

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环苑路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

日期：2026年07月08日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                                                         | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本信息                                                         | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。                                                                                                                           |
| 2  | 企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）    | 企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）                                                 |
| 3  | 近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审） | 项目负责人近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。 2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供） |
| 4  | 近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）         | 提供近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“第三章附件”格式要求提供）                               |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 企业名称     | 深圳市晟皓建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 企业曾用名（如有）  | 深圳市                   |
| 统一社会信用代码 | 91440300764969620X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 企业性质       | 民企/国企                 |
| 成立时间     | 2004-07-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 法定代表人及联系方式 | 林志楷/<br>0755-83242479 |
| 主项资质     | 市政公用工程施工<br>总承包一级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 企业总人数      | 35 人                  |
| 企业简介     | <p>深圳市晟皓建设有限公司（曾用名：深圳市伟成建设有限公司）于 2004 年 7 月经过改制成立，公司注册资本 5080 万元，公司具备市政公用工程施工总承包一级资质。公司的环境管理体系、职业健康安全管理体系和质量管理体系成熟，并获得了相应的 ISO 认证体系认证证书。</p> <p>公司目前拥有东莞分公司、佛山分公司、广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、汕头分公司，经营区域立足深圳，拓展珠三角。自成立以来，我司积极参与深圳市的城市基础设施建设，积累了丰富的社区给水管网改造工程、优质饮用水入户工程、道路改造或新建工程、园林绿化、环境整改等市政项目经验，且无发生任何安全及质量问题或事故，在专业技术人员水平、施工工艺的把控、市政工程常见问题的解决、以及市政工程施工安全防范方面拥有较大优势。</p> |            |                       |

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市晟皓建设有限公司,91440300764969620X,法定代表人:林志楷、440582200005136311,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人(签署):

林志楷





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

深圳市晟皓建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册号:

法定代表人: 林志楷

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年07月27日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

|           |                                                            |        |               |
|-----------|------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300764969620X                                         | 企业名称:  | 深圳市晟皓建设有限公司   |
| 注册号:      |                                                            | 法定代表人: | 林志楷           |
| 类型:       | 有限责任公司                                                     | 成立日期:  | 2004年07月27日   |
| 注册资本:     | 5080.000000万人民币                                            | 核准日期:  | 2025年09月05日   |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局                                                 | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所:       | 深圳市宝安区沙井街道墨岗社区立岗南路6号B区B16-3305                             |        |               |
| 经营范围:     | 承担建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程 (按资质证书经营) |        |               |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzgkns/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzgkns/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 林修利  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 郭耀新  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



## 登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



## 注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

| 变更日期       | 变更事项                                                                                      |                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2025/09/05 | 章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址 | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2024/03/04 | 名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)            | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2024/02/28 | 指定联系人                                                                                     | <a href="#">查看打印信息</a> |



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

#### 深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 变更前地址                           | 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207 |
| 变更后地址                           | 深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J16-3305  |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 曾国英                             |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 林志楮                             |
| 变更前成员                           | 曾国英(执行董事)                       |
| 变更后成员                           | 林志楮(董事)                         |
| 变更前指定联系人                        | 曾国英                             |
| 变更后指定联系人                        | 林志楮                             |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                 | 2024-03-02                      |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                 | 2025-09-03                      |



使用有效期: 2026年05月26日  
- 2026年11月22日

# 建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300764969620X 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144A06845

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月11日





统一社会信用代码：91440300764969620X

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016660



企业名称：深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人：林志楷

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月10日 至 2027年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 法定代表人证明书

晟皓 字第 20260708001 号

林志楷 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 11 月 30 日 签发日期： 2026 年 07 月 08 日

(盖章)： 深圳市晟皓建设有限公司

附：代表人性别： 男 年龄： 26 岁 身份证号码： 440582200005136311

营业执照号码： 91440300764969620X 经济性质： 有限责任公司

主营： 详见营业执照

兼营： 详见营业执照

深圳市工商行政管理局监制



仅限于环苑路市政工程，复印无效



## 企业服务承诺

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司深圳市晟皓建设有限公司参与你方组织招标的“环苑路市政工程”（下称“本工程”）的投标，若有幸成为中标人，我司对本工程服务做出以下承诺：

1、本工程工期为 150 日历天，我司将在此工期内完成本工程招标范围的所有施工任务；

2、若有现场实际情况与图纸不符合之处，我司及时与你方负责工程师沟通确定相关设计变更或施工调整方案，并按你方主管工程师要求按时、按量、按质完成相应施工任务；

3、我司保证本工程的施工质量达到国家、地方和行业标准合格或以上，并按招标文件和工程承包合同的要求进行保修；

4、我司将配合其他为完成本工程的服务及你方其他相关合理要求。

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

2026 年 07 月 08 日



**2、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）  
具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）**

附件 3:

**企业近 3 年同类工程业绩**

- 1、工程名称：大铲湾片区周边环境整治工程，合同金额： 2466.341145 万元，竣工验收日期：2025.04.28；
- 2、工程名称：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，合同金额：872.297422 万元，竣工验收日期：2026.02.09；
- 3、工程名称：宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程，合同金额：2485.406661 万元，竣工验收日期：2024.04.01；
- 4、工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程，合同金额：1897.867769 万元，竣工验收日期：2025.04.02；
- 5、工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道），合同金额：741.448814 万元，竣工验收日期：2025.01.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。



## 登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



## 注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

| 变更日期       | 变更事项                                                                                      |                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2025/09/05 | 章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址 | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2024/03/04 | 名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)            | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2024/02/28 | 指定联系人                                                                                     | <a href="#">查看打印信息</a> |



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

#### 深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 变更前地址                           | 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207 |
| 变更后地址                           | 深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J16-3305  |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 曾国英                             |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 林志楮                             |
| 变更前成员                           | 曾国英(执行董事)                       |
| 变更后成员                           | 林志楮(董事)                         |
| 变更前指定联系人                        | 曾国英                             |
| 变更后指定联系人                        | 林志楮                             |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                 | 2024-03-02                      |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                 | 2025-09-03                      |

## 2.1 大铲湾片区周边环境整治工程

合同编号 ( 发包人 ):

合同编号 ( 承包人 ):



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾片区周边环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市晟皓建设有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

法定代表人: 曾国英

统一社会信用代码: 91440300764969620X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大铲湾片区周边环境整治工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设内容包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升(兴业路-广深沿江高速)、辅三路道路及环境提升、辅七路周边地块立面形象提升、金湾大道(西乡大道向北延伸路段)道路及环境提升。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

建设内容主要包括：道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                     |                  |                                            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                                                                                                     | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                                                                                                     | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                                                                                                     | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                                                                                                    | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                                                                                                     | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                                                                                                                       | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                                                                                                       | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                                                                                                     | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                                                              |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                                        | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。</u> |                  |                                            |                |

### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                       |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );      |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                    | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )                                                                                        |                                                                                                       |                               |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                               |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日 ( 具体以监理工程师开工令为准 );

计划竣工日期: 2025 年 4 月 29 日;

合同工期总日历天 180 天。

招标工期总日历天 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为 2466.341145 万元人民币（大写）贰仟肆佰陆拾陆万叁仟肆佰壹拾壹元肆角伍分，具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为 9.57%），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万柒仟陆佰肆拾捌元玖角壹分(¥697648.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)柒拾伍万元整(¥750000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰拾伍万肆仟叁佰叁拾伍元叁角柒分(¥254335.37元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 1 (¥1元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文, 为签署部分。)

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处 承包人: 深圳市晟皓建设有限公司

(公章)

(公章)



负责人或委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the legal representative or authorized agent.

经办人:

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83242479

传真: 0755-83242479

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 大铲湾片区周边环境整治工程



建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2015年6月28日

发出日期: 2015年6月28日

市政基础设施工程

|                           |                                                                                                                          |            |               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称                      | 大铲湾片区周边环境整治工程                                                                                                            | 工程地点       | 深圳市宝安区大铲湾片区   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 本项目位于宝安区大铲湾片区，改造范围包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升（兴业路-广深沿江高速）800m、辅三路道路及环境提升700m、辅七路周边地块立面形象提升780m、金湾大道（西乡大道向北延伸路段）道路及环境提升1200m。 | 工程造价（万元）   | 2466.341145万元 |
| 结构类型                      | 市政工程                                                                                                                     | 开工日期       | 2024年12月1日    |
| 施工许可证号                    |                                                                                                                          | 竣工日期       | 2025年6月28日    |
| 监督单位                      |                                                                                                                          | 监督登记号      |               |
| 建设单位                      | 深圳市宝安区西乡街道办事处                                                                                                            | 总施工单位      | 深圳市晟饰建设有限公司   |
| 勘察单位                      | 深圳市业发建筑岩土工程有限公司                                                                                                          | 施工单位（土建）   |               |
| 设计单位                      | 深圳市华南市政设计咨询有限公司                                                                                                          | 施工单位（设备安装） |               |
| 监理单位                      | 深圳市泓森项目管理有限公司                                                                                                            | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司  |
| 其他主要参建单位                  |                                                                                                                          | 其他主要参建单位   |               |
| 专项验收情况                    |                                                                                                                          |            |               |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                                                                                 | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2025年6月24日                                                                                                               | 市政竣·通-10   | 同意验收          |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |               |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日                                                                                                                    |            |               |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |               |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |               |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |               |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |               |
| 附有关证明文件                   |                                                                                                                          |            |               |
| 施工许可证                     |                                                                                                                          |            |               |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                                                                                                                          |            |               |
| 工程竣工报告                    |                                                                                                                          |            |               |
| 工程质量评估报告                  |                                                                                                                          |            |               |
| 勘察质量检查报告                  |                                                                                                                          |            |               |
| 设计质量检查报告                  |                                                                                                                          |            |               |
| 工程质量保修书                   |                                                                                                                          |            |               |



市政基础设施工程

|                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况                           | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |
| 工程质量情况                           | 土建                                                                                                                                  | 验收合格                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|                                  | 设备安装                                                                                                                                | /                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)                 | 无                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |
| 参加验收单位意见                         | 建设单位                                                                                                                                | 监理单位                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                 |
|                                  | <br>(公章) 岳平<br>项目负责人:<br>2025年6月28日              | <br>(公章)<br>总监工程师: 岳平<br>注册号: 11319<br>有效期: 2018.07<br>2025年6月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>岳平<br>粤1502013201308769(00)<br>建筑市政<br>2025年6月28日 |
|                                  | 分包单位                                                                                                                                | 设计单位                                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                 |
| (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>廖朝霞<br>2025年6月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2025年6月28日                       |                                                                                                                                                                      |

市政基础设施工程

## 2.2 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程

工程编号: DLADLC12501318

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市晟皓建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，项目包含5条市政道路改造、1片城中村内部道路改造及智慧停车场系统安装，分别为聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城侧道路、育民二街，项目规划拆除破损路面、人行道等，新建花岗岩人行道、车行道加铺沥青、提升相应市政井盖、更新道路交通标线等，全长1353.76米，道路等级均为城市支路，设计速度为20km/h~30km/h，现状为双向四车道，最大给排水管径DN300。一区主路为现状巷道改造，道路等级为等级外道路，共2859平方米沥青加铺，宽度在2.5米-4.0米。智慧停车系统安装及管线布设；完善聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城侧道路停车管理，进行智慧停车场建设，包括道闸安装及管线布设等，工程建安费约935.72万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2409-441900-04-01-409142）

资金来源：集体资金组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：151天。

拟从2025年09月01日开始施工，至2026年01月29日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理公司发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰零柒万贰仟陆佰叁拾贰元伍角伍分（含税）；

（小写）：9072632.55（含税）。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额人工工资总额为人民币（大写）：壹佰陆拾壹万玖仟零柒拾伍元贰角玖分（含税），人民币（小写）：1619075.29元（含税）。

单列部分的：

绿色安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾肆万玖仟陆佰伍拾捌元叁角叁分（含税），人民币（小写）：349658.33元（含税）；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 9 月 17 日。

订立合同地点：东莞市大朗镇。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章） 东莞市大朗镇长富路  
股份经济联合社

地址：大朗镇长富中路 452 号长富路居委会

法定代表人：

电话：0769-81198338

开户名称：

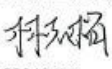
开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章） 深圳市晟皓建设有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和  
路第四工业区先裕兴商住楼 207

法定代表人：

电话：0755-83242479

开户名称：深圳市晟皓建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

长城支行

账号：44201526200052503988

邮政编码：518100

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程

建设单位(公章): 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

竣工验收日期: 2026 年 2 月 9 日

发出日期: 2026 年 2 月 9 日



市政基础设施工程

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称                      | 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造<br>工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 工程地点         | 东莞市大朗镇          |
| 工程规模（建筑面积、<br>道路桥梁长度等）    | 项目包含5条市政道路改造、1片城中村内部道路改造及智慧停车场系统安装，分别为聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城侧道路、有民二街，项目规划拆除旧路面、人行道等，新建花岗岩人行道、车行道加铺沥青、提升相应市政设施，更新道路交通标识等，全长1353.76米。道路等级均为城市支路，设计速度为30km/h~30km/h，现状为双向四车道，最大给排水管径DN300，一区主路为现状巷道改造；道路等级为等级外道路，共2839平方米沥青加铺，宽度在2.5米~4.0米。智慧停车系统安装及管线布设，完善聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城侧道路停车管理，进行智慧停车场建设，包括道闸安装及管线布设等，工程建安费约935.72万元 | 工程造价<br>（万元） | 907.263255      |
| 结构类型                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 开工日期         | 2025 年 9 月 27 日 |
| 施工许可证号                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 竣工日期         | 2026 年 2 月 9 日  |
| 监督单位                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 监督登记号        | /               |
| 建设单位                      | 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 总施工单位        | 深圳市晟皓建设有限公司     |
| 勘察单位                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 施工单位（土建）     | 深圳市晟皓建设有限公司     |
| 设计单位                      | 国兴同盛工程设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 施工单位（设备安装）   | /               |
| 监理单位                      | 广东省广大工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 工程检测单位       | 东莞市华誉工程技术有限公司   |
| 其他主要参建单位                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 其他主要参建单位     |                 |
| 专项验收情况                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 市政竣·通-10     | 合格              |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |
| 附有关证明文件                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |
| 施工许可证                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /            | /               |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /            | /               |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市政管-4        | 合格              |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市政竣·通-5      | 合格              |
| 勘察质量检查报告                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /            | /               |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市政竣·通-7      | 合格              |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市政竣·通-8      | 合格              |



## 2.3 宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造  
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



化、  
[写

符  
的  
读

呈、  
体  
应

专

可

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0298号

工程规模及特征: 本工程为旧管网的更新改造,由于历史原因,宝安大道给水管属玻璃钢夹砂材质,再加上宝安大道地质条件较差,近年经常发生爆管,属于高风险管道,且一旦爆管,造成维抢修困难。本工程建设内容:沿宝安大道(沙井段)敷设,采用球墨铸铁管,设计管径 DN500,改造长度约为 7.0km。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本%; 外商投资 %; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |

|                                                            |                                                          |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d                 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                    |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                     | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 其它:                               |                                                          |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

|     |
|-----|
| €/d |
|     |
| €   |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
| €   |
|     |
|     |
|     |
|     |

计划开工日期: 2020 年 3 月 1 日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)  
 计划竣工日期: 2021 年 2 月 25 日  
 合同工期总日历天数 360 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰捌拾伍万肆仟零陆拾陆元陆角壹分 (¥ 24854066.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万贰仟捌佰捌拾捌元伍角 (¥ 1942888.50 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍拾万元 (¥ 500000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 / 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

人

证

方

包  
全

。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市伟成建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市城建支行

账号：4420 1605 1000 5250 3358

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造工程

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年04月01日

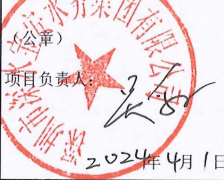
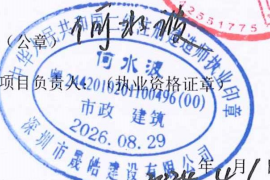
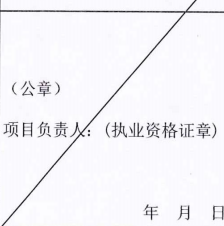
发出日期: 2024年04月01日

市政基础设施工程

|                               |                             |                |                                |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|
| 工程名称                          | 宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂<br>给水管改造工程 | 工程地点           | 深圳市宝安区                         |
| 工程规模（建筑面积、<br>道路桥梁长度等）        | 约7公里                        | 工程造价<br>（万元）   | 2485.406661                    |
| 结构类型                          | 市政给水改造项目                    | 开工日期           | 2020-12-21                     |
| 施工许可证号                        | /                           | 竣工日期           | 2022-1-16                      |
| 监督单位                          | 宝安区水务工程质量安全监督站              | 监督登记号          | 2021-003                       |
| 建设单位                          | 深圳市深水宝安水务集团有限公司             | 总施工单位          | 深圳市晟皓建设有限公司<br>（原：深圳市伟成建设有限公   |
| 勘察单位                          | 深圳中铭高科信息产业股份有限公司            | 施工单位（土建）       | /                              |
| 设计单位                          | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司            | 施工单位（设备安<br>装） | /                              |
| 监理单位                          | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司             | 工程检测单位         | 深圳市水务工程检测有限公司<br>深圳市港嘉工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                      | /                           | 其他主要参建单位       | /                              |
|                               | /                           |                | /                              |
| 专项验收情况                        |                             |                |                                |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                    | 文件编号           | 对验收的意见                         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                       |                |                                |
|                               | 年 月 日                       |                |                                |
|                               | 年 月 日                       |                |                                |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                       |                |                                |
|                               | 年 月 日                       |                |                                |
|                               | 年 月 日                       |                |                                |
|                               | 年 月 日                       |                |                                |
|                               | 年 月 日                       |                |                                |
|                               | 年 月 日                       |                |                                |
| 附有关证明文件                       |                             |                |                                |
| 施工许可证                         | /                           |                |                                |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 已出具，审查合格                    |                |                                |
| 工程竣工报告                        | 已出具，审查合格                    |                |                                |
| 工程质量评估报告                      | 已出具，审查合格                    |                |                                |
| 勘察质量检查报告                      | 已出具，审查合格                    |                |                                |
| 设计质量检查报告                      | 已出具，审查合格                    |                |                                |
| 工程质量保修书                       | 已出具，审查合格                    |                |                                |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                             | 该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。      |                                                                                                                 |
|                  | 设备安装                                                                                                           | /                                                                                                               |                                                                                                                 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                           | 监理单位                                                                                                            | 施工单位                                                                                                            |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章) | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) |
|                  | 分包单位                                                                                                           | 设计单位                                                                                                            | 勘察单位                                                                                                            |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) |
|                  | 年 月 日                                                                                                          | 2024 年 4 月 1 日                                                                                                  | 2024 年 4 月 1 日                                                                                                  |

## 2.4 新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

深水龙华( 书 )合字(2022)年第(342)号( 9 )

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状 DN600-DN800 给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区 DN1200 管联通，同时在适当位置与低区 DN1400 管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留 DN1400 给水阀门井，拟接综合管廊已设计 DN1400 给水管。项目总投资 2612.87 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |             |                                     |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |

|                                        |                               |   |
|----------------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                        |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理开工令为准);  
 计划竣工日期: 年 月 日 (以竣工验收报告为准);  
 合同工期总日历天数 300 天。  
 招标工期总日历天数 天。  
 定额工期总日历天数 天。

### 、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

## 五、簽約合同價

其中:

(1)安全文明施工費:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元),

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暫列金額:

人民币(大写) 伍拾叁万元整 (¥ 530000.00 元)

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月13日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

承包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

组织机构代码: 9144030076969620X

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码: 518104

电话: 0755-23984749

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年4月2日

发出日期： 2025年4月4日



市政基础设施工程

|                    |                                                        |            |                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 工程名称               | 新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程                            | 工程地点       | 深圳市龙华区           |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管，长度约1.3公里，管材为钢管。 | 工程造价（万元）   | 1897.867769      |
| 结构类型               | 市政工程                                                   | 开工日期       | 2023 年 03 月 09 日 |
| 施工许可证号             | /                                                      | 完工日期       | 2023 年 12 月 13 日 |
| 监督单位               | 深圳市龙华区水务局                                              | 监督登记号      | /                |
| 建设单位               | 深圳市深水龙华水务有限公司                                          | 总施工单位      | 深圳市晟皓建设有限公司      |
| 勘察单位               | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司                                  | 施工单位（土建）   | /                |
| 设计单位               | 辽宁城建设计院有限公司                                            | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位               | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                                        | 工程检测单位     | 深圳粤兴水务科技有限公司     |
| 其他主要参建单位           | /                                                      | 其他主要参建单位   | /                |
|                    | /                                                      |            | /                |
| 专项验收情况             |                                                        |            |                  |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                               | 文件编号       | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录  | 年 月 日                                                  | /          | 合 格              |
| 法律法规规定的其他验收文件      | /                                                      | /          | /                |
|                    | /                                                      | /          | /                |
|                    | /                                                      | /          | /                |
|                    | /                                                      | /          | /                |
| 附有关证明文件            |                                                        |            |                  |
| 施工许可证              | /                                                      |            |                  |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格                                                     |            |                  |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                                                   |            |                  |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                                                   |            |                  |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                                                   |            |                  |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                                                   |            |                  |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                                                   |            |                  |



## 验收组成员签名

工程名称:新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

[illegible]

市政基础设施工程

|                                          |                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                               | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                            |                                                   |                                                   |
| 工程<br>质量<br>情况                           | 土建                                                                                                                                                                             | /                                                 |                                                   |
|                                          | 设备安装                                                                                                                                                                           | /                                                 |                                                   |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 李让<br/>注册号: 6101233-AY026<br/>有效期至: 至2026年12月</div> <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)<br/>姓名: 郑金伟<br/>注册号: 2100337-CS001<br/>有效期至: 至2025年12月31日</div> |                                                   |                                                   |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见     | 建设单位                                                                                                                                                                           | 监理单位                                              | 施工单位                                              |
|                                          | <div>(公章)<br/>项目负责人: 郑金伟<br/>2025年4月9日</div>                                                                                                                                   | <div>(公章)<br/>总监理工程师: 郭洪宾<br/>2025年4月9日</div>     | <div>(公章)<br/>项目负责人: 吴智光<br/>2025年4月9日</div>      |
|                                          | 分包单位                                                                                                                                                                           | 设计单位                                              | 勘察单位                                              |
|                                          | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年 月 日</div>                                                                                                                                  | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2025年4月9日</div> | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2025年4月9日</div> |

## 2.5 观澜片区给水管网改造及完善工程

SFD-2015-06 深水龙华(本)合字(2022)年第(240)号(G)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案〔2022〕0217号

工程规模及特征：本工程包含3条市政路给水管道改造，分别为观天路（龙澜大道~观澜大道）、竹村沿河路、茜坑新村南路共3条市政路给水管道改造。新建、更换供水管道DN100~DN400 共计约3449m。建设内容主要包括改造项目范围内的给水管道。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                  |                                     |                |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |                  |                                     |                |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



|                                                                                                                                                                                           |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰肆拾壹万肆仟肆佰捌拾捌元壹角肆分 (¥ 7414488.14 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万壹仟叁佰伍拾玖元壹角伍分 (¥ 751359.15 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

其中:

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4) 暫列金額。

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件:

(4) 本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定:

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

000 图纸和技术规格书:

00已标价工程量清单:

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来

函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约责任外,还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月11日;

订立地点:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执陆份。

发包人:

深圳市深永龙水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:914403000758311400

地址:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码:518110

承包人:

深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:914403000764969620X

地址:深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204

邮政编码:518100

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2025 年 1 月 10 日

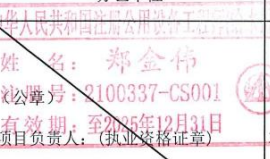
发出日期: 2025 年 1 月 3 日

市政基础设施工程

|                       |                                                                                                                 |            |               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称                  | 观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）                                                                                           | 工程地点       | 深圳市龙华区        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 本工程包含3条市政路给水管道改造，分别为观天路（龙澜大道~观澜大道）、竹村沿河路、茜坑新村南路共3条市政路给水管道改造。新建、更换供水管道DN100~DN400 共计约3449m。建设内容主要包括改造项目范围内的给水管道。 | 工程造价（万元）   | 741.448814万元  |
| 结构类型                  | 给水管网改造工程                                                                                                        | 开工日期       | 2022年11月27日   |
| 施工许可证号                | /                                                                                                               | 竣工日期       | 2025年1月10日    |
| 监督单位                  | 深圳市龙华区水务局                                                                                                       | 监督登记号      | /             |
| 建设单位                  | 深圳市深水龙华水务有限公司                                                                                                   | 总施工单位      | 深圳市晟皓建设有限公司   |
| 勘察单位                  | 深圳市新通物探工程有限公司                                                                                                   | 施工单位（土建）   | /             |
| 设计单位                  | 辽宁城建设计院有限公司                                                                                                     | 施工单位（设备安装） | /             |
| 监理单位                  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                                                                                                 | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司 |
|                       |                                                                                                                 |            | 深圳市华科达检测有限公司  |
| 其他主要参建单位              |                                                                                                                 | 其他主要参建单位   |               |
|                       |                                                                                                                 |            |               |
| 专项验收情况                |                                                                                                                 |            |               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                                                        | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
|                       | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
|                       | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
|                       | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
|                       | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
|                       | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
|                       | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
|                       | 年 月 日                                                                                                           |            |               |
| 附有关证明文件               |                                                                                                                 |            |               |
| 施工许可证                 |                                                                                                                 |            |               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                                                                                                 |            |               |
| 工程竣工报告                |                                                                                                                 |            |               |
| 工程质量评估报告              |                                                                                                                 |            |               |
| 勘察质量检查报告              |                                                                                                                 |            |               |
| 设计质量检查报告              |                                                                                                                 |            |               |
| 工程质量保修书               |                                                                                                                 |            |               |



市政基础设施工程

|                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                           | 已完成全部合同要求的施工内容，各分部分项及检验批验收合格，能满足设计和规范要求。                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                               |
| 工程<br>质量<br>情况                       | 土建                                                                                                                                                                          | 经检查，本工程各检验批及分项实体符合设计及验收规范要求，质量合格，各分部分项质量控制资料 and 有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。                                   |                                                                                                                               |
|                                      | 设备安装                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                             |                                                                                                                               |
| 工程未达<br>到使用功<br>能的部<br>位<br>(范围)     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |                                                                                                                               |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见 | 建设单位                                                                                                                                                                        | 监理单位                                                                                                                          | 施工单位                                                                                                                          |
|                                      | <br>(公章)<br>项目负责人: 廖东<br>2025 年 1 月 10 日                                                 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 张瑞霞<br>2025 年 1 月 10 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 张敬<br>2025 年 1 月 10 日 |
|                                      | 分包单位                                                                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                          | 勘察单位                                                                                                                          |
|                                      | <br>姓名: 郑金伟<br>(公章): 2100337-CS001<br>有效期至: 2025 年 12 月 31 日<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 张子伟<br>2025 年 1 月 10 日  | <br>(公章)<br>项目负责人: 刘建福<br>2025 年 1 月 12 日 |



**3、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）**

附件 4:

**项目负责人近 3 年同类工程业绩**

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

**项目负责人姓名：**王伟军

**1、工程名称：**东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，**合同价：**872.297422 万元，**竣工验收时间：**2026.02.09；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

3.1 拟派项目负责人——王伟军资质证明材料

项目经理（建造师）简历表

|                     |                         |                    |                           |       |             |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名                  | 王伟军                     | 性 别                | 男                         | 年 龄   | 43          |
| 职务                  | 项目经理                    | 职 称                | 建筑工程/市政工程<br>高级工程师        | 学 历   | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                     | 证件号码               | 432502198307131717        | 手机号码  | 18328139336 |
| 参加工作时间              |                         | 2006 年 7 月         | 从事项目经理（建造师）年限             |       | 8 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                         | 粤 1632017201701710 |                           |       |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                         |                    |                           |       |             |
| 建设单位                | 项目名称                    | 建设规模               | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量        |
| 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社    | 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工<br>程 | 872.297<br>422 万元  | 2025-09-27~<br>2026-02-09 | 已完    | 合格          |
| /                   | /                       | /                  | /                         | /     | /           |





使用有效期: 2026年06月04日  
- 2026年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伟军

性 别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: 粤1632017201701710

聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)

市政公用工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)

建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王伟军

个人签名: 王伟军

签名日期: 2026.6.4.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年09月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9000165

姓 名: 王伟军

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月13日

企 业 名 称: 深圳市晟皓建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年01月29日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2028年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日





# 云南省专业技术职称证书

姓名：王伟军

性别：男

身份证号：432502198307131717

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 市政工程

证书编号：Y120244051811770880

取得时间：20241114

批准文号：云人社专资字〔2024〕146号

评审组织：云南省建筑工程副高级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年08月04日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伟军 性别 男,一九八三年七 月 日生,于二〇〇二年九 月  
至二〇〇六年 七月在本校普通全日制 化学工程与工艺 专业  
四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川 大学

校 长: 谈和平

证书编号: 106101200605004843

二〇〇六年 七 月 日



|                     |                  |                           |         |
|---------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 王伟军             | 社保电脑号: 809635193 | 身份证号码: 432502198307131717 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 |                  | 单位编号: 152838              | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d55879h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 152838 | 深圳市晟皓建设有限公司 |



3.2 拟派项目负责人——王伟军业绩证明材料

中标通知书



深圳市晟皓建设有限公司：

东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程 工程项目（招标编号：DLADLC12501318）于2025年 08月 13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 09月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                | 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社                                                                    |                                                                                                                                        |                   |
| 项目负责人                                                                               | 王伟军                                                                                 | 资质证号                                                                                                                                   | 粤1632017201701710 |
| 中标报价（元）                                                                             | 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元贰角贰分                                                                  | 下浮率                                                                                                                                    | 3.16%             |
| 施工类中标价描述                                                                            | 详见招标文件                                                                              |                                                                                                                                        |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                  | 叁拾肆万玖仟陆佰伍拾捌元叁角叁分                                                                    |                                                                                                                                        |                   |
| 计划开、竣工日期                                                                            | 2025-09-01 至 2026-01-29                                                             | 工期                                                                                                                                     | 151天              |
| 招标单位                                                                                | 招标代理机构                                                                              | 交易场所：                                                                                                                                  |                   |
|  |  | 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全行业版）进行交易。<br> |                   |

2025年08月22日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏峰三路45号

工程编号: DLADLC12501318

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市晟皓建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，项目包含5条市政道路改造、1片城中村内部道路改造及智慧停车场系统安装，分别为聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城侧道路、育民二街，项目规划拆除破损路面、人行道等，新建花岗岩人行道、车行道加铺沥青、提升相应市政井盖、更新道路交通标线等，全长1353.76米，道路等级均为城市支路，设计速度为20km/h~30km/h，现状为双向四车道，最大给排水管径DN300。一区主路为现状巷道改造：道路等级为等级外道路，共2859平方米沥青加铺，宽度在2.5米-4.0米。智慧停车系统安装及管线布设；完善聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城侧道路停车管理，进行智慧停车场建设，包括道闸安装及管线布设等，工程建安费约935.72万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2409-441900-04-01-409142）

资金来源：集体资金组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：151天。

拟从2025年09月01日开始施工，至2026年01月29日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理公司发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰零柒万贰仟陆佰叁拾贰元伍角伍分（含税）；

（小写）：9072632.55（含税）。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰陆拾壹万玖仟零柒拾伍元贰角玖分（含税），人

民币（小写）：1619075.29元（含税）。

单列部分的：

绿色安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾肆万玖仟陆佰伍拾捌元叁角叁分（含  
税），人民币（小写）：349658.33元（含税）；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保  
修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支  
付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

订立合同时间：2025 年 9 月 17 日。

订立合同地点：东莞市大朗镇。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）东莞市大朗镇长富路  
股份经济联合社

地址：大朗镇长富中路 452 号长富路居委会

法定代表人：

电话：0769-81198338

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）深圳市晟皓建设有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和  
路第四工业区先裕兴商住楼 207

法定代表人：

电话：0755-83242479

开户名称：深圳市晟皓建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

长城支行

账号：44201526200052503988

邮政编码：518100

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

竣工验收日期： 2026 年 2 月 9 日

发出日期： 2026 年 2 月 9 日

市政基础设施工程

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称                      | 东莞市大朗镇求富路社区道路升级改造<br>工程                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程地点         | 东莞市大朗镇          |
| 工程规模（建筑面积、<br>道路桥梁长度等）    | 项目包含5条市政道路改造、1片城中村内部道路改造及智慧停车场系统安装。分别为聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城路道路、育民二街、项目规划拆除路面、人行道等。新建花岗石人行道、车行道加铺沥青、提升相应市政井盖。更新道路交通标线等。全长1353.76米。道路等级均为城市支路，设计速度为30km/h~30km/h，现状为双向四车道，最大路幅为30m。一区主路为现状巷道改造；道路等级为支路，共2830平方米沥青加铺，宽度在2.5米-4.0米。智慧停车系统安装及管线布设；完善聚新一路、长富西路二街、聚祥三路、又一城路道路停车管理，进行智慧停车场建设，包括道闸安装及管线布设等，工程建安费约935.72万元 | 工程造价<br>(万元) | 907.263255      |
| 结构类型                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 开工日期         | 2025 年 9 月 27 日 |
| 施工许可证号                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 竣工日期         | 2026 年 2 月 9 日  |
| 监督单位                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 监督登记号        | /               |
| 建设单位                      | 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 总施工单位        | 深圳市晟皓建设有限公司     |
| 勘察单位                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 施工单位（土建）     | 深圳市晟皓建设有限公司     |
| 设计单位                      | 国兴同盛工程设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 施工单位（设备安装）   | /               |
| 监理单位                      | 广东省广大工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 工程检测单位       | 东莞市华誉工程技术有限公司   |
| 其他主要参建单位                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 其他主要参建单位     |                 |
| 专项验收情况                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                 |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 市政竣·通-10     | 合格              |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
|                           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |
| 附有关证明文件                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                 |
| 施工许可证                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /            | /               |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /            | /               |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 市政管-4        | 合格              |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 市政竣·通-5      | 合格              |
| 勘察质量检查报告                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /            | /               |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 市政竣·通-7      | 合格              |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 市政竣·通-8      | 合格              |

市政基础设施工程

|                |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况         | 工程已按设计图纸及合同约定完成。                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
| 工程质量情况         | 土建                                                                                                                                                                                                                                        | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。                                                                                                             |                                                                                                                                     |
|                | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| 工程未达使用功能部位(范围) | <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见       | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                      | 监理单位                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
|                | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年2月9日                                    | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>肖柳建<br>2026年2月9日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>王伟军<br>2026年2月9日 |
|                | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                      | 设计单位                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                |
|                | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                          | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>贺成<br>2026年2月9日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                    |

4、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有  
代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 5：

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

| 序号 | 工程名称                          | 建设单位          | 评价等级 | 评价时间       | 查询网址 | 备注 |
|----|-------------------------------|---------------|------|------------|------|----|
| 1  | 新区大道(民宝路-人民路 )DN1400 给水管网建设工程 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 优秀   | 2024-06-04 | /    |    |
| 2  | 观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）         | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 优秀   | 2025-08-29 | /    |    |
| 3  | 光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）    | 深圳市深水光明水务有限公司 | 优秀   | 2024-06-21 | /    |    |
| 4  | 深水龙华水务有限公司 2023 年度管网维抢修工程     | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 优秀   | 2024-01-08 | /    |    |
| 5  | 深水龙华水务有限公司 2024 年度管网维抢修工程     | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 优秀   | 2025-01-10 | /    |    |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
  - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。





## 登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司

变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



## 注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

| 变更日期       | 变更事项                                                                                      |                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2025/09/05 | 章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址 | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2024/03/04 | 名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)            | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2024/02/28 | 指定联系人                                                                                     | <a href="#">查看打印信息</a> |



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

#### 深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 变更前地址                           | 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207 |
| 变更后地址                           | 深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J16-3305  |
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 曾国英                             |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 林志楮                             |
| 变更前成员                           | 曾国英(执行董事)                       |
| 变更后成员                           | 林志楮(董事)                         |
| 变更前指定联系人                        | 曾国英                             |
| 变更后指定联系人                        | 林志楮                             |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                 | 2024-03-02                      |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                 | 2025-09-03                      |

4.1 履约评价——新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

附件 1:

工程项目履约评价考核表

|                                                                                                                        |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 建设单位名称                                                                                                                 | 深圳市深水龙华水务有限公司                    |        | 评价考核时间                                                                                                                        | 2024年6月3日                                                  |          |
| 评价考核部门                                                                                                                 | 工程部                              |        | 项目工程师                                                                                                                         | 吴智光                                                        |          |
| 评价考核类型（只可勾选1个）                                                                                                         |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年12月13日。                                                             |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。                                                  |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。                                           |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| 评价考核项目信息                                                                                                               |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| 项目名称                                                                                                                   | 新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程     |        | 项目内容                                                                                                                          | 本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管，长度约 1.3 公里，管材为钢管。 |          |
| 项目地点                                                                                                                   | 深圳市龙华区                           |        | 合同金额                                                                                                                          | 1897.867769（万元）                                            |          |
| 开工令开工日期                                                                                                                | 2023.3.9                         | 合同约定工期 | 2024.1.3                                                                                                                      | 实际工期                                                       | 279（天）   |
| 竣工日期                                                                                                                   | 2023.12.13                       | 竣工日期   | 2024.5.8                                                                                                                      | 质保日期                                                       | 2026.5.8 |
| 中标单位名称                                                                                                                 | 深圳市伟成建设有限公司                      |        | 中标单位资质                                                                                                                        | 市政工程施工总承包壹级                                                |          |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                             | 林轩成 0755-23984749                |        | 项目经理及联系方式                                                                                                                     | 吴智光 15816764131                                            |          |
| 中标单位地址                                                                                                                 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207 |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| 考核评价分项内容、得分及评定等级情况                                                                                                     |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| 分项内容                                                                                                                   |                                  | 评分依据   |                                                                                                                               | 得分                                                         |          |
| 一、人员配备情况（满分 10 分）                                                                                                      |                                  | 8      |                                                                                                                               | 8                                                          |          |
| 二、安全文明施工情况（满分 15 分）                                                                                                    |                                  | 14     |                                                                                                                               | 14                                                         |          |
| 三、工程现场及资料等管理情况（20 分）                                                                                                   |                                  | 18     |                                                                                                                               | 18                                                         |          |
| 四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）                                                                                                |                                  | 20     |                                                                                                                               | 20                                                         |          |
| 五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）                                                                                                  |                                  | 20     |                                                                                                                               | 20                                                         |          |
| 六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）                                                                                               |                                  | 10     |                                                                                                                               | 10                                                         |          |
| 七、其他（只做扣分项）：（需列明）                                                                                                      |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| 合计                                                                                                                     |                                  |        |                                                                                                                               | 90                                                         |          |
| 对该项目 <input checked="" type="radio"/> 完工履约/ <input type="radio"/> 质保履约/ <input type="radio"/> 最终履约考核评价的总体评价：           |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| <input checked="" type="radio"/> 优秀/ <input type="radio"/> 良好/ <input type="radio"/> 合格/ <input type="radio"/> 不合格。    |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| 评定为 <input checked="" type="radio"/> 优秀/ <input type="radio"/> 不合格的原因是：该工程人员配备齐全，安全文明施工措施到位，按期完成了节点工作。                 |                                  |        |                                                                                                                               |                                                            |          |
| 考核评价部门：<br><br>(盖章)<br>日期：2024年6月4日 |                                  |        | 建设单位盖章：<br><br>(盖章)<br>日期：____年____月____日 |                                                            |          |

深水龙华( )合字(2022)年第(342)号(4)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状 DN600-DN800 给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区 DN1200 管联通，同时在适当位置与低区 DN1400 管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留 DN1400 给水阀门井，拟接综合管廊已设计 DN1400 给水管。项目总投资 2612.87 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                  |                                     |                |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|                                        |                               |   |
|----------------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 );                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                        |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理开工令为准);  
 计划竣工日期: 年 月 日 (以竣工验收报告为准);  
 合同工期总日历天数 300 天。  
 招标工期总日历天数 天。  
 定额工期总日历天数 天。

### 、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

## 五、簽約合同價

其中:

(1)安全文明施工費:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暫列金額:

人民币(大写) 伍拾叁万元整 (¥ 530000.00 元)

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月13日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

承包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

组织机构代码: 9144030076969620X

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码: 518104

电话: 0755-23984749

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837



4.2 履约评价——观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

工程项目履约评价考核表

|                                                                                                                                                      |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 建设单位名称                                                                                                                                               | 深圳市深水龙华水务有限公司                                                                               |        | 评价考核时间    | 2025 年 8 月 20 日                                                                              |       |
| 评价考核部门                                                                                                                                               | 工程部                                                                                         |        | 项目工程师     | 廖伟东                                                                                          |       |
| 评价考核类型（只可勾选 1 个）                                                                                                                                     |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| <input type="checkbox"/> 过程履约：履约时间为____年____月____日。                                                                                                  |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为 2025 年 01 月 10 日。                                                                                     |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。                                                                                |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。                                                                         |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| 评价考核项目信息                                                                                                                                             |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| 项目名称                                                                                                                                                 | 观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）                                                                       |        | 项目内容      | 给水管网改造                                                                                       |       |
| 项目地点                                                                                                                                                 | 深圳市龙华区                                                                                      |        | 合同金额      | 741.448814 万元                                                                                |       |
| 开工令开工日期                                                                                                                                              | 2022.11.27                                                                                  | 合同约定工期 | 180 天     | 实际工期                                                                                         | 775 天 |
| 完工日期                                                                                                                                                 | 2024.05.31                                                                                  | 竣工日期   | 2025.1.10 | 质保日期                                                                                         |       |
| 中标单位名称                                                                                                                                               | 深圳市晟皓建设有限公司                                                                                 |        | 中标单位资质    | 市政工程施工总承包壹级                                                                                  |       |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                                                           | 曾国英 0755-83581002                                                                           |        | 项目经理及联系方式 | 黄献强 13794588997                                                                              |       |
| 中标单位地址                                                                                                                                               | 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207                                                            |        |           |                                                                                              |       |
| 考核评价分项内容、得分及评定等级情况                                                                                                                                   |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| 分项内容                                                                                                                                                 |                                                                                             |        | 评分依据      |                                                                                              | 得分    |
| 一、人员配备情况（满分 10 分）                                                                                                                                    |                                                                                             |        |           |                                                                                              | 10    |
| 二、安全文明施工情况（满分 15 分）                                                                                                                                  |                                                                                             |        |           |                                                                                              | 14    |
| 三、工程现场及资料等管理情况（20 分）                                                                                                                                 |                                                                                             |        |           |                                                                                              | 17    |
| 四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）                                                                                                                              |                                                                                             |        |           |                                                                                              | 18    |
| 五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）                                                                                                                                |                                                                                             |        |           |                                                                                              | 19    |
| 六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）                                                                                                                             |                                                                                             |        |           |                                                                                              | 14    |
| 七、其他（只做扣分项）：（需列明）                                                                                                                                    |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| 合计                                                                                                                                                   |                                                                                             |        |           |                                                                                              | 92    |
| 对该项目 <input type="checkbox"/> 过程履约/ <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。                      |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。                                                      |                                                                                             |        |           |                                                                                              |       |
| 考核评价部门：                                                                                                                                              | <br>(盖章) |        | 建设单位盖章：   | <br>(盖章) |       |
|                                                                                                                                                      | 日期：2025 年 8 月 26 日                                                                          |        |           | 日期：2025 年 8 月 29 日                                                                           |       |

SFD-2015-06

深水龙华(本)合字(2022)年第(240)号(G)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

**承包人**（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案〔2022〕0217号

工程规模及特征：本工程包含3条市政路给水管改造，分别为观天路（龙澜大道~观澜大道）、竹村沿河路、茜坑新村南路共3条市政路给水管改造。新建、更换供水管道DN100~DN400 共计约3449m。建设内容主要包括改造项目范围内的给水管改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_100\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                             |                |                                     |                |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程             | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程             | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程             | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程            | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管改造工程 | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程               | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程               | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程             | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程      |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程           | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：                |                |                                     |                |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                           |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以**监理开工令**为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以**竣工验收报告**为准）；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。







函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月11日;

订立地点:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执陆份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:914403000758311400

地址:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码:518110

承包人:

深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:914403000764969620X

地址:深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204

邮政编码:518100

4.3 履约评价——光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）

履约评价情况反馈表

|                                |                                                                                                                                                       |            |                             |              |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| (评价单位)名称                       | 深圳市深水光明水务有限公司                                                                                                                                         | 评价期限       | 2020年02月10日至<br>2022年06月28日 |              |
| 企业名称                           | 深圳市伟成建设有限公司                                                                                                                                           | 企业资质       | 市政公用工程施工总承包<br>一级           |              |
| 法定代表人及联系方式                     | 林轩成<br>0755-83242479                                                                                                                                  | 项目负责人及联系方式 | 陈汉群<br>0755-83242479        |              |
| 企业地址                           | 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204                                                                                                                        |            |                             |              |
| 工程名称                           | 光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）                                                                                                                            | 资金来源       | 政府                          |              |
| 工程地点                           | 深圳市光明区                                                                                                                                                | 工程合同价      | 1259.266368万元               |              |
| 合同开工日期                         | 2020年02月10日                                                                                                                                           | 合同竣工日期     | 2021年03月16日                 | 合同工期<br>400天 |
| 实际开工日期                         | 2020年02月10日                                                                                                                                           | 实际竣工日期     | 2022年06月28日                 | 实际工期<br>503天 |
| 履约评价分项得分                       |                                                                                                                                                       |            |                             |              |
| 分项内容                           |                                                                                                                                                       |            |                             | 得分           |
| 1.机械人员配备（0-12）                 |                                                                                                                                                       |            |                             | 11           |
| 2.技术经济实力（0-17）                 |                                                                                                                                                       |            |                             | 15           |
| 3.施工过程管理（0-47）                 |                                                                                                                                                       |            |                             | 46           |
| 4.进度控制（0-10）                   |                                                                                                                                                       |            |                             | 6            |
| 5.配合与服务（0-14）                  |                                                                                                                                                       |            |                             | 12           |
| 6.直接判定为不合格的情形                  |                                                                                                                                                       |            |                             | ✓            |
| 合计                             |                                                                                                                                                       |            |                             | 90           |
| 备注:                            |                                                                                                                                                       |            |                             |              |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:             |                                                                                                                                                       |            |                             |              |
| 项目负责人（加盖单位公章）<br>日期:2024年6月21日 |                                                                                                                                                       |            |                             |              |
| 评价等级                           | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |                             |              |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: 44038720190112005001

合同编号: \_\_\_\_\_

深光合工字 2019 年 09 月 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为 4821.5019 万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括并不限于: IV 标段为锦鸿花园、伟业轩、大围新城共计 3 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 3 个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                  |                                     |                |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                      |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                        |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数为 400 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾玖萬貳仟陆佰陆拾叁元陆角捌分

（小写）：（¥12592663.68 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆萬壹仟陆佰伍拾壹元零角贰分

（小写）（¥541651.02 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

  
发包人: (公章) 900040011033  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 李金印  
组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

  
承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300764969620X

地址: 深圳市福田区上步北路 2009 号第

架山依岚居 1 栋 9A

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林轩成

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 83242479

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳城建支行

账号: 4420 1605 1000 5250 3358

4.4 履约评价——深水龙华水务有限公司 2023 年度管网维抢修工程

深水龙华 2023 年管网维抢修施工单位  
履约评价报告书

|                                                                                             |                                                                                                                 |        |                                       |       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-------|-----|
| 承包商名称                                                                                       | 深圳市伟成建设有限公司                                                                                                     |        |                                       |       |     |
| 承包商资质                                                                                       | 市政公用工程总承包贰级                                                                                                     | 评价期限   | 2023 年 01 月 8 日<br>至 2023 年 12 月 31 日 |       |     |
| 工程名称                                                                                        | 深水龙华布龙分公司 2023 年管网维抢修工程                                                                                         |        |                                       |       |     |
| 工程地址                                                                                        | 布龙分公司辖区                                                                                                         | 工程合同价  | 按实结算                                  |       |     |
| 合同签订日期                                                                                      | 2023 年 01 月 8 日                                                                                                 | 合同终止日期 | 2023 年 12 月 31 日                      | 合同工期  | 1 年 |
| 履约评价分项得分                                                                                    |                                                                                                                 |        |                                       |       |     |
| 分项内容                                                                                        |                                                                                                                 |        | 满分分值                                  | 得分    |     |
| 一、机构人员配备                                                                                    |                                                                                                                 |        | 12                                    | 10.5  |     |
| 二、技术经济实力                                                                                    |                                                                                                                 |        | 17                                    | 16.2  |     |
| 三、工程实施过程管理                                                                                  |                                                                                                                 |        | 47                                    | 44.67 |     |
| 四、维抢修及时性                                                                                    |                                                                                                                 |        | 13                                    | 12.5  |     |
| 五、协调配合与服务                                                                                   |                                                                                                                 |        | 11                                    | 10.8  |     |
| 六、直接判定为不合格的情形                                                                               |                                                                                                                 |        |                                       |       |     |
| 合计                                                                                          |                                                                                                                 |        | 94.5                                  |       |     |
| 备注：共计 6 人评价，各项取平均分。                                                                         |                                                                                                                 |        |                                       |       |     |
| 分公司对该承包商履约表现的总体评价：<br>该施工队表现良好，建议继续强化队伍建设，提高<br>抢修及时性，加强沟通协调。 陈永如<br>陈永如 2024.1.8 (分公司签字盖章) |                                                                                                                 |        |                                       |       |     |
| 评价等级                                                                                        | <input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 |        |                                       |       |     |



扫描全能王 创建



深水龙华(布)合字(2023)年第(9)号(G)

## 深水龙华水务有限公司2023年度管网 维抢修工程

### 合同书

甲方(发包人): 深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方(承包人): 深圳市伟成建设有限公司

合同签订日期: 2023-1-8

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方（承包人）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深水龙华水务有限公司 2023 年度管网维抢修工程

1.2 承包范围：发包人供水辖区内的原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤泥及养护（不含消防栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

承包方式：材料甲供。特殊情况下（如：需保证维抢修及时性但发包人物资仓库无相关材料储备时），以发包人要求为准。

### 1.3 主要工作内容及要求

#### 1、工作内容

承包人负责发包人供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤泥及养护（不含消防栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

#### 2、人员车辆配备

承包人保证维抢修的工作人员不得少于 12 人，车辆不得少于 2 辆，以确保维抢修工作的顺利开展。因人员或车辆问题导致维抢修延迟，给发包人或其他方造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。



针对用电、焊接、高空作业（如：不锈钢立管抢修）等特种作业，承包人应配备持有特种作业证的电工、焊工、高空作业工，并定期核查其证件，确保其证件合法有效。

### 3、工作要求

（1）承包人应服从发包人对施工任务的统筹安排，严格遵守发包人的《物资管理制度（2020年修订版）》、《施工单位管理办法（暂行）》、《安全生产管理制度（暂行）》、《供水管网维修抢修管理制度（暂行）》、《阀门管理办法（暂行）》、《停水管理规定（暂行）》、《消火栓运营管理规定（暂行）》等相关制度，若有违反，按制度规定的条款执行。深圳市深水龙华水务有限公司颁布的相关制度与本合同具有同等法律效力。前述相关制度如有更新按照最新文件执行。

承包人应服从发包人对其服务区域的调整。若履约评价达不到良好，发包人可解除合同，因此而对承包人带来的损失，由承包人自行承担。

承包人应在接收到维修任务后 30 分钟内赶到事发现场，并围圈事发现场、组织交通疏导、设立明显的标识，并根据现场工程师安排进行关阀止水，开展事故抢修工作。如果事故不影响行人、车辆通行且对供水区域内供水水量、水压影响不明显的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，在夜间非高峰用水时段安排进行停水作业；如果事故影响行人、车辆通行安全或对供水区域内供水水量、水压有明显影响的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，立即组织抢修。

承包人必须按照要求，在施工前同发包人进行现场安全交底、管线交底、技术交底等工作，未经交底不得开始施工。

（3）承包人必须按现场工程师确认的抢修方案开展抢修工作，接受现场工程师对进度的检查、监督，对是否正确穿戴反光衣、摆放警示牌、反光锥，是否按要求设施安全带围圈，是否停放好作业车辆，并进行交通疏解等进行监督检查。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经现场工程师确认后执行。

（4）现场工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后及时提出处理意见。承包人应当按现场工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施现场工程师作出的处理意见后，可以提出复工要求，现场工程师应当及时予以答复。

（5）承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(6) 工程质量达不到约定标准的部分, 现场工程师一经发现, 应要求承包人拆除和重新施工, 承包人应按现场工程师的要求拆除和重新施工, 达到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准, 由承包人承担拆除和重新施工的费用, 工期不予顺延。

(7) 现场工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行, 影响正常施工的追加合同价款由发包人承担, 并相应顺延工期。但若检查检验不合格, 则影响正常施工的追加合同价款由承包人承担, 工期不予顺延。

(8) 因现场工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款, 由发包人承担。

(9) 已竣工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复; 发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位, 发包人应承担相应费用。

(10) 施工完成后, 承包人应清理好施工现场所有杂物, 须经发包人验收合格。费用由承包人承担。

(11) 承包人应至少配备 1 台符合发包人外业系统使用需求的值班工作手机, 并配备 24 小时值班人员, 以便处理维修相关事宜。值班人员应无条件配合发包人的工作安排, 不得推脱。

#### **4、隐蔽工程和中间验收**

(1) 双方约定中间验收部位: 基础、沟槽、碰口、阀门井、防腐、管道安装及消毒冲洗、试压等。

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前以书面形式通知现场工程师验收。承包人准备验收记录, 验收合格, 现场工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在现场工程师限定的时间内修改后重新验收, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

(2) 现场工程师不能按时进行验收, 应在验收前以书面形式向承包人提出延期要求。现场工程师未能按以上时间提出延期要求, 未按时进行验收, 承包人可自行组织验收, 现场工程师应认可验收记录。

(3) 经现场工程师验收, 工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求, 验收后, 现场工程师若无正当理由拖延在验收记录上签字达两个工作日, 视为现场工程师已经认可验收记录, 承包人可进行隐蔽或继续施工。

(4) 无论现场工程师是否验收, 当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时, 承包人应按要求进行剥离或开孔, 并在检查后重新覆盖或修复。检验合格, 发包人承担由此发生的全部追加合同价款, 并相应顺延工期。检查不合格, 承包人承担由此发生的全部费用, 工期不予顺延。

## **5、安全文明施工**

(1) 承包人应遵守《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等工程建设安全生产有关管理规定, 并符合深圳市“净、畅、宁”的安全文明施工的相关要求。严格按安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 由承包人承担。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行每日安全教育, 并对他们的安全负责。承包人必须设立专职安全员, 专职安全员应当持证上岗, 并按规定独立行使职权。

(3) 施工过程中, 承包人必须做好施工安全管理, 确保安全施工、文明施工, 同时做好相关保障措施。在施工场地周边设立醒目的安全提示标志、施工提示标志及撤水等作业标志。施工时设置警示护栏、警示标志牌, 施工区域与重要路段必设全封闭围挡。在人口密集处及交通路段施工时, 做好交通疏导。施工安全围挡必须符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》及其他安全围挡的相关管理规定, 因违反有关规定造成的损失和罚款, 承包人自行承担; 若导致发包人遭受损失和罚款, 承包人应承担赔偿责任。

(4) 承包人对施工现场的安全负责, 对进出施工场地的人员和车辆进行登记管理, 阻止无关人员进入现场, 在发生紧急事件后, 应立即报告发包人。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工, 期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场, 并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。

(5) 过路时必须增设人行通道和便桥等安全防护设施, 交叉路口安排专人看守。夜间施工在两侧设置警示灯, 施工人员工作服保证有明显的荧光警示。

(6) 车辆、施工机械、物料必将按照现场情况整齐、规范放置, 不任意侵占场内

道路。施工现场按照施工总平面布置图设置各项临时设施。材料和机具设备分类堆放整齐，并应设置围挡防止倾倒和塌落。材料堆放保证不侵占施工现场安全通道和安全防护设施。

(7) 现场施工工棚的搭建要合理，注意安全，避免雷击及车辆行驶所带来的危险，工棚内配电应使用护套线缆规范敷设并设保护装置。工棚内必须设置灭火器，每 20 平方米面积至少配备 8 公斤干粉式灭火器一个。

(8) 在进行地下管线建设时，保证按设计要求在地下管道上方沿管道走向设置标明管线性质和所属单位的警示带，非金属材质管线上方采用金属示踪警示带。督促施工人员正确穿戴工作服、反光衣、安全帽，保障自身安全。同时摆放警示牌，反光锥，疏导交通，减小影响。

(9) 扬尘防治必须满足《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》中相关要求，保证污水、废气、噪声、建筑垃圾达标排放，制定施工现场扬尘防治及建筑垃圾处置措施。承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时清运施工场地内的余土、垃圾、剩余材料等，施工完成后应拆除清理干净，恢复原状，做到完工场清，杜绝发生环境污染投诉事件。承包人承担因自身原因违反有关规定造成其自身和发包人遭受的损失和罚款，施工场地清洁卫生的要求：须经发包人验收合格。

(10) 严格依照《中华人民共和国消防法》的规定，制定施工现场防火管理制度，设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

(11) 按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。

(12) 施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

(13) 施工过程中用水、用电、通讯等由承包人自行解决，用水可由发包人指定用水点。

(14) 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知现场工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(15) 排水管道施工时，应严格遵守有关规定，作业人员持证上岗，注意地下空间有毒、有害等的气体，做好各项防护措施后再施工。

(16) 涉及路面恢复时，应根据作业地点原状路面情况，完成混凝土层路面恢复、



在合同条款全部执行完毕后自然失效。

2、各方对合同赋予的权利和义务应负全部责任，未得到对方书面同意，任何一方不得将其合同项下的权利和义务转让给任何第三方。

3、对本合同条款的任何修改、变更或增减，需经双方授权代表亲笔签署及盖章的书面文件方为有效，并成为合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 第十五条 其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式捌份，发包人肆份、承包人肆份。

3、合同签订地点：

4、合同签订时间：2023年1月8日

甲方（公章）：



住 所：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号

*Handwritten signature of the甲方 representative.*

乙方（公章）：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号

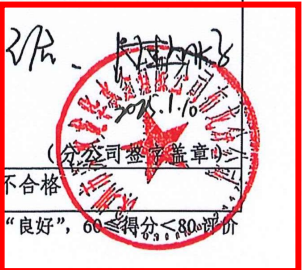


深圳市伟成建设有限公司  
44201503500052506837  
建设银行深圳福田支行



4.5 履约评价——深水龙华水务有限公司 2024 年度管网维抢修工程

深水龙华 2024 年管网维抢修施工单位  
履约评价报告书

|                                                                                      |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|------|-----|
| 承包商名称                                                                                | 深圳市晟皓建设有限公司                                                                                                                 |        |                                   |      |     |
| 承包商资质                                                                                | 市政公用工程总承包壹级                                                                                                                 | 评价期限   | 2024 年 01 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 |      |     |
| 工程名称                                                                                 | 深水龙华布龙分公司 2024 年管网维抢修工程                                                                                                     |        |                                   |      |     |
| 工程地址                                                                                 | 布龙分公司辖区                                                                                                                     | 工程合同价  | 按实结算                              |      |     |
| 合同签订日期                                                                               | 2024 年 01 月 1 日                                                                                                             | 合同终止日期 | 2024 年 12 月 31 日                  | 合同工期 | 1 年 |
| 履约评价分项得分                                                                             |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |
| 分项内容                                                                                 |                                                                                                                             |        | 满分分值                              | 得分   |     |
| 一、机构人员配备                                                                             |                                                                                                                             |        | 12                                | 10   |     |
| 二、技术经济实力                                                                             |                                                                                                                             |        | 17                                | 15   |     |
| 三、工程实施过程管理                                                                           |                                                                                                                             |        | 47                                | 42   |     |
| 四、维抢修及时性                                                                             |                                                                                                                             |        | 13                                | 13   |     |
| 五、协调配合与服务                                                                            |                                                                                                                             |        | 11                                | 10   |     |
| 六、直接判定为不合格的情形                                                                        |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |
| 合计总分                                                                                 |                                                                                                                             |        | 100                               | 90   |     |
| 备注：共计 6 人评价，各项取平均分。                                                                  |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |
| 分公司对该承包商履约表现的总体评价：                                                                   |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |
| 总体优秀，继续加强配合。                                                                         |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |
|  |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |
| 评价等级                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                                   |      |     |
| 注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。            |                                                                                                                             |        |                                   |      |     |

深水龙华(布)合字(2024)年第(2)号(G)

## 深水龙华水务有限公司2024年度管网 维抢修工程

### 合同书

甲方(发包人): 深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方(承包人): 深圳市伟成建设有限公司

合同签订日期: 2024-1-1

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方（承包人）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深水龙华水务有限公司 2024 年度管网维抢修工程

1.2 承包范围：发包人供水辖区内的原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤及养护（不含消火栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

承包方式：材料甲供。特殊情况下（如：需保证维抢修及时性但发包人物资仓库无相关材料储备时），以发包人要求为准。

#### 1.3 主要工作内容及要求

##### 1、工作内容

承包人负责发包人供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤及养护（不含消火栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

##### 2、人员车辆配备

承包人保证维抢修的工作人员不得少于 12 人，车辆不得少于 2 辆，以确保维抢修工作的顺利开展。因人员或车辆问题导致维抢修延迟，给发包人或其他方造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。



针对用电、焊接、高空作业（如：不锈钢立管抢修）等特种作业，承包人应配备持有特种作业证的电工、焊工、高空作业工，并定期核查其证件，确保其证件合法有效。

### 3、工作要求

（1）承包人应服从发包人对施工任务的统筹安排，严格遵守发包人的《物资管理制度（2020年修订版）》、《施工单位管理办法（暂行）》、《安全生产管理制度（暂行）》、《供水管网维修管理制度（暂行）》、《阀门管理办法（暂行）》、《停水管理规定（暂行）》、《消火栓运营管理规定（暂行）》等相关制度，若有违反，按制度规定的条款执行。深圳市深水龙华水务有限公司颁布的相关制度与本合同具有同等法律效力。前述相关制度如有更新按照最新文件执行。

承包人应服从发包人对其服务区域的调整。若履约评价达不到良好，发包人可解除合同，因此而对承包人带来的损失，由承包人自行承担。

承包人应在接收到维抢修任务后 30 分钟内赶到事发现场，并围圈事发现场、组织交通疏导、设立明显的标识，并根据现场工程师安排进行关阀止水，开展事故抢修工作。如果事故不影响行人、车辆通行且对供水区域内供水水量、水压影响不明显的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，在夜间非高峰用水时段安排进行停水作业；如果事故影响行人、车辆通行安全或对供水区域内供水水量、水压有明显影响的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，立即组织抢修。

承包人必须按照要求，在施工前同发包人进行现场安全交底、管线交底、技术交底等工作，未经交底不得开始施工。

（3）承包人必须按现场工程师确认的抢修方案开展抢修工作，接受现场工程师对进度的检查、监督，对是否正确穿戴反光衣、摆放警示牌、反光锥，是否按要求设施安全带围圈，是否停放好作业车辆，并进行交通疏解等进行监督检查。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经现场工程师确认后执行。

（4）现场工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后及时提出处理意见。承包人应当按现场工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施现场工程师作出的处理意见后，可以提出复工要求，现场工程师应当及时予以答复。

（5）承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(6) 工程质量达不到约定标准的部分, 现场工程师一经发现, 应要求承包人拆除和重新施工, 承包人应按现场工程师的要求拆除和重新施工, 达到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准, 由承包人承担拆除和重新施工的费用, 工期不予顺延。

(7) 现场工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行, 影响正常施工的追加合同价款由发包人承担, 并相应顺延工期。但若检查检验不合格, 则影响正常施工的追加合同价款由承包人承担, 工期不予顺延。

(8) 因现场工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款, 由发包人承担。

(9) 已竣工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复; 发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位, 发包人应承担相应费用。

(10) 施工完成后, 承包人应清理好施工现场所有杂物, 须经发包人验收合格。费用由承包人承担。

(11) 承包人应至少配备 1 台符合发包人外业系统使用需求的值班工作手机, 并配备 24 小时值班人员, 以便处理维抢修相关事宜。值班人员应无条件配合发包人的工作安排, 不得推脱。

#### 4、隐蔽工程和中间验收

(1) 双方约定中间验收部位: 基础、沟槽、碰口、阀门井、防腐、管道安装及消毒冲洗、试压等。

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前以书面形式通知现场工程师验收。承包人准备验收记录, 验收合格, 现场工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在现场工程师限定的时间内修改后重新验收, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

(2) 现场工程师不能按时进行验收, 应在验收前以书面形式向承包人提出延期要求。现场工程师未能按以上时间提出延期要求, 未按时进行验收, 承包人可自行组织验收, 现场工程师应认可验收记录。

(3) 经现场工程师验收, 工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求, 验收后, 现场工程师若无正当理由拖延在验收记录上签字达两个工作日, 视为现场工程师已经认可验收记录, 承包人可进行隐蔽或继续施工。



(4) 无论现场工程师是否验收, 当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时, 承包人应按要求进行剥离或开孔, 并在检查后重新覆盖或修复。检验合格, 发包人承担由此发生的全部追加合同价款, 并相应顺延工期。检查不合格, 承包人承担由此发生的全部费用, 工期不予顺延。

## 5、安全文明施工

(1) 承包人应遵守《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等工程建设安全生产有关管理规定, 并符合深圳市“净、畅、宁”的安全文明施工的相关要求。严格按安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 由承包人承担。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行每日安全教育, 并对他们的安全负责。承包人必须设立专职安全员, 专职安全员应当持证上岗, 并按规定独立行使职权。

(3) 施工过程中, 承包人必须做好施工安全管理, 确保安全施工、文明施工, 同时做好相关保障措施。在施工场地周边设立醒目的安全提示标志、施工提示标志及撤水等作业标志。施工时设置警示护栏、警示标志牌, 施工区域与重要路段必设全封闭围挡。在人口密集处及交通路段施工时, 做好交通疏导。施工安全围挡必须符合《深圳市建设工程施工工程围挡改造提升工作方案》及其他安全围挡的相关管理规定, 因违反有关规定造成的损失和罚款, 承包人自行承担; 若导致发包人遭受损失和罚款, 承包人应承担赔偿责任。

(4) 承包人对施工现场的安全负责, 对进出施工场地的人员和车辆进行登记管理, 阻止无关人员进入现场, 在发生紧急事件后, 应立即报告发包人。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工, 期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场, 并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。

(5) 过路时必须增设人行通道和便桥等安全防护设施, 交叉路口安排专人看守。夜间施工在两侧设置警示灯, 施工人员工作服保证有明显的荧光警示。

(6) 车辆、施工机械、物料必将按照现场情况整齐、规范放置, 不任意侵占场内

3、对本合同条款的任何修改、变更或增减，需经双方授权代表亲笔签署及盖章的书面文件方为有效，并成为合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 第十五条 其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式捌份，发包人肆份、承包人肆份。

3、合同签订地点：深圳市龙华区

4、合同签订时间：2024年1月1日

甲方（公章）：



住 所：深圳市龙岗区大运北路1111号

负责人：

委托代理人：

电 话：0755-23771057

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳龙华支行

帐 号：44201555400052542910

乙方（公章）：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：



深圳市伟成建设有限公司  
44201503500052506837  
建设银行深圳福田支行