标段编号： 2508-440307-04-01-750960001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 环苑路市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年07月08日

目录

一、企业基本信息 2
二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） 18
业绩 1. 罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程 20
业绩 2. 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一） 32
业绩 3. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标） 47
业绩 4. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程 64
业绩 5. 大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程 75
三、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审） 88
项目经理业绩 1. 龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程 89
四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审） 105
履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 106
履约 2. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标） 118
履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） 135
履约 4. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程 151
履约 5. 观政路 166

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300754263886J	企业性质	民企
成立时间	2003.09.05	法定代表人及联系方式	黄伟潮，0755-82903370
主项资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级	企业总人数	91 人
企业简介	深圳市深勘建设工程有限公司是深圳市注册成立的建筑施工企业，成立于 2003 年 9 月，注册资金人民币陆仟万元。具有独立法人资格，资信等级高，实力雄厚。公司拥有一批从事市政公用工程的项目经理和工程管理人员。 公司组织机构健全，技术管理力量雄厚，机械设备配套齐全，施工经验丰富。现有各类专业技术管理人员 100 余人，其中高级工程师 5 人，中级工程师 20 人。拥有进口、国产大中型机械设备 60 余台（套）。 公司遵循竭诚为用户服务，使用户满意的经营原则，坚持质量第一，信誉为本，严密管理，优质服务，安全至上的指导方针。重信誉、守合同、尽一切力量做到“让业主放心，让用户满意”，追求和完善科学管理，以人才战略为依托，以具有高度社会责任感的企业形象面向社会，以优质、创新、诚信服务于各界。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

统一社会信用代码
91440300754263886J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市深勘建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2003年09月05日

法定代表人　黄伟潮　　住　　所　深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D244060432

企　业　名　称：深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754263886J

法　定　代　表　人：黄伟潮

注　册　地　址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

有　效　期：至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月31日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344082885

企　业　名　称： 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300754263886J

法　定　代　表　人： 黄伟潮

注　册　地　址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月31日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300754263886J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003500

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人：黄伟潮

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月08日　至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13682...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市深勘建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300754263886J
注册号：
法定代表人：黄伟潮
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年09月05日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300754263886J	企业名称：	深圳市深勘建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	黄伟潮
类型：	有限责任公司	成立日期：	2003年09月05日
注册资本：	6000.000000万人民币	核准日期：	2026年06月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302		
经营范围：	一般经营项目：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市深勘建设工程有限公司，91440300754263886J，法定代表人：黄伟潮，440524197712306617，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人（签署）：黄伟潮

法定代表人证明书

单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

姓名：黄伟潮 性别：男 年龄：48岁 职务：总经理

系深圳市深勘建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市深勘建设工程有限公司

签发日期：2026年07月08日

服务响应承诺函

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我司深圳市深勘建设工程有限公司成立于 2003 年 9 月，注册资本金 6000 万元。公司注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302。在**深圳市龙岗区办公地址：**深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路 8 号 E 栋 301，能方便、快捷、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

我司承诺针对本项目环苑路市政工程服务响应时限为 24 小时，根据项目实际需要在深圳市龙岗辖区驻场。

承诺人：深圳市深勘建设工程有限公司

2026 年 07 月 08 日

附件 1：龙岗区房屋租赁合同扫描件

租赁合同

出 租 方：深圳鑫德泰物业管理有限公司

承 租 方：深圳市深勘建设工程有限公司

项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路 8 号 E 栋 301

厂房租赁合同书

出租方（简称甲方）：深圳鑫德泰物业管理有限公司

地址：深圳市龙岗区五联社区清水路225号雄美工业园

电话：13692267121 传真：84838024

承租方（简称乙方）深圳市深勘建设工程有限公司

地址：深圳市福田区深勘大厦三楼

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其它法律、法规规定，甲、乙在平等、自愿的基础上，经过友好协商，签定合同。

第一条 租赁物位置、面积、价格

甲方将位于深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路8号E栋301按现状出租给乙方使用，该租赁物厂房每月租金￥5000元；（大写：人民币伍仟 元整）（本合同（所有费用）不含税，租赁管理费、其税收费用、租赁合同费用由乙方负责，甲方开收款收据，乙方如需开具正式税票，由此产生的税费由乙方先行向甲方按规定的纳税额支付应纳税款.）

第二条 租赁保证金及其它费用

1. 合同签订后，乙方应向甲方交纳厂房及宿舍的贰个月的租赁保证金（即押金）￥10000元（大写：人民币￥壹万元整）。预交一个月租金￥5000元（大写：人民币￥伍仟元整）。二项合计￥15000元（大写：人民币￥壹万伍仟 元整）。

2. 水电费押金￥/元（大写：人民币/元整）。

3. 装修押金/元（大写：人民币/元整）。

4. 本合同公共照明电费、水费的均摊由乙方负责。

5. 每月生活垃圾清运费由甲方负责，工业垃圾清运费由乙方自负。

6. 每月电梯维护费￥/元/月，由乙方负责

7. 每月厂长费￥/元/月，由乙方负责

8. 甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

9. 甲方向乙方返还保证金的条件；

9.1.1 租约期满，缴清所欠费用；

9.1.2 房屋、租赁设施无损坏（损坏应保证维修复原）并打扫干净；

9.1.3 乙方不存在违约情形；

10. 出现下列情形之一的，乙方所交纳的租赁保证金由甲方没收，甲方没收乙方的租赁保证金不影响甲方追究乙方违约责任的权利；

10.1.1 租期未满退租；

10．1.2　使用时房屋受损（自然受损除外）；

10．1.3　未经甲方同意，乙方将租赁房屋的主体进行改建、扩建，甲方可就因此造成的损失，向乙方追究赔偿，并追究乙方的经济责任。

10.1．4 甲方出租给乙方后，乙方未经甲方同意，将房屋转租他人。

10.1.5 乙方违约拖欠租金、滞纳金、水电费等。

第三条　　租赁期限及用途

1．合同期限__伍__年，即自__2023__年__1__月__1__日至__2027__年__12__月__31__日止 。

2. 乙方向甲方承诺合法经营，租赁该物业仅作为__商铺__使用，未经甲方书面同意，不得转租他人。

3. 其他经营所需的证件均由乙方自行解决，乙方同意以租赁物现状承租本合同项下的房屋，乙方签署本合同前已对租赁物作了验收确认符合承租的目的，如无特别约定，乙方签订合同时租赁物即已作移交处理。甲方向乙方移交该租赁物后即完成了甲方的全部合同义务。

4. 乙方租赁期满后，乙方应归还甲方厂房物业财产，并交清相关的费用，发生损坏（不可抗拒因素外），由乙方负责修复原状，甲方不计利息退回押金给乙方，押金不得抵得租金使用。乙方如要求续租，必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方并重新订立新的合同，厂房租金按时价由甲乙双方另行商定。如乙方在一个月内不重新签订租赁合同书，则合同关系自然终止，甲方有权另行出租，乙方无权干涉。

第四条　　租赁物使用要求及责任

1. 甲方变压器为/___KW，甲方按乙方需求提供_/_KW 电量，配电房连接乙方设备的线路和装置由乙方自负，乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表和动力电表，经甲乙双方协商后，电费为每度__/__元，水费为每立方_/_元，乙方在规定的地点安装水表（若供电、供水部门价格有变动，就按实际费用作相应调整）。乙方支付变压器每月产生的基本电费，其电费为_/__元（每千瓦×22 元）。一次性支付三箱电表费为__/__元。根据用电量和生产设备的增加而增大用电量时，由此产生的基本电费由乙方支付。乙方每月需交总用电量和总用水量各__/__%维修基金。（电表、电箱、空开必须由甲方购买，乙方不得自行购买，乙方须支付购买金额）。

2. 乙方应合理使用并维护房屋的其他附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；

3. 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋、附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4. 在本合同范围内，乙方应向保险公司对房屋进行投保，受益人为甲方，并将保险单向甲方备案一份，保险费用由乙方承担，因乙方未履行投保义务，甲方可以代为投保，保险费用由乙方承担，乙方拒绝承担的，甲方可以解除合同，保险费用直接以租赁保证金中扣除。因乙方安全消防不当造成事故，导致一切经济损失，概由乙方负全部赔偿责任并追究法律责

任。

5. 租赁期满后，乙方装修部分归甲方所有，乙方对土建不动产不能拆毁。乙方在使用房屋期间或期满时，不能损坏房屋和共用设备设施，否则，应修复或赔偿至入住时的完好状态，并经甲乙双方派人员一起验收合格，并签办书面移交手续。

6. 乙方对厂房进行装修，应先将装修图纸和书面报告交甲方工程部，经甲方工程部批准后才可装修；乙方装修不能改变原建筑主体承重结构，应保证消防安全并通过消防部门验收。装修垃圾由乙方负责清理到当地城管或环卫相关部门的指定地点。厂内消防器材由乙方负责。

7 . 因生产、经营的需要对该物业进行二次装修所需的消防设施设备由乙方自行安装，相关费用由乙方承担。因二次装修所需消防管理部门的消防报批及费用由乙方负责。

8. 乙方在使用房屋前应委托专业机构负责装修事宜并不得超出楼面设计的实际荷载，如超负荷使用，造成一切经济损失或安全事故，由乙方负责。

9. 乙方在进入厂区后对房屋进行改建，由此所产生的费用由乙方承担，改建事宜并须提前通知甲方，否则，由此所造成的一切经济损失或安全事故，由乙方负责。

10. 租赁期间，若乙方另需变更租赁物（含附着物、空地）结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备的，须事先征得甲方书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报有关部门核准后方可进行。否则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，且乙方须按本合同约定承担有关违约责任及赔偿甲方因此遭受的一切损失（包括但不限于有关部门罚款、聘请律师的费用、租赁物恢复原状的费用及对第三人造成损害的损害赔偿等）。

11. 因乙方变更租赁物（含附着物）结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备所引起的相关手续、安装、兴建、费用及日常维修保养工作均由乙方自行负责。新增的装修、租赁物附着物及附属设备设施于租赁期（包括续租期限）届满后无条件转给甲方。

12.甲方租赁给乙方的物业，如未办理房地产证的，乙方支付给甲方的租金即为场地占用费。

13.因乙方清楚了解甲方物业的产权办理情况，乙方自愿承担，乙方保证不会以任何原因主张减、免、缓交租金或场地占用费。

14.本合同签订时，乙方对甲方是否办理产权证书的情况已清楚了解，上述前款约定内容不受合同效力影响，不因本合同的失效而失效。

第五条　　租赁费用支付

乙方于每月 1—5 日前预交当月一个月租金，1—5 日前支付上月水电费。甲方财务人员收款后，应开具收款收据。如乙方需开具发票，乙方须先承担相关税费。如乙方不按时支付上述款项，逾期一天，甲方将每天按欠费额的 5‰加收滞纳金并有权停水停电；逾期超过一个月仍拖欠租金及其他应付费用的，甲方有权单方解除合同收回租赁物及追收拖欠款项并没收租赁保证金，同时乙方向甲方承担五个月租金的违约责任。水、电总表与分表有差额时，

按用量比例分推差额水电费。

第六条　　双方权利责任

（一）甲方权责：

1　按时收取乙方租金及有关费用；

2　有权督促乙方做好消防、安全、卫生工作；

3　区内建筑物公用部分和公用场地的养护和管理；

4　区内配套的公用设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施等）的养护和管理；

5　配合和协助公安机关进行治安监控和巡视等保安工作（但不含人身、财产的保险、保管责任）；

6、甲方有权对水电表进行核查，乙方须配合，以保障用水、用电通畅。

7、 其它本合同规定的权利义务；

（二）乙方权责：

1　乙方必须接受甲方的管理；

2　按合同约定使用租赁物，从事相关生产经营活动；

3　按本合同约定及时向甲方或有关方面缴足相关费用；

4　切实确保其租赁物内的各项劳动、生产、经营、消防等各项安全管理工作，落实各项安全防范措施，并接受有关政府部门及甲方的监督，承担因生产安全、消防安全、人员安全等所产生的全部责任问题。

5　守法经营，不于租赁物及附着物范围内从事任何违法违规行为；

6　若乙方因正当理由必须提前终止本合同的，则乙方须至少提前 90 个工作日书面通知甲方，再协商好其他甲方损失事项的赔偿，租赁保证金不予返还；

7　维护好自身工厂稳定，保障好工人的薪酬、劳动费、保险费及生活福利费用等，避免造成任何不良社会影响事件，因工人问题而产生不良社会影响事件时，乙方须及时采取有效处理措施以免事件影响的扩大，并须听取有关政府部门及甲方的处理意见。

8　乙方应确保本企业有关消防安全环保等规定，乙方承诺，本企业产品生产中无污染、无有害物质、无超标噪音、振动。噪音、振动如果超标或者影响周边业主正常工作与生活，乙方必须整改，整改达不到要求，乙方无条件退租。

9　公司必须符合政府政策允许的行业，否则由乙方自行负责一切损失。

10　若乙方盗窃供电、供水部门水电费，一经发现，乙方应承担罚款费用，赔偿甲方所有的经济损失并付一切法律责任。

11、因乙方违约导致合同解除，乙方须向甲方承担违约责任并承担甲方因追偿损失引起的律师费、诉讼费、保全费和担保费。

12、因租赁期未满乙方违约导致合同不能继续，乙方需陪偿甲方所支付给中介的一个月

厂房租金的中介费及装修免租期的租金。

13 其他本合同规定的权利义务。

第七条 劳动工资的监管

1. 根据深圳市关于劳动工资监管的法规，乙方应按照劳动法及深圳政府有关规定，按时发放工人工资，不得无故拖欠；每月 15 日前按照劳动管理部门的要求，应把上月工资的发放情况报送甲方管理处和当地管理部门；乙方的劳工、工伤等一切事项及责任由乙方负责，甲方不负任何责任。

2. 乙方如累计拖欠甲方租金或无故拖欠工人工资 1 个月以上，经协商无效，则甲方有权按本条规定将乙方租赁物业内机器设备、生产材料、半成品及成品等作为乙方无条件同意提供给甲方的担保物品；甲方有权在乙方清偿欠款前限制以上抵押物出厂。如乙方在双方约定的期限内仍不支付甲方足额缴付租金及工人足额的工资，则甲方可以通过法律途径对以上担保物采取变卖、拍卖等方式处理，并以变卖、拍卖所得金额用来抵偿工人工资及租金，不足部分甲方享有追索权。多余的部分则退给乙方。

第八条 更新改造

1. 甲方根据经营发展需要，如须对工业区进行更新改造或变更租赁物用途（通过政府有关部门办理更新手续），须提前 2 个月以书面形式通知乙方解除本合同，甲方免收两个月租金，乙方应在两个月内无条件搬离本工业区，乙方不得向甲方要求承担违约责任。

2. 租赁期间内，如当地政府因城建规划需要而拆迁、征收租赁物，甲方在收到当地政府主管部门书面拆迁征收告知书后，应立即通知乙方。乙方应在甲方通知送达后的 30 日内迁出并返还租赁物，乙方应积极配合甲方做好清场工作，在规定的时间内搬出租赁物，并积极配合甲方做好租赁物登记工作。

3. 租赁期间内，因租赁物被当地政府拆迁征收，本合同自动终止，双方互不承担对方损失也不承担违约责任。如因租赁物被拆迁征收需向承租方补偿搬迁费、停产停业补偿费、临时安置费、装修补偿费等费用，甲乙双方一致同意按“甲方 50%、乙方 50%”的比例分配。乙方同意以上全部补偿费用由甲乙双方各自提供一个指定银行账号分别收款。乙方知悉上述全部补偿费用的权利，乙方自愿按上述约定比例与甲方共同分配。乙方承诺本协议签订后，不以任何理由主张本约定无效。

4. 甲方对工业区空地建设期间，乙方须配合甲方，提供水电，但由此产生的水电费由甲方承担。

第九条 房租递增

本合同下第一条所约定的租赁物租金自第 叁 年起（即从 2025 年 1 月）起每两年递增 10% 。

第十条 解除合同

10.1 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同，甲方所收取的

押金无息退回给乙方：

1 发生不可抗力事件，使本合同无法履行的，本合同自动解除；

2 政府征用、收购、收回或扣押租赁房地产，本合同自动解除；

3 甲、乙双方协商一致。

10.2 合同终止或解除后的特别约定。

10.2.1、本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方双倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十一条 争议解决

甲、乙双方共同遵守执行本合同规定，如有发生违反合同的事情，在协商无结果的情况下，任何一方都有权向辖区法院提起诉讼。

第十二条 其它约定

在公共区域及租赁物外围乙方未经甲方允许不得或临时放置货品堆放杂物，否则甲方拍照留证，甲方有权从押金中扣除相应费用作为处罚，经三次以上协商拒不整改甲方有权单方提前终止合同。

乙方的水电押金待乙方进场生产两个月后，按其中一个月电费的金额最高数，甲方来收取相应水电押金。

甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

合同签署页：

甲方法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

甲方授权代表人：

2023 年 / 月 / 日

乙方法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

乙方授权代表人：

2023 年 / 月 / 日

二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3：

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程，合同价：2607.819833 万元，竣工验收时间：2026.02.02；
2、工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一），合同价：2801.125824 万元，竣工验收时间：2024.01.29；
3、工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标），合同价：2314.956121 万元，竣工验收时间：2023.09.15；
4、工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目，合同价：1951.493269 万元，竣工验收时间：2025.06.27；
5、工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程，合同价： 1377.885668 万元，竣工验收时间：2025.06.05。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月八日

业绩 1. 罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程

（中标通知书）

罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程中标通知书

致：深圳市深勘建设工程有限公司

贵公司参与投标的罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为暂定总价：人民币（大写）贰仟陆佰零柒万捌仟壹佰玖拾捌元叁角叁分【¥26,078,198.33 元】。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

日期：2024年 3月20日

（施工许可）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2309-440303-04-01-37475401

编号 2025-0477 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

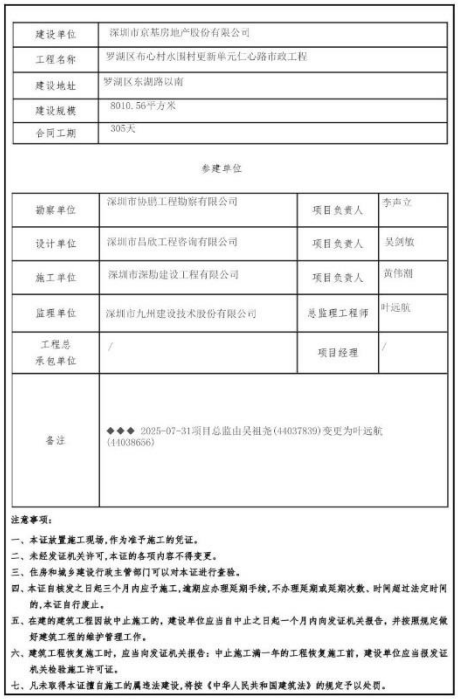
特发此证

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005241

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期 2025年7月31日

扫描二维码核对证照信息



建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司
工程名称	罗湖区布心村水围村更新单元仁心路市政工程
建设地址	罗湖区东湖路以南
建设规模	8010.56平方米
合同工期	305天

参建单位

勘察单位	深圳市协进工程勘察有限公司	项目负责人	李声立
设计单位	深圳市昌欣工程咨询有限公司	项目负责人	吴剑敏
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人	黄伟湘
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	叶远航
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-07-31项目总监由吴祖尧(14037839)变更为叶远航(14038656)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（施工合同）

合同编号：采购-布心项目 202400026

罗湖区布心村水围村更新单元
仁心路工程施工合同

工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧及东湖路南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

签订日期：2024 年 3 月 28 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧及东湖路南侧

3. 工程规模及特征：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程呈南北走向，起点接现状知心路，与本逸心路、围岭中路相交，终点接现状东湖路，路线全长 0.424Km。道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽度为 15m，机动车道为双向两车道。设计起点里程桩号为 K0+000，设计终点里程桩号为 K0+424.916。

4. 资金来源：财政投入 49 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 51 %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

本工程承包范围依据发包人提供的《布心、水围村项目市政道路专项设计-仁心路(东湖路--知心路）施工图》(2024.02.29)，具体范围以发包人确认为准。本工程承包内容主要包括（但不限于）道路工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、交通工程、岩土工程、海绵城市工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它：排水工程、拆除工程、海绵城市工程、岩土工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__3__月__1__日；

计划竣工日期：__2024__年__12__月__31__日；

合同工期总日历天数__305__天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）_贰仟陆佰零柒万捌仟壹佰玖拾捌元叁角叁分_(¥_26,078,198.33_元)，不含税金额¥23,924,952.60 元，增值税税额（税率为 9%）¥2,153,245.73 元；其中，安全文明施工措施费¥1,046,240.38 元。

本工程采用固定综合单价计价，措施费包干（除模板和脚手架外），暂定总价。暂定总价包括但不限于人工费、材料设备费、辅材费、材料损耗费、机械费、措施费、水电费及临时水电设施费、包装运输装卸费、安全围护费、放线测量、成品保护费、检验调试费、检测费、验收费、样品费、仓储费、采保费、资料费、深化设计费、保修费、环保费、工程排污费、建筑垃圾处理费（含垃圾外运）、生活垃圾及排污处理费、规费、管理费和利润、税金、各类保险费（含外来务工人员综合保险）、办理城管/环卫/交管/燃气/电力/水务等手续发生的费用以及包通过政府部门验收并取得验收合格意见书等的一切费用，并充分考虑了停电、停水、可能发生的临时道路清除，施工场地不足、施工水电的连接点、交叉施工等所需措施及各种可能影响施工因素所增加的一切费用及各项风险因素（市场价格波动，法规、规定调整等）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

十一、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：反商业贿赂协议

附件 3：已标价工程量清单

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路市政工程

建设单位（公章）：深圳市京基房地产股份有限公司

竣工验收日期：2026年2月2日

发出日期：2026年1月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区布心村水围村更新单元仁心路市政工程	工程地点	罗湖区东湖路以南
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8010.56 平方米	工程造价（万元）	2607.819833 万元
结构类型	混凝土基层沥青路面	开工日期	2024 年 5 月 25 日
施工许可证号	2025-0477 ［改 1］	竣工日期	2026 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	XK 2025024
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	深圳市昌欣工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2025-0477 ［改 1］		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸的内容全部施工完成。	
工程质量情况	土建	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。
	设备安装	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2026年2月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年2月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月2日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月2日

业绩 2.坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440310-04-01-997197003001

标段名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：2801.125824万元(2801.125824万元，下浮率4.56%)

中标工期：90

项目经理(总监)：郑小芳

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：8558407144615727 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754263886J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等3个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：___/____户；　庭院管：____/_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 4 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月2日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟贰佰伍拾捌元贰角肆分（¥28,011,258.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（验收报告）

深圳市建设工程

竣工验收报告

（天然气工程专用）

深圳市建设局监制

1

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	东门村：地上（509 户），地下 DN63/387.55 米、DN90/221.58 米、DN110/262.19 米、DN160/82.95 米、DN200/25.67 米，PE 球阀 dn90/2 套、调压箱：150m³/h/4 个。 鹤湖浪村：地上（930 户），地下 DN63/396.52 米、DN90/173.97 米、DN110/328.81 米、DN160/131.62 米、DN200/110.09 米、DN250/54.4 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1000m³/h/1 个。 龙背村：地上（2680 户），地下 DN63/1069.71 米、DN90/450.52 米、DN110/1063.96 米、DN160/64.37 米、DN200/439.35 米、DN315/135.44 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1500m³/h/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.05
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	

一、完成设计项目情况 1、场站天然气工程 2、市政天然气管道工程 3、地上天然气管道工程 4、庭院天然气管道工程 5、其它	已完成设计全部内容

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成；
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已按要求整理完毕，符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按要求送检，且检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	已整理完毕，符合要求。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 合格。 建设单位负责人：黄[illegible] 2024年1月29日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	
成　员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 11 项，经审查符合要 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项不符合要求 0 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			

工程中存在问题：

1 工程验收时存在的问题（详见《深圳市燃气管道工程验收意见》）；

2 验收时存在的问题，按设计规范要求已整改完毕。

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日

业绩 3.大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：2314.956121万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林楚佳

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18

查验码：3312980059745277　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于葵涌办事处辖区，葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区，包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田

村等 41 个老旧住宅小区，涉及供气楼宇 1130 栋，合计 6041 户。项目总概算为 5754.02 万元，建安费为 4927.99 万元。

本项目共分为两个标段，其中 I 标包括但不限于三溪社区（共 1 个社区 10 个村）的“瓶改管”查漏补缺工程。

二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约 3881 户，楼栋数约 558 栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 4477 米，最大燃气管道直径为 200 毫米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（**实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准**）；

计划竣工日期：2023年04月29日；（**若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延**）

合同工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币(大写)贰仟叁佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾壹元贰角壹分 (¥23149561.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角伍分(¥463959.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

项目单价：

□ 详见承包人的投标报价；

■工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 21 日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：(公章)

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：黄勇军

电话：0755-89778304

传真：0755-89778307

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：518000

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-25312702

传真：0755-25312702

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	23149561.21 元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 2025 年 9 月 18 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成　员		深圳市东部工程咨询有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日

（履约评价）

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☑ 竣工（完工）履约评价 ☐工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程（I）标			工程编号	/
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工 I 标（单价）合同			合同编号	
承 包 商	深圳市深勘建设工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	23149561.21 元
合同开工时间	2022 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 04 月 29 日	合同工期	150 天
实际开工时间	2022 年 11 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日	实际工期	289 天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司			工程负责人	林楚佳
评价时段	2022 年 11 月 30 日 至 2023 年 9 月 15 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	8	
5	履约配合	25	

总得分	91	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

监理单位（公章）：陈为平 2023年 11月 10日

建设单位意见：履约优秀

建设单位（公章）： 2023年 11月 10日

承包商签收或拒签说明：

黄伸湘 2023年 11 月 10 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

业绩 4.章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230097001001

标段名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1951.493269万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张凯帅

本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5476556051477627 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道，满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求，项目主要建设内容为：

1.章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2.黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

（最终以发包人设计文件为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座，设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

2

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_（¥__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 黄伟潮
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话： 0755-82903370
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号： 4425 0100 0086 0000 0288

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）：深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期：2015年6月27日

发出日期：2015年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张凯帅 粤1442021202206509(00) 市政 2026.10.10 深圳市深勘建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙 注册号：4406546-AY003 有效期：至2027年12月

业绩 5.大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440343-04-01-555932001001

标段名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1377.885668万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王玲

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：5034274223152446 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

工程地点：大鹏办事处鹏城社区较场尾片区

发 包 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

工程地点：大鹏办事处鹏城社区较场尾片区

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处鹏城社区较场尾片区，主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺，涉及较场尾片区供气楼宇 541 栋，其中包含居民 270 户、餐饮 107 家、民宿 514 家。主要建设内容包括但不限于:敷设镀锌钢管 6484 米、聚乙烯燃气管 5568 米、水平拖拉管 297 米,安装流量表 270 块、阀门箱 30 个、各类球阀 1591 个、穿墙 UPVC 套管 1080 个、塑料管件 187 个、钢套管 88 个钢塑转换头 87 个、电子标签 388 个、标志桩 151 个，砌筑管沟 5246 米、阀门井 5 座，连接新旧管 2 处，破复透水砖地面 3541 平方米、花岗岩路面 3505 平方米、水泥混凝土路面、沥青混凝土路面等。

立项文件及资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

“大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程”施工图范围及标底所有的工程量。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □砌体 □钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修	电梯工程	□电梯：_____部

	□ 幕墙：_____ 平方米		□自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□
轻基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：___宽：____ 高：____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：____ 宽：____
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑ 12349 米

交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其他工程：** /

三、合同工期

开工日期：**2023 年 6 月 25 日 （暂定日期，以开工令为准）**

竣工日期：**2023 年 12 月 21 日（以开工令日期顺延）**

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同总价（大写）：**壹仟叁佰柒拾柒万捌仟捌佰伍拾陆元陆角捌分**

（小写）：**13778856.68 元**

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：281660.02 元

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

√协议书；

□中标通知书（适用招投标工程）；

□投标文件；

√经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

√专用条款和补充条款；

√通用条款；

√标准、规范及有关技术文件；

√图纸；

√工程量清单；

√双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

√发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

√工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 23 日（招标：公示期后 15 日历天内）

订立地点：**大鹏新区大鹏办事处辖区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送**相关部门**备案后生效。

发包人(公章)：	深圳市大鹏新区大鹏办事处
地　　址：	深圳市大鹏新区中山路5号
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	

承包人(公章)：	深圳市深勘建设工程有限公司
地　　址：	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	44250100008600000288
邮政编码：	

经办人：

审核人：

时　间：　　年　月　日

5

（验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程

验收日期：2015.6.5

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

一、工程概况

工程名称	大鹏办事处较场尾片区燃气改造工程	工程地点	大鹏办事处鹏城社区较场尾片区
工程规模	燃气管道8.379km	工程造价	1377.885668万元
结构类型	燃气改造	工程用途	燃气改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023.10.8
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023048-0
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资质证号	B144055529
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	范楷浩
副组长	王博文、何志雄
组员	王玲、曹宇、胡荣华

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
通信工程		
监控工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
燃气改造工程	何志雄	王玲、曹宇、胡荣华

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
通信工程				
监控工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
燃气改造工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市大鹏新区大鹏办事处			
	深圳市大鹏新区大鹏办事处			
	深圳市东部工程咨询有限公司			
	深圳市东部工程咨询有限公司			
	广东有色工程勘察设计院			
	广东有色工程勘察设计院			
	中国市政工程西北设计研究院有限公司			
	中国市政工程西北设计研究院有限公司			
	深圳市深勘建设工程有限公司		项目经理	
	深圳市深勘建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2025年 6 月 5 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

三、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）

附件 4：

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

项目负责人姓名：曾彩文 1、工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程，合同价：354.840998 万元，竣工验收时间：2024.03.21。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

项目经理业绩 1.龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023110300100101Y

标段名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：354.840998万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：曾彩文

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：4080252536385131 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

SFD-2015-06

福城城建合同
编号：232918

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程，项目位于深圳市龙华区福城街道塘光路与狮径路交汇处，该项目总建设规模约 36 亩。项目总概算为 496.79 万元，招标部分估价 399.50361 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次项目内容包括（1）龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____

□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰伍拾肆万捌仟肆佰零玖元玖角捌分(¥ 3548409.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟肆佰肆拾肆壹元柒角壹分 (¥ 94441.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600001971

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处	**承包人：**(公章)深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 11440300342638629X	**统一社会信用代码：** 91440300754263886J
地址：深圳市龙华区观光路 135 号福城街道办事处	**地址：** 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：_____	**邮政编码：** 518000
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：** 0755-82903370
传真：_____	**传真：** 0755-82903370
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**中国建设银行深圳景苑支行
账号：_____	**账号：** 44250100008600000288

许可证。

5）办理城管、交通、交警、住建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

6）承包人的临时设施布置；

7）发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8）承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9）施工现场平面布置图。

10）清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12）承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13）承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：曾彩文，资格证书号：粤 2442021202123172

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

（验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	约36亩	工程造价（万元）	354.840998
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
土方工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、　　法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
土方工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

104

四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 5：

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2025.07.14		
2	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2023.11.10		
3	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.02.28		
4	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.09		
5	观政路	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2023.12.30		

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

（履约）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	项目编号	44031020230097001
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	张凯帅/0755-25312702
合同金额			1951.493269 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日
实际开工日期			2023 年 12 月 21 日	最终竣工日期	2025 年 6 月 27 日
履约评价情况	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			整体表现较好，有利于推动项目 建设单位（加盖单位公章）： 日 期：2025.7.10		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230097001001

标段名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1951.493269万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张凯帅

本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5476556051477627 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道，满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求，项目主要建设内容为：

1.章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2.黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

（最终以发包人设计文件为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座，设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

2

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_（¥__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 黄伟潮
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话： 0755-82903370
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号： 4425 0100 0086 0000 0288

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）：深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期：2025年6月27日

发出日期：2025年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 中华人民共和国一级注册土木工程师（岩土） 姓 名：孙 注册号：4406546-AY003 有效期：至2027年12月 2025年6月27日

履约 2.大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）

（履约评价）

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☑ 竣工（完工）履约评价 ☐工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程（I）标			工程编号	/
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工 I 标（单价）合同			合同编号	
承 包 商	深圳市深勘建设工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	23149561.21 元
合同开工时间	2022 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 04 月 29 日	合同工期	150 天
实际开工时间	2022 年 11 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日	实际工期	289 天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司			工程负责人	林楚佳
评价时段	2022 年 11 月 30 日 至 2023 年 9 月 15 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	8	
5	履约配合	25	

总得分	91	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☑ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

监理单位（公章）：陈力平 2023年 11月 10日

建设单位意见： 履约优秀

建设单位（公章）：2023年 11月 10日

承包商签收或拒签说明：

黄伟湘 2023年 11 月 10 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：2314.956121万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林楚佳

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18

查验码：3312980059745277　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于葵涌办事处辖区，葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区，包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田

村等 41 个老旧住宅小区，涉及供气楼宇 1130 栋，合计 6041 户。项目总概算为 5754.02 万元，建安费为 4927.99 万元。

本项目共分为两个标段，其中 I 标包括但不限于三溪社区（共 1 个社区 10 个村）的“瓶改管”查漏补缺工程。

二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约 3881 户，楼栋数约 558 栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 4477 米，最大燃气管道直径为 200 毫米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（**实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准**）；

计划竣工日期：2023年04月29日；（**若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延**）

合同工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币(大写)贰仟叁佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾壹元贰角壹分 (¥23149561.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角伍分(¥463959.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

项目单价：

□ 详见承包人的投标报价；

■工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：(公章)

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：黄勇军

电话：0755-89778304

传真：0755-89778307

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：518000

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-25312702

传真：0755-25312702

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	23149561.21 元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 2025 年 9 月 18 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成　员		深圳市东部工程咨询有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日

履约 3.龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

（履约）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承包商（评价对象）	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话 13691820108	项目负责人	徐伟东	电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	

合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**机构人员配备**	14	94
2	**技术经济实力**	18	
3	**施工过程管理**	27	
4	**进度控制**	15	
5	**配合与服务**	10	
6	**资金支付**	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025 年 02 月 27 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 2 月 28 日

评价等级	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2025 年 2 月 28 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价			
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	承 包 商	深圳市深勘建筑工程有限公司	
总 得 分		评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间	2025 年 2 月 28 日	

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	

四	**进度控制**	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	**配合与服务**	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	**资金支付**	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-05-592503002003

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期：365

项目经理(总监)：徐伟东

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21

查验码：9948472070706066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

SFD-2015-04

工程编号：LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号：LP-YHZZ-SG-2022-3

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程，工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程（开挖修复）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

（验收报告）

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴定书

工 程 名 称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标）

验 收 日 期：2024 年 5 月 10 日

验收主持单位：

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：

福州城建设计研究院有限公司

监理单位：

深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：

深圳市深勘建设工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：　　年　　月　　日

验收地点：宝龙分公司

一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m；

2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m；

3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m；

4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m；

5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m；

6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m；

7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m；

8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m；

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m；

四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓　名	单　位（全称）	职称/职务	签　字
组　长				
成　员				
成　员				
成　员			总监	
成　员				
成　员			项目负责	
成　员			项目经理	
成　员			技术负责人	
成　员				
成　员				
成　员				
成　员				

履约 4.深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

（履约评价）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	黄伟潮 13691820108	项目负责人及联系方式	张晓 0755-82903370		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	承包范围	地上燃气;5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m, D110/77m, D90/89.3m, D63/33.7m;阀门 DN160/1 座		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	616.974299 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 8 日	合同工期	527 天
实际开工日期	2023 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	253 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	18
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	96
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：履约优良。 （建设单位公章） 2024.9.9	
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□

（施工许可）

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624427

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年12月13日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0　平方米	合同价格	616.97　万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理：张晓　注册证书号：粤2442014201508161 项目总监：刘彦愉　注册证书号：44028603 范围：燃气工程；户数：1507户；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：616.974299万元

中标工期：527天

项目经理(总监)：张晓

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：9616725942808078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n111

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围：深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 7-8 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含（但不限于）以下内容：

（1）负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试；

（2）管道管沟挖填土方及弃置；

（3）钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接；

（4）燃气塑料套管和一般钢套管制作安装；

（5）局部墙面的燃气管道开孔；

（6）住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试；

（7）外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容；

（8）市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容：

（1）不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装；

（2）不包含通道钢爬梯的制作安装；

（3）不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	☑燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□幕墙及系统门窗工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它)；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 30 日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）(¥6,169,742.99 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分） (¥88,402.61 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整） (¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5F7HCU6T	914403007542638866J
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号	**地址：**深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：518118	**邮政编码：**518000
法定代表人：陈宏达	**法定代表人：**林俊明
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-89668807	**电话：**0755-82903370
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行	**开户银行：**中国建设银行深圳景苑支行
账号：630181703	**账号：**44250100008600000288

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上;5栋/1507户　调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m,D110/77m,D90/89.3m,D63/33.7m;　阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第3,4项设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人： 2024年8月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成 员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	

二、验收组织程序

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项,共抽查 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	-			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009 ）
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33－2005）
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2011）

工程中存在问题：

无

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程 施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格 。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：黄伟潮
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：刘彦翰	项目经理或注册建造师：
2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44028603 有效期2026.05.16 深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244201420150816100 市政 2026.06.03 深圳市深勘建设工程有限公司

履约 5.观政路

（履约）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			观政路	项目编号		2020-440326-48-01-010194
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式		黄伟潮 0755-82903370
合同金额			653.235712 万元	合同履约时间		2022 年 2 月 16 日至 2023 年 7 月 14 日
履约评价情况	总体评价		☑优	☐良	☐中	☐差
	分项评价	质量方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		价格方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		服务方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		时间方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		环境保护	☑优	☐良	☐中	☐差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	☐良	☐中	☐差
具体情况说明			施工许可证、竣工验收报告中工程名称：“观政路”与中标通知书、施工合同中工程名称：“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同个项目。本项目开工日期为 2022 年 6 月 11 日，最终竣工日期为 2023 年 7 月 14 日。			
建设单位意见（公章）			建设单位（加盖单位公章）： 日　期：2023.12.30			

说明：

2、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210190001001

标段名称：信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：653.235712万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄伟潮

本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-19

查验码：4744221027313709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工许可证）

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440326-48-01-01019401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2022年04月26日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

证书序列号：2022-0523

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	观政路		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	653.235712 万元
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年12月28日	合同竣工日期	2022年06月26日
备注	项目经理：黄伟湘 注册证书号：粤1442020202101690 项目总监：杜军 注册证书号：44025866 范围：电力管道工程；电力管道工程；长短与短二次；给水管道工程；道路工程；施工照明工程；交通安全设施工程；燃气工程；雨水管道工程；污水管道工程；。 【备注：当期批准入驻区物业产权建筑面积为0平方米，设0S3、0平方米公建内属于住宅设施配套设施上期下，仍其他部分按物业产权人另行处理预留区2S8、0一方米，设立集中综合管理用房在入驻后按物业方案确定使用性质】；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

（承包范围说明）

关于观政路承包范围的说明

深圳市龙华区住房和建设局：

我办“观政路”项目位于龙华区观澜街道，占地面积 2057.29 ㎡。我办与 2022 年 2 月 16 号与深圳市兆原峰建筑工程有限公司签订施工合同，现申办工程施工许可证，本次申办施工范围工程造价为 653.23571（万元），具体实施内容如下表所列。

市政公共及配套工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

承包内容为发包人规定的、应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、现场签证、工程商洽所载明的施工内容。具体以发包人确认的范围为准。

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程长　　米，宽　　米	□隧道工程长　米，宽　　米，高　　米
排水管道工程：☑雨水管：　　米 ☑污水管：　　米	给排水构筑物工程　□　　座
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长　　米，宽　　米
□排水箱涵工程长　　米，宽　　米，高　　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米

注：若此说明所列实施内容与合同承包范围约定不一致，以此说明为准；另深圳市公共设施（道路）名称核准意见书“深地名核 LA202010292 号”内批准名称“观政路”和深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”内工程名称“观政路（观光路-桂盛路）市政工程”与本次办理施工许可手续提交的施工合同、授权委托书、终身责任承诺书、施工组织设计等材料中出现的项目名称“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同一个项目，其深圳市建设用地规划许可证号为“深规划资源许市政字第 LA-2020-0008 号”，深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”。

甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处　　乙方：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

住所：[illegible]

签订地点：深圳市　　签订时间：2022 年 2 月 16 日

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：GL20210728 22

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于观澜街道桂花社区，为新建市政道路，起于规划桂盛路，终于现状观光路，南北走向，长约151米，西侧为信利康豪佳工业园城市更新单元，东侧为观澜公共服务中心建设用地。概算总投资912.35万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程主要包括：道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、交通疏解、水土保持、电力管线迁改工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　66　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　177　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：151米 宽：12米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　185　米

☑其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾叁万贰仟叁佰伍拾柒元壹角贰分（¥6532357.12元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万叁仟柒佰捌拾肆元叁角陆分（¥563784.36元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万零贰佰贰拾玖元贰角捌分（¥320229.28元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月16日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300754263886J
地址：_____	地址：民治街道润达圆庭1栋F座5B
邮政编码：_____	邮政编码：518110
法定代表人：_____	法定代表人：林俊明

委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82903370
传真：_____	传真：0755-82903370
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳南头支行
账号：_____	账号：744569429170
经办人：秦义泡	经办人：

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观政路

建设单位（公章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期：2023年7月14日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观政路	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	151米道路	工程造价（万元）	653.235712
结构类型	/	开工日期	2022年6月11日
施工许可证号	2022-0523	竣工日期	2023年7月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022024
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市恒义建建筑技术有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月30日	/	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2022-0523		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	（公章） 项目负责人： 2023年7月14日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年7月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月14日