

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环苑路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）	项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近3年（计算时	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，

	间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）	以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“ 第三章附件”格式要求提供）
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东金叁达建设有限公司
统一社会信用代码	914403003266411583	企业性质	民企
成立时间	2015 年 3 月 3 日	法定代表人及联系方式	赵耿灿 /0755-84828425
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	43
企业简介	深圳市鹏泰建设有限公司，2015 年 3 月 3 日于广东省深圳市市工商管理机构注册登记，公司是从事房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售；平面设计；广告设计、代理；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）的企业单位。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码

914403003266411583

营业执照

(副本)



名称 深圳市鹏泰建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵耿旭

成立日期 2015年03月03日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心
3栋A座2203

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年04月15日





目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

全部展开

深圳市鹏泰建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：914403003266411583

注册号：

法定代表人：赵耿旭

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年03月03日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403003266411583	企业名称：	深圳市鹏泰建设有限公司
注册号：		法定代表人：	赵耿旭
类型：	有限责任公司	成立日期：	2015年03月03日
注册资本：	6800.000000万人民币	核准日期：	2026年04月15日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区佰明湾创汇中心3栋A座2203		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易、防供用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/xn/zfxqgk/fddgkx/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 赵耿仙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2015年03月03日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403003266411583	企业名称:	深圳市鹏泰建设有限公司
注册号:		法定代表人:	赵耿仙
类型:	有限责任公司	成立日期:	2015年03月03日
注册资本:	6800.000000万人民币	核准日期:	2026年04月15日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 消防设施工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易、防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计; 广告设计、代理; 广告制作。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

关注 更多

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

关注 更多

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市鹏泰建设有限公司，
914403003266411583（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
赵耿灿，440582199303066336（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人（签署）：

承诺函

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司针对本招标项目服务响应时限等方面完全响应招标文件及招标人的要求，若我司违背承诺，愿意承担违约带来的责任。

承诺单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2026年 7 月 7 日



企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，合同价：985.135 万元，竣工验收时间：2023.8.14；
- 2、工程名称：龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，合同价：814.242291 万元，竣工验收时间：2024.1.15；
- 3、工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)，合同价：985.164181 万元，竣工验收时间：2024.10.24；
- 4、工程名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程，合同价：1195.277566 万元，竣工验收时间：2025.10.21；
- 5、工程名称：龙岗街道五联一路等 7 条道路隐患整治工程，合同价：642.380976 万元，竣工验收时间：2025.12.30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

1、龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230039001001

标段名称: 龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.135000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李智通



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-05-06



查验码: 3978788221831496 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023]龙城城建_号_

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾元 (¥ 9851350.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403003266411583
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备



工程名称：龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	985.135
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023 年 5 月 26 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
戴新明	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
陈				
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
李	深圳市鹏泰建设有限公司			
	深圳市合一技术咨询有限公司			彭

（此处有红色印章）

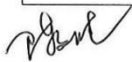
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



大盆菜

2、龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230135002001

标段名称: 龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 814.242291万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨艺红



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 7645729195039881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023] 龙城城建 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实
事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑		☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月15日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月22日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元玖角壹分（¥ 8142422.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: 914403003266411583
地址: _____	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	814.24
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
杨光红	深圳市鹏泰建设有限公司			杨光红
	深圳市合一技术咨询有限公司			

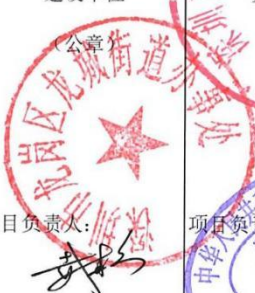
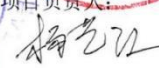
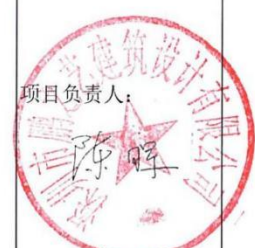
杨光红

四、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：   	项目负责人：  	项目负责人：	项目负责人：  

3、龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-152027002001

标段名称: 龙城街道2023年城中村环境补短板工程(二标)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.164181万元(下浮率9.82)

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邓瑞



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 3617494768267049 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2306-440307-04-01-152027002001

合同编号：【2023】龙城（城建）第 353 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: 无需备案

工程规模及特征: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)本项目负责对龙城街道蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等 6 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村 6 条村。

（一）蒲排村：铺筑混凝土路面 66 m²、巷道面砖 3520 m²，铺砌平（立）缘石 520m；3 米以下首层立面刷漆 3805 m²；提升各类检查井 37 座；新建（截）排水沟 39m；安装防撞柱 27 根；新建穿孔铝板围挡 30m；新建雨棚 56 m²。

（二）阁溪村：铺筑道路沥青罩面 6786 m²、巷道面砖 352 m²，铺砌平缘石 210m；提升各类检查井 229 座；3 米以下首层立面刷漆 7165 m²；更新箱式广告牌 511 m²；新建 1 处文化长廊；新建金属栏杆 150m、穿孔铝板围挡 11m、雨棚 95 m²；门卫室外立面改造 1 处。

（三）白灰围村东区：新建（截）排水沟 20m；3 米以下首层立面刷漆 2838 m²；铺设巷道面砖 1977 m²；更新箱式广告牌 160 m²；门卫室及开关站外立面改造各 1 处。

(四) 郭尾新村: 铺筑混凝土路面 100 m²、巷道面砖 546 m², 3 米以下首层立面刷漆 1211 m²。

(五) 官新合村: 铺筑巷道面砖 2690 m², 3 米以下首层立面刷漆 7070 m²。

(六) 松元角村: 铺筑巷道面砖 1135 m², 3 米以下首层立面刷漆 4944 m²。

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告日期为准;

计划竣工日期: 以竣工报告日期为准;

合同工期总日历天数: 365 天

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币: 玖佰捌拾伍万壹仟陆佰肆拾壹元捌角壹分 (¥9851641.81 元) (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万零肆仟玖佰玖拾柒元陆角陆分
(¥ 204997.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。本合同肆式份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403003266411583
地址：龙岗中心城如意路98号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：周奋勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84828425
传真：	传真：0755-84828425
电子信箱：	电子信箱：243725297@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001332

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 10 月 24 日

发出日期： 2024 年 10 月 24 日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等6个城中村进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等	工程造价（万元）	9851641.81元
结构类型	/	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 10 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	深圳市天成测绘技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	2024 年 10 月 24 日		
工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 张云一 2024年10月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 44036252 有效期至2026.09.18 广东建源工程项目管理有限公司 2024年10月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 邓瑞 2024年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年10月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年10月25日

4、吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-929505001001

标段名称： 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 1195.277566万元

中标工期（天）： 213

项目经理（总监）： 陈美龙



本工程于 2024-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20



查验码： JY20241115113016

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



20241250

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

79SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 甘坑垃圾填埋场位于吉华街道秀峰路东侧,西南侧为金龙羽公司,西北侧为钰洁环保公司,东侧为林地。其为已封场 10 余年的简易垃圾填埋场,包括垃圾填埋场堆体及配套垃圾渗滤液处理站,占地面积约 11 万 m^2 。本工程拟对其进行整治改造,主要包括站内建(构)筑物及工艺改造,场内配置设施完善等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(一)、站内新建膜浓缩液处理系统处理站内新建 1 座浓缩液处理车间,钢筋混凝土框架结构,地上 2 层,高 9.15m,总建筑面积 478.5 m^2 ,主要包括浓缩液处理间、设备间、配电间。对填埋场渗滤液处理产生的膜浓缩液进行全量化处理,新建 1 套膜浓缩液处理系统(处理规模 60 m^3/d),主要采用“混凝气浮装置+(STRO+SWRO)深度处理+MVR 蒸发系统”工艺。其中,STOR 装置(管网式反渗透装置)主要包括加药设备、酸贮罐、膜处理设备及各类水泵,SWRO 装置(海水淡化反渗透装置)主要包括过滤器、水箱、膜处理设备及各类水泵,MVR 装置(蒸汽机械再压缩装置)主要包括换热器、结晶分离器、各类水罐及各类水泵。

(二)、站内改造渗滤液处理车间除臭系统在原系统中新增活性炭吸附除臭(设计规模 2400 m^3/h)系统,流程为臭气—活性炭过滤器(新配 2 套)—引风机(新配 1 台)—反应池

(利旧)一活性炭过滤器一达标排放;对原管道进行原位更换,更换除臭管道附属阀门、管件等。

(三)、站内新建渗滤液收集池新建1座钢筋混凝土结构收集池,池顶板与室外地面等高,平面尺寸3mx3m,池深3m,有效容积25.2m³。

(四)、西区堆体南侧新增渗滤液抽排、储存及提升系统在西区堆体南侧新建1座钢筋混凝土渗滤液储池,平面尺10mx7.5m,池深3.2m,有效容积200m³;池上新建1座提升泵房,单层钢筋混凝土结构,建筑高度4.3m,建筑面积为15.16 m²;新增4座渗滤液抽排井,配套一体化空压系统;将原渗滤液输送管原位更换为HDPE管道,长度约500m。

(五)、场内完善防火隔离带、排水系统等附属工程场内东、西区新建防火隔离带(混凝土路面、原状土整平道路等)共8692 m²,新建道路边沟536m,西侧堆体坡顶平台新建U型排水沟、跌水沟等共976m,更换局部围栏,设置边坡警示牌、电动伸缩门和平开门等。此外,还包括新建1台400kVA箱变,配套供电、照明、防雷接地和视频监控等电气工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☒ 污水处理厂及配套工程 60 立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米高:米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程(☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);

☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙；平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年____月____日；（竣工日期：开工令日期顺延 213 日历天。）

合同工期总日历天 213 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（壹仟壹佰玖拾伍万贰仟柒佰柒拾伍元陆角陆分）（¥1195.277566 元）；

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾伍万壹仟伍佰陆拾元壹角（¥：351,560.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥： 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍拾万元（¥500,000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：陆拾伍万元（¥：650,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大健世纪支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024年11月25日
统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024年11月25日

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84828425

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250 1000 1000000 1332



龙岗区吉华街道办事处

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:  吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

建设单位(公章):  深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 10 月 21 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

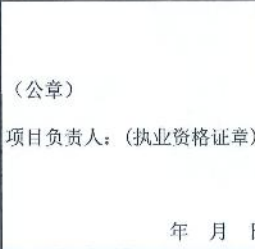
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1195.277566万元
结构类型	/	开工日期	2024年11月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏泰建设有限公司
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格、同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	项目已按设计要求及施工合同完成全部施工内容，经参建单位一致认可，同意验收合格。		
工程质量情况	土建	原材料及结构经检测单位检测合格，资料齐全，符合要求。	
	设备安装	设备经过调试，运行正常。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄有华 注册号: 4406603-AY002 有效期至: 至2025年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44026701 有效期至 2027.11.28 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日



5、龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2405-440307-04-01-920465001001

标段名称：龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：642.380976万元

中标工期（天）：150日历天

项目经理（总监）：郑金潮



本工程于 2025-01-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：方明忠

招标人（盖章）：

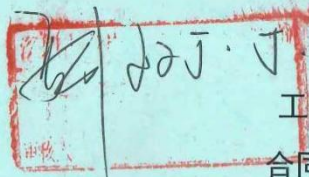
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：张凤嘉

打印日期：2025-04-11

查验码：JY20250311833602

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号) _____

250523

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道五联一路等 7 条道路隐患整治工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于龙岗街道，涉及安全隐患整治道路共计 7 条，分别为新围田路、新泽街、梅园路、宝田路、陂头路、五联一路、清芳路。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要包括：现状破损路面拆除修复，部分机动车道拆除改透水砖人行道、沥青非机动车道及 C20 透水混凝土非共板道，现状人行道、路缘石、路侧护栏、电缆沟盖板、交通标线、反光防护柱、雨水口拆除翻新，拆除现状混凝土树池石改装铸铁树池篦子，新建镀锌钢板电箱保护围挡、路中隔离护栏、交通标识牌、花岗岩车止石等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025年05月28日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年10月27日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）陆佰肆拾贰万叁仟捌零玖元柒角陆分（¥6423809.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟贰佰捌拾肆元捌角肆分（¥495284.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 12 月 30 日

发出日期： 2025 年 12 月 20 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（元）	6423809.76
结构类型	市政	开工日期	2025年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司
设计单位	深圳市建纬达设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏泰建设有限公司
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月20日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程资料, 齐全有效, 符合规范要求, 安全使用功能满足要求, 观感质量评价合格。	
	设备安装	工程资料, 齐全有效, 符合规范要求, 安全使用功能满足要求, 观感质量评价合格。	
工程未达使用功能的部位 (范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44040340 有效期: 2015年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2025年12月30日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
			

项目负责人近 3 年同类工程业绩

项目负责人姓名：郑金潮

1、工程名称：龙岗街道五联一路等 7 条道路隐患整治工程，合同金额：642.380976 万元，
竣工验收时间：2025.12.30

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

1、龙岗街道五联一路等 7 条道路隐患整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-920465001001
标段名称： 龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程
建设单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司
中标价： 642.380976万元
中标工期（天）： 150日历天
项目经理（总监）： 郑金潮



本工程于 2025-01-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

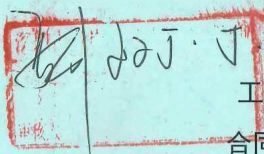
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 方明忠

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 张凤嘉
打印日期：2025-04-11

查验码： JY20250311833602

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号)

250523

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道五联一路等 7 条道路隐患整治工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于龙岗街道，涉及安全隐患整治道路共计 7 条，分别为新围田路、新泽街、梅园路、宝田路、陂头路、五联一路、清芳路。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要内容包括：现状破损路面拆除修复，部分机动车道拆除改透水砖人行道、沥青非机动车道及 C20 透水混凝土非共板道，现状人行道、路缘石、路侧护栏、电缆沟盖板、交通标线、反光防护柱、雨水口拆除翻新，拆除现状混凝土树池石改装铸铁树池篦子，新建镀锌钢板电箱保护围挡、路中隔离护栏、交通标识牌、花岗岩车止石等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025年05月28日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年10月27日；

合同工期总日历天数 150天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）陆佰肆拾贰万叁仟捌零玖元柒角陆分（¥6423809.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟贰佰捌拾肆元捌角肆分（¥495284.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000.00元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403003266411583

地址: 龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: 518116

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 442501000 1000000 1332



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2015 年 12 月 30 日

发出日期: 2015 年 12 月 20 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

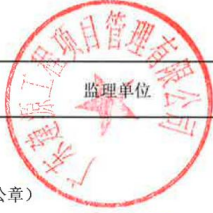


市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（元）	6423809.76
结构类型	市政	开工日期	2015年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2015年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司
设计单位	深圳市建纬达设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏泰建设有限公司
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2015年12月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程资料, 齐全有效, 符合规范要求, 安全使用功能满足要求, 观感质量评价合格。	
	设备安装	工程资料, 齐全有效, 符合规范要求, 安全使用功能满足要求, 观感质量评价合格。	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 廖子豪 2015年12月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 吴丽娟 注册号: 44040340 有效期至: 2015年12月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 郑金潮 2015年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



1

2

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	优秀	2024.7.9		
2	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程	广东恒翼能科技股份有限公司	优秀	2025.1.15		
3	龙岗区第三人民医院大健康社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	优秀	2024.12.2		
4	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程	广东省红岭集团有限公司	优秀	2025.6.9		
5	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校	优秀	2025.12.31		

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市聊泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电 梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 86302 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 龙岗区布吉公共卫生服务中心 优秀 2024.7.9					
备注:					

2、恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东恒翼能科技股份有限公司		评价期限	2024年3月5日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程		项目负责人	林鹏	
标段编号			工程合同价	188 (万元)	
合同开工日期	2024年3月5日	合同竣工日期	2024年5月3日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年3月10日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	312 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年1月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		履约优秀 2025.1.15			
备注:					

3、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.6		2024年12月2日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 履约优秀 2024.12.3					
备注:					

4、松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省红岭集团有限公司		评价期限	2025年2月20日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程		项目负责人	李晓	
标段编号	SZDX2024-LHGX-0039		工程合同价	57.53962 (万元)	
合同开工日期	2025年2月20日	合同竣工日期	2025年3月21日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2025年3月2日	实际竣工日期	2025年3月31日	实际工期	30(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年6月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):			履约优秀.		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			履约优秀 2025年6月9日.		
备注:					

5、深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校		评价期限	2025年7月10日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程项目		项目负责人	李晓	
标段编号	NSZXL-2025-00147		工程合同价	93.918516（万元）	
合同开工日期	2025年7月10日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	40（天）
实际开工日期	2025年7月10日	实际竣工日期	2025年9月11日	实际工期	64（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2025年12月31日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	93.2				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）					
监理单位（公章）：			履约优秀 2025.12.31		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：			优秀 2025.12.31		
备注：					