

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环苑路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                                                      | 有关要求或说明                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本信息                                                      | <p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。</p> <p>（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>    |
| 2  | 企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） | <p>企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。</p> <p>1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业</p> |

|  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                    | 绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）                                                                                                                                                                                                  |
|  | 近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）<br>（资信标不评审） | 项目负责人近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供） |

|   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审） | 提供近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“ 第三章附件”格式要求提供） |
|   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本信息.

## 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

|              |                                                                                                                                          |                |                     |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| 企业名称         | 深圳市森蓝建设集团有限公司                                                                                                                            | 企业曾用名<br>(如有)  | /                   |
| 统一社会信用<br>代码 | 91440300359820566U                                                                                                                       | 企业性质           | 民企                  |
| 成立时间         | 2016 年 1 月 6 日                                                                                                                           | 法定代表人及<br>联系方式 | 黄文奎/<br>13802227038 |
| 主项资质         | 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级 | 企业总人数          | 59                  |
| 企业简介         | /                                                                                                                                        |                |                     |

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

## 1.营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                   |  |             |                                                                                      |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300359820566U                                                                                                                                                                                                                             |               |  |  | <b>营业执照</b> |                                                                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                   |  | (副本)        |                                                                                      |                                                                                     |  |
| 名称                                                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市森蓝建设集团有限公司 |                                                                                   |  | 成立日期        | 2016年01月06日                                                                          |                                                                                     |  |
| 类型                                                                                                                                                                                                                                                         | 有限责任公司        |                                                                                   |  | 住所          | 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蛇一新三洋<br>工业区二期F1栋104                                                |                                                                                     |  |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                      | 黄文奎           |                                                                                   |  |             |                                                                                      |                                                                                     |  |
| <div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |               |                                                                                   |  |             |                                                                                      |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                   |  | 登记机关        |  |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                   |  |             | 2026 年 04 月 01 日                                                                     |                                                                                     |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市森蓝建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91440300359820566U

注册号：

法定代表人：黄文奎

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年01月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

|           |                                                                                                                                                                                  |        |               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 统一社会信用代码： | 91440300359820566U                                                                                                                                                               | 企业名称：  | 深圳市森蓝建设集团有限公司 |
| 注册号：      |                                                                                                                                                                                  | 法定代表人： | 黄文奎           |
| 类型：       | 有限责任公司                                                                                                                                                                           | 成立日期：  | 2016年01月06日   |
| 注册资本：     | 3680.000000万人民币                                                                                                                                                                  | 核准日期：  | 2026年04月01日   |
| 登记机关：     | 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                                                       | 登记状态：  | 存续（在营、开业、在册）  |
| 住所：       | 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一三洋工业区二期F1栋104                                                                                                                                                 |        |               |
| 经营范围：     | 一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保洁服务、绿地养护、河湖保洁、许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工 |        |               |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市森蓝建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91440300359820566U

注册号：

法定代表人：黄文奎

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年01月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

|           |                                                                                                                                                                                  |        |               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 统一社会信用代码： | 91440300359820566U                                                                                                                                                               | 企业名称：  | 深圳市森蓝建设集团有限公司 |
| 注册号：      |                                                                                                                                                                                  | 法定代表人： | 黄文奎           |
| 类型：       | 有限责任公司                                                                                                                                                                           | 成立日期：  | 2016年01月06日   |
| 注册资本：     | 3680.000000万人民币                                                                                                                                                                  | 核准日期：  | 2026年04月01日   |
| 登记机关：     | 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                                                       | 登记状态：  | 存续（在营、开业、在册）  |
| 住所：       | 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一三洋工业区二期F1栋104                                                                                                                                                 |        |               |
| 经营范围：     | 一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保洁服务、绿地养护、河湖保洁、许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工 |        |               |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

|        |             |        |             |
|--------|-------------|--------|-------------|
| 营业期限自： | 2016年01月06日 | 营业期限至： | 5000年01月01日 |
|--------|-------------|--------|-------------|

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称        | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 黄文奎         | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 2  | 深圳市森蓝投资有限公司 | 企业法人  | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

## 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: (企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司,统一社会信用代码或营业执照注册号: 91440300359820566U),法定代表人: (姓名: 黄文奎,身份证号码: 440582198202186959),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签署):

A red circular official stamp of Shenzhen Senlan Construction Group Co., Ltd. is placed over the signature line. The stamp contains the company name in Chinese and English, and a five-pointed star in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我方针对环苑路市政工程招标文件全部要求，郑重承诺：

全面响应招标文件所有条款、工期、质量、安全及服务相关要求，严格遵照执行。

设立项目专人对接，收到招标人、监理通知及时响应，现场问题快速到场处置，各类资料按时报送。

建立 24 小时应急响应机制，遇突发情况第一时间到场处置，保障项目有序推进。

缺陷责任期内随叫随到，及时完成维修整改，确保工程使用功能完好。

若我方未履行以上承诺，自愿承担一切违约责任及相应损失。

投标人（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 8 日

2、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC），合同价：7915.99794 万元，竣工验收时间：2024.1.29；        |
| 2、工程名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程，合同价：7439.951767 万元，竣工验收时间：2023.12.26；    |
| 3、工程名称：福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程，合同价：6143.829191 万元，竣工验收时间：2024.12.10； |
| 4、工程名称：平沙路及平沙中桥新建工程，合同价：5227.728722 万元，竣工验收时间：2025.1.14；             |
| 5、工程名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程，合同价：4620.47882 万元，竣工验收时间：2023.12.7。    |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

# 1、霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

编号：65402323051600148001002

## 中标通知书

|         |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                     |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 项目名称    |                                                                                                                                                                   | 霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                     |  |
| 建设规模    |                                                                                                                                                                   | 新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种植面积 46276 m³，其中：种植草坪 23430.80 m³、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵；② 硬化工程：新增硬化面积 23283 m³，4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m³、儿童广场 2493 m³、全民健身广场 1535 m³、运动场 2284 m³、老年活动广场 429 m³等；③水域工程：新建人工湖 33623 m³、生态水渠 2627 m³、水上餐厅 1506 m³、配套用房 348 m³、休闲餐吧 123 m³、书屋 206 m³、烧烤餐吧 93 m³、公共卫生间 209 m³、设备用房 80.35 m³；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变电站(箱变)一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m；YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m；⑤供水工程：DN200 球墨铸铁管 7m，DN110 球墨铸铁管 372m，De63 球墨铸铁管 140m，De50 球墨铸铁管 11m，De25 球墨铸铁管 20m，给水方井 12 个，检查井 2 个，绿化圆井 18 个；⑥排水工程：DN200 钢塑复合管 227m，DN150 钢塑复合管 870m，De160 钢塑复合管 252m，De110 钢塑复合管 334m，De90 钢塑复合管 103m，De75 钢塑复合管 115m，De63 钢塑复合管 487m，De50 钢塑复合管 110m，De300UPVC 双壁波纹管 179m；De200UPVC 双壁波纹管 632m，污水检查井 43 个，消防用 De100 钢塑复合管 227m，De160 钢塑复合管 900m，室外消火栓 9 个；⑦供热工程：新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜，增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。 |                           |                                                                                     |  |
| 建设地点    |                                                                                                                                                                   | 伊犁哈萨克自治州霍城县。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                     |  |
| 中标人     | 联合体牵头方                                                                                                                                                            | 单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司<br>资质等级：市政公用工程施工总承包一级<br>地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                     |  |
|         | 联合体成员                                                                                                                                                             | 单位名称：北京万合创景国际规划设计研究院有限公司<br>资质等级：风景园林工程设计专项甲级<br>地址：北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-3401（云创谷经济开发中心集中办公区）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                     |  |
|         | 联系人                                                                                                                                                               | 张剑航                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 联系电话                      | 18129279006                                                                         |  |
| 中标价格    | 总报价：79159997.94 元（大写：柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分）。其中设计费 1270537.79 元（大写：壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒元柒角玖分）；建筑安装费 77889460.15 元（大写：柒仟柒佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾元壹角伍分）。                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                     |  |
| 中标工程范围  | 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过（其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等）、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。即中标人最终向招标人提交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                     |  |
| 中标工期    | 351 日历天。                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                     |  |
| 质量标准    | 设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求。 施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                     |  |
| 施工负责人   | 姓名:黄绵嘉                                                                                                                                                            | 等级：一级注册建造师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 注册证书编号：粤 1442021202206479 |                                                                                     |  |
| 设计负责人   | 姓名:石红艳                                                                                                                                                            | 职称等级：高级工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 证书编号：新职证字 20172101200 号   |                                                                                     |  |
| 招标（人）单位 |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 招标代理单位                    |  |  |
| 招标监督部门  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                     |  |
| 备注      | 本中标通知书_____附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                     |  |

注：本中标通知书由招标人填写，一式捌份。

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规,住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)进行了修订,制定了《建设工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《示范文本》)。现就有关问题说明如下:

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### (二) 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程总承包项目的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条,具体条款分别为:第 1 条 一般约定,第 2 条 发包人,第 3 条 发包人的管理,第 4 条 承包人,

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

### (三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发包活动。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m<sup>2</sup>，其中：种植草坪 23430.80m<sup>2</sup>、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m<sup>2</sup>，4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m<sup>2</sup>、儿童广场 2493m<sup>2</sup>、全民健身广场 1535m<sup>2</sup>、运动场 2284m<sup>2</sup>、老年活动广场 429m<sup>2</sup>等；③水域工程：新建人工湖 33623m<sup>2</sup>、生态水渠 2627m<sup>2</sup>、水上餐厅 1506m<sup>2</sup>、配套用房 348m<sup>2</sup>、休闲餐吧 123m<sup>2</sup>、书屋 206m<sup>2</sup>、烧烤餐吧 93m<sup>2</sup>、公共卫生间 209m<sup>2</sup>、设备用房 80.35m<sup>2</sup>；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3\*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

March 31 1911

2011

—

1

•

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);适用税率:\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式,在投标阶段,投标人按照招标文件的要求进行报价,中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据;结算阶段,依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

为

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上

已

二

三

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 9144030035982  
\_\_\_\_\_0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社  
区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100006100002209

承包人 (联合体成员):  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街  
3号山水大厦3层313室-3401

（云创谷经济开发中心集中办  
公区）

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司北京青年路支行

账号：11050166900000001043

## 完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单位（盖章）

2024年1月29日



## 2、新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

### 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-185477002001

标段名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 7439.951767万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚毅



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 1658886351194889 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 01 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(F-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村,按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村 20.47 公顷,实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷,实施建筑物 60 栋。

工程内容主要包括: 根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求,达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中,视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施,一并纳入本项目。另外,本项目位于清平古墟附近,包含新桥老街坊,即两街五节点,两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道 2022 年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                            |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑                                                                                                |                                                                                                  |                               |

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。             |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) |

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ): |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                          |                             |                               |                               |                               |

### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 16 日;

合同工期总日历天数: 150 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

## 五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分(¥74399517.67  
元);

其中:

本工程中标净下浮率为 15.32 %

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分 (¥1701850.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分 (¥799500.0 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价,结算按实际发生工程量乘以综合单价,若模拟清单有的子目,以投标报价的单价为准,模拟清单缺项的子目,按审定预算书项目综合单价\*(1-中标净下浮率)确定。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日  
为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的  
名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，  
便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码：518103

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：650560622300028

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

## 工程完工证明

|        |                                                                                                                                                                                                                                           |        |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 工程名称   | 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程                                                                                                                                                                                                                      |        |                  |
| 建设单位   | 深圳市宝安区新桥街道办事处                                                                                                                                                                                                                             | 施工单位   | 深圳市森蓝建设集团有限公司    |
| 监理单位   | 深圳市恒大建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                             | 设计单位   | 深圳市市政设计研究院有限公司   |
| 勘察单位   | 深圳市华越勘测工程有限公司                                                                                                                                                                                                                             | 合同价    | 7439.951767 万元   |
| 工程规模   | <p>本项目位于宝安区新桥街道，中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北 两侧的区域，本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物约 750 栋。</p> <p>项目概算总投资：11235.58 万元，其中建安工程费 9605.94 万元，工程建设其他费 1094.61 万元，预备费 535.03 万元。</p> |        |                  |
| 工程开工日期 | 2023 年 7 月 28 日                                                                                                                                                                                                                           | 工程完工日期 | 2023 年 11 月 28 日 |
| 工程内容   | 新桥城中村外立面刷新、墙面贴砖、店铺招牌、雨水埋管、沥青路面、人行道透水砖、巷道仿古花岗岩、检查井改造提升、弱电管线整理、消防工程、路灯、门窗翻新、交通标线、围墙改造、门楼工程、景观工程。                                                                                                                                            |        |                  |
| 完工结论   | 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程已按图施工完工                                                                                                                                                                                                               |        |                  |
| 完工情况   | 施工单位意见：<br><br>项目经理：姚毅<br>(盖章) 2023 年 12 月 26 日                                                                                                         |        |                  |
|        | 监理单位意见：<br><br>项目监理：程前<br>(盖章) 2023 年 12 月 26 日                                                                                                         |        |                  |
|        | 建设单位意见：<br>同意<br><br>项目负责人：张宇<br>(盖章) 2023 年 12 月 26 日                                                                                                 |        |                  |
|        | 勘察单位意见：<br>同意<br><br>项目负责人：吴金土<br>(盖章) 2023 年 12 月 26 日                                                                                               |        |                  |
|        | 设计单位意见：<br>同意<br><br>项目负责人：王冬<br>(盖章) 2023 年 12 月 26 日                                                                                                 |        |                  |

### 3、福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

L2023-026

## 中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-643525003001

标段名称: 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 6143.829191万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 王林



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16

查验码: 6105615378792848 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

L2023-026



深宝福(招标办)[2023]209号

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FY(HT)2023002-10 |
| 资金来源 | 宝发改建议书[2023]45号  |

## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为福永街道兴围一区、兴围二区、兴围三区、兴围四区、兴华路小区 5 个城中村,共 760 栋楼、13103 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。项目投资匡算暂定为 7633 万元,建安费 6262 万元。

资金来源: 政府和居民小区业主共同投资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                 |                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方    |

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                          | 米/d                                          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米    | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米        |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米  | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米          |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                              |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；                                                          |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                                                                                                       |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；                                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |                             |                               |                               |                               |

□其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 92 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万捌仟贰佰玖拾壹元玖角壹分（小写：¥61438291.91元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格，按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月17日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-85205154

开 户 名 称: 深圳中农建设发展有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳分行

开 户 银 行: 44250100006100002209

账 号:

地 址: 深圳宝安区西乡街道航城社区

香港大厦中心A座1201

邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代码: 91440300359820566U

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 何建基

合同复核人: 王招那 符瑞

副本

2023-026

深宝福(招标办)[2023]248号

|      |                   |
|------|-------------------|
| 合同编号 | FY(HT) 2023002-11 |
| 资金来源 | 宝发改概算[2023]88号    |

## 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程（补充协议）

福永街道  
合同

工程名称：福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人(甲方)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方)：深圳市森蓝建设集团有限公司

福永街道  
合同

发包人(甲方): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方): 深圳市森蓝建设集团有限公司

甲乙双方于 2023 年 6 月 17 日就福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程事项,经甲乙双方友好协商达成一致,双方签订《福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程合同书》, [合同编号: FY(HT) 2023002-10, 以下简称“原合同”]。

#### 第一条 对原合同条款修改

原合同协议书第五条签约合同价约定:“鉴于本工程为模拟工程量清单招标, 承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承包双方同意在项目施工图经发包人确认后, 双方重新计算合同价, 并签订补充协议明确。”

##### 1. 原合同协议书第五条第 1、2 款修改前:

合同价款暂定为: 人民币(大写)陆仟壹佰肆拾叁万捌仟贰佰玖拾壹元玖角壹分(小写: ¥61438291.91 元); (鉴于本工程为模拟工程量清单招标, 承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承包双方同意在项目施工图经发包人确认后, 双方重新计算合同价, 并签订补充协议明确。)

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写)详见本工程施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书);

##### 2. 原合同协议书第五条第 1、2 款修改后:

合同价款暂定为: 人民币(大写)伍仟捌佰零贰万陆仟肆佰柒拾叁元叁角柒分(小写: ¥58026473.37 元);

本工程施工图预算审核造价为 6002.46426 万元, 中标净下浮率为 3.41%, 其中不可竞争费用: 142.730435 万元(包括安全文明施工措施费 108.51096 万元、暂列金额 0.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元、工程保险费 5.968245 万元、弃土场受纳处置费 28.25123 万元)不参与下浮。

#### 第二条 对原合同专用条款 23.1 工程预付款第(1)款条款修改

##### 1. 原合同专用条款 23.1 工程预付款第(1)款修改前:

##### 23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15%, 即: ¥921.5743 万元。

2. 原合同专用条款 23.1 工程预付款第(1)款修改后:

### 23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15%，即：¥870.3971 万元。

### 第三条 生效和其他

2.1 本协议约定的称谓和定义与原合同中的称谓和定义具有完全相同含义。

除本协议明确变更的内容外，原合同其他内容保持不变，双方继续履行。

2.2 本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

2.3 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2.4 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后即生效。本协议一式八份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 沈振强 徐磊

乙方(公章):

法定代表人:

委托代理人: 徐磊

签订日期: 2023 年 8 月 2 日

L2025-026

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

|                                                                                                  |                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                             | 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程 | 工程地址                | 深圳市宝安区福永街道                                                                                                                                                                                                                              |
| 建设单位                                                                                             | 深圳市宝安区福永街道办事处           | 工程内容                | 楼栋数: 608 栋;<br>地上安装户数: 7258户;<br>调压箱: 100Nm³/h-1 个,<br>150Nm³/h-4 个, 2500Nm³/h-1 个,<br>3000Nm³/h-1 个;<br>埋地管总长度(米): 7191.79 米;<br>地下阀门: DN63 球阀-3 套, DN110 球阀-6 套, DN160 钢质闸板阀-12 套, DN200 钢质闸板阀-2 套, DN250 钢质闸板阀-1 套, DN315 钢质闸板阀-1 套。 |
| 设计单位                                                                                             | 中筑(深圳)设计院有限公司           | 工程造价                | 5802.647337 万元                                                                                                                                                                                                                          |
| 监理单位                                                                                             | 深圳市昊源建设监理有限公司           | 开工日期                | 2023 年 7 月 7 日                                                                                                                                                                                                                          |
| 施工单位                                                                                             | 深圳市森蓝建设集团有限公司           | 施工许可证               | /                                                                                                                                                                                                                                       |
| 审查项目及内容                                                                                          |                         | 审查情况                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 一、完成设计项目情况<br><br>1、场站燃气工程<br><br>2、市政燃气管道工程<br><br>3、地上燃气管道工程 ✓<br><br>4、庭院燃气管道工程 ✓<br><br>5、其它 |                         | 本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕。 |                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                      | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                          | 齐全  |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                                                                                                                                                           | 齐全  |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                                                                                                                                                          | 齐全  |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                       | 齐全  |
| 审查结论<br>合格。<br><br><br><div style="text-align: right;">             建设单位负责人： <br/>             2024年12月13日           </div> |     |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     |     |               |        |     |
|-----|-----|---------------|--------|-----|
| 成 员 | 姓名  | 工作单位          | 职务（职称） | 签名  |
|     | 杨 军 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 建 设    | 杨军  |
|     | 刘 锦 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 建 设    | 刘锦  |
|     | 吴小武 | 中筑（深圳）设计院有限公司 | 项目负责人  | 吴小武 |
|     | 吴绍靖 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | 总 监    | 吴绍靖 |
|     | 娄严双 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | 监 理    | 娄严双 |
|     | 王 林 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 项目经理   | 王林  |
|     |     |               |        |     |
|     |     |               |        |     |
|     |     |               |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

| 各类工程名称     |  | 验收结果                              | 质量控制资料核查结果                         | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                               | 观感质量验收结果                      |
|------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1、场站燃气工程   |  | /                                 | 共检查 12 项，其中符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工符合要求 0 项。 | 共抽查 8 项，其中符合要求 8 项，不符合要求 0 项。 |
| 2、市政燃气管道工程 |  | /                                 |                                    |                                                |                               |
| 3、地上燃气管道工程 |  | 合 格                               |                                    |                                                |                               |
| 4、庭院燃气管道工程 |  | 合 格                               |                                    |                                                |                               |
| 5、其它       |  |                                   |                                    |                                                |                               |
| 工程验收结果     |  | 合 格                               |                                    |                                                |                               |
| 执行标准       |  | <<城镇燃气设计规范>>(GB50028-2006)        |                                    |                                                |                               |
|            |  | <<城镇燃气室内工程施工与质量验收规范>>(CJJ94-2022) |                                    |                                                |                               |
|            |  | <<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ33-2005)   |                                    |                                                |                               |
| 工程中存在问题的：无 |  |                                   |                                    |                                                |                               |

竣工验收结论:

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程经建设单位, 监理单位, 设计单位, 施工单位各责任主体验收检查, 一致意见施工内容符合规范要求, 评定等级为: 合格。



|                                                                                        |                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>项目负责: [Signature]</p> <p>2024年12月10日</p> | <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>2024年12月10日</p> | <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>吴绍靖</p> <p>2024年12月10日</p> | <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目经理或注册建造师: [Signature]</p> <p>2024年12月10日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4、平沙路及平沙中桥新建工程

### 中标通知书



深圳市森蓝建设集团有限公司：

平沙路及平沙中桥新建工程 工程项目（招标编号：SSATXC12311444）于2023年 05月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                         | 东莞市塘厦镇工程建设中心                                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |
| 项目负责人                                                                                        | 左黎明                                                                                            | 资质证号                                                                                                                                             | 粤1442018201901932 |
| 中标报价（元）                                                                                      | 肆仟玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾叁元零贰分                                                                            | 下浮率                                                                                                                                              | 3.86%             |
| 施工类中标价描述                                                                                     | 详见招标文件                                                                                         |                                                                                                                                                  |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                           | 贰佰玖拾肆万零陆佰伍拾肆元贰角                                                                                |                                                                                                                                                  |                   |
| 计划开、竣工日期                                                                                     | 2023-06-08 至 2024-04-28                                                                        | 工期                                                                                                                                               | 326天              |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该<br>项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2023年06月07日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：平沙路及平沙中桥新建工程

工程地点：东莞市塘厦镇

发 包 人：东莞市塘厦镇工程建设中心

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

签订日期：2023 年 6 月 13 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平沙路及平沙中桥新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：平沙路及平沙中桥新建工程。

2.工程地点：东莞市塘厦镇。

3.工程立项批准文号：东莞市发展和改革局关于平沙路及平沙中桥新建工程可行性研究报告的批复（东发改塘投审（2023）10号）。

4.资金来源：镇财政投资。

5.工程内容：平沙路及平沙中桥新建工程，为新建项目，包含道路工程及桥梁工程，最大排水管径 D800，最大桥梁跨度约 35m，项目总投资额约 5426 万元。其中：1、道路工程起点接麒麟岭路并与沙湖大道平交，终点止于桩号 K0+240 处（观澜河西侧，远期跨观澜河及企山陂水接现状平山 188 工业大道），道路全长 240m，道路红线宽 22m，双向四车道，水泥路面，道路等级为城市次干路，设计时速 30km/h。2、桥梁工程起点接道路工程终点 K0+240 处，跨越观

澜河及企山陂水，终点与平山 188 工业大道平交。全长 209.924m，道路红线宽 22~23.5m，双向四车道，水泥路面，道路等级为城市次干路，设计时速 30km/h。其中跨越观澜河新建平沙大桥（桥梁跨径 3×35m），跨越企山陂水拆除旧桥后新建企山陂中桥（桥梁跨径 1×25m）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：平沙路及平沙中桥新建工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程（含土方工程、路基路面工程、边坡防护等）、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、河道补救措施、拆除及迁移工程、防雷接地工程、基坑开挖及基坑支护工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 08 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 04 月 28 日。

工期总日历天数：326 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰贰拾柒万柒仟贰佰捌拾柒元贰角贰分  
(¥52277287.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万零陆佰伍拾肆元贰角整  
(¥2940654.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

2.合同价格形式：总价合同。

3.承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

## 五、项目经理

承包人项目经理：左黎明。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市塘厦镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各持壹份。

发包人：(公章)

东莞市塘厦镇工程建设中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

12441900MB2D58857T

地 址：东莞市塘厦镇迎宾大道  
13号（行政办事服务大楼）7楼

邮政编码：523000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-82008997

传 真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300359820566U

地 址：深圳市宝安区福永街道  
福围社区107国道旁怀德银山大  
厦36001

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-85205154

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳前进支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100006100002209

分，  
壹

1

壹

-

[

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：平沙路及平沙中桥新建工程

建设单位（公章）：东莞市塘厦镇工程建设中心

竣工验收日期：2025年1月14日

发出日期：年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

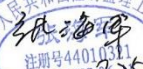
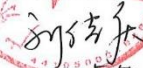
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                                                                                                                                                                                                              |            |                                       |      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------|
| 工程名称                  | 平沙路及平沙中桥新建工程                                                                                                                                                                                                 | 工程地点       | 东莞市塘厦镇                                |      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路工程段：起点接麒麟岭路并与沙湖大道平交，终止于桩号 K0+240处，全长240m，道路红线宽22m，双向四车道，沥青路面，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h。桥梁工程段：起点接道路工程段终点K0+240处，跨越观澜河及金山陂水，终止桩号K0+449.924与平沙188 工业大道平交。全长209.924m，红线宽22~23.5m，双向四车道，沥青路面，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h。 | 工程造价（万元）   | 5227.7                                |      |
| 结构类型                  | 沥青混凝土路面                                                                                                                                                                                                      | 开工日期       | 2023 年 8 月 4 日                        |      |
| 施工许可证号                |                                                                                                                                                                                                              | 竣工日期       | 2024年9月29日                            |      |
| 监督单位                  |                                                                                                                                                                                                              | 监督登记号      |                                       |      |
| 建设单位                  | 东莞市塘厦镇工程建设中心                                                                                                                                                                                                 | 总施工单位      | 深圳市森蓝建设集团有限公司                         |      |
| 勘察单位                  | 惠州市道路桥梁勘察设计院                                                                                                                                                                                                 | 施工单位（土建）   |                                       |      |
| 设计单位                  | 广东中盛市政工程设计有限公司                                                                                                                                                                                               | 施工单位（设备安装） |                                       |      |
| 监理单位                  | 湖北建盛工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                               | 工程检测单位     | 广东新成工程检测技术服务有限公司<br>东莞市标正建设工程质量检测有限公司 |      |
| 其他主要参建单位              | /                                                                                                                                                                                                            | 其他主要参建单位   | /                                     |      |
| 专项验收情况                |                                                                                                                                                                                                              |            |                                       |      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                                                     | 文件编号       | 对验收的意见                                |      |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        | 市政竣·通-10   | 验收合格                                  |      |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |      |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |      |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 工程质量控制资料核查记录                                                                                                                                                                                                 | 年 月 日      | 市政竣·通-1                               | 同意验收 |
|                       | 工程安全 and 功能检验资料核查及主要功能抽查记录                                                                                                                                                                                   | 年 月 日      | 市政竣·道-1/市政竣·管-1/市政竣·构-1/市政竣·绿-1       | 同意验收 |
|                       | 工程外观质量检查记录                                                                                                                                                                                                   | 年 月 日      | 市政竣·道-2/市政竣·管-2/市政竣·构-2/市政竣·绿-2       | 同意验收 |
|                       | 工程实体质量检查记录                                                                                                                                                                                                   | 年 月 日      | 市政竣·道-3/市政竣·管-3/市政竣·构-3/市政竣·绿-3       | 同意验收 |
|                       |                                                                                                                                                                                                              | 年 月 日      |                                       |      |
| 附有关证明文件               |                                                                                                                                                                                                              |            |                                       |      |
| 施工许可证                 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |      |
| 施工图设计文件审查意见           | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            | 齐全有效                                  |      |
| 工程竣工报告                | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            | 齐全有效                                  |      |
| 工程质量评估报告              | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            | 合格                                    |      |
| 勘察质量检查报告              | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            | 合格                                    |      |
| 设计质量检查报告              | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            | 合格                                    |      |
| 工程质量保修书               | 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |            | 齐全有效                                  |      |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程基本按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，与会单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 验收合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 验收合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 施工单位                                                                                                                                                                                                                |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年1月14日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章) <br><br>注册号44010311<br>有效期至2027.9.14<br>2025年1月14日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2025年1月14日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年 月 日                                                                                                                                                                    | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2025年1月14日                                                                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2025年1月14日 |

## 5、宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

### 中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-175396002001

标段名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程  
(施工)

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：4620.478820万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：汪孝雄



本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：9121254184093149

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NTCLX-2023-0001

# 宝安区泥头车运行路线道路交通 安全隐患整治工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治  
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共 8 个街道,整治道路全长约 51.08km。整治范围包括广田路(107 塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路 2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107 国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107 国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107 国道-机场七道)1.90km、航城大道(107 国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km,共 14 条道路。项目概算总投资 6525.81 万元。其中,建安工程费 5615.86 万元,工程建设其他费 599.20 万元,预备费 310.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

具体包含但不限于改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性能、后移停止线、增设人行过街警示地面 黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设地埋式黄闪道灯、增设限速标志、黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |                                                 |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                      |                                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____); _   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____); _ |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____); _   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____); _            |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____); _ |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____); _           |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                        | (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____); _      |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____); _  |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)            |                                    |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                     |                             |                               |                                |                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____); _           |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____); _ |                             |                               |                                |                               |

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____);                                                         |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                   |

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 01 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 07 月 31 日(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准)。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰贰拾万肆仟柒佰捌拾捌元贰角(¥46204788.2 元); 中标净下浮率: 17.4% 。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零伍万叁仟贰佰捌拾壹元伍角伍分(¥1053281.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元叁角陆分（¥ 2642207.36 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局(公章)

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11440300699086265F

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨晖

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13534228821

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-85205154

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 44250100006100002209

账号: \_\_\_\_\_

账号: 深圳市建设银行深圳前进支行

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2023年12月7日

发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

|                               |                        |            |                                  |
|-------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称                          | 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程 | 工程地点       | 深圳市宝安区                           |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | /                      | 工程造价（万元）   | 4620.47882                       |
| 结构类型                          | 市政道路                   | 开工日期       | 2023年4月24日                       |
| 施工许可证号                        | /                      | 竣工日期       | 2023年12月7日                       |
| 监督单位                          | 深圳市宝安区住房和建设事务中心        | 监督登记号      | XYJG2023026                      |
| 建设单位                          | 深圳市交通运输局宝安管理局          | 总施工单位      | 深圳市森蓝建设集团有限公司                    |
| 勘察单位                          | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司       | 施工单位（土建）   | /                                |
| 设计单位                          | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | /                                |
| 监理单位                          | 广东中弘策工程顾问有限公司          | 工程检测单位     | 深圳市宝安区住房和建设事务中心<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位                      | /                      | 其他主要参建单位   | /                                |
| 专项验收情况                        |                        |            |                                  |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期               | 文件编号       | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2023年12月7日             | 市政竣·通-10   | 验收合格                             |
|                               | 年 月 日                  |            |                                  |
|                               | 年 月 日                  |            |                                  |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                  |            |                                  |
|                               | 年 月 日                  |            |                                  |
|                               | 年 月 日                  |            |                                  |
|                               | 年 月 日                  |            |                                  |
|                               | 年 月 日                  |            |                                  |
|                               | 年 月 日                  |            |                                  |
| 附有关证明文件                       |                        |            |                                  |
| 施工许可证                         |                        |            |                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 合格                     |            |                                  |
| 工程竣工报告                        | 齐全有效                   |            |                                  |
| 工程质量评估报告                      | 齐全有效                   |            |                                  |
| 勘察质量检查报告                      | 齐全有效                   |            |                                  |
| 设计质量检查报告                      | 齐全有效                   |            |                                  |
| 工程质量保修书                       | 齐全有效                   |            |                                  |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。                                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                     | 符合设计及规范要求                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                   | 符合设计及规范要求                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                          | 施工单位                                                                                                                                                             |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月7日                                           | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>2023年12月7日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月7日                                    |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                          | 勘察单位                                                                                                                                                             |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                       | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月7日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>姓名: 李伟<br>注册号: 4403030013<br>有效期至: 2026年12月7日 |



### 3、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）

附件 4:

#### 项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

项目负责人姓名：李硕

1、工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程），合同价：14693.967033 万元，竣工验收时间：2023.3.17。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

# 1、广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）

## 开平市建设工程中标通知书

开建招中字 2021 第(32)号

广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司：

开平市水口镇人民政府 的 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）（第二次），以公开招标方式招标，于 2021 年 08 月 27 日 09 时 30 分公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）（第二次）的招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率为：1.03%，中标价为：146939670.33 元（人民币大写：壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分）。建设规模：具体详见本项目招标文件第一章《招标公告》第 2 项的第 2.1 款。工期：总工期共 280 日历天，其中勘察设计工期 30 日历天，施工工期 250 日历天；工程质量标准：（1）勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）及行业相关规范技术标准等要求。（2）施工质量要求：一次性通过验收合格；项目总负责人：李硕；证书号：粤 144192009846；项目经理：李硕；证书号：粤 144192009846。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 10 月 2 日前，到开平市水口镇人民政府与招标人签订合同。

招标单位（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 9 月 2 日

招标代理单位（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 9 月 2 日

确认单位（盖章）：江门市公共资源交易中心开平分中心

负责人：（签字或盖章）

日期：2021 年 9 月 2 日

广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工  
业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提  
升改造工程、三元路和兴和路工程）项目

勘察设计施工总承包合同

合同编号：

发包人：开平市水口镇人民政府

承包人：广东建邦兴业集团有限公司、  
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2021 年 9 月 15 日

## 第一部分 合同 协 议 书

发包人：(全称) 开平市水口镇人民政府

承包人：(全称) 广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）勘察设计的施工总承包及有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 1、工程概况

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）

工程地点：开平市水口镇沙冈工业园内

工程内容：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）项目，具体如下：

#### 1) 工业东路和西园路施工便道：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，工业东路道路长约1.42 千米，宽40 米，设计时速30-50km/h，双向六车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。西园路施工便道长约1.05 千米，宽6.5 米，设计时速20km/h，双向两车道。主要建设内容为道路工程、交通工程等。

#### 2) 工业园大道提升改造：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，为改造道路，道路长约1.42 千米，宽为50米，设计时速60km/h，双向六车道，主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

#### 3) 三元路和兴和路：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，三元路道路长约0.32 千米，宽30 米，设计时速30-50km/h，双向四车道；兴和路道路长约0.83 千米，宽20 米，设计时速20-40km/h，双向车道，主要建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

工程规模：      /      

结构形式：      /      

工程立项、规划批准文号：开发改投[2021]22号、开发改投[2021]23号、开发改投[2021]24号

资金来源：自筹资金

### 2、工程承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

包括但不限于：完成本项目的勘察（工程勘察、测量、物探、场地物探、道路检测，出具工程勘察、测量及物探的技术成果）、设计（报告、方案设计、施工图设计、竣工图编制、施工图预算、变

更修改设计、施工配合、现场服务（含设计驻场）等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）（含竣工图编制）、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

2.2 承包方式：勘察、设计、施工、设备购置（指施工图设计文件中要求的设备）等内容的招标。

2.3 考虑到个别专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发包人无需为此补偿任何费用。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。同时承包人作为项目总承包方应负责后续专业分包管理工作及项目整体竣工验收工作。

### 3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：合同签订后 280 个日历天，自合同签订之日起至竣工验收之日止。关键节点工期要求：

#### 3.1.1 勘察设计节点工期：

- (1) 承包人在与发包人签订合同后        天内提供勘察技术成果；
- (2) 承包人在与发包人签订合同后        天内提供设计方案；
- (3) 承包人在与发包人签订合同后        天内提交通过规划报批的设计方案；
- (4) 承包人在与发包人签订合同后        天内提交初步设计文件，并编制概算；
- (5) 承包人在与发包人签订合同后        天内提供完整的施工图设计图纸，并编制施工图预算。

3.2 本合同工期包括因承包人的勘察设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新勘察所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

### 4、质量标准：

4.1 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）及行业相关规范技术标准等要求。

4.2 施工要求的质量标准：一次性通过验收合格。

### 5、签约合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，且含税。

5.2 签约合同总价：（大写）壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分，

（小写）¥146939670.33元（中标下浮率：1.03%）。

（1）勘察费用：（大写）柒拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元肆角陆分，小写¥753953.46元；（中标下浮率：1.03%）。

（2）设计费用：（大写）壹佰肆拾捌万柒仟贰佰贰拾贰元壹角玖分，小写¥1487222.19元；（中

标下浮率：1.03%）。

(3) 工程建安费：（大写）壹亿肆仟肆佰陆拾玖万捌仟肆佰玖拾肆元陆角捌分，（小写）¥144698494.68元（最终以开平市财政局审核或按现行法规经有关部门审核的实际发生的工程建安费用\*（1-中标下浮率）结算，除因发包人要求增加工程量而引起工程建安费用增加外，不得超过签约合同价）；（中标下浮率1.03%）。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 联合体协议书；
- (6) 投标文件；
- (7) 招标文件（含澄清文件）；
- (8) 发包人各项管理规定；
- (9) 勘察设计任务书；
- (10) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照签约合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照签约合同约定的期限和方式支付签约合同价款及按签约合同约定应支付的其它款项。

#### 11、合同生效

合同订立时间：2021年9月15日

合同订立地点：开平市

本合同自发包人、承包人的法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 12、合同份数

本合同一式捌份，承、发包人各执肆份，具有同等效力。

发包人：开平市水口镇人民政府(盖章)

法定代表人或其授权代表：

(签章)

地址：开平市水口镇大福路镇府大院

邮政编码：529300

电话：

传真：

邮箱：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头人：广东建兴集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表：

(签章)

地址：开平市长沙广场南路8号津园2号楼(经营场所：

开平市翠山湖新区翠湖二路2号之二)(一照多址)

邮政编码：529300

电话：020-87591313

传真：020-8551951

邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司开平东兴支行

账号：2012008219024800240

联合体成员：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表：

(签章)

地址：广州市海珠区汤涌路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330507

传真：020-32332803

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行

账号：44001431903050234915

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东  
路和西园路施工便道工程）

建设单位（公章）：开平市水口镇人民政府

竣工验收日期：2023年3月17日

发出日期：2023年3月17日

## 市政基础设施工程

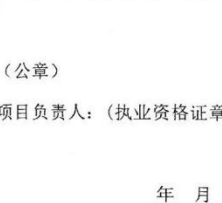
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                    |            |                             |
|-----------------------|------------------------------------|------------|-----------------------------|
| 工程名称                  | 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程） | 工程地点       | 开平市水口镇沙冈工业园                 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 工业东路长1420米，西园路施工便道长1050米           | 工程造价（万元）   | 6190.97万                    |
| 结构类型                  | /                                  | 开工日期       | 2022年01月05日                 |
| 施工许可证号                | 440783202201190302                 | 竣工日期       | 2023年3月1日                   |
| 监督单位                  | 开平市建筑工程质量安全服务中心                    | 监督登记号      | 2022006                     |
| 建设单位                  | 开平市水口镇人民政府                         | 总施工单位      | 广东建邦兴业集团有限公司                |
| 勘察单位                  | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司                  | 施工单位（土建）   | /                           |
| 设计单位                  | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司                  | 施工单位（设备安装） | /                           |
| 监理单位                  | 珠海市城市开发监理有限公司                      | 工程检测单位     | 开平市建筑工程质量检测站<br>江门市建联检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                                  | 其他主要参建单位   | /                           |
|                       | /                                  |            | /                           |
| 专项验收情况                |                                    |            |                             |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                           | 文件编号       | 对验收的意见                      |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                              | 市政竣.通-10   | 合格                          |
|                       | 年 月 日                              |            |                             |
|                       | 年 月 日                              |            |                             |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                              |            |                             |
|                       | 年 月 日                              |            |                             |
|                       | 年 月 日                              |            |                             |
|                       | 年 月 日                              |            |                             |
|                       | 年 月 日                              |            |                             |
|                       | 年 月 日                              |            |                             |
| 附有关证明文件               |                                    |            |                             |
| 施工许可证                 | 440783202201190302                 |            |                             |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                                 |            |                             |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                               |            |                             |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                               |            |                             |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                               |            |                             |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                               |            |                             |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                               |            |                             |

市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                      |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                                                      | /                                                                                   |                                                                                      |
|                 | 设备安装                                                                                                                                                                    | /                                                                                   |                                                                                      |
| 工程未达到使用功能部位(范围) |   |                                                                                     |                                                                                      |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                |                                                                                      |
|                 |                                                                                      |  |  |
|                 | 分包单位                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                | 勘察单位                                                                                 |
|                 |                                                                                      |  |  |

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目 (工业园  
大道提升改造工程)

建设单位 (公章): 开平市水口镇人民政府

竣工验收日期: 2022年12月28日

发出日期: 2022年12月28日

## 市政基础设施工程

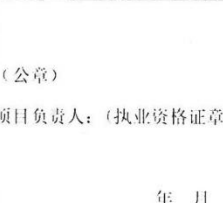
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                                 |            |              |
|---------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 工程名称                      | 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业园大道提升改造工程） | 工程地点       | 开平市水口镇沙冈工业园  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 1120米                           | 工程造价（万元）   | 5106.39万     |
| 结构类型                      |                                 | 开工日期       | 2022年01月05日  |
| 施工许可证号                    | 44078320221050202               | 竣工日期       | 2022年12月28日  |
| 监督单位                      | 开平市建筑工程质量安全服务中心                 | 监督登记号      |              |
| 建设单位                      | 开平市水口镇人民政府                      | 总施工单位      | 广东建邦兴业集团有限公司 |
| 勘察单位                      | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司               | 施工单位（土建）   |              |
| 设计单位                      | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司               | 施工单位（设备安装） |              |
| 监理单位                      | 珠海市城市开发监理有限公司                   | 工程检测单位     | 开平市建筑工程质量检测站 |
|                           |                                 |            | 江门市建联检测有限公司  |
| 其他主要参建单位                  |                                 | 其他主要参建单位   |              |
|                           |                                 |            |              |
| 专项验收情况                    |                                 |            |              |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                        | 文件编号       | 对验收的意见       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2022年 月 日                       | 市政竣.通-10   | 合格           |
|                           | 年 月 日                           |            |              |
|                           | 年 月 日                           |            |              |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日                           |            |              |
|                           | 年 月 日                           |            |              |
|                           | 年 月 日                           |            |              |
|                           | 年 月 日                           |            |              |
|                           | 年 月 日                           |            |              |
| 附有关证明文件                   |                                 |            |              |
| 施工许可证                     | 44078320221050202               |            |              |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 合格                              |            |              |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                            |            |              |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                            |            |              |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                            |            |              |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                            |            |              |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                            |            |              |

市政基础设施工程

|                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况         | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程质量情况         | 土建                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                | 设备安装                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程未达使用功能部位(范围) |                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 参加验收单位意见       | 建设单位                                                                                                                                                                                                           | 监理单位                                                                                                                                                                                                                         | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                |  <p>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2022年12月28日</p> |  <p>(公章)<br/>总监理工程师: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月28日</p> |  <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月28日</p>                                                           |
|                | 分包单位                                                                                                                                                                                                           | 设计单位                                                                                                                                                                                                                         | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                |  <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年 月 日</p>                                                                                  |  <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月28日</p>  |  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 李 涛<br/>(公章)<br/>注册号: 4400597-AY026<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月28日</p> |

# 联合验收现场签到表

日期: 2022 年 12 月 28 日

| 工程名称 |      | 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目<br>(工业园大道提升改造工程) |             |
|------|------|-------------------------------------|-------------|
| 建设单位 |      | 开平市水口镇人民政府                          |             |
| 序号   | 姓名   | 单位                                  | 联系电话        |
| 1    | 胡森   | 建筑规划与服务中心                           | 2218487     |
| 2    |      |                                     |             |
| 3    | 李国兰  | 市自然资源局                              | 13536223122 |
| 4    |      |                                     |             |
| 5    | 李国兰  | 水口镇政府                               | 15917838241 |
| 6    | 刘国林  | 水口镇政社                               | 13128312375 |
| 7    |      |                                     |             |
| 8    | 欧阳俊峰 | 中交四航院                               | 18825178559 |
| 9    | 李政   | 广东建邦兴业有限公司                          | 17711786657 |
| 10   | 李政   | 中交四航院                               | 13928238970 |
| 11   | 李政   | 珠海城市开发建设有限公司                        | 1587662652  |
| 12   | 岑玉中  | 中交四航院                               | 1516699012  |
| 13   |      |                                     |             |
| 14   |      |                                     |             |
| 15   |      |                                     |             |
| 16   |      |                                     |             |

备注: 所有到会人员必须亲自签名

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（三元路和兴和路工程）

建设单位（公章）： 开平市水口镇人民政府

竣工验收日期： 2023 年 3 月 17 日

发出日期： 2023 年 3 月 17 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                               |            |                             |
|-----------------------|-------------------------------|------------|-----------------------------|
| 工程名称                  | 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（三元路和兴和路工程） | 工程地点       | 开平市水口镇沙冈工业园                 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 三元路长320米，兴和路长830米             | 工程造价（万元）   | 2871.47万                    |
| 结构类型                  | /                             | 开工日期       | 2022年01月05日                 |
| 施工许可证号                | 440783202201190202            | 竣工日期       | 2023年3月17日                  |
| 监督单位                  | 开平市建筑工程质量安全服务中心               | 监督登记号      | 2022005                     |
| 建设单位                  | 开平市水口镇人民政府                    | 总施工单位      | 广东建邦兴业集团有限公司                |
| 勘察单位                  | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司             | 施工单位（土建）   | /                           |
| 设计单位                  | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司             | 施工单位（设备安装） | /                           |
| 监理单位                  | 珠海市城市开发监理有限公司                 | 工程检测单位     | 开平市建筑工程质量检测站<br>江门市建联检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                             | 其他主要参建单位   | /                           |
|                       | /                             |            | /                           |
| 专项验收情况                |                               |            |                             |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                      | 文件编号       | 对验收的意见                      |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                         | 市政竣.通-10   | 合格                          |
|                       | 年 月 日                         |            |                             |
|                       | 年 月 日                         |            |                             |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                         |            |                             |
|                       | 年 月 日                         |            |                             |
|                       | 年 月 日                         |            |                             |
|                       | 年 月 日                         |            |                             |
|                       | 年 月 日                         |            |                             |
|                       | 年 月 日                         |            |                             |
| 附有关证明文件               |                               |            |                             |
| 施工许可证                 | 44078320221190202             |            |                             |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                            |            |                             |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                          |            |                             |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                          |            |                             |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                          |            |                             |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                          |            |                             |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                          |            |                             |

市政基础设施工程

|                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况         | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程质量情况         | 土建                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|                | 设备安装                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程未达使用功能部位(范围) |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 参加验收单位意见       | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                                                                                                                   |
|                | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年3月17日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格签章)<br><br>2023年3月17日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br><br>2023年3月17日 |
|                | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                 | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                   |
|                | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br><br>2023年3月17日                                                                                         | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br><br>姓名: 冯...<br>注册号: 440500-AY026<br>有效期: 2025年6月<br>2023年3月17日                                         |

4、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 5：

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称                 | 建设单位         | 评价等级 | 评价时间        | 查询网址                                                                                                                                                                            | 备注 |
|----|----------------------|--------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 银枫二路建设工程             | 深圳市大鹏新区大鹏办事处 | 良    | 2024. 1. 18 | /                                                                                                                                                                               | /  |
| 2  | 宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程 | 深圳市新安街道办事处   | 良    | 2024. 11. 7 | <a href="https://www.baonan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11707/post_11707033.html#4852">https://www.baonan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11707/post_11707033.html#4852</a> | /  |
| 3  | 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程 | 深圳市新桥街道办事处   | 良    | 2024. 7. 3  | <a href="https://www.baonan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943">https://www.baonan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943</a> |    |
| 4  | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程 | 深圳市新桥街道办事处   | 良    | 2024. 7. 3  | <a href="https://www.baonan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943">https://www.baonan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943</a> |    |

|   |                          |            |    |          |                                                                                                                                                                               |  |
|---|--------------------------|------------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5 | 新桥街道恒旺路<br>(洪田路-甘霖路)新建工程 | 深圳市新桥街道办事处 | 良好 | 2024.7.3 | <a href="https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943">https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943</a> |  |
|---|--------------------------|------------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

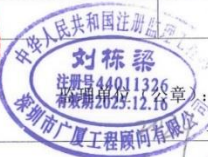
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

1、银枫二路建设工程

大鹏新区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|---------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |
| 建设单位（评价单位）                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市大鹏新区大鹏办事处                                                                                                               |       | 评价期限          | 2023年05月09日至2024年01月25日                                                                                                                                                                                                 |    |      |               |
| 承包商（评价对象）                                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市森监建设集团有限公司                                                                                                              |       | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |    |      |               |
| 承包商资质等级                                                                                                                                                                                                                                           | 市政公用工程施工总承包一级                                                                                                              |       | 承包商地址         | 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋B座27B                                                                                                                                                                                     |    |      |               |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                             | 黄文奎                                                                                                                        | 电话    | 0755-85205154 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 蔡磊 | 电话   | 0755-85205154 |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                              | 银枫二路建设工程                                                                                                                   |       | 承包范围          | 主要建设内容包括道路工程、交通设施工程，给排水工程、电力工程等。                                                                                                                                                                                        |    |      |               |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                              | 大鹏办事处水头社区龙岐片区                                                                                                              |       | 工程合同价         | 469.518854万元                                                                                                                                                                                                            |    |      |               |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                            | 2023年05月20日                                                                                                                |       | 合同竣工日期        | 2023年11月16日                                                                                                                                                                                                             |    | 合同工期 | 180（天）        |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                            | 2023年06月05日                                                                                                                |       | 实际竣工日期        | 2024年01月25日                                                                                                                                                                                                             |    | 实际工期 | 234（天）        |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                | 分 项 内 容                                                                                                                    |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    | 得 分  | 总得分           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                 | 机构人员配备                                                                                                                     |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    | 13   | 86            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                 | 技术经济实力                                                                                                                     |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    | 10   |               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 施工过程管理                                                                                                                     |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    | 35   |               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                 | 进度控制                                                                                                                       |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    | 9    |               |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                 | 配合与服务                                                                                                                      |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    | 12   |               |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                 | 资金支付                                                                                                                       |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    | 7    |               |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><br><br>刘栋梁 注册 44011326 有效期至 2025.12.16 章 2023年1月16日 |                                                                                                                            |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><br>建设单位（公章）：2023年1月16日                                                                                                                  |                                                                                                                            |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            | 年 月 日 |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |       |               |                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |

2、宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程

网址链接：

[https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11707/post\\_11707033.html#485](https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11707/post_11707033.html#485)

2

政策

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

财政审计

+

人事信息

+

统计数据

+

招标采购

+

建议提案

+

政民互动

+

其他法定公开内容

-

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600754415P/2024-00881

分类:

发布机构: 深圳市宝安区新安街道办事处

成文日期: 2024-11-07

名称: 2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

文号:

发布日期: 2024-11-07

关键词: 评选结果公示 建设工程发包人

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2024-11-07 浏览次数: 237

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：  
1. 2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf

| 2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表 |                          |                        |      |                    |                     |        |         |      |      |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------|--------------------|---------------------|--------|---------|------|------|
| 序号                                   | 项目代码                     | 项目名称                   | 承包类别 | 统一社会信用代码           | 承包商名称               | 合同名称   | 合同价(万元) | 评价分数 | 评价结果 |
| 27                                   | 2301-440306-04-05-460540 | 新安街道自由北小区城中村综合整治工程     | 施工   | 914403007556704242 | 深圳市新朗建设工程有限公司       | 施工合同   | 1462.23 | 82   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 监理   | 91440300MA5GY60L4E | 广东锦绣长宏工程管理有限公司      | 监理合同   | 41.96   | 82   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 勘察   | 916100004352033316 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | 勘察合同   | 16.75   | 73   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 设计   | 91441302MA56KBT13R | 中意壹设计院(深圳)有限公司      | 设计合同   | 56.75   | 74   | 合格   |
| 28                                   | 2304-440306-04-01-928095 | 宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程 | 施工   | 91440300MA5GQBF0P  | 深圳市众鑫建设工程有限公司       | 施工合同   | 353.71  | 71   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 监理   | 9144030056275369XX | 深圳天邦建设工程有限公司        | 监理合同   | 17      | 76   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 设计   | 91440300598695659Q | 中竣(深圳)设计院有限公司       | 设计合同   | 15.4    | 75   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 施工   | 91440300359820566U | 深圳市森建建设集团有限公司       | 施工合同   | 456.36  | 80   | 良好   |
| 29                                   | 2304-440306-04-01-277622 | 宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程   | 监理   | 91440300MA5FLJ6C2R | 深圳市保源建设管理有限公司       | 监理合同   | 13.44   | 83   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 设计   | 91440300MA5GDRHC4G | 深圳华科交通规划设计有限公司      | 设计合同   | 23.04   | 81   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 造价   | 9144030077966568P  | 深圳市欧广拓工程造价咨询有限公司    | 造价咨询合同 | 7.71    | 83   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 勘察   | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司       | 勘察合同   | 4.98    | 83   | 良好   |
| 30                                   | 2208-440306-04-01-153298 | 宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程  | 施工   | 91440300881794793  | 深圳市科工建设有限公司         | 施工合同   | 768.18  | 85   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 监理   | 91440300MA5F1803H3 | 深圳市志远工程咨询有限公司       | 监理合同   | 21.24   | 80   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 勘察   | 912310001302208451 | 建勘勘测有限公司            | 勘察合同   | 9.82    | 83   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 设计   | 91440300192489356T | 深圳市宝安规划设计院有限公司      | 设计合同   | 54.43   | 80   | 良好   |
| 31                                   | 2105-440306-04-01-504574 | 新安街道孝德学校综合楼新建工程        | 施工   | 9144030075804000N  | 天佳建设集团有限公司          | 施工合同   | 7392.43 | 67   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 监理   | 9144030019223197XG | 深圳市鲁新建设管理有限公司       | 监理合同   | 156.38  | 65   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 勘察   | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司       | 勘察合同   | 43.35   | 73   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 设计   | 9144030077966568P  | 广东现代建筑设计研究院有限公司     | 设计合同   | 187.56  | 76   | 合格   |
| 32                                   | 2306-440306-04-01-670388 | 新安街道碧园老旧小区改造工程         | 施工   | 91440300MA5EY39L1D | 深圳市大博工程顾问有限公司       | 造价咨询合同 | 57.07   | 73   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 施工   | 914403005827147078 | 深圳市海源建筑工程有限公司       | 施工合同   | 1583.84 | 86   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 监理   | 9144030056275369XX | 深圳天邦建设工程有限公司        | 监理合同   | 42.23   | 80   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 设计   | 9144190059962151Q  | 中昇(深圳)设计研究院有限公司     | 设计合同   | 59.86   | 79   | 合格   |
| 33                                   | 2306-440306-04-01-940230 | 新安街道新安楼老旧小区改造工程        | 施工   | 9144030079595933K  | 深圳市祺康建设工程有限公司       | 造价咨询合同 | 17.49   | 76   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 施工   | 91440300MA5DERN60  | 深圳市中安建工集团有限公司       | 施工合同   | 511.5   | 72   | 合格   |
|                                      |                          |                        | 监理   | 91440101MA5CY445XE | 深圳市风正项目管理有限公司       | 监理合同   | 18.03   | 83   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 勘察   | 914304004454375272 | 湖南省地质测绘院有限公司        | 勘察合同   | 8.19    | 80   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 设计   | 91440300192489356T | 深圳市宝安规划设计院有限公司      | 设计合同   | 25.11   | 82   | 良好   |
|                                      |                          |                        | 造价   | 91440300750477240D | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司   | 造价咨询合同 | 7.98    | 82   | 良好   |

### 3、新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

网址链接：

[https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post\\_11404500.html#4943](https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943)

## 2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-07-03 浏览次数：161

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，现将《2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》公开，公示时间：2024.7.3-2024.7.5（共3个工作日）。

附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件：

1. [附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls](#)

2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 项目代码                     | 项目名称                   | 承包类别 | 统一社会信用代码           | 承包商名称                 | 合同名称                         | 合同价<br>(万元) | 合同起止<br>时间         | 合同状态 | 评价结果<br>2024年第一季度 |    |
|----|--------------------------|------------------------|------|--------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|--------------------|------|-------------------|----|
| 1  | 2018-440306-54-01-702786 | 新桥街道办长流岗路（洪田路-新怡路）新建工程 | 施工   | 91440300782753153D | 深圳市兴宏达建设工程有限公司        | 新桥街道办长流岗路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同 | 2487.28     | 20201123-20220730  |      | 91                | 优秀 |
| 2  | 2302-440306-04-01-151977 | 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程 | 施工   | 91440300MA5BQ7Q09B | 深圳市中基建设工程有限公司         | 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同 | 2099.59     | 20230711-20231111  |      | 92                | 优秀 |
| 3  | 2020-440306-48-01-017552 | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程   | 施工   | 91440300359820566V | 深圳市霖蓝建设集团有限公司         | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同   | 337.29      | 20221202-20230331  |      | 81                | 良好 |
| 4  | 2020-440306-48-01-017555 | 新桥街道恒兴路（洪田路-甘霖路）新建工程   | 施工   | 91440300359820566V | 深圳市霖蓝建设集团有限公司         | 新桥街道恒兴路（洪田路-甘霖路）新建工程（施工）合同   | 420.34      | 20221125-20230324  |      | 81                | 良好 |
| 5  | 2020-440306-48-01-017580 | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程  | 施工   | 914403007556704242 | 深圳市新顺建设工程有限公司         | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（施工）合同  | 11639.27    | 20220817-20231009  |      | 83                | 良好 |
|    |                          |                        | 服务   | 91440300279541073T | 深圳市全安建设监理有限公司         | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）合同  | 248.40      | 20220817-20231109  |      | 83                | 良好 |
| 6  | 2023-440306-04-01-431179 | 新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程 | 施工   | 91440300760499764M | 深圳路桥工程有限公司            | 新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同 | 11296.37    | 20230810-20240108  |      | 85                | 良好 |
| 7  | 2112-440306-04-01-513225 | 新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程   | 施工   | 914403002792799337 | 深圳市隆金达实业有限公司          | 新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工）合同   | 1027.17     | 20230131-20230629  |      | 82                | 良好 |
| 8  | 2112-440306-04-01-509671 | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程  | 施工   | 91440300359820566V | 深圳市霖蓝建设集团有限公司         | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（施工）合同  | 6467.43     | 2023.9.19-20240918 |      | 83                | 良好 |
|    |                          |                        | 服务   | 91440300567091572M | 深圳市恒大建设监理有限公司         | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（监理）合同  | 146.5518    | 2023.8.29-20240918 |      | 85                | 良好 |
|    |                          |                        | 设计   | 91440300892220892E | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（设计）合同  | 199.6109    | 20230621-20240918  |      | 84                | 良好 |
| 9  | 2210-440306-04-01-185477 | 新桥街道2022年城中村综合整治工程     | 施工   | 91440300359820566V | 深圳市霖蓝建设集团有限公司         | 新桥街道2022年城中村综合整治工程（施工）合同     | 7439.95     | 20230720-20231216  |      | 81                | 良好 |
|    |                          |                        | 设计   | 91440300665890108F | 深圳市市政设计研究院有限公司        | 新桥街道2022年城中村综合整治工程（设计）合同     | 240.69      | 20230616-20231216  |      | 83                | 良好 |
|    |                          |                        | 服务   | 91440300567091572M | 深圳市恒大建设监理有限公司         | 新桥街道2022年城中村综合整治工程（监理）合同     | 181.30      | 20230720-20231216  |      | 82                | 良好 |
| 10 | 2112-440306-04-01-744030 | 新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程  | 施工   | 91440300359820566V | 深圳市霖蓝建设集团有限公司         | 新桥街道2022年老旧住宅区天然气入户工程（施工）合同  | 1432.57     | 20221020-20230417  |      | 82                | 良好 |
| 11 | 2112-440306-04-01-848163 | 新桥街道新锐路（新和大道-北环路）新建工程  | 施工   | 91440300192479545A | 鹏湾壹壹集团有限公司            | 新桥街道新锐路（新和大道-北环路）新建工程（施工）合同  | 1319.39     | 20230302-20231116  |      | 84                | 良好 |

4、新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程

网址链接：

[https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post\\_11404500.html#4943](https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943)

### 2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-07-03 浏览次数：161

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，现将《2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》公开，公示时间：2024.7.3-2024.7.5（共3个工作日）。

附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件：

1. [附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls](#)

| 2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表 |                          |                        |      |    |                    |                        |                              |             |                    |      |      |           |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------|----|--------------------|------------------------|------------------------------|-------------|--------------------|------|------|-----------|
| 序号                                   | 项目代码                     | 项目名称                   | 承包类别 |    | 统一社会信用代码           | 承包商名称                  | 合同名称                         | 合同价<br>(万元) | 合同起止<br>时间         | 合同状态 | 评价结果 |           |
|                                      |                          |                        |      |    |                    |                        |                              |             |                    |      |      | 2024年第1季度 |
| 1                                    | 2018-440306-54-01-702786 | 新桥街道办长流湖路（洪田路-新怡路）新建工程 | 施工   | 施工 | 914403007827531530 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司         | 新桥街道办长流湖路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同 | 2487.28     | 20201123-20220730  |      | 91   | 优秀        |
| 2                                    | 2302-440306-04-01-151977 | 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程 | 施工   | 施工 | 91440300MA5BQ7Q098 | 深圳市中慧建设工程有限公司          | 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同 | 2099.59     | 20230711-20231111  |      | 92   | 优秀        |
| 3                                    | 2020-440306-48-01-017552 | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程   | 施工   | 施工 | 91440300359820566U | 深圳市森基建设集团有限公司          | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同   | 337.29      | 20221202-20230331  |      | 81   | 良好        |
| 4                                    | 2020-440306-48-01-017555 | 新桥街道恒兴路（洪田路-甘霖路）新建工程   | 施工   | 施工 | 91440300359820566U | 深圳市森基建设集团有限公司          | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同   | 420.34      | 20221125-20230324  |      | 81   | 良好        |
| 5                                    | 2020-440306-48-01-017580 | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程  | 施工   | 施工 | 914403007556704242 | 深圳市新朗建设工程有限公司          | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（施工）合同  | 11639.27    | 20220817-20231009  |      | 83   | 良好        |
|                                      |                          |                        | 勘察   | 监理 | 91440300279541073Y | 深圳市金安建设监理有限公司          | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）合同  | 248.40      | 20220817-20231109  |      | 83   | 良好        |
| 6                                    | 2023-440306-04-01-431179 | 新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程 | 施工   | 施工 | 91440300760499764M | 深圳路桥工程有限公司             | 新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同 | 11296.37    | 20230810-20240108  |      | 85   | 良好        |
| 7                                    | 2112-440306-04-01-513225 | 新桥街道四号路（新悦路-瑞民路）新建工程   | 施工   | 施工 | 914403002792799337 | 深圳市臻金达实业有限公司           | 新桥街道四号路（新悦路-瑞民路）新建工程（施工）合同   | 1027.17     | 20230131-20230629  |      | 82   | 良好        |
| 8                                    | 2112-440306-04-01-599671 | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程  | 施工   | 施工 | 91440300359820566U | 深圳市森基建设集团有限公司          | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（施工）合同  | 6467.43     | 2023.9.19-20240918 |      | 83   | 良好        |
|                                      |                          |                        | 勘察   | 监理 | 91440300567091572M | 深圳市恒大建设监理有限公司          | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（监理）合同  | 146.5518    | 2023.8.29-20240918 |      | 85   | 良好        |
|                                      |                          |                        | 设计   | 设计 | 91440300892220892R | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（设计）合同  | 199.6109    | 20230621-20240918  |      | 84   | 良好        |

5、新桥街道恒旺路（洪田路-甘霖路）新建工程

网址链接：

[https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post\\_11404500.html#4943](https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943)

2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-07-03 浏览次数：161

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，现将《2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》公开，公示时间：2024.7.3-2024.7.5（共3个工作日）。

附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件：

1. 附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls

2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 项目代码                     | 项目名称                   | 承包类别 | 统一社会信用代码 |                    | 承包商名称                 | 合同名称                         | 合同价      | 合同起止               | 合同状态 | 评价结果      |    |
|----|--------------------------|------------------------|------|----------|--------------------|-----------------------|------------------------------|----------|--------------------|------|-----------|----|
|    |                          |                        |      |          |                    |                       |                              | (万元)     | 时间                 |      | 2024年第1季度 |    |
| 1  | 2018-440306-54-01-702786 | 新桥街道办长流路（洪田路-新怡路）新建工程  | 施工   | 施工       | 91440300782753153D | 深圳市兴宏达建设工程有限公司        | 新桥街道办长流路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同  | 2487.28  | 20201123-20220730  |      | 91        | 优秀 |
| 2  | 2302-440306-04-01-151977 | 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程 | 施工   | 施工       | 91440300MA5BQ7Q09B | 深圳市中陆建设工程有限公司         | 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同 | 2099.59  | 20230711-20231111  |      | 92        | 优秀 |
| 3  | 2020-440306-48-01-017552 | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程   | 施工   | 施工       | 914403003598205660 | 深圳市森蓝建设集团有限公司         | 新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同   | 337.29   | 20221202-20230331  |      | 81        | 良好 |
| 4  | 2020-440306-48-01-017555 | 新桥街道恒旺路（洪田路-甘霖路）新建工程   | 施工   | 施工       | 914403003598205660 | 深圳市森蓝建设集团有限公司         | 新桥街道恒旺路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同   | 420.34   | 20221125-20230324  |      | 81        | 良好 |
| 5  | 2020-440306-48-01-017580 | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程  | 施工   | 施工       | 914403007556704242 | 深圳市新阳建设工程有限公司         | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（施工）合同  | 11639.27 | 20220817-20231009  |      | 83        | 良好 |
|    |                          |                        | 服务   | 监理       | 91440300279541073Y | 深圳市全安建设监理有限公司         | 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）合同  | 248.40   | 20220817-20231109  |      | 83        | 良好 |
| 6  | 2023-440306-04-01-431179 | 新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程 | 施工   | 施工       | 91440300760499764M | 深圳路桥工程有限公司            | 新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同 | 11296.37 | 20230810-20240108  |      | 85        | 良好 |
| 7  | 2112-440306-04-01-513225 | 新桥街道四号路（新悦路-瑞民路）新建工程   | 施工   | 施工       | 914403002792799337 | 深圳市隆金达实业有限公司          | 新桥街道四号路（新悦路-瑞民路）新建工程（施工）合同   | 1027.17  | 20230131-20230629  |      | 82        | 良好 |
| 8  | 2112-440306-04-01-599671 | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程  | 施工   | 施工       | 914403003598205660 | 深圳市森蓝建设集团有限公司         | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（施工）合同  | 6467.43  | 2023.9.19-20240918 |      | 83        | 良好 |
|    |                          |                        | 监理   | 设计       | 91440300567091572M | 深圳市恒大建设监理有限公司         | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（监理）合同  | 146.5518 | 2023.8.29-20240918 |      | 85        | 良好 |
|    |                          |                        | 设计   |          | 91440300892220892R | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 | 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（设计）合同  | 199.6109 | 20230621-20240918  |      | 84        | 良好 |