

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2026年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。
2	拟派项目经理近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东文科绿色科技股份有限公司		法定代表人姓名	李从文	
资质类别及等级		1. 市政公用工程总承包壹级资质 2. 风景园林工程设计专项甲级 3. 建筑工程施工总承包二级资质		项目负责人	朱佳文	
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市	12326.70422	2021 年 9 月 27 日	2023 年 12 月 29 日
2	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市	10428.479453	2024 年 1 月 19 日	2024 年 9 月 30 日
3	佛山建发工程管理有限公司	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段	佛山市	9092.828888	2025 年 12 月 16 日	计划竣工时间 2026 年 9 月 2 日
4	传里科技（杭州）有限公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）	杭州市	8432.00	2022 年 5 月	2023 年 11 月 27 日
5	中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	深圳市	6952.083865	2022 年 4 月 10 日	2023 年 11 月 8 日
6	腾讯科技（深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)	深圳市	6047.0893	2024 年 3 月 29 日	2025 年 8 月 27 日
7	佛山建发工程管理有限公司	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程(启动区)设计施工总承包	佛山市	5810.200528	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 19 日

8	合肥大科学装置集中区建设有限公司	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合肥市	5736.140296	2021 年 1 月 31 日	2022 年 5 月 26 日
9	深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目景观工程	深圳市	5081.6217267	2026 年 3 月 16 日	计划竣工时间 2027 年 2 月 13 日
10	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	叠翠湖郊野公园园林景观工程	深圳市	4517.180492	2022 年 12 月 30 日	2024 年 11 月 7 日
11	深圳联想海外控股有限公司	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	深圳市	3893.874266	2020 年 9 月 24 日	2022 年 4 月 22 日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	通城文隽生态投资建设有限公司	通城县城區河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目	湖北省咸宁市通城县	33143.87	2019 年 7 月 30 日	2022 年 6 月 21 日
2	传里科技（杭州）有限公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二	浙江省杭州市	8432.00	2022 年 5 月	2023 年 11 月 27 日
3	中免（海口）投资发展有限公司	海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程	海南省海口市	2831.447021	2023 年 12 月 25 日	2024 年 11 月 30 日
4	镇江融宇房地产开发有限公司	金辉芸都尚院项目四五组团景观工程	江苏省镇江市	845.477146	2023 年 1 月 14 日	2023 年 12 月 30 日
5	邢台旺农农业开发有限公司	开发区新时代广场景观改造提升工程 EPC（设计、施工）总承包	河北省邢台经济开发区	3662.48	2018 年 2 月 6 日	2018 年 12 月 26 日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的

最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 22 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 16 人
----------	-----------------------------------

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

营业执照

统一社会信用代码 91440300279296274G		营业执照		扫描二维码 登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币	成立日期	1996年12月05日
类型	其他股份有限公司(上市)	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		
法定代表人	李从文	经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态修复及生态管理服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林经营; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		
登记机关		2025年09月05日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300279296274G		安全生产许可证		扫描二维码	
编号: (粤)JZ安许证字[2023]000451					
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司				
法定代表人	李从文				
单位地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)				
经济类型	其他股份有限公司(上市)				
许可范围	建筑施工				
有效期	期: 2025年12月30日 至 2028年12月29日				
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2023年12月30日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

市政公用工程总承包壹级资质



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

详细地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300279296274G 法定代表人：李从文

注册资本：60333.1749万元人民币 经济性质：其他股份有限公司（上市）

证书编号：D144147966 有效期至：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年 9月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

风景园林工程设计专项甲级

	企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司 经济性质：股份有限公司（上市） 资质等级：风景园林工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144010733 有效 期：至2028年12月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年02月28日 No.AZ 0108435

建筑工程施工总承包二级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2030年09月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月10日



第1章 投标人近 5 年同类业绩

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市	12326.70422	2021 年 9 月 27 日	2023 年 12 月 29 日
2	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市	10428.479453	2024 年 1 月 19 日	2024 年 9 月 30 日
3	佛山建发工程管理有限公司	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段	佛山市	9092.828888	2025 年 12 月 16 日	计划竣工时间 2026 年 9 月 2 日
4	传里科技（杭州）有限公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）	杭州市	8432.00	2022 年 5 月	2023 年 11 月 27 日
5	中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	深圳市	6952.083865	2022 年 4 月 10 日	2023 年 11 月 8 日
6	腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)	深圳市	6047.0893	2024 年 3 月 29 日	2025 年 8 月 27 日
7	佛山建发工程管理有限公司	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包	佛山市	5810.200528	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 19 日
8	合肥大科学装置集中区建设有限公司	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合肥市	5736.140296	2021 年 1 月 31 日	2022 年 5 月 26 日
9	深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目景观工程	深圳市	5081.6217267	2026 年 3 月 16 日	计划竣工时间 2027 年 2 月 13 日
10	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	叠翠湖郊野公园园林景观工程	深圳市	4517.180492	2022 年 12 月 30 日	2024 年 11 月 7 日
11	深圳联想海外控股有限公司	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	深圳市	3893.874266	2020 年 9 月 24 日	2022 年 4 月 22 日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

1.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-012158004001

标段名称: 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 12326.704220万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

A red square seal with the name '刘军' (Liu Jun) in white characters, indicating the signature of the bidder's representative.

查验码: 3044856124741104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海二期 2021-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其

三、

期为
案编
甲方

四、

五、

六、

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

1.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。

工程未达到使用功能的部位（范围）	袁芬芬 粤1442011201219635(00) 市政水利 2024.10.08 深圳文科园林股份有限公司 王教育 注册号4204008 有效期2025.05.21 中绿环境集团		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日

1.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180147047001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 10428.479453万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-01-08
 	 
查验码: 1177192995332258 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

1.2.2 施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积 278092 平方米,项目总建筑面积 435395.01 平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米,二层(平台层)面积约 3.5 万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_ ☒ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 陆万元整 (¥ 60,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F 统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037

邮政编码: 518026

法定代表人: 林养植

法定代表人: 李从文

委托代理人:

委托代理人: /

电话: 0755-83214878

电话: 0755-36992000

传真:

传真: 0755-82904080

电子信箱:

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业
部

账号: 7441410182603575312

账号: 20344039900100000317141

D、本工程位于地铁施工安全保护区内，承包人须负责完成施工方案（含运营安全影响及防范措施可行性评估）等审查手续。

E、本工程实行“样板引路”制度，施工前应进行现场工艺试验或制作样板。工艺试验和样板由现场监理工程师组织相关单位进行验收，验收合格后，才能组织正式施工。如果承包人未进行试验和样板，就进行工序施工，承包人按2万元/次向发包人支付违约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按2万元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张挂在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李俊，资格证书号：粤1442013201322855。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次100万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人一致同意更换项目经理（即项目负责人）的，承包人应向发包人支付违约金除⑥因涉嫌非工程质量、安全事故类犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人需按以下要求向发包人支付违约金：以下二种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金80万元/次：①因违法被责令停止执业的；②发包人认

1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司







一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m²	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：6层		
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩雷、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩雷、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	设计	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	张继军	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李优	高工+1注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	刘鹏	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	谢年春	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	李同	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	中级	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量副总监	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	方明
95	李居波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李居波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工程师	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭力佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭力佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

1.2.4 说明

关于“深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程”竣工验收报告的说明

2018年深圳市委市政府决定由市财政出资，对市体育中心进行改造提升，项目立项名称为“深圳市体育中心改造提升工程”，项目分为三期。深圳市投资控股有限公司（以下简称“投控公司”）为项目的建设单位。

深圳市体育中心运营管理有限公司（以下简称“我司”）为投控公司下属全资公司。受投控公司委托，我司负责深圳市体育中心改造提升工程项目的具体建设管理工作。深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）包括主体工程（施工总承包）和智慧工程、竞赛观演设施安装、幕墙（含金属屋面）工程、泛光照明工程、装饰工程、母架系统安装工程、**室外园林景观工程**（专业承包）标段。2024年9月30日，投控公司组织、邀请市住建局现场监督、我司具体负责，对深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）进行竣工验收并通过，《深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）竣工验收报告》真实有效。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025年12月2日



1.2.5 履约评价-表扬信

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司关于 改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺！



(联系人：王必刚 ， 联系电话：18123988494)

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司
深圳市体育中心改造提升工程监理项目部
2024年11月5日

1.3 佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段

1.3.1 中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设项目
中标通知书

标段(包)编号: A02-440607-2024-0019-05-01

标段(包)名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工		
招标人	佛山建发工程管理有限公司		
招标代理机构	佛山招标采购有限公司		
交易机构	佛山市公共资源交易中心		
工程规模	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段，主要对红云路以北，防汛路以东，学海北路以西，水轴北路以南的水塘、林地等进行综合整治提升，从生态环境保护以及塑造特色生态空间等角度出发，充分利用场地自然资源，增设平台、广场、服务设施等，打造成以水轴景观为特色的生态滨水公园。建设用地约 439282 ㎡（659 亩），其中生态保护红线面积约 64598 ㎡不在本次建设范围，未征地的—般经济林约 56198 ㎡待建设指标落实后再实施建设。上述建设规模、范围、内容及投资以招标人提供的最终建设需求或书面通知为准。		
中标人	广东文科绿色科技股份有限公司		
项目负责人	李俊	证书号	/
承包方式	固定综合单价包干。		
中标内容：详见招标文件。			
中标价	90928288.88 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格		
工期目标及承诺	定额工期：251 日历天，计划工期：251 日历天，计划开工日期：2025 年 12 月 25 日，计划竣工日期：2026 年 9 月 2 日。/251 日历天		
其它说明：/			
招标人：佛山建发工程管理有限公司 (盖章)			

2025 年 12 月 09 日

1.3.2 合同关键页

(GF—2020—2605)

合同编号:环境一期(西段)-SG-001

佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境 整治提升工程一期水轴一 期西段施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

建设单位：广东佛高城市投资有限公司

发包人（代建单位、项目管理人）：佛山建发工程管理有限公司

承包人（全称）：广东文科绿色科技股份有限公司

发包人(代建单位、项目管理人)佛山建发工程管理有限公司受本项目建设单位(项目业主)广东佛高城市投资有限公司的委托，为本项目建设提供全过程管理服务，代表广东佛高城市投资有限公司行使业主委托的权利，履行业主的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等。建设单位与发包人的权利与义务详见双方签订的《项目委托代建合同》，本项目合同中未进行明晰的内容，以建设单位与发包人签订的《项目委托代建合同》为准。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工。

2. 工程地点：佛山市三水区云东海街道云东海生物港内。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2022〕14号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段，主要对红云路以北，防汛路以东，学海北路以西，水轴北路以南的水塘、林地等进行综合整治提升，从生态环境保护以及塑造特色生态空间等角度出发，充分利用场地自然资源，增设平台、广场、服务设施等。建设用地约439282 m²（659亩），其中生态保护红线面积约64598 m²不在本次建设范围，未征地的经济林约56198 m²待建设指标落实后再实施建设。上述建设规模、范围、内容及投资以发包人提供的最终建设需求或书面通知为准。

6. 工程承包范围：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工，包括但不限于：红线范围内的建、构筑物、

广场及道路、停车场（含充电桩）、步行桥、挡土墙、护坡、海绵城市、标识导视系统、给排水工程、电气工程、高低压变配电及 10kV 线路、红云路临时路面处理，以及红线范围内其他必要的建设内容。具体以施工图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 2 日。

工期总日历天数：251 天，阶段性工期：/。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准；

苗木养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）中一级标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）捌仟叁佰肆拾贰万零肆佰肆拾捌元伍角壹分（¥ 83420448.51 元）；税率：9 %；

含税金额：人民币（大写）玖仟零玖拾贰万捌仟贰佰捌拾捌元捌角捌分（¥ 90928288.88 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）肆佰叁拾万陆仟伍佰叁拾柒元零伍分（¥4306537.05 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）/（¥ 元）。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、承包人项目负责人

姓名: 李俊; 身份证号: 110223197402101078。

六、预付款

预付款: 详见专用合同条款 12.2。

七、苗木种植及养护要求

1. 在施工过程及苗木养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 成活率为 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 成活率为 100%。

八、其他要求: _____ / _____。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 履行本合同的相关补充合同协议书及附件;
- (2) 合同协议书及合同协议书附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 招标文件及附件、答疑、补遗文件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 投标文件【除本条第(4)、(10)内容外】及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如承包人在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更

有利于发包人的响应（该是否有利于发包人的解释权三方同意最终归发包人所有），则投标文件中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 建设单位、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 建设单位、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 16 日签订。

十三、签订地点

本合同在 佛山市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 各方签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中：建设单位执 贰 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

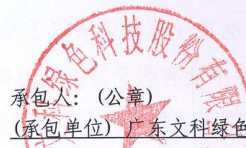


建设单位: (公章)
广东佛高城市投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



社会统一信用代码: 91440605MA561FHC45
地址: 广东省佛山市南海区狮山镇桃园东路 88
号力合科技园 27 栋 10 楼

邮政编码: 528225
电话: _____
传真: _____ / _____
电子信箱: _____ / _____
开户银行: _____ / _____
账号: _____ / _____
经办人: _____

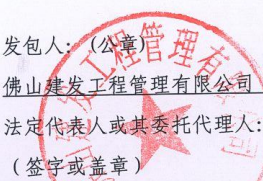


承包人: (公章)
(承包单位) 广东文科绿色科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

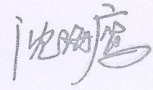


社会统一信用代码: 91440300279296274G
地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山
新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04
单元 (住所申报, 仅作办公用途)

邮政编码: 528300
电话: 0757-28610168
传真: _____ / _____
电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 广东顺德农商银行总行营业部
账号: 8011 0100 1443 4355 91



发包人: (公章)
佛山建发工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



社会统一信用代码: 91440600618098943M
地址: 佛山市禅城区影荫路 6 号汇通大厦首层
103-108 室
邮政编码: 528000

电话: 0757-86368633
传真: _____ / _____
电子信箱: _____ / _____
开户银行: _____ / _____
账号: _____ / _____

1.4 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）

1.4.1 中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

同意深圳文科园林股份有限公司为阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）分包单位。请贵司尽快与前述单位签订相应分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件，并按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

本次签订合同金额为（含税）¥65,436,002.13 元（大写：人民币陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分），税率 9%，其中不含税金额为 ¥60,033,029.48 元（大写：人民币陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分），税金为 ¥5,402,972.65 元（大写：人民币伍佰肆拾万零贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分）。

抄送：深圳文科园林股份有限公司



1.4.2 施工合同

建设工程施工专业分包
合同
(合同模板)

二〇____年 月



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目(以下简称“本项目”)景观工程(标段二)分包工程(以下简称“本工程”)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称: 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程(标段二)。
3. 分包工程地点: 文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围: 本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目,及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2022年5月10日。本项目分包工程开工日期暂定,具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期: 2023年5月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收,不作为本工程合格的证据,最终以竣工验收意见为准。

工期总天数: 385天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准,并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写) 陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分 (¥65,436,002.13元);其中合同价款(不含税)为人民币(大写) 陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分 (¥60,033,029.48元),按增值税税率【9%】计算,增值税税金总

金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包

人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年 月 日在武汉市东西湖区签订，自 承包人、分包人均盖章后 生效。本协议一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：914201007483157744 组织机构代码：91440300279296274G

地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广
场）A 栋 36 层

邮政编码：_____

邮政编码：518026

法定代表人：万大勇

法定代表人：李从文

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-36992000

传 真：_____

传 真：0755-82904080

电子信箱：_____

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：交行东西湖支行

开户银行：浦发银行深圳福田支行

账 号：421868088018001267798

账 号：79290155200000441

1.4.3 补充协议一

阿里巴巴西溪五期项目 景观工程（标段二）专业分包合同补充协议

补充协议编号:C10501202091ZYFB0060（补1）

承 包 人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

专业分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据现场实际施工情况，经甲乙双方协商一致决定，在原《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》C10501202091ZYFB0060（以下简称原合同）的基础上，签订本补充协议，以资双方共同遵守执行。

一、总则

本协议是对双方于 2022 年签订的《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》的补充和完善，除特别指明外，双方关于工程质量、工期、安全、材料设备供应、承包方式、工程款支付及结算等条款均参照原合同执行。

二、合同内容调整

本次补充协议合同内容调整情况为：

（1）明确甲方与乙方对于合同外变更费用计费原则：原业主招标图纸外的变更，无论增减项，结算时均按业主审核价格进行增加或减少。

（2）按照主合同约定“经发包人审核确认后的高于 20.00 万元的单项变更（待变更结算审批完成且变更完工确认单经发包人批复后）进入下一期工程进度款按变更结算金额的 80%的比例支付”。截止至 2023 年 10 月 30 日，深圳文科园林股份有限公司景观工程（标段二）与业主核对合同外变更超 20.00 万元（含增减）含税合计 15794177.66 元，此费用结算时以业主最终结算金额为准。

三、合同价款调整

原合同金额（含税）为：人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65436002.13），税率为9%。本次补充协议为本合同第1次补充协议，增加合同金额（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾玖万肆仟壹佰柒拾柒元陆角陆分（¥15794177.66）。其中，不含税合同额为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万零柒拾壹元贰角伍分（¥14490071.25）；税金为：人民币（大写）壹佰叁拾万肆仟壹佰零陆元肆角壹分（¥1304106.41），税率为9%。

本合同第一次补充协议含税合同额为：15794177.66 元，变更后含税合同额调整为：81230179.79 元

四、其他

1. 此补充协议根据业主变更调增/调减合同额，最终结算金额以业主确认金额为准。

2. 结算要求：月度进度款办理及完工结算需提供经业主及甲方签认的实际金额资料，并按实际金额计算，如业主拖延结算和付款，则分包不得就对应的结算和付款事宜要求我司承担违约责任。

3. 其他未明确事宜参见原合同，本补充协议同原合同具有同等法律效力。双方若对原合同及本协议有争议的，应协商解决。协商不成的，按原合同争议方式解决。

4. 本补充协议采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本补充协议的有关事项。

5. 乙方认识到由于使用电子签名方式签署补充协议，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可，其中内容的数据的方式签署补充协议，因此电子补充协议打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究甲方的任何责任：

6. （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不相匹

配，无法签署补充协议；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：_____ (公章)

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：2023年12月15日

账 号：_____



专业分包人：_____ (公章)

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：2023年12月15日

账 号：_____



1.4.4 补充协议二

阿里巴巴西溪五期项目 园林工程补充协议

补充协议编号: cscec-3b-ht-20250421000086 (补 2)

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称甲方)

专业分包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据现场实际施工情况,经甲乙双方协商一致决定,在原《阿里巴巴西溪五期项目景观园林(二标段)专业分包合同(深圳文科)》(编号: cscec-3b-ht-20250421000086, 以上简称原合同)的基础上,签订本补充协议,以资双方共同遵守执行。

一、总则

本协议是对双方于 2022 年签订的《阿里巴巴西溪五期项目景观园林(二标段)专业分包合同(深圳文科)》、承包方式、工程款支付及结算等条款均参照原合同执行。

二、合同内容调整

本次补充协议合同内容调整情况为:

设计变更

三、合同价款调整

原合同金额(含税)为:人民币(大写) 捌仟壹佰贰拾叁万零壹佰柒拾玖元柒角玖分 (¥81230179.79), 税率为 9%。本次补充协议为本合同第 2 次补充协议, 增加合同金额(含税)为:人民币(大写) 叁佰零捌万玖仟捌佰贰拾元零贰角壹分 (¥3089820.21)。其中, 不含税合同额为:人民币(大写) 贰佰捌拾叁万肆仟陆佰玖拾柒元肆角肆分 (¥2834697.44); 税金为:人民币(大写) 柒万捌仟壹佰柒拾伍元叁角伍分 (¥255122.77), 税率为 9%。

本合同第 2 次补充协议含税合同额为: ¥3089820.21 元, 变更后含税合同额调整为: 84320000 元。

四、其他

1. 其他未明确事宜参见原合同，本补充协议同原合同具有同等法律效力。双方若对原合同及本协议有争议的，应协商解决。协商不成的，提请武汉市东西湖区人民法院诉讼解决。

2. 本补充协议采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本补充协议的有关事项。

3. 乙方认识到由于使用电子签名方式签署补充协议，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可，其中内容的数据的方式签署补充协议，因此电子补充协议打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究甲方的任何责任：

4. （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署补充协议；

（4）乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（公章）

地址：_____
电话：_____
开户银行：_____
账号：_____
(8)

2026年03月06日

专业分包人：（公章）

地址：_____
电话：_____
开户银行：_____
账号：_____
(8)

2026年03月04日



1.4.5 竣工验收报告

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）						
建筑面积	971746.13 m ²	结构类型	框架	层数	地下二层，地上十五层		
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司						
勘察单位名称	浙江省地矿勘察院有限公司						
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司						
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司						
施工许可证号	330110202002090101	开工时间	2020年3月17日				
工程造价	480777 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间							
工程概况： 本工程位于杭州余杭区未来科技城，该工程已完成土建、安装工程；工程实施过程中未发现工程质量问题，对各方提出的整改问题均已落实整改内容。							
竣工验收的内容： 1、参与各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收小组人员审阅参与各方的工程档案；3、实地查验工程质量情况；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。							
竣工验收标准： 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。3、其他有关法律、法规及文件。4、施工合同的要求。							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况： 本工程从工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见： 施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。					
工程竣工验收结论： 合格					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长		传里科技（杭州）有限公司	项目负责人	
	副组长				
					
				项目技术负责人	
	验收组成员		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
			上海建科工程咨询有限公司	项目总监	
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
			浙江省地矿勘察院有限公司	项目负责人	
	建设单位项目负责人：（签名）  建设单位盖章  年 月 日				
建设单位法定代表人：（签名） 					
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

房屋建筑工程 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 31110020231127107

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2021.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 m ² 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下 2 层，地上 15 层
开工日期	2020 年 3 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 27 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101
竣工验收意见	勘察单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	设计单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	施工单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	监理单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	建设单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。
文件齐全。



备案机关负责人



备案经手人

叶国兴

审核: 洪东明

备案机关处理意见:



备

注

1.5 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

1.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180001012001

标段名称: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 6952.083865万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭莉

2021-12-25

2022-03-16

本工程于 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

子陆

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-03-24

102行

查验码: 3902752871063757

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）_____

工程地点：深圳市福田区_____

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司_____

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 ____/____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 14日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京
建邺支行

账号: 32001598900052501315

承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国
际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、
36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626

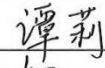
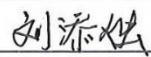
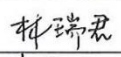
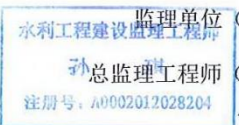
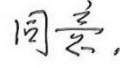
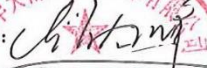
深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程 (五洲宾馆至北环大道段)		
变更事项	☒ 项目经理变更 / ☐ 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）招投标项目经理为谭莉，因怀孕并接近预产期，已无法继续担任本工程项目经理，为了更好的履行合同，保证项目的顺利实施，现申请变更，变更项目经理为刘添灿，全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添灿	※执业注册号	粤 1442019202001016
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以顶格处罚。			
 			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	 2022年6月15日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定，办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）			
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）：  深圳文科园林股份有限公司				
负责人（签名）： 				
2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	
	叶云	园林	技术负责人	
变更 (调整) 后	余蕙荃	安全生产	安全主任	
	刘添焯	市政公用工程	项目经理	
	林瑞君	风景园林	技术负责人	
黄振源				
安全生产				
安全主任				
安全主任				
监理单位审核意见： 				
 监理单位（盖章）： 总监理工程师（签名）：  注册号：A0002012028204 2022年6月1日				
建设单位审核意见： 				
建设单位（盖章）：  项目负责人（签名）：  2022年6月1日				

1.5.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年11月8日

发出日期：2023.11.8

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	2023年11月8日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件审查意见	齐全有效		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		_____

市政基础设施工程

		评价意见	
对各单位评价	建设单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章奇锋 注册号: 3302907-AY020 有效期至: 至2024年12月	
	勘察单位	同意验收 章奇锋	
	设计单位	合格 唐明东	
	监理单位	合格	
	施工单位	自评合格 刘加强	
对各管理环节评价			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位		监理单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年11月8日		（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月8日
	分包单位		设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月8日
	勘察单位		
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月8日		

会议签到表

时间: 2023年11月8日		地址:	
主题: 新洲河流域水环境提升工程 (王洲宾馆至松环路段) 竣工验收会议			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	何长华	福田水利局	13613009200
3	唐以清	中冶华天工程技术有限公司	13360266689
4	尹丽娟	中冶华天	13923717820
5	王心	清水咨询	15815558584
6	刘明华	文科园林	18665048768
7	刘磊	华东院/华东建设	15158838854
8	林瑞君	文科园林	1382657481
9	罗克予	监督站	(512)86868
10	黄日华	监督站	13232366866
11	王西园	监督站	1300888996
12	钟永进	文科园林	13537861000
13	谭莉	文科园林	13612985232
14	刘丽	文科园林	18825232346
15	文珊珊	文科园林	13926518234
16	韩杰	文科园林	13530027711
17	梁勇强	文科园林	18682128445
18	杨磊	文科园林	1854156217
19	尹华	中冶华天	15277134279
20			
21			

1.6 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

1.6.1 中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳文科园林股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳文科园林股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式（适用于除“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”以外的其他地块施工单元）/单价包干合同（适用于“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元；其中措施费总价包干，各方按合同完成“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）RMB 60,470,893.69 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 55,477,884.12 元（小写）

增值税金额 RMB 4,993,009.57 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.0 合同总价（续）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二—私立学校、公立学校、综合车站（含垃圾站、污水泵站）、支路 1 及支路 3 西段），具体工作内容和范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为理由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下表：

各地块施工单元	总工期 (天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。

6.0 本工程合同由以下内容组成：（续上）

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2023 年 12 月 13 日

1.6.2 施工合同

合同编号: T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合
车站、支路 1 及支路 3 西段)

第一册 (共三册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:

广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024 年 3 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2020 年 3 月 29 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和

法定注册地址于 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技园一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊 总承包工程 合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同 (适用于除“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”以外的其他地块施工单元) / 单价包干合同 (适用于“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”两个地块施工单元: 其中措施费总价包干, 各方按合同完成“公立学校”及“综合车站”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后, 将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。), 向专业分包单位支付:

人民币: 陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分 (大写)

RMB: 60,470,893.69 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (大写)

RMB: 55,477,884.12 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,993,009.57 元 (小写), 税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/4 -

...

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
分包合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
标段一 - 东区				
1.	公寓 (含市政工程)	924	2022 年 9 月 6 日	2025 年 3 月 18 日
2.	幼儿园	565	2023 年 10 月 15 日	2025 年 5 月 2 日
标段二 - 西区				
1.	公立学校	650	2023 年 9 月 18 日	2025 年 6 月 29 日
2.	私立学校 (含市政工程)	750	2022 年 10 月 14 日	2024 年 11 月 2 日
3.	活动中心	750	2022 年 9 月 17 日	2024 年 10 月 6 日
4.	综合车站 (含市政工程)	480	2023 年 9 月 18 日	2025 年 1 月 10 日
5.	污水泵站及垃圾转运站	480	2023 年 4 月 2 日	2024 年 7 月 25 日
6.	纬二路 (含地下隧道、 连通道、跨街平台)	577	2022 年 12 月 1 日	2024 年 6 月 30 日

- (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划竣工日期、拖期违约赔偿金分别计算。
- (2) 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以建设单位书面开工指令上注明的、相应地块施工单元的开工日期为准（尤其是，如与监理单位发出的开工指令不一致的，应以建设单位的开工指令为准）。
- (3) 各地块施工单元的实际竣工日期，依据总承包工程合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。
- (4) 各地块施工单元的节点目标详见总承包工程合同的工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2.3项。

中华人民共和国
广东省 深圳市

分包合同协议书

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(b) 专业分包工程

(1) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。由于工期紧张, 分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作, 不得以“未签订合同”等为由延期进场, 分包单位需做好前期准备工作, 并已充分考虑施工内容及难度, 相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表。

各地块施工单元	总工期 (天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校 (含支路 1 及 支路 3 西段)	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(2) 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行, 不足一天按一天计算, 总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校 (含支路 1 及支路 3 西段)	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

(3) 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期, 以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

(4) 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动, 相关要求及流程按照合同约定执行。

中华人民共和国
广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

7. 专业分包单位原公司名称“深圳文科园林股份有限公司”变更后公司名称“广东文科绿色科技股份有限公司”, 变更信函详见附件 1。
8. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
9. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份, 建设单位执六份, 总承包单位执二份, 专业分包单位执二份, 每份具有同等法律效力。

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

分包合同协议书

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



专业分包单位:



法定代表人或
授权代表签字:

林剑峰

(姓 名: _____)

法定代表人或
授权代表签字:

李文

(姓 名: _____)

加签单位:

建设单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:

騰馬
印化

(姓 名: _____)

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/10 -

...

014

1.6.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： “互联网+”未来科技城项目 DY01-05

街坊 06 地块（公立学校）（不含桩基）

工程

验收日期： 2018 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-010148	项目代码	5-2020-165-50098
项目名称	“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块（公立学校）（不含桩基）工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	35695.02 m²	工程造价	21853.296917 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/钢结构	层数	6 层/地下 1 层
立项批准文号	S-2020-I65-500098	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0010
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014 929	监理许可证号	E244006028
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014929
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中通服咨询研究院有限公司/日立电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳广晟幕墙科技有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于洋
副组长	张飞、全照平、叶佳、覃志毅、高志军
组员	林黄华、贵华、黄涛、何格、周双晴、黄金龙、杨璐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	李小振、洪江、田凯元
建设设备安装工程	高志军	原旭
工程质控资料	黄金龙	陈宏伟、肖舒霞、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块（公立学校）（不含桩基）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	于洋
2	张飞	腾讯科技(深圳)有限公司	土建工程师	工程师	张飞
3	叶佳	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	叶佳
4	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨璐
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	覃志毅
6	高志军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理负责人	工程师	高志军
7	黄华	上海宝冶集团有限公司			黄华
8	全照平	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	工程师	全照平
9	陈宏伟	上海宝冶集团有限公司	质量负责人	工程师	陈宏伟
10	李小振	上海宝冶集团有限公司	技术员	工程师	李小振
11	林其华	深圳市机械院有限公司	注册建造师	注册一级建造师	林其华 13922465705
12	黄涛	中国市政西南设计院	燃气设计	工程师	黄涛
13	何生	深圳市燃气工程咨询有限公司	燃气设计	总工	何生
14	周双晴	湖南四建安装有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
15	原旭	中建一局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	原旭
16	黄金荣	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	黄金荣
17	田凯元	腾讯科技(深圳)有限公司	土建工程师	工程师	田凯元
18	张利军	腾讯科技(深圳)有限公司	安全工程师	工程师	张利军
19	叶华	深圳市金地物业管理有限公司	项目负责人	工程师	叶华

20 王秀云 深圳华西建设监理有限公司 总监代表 工程师 王秀云

21 李伟中 深圳百年厨具有限公司 项目负责人 工程师 李伟中

22 谢小成 广东文科绿色建筑科技股份有限公司 项目负责人 工程师 谢小成

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√ 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 8 月 27 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位
审查
情况

监理单位（公章）：
总监理工程师：全照平
2027.05.09
上海宝冶集团有限公司

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：叶佳
注册号：4401675-058
有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: “互联网+”未来科技城项目 DY01-05

街坊 01 地块及 02 地块(学校及研发用房)

一期)工程(1-4 栋、6 栋研发楼)

验收日期: 2023.12.27

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-010149	项目代码	S-2020-I-65-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 地块及 02 地块(学校及研发用房一期)工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	67365.46 m ²	工程造价	51224.17606 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/钢结构	层数	(1~4 栋、6 栋研发楼) 11 层/地下 1 层
立项批准文号	S-2020-165-500098	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0065 号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014917	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 10 月 14 日	验收日期	2024 年 7 月
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014917
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司/广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	上海宝冶集团有限公司 深圳联业建设工程有限公司		
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司		
承建单位(设备安)	中建八局第二建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于洋
副组长	刘军刚、黄华、高志军、叶佳、覃志毅
组员	全照平、黄金龙、陈宏伟、李小振、林贵华、周双晴、黄涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘军刚	田凯元、黄金龙、郭家城、杨璐、罗峰钢
建设设备安装工程	高志军	原旭、卢凯
工程质控资料	全照平	陈宏伟、肖舒霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块（污水泵站及垃圾转运站）（不含桩基）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	3月12日合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	3月12日合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	3月12日合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	3月12日合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	3月12日合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	3月12日合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	3月12日合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	3月12日合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	3月12日合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	3月12日合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	于洋
2	刘军刚	腾讯科技(深圳)有限公司	土建工程师	工程师	刘军刚
3	叶佳	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	叶佳
4	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨璐
5	曹恺	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	曹恺
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	覃志毅
7	高志军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理负责人	工程师	高志军
8	黄华	上海宝冶集团有限公司			黄华
9	黄金龙	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	工程师	黄金龙
10	全照平	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	全照平
11	陈宏伟	上海宝冶集团有限公司	质量负责人	工程师	陈宏伟
12	林崇华	深圳中航建筑设计有限公司	燃气设计	注册工程师	林崇华
13	何松	深圳中航建筑设计有限公司	燃气设计	注册工程师	何松
14	丰凯	宏昇科技投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丰凯
15	周双晴	湖南回隆实业有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
16	原旭	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	原旭
17	田凯元	腾讯科技(深圳)有限公司	土建工程师	工程师	田凯元
18	陈伟强	腾讯科技(深圳)有限公司	安全工程师	工程师	陈伟强
19	罗辉新	深圳宏业光科设备有限公司	项目负责人		罗辉新
20	高文杰	深圳宏业光科设备有限公司	项目经理	工程师	高文杰
21	王亦君	深圳宏业光科设备有限公司	总监代表	工程师	王亦君
22	李伟华	深圳宏业光科设备有限公司	项目负责人	工程师	李伟华
23	谢小成	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人	工程师	谢小成

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√ 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年8月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

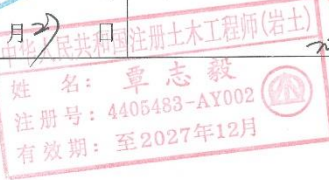
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



1.7 佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）
设计施工总承包
1.7.1 中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设项目
中标通知书

标段(包)编号: A02-440607-2024-0019-01-01

标段（包）名称		佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包	
招标人 （集中建设单位）		佛山市三水工业园区建设发展服务中心	
项目单位		广东佛高城市投资有限公司	
招标代理机构		佛山市兆信工程项目管理有限公司	
交易机构		佛山市公共资源交易中心	
工程规模		详细内容见招标文件及中标单位的投标文件。	
中标人		广东文科绿色科技股份有限公司	
项目负责人		高天文	证书号 B08203080100004069
设计负责人		陈小兵	证书号 1903001027229
承包方式		固定折率包干	
中标内容：详细内容见招标文件及中标单位的投标文件。			
中标价		58102005.28 元	
质量目标及承诺		设计质量要求：满足施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求以及本项目设计任务书。工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。要求获评市级或以上建设工程优质奖项。/达到招标文件要求。	
工期目标及承诺		365 日历天	
其它说明：设计费中标折率：90.70%，施工费中标折率：95.40%。			
招标人（集中建设单位） （盖章）		项目单位 （盖章）	

2024 年 12 月 23 日

1.7.2 施工合同

GF-2020-0216

佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）
-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

使用单位（项目业主）：广东佛高城市投资有限公司

发包人（代建单位、项目管理人）：佛山市三水工业园区建设发展服务中心

承包人（中标单位）：广东文科绿色科技股份有限公司

发包人（代建单位、项目管理人）佛山市三水工业园区建设发展服务中心受本项目使用单位（项目业主）广东佛高城市投资有限公司的委托，为本项目建设提供全过程管理服务，代表广东佛高城市投资有限公司行使业主委托的权利，履行业主的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等。使用单位与发包人的权利与义务详见双方签订的《项目委托代建合同》，本项目合同中未进行明晰的内容，以使用单位与发包人签订的《项目委托代建合同》为准。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包。
2. 工程地点：佛山市三水区。
3. 工程审批、核准或备案文号：佛发改投审〔2022〕14号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：本项目为佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区），具体内容包括：水环境整治、园建、绿化、海绵城市设施、建筑、桥梁、电气照明及构筑物的拆除等，招标控制价约 60947285.35 元。具体内容详见设计图纸。上述建设规模、内容及投资以招标人提供的最终建设需求为准。
6. 工程承包范围：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包，具体内容以招标文件、技术需求书等相关资料和相关要求为准。
7. 设计范围：见本条第 9 项第（1）目。
8. 设计要求：符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。
9. 项目实施范围：本项目共分 1 个标段，佛山国家高新区云东海生物港（一期建设

项目)-环境整治提升工程(启动区)设计施工总承包及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作,以及应由承包人完成的其他工作(发包人已另行委托的工作内容除外)。具体实施范围如下:

(1)设计范围包括:根据工程设计任务书的内容对本项目进行施工图设计、编制施工图预算、设计技术交底、配合施工图审查、配合竣工结(决)算(含审计)、配合各专项研究咨询、勘察成果补勘、施工过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部设计工作及设计协调服务等。承包人配合发包人完成项目各阶段必须的报批报建工作(含规划报建(若有),含政府相关部门要求的电子报批等)。

(2)工程施工范围包括:本工程项目设计范围内所有工程内容的施工及设备采购,按发包人批复的施工图及经审定的施工图预算的清单内容进行工程施工总承包全过程施工阶段和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和编制工程结算工作,并负责跟进工程资料备案(含施工报建、合同备案,竣工备案,含政府相关部门要求的电子报批等)及其他配套工作(包括但不限于项目范围内的竣工图编制工作及本工程全部的工程保险;包工、包料、包设备、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收等)。

二、合同工期

1、计划工期:

本项目总工期为 365 日历天,从发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格为止。

2、设计周期要求:

从发出中标通知书之日起 65 日历天内完成施工图设计。

(1)设计关键节点工期:

①中标通知书发出后 45 日历天内完成施工图设计并报送施工图审查。

②施工图设计文件审查意见反馈后 10 日历天内完成施工图设计修编工作。

③通过施工图审查、取得施工图审查合格证书后 10 日历天内完成施工图预算编制。

(2)后续服务工作:自工程施工开始至工程竣工验收合格为止。

3、施工工期要求:

从发出开工通知之日起 300 日历天内完工。

如因承包人的原因导致总工期延期的(遇不可抗力因素除外),则每延误一天,承包人须向使用单位支付违约金 30000 元。完工日期不因雨天、假期(含春节等)及办理各方面的手续等任何因素而延后。

三、质量标准

1.设计要求的质量标准:符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

2. 施工要求的质量标准: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达合格标准, 并承诺在完工 1 年内承包人必须申报并获得市级或以上工程质量奖项。

(本项目的工程优质费用已包含在合同总价中, 结算书不另行支付; 若承包人未能按时按要求获得上述要求奖项的, 发包人将在审核工程款项时将扣除承包人合同结算价的 1% 作为违约金。)

3. 安全文明施工要求: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。承诺达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同进行设计施工总承包, 以人民币为报价和结算货币, 所有价格均为含税价格, 除非使用单位、发包人及承包人三方另有约定。

暂定签约合同总价(中标总价): 大写人民币伍仟捌佰壹拾万零贰仟零伍元贰角捌分(小写: ¥ 58102005.28 元)。其中:

暂定设计费签约合同价(中标价): 大写人民币捌拾万零肆仟捌佰壹拾陆元伍角柒分(¥804816.57 元), 工程设计费合同折率为: 90.70 %, 设计费税率 6%。

暂定建安工程费签约合同价(中标价): 大写人民币伍仟柒佰贰拾玖万柒仟壹佰捌拾捌元柒角壹分(¥57297188.71 元), 建安工程费合同折率为: 95.40 %, 建安工程费税率 9%。

所有折率均保留小数点后两位数字, 小数点后第三位数字按四舍五入处理。

上述款项均不计算利息。

2、本项目设计费根据发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定预算金额作为计费依据下浮 20%并乘以设计费用合同折率; 建安工程费根据发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定预算金额下浮 5%并乘以建安工程费用合同折率。设计费和建安工程费经审核后确认调整签约合同价金额, 并签订补充合同。

3、发包人负责审核承包人的付款申请材料, 发包人审核无误并确认满足付款条件后向使用单位申请支付, 并提供承包人的税款缴纳凭证及等额有效的增值税发票(发票抬头为使用单位), 使用单位在签收付款申请材料及发票后一次性向承包人支付本合同相应款项。此外, 除支付款项的义务, 使用单位不向承包人及其他方承担任何合同项下的义务。

4、承包人知悉本项目使用的是财政资金, 如使用单位需要向政府财政支付部门或上级主管单位支付部门提出办理财政资金支付的, 则使用单位在规定的付款时间内向政府财政支付部门或上级主管单位支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间), 即视为使用单位已经按期支付, 承包人不得因此追究使用单位逾

期付款的责任。使用单位在未收到付款申请材料和等额有效的发票前，使用单位有权延迟支付款项并不承担任何违约责任。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高天文。

施工负责人：/。

设计负责人：陈小兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件（含《发包人要求》）；
- (6) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 投标函及投标函附录（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (9) 投标文件；
- (10) 三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 使用单位承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定履行代建管理职责。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东佛山 订立。

十、合同生效

【《佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包》合同签署页】

使用单位（公章）：广东佛高城市投资有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440605MA561FHC45

地址：佛山市南海区狮山镇桃园东路 88 号力
合科技园 27 栋 10 楼佛高控股公司

邮政编码： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限
公司狮山软件园分理处

账号：80020000016200550

发包人（公章）：佛山市三水工业园区建设发
展服务中心

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：124406070930570131

地址：佛山市三水区云东海街道红云路 1 号

邮政编码：528100

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛
山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02
至 04 单元

邮政编码：528313

法定代表人：李从文

委托代理人： /

电话：0757-28610166

传真： /

电子信箱： /

开户银行：江苏银行深圳科技支行

账号：19230188000184729

1.7.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）- 环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包		
建设单位（公章）:	广东佛高城市投资有限公司		
代建单位（公章）:	佛山建发工程管理有限公司		
竣工验收日期:	2025年12月19日		
发出日期:	2025年12月19日		

市政基础设施工程

工程名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包		工程地点	佛山市三水区云东海生物港
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	启动区为水轴的东段，西起学海北路、东至云东海大道，长约 1.1 公里、面积约 18.21 公顷。		工程造价（万元）	5268.631755
结构类型	本项目括水系带处治、环湖主道路、人行桥、河道防护、建筑及配套、绿化、电气、给排水、海绵城市建设、设备等。		开工日期	2025 年 6 月 16 日
施工许可证号			竣工日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位			监督登记号	/
建设单位	广东佛高城市投资有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	施工单位（土建）	广东文科绿色科技股份有限公司	
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东文科绿色科技股份有限公司	
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	工程检测单位	广东路宏达检测技术有限公司	
代建单位	佛山建发工程管理有限公司	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-1	19208202
	安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·管-1	19208202
	外观质量检查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·管-2	19208202
	实体质量检查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·管-3	19208202
附有关证明文件				
施工图设计文件审查意见	2025 年 6 月 3 日	2025-FSBG001	审查合格	
工程质量评估报告	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2025 年 12 月 18 日	/	审查合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程现已按施工规范要求完成了合同约定及施工图纸的全部内容。
工程质量情况	本次验收符合相应法律法规文件要求，同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 陆振宇 注册号 44011975 有效期 2026.05.15 广东建城明达建设监理有限公司 高天文 粤1442019202000801(00) 市政 2026.03.22 广东文科绿色科技股份有限公司		
	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 钟立云 2025年12月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 陆振宇 2025年12月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 高天文 2025年12月19日
	勘察单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 徐晓洪 2025年12月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年12月19日	(公章) 项目负责人: 梁岩山 2025年12月19日
	中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 徐晓洪 注册号: 4406536-A1002 有效期: 至2027年12月		

佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包
竣工验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	联系电话	备注
1	郭心德	广东佛高城投有限公司	1850006429	
2	吴敬业	佛山建发工程管理有限公司	13827763921	
3	钟日辉	佛山建发工程管理有限公司	13923231255	
4	钟日辉	"	13631362913	
5	陈振宇	广东建诚明德建设管理有限公司	18974846964	
6	李卜凡	——	13380208855	
7	林俊荣	——	13118883077	
8	徐福	广东建诚明德建设管理有限公司	13702560089	
9	谭尧尧	——	1802933038	
10	林俊荣	广东建诚明德建设管理有限公司	17750428099	
11	周浩平	广东建诚明德建设管理有限公司	13025857592	
12	李卜凡	广东建诚明德建设管理有限公司	13927785953	
13	夏瑞振	广东文科绿色科技股份有限公司	13826409619	
14	陈永兵	广东文科绿色科技股份有限公司	1599953286	
15	冯德	佛山建发工程管理有限公司	13430255322	
16	高天	广东文科绿色科技股份有限公司	17382861098	
17	杨浩	广东文科绿色科技股份有限公司	1857563116	
18	李	广东文科绿色科技股份有限公司	18622769007	
19	林建强	佛山建发工程管理有限公司	18038818610	
20	张月也	广东佛高城市投资有限公司	18138371238	
21	杨会平	广东佛高城市投资有限公司	18135630696	
22	解立亮	广东佛高城市投资有限公司	13425739445	
23	李	——	13928851992	
24				
25				
26				
27				

1.7.4 履约评价

附件 1

佛山市园林绿化工程参建单位（施工类施工期）
履约评价表

工程名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包	工程地点	广东省佛山市三水区云东海生物港			
合同名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包	得分/等级	97			
承包范围		工程合同价（万元）	5268.631755			
项目类型	☒ 新建 ☐ 改扩建	项目规模	☐ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型			
建设单位名称/代建单位名称	广东佛高城市投资有限公司/佛山建发工程管理有限公司	评价期限	2025 年 06 月 16 日至 2025 年 12 月 18 日			
建设单位项目负责人	郭运鸿	联系方式	18680006429			
承包单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元			
法定代表人及联系方式	李从文	项目负责人及联系方式	高天文 17382861898			
承包单位名称（联合体）	/	企业地址	/			
法定代表人及联系方式	/	项目负责人及联系方式	/			
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	企业地址	佛山市禅城区祖庙街道汾江中路 121 号东建大厦三十层			
法定代表人及联系方式	关志翔	项目总监及联系方式	陆振宇 18924846964			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	365 天	
实际开工日期	2025.6.16	实际竣工日期	2025.12.18	实际工期	185 天	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		扣分	得分
一	人员配备	15				
1	项目负责人履职	6	1.1 项目负责人到岗率≥80%，不扣分； 1.2 75%≤项目负责人到岗率<80%，扣 2 分；		0	6

			1.3 60%≤项目负责人到岗率<75%，扣4分； 1.4 项目负责人到岗率<60%，扣6分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)		
2	关键岗位人员履职 (项目负责人除外)	5	2.1 关键岗位人员到岗率≥70%，不扣分； 2.2 65%≤关键岗位人员到岗率<70%，扣2分； 2.3 60%≤关键岗位人员到岗率<65%，扣3分； 2.4 关键岗位人员到岗率<60%，扣4分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次，弄虚作假的，扣0.5分/人/次； (备注：1.按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按0%计算；2.以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	5
3	人员更换	4	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目负责人或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣3分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣2分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣2分/人/次。	0 0 0	4
4	人员锁定		4. 被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣15分。 (注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	投资管理	10			
5	工程款专款专用	2	5.1 未按合同及相关文件要求商定监管银行、签署工程款监管协议及共管事项的，扣2分； 5.2 未遵守资金监管或共管的相关要求及程序的，扣2分； 5.3 未验收前提取管理费用的，扣2分； 5.4 虚构工程款支出，或者挪用工程款，或者在项目通过竣工验收前以任何名义挪作他用的，扣2分。	0 0 0 0	2
6	工人工资支付	5	6. 未按合同(包括分包合同)条款及相关法律法规规章及文件要求支付工人工资的，扣5分。	0	5
7	工程变更管理	3	7. 未按招投标文件、合同、建设单位内控管理制度、佛山市关于工程变更的有关规定及时办理工程变更手续的，变更台账不完整的，扣1分/项。	3	0
三	质量管理	35			

8	材料、设备质量	20	8.1 材料、设备进场复检、报验手续不及时,台账不完整、不清晰的,扣5分/次;	0	20
			8.2 材料、设备进场复检不合格并已使用的,扣10分/次;	0	
			8.3 苗木、种植土进场不满足设计要求并已使用的,扣10分/次;	0	
9	施工质量	15	9.1 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的暂停施工通知或局部停工整改通知,按要求在限期内完成整改并回复的,扣1分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣10分/次;	0	15
			9.2 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣5分/次;	0	
			9.3 收到建设单位下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣3分/次;	0	
			9.4 收到监理通知单,按要求在限期内完成整改并回复的,不扣分;未按要求在限期内完成整改及回复,并经建设单位确认的,扣2分/次;	0	
			9.5 未按照投标承诺开展售后服务的,扣2分/次;	0	
			9.6 发生一般及以上质量事故的,一次扣10分。	0	
四	安全文明施工管理	20			
10	安全施工	10	10.1 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的暂停施工通知或局部停工整改通知,按要求在限期内完成整改并回复的,扣1分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣5分/次;	0	10
			10.2 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣3分/次;	0	
			10.3 收到建设单位下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣2分/次;	0	



工程



			10.4 收到监理通知单, 按要求在限期内完成整改并回复的, 不扣分; 未按要求在限期内完成整改及回复, 并经建设单位确认的, 扣 1 分/次;	0	
			10.5 发生一般及以上生产安全事故的, 一次扣 10 分。	0	
11	危险较大分部分项工程	5	11.1 未按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等规定编制专项施工(或专家论证)方案的, 扣 5 分/项;	0	5
			11.2 有按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等规定编制专项施工(或专家论证)方案, 收到相关监督部门(机构)下发的未按方案实施的通知的, 扣 2 分/处。	0	
12	施工环境(须按文明施工、防扬尘“6 个 100%”等要求采取相关措施确保工地环境达到省、市相关文件规定及合同约定要求)	5	12.1 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的暂停施工通知或局部停工整改通知, 按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 1 分/次; 未按要求在限期内完成整改并回复的, 每次扣 2 分;	0	5
			12.2 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的整改通知书, 按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 0.5 分/次; 未按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 1 分/次;	0	
			12.3 现场因扬尘设备投入不足、不开启, 裸土未及时覆盖等措施落实不到位, 并收到监理通知单, 按要求在限期内完成整改并回复的, 不扣分; 未按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 2 分/次。	0	
五	进度控制	10			
13	工期控制	10	按批准的施工总进度计划对施工工期进行检查: 13.1 施工工期滞后 $\geq T+30$ 天, 扣 10 分; 13.2 $T+20$ 天 $\leq$ 施工工期滞后 $<T+30$ 天, 扣 6 分; 13.3 $T+10$ 天 $\leq$ 施工工期滞后 $<T+20$ 天, 扣 4 分; 13.4 $T+5$ 天 $\leq$ 施工工期滞后 $<T+10$ 天, 扣 2 分; 13.5 施工工期滞后 $<T+5$ 天, 不扣分。 (备注: 项目总工期 ≤ 1 年, $T=0$ 天; 项目总工期 >1 年, $T=10$ 天; 若非施工单位原因造成的工期延后, 在完成延期确认手续办理后, 可顺延工期进行评价。)	0	10
六	配合与协调	10			

14	配合情况	8	14.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目施工单位有过错的，扣2分；	0	8
			14.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作，经建设单位牵头有关单位集体核实的，扣1分/次；	0	
			14.3 未能按时整理竣工验收资料并影响移交的，扣5分。	0	
15	工程分包程序及管理	2	15.1 未按照合同约定履行分包审查程序或未经发包人审查同意，违约进行分包的，扣5分/项；	0	2
			15.2 施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理的，扣1分/次。	0	
	合 计	100			97

备注

建设单位对该参建单位（施工类施工期）履约表现的总体评价：

施工单位在本项目过程中表现良好。团队协作高效，人员专业素养高，沟通顺畅，积极配合我方管理要求。工程进度把控得力，关键节点按时完成，展现了优秀的计划与协调能力。施工质量过硬，工艺规范，符合设计及标准要求，过程管控到位。安全文明施工管理规范，现场整洁有序，安全措施落实有效，未发生责任事故。

（代建单位公章）

（建设单位公章）

2026.3.25

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督

促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建

设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

1.8 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

1.8.1 施工合同

聚变堆主机关键系统综合研究设施 园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程。
2. 工程地点: 安徽省合肥市。
3. 工程立项批准文号: 皖发改科中【2018】278号;皖发改科中【2018】551号。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容。
6. 工程承包范围: 聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩,总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路,西至谭岗路,北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数: 240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 (¥57361402.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分 (¥629228.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：_____/____/____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：汪建峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司 承包人：深圳文科园林股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：合同专用章

组织机构代码：914403002792962740

地 址：3401030245452

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）

A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-36992000

传 真：

传 真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：光大银行深南东路支行

账 号：

账 号：7821 0188 0004 6619 2

工程竣工验收报告

0250910

验收组织单位 (章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究 装置园区景观绿化工程		工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨岗路与科学城北 路交口西南角	
建筑面积	m ²		工程造价	_____万元	
结构类型			层数	地上：_____层 地下：_____层	
规划许可证号			施工许可证号		
开工日期	2021.5.10		竣工日期	2022.5.26	
建设单位	合肥大科学装置集中区建设 有限公司		法定代表人		
单位地址	庐阳区三十岗乡杨岗路181号		项目负责人	王健峰	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院		资质等级	项目负责人	袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司		资质等级 及证书号	风景园林工程 设计专项甲级 市政公用工程施工总承包壹级 D144147966	
法定代表人	李从文		项目经理 及证书号	汪建峰 高级工程师 1903001019349	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司		资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E111000779	
法定代表人	曹雪松		总监及 岗位证书号	李伟 00474804	
施工图 审查机构			资质等级 及证书号		
监督机构			监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	江永东	合肥大科学装置集中区建设有限公司	工程师	江永东
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	邓相宇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		邓相宇
成 员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	江建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	江建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	徐元同	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	徐元同
建设单位项目负责人: 江永东 建设单位法定代表人: 李伟  (单位公章) 2022年5月16日				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0250910

验收意见:

- 1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。
- 2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。
- 3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。
- 4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年5月16日	法人代表 2022年5月16日	法人代表 2022年5月16日	法人代表 2022年5月16日	法人代表 年 月 日

1.9 C塔及相邻地块项目景观工程

1.9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-47-03-013948033001

标段名称：C塔及相邻地块项目景观工程

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东文科绿色科技股份有限公司

中标价：5081.621726万元

中标工期（天）：366

项目经理（总监）：

本工程于2025-12-12在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-06



查验码：JY20260129340746

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

1.9.2 施工合同

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

SWFZ-2026HT-007-GC-GC

深圳市建设工程 施工(单价)标准合同 (适用于招标工程)

工程名称：C塔及相邻地块项目景观工程

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目景观工程

工程地点: 白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05 地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529 号

工程规模及特征: C塔及相邻地块项目景观工程面积约 4 万m²,包括用地红线内除建筑及地下车库出入口、规划停车场外的所有户外空间,市政人行道和绿化带的景观施工;施工范围包含负一层下沉广场、首层、裙楼“梯田”、屋顶花园、塔楼半透空花园等区域。

资金来源: 财政资金 %; 非财政国有资金 100%; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包人应完成深化设计、材料采购、安装、调试、成品保护、验收、保洁、保修、苗木养护及保活工作,包括但不限于:园建工程(如梯田台阶、种植池、景墙、水景、广场、道路、坐凳等),绿化工程(如种植土及造型、草坪、苗木等),景观相关的电气和给排水工程(含景观水景、景观照明、海绵设施等);材料检测;工艺样板和

施工样板；户外物品；智能建造、数字化交付及BIM应用工作；工程保修、档案移交、配合完成项目验收所有相关工作（包括绿建、LEED 认证和海绵城市等）、竣工结算等。

具体承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装 装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其他_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境 园建工程、绿化工程、景观相关的电气和给排水工程、景观软装外摆工程等)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 2 月 13 日。

计划竣工日期: 2027 年 2 月 13 日。

合同工期总日历天数为 366 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数为 _____ 天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税)：

人民币(大写) 伍仟零捌拾壹万陆仟贰佰壹拾柒元贰角陆分(¥50816217.26)；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾玖万玖仟玖佰叁拾伍元伍角陆分(¥999935.56)；

(2)材料暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / /)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆佰玖拾万元整(¥6900000.00)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰捌拾叁万伍仟捌佰贰拾陆元壹角(¥4835826.10)；

(5)建筑信息模型(BIM)技术应用费用：

人民币(大写) 贰拾捌万肆仟陆佰玖拾柒元柒角壹分(¥284697.71)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称、工人工资款支付专用账户开户银行、工人工资款支付专用账户号等工人工资专用账户信息及相关事宜以《工人工资专户监管协议》约

定内容为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 3 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

麦浩

统一社会信用代码 91440300MA5FM3GD6A

地址：

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

邮政编码：518000

法定代表人：麦浩

委托代理人： /

电话： 0755-83882690

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

承包人：(公章)广东文科绿色科技股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李从文

统一社会信用代码 91440300279296274G

地址：

深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦
14 层

邮政编码：518000

法定代表人：李从文

委托代理人： /

电话： 0755-36992000

传真： 0755-82904080

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行：广东顺德农商银行总行营业部

账号：801101001443435591

1.10 叠翠湖郊野公园园林景观工程

1.10.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054005001

标段名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 4517.180492万元

中标工期: 360

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08

郭建

查验码: 4799543064797911

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv



1.10.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-43

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022 年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☒ 桥梁工程	1 座	☒ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: — / — 年 — / — 月 — / — 日;

计划竣工日期: — / — 年 — / — 月 — / — 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 — / — 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分
(¥45,171,804.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥ 4,590,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥ 260,000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分 (¥41,442,022.86 元)，增值税税金为¥ 3,729,782.06 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日:

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

统一社会信用代码: _____

91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkv.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行
营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

1.10.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440308-70-03-10305423

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2023-04-09

证书序列号: 2023-0651

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		
建设地址	叠翠湖郊野公园		
建设规模	0 平方米	合同价格	4517.180492 万元
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-04-28	合同竣工日期	2024-04-22
备注	项目经理:洪智良 注册证书号:粤1442021202201191 项目总监:郭仲敏 注册证书号:00401703 范围:挡墙护坡工程;给排水道工程;道路工程;桥梁工程;道路改造工程;路灯照明工程;绿化工程;其它:原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等。;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.10.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期：2024年11月7日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

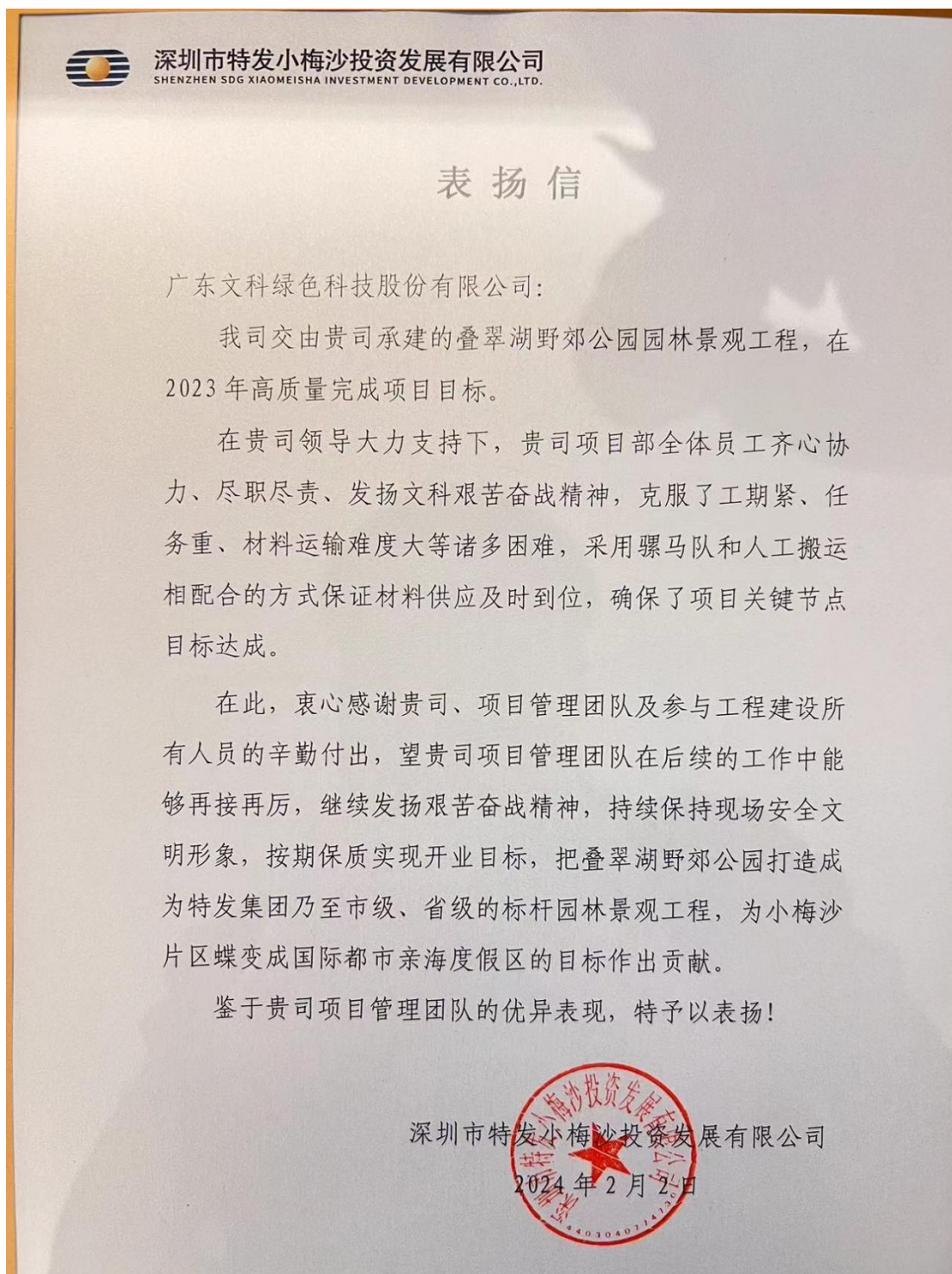
工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0		工程造价（万元）	
结构类型	/		开工日期	2023 年 04 月 28 日
施工许可证号	2023-0651		竣工日期	2024 年 11 月 7 日
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心		监督登记号	2023-010
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣.通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）	
工程质量情况	土建	1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2. 登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3. 廊桥工程全部完成，并验收合格
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格

工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2024年11月7日	 （公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月7日	 名：潘启钊 注册：4404304-AY005 有效期至2026年12月 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月7日

1.10.5 表扬信



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东文科绿色科技股份有限公司：

在“4-417”攻坚行动及全力保障
“五一”试营业期过程中，同心协力、
团结共进、高效协同，荣获“**优秀
合作单位**”荣誉称号。

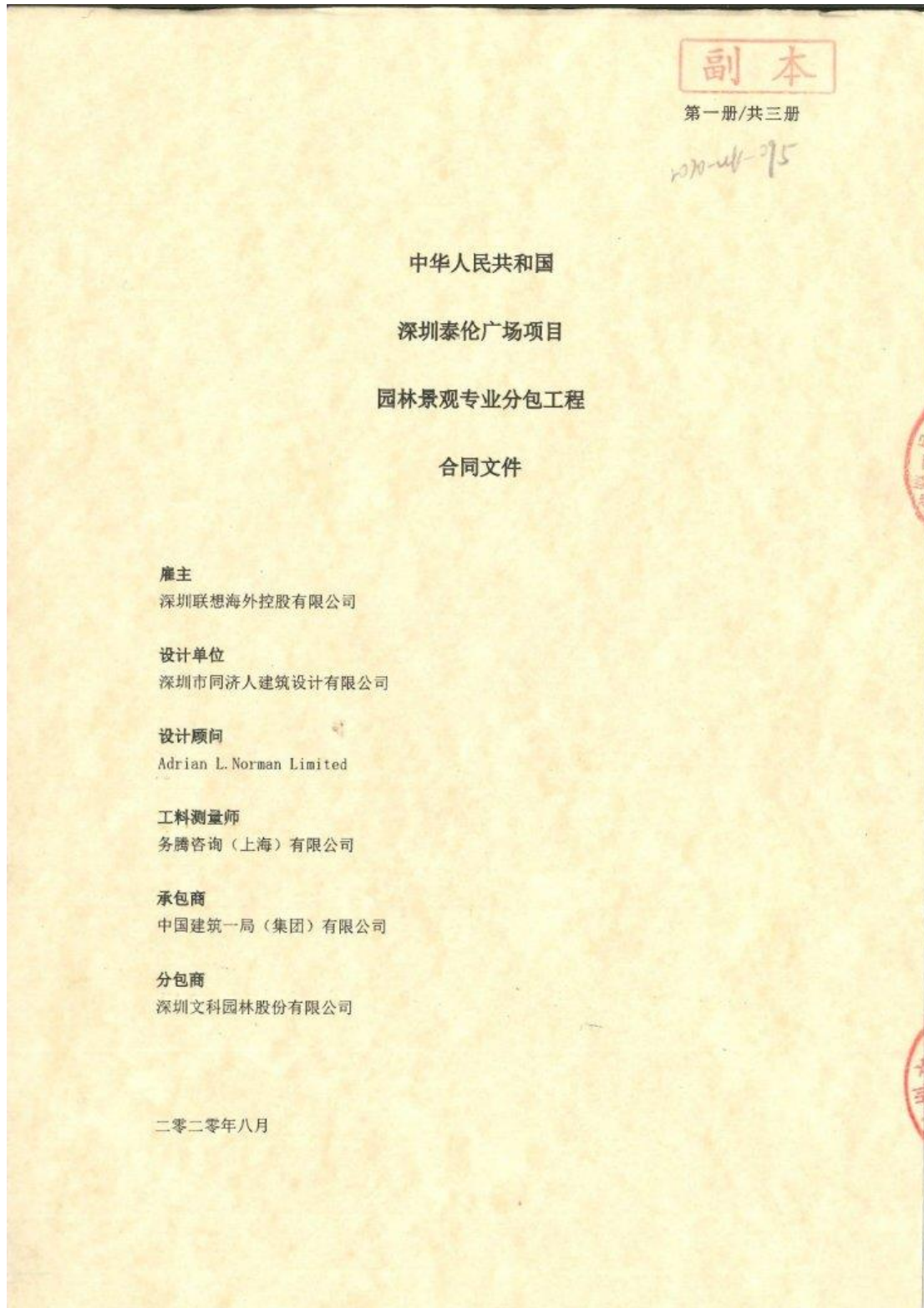
特发此证，以资鼓励。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年5月31日

1.11 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

1.11.1 施工合同



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程

分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问答回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证,将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式,向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额,以作为分包商实施本工程的报酬,其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元),按 9 % 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税,其中不含税价包干,若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化,含税总额应相应做调整,调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定,按原税率向承包商方开具增值税发票的,相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定,按新税率向承包商方开具增值税发票的,须对开票部分涉及的合同 (结算) 金额进行相应的调整,并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\begin{array}{c} \text{开具原税率增值税} \\ \text{发票的金额} \end{array} + \frac{\begin{array}{c} \text{(合同 (结算) 金额-开具} \\ \text{原税率增值税发票的金} \\ \text{额)} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{(1+原税率)} \end{array}} \times \begin{array}{c} \text{(1+新税率)} \end{array}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准:一次验收合格。
LEED 标准要求:办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求:达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求,前述要求和标准之间相互不一致的,应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

a) 主工程总工期为 855 日历天;

b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;

c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A座办公楼)塔楼 封顶(42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B座办公楼)塔楼 封顶(28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

周宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李文从印

1.11.2 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



1.12 企业名称变更登记通知书

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司
统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



第2章 拟派项目经理近5年同类业绩

拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	通城文隽生态投资建设有限公司	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	湖北省咸宁市通城县	33143.87	2019 年 7 月 30 日	2022 年 6 月 21 日
2	传里科技（杭州）有限公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二	浙江省杭州市	8432.00	2022 年 5 月	2023 年 11 月 27 日
3	中免（海口）投资发展有限公司	海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程	海南省海口市	2831.447021	2023 年 12 月 25 日	2024 年 11 月 30 日
4	镇江融宇房地产开发有限公司	金辉芸都尚院项目四五组团景观工程	江苏省镇江市	845.477146	2023 年 1 月 14 日	2023 年 12 月 30 日
5	邢台旺农农业开发有限公司	开发区新时代广场景观改造提升工程EPC（设计、施工）总承包	河北省邢台经济开发区	3662.48	2018 年 2 月 6 日	2018 年 12 月 26 日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：

1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；
2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；
3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

2.1 通城县城区河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目

2.1.1 中标通知书

湖北省成套招标股份有限公司

中 标 通 知 书

致深圳文科园林股份有限公司：

湖北省成套招标股份有限公司受采购人委托，就本项目采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评标。2019 年 1 月 28 日经评审委员会评审推荐，2019 年 2 月 26 日完成采购结果确认谈判，贵公司为本项目的中标供应商。

项目编号：HBCZ-18030948-182210

项目名称：通城县城区河道生态治理 PPP 项目

招标内容：本项目估算总投资为 49879.88 万元，其中建设工程投资为 32390.25 万元，本项目的项目资本金为项目总投资的 20%，由项目公司股东按股权比例以货币共同出资。本次为社会投资人招标。

投标报价：1、投资回报率：7.59%

2、工程建安费下浮率：5.01%

3、经营性收入竞价比例：70.10%

请贵公司在此通知书发出后三十日内与采购人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知！

湖北省成套招标股份有限公司

2019 年 3 月 8 日



2.1.2 施工合同

合同编号

通城县城区河道生态治理 PPP 项目 市政部分工程施工项目 施工合同

发包人（全称）：通城文隽生态投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

合同编号

**通城县城区河道生态治理 PPP 项目
市政部分工程施工项目
施工合同**

发包人（全称）：通城文隽生态投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通城文隽生态投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定以及通城县水利和湖泊局与深圳文科园林股份有限公司签署的通城县城区河道生态治理 PPP 项目《PPP 项目合同》、通城城市发展建设投资（集团）有限公司与深圳文科园林股份有限公司签署的通城县城区河道生态治理 PPP 项目《PPP 项目投资合作协议》、深圳文科园林股份有限公司参加 PPP 项目通城县城区河道生态治理 PPP 项目投标，投标文件中的投标函及其附录、深圳文科园林股份有限公司的通城县城区河道生态治理 PPP 项目 PPP 项目中标通知书、深圳文科园林股份有限公司参加通城县城区河道生态治理 PPP 项目投标的 PPP 项目投标文件、通城县城区河道生态治理 PPP 项目 PPP 项目招标文件。双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上，双方就通城县城区河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：通城县城区河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目。

2、工程地点：湖北省咸宁市通城县。

3、工程立项批准文号：通城县发展和改革局隽发改【2018】262 号文。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程内容：施工图纸范围内所有内容。

6、工程承包范围：

施工图纸范围内的所有内容(铁柱港上游蓄水坝、铁柱港下游滚水坝、拦河闸钢坝段、拦河闸电站段等水利水电工程除外)。

项目建设包括但不限于红线范围内的生态湿地公园工程、生态旅游公路景观配套工程、河道护岸工程、河湖整治工程、淤泥治理工程、拦河建筑物工程、环保生态工程、污染修复工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日。

计划竣工日期：2021年3月30日。

工期总日历天数：608个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合经通城县发改局审批通过的《通城县城区河道生态治理PPP项目可行性研究报告》和本项目设计文件（含图纸）的技术规范标准，设计文件包括初步设计文件和施工图设计文件；符合国家、湖北省道路、公园、河道、水利等的建设技术规范、施工和验收标准等规范要求，并做到一次性验收合格；符合国家、湖北省、咸宁市、通城县、行业相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定价）¥331,438,700.00元，（大写：叁亿叁仟壹佰肆拾叁万捌仟柒佰元整）；最终合同价款以通城县财政评审和审计单位（通城县审计局或政府委托的有资质的第三方审计机构）审计的金额为准。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4 工程进度款支付”。

2. 合同价格形式：综合单价合同。结算单价以通城县财政评审和审计单位（通城县审计局或政府委托的有资质的第三方审计机构）审计确认的清单综合单价为准，工程量按实结算。

此合同金额包括本项目范围内的建安工程费等在内的费用，不包含以下工程建设费：1.前期咨询费；2.设计费；3.竣工图编制费；4.勘察费（包括测绘、勘探、物探）；4.工程保险费；5.环境影响咨询费；6.水土保持咨询费；7.防洪评估费；8.联合试运转费；9.地质灾害危险性评估专题费；10.白蚁防治费；11.土方受纳费；12.其他。

五、计价原则与计价依据

1. 建筑工程费用、金属结构安装工程费用、施工临时工程费用等主体工程费用

以经政府行政主管部门批复的项目初步设计概算为控制上限，设计变更及现场签证金额在概算范围内的，经甲方确认或全过程跟踪审计确认后可计入项目总投资；若设计变更及现场签证导致工程费用超出概算金额，并经审计确认后按审定金额计入项目总投资。

2. 工程费用由项目公司组织编制施工图预算（清单价），施工图预算根据施工图的设计进度分阶段或几种编制，报政府方审核确认。工程费用按审核后的施工图预算总价，并按中选社会资本投报的建安费下浮率下浮后，作为建设期工程费用结算的依据。结算时工程量按施工图、设计变更、现场签证据实调整。

3. 清单价编制依据：

《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），并参照《水利建筑工程概算定额》、《水利建筑工程概（预）算补充定额》、《水利工程施工机械台时费定额》、《水利工程营业税改增值税计价依据调整办法》、《湖北省交通厅关于贯彻执行交通部新颁公路定额有关事项的通知》、《省交通运输厅关于调整湖北省公路工程估算、概算、预算人工工日单价标准的通知》、《公路工程营业税改增值税计价依据调整方案》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018版）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省施工机械使用费定额》（2018版）等定额和省市造价管理部门颁发的相关文件计取。若项目开工前发布新规范及定额，按新规范及定额执行；若项目开工后发布新规范及定额，仍按上述规范及定额执行。对于上述定额缺项的子目，参照同行业类似定额子目确定；同行业类似定额子目没有的，按实际施工工艺及消耗量重新组价。材料价格采用施工当期（监理下发开工令当月）市场信息综合信息价计取，若信息价中没有的材料，则由政府出资方按市场价计取。

4. 价格调整原则：

（1）在工程合同施工期内，若施工期间省市造价管理部门发布人工费、安全文明施工费调整文件，调整文件之后的人工费、安全文明施工费按文件规定进行调整；

(2) 本工程钢材、水泥、商砼、沥青砼、商品预拌砂浆、木材主材价格与基准日期相应价格相比，波动超过 $\pm 5\%$ 以上时，仅调整超过 $\pm 5\%$ 以上部分材料价格。

六、项目经理

承包人项目经理：朱佳文，身份证号：431021198709214436。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在湖北省咸宁市通城县签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人:通城文森生态投资建设有限公司



承包人:深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):



法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91421222MA4994CA0D

组织机构代码: 91440300279296274G

地址:湖北省咸宁市通城县隽水镇民主路
09号

地址:深圳市福田区深南大道1006号深
圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36
层

邮政编码: 437400

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: / _____

委托代理人: / _____

电话: / _____

电话: 0755-36992000

传真: / _____

传真: 0755-83148398

电子信箱: / _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行:中国农业发展银行通城县支行

开户银行:中国民生银行深圳分行

账号: 20342122200100000223441

账号: 1801014210007072

将按照向供水部门缴纳水费的单价和承包人的实际用电数量扣回用水费用(含分摊的损耗费用)。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: 不提供支付担保。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合通城县住房和城乡建设局档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 费用由发包人担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在本项目完成竣工验收并收到发包方竣工验收合格文件后五天内将竣工验收资料提交给发包方。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务: /。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 朱佳文;

身份证号: 431021198709214436;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 00563039;

建造师执业印章号: 粤 144171739340;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2017)0007378;

联系电话: 13244718111;

电子信箱: 646072281@qq.com;

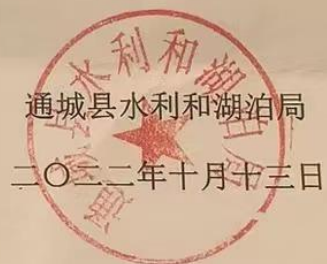
通信地址: 湖北省咸宁市通城县大坪乡坪山村一组红家湾;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人根据质量/环境/职业健康安全管

证 明

兹证明深圳文科园林股份有限公司于 2019 年 3 月 8 日中标通城县城区河道生态 PPP 项目，项目总投资约 4.98 亿元，建设工程投资约 3.24 亿元。项目建设内容包括生态湿地公园工程、生态旅游公路工程、河道整治工程等。其中生态湿地公园工程造价为 1.05 亿元、生态旅游公路工程造价为 0.71 亿元，河道整治工程造价 1.48 亿元。

现本项目工程内容已全部施工完毕，同意项目主要管理人员从本项目撤离，包括：项目经理朱佳文、技术负责人吴文雯。



2.1.3 竣工验收报告

市政基础设施工程
竣 工 验 收 证 书

工程名称：通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程
施工项目

工程地点：湖北省咸宁市通城县

建设单位：通城文隽生态投资建设有限公司

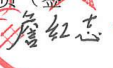
验收日期：2022年 6 月 21 日

工程名称	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	工程地点	湖北省咸宁市通城县
建设规模	生态湿地约20公顷，生态旅游公路景观工程约19.5km	结构类型	周游观光性旅游线路及休闲娱乐生态湿地公园结构
建设单位	通城文隽生态投资建设有限公司	开工日期	2019年8月12日
勘察单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	完工日期	2021年4月11日
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	工期	608（日历天）
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	33143.87（万元）
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	施工造价	/
质监机构	通城县水利水电工程质量监督站	安监机构	/
验收范围及数量： 验收范围：工程变更、现场签证、书面文字约定及施工图纸范围内的所有内容（铁柱港上游蓄水坝、铁柱港下游滚水坝、拦河闸钢坝段、拦河闸电站段等水利水电工程除外）。 项目建设包括但不限于红线范围内的道路工程（隽水河上游市政1#路、隽水河上游市政2#路、隽水河上游绿道等）；公路工程（铁柱港南岸公路、铁柱港北岸公路、隽水河下游3#公路、隽水河下游4#公路、隽水河下游5#公路、隽水河下游6#公路）；建筑工程（1#驿站、2#驿站、3#驿站、4#驿站、1#综合管理用房、2#综合管理用房）；绿化工程；园林附属工程；电气工程；弱电工程；给排水工程等。			
存在问题机处理意见： 无			

对工程质量评价：

2012年6月21日，经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

竣工验收组长（签名）：  2012年6月21日

参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日	邀请单位	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程
施工项目

验收日期： 2022年 6月 21日

建设单位（盖章） 通城文隼生态投资建设有限公司

一、工程概况

工程名称	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	工程地点	湖北省咸宁市通城县
工程规模	生态湿地约20公顷， 生态旅游公路景观工程约19.5km	工程造价 (万元)	33143.87
结构类型	周游观光性旅游线路及 休闲娱乐生态湿地公园结构	工程用途	提升城市旅游生态景观 和交通建设
施工许可证号	4212221911260001-SX-001	开工日期	2019年8月12日
监督单位	通城县水利水电工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	通城文隽生态投资建设有限公司		
勘察单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	资质证书号	170013-kj [4-1]
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司		A142002993
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司		E142003719
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘志刚
副组长	王强
组 员	刘志刚 王强 张宏伟 刘志刚 王强 张宏伟

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		王强
公路工程		
建筑工程		
绿化工程		
园林附属工程		
电气工程		
弱电工程		
给排水工程		
内业资料组		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年6月21日,经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年6月21日

建设单位

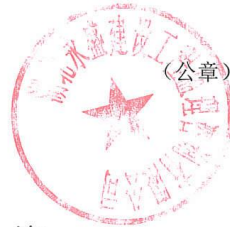


项目负责人:

法人代表:

刘世伟
汪祖生

监理单位



项目总监:

孙雄伟

勘察单位



项目负责人:

詹红志

设计单位



项目负责人:

余金水

施工单位



项目负责人:

朱俊

湖北省市政基础设施工程质量保修书

(施 工 单 位)

工 程 名 称: 通城县城区河道生态治理PPP项目
市政部分工程施工项目建 设 单 位: 通城文隼生态投资建设有限公司施 工 单 位: 深圳文科园林股份有限公司

建 设 单 位

项 目 负 责 人: 王明生

施 工 单 位

法 定 代 表 人: 文隼印从

一、保修范围及相应的保修期限。

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；
质量保修范围包括河道治理工程、新建生态湿地公园工程、生态旅游公路景观配套工程，以及双方约定的其他项目。
。设计文件规定的施工范围。

二、保修责任及其他需说明的问题。

本工程在质量保修期内，如发生质量问题，将按照《建设工程质量管理条例》的有关规定负责质量保修，保修费用由造成质量事故缺陷的责任方承担。



2.2 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二

2.2.1 中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

同意深圳文科园林股份有限公司为阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）分包单位。请贵司尽快与前述单位签订相应分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件，并按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

本次签订合同金额为（含税）¥65,436,002.13 元（大写：人民币陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分），税率 9%，其中不含税金额为 ¥60,033,029.48 元（大写：人民币陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分），税金为 ¥5,402,972.65 元（大写：人民币伍佰肆拾万零贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分）。

抄送：深圳文科园林股份有限公司



2.2.2 施工合同

建设工程施工专业分包

合同

(合同模板)

二〇____年 月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年5月10日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年5月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65,436,002.13元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分（¥60,033,029.48元），按增值税税率【9%】计算，增值税税金总

金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包

人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 月 日在武汉市东西湖区签订，自 承包人、分包人均盖章后 生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：914201007483157744 组织机构代码：91440300279296274G

地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广
场）A 栋 36 层

邮政编码：_____

邮政编码：518026

法定代表人： 王大勇

法定代表人： 李从文

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-36992000

传 真：_____

传 真：0755-82904080

电子信箱：_____

电子信箱：e-mail@wkyv.com

开户银行：交行东西湖支行

开户银行：浦发银行深圳福田支行

账 号：421868088018001267798

账 号：79290155200000441

附件 20：主要项目管理人员表

职务	姓名
项目经理	朱佳文
技术负责人	张斌



2.2.3 补充协议一

阿里巴巴西溪五期项目 景观工程（标段二）专业分包合同补充协议

补充协议编号:C10501202091ZYFB0060（补1）

承 包 人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

专业分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据现场实际施工情况，经甲乙双方协商一致决定，在原《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》C10501202091ZYFB0060（以下简称原合同）的基础上，签订本补充协议，以资双方共同遵守执行。

一、总则

本协议是对双方于 2022 年签订的《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》的补充和完善，除特别指明外，双方关于工程质量、工期、安全、材料设备供应、承包方式、工程款支付及结算等条款均参照原合同执行。

二、合同内容调整

本次补充协议合同内容调整情况为：

（1）明确甲方与乙方对于合同外变更费用计费原则：原业主招标图纸外的变更，无论增减项，结算时均按业主审核价格进行增加或减少。

（2）按照主合同约定“经发包人审核确认后的高于 20.00 万元的单项变更（待变更结算审批完成且变更完工确认单经发包人批复后）进入下一期工程进度款按变更结算金额的 80%的比例支付”。截止至 2023 年 10 月 30 日，深圳文科园林股份有限公司景观工程（标段二）与业主核对合同外变更超 20.00 万元（含增减）含税合计 15794177.66 元，此费用结算时以业主最终结算金额为准。

三、合同价款调整

原合同金额（含税）为：人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65436002.13），税率为9%。本次补充协议为本合同第1次补充协议，增加合同金额（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾玖万肆仟壹佰柒拾柒元陆角陆分（¥15794177.66）。其中，不含税合同额为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万零柒拾壹元贰角伍分（¥14490071.25）；税金为：人民币（大写）壹佰叁拾万肆仟壹佰零陆元肆角壹分（¥1304106.41），税率为9%。

本合同第一次补充协议含税合同额为：15794177.66 元，变更后含税合同额调整为：81230179.79 元

四、其他

1. 此补充协议根据业主变更调增/调减合同额，最终结算金额以业主确认金额为准。

2. 结算要求：月度进度款办理及完工结算需提供经业主及甲方签认的实际金额资料，并按实际金额计算，如业主拖延结算和付款，则分包不得就对应的结算和付款事宜要求我司承担违约责任。

3. 其他未明确事宜参见原合同，本补充协议同原合同具有同等法律效力。双方若对原合同及本协议有争议的，应协商解决。协商不成的，按原合同争议方式解决。

4. 本补充协议采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本补充协议的有关事项。

5. 乙方认识到由于使用电子签名方式签署补充协议，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可，其中内容的数据的方式签署补充协议，因此电子补充协议打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究甲方的任何责任：

6. （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不相匹

配，无法签署补充协议；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：_____ (公章)

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：2023年12月15日

账 号：_____



专业分包人：_____ (公章)

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：2023年12月15日

账 号：_____



2.2.4 补充协议二

阿里巴巴西溪五期项目 园林工程补充协议

补充协议编号: cscec-3b-ht-20250421000086 (补 2)

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称甲方)

专业分包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据现场实际施工情况,经甲乙双方协商一致决定,在原《阿里巴巴西溪五期项目景观园林(二标段)专业分包合同(深圳文科)》(编号: cscec-3b-ht-20250421000086, 以下简称原合同)的基础上,签订本补充协议,以资双方共同遵守执行。

一、总则

本协议是对双方于 2022 年签订的《阿里巴巴西溪五期项目景观园林(二标段)专业分包合同(深圳文科)》、承包方式、工程款支付及结算等条款均参照原合同执行。

二、合同内容调整

本次补充协议合同内容调整情况为:

设计变更

三、合同价款调整

原合同金额(含税)为:人民币(大写) 捌仟壹佰贰拾叁万零壹佰柒拾玖元柒角玖分 (¥81230179.79), 税率为 9%。本次补充协议为本合同第 2 次补充协议,增加合同金额(含税)为:人民币(大写) 叁佰零捌万玖仟捌佰贰拾元零贰角壹分 (¥3089820.21)。其中,不含税合同额为:人民币(大写) 贰佰捌拾叁万肆仟陆佰玖拾柒元肆角肆分 (¥2834697.44); 税金为:人民币(大写) 柒万捌仟壹佰柒拾伍元叁角伍分 (¥255122.77), 税率为 9%。

本合同第 2 次补充协议含税合同额为: ¥3089820.21 元, 变更后含税合同额调整为: 84320000 元。

四、其他

1. 其他未明确事宜参见原合同，本补充协议同原合同具有同等法律效力。双方若对原合同及本协议有争议的，应协商解决。协商不成的，提请武汉市东西湖区人民法院诉讼解决。

2. 本补充协议采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本补充协议的有关事项。

3. 乙方认识到由于使用电子签名方式签署补充协议，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可，其中内容的数据的方式签署补充协议，因此电子补充协议打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究甲方的任何责任：

4. （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署补充协议；

（4）乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（公章）

地址：_____
电话：_____
开户银行：_____
账号：_____
(8)

2026年03月06日

专业分包人：（公章）

地址：_____
电话：_____
开户银行：_____
账号：_____
(8)

2026年03月04日



2.2.5 竣工验收报告

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）						
建筑面积	971746.13 m²	结构类型	框架	层数	地下二层、地上十五层		
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司						
勘察单位名称	浙江省地矿勘察院有限公司						
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司						
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司						
施工许可证号	330110202002090101		开工时间	2020年3月17日			
工程造价	480777 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间							
工程概况： 本工程位于杭州余杭区未来科技城，该工程已完成土建、安装工程；工程实施过程中未发现工程质量问题，对各方提出的整改问题均已落实整改内容。							
竣工验收的内容： 1、参与各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收小组人员审阅参与各方的工程档案；3、实地查验工程质量情况；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。							
竣工验收标准： 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。3、其他有关法律、法规及文件。4、施工合同的要求。							

建设单位工程竣工验收报告(二)

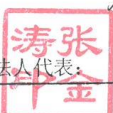
建设单位执行基本建设程序情况： 本工程从工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见： 施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。					
工程竣工验收结论： 合格					
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	叶志心	传里科技（杭州）有限公司	项目负责人	
	副组长	马永平			
		杨永军			
		吴良忠		项目技术负责人	
	验收组成员	宗小叔	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
		孙晓强	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	
		吴良忠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
		曾新云	浙江省地矿勘察院有限公司	项目负责人	
	建设单位项目负责人：（签名）叶志心				
建设单位法定代表人：（签名）张金					
注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设单位盖章
2020年 月 日

房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 31110020231127107

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2021.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 m² 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下 2 层，地上 15 层
开工日期	2020 年 3 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 27 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101
竣工验收意见	勘察单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	设计单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	施工单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	监理单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	
	建设单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2021 年 11 月 25 日	

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。
文件齐全。



备案机关负责人		备案经手人	叶国兴	审核: 洪东明
---------	---	-------	-----	---------

备案机关处理意见:





备注	
----	--

2.3 海口国际免税城项目（地块一）园林景观专业分包工程合同

2.3.1 中标通知书

中免（海口）投资发展有限公司
海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程
中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202310310014号

深圳文科园林股份有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中免（海口）投资发展有限公司海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程（招标编号：ZL33013323GZ0003）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中免（海口）投资发展有限公司

联 系 人：王仲宾

联系电话：010-84479678-8991

传 真：

备 注：项目经理：周光辉；中标价：28314470.21元

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年10月31日

2.3.2 施工合同

海口国际免税城项目（地块一） 园林景观专业分包工程合同

项 目 名 称：海口国际免税城项目（地块一）

项目建设地点：海南省海口市秀英区新海港

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳文科园林股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：杨卫庆

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

分包人：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人：李从文

注册地址/联系地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A座35、36层

邮政编码：518038

联系人：周光辉

电话：13424548898

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口国际免税城项目(地块一)园林景观专业分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海



口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口国际免税城项目（地块一）（下称“本项目”或“项目”）所需的园林景观专业分包工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与分包人就本项目园林景观专业分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。本合同有关发包人与承包人权利义务之约定与总包合同不一致的，以本合同约定为准。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口国际免税城项目（地块一）园林景观专业分包工程

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围以发包人提供的《海口国际免税城（地块一）景观施工图》所有内容为依据，由分包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

1、深化设计及按建设单位及顾问公司要求提供深化设计图纸，并获发包方及设计顾问公司审批认可。

2、负责绿化区域种植土回填，以及乔、灌木种植区域所需的土球深度的种植土回填及地形修坡。

3、负责总平范围内园建工程的土方开挖。

4、负责总平范围内园建工程的主体及饰面层施工。



- 5、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 6、负责总平范围内岗亭墩基础、面层装饰。
- 7、负责人防楼梯间出入口平台、台阶、汀步基层及饰面层等施工。
- 8、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 9、负责总平范围内机动车道及非机动车道入口截水沟盖板施工。
- 10、负责总平范围内机动车道及非机动车道侧壁灯采购安装及墙面饰面层施工。
- 11、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 12、负责雕塑、成品花箱、车挡、艺术座椅、可移动种植池小品等景观小品的深化设计（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。
- 13、负责总平范围内室外停车棚地面景观工程（含垫层及饰面层施工），室外停车棚（除光伏板安装外）的钢结构、照明系统以及铝板吊顶等饰面工程。
- 14、负责总平范围内室外标识用电预留。
- 15、负责园林给排水有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、设备、管网、各种井圈及井盖等施工。
- 16、负责总平范围内小市政雨污水检查井、排水沟装饰盖板安装施工。
- 17、负责水景工程施工（含相关的管道铺设、设备、喷头安装及调试，水景效果的调试，水景基础、基层及饰面层施工）。
- 18、负责园林绿化之专用灌溉系统施工。
- 19、负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总包单位提供的指定电源接驳点的接驳工作。
- 20、负责园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整、造坡施工。
- 21、负责总平范围内及楼层露台造型土、种植土等施工，并负责多余土方清理及外运。



- 22、负责总平范围内及楼层露台造坡施工。
 - 23、负责总平范围内及楼层露台灌木及草坪种植工程（含保活）。
 - 24、负责总平范围内及楼层露台乔木种植（含保活）及支撑。
 - 25、负责楼层露台排水沟饰面施工、硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）、塑木采购及安装工程（含 50 厚 C20 细石混凝土垫层、20 厚水泥砂浆找平层、10 厚橡胶垫片、Lx160x180 厚 C20 混凝土块、龙骨及饰面层施工）。
 - 26、负责 4 层露台排水沟沟体结构及装饰盖板施工
 - 27、负责楼层露台所需材料垂直运输及安全施工措施。
 - 28、负责项目规划、园林等相关验收配合。
 - 29、负责供材料样品，配合发包方工程师及设计师确定材料、设备品牌、型号。
 - 30、负责施工过程中清洁与最后的精保洁工作。
 - 31、负责图纸范围内包括但不限于软景乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护。有丰富的苗木资源，配合发包方工程师及设计师确定品种选型、规格。
 - 32、负责项目规划、园林等相关验收配合。
- 具体以招标图纸、工程技术要求为准。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干(除暂列金额或合同约定的其他调价情况外)包干，合同金额为¥ 28,314,470.21（人民币大写：贰仟捌佰叁拾壹万肆仟肆佰柒拾元贰角壹分）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥ 25,976,578.17（人民币大写：贰仟伍佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾捌元壹角柒分），增值税税额为¥ 2,337,892.04（人民币大写：贰佰叁拾叁万柒仟捌佰玖拾贰元零肆分），增值税税率为百分之九（9%）。

其中暂列金额为¥ 1,400,000.00（人民币大写：壹佰肆拾万元整）（含税）。

三、工期

暂定开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以承包人转发的发包人



书面通知为准)；

暂定竣工日期：2024 年 8 月 30 日；

暂定合同工期总日历天数为：274 天【包含样板段施工工期，景观样板段（铺装模块）施工工期暂定为 2023 年 12 月 1 日至 2024 年 1 月 15 日，其它景观样板段依照实际工期计划安排】；

实际合同工期总日历天数以经发包人确认的施工计划时间为准，最终确定的工期总日历天数不超过上述暂定合同工期总日历天数。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标疑问澄清；
4. 合同专用条款及附件；
5. 合同通用条款；
6. 图纸疑问澄清；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 投标函及已标价工程量清单；
- 10、其他构成合同的文件（如招标文件、分包人技术标）；
- 11、除总包合同工程价款之外的总包合同文件(包括补充协议)(由分包人自行预约去发包人办公室查阅)。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以



发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三(3) 份，各方各执 一(1) 份。副本 十二(12) 份，发包人执 七(7) 份，分包人执 三(3) 份，承包人执 二(2) 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2023年12月25日；

合同订立地点：_____

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。承包人不得无故扣留或扣除分包人的合同款，承包人的任何扣款均需经发包人同意，且发包人有权监督承包人对分包人的付款，要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用，否则视为承包人违反总承包工程合同的约定，发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任，则发包人有权直接支付合同款予分包人，由此造成的任何额外费用均由承包人承担。承包人确认，



(此页无正文，为《海口国际免税城项目（地块一）园林景观专业
分包工程合同》签署页)

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91460100MA5T72DH8A

2024年4月22日

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

2024年4月22日

分包人：深圳文科园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

2023年12月25日





中国建筑一局（集团）有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP LTD.

工作联系单

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

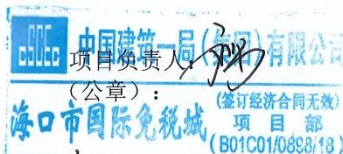
时间：2024 年 3 月 12 日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块一）	编号	104
主送	中免（海口）投资发展有限公司	签收人	
抄送	浙江江南工程管理股份有限公司	签收人	
主题	关于地块一园林景观人员变更事宜		

致：中免（海口）投资发展有限公司：

园林景观工程部分人员因工作关系无法驻场参与本工程管理，需变更人员为：原项目经理周光辉、技术负责人叶云、安全员廖建彪，现特向贵单位递交变更申请书，项目经理变更为朱佳文、技术负责人变更为袁志高、安全员变更为邓秋胜，特向贵司领导报备，以便我司能顺利开展下一步工作。

顺祝 商祺！



监理单位意见：

同意变更园林景观人员，请贵单位尽快落实。
2024.3.12

签章（公章）：

日期：2024.3.12

项目管理公司意见：

同意变更，陈明敏
2024.3.14

签章（公章）：

日期：

设计单位意见：

签章（公章）：

日期：

建设单位意见：

同意变更。
拓桐伟 2024.3.20

负责人签章（公章）：

日期：2024.3.20

2.3.3 竣工验收报告

园林绿化单位（子单位）工程质量竣工验收报告 表
B.1.1

工程名称	海口市国际免税城项目（地块一）				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	叶云	开工日期	2024年3月26日
项目负责人	朱佳文	项目技术负责人	袁志高	竣工日期	2024年11月30日
工程概况					
工程造价 工程量	2831.447021 万元	构筑物面积	23172.95	M	
		绿化面积	9353	M	
本次竣工验收工程概况描述： 本项目海口市国际免税城项目（地块一）园林景观专业分包工程，位于海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m，用地红线面积为31175.31m²，绿地率30%；施工内容主要为硬质景观、水景、木平台、绿化种植、光伏车棚、建筑小品、绿化浇灌水及景观给排水、园林管线铺设及灯具安装等。 1、工程合同造价：¥28314470.21元（人民币大写：贰仟捌佰叁拾壹万肆仟肆佰柒拾元贰角壹分） 2、工程合同质量目标：工程质量合格。 3、开工日期：2024年03月26日 4、参见单位： 建设单位：中免（海口）投资发展有限公司 设计单位：广东科美都市景观规划有限公司 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司 施工单位：广东文科绿色科技股份有限公司 二、项目部构成及主要管理人员： 按《建设工程项目管理规范》的要求组建了项目管理班子，施工过程中因原项目经理、安全员及技术负责人因工作原因无法参与本项目管理，经施工总承包单位、监理单位及甲方同意更换同等资质及专业水平不低于合同约定的项目经理、安全员及技术负责人，其他项目管理人员均到位管理。 三、施工合同，设计文件执行情况： 严格按照施工合同规定的条款进行施工。完成了施工合同的条款约定内容及设计和设计变更的工程项目，达到工程竣工验收条件。施工中，均能严格控制按施工图纸、设计要求及确认的变更设计进行施工，达到符合施工规范标准及设计要求。 四、工程技术标准执行情况： 在施工过程中，严格按照施工规范标准，强制性条文及设计图纸要求进行施工及验收。 五、单位工程质量控制资料核查情况： 经核查园建工程、景观给排水、电气、景观绿化等工程质量控制资料齐全，符合要求。 六、工程材料情况： 本工程材料进场有合格证、出厂检验报告、型式检验报告及技术说明等质量控制资料，并按规定进行材料进场报验。 七、质量事故报告及处理情况： 本工程中未发生任何质量事故。 八、单位工程评定： 综上所述，本工程园建工程、景观给排水、电气及景观绿化均符合要求，质量保证资料基本齐全，观感质量一般，均评定为合格，施工过程中为发生任何质量安全事故，工程质量符合规范及设计要求，故本单位工程质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》，自评为合格。					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表B.1.2

工程名称	海口市国际免税城项目（地块一）				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	叶云	开工日期	2024年3月26日
项目负责人	朱佳文	项目技术负责人	袁志高	竣工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项。			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。			合格
5	植物成活率	共核查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
6	综合验收结论 合格				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人： 王 年 月 日	总监理工程师： 陈 年 月 日	单位负责人： 李 年 月 日	单位（项目）负责人： 陈 年 月 日	

2.4 金辉芸都尚院项目四五组团景观工程

2.4.1 施工合同



景观合同

中国 江苏省 镇江市之金辉 芸都尚院 项目 四五组团

景观工程合同文件

发包人（建设单位）：镇江融宇房地产开发有限公司

承包人（景观施工单位）：深圳文科园林股份有限公司

设计单位：

工程监理：

签订时间：二零二三年 一 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇江融宇房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：

中国江苏省镇江市之金辉芸都尚院项目四五组团景观工程分包工程。

1.2 工程地点：镇江市丁卯育德路南、晋元大道东。

1.3 工程概况：本期招标为四五组团。

二、工程承包范围

2.1 承包范围内景观面积：约16548.69平方米，其中硬景面积约6855.69平方米，其中软景面积约9693平方米。

2.2 承包范围：镇江芸都尚院项目四、五组团景观工程招标图及其他招标图的所涵盖的范围，具体包括但不限于：景观工程、道路、围墙、建筑、配套、室外土方

三、工程承包方式：【 A 】

A、固定总价

B、固定单价：本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整。

C、暂定总价：本工程总价为暂估，即合同清单工程量和单价均为暂估。结算时按实际完成工程量进行结算，单价由乙方按计价原则（如集采协议价），计价原则依据外乙方按符合市场价申报，甲方核定后，走认价流程审批确定。

D、其它 /

四、分包合同工期

4.1 总包工程总工期为____/____个日历天（包含法定节假日），

计划开工日期：____年____月____日，计划竣工日期：____年____月____日。

4.2 分包工程总工期为214个日历天（包含法定节假日），

四组团计划开工日期：2023年1月29日，计划竣工日期：2023年5月31日。工期：122天；五组团12号楼计划开工日期：2023年8月10日，计划竣工日期：2023年9月25日。工期：46天；五组团4、8号楼计划开工日期：2024年8月15日，计划竣工日期：2024年9月30日。工期：46天。

实际开工日期，以发包人通知为准，该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的承包人须无条件配合建设方总体交房时间及总包的施工进度，以使建设方工程能在预定的时间之前完成所有工程。具体进场时间以发包人书面通知为准。

五、分包合同金额：

含税合同金额（大写）人民币：捌佰肆拾伍万肆仟柒佰柒拾壹元肆角陆分。

含税合同金额（小写）人民币：8454771.46元。

含税合同价款（金额）8454771.46元，税率（增值税税率）9%，其中不含税合同价款（金额）为7756671.06元，税金为698100.40元。双方一致同意，结算时如税率（增值税税率）调整，则不含税合同价款（金额）不变，税金及最终结算的含税合同价款（金额）按新税率（增值税税率）做相应调整。

六、组成合同的文件

- 6.1 发包人、承包人签署的补充合同、补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)；
- 6.5 合同专用条款及附件；
- 6.6 合同通用条款；
- 6.7 景观工程技术要求；
- 6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板;

6.10 合同价款清单;

6.11 招标文件;

6.12 投标文件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,首先以较高要求为准,其次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

合同履行过程中,除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见,否则发包人代表签名或其他人的签名(即使有签署意见)仅表示发包人对该文件的签收,不能作为发包人意见或者结算依据。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。合同约定的甲指乙供材料、甲指乙分包项目,在履约过程中若出现拖欠进度款或结算款时,甲方有权将乙方进度款或结算款转付给甲指单位。

八、合同生效:

本合同各方约定:各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

合同订立时间:2023年1月14日

合同订立地点:

发包人:



(公章)

法定代表人:

承包人:



(公章)

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址: 深圳市福田区深南大道 1006
号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码:

邮政编码: 518026

电 话:

电 话: 0755-36992000

传 真:

传 真: 0755-82904080

开户银行:

开户银行: 光大银行深南东路支行

帐 号:

帐 号: 7821 0188 0004 6619 2



进行审批。监理工程师及发包人对新施工组织设计及方案的审批不影响合同价款。

11.1.3 承包人还需提供现场施工组织管理构架图，能够显示工程负责人员、技术人员、施工人员的数量和职位及管理关系。当现场施工组织构架因资源分配安排有所变动时，承包人须提前请示发包人和监理工程师，并将修订的施工组织架构提交发包人和监理工程师审批。

承包方管理团队人员名单：

岗位	姓名	主要职责	电话
项目总监	洪班腾	管理项目运营，所有沟通和协调等	18611599689
技术负责人	朱佳文	施工质量、施工现场管理等	13244718111
采购员	陈立彬	材料采购	15210423818
资料员	吕宏伟	资料制作收发和整理等	18230110598

11.1.4 所有由发包人或监理工程师主持召开的会议，承包人必须指派承包人代表或项目经理和技术负责人出席，该等人员应已获得承包人授权可以代表承包人做出决定，承包人须在有需要时通知各指定分包人及供应商出席会议。

11.2 施工计划

11.2.1 承包人须根据总包施工整体进度计划编制一份详细的进度计划以及材料设备采购计划，提交给发包人、监理工程师审批，该工程的进度计划须完全配合总包工程整体进度计划。

11.2.2 施工进度计划须报发包人和监理工程师批准后方可进行。但在任何情况下，发包人和监理工程师对上述任何施工进度计划的批准不应减轻或解除承包人对其应负的责任。

11.2.3 施工期间承包人应按发包人要求编制工程进度报告，并应每周提交给发包人和监理工程师各一份。进度报告应包括本周完成情况及下周计划。承包人应及时向发包人和监理工程师报告已经出现的或可能出现的施工或材料供应延误。

11.2.4 如果发包人及监理工程师认为有必要对该工程进度计划进行修改或次

2.4.2 竣工验收报告



工程竣工验收证明书

工程名称：金辉芸都尚院项目四五组团景观工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	镇江融宇房地产开发有限公司	监理单位	江苏江大工程管理有限公司				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	设计单位	笛东规划设计北京股份有限公司				
工程概况	四组团景观工程	质量等级					
合同开工日期	2023年1月29日	合同竣工日期	2023年5月31日	实际开工日期	2023年2月22日	实际竣工日期	2023年6月25日
验收意见 四组团 11栋、15栋、16栋区域已交付							
施工单位（签字盖章）		监理单位（签字盖章）		建设单位（签字盖章）			
验收人员：李望 年 月 日 项目负责人：李望 年 月 日 (公章)		验收人员：姚政 年 月 日 项目负责人：姚政 年 月 日 (公章)		验收人员：解和 年 月 日 项目负责人：解和 年 月 日 (公章)			



工程竣工验收证明书

工程名称：金辉镇江芸都尚院项目四五组团景观工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	镇江融宇房地产开发有限公司	监理单位	江苏江大工程管理有限公司				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	设计单位	笛东规划设计北京股份有限公司				
工程概况	五组团4#8#景观工程	质量等级					
合同开工日期	2024/8/15	合同竣工日期	2024/9/30	实际开工日期		实际竣工日期	
验收意见 项目已交付完成							
施工单位（签字盖章）		监理单位（签字盖章）		建设单位（签字盖章）			
验收人员：姚政 年 月 日 项目负责人：姚政 年 月 日 (公章)		验收人员：姚政 年 月 日 项目负责人：姚政 年 月 日 (公章)		项目工程负责人：解和 年 月 日 项目负责人：解和 2024年3月24日 城市公司职能负责人：解和 城市公司负责人：解和 (公章)			



工程竣工验收证明书

工程名称：金辉镇江芸都尚院项目四五组团景观工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	镇江融宇房地产开发有限公司	监理单位	江苏江大工程管理有限公司				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	设计单位	笛东规划设计北京股份有限公司				
工程概况：	五组团12#景观工程						
质量等级							
合同开工日期：	2023/8/10	合同竣工日期：	2023/9/25	实际开工日期：	2023年11月10日	实际竣工日期：	2023年12月30日
验收意见	景观工程12#已经完工。						
施工单位（签字盖章）		监理单位（签字盖章）		建设单位（签字盖章）			
验收人员：[Signature] 年 月 日 项目负责人：[Signature] [Red Stamp: 深圳文科园林股份有限公司 芸都尚院项目四、五组团景观工程 项目部 (对外签约、借款无效) (公章)]		验收人员：[Signature] 年 月 日 项目负责人：[Signature] [Red Stamp: 江苏江大工程管理有限公司 (公章)]		验收人员：[Signature] 年 月 日 项目负责人：[Signature] [Red Stamp: (公章)]			

2.5 开发区新时代广场景观改造提升工程 EPC（设计、施工）总承包

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：1305aa170058

深圳文科园林股份有限公司、北京京林园林绿化工程有限公司：

你方于 2018 年 1 月 23 日所提交的开发区新时代广场景观改造提升工程 EPC（设计、施工）总承包项目投标文件，由评标委员会按照招标文件的评标办法、标准进行评审后，已被我方接受，现确定你单位为本项目中标人。

建设规模：在原基础上进行道路铺装、绿地建设、附属建筑（公厕、管理用房）维修改造以及园区内给排水管线、照明设施的提升改造。本次提升改造总面积约 95600 m²；其中花岗岩铺装：35000 m²，沥青道路：7900 m²，绿地：45000 m²，水系：7700 m²。

中标内容：该工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作

中标价：设计费：690000.00 元（大写：陆拾玖万元整）

施工费：98.00 %

工 期：75 日历天。其中：设计周期 20 日历天，施工周期 55 日历天

项目经理：朱佳文 国家注册一级建造师

注册编号：粤 144171739340

设计负责人：程智鹏 高级工程师

职称证书编号：粤高职证字第 1600101105932 号

施工负责人：曹华英 高级工程师

职称证书编号：粤高职证字第 1703001004677 号

专业设计施工工程师及相关项目组成员

景观设计工程师：黄煦原，园林景观设计专业中级工程师

植物设计工程师：韦菁华，园林景观设计专业中级工程师

电气设计工程师：田彩凤，供用电专业注册电气中级工程师

给排水设计工程师：韩林周，环境工程专业注册高级工程师

概预算工程师：杨战友，注册造价工程师

设计助理工程师：陈燕章，城市园林专业初级工程师

设计助理工程师：余志勇，初级工程师

专业施工工程师及相关项目组成员

园建工程师：谢小成，风景园林专业中级工程师

绿化工程师：吉同钢，风景园林专业中级工程师

电气工程师：伍洲，电气专业中级工程师

给排水工程师：朱江熠，给排水专业中级工程师

造价员：赖桂芳

专职安全员：余蕙荃

施工员：喻阶

质检员：张莉

材料员：陈庆

资料员：孙琴

请你方在接到本通知书后的 3 日内到邢台旺农农业开发有限公司与我方洽谈合同，双方于本中标通知书发出之日起 30 日内，根据我方招标文件和你方投标文件签订 EPC（设计、施工）总承包合同，签订合同后 7 日内报建设行政主管部门备案。

特此通知。

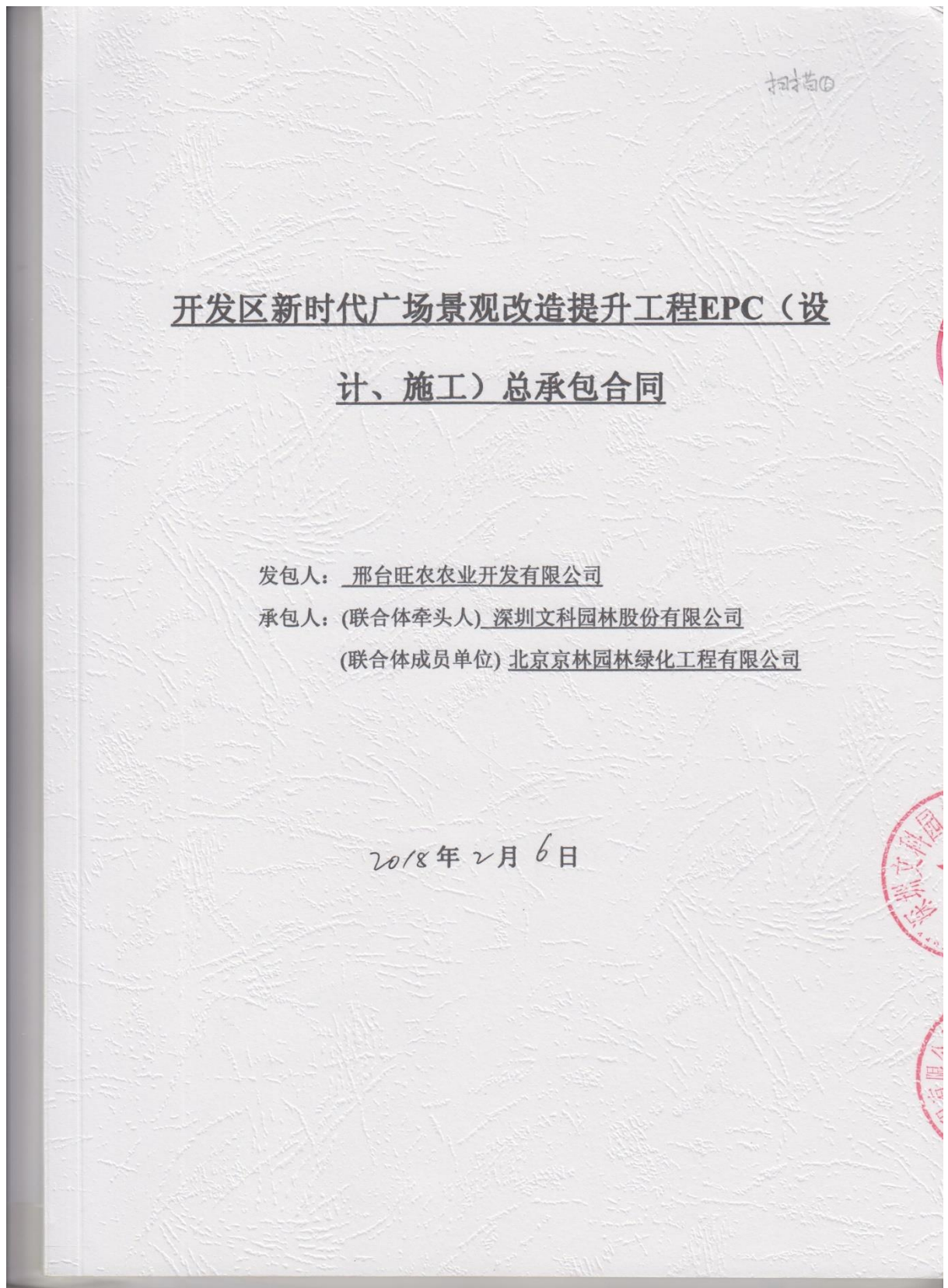
招标人：____（单位公章）
法定代表人：____（签字或盖章）
2018 年 1 月 30 日

附录：本项目委托 河北鼎瑞招标代理有限公司 负责代理招标，项目负责人：汪显柱，（二级建造师）注册编号：冀 213101567274 成员：汪显良、刘蓓、程俊敏、吴燕坤。

中标单位项目组人员名单

姓名	职务	证书编号	姓名	职务	证书编号
朱佳文	项目经理	粤 144171739340	谢小成	园建工程师	粤中职证字第 1703003003100 号
程智鹏	设计负责人	粤高职证字第 1600101105932 号	吉同钢	绿化工程师	粤中职证字第 1703003004797 号
黄煦原	景观设计 工程师	粤中职证字第 1703003002358 号	伍洲	电气工程师	粤中职证字第 1000102013688 号
韦菁华	植物设计 工程师	粤中职证字第 1703003004238 号	朱江熠	给排水工程 师	K0012015301410
田彩凤	电气设计 工程师	DG101100432	赖桂芳	造价员	粤 090S00094
韩林周	给排水设计 工程师	CS121100848	余蕙荃	专职安全员	粤建安 C (2013) 0011470
杨战友	概预算工 程师	建【造】 02440003929	喻阶	施工员	44171040004536
陈燕章	设计助理 工程师	粤初职证字第 1402006006410 号	张莉	质检员	44171090000491
余志勇	设计助理 工程师	粤初职证字 1002007003714 号	陈庆	材料员	44171110006913
曹华英	施工负责 人	粤高职证字第 1703001004677 号	孙琴	资料员	44161140004197
监督 意见	项目组人员与投标文件一致。 招投标监督管理部门 (章) 2018年 1 月 30 日				

2.5.2 施工合同



第一节 合同协议书

发包人（甲方）：邢台旺农农业开发有限公司

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司(联合体牵头人)

北京京林园林绿化工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人为实施开发区新时代广场景观改造提升工程EPC（设计、施工）总承包项目（以下简称“本项目”），已接受承包人对本项目设计-施工工程总承包投标。发包人和承包人就本项目协商一致，共同达成如下协议。

1. 工程概况：

- (1) 项目名称：开发区新时代广场景观改造提升工程EPC（设计、施工）总承包项目
- (2) 建设地点：位于邢台经济开发区，北邻中兴东大街，南邻英华大街
- (3) 建设规模：在原基础上进行道路铺装、绿地建设、附属建筑（公厕、管理用房）维修改造以及园区内给排水管线、照明设施的提升改造。本次提升改造总面积约95600m²；其中花岗岩铺装：35000m²，沥青道路：7900m²，绿地：45000m²，水系：7700m²。
- (4) 工程立项批准文号：邢开审批投资备字【2017】65号

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书；
- (2)、投标函及投标函附录；
- (3)、专用合同条款；
- (4)、通用合同条款；
- (5)、技术标准和要求；
- (6)、图纸；
- (7)、发包人要求；
- (8)、价格清单；
- (9)、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容且约定不一致的文件，应以最新签署的为准。

4、合同形式：本合同采用定额计价模式的可调总价合同形式。

5. 签约合同价：本工程设计费人民币（大写）陆拾玖万元（¥69.00 万元）；施工工程费：费率 98%

(按本项目工程建设施工费最高限价的 98%收取),暂定施工工程合同总价为人民币叁仟伍佰玖拾叁万肆仟捌佰元整(¥3593.48 万元);签约合同暂定总价为人民币叁仟陆佰陆拾贰万肆仟捌佰元整(¥3662.48 万元)。

签约合同价总价包含工程设计费、人工费、材料采购费、机械费、安装费、调试费、措施费、利润、规费、税费、风险等一切相关费用。

6. 承包人项目经理: 朱佳文; 设计负责人: 程智鹏; 施工负责人: 曹华英;

7. 工程质量符合的标准和要求:

设计要求: 承包人根据相关部门批准的方案及规划进行施工图设计, 中标人在设计过程中不允许超合同价格范围, 如须另外计算的不包含在本范围中的独立费用, 须发发包人书面同意。

设计质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到现行国家质量验收合格标准。

施工质量标准: 竣工验收达到合格标准。

8. 承包范围: 该工程的设计(含方案、施工图、概算、预算编制)、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体以甲方确认的施工图文件确定的内容为准。

9. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 承包人计划开始工作时间: 2018年01月31日, 实际开始工作时间按发包人发出开工报告的时间为准。总工期为75日历天, 其中设计周期: 20日历天, 施工工期55日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

11、保证责任约定

1) 担保人同意对本合同及发包人与承包人所签署的包括补充协议、签证等在内的文件项下发包人应承担的所有义务和责任(包含承包人为实现债权而产生的诉讼费、律师费等其他合理费用)向承包人承担不可撤销连带责任保证。

2) 保证期间为发包人履行期限届满后一年。

3) 担保人承诺, 本连带责任保证已经通过相关部门的审批决定且取得担保人股东会(或股东大会、董事会)同意并予以书面确认, 符合担保人公司章程和《公司法》等相关法律法规的规定。

12. 本合同一式壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 其中发包人捌份, 承包人柒份, 其中壹份在合同报送相关行政主管部门备案时留存。

13. 本合同自双方法定代表人签字或签章, 加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

叁
整

利

允

各

方

的
有

发

东

合同

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的，应以补充协议的约定为准。

15. 本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。



(签字盖章页, 此页无正文)

发包人: 邢台旺农农业开发有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 2018 年 2 月 6 日

组织机构代码: 91130501MA07UAC43Y

地址: 邢台市桥东区中兴东大街671号

邮政编码: _____

开户行: 邢台银行环城科技支行

帐号: 8802812004000000084

传真: _____

电话: 0319-3676803

联合体牵头人(承包人1): 深圳文科园林股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 2018 年 2 月 6 日

组织机构代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道1006深圳国际创新

中心(福田科技广场)A栋36层

邮政编码: 518026

开户行: 建行深圳梅林支行

帐号: 4420 1550 9000 5251 9363

传真: 0755-82904080

电话: 0755-36992000

联合体成员单位(承包人2): 北京京林园林绿化工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 2018 年 2 月 6 日

组织机构代码: 9111011110280881X0

地址: 北京市房山区良乡镇富庄村村委会北100米 邮政编码: 102488

开户行: 中国农业银行北京市房山区支行营业部 帐号: 11101501040002110

传真: 010-89363735-8000

电话: 010-89363735

担保人（公章）：邢台中融盛裕资产运营管理有限公司

地 址：邢台市桥东区中兴东大街671号

法定代表人：_____（签名）2018年2月6日

联 系 人：钮博

联系电话：0319-3676955

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期：2018年2月31日

中。

(2) 承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由发包人承担。

4.1.10 其他义务

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.1 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.1 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

(2) 承包人应严格按照施工现场情况和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和(或)建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量、现场勘测和完成时间负责。因承包人设计的原因，造成的设计变更、费用增加、竣工日期延误，由承包人承担。

(3) 进行设计交底

承包人应当在约定的开工日期前进行合同工程总体设计交底(包括图纸会审)。承包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间进行阶段工程设计交底(包括图纸会审)。承包人可以通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，并应当尽快进行这类设计交底。

(4) 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：①承包人应按相关规定做好安全文明施工，如果安全文明施工未达到相关要求，承包人承担全部责任，并按管理部门要求进行整改，直至达到管理部门的验收标准。其他未尽事项以建设方安全文明施工管理办法为准；②若因承包人无正当理由拖欠农民工或劳务班组工资导致阻工、上访及其它影响发包人形象的事件发生，发包人有权扣除乙方工程进度款直接支付农民工工资，且视为承包人违约，并支付发包人 5000 元/次的违约金。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额： / 。

4.2.2 履约担保的有效期： / 。

4.2.3 通知义务： / 。

4.3 分包和不得转包

本项目不允许分包。

4.4 联合体

(1) 本合同承包人由 深圳文科园林股份有限公司、北京京林园林绿化工程有限公司 组成联合体，其中 深圳文科园林股份有限公司 为联合体牵头人。联合体牵头人深圳文科园林股份有限公司承担本项目的整体设计和除绿地建设以外的施工部分（主要包含：中心广场土方工程、花岗岩铺装、沥青道路、办公楼周边水系、附属建筑（公厕、管理用房）维修改造以及园区内给排水管线、照明设施的提升改造）；联合体成员北京京林园林绿化工程有限公司承担本项目的绿地建设施工部分。

(2) 深圳文科园林股份有限公司 为实施本项目的牵头单位，负责本项目与业主的沟通、协调工作；负责协助 北京京林园林绿化工程有限公司 在施工工期、施工费用申报、施工款项拨付、工程费用结算等方面与业主之间的沟通、协调和推进。

(3) 深圳文科园林股份有限公司、北京京林园林绿化工程有限公司 在各自承担的施工工作范围内对施工工期、承包范围、施工质量、施工进度、施工节点、施工安全、施工管理、工程成品及半成品保护、工程质量保修等施工相关工作负责；因违反本合同对前述责任的约定所造成的违约责任、发包人罚款、赶工费、采取相应措施所产生的费用由 深圳文科园林股份有限公司、北京京林园林绿化工程有限公司 承担连带责任。

联合体各成员应保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资。若因施工方原因拖欠、克扣农民工工资，造成农民工上访、闹事等，所造成的经济、行政处罚或人身安全事故责任由相应施工方自行承担，与其他施工方无关。

联合体各成员应按照国家及行业相关要求和本合同中约定购买保险（设计险除外），为本项目购买足额工程保险。

(4) 项目设计范围、设计质量、设计进度等设计工作相关责任由 深圳文科园林股份有限公司 负责；由于违反本合同对上述责任的约定所造成的违约责任、发包人罚款、赶工费、采取相应措施所产生的费用由 深圳文科园林股份有限公司 负责承担。

4.5 承包人项目经理

施工单位名称：深圳文科园林股份有限公司、北京京林园林绿化工程有限公司组成的联合体；

资质类别和等级：

深圳文科园林股份有限公司：市政公用工程施工总承包贰级资质；

北京京林园林绿化工程有限公司：城市园林绿化企业壹级；

项目经理：朱佳文

职称：

建造师执业资格等级及执业证号：市政公用工程壹级建造师 JY00392345

建造师注册证号：粤 144171739340 安全生产考核证号：粤建安 B（2017）0007378

身份证号：431021198709214436

施工经理：曹华英

职称：风景园林高级工程师

身份证号：362103198204201520

证书编号：粤高职证字第 1703001004677

现场负责人：

承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在通用合同条款确定的开工日期前到任。项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。

项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，

2.5.3 竣工验收报告

工程初步验收检查单					
工程名称	开发区新时代广场景观改造提升工程EPC（设计-施工）总承包项目				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司、 北京京林园林绿化工程有限公司 联合体	监理单位	河北裕华工程项目管理 有限责任公司	开工日期	2018年3月11日
项目经理	朱佳文	项目技术负责人	曹华英	完工日期	年 月 日
主要工程内容及工程量：					
合同及设计图纸的内容					
验收时间	2018年12月26日				
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
					
	造价单位	行政单位			
					

工程完工验收记录 (初验)					
工程名称		开发区新时代广场景观改造提升工程EPC (设计、施工) 总承包项目			
施工单位	深圳文科园林股份有限公司、 北京京林园林绿化工程有限公司 联合体	设计单位	深圳文科园林股份有限公司	开工日期	2018年3月11日
项目经理	朱佳文	项目技术负责人	曹华英	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录	完工工程量	验收结论	
1	硬质铺装	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	21306平方米	已完成施工	
2	道路	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	2477平方米	已完成施工	
3	景观小品 (桥、旗台、浮墩、景墙、花架、花池)	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	拱桥7座, 平桥7座, 旗台1座, 浮墩89㎡, 景墙1面, 花架3个, 花池27个	已完成施工	
4	亲水平台、塑胶跑道、停车位	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	亲水平台634㎡, 塑胶跑道1004㎡, 停车位371㎡	已完成施工	
5	景石、雕塑小品	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	泰山石2个, 雕塑5个	已完成施工	
6	垃圾桶、坐凳、标识牌设施	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	垃圾桶31套, 坐凳66套, 指示牌20个, 警示牌28个	已完成施工	
7	假山流水改造、水系喷泉跌水	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	水泵12个, 喷头72个, 控制系统3套	已完成施工	
8	水系、喷泉水池	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	5608平方米 (平面面积)	已完成施工	
9	音乐喷泉、水幕电影	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	喷头1085个, 水泵66个, 音响8个, 投影仪1台, 控制系统2套	已完成施工	
10	照明管线、设备、灯具	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	特色灯柱64套, 庭院灯168套, 草坪灯117个, 照树灯288套, 地埋灯114套, 背景投射灯61套, 楼梯灯76套, 灯带1272米, 照明系统1套	已完成施工	
11	厕所改造、水泵房系统改造	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	厕所改造2个, 水泵房系统改造1套	已完成施工	
12	给水系统	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	快速取水器82套, 阀门井19座, 给排水管道系统1套	已完成施工	
13	排水系统	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	雨水口37个, 检查井88个, 阀门井14个, 排水管道系统1套	已完成施工	
14	绿植	(已完工) 验收工程量以现场实际情况为准	乔木557株, 灌木858株, 小灌木209株, 地被40031㎡	已完成施工	
15	综合验收结论	本工程严格按照施工图及合同内所约定的工程全部完成, 达到验收条件, 经联合验收, 以下问题需整改: 1. 绿植乔灌木部分规格不达标, 需更换; 2. 地被部分密度不够, 需补种; 3. 部分石材有破损, 样杆局部有破损; 4. 广场东路边铺装与中兴大街路口处铺装样式待完善; 5. 水景净化措施需完善; 6. 厕所修缮需完善; 7. 大楼梯前停车位标线需整改; 8. 音响设备调试完善。			
建设单位		监理单位	造价单位	施工单位	行政部门
 (公章) 单位 (项目) 负责人		 (公章) 总监理工程师		 (公章) 单位负责人	(公章) 单位 (项目) 负责人
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

第3章 投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				工作年限	工作经历
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	朱佳文	中级	注册建造师证	一级	粤 14420172017393 40	市政公用工程/ 水利水电工程	9 年	1. 通城县城河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目，担任项目经理，合同金额 33143.87 万元 2. 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二，担任项目经理，合同金额 6543.600213 万元 3. 海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程，担任项目经理，合同金额 2831.447021 万元 4. 金辉芸都尚院项目四五组团景观工程，担任技术负责人，合同金额 845.477146 万元 5. 开发区新时代广场景观改造提升工程 EPC（设计、施工）总承包，担任项目经理，合同金额 3662.48 万元
				职称证	中级	1903003023519	风景园林		
2	技术负责人	王玮	高级	职称证	高级	2203001067759	园林	21 年	1. 中深科技创新产业园项目园林景观工程，担任技术负责人，合同金额 3507.759351 万元。 2. 河套深港合作区中心公园功能完善工程，担任技术负责人，合同金额 1828.576895 万元。 3. 颐樾府园林景观工程，担任技术负责人，合同金额 1419.294359 万元。

3	项目副经理	谭莉	高级	注册建造师证	一级	粤 14420172018465 72	市政公用工程/ 水利水电工程	15 年	1. 万安县高铁鲜花大道 EPC 项目，担任项目经理，合同金额 4314.08 万元。 2. 国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程，担任项目经理，合同金额 1003.68 万元。 3. 武汉泰然生物谷项目营销中心展示区（一展）景观工程，担任项目经理，合同金额 424.46 万元。
				职称证	高级	2303001121894	园林		
4	生产经理	许方英	中级	注册建造师证	一级	粤 14420192020006 69	市政公用工程/ 水利水电工程	34 年	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程，担任项目经理，合同金额：3652.36 万。
				职称证	中级	1903003025103	风景园林		
5	景观工程师	唐海红	高级	职称证	高级	2103001054670	园林	19 年	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目一标段工程，担任项目经理，合同金额：5068.8 万元。
6	绿化工程师	孙艳青	高级	职称证	高级	2303001120610	园林	17 年	绥阳县洛安江流域生态文明区项目（施工、设计一体化），担任技术负责人，合同金额：30000.00 万元。
7	安装工程师	余维	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803 003013804 号	照明电气	21 年	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任安装工程师，合同金额：10428.479453 万元。
8	深化设计负责人	陈小兵	高级	职称证	高级	1903001027229	园林景观设计	20 年	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包，担任设计负责人，合同金额：5810.200528 万元
9	安全负责人	蒋小斌	中级	安全生产考核合格证	B 证	粤建安 B(2022) 00 08618	/	13 年	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任安全负责人，合同金额 10428.479453 万元。
				中级注册安全工程师执业证	中级	44100098265	建筑施工安全		
10	质量经理	袁艺	/	质量员证	/	0441710994417000 028	市政工程	12 年	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程，担任质量员，合同金额：3893.874266 万元。
11	商务经理	赵灿杰	中级	造价工程师注册证书	一级	建[造]1123440002 2979	土木建筑工程	13 年	2021 年绿化应急突击项目，担任造价员，合同金额 694.69147 万元。

12	材料经理	李露芳	中级	材料员证	/	0441711194417000020	材料员证	16 年	叠翠湖郊野公园园林景观工程，担任材料员，合同金额 4517.180492 万元。
13	施工经理	梁勇强	中级	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程	17 年	叠翠湖郊野公园园林景观工程，担任施工员，合同金额 4517.180492 万元。
14	材料员	吴琴	中级	材料员证	/	0441811194418000035	/	13 年	粤海体育休闲公园(二期)新建工程，担任材料员，合同金额：12326.70422 万元
15	施工员	廖欣	中级	施工员证	/	0441710494417000018	施工员证	11 年	叠翠湖郊野公园园林景观工程，担任施工员，合同金额 4517.180492 万元。
16	安全员	林小翔	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2024)0002802	/	11 年	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工，担任安全员，合同金额：399.327133 万元
				中级注册安全工程师执业证	中级	19250435365	建筑施工安全		
17	安全员	潘凤珠	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0006583	/	20 年	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工，担任安全员，合同金额：399.327133 万元。
18	安全员	汪澎	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0002634	/	20 年	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任安全员，合同金额 10428.479453 万元。
19	质量员	曾民航	/	质量员证	/	0441810694418000133	土建	16 年	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程，担任质量员，合同金额：2549.571813 万元。
20	资料员	贺苏丹	中级	资料员证	/	0441611494416000998	/	17 年	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任资料员，合同金额 10428.479453 万元。
21	劳务专员	唐晓华	/	劳务员	/	2301140000287044	/	7 年	颐樾府园林景观工程，担任劳务专员，合同金额：1419.294359 万元。
22	BIM 技术人员	方勇	中级	BIM 技能等级考试一级证书	一级	2101001023000636	/	16 年	粤海置地大厦园林景观工程，担任项目经理，合同金额：1792.58 万元。

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经

理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1 项目经理【朱佳文】

项目经理（建造师）简历表

姓名	朱佳文		性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	431021198709214436	手机号码	13244718111
参加工作时间		2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级注册建造师证书：粤 1442017201739340 职称证书：1903003023519				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期		在建或已完 工程质量
通城文隽生态投资建设有限公司	通城县城区河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目		合同金额 33143.87 万元	2019 年 8 月 12 日- 2022 年 6 月 21 日		已完 合格
中建三局第一建设工程有限责任公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二		合同金额 6543.600213 万元	2022 年 5 月 10 日- 2023 年 11 月 27 日		已完 合格
中免（海口）投资发展有限公司	海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程		合同金额 2831.447021 万元	2024 年 3 月 26 日- 2024 年 11 月 30 日		已完 合格
镇江融宇房地产开发有限公司	金辉芸都尚院项目四五组团景观工程		合同金额 845.477146 万元	2023 年 1 月 29 日- 2023 年 12 月 30 日		已完 合格
邢台旺农农业开发有限公司	开发区新时代广场景观改造提升工程 EPC（设计、施工）总承包		合同金额 3662.48 万元	2018 年 3 月 11 日- 2018 年 12 月 26 日		已完 合格

3.1.1 毕业证

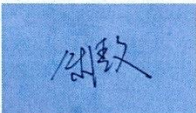


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.1.2 学位证



3.1.3 一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年07月04日 - 2026年12月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 朱佳文		
性 别: 男		
出生日期: 1987年09月21日		
注册编号: 粤1442017201739340		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15) 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 朱佳文	签发日期: 2017年07月12日
	签名日期: 2026年7月4日	

3.1.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2017) 0007378	
姓 名:	朱佳文
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月21日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2017年09月06日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年09月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月07日



3.1.5 职称证

广东省职称证书	
姓名：朱佳文	
身份证号：431021198709214436	
职称名称：工程师	
专 业：风景园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003023519	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

3.2 技术负责人【王玮】

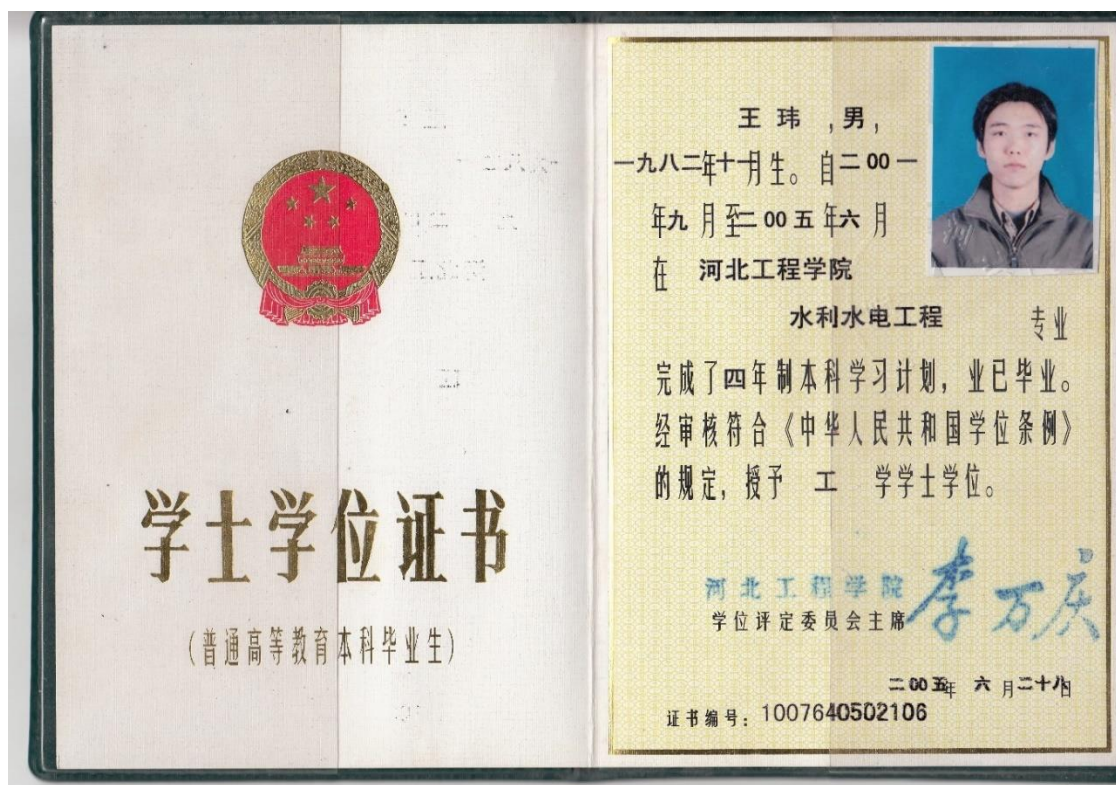
技术负责人简历表

姓名	王玮	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130403198211061513		
手机号码	13428992111		证件号（职称证书编号）	2203001067759	
参加工作时间	2005 年 6 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深中（广东）高新产业园发展有限公司	中深科技创新产业园项目园林景观工程	合同金额 3507.759351 万元	2021 年 4 月 30 日- 2024 年 10 月 24 日	已完	合格
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港合作区中心公园功能完善工程	合同金额 1828.576895 万元	2023 年 8 月 12 日- 2024 年 10 月 31 日	已完	合格
深圳市深业华居地产有限公司	颐樾府园林景观工程	合同金额 1419.294359 万元	2024 年 4 月 30 日- 2025 年 7 月 23 日	已完	合格

3.2.1 毕业证



3.2.2 学位证



3.2.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																											
姓名：王玮			社保电脑号：60765633			身份证号码：130403198211061513			页码：1																		
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825																								
计算单位：元																											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险													
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交											
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8											
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8											
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8											
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8											
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8											
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8											
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8											
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8											
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8											
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8											
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8											
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8											
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8											
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8											
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8											
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8											
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8											
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8											
2025	07	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733																

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b62e8064u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.2.5 技术负责人业绩：中深科技创新产业园项目园林景观工程

3.2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：4420012020040200101001Y	
标段名称：中深科技创新产业园项目园林景观工程	
建设单位：深中（广东）高新产业园发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳文科园林股份有限公司	
中标价：3507.758351万元	
中标工期：210日历天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-02-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2023-02-27
查验码：1237953924819981 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3.2.5.2 施工合同

合同编号: ZSCYY-2023-008

中深科技创新产业园项目园林景观工程 施工合同

工程名称: 中深科技创新产业园项目园林景观工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

发 包 人: 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目园林景观工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧,交通方便,总用地面积 75470.80 m²,总建筑面积 384208.73 m²,容积率 4.00,建筑密度 35.93%,绿地率 10.72%,共计 16 栋建筑物,起始层数-1 层,最高层数 31 层,主要功能包括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离珠江约 100m;南侧靠近茅龙水道,距离项目用地红线约 11.49m;西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约 80m;北侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离深岑高速约 360m。场地四周为施工临时道路,无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 园建(含所有无建筑封闭围护结构室外环境,包括广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、架空层、屋顶花园、空中花园、连廊平台、下沉广场、建筑退台、地下室入口、构筑物(风井、采光井、人防楼梯)立面、围墙、绿化(包含乔木、灌木、草坪、垂直绿化、自动浇灌系统)、景观(包括雕塑艺术品、室外景观、室外水景、水景处理设备系统、大型音乐喷泉系统)、道路(小区道路、车行道路)、户外给排水系统、照明设备系统、户外音响系统、体育场地、户外设施、海绵城市、小品、岗亭、水动力挡板、垃圾桶、标识、公交站配套景观、原有构筑物拆除等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行园林景观工程中可能遗漏的工作(具体范围详见合同文件附件三)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程		米	☐ 燃气工程
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐其它：

4.其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月6日；

销包区竣工日期：2023年3月18日；

计划竣工日期：2023年09月4日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰零柒万柒仟伍佰捌拾叁元伍角壹分(¥35,077,583.51元)，【不含税金额为¥32,181,269.28元，税金为¥2,896,314.23元，税率为9%】；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分(¥872,546.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万捌仟壹佰叁拾叁元捌角伍分(¥48,133.85元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整(¥2,300,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万玖仟伍佰贰拾元零贰分(¥1,599,520.02元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 21 日;

订立地点: 广东省中山市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深中 (广东) 高新产业园发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：中山市翠亨新区香山大道 36 号易山重

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

工办公楼一楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司中山南朗支
行

账号：484 602 900 013 000 604 819

际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周光辉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442015201632729	市政公用工程
技术负责人	王玮	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067759	园林
安全主任	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证/安全生产考核合格证	高级/C证	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林
质量主任	杨姗	工程师	工程师证/质量员证	中级	粤中职证字第 1803003009818 号 /0441710994417000021	风景园林/市政工程
园林工程师	谢小成	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003003100 号	风景园林
电气工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气
给排水工程师	洪智良	工程师	工程师证	中级	B08203080100000956	市政公用工程
测量工程师	魏文涛	工程师	测量工证	中级	072609000400035	/
深化设计人员	韦菁华	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067582	园林
深化设计人员	陈小兵	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001027229	园林景观设计
造价工程师	袁芳芳	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11164400002637	土木建筑
材料员	李露芳	工程师	材料员证	/	0441811194418000014	/
质量员	肖依依	工程师	质量员证	/	0441710994417000023	市政工程
安全员	曾丽	工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3（2015）0007865	/
施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/

3.2.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中深科技创新产业园

验收日期：2024.10.24

建设单位(盖章)：深中（广东）高新产业园发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中深科技创新产业园				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围	建筑面积	384208.73M²	工程造价	129299.5994万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：2 ~ 31 层		
	框架剪力墙		地下：1 层		
施工许可证号	442000202104200701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月30日	验收日期	2024.10.24		
监督单位	中山翠亨新区公共建设局	监督编号	2021041501CH		
建设单位	深中（广东）高新产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司/浙江中南建设集团有限公司/深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝大鹏
副组长	李杨、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、
组员	申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红军	李杨、许红军、祝大鹏、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽
建筑设备安装工程	祝大鹏	李杨、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽
工程质控资料	李杨	祝大鹏、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

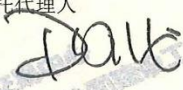
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 监理单位负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日

* GD-E1-914/6 *

3.2.6 技术负责人业绩：河套深港合作区中心公园功能完善工程

3.2.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440304-78-01-100203002001	
标段名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程	
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳文科园林股份有限公司	
中标价：1828.576895万元	
中标工期：164	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章)：	
	招标人(盖章)：
	法定代表人或其委托代理人
	(签字或盖章)： 
	日期：2023-07-28
查验码：6506978879278861 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3.2.6.2 施工合同

②



深港科创
SH-STIC

工程编号: 2019-440304-78-01-100203002001

合同编号: 2300263AD6S

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳福田保税区

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海关围网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质

量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测；

(5) 本项目合同实施完成后，将由第三方咨询机构进行审计，因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价|×1.05|×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后，涉及后续维修的，由发包人和委托单位（或使用单位）及承包人签订《工程质量保修书》，约定：发包人和委托单位（或使用单位）有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》，或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的，委托单位（或使用单位）有权委托第三方单位进行维修，由此产生的费用或损失，由承包人全部承担。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建，第三方检测、检验、测试、实验，节能绿建，竣工验收，以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准，具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 拆除工程包括但不限于：

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置，处置收益归承包人所有，包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放，其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有，所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于：地面铺装，路面铺设，台阶砌筑，管线敷设等，以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电

动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本项目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

1 总工期: 164 天;

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 20 日, 实际以监理下发开工令为准;

计划完工日期: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日。

2 节点工期/周期:

(1) 现有标志物拆除完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间: 暂定 2023 年 8 月 31 日;

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间: 暂定 2023 年 10 月 31 日;

(5) 铺装及安装工程完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

(6) 海关围网改造完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

上述具体时间节点, 发包方有权利根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约:

节点工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

总工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元, 与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天, 发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同, 承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人

应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分
(¥18,285,768.95 元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分
(¥16,775,934.82 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分 (¥645,801.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分 (¥631,354.37 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3:《施工安全生产承诺书》

附件 4:《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5:《监督检查意见书》

附件 6:《结算办理承诺函》

附件 7:《单方结算联系函》

附件 8:《单方结算通知函》

附件 9:《项目管理团队》

附件 10:《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11:《中标通知书》

附件 12:《主要材料设备品牌》

附件 13:《安全管理协议书》

附件 14:《建设工程材料设备询价定价办法》

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（公章/合同章） 	承包人：深圳文科园林股份有限公司（公章/合同章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：邴博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9

附件9：《项目管理团队》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	孙潜	项目总经理	高级工程师证	硕士、硕士学位	22 年
2	黄国兴	项目经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	11 年
3	谢小成	生产经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	7 年
4	王玮	技术负责人	高级工程师证	本科、学士学位	15 年
5	陈小兵	深化设计负责人	高级工程师证	本科、学士学位	11 年
6	李政	安全负责人	安全生产考核合格证/助理工程师证	本科、学士学位	4 年
7	李明	项目协调专员	工程师证	本科、学士学位	9 年

3.2.6.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日

发出日期：2024 年 10 月 31 日

市政基础设施工程			
工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023年8月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
代建单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	施工单位（土建）	
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
其他主要参建单位	朱涛建筑设计（深圳）有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各管理环节的评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程质量情况	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册监理工程师 廖子皓 注册号44032544 有效期2026.03.22 深圳市龙建设监理有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄国兴 粤1422016201623368(00) 建筑 市政 2027.07.23 广东文科绿色科技股份有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年10月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年10月31日

3.2.7 技术负责人业绩：颐樾府园林景观工程

3.2.7.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2205-440309-04-01-329327015001	
标段名称: 颐樾府园林景观工程	
建设单位: 深圳市深业华居地产有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东文科绿色科技股份有限公司	
中标价: 1419.294359万元	
中标工期: 487天	
项目经理(总监): 张斌	
本工程于 2024-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2024-03-11

查验码: 3104158094822649 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.2.7.2 施工合同

正本
扫描

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SYHT-hjgc-2024-03-0010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐樾府园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐樾府园林景观工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2023]0112号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内,红线范围内用地面积 26114.02 平方米,总建筑面积约 193982 m²,计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米,其中:住宅 127160m² (其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²,竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²);物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²,半地下一层,地下车库二层,深度约 11 米。本项目建设 7 栋住宅楼((包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元, 2 栋, 3 栋, 5 栋, 6 栋, 其中: 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房, 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房)), 5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米,其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发, 5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期,地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。本次园林景观施工面积为红线内约 20925 平方米,红线外周边市政景观施工面积约 2610 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为颐樾府项目(除二期工程展示区的景观部分)园林景观工程,含园建、结构、绿化、给排水、室外灯具等工程,以及一期展示区的拆除、周边市政景观的提升改造。具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面(详见合同补充条款)及相关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 487 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的《建设工程施工质量验收标准》，满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求，工程应经发包人验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收（如需），取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾玖万贰仟玖佰肆拾叁元伍角玖分（¥ 14192943.59 元）；

其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰壹拾壹元陆角陆分（¥ 287511.66 元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第四部分的补充条款;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4) 中标通知书及其附件;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: 深圳市深业华居地产有限公司

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

(签署)

统一社会信用代码: 91440300MA5HBTQ02

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

地址: 广东省佛山市顺德区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29层

邮政编码: 518000

邮政编码: 528300

法定代表人: 张爱春

法定代表人: 李从文

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: 0757-28610168

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户银行: 江苏银行深圳科技支行

城支行

3.2.7.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：颐樾府（一期、二期）项目园林景观工程

验收日期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502641	项目代码	2205-440309-04-01-32932713
项目名称	颐樾府(一期、二期)项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建筑面积	193982m ²	工程造价	1419.3 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0112 号	宗地号	440309406003GB00431
用地规划许可证号	地字第 4403092024 YG0050437 (改 1) 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0068(改 1)号
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932713	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-13
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司		
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、王少波、张斌
组员	杨天昊、郭开华、罗雄伟、杜寒飞、朱哲怡、梁志轩、秦培欣、吴新锐、张斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨天昊	朱哲怡、梁志轩、吴新锐、张斌
建设设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、杨岭、朱哲怡、秦培欣、黄欣
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、蔡笑欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程（园林景观工程）	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	杨天昊	深圳市深业华居地产有限公司	景观工程师		杨天昊
3	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
4	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
5	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
6	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
7	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	装修设计师		郑开明
8	王少波	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	项目负责人		王少波
9	朱哲怡	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	设计师		朱哲怡
10	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
11	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		王岸青
12	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
13	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
14	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
15	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
16	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		张斌
17	王玮	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人		王玮
18	陈小兵	广东文科绿色科技股份有限公司	设计专业负责人		陈小兵
19	黄欣	广东文科绿色科技股份有限公司	景观专业工程师		黄欣

20	杨珊	广东文科绿色科技股份有限公司	质量主任		杨珊
21	吴琴	广东文科绿色科技股份有限公司	材料员		吴琴
22	蔡笑欣	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员		蔡笑欣
23	李盟盟	广东文科绿色科技股份有限公司	劳资专管员		李盟盟
24	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 牛宝琪
注册号: 6101227-AY001
有效期至: 至2027年12月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年 7月 23日)。	
建设单位(公章): 单位(项目)负责人:		2025年 7月 23日
监理单位(公章): 总监理工程师:		2025年 7月 23日
设计单位(公章): 单位(项目)负责人:		2025年 7月 23日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:		2025年 7月 23日
勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:		2025年 7月 23日

张斌
粤1442009200914269(00)
建筑 市政
2027.07.23
广东文科绿色科技股份有限公司

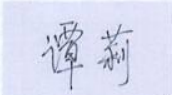
3.3 项目副经理【谭莉】

姓名	谭莉	证书名称	职称证	证件号码	2303001121894
学历	专科	工作年限			15 年
工作经历	1. 万安县高铁鲜花大道 EPC 项目，担任项目经理，合同金额 4314.08 万元。 2. 国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程，担任项目经理，合同金额 1003.68 万元。 3. 武汉泰然生物谷项目营销中心展示区（一展）景观工程，担任项目经理，合同金额 424.46 万元。				

3.3.1 毕业证



3.3.2 一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谭莉		
性 别: 女		
出生日期: 1990年05月05日		
注册编号: 粤1442017201846572		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谭莉 签名日期: 2016.5.13	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日

3.3.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2015) 0007774	
姓 名: 谭莉	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1990年05月05日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2015年11月13日	
有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年11月12日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年10月10日

3.3.4 职称证

广东省职称证书	
姓名：谭莉	
身份证号：421087199005050047	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月12日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001121894	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭莉 社保电脑号：500524994 身份证号码：421087199005050047 页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			21911.55	10587.36				10346.52	3977.16			994.44		357.84	163.2		190.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b62e7f5c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.4 生产经理【许方英】

姓名	许方英	证书名称	职称证	证件号码	1903003025103
学历	专科	工作年限			34 年
工作经历	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程，担任项目经理，合同金额：3652.36 万。				

3.4.1 毕业证



3.4.2 一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年09月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	许方英	
性 别:	男	
出生日期:	1972年09月05日	
注册编号:	粤1442019202000669	
聘用企业:	广东文科绿色科技股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12) 水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11) 市政公用工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月14日
 个人签名: 许方英 签名日期: 2026.3.16		

3.4.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2020) 0003865	
姓 名:	许方英
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年09月05日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2020年08月19日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年08月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月07日



3.4.4 职称证

广东省职称证书	
姓名：许方英	
身份证号：42050019720905231X	
职称名称：工程师	
专 业：风景园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003025103	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许方英		社保电脑号：601296771		身份证号码：42050019720905231X		页码：1											
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司		单位编号：32031825		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	08	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	09	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	11	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	12	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			32670.0	15940.0			10421.52	4007.16			1001.88					396.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022ae1312t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



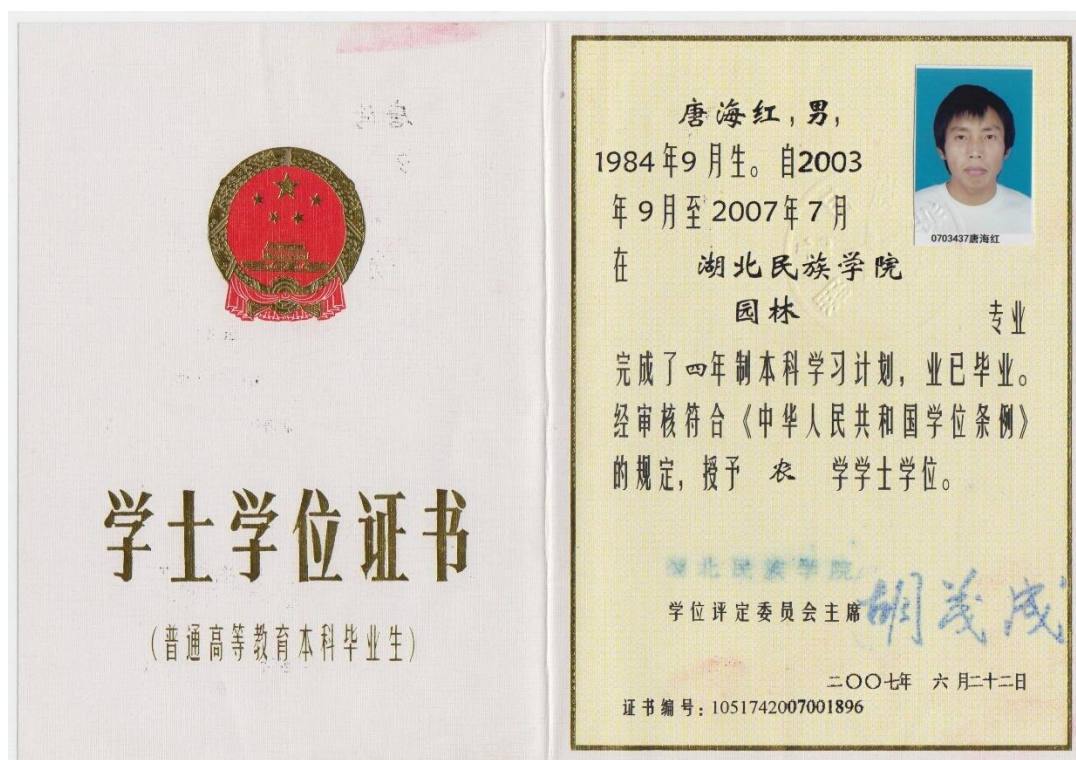
3.5 景观工程师【唐海红】

姓名	唐海红	证书名称	职称证	证件号码	2103001054670
学历	本科	工作年限			19 年
工作经历	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目一标段工程,担任项目经理,合同金额:5068.8 万元。				

3.5.1 毕业证



3.5.2 学位证



3.5.3 职称证

广东省职称证书

姓名：唐海红

身份证号：431102198409066255



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：唐海红			社保电脑号：616064037			身份证号码：431102196409066255			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	08	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	09	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	10	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	11	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	12	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	01	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	02	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	03	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	04	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	05	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	06	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	07	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	08	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	09	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	10	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65									

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ed32438p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.6 绿化工程师【孙艳青】

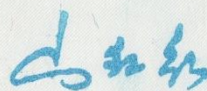
姓名	孙艳青	证书名称	职称证	证件号码	2303001120610
学历	本科	工作年限			17 年
工作经历	绥阳县洛安江流域生态文明区项目（施工、设计一体化），担任技术负责人，合同金额：30000.00 万元。				

3.6.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙艳青 性别 女，一九八四年十一月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学(华东) 校(院)长： 

证书编号： 104251200905003987 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.6.2 学位证



学士学位证书

孙艳青，女，1984年11月1日生。在中国石油大学(华东) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

中国石油大学(华东)

证书编号：1042542009003987 二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

3.6.3 职称证

广东省职称证书

姓名：孙艳青

身份证号：610524198411018108



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳青

社保电脑号：632723196

身份证号码：610524198411018108

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4
合计			21983.16	10624.32				10346.52	3977.16			994.44	331.68	888.2		208.8

备注：

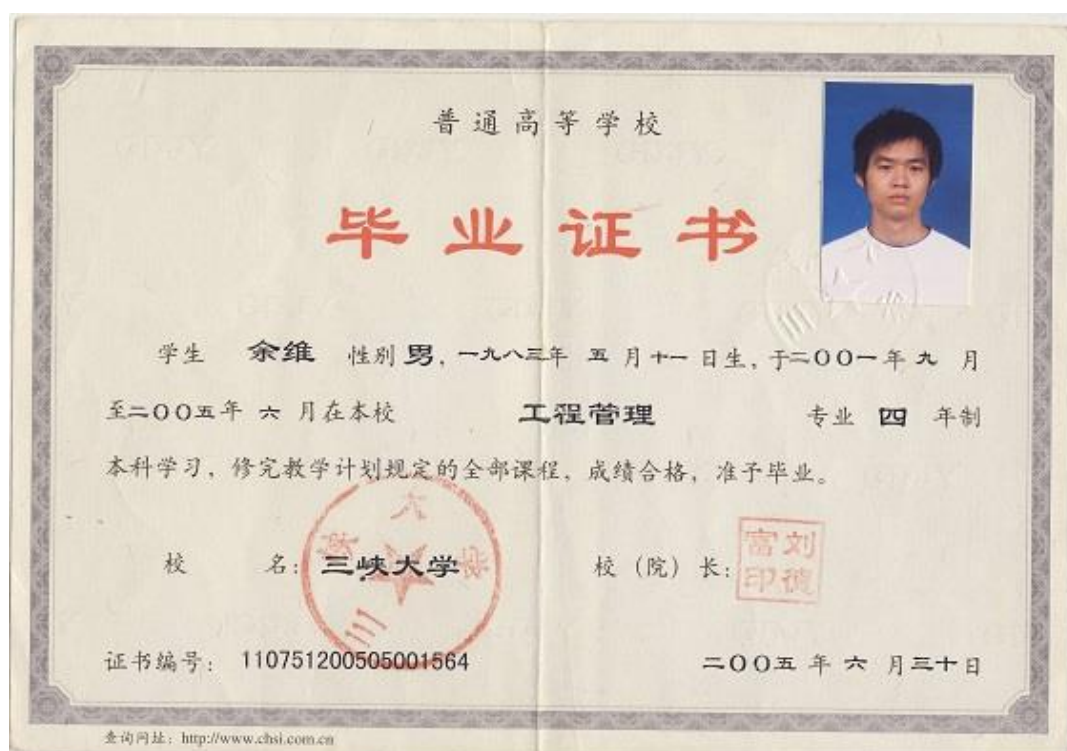
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ed33b54b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



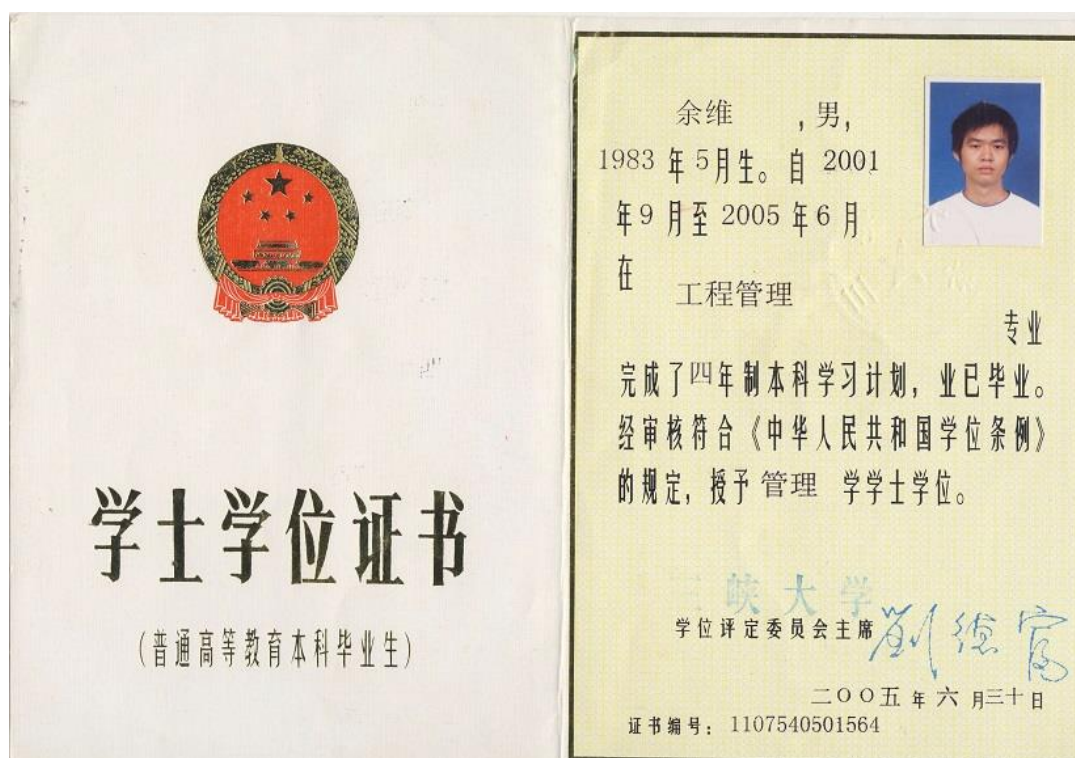
3.7 安装工程师【余维】

姓名	余维	证书名称	职称证	证件号码	粤中职证字第 1803003013804 号
学历	本科	工作年限			21 年
工作经历	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任安装工程师，合同金额：10428.479453 万元				

3.7.1 毕业证



3.7.2 学位证



3.7.3 职称证

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中职称字第1803003013804 号	余维 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市轻工专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 照明电气 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四 日
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																													
姓名：余旭			社保电脑号：613908866			身份证号码：421083198305117055			页码：1																				
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825																										
计算单位：元																													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险															
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交														
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72												
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72												
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72												
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72												
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72												
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72												
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	06	32031825	4492.0																										

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ed3414bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------------|
| 32031825 | 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 |



3.8 深化设计负责人【陈小兵】

姓名	陈小兵	证书名称	职称证	证件号码	1903001027229
学历	本科	工作年限			20 年
工作经历	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包，担任设计负责人，合同金额：5810.200528 万元				

3.8.1 毕业证



3.8.2 学位证



3.8.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈小兵

身份证号：320682198207042290



职称名称：高级工程师

专 业：园林景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.9 安全负责人【蒋小斌】

姓名	蒋小斌	证书名称	安全生产考核合格证/中级注册安全工程师执业证	证件号码	粤建安 B(2022) 0008618/44100098265
学历	本科	工作年限			13 年
工作经历	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任安全负责人，合同金额 10428.479453 万元。				

3.9.1 毕业证



3.9.2 中级注册安全工程师执业证

 中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理局	
 持证人签名 _____ 执业证号 44100098265	姓 名 蒋小斌 性 别 男 执业资格 证书编号 0118061 发证日期 2014年08月13日
注册记录 注册类别: 建筑工程施工安全 聘用单位: 深圳市志远建设工程有限公司 有效期至: 2014年08月13日至 2014年08月13日	注册记录 C0007 蒋小斌 450305197707200019 注册类别: 道路运输安全 聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司 有效期至: 2014年07月18日
注册记录 B0001 蒋小斌 450305197707200019 注册类别: 道路运输安全 聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司 有效期至: 2013年4月15日至 2014年7月18日	注册记录 Y0040 蒋小斌 450305197707200019 注册类别: 道路运输安全 聘用单位: 广东文科园林股份有限公司 有效期至: 2014年7月18日至 2014年7月18日
注册记录 B0030 蒋小斌 450305197707200019 注册类别: 道路运输安全 聘用单位: 广东文科园林股份有限公司 有效期至: 2014年3月4日至 2014年7月18日	

3.9.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2022) 0008618	
姓 名:	蒋小斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年07月20日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2022年03月16日
有 效 期:	2025年02月19日 至 2028年03月15日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年02月19日

3.9.4 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000322



持证人签名:

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

身份证号: 450305197707200019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

3.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌 社保电脑号：615748790 身份证号码：450305197707200019 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	06	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			20916.12	10768.32			2963.02	994.44			994.44		439.92	366.0		234.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f20a70db3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.10 质量经理【袁艺】

姓名	袁艺	证书名称	质量员证	证件号码	0441710994417000028
学历	本科	工作年限			12 年
工作经历	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程，担任质量员， 合同金额：3893.874266 万元。				

3.10.1 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303607177

3.10.2 质量员证

证书编码: 0441710994417000028

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 袁艺

身份证号: 42120219911129136X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：袁艺			社保电脑号：640489212			身份证号码：42120219911129136X			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825															

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64077451 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.11 商务经理【赵灿杰】

姓名	赵灿杰	证书名称	造价工程师 注册证书	证件号码	建[造]11234400022979
学历	本科	工作年限			13 年
工作经历	2021 年绿化应急突击项目，担任造价员，合同金额 694.69147 万元。				

3.11.1 毕业证



3.11.2 学位证



3.11.3 职称证

广东省职称证书

姓名：赵灿杰

身份证号：440582199109030073



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121478

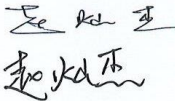
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.11.4 造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年07月14日 - 2026年10月12日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	赵灿杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年09月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400022979	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	广东文科绿色科技股份有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月26日
签名日期:	2026.7.14	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年1月14日
证明专用章

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

3.12 材料经理【李露芳】

姓名	李露芳	证书名称	材料员证	证件号码	0441711194417000020
学历	本科	工作年限			16 年
工作经历	叠翠湖郊野公园园林景观工程，担任材料员，合同金额 4517.180492 万元。				

3.12.1 毕业证



3.12.2 学位证



3.12.3 材料员证

证书编码: 0441711194417000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 李露芳

身份证号: 431121198508018020

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.12.4 职称证书



3.12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李露芳		社保电话号：625688138		身份证号码：431121198508018020		页码：1											
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司				单位编号：32031825		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			21911.55	10587.36			10346.52	3977.16			994.44		337.81	163.2		190.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022ae76b2j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

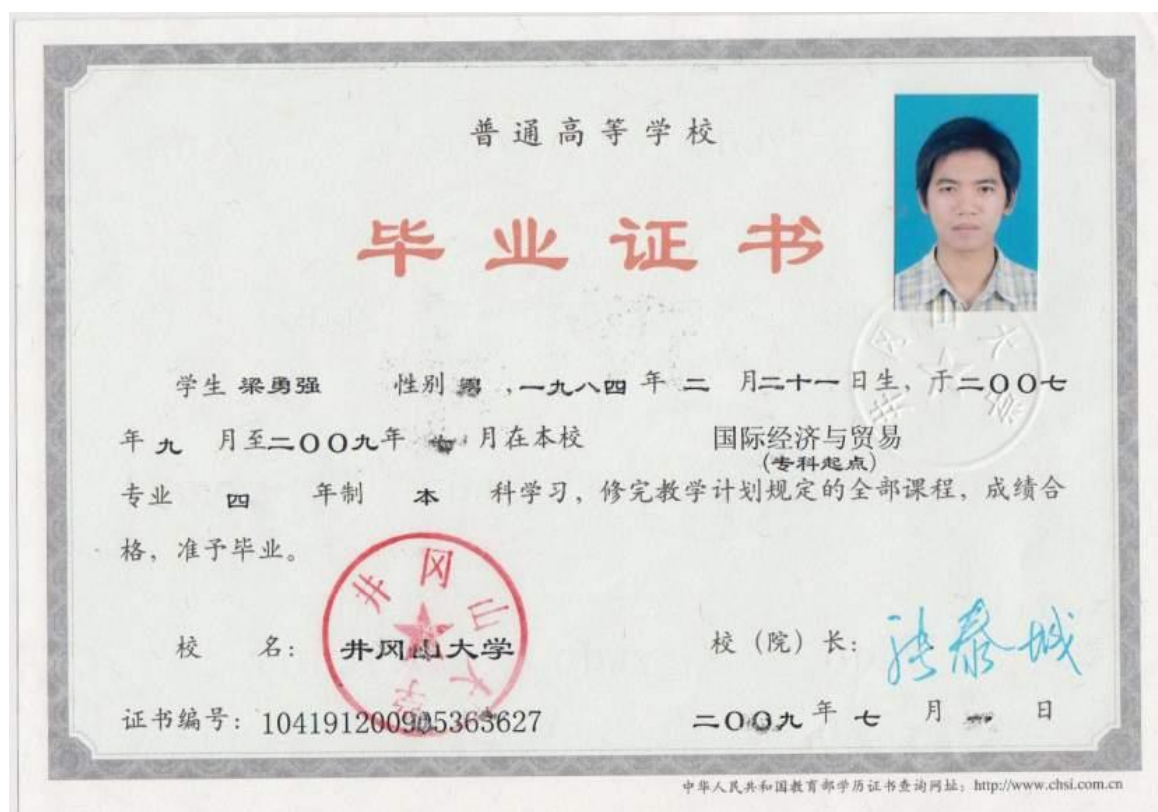
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.13 施工经理【梁勇强】

姓名	梁勇强	证书名称	施工员证	证件号码	0441710494417000081
学历	本科	工作年限			17 年
工作经历	叠翠湖郊野公园园林景观工程，担任施工员，合同金额 4517.180492 万元。				

3.13.1 毕业证



3.13.2 学位证



3.13.3 施工员证

证书编码: 0441710494417000081

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 梁勇强

身份证号: 450881198402213239

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.13.4 职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁勇强

身份证号：450881198402213239



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.13.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁勇强		社保电脑号: 622659428		身份证号码: 450881198402213239		页码: 1											
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司				单位编号: 32031825		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2021	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2021	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2021	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2021	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2021	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2021	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2021	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2021	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2021	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2021	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2021	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	05	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	06	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		311.6	862.4		165.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022ae67a8j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.14 材料员【吴琴】

姓名	吴琴	证书名称	材料员证	证件号码	0441811194418000035
学历	本科	工作年限			13 年
工作经历	粤海体育休闲公园(二期)新建工程，担任材料员，合同金额：12326.70422 万元				

3.14.1 毕业证



3.14.2 学位证



3.14.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：吴琴

身份证号：432502198801050066



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.14.4 材料员证

证书编码: 0441811194418000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴琴

身份证号: 432502198801050066

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：吴琴			社保电脑号：635681042			身份证号码：432502198801050066			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	6.61	236.0	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	6.61	236.0	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	6.61	236.0	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	6.61	236.0	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	6.61	236.0	18.88	4.72
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	6.61	236.0	18.88	4.72
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	236.0	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	252.0	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	252.0	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	252.0	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	252.0	20.16	5.04

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022ae926b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.15 施工员【廖欣】

姓名	廖欣	证书名称	施工员证	证件号码	0441710494417000018
学历	本科	工作年限			11 年
工作经历	叠翠湖郊野公园园林景观工程，担任施工员，合同金额 4517.180492 万元。				

3.15.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **廖欣** 性别 **男**，一九九三年一月八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **园林** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学** 校（院）长： **谢印红**

证书编号：104891201505007754 二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.15.2 学位证



学士学位证书

廖欣，男，一九九三年一月八日生。在 **长江大学** **园林** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **农学** 学士学位。

长江大学
学位评定委员会主席 **谢印红**

证书编号：1048942015003031 二〇一五年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

3.15.3 职称证

广东省职称证书

姓名：廖欣

身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.15.4 施工员证

证书编码: 0441710494417000018

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 廖欣

身份证号: 520181199301082115

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.16 安全员【林小翔】

姓名	林小翔	证书名称	安全生产考核合格C证/中级注册安全工程师执业证	证件号码	粤建安 C3(2024)0002802 /19250435365
学历	/	工作年限			11 年
工作经历	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工，担任安全员，合同金额：399.327133 万元				

3.16.1 毕业证



3.16.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0002802	
姓 名:	林小翔
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年12月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年01月11日
有 效 期:	2025年06月14日 至 2027年01月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年06月14日



3.16.3 中级注册安全工程师执业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：林小翔			社保电脑号：817196442			身份证号码：441424199212113514			页码：1			参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2025	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2026	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2026	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2026	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2026	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2026	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
2026	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1			
合计			11324.16	5662.08			1514.46	504.87			504.87				306.0		76.5			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f20a90bc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------------|
| 32031825 | 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 |



3.17 安全员【潘凤珠】

姓名	潘凤珠	证书名称	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3 (2023) 0006583
学历	/	工作年限			20 年
工作经历	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工，担任安全员，合同金额：399.327133 万元				

3.17.1 毕业证



3.17.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0006583

姓 名: 潘凤珠

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年04月14日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2026年01月05日 至 2029年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.18 安全员【汪澎】

姓名	汪澎	证书名称	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3(2023)0002634
学历	/	工作年限			20 年
工作经历	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任安全员，合同金额 10428.479453 万元。				

3.18.1 毕业证



3.18.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0002634	
姓 名:汪澎	
性 别:男	
出 生 年 月:1985年04月18日	
企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2023年02月28日	
有 效 期:2025年12月05日 至 2029年02月27日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

216.46 386.1

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.19 质量员【曾民航】

姓名	曾民航	证书名称	质量员证	证件号码	0441810694418000133
学历	专科	工作年限			16 年
工作经历	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程，担任质量员，合同金额：2549.571813 万元				

3.19.1 毕业证



3.19.2 质量员证

证书编码: 0441810694418000133

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 曾民航

身份证号: 429006198901100035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.19.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾民航		社保电脑号：623139421		身份证号码：429006198901100035		页码：1											
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司				单位编号：32031825		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		266.46	366.88		146.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022aedcae3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.20 资料员【贺苏丹】

姓名	贺苏丹	证书名称	资料员证	证件号码	0441611494416000998
学历	硕士研究生	工作年限			17 年
工作经历	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，担任资料员，合同金额 10428.479453 万元。				

3.20.1 毕业证



3.20.2 学位证



3.20.3 资料员证

证书编码: 0441611494416000998

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 贺苏丹

身份证号: 360302198311071023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.20.4 职称证书



3.20.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹		社保电脑号：624935230		身份证号码：360302198311071023		页码：1											
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司				单位编号：32031825		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2021	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2021	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2021	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2021	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2021	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			22541.16	10912.32			10346.52	3977.16			994.44		4200	1008.0		252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022aeebadv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.21 劳务专员【唐晓华】

姓名	唐晓华	证书名称	劳务员证	证件号码	2301140000287044
学历	专科	工作年限			7 年
工作经历	颐樾府园林景观工程，担任劳务专员，合同金额：1419.294359 万元				

3.21.1 毕业证



3.21.2 劳务专员证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



唐晓华 同志于 2023 年

11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 唐晓华

身份证号 445224199808083144

证书编号 2301140000287044

工作单位

有效期至：2026 年 11 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：唐晓华			社保电脑号：802296021			身份证号码：445224198008083144			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a628a918 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.22 BIM 技术人员【方勇】

姓名	方勇	证书名称	BIM 技能 等级考试 一级证书	证件号码	2101001023000636
学历	本科	工作年限			16 年
工作经历	粤海置地大厦园林景观工程，担任项目经理，合同金额：1792.58 万元。				

3.22.1 毕业证



3.22.2 学位证



3.22.3 职称证

照片 	方勇 二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 风景园林 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四月 二十五 日
粤中职称字第 1703003003667 号	

3.22.4 BIM 证书



说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
1	3300	26.4%	871.20
2	3300	26.4%	871.20
3	3300	26.4%	871.20
4	3300	26.4%	871.20
5	3300	26.4%	871.20

证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



第4章 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公

厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

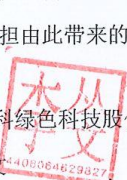
（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人： 李从文

项目负责人： 朱佳文



李从文

朱佳文

第5章 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年7月15日

