

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环苑路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）	项目负责人近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。 2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业性质	民企
成立时间	2020. 6. 1	法定代表人及联系方式	沈随平，13751088013
主项资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；	企业总人数	93
企业简介	深圳市精微建设工程有限公司, 2020 年 06 月 01 日成立，经营范围包括一般经营项目: 市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照



名称 深圳市精微建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 沈随平

成立日期 2020年06月01日
住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新
北六道15号威大科技园A座202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年03月26日





使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司
详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144A05095
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:

2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效 期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效 期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：沈随平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年07月01日 至 2029年06月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市精微建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

注册号:

法定代表人: 沈随平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77	企业名称:	深圳市精微建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	沈随平
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年06月01日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		
经营范围:	一般经营项目: 市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、公路工程、港口与轨道工程的施工总承包; 地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将按照营业执照经营范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B9BCA0F2BAA22295D6D4970F8C828A22307001E2EA6A141BF7A
F273575088A286BFB858A663EBF58175F480746A534DC5C3B21F8A7A4BD26859F446FCCDE2F1F2F11
0F110F1F2F1108F6E8F6E8F6E8FFC82631DFC1DD53447344A3417345027AD75789EAE4EC46851D0E0
B6C5B657B6FAE490647A7DF7C791E203E203E203-1783060214903%7D

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:_____
(深圳市精微建设工程有限公司,91440300MA5G7HCJ77),法定代表人:_____
(沈随平,440582198204246919),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签署):沈随平



服务便利度承诺书

我司注册地为深圳南山区，服务便利度良好，且我司承诺具有合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势。我司自成立以来在工程招投标，建筑施工等方面信用信息情况良好，无任何不良纪录。如有幸中标，将无条件响应招标文件内容。

深圳市精微建设工程有限公司



2026年7月8日

2、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工），合同价：1133.618752 万元，竣工验收时间：2024.05.10；

2、工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目，合同价：2276.82933 万元，竣工验收时间：2023.11.21；

3、工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程，合同价：600.525696 万元，竣工验收时间：2024.10.16；

4、工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工，合同价：2408.306432 万元，竣工验收时间：2025.07.15；

5、工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包，合同价：1969.387511 万元，竣工验收时间：2026.3.17。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标; 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

郭大平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-07-28



查验码：6574181610635193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107742001

合同编号: J047-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 天湖一路、天湖二路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 金地(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 金地(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 郭大平 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 天湖一路、天湖二路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区, 主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中, 天湖一路呈南北走向, 南起规划东周路, 北至规划河心路, 全长约 265m, 红线宽 14m, 为城市支路; 天湖二路呈东西走向, 东起天湖一路, 西至现状华夏路, 全长约 178m, 红线宽 14m, 为城市支路。主要建设内容包括: 全部施工图纸内容, 包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深光发改[2020]658 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选填相应工程量。表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装饰面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☒ 宽：14 m 总长：178 m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d _____mm	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____/_____
 _____/_____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 335 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分 (¥ 11336187.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分 (¥ 1180600.06 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟叁佰叁拾柒元柒角陆分 (¥ 12330.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分 (¥ 616537.82 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.49%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 8 日
合同订立地点：江州

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：金地(集团)股份有限公司(公章)

住 所：深圳市福田区金地中心

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18023108090

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：深圳市双洞建设工程有限公司(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷
6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82733391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设
路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政各-1

工 程 名 称: 天湖一路、天湖二路市政工程项目

验 收 日 期: 2024 年 5 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程项目	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	天湖一路道路全长约 0.264km、天湖二路道路全长约 0.179km，为新建道路，双向 2 车道，红线宽度 14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。	工程造价	1133.618752 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023 年 2 月 8 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位	金地（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	甲级 B144048265
设计单位	佳风工程设计有限公司		甲级 A246001448
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李睿智
副组长	李东、肖靖
组员	郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
给水工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
排水工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
电气工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
交通设施工程	肖靖	李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

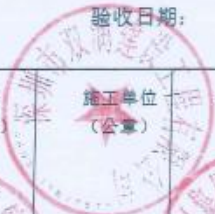
三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 

业绩 2、马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367008001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 2276.829330万元

中标工期: 工期: 365日历天

项目经理(总监): 李杨璐



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-05



查验码: 8318178960566831

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号: _____

合同编号: SLGWY 2022GZ16

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期

(补装部分) 项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：李杨璐 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201500379

本工程于 2022 年 10 月 24 日公开招标，2022 年 11 月 3 日确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

工程地点：光明区

工程内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目，包括新庄、将围、根竹园、石围、石家、马山头、合水口及薯田埔 8 个社区老旧住宅区居民新建燃气管道，共计 6593 户。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】512 号

资金来源：政府投资 86%；其它 14%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新庄、将围、根竹园、石围、石家、马山头、合水口及薯田埔 8 个社区老旧住宅区居民新建燃气管道，共计 6593 户。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: m ³ □石方: m ³ □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工 程	□使用面积: m ² □冷负荷: RT (冷吨)
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积: m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积: m ² □幕墙: m ²	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积: m ² □防水层面积: m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	☑户数: 6593户 ☑管长: 71997m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他:

☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径：DN100mm 总长：130.16m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站	☐ 其他市政及 配套工程	

	处理规模： 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年__月__日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾陆万捌仟贰佰玖拾叁元叁角整（¥22768293.30 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟贰佰玖拾贰元伍角陆分（¥ 389292.56 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: / 。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（公章）

住 所：光明区马田街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街塘尾社区南云创谷6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

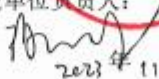
4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

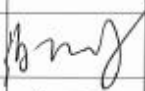
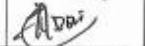
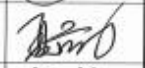
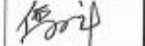
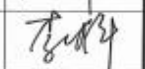
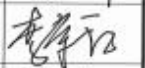
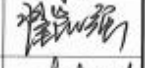
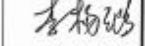
竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目	工程地址	光明区根竹园社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	地上： 20 户 429 栋
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	2276.829 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 8 日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。	
 建设单位负责人：  2023年11月21日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成员	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	夏奇才	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	傅延仲	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
	李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
	李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
	李杨璐	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 3 项，经审查符合 要求 3 项，经核定符合 规范要求 3 项	共核查 3 项，符合 要求 3 项，共抽查 3 项，符合 要求 3 项，经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 3 项，符合 要求 3 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目-根竹园社区施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、项管单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	咨询单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	咨询负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

业绩 3、光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-517123001001

标段名称: 光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 600.525696万元

中标工期: 暂定300日历天

项目经理(总监): 邹一胜



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 3585425617239383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

深光合工字·2022年055号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区基层社区供水管网改造工程(九期)-公明

北片区基层社区供水管网改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：邹一胜 资格等级：一级 证书号码：粤 1522017201704912

本工程于 2022 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程，拟对公明北片区 DN15-DN400 供水管网进行更新改造，拟改造管网长度约为 2.77 公里，估算总投资为 856 万元。

主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等。本项目实际施工内容以最终施工图纸、工程量清单为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米：

工程立项批准文号： /

资金来源： 国有资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等。本项目实际施工内容以最终施工图纸、工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水	□屋面构造层面积：_____	□消防工程	□消防水系统

工程	m^2 ☐ 防水层面积: _____ m^2		☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m^2	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m^2
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m^2	☐ 地下综合管 廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m

			□其他断面形式:
□道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	□交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
□隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____ km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程	

	☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³		
--	---	--	--

（3）其他工程

主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等。本项目实际施工内容以最终施工图纸、工程量清单为准。

三、合同工期

工期暂定 300 日历天，其中：

- 1、开工日期以实际开工令日期为准，竣工验收后 3 个月内完成结算审核。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。供水设施建设按照《光明区供水设施及管网高质量高颜值建设管理技术标准（试行）》执行，达到深圳市住房和建设局、深圳市水务局印发的《优质饮用水工程技术规范》要求，满足《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》要求。

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）陆佰万伍仟贰佰伍拾陆元玖角陆分（¥ 6005256.96 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零壹佰肆拾贰元壹角捌分（¥ 130142.18 元）；

- （2）☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.51%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 11 月 06 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司	承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司
	
(公章)	(公章)
住 所:	住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 0755-82793391
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账 号:	账 号: 44250100003100001860
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区基层社区供水管网改造工程(九期)-公明北片区基层社区供水管网改造工程

验收日期: 2024年10月16日

建设单位:(章) 深圳市深水光明水务有限公司

一、工程概况

工程名称	光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区基层社区供水管网改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	公明北片区DN15-DN400供水管网进行更新改造，改造管网长度约为2.77公里。主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等	工程造价（万元）	600.525696
结构类型	市政公用	工程用途	市政供水管铺设
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司	资 质 证 号	44505917
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市精微（双润）建设工程有限公司		D144142310 D244374639 D344381096
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	张志文
副组长	陈耀、肖年贺
组员	邹一胜、麦振威

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	张志文	陈耀、肖年贺、邹一胜、麦振威
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/			
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张志文	深圳市深水光明水务有限公司		项目负责人	张志文
陈耀	深圳市光桦星工程项目管理有限公司	中级	总监	陈耀
肖军贺	辽宁城建设计院有限公司	高级	设计负责人	肖军贺
邹一胜	深圳市精微（双润）建设工程有限公司	中级	项目经理	邹一胜
麦振威	深圳市深水光明水务有限公司		工程师	麦振威

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督;由建设单位组织施工、监理、设计单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题。各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求。验收组一致通过验收,工程评定为合格工程,同意交付使用。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
 项目负责人:  2024年10月16日	 项目负责人:  2024年10月16日	 项目负责人:  2024年10月16日	 项目负责人:  2024年10月16日	 项目负责人:  2024年10月16日

业绩 4、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订 3 个合同）

中标通知书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



查验码：4498845336864797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]97 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	■海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m 2号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m 3号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m 4号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	■燃气工程	■最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:

☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m	☒ 路灯工程	☒ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 通信管道工程	总长: ____m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径: DN____mm 总长: ____m	☒ 电力管道工程	总长: ____m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m ☒ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: ____t/d ☐ 焚烧处理规模: ____t/d
☒ 渠涵工程	结构形式: ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 园林绿化工程	☒ 面积: ____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d	☐ 轨道交通工程	总长: ____km ☐ 车站: ____座

	☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	☒ 其他市政及配 套工程	交通疏解工程面积 m ²

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥ 16015314.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分 (¥ 1100326.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万柒仟叁佰柒拾肆元整 (¥ 17374.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整 (¥ 870000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 16.34% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

住 所：

承 包 人：深圳中太云创谷工程有限公司
(盖章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82793391
传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行
账 号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	□消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
□给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	□燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m

☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m × 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m × _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m × _____m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■座

	☐ 水泥混凝土路面 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 通信管道工程	总长: ____m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径: DN____mm 总长: ____m	☒ 电力管道工程	总长: ____m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m ☒ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: ____t/d ☐ 焚烧处理规模: ____t/d
☒ 渠涵工程	结构形式: ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 园林绿化工程	☒ 面积: ____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长: ____km ☐ 车站: ____座 ☐ 车辆段:

	处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整（¥ 400460.90 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥ 232526.11 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司
(盖章)

住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷 吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕 墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程

			☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2 号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	■ _____ 座

	宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 通信管道工程	总长: ____m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径: DN____mm 总长: ____m	☒ 电力管道工程	总长: ____m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m ☒ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: ____t/d ☐ 焚烧处理规模: ____t/d
☒ 渠涵工程	结构形式: ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 园林绿化工程	☒ 面积: ____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长: ____km ☐ 车站: ____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	☒ 其他市政及配 套工程	交通疏解工程面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75 元）；

（2）■工程保险费：（由发标人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥ 3234.98 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥ 202186.46 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

电 话: 0755-82793891

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田硕路（田湾路-松栢路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

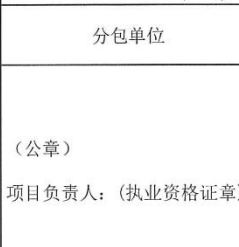
竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

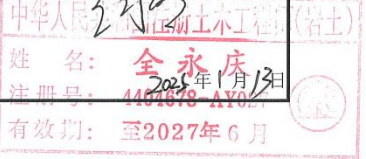
工程名称	田碩路（田灣路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月13日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月13日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月13日



王培华
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1412017201730764(00)
2025.11.16
深圳市精微建设工程有限公司



姓名: 全永庆
注册号: 44010784702
有效期至: 2027年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

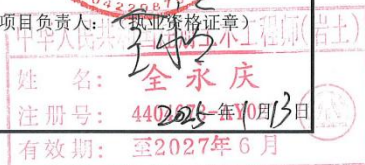
发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2025年1月13日	（公章） 总监理工程师：  2025年1月13日	（公章） 项目负责人：  2025年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：  2025年1月13日	（公章） 项目负责人：  2025年1月13日	（公章） 项目负责人：  2025年1月13日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 田恒路(田寮路-光雅路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年7月15日

发出日期: 2025年7月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.404km	工程造价(万元)	1601.53149
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2024)079号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年2月6日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1026		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田恒路(田寮路-光佛路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	1. 工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全, 检查合格。 2. 主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3. 工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4. 已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收, 符合设计及规范要求, 质量控制资料和施工管理资料完整, 有关安全和功能性的检测资料齐全, 主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装	1. 设备进场的质保资料齐全, 外观检查合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2015年7月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 2015年7月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2015年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2015年7月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2015年7月15日

注册号: 4404520-21010
有效期至: 2027年12月

业绩 5、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元



中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：7652580771456013 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]42号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司
项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：
结构形式：
层 / 幢：
建筑面积：
工程立项批准文号：深光发财【2015】770 号
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

(公章)

住 所：光明南谷大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年 月 日

备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]43号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）： 深圳市精微建设工程有限公司
项目经理姓名： 孟建中 资格等级： 二级 证书号码： 粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程
工程地点： 深圳市光明区
工程内容： _____
结构形式： ____/
层 / 幢： ____/
建筑面积： ____ / 平方米
工程立项批准文号： 深光发改【2023】458 号 _____
资金来源： 政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	☐ 水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：80.2 m 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程 总长：1440 m
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：___ m×___ m 总长：___m	☒ 通信管道工程	总长：936 m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN 300 mm 总长：130 m	☒ 电力管道工程	总长：936 m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管： 最大管径：d 800 mm 总长：157 m ☒ 污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：95 m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：___t/d ☐ 焚烧处理规模：___t/d
☒ 渠涵工程	结构形式： ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高：3.5 m×1 m； 总长：9 m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：___m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___t/d ☐ 除臭工程 处理规模：___万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：___km ☐ 车站：___座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：___万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：/

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)
住 所：光明商会大厦810楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

(公章)
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518132

经 办 人：

备案机构（公章）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙湾路(田寮小学车行入口-田盛路段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2016 年 3 月 17 日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

填写说明

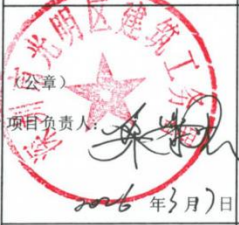
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙湾路(田寮小学车行入口-田盛路段)市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长72米,红线宽12米,双向两车道的城市支路,主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价(万元)	322.3767287
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号	440309202511110102	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2025)113
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	龙湾路（田寮小学车行入口-田盛路）段全长约72米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月7日	 （公章） 总监工程师：（执业资格证章） 2026年3月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月7日

101

102

103

104

105

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2016 年 3 月 17 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

竣工



204

市



建

一



24

建



0400

建

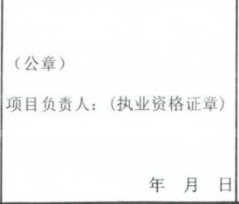


一

市政基础设施工程

工程名称	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长340米，红线宽12-14米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	1636.010168
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程，本次实施建设路段全长约200米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（签字） 2026年3月7日	 （公章） 总监理工程师：（签字）  2026年3月7日	 （公章） 项目负责人：（签字）  2026年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（签字） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（签字） 2026年3月7日	 （公章） 项目负责人：（签字） 2026年3月7日

古阳公司

古阳公司

古阳公司

古阳公司

古阳公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 田盛路(龙湾路-田寮小学公共通道)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2026年3月17日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	田盛路(龙湾路-田寮小学公共通道)市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长98米,红线宽12米,双向两车道的城市支路,主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价(万元)	518.397471
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 07 月 22 日
施工许可证号	440309202511110102	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2025)088
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）段全长约98米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（签字）  2026年3月17日	（公章） 总监监理工程师：（签字）  2026年3月17日	（公章） 项目经理：（签字）  2026年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2026年3月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2026年3月17日

1. 田盛路

深圳市精微建设工程有限公司

深圳市精微建设工程有限公司

深圳市精微建设工程有限公司

深圳市精微建设工程有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工程署

竣工验收日期： 2026 年 5 月 12 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光

1

1

1

1

1

建

1

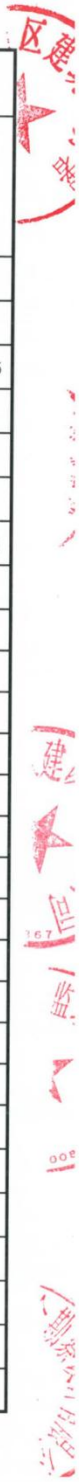
0304

1

1

1

市政基础设施工程			
工程名称	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长86.409米，红线宽12米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	333.377343
结构类型	市政道路	开工日期	2024 年 12 月 8 日
施工许可证号	2203-440311-04-01-87984401 2024-1718	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2024)145
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程，全长约86.409米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4405485-AY012 有效期至: 2026.07.17 2026年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 44019202005014(00) 市政建筑 2026.06.23 2026年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年 月 日

3、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）

附件 4:

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

项目负责人姓名：廖明星

1、工程名称：宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期），合同价：3508.278055 万元，竣工验收时间：2023.11.30 。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。



使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖明星

性 别: 男

出生日期: 1988年12月28日

注册编号: 粤1362016201613792

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖明星
签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9016732

姓名:廖明星

性别:男

出生年月:1988年12月28日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月17日

有效期:2026年03月18日至2029年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn



建设单位 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 政务服务 使用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程

江西省 赣州市 宁都县

项目编号	3607302211020001	省级项目编号	360730202205180202
建设单位	宁都县城市管理局	建设单位统一社会信用代码	123607317994807454
项目分类	市政工程	建设性质	改建
占地面积(平方米)	--	总投资(万元)	9100
立项级别	区县级	立项文号	宁发改核准字[2021]124号



项目地址：宁都县北门、下廖片区，东至梅江北路，南至龙塘路，西至凌元北路，北至翠微东路、邓角路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工资质审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工围挡安全专业人员信息 施工围挡管理人员信息 施工围挡特种作业人员信息 施工围挡主要机械设备信息

施工围挡临建信息 施工围挡工程监理人员信息

数据项级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证编号	评价
C	3607302022010210102	1813.97	--	2024-10-21	3607302211020001-SX-002	查看
B	360730202211010102	3508.28	--	2022-11-01	3607302211020001-SX-001	查看

序号	项目名称	施工许可证号	设计单位	施工单位	投资总额 (万元)	面积 (平方米)
1	宇新景山门, 下摩沙区污水管网建设工程 (一期)	3607302211020001-SX-001	江西瑞泰建设工程有限公司	江西瑞泰建设工程有限公司	3508.28	---

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2981824>

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360730202205180202-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西海隆建设工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		廖明星	赣1362016201613792
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	范长华	0361910493619025013
	质量员	黄桂红	0361810993618022604
	安管员(C证)	苏强	赣建安C(2012)0039367
	标准员		
	材料员	周爱贵	0361611193616025313
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人:



经办人:温小娟

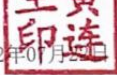
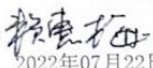
联系电话:15083561401

2022年07月22日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)		
建筑面积	.00平方米	建筑结构/层数	构筑/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	240 日历天
招 标 控 制 价	38980930.15 元	38980930.15	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	35082780.55元	35082780.55	
评标办法	报价承诺法（运用信用评价结果）	质量等级	合格
中标工程范围	本项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容（详见工程量清单）。		
工程质量创优奖罚措施			
工 程 款 支付办法	根据月施工进度计划，①每个月支付已完成合格工程量 80%的进度款； ②工程竣工验收合格并经财政审核结算后支付至工程竣工结算价的 97%； ③留工程竣工结算价的3%转为质量保修金。质量保修金在保修期满后且无质量问题一次性无息返还。		
中标人诚信承诺			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	至工程竣工验收合格	
	担保方式	银行转帐或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位:  单位章:  法定代表人:  2022年01月20日	招标投标监管机构 单位章:  签收人:  2022年07月22日	

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

定标意见书

江西省·赣州市·宁都县建设工程招标投标办公室:

根据2022年07月18日专家评标委员会推荐的中标排序意见,招标人经研究,决定排序第1名的江西海隆建设工程有限公司为宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)工程中标人,中标价 35082780.55元,请予以办理中标通知书的有关手续。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	廖明星	赣1362016201613792	362502198812283078
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	范长华	0361910493619025013 362501196801202011
	质量员	黄桂红	0361810993618022604 362526198706171225
	安管员(C证)	苏强	赣建安C(2012)0039367 362501198204020016
	标准员		
	材料员	周爱贵	0361611193616025313 362502198311082657
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

法定代表人:



招标人:



2022年07月22日

注:1、本表招标人、招投标监管机构各存一份。

2、附注册建造师注册证书及身份证复印件。

3、本定标意见书属“招投标情况书面报告”材料之一。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁都县城市管理局

承包人(全称): 江西海隆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)

2.工程地点: 宁都县北门、下廖片区

3.工程立项批准文号: 宁发改投字【2021】124号、宁行审字[2022]102号

4.资金来源: 专债资金及地方财政配套资金等

5.工程内容: 工程量清单及施工图纸所涵盖的所有内容

6.工程承包范围: 工程量清单及施工图纸所涵盖的所有内容

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 6 日。(以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 5 日(要求必须在2022年11月30日前竣工)。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰零捌万贰仟柒佰捌拾元伍角伍分(¥: 35082780.55);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)暂估价金额:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）规费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖明星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

发件

法定

项目

项目

组织机

地址

邮政编

法定代表

委托代理

电话：_

传真：_

电子信箱：

开户银行：

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁都县城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人： 

法定代表人： 

项目负责人： 

委托代理人： _____

项目办人员： _____

项目负责人： _____

组织机构代码： 11360731MB1761637P

组织机构代码： 91361000558475478W

地 址： 宁都县中山南路商贸城五楼

地 址： 抚州市临川区大公路 229 号

邮政编码： 342800

邮政编码： 344000

法定代表人： 黄连生

法定代表人： 周九龙

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0797-6827111

电 话： 0794-8267766

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

市政基础设施工程

竣工验收证书

工 程 名 称: 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）

工 程 地 点: 宁都县梅江镇

建 设 单 位: 宁都县城市管理局

验 收 日 期: 2023年11月30日

一、工程概况

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）	工程地点	北门、下廖村、翠微东路、翠微西路、中山北路、梅江北路
建设规模	/	结构类型	/
建设单位	宁都县城市管理局	开工日期	2022年8月19日
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	完工日期	2023年6月25日
设计单位	中城城园设计有限公司	工 期	
施工单位	江西海隆建设工程有限公司	合同造价	3508.28万元
监理单位	赣州海联工程建设监理有限公司	施工造价	城市排污
质监机构	宁都县建筑工程质量监管事务股 宁都县建筑工程安全监管事务股	安监机构	宁都县建筑工程安全监管事务股
施工许可证号	360730202211010102	开工日期	2022年8月19日
监督单位	宁都县建筑工程质量（安全）监管事务股	监督登记号	20220018
验收范围及数量： 土石方工程：55876.22m ³ 、市政沥青路面破除恢复工程：14080.1m ² 、水泥路面破除恢复工程：19889m ² 、巷道小区路面破除恢复工程：12942m ² 、污水管工程：HDPE纳米内衬方形增强管DN300：9280m、HDPE纳米内衬方形增强管DN400：772m、HDPE纳米内衬方形增强管DN500：2752m、塑料管PVC-U排水管：5035m、Φ1000-1500污水检查井、沉泥井：661座、雨水管工程：钢筋混凝土雨水管铺设：4281m、Φ1000-1800雨水检查井、沉泥井：175座、平篦式雨水口：360座、管道疏通、管道修复等。			
存在问题及处理意见：存在问题已整改到位。			

对工程的质量评价:

该工程工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量合格。

竣工验收组组长 刘生

验收日期: 2023年11月30日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名): 唐明奎 2023年11月30日	勘察单位	 参加验收人员(签名): 2023年11月30日
设计单位	 参加验收人员(签名): 陈生林 2023年11月30日	建设单位	 参加验收人员(签名): 孙永成 2023年11月30日
监理单位	 参加验收人员(签名): 2023年11月30日	邀请单位	 (公章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

表B.0.3-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号:

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）	工程类型	市政管网工程	工程造价	¥3508.28万元
施工单位	江西海隆建设工程有限公司	技术负责人	周全龙	开工日期	2022年8月19日
项目经理	廖明星	项目技术负责人	周全龙	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	验收合格	同意验收

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 日期 2023年11月30日	项目负责人 日期 2023年11月30日	项目负责人 日期 2023年11月30日	项目负责人 日期 2023年11月30日	总监理工程师 日期 2023年11月30日

江西省建设工程质量监督总站监制

4、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 5：

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024. 06. 21		
2	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程	光明区新湖街道办事处	良好	2024. 06. 15		
3	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2024. 06. 01		
4	珑门壹品花园	深圳市百基房地产开发有限公司	优秀	2026. 2. 6		
5	珑熹商务大厦	深圳市百基房地产开发有限公司	优秀	2026. 6. 10		

		公司				
--	--	----	--	--	--	--

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

2024/4/16

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称：深圳市精微建设工程有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)

广东省-深圳

项目编号

招标投标信息详情

✕

建设单位

分类

面积(平方米)

级别

信息

?

深圳

导航

中国住房和城乡建设部执业

人管理服务

版权所

bm1800

项目名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)		
工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)		
中标通知书编号	4403072201050089-BD-001	省级中标通知书编号	4403072112270020-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-05	中标金额(万元)	684.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	郑鸿锐	证件类型	身份证
身份证号码	440583*****50	记录登记时间	2023-01-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）			92.6		
评价等级			优秀（N≥90分）		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  181 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

履约评价：光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造
工程

据 > 项目详情 >

路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造工程

招投标信息详情

项目名称	光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造工程		
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程		
中标通知书编号	4403122206110002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206100001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-15	中标金额(万元)	256.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	朱宏明	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****91	记录登记时间	2022-07-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日 至 2023 年 10 月 10 日			
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理			
承包商资质 等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰			
法定代表人	沈于获	电话		项目负责人	刘超	电话	
工程名称	光侨南路及光姜路(地铁 6 号线段)沿街外立面升级改造		承包范围	总承包			
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291 (万元)			
合同开工日期	2022 年 8 月 10 日		合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 10 月 10 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配备					8	82
2	经济技术实力					16	
3	施工过程管理					29	
4	进度控制					6	
5	履约配合					23	
评价等级	☐ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好							
签字: (盖章) 2024 年 6 月 15 日							

附件 1

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造 工程	承包商	深圳市双润建设工程有限 公司
总得分	82	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的 承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水 平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业 的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业 的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理 不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的 业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上 岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特种工种未 持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1



4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	3
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7

10	安全施工	8	优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
11	施工质量	10	优秀_10分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好_8分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格_6分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格_0分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_8分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	6
五	履约配合	26		1

14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3

19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	

			理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。 不合格 <u>0</u> 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。	
附 加 项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
备注： 1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。				

履约评价：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋
土地整备清拆工程

合同履约评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他：		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间		2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分：92 分； 等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰  建设单位盖章：		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)

履约评价：珑门壹品花园

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市百基房地产开发有限公司		评价期限	2023 年 12 月 29 日 至 2026 年 02 月 06 日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	房建总承包一级 市政总承包一级 机电二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区 高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202	
法定代表人	沈随平	电话	13751088013	项目负责人	庄绍强 电话 13923838131
工程名称	珑门壹品花园		承包范围	施工总承包	
工程地点	龙华区观澜观澜街道环观南路与 何地路交汇处		工程合同价	105300 万元	
合同开工日期	2023 年 11 月 05 日	合同竣工日期	2027 年 12 月 24 日	合同工期	1511 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 29 日	实际竣工日期	2026 年 02 月 06 日	实际工期	770 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (15)			13	91
2	经济技术实力 (20)			16	
3	履约质量 (30)			30	
4	履约时间 (10)			9	
5	履约配合 (25)			23	
建设单位对承包商履约总体评价:					
评价等级	☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

履约评价：珑熹商务大厦

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市百基房地产开发有限公司		评价期限	2024 年 02 月 02 日 至 2026 年 06 月 10 日			
承包商 (评价对象)		深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询			
承包商资质等级		房建总承包一级 市政总承包一级 机电二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区 高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202			
法定代表人		沈随平	电话	13751088013	项目负责人	庄绍强	电话	13923838131
工程名称		珑熹商务大厦		承包范围	施工总承包			
工程地点		龙华区观澜观澜街道环观南路与 何地路交汇处		工程合同价	27300 万元			
合同开工日期	2023 年 11 月 05 日		合同竣工日期	2025 年 09 月 06 日		合同工期	603 (天)	
实际开工日期	2024 年 02 月 02 日		实际竣工日期	2026 年 06 月 10 日		实际工期	859 (天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号		分项内容				得分	总得分	
1		人员配备 (15)				14	92	
2		经济技术实力 (20)				16		
3		履约质量 (30)				30		
4		履约时间 (10)				9		
5		履约配合 (25)				23		
建设单位对承包商履约的总评价								
评价等级		☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签字 或拒签说明								