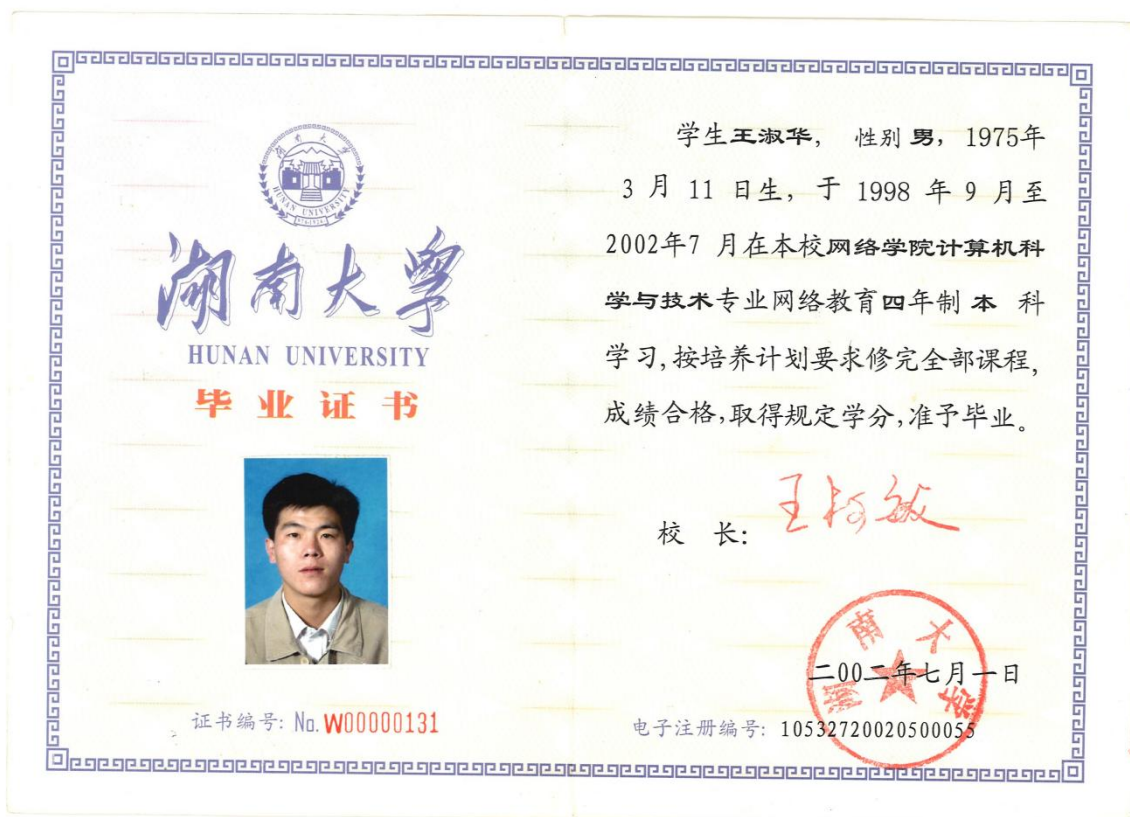
证书编号：1903001024200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王淑华	社保电脑号: 633158421	身份证号码: 43022419750311061X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac0efd1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



工程师 黄奇积

广东省职称证书

姓名：黄奇积

身份证号：320102197204032819



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



毕 业 证 书



学生黄奇积系广东省廉江市人，一九七二年四月生。自一九八九年九月起至一九九三年七月止，在本校自动控制系工业电气自动化专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

东南大学
校 长

市经

证书登记()第 890813 号

一九九三年六月 日

姓名: 黄奇积	社保电脑号: 807583848	身份证号码: 320102197204032819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4fb527n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023457	深圳市明之辉智慧科技有限公司



项目安全主任 叶榆茂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0072619

姓名:叶榆茂

性别:男

出生年月:1980年04月25日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月22日

有效期:2025年11月27日至2027年10月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月27日



姓名 叶榆茂
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷
路振业峦山谷花园二期B
组团6栋一单元6B
公民身份号码 441523198004257032



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.06-2038.03.06

普通高等学校

毕业证书



学生 叶榆茂 性别男，一九八〇年四月二十五日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年一月在本校 / 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

耿进津

证书编号：101417201105001938

二〇一一年一月十日



质量主任 严胜文

证书编码: 0441810894418000867

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 严胜文

身份证号: 431126199311042613

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 严胜文 性别男 一九九三年十一月四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201606002944

二〇一六年六月三十日

姓名: 严胜文	社保电脑号: 643563184	身份证号码: 431126199311042613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4b7ba7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



施工员 彭康健

证书编码: 0441710194417006794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭康健

身份证号: 441523199208197574

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 彭康健 性别男，一九九二年八月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：方健壮

证书编号：139191201306000119

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全员 曾德凡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0031280

姓 名: 曾德凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年06月12日

企 业 名 称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2025年10月24日 至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月24日







广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 曾德凡 性别 男,一九九一年 六 月 十二 日生,于

二〇二五年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓文强

证书编号: 513158202505103493

二〇二五年 一 月 十 日

NO. 20250108258

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓名: 曾德凡	社保电脑号: 617240509	身份证号码: 430525199106124518	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司	单位编号: 60023457		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sitpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cebac075faq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023457
单位名称
深圳市明之辉智慧科技有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年04月24日
证明专用章

材料员 王立奎

证书编码: 0441711194417008749

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王立奎

身份证号: 432321196908166770

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王立奎

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 16 日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇月塘湖村前街村民组
27号



公民身份号码 432321196908166770



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2007.08.02-2027.08.02

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月01日
证明专用章

劳务员 曹艳华

证书编码: 0441811394418001240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹艳华

身份证号: 231121198706132388

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曹艳华

身份证号：231121198706132388



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹艳华
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区平湖街
道办富安街100号熙璟城豪
苑1栋5号楼A座3C房
公民身份号码 231121198706132388



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.06.17-2037.06.17

普通高等学校

毕业证书



学生曹艳华 性别女，一九八七年六月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校艺术设计(广告设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

校(院)长：王乔

证书编号：104211200905000555

二〇〇九年七月十日

计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



质量员 罗丹

证书编码: 0441710894417002888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗丹

身份证号: 430624198910156929

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 罗丹	社保电脑号: 618868437	身份证号码: 430624198910156929	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		单位编号: 60023457	计算单位: 元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月24日

资料员 蒋小星

证书编码: 0441711494417012409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋小星

身份证号: 430682197101251554

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：蒋小星

社保电脑号：625263027

身份证号码：430682197101251554

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cebac1471e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023457
单位名称
深圳市明之辉智慧科技有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年01月01日
证明专用章

造价师 肖栋

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖栋

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031804

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市明之辉智慧科技有限公司



个人签名:

签名日期:

肖 栋

肖栋

2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日



广东省职称证书

姓名：肖栋

身份证号：432501197712271034



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103001062842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 肖栋

社保电脑号: 604727211

身份证号码: 432501197712271034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号: 60023457

计算单位: 元

	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	72.0	8000	64.0	1
00	936.0		832.0	2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac1392dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026-06-24
证明专用章