

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环苑路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2026年07月08日

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B	企业性质	民企
成立时间	2017 年 09 月 22 日	法定代表人及联系方式	蔡楚鹏 0755-86560976
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	64 人
企业简介			

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300MA5EQYQ09B

营业执照

(副本)



名称 深圳市中楚建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年09月22日

法定代表人 蔡楚鹏

住所 深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号
波顿科技园二期B1105

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年05月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市中楚建设工程有限公司，91440300MA5EQYQ09B），法定代表人：（蔡楚鹏，441522198405052138），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方已全面阅读并理解环苑路市政工程项目的招标文件及其附件的所有内容，就服务响应时限等方面郑重承诺：我方的投标充分尊重并响应贵方招标文件中要求的所有标准，并严格按照标准进行施工，在工期要求的时限内完成项目。

我方若违反上述承诺，我方愿意承担一切法律责任。

企业名称（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2026年7月8日



企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：兴业路市政工程，合同价：6088.495236 万元，竣工验收时间：2025.11.20；

2、火炬开发区光丰路维修工程，合同价：1909.949449 万元，竣工验收时间：2023.6.26；

3、工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程，合同价：1442.811185 万元，竣工验收时间：2023.12.1；

4、工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程，合同价：1105.38239 万元，竣工验收时间：2026.4.20；

5、工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道），合同价：1024.287636 万元，竣工验收时间：2025.9.18。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

兴业路市政工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-706364001001

标段名称: 兴业路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 6088.495236万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘艳霞



本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

符同文

日期: 2022-04-15

查验码: 5086211890872462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



说明

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

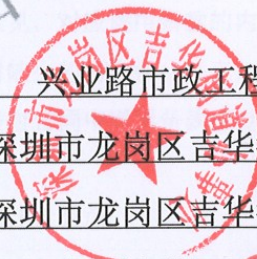
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 兴业路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 698 米
☒ 挡墙护坡工程 长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	☒ 电力管道工程 550 米
☒ 软基处理工程 1.803 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 870 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：622 米 宽：30~35 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程 长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	☒ 路灯照明工程 44 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 622 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 757 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; 开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 365天。

标准工期总日历天数 ____/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 11440307MB2C41763R

组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B

地址： 深圳市龙岗区布吉街道吉华街
道甘李路6路9号

地址： 深圳市宝安区新安街道布心社
区74区布心二村C1栋417

邮政编码： 518112

邮政编码： 518101

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

工程经办人（签字）： _____

合同审核人（签字）： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国工商银行深圳李朗支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 400 0319 0920 0422 056

账号： 4425 0100 0100 00001187

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 兴业路市政工程

验收日期： 2025年 11月 20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2023 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志伟、高翔、黄华通、罗建洪、杨乾龙、林明哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董新雷	深圳市龙岗区吉华街道办事处	项目负责人		董新雷
2	廖跃平	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		廖跃平
3	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司	项目监理员		黄华通
4	杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		杨志勇
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
6	罗建洪	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		罗建洪
7	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人		杨乾龙
8	林明哲	深圳市中楚建设工程有限公司	项目质检员		林明哲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 20 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 11 月 20 日

2025 年 11 月 20 日

2025 年 11 月 20 日

2025 年 11 月 20 日

火炬开发区光丰路维修工程

火炬开发区光丰路维修工程
中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区光丰路维修工程，招标申请号2020417260。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年07月09日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬开发区陵岗片区		
招标部分工程规模	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元，本次招标金额为：23463776.89元，工期300个日历天。		
工程内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。		
中标价	大写：壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写：¥19,099,494.49元 (安全文明施工费：¥661,509.36元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）
2020年07月22日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	张鸿昌	男	注册建造师			粤2441819092164	项目负责人
2	杨乾龙	男	技术负责人	高级工程师		0321590	
3	薛瑞原	女	安全员			粤建安C（2019）0014583	
4	黄奕君	女	施工员			1901010018491	
5	陈少君	男	施工员			JZ1801012848	
6	郑泽江	男	劳务员			1901140001909	
7	黄惠玲	女	质量员			1901030007966	
8	蓝丛容	女	资料员			1901050006043	
9	蔡楚珍	女	机械员			44181120004277	
10	钟映君	女	其他			1801150000999	标准员
11	蔡丽丽	女	其他			44181110006728	材料员

联系人：林泽帆
联系电话：15914765727

中山市公共资源交易平台
(公共服务系统)

请输入关键字

首页 建设工程 政府采购|医疗设备 土地与矿业权 综合交易 征信体系

首页-建设工程-中标信息

火炬开发区光丰路维修工程

时间：2020-07-27 点击次数：9802 信息来源：中山市公共资源交易平台

中标信息公布

招标申请编号：2020417260

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
中标单位	深圳市中楚建设工程有限公司
项目负责人	张鸿昌
建设规模	1550米
层数/幢数	/
结构形式	
中标内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。
中标价	19,099,494.49元
工期要求	300个日历天
质量标准	合格

登录

注册

信易保电子保函

开标直播

在线提出异议(工程建设类)

在线提出投诉(工程建设类)

TOP



首页

政务公开

建设工程

政府采购 | 医疗设备

土地与矿业权 | 调整容积率

综合交易

政策法规

服务指南

诚信体系

数据开放

中心简介

领导分工

机构设置

人事信息

公开信息

规划计划

自主采购公告

在线访谈

财政预决公开

🏠

建设工程

》

中标候选人公示

》

详情页

火炬开发区光丰路维修工程

时间: 2020-07-13 点击次数: 788

中标候选人公示										
招标申请编号: 2020417260 工程编号: 442000202005260117HJ										
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心									
工程名称	火炬开发区光丰路维修工程									
建设规模	火炬开发区光丰路维修工程, 道路长约1550米, 宽24米, 包括局部道路维修工程(含道路局部扩建及沥青路面铺设工程)、局部排水管道维修工程(含污水管道维修接驳工程, 最大管径为DN1200)及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元, 本次招标金额为: 23463776.89元, 工期300个日历天。									
层数/幢数	/									
结构形式	/									
排名	中标候选人	资格条件			经济标报价(元)	工期要求	质量标准	项目负责人		
		资质	诚信等级	其他				姓名	证书名称	编号
1	深圳市中楚建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写: 壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写: 19,099,494.49	300个日历天	合格	张鸿昌	二级建造师注册证	粤2441819092164
2	广东智轩建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包三级	B	/	大写: 壹仟玖佰零捌万柒仟柒佰肆拾柒元陆角整 小写: 19,087,747.60	300个日历天	合格	何财香	二级建造师注册证	粤2440809014001
3	昌宏建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写: 壹仟玖佰零捌万柒仟零玖拾叁元陆角叁分 小写: 19,087,093.63	300个日历天	合格	周秋菊	一级建造师注册证	00768665
公示时间:	至2020年07月13日17时30分至2020年07月16日17时30分									
招标人信息:	招标人名称:	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心		招标人联系人:	谭铨辉	招标人联系方式:	0760-88293763			
	招标人地址:	火炬开发区康乐大道7号城建大楼								
招标代理信息:	招标代理名称:	广东宏茂建设管理有限公司		招标代理联系人:	杨丰铭	招标代理联系方式:	0760-88331748			
	招标代理地址:	中山市东区亨尾村万和街28号之四								
如对评标结果有异议, 请于2020年07月16日17时30分前向中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心提出。 联系人: 谭铨辉 联系电话: 0760-88293763										
2020年07月13日										

附件:

- [评标报告-火炬开发区光丰路维修工程-评标报告\(无专家信息\).pdf \(769KB\)](#) 
- [投标文件相关内容-公示信息.pdf \(4105KB\)](#) 

关闭

打印

[首 页](#) | [隐私保护](#) | [免责声明](#) | [联系我们](#) | [网站地图](#)

Copyright 2011 ggzyjy.zs.gov.cn All Rights Reserved 中山市公共资源交易中心

技术支持: 广东京信软件科技有限公司

业务咨询: 建设工程交易部: 0760-89817035 采购一部: 0760-89817337

采购二部: 0760-89817351 采购三部: 0760-89817118

土地与矿业权交易部: 0760-89817365 综合交易部: 0760-89817366

信息部: 0760-89817356 综合收件窗口: 0760-88331782、0760-89817167

投诉电话: 0760-89817360 投诉咨询信箱: zsjyxts@sina.com (投诉请注明联系人、联系方式)

交易中心地址: 中山市博爱六路22号行政服务中心二楼D区



中国电子交易中心



粤ICP备11098940号-3  粤公网安备 44200002443874号 网站标识码: 4420000087

工程编号: _____

合同编号: SZ 2020-009

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区光丰岛维修工程

工程地点: 中山市火炬开发区陵岗片区

发 包 人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高新技术产业开发区域建设服务中心

承包人(全称): 深圳市中苑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就火炬开发区光丰路维修工程、工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区光丰路维修工程。

2.工程地点: 中山市火炬开发区濠畔片区。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 区财政资金。

5.工程内容: 按发包人提供的施工图纸、工程量清单和用户需求书所包括的全部内容,实际内容以施工图纸、工程量清单、用户需求书为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

火炬开发区光丰路维修工程主要建设内容为:道路全长150米,宽24米,包括路面道路维修工程(含道路路面扩宽及沥青路面铺设工程)、雨水排水管道维修工程(含雨水管道维修工程,最大管径为DN1200)及照明、绿化、交通等。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

实际开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《给水排水工程工程施工质量验收规范》及国家、地方、行业、企业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角玖分（¥ 19099494.49 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟伍佰玖拾玖元叁角玖分（¥ 661509.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角玖分（¥ 96234.67 元）。

2. 合同价格形式：合同总价（固定，包含所有材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等）

五、项目经理

承包人项目经理：张德昌，身份证号2941819092164，注册专业：市政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市高技术产业开发区建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

中山火炬高技术产业开发区城乡建设局

承包人： (公章)

深圳市中港建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 1244200398247844

组织机构代码： 91440300MA5E2XQ09B

地 址： 中山火炬开发区康乐大道7号

地 址： 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村11栋417

邮政编码： _____

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

法定代表人： 陈 鹏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0760-88293762

电 话： 0755-86560976

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建设银行天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010000001187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：火炬开发区光丰路维修工程

建设单位（公章）：中山火炬高技术产业开发区城乡
建设服务中心

竣工验收日期：2023 年 6 月 26 日

发出日期：2023 年 6 月 26 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	工程地点	火炬开发区光丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1500米，宽24米，包括局部维修工程、局部排水管道维修工程、照明工程、绿化交通等	工程造价（万元）	1909.949449
结构类型	/	开工日期	2020年 10 月 22 日
施工许可证号	442000202010211302	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市火炬高科技产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	0
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司
监理单位	中科经纬工程技术有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证		442000202010211302	_____
施工图设计文件审查意见		HW-SZ-ZS49-003	合格
工程竣工报告		市政施管-4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	勘察单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：何江华 2023年6月26日	 总监：陈伟强 2023年6月26日	  项目负责人：陈伟强 2023年6月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证件） 2023年6月26日	 项目负责人：（执业资格证件） 2023年6月26日

龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-788323001001

标段名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1442.811185万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明陈



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29

秉莊

查验码: 8792273561953126

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综
合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 □室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____ 。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____500____天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥14428111.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥352337.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾万(¥1200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码： 518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：林威抑	委托代理人：
电话：	电话： 0755-86560976
传真：林炎霖	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期: 2023年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价 (万元)	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良 王冬强
副组长	谢小慧 李志军
组 员	李晨 郑泽江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴水良	谢小慧 李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军 郑泽江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容, 经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 / 日

建设单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)  项目负责人:
---	---	---	----------------------	--

光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程

中标通知书

标段编号： 2406-440311-04-01-361652001001

标段名称： 光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1105.38239万元

中标工期（天）： 276

项目经理（总监）： 林继林



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码： JY20250325957818

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层 邮编：518132

联系电话：0755-27108586 传真：_____ / _____

分工内容：负责本项目总体协调、项目管理、纳税及完成本项目施工内容的园林+道路附属设施相关工程。

联合体成员（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

联系电话：0755-86560976 传真：0755-86560976

分工内容：负责除牵头单位施工部分以外的施工内容，并配合牵头单位完成本项目的管理。

签订日期： 2025 年 3 月 17 日

GMGCSG-2021-01

工程编号:_____

合同编号: 光建施工[2025]37号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

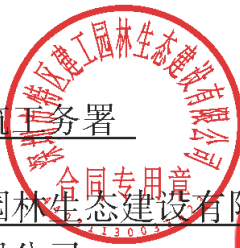


工程名称: 光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路
-观光路）市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明区建工园林生态建设有限公司/深圳市
中楚建设工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

项目经理姓名：林继林 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201404236

本工程于 2025 年 02 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程，北起观光路，南至三十五号路，总长约 660 米，为城市支路。本次招标为五十五号路（侨凯路-观光路）段，道路南起侨凯路，北至观光路，全长约 318 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路，项目总概算 1680 万元，其中建安工程费 1271 万元。最终以发改部门批复意见为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m^3 ☐ 石方： m^3 ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☒ 门窗面积： m^2
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m^2 ☐ 冷负荷： RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积： m^2
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m^2 ☐ 幕墙： m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m^2 ☐ 防水层面积： m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长： m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚 × 高：m × m 总长：m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽 × 高：m × m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☒ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽 × 高：m × m 总长：m	☒ 通信管道工程	总长：m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m	☐ 电力管道工程	总长：m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m ☐ 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：t/d ☐ 焚烧处理规模：t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽 × 高：m × m 总长：m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：km ☐ 车站：座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池 等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：276 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万叁仟捌佰贰拾叁元玖角整（¥ 11053823.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟陆佰贰拾叁元玖角伍分(¥539623.95 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟捌佰陆拾捌元叁角捌分(¥11868.38 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(¥593418.97 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 15 份,发包人 12 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 4 月 7 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市光明区建筑工程务署（公章） 联合体牵头单位：  深圳市特区建工园林生态建设

有限公司（公章）

住 所：  深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光

明高新产业园观光路以南、邦凯路

以西邦凯科技工业园（一期）1#办

公楼四层

法定代表人：

法定代表人：  葛方方

委托代理人：

委托代理人： 林柏成

电 话：

电 话： 13265734513

传 真： /

传 真： /

开 户 银 行： /

开 户 银 行： 交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账 号： /

账 号： 443066467013007644220

邮 政 编 码： 518107

邮 政 编 码： 518132

联合体成员单位： 深圳市中楚建设工程有限公司（公章）

住 所：  深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法定代表人： 蔡楚鹏

委托代理人： 张小红

电 话： 15814642998

传 真： 0755-86560976

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码： 518101

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观
光路）市政工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2026年4月20日

发出日期：2026年4月20日

市政基础设施工程

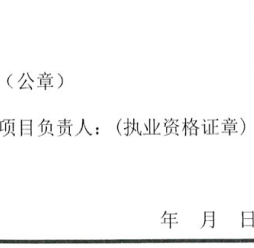
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	349.919m	工程造价（万元）	1105.382390万元
结构类型	市政道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号	440309202603020102	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）（2026）036号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司/深圳市中楚建设工程有限公司/深圳市特区建工园林生态建设有限公司/深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市特区建工园林生态建设有限公司/深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市水务（集团）有限公司 阀门检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026/2/10	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	1份		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	1份		
工程质量评估报告	1份		
勘察质量检查报告	1份		
设计质量检查报告	1份		
工程质量保修书	1份		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。		
工程质量 情况	土建	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

中标通知书

标段编号： 2307-440306-04-01-533374001001

标段名称： 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1024.287636万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 盛意



本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：付和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：刘永强

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240722151613

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (¥ 10242876.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

1. 人工工资款支付专用账户名称：_____

2. 人工工资款支付专用账户开户银行：_____

3. 人工工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年8月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路19号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期: 2015年 9 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	1162.54米	工程造价 (万元)	1024.287636
结构类型	旧路改造工程	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2024年 09月 18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤14320172017719556
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		粤高职证字第0502001100613号
施工图审图单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李建兴
副 组 长	熊存解、崔正聪、卢景
组 员	陈述彬、盛意

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通、疏解工程	崔正聪	卢景、盛意
给排水工程	崔正聪	卢景、盛意
电气工程	崔正聪	卢景、盛意
景观工程	崔正聪	卢景、盛意
绿化工程	崔正聪	卢景、盛意
海绵城市工程	崔正聪	卢景、盛意

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，

验收日期：2025 年 9 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人： 2025.9.18	 项目总监： 2025.9.18	 项目负责人： 2025.9.18	 项目负责人： 2025.9.18	

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

项目负责人姓名： 张鸿昌

1、工程名称：火炬开发区光丰路维修工程，合同价：1909.949449 万元，竣工验收时间：2023.6.26 。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

火炬开发区光丰路维修工程

火炬开发区光丰路维修工程 中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区光丰路维修工程，招标申请号2020417260。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年07月09日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬开发区陵岗片区		
招标部分工程规模	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元，本次招标金额为：23463776.89元，工期300个日历天。		
工程内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。		
中标价	大写：壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写：¥19,099,494.49元 (安全文明施工费：¥661,509.36元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）
2020年07月22日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	张鸿昌	男	注册建造师			粤2441819092164	项目负责人
2	杨乾龙	男	技术负责人	高级工程师		0321590	
3	薛瑞原	女	安全员			粤建安C（2019）0014583	
4	黄奕君	女	施工员			1901010018491	
5	陈少君	男	施工员			JZ1801012848	
6	郑泽江	男	劳务员			1901140001909	
7	黄惠玲	女	质量员			1901030007966	
8	蓝丛容	女	资料员			1901050006043	
9	蔡楚珍	女	机械员			44181120004277	
10	钟映君	女	其他			1801150000999	标准员
11	蔡丽丽	女	其他			44181110006728	材料员

联系人：林泽帆
联系电话：15914765727



中山市公共资源交易平台
(公共服务系统)

请输入关键字



首页

建设工程

政府采购/医疗设备

土地与矿业权

综合交易

征信体系

首页-建设工程-中标信息

火炬开发区光丰路维修工程

时间：2020-07-27

点击次数：9802

信息来源：中山市公共资源交易平台

中标信息公布

招标申请编号：2020417260

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
中标单位	深圳市中楚建设工程有限公司
项目负责人	张鸿昌
建设规模	1550米
层数/幢数	/
结构形式	
中标内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。
中标价	19,099,494.49元
工期要求	300个日历天
质量标准	合格



TOP



首页

政务公开

建设工程

政府采购

医疗设备

土地与矿业权

调整容积率

综合交易

政策法规

服务指南

诚信体系

数据开放

中心简介

领导分工

机构设置

人事信息

公开信息

规划计划

自主采购公告

在线访谈

财政预决公开

建设工程

中标候选人公示

详情页

火炬开发区光丰路维修工程

时间: 2020-07-13 点击次数: 788

中标候选人公示										
招标申请编号: 2020417260 工程编号: 442000202005260117HJ										
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心									
工程名称	火炬开发区光丰路维修工程									
建设规模	火炬开发区光丰路维修工程, 道路长约1550米, 宽24米, 包括局部道路维修工程(含道路局部扩建及沥青路面铺设工程)、局部排水管道维修工程(含污水管道维修接驳工程, 最大管径为DN1200)及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元, 本次招标金额为: 23463776.89元, 工期300个日历天。									
层数/幢数	/									
结构形式	/									
排名	中标候选人	资格条件			经济标报价(元)	工期要求	质量标准	项目负责人		
		资质	诚信等级	其他				姓名	证书名称	编号
1	深圳市中楚建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写: 壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写: 19,099,494.49	300个日历天	合格	张鸿昌	二级建造师注册证	粤2441819092164
2	广东智轩建设投资有限公司	市政公用工程施工总承包三级	B	/	大写: 壹仟玖佰零捌万柒仟柒佰肆拾柒元陆角整 小写: 19,087,747.60	300个日历天	合格	何财香	二级建造师注册证	粤2440809014001
3	昌宏建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写: 壹仟玖佰零捌万柒仟零玖拾叁元陆角叁分 小写: 19,087,093.63	300个日历天	合格	周秋菊	一级建造师注册证	00768665
公示时间:		至2020年07月13日17时30分至2020年07月16日17时30分								
招标人信息:	招标人名称:	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心		招标人联系人:	谭铨辉		招标人联系方式:	0760-88293763		
	招标人地址:	火炬开发区康乐大道7号城建大楼								
招标代理信息:	招标代理名称:	广东宏茂建设管理有限公司	招标代理联系人:	杨丰铭		招标代理联系方式:	0760-88331748			
	招标代理地址:	中山市东区亨尾村万和街28号之四								
如对评标结果有异议, 请于2020年07月16日17时30分前向中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心提出。 联系人: 谭铨辉 联系电话: 0760-88293763										
2020年07月13日										

附件:

- [评标报告-火炬开发区光丰路维修工程 - 评标报告\(无专家信息\).pdf \(769KB\)](#) 
- [投标文件相关内容-公示信息.pdf \(4105KB\)](#) 

关闭

打印

[首 页](#) | [隐私保护](#) | [免责声明](#) | [联系我们](#) | [网站地图](#)

Copyright 2011 ggzyjy.zs.gov.cn All Rights Reserved 中山市公共资源交易中心

技术支持：广东京信软件科技有限公司

业务咨询： 建设工程交易部：0760-89817035 采购一部：0760-89817337

采购二部：0760-89817351 采购三部：0760-89817118

土地与矿业权交易部：0760-89817365 综合交易部：0760-89817366

信息部：0760-89817356 综合收件窗口：0760-88331782、0760-89817167

投诉电话：0760-89817360 投诉咨询信箱：zszyxts@sina.com（投诉请注明联系人、联系方式）

交易中心地址：中山市博爱六路22号行政服务中心二楼D区



粤ICP备11098940号-3  粤公网安备 44200002443874号 网站标识码：4420000087

工程编号: _____

合同编号: SZ 2020-009

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区光丰路维修工程

工程地点: 中山市火炬开发区陵前片区

发 包 人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建管服务中心

承 包 人: 深圳市中德建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高新技术产业开发区域城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市中苑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
火炬开发区光丰路维修工程,工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区光丰路维修工程。

2.工程地点: 中山市火炬开发区霞石片区。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 区财政资金。

5.工程内容: 按发包人提供的施工图纸、工程量清单和用户需求书所包含的
内容,实际内容以施工图纸、工程量清单,用户需求书为准。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

火炬开发区光丰路维修工程主要建设内容为:道路长为1550米,宽7米,包括沥青路面维
修工程(含道路路面扩建及沥青路面铺设工程)、内部排水管道维修工程(含污水管道
维修破损工程,最大管径为DN1200)及照明、绿化、交通等。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

实际开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格,符合《工程施工质量验收规范》以及国家、地方、行业标准。
验收规范和文件执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元肆角玖分 (¥ 19099494.49 元);
其中: 元肆角玖分

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾陆万壹仟伍佰玖拾玖元叁角 (¥ 661509.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角玖分 (¥ 96235.67 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价(变更,按合同清单单价和投标文件中的单价)

五、项目经理

承包人项目经理: 张协昌, 身份证号 2441819092164, 注册专业: 市政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市火炬高技术产业开发区建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

中山火炬高技术产业开发区城乡建设局

承包人： (公章)

深圳市中建建设工程有限公司

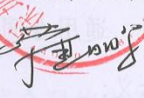
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 1244200398247844

组织机构代码： 91440300MA5E030209B

地 址： 中山火炬开发区康乐大道7号

地 址： 深圳市宝安区新安街道布心社区742布心二村11栋417

邮政编码： _____

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

法定代表人： 廖 楚 鹏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0760-88293762

电 话： 0755-86560976

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建设银行 天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010000001187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：火炬开发区光丰路维修工程

建设单位（公章）：中山火炬高技术产业开发区城乡
建设服务中心

竣工验收日期：2023年6月26日

发出日期：2023年6月26日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

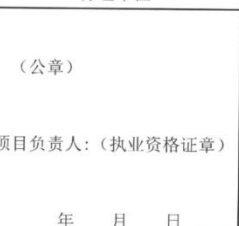
市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	工程地点	火炬开发区光丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1500米，宽24米，包括局部维修工程、局部排水管道维修工程、照明工程、绿化交通等	工程造价（万元）	1909.949449
结构类型	/	开工日期	2020年 10 月 22 日
施工许可证号	442000202010211302	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市火炬高科技产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	0
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司
监理单位	中科经纬工程技术有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证		442000202010211302	_____
施工图设计文件审查意见		HW-SZ-ZS49-003	合格
工程竣工报告		市政施管-4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	勘察单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月26日	 (公章) 5101095693883 总监理工程师:  2025年6月26日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年6月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年6月26日

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	兴业路市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	优秀	2026. 1. 23		
2	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2024. 3. 5		
3	南头街道大新新村(北区)“瓶改管”	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2024. 11. 13		
4	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	良好	2024. 1. 19		
5	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	深圳市宝安区航城街道办事处	优秀	2025 年第三季度	http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964	

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

兴业路市政工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价		☒ 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 2 月 25 日 至 2025 年 12 月 18 日
承包商 (评价对象)		深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商资质 等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
法定代表人		蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人 罗建洪 电话 0755-86560976
工程名称		兴业路市政工程		承包范围	设计施工图内所有内容。
工程地点		龙岗区吉华街道辖区			
合同开工日期		年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期 365 天
实际开工日期		2023 年 2 月 25 日	实际竣工日期	2025 年 12 月 18 日	实际工期 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总分
1	机构人员配置			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
（建设单位公章） 2026 年 1 月 23 日					
评价等级	☒ 优秀（总分≥90 分） ☐ 良好（总分≥80 分） ☐ 合格（总分≥60 分）				
承包商（评价对象）签认 或拒签说明					
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》			

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

兴业路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010644	省级项目编号	4403071902260202
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕796号



项目地址：龙岗区吉华街道辖区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	166.93	4403072005010644-BE-001	4403071902260202-BE-001	查看
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	6088.5	4403072005010644-BD-001	4403071902260202-BD-001	查看
B	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-05-21	83.18	4403072005010644-BA-001	4403071902260202-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

兴业路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

吉华街道辖区

招标投标信息详情

项目名称	兴业路市政工程		
工程名称	兴业路市政工程		
中标通知书编号	4403072005010644-BD-001	省级中标通知书编号	4403071902260202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-08	中标金额(万元)	6088.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	刘艳霞	证件类型	身份证
身份证号码	130921*****27	记录登记时间	2022-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司			评价期限	2023年6月1日 至 2024年1月31日
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	柯尊池 电话 0755-86560976
工程名称	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)			承包范围	设计施工图内所有内容。
工程地点	深圳市龙岗区				
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	240天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总分
1	机构人员配置			15	97
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
（建设单位公章） 2024年 3 月 5 日					
评价等级	☒ 优秀 (总分≥90分) ☐ 良好 (总分≥80分) ☐ 合格 (总分≥60分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140039	省级项目编号	4403071901219936
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007551657
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6841.16
立项级别	地市级	立项文号	2014-440307-48-01-701426



项目地址: --

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B		深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	4251.78	4403071907140039-BD-001	4403071901219936-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管

招标投标信息详情

惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

项目名称	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)			
工程名称	惠岭一路 (丹坝一路-惠岭二路段)			
项目编号	中标通知书编号	4403071907140039-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901219936-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	4251.78
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
	招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
	中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
	项目负责人	吕秋芳	证件类型	身份证
	身份证号码	510623*****26	记录登记时间	2022-04-07
	数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理委员会

关闭

南头街道大新新村(北区)“瓶改管”

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417			
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话	0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村(北区)“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村(北区) 271 栋, 4586 户天然气入户改造。			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567 (万元)			
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	100 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日		合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)					15	95
2	技术经济实力 (15 分)					15	
3	施工过程管理 (40 分)					38	
4	进度控制 (10 分)					9	
5	配合与服务 (14 分)					12	
6	资金支付 (6 分)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 倪青							
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2024 年 11 月 13 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

葵涌人民武装部文化阵地建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处	评价期限	2023年9月20日至2024年1月19日		
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	蔡楚鹏、0755-86560976	项目负责人 及联系方式	张刚敏、0755-86560976		
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417				
工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路12号	工程合同价	66,458,599 万元		
合同开工日期	2023年9月19日	合同竣工日期	2023年10月18日	合同工期	30 天
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2024年1月19日	实际工期	122 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				12	
二、技术经济实力				12	
三、工程实施过程管理				36	
四、工期控制				9	
五、协调配合与服务				14	
六、资金支付				6	
合计				89	
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				



航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964

深圳市宝安区航城街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

统计数据

人事任免

财政审计

建议提案

政民互动

政务服务

其他法定公开内容

工作动态

通知公告

廉政风险防控

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2C423287/2025-00329	分类:
发布机构: 深圳市宝安区航城街道办事处	成文日期: 2025-11-18
名称: 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号:	发布日期: 2025-11-18
主题词: 航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期: 2025-11-18 浏览次数: 293

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示, 详见附件。

附件: 1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件:

1. 航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf

2. 航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf

3. 航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
54	深圳市华发展建设工程有限公司	87	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	合格	
		88	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工		
55	广东晨楷建设工程有限公司	89	航城街道黄田社区利达路东侧人行道路升级改造工程（施工）	施工	良好	
56	广东启程建设工程有限公司	90	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程	施工	合格	
57	中建港湾建设（深圳）有限公司	91	航城街道草围社区过河人行桥新建工程	施工	良好	
58	深圳市森蓝建设集团有限公司	92	航城街道洲石路段（金柱网）内涝点整治工程	施工	良好	
59	深圳路桥工程有限公司	93	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程	施工	合格	
60	深圳市宝城建设工程有限公司	94	领航六路、空港七道等无灯控路口提升改造项目（施工）	施工	合格	
61	深圳市益信建设工程有限公司	95	航城街道盛合天宸北侧道路修建工程（施工）	施工	良好	
62	深圳市宏华建筑装饰工程有限公司	96	2024年航城街道裸露土地复绿工程（施工）	施工	良好	
63	深圳永科建设工程有限公司	97	航城街道三围运昌路小型消防站配套工程（施工）	施工	优秀	
64	深圳市润晟建设有限公司	98	九围果场宿舍防水翻修及空调安装工程（施工）	施工	良好	
65	深圳市凯嘉建筑有限公司	99	2025年鹤洲社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
66	广东中源达建筑工程有限公司	100	黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）	施工	良好	
67	深圳骏业建筑工程有限公司	101	后瑞社区新瑞一区体育场地修缮工程（施工）	施工	良好	
68	深圳市骏鹏润实业有限公司	102	九围国际总部区出入口路段交通安全整治工程（施工）	施工	合格	
69	铁汉生态建设有限公司	103	航城街道凤凰山凤鸣亭片区第六立面提升工程（施工）	施工	良好	
70	深圳市中楚建设工程有限公司	104	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	优秀	