

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。
2	拟派项目经理近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同

		金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明 。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人姓名		马文浩	
资质类别及等级		市政公用工程施工总承包特级	项目负责人		许兴龙	
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	青岛开发区投资建设集团有限公司	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)	青岛市	73036.95	2023.12.29	/
2	肇庆市安泓建设有限公司	富溪横三路等 3 条道路工程（施工）	肇庆市	28203.25	2024.01.09	/
3	深圳市南山区建筑工务署	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工	深圳市	17152.76	2025.10.23	/
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工	深圳市	6681.49	2024.04.25	2025.9.30
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包	深圳市	6289.56	2023.12.25	/
6	深圳市南山区建筑工务署	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程（二期）（一标段）	深圳市	26497.35	2022.9.14	2025.9.30
7	青岛开发区投资建设集团有限公司	海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）	青岛市	26752.29	2022.9.22	/

8	广州市南沙区万顷沙镇人民政府	万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包	广州市	11081.76	2023.11.16	2025.9.28
9	青岛董家口经济区管理委员会	钢厂西路二期工程(集成路-沐北路)(施工)(1标段)	青岛市	3695.77	2026.1	/
10	深圳市万科发展有限公司	东经三路(松白路-规划一路)施工总承包	深圳市	2100.88	2023.11.23	2025.12.3

提供投标人近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过 10 项,超出 10 项的招标人只认可前 10 项)。
 证明材料: 1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页)或竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页); 2.若合同金额无法体现,需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市南山区建筑工务署	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	深圳市	26497.35	2022.9.14	2025.9.30
...						

提供项目经理近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过 5 项,超出 5 项的招标人只认可前 5 项)。
 证明材料: 1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页); 2.竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页); 3.若合同金额、项目经理姓名无法体现,需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 <u>16</u> 人,其中:具备注册执业资格人员或中级及以上职称 <u>15</u> 人

备注: ①、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审)。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近 5 年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	青岛开发区投资建设集团有限公司	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)	青岛市	73036.95	2023.12.29	/
2	肇庆市安泓建设有限公司	富溪横三路等 3 条道路工程（施工）	肇庆市	28203.25	2024.01.09	/
3	深圳市南山区建筑工务署	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工	深圳市	17152.76	2025.10.23	/
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工	深圳市	6681.49	2024.04.25	2025.9.30
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包	深圳市	6289.56	2023.12.25	/
6	深圳市南山区建筑工务署	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程（二期）（一标段）	深圳市	26497.35	2022.9.14	2025.9.30
7	青岛开发区投资建设集团有限公司	海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）	青岛市	26752.29	2022.9.22	/
8	广州市南沙区万顷	万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带	广州市	11081.76	2023.11.16	2025.9.28

	沙镇人民政府	(二期) 设计施工总承包				
9	青岛董家口经济区管理委员会	钢厂西路二期工程（集成路-沐北路）（施工）（1标段）	青岛市	3695.77	2026.1	/
10	深圳市万科发展有限公司	东经三路（松白路-规划一路）施工总承包	深圳市	2100.88	2023.11.23	2025.12.3

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

(一) 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0634-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 12 月 22 日

中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司:

我单位 嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包)		
工程地点	西接昆仑山路立交, 东至奋进路以东(团结路附近)	建设规模	1620m
投资项目统一代码			
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司, 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司, 中建二局第二建筑工程有限公司, 青岛西海岸城市建设集团有限公司, 荣泰建设集团有限公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。		
总投资	1125300000元	招标控制总价	施工: 804880000元 设计: 7094421.07元
中标总价(费率)	施工: 723748096.元 设计: 6621459.67元 采购: 0; BIM: 0; 勘察: 0; 总价: 730369555.67元	含招标代理费	/元
工期	1053	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘宁波	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘宁波: 项目经理注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1422015201517769; 刘宁波: 安全考核合格证安全考核证/粤建安 B(2023) 0000906; 刘宁波: 注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1422015201517769; 洪俊: 技术负责人注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442021202203009; 洪俊: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B(2022) 0104830; 陈虹岑: 注册建造师, 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442022202304611; 陈虹岑: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B(2023) 9001711; 杨龙: 注册建造师, 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442022202304640; 杨龙: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B(2023) 0017140; 王钦: 注册公用设备工程师(给排水)/给排水/CS193700958; 张忠磊: 关键岗位, 关键岗位/其他专业/鲁 220001633100154; 徐海博: 关键岗位, 关键岗位/其他专业/鲁 180001633100082; 岳章磊: 关键岗位, 关键岗位/市政/鲁 173421085; 都治国: 关键岗位, 关键岗位/给排水/鲁 210001633100116; 张宏磊: 关键岗位, 关键岗位/电气/鲁 190200033200040; 张宏磊: 注册电气工程师, 注册电气工程师/电气/DG173700993; 李彦广: 注册建造师, 注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1412015201625122; 李彦广: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B(2018) 9001438; 李世波: 注册建造师, 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1372005200701441; 李世波: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B(2021) 8023312; 李会勇: 注册建造师, 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1372016201719399; 李会勇: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B(2018) 8014722		
质量要求	设计要求的质量标准: 设计工程符合国家相关规范和 招标人的要求; 施工要求的质量标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到合格标准。本项目争创“泰山杯”		
备注	施工降造率: 10.08%; 设计优惠率: 44%		

招标人(建设单位):
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
山东三维建设项目管理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

2. 合同关键页

合同编号: KT20231200122

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司，青岛市市政工程设计研究院有限责任公司，中建二局第二建筑工程有限公司，青岛西海岸城市建设集团有限公司，荣泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)。

2. 工程地点: 西接昆仑山路立交, 东至奋进路以东 (团结路附近)。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 国有(非财政)投资。

5. 工程内容及规模: 本工程西接昆仑山路立交, 东至奋进路以东 (团结路附近), 全长约 1620 米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、管线工程、景观工程、照明工程和交通及其他附属工程等。1、道路工程: 新建双向 6 车道主线高架桥和双向 4-6 车道地面辅路。主线为城市快速路, 地面为城市次干路。2、桥涵工程: 新建主线桥梁向东跨过银屏山路、规划创业路、

奋进路后落地，主桥桥梁长 1000.5 米，标准段桥宽 26.65 米。桥梁标准段跨径为 30m，跨越路口最大跨径为 72m。3、管线工程：沿道路新建给水、雨水、污水、电力土建、通信土建管线，并对银屏山路路口、奋进路至团结路段等位置的现状管线进行迁改。给水管道管径 DN300-DN1000；排水管道管径 DN400-2.5×1.8m 尺寸暗渠。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：1053 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒亿叁仟零叁拾陆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角柒分 (¥ 730369555.67 元);

不含税价为: ¥ 670235738.97 元; 税金为: ¥ 60133816.70 元。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角柒分 (¥ 6621459.67 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 叁拾柒万肆仟柒佰玖拾玖元陆角 (¥ 374799.60 元); 设计优惠率 44%;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟叁佰柒拾肆万捌仟零玖拾陆元整 (¥ 723748096.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万玖仟零壹拾柒元壹角整 (¥ 59759017.10 元); 施工降造率 10.08%;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

专业调整系数：1.0，复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，施工图设计阶段工作量比例为设计工作的60%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 刘宁波 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）承包人建议书；

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰拾伍份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（盖章）



承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）姜伟波印

法定代表人或其委托代理人：

（签字）易文权印

统一社会信用代码：

91370211MA3DML8A4B

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：黄岛区庐山路 57 号

地址：广州市天河区科韵路 16
号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：266400

邮政编码：510665

法定代表人：姜伟波

法定代表人：易文权

委托代理人：郭少华

委托代理人：王文学

电话：0532-86727830

电话：15854220609

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：wangwx1220@163.com

开户银行：兴业银行青岛开发区
支行

开户银行：建设银行广州天河东
路支行

账号：522020100101766666

账号：44050158050100003275

承包人 2: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司 (盖章)



承包人 3: 中建三局第二建筑工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路 222 号 13.14 层

邮政编码: 266061

法定代表人: 李平

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-68695896

传真: /

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 招商银行青岛分行营业部

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建利

委托代理人: /

电话: 15712700583

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 532900004010956 账号: 03204201101

承包人 4: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 (盖章) 承包人 5: 荣泰建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702111639806130

统一社会信用代码:

913702117255633530

地址: 黄岛区东岳东路 3999 号

地址: 青岛市黄岛区凤河北路 231 号

邮政编码: 266400

邮政编码: 266400

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 薛鹏

委托代理人: 薛腾

委托代理人: /

电话: 0532-86111388

电话: 0532-81731368

传真: /

传真: /

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: xinghuojiangong@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司青岛胶南支行

开户银行: 上海浦东发展银行青岛经济技术开发区支行

账号: 630281236

账号: 69040155100000821

联合体协议书

致：青岛开发区投资建设有限公司 招标人

中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、荣泰建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、荣泰建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第四工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、荣泰建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第四工程局有限公司负责本项目桥梁工程（主线桥 K0+824.5-K1+385（包含 16 号墩）、南北匝道、人行天桥、过路箱涵）、全线声屏障、道路工程（主线路 K1+020-K1+520、SE 匝道、ES 匝道、NE 匝道、EN 匝道、EN 辅路、SE 辅路）；中建二局第二建筑工程有限公司负责本项目调流道路工程、交通设施工程、桥梁工程（主线桥 K0+384.5-K0+824.5）、道路工程（主线路 K0+100-K1+020）；青岛西海岸城市建设集团有限公司负责本项目三水工程、景观环境工程、专业管线工程施工；荣泰建设集团有限公司负责本项目调流道路工程；青岛市市政工程设计研究院有限责任公司负责本项目的本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第四工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：青岛西海岸城市建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：荣泰建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：青岛市市政工程设计研究院有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

2023 年 12 月 12 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

(二) 富溪横三路等 3 条道路工程（施工）

1. 中标通知书

	
中 标 通 知 书	
肇公易（工） 中字 [2023] 90号	
中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为富溪横三路等3条道路工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为282032490.770元。	
其中：	
总价：308741947.81 元	
开标时间：2023年12月22日 15:00	
项目负责人姓名：张喜乐	
招标人（盖章）： 	招标代理机构（盖章）： 
肇庆市公共资源交易中心（见证）（盖章） 2023年12月28日	
 肇庆市公共资源交易中心 Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality	联系电话：0758-2313291 地址：肇庆市端州三路24号2楼 邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com
	

2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: AH-ZH-GC2023037

建设工程施工合同

项目名称: 富溪横三路等3条道路工程(施工)

发 包 人: 肇庆市安泓建设有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

日 期: 2024年1月9日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市安泓建设有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富溪横三路等3条道路工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）。

2. 工程地点：四会市。

3. 项目代码：2204-441284-04-01-872673。

4. 资金来源：项目建设所需资金通过申请专项债券和财政统筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：项目包含富溪横三路、富丽横三路、富溪纵三路3条道路，道路总长约4.19km。其中：1、富溪横三路，道路总长为1210米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；2、富丽横三路，道路总长为751米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；3、富溪纵三路，道路总长为2230米，规划宽度为40米，道路等级主线为城市主干路（辅道为城市支路）。具体详见施工图图纸和工程量清单。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。

6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

注：本项目在实施过程中，发包人可根据实际情况调整项目建设规模及建设内容，承包人需无条件配合。本项目最终以实际完成的工程量进行结算，最终结算以项目主管部门审核为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：**480天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期至完成工程竣工验收备案结束）

三、质量标准

工程质量符合符合国家、行业、地方验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万贰仟肆佰玖拾元柒角柒分（¥ 282032490.77 元），
增值税率9%，不含税价：人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰零肆元叁角捌分
（¥ 258745404.38 元），如遇税率调整，按最新政策执行，不含税价不变；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰零壹万零贰佰零贰元柒角柒分（¥ 13010202.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）伍万元（¥ 50000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张喜乐（粤 1442018201903720）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2024年1月9日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省肇庆市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本内容不一致时以正本合同为准。

发包人(盖章)：肇庆市安泓建设有限公司

承包人(盖章)：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91441203MAC0R0H630

组织机构代码：9144100001710718666

地 址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆
新区投资发展有限公司厂房(B幢)
二层206室

地 址：深圳市南山区南山街道前海路
0169号

邮政编码：526070

邮政编码：518000

法定代表人：叶振铨

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0758-2698516

电 话：0755-26069305

传 真：0758-2698516

传 真：0755-26069305

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行肇庆分行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
肇庆分行

账 号：398510100100020733

账 号：26810078801100001476

(三) 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2508-440300-04-01-900010001001	
标段名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工	
建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价: 17152.758989万元	
中标工期(天): 919	
项目经理(总监): 郑向华	
本工程于 2025-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 周海英	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 212 打印日期: 2025-10-14
查验码: JY20250929465502	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2. 合同关键页

 **NSWB**

合同编号: 2022S390SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期项目

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护
及道路施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 54763 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括地面道路工程(包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等);地下道路工程(包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等)、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口和道路接口(或连接段)衔接等。

渔港配套建筑地基与基础工程(包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程);配套设施工程(包括场
地拆除及清表、树木迁移、光缆迁改工程、通信迁改工程等)。

项目总投资为 54763 万元,其中建安费为 45582.58 万元,工程建设其他费用为 5722.9 万元,预备费为 3457.52 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本次招标范围包含但不限于以下内容:地面道路工程、地下道路工程、交通疏解工程、水土保持工程、土石方工程、渔港配套建筑地基与基础工程、配套设施工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☒ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 25 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数为 919 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.61%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；质量要求：深圳市建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾玖元捌角玖分（¥ 171527589.89 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万贰仟肆佰壹拾柒元叁角柒分（¥ 5982417.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖佰贰拾万元整（¥ 9200000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 16.61%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	电话号码	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑向华	18602918216	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1412015201621733	市政公用工程
项目副书记	刘龙锡	13798220582	工程师	职称证	中级	(2024)12022344	建筑工程管理
生产经理	邹清华	17665200226	工程师	职称证	中级	(2022)12020188	建筑工程技术
项目总工	欧扬波	15886367299	工程师	职称证	中级	(2024)12022358	土木工程
商务经理	贺超	18689496256	工程师	职称证	中级	(2021)12020059	工程管理
机电经理	罗宁	15102774810	工程师	职称证	中级	B08203040100000795	给水排水
安全总监	仲治	15361884290	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0005126	建筑工程管理
质量主任	王路伟	13739069532	工程师	职称证	中级	(2021)12020220	建筑工程技术
劳资专管员	刘建仪	17689909528	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程
土建工程师	罗杰	15574995833	工程师	职称证	中级	(2017)1202256	土木工程
市政工程师	刘铁龙	17688724242	工程师	职称证	中级	(2019)12020290	土木工程

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 23 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：马文浩

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069304

电子信箱：/

(四) 跨月亮湾大道过街人行天桥工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-200140003001

标段名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 6681.493860万元(跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥)施工中标价为4533.526604万元;跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工中标价为2147.967256万元。)

中标工期: 534天

项目经理(总监): 王凯

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

常海

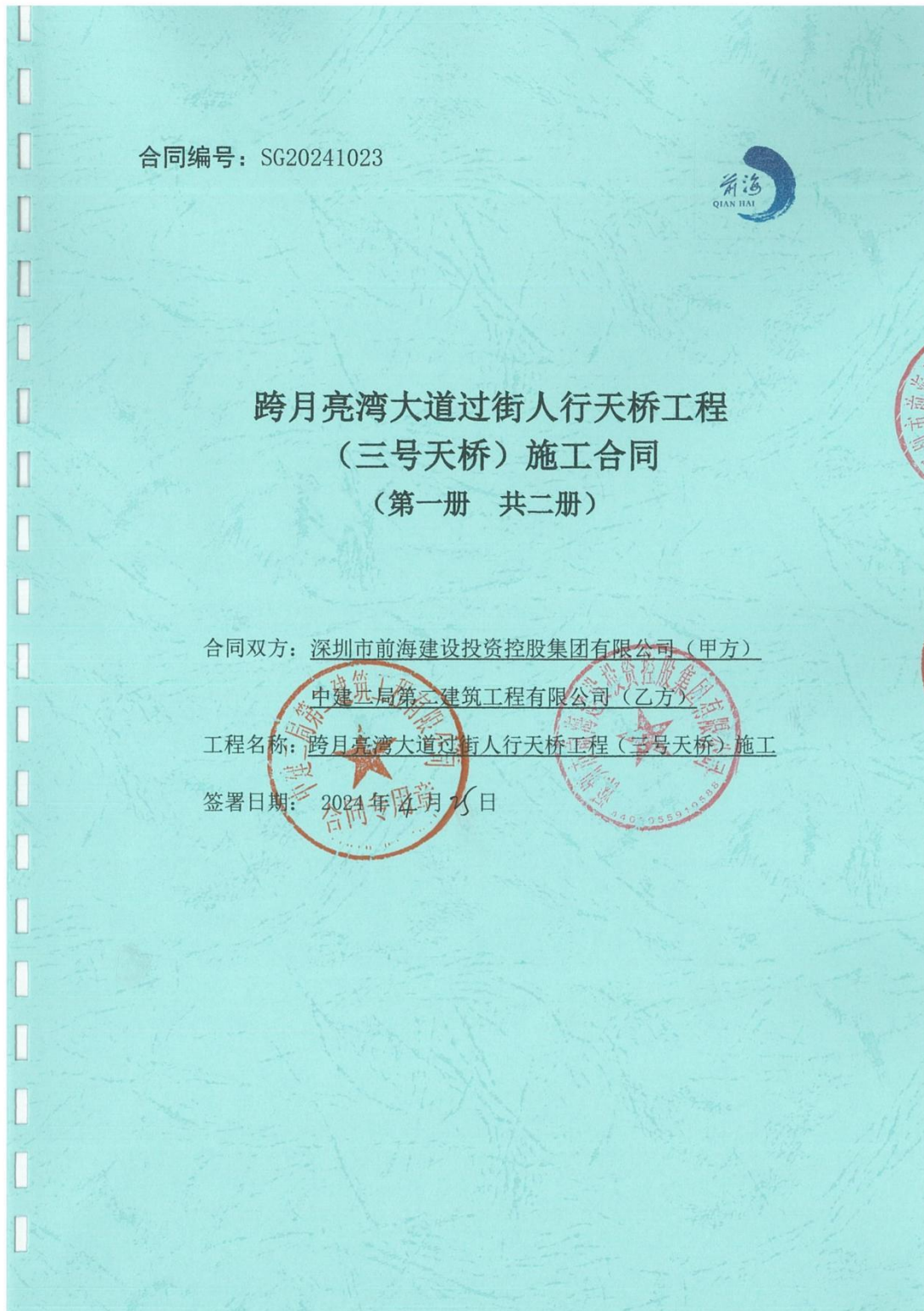
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-18

王凯

查验码: 4833734469584596 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区月亮湾大道与港城路交叉口附近，桥梁采用钢箱梁结构，主桥全长 95 米，全宽 9.4 米，梯道全宽 4.0 米，总面积 1674 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完

成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米;	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程 1 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 平方米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程 米
☒ 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☐ □通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 <u>变配电工程</u>) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 <u> </u>) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 <u> </u> ☐ 附属建筑 <u> </u> ☐ 室外环境 <u> </u>) 。		
☐ 燃气工程 (户数: <u> </u> ; 庭院管: <u> </u> 米)		

2.3 二次装饰装修工程

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 <u> </u>) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 <u> </u>) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 <u> </u>) ;				
☐ 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024 年 5 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)

2. 计划竣工日期: 2025 年 2 月 10 日

3. 合同工期总日历天数: 272 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：2024 年 12 月 31 日前基本完工。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒ 暂定价 ☐ 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元伍角陆分（小写：¥21479672.56），增值税率 9%，增值税额 ¥1773550.95（大写：壹佰柒拾柒万叁仟伍佰伍拾元玖角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥1142618.98；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- （4）暂列金额为（小写）¥1220000。
- （5）城市道路挖掘修复费（小写）¥30800.46。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资
方: 控股集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路

地

址: 123号前海大厦T1栋
1701

电

话: 0755-88982686

传

真:

开 户 银

行:

账 号:

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日

期: 2016年4月15日

乙

中建一局第二建筑工
方: 程有限公司 (盖章)

合同专用章

地

址:

电

话:

传

真:

开 户 银

行:

账 号:

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日

期: 2016年4月15日

合同编号: SG120241022-B01

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号 天桥)施工合同 三方协议书



项目名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

施工

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

2025年11月28日



三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2024 年 4 月 25 日签订了《跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工合同》（合同编号：SG120241023）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建设工程管理中心有限公司）以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五
路123号前海大厦T1栋

电话：0755

日期：2015年11月28日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

日期：2015年11月28日

丙方：中建二局第二建筑工程有
限公司

地址：深圳市南山区南山街道前
海路0169号

电话：0755-26069320

日期：2015年11月25日

合同编号: SG20241022



跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同 (第一册 共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工

签署日期: 2024 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积_____/_____/平方米
总建筑面积_____/_____/平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区东部月亮湾大道沿线，拟建 2 座钢结构人行天桥，天桥主桥宽 6 米，梯道宽 3.2 米。其中一号天桥（月亮湾大道-桂湾三路路口南侧）全长约 173 米，桥面面积约 1496 平方米；二号天桥（月亮湾大道-桂庙路路口南侧）全长约 108 米，桥面面积约 1121 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文

件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米;	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程 2 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 平方米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程 米
☒ 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);

对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒ 暂定价 ☐ 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）肆仟伍佰叁拾叁万伍仟贰佰陆拾陆元零角肆分（小写：¥45335266.04），增值税率 9%，增值税额 ¥3743278.85（大写：叁佰柒拾肆万叁仟贰佰柒拾捌元捌角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥2438582.00；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- （4）暂列金额为（小写）¥2600000.00。
- （5）城市道路挖掘修复费（小写）¥301348.01。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲		乙	
方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	方:	中建二局第二建筑工程有限公司 (盖章)
地	址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地	址:
电	话: 0755-88982686	电	话:
传	真:	传	真:
开	户 银	开	户 银 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
行:		行:	
账	号:	账	号: 44250100004000007667
法定代表		法定代表	
人		人	
或		或	
其授权的代		其授权的代	
理人:		理人:	
	(签字)		(签字)
日	期: 2016年4月15日	日	期: 2016年4月15日

合同编号: SG/2024/022-B01

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号
天桥、二号天桥)施工合同
三方协议书



项目名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、
二号天桥)施工

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 中建二局第二建筑工程有限公司



2025年 // 月 28 日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于：

甲方、丙方于2024年4月25日签订了《跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）施工合同》（合同编号：SG120241022）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建设工程管理中心有限公司）以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五
路123号前海大厦11栋

电话：0755-

日期：2025年11月28日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

日期：2025年11月28日

丙方：中建二局第二建筑工程有
限公司

地址：深圳市南山区南山街道前
海路0169号

电话：0755-26069320

日期：2025年11月25日

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025 年 9 月 30 日

发出日期： 2025 年 9 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥)	工程地点	深圳市前海合作区东部月亮湾大道 沿线月亮湾大道-港城路路口南侧
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	全长约 95.454 米, 主桥宽 9.4 米, 梯道宽 4.0 米	工程造价 (万元)	2147.97万元
结构类型	钢箱梁	开工日期	2024年7月3日
施工许可证号	2311-440305-04-01-60538701 2024-0846	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	前海024042
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	施工单位 (设备安 装)	中建二局第二建筑工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检 测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年 9 月 29 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	秦江华、田园、王虹、郝攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
桥梁、绿化专业组	秦江华	李琦、戴智颖、熊清林、席鹏飞、蒋力陶、张正、刘祖森、王儒意
给排水、电气专业组	田园	夏涵、苏冬盛、董琼、吴天津
档案资料组	王虹	张芸、陈伟、王薇、黄奕明、李俊成
合同商务组	郝攀	吴文东、庄严、程祝贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	秦江华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级工程师	秦江华
3	田园	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	田园
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	王虹
5	郝攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	郝攀
6	夏涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	夏涵
7	戴智颖	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	戴智颖
8	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	熊清林
9	李琦	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李琦
10	苏冬盛	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	/	苏冬盛
11	张正	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张正
12	刘祖森	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘祖森
13	王儒意	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	/	王儒意
14	张芸	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	/	张芸
15	吴文东	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴文东
16	席鹏飞	中建二局第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	席鹏飞
17	蒋力陶	中建二局第二建设有限公司	项目质量负责人	工程师	蒋力陶
18	董琼	中建二局第二建设有限公司	项目总工	工程师	董琼
19	吴天津	中建二局第二建设有限公司	项目机电负责人	工程师	吴天津
20	陈伟	中建二局第二建设有限公司	项目技术管理	高级工程师	陈伟
21	王薇	中建二局第二建设有限公司	项目资料主管	工程师	王薇
22	黄奕明	中建二局第二建设有限公司	项目资料员	/	黄奕明
23	李俊成	中建二局第二建设有限公司	项目技术部长	/	李俊成
24	庄严	中建二局第二建设有限公司	项目商务负责人	工程师	庄严
25	程祝贵	中建二局第二建设有限公司	项目预算员	助理工程师	程祝贵

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同和设计图纸内容已全部施工完成		
工程质量情况	土建	满足规范及设计要求，工程质量合格	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 戴智颖 注册号: 4401594-AD010 有效期: 至2027年12月 满足规范及设计要求，工程质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年9月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月30日

(五) 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包

1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 11 月 30 日

致：中建二局第二建筑工程有限公司

贵单位于 2023 年 10 月 30 日 为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包 以人民币（大写）：陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（小写：RMB 6289.559299 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

高磊

2. 合同关键页

		正本
		合同编号: JHYY-111-2023
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书		
项目名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目 合同名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程 施工总承包合同 承包方: 中建二局第二建筑工程有限公司 日期: 二〇二三年十二月		

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：赵鑫 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018202000204

本工程于 2023 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为（32+40+35）+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

结构形式：钢箱梁

层 / 幢：长 549.304m

建筑面积：约 6374 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为（32+40+35）+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：224 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（¥ 62895592.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万零捌佰捌拾叁元捌角陆分（¥ 2300883.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元整（¥3700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 11839118.59 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农业银行盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

-
6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区南山街道前海
路 0169 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26069320

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(六) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）
施工

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210052002001

标段名称: 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 26497.345540万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 宋波



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05



宋波

查验码: 4562340176169591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页





合同编号: 00177SG001
(2B)
CSEEC-EGS-SZ-YZ-
449(A)

**南海大道（ 港湾大道-东滨路 ）改造
工程（ 二期 ）（ 一标段 ） 施工合同**

发包人（全称）: 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。红线宽 30 至 60 米，双向六车道，设计速度 40 至 50 千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☒ 4697 米
挡墙护坡工程	☒ 长：1059 m 宽：0.8~3.6m 高：2m~6m	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☒ 3745 米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☒ 2511 米
隧道工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	☒ 136 座
排水管道工程	☒ 雨水管：1834 米 ☒ 污水管：2806 米	道路改造工程	☒ 长：1960m 宽：30~60m
排水箱涵工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☒ 1970 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

（小写）：264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元，中标下浮率为 16.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区前海路 0169

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电 话: 0755-26069320

传 真:

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 0320 4201 101

邮 政 编 码: 518000



3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程
（二期）（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 9 月 30 日

发出日期： 年 月 日

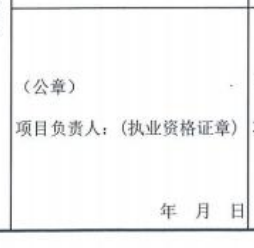
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	工程地点	深圳市南山区南海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.96公里	工程造价（万元）	26497.35
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年10月30日
施工许可证号	提前介入	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022179
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	提前介入		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目在施工过程中，按照设计施工图、施工规范及验收标准、合同文件等对工程质量、进度、投资及安全文明施工等进行了严格管控。本工程道路工程、交通工程、园林景观工程、给排水工程、电力工程、智慧工程等均满足设计及规范验收要求，工程档案资料的收集、整理，完整有效，工程观感质量合格，整体验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
	设备安装	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：孙泉波 2025年9月30日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年9月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年9月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年9月30日

（七）海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）

1.中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0392-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 9 月 22 日

中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,
青岛市市政工程设计研究院有限责任公司:

我单位 海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程(工程总承包)		
工程地点	青岛西海岸新区平安街道及灵珠山街道,主要包含前湾港路、松花江路、创业路、开拓路、六盘山路、奋进路、团结路、昆仑山路、渭河路、祁连山路、松花江支路、松花江南路、雪花山路等道路及周边区域。	建设规模	/其他
投资项目统一代码	2206-370211-89-01-520931		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作。项目建设和配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。		
总投资	352686000 元	招标控制总价	施工: 265694400.000; 设计: 2180494.680 元
中标总价(费率)	施工: 265399184.0000 0; 设计: 2123801.81000 元	含招标代理费	/元
工期	274 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	季春雨	执业资格/职称	市政公用工程专业一级注册建造师
项目组成员	季春雨 项目经理 注册建造师/一级/粤 1412013201518807 季春雨 注册建造师/一级/粤 1412013201518807 季春雨 安全考核合格证 安全考核证/粤建安 B(2021) 0005029 孙伟 其他/道路/20201002037000000231 蒋海军 技术负责人 职称证/城市道路与交通工程/工程技术研究员 张娟 技术负责人 职称证/城市道路与交通工程/高级工程师 房宝智 技术负责人 注册公用设备工程师(给排水)/无/CS193700960 王钦 技术负责人 注册公用设备工程师(给排水)/给排水/CS193700958 马德兴 技术负责人 职称证/园林工程/高级工程师 张涛 技术负责人 工程造价注册证书/土建专业/建[造]11133700010118 侯东 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1542018202000011 侯东 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B(2021) 0202836 徐加斌 其他 职称证/市政工程/高级工程师 管米宾 其他 职称证/高级工程师 王辉 其他 职称证/高级工程师 杨学志 其他 职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注	施工降造率: 10.10%、设计优惠率: 51.30%		

招标人（建设单位）：

青岛开发区投资建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

山东建智达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



d3e662bf-9f62-45ea-b631-02623645228

2. 合同关键页

合同编号：KT20220900067

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、
青岛市市政工程设计研究院有限责任公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）。

2. 工程地点：青岛西海岸新区辛安街道及灵珠山街道，主要包含前湾港路、松花江路、创业路、开拓路、六盘山路、奋进路、团结路、昆仑山路、渭河路、祁连山路、松花江支路、松花江南路、雪花山路等道路及周边区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目拟对海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升，实施内容主要包括道路工程、管线工程、景观绿化工程、重点节点打造、附属工程等内容。其中道路工程、管线工程主要对前湾港路（城市主干路）、松花江路（城市次干路）、开拓路（城市次干路）、创业路（城市支路）、六盘山路（城市主干路）、团结路（城市次干路）、渭河路（城市主干路）、奋进路（城市主干路）、雪花山路（城市支路）、祁连山路（城市支路）、昆仑山路（城市主干路）、松花江支路（城市支路）、松花江南路（城市支路）共计十三条道路进行道路拓宽、车行道翻建、单面、补强，人行道翻建、补修，智能交通及标线、标牌新设、管线新建、管线迁改等；景观工程主要对前湾港路、松花江路、奋进路、团结路及开拓路进行景观恢复提升。

工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作。项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年9月21日

计划开始现场施工日期：2022年9月22日

计划竣工日期：2023年6月30日

工期总日历天数：274天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:设计要求的标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写): 贰亿陆仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰捌拾伍元捌角壹分(大写)
(¥267522985.81元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写): 贰佰壹拾贰万叁仟捌佰零壹元捌角壹分(¥2123801.81元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写): 壹拾贰万零贰佰壹拾伍元贰角(¥120215.20元); 设计优惠率 51.30%。

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)(¥元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写)(¥元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写): 贰亿陆仟伍佰叁拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元整(¥265399184.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写): 贰仟壹佰玖拾壹万叁仟陆佰玖拾肆元零玖分(¥21913694.09元); 施工降造率: 10.10%。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)(¥元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式:

本项目采用总价合同, 工程量据实结算, 最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。工程设计收费计费额(暂定): 总建安费 26569.44 万元。

本项目工程设计收费基价按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算标准, 以总建安为计费额计算所得。

专业系数=专业调整系数(1.0)×复杂调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0),

最终设计费=工程设计收费基价×专业系数×施工图设计阶段系数(0.6)×(1-优惠率(51.3%))

本项目设计费浮动值(优惠率)固定, 结算时不予调整。本项目设计收费调整系数权重固定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：季春雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（合同章） 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91370211MA3DML8A4B

统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 黄岛区庐山路 57 号

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 266555

邮政编码: 518051

法定代表人: 姜伟波

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: 薛飞

委托代理人: 朱林涛

电话: 0532-86727830

电话: 0532-68051015

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行青岛开发区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 512020100101266666

账号: 03204201101

承包人: 青岛西海岸城市建设集团有限公司(合同章)

承包人: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司(合同章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91370211163980613Q

统一社会信用代码: 913702121635746901

地址: 山东省青岛市黄岛区东岳东路 3999 号

地址: 青岛市崂山区深圳路 222 号 13.14 层

邮政编码: 266400

邮政编码: 266061

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 李平

委托代理人: 薛腾

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-86175787

电话: 0532-68695896

传真:

传真:

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 工商银行青岛黄岛支行

开户银行: 招商银行青岛分行营业部

账号: 3803028409024520027

账号: 532900004010956

附件 8 联合体协议书补充协议

联合体协议书补充协议

中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，现由联合体共同中标承建海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）（项目名称）。

现经共同协商一致，对原联合体协议中部分条款进行变更。

原联合体协议书中：

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建二局第二建筑工程有限公司承担松花江路、开拓路、创业路、奋进路、松花江支路、团结路、昆仑山路、松花江南路、龙湖原山西侧临时边坡防护及山体截洪沟明渠拓宽等工程，约占施工工程量的 58%，青岛西海岸城市建设集团有限公司承担前湾港路、六盘山路、祁连山路、雪花山路、渭河路工程，约占施工工程量的 42%，青岛市市政工程设计研究院有限责任公司承担全部设计相关工作。

变更为：

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建二局第二建筑工程有限公司承担松花江路（除前期工程迁移部分）、开拓路、创业路、奋进路、松花江支路、团结路、昆仑山路、松花江南路、龙湖原山西侧临时边坡防护及山体截洪沟明渠拓宽等工程，约占施工工程量的 51.82%，青岛西海岸城市建设集团有限公司承担前湾港路、六盘山路、祁连山路、雪花山路、松花江路的前期工程迁移部分、渭河路工程，约占施工工程量的 48.18%；青岛市市政工程设计研究院有限责任公司承担全部设计相关工作。

变更后条款生效同时，原联合体协议书中相关条款自动失效。

本补充协议一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。



注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建二高第二建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）



成员 1 名称：青岛西海岸城市建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）



成员 2 名称：青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）



2022 年 11 月 07 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

(八) 万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期) 设计施工总承包

1.中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05931]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司,(成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包【JG2023-4974】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥11,357.069163万元)。

其中:

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 11081.761064

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 275.308099

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年10月19日

4401150124475

李秋炳

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年10月19日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章

欣邦

日期: 2023-10-19



广州交易集团



2. 合同关键页

第一部分 协议书

发包人:(全称)广州市南沙区万顷沙镇人民政府

项目建设管理单位:广州南沙市政工程有限公司

承包人(承包人为联合体时):

(牵头单位全称)中建二局第二建筑工程有限公司

(成员单位全称)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:2304-440115-04-

01-983297 项目名称:万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包

建设地点:广州市南沙区

合同类型:☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☒设计、施工合同 ☐其它:

合同签订阶段:☐可行性研究批准立项或者备案后 ☒初步设计批准后

☐其它阶段:

工程规模:本项目改造总长度约3公里,总面积约280公顷,项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界,西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

结构形式:钢混结构

☒本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：_____

BIM 技术应用：☒本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks

☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant

☐Rebro ☐其他：_____

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它_____

资金来源：区财政资金

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：本项目改造总长度约3公里，总面积约280公顷，项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界，西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

☐勘察：为满足工程建设的设计、施工、运营等的需要，对地形、地质、水文情况及地下综合管线状况进行测绘、勘探测试，并提供相应成果和资料。_____

☒设计：承包人根据发包人提供的初步设计图纸及可研的基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、与周边工程及后续项目衔接专项设计等。_____

☐采购：_____ / _____

☒施工：承包人按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等）

、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包承包范围内工程验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修、包防疫措施相关费用等。

☐ BIM 技术应用：_____ / _____

☒ 其它：_____ / _____

2. 工程内容：主要招标内容包括但不限于：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单，承包本项目的全部内容施工。

★三、质量标准和要求

☐ 勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程勘察，遵守甲方的现场管理有关规章制度，按本合同规定时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

☒ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程设计，按本合同规定时间提交质量合格的设计成果资料，并对其负责；限额设计，施工图预算整体控制，施工图预算不得超总概算。

☐ BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：_____ / _____

☐ 设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：_____

☐ 装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：_____

☒ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲方对工程质量的要求，投资可控。

☐ 绿色建筑建设目标：☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准：☐ 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） ☐ 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017） ☐ 其它：_____

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：_____）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：_____）

☐ 国家级优秀勘察设计奖(□金奖 □银奖 □其它: _____);

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖; □ 国家级工程优质奖;

☐ 精品工程;

☒ 其它: 合格

五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☒ 其它: 以《通用条款》的约定为准(达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)标准及招投标文件规定)。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标: 杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。

2. 环境管理目标: 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质【2008】937号)。

七、合同工期

合同工期总日历天数: 180日历天, 暂定从 2023 年 11 月 18 日开始, 至 2024 年 5 月 16 日竣工完成, 具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

☐ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期

或相对日期): _____;

☐BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐施工开工日期(绝对日期或相对日期): _____; 竣工日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: ☒总价合同; ☐总价合同+部分单价合同; ☐其他价格形式。

签约合同价(含税): 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥113570691.63 元)。其中: 不含税金额: 104264778.91元, 增值税金额: 9305912.72元。(其中建安费不含税金额: 101667532.70元, 增值税金额: 9150077.94元, 设计费不含税金额: 2597246.22元, 增值税金额: 155834.77元, 税额6%。)

☐工程勘察费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

☒工程设计费(含税):

人民币(大写)贰佰柒拾伍万叁仟零捌拾元玖角玖分(¥2753080.99元);

☐BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

☐设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

☒建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写)壹亿壹仟零捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元陆角肆分(¥110817610.64元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

☐绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本
工程项目的工程材料、工程设备款支付。

如非承包人原因导致工人工资支付专用账户无法办理，专户资金需同工程款一起支
付，承包人在收到专户资金后，下次申请工程进度款时需提供上次支付工人工资支付凭
证及相关资料。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予
的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相
同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或
备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支
付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织
完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、
工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应
的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日

本合同订立地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，其中发包人执 6 份，项目建设管理单位 4 份，
承包人各执 4 份。

发包人：广州市南沙区万顷沙镇人民政府
(盖章)

统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区万顷沙镇光明路49号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

项目建设管理单位：

广州南沙市政工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区环市大道8号自编二栋3005室(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-62309828

传真：

开户银行：广发银行广州南沙支行

帐号：128005516010000284

邮政编码：511466

电子邮箱：

承包人(单一承包人或联合体牵头单位)

中建二局第二建筑工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：广州市南沙区黄阁镇彩汇中心D栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：03204201101

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914401014553517200

地址：广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83887623

传真：020-83887623

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

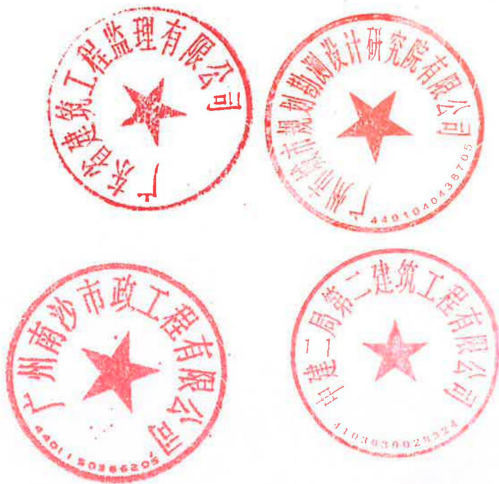
电子邮箱：xianmiao1988@hotmail.com

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带（二期）设计施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区万顷沙镇人民政府

竣工验收日期： 2015 年 9 月 28 日

发出日期： 2015 年 9 月 28 日

市政基础设施工程

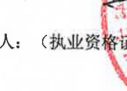
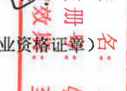
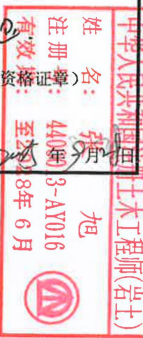
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带（二期）设计施工总承包	工程地点	广州市南沙区万顷沙镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	300米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造、新时代文明实践阵地建筑及景观改造、十四涌活力码头改造、集中式船港提升、示范带 1.0 现状场地景观提升、全域视觉系统安装、交通道路提升改造、水岸整治等工程。	合同金额（万元）	11357.069163
工程内容	游客服务中心、300米段、公房改造、中段提升、渔舟唱晚一期、社区广场、河道清淤、亲水平台、标识导览、雨棚、乐享田园、三线整治	开工日期	2023年11月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年9月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市南沙区万顷沙镇人民政府	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
建设管理单位	广州南沙市政工程有限公司	施工单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	工程检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计施工图纸完成施工。		
工程质量情况	土建	工程实体质量, 满足设计要求, 达到实际目的, 符合现行验收规范的规定	
	设备安装	设备质量及运行, 满足设计要求, 符合现行验收规范的规定	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年9月28日	 (公章) 总监理工程师:  2015年9月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年9月28日
	建设管理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年9月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年9月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年9月28日
			
			

工程验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织各方参建单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干个分组。

1. 验收组

组长	黄建忠			副组长	周海波	
参验单位	建设单位	建设管理单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
参验人员	黄建忠、周海波	梁沛洪、郑佳涵、陶然、李鹏宇、邵志龙、杨嘉明、何慧玲、董进勇、李丝华、林小翠	邓先喜、邓华、彭先强	张旭	黄国庆、黄俊源	王玉双、董海华、班程远、董丁朋、魏红强、金磊、李帅杰、夏旭、王德龙、杨柳、马辉、吕亚齐、李鹏嗣

2. 分组

分组	组长	组员
现场组	黄建忠	梁沛洪、陶然、李鹏宇、邵志龙、杨嘉明、何慧玲、董进勇、李丝华、林小翠、黄国庆、黄俊源、张旭、邓先喜、邓华、彭先强、王玉双、董海华、班程远、董丁朋、魏红强、金磊、李帅杰、夏旭、王德龙、杨柳、吕亚齐、李鹏嗣
资料组	周海波	郑佳涵、彭先强、马辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 各参建单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅各参建单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄永红	三塘沙镇政府			
4	周海强	三塘沙镇			
5	黄修源	规划局			
6	黄永红	广州市住房和城乡建设局	项目负责人		
7	王少强	广东省建设工程质量监督总站	总监		
8	江华	广东省建设工程质量监督总站	总代		
9	黄永强	广东省建设工程质量监督总站			
10					
11	王少强	广州市规划局			
12					
13	黄国兴	广州市城建院			
14	王云双	中建二局二公司			
15	黄永红	中建二局二公司			
16	黄永红	南沙市政			
17	黄永红	中建二局二公司			
18	黄永红	中建二局二公司			
19	黄永红	中建二局二公司			
20	王少强	中建二局二公司			
21	黄永红	中建二局二公司			
22	王少强	中建二局二公司			
23	黄永红	中建二局二公司			
24	王少强	中建二局二公司			
25	王少强	中建二局二公司			
26	王少强	中建二局二公司			

竣工验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	朱以成	南沙市政	资料员		
28	廖朋宇	南沙市政	现场管理		
29	邱松	南沙市政			
30	杨新明	南沙市政			
31	何慧玲	南沙市政			
32	黄建勇	南沙市政			
33	傅廷华	南沙市政			
34	林小华	南沙市政			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

市政工程竣工验收意见表

工程名称		万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带（二期）设计施工总承包		合同金额 (万元)	11357.069163
合同开、竣工日期		2023年11月18日 年 月 日	实际开、竣工日期	2023年11月25日 年 月 日	竣工验收时间 2025.9.28
竣工验收意见	勘察单位意见	意见: 同意竣工验收。 参加人: 王长火 2025年9月28日			
	设计单位意见	意见: 同意竣工验收。 参加人: 董国良 2025年9月28日			
	施工单位意见	意见: 同意竣工验收。 参加人: 王双 董海华 2025年9月28日			
	监理单位意见	意见: 同意竣工验收。 参加人: 邓维嘉 江华 2025年9月28日			
	建设管理单位意见	意见: 同意通过。 参加人: 岑岑 2025年9月28日			
	建设单位意见	意见: 同意。 参加人: 周阳春 2025年9月28日			
综合验收结论:					

(九) 钢厂西路二期工程（集成路-沐北路）（施工）（1 标段）
1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2025-0304-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2025 年 12 月 12 日

中建二局第二建筑工程有限公司：

我单位钢厂西路二期工程（集成路-沐北路）（施工）（评定分离）1标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	钢厂西路二期工程（集成路-沐北路）（施工）（评定分离）1标段		
工程地点	北起集成路，南至规划横八路（沐北路）	建设规模	685.153m
投资项目统一代码	2506-370211-04-01-527523		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、货物的采购及安装。		
总投资	134610000.00 元	招标控制总价	37484085.1400 元
中标总价（费率）	36957695.6800 元	含招标代理费	/元
工期	500 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	管子良	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	管子良 项目经理 注册建造师/市政公用工程/粤 1442023202405589 管子良 其他 安全生产考核合格证(B证)///粤建安 B (2024) 0062513 汪大铨 定额员 施工员证///2201010600422866 王兴宇 工程造价注册证书 质量员///2201030600422438 宫海彬 安全员 安全生产考核合格证(C3证)///粤建安 C3 (2020) 0035199 廖俊 注册建筑师 注册造价工程师/土木建筑工程/建[造]11244447002144 赵联波 其他 注册建造师/市政公用工程/粤 1442023202308060 张树基 其他 其他工程/高级工程师 张超 其他 其他工程/高级工程师 李文成 其他 注册建造师/建筑工程/粤 1442024202500593 闫瑞松 其他 注册建造师/建筑工程/粤 1442023202400965		
质量要求	合格。		
备注	/		

招标人（建设单位）：

青岛董家口园区运营管理集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

程海
3702645647060

招标代理（盖章）：

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

印炳
3702020006934

2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: 2026-YQ-GC-001-1



建设工程施工合同

cf34c5c1-2415-48e4-9008-78103817022



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛董家口经济区管理委员会

代建人（全称）：青岛董家口园区运营管理集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢厂西路二期工程（集成路-沐北路）（施工）（1标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钢厂西路二期工程（集成路-沐北路）（施工）（1标段）。

2. 工程地点：北起集成路，南至规划横八路（沐北路）。

3. 工程立项批准文号：青黄发改函【2025】175号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：一标段为：K0+024.847-K0+710，长度约 685.153 米。设计内容包含道路工程、交通工程、雨污水工程、给水工程、照明工程、电力土建工程（不包括电力电缆的敷设）、通信土建工程（不包括通信光缆的敷设）、绿化工程、排水明渠等。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容及工程量清单所列项目。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 1 日，具体以发包人通知为准。

计划竣工日期：2027 年 5 月 15 日。

工期总日历天数：500 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得合格备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（含税）（大写）叁仟陆佰玖拾伍万柒仟陆佰玖拾伍元陆角捌分（¥36957695.68元）

），其中不含税价格为：33906142.83 税额为3051552.85，税率为9%；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元伍角玖分（¥ 1792398.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 管子良_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件, 以及发包人有关指令、通知及批准文件;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及其附录;

(5) 专用合同条款及其附件;

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 招标文件;

(11) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释, 如有不一致之处, 以上述次序在先者为准。第(1)项所列合同文件, 如属于同一内容, 应以最新签署的为准。但投标文件与招标文件强制性规定冲突的, 以招标文件强制性规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 项目工程所在地 签订。

十一、补充协议

鉴于发包人已选取青岛董家口园区运营管理集团有限公司为本项目的代建人，代建人负责项目范围内符合设计标准及内容的工程建设及管理，包括本合同约定的施工事项。所以，本合同约定关于发包人人的权利和义务，由代建人代为行使，法律后果由发包人承担。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、代建人、承包人各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执三份，代建人执三份，承包人执三份。

发包人：青岛董家口经济区管理委员会（公章） 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

发包人代表（签字）：王怀波

组织机构代码：

地 址：董家口大厦

邮政编码：

电 话：0532-35585276

传 真：

开户银行：农行泊里支行

账号：38130801040005427

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

组织机构代码：914100001710718666

地 址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518051

电 话：0532-68051015

传 真：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03204201101

代建人：青岛董家口园区运营管理集团有限公司（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：王雷

组织机构代码：

地 址：董家口大厦

邮政编码：

电 话：

(十) 东经三路（松白路-规划一路）施工总承包

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520230040001001	
标段名称: 东经三路（松白路-规划一路）施工	
建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价: 2100.880188万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 李立	
本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-11-20 
查验码: 4892407110576286 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2. 合同关键页

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工合同

工程名称：东经三路（松白路-规划一路）施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东经三路(松白路-规划一路)施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 约 3000 万元

工程规模及特征: 本项目为羊台书院建设项目配套道路,属于新建道路工程,东经三路(松白路-规划一路)全长 340m 红线宽度 12-14m 双向 2 车道,设计速度为 20km/h。项目总投资约 3000 万元。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、电力工程、给排水工程、照明工程、通信工程、燃气工程、电力迁改工程以及通信迁改工程、绿化迁移、边坡支护、水土保持、配合政府拆迁及重建及完成上述工作所需完成的报批报建等工作,并综合考虑上述工程实施过程对周边居民、商铺等带来的影响,保障其安全、正常生活和经营。

所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长: 340 米 宽: 12-14 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	



☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 28 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰万捌仟捌佰零壹元捌角捌分 (¥21008801.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾柒万捌仟伍佰捌拾肆元肆角整 (¥578584.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆拾肆万元整 (¥640000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。



同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

本合同订立地点: 深圳市福田区泰然八路 3 号滨海云中心 23F

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

之周
印嵘

统一社会信用代码:

91440300192275227B

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号滨海云中心 23F

邮政编码: 518000

法定代表人: 周嵘

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

刘建
印钊

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____



3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东经三路(松白路-规划一路)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科
发展有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2025年12月3日

发出日期: 2025年12月3日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东经三路（松白路-规划一路）	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为羊台书苑建设项目配套道路，属于新建道路工程，东经三路（松白路-规划一路）全长 340m, 红线宽度 12-14m, 双向2车道，设计速度为20km/h。项目总投资约 3000 万元	工程造价（万元）	2100.880188
结构类型	市政公用工程	开工日期	2024年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年2月3 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站、 深圳市南山区南山区施工安全监督站	监督登记号	2024027
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站、 深圳市宝利检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025 年2月3 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工验收规范要求，质量合格。	
	设备安装	符合设计及施工验收规范要求，质量合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月3日

二、拟派项目经理近 5 年同类业绩

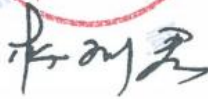
二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市南山区建筑工务署	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	深圳市	26497.35	2022.9.14	2025.9.30
...						

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工

1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030520210052002001	
标段名称: 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价: 26497.345540万元	
中标工期: 730天	
项目经理(总监): 宋波	
本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-05  
查验码: 4562340176169591	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页





合同编号: 00177SG001
(2B)
CSEEC-EGS-SZ-YZ-
449(A)

**南海大道（ 港湾大道-东滨路 ）改造
工程（ 二期 ）（ 一标段 ）施工合同**

发包人（全称）: 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。红线宽 30 至 60 米，双向六车道，设计速度 40 至 50 千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☒ 4697 米
挡墙护坡工程	☒ 长：1059 m 宽：0.8~3.6m 高：2m~6m	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☒ 3745 米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☒ 2511 米
隧道工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	☒ 136 座
排水管道工程	☒ 雨水管：1834 米 ☒ 污水管：2806 米	道路改造工程	☒ 长：1960m 宽：30~60m
排水箱涵工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☒ 1970 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

（小写）：264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元，中标下浮率为 16.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(Handwritten signature)

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区前海路 0169

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电 话: 0755-26069320

传 真:

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 0320 4201 101

邮 政 编 码: 518000



3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程
（二期）（一标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 9 月 30 日

发出日期： 年 月 日

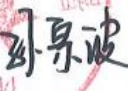
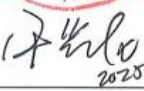
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	工程地点	深圳市南山区南海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.96公里	工程造价（万元）	26497.35
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年10月30日
施工许可证号	提前介入	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022179
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	提前介入		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目在施工过程中，按照设计施工图、施工规范及验收标准、合同文件等对工程质量、进度、投资及安全文明施工等进行了严格管控。本工程道路工程、交通工程、园林景观工程、给排水工程、电力工程、智慧工程等均满足设计及规范验收要求，工程档案资料的收集、整理，完整有效，工程观感质量合格，整体验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
	设备安装	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2025年9月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年9月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年9月30日

三、投标人拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 16 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 15 人

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					
				证书名称	级别	证号	专业	工作年限	工作经历
1	项目经理	许兴龙	高级	一级建造师（市政公用工程）	一级	粤1442018201902297	市政公用工程	14	2012 年 7 月参加工作历任项目总工、项目经理
2	技术负责人	宋庆治	高级	职称证	高级	(2024) 12022176	艺术设计（环境）	21	2005 年 7 月参加工作历任项目总工
3	生产经理	谢增志	/	岗位证	/	0225040424	市政工程	12	2014 年 6 月参加工作历任项目工程部长、项目生产经理
4	安全负责人	张明礼	中级	安全生产考核合格证	C3	川建安 C3(2011) 3010009	工业与民用建筑	38	1988 年 3 月参加工作历任项目安全员、安全负责人
5	质量负责人（质量员）	牛建永	中级	职称证	中级	(2023) 12020120	建筑学	11	2015 年 7 月参加工作历任项目质量员、质量负责人
6	商务经理	贺超	中级	职称证	中级	(2021) 12020059	工程管理	11	2015 年 6 月参加工作历任项目造价员、商务经理
7	土建施工员	张迪	中级	职称证	中级	(2022) 12020151	土木工程	10	2016 年 6 月参加工作历任项目施工员、工程部长
8	园林施工员	何云志	中级	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程	9	2017 年 6 月参加工作历任项目施工员、工程部长

9	市政施工员	陈章龙	中级	职称证	中级	(2019)12020263	土木工程	14	2012年6月参加工作历任项目施工员、工程部长
10	机电工程师	胡丽彪	高级	职称证	高级	(2023)11020157	给水排水工程	14	2012年6月参加工作历任项目机电施工员、机电经理
11	安全员	廖明	中级	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)9000658	建筑工程	14	2012年6月参加工作历任项目安全员、安全部长
12	深化设计负责人	马学强	中级	职称证	中级	(2021)12020828	建筑工程技术	11	2015年7月参加工作历任项目技术员、技术负责人
13	资料员	吴仙	中级	岗位证	/	M2422356	生物工程	17	2009年7月参加工作历任项目资料员
14	劳务专员	万时伟	中级	岗位证	/	0225210713	测绘工程	7	2019年6月参加工作历任项目施工员、劳务管理专员
15	BIM技术人员	张吉祥	中级	全国BIM技能等级证书	二级	2201001023014092	结构设计	12	2014年7月参加工作历任项目技术员、技术部长
16	材料员	林耿周	中级	职称证	中级	(2021)12020813	建筑工程技术	13	2013年7月参加工作历任项目材料员、物资经理

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目经理 许兴龙



使用有效期: 2026年03月10日
2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许兴龙

性 别: 男

出生日期: 1989年03月26日

注册编号: 粤1442018201902297

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许兴龙

个人签名: 许兴龙

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003953

姓 名:许兴龙

性 别:男

出 生 年 月:1989年03月26日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有 效 期:2025年04月10日 至 2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月10日



姓名 许兴龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.03
Date of Birth

专业 交通土建工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11021078
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年9月19日

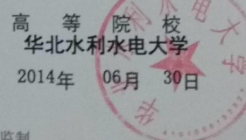


高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 许兴龙
身份证号: 410611178903267019
证书编号: 6541020121000577



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名: 许兴龙		社保电脑号: 804283521		身份证号码: 410611198903267019		页码: 1										
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669		计算单位: 元										
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 09	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1240.6	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2025 10	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1240.6	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2025 11	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1240.6	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2025 12	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1240.6	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2026 01	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1488.72	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2026 02	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1488.72	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2026 03	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1488.72	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2026 04	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1488.72	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2026 05	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1488.72	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
2026 06	30064669	24812.0	3969.92	1984.96	1	24812	1488.72	496.24	1	24812	124.06	24812	248.12	24812	198.5	49.62
合计			39699.2	19849.6			13894.72	4962.4			1240.6				1985.0	496.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28ad6356dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月01日

技术负责人 宋庆治

姓 名 宋庆治
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1981. 02
Date of Birth

专 业 艺术设计 (环境)
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12022176
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校



毕业证书

学生 宋庆治 性别男，一九八一年 二 月二十八日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 艺术设计 (环境) 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 112581200505001376 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名: 宋庆治		社保电脑号: 646456436		身份证号码: 210601198102281418		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1181.55	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2025	10	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1181.55	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2025	11	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1181.55	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2025	12	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1181.55	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2026	01	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1417.86	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2026	02	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1417.86	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2026	03	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1417.86	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2026	04	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1417.86	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2026	05	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1417.86	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
2026	06	30064669	23631.0	4017.27	1890.48	1	23631	1417.86	472.62	1	23631	118.16	23631	236.31	23631	189.05	47.26
合计				40172.7	18904.8			13233.36	4726.2			1181.6					472.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6687c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月01日

生产经理 谢增志



姓 名 谢增志

出生年月 1991.04

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政工程 施工员	2025-10	0225040424	重庆市住房和城乡建设委员会

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 谢增志 性别 男，一九九一年四月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 园林 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆林业科技学院

校(院)长: 周世雁

证书编号: 105381201405002487

二〇一四年六月二十五日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 谢增志		社保电脑号: 638873359		身份证号码: 432503199104115910		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	933.15	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2025	10	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	933.15	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2025	11	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	933.15	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2025	12	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	933.15	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2026	01	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	1119.78	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2026	02	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	1119.78	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2026	03	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	1119.78	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2026	04	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	1119.78	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2026	05	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	1119.78	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
2026	06	30064669	18663.0	2986.08	1493.04	1	18663	1119.78	373.26	1	18663	93.32	18663	186.63	18663	149.3	37.33
合计				29860.8	14930.4			10451.28	3732.6			933.2				1493.0	373.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad66356h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年07月01日

安全负责人 张明礼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2011）3010009

姓 名：张明礼

性 别：男

出 生 年 月：1970年04月28日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月01日

有 效 期：2023年11月20日 至 2026年12月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日



81



校 证 字 2000226 号

豫成中教字 01006183 号

注:此证涂改无效

学员张明礼 现年 30 岁
系四川省(市)中江县(市)人
于一九九八年九月至二〇〇〇年六月
在我校 工业与民用建筑 专业
脱产 学习,修业期满,已学完
教学计划规定的全部课程,成绩
及格,准予毕业



学校

校长(章)



二〇〇〇年六月三十日



证书编号:(2019) 12020299

资格证书

姓 名 张明礼
性 别 男
出生年月 1970.04
专 业 工业与民用建筑
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司

2019 年 12 月 31



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 914100001710718666

校验码: gfoowv

统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666

查询流水号: 11010220260709150909

单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张明礼	410303197004282011	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年07月09日

质量负责人（质量员） 牛建永

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛建永 性别 男 ，一九九〇年 二 月 十三 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：安阳工学院	校（院）长：任中普	
证书编号：113301201505002322	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 Name	牛建永	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专 业 Specialty	建筑学	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by：有限公司
		2022年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建永
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：649971500
单位编号：30064669

身份证号码：410522199002134057
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	10	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	11	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	12	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	01	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	02	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	03	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	04	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	05	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	06	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
合计				22108.8	11054.4			7738.08	2763.6			690.9					276.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6783b3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



商务经理 贺超

	资格证书 贺超
 中国建筑工程总公司制	姓 名.....男
	性 别.....男
	出生年月.....1992.03
	专 业.....工程管理
	任职资格.....工程师
	任职资格.....中国建筑第二工程局有限公司
	发证单位.....
证书编号 (2021)12020059	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贺超 性别 男，一九九二年 三 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 东北石油大学	校 (院) 长: 刘 扬	
证书编号: 102201201505002305	二〇一五 年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺超
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：641646578
单位编号：30064669

身份证号码：412723199203297732
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2025	10	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2025	11	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2025	12	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2026	01	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2026	02	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2026	03	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2026	04	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2026	05	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
2026	06	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39
合计				36420.8	17139.2			11997.44	4284.8			1071.2				428.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad68187t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



土建施工员 张迪

姓 名	张迪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 11	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12020151	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张迪 性别 男 , 一九九二年十一月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学

校 长: 刘印德

证书编号: 105001201605158830

二〇一六年 六 月 三十 日

土建 12路桥1 1210611312

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迪
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：644344613
单位编号：30064669

身份证号码：420529199211232119

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	10	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	11	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	12	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	01	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	02	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	03	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	04	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	05	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	06	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
合计				26499.2	13249.6			9274.72	3312.4			828.1				1325.0	331.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad68dda5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



园林施工员 何云志

姓 名	何云志	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995. 12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12020224	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

		
中央林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology		
普通高等学校		
毕 业 证 书		
何云志 ,男,一九九五年十二月 十三 日生。于二〇一三年 九 月		
至 二〇一七 年 六 月在本校	土木工程	专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,		
准予毕业。		
校 名:	校 长	
证书编号: 105381201705002082	二〇一七 年 六 月 二十七日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：647176971
单位编号：30064669

身份证号码：450722199512134215

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	11	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	12	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	01	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	02	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	03	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	04	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	05	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	06	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
合计				29460.8	14730.4			10311.28	3682.6			920.7				473.0	368.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6926cv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30064669

单位名称中建二局第二建筑工程有限公司



市政施工员 陈章龙

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>陈章龙</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.03</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	<u>中国建筑第二工程局</u>
	发证单位 <u>有限公司</u>
证书编号 <u>(2019) 12020263</u>	<u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

普通高等学校	学 生 <u>陈章龙</u> 性 别 <u>男</u> ,
毕业证书	<u>一九九〇年 三 月二十九日</u> 生,于二〇〇八
	<u>年 九 月</u> 至二〇一二年 <u>六 月</u> 在本学院
	<u>土木工程</u> 专业
	<u>四 年</u> 普通全日制本科学习,修完教学
	计划规定的全部课程,成绩合格,准予
	毕业。
	院 长: <u>吴秋明</u>
福州大学至诚学院 制	校 名: <u>福州大学至诚学院</u>
	<u>二〇一二年 六 月 十 日</u>
	证书编号: <u>134701201205011376</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈章龙
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：804245240
单位编号：30064669

身份证号码：350521199003295255
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2025	10	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2025	11	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2025	12	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2026	01	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2026	02	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2026	03	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2026	04	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2026	05	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
2026	06	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26
合计				35051.2	17525.6			12267.92	4381.4			1095.4			1732.6	438.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad69ceca ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



机电工程师 胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八 月 十七 日生, 于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：801023583
单位编号：30064669

身份证号码：142322198808174016
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	10	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	11	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	12	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	01	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	02	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	03	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	04	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	05	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	06	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
合计				33832.6	16916.3			11841.4	4229.1			1057.3				1691.6	422.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6a155g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



安全员 廖明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9000658

姓 名: 廖明
性 别: 男
出 生 年 月: 1991年12月13日
企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年07月18日
有 效 期: 2025年05月20日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月20日



	资格证书
	姓 名 廖明
	性 别 男
	出生年月 1991.12
	专 业 建筑工程质量与安全技
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局
	有限公司
证书编号 202112020004	2020 年 12 月 31 日

	高等教育自学考试	
毕 业 证 书		
姓 名: 廖科明 身份证号: 440923199301154019 证书编号: 65440101143162499		
参加 建筑工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。		
		
2015年 06 月 30 日	2015年 06 月 30 日	

No.01- 1504312816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：647159369
单位编号：30064669

身份证号码：510722199112137595
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	06	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
合计				44078.4	22039.2			18464.32	6594.4			1648.6					659.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f207c728i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



深化设计负责人 马学强

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 马学强
	性 别 男
	出生年月 1991.05
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号 (2021)12020828	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 马学强 性别 男，一九九一年 五月 二十五日生，于 二〇一三年 九月 至 二〇一五年 七月 在本校 土木工程(专升本)		
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：洛阳理工学院	校(院)长：屈凌波	
证书编号：110701201505002818	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学强
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：800327464
单位编号：30064669

身份证号码：410825199105251577

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2025	10	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2025	11	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2025	12	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2026	01	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2026	02	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2026	03	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2026	04	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2026	05	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
2026	06	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75
合计				28950.4	14475.2			10132.64	3618.8			904.7			1447.5	361.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6c5008 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



		资格证书	
		姓 名	吴仙
		性 别	女
		出生年月	1985.11
		专 业	生物工程
中国建筑工程总公司制		任职资格	工程师
		中国建筑第二工程局	
		发证单位	有限公司
证书编号(2021)12020080		2020 年12 月31 日	

姓名 吴仙
 出生年月 1985.11
 工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-08	M2422356	

成人高等教育

毕业证书



学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：648182774
单位编号：30064669

身份证号码：410303198511252022

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	10	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	11	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	12	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	01	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	02	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	03	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	04	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	05	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	06	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
合计				21748.8	10874.4			7612.08	2718.6			679.7					271.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6cec07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



劳务专员 万时伟

姓名 万时伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998.05
Date of Birth

专业 测绘工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025)12021877
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年9月19日

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 万时伟 , 性别 男 ,
1998 年 05 月 04 日生, 于 2015 年
9 月至 2019 年 6 月在本校
测绘工程 专业四年制普通
全日制 本 科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

周益春

2019 年 6 月 18 日

证书编号: 105301201905003880



姓 名 万时伟
出生年月 1998.05
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理 员	2025-10	0225210713	中建二局第二建筑工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万时伟
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：803545263
单位编号：30064669

身份证号码：432524199805041637

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	10	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	11	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	12	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	01	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	02	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	03	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	04	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	05	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	06	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
合计				19817.6	9908.8			6936.16	2477.2			619.3					247.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6dc175 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



BIM 技术人员 张吉祥

普通高等学校

毕业证书

学生 张吉祥 性别 男 , 一九八八年十二月十一日生, 于 二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州轻工业学院

校(院)长: 石恒真

证书编号: 104621201405000751

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书

张吉祥

姓 名 男

性 别 1988.12

出生年月

专 业 建筑电气与智能化

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

发证单位 有限公司

证书编号: (2021) 12020159

2020 年12 月31 日

全国 BIM 技能等级考试

二级证书



张吉祥 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 412325198812110650

证书编号: 2201001023014092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 412325198812110650

Certificate Number: 2201001023014092

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吉祥
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：638837897
单位编号：30064669

身份证号码：412325198812110650
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	06	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
合计				44078.4	22039.2			18841.08	6729.24			1682.34					724.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6f1c0u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



材料员 林耿周



资格证书

姓名 林耿周

性别 男

出生年月 1990.10

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号(2021)12020813

2020 年 12 月 31 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林耿周

身份证号: 445224199010080630

证书编号: 65440101123277801

参加 建筑工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 12 月 30 日

高等院校

2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：647167572
单位编号：30064669

身份证号码：445224199010080630
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	10	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	11	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	12	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	01	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	02	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	03	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	04	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	05	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	06	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
合计				27723.6	13046.4			9132.48	3261.6			815.4					326.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad6fa73c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



四、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95% 以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：中建一局第二建筑工程有限公司

法定代表人：



项目负责人：

五、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026 年 7 月 15 日

