

标段编号：2606-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗  
小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服咨询设计研究院有限公司

日期：2026年07月15日



一、企业业绩情况

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |               |             |                 |           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|-----------------|-----------|--------|
| 投标人企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 中通服咨询设计研究院有限公司          | 法定代表人姓名       | 朱强          |                 |           |        |
| 注册资本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 55200 万元                | 注册类专业人员规模     | 838 人       |                 |           |        |
| 投标人的同类工程经验（业绩）情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |               |             |                 |           |        |
| <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p> |                         |               |             |                 |           |        |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 项目名称(合同工程名称)            | 建设单位          | 合同智能化金额(万元) | 项目类型（总包工程、专业工程） | 竣工验收日期    | 项目建设地  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程项目 | 盐城市铁路投资发展有限公司 | 10689.01    | 专业工程            | 2023.3.23 | 盐城市    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工    | 苏州大学附属第一医院    | 6749.88     | 专业工程            | 2024.9.21 | 苏州市姑苏区 |

|   |                                                  |                                      |                 |      |           |            |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|------|-----------|------------|
|   | 程项目                                              |                                      |                 |      |           |            |
| 3 | 技师学院<br>迁建工程<br>智能化工<br>程                        | 扬州科<br>创教育<br>投资集<br>团有限<br>公司       | 6285.46         | 专业工程 | 2022.12.2 | 扬州市邗<br>江区 |
| 4 | 明晟科技<br>大厦、光明<br>凤凰广场<br>智能化工<br>程               | 深圳市<br>光明区<br>科创中<br>心投资<br>有限公<br>司 | 2550.4293<br>74 | 专业工程 | 2023.8.10 | 深圳市光<br>明区 |
| 5 | 深航国际<br>酒店客房<br>局部装修<br>工程(8-28<br>层)弱电智<br>能化工程 | 深圳航<br>空有限<br>责任公<br>司               | 1313.53         | 专业工程 | 2022.9.30 | 深圳市福<br>田区 |
| 6 | 常州市公<br>安局经侦<br>智能化项<br>目                        | 常州市<br>公安局                           | 1064.99         | 专业工程 | 2021.6.23 | 常州市        |

# 1、盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程项目

## 中标通知书



# 中 标 通 知 书

编号 YCHWC202011341

中通服咨询设计研究院有限公司：

盐城市铁路投资发展有限公司的盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程项目（GYC2020101285912642）的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年01月07日前至盐城市铁路投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程的施工承包，具体详见设计图纸及工程量清单，招标人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。
- 2、中标价(元)：106890101.580
- 3、中标工期（日历天）：180
- 4、中标质量要求：国家“合格”标准
- 5、中标项目经理姓名、证书名称、资质等级及资质证号：  
杜安亮 建造师 机电工程一级 苏132081300990

招标人（公章）  
法定代表人（签章）  
2020年12月08日


# 合同扫描件

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盐城市铁路投资发展有限公司

承包人(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就盐城市铁路综合客运枢纽(西广场)信息化工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 盐城市铁路综合客运枢纽(西广场)信息化工程
2. 工程地点: 盐城市市区境内。
3. 工程立项批准文号: 盐发改审〔2018〕93号。
4. 资金来源: 国有自筹。
5. 工程内容: 盐城市铁路综合客运枢纽(西广场)信息化工程的施工。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 盐城市铁路综合客运枢纽(西广场)信息化工程的施工承包【包工包料工程,含设备和信息化软件平台的采购、定制开发、供应(含售前服务)、运输、安装、调试、验收交付、售后及维保等伴随服务工作】。具体详见设计图纸及工程量清单,发包人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 11 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 10 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零陆佰捌拾玖万零壹佰零壹元伍角捌分 (¥106890101.58 元); 其中



不含税价：人民币（大写）玖仟捌佰零陆万肆仟叁佰壹拾叁元叁角捌分（¥98064313.38），本项目税率：9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万零玖佰壹拾柒元壹分（¥430917.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元（¥9500000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杜安亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 盐城市铁路投资发展有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 91320900MA1Q12BF6C

组织机构代码： 91320000134755708P

地 址： 盐城市世纪大道 5 号

地 址： 南京市栖霞江东街 58 号

布古街道百鸽第九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目  
目声光电工程打包招标

|        |                                                                                   |        |                            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 邮政编码:  | 221000                                                                            | 邮政编码:  | 210019                     |
| 法定代表人: | 陈日晓                                                                               | 法定代表人: | 殷鹏                         |
| 委托代理人: |  | 委托代理人: | 徐瑞俊                        |
| 电 话:   |                                                                                   | 电 话:   | 15850533885                |
| 传 真:   |                                                                                   | 传 真:   | 025-52868650               |
| 电子信箱:  |                                                                                   | 电子信箱:  | xuruijun.ciedi@chinaccs.cn |
| 开户银行:  | 中国工商银行股份有限公司盐城青年路支行 开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京二山街支行                                     |        |                            |
| 账 号:   | 1109 6622 0920 0018 235                                                           | 账 号:   | 4301016519100218411        |

竣工验收报告

工程竣工验收合格证书

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                |                        |             |                        |             |                |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|----------------|--|
| 工程名称：盐城市铁路综合客运枢纽(西广场)信息化工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 日期：2023年3月23日          |                |                        |             |                        |             |                |  |
| 建设单位                       | 盐城市铁路投资发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 施工单位                   | 中通服咨询设计研究院有限公司 |                        |             |                        |             |                |  |
| 监理单位                       | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 设计单位                   | 华东建筑设计研究院有限公司  |                        |             |                        |             |                |  |
| 工程概况                       | 本项目主要建设内容主要分为信息化系统和智能化系统，其中信息化系统主要包括：综合运行管理系统、3D可视化运维管理系统、数据共享交换平台、统一IT运维管理平台、物联聚合平台、智能设施全局集控平台、统一GIS平台、三维建模、位置服务平台相关系统的安装、部署、调试工作。智能化系统主要包括：综合布线系统、信息网络系统、无线网络覆盖、电话交换系统、有线电视系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、公共广播及背景音乐系统、信息导引及发布系统、公共信息查询、旅客引导显示系统、售检票系统、客房智能管理系统、会议系统、时钟系统、建筑设备管理系统、建筑设备监控系统、环境监测系统、视频监控子系统、访客系统、停车场管理及车位引导系统、ETC系统、机房工程以及公安相关系统的安装、部署、调试等工作内容。 | 工程造价                   | 106890101.81元  | 开工日期                   | 2020年12月11日 | 完工日期                   | 2022年12月23日 |                |  |
| 验收意见                       | 1、已按设计图纸和施工合同约定完成施工任务，各系统已具备使用功能，运行状态良好，工程质量符合相关规范、标准、要求；<br>2、施工技术资料、质保资料、安全和功能检验资料齐全规范有效，施工材料等按规定批量见证取样送检并全部合格，符合验收要求；<br>3、工程安全和使用功能满足设计要求，观感质量良好；未出现违反“法律、法规、强制性条文”规定的行为；<br>4、各方一致同意工程通过验收，评定为合格。                                                                                                                                              |                        |                |                        |             |                        |             |                |  |
| 建设单位                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                   |                | 监理单位                   |             | 施工单位                   |             | 其他单位           |  |
| 法人代表或授权人签字：<br><br>公章：     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 法人代表或授权人签字：<br><br>公章： |                | 法人代表或授权人签字：<br><br>公章： |             | 法人代表或授权人签字：<br><br>公章： |             | 签字：<br><br>公章： |  |



## 2、苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程项目

### 中标通知书

#### 苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304001774001007

中标单位: 中通服咨询设计研究院有限公司:

苏州大学附属第一医院 的 苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程(工程暂估价) 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程(工程暂估价)
- 2、中标价: 6749.884965万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 210
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:  
孙静思
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)  
(如有)

日期: 2022年07月29日

刘济生



合同扫描件

320210-2022-16318

合同编号: SGS051-SN-SDFYY-ZY040

|     |      |       |
|-----|------|-------|
| 04  | 2022 | 07507 |
| B02 | 长期   | 234   |

# 建设工程施工合同

(智能化工程)



## 中建

工程名称: 苏州大学附属第一医院总院二期工程

发包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(乙方): 中通服咨询设计研究院有限公司

签约日期: 2022-09-29

陈凯

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

建设单位（全称）：苏州大学附属第一医院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程（工程暂估价）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程（工程暂估价）。
2. 工程地点：苏州市姑苏区平海路 899 号。
3. 工程立项批准文号：苏发改投[2019]25 号。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：苏州大学附属第一医院总院二期项目综合布线系统、物联网系统、安防系统、楼宇控制系统、智能照明系统、电子时钟系统、排队叫号及信息服务系统、信息发布系统、多媒体会议系统以及综合管理系统等。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程（工程暂估价），详见工程量清单及图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日

工期总日历天数 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以甲方书面通知日期为准。

发包人还要求以下节点工期：满足内装进度要求：西区装饰内部管线完成时间（具备吊顶和墙面封闭时间）为 2022 年 09 月 30 日，内装完成完成时间 2022 年 12 月 15 日；东区装饰内部管线完成时间（具备吊顶和墙面封闭时间）1#楼、6#楼为 2022 年 11 月 30 日，2#楼、3#楼为 2023 年 03 月 30 日，4#楼、5#楼为 2023 年 01 月 15 日。

## 三、质量标准

质量要求：合格

奖项要求：配合总承包单位达到国优工程（中国建设工程鲁班奖）。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用，获得国优工程（中国建设工程鲁班奖）时费用不另

行扣除，未获得奖项或者获得其他奖项是按相关奖项计入按质论价费用与国优工程（中国建设工程鲁班奖）按质论价费用的差额的1.3倍扣除相应费用。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：67498849.65 元  
人民币（大写）（¥元）：陆仟柒佰肆拾玖万捌仟捌佰肆拾玖元陆角伍分

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）（¥元）；  
(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；  
(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；  
(4) 暂列金额：  
人民币（大写）（¥元）。  
2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：孙静思

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；  
(2) 投标函及其附录（如果有）；  
(3) 专用合同条款及其附件；  
(4) 通用合同条款；  
(5) 技术标准和要求；  
(6) 图纸；  
(7) 已标价工程量清单或预算书；  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月签订。

## 十、签订地点

本合同在苏州签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9131000063126503X1

组织机构代码： 91320000134755708P

地址： 中国（上海）自由贸易试验区

地址： 南京市楠溪江东街 58 号



世纪大道 1568 号 27 层

|        |                      |        |                     |
|--------|----------------------|--------|---------------------|
| 邮政编码:  |                      | 邮政编码:  | 永强                  |
| 法定代表人: | 李永明                  | 法定代表人: |                     |
| 委托代理人: | 郑强                   | 委托代理人: | 孙静思                 |
| 电 话:   | 0516-83803316        | 电 话:   | 025-52868650        |
| 传 真:   | 0516-83803316        | 传 真:   |                     |
| 电子信箱:  |                      | 电子信箱:  |                     |
| 开户银行:  | 中国建设银行股份有限公司上海六里支行   | 开户银行:  | 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行 |
| 账号:    | 31001522917055435820 | 账号:    | 4301016519100218411 |

竣工验收报告

单项（智能化）工程质量验收报告

|                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 建设单位及工程名称                                                                                                             |                                                                             | 苏州大学附属第一医院<br>苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程                                                                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                         |                |
| 施工单位                                                                                                                  | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                              |                                                                                                                         | 项目经理                                                                                                                   | 孙静思                                                                                                                     |                |
| 部位                                                                                                                    |                                                                             | 内容                                                                                                                      | 智能化                                                                                                                    | 造价                                                                                                                      | 6749.884965 万元 |
| 施工起止日期                                                                                                                | 2022年8月1日-2024年8月30日                                                        |                                                                                                                         | 验收日期                                                                                                                   | 2024年9月21日                                                                                                              |                |
| 验收记录                                                                                                                  | 1、按施工承包合同完成合同约定的工程设计的各项内容。<br>2、基本参数符合设计要求。<br>3、质保资料齐全有效。<br>4、观感质量符合验收标准。 |                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                         |                |
| 施工单位评定意见：<br>项目经理：  (公章)<br>年 月 日  |                                                                             | 总包或交接单位验收意见：<br>项目经理：  (公章)<br>年 月 日 |                                                                                                                        | 监理单位验收意见：<br>总监理工程师：  (公章)<br>年 月 日 |                |
| 设计单位验收意见：<br>设计负责人：  (公章)<br>年 月 日 |                                                                             |                                                                                                                         | 建设单位验收结果：<br>项目负责人：  (公章)<br>年 月 日 |                                                                                                                         |                |

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况

单项（智能化）工程质量验收报告

|                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 建设单位及工程名称                                                                                                             |                                                                             | 苏州大学附属第一医院<br>苏州大学附属第一医院总院二期项目智能化工程                                                                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                         |                |
| 施工单位                                                                                                                  |                                                                             | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                                          |                                                                                                                        | 项目经理                                                                                                                    | 孙静思            |
| 部位                                                                                                                    |                                                                             | 内容                                                                                                                      | 智能化                                                                                                                    | 造价                                                                                                                      | 6749.884965 万元 |
| 施工起止日期                                                                                                                |                                                                             | 2022年8月1日-2024年8月30日                                                                                                    |                                                                                                                        | 验收日期                                                                                                                    | 2024年9月21日     |
| 验收记录                                                                                                                  | 1、按施工承包合同完成合同约定的工程设计的各项内容。<br>2、基本参数符合设计要求。<br>3、质保资料齐全有效。<br>4、观感质量符合验收标准。 |                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                         |                |
| 施工单位评定意见：<br>项目经理：  (公章)<br>年 月 日  |                                                                             | 总包或交接单位验收意见：<br>项目经理：  (公章)<br>年 月 日 |                                                                                                                        | 监理单位验收意见：<br>总监理工程师：  (公章)<br>年 月 日 |                |
| 设计单位验收意见：<br>设计负责人：  (公章)<br>年 月 日 |                                                                             |                                                                                                                         | 建设单位验收结果：<br>项目负责人：  (公章)<br>年 月 日 |                                                                                                                         |                |

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况

3、技师学院迁建工程智能化工程

中标通知书

中标通知书



招标编号: HJFFJSZ2021070001008

中通服务咨询设计研究院有限公司:

我方技师学院迁建工程智能化工程招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2022年02月16日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位:无

招标人: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章) 耿辉

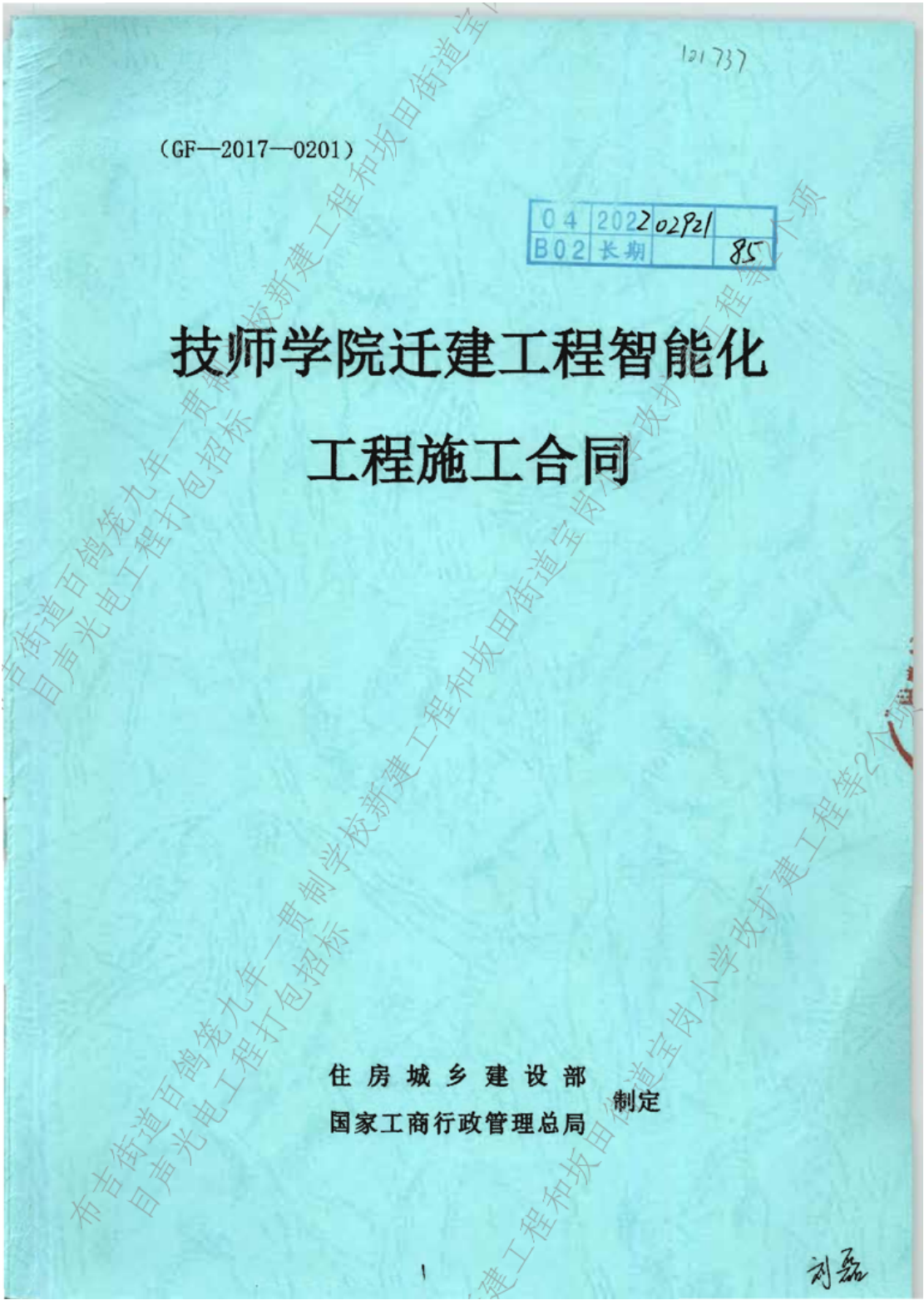
2022/01/17

|         |                                             |           |                   |
|---------|---------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 中标范围和内容 | 技师学院迁建工程(含扬州市公共实训基地建设工程)施工图及招标工程量清单中智能化工程施工 |           |                   |
| 工程地点    | 东至富民路,南至勤丰路,西至润扬路,北至王庄路                     |           |                   |
| 建筑面积(㎡) |                                             | 结构层次      |                   |
| 中标质量标准  | 合格                                          | 中标工期(日历天) | 90                |
| 资质类别等级  |                                             |           |                   |
| 中标价(万元) | 6285.4622                                   | 中标单位资质证号  |                   |
| 中标项目经理  | 刘磊                                          | 项目经理资质证号  | 苏1322018202000076 |
| 招标组织形式  | 委托招标                                        | 招标方式      | 公开招标              |
| 招标代理机构  | 扬州筑苑工程招标咨询有限公司                              |           |                   |
| 项目组成员   |                                             |           |                   |
| 备注      |                                             |           |                   |

扬州市公共资源交易中心制



合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 扬州科创教育投资集团有限公司

承包人(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就**技师学院迁建工程智能化工程**及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 技师学院迁建工程智能化工程。

2. 工程地点: 扬瓜公路以东, 王庄路以南, 富民路以西, 勤丰路以北。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 技师学院迁建工程(含扬州市公共实训基地建设工程)施工图及招标工程量清单中智能化工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 技师学院迁建工程智能化工程建设内容主要包含了扬州技师学院新校区智慧校园的智能化和信息化建设。新校区总建筑面积约 23 万平方米, 本次智慧校园建设分为基础设施层、全域数据治理层、智慧应用层和融合展示层四个部分, 其中基础设施层包含校园弱电综合布线系统、数据中心机房系统、校园网和网络安全系统、平安校园系统、校园物联网系统、多媒体会议室系统; 全域数据治理层包含数据源分析、校园决策支持、数据标准建设、信息综合服务; 智慧应用层包含智慧教育教学、智慧管理服务、四实实训展示室、智慧公共实训; 融合展示层包含 IOC 指挥中心和信息发布系统。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 4 月 1 日。

(具体开工时间以监理人开工令为准)

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟贰佰捌拾伍万肆仟陆佰贰拾贰元壹角壹分 （¥ 62854622.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万陆仟玖佰贰拾陆元贰角壹分 （¥ 236926.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾万元 （¥ 200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰玖拾柒万柒仟零叁拾伍元贰角肆分 （¥ 5977035.24 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同税率：9%

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘磊。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

刘

3.

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省扬州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人: 中通服咨询设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320000134755708P

地 址: 南京市楠溪江东街 58 号

邮政编码: 210019

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 扬州技师学院迁建工程智能化项目（含扬州市公共实训基地建设工程）

验收日期： 2022年 12月 2日

|            |                                                                                                                              |            |               |            |                                                    |            |                           |      |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|----------------------------------------------------|------------|---------------------------|------|--|
| 建设单位       | 扬州科创教育投资集团有限公司                                                                                                               |            |               | 监理单位       | 江苏润扬项目管理有限公司<br>扬州市创业建设工程监理有限公司<br>扬州市建卫工程建设监理有限公司 |            |                           |      |  |
| 施工单位       | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                                               |            |               | 设计单位       | 东南大学建筑设计有限公司                                       |            |                           |      |  |
| 建设面积       | 23万平方米                                                                                                                       | 工程造价       | 62854622.11 元 | 结构层次       | 框剪                                                 | 开工日期       | 2022年4月16日<br>—2022年8月30日 | 质量等级 |  |
| 验收意见       | 1、施工单位已经完成设计图纸和合同约定的全部内容。<br>2、施工过程资料齐全、有效，检查合格。进场检测报告资料齐全、合格，符合设计要求和有关质量验收规范规定。<br>3、质量达到相关规范要求，满足质量强制标准。<br>4、满足安全使用要求及规范。 |            |               |            |                                                    |            |                           |      |  |
| 建设单位       |                                                                                                                              | 监理单位       |               | 设计单位       |                                                    | 施工单位       |                           |      |  |
| (公章)       |                                                                                                                              | (公章)       |               | (公章)       |                                                    | (公章)       |                           |      |  |
| 单位(项目)负责人: |                                                                                                                              | 总监理工程师:    |               | 单位(项目)负责人: |                                                    | 单位负责人:     |                           |      |  |
| 2022年12月2日 |                                                                                                                              | 2022年12月2日 |               | 2022年12月2日 |                                                    | 2022年12月2日 |                           |      |  |

## 4、明晟科技大厦、光明凤凰广场智能化工程

### 中标通知书

| 中标通知书                                                                  |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 2017-440300-41-03-500417004001                                   |  |
| 标段名称: 明晟科技大厦、光明凤凰广场智能化工程                                               |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市光明区科创中心投资有限公司                                                 |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                                             |                                                                                    |
| 中标单位: 中通服务设计研究院有限公司                                                    |                                                                                    |
| 中标价: 2550.429374万元                                                     |                                                                                    |
| 中标工期: 345天                                                             |                                                                                    |
| 项目经理(总监): 戴劼                                                           |                                                                                    |
| 本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。 |                                                                                    |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                         |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                               |
| 日期: 2021-12-07                                                         |                                                                                    |
| 查验码: 4301826975648833                                                  | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                   |

## 合同扫描件（明晟科技大厦智能化工程）

109883

合同编号：GMJF-CT-2021-174

深圳市光明区建设发展集团有限公司建设工程  
施工单价合同

|     |      |       |
|-----|------|-------|
| 04  | 2022 | 02337 |
| B02 | 长期   | 377   |

工程名称：明晟科技大厦智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中通服咨询设计研究院有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

项目经理姓名：戴勤 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1532015201572329

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明晟科技大厦智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

工程内容：

结构形式：

层/幢：明晟科技大厦项目拟建 1 座塔楼（1 栋）地上 42 层，建筑高度近 200m，标准层高 4.5m；

地下四层，地下室深约 18m；裙房三层，高 15.6m，层高分别为：6m、5.1m、4.5m。

建筑面积：明晟科技大厦项目，占地面积 10780.94m<sup>2</sup>，计容建筑面积 91242.43m<sup>2</sup>，不计容建

筑面积约 37979.67m<sup>2</sup>，总建筑面积约 129222.1m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

### 二、工程承包范围（可依据设计文件列明项目所需施工内容）

明晟科技大厦智能化工程包括但不限于：负责完成智能化工程图纸深化设计（不得降低原有设计标准且不得增加工程造价），负责完成光纤入户及综合布线（含室外弱电工程）并由承包人负责

联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光缆接入、信号放大工程、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测；完成计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套 UPS 配电系统）、出入口控制及访客管理系统（含与派梯系统闸机联动）、车位引导及反向寻车系统（仅设手机寻车，不设固定查询机寻车）、IBMS 智能集成管理系统、BIM 三维可视化、移动 APP 运营平台、5G 桥架预留、公共区无线 WIFI 覆盖系统（仅大堂区域）、运维与运营管理系统等系统的设备采购、安装、调试、验收，以及预留收发中心功能、共享会议室功能预留、智慧餐厅功能预留。

以上施工内容承担符合设计和施工要求的要求，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|            |                                |         |                                     |
|------------|--------------------------------|---------|-------------------------------------|
| □土石方工程     | □土方：m <sup>3</sup>             | □门窗工程   | □门窗面积：m <sup>2</sup>                |
|            | □石方：m <sup>3</sup><br>□运距：km   |         |                                     |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m                        | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程  |
|            | □边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m  |         |                                     |
| □地基与基础工程   | □桩基类型：<br>桩径/数量：mm/根<br>设计桩长：m | □通风空调工程 | □使用面积：m <sup>2</sup><br>□冷负荷：RT（冷吨） |
|            | □其他基础形式：                       |         |                                     |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                       | 处理规模：t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /h                                                                                                                                                                               |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |  |

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

本项目智能化工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供合同供货、安装、调试、验收。

开工日期：2021年11月6日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2022年10月22日

合同工期总日历天数：350天

发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。若实际开工日期提前或后延，则竣工日期相应提前或往后顺延，合同工期日历天数保持不变。承包人不得以此为由向发包人任何费用或赔偿。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合总承包完成“确保市优、争创省优”的创优目标。

18

工程创优目标：/

## 五、合同价款

合同价款（含税）：人民币 壹仟贰佰陆拾万零肆佰陆拾伍元陆角贰分（大写）（¥12600465.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：贰拾肆万捌仟玖佰零肆元肆角贰分（大写）（¥248904.42元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币：壹万陆仟柒佰柒拾叁元贰角伍分（大写）（¥16773.25元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：25.50%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

19

21

## 九、合同份数

本合同一式柒份，正本柒份，发包人肆份，承包人叁份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年 1月 4日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区甲子塘社区

住 所：南京市建邺区棉溪江东街 38 号

科润大厦 A 栋 19 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：025-52868952

传 真：/

传 真：025-52856549

开 户 银 行：中国建设银行深圳光明支行

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京三

山街支行

账 号：44250100016009999999

账 号：4301016519100218411

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：210019

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 1 月 4 日

协议书附件

附件 1：中标通知书



## 合同扫描件（凤凰广场智能化工程）

2021-109880

合同编号: GMJF-CT-2021-173

**深圳市光明区建设发展集团有限公司建设工程  
施工单价合同**

|     |      |       |     |
|-----|------|-------|-----|
| 04  | 2022 | 02336 |     |
| B02 | 长期   |       | 450 |

工程名称: 凤凰广场智能化工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

发 包 人: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人: 中通服咨询设计研究院有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

项目经理姓名：戴劫 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1532015201572329

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明凤凰广场智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

工程内容：/

结构形式：/

层 / 幢：光明凤凰广场项目拟建 4 座塔楼，其中（1 栋）地上 6 层，高度 30.95m；（2 栋）地上 32 层，高度 146.7m；（3 栋）地上 26 层，高度 120.6m；（4 栋）地上 9 层，高度 45.25m；地下三层，地下室深约 15m；

建筑面积：光明凤凰广场项目，占地面积 19857.8m<sup>2</sup>，计容建筑面积 124890.73m<sup>2</sup>，不计容建筑面积约 4563.57m<sup>2</sup>，总建筑面积约 170124.3m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明凤凰广场智能化工程承包范围包括但不限于：负责完成智能化工程图纸深化设计（不得降

低原有设计标准且不得增加工程造价)。负责完成光纤入户及综合布线(含室外弱电工程)并由承包人负责联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光缆接入、信号放大工程、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测;完成计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控(楼宇自控)系统、能源管理及自动抄表系统(含电力监控系统)、机房工程(含整套UPS配电系统)、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统(仅设手机寻车,不设固定查询机寻车)、IBMS智能集成管理系统及移动APP运营平台(数据采集,与总部智能化综合管理平台对接)、BIM三维可视化、5G桥架预留、公共区无线WiFi覆盖系统(仅大堂区域)等系统的设备采购、安装、调试、验收,以及预留收发中心功能。

以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|            |                                                       |         |                                       |
|------------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|
| □土石方工程     | □土方: m <sup>3</sup><br>□石方: m <sup>3</sup><br>□运距: km | □门窗工程   | □门窗面积: m <sup>2</sup>                 |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度: m<br>□边坡高度: m<br>□基坑周长: m<br>□基坑深度: m          | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程    |
| □地基与基础工程   | □桩基类型:<br>桩径/数量: mm/根<br>设计桩长: m<br>□其他基础形式:          | □通风空调工程 | □使用面积: m <sup>2</sup><br>□冷负荷: RT(冷吨) |

## 五、合同价款

合同价款(含税):人民币壹仟贰佰玖拾万叁仟捌佰贰拾捌元壹角贰分(大写)(¥12903828.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币:贰拾伍万叁仟贰佰陆拾玖元壹角壹分(大写)(¥253269.11元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币:壹万柒仟壹佰柒拾柒元陆角捌分(大写)(¥17177.68元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(5)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元);

(6)奖励金:

人民币(大写)(¥/元);

(7)其他:

人民币(大写)(¥/元);

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 25.09%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

20

21

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

20



## 九、合同份数

本合同一式柒份，正本柒份，发包人肆份，承包人叁份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年1月6日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区甲子塘社区  
科润大厦A栋19楼

住 所：南京市建邺区楠溪江东街58号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：025-52868952

传 真：/

传 真：025-52856549

开 户 银 行：中国建设银行深圳光明支行

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京三  
山街支行

账 号：44250100016009999999

账 号：4301016519100218411

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：210019

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年1月6日

协议书附件

附件1：中标通知书

竣工验收报告（明晟科技大厦智能化工程）

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：明晟科技大厦智能化工程

验收日期：2022年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |            |      |           |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|-----------|
| 工程名称       | 明晟科技大厦智能化工程                |        |            |      |           |
| 工程地点       | 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧        | 建筑面积   | 129222.1m² | 工程造价 | 1260.05万元 |
| 结构类型       | 塔楼框架核心筒                    | 层数     | 地上:        | A2/3 | 层         |
|            | 裙楼框架                       |        | 地下:        | 四    | 层         |
| 施工许可证号     | 2017-440300-41-03-50041703 | 监理许可证号 |            |      |           |
| 开工日期       | 2022年 9 月 20 日             | 验收日期   | 2023年8月10日 |      |           |
| 监督单位       | 深圳市住房和建设局                  | 监督编号   |            |      |           |
| 建设单位       | 深圳市光明区科创中心投资有限公司           |        |            |      |           |
| 勘察单位       | 广东有色工程勘察设计院                |        |            |      |           |
| 设计单位       | 航天规划设计集团有限公司               |        |            |      |           |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司              |        |            |      |           |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第四工程局有限公司              |        |            |      |           |
| 承建单位(设备安装) | 中通服咨询设计研究院有限公司             |        |            |      |           |
| 承建单位(装修)   | 中国建筑第四工程局有限公司              |        |            |      |           |
| 监理单位       | 深圳市特发工程管理有限责任公司            |        |            |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子设计顾问有限公司              |        |            |      |           |



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

明晟科技大厦智能化工程项目，建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧，占地面积10780.94m<sup>2</sup>，总建筑面积约129222.1m<sup>2</sup>；建设1座塔楼地上42层，建筑高度近200m，标准层高4.5m；地下四层，地下室深约18m；裙房三层，高15.6m。本项目智能化工程建设内容包含：光纤入户及综合布线；计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套UPS配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统、IBMS智能集成管理系统、BIM三维可视化、移动APP运营平台、运维与运营管理系统等系统的设备采购、安装、调试、验收。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|                                              |                                                                              |                                               |                                               |                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月0日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>注册监理工程师：<br>注册号44920048<br>有效期至2025-08-10<br>2023年8月10日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月10日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月10日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|

GD-E1-914/6

竣工验收报告（凤凰广场智能化工程）

竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：光明凤凰广场智能化工程（1-4栋）

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司



• GD - E1 - 914 •



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                 |           |           |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|-----------|-----------|
| 工程名称       | 光明凤凰广场智能化工程（1-4栋）          |        |                 |           |           |
| 工程地点       | 深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧         | 建筑面积   | 170124.3m²      | 工程造价      | 1290.38万元 |
| 结构类型       | 2,3号楼框架核心筒                 | 层数     | 地上:             | 6/32/26/9 | 层         |
|            | 1,4号楼框架                    |        | 地下:             | 三         | 层         |
| 施工许可证号     | 2018-440300-41-03-50401303 | 监理许可证号 |                 |           |           |
| 开工日期       | 2022年 9月 14 日              | 验收日期   | 2023 年 8 月 10 日 |           |           |
| 监督单位       | 深圳市住房和城乡建设局                | 监督编号   |                 |           |           |
| 建设单位       | 深圳市光明区科创中心投资有限公司           |        |                 |           |           |
| 勘察单位       | 广东有色工程勘察设计院                |        |                 |           |           |
| 设计单位       | 航天规划设计集团有限公司               |        |                 |           |           |
| 总包单位       | 中铁建工集团有限公司                 |        |                 |           |           |
| 承建单位（土建）   | 中铁建工集团有限公司                 |        |                 |           |           |
| 承建单位（设备安装） | 中通服咨询设计研究院有限公司             |        |                 |           |           |
| 承建单位（装修）   | 中铁建工集团有限公司                 |        |                 |           |           |
| 监理单位       | 深圳市特发工程管理有限责任公司            |        |                 |           |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子设计顾问有限公司              |        |                 |           |           |

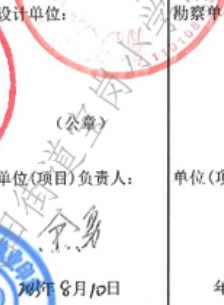
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

凤凰广场智能化工程项目，建设地点位于建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧，占地面积19857.8m<sup>2</sup>，总建筑面积约170124.3m<sup>2</sup>，本项目建设4座塔楼，其中（1栋）地上6层，高度30.95m；（2栋）地上32层，高度146.7m；（3栋）地上26层，高度120.6m；（4栋）地上9层，高度45.25m；地下三层，地下室深约15m。本项目智能化工程建设内容包含：光纤入户及综合布线；计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套UPS配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统、IBMS智能集成管理系统、BTM三维可视化、移动APP运营平台、运维与运营管理系统等系统的设备采购、安装、调试、验收。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年8月7日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>注册监理工程师<br>注册号：14500042<br>有效期至：2025.06.10<br>2021年8月7日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年8月7日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年8月10日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5、深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)弱电智能化工程

### 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                        |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 44030420200092002001                                       |  |
| 标段名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程                               |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳航空有限责任公司                                                 |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                                       |                                                                                    |
| 中标单位: 中通服咨询设计研究院有限公司                                             |                                                                                    |
| 中标价: 1313.526570万元                                               |                                                                                    |
| 中标工期: 276                                                        |                                                                                    |
| 项目经理(总监): 刘增祥                                                    |                                                                                    |
| 本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。 |                                                                                    |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。             |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                          | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2021-01-25                             |
| 查验码: 5628428483198630                                            | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                   |

合同扫描件

101350

深航合同SZA 2021 0419

|     |      |       |     |
|-----|------|-------|-----|
| 04  | 2021 | 02699 |     |
| B02 | 长期   |       | 367 |

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)  
弱电智能化工程

工程地点: 福田区深南大道 6035 号

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 中通服咨询设计研究院有限公司

合同专用章

## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)弱电智能化工程

工程地点: 福田区深南大道 6035 号

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0182 号

工程规模及特征: 深航国际酒店位于福田区深南大道 6035 号,深航于 1993 年取得该项目土地使用权,占地 4444.6 平方米,建设性质为酒店,综合容积率 8.95,使用年限 50 年。总建筑面积 39781.66 平方米,酒店按照五星级标准于 2005 年开始运营,经过多年的频繁使用,基础装修已经陈旧,本次工程将客房以及行政酒廊部分进行翻新改造,以五星级酒店的标准重新设计装修,装修改造面积 26000 平方米。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

#### 二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)弱电智能化工程,承包范围主要包括酒店客房层装修改造,涉及 8~28 层客房层,共有客房 422 间。具体系统如下:基础信息设施系统包含:综合布线系统、计算机信息网络系统、有线电视及 IPTV 系统、机房工程(UPS 备用电源及分配工程)、背景音乐系统、主干弱电桥架;安全防范系统包含视频监控系统、门禁及电梯管理系统;设备管理系统包含:楼宇设备管理系统(BAS);信息化应用系统包含:客房控制系统、客房门锁系统;以及所有系统的线管及底盒敷设预埋穿线,并负责所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务等工作。负责办理承包范围施工许可等报批报建手续,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、



专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）                                                                                                                                          |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                  |

#### 4. 其他工程

有线电视及 IPTV 系统、安全防范系统、设备管理系统、信息化应用系统

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 11 月 23 日；

合同工期总日历天数为 276 天，需配合装修工程进度进行。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万伍仟贰佰陆拾伍元柒角（¥ 13135265.7 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟肆佰伍拾贰元捌角玖分（¥166452.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾伍万壹仟陆佰壹拾伍元叁角柒分（¥ 551615.37 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 17 日;

发包人和承包人约定本合同自双方完成签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章/合同章）

承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300192211290H

组织机构代码：91320000134755708P

地址：深圳市宝安区航站四路 2033 号

地址：南京市楠溪江东街 58 号

邮政编码：518128

邮政编码：210019

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：025-52868822

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限

公司南京三山街支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4301016519100218411

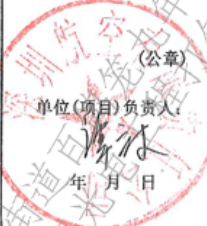
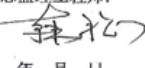
# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|       |                              |         |                |         |            |
|-------|------------------------------|---------|----------------|---------|------------|
| 工程名称  | 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程 | 签约合同价   | ¥13,135,265.70 | 层数/建筑面积 | 8层~28层     |
| 施工单位  | 中通服务咨询设计研究院有限公司              | 技术负责人   | 朱晨鸣            | 开工日期    | 2021年3月18日 |
| 项目负责人 | 刘增祥                          | 项目技术负责人 | 聂磊             | 竣工日期    | 2022年9月30日 |

| 序号     | 项 目              | 验 收 记 录                                                 | 验 收 结 论 |
|--------|------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 1      | 分部工程             | 共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部                             | 合格      |
| 2      | 质量控制资料核查         | 共 231 项, 经审查符合要求 231 项, 经核定符合规范要求 231 项                 | 合格      |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 3 项 | 合格      |
| 4      | 观感质量验收           | 共抽查 42 项, 达到“好”和“一般”的 40 项, 经返修处理符合要求的 2 项。             | 合格      |
| 综合验收结论 |                  | 合格                                                      |         |

|        |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位                                                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                                                   |
|        | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 |



\* GD-E1-913 \*



## 6、常州市公安局经侦智能化项目

### 中标通知书

#### 常州市政府采购中标通知书

采购编号：常采公[2019]0250号

各中标单位：

由我中心组织的经侦研判基地智能化工程项目，经评审确定贵公司为中标单位，分包1中标单位：中通服咨询设计研究院有限公司 中标金额为：壹仟零陆拾肆万玖仟玖佰柒拾陆元整人民币(¥10649976元)

特此通知，请贵公司持本中标通知书于规定时间内到本项目采购单位常州市公安局本级办理签订合同等相关事宜，并在合同签订后二日内将合同送我中心鉴证备案。

采购单位联系人：周鸣

联系电话：81993181

常州市政府采购中心

2019年12月31日



合同扫描件

370210-2020-100331

常州市政府采购中心服务采购合同

项目名称：常州市公安局经侦智能化项目

甲方：常州市公安局

乙方：中通服咨询设计研究院有限公司 签订地点：常州市锦绣路2号1-1号

集中采购机构：常州市政府采购中心 签订时间： 年 月 日



根据常州市政府采购中心 2019 年 12 月 6 日进行的常采公[2019]0250 号招标，甲、乙、集中采购机构三方就乙方中标的常州市公安局经侦智能化项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的常州市公安局经侦智能化项目具体内容见下表（价格单位：元）：

| 序号     | 设备名称            | 品牌 | 规格型号           | 数量   | 单位 | 投标人民币价格（元） |        |
|--------|-----------------|----|----------------|------|----|------------|--------|
|        |                 |    |                |      |    | 单价         | 合价     |
| 一、通信工程 |                 |    |                |      |    |            |        |
| 1      | 6 类非屏蔽模块        | 百盛 | BVS-M1016E-011 | 1784 | 个  | 16         | 28544  |
| 2      | 双口光纤面板          | 百盛 | BVS-B1086SC-LC | 6    | 个  | 8          | 48     |
| 3      | 双孔信息面板          | 百盛 | BVS-B2086-02   | 638  | 个  | 5.5        | 3509   |
| 4      | 单孔信息面板          | 百盛 | BVS-B2086-01   | 336  | 个  | 5.5        | 1848   |
| 5      | 双孔地插座           | 百盛 | BVS-HD1102C    | 44   | 个  | 120        | 5280   |
| 6      | 6 类 RJ45 跳线 2 米 | 百盛 | BVS-G1016EL-02 | 2860 | 根  | 22         | 62920  |
| 7      | 3 米六类非屏蔽跳线      | 百盛 | BVS-G1016EL-03 | 200  | 条  | 26         | 5200   |
| 8      | 6 类低烟无卤非屏蔽双绞线   | 百盛 | BVS-L6E1004L   | 625  | 箱  | 680        | 425000 |
| 9      | 6 芯单模光纤         | 百盛 | BVS-FS11004    | 800  | 米  | 3.5        | 2800   |

124

370210-2020-100331

## 常州市政府采购中心服务采购合同补充协议

项目名称：常州市公安局经侦智能化项目 采购编号：常采公[2019]0250号  
 甲方：常州市公安局 乙方：中通服咨询设计研究院有限公司  
 集中采购机构：常州市政府采购中心 签订地点：常州市锦绣路2号1-1号

2019年12月6日，甲方委托常州市政府采购中心进行常州市公安局经侦智能化项目（常采公[2019]0250号）招标，乙方中标该项目，双方于2020年1月15日签订项目合同，合同的采购内容中的以下设备的品牌为“国产优质”，规格型号为“国内标配”，详细清单为：

| 设备/软件名称     | 品牌   | 型号   |
|-------------|------|------|
| 客房独立门锁（左内开） | 国产优质 | 国内标配 |
| 客房独立门锁（右内开） | 国产优质 | 国内标配 |
| 客房锁发卡器      | 国产优质 | 国内标配 |
| 客房锁管理系统     | 国产优质 | 定制   |
| 消费主机        | 国产优质 | 国内标配 |
| 消费机         | 国产优质 | 国内标配 |
| 发卡器         | 国产优质 | 国内标配 |
| 消费管理软件      | 国产优质 | 定制   |

对此，乙方郑重承诺：此八项设备的“国产优质”品牌即为投标文件中的“海康”；规格型号也完全等同于投标文件中相应的规格型号，即为：

| 设备/软件名称     | 品牌 | 型号                  |
|-------------|----|---------------------|
| 客房独立门锁（左内开） | 海康 | CS-LT13-BsBM(国内标配)  |
| 客房独立门锁（右内开） | 海康 | CS-LT13-BsBM        |
| 客房锁发卡器      | 海康 | DS-K1F100-D8E(国内标配) |
| 客房锁管理系统     | 海康 | iSecure Center      |
| 消费主机        | 海康 | DS-K6200-MN-W-F     |
| 消费机         | 海康 | DS-K6200-MN-W-F     |
| 发卡器         | 海康 | DS-K1F100-D8E(国内标配) |
| 消费管理软件      | 海康 | iSecure Center      |

甲方（盖章）：常州市公安局 乙方（盖章）：中通服咨询设计研究院有限公司

日期：2020年5月13日 日期：2020年5月13日

(此页无正文)

甲方(盖章):常州市公安局

法定代表人/负责人或授权代表:(签字)

地址:常州市龙锦路1588号

日期: 年 月 日

乙方(盖章):中通服咨询设计研究院有限公司

法定代表人/负责人或授权代表:(签字)

地址:南京市楠溪江东街58号

联系电话:025-52868650

开户银行:中国工商银行股份有限公司南京分行

银行地址:江苏省南京市中山南路408号

账号:4301016519100218411

纳税人识别号:91320000134755708P

日期:2020年 1 月 15 日

集中采购机构(盖章):常州市政府采购中心代表:

地址:常州市锦绣路2号1-1号

联系电话:

传真:

日期: 年 月 日

## 竣工验收报告

### 常州市公安局经侦智能化项目 验收意见

2021年6月23日，常州市大数据管理中心在全国公安机关经济犯罪（江苏常州）研判基地三楼研判中心主持召开了《常州市公安局经侦智能化项目》项目验收会。验收专家组认真听取了项目建设单位（常州市公安局）的建设报告，项目承建单位（中通服咨询设计研究院有限公司）的施工报告，监理单位（常州天翔信息化工程监理有限公司）的监理报告，使用单位（常州市公安局经侦支队）的用户报告。专家组审核项目文档资料并现场观看功能演示，就有关问题进行讨论，专家组形成如下验收意见：

- 1、所提供的文档资料规范齐全，符合验收要求；
- 2、通过建设常州市公安局经侦智能化项目，能够支撑警务信息资源高度共享利用，确保提高警务人员的工作效率和为提供警务人员舒适的工作环境，节约管理费用和减少物业管理人员，同时能适应警务工作的发展需要，具有可扩展性、可变性、能适应环境的变化和工作性质的多样化，符合区域发展的需求，达到短期投资长期收益的目的；
- 3、项目建设流程规范，建设内容符合合同要求，系统经过试运行结果平稳正常，达到了预期建设目标并满足建设单位使用要求。

验收专家组一致同意项目通过验收。

验收专家组成员签名：

吴剑、刘德新、李晓明

2021年6月23日



## 会 议 签 到

|      |                            |               |             |
|------|----------------------------|---------------|-------------|
| 会议名称 | 常州市公安局经侦智能化项目验收会           |               |             |
| 会议时间 | 2021年6月23日 14:30           |               |             |
| 会议地点 | 全国公安机关经济犯罪(江苏常州)研判基地三楼研判中心 |               |             |
| 序号   | 姓 名                        | 单 位           | 电 话         |
| 1    | 李向奎                        | 常州检验检测技术学院    | 13561167576 |
| 2    | 朱松松                        | 常州教科院         | 1396118069  |
| 3    | 吴剑                         | 市财政局          | 13861068995 |
| 4    | 宋科峰                        | 市大数据管理中心      | 18915891297 |
| 5    | 杨明辉                        | 市公安局大数据       | 13775285666 |
| 6    | 杨明                         | 市公安局经侦支队      | 13775287835 |
| 7    | 吴心                         | 市公安局科技处       | 13775285818 |
| 8    | 陈勇                         | 市公安局技防支队      | 13775280109 |
| 9    | 刘金                         | 天为支队          | 18860982319 |
| 10   | 白心                         | 技防支队          | 13775286150 |
| 11   | 陈利                         | 常州通服信息化工程监理单位 | 13775024130 |
| 12   | 计立                         | 中通服务设计研究院有限公司 | 13005193390 |
| 13   | 顾然                         | 中通服务设计研究院有限公司 | 13852285725 |
| 14   | 王利                         | 市公安局科技处       | 13775284900 |
| 15   | 韩峰                         | 市大数据管理中心      | 13915832428 |

|    |     |                             |  |
|----|-----|-----------------------------|--|
| 15 | 邱建宏 | 常州天翔信达工程咨询有限公司 135 84356871 |  |
| 16 |     |                             |  |
| 17 |     |                             |  |
| 18 |     |                             |  |
| 19 |     |                             |  |
| 20 |     |                             |  |
| 21 |     |                             |  |
| 22 |     |                             |  |
| 23 |     |                             |  |
| 24 |     |                             |  |
| 25 |     |                             |  |
| 26 |     |                             |  |
| 27 |     |                             |  |
| 28 |     |                             |  |
| 29 |     |                             |  |
| 30 |     |                             |  |
| 31 |     |                             |  |
| 32 |     |                             |  |
| 33 |     |                             |  |
| 34 |     |                             |  |

## 常州市政府采购中标通知书

采购编号：常采公[2019]0250号

各中标单位：

由我中心组织的经侦研判基地智能化工程项目，经评审确定贵公司为中标单位，分包1中标单位：中通服咨询设计研究院有限公司 中标金额为：壹仟零陆拾肆万玖仟玖佰柒拾陆元整人民币(¥10649976元)

特此通知，请贵公司持本中标通知书于规定时间内到本项目采购单位常州市公安局本级办理签订合同等相关事宜，并在合同签订后二日内将合同送我中心鉴证备案。

采购单位联系人：周鸣

联系电话：81993181

常州市政府采购中心

2019年12月31日



二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程：项目经理-刘畅

简历表

|                     |                                     |                                      |                       |       |             |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------|-------------|
| 姓名                  | 刘畅                                  | 性 别                                  | 男                     | 年 龄   | 39          |
| 职务                  | 项目经理/总牵头人                           | 职 称                                  | 高级工程师                 | 学 历   | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                                 | 证件号码                                 | 320103198704081271    | 手机号码  | 13851920986 |
| 参加工作时间              | 2012.6                              | 从事项目经理（建造师）年限                        | 10                    |       |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                     | 苏 1322017201801813                   |                       |       |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                                     |                                      |                       |       |             |
| 建设单位                | 项目名称                                | 建设规模                                 | 开、竣工日期                | 在建或已完 | 工程质量        |
| 中国建筑第八工程局有限公司       | 南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包项目 | 约 6.92 万-6.96 万 平方米(合同金额 1834.85 万元) | 2024.7.27-2025.9.19   | 完工    | 合格          |
| 深圳市聚飞光电股份有限公司       | 深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程                    | 约 4 万平方米（合同金 224.95 万元）              | 2021.11.01-2024.05.16 | 完工    | 合格          |

# 江苏省高级专业技术资格 证书



在线证书信息





经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2016年11月27日评审，刘畅已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017 年 1 月



4572-刘畅

证书编号: ZCPS2016000104572

姓 名: 刘畅

性 别: 男

身份证号: 320103198704081271

建造师/造价师证书



使用有效期: 2026年06月04日  
- 2026年12月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘畅

性别: 男

出生日期: 1987年04月08日

注册编号: 苏1322017201801813

聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.6.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年02月19日

使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年08月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘畅

性 别: 男

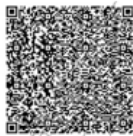
出 生 日 期: 1987年04月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14213200007814

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 中通服咨询设计研究院有限公司



个人签名:

签名日期:

刘畅

2026.6.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日





学历证书

普通高等学校

毕业证书



刘畅  
240050920

学生 刘畅 性别男 ,一九八七 年 四 月 八 日生,于 二〇〇五 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 康尼学院 自动化 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 孙玉坤

证书编号: 112761201005000040 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员 B 证

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建筑施工企业项目负责人<br>安全生产考核合格证书                                                           |                                      |
| 编号：苏建安B（2018）1010108                                                                |                                      |
| 姓 名：                                                                                | 刘畅                                   |
| 性 别：                                                                                | 男                                    |
| 出 生 年 月：                                                                            | 1987年04月08日                          |
| 企 业 名 称：                                                                            | 中通服咨询设计研究院有限公司                       |
| 职 务：                                                                                | 项目负责人（项目经理）                          |
| 初次领证日期：                                                                             | 2018年10月15日                          |
| 有 效 期：                                                                              | 2024年10月12日 至 2027年10月15日            |
|  | 发证机关：江苏省住房和城乡建设厅<br>发证日期：2024年10月12日 |

社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中通服务咨询设计研究院有限公司      现参保地： 南京市市本级  
统一社会信用代码： 91320000134755708P      查询时间： 202604-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|--------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  |     | 1350               | 1380            | 1380 |
| 序号     | 姓名  | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 任宏峰 | 320324199010285218 | 202604 - 202606 | 3    |
| 2      | 侯文  | 370923198309122238 | 202604 - 202606 | 3    |
| 3      | 戴晨光 | 320922198208053311 | 202604 - 202606 | 3    |
| 4      | 李永嫚 | 460002197711244424 | 202604 - 202606 | 3    |
| 5      | 张兆刚 | 320123198106304039 | 202604 - 202606 | 3    |
| 6      | 郭琳  | 320106198004301623 | 202604 - 202606 | 3    |
| 7      | 周楠  | 320104198404250818 | 202604 - 202606 | 3    |
| 8      | 刘增祥 | 410621198011204517 | 202604 - 202606 | 3    |
| 9      | 周晓辉 | 610321198805250815 | 202604 - 202606 | 3    |
| 10     | 张家路 | 320104197006291230 | 202604 - 202606 | 3    |
| 11     | 卞爱萍 | 320125198810290729 | 202604 - 202606 | 3    |
| 12     | 徐忠保 | 321081198101022437 | 202604 - 202606 | 3    |
| 13     | 龙静静 | 320102198612260022 | 202604 - 202606 | 3    |
| 14     | 朱铭  | 321088198309160032 | 202604 - 202606 | 3    |
| 15     | 董健  | 320102197804240814 | 202604 - 202606 | 3    |
| 16     | 宗春  | 320982198402043017 | 202604 - 202606 | 3    |
| 17     | 刘畅  | 321323199406114524 | 202604 - 202606 | 3    |
| 18     | 郭文尚 | 412827198910263538 | 202604 - 202606 | 3    |
| 19     | 吴军  | 362201198205170810 | 202604 - 202606 | 3    |
| 20     | 王奎忠 | 321284198207266819 | 202604 - 202606 | 3    |
| 21     | 王鹏  | 320112198305030414 | 202604 - 202606 | 3    |
| 22     | 谢强  | 320107197708133439 | 202604 - 202606 | 3    |

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





# 业绩证明文件-南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造智能化工程

## 中标通知书

您好, 欢迎来到云筑网

云筑网首页

工作台

网站导航

服务市场

会员权益

收藏与关注

服务与支持

移动端

云筑集采

公开招采 > 中标公告 > 中标详情

专业分包

【中标结果公示】中建八局华中公司江西分公司洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化工程招标

☆ 收藏

① 信息声明

招标编号

csce2024111500001026727

查看原招标公告信息

招标名称

中建八局华中公司江西分公司洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化工程招标

招标品类

电子与智能化工程专业承包

项目

南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包

区域

江西省南昌市

中标时间

2025-01-03 15:39:34

中标单位

中建八局华中建设公司江西分公司

招标 1310 次 | 供需对接 0 次

| 序号 | 中标单位名称        |
|----|---------------|
| 1  | 中通服务设计研究院有限公司 |

## 合同关键页

# 南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修 改造项智能化工程

## 专业分包合同

(合同编号：中建八局 025022024018003007)



工程名称：南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包项目

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：中通服咨询设计研究院有限公司

签约地点：武汉市江汉区青年路 369 号 CAAD 财富中心

签约日期：：2025 年 1 月 3 日

## 第一部分 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
统一社会信用代码：9131000063126503X1  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
联系电话：021-61691997  
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中通服咨询设计研究院有限公司  
法定代表人：朱强 联系电话：025-58686122  
联系地址：南京市建邺区楠溪江东街 58 号 联系邮箱：/  
统一社会信用代码：91320000134755708P  
专业资质及等级：电子与智能化工程专业承包一级  
复审时间及有效期：2029-5-13  
分包工程承接资质标准：电子与智能化工程专业承包一级  
乙方资质是否合规：合规 ☒ 不合规 ☐  
安全生产许可证有效期：（苏）JZ 安许证字[2008]220028  
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人  
开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行  
银行账号：4301016519100218411

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：智能化专业分包工程
- 2、分包工程地点：江西省赣江新区中医药科创城仲景路以南，济生南路以东，储备用地以西，慈菇东路以北。
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：包括但不限于综合布线、网络、无线、监控、信息发布、基础时钟、停车管理、电子巡更、电梯五方通话系统、入侵报警系统、梯控系统、病房呼叫系统、分诊叫号系统、会议系统、门禁一卡通系统、信息中心、消控机房、综合管路、能耗系统、楼控系统数据、安全系统、医疗专项及相关施工内容；还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容，也应包括全部文明施工的工作内容（详见专用条件及附件约定）。具体严格按照项目技术交底执行。

具体如下：

#### 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。

4.1.1 上述条款未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

4.1.2 对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

4.1.3 其他与本分包工程相关的全部工作内容。

4.1.4 本合同所确定的承包范围的工作内容,乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求,甲方有权另作发包,并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的30%作为违约金。

4.1.5 出现交叉作业的情况时,由甲方决定各分包工作界面的划分,乙方无条件接受甲方指派界面内的工作,不得以此为由向甲方提出任何索赔,并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

4.1.6 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容,乙方对此同意并无条件接受;甲方划拨出的分包工程内容另行分包的,相应费用从乙方合同价款中扣除,乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方出租现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用,乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除(出租费用详见合同附件《临时住房管理协议》)。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、卫生、治安、消防、安全、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供,乙方进场如现场已配备直接可使用的二级配电箱,乙方负责管理及维护,如未配置及安装,乙方配备专职水电工配合甲方进行二级箱的安装及后期的管理及维护,二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理,乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致,经甲方验收合格后方可进场施工。如乙方未能提供二级箱以外的所有线路及配电箱,甲方代为供应的,甲方有权从进度款中对以上设备供应及安装的费用予以扣除。

4.2.3 乙方生活区水电费用单独挂表计量,由甲方与乙方每月20日共同抄表计量,按照甲方缴纳单价 $\times$ 当月计量数据计算费用,并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的,以单栋板房为单位挂表计量,再分别按乙方租用的房间数量分摊,并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如未挂表,按乙方结算产值的1%扣除。乙方生产水电费按乙方结算产值的1%扣除。

4.2.4 施工现场临时用水,甲方只提供到指定的水源给水点,给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施(如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施)由甲方提供材料,乙方负责施工(其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除)。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子(宿舍、厕所、淋浴间)、照明、临水外的所有费用,包含生活区管理和维护、房间被褥等生活用品、职工饮用水(集中供开水)等由乙方承担;临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住

宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用。

4.2.7 乙方施工范围内应满足“江西省安全工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：（2）。

（1）建筑面积固定综合单价方式。套用（GB/T50353-2013）《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积（不计算结构幕墙部分），固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

（2）固定综合单价方式。工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套清单（GB50854-2013~GB50862-2013），固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

（3）其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费（如有）；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、扰民或民扰费用（如有）、材料检测费、检验试验费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

④除双方另有明确不包含的措施费内容之外，不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用：

a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费和施工排水、降水费；

b. 二次搬运费、超高施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊季节施工措施增加费；

c. 工期保证措施费（含赶工费）、质量保证措施费；

d. 配合甲方竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用；

e. 影响施工进度其他因素产生的费用：甲方工期中应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、政府禁令（雾霾天气、极端天气、中高考等）不可进行



施工等影响因素产生的费用；

f. 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

乙方工程报量应包含相应安全生产费用投入，安全费用以建筑安装工程造价为计提依据，计提比例为：矿山工程为 3.5%；铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程为 3%；水利水电工程、电力工程为 2.5%；冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为 2%；市政公用工程、港口与航道工程、公路工程为 1.5%，若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方在安全费用计提时要附带安全生产费用投入明细，并经甲方专职安全管理人员审核后，予以核算。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价（含增值税）为人民币 18348578.43 元，大写壹仟捌佰叁拾肆万捌仟伍佰柒拾捌元肆角叁分。其中，不含增值税价款为 16833558.19 元（合同额/（1+9%））；增值税为 1515020.24 元（合同额/（1+9%）×9%）。

三、工期

本分包工程暂定于 2025 年 1 月 15 日开工（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准），本分包工程于 2025 年 6 月 20 日完工。合同工期总日历天数为 156 天，本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

| 序号 | 施工部位及内容               | 起止日期                  | 施工天数 |
|----|-----------------------|-----------------------|------|
| 1  | 2#楼智能化系统管线及末端         | 2025-1-15 至 2025-1-20 | 5    |
| 2  | 2#楼智能化系统弱电井、设备机房主线及设备 | 2025-1-21 至 2025-3-5  | 44   |
| 3  | 1#楼楼层配管穿线             | 2025-2-13 至 2025-3-29 | 45   |
| 4  | 1#楼设备及末端安装            | 2025-3-30 至 2025-6-15 | 78   |
| 5  | 1#楼弱电机房工程施工           | 2025-4-22 至 2025-6-15 | 55   |
| 6  | 1#楼消控机房工程施工           | 2025-4-22 至 2025-6-15 | 55   |
| 7  | 地下室设备及管线安装            | 2025-3-30 至 2025-5-30 | 62   |
| 8  | 系统整体调试验收              | 2025-6-11 至 2025-6-20 | 10   |

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 15 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

四、工程质量标准

4.1 质量标准：一次验收合格，创优要求：\_\_/\_

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：/\_

#### 五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程。若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

#### 六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书
2. 本合同条款及承诺书等合同附件（含工程量清单）
3. 甲方的招标文件
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

#### 七、合同的生效

1. 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

2. 乙方已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

3. 本合同经双方盖章后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

#### 八、合同签约地

武汉市江汉区青年路369号CAAD财富中心。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
(印章)

乙方：中通服咨询设计研究院有限公司  
(印章)

委托代理人：分供采购合同章  
(20)

法定代表人或委托代理人：

郭玲  
贵宾

朱强

## 附件五

## 法人授权委托书

我朱强系中通服咨询设计研究院有限公司的法定代表人，现授权委托刘畅为我单位的代理人，以本公司名义参加中国建筑第八工程局有限公司南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化工程的投标及施工活动。委托代理人在投标、合同签署和履约过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（含代表我公司与现场工人签订劳动合同及工人工资确认和审核）等我均予以承认。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人姓名：刘畅 职务：项目经理

委托代理人身份证号码：320103198704081271

委托单位（盖章）：中通服咨询设计研究院有限公司

法定代表人签字及盖章：

委托单位详细住址：南京市建邺区楠溪江东街 58 号

委托单位办公电话：025-58686122

委托单位传真号：025-52868822

委托日期：2025 年 1 月 8 日

委托代理人身份证复印件加盖法人公章附后

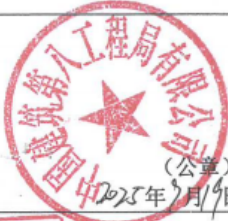
（身份证复印件粘贴处）



中通服咨询设计研究院有限公司

2025 年 1 月 8 日

竣工报告

|          |                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 工程竣工验收报告 |                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |             |
| 工程名称     | 南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                           | 监督注册号                                                                                                                                     |             |
| 结构类型     | 框架结构                                                                                                                                                                                                                            | 层数   | 地上9层、地下1层                                                                                                                                 | 建筑面积                                                                                                                                      | 69415.81 m² |
| 开工日期     | 2024年7月27日                                                                                                                                                                                                                      | 竣工日期 | 2025.9.15                                                                                                                                 | 验收日期                                                                                                                                      | 2025.9.19   |
| 验收内容     | 有关工程质量文件和资料：<br>各种有关工程质量文件和资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。<br><br>实物质量：<br>各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。                                                                                                                         |      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |             |
| 验收结论     | 本工程符合国家强制性标准施工，各分部分项工程符合要求，施工质量合格。同意竣工验收。                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |             |
| 施工单位     | 验收意见：<br>单位负责人：<br>项目负责人：叶志武<br><br><br>(公章)<br>2025年9月19日 |      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |             |
| 勘察单位     | /                                                                                                                                                                                                                               | 设计单位 | 验收意见：<br>单位负责人：<br>项目负责人：叶成<br><br>(公章)<br>2025年9月19日 |                                                                                                                                           |             |
| 监理单位     | 验收意见：<br>单位负责人：<br>项目负责人：李光<br><br>(公章)<br>2025年9月19日                                                                                        |      | 建设单位                                                                                                                                      | 验收意见：<br>单位负责人：<br>项目负责人：李茂<br><br>(公章)<br>2025年9月19日 |             |

施工等影响因素产生的费用；

f. 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

乙方工程报量应包含相应安全生产费用投入，安全费用以建筑安装工程造价为计提依据，计提比例为：矿山工程为 3.5%；铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程为 3%；水利水电工程、电力工程为 2.5%；冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为 2%；市政公用工程、港口与航道工程、公路工程为 1.5%，若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方在安全费用计提时要附带安全生产费用投入明细，并经甲方专职安全管理人员审核后，予以核算。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价（含增值税）为人民币 18348578.43 元，大写壹仟捌佰叁拾肆万捌仟伍佰柒拾捌元肆角叁分。其中，不含增值税价款为 16833558.19 元（合同额/（1+9%））；增值税为 1515020.24 元（合同额/（1+9%）×9%）。

三、工期

本分包工程暂定于 2025 年 1 月 15 日开工（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准），本分包工程于 2025 年 6 月 20 日完工。合同工期总日历天数为 156 天，本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

| 序号 | 施工部位及内容               | 起止日期                  | 施工天数 |
|----|-----------------------|-----------------------|------|
| 1  | 2#楼智能化系统管线及末端         | 2025-1-15 至 2025-1-20 | 5    |
| 2  | 2#楼智能化系统弱电井、设备机房主线及设备 | 2025-1-21 至 2025-3-5  | 44   |
| 3  | 1#楼楼层配管穿线             | 2025-2-13 至 2025-3-29 | 45   |
| 4  | 1#楼设备及末端安装            | 2025-3-30 至 2025-6-15 | 78   |
| 5  | 1#楼弱电机房工程施工           | 2025-4-22 至 2025-6-15 | 55   |
| 6  | 1#楼消控机房工程施工           | 2025-4-22 至 2025-6-15 | 55   |
| 7  | 地下室设备及管线安装            | 2025-3-30 至 2025-5-30 | 62   |
| 8  | 系统整体调试验收              | 2025-6-11 至 2025-6-20 | 10   |

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 15 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

四、工程质量标准

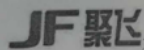
4.1 质量标准：一次验收合格，创优要求：\_\_/\_

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：/\_



# 业绩证明文件-深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程

## 中标通知书



文件编码: MP\MT\MTI\PO1\T05

版本号: V01.30

致: 中通服咨询设计研究院有限公司

深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程 项目

### 招标中标通知书

根据 深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程 项目评估小组的评定, 我司兹接纳贵司就上题所述项目于 2021 年 4 月 13 日提交的投标文件, 以及其后在来往书信和会议所澄清及双方同意的事项。现正式通知贵司为我司本次 深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程 招标项目的第一中标人, 中标价为 2249546.00元 (其中临时用水用电费用按合同价0.5%计取; 税费按招标文件约定; 设备类开具13%增值税专用发票、工程类开具9%增值税专用发票)。

请贵单位在收到本通知书10个日历天内与招标人联系, 并完成合同签订等相关事项 (比如签订合同、提交合同履约保函)。

本函正本一式两份, 请贵司在本函回执上加盖公章并签署, 并于收到本函日期之后三天内交回一份正本 (扫描件、传真件、复印件同样有效) 给我司。如贵司未于规定时间内签发回执, 则我司有权视为贵司放弃。

合同拟定拟定事宜, 请联系尉工 0755-29632290转8087。请在本中标通知书发出后, 5个日历天内与其联系并沟通进场施工事宜。

此致  
商安

深圳市聚飞光电股份有限公司  
授权代表签署: 何文强  
签署日期: 2021 年 4 月 25 日

合同关键页

JF 聚飞

深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程

|     |      |       |     |
|-----|------|-------|-----|
| 04  | 2021 | 04430 |     |
| B02 | 长期   |       | 140 |

# 建设工程施工合同

工程名称：深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块

建设单位：深圳市聚飞光电股份有限公司

施工单位：中通服咨询设计研究院有限公司

103133

2023

## 合 同

## 第一部分 协议书格式

发包人(全称) 深圳市聚飞光电股份有限公司 (简称甲方)

承包人(全称) 中通服咨询设计研究院有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程。

工程地点: 深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块。

工程概况: 目前该工程在进行主体建设施工中。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 智能化设备专网系统;无障碍卫生间紧急报警求助系统;高清闭路监控系统;建筑能源管理系统;停车场管理系统;楼宇设备自控(BA)系统;弱电桥架、弱电设备、弱电管线等。

## 三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 01 日, (进场时间以发包人通知为准)。

完工日期: 2022 年 3 月 30 日。

合同总工期: 150 个日历天。

合同总工期的延期损失赔偿约定: 工期每延期一天, 承包人承担的工期违约金为所有承包范围内的合同价款的 0.2%, 延期损失赔偿费用不超过总合同金额的 30%。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1、含税金额(大写): 贰佰贰拾肆万玖仟伍佰肆拾陆元整(人民币, 合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票, 其余开具 9% 增值税专用发票);

2、含税金额（小写）：2249546.00元，其中不含税金额（小写）：2019847.15元，税金为229698.85元（人民币，合同清单中设备类开具13%增值税专用发票，其余开具9%增值税专用发票）；

3、合同清单中设备类需要开具13%增值税专用发票的合同金额为1353531.20元

（详见“聚飞光电大厦弱电智能化工程设备类清单表”）。此金额为暂估金额，如施工过程中因设计变更取消/增加设备采购安装，则结算中再根据实际调整。

4、项目单价：详见承包人调整后的投标报价书。

5、本项目采取包工、包料、包安全、包验收固定总价合同施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工过程中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程造价。

6、因合同签订时间（即使超过投标有效期）推迟或发包人发出开工令的时间推迟，合同价款不予调整。发包人接到承包人盖章签字经双方确认的合同文本及投标调整后的报价7个工作日内完成合同的盖章签字。

7、中标人即为本工程的承包人，对发包范围内的工程质量、进度及竣工验收负全部责任。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同通用条款
- 3、本合同专用条款和补充条款
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 5、招标文件及其附件（含招标发放的图纸、招标答疑及更正等所有文件）
- 6、投标人对商务标调整后的报价及材料表、商务标和技术标的澄清与承诺。
- 7、投标人开标时投标书及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件、技术要求；合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也作为合同的组成部分，内容与上述合同文件有矛盾的，解释顺序在书面协议或文件中明确。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区 4 号。

本合同双方约定：自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数：

本合同一式 4 份，正本 2 份，副本 2 份。双方各 2 份，其中正本各 1 份，副本各 1 份。

发包人（公

住 所：

法定代表人：何之军 2021.5.7.

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银

行 账

号 邮

政 编

码

承包人（公章）：

住 所：

法定代表人：袁源

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



并保持干净畅通；管道畅通无垃圾物。符合广东省深圳市安全文明工地要求，并承担相关费用。

#### 四、工程管理人员的职责和权力

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：张伟平 本工程实施监理。

管理范围：按国家及广东省深圳市的有关规定进行工程质量、进度、安全、管理工程合同及相关信息，协调各方关系。督促和监督承包人做到文明、安全施工，监督承包人整理并报竣工验收资料等。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：孙明

12.2 承包人在合同履行过程中不得更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人，否则，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。  
12.3 发包人在合同履行过程中有权更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人；如承包人不执行发包人更换人员指令，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

#### 五、转让、分包和指定分包

##### 13 转让

13.1 严格限制转包工程，未经发包人同意承包人不得擅自转包工程，如发现上述行为，发包人有权解除合同，并追究承包人经济责任。

##### 14 分包

14.1 分包工程及分包人名称：

- (1) 分包工程：本工程发包人同意承包人分包的工程：\_\_\_\_\_。
- (2) 分包单位必须具备相应资质，同时必须申报甲方审批。

#### 六、施工准备工作

##### 15 施工组织设计和进度计划

15.1 单项工程名称：深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程 内容作为一个单项工程编制施工组织设计和进度计划。

15.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：在中标后 7 日内提供施工组织设计和详细的工程进度计划。

竣工报告

JF 聚飞

JF 聚飞

文件密级：内部公开/秘密/机密/绝密

基建、装修项目竣工验收表

文件编码：MBS\MRE&D\REEC\P03\T06

版本号：V01.20

|           |                                                                                                            |         |    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 项目名称      | 深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程                                                                                           |         |    |
| 项目位置      | 深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块                                                                                | 立项申请人   |    |
| 开工日期      | 2021年 11 月 01 日                                                                                            | 完工日期    |    |
| 施工单位      | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                             | 施工单位负责人 | 刘畅 |
| 实施部门项目负责人 |                                                                                                            | 验收日期    |    |
| 装修项目内容    | 工程内容：<br>智能化设备专网系统；无障碍卫生间紧急报警求助系统；高清闭路监控系统；建筑能源管理系统；停车场管理系统；楼宇设备自控(BA)系统；弱电桥架、弱电设备、弱电管线等。（详见施工图纸和工程量清单明细表） |         |    |
| 验收意见      | 合同及图纸范围内全部完成并达到使用功能。资料齐全，同意验收合格。<br>张永平 2024.5.16.                                                         |         |    |
| 验收小组：     | <div>王卫宁 24.5.16</div>                                                                                     |         |    |

记录保存期限：10年

## 合 同

## 第一部分 协议书格式

发包人(全称) 深圳市聚飞光电股份有限公司 (简称甲方)

承包人(全称) 中通服咨询设计研究院有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程。

工程地点: 深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块。

工程概况: 目前该工程在进行主体建设施工中。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 智能化设备专网系统;无障碍卫生间紧急报警求助系统;高清闭路监控系统;建筑能源管理系统;停车场管理系统;楼宇设备自控(BA)系统;弱电桥架、弱电设备、弱电管线等。

## 三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 01 日, (进场时间以发包人通知为准)。

完工日期: 2022 年 3 月 30 日。

合同总工期: 150 个日历天。

合同总工期的延期损失赔偿约定: 工期每延期一天, 承包人承担的工期违约金为所有承包范围内的合同价款的 0.2%, 延期损失赔偿费用不超过总合同金额的 30%。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1、含税金额(大写): 贰佰贰拾肆万玖仟伍佰肆拾陆元整(人民币, 合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票, 其余开具 9% 增值税专用发票);

2、含税金额（小写）：2249546.00元，其中不含税金额（小写）：2019847.15元，税金为229698.85元（人民币，合同清单中设备类开具13%增值税专用发票，其余开具9%增值税专用发票）；

3、合同清单中设备类需要开具13%增值税专用发票的合同金额为1353531.20元（详见“聚飞光电大厦弱电智能化工程设备类清单表”）。此金额为暂估金额，如施工过程中因设计变更取消/增加设备采购安装，则结算中再根据实际调整。

4、项目单价：详见承包人调整后的投标报价书。

5、本项目采取包工、包料、包安全、包验收固定总价合同施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工过程中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程造价。

6、因合同签订时间（即使超过投标有效期）推迟或发包人发出开工令的时间推迟，合同价款不予调整。发包人接到承包人盖章签字经双方确认的合同文本及投标调整后的报价7个工作日内完成合同的盖章签字。

7、中标人即为本工程的承包人，对发包范围内的工程质量、进度及竣工验收负全部责任。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同通用条款
- 3、本合同专用条款和补充条款
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 5、招标文件及其附件（含招标发放的图纸、招标答疑及更正等所有文件）
- 6、投标人对商务标调整后的报价及材料表、商务标和技术标的澄清与承诺。
- 7、投标人开标时投标书及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件、技术要求；合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也作为合同的组成部分，内容与上述合同文件有矛盾的，解释顺序在书面协议或文件中明确。

坂田街道宝岗小学改扩建工程：项目经理-刘增祥

简历表

|                 |                              |                           |                     |       |             |
|-----------------|------------------------------|---------------------------|---------------------|-------|-------------|
| 姓 名             | 刘增祥                          | 性 别                       | 男                   | 年 龄   | 46          |
| 职 务             | 项目经理                         | 职 称                       | 高级工程师               | 学 历   | 硕士          |
| 证件类型            | 身份证                          | 证件号码                      | 410621198011204517  | 手机号码  | 13776613920 |
| 参加工作时间          | 2006.9                       | 从事项目经理（建造师）年限             | 10                  |       |             |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |                              | 苏 1372015201506881        |                     |       |             |
| 在建和已完工程项目情况     |                              |                           |                     |       |             |
| 建设单位            | 项目名称                         | 建设规模                      | 开、竣工日期              | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳航空有限责任公司      | 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程 | 3.98 万平方米(合同金额1313.53 万元) | 2021.3.18-2022.9.30 | 完工    | 合格          |
| 江苏金坛滨湖新城开发有限公司  | 江苏省华罗庚中学滨湖校区二标段智能化工程         | 1.2 万平方米（合同金1500.64 万元)   | 2019.09.-2021.11.23 | 完工    | 合格          |



职称证明

|                |                    |                     |             |
|----------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 姓 名            | 刘增祥                | 专业名称                | 电力工程技术      |
| Full Name      |                    | Speciality          |             |
| 性 别            | 男                  | 资格名称                | 高级工程师       |
| Sex            |                    | Qualification Level |             |
| 出生地点           | 河南省                | 授予时间                | 2011年12月31日 |
| Place of Birth |                    | Conferment Date     |             |
| 身份证号           | 410621198011204517 |                     |             |
| ID No.         |                    |                     |             |

评审专用章  
Conferred by

## 建造师证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年06月15日  
- 2026年12月12日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘增祥  
性别: 男  
出生日期: 1980年11月20日  
注册编号: 苏1372015201506881  
聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

刘增祥  
个人签名: 刘增祥  
签名日期: 2016.6.15

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年11月26日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





安全员 B 证

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建筑施工企业项目负责人<br>安全生产考核合格证书                                                           |                                      |
| 编号：苏建安B（2017）1001667                                                                |                                      |
| 姓名：                                                                                 | 刘增祥                                  |
| 性别：                                                                                 | 男                                    |
| 出生年月：                                                                               | 1980年11月20日                          |
| 企业名称：                                                                               | 中通服咨询设计研究院有限公司                       |
| 职务：                                                                                 | 项目负责人（项目经理）                          |
| 初次领证日期：                                                                             | 2017年01月22日                          |
| 有效期：                                                                                | 2024年06月11日 至 2027年06月23日            |
|  | 发证机关：江苏省住房和城乡建设厅<br>发证日期：2024年06月11日 |

社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中通服务咨询设计研究院有限公司      现参保地： 南京市市本级  
统一社会信用代码： 91320000134755708P      查询时间： 202604-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|--------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  |     | 1350               | 1380            | 1380 |
| 序号     | 姓名  | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 任宏峰 | 320324199010285218 | 202604 - 202606 | 3    |
| 2      | 侯文  | 370923198309122238 | 202604 - 202606 | 3    |
| 3      | 戴晨光 | 320922198208053311 | 202604 - 202606 | 3    |
| 4      | 李永嫒 | 460002197711244424 | 202604 - 202606 | 3    |
| 5      | 张兆刚 | 320123198106304039 | 202604 - 202606 | 3    |
| 6      | 郭琳  | 320106198004301623 | 202604 - 202606 | 3    |
| 7      | 周楠  | 320104198404250818 | 202604 - 202606 | 3    |
| 8      | 刘增祥 | 410621198011204517 | 202604 - 202606 | 3    |
| 9      | 周晓辉 | 610321198805250815 | 202604 - 202606 | 3    |
| 10     | 张家路 | 320104197006291230 | 202604 - 202606 | 3    |
| 11     | 卞爱萍 | 320125198810290729 | 202604 - 202606 | 3    |
| 12     | 徐忠保 | 321081198101022437 | 202604 - 202606 | 3    |
| 13     | 龙静静 | 320102198612260022 | 202604 - 202606 | 3    |
| 14     | 朱铭  | 321088198309160032 | 202604 - 202606 | 3    |
| 15     | 董健  | 320102197804240814 | 202604 - 202606 | 3    |
| 16     | 宗春  | 320982198402043017 | 202604 - 202606 | 3    |
| 17     | 刘畅  | 321323199406114524 | 202604 - 202606 | 3    |
| 18     | 郭文高 | 412827198910263538 | 202604 - 202606 | 3    |
| 19     | 吴军  | 362201198205170810 | 202604 - 202606 | 3    |
| 20     | 王奎忠 | 321284198207266819 | 202604 - 202606 | 3    |
| 21     | 王鹏  | 320112198305030414 | 202604 - 202606 | 3    |
| 22     | 谢强  | 320107197708133439 | 202604 - 202606 | 3    |

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





业绩证明文件-深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程

中标通知书

标段编号: 44030420200092002001

标段名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程

建设单位: 深圳航空有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通服咨询设计研究院有限公司

中标价: 1313.526570万元

中标工期: 276

项目经理(总监): 刘增祥



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25

查验码: 5628428483198630

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

|                    |      |        |  |        |  |
|--------------------|------|--------|--|--------|--|
| 深航合同37A 2021.04.19 |      |        |  | 101350 |  |
| 04                 | 2021 | 102699 |  |        |  |
| 802                | 长期   | 367    |  |        |  |

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

**工程名称:** 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

**弱电智能化工程**

**工程地点:** 福田区深南大道 6035 号

**发 包 人:** 深圳航空有限责任公司

**承 包 人:** 中通服咨询设计研究院有限公司

合同专用章

## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程

工程地点: 福田区深南大道 6035 号

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0182 号

工程规模及特征: 深航国际酒店位于福田区深南大道 6035 号,深航于 1993 年取得该项目土地使用权,占地 4444.6 平方米,建设性质为酒店,综合容积率 8.95,使用年限 50 年。总建筑面积 39781.66 平方米,酒店按照五星级标准于 2005 年开始运营,经过多年的频繁使用,基础装修已经陈旧,本次工程将客房以及行政酒廊部分进行翻新改造,以五星级酒店的标准重新设计装修,装修改造面积 26000 平方米。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

#### 二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程,承包范围主要包括酒店客房层装修改造,涉及 8~28 层客房层,共有客房 422 间。具体系统如下:基础信息设施系统包含:综合布线系统、计算机信息网络系统、有线电视及 IPTV 系统、机房工程(UPS 备用电源及分配工程)、背景音乐系统、主干弱电桥架;安全防范系统包含视频监控系统、门禁及电梯管理系统;设备管理系统包含:楼宇设备管理系统(BAS);信息化应用系统包含:客房控制系统、客房门锁系统;以及所有系统的线管及底盒敷设预埋穿线,并负责所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务等工作。负责办理承包范围施工许可等报批报建手续,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                  |

#### 4. 其他工程

有线电视及 IPTV 系统、安全防范系统、设备管理系统、信息化应用系统

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 11 月 23 日；

合同工期总日历天数为 276 天，需配合装修工程进度进行。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万伍仟贰佰陆拾伍元柒角（¥ 13135265.7 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟肆佰伍拾贰元捌角玖分（¥166452.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾伍万壹仟陆佰壹拾伍元叁角柒分（¥ 551615.37 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 17 日;

发包人和承包人约定本合同自双方完成签字盖章后成立。



本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章/合同章）

承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300192211290H

组织机构代码：91320000134755708P

地址：深圳市宝安区航站四路 2033 号

地址：南京市楠溪江东街 58 号

邮政编码：518128

邮政编码：210019

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：025-52868822

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限

账号：

账号：4301016519100218411

竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|        |                              |                                                         |                         |                         |            |
|--------|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|
| 工程名称   | 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程 | 签约合同价                                                   | ¥13,135,265.70          | 层数/建筑面积                 | 8层~28层     |
| 施工单位   | 中通服务设计研究院有限公司                | 技术负责人                                                   | 朱晨鸣                     | 开工日期                    | 2021年3月18日 |
| 项目负责人  | 刘增祥                          | 项目技术负责人                                                 | 聂磊                      | 竣工日期                    | 2022年9月30日 |
| 序号     | 项 目                          | 验 收 记 录                                                 | 验 收 结 论                 |                         |            |
| 1      | 分部工程                         | 共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部                             | 合格                      |                         |            |
| 2      | 质量控制资料核查                     | 共 231 项, 经审查符合要求 231 项, 经核定符合规范要求 231 项                 | 合格                      |                         |            |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果             | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 3 项 | 合格                      |                         |            |
| 4      | 观感质量验收                       | 共抽查 42 项, 达到“好”和“一般”的 40 项, 经返修处理符合要求的 2 项。             | 合格                      |                         |            |
| 综合验收结论 |                              | 合格                                                      |                         |                         |            |
| 参加验收单位 | 建设单位                         | 监理单位                                                    | 施工单位                    | 设计单位                    |            |
|        | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日  | (公章)<br>总监理工程师:<br>年 月 日                                | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 |            |



## 业绩证明文件-江苏省华罗庚中学滨湖校区二标段智能化工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

中通服咨询设计研究院有限公司：

根据公采 JSZHX2019-017 号招标结果，你单位现已中标，  
请于 2019 年 9 月 20 日下午 5 时前与江苏金坛滨湖新城开发建设  
有限公司办理相关事宜，并具体组织相关项目的实施（按政  
府采购法第 46 条规定，中标通知书发出之日起一个月内采购人  
与中标供应商必须签定相关合同）。

中标项目名称：江苏省华罗庚中学滨湖校区二标段智能化工程

中标价：壹仟伍佰万零陆仟肆佰肆拾陆元壹角壹分整：

（¥15006446.11 元）。

招标人：江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司

招标代理：江苏中和信工程咨询有限公司

2019 年 8 月 20 日

## 江苏省华罗庚中学滨湖校区二标段智能化工程

采购编号：公采 JSZHX2019 -017 号

# 合同 协 议 书

甲方(全称)：江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司

乙方(全称)：中通服咨询设计研究院有限公司

签订地址：江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司

签订时间：2019 年 8 月 21 日

1

同和

## 合同主要条款

甲方(全称): 江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司

乙方(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

一、按照《中华人民共和国合同法》等法规规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

1、工程名称: 江苏省华罗庚中学滨湖校区二标段智能化工程

2、工程地点: 金坛区

3、合同价款:

1) 金额(大写): 壹仟伍佰万零陆仟肆佰肆拾陆元壹角壹分整 元(人民币)  
¥: 15006446.11 元。

2) 本合同价款包括按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和, 包括但不限于本招标文件《投标报价表》所列的货物, 随配附件, 备品备件, 垂直运输、成品保护, 工具, 劳务, 运抵至项目现场指定地点(含工地卸货), 管理, 安装, 调试, 维护, 培训, 保险, 利润, 税金, 政策性文件规定、合同包含的所有风险、责任以及配合费用、检测费用, 开洞口、封堵、垃圾清运、现场清理, 直至通过建设单位、监理单位及其他相关单位的验收, 全程技术支持(包括但不限于技术资料、图纸的提供等)、人员培训至交付使用和质保、维保等全过程服务费用。

二、合同文件:

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 一旦合同文件之间出现了意思含混或矛盾之处, 则应按自上而下的优先顺序进行解释:

- 1、协议书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、招标文件及其补充文件
- 5、投标文件

双方商定确认的补充协议为本合同组成文件。



度，否则建设方有权按招标文件中的相关条款进行处罚，情节严重的建设方有权终止合同。

21、本合同如有争议，应友好协商解决。协商不成的，向常州市金坛区人民法院提起诉讼。

22、约定事项：甲乙双方签字盖章后合同生效，合同一式玖份，由甲方执肆份，乙方执肆份，见证方壹份。

甲方(全称):

单位名称(章):

法定代表人:

年 月 日



乙方(全称):

单位名称(章):

法定代表人:

年 月 日



见证方:

单位名称(章)

2019年 9月/8 日



竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省华罗庚中学滨湖校区二标段智能化工程

验收日期：2021 年 11 月 23 日

|                                                                                   |                                                                                                                               |                                                                                   |  |      |                                                                                   |              |                                                                                    |      |                                                                                     |      |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 建设单位                                                                              | 江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司                                                                                                              |                                                                                   |  |      | 监理单位                                                                              | 常州凯歌工程监理有限公司 |                                                                                    |      |                                                                                     |      |    |
| 施工单位                                                                              | 中通服务设计研究院有限公司                                                                                                                 |                                                                                   |  |      | 设计单位                                                                              | 江苏凯联建筑设计有限公司 |                                                                                    |      |                                                                                     |      |    |
| 建筑面积                                                                              |                                                                                                                               | 工程造价                                                                              |  | 结构层次 |                                                                                   | 开工日期         |                                                                                    | 完工日期 |                                                                                     | 质量等级 | 合格 |
| 验收意见                                                                              | 承包范围：综合布线、网络及服务器、一卡通、公共广播、会议系统、信息发布、录播、电视台、能源管理、机房、综合管线、物联网平台<br>已按期照图纸设计内容完成全部工作，观感质量良好，质料齐全，满足安全和使用要求，无遗留质量缺陷，无地垅工程，质量等级合格。 |                                                                                   |  |      |                                                                                   |              |                                                                                    |      |                                                                                     |      |    |
| 施工单位                                                                              |                                                                                                                               | 监理单位                                                                              |  |      | 建设单位                                                                              |              | 设计单位                                                                               |      | 有关单位                                                                                |      |    |
| 项目经理：<br>(签字)<br>现场负责人：<br>(签字)                                                   |                                                                                                                               | 总监理工程师：<br>(签字)<br>单 位 人：<br>(签字)                                                 |  |      | 项目负责人：<br>(签字)                                                                    |              | 设计负责人：<br>(签字)                                                                     |      | 参加人员：<br>(签字)                                                                       |      |    |
|  |                                                                                                                               |  |  |      |  |              |  |      |  |      |    |

AI生成

## 合同主要条款

甲方(全称): 江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司

乙方(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

一、按照《中华人民共和国合同法》等法规规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

1、工程名称: 江苏省华罗庚中学滨湖校区二标段智能化工程

2、工程地点: 金坛区

3、合同价款:

1) 金额(大写): 壹仟伍佰万零陆仟肆佰肆拾陆元壹角壹分整 元(人民币)  
¥: 15006446.11 元。

2) 本合同价款包括按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和, 包括但不限于本招标文件《投标报价表》所列的货物, 随配附件, 备品备件, 垂直运输、成品保护, 工具, 劳务, 运抵至项目现场指定地点(含工地卸货), 管理, 安装, 调试, 维护, 培训, 保险, 利润, 税金, 政策性文件规定、合同包含的所有风险、责任以及配合费用、检测费用, 开洞口、封堵、垃圾清运、现场清理, 直至通过建设单位、监理单位及其他相关单位的验收, 全程技术支持(包括但不限于技术资料、图纸的提供等)、人员培训至交付使用和质保、维保等全过程服务费用。

二、合同文件:

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 一旦合同文件之间出现了意思含混或矛盾之处, 则应按自上而下的优先顺序进行解释:

- 1、协议书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、招标文件及其补充文件
- 5、投标文件

双方商定确认的补充协议为本合同组成文件。

### 三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

#### 1.项目管理机构配备情况表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

| 职务        | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明           |      |                                      |        |                | 已承担在建工程情况 |      |
|-----------|-----|-------|------------------|------|--------------------------------------|--------|----------------|-----------|------|
|           |     |       | 证书名称             | 级别   | 证号                                   | 专业     | 原服务单位          | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理/总牵头人 | 刘畅  | 高级工程师 | 注册建造师<br>注册造价工程师 | 一级   | 苏1322017201813建[造]14213200007814     | 机电工程   | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 技术负责人     | 张兆刚 | 高级工程师 | 注册建造师            | 高级   | 苏1332011201125499                    | 机电安装   | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 安全主任      | 董健  | 高级工程师 | 注册安全工程师/安全员C证    | 中级/C | 0332024103200008968工信苏建安C(2023)00357 | 建筑施工安全 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 质量主任      | 侯文  | 高级工程师 | 设备安装质量员          | /    | 321510801300                         | /      | 中通服咨询设计研究院有限   | /         | /    |

|               |         |           |                 |    |                                        |   |                            |   |   |
|---------------|---------|-----------|-----------------|----|----------------------------------------|---|----------------------------|---|---|
|               |         |           |                 |    | 65                                     |   | 公司                         |   |   |
| 施工<br>员       | 任宏<br>峰 | 工程<br>师   | 施工员             | /  | 3215<br>1010<br>1026<br>49             | / | 中通服咨<br>询设计研<br>究院有限<br>公司 | / | / |
| 安全<br>员       | 郭文<br>高 | 工程<br>师   | 安全员             | /  | 苏建<br>安<br>C2(2<br>021)<br>3022<br>378 | / | 中通服咨<br>询设计研<br>究院有限<br>公司 | / | / |
| 质检<br>员       | 宗春      | 高级<br>工程师 | 质量员             | /  | 信苏<br>质量<br>(202<br>0)00<br>87         | / | 中通服咨<br>询设计研<br>究院有限<br>公司 | / | / |
| 预算<br>员       | 周楠      | 高级<br>工程师 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]1<br>4163<br>2000<br>0422<br>8 | / | 中通服咨<br>询设计研<br>究院有限<br>公司 | / | / |
| 材料<br>员       | 王奎<br>忠 | 高级<br>工程师 | 材料员             | /  | 3215<br>1110<br>1014<br>44             | / | 中通服咨<br>询设计研<br>究院有限<br>公司 | / | / |
| 劳资<br>专管<br>员 | 龙静<br>静 | 工程<br>师   | 人力资<br>源管理<br>师 | 一级 | 1810<br>0000<br>0610<br>0050           | / | 中通服咨<br>询设计研<br>究院有限<br>公司 | / | / |
| 资料<br>员       | 吴军      | 高级<br>工程师 | 资料员             |    | 3218<br>1140<br>1302<br>16             | / | 中通服咨<br>询设计研<br>究院有限<br>公司 | / | / |



项目经理（建造师）简历表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校  
新建工程

|                 |                                     |                                     |                       |       |             |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------|-------------|
| 姓名              | 刘畅                                  | 性 别                                 | 男                     | 年 龄   | 39          |
| 职务              | 项目经理/总牵头人                           | 职 称                                 | 高级工程师                 | 学 历   | 本科          |
| 证件类型            | 身份证                                 | 证件号码                                | 320103198704081271    | 手机号码  | 13851920986 |
| 参加工作时间          | 2012. 6                             | 从事项目经理（建造师）年限                       |                       |       | 10          |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |                                     | 苏 1322017201801813                  |                       |       |             |
| 在建和已完工程项目情况     |                                     |                                     |                       |       |             |
| 建设单位            | 项目名称                                | 建设规模                                | 开、竣工日期                | 在建或已完 | 工程质量        |
| 中国建筑第八工程局有限公司   | 南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包项目 | 约 6.92 万-6.96 万平方米（合同金额 1834.85 万元） | 2024.7.27-2025.9.19   | 完工    | 合格          |
| 深圳市聚飞光电股份有限公司   | 深圳市聚飞光电大厦智能化系统工程                    | 约 4 万平方米（合同金 224.95 万元）             | 2021.11.01-2024.05.16 | 完工    | 合格          |

技术负责人简历表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

|                |               |                          |                     |       |      |
|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------|------|
| 姓名             | 张兆刚           | 性 别                      | 男                   | 年 龄   | 45   |
| 职务             | 技术负责人         | 职 称                      | 高级工程师               | 学 历   | 本科   |
| 证件类型           | 身份证           | 证件号码                     | 320123198106304039  |       |      |
| 手机号码           | 18251918216   | 证件号（职称证书编号）              | 202020702476        |       |      |
| 参加工作时间         | 2009.8        | 从事技术负责人年限                | 12                  |       |      |
| 在建和已完工程项目情况    |               |                          |                     |       |      |
| 建设单位           | 项目名称          | 建设规模                     | 开、竣工日期              | 在建或已完 | 工程质量 |
| 扬州科创教育投资集团有限公司 | 技师学院迁建工程智能化工程 | 23 万平方米（合同金额 6285.46 万元） | 2022.4.16-2022.12.2 | 完工    | 合格   |

### 质量负责人信息表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

|      |             |             |     |                |                    |
|------|-------------|-------------|-----|----------------|--------------------|
| 姓名   | 侯文          | 证件类型        | 身份证 | 证件号码           | 370923198309122238 |
| 手机号码 | 13401938346 | 证件号（质量员证编号） |     | 32151080130065 |                    |

### 安全负责人信息表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

|      |             |           |     |                   |                    |
|------|-------------|-----------|-----|-------------------|--------------------|
| 姓名   | 董健          | 证件类型      | 身份证 | 证件号码              | 320102197804240814 |
| 手机号码 | 13952007629 | 证件号（C证编号） |     | 工信苏建安C(2023)00357 |                    |

### 安全员信息表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

|      |             |           |     |                       |                    |
|------|-------------|-----------|-----|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 郭文高         | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                  | 412827198910263538 |
| 手机号码 | 15150537982 | 证件号（C证编号） |     | 苏建安 C2 (2021) 3022378 |                    |

### 劳资专管员信息表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

|      |             |      |     |                  |                    |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名   | 龙静静         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码             | 320102198612260022 |
| 手机号码 | 15051814809 | 证件号  |     | 1810000006100050 |                    |

## 2.项目管理机构配备情况表-坂田街道宝岗小学改扩建工程

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明         |      |                                     |      |                | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|----------------|------|-------------------------------------|------|----------------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称           | 级别   | 证号                                  | 专业   | 原服务单位          | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 刘增祥 | 高级工程师 | 注册建造师          | 一级   | 苏1372015201506881                   | 机电工程 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 技术负责人 | 戴晨光 | 高级工程师 | 注册建造师          | 一级   | 苏1322015201508025                   | 机电工程 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 安全主任  | 张家路 | 工程师   | 注册安全工程师/安全员的C证 | 中级/C | 20191104632000058/工信苏建安C(2018)00036 | /    | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 质量主任  | 徐忠保 | 高级工程师 | 质量员            | /    | 32151080130067                      | /    | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 施工员   | 周晓辉 | 高级工程师 | 施工员            | /    | 32181030160349                      | /    | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |
| 安全员   | 王鹏  | 高级工程师 | 安全员            | C2   | 苏建安C2(2018)3013132                  | /    | 中通服咨询设计研究院有限公司 | /         | /    |

|       |     |       |                 |    |                      |   |                |   |   |
|-------|-----|-------|-----------------|----|----------------------|---|----------------|---|---|
| 质检员   | 谢强  | 高级工程师 | 电子与智能化工程<br>质量员 | /  | 通信(质量)字<br>221000022 | / | 中通服咨询设计研究院有限公司 | / | / |
| 预算员   | 卞爱萍 | 高级工程师 | 注册造价工程师         | 一级 | 建[造]14233200029091   | / | 中通服咨询设计研究院有限公司 | / | / |
| 材料员   | 朱铭  | 高级工程师 | 材料员             | /  | 32171110100307       | / | 中通服咨询设计研究院有限公司 | / | / |
| 劳资专管员 | 郭琳  | 工程师   | 二级企业人力资源管理师     | 二级 | 1710000006201399     | / | 中通服咨询设计研究院有限公司 | / | / |
| 资料员   | 李永嫚 | 高级工程师 | 资料员             | /  | 32171140100269       | / | 中通服咨询设计研究院有限公司 | / | / |



## 项目经理（建造师）简历表-坂田街道宝岗小学改扩建工程

|                              |                                                   |                                           |                         |           |             |
|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------|
| 姓名                           | 刘增祥                                               | 性 别                                       | 男                       | 年 龄       | 46          |
| 职务                           | 项目经理                                              | 职 称                                       | 高级工程师                   | 学 历       | 硕士          |
| 证件类型<br>型                    | 身份证                                               | 证件号码                                      | 4106211980112<br>04517  | 手机号<br>码  | 13776613920 |
| 参加工作时间                       | 2006.9                                            |                                           | 从事项目经理（建造师）<br>年限       |           | 10          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号          |                                                   | 苏 1372015201506881                        |                         |           |             |
| 在建和已完工程项目情况                  |                                                   |                                           |                         |           |             |
| 建设单位                         | 项目名称                                              | 建设规模                                      | 开、竣工日期                  | 在建或已<br>完 | 工程质量        |
| 深圳航空有<br>限责任公司               | 深航国际酒<br>店客房局部<br>装修工程<br>(8-28 层)弱<br>电智能化工<br>程 | 3.98 万平<br>方米(合同<br>金额<br>1313.53 万<br>元) | 2021.3.18-2022.<br>9.30 | 完工        | 合格          |
| 江苏金坛滨<br>湖新城开发<br>建设有限公<br>司 | 江苏省华罗<br>庚中学滨湖<br>校区二标段<br>智能化工程                  | 1.2 万平方<br>米(合同金<br>1500.64 万<br>元)       | 2019.09.-2021.1<br>1.23 | 完工        | 合格          |

技术负责人简历表-坂田街道宝岗小学改扩建工程

|             |                              |                            |                     |              |      |
|-------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|------|
| 姓 名         | 戴晨光                          | 性 别                        | 男                   | 年 龄          | 44   |
| 职 务         | 技术负责人                        | 职 称                        | 高级工程师               | 学 历          | 本科   |
| 证件类型        | 身份证                          | 证件号码                       | 320922198208053311  |              |      |
| 手机号码        | 13813961426                  |                            | 证件号（职称证书编号）         | 202022300265 |      |
| 参加工作时间      | 2006.5                       |                            | 从事技术负责人年限           | 11           |      |
| 在建和已完工程项目情况 |                              |                            |                     |              |      |
| 建设单位        | 项目名称                         | 建设规模                       | 开、竣工日期              | 在建或已完        | 工程质量 |
| 深圳航空有限责任公司  | 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程 | 3.98 万平方米(合同金额 1313.53 万元) | 2021.3.18-2022.9.30 | 完工           | 合格   |
|             |                              |                            |                     |              |      |

质量负责人信息表-坂田街道宝岗小学改扩建工程

|      |             |      |             |      |                    |
|------|-------------|------|-------------|------|--------------------|
| 姓名   | 徐忠保         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 321081198101022437 |
| 手机号码 | 15150576078 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 32151080130067     |

安全负责人信息表-坂田街道宝岗小学改扩建工程

|      |             |      |           |      |                    |
|------|-------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 张家路         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 320104197006291230 |
| 手机号码 | 18951680096 |      | 证件号（C证编号） |      | 工信苏建安C(2018)00036  |

安全员信息表-坂田街道宝岗小学改扩建工程

|      |             |      |           |      |                    |
|------|-------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 王鹏          | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 320112198305030414 |
| 手机号码 | 13952094098 |      | 证件号（C证编号） |      | 苏建安C2(2018)3013132 |

劳资专管员信息表-坂田街道宝岗小学改扩建工程

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 郭琳          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 320106198004301623 |
| 手机号码 | 13382037682 |      | 证件号 |      | 32171140100269     |

### 3.项目管理机构情况辅助证明材料

- 1、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-项目经理/总牵头人-刘畅  
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



刘畅  
240050920

学生 刘畅 性别男 ,一九八七 年 四 月 八 日生,于 二〇〇五  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 康尼学院 自动化 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 孙玉坤

证书编号: 112761201005000040 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省高级专业技术资格 证书





经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2016年11月27日评审，刘畅已具备工程师资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017 年 1 月

4572-刘畅

证书编号: ZCPS2016000104572

姓 名: 刘畅

性 别: 男

身份证号: 320103198704081271

资质证书



使用有效期: 2026年06月04日  
- 2026年12月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘畅

性别: 男

出生日期: 1987年04月08日

注册编号: 苏1322017201801813

聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.6.4

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年02月19日

使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年08月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘畅

性别: 男

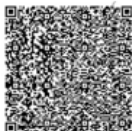
出生日期: 1987年04月08日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14213200007814

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 中通服咨询设计研究院有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.6.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1010108

姓名：刘畅

性别：男

出生年月：1987年04月08日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月15日

有效期：2024年10月12日至2027年10月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月12日

2、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-技术负责人-张兆刚  
身份证



学历证书



河海大学  
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

张兆刚，男，一九八一年六月三十日生，于一〇一八年三月至二〇二一年一月在本校电气工程及其自动化专业函授学习，修完成人高等教育专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河海大学

校长：张辉

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945202105100193

2021 年 1 月 25 日



## 2021/1/4

[首页](#) · [电子证书管理系统前台](#)

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

南京欣网通信科技股份有限公司



在线证书信息



证书使用单位

经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2017年10月30日评审，张兆刚已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年12月



张兆刚 4227

证书编号: ZCPS2017000104227

姓名: 张兆刚

性别: 男

身份证号: 320123198106304039

OT ON MI MIX2



资质证书



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年10月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张兆刚

性别: 男

出生日期: 1981年06月30日

注册编号: 苏1332011201125499

聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司

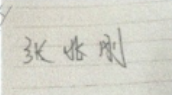
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张兆刚

签名日期: 2026.4.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年05月20日

3、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-安全主任-董健  
身份证



# 学历证书

硕士研究生

**毕业证书**

研究生 董健 性别 男, 1978 年 04 月 24 日生, 于

2004 年 09 月至 2007 年 04 月在 电磁场与微波技术

专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位 东南大学 校 长: 

证书编号: 102861200702001038 2007 年 04 月 20 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制



职称证书

|                                                                                   |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 发证机关:<br><br>2011年12月30日      |
| 姓名 董健 性别 男                                                                        | 发证机关:<br><br>2011年12月30日      |
| 身份证号 320102197804240814                                                           | 注意事项:<br>1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅和江苏省通信管理局统一印制、颁发。<br>2、本资格证须用计算机打印, 涂改无效。<br>3、须加盖发证单位钢印方为有效。<br>4、仅限本人使用, 不得转借、伪造。 |
| 专业类别 传输与接入技术(无线)                                                                  |                                                                                                                  |
| 资格名称                                                                              |                                                                                                                  |
| 证书编号 LY0100375                                                                    |                                                                                                                  |

|                                                                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 经 江苏省电子信息工程<br>高级专业技术资格评审委员会于<br>2017年11月10日 评审, 董 健<br>已具备 高级工程师 资格。                                                |
| 姓 名 董 健                                                                             | 公布文号: 苏人社发(2017) 404号                                                                                                |
| 性 别 男                                                                               | 发证机关:<br><br>(印章)<br>2017年11月10日 |
| 身份证号 320102197804240814                                                             |                                                                                                                      |
| 工作单位 江苏省邮电规划设计院<br>有限责任公司                                                           |                                                                                                                      |
| 编 号 201701100133                                                                    |                                                                                                                      |





资质证书

190-1282



董健

本人签名

董健

职业资格  
证书管理号

03320241032000008968

姓名

董健

性别

男

证件号码

320102197804240814

级别

中管

执业证号

19250000629

发证日期

2020年5月15日

注册安全工程师  
注册专用章

1101020334400

190-1282

注册记录

董健 320102197804240814

注册类别: 建筑施工作业安全

聘用单位: 中通服咨询设计研究院有限公司

有效期至: 2030年4月15日

注册安全工程师  
注册专用章

注册记录

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

姓名:董健

性别:男

身份证号:320102197804240814

证书编号:工信苏建安C(2023)00357

企业名称:中通服咨询设计研究院有限公司

职务:安全员

技术职称:通信高级职称(或同等专业水平)

有效期至:2029-05-28



本电子证书由江苏省通信管理局核发。本证书表明持证人  
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核,考核合格。

考核机关:

初次发证日期:2023-05-30



未次变更时间及内容:



cxjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1002005

姓名：董健

性别：男

出生年月：1978年04月24日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月11日

有效期：2023年12月29日至2027年03月11日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日



4、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-质量主任-侯文  
身份证



学历证书



# 职称证书



经江苏省电子信息工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2018年10月31日评审,侯文  
已具备高级工程师资格。

公布文号: 苏人社发(2018)294号

姓 名 侯文

性 别 男

身份证号 370923198309122238

工作单位 中通服咨询设计研究院有限公司

编 号 201801100185





# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

姓名：侯文  
性别：男  
身份证号：370923198309122238  
证书编号：32151080130065



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

5、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-施工员-任宏峰  
身份证



学历证书

SEU

硕士研究生

毕业证书



任宏峰  
120955

研究生 任宏峰 性别男, 1990 年 10 月 28 日生, 于

2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 土木工程

专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 东南大学

校长: 

证书编号: 102861201502001680

2015 年 06 月 16 日



# 江苏省高级专业技术资格 证书



# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

姓名：任宏峰

性别：男

身份证号：320324199010285218

证书编号：32151010102649



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



6、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-安全员-郭文高  
身份证



学历证书

SEU

硕士研究生

毕业证书



郭文高  
141146

研究生 郭文高 性别 男， 1989 年 10 月 26 日生，于  
2014 年 09 月至 2017 年 04 月在 光学工程  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：东南大学 校 长：张广军

证书编号：102861201702000439 2017 年 04 月 20 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制



职称证书

南京市

中级专业技术资格

证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名

郭文高

性别

男

出生日期

1989年10月26日

身份证号

412827198910263538

资格名称

工程师

专业名称

电子信息工程

评定部门

南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格取得时间

2020年09月25日

公布文号

宁职称办〔2020〕3号

证书编号

NJZ00320200225

请用微信扫码验证



在线验证网址:

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间

2020年09月26日

南京市

中级专业技术资格

电子信息工程

专用章



资质证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2021）3022378

姓名：郭文高

性别：男

出生年月：1989年10月26日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月30日

有效期：2024年09月02日至2027年09月30日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-质检员-宗春  
身份证





学历证书



职称证书



资质证书





8、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-预算员-周楠  
身份证



学历证书



中国科学院研究生院  
GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES



硕士研究生

**毕业证书**

学生 周楠，性别 男，生于 1984年4月25日，自 2006年9月 至 2009年7月，在中国科学院上海微系统与信息技术研究所 学习，  
专业 通信与信息系统，学制 3 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



院长 白如让

2009年7月1日

证书编号: 800011200902076284

NO. 09002678

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 职称证书

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：周楠

性别：男

出生年月：1984-04-25

身份证号：320104198404250818

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司



评委会名称：江苏省南京市数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：数字经济（电子信息）工程

专业（学科）：信息与通信

证书号：243201002091140026

取得资格时间：2024-11-03

文件号：宁人社职〔2024〕62号



在线证书信息







姓名 周楠

性别 男

身份证号 320104198404250818

工作单位 中通服咨询设计研究院有限公司

编号 201801100189



经 江苏省电子信息工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2018年10月31日 评审, 周楠  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018) 294号



2018年10月31日

资质证书

使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年08月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周楠

性别: 男

出生日期: 1984年04月25日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14163200004228

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 中通服咨询设计研究院有限公司





个人签名: 周楠

签名日期: 2026.5.19

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政事业专用章

发证日期: 2024年12月09日

9、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-材料员-王奎忠  
身份证





学历证书

普通高等学校

毕业证书

王奎忠

1921年02月

学生 王奎忠 性别男， 1982 年 07 月 26 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校计算机科学与技术 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学

校（院）长：郑永波

证书编号：103071200505001963

二零零五年 六 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证书

520132990084 王奎忠

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：15201320109

姓名：王奎忠  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1982年07月  
Date of Birth

资格名称：信息系统项目管理师  
Qualification

资格级别：高级  
Qualification Level

批准日期：2015年11月  
Approval Date

签发单位盖章：Issued by

签发日期：2016 年 03 月 08 日  
Issued on

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



10、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-资料员-吴军  
身份证



学历证书



职称证书





# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

姓名： 吴 军

性别： 男

身份证号： 362201198205170810

证书编号： 32181140130216



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

11、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程-劳资专管员-龙静静  
身份证





## 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **龙静静** 性别 **女**，一九八六年十二月廿六日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年六月在本校（专转本）国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **南京理工大学泰州科技学院** 校（院）长 **王庆**

证书编号 **138421200905540016** 二〇〇九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. **11013231514233101**

姓名：  
Full Name **龙静静**

性别：  
Sex **女**

出生年月：  
Date of Birth **1986年12月**

专业名称：  
Speciality **人力资源**

资格级别：  
Qualification Level **中 级**

批准日期：  
Approval Date **2011年11月**

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on **2012 年 02 月 14 日**



资质证书

|                                                                                   |                                                                                   |                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
|  |  | 职业资格<br>Occupational qualification               | 一级企业人力资源管理师 |
| 姓名<br>Name                                                                        | 龙静静                                                                               | 性别<br>Sex                                        | 女           |
| 出生日期<br>Date of Birth                                                             | 1986 年 12 月 26 日                                                                  | 理论知识考试成绩<br>Result of Theoretical Knowledge Test | 73.0        |
| 证书编号<br>Certificate No.                                                           | 1810000006100057                                                                  | 技能考核成绩<br>Result of Skill Test                   | 66.0        |
| 身份证号<br>ID No.                                                                    | 320102198612260022                                                                | 综合评审成绩<br>Result of Comprehensive Evaluation     | 75.0        |
| 职业技能鉴定(指导)中心(印)<br>Seal of Occupational Skill Testing Authority                   |                                                                                   | 2018 年 08 月 23 日<br>Year Month Day               |             |
| 职业技能鉴定专用章<br>Issued by                                                            |                                                                                   | N900345811                                       |             |

12、坂田街道宝岗小学改扩建工程-项目经理-刘增祥  
身份证

|        |                        |                                                                                     |   |
|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 姓名     | 刘增祥                    |  |   |
| 性别     | 男                      | 民族                                                                                  | 汉 |
| 出生     | 1980 年 11 月 20 日       |                                                                                     |   |
| 住址     | 南京市浦口区柳洲东路3号31幢二单元204室 |                                                                                     |   |
| 公民身份号码 | 410621198011204517     |                                                                                     |   |

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | 中华人民共和国<br>居民身份证      |
| 签发机关                                                                                | 南京市公安局浦口分局            |
| 有效期限                                                                                | 2015.11.21-2035.11.21 |

学历证书

|                                      |     |                                                                                    |                     |
|--------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 硕士研究生                                |     |  |                     |
| 毕业证书                                 |     |                                                                                    |                     |
| 研究生                                  | 刘增祥 | 性别 男，                                                                              | 1980 年 11 月 20 日生，于 |
| 2003 年 9 月至 2005 年 7 月在 精密仪器及机械      |     |                                                                                    |                     |
| 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， |     |                                                                                    |                     |
| 毕业论文答辩通过，准予毕业。                       |     |                                                                                    |                     |
| 培养单位：南京理工大学                          |     | 校(院、所)长：徐复屹                                                                        |                     |
| 证书编号：102881200502000121              |     | 2005 年 7 月 10 日                                                                    |                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 姓 名 刘增祥                 | 专业名称 电力工程技术         |
| Full Name               | Speciality          |
| 性 别 男                   | 资格名称 高级工程师          |
| Sex                     | Qualification Level |
| 出生地点 河南省                | 授予时间 2011年12月31日    |
| Place of Birth          | Conferment Date     |
| 身份证号 410621198011204517 |                     |
| ID No.                  |                     |

国网公司高级专业技术资格评审委员会  
评审专用章  
Conferred by



资质证书

中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年06月15日  
- 2026年12月12日

姓名: 刘增祥

性别: 男

出生日期: 1980年11月20日

注册编号: 苏1372015201506881

聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

个人签名: 刘增祥

签发日期: 2016.6.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审核专用章

签发日期: 2016.6.15

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1001667

姓名：刘增祥

性别：男

出生年月：1980年11月20日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月22日

有效期：2024年06月11日至2027年06月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



13、坂田街道宝岗小学改扩建工程-技术负责人-戴晨光  
身份证



学历证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **戴晨光** 性别 男，一九八二年八月五日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年一月在本校 **计算机科学与技术** 专业脱产学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东南大学**

校（院）长：

批准文号：国家教委教直[1994]3号

证书编号：**102865200805100611**

二〇〇八年一月十八日

江苏省教育厅监制



# 江苏省高级专业技术资格 证书



在线证书信息



盖章单位电子印

职称专用章



资质证书



使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年08月24日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 戴晨光

性别: 男

出生日期: 1982年08月05日

注册编号: 苏1322015201508025

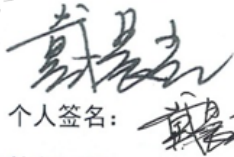
聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.2.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年05月07日



14、坂田街道宝岗小学改扩建工程-安全主任-张家路  
身份证



学历证书



职称证书



资质证书





190-0283



张家路 320104197006291230

本人签名

张家路

职业资格证书  
证书管理号

201911046320000058



姓 名 张家路

性 别 男

证件号码 320104197006291230

级 别 中管级

执业证号 192006291230

发证日期

2020年12月2日



190-0283

### 注册记录

张家路 320104197006291230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中通服咨询设计研究院有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期至: 2025年12月2日

### 注册记录

Y0519 张家路 320104197006291230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中通服咨询设计研究院有限公司

有效期: 2025年12月3日至2030年12月2日





15、坂田街道宝岗小学改扩建工程-质量主任-徐忠保  
身份证



学历证书



## 职称证书

|                                                                                   |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>经 江苏省南京市建设工程<br/>高级专业技术资格评审委员会于<br/>2018年11月29日 评审, 徐忠保<br/>已具备 高级工程师 资格。</p> |
| 姓 名                                                                               | 徐忠保                                                                              |
| 性 别                                                                               | 男                                                                                |
| 身份证号                                                                              | 321081198101022437                                                               |
| 工作单位                                                                              | 中通服咨询设计研究院<br>有限公司                                                               |
| 编 号                                                                               | 201820701590                                                                     |
|  | <p>发证机关<br/>(印章)<br/>2018年11月29日</p>                                             |

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

姓名：徐忠保

性别：男

身份证号：321081198101022437

证书编号：32151080130067



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



16、坂田街道宝岗小学改扩建工程-施工员-周晓辉

身份证



学历证书





职称证书

|                                                                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | 姓名: 周晓辉<br>Full Name             |
|                                                                                   | 性别: 男<br>Sex                     |
|                                                                                   | 出生年月: 1988年05月<br>Date of Birth  |
|                                                                                   | 专业类别: 传输与接入<br>Professional Type |
|                                                                                   | 水平级别: 中 级<br>Qualification Level |
|                                                                                   | 批准日期: 2016年09月<br>Approval Date  |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer                                                 | 签发单位盖章:<br>Issued by             |
| 管理号:<br>File No. 1622320038                                                       | 签发日期:<br>Issued on 2016年12月06日   |

资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称： 设备安装施工员

姓名： 周晓辉  
性别： 男  
身份证号： 610321198805250815  
证书编号： 32181030160349



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 11 月 21 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

17、坂田街道宝岗小学改扩建工程-安全员-王鹏  
身份证





## 学历证书



## 职称证书





资质证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2018）3013132

姓名：王鹏

性别：男

出生年月：1983年05月03日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月30日

有效期：2024年10月28日至2027年11月30日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

18、坂田街道宝岗小学改扩建工程-质检员-谢强  
身份证



学历证书

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>硕士研究生</p> <p>毕业证书</p>  <p>谢强<br/>S9904132</p> <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00250665</p> | <p>研究生 谢 强 性别男，<br/>1977年 8 月 日生，于1999<br/>年 9 月至 2002 年 3 月在<br/>我校电磁场与微波技术 专业<br/>学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培<br/>养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业<br/>论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>校(院、所)长: 徐复成</p> <p>培 养 单 位:</p> <p>2002 年 3 月 28 日</p> <p>编号: 10288120020200097</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# 江苏省高级专业技术资格 证书



在线证书信息



盖发单位电子印



资质证书



# 行业特需专业人员登记证书

证书类型

通信、电子与智能化工程质量员

姓 名

谢强

性 别

男

出生年月

1977年08月

证书编号

通信(质量)字221000022

工作单位

中通服咨询设计研究院有限公司

有效期至

2027年05月23日





扫二维码或登录

[www.tzr.org.cn](http://www.tzr.org.cn)

官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2022年05月24日

延续发证日期：

19、坂田街道宝岗小学改扩建工程-预算员-卞爱萍  
身份证



学历证书

硕士研究生

毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0036634

研究生 卞爱萍 性别 女 ,

1988 年 10 月 29 日生,于 2011

年 9 月至 2013 年 7 月在

供热、供燃气、通风及空调工程 专业

学习,学制 年,修完硕士研究生培

养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业

论文答辩通过,准予毕业。

校 长 印

学 校: 哈尔滨工业大学

2013 年 7 月 8 日

编号: 102131201302270701



# 江苏省高级专业技术资格 证书

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息





资质证书

使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年08月18日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卞爱萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14233200029091

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 中通服咨询设计研究院有限公司





个人签名: 卞爱萍

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年05月26日

20、坂田街道宝岗小学改扩建工程-材料员-朱铭  
身份证



## 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 朱铭 性别 男，一九八三年九月十六日生，于二〇〇五年二月至二〇〇七年一月在本校 计算机科学与技术 专业脱产学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东南大学 校(院)长: 

批准文号: 国家教委教直[1994]3号 二〇〇七年一月二十日

证书编号: 102865200705100181

江苏省教育厅监制

# 江苏省高级专业技术资格 证书

A portrait of a man with short, dark hair, wearing a light blue button-down shirt. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is a plain, light-colored wall.

盖 章 处 单 位 电 子 印 章

江苏省人力资源和社会保障厅  
职称专用章



# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

姓名：朱 铭  
性别：男  
身份证号：321088198309160032  
证书编号：32171110100307



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

21、坂田街道宝岗小学改扩建工程-劳资专管员-郭琳  
身份证





学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 郭琳 性别 女，一九八〇年 四 月 三十 日生，于 二〇〇二年 九 月 至 二〇〇五年 十 月在本校 工商管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：江苏广播电视大学

校（院）长：封坤明

批准文号：苏教成（1999）52号

证书编号：512555200505020009

二〇〇五年 十 月 二十日

江苏省教育厅监制

职称证书



11007013

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：12013241601035706  
File No.:

姓名：郭琳  
Full Name

性别：女  
Sex

出生年月：1980年04月  
Date of Birth

专业名称：邮电经济  
Speciality

资格级别：初 级  
Qualification Level

批准日期：2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章：Issued by

签发日期：2013 年 01 月 25日  
Issued on

资质证书

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |  | 职业资格<br>Occupational qualification                              | 二级企业人力资源<br>管理师 |
| 姓名<br>Name                                                                        | 郭琳                                                                                | 性别<br>Sex                                                       | 女               |
| 出生日期<br>Date of Birth                                                             | 1980 年 04 月 30 日                                                                  |                                                                 |                 |
| 证书编号<br>Certificate No.                                                           | 1710000006201399                                                                  | 理论知识考试成绩<br>Result of Theoretical Knowledge Test                | 63.0            |
| 身份证号<br>ID No.                                                                    | 320106198004301623                                                                | 技能考核成绩<br>Result of Skill Test                                  | 85.0            |
|                                                                                   |                                                                                   | 综合评审成绩<br>Result of Comprehensive Evaluation                    | 69.0            |
|                                                                                   |                                                                                   | 职业技能鉴定(指导)中心(印)<br>Seal of Occupational Skill Testing Authority |                 |
|                                                                                   |                                                                                   | 2017 年 12 月 29 日<br>Year Month Day                              |                 |
|                                                                                   |                                                                                   | 职业技能鉴定专用章<br>Issued by                                          |                 |
|                                                                                   |                                                                                   |                                                                 | N000900357      |



22、坂田街道宝岗小学改扩建工程-资料员-李永嫚  
身份证



## 学历证书



## 职称证书





资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓名： 李永嫒  
性别： 女  
身份证号： 460002197711244424  
证书编号： 32171140100269



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中通服务咨询设计研究院有限公司  
现参保地：南京市市本级  
统一社会信用代码：91320000134755708P  
查询时间：202604-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|--------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  |     | 1350               | 1380            | 1380 |
| 序号     | 姓名  | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 任宏峰 | 320324199010285218 | 202604 - 202606 | 3    |
| 2      | 侯文  | 370923198309122238 | 202604 - 202606 | 3    |
| 3      | 戴晨光 | 320922198208053311 | 202604 - 202606 | 3    |
| 4      | 李永嫒 | 460002197711244424 | 202604 - 202606 | 3    |
| 5      | 张兆刚 | 320123198106304039 | 202604 - 202606 | 3    |
| 6      | 郭琳  | 320106198004301623 | 202604 - 202606 | 3    |
| 7      | 周楠  | 320104198404250818 | 202604 - 202606 | 3    |
| 8      | 刘增祥 | 410621198011204517 | 202604 - 202606 | 3    |
| 9      | 周晓辉 | 610321198805250815 | 202604 - 202606 | 3    |
| 10     | 张家路 | 320104197006291230 | 202604 - 202606 | 3    |
| 11     | 卞爱萍 | 320125198810290729 | 202604 - 202606 | 3    |
| 12     | 徐忠保 | 321081198101022437 | 202604 - 202606 | 3    |
| 13     | 龙静静 | 320102198612260022 | 202604 - 202606 | 3    |
| 14     | 朱铭  | 321088198309160032 | 202604 - 202606 | 3    |
| 15     | 董健  | 320102197804240814 | 202604 - 202606 | 3    |
| 16     | 宗春  | 320982198402043017 | 202604 - 202606 | 3    |
| 17     | 刘畅  | 321323199406114524 | 202604 - 202606 | 3    |
| 18     | 郭文高 | 412827198910263538 | 202604 - 202606 | 3    |
| 19     | 吴军  | 362201198205170810 | 202604 - 202606 | 3    |
| 20     | 王奎忠 | 321284198207266819 | 202604 - 202606 | 3    |
| 21     | 王鹏  | 320112198305030414 | 202604 - 202606 | 3    |
| 22     | 谢强  | 320107197708133439 | 202604 - 202606 | 3    |

- 说明：
- 1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2.本权益单为打印时参保情况。
  - 3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4.本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





四、履约评价情况

履约评价情况汇总表

| 序号 | 项目名称                                  | 建设单位        | 评价时间        | 总体评价 |
|----|---------------------------------------|-------------|-------------|------|
| 1  | 南京审计大学浦口校区学生宿舍智能化信息系统集成项目             | 南京审计大学      | 2025年8月25日  | 优秀   |
| 2  | 泰州市第二中学附属初中改扩建工程智能一体化项目               | 泰州市第二中学附属初中 | 2023年11月30日 | 优秀   |
| 3  | 蚌埠第三中学、蚌埠城建投资发展有限公司蚌埠第三中学淮上校区项目智能化工程  | 蚌埠第三中学      | 2025年6月20日  | 优秀   |
| 4  | 中国矿业大学徐海学院校园基础设施建设项目一期弱电及智能化货物采购（二标段） | 中国矿业大学徐海学院  | 2026年1月30日  | 优秀   |
| 5  | 安徽医科大学新校区一期弱电智能化系统                    | 安徽医科大学      | 2025年4月28日  | 优秀   |

1、履约评价--南京审计大学浦口校区学生宿舍智能化信息系统集成项目

项目履约情况反馈

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 项目名称                                                                                                                               | 南京审计大学浦口校区学生宿舍智能化信息系统集成项目                                                                                                         |            |                 |
| 施工单位名称                                                                                                                             | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                                                    | 施工单位联系人及电话 | 虞亮 18006204926  |
| 合同金额                                                                                                                               | 5678355.65 元                                                                                                                      | 验收时间       | 2025 年 8 月 22 日 |
| 评审部门意见                                                                                                                             |                                                                                                                                   |            |                 |
| 评审意见                                                                                                                               | 总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                 |
|                                                                                                                                    | 质量方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                 |
|                                                                                                                                    | 价格方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                 |
|                                                                                                                                    | 服务方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                 |
|                                                                                                                                    | 时间方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                 |
|                                                                                                                                    | 环境保护： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                 |
| 评价内容为：合格                                                                                                                           |                                                                                                                                   |            |                 |
| 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                                                   |            |                 |
| 具体情况说明                                                                                                                             | 1、所含分部工程的质量符合质量验收规范要求<br>2、质量控制资料完整<br>3、所含分部有关安全 and 功能的监测资料完整<br>4、安全和主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定<br>5、观感质量验收好<br>6、质量满足项目目标要求    |            |                 |
| 建设单位意见<br>(公章)                                                                                                                     | 项目整体履约完成情况优秀。<br><br>日期：2025 年 8 月 25 日        |            |                 |

说明：  
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、履约评价--泰州市第二中学附属初中改扩建工程智能一体化项目

项目履约情况反馈

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 项目名称                                                                                                                               | 泰州市第二中学附属初中改扩建工程智能一体化项目                                                                                                           |            |                  |
| 施工单位名称                                                                                                                             | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                                                    | 施工单位联系人及电话 | 王鹏 13952094098   |
| 合同金额                                                                                                                               | 6854116.96 元                                                                                                                      | 验收时间       | 2023 年 11 月 28 日 |
| 评审部门意见                                                                                                                             |                                                                                                                                   |            |                  |
| 评审意见                                                                                                                               | 总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                  |
|                                                                                                                                    | 质量方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                  |
|                                                                                                                                    | 价格方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                  |
|                                                                                                                                    | 服务方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                  |
|                                                                                                                                    | 时间方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                  |
|                                                                                                                                    | 环境保护： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                  |
| 评价内容为：                  优秀                                                                                                         |                                                                                                                                   |            |                  |
| 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                                                   |            |                  |
| 具体情况说明                                                                                                                             | 本项目已完成合同规定的建设内容，相关功能可以满足使用需求，通过验收。                                                                                                |            |                  |
| 建设单位意见（公章）                                                                                                                         | 履约情况：优秀。<br><br>日期：2023 年 11 月 30 日            |            |                  |

说明：  
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、履约评价--蚌埠第三中学、蚌埠城建投资发展有限公司蚌埠第三中学淮上校区项目智能化工程

项目履约情况反馈

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 项目名称                                                                                                                               | 蚌埠第三中学淮上校区项目智能化工程                                                                                                                      |            |                    |
| 施工单位名称                                                                                                                             | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                                                         | 施工单位联系人及电话 | 沙俊松<br>13813373715 |
| 合同金额                                                                                                                               | 14721550 元                                                                                                                             | 验收时间       | 2025 年 6 月 20 日    |
| 评审部门意见                                                                                                                             |                                                                                                                                        |            |                    |
| 评审意见                                                                                                                               | 总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格      |            |                    |
|                                                                                                                                    | 质量方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格      |            |                    |
|                                                                                                                                    | 价格方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格      |            |                    |
|                                                                                                                                    | 服务方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格      |            |                    |
|                                                                                                                                    | 时间方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格      |            |                    |
| 环境保护： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |                                                                                                                                        |            |                    |
| 评价内容为：                      优秀                                                                                                     |                                                                                                                                        |            |                    |
| 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                                                        |            |                    |
| 具体情况说明                                                                                                                             | 施工单位工程质量自评合格；各子系统工程检查合格；试运行满足合同约定的功能要求；技术档案和施工技术管理资料完整基本齐全；各系统综合评定合格；同意通过竣工验收，验收合格。                                                    |            |                    |
| 建设单位意见<br>(公章)                                                                                                                     | 项目整体履约评价：优秀。<br><div><br/>日期：2025 年 6 月 20 日</div> |            |                    |

说明：  
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



4、履约评价--中国矿业大学徐海学院校园基础设施建设项目  
一期弱电及智能化货物采购(二标段)

项目履约情况反馈

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 项目名称                                                                                                                               | 中国矿业大学徐海学院校园基础设施建设项目一期弱电及智能化货物采购(二标段)                                                                                             |            |                    |
| 施工单位名称                                                                                                                             | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                                                    | 施工单位联系人及电话 | 郑亚琴<br>18360852732 |
| 合同金额                                                                                                                               | 11953084.90 元                                                                                                                     | 验收时间       | 2026 年 1 月 30 日    |
| 评审部门意见                                                                                                                             |                                                                                                                                   |            |                    |
| 评审意见                                                                                                                               | 总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                    |
|                                                                                                                                    | 质量方面: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                    |
|                                                                                                                                    | 价格方面: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                    |
|                                                                                                                                    | 服务方面: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                    |
|                                                                                                                                    | 时间方面: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                    |
| 环境保护: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |                                                                                                                                   |            |                    |
| 评价内容为:        优秀                                                                                                                   |                                                                                                                                   |            |                    |
| 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                                                   |            |                    |
| 具体情况说明                                                                                                                             | 本项目整体运行良好，系统稳定，项目质量满足目标要求。                                                                                                        |            |                    |
| 建设单位意见<br>(公章)                                                                                                                     | 项目整体履约完成情况优秀。<br><br>日期: 2026 年 1 月 30 日      |            |                    |

说明：  
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、履约评价--安徽医科大学新校区一期弱电智能化系统

项目履约情况反馈

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 项目名称                                                                                                                               | 安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目弱电智能化系统<br>采购及安装                                                                                              |                |                 |
| 施工单位<br>名称                                                                                                                         | 中通服咨询设计研究院有<br>限公司                                                                                                                | 施工单位联系人<br>及电话 | 沙俊松 13813373715 |
| 合同金额                                                                                                                               | 83098933.11 元                                                                                                                     | 验收时间           | 2025 年 4 月 28 日 |
| 评审部门意见                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                |                 |
| 评<br>审<br>意<br>见                                                                                                                   | 总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                 |
|                                                                                                                                    | 质量方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                 |
|                                                                                                                                    | 价格方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                 |
|                                                                                                                                    | 服务方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                 |
|                                                                                                                                    | 时间方面： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                 |
|                                                                                                                                    | 环境保护： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                 |
| 评价内容为：                      优秀                                                                                                     |                                                                                                                                   |                |                 |
| 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                                                   |                |                 |
| 具体情况<br>说明                                                                                                                         | 本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合施工标准要求，通过验收。                                                                                    |                |                 |
| 建设单位<br>意见<br>(公章)                                                                                                                 | 项目整体履约评价优秀。<br><br>日期：2025 年 4 月 28 日          |                |                 |

说明：  
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、业绩获奖情况

公司简介

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |          |                  |                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|----|----|--|------|--------|-----------------|-----------|----|-----|--|------|---------------|-----------------|-----|------------|--|--------|----------|--|--|
| 投标人名称     | 中通服咨询设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |        |          |                  |                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
| 注册地址      | 江苏省南京市楠溪江东街 58 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |        | 邮政编码     | 210019           |                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
| 联系方式      | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 朱强           |        | 电 话      | 025-52868530     |                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
|           | 传 真                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 025-52868822 |        | 通信地址     | 江苏省南京市楠溪江东街 58 号 |                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
| 组织结<br>构  | <p>公司拥有 20 个生产部门、1 个研究院、2 个业务公司、313 个外地办事机构（办事处）。</p> <div><div>公司经营层</div><div><div>综合办</div><div>党群部</div><div>人力部</div><div>计财部</div><div>工程部</div><div>纪委办</div><div>市场部</div><div>集客部</div><div>采购部</div><div>风控部</div><div>总工办</div><div>保密办</div></div><div><div>专业院 (10)</div><div>数字城市智慧研究院</div><div>通信规划设计院</div><div>网络通信规划设计院</div><div>移动通信规划设计院</div><div>智能技术工程院</div><div>建筑规划设计研究院</div><div>掌上建筑研究院</div><div>系统集成公司</div><div>招标代理公司</div><div>培训业务中心</div><div>区域院 (5)</div><div>华西咨询设计研究院</div><div>西南咨询设计研究院</div><div>华南通信规划设计院</div><div>北方通信规划设计院</div><div>青海分公司</div><div>行业/业务中心 (4)</div><div>数据中心 (ODM) 行业中心</div><div>智慧城市行业中心</div><div>筑云行业中心</div><div>教育行业中心</div><div>国际事业部</div><div>通信信息技术研究院</div><div>业务公司 (2)</div><div>中通服智慧城市工程建设有限公司</div><div>呼和浩特和林格尔分公司</div></div></div> <tr><td colspan="6"><p>2 大国家级平台：业内首个国家企业技术中心、业内首个国家级博士后科研工作站。</p><p>7 大省部级平台：江苏省电信业务开发与测试工程技术研究中心、江苏省智慧城市大数据工程实验室、江苏省数字城市智慧工程研究中心、江苏省智慧城市工程联合研发创新中心、江苏省软件定义网络联合研发创新中心、江苏省物联网测试与验证技术中心、江苏省低碳数据中心技术工程研究中心。</p></td></tr> <tr><td>法定代<br/>表人</td><td>姓名</td><td colspan="2">朱强</td><td>技术职称</td><td>正高级建筑师</td><td>电话 025-52868530</td></tr> <tr><td>技术负<br/>责人</td><td>姓名</td><td colspan="2">朱晨鸣</td><td>技术职称</td><td>研究员级<br/>高级工程师</td><td>电话 025-52868814</td></tr> <tr><td>企业性</td><td colspan="2">有限责任公司（非自然</td><td>上级主管单位</td><td colspan="3">江苏省通信管理局</td></tr> |              |        |          |                  |                 | <p>2 大国家级平台：业内首个国家企业技术中心、业内首个国家级博士后科研工作站。</p> <p>7 大省部级平台：江苏省电信业务开发与测试工程技术研究中心、江苏省智慧城市大数据工程实验室、江苏省数字城市智慧工程研究中心、江苏省智慧城市工程联合研发创新中心、江苏省软件定义网络联合研发创新中心、江苏省物联网测试与验证技术中心、江苏省低碳数据中心技术工程研究中心。</p> |  |  |  |  |  | 法定代<br>表人 | 姓名 | 朱强 |  | 技术职称 | 正高级建筑师 | 电话 025-52868530 | 技术负<br>责人 | 姓名 | 朱晨鸣 |  | 技术职称 | 研究员级<br>高级工程师 | 电话 025-52868814 | 企业性 | 有限责任公司（非自然 |  | 上级主管单位 | 江苏省通信管理局 |  |  |
|           | <p>2 大国家级平台：业内首个国家企业技术中心、业内首个国家级博士后科研工作站。</p> <p>7 大省部级平台：江苏省电信业务开发与测试工程技术研究中心、江苏省智慧城市大数据工程实验室、江苏省数字城市智慧工程研究中心、江苏省智慧城市工程联合研发创新中心、江苏省软件定义网络联合研发创新中心、江苏省物联网测试与验证技术中心、江苏省低碳数据中心技术工程研究中心。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |        |          |                  |                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
| 法定代<br>表人 | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 朱强           |        | 技术职称     | 正高级建筑师           | 电话 025-52868530 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
| 技术负<br>责人 | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 朱晨鸣          |        | 技术职称     | 研究员级<br>高级工程师    | 电话 025-52868814 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |
| 企业性       | 有限责任公司（非自然                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 上级主管单位 | 江苏省通信管理局 |                  |                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |           |    |    |  |      |        |                 |           |    |     |  |      |               |                 |     |            |  |        |          |  |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |        |     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-----|
| 质         | 人投资或控股的法人独<br>资)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |     |
| 成立时<br>间  | 1990 年 8 月 1 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 员工总人数：2268 |        |     |
| 企业资<br>质  | 设计资质：电子通信广<br>电行业（通信工程）甲<br>级、建筑行业（建筑工<br>程）甲级<br>勘察资质：工程勘察专<br>业类（工程测量）甲级<br>咨询资质：工程咨询单<br>位甲级资信证书（电子、<br>信息工程；建筑）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其中         | 项目经理   | 402 |
| 营业执<br>照号 | 91320000134755708P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 高级职称人员 | 692 |
| 注册资<br>本  | 55200 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 中级职称人员 | 905 |
| 开户银<br>行  | 招商银行股份有限公司<br>南京城西支行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | 初级职称人员 | 180 |
| 账号        | 125902095710008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 技工     | 491 |
| 开户行<br>地址 | 南京市鼓楼区北京西<br>路 73 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |        |     |
| 经营<br>范围  | 许可项目：建筑智能化系统设计；测绘服务；人防工程设计；检验检测服务；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安<br>装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建设工程施工；发电业务、输电业务、<br>供（配）电业务；供电业务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；通用航空<br>服务；飞行训练；民用航空器维修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营<br>活动，具体经营项目以审批结果为准）<br><br>一般项目：信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；计算机<br>系统服务；软件销售；软件开发；软件外包服务；企业管理咨询；招投标代理服务；政府采<br>购代理服务；计量技术服务；通信设备制造；通信设备销售；工程造价咨询业务；地理遥感<br>信息服务；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得<br>许可的培训）；节能管理服务；网络技术服务；信息系统运行维护服务；互联网数据服务； |            |        |     |

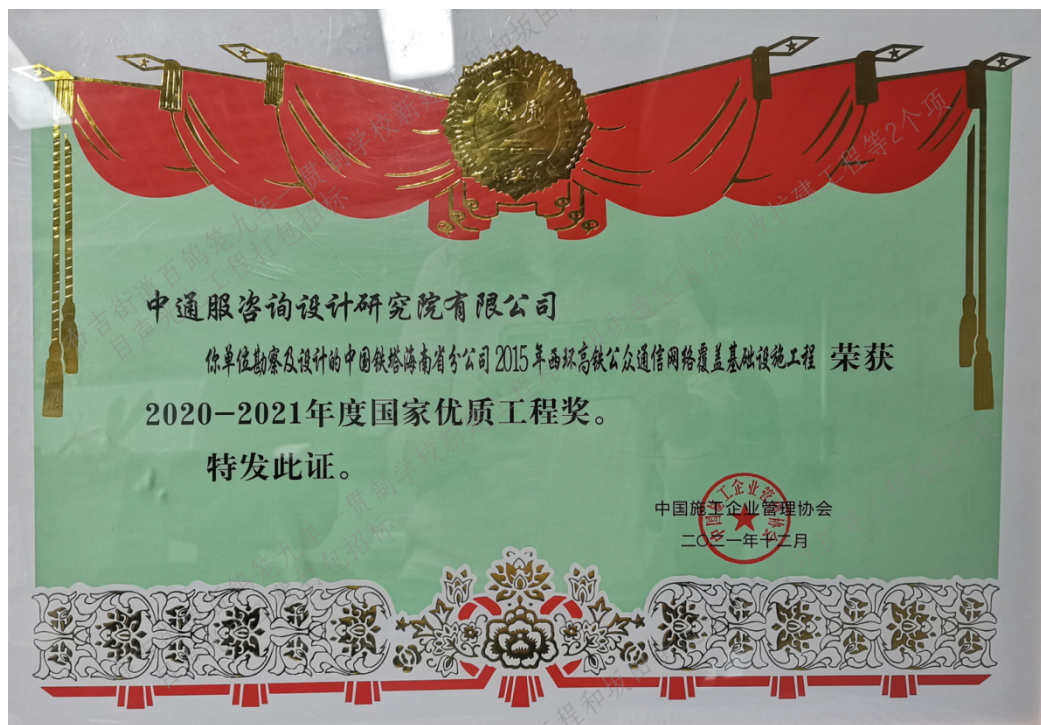


|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>工业互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；互联网安全服务；合同能源管理；环保咨询服务；会议及展览服务；智能控制系统集成；发电技术服务；水土流失防治服务；消防技术服务；园林绿化工程施工；大数据服务；区块链技术相关软件和服务；数据处理服务；物联网技术服务；物联网技术研发；云计算装备技术服务；认证咨询；社会稳定风险评估；储能技术服务；咨询策划服务；安全咨询服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；卫星通信服务；供应链管理服务；云计算设备销售；5G 通信技术服务；工程管理服务；对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；人工智能通用应用系统；人工智能基础软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能应用软件开发；数字技术服务；社会经济咨询服务；量子计算技术服务；公共安全管理咨询服务；标准化服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；人工智能基础资源与技术平台；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；物联网应用服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数字内容制作服务（不含出版发行）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；招生辅助服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> |
| 备注 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信 息化工程项目荣获  
“2022-2023 年度国家优质工程奖”



中国铁塔海南省分公司 2015 年西环高铁公众通信网络覆盖  
基础设施工程荣获 “2020-2021 年度国家优质工程奖”



中国电信西宁-格尔木-吐鲁番干线光缆线路工程获  
“2018-2019 年度国家优质工程奖”

