标段编号： 2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶华南建设工程有限公司

日期： 2026年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近5年同类业绩	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。
2	拟派项目经理近5年同类业绩	提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明 。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中冶华南建设工程有限公司	法定代表人姓名	张诚
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级	项目负责人	刘伦

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV 标施工	深圳市宝安区	30004.335456	2022.07.11	2024.07.10
2	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工项目	深圳市宝安区	25841.274476	2022.10.20	2024.11.28
3	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标施工项目	深圳市宝安区	21259.948331	2024.9.30	在建
4	深圳东部华侨城有限公司	三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目	深圳市盐田区	13368.66	2020.12.24	2021.11.30
5	惠州市惠城区住房和城乡建设局	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）项目	惠州市惠城区	46533.415	2021.2.3	2022.4.6
6	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程项目	深圳市宝安区	11118.855200	2022.6.28	2024.6.28
7	深圳光明深高速环境科技有限公司	光明环境园 PPP 项目施工总承包项目	深圳市光明区	46162.499999	2021.7.13	2023.7.7
8	中山公用大涌水环境有限公司	中山市大涌镇工业废水集中处理中心及配套设施建设项目施工	中山市	25433.225108	2026.03.04	在建
9	深圳市宝安区水务局	宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 II 标(除宝华路外污水管)	宝安区	4710.965056	2025.09.19	在建

10	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包	深汕合作区	17821.95	2020.04.20	2021.08.14
提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。						
二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	浠水县住房和城乡建设局	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目	浠水县北城新区	14432.5190	2019.03.21	2021.07.07
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程	宝安区福海街道	8979.121771	2023.03.14	2024.10.22
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员	共 17 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 12 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

1.1 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工（重新公告）（二）

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210006033001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工 （重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：30004.335456万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：栾新强

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：1783226125281416

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2）合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：4403062021000603300l

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人（全称）：　中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

工程地点：　深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20～DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15～DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 46194 万元，招标控制价备案价为 36109.838932 万元（其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分，金额为 856.153037 万元；剩余部分为政府出资 35253.685895 万元；不含甲供材料 2718.020003 万元）。

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

标段	招标控制价（预算） （万元）	其中政府出资 （万元）	其中企业出资 （万元）
IV标段	36109.838932	35253.685895	856.153037

	福永街道	
	小区名称	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
	福海街道	
	小区名称	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
	沙井街道	
	小区名称	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区
	新桥街道	
	小区名称	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽莎花都
	松岗街道	
	小区名称	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
	燕罗街道	
	小区名称	集信名城
	石岩街道	
	小区名称	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；　其他___/___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工包含以下建设内容：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20～DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15～DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☑泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；

☐智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____)；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____） 。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____)；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____)；				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____)；				
☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____)；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 30 日**（以监理开工令为准）**；

计划竣工日期：2023 年 06 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零肆万叁仟叁佰伍拾肆元伍角陆分（¥300043354.56 元）；

其中：⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万贰仟零贰拾壹元柒角壹分（¥ 8072021.71 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元伍角柒分（¥35196865.57 元）。

甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）人民币（大写） 贰仟柒佰壹拾捌万零贰佰元叁分 （¥ 27180200.03 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月11日；

订立地点：济南全宝

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司（公章）	承包人：中冶华南建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W
地址：_____	地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号C401
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：王东生
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83217575
传真：_____	传真：0755-83217575
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：4425 0100 0034 0000 3739

3）竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ标施工

建设单位（公章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2026年7月10日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 08 月 08 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024 年 7 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024 年 7 月 10 日	市政竣·通-10	验收通过
		2024 年 3 月 21 日	市政竣·通-10	验收通过
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	分部工程验收	2024 年 1 月 4 日	市政验·通-18	验收通过
	工程功能性验收	2024 年 1 月 15 日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024年7月10日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年7月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月10日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月10日

1.2 宝安宝安区优质饮用水入户工程(八期)I 标施工

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440306-04-01-113349004001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：25841.274476万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：王鹏

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

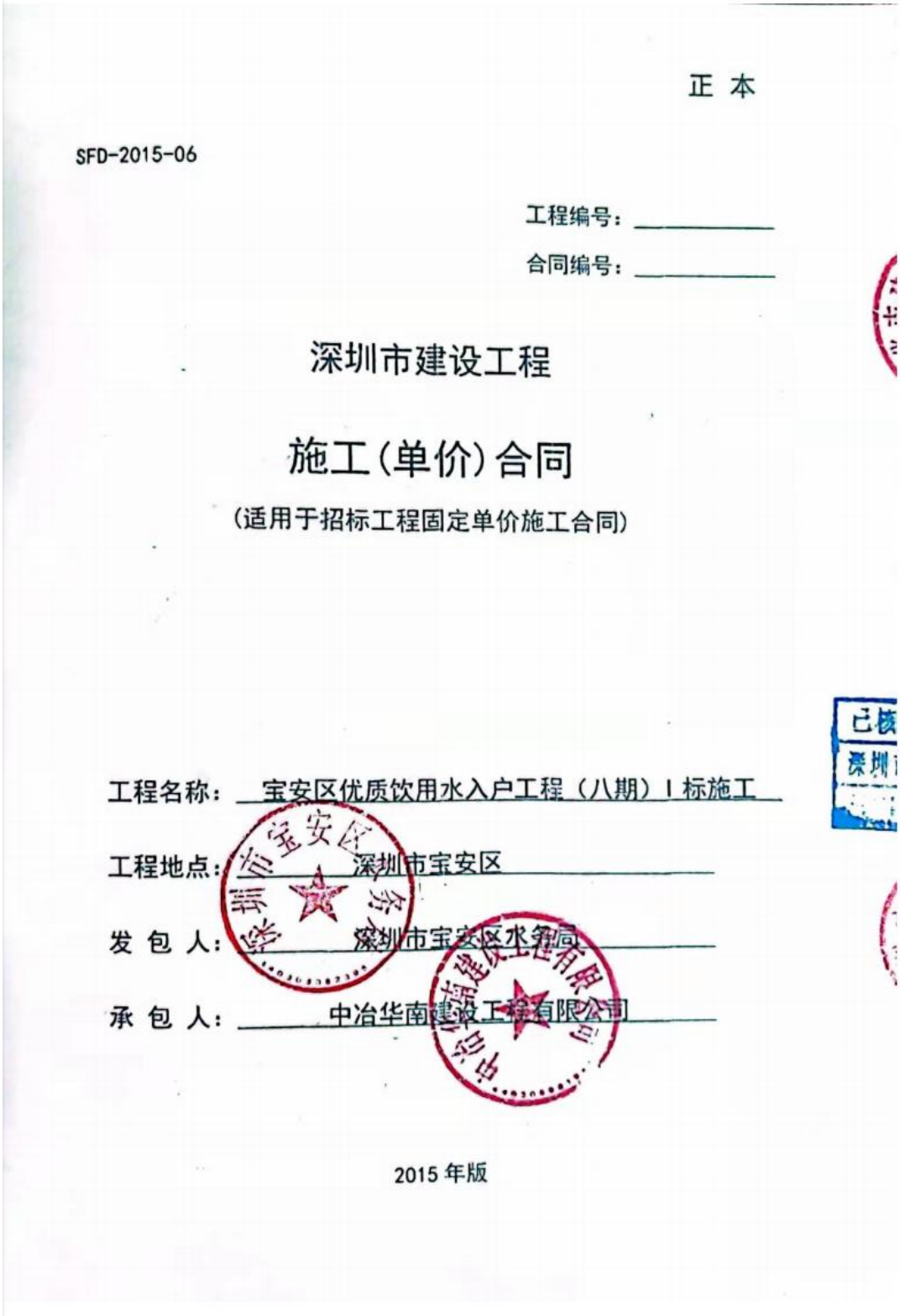
(签字或盖章)：

日期：2022-10-12

查验码：2313989244721974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2）合同关键页



正 本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区水务局

承包人(全称)：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

4	004-6 区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	新安街道
5	005-6 区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	新安街道
6	006-21 区工商综合楼	新安街道
7	007-18 区洪浪一村 22~23 栋	新安街道
8	008-21 区文化、广播台宿舍	新安街道
9	009-8 区新安湖综合楼	新安街道
10	010-21 区恒丰、税务局宿舍	新安街道
11	011-21 区宝威宿舍	新安街道
12	012-21 区灵芝综合楼、消防宿舍	新安街道
13	013 和 015-银河楼 天河楼	新安街道
14	014-21 区路桥宿舍	新安街道
15	015-22 区天河楼	新安街道
16	016-73 区国通大厦	新安街道
17	017-9 区泛华苑	新安街道

18	018-欣荣苑	新安街道
19	019-35 区公路宿舍	新安街道
20	020-华翔居	新安街道
21	021-易达大厦	新安街道
22	022-海景花园	新安街道
23	023-14 区教育局宿舍	新安街道
24	024-30 区电信宿舍	新安街道
25	025-21 区公安、司法局宿舍	新安街道
26	026-新秀苑	新安街道
27	027-21 区生产资料宿舍	新安街道
28	028-华天花园	新安街道
29	029-9 区物业、新安中学宿舍	新安街道
30	030-都市茗荟花园一期	新安街道
31	031-新世界誉名别苑 A 区、B 区	新安街道

32	032-富怡花园	新安街道
33	033-42 区豪城馨庭居	新安街道
34	034-佳华名苑	新安街道
35	035-9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍	新安街道
36	036-34 区雅景居	新安街道
37	037-33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼	新安街道
38	038-金裕新岸花园	新安街道
39	039-19 区前进市场综合楼	新安街道
40	040-上合花园	新安街道
41	041-华寓公寓	新安街道
42	042-10 区多宝公司合建宿舍楼	新安街道
43	043-五区市场宿舍（01、02 栋）	新安街道
44	044-泰华花园	新安街道
45	045-云玺锦庭	新安街道

46	046-天御豪庭	新安街道
47	047-新锦安壹号公馆	新安街道
48	048-碧涛居	新安街道
49	049-34 区雅兰亭	新安街道
50	050-君钰府	新安街道
51	051-22 区勤诚达（二期）	新安街道
52	052-中洲华府（二期）	新安街道
53	053-22 区勤诚达（三期）	新安街道
54	054-1-裕安居 1-3 栋	新安街道
55	055-22 区中粮紫云花园	新安街道
56	056-壹方玖誉	新安街道
57	057-海安苑	新安街道
58	058-创芯公寓	新安街道
59	059-华联城市全景花园	新安街道

60	060-石鸿花园	新安街道
61	061-德邻雅筑	新安街道
62	062-34 区品尚居	新安街道
63	063-海云轩	新安街道
64	064-44 区富源商贸大厦	新安街道
65	065 假日名居	新安街道
66	066-34 区西城品阁	新安街道
67	067-34 区黄金台宿舍	新安街道
68	068-40 区中商花园	新安街道
69	069-新安湖花园（新碧阁、新文阁）	新安街道
70	070-鸿昌花园	新安街道
71	071-富源滨海春城	新安街道
72	072-湖滨花园外围宿舍楼	新安街道
73	073-熙龙湾花园（二期）	新安街道

74	074-天健时尚空间名苑	新安街道
75	075-36 区岭下花园 1-17 栋	新安街道
76	076-34 区云顶嘉园	新安街道
77	077-8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）	新安街道
78	078-73 区 1-12 栋商住楼	新安街道
79	079-丽晶国际	新安街道
80	080-西岸观邸花园	新安街道
81	081-西城雅筑	新安街道
82	082-34 区华盛盛会	新安街道
83	083-创业二村	新安街道
84	084-34 区雅豪轩	新安街道
85	085-熙龙湾花园（一期）	新安街道
86	086-金海华府	新安街道
87	087-香缤广场	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达（一期）	新安街道
91	091-中洲华府（一期）	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2022_年___月____日；

计划竣工日期：_2022_年_____月_____日；

合同工期总日历天数_215_天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：_____符合国家现行的验收标准，_合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分_(¥_258412744.76_元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角_（¥_4929764.2_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）____/_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/___（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W
经办人：[illegible]	
地址：_____	地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：王东生
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83217575
传真：_____	传真：0755-83217575
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：4425 0100 0034 0000 3739

3）竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

建设单位（公章）：深圳市宝安区水务局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

发出日期：2024 年 11 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年11月28日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年11月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年11月28日</td></tr>
<tr><td>检测单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年11月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年11月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年11月28日</td></tr>
</table>

1.3 宝安区优质饮用水入户工程（九期）I 标施工

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2309-440306-04-01-605067004001

标段名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工

建设单位： 深圳市宝安区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶华南建设工程有限公司

中标价： 21259.948331万元

中标工期： 840天

项目经理（总监）： 栾新强

本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

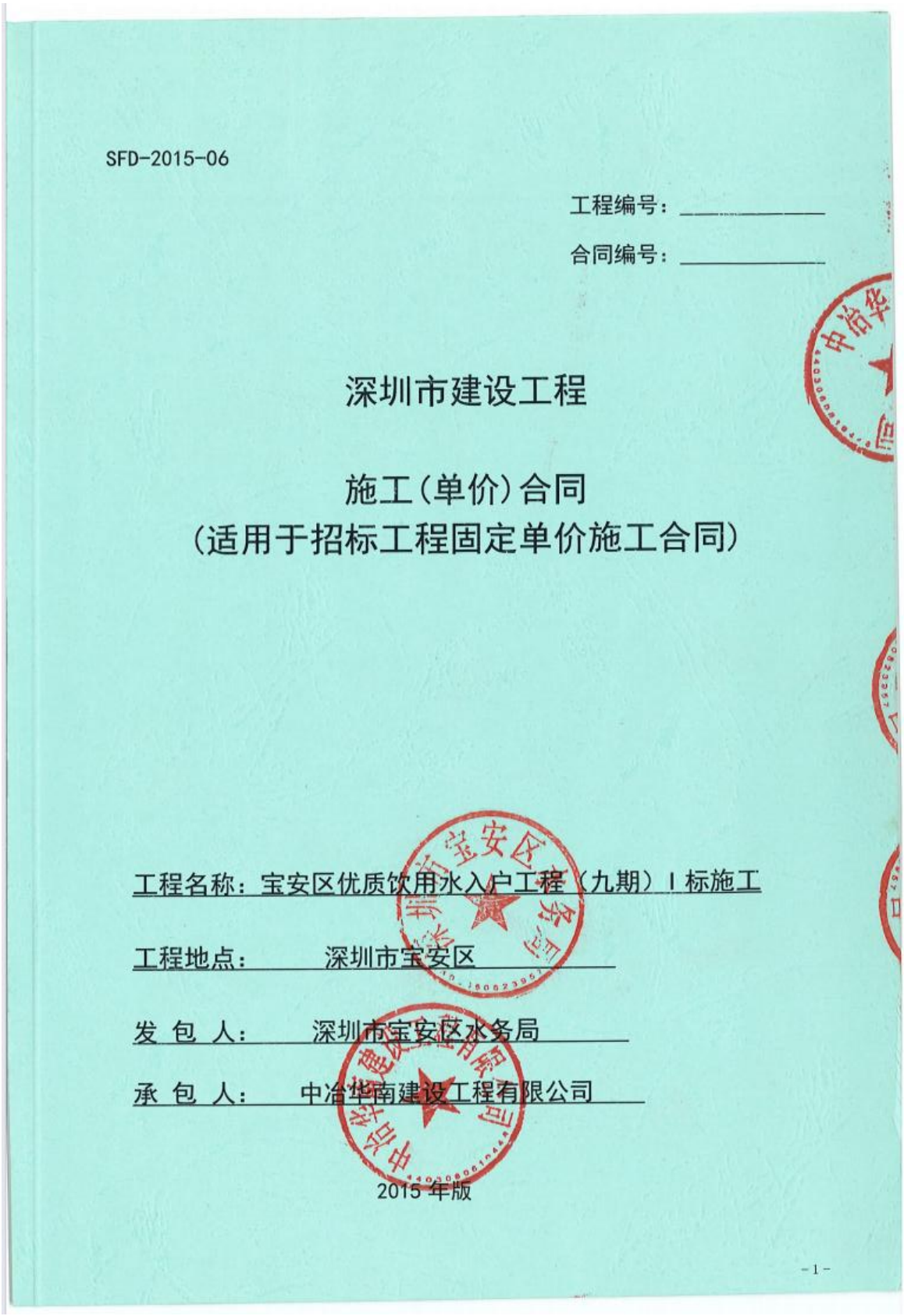
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30

查验码：JY20240919505133

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I 标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区水务局**

承包人(全称)：**中冶华南建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工主要是对宝安区新安街道、石岩街道辖区内80个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容，实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工主要建设内容为：对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造，共计 80 个小区，其中只进行给水管网改造的小区17个，进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区 49个，只进行二次加压供水系统改造的小区 14个。

具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；

（2）工程量清单包含的全部工程内容；

（3）中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；

（4）满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑　□室外环境）　。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 月 日(**以监理开工令为准**)；

计划竣工日期： 2026 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天，其中主体工程 540 日历天。

节点工期：2024 年底完成 30 个小区优饮改造、40 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，**合格**

五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）贰亿壹仟贰佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾叁元叁角壹分 (¥ 212599483.31 元)；净下浮率 15.38 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰伍拾捌万捌仟捌佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 4588897.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰仟贰佰叁拾玖万肆仟壹佰柒拾捌元整 (¥ 22394178 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区水务局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道新安二路96号宝安区水务局

邮政编码：518100

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

电话：0755-27755942

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

2024.9.30

承包人：中治华南建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

1.4 三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程

1）中标通知书

中标通知书

致： 中冶华南建设工程有限公司 ：

关于我司三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目，经于 2020 年 10 月 15 日 15：00 时公开开标，并评审后，确定中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中冶南方工程技术有限公司（联合体成员单位）为该项目的中标人。中标下浮率为：10% 。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳东部华侨城有限公司

2020 年 11 月 03 日

2）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：经合字 20-547 规划工程 17

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目

工程地点：深圳市盐田区大梅沙东部华侨城茶溪谷

发 包 人：深圳东部华侨城有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

中冶南方工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳东部华侨城有限公司

承包人(全称)：中冶华南建设工程有限公司、中冶南方工程技术有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目

工程地点：深圳市盐田区大梅沙东部华侨城茶溪谷

工程规模及特征：

为贯彻落实政府相关要求，满足三洲田水库的水源保护区调整标准，全面加强三洲田水库饮用水源保护工作，在已实施水质保障 EPC 项目基础上，结合茶溪谷片区的自然地理条件和流域特点，以进一步控制入库污染和使建成区汇水范围发生实质性改变为目标，将建成区内 30mm 雨水径流进行截流调蓄转输处理后排入碧岭水，同时对建成区 30mm~50 年一遇（466mm）规模的雨水进行截流、转输至下游碧岭水。三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程实施后，茶溪谷片区位于一级、二级水源保护区内的建成区的地表径流和雨水将基本不再汇入三洲田水库。

项目所在地茶溪谷片区、云海谷北区球场已建成使用多年，景区内管网错综复杂，沟渠、管道建设应根据管网现状、园区建筑、地质地形及片区水文情况等制定合理的设计参数，因地制宜的制定设计方案，在减少工程投资和缩短施工工期的同时，保证工程设计、施工质量。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本项目为交钥匙工程，服务周期为从初步设计直至项目竣工验收及项目资料完整移交。工作内容包括但不限于：勘察、测量、地下管线物探、初步设计、概算编制、施工图设计、材料及设备采购、施工总承包及按规定须专业工程分包的所有施工内容、竣工图编制、竣工结算、及向政府各职能部门进行报批报验等各事项的沟通与办理等应由承包人完成的其他相关工作。

设计要求：

工程设计范围包含茶溪谷片区雨水收集/转输管（沟）、转输隧洞、调蓄池、排水建（构）筑物工程等，包含相应的水电、通信、设备等配套设施，相关给排水、电力、通信、燃气改迁等。应根据发包人提供的《三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程方案设计》基础上进行初步设计，并在获得发包人认可后进行下一步施工图设计。

工程设计内容主要为：

具体包含本项目的环境评价、水土保护、安全评估、勘察、测量、地下管线物探、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制等，主要工作内容包括但不限于：

1）设计文件须满足国家规范标准、法规和地方政府规章。

2）各设计阶段所涉及的工程勘察、工程测量、地下管线探测及施工配合等后续服务，以及其它应由承包人完成的工作；

3）初步设计、工程概算需通过发包人审核。

4）施工设计图，需满足水质保障完善方案的设计要求和主管部门的审查批准；

5）完成环境影响评价、水土保护方案、工程安全及其它相关项目评估，对所提供的基础技术文件负责，并依据相关意见落实环评技术措施；

6）参与图纸会审、隐蔽性工程验收及竣工验收等；

7）施工期间，提供咨询和变更设计等后续服务；

8）承包人应代办发包人向规划、用地、消防、人防、水保等报建工作；

9）承包人应代办发包人其他报批报建工作，代办与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；

10）负责涉及到需要由承包人或者设备采购单位等二次深化设计的，承包人负责深化设计成果设计审核，并按规定对二次深化图纸签字盖章确认；

11）承办各阶段设计成果评审会以及根据发包人要求举办重要的分部工程或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；

12）设计周期：2020 年 12 月 15 日前提交符合现行设计文件编制深度要求的管沟、隧洞、管线、调蓄池等土建部分和设备安装部分设计成果，即施工图设计和工程预算；

13）设计图一式 10 份，电子文件一份；工程预算文件一式伍份，电子文件一份。

项目内容：

1）对施工范围内地质地形进行勘察测绘、对现有雨水和污水排污管线进行摸排测绘，结合本项目将雨水就近接入雨水收集系统、影响本工程生活污水、电力、通信、燃气等管线进行改迁；

2）在生态区与建成区间建设清洁雨水生态截洪系统，收集生态区清洁雨水直接通过现有排洪管涵进入已建前置库净化，最终至三洲田水库，设计洪水标准为 50 年一遇。

3）新建雨水收集/转输管（沟），将片区降雨期间携带面源污染的 30mm 初期雨水截流至新建（10000m3）和已建（2550m3）的调蓄池，并在用水低峰期转输至现状污水处理站处理，处理达标后排至碧岭水，并实现建成区雨水与三洲田水库物理隔离。

4）新建雨水收集/转输管（沟），将片区降雨期间 30mm~50 年一遇（466mm）的相对清洁雨水统一截流，并通过新建的隧洞直接外排至碧岭水。

5）配合发包人按时完成深圳市生态环境局会同市水务局等部门共同验收核准、备案工作，承包人对验收核准、备案结果负全部责任。

三、项目设计方案来源

依据发包人提供由深圳市水务规划设计院股份有限公司编制并通过专家评审的《三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程方案设计》完整版进行项目初步设计和施工图设计，设计成果需满足国家规范标准、法规和地方政府规章，满足广东省、深圳市相关政府部门要求。

承包人应就《三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程方案设计》进行及时复核，并就其中的遗漏、错误、疑问及时与发包人联系解决，未经发包人书面确认，该设计文件的相关问题不作为可增加费用或顺延工期的事项。

四、合同工期

本项目总工期日历天数：【334】天。实际开工日期以合同签订日期起算（支付预付款不作为开工的前提条件）。完工节点：2020 年 12 月 15 日前完成施工图设计并满足施工要求，2021 年 11 月 30 日前项目完工；验收节点：2021 年 12 月 31 日前配合甲方完成深圳市生态环境局会同市水务局等部门共同验收核准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足现行相关法律/法规/规范要求、保证通过政府主管部门专家评审，限额设计不超过本合同约定的建筑安装工程费上限价格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府主管部门竣工验收和备案，达到合格标准；为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全监督体系，对工程施工质量进行监督检查；承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

项目建设安全文明管理目标：承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故；承包人对本项目的安全生产负管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任；承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

项目成效目标：该水质保障完善工程环境质量标准为满足深圳市饮用水水源保护区优化调整管理要求对三洲田水库的水源保护区区划调整的要求，通过深圳市生态环境局会同市水务局等部门共同验收核准。

六、签约合同价

1. 合同价格内容

净下浮率： 10 %。

招标控制价：￥14854.07 万元（大写：人民币 壹亿肆仟捌佰伍拾肆万零柒佰元整），其中建筑安装工程费：￥14232.62 万元；勘察测绘费：￥143.41 万元 ；设计费：￥478.04 万元。工程建设其它费用单列，如委托 EPC 承包人实施，按实结算。

合同上限总价：**￥13368.66 万元（即招标控制价 14854.07 万元下浮 10%），其中建筑安装工程费：￥12809.36 万元（不含税价：￥11751.71 万元，增值税率：9%，增值税税额：￥1057.65 万元）；勘察测绘费：￥129.07 万元（不含税价：￥121.76 万元，增值税率：6%，增值税税额：￥7.31 万元）；设计费：￥430.24 万元（不含税价：￥405.89 万元，增值税率：6%，增值税税额：￥24.35 万元）。本工程为总价上限合同，除有重大方案调整外，不允许突破上限价格￥13368.66 万元，最终结算价根据本合同约定计算方式确定，以第三方咨询单位审核且发包人确认为准。**

合同价格包括本协议工程承包范围所需的全部费用，即本项目的勘察测绘、设计、采购、施工、试运行、竣工验收及相关服务等全过程的 EPC 交钥匙工程所有费用。包含但不限于完成工程项目的工程本体及其施工配合费、协调费、安全文明生产费、联合试运转费、技术服务费、勘察费、设计费、材料设备采购保管费、安装费、调试费、验收费、竣工图编制费、EPC 总承包管理费（若有）、人员培训费、各类保险（包括一切险和第三方责任险）、风险费用（含不可预见费）、利润、规费、措施费、税金、手续、办证、会务、政策性文件规定的其它所有费用，以及合同中明确的其他责任、义务。

本协议工程建设其它费用包含但不限于环境影响评价咨询费、水土保持咨询费、工程安全评估费、涉大水坑水库安全评估费、涉碧岭水防洪影响评价费、第三方检验检测费、竣工勘界测绘费等，工程建设其它费用不含在本合同上限总价**￥13368.66 万元内**。工程建设其它费用项目由发包人委托承包人实施，签定本合同补充合同，补充合同作为工程建设其它费用价款支付依据。承包人需提交报价清单至发包人或发包人委托的第三方咨询公司审核确定后，由承包人委托具备相应资质要求的第三方单位执行实施，款项支付方式、支付条件和支付时间在补充合同中约定。

2 合同价格组成

合同价格由以下几部分组成：

（1）勘察测绘费

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。当同一份文件中内容互相矛盾时，双方应协商解决，若协商未能取得一致意见的，最终以发包人意见解释或者执行。

八、承诺

1. 发包人承诺协助承包人按照法律规定代办项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 28 日；

订立地点： 深圳东部华侨城有限公司本部办公楼（盐田大梅沙） 。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式 贰拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执壹拾肆份。

发包人：（公章）深圳东部华侨城有限公司	承包人：（公章）中冶华南建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W
地址：_____	地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：王东生
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83257979
传真：_____	传真：0755-83257979
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：_____	账号：44250100003400003739

3）竣工报告

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目

验收日期：2022 年 8 月 12 日

建设单位：深圳东部华侨城有限公司
（盖公章）

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目		
工程地址	深圳市盐田区东部华侨城茶溪谷片区		
主要工程内容	调蓄池、提升泵站、排水建(构)筑物工程、雨水转输隧洞工程等	工程造价	13368.66 万元
施工许可证号	盐田水务备案 YT2021-003	开工日期	2021 年 1 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-006
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳东部华侨城有限公司		/
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		B111028101-4/1
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		A142001521-10/2
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
总承包单位	中冶华南建设工程有限公司 中冶南方工程技术有限公司联合体		D144121676/142001715
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	芦利锋
副组长	姜乙殊、周怡平、李铁硬、王鹏、易辉
组　员	沈青卿、卢雪锋、刘赞、王军军、苗庆东、朱瑞曼、翟功敬、陈昶、胡百正、肖碧芳、温瑞乾、王薇珊、何爱萍、周晨、倪万、王小明、伍万军、滕丽华、王伟光、蒋伟林、刘洋、陈刚、刘华锋、李世民、余亚莉、李明鑫、程匡济、曾启文、黄坤、黄逸舟

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	沈青卿	程匡济、陈刚、刘洋、伍万军
桥梁工程		
隧道工程	卢雪锋	胡百正、周晨、李明鑫、滕丽华
支护工程	刘赞	肖碧芳、倪万、温瑞乾、黄坤
交通设施		
园建工程	王军军	陈昶、王小明、曾启文、余亚莉
给水排水	朱瑞曼	翟功敬、王薇珊、何爱萍、刘华锋
燃气工程		
电力电信	苗庆东	蒋伟林、王伟光、李世民、黄逸舟
其他工程		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	**道路工程**	**路基、基层、路面、人行道、停车场**等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	**隧道工程**	**隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构**等
4	**支护工程**	挡土墙、边坡支护、**基坑支护（调蓄池、泵房、竖井）**等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	**园建工程**	园林建筑、**园林绿化**等
7	**给水排水**	给水管道、给水构筑物、**排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站（泵房）**、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	**电力电信**	变配电、电力管道、电力构筑物、**电力电缆**、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物、**电力附属构筑物**

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共12项， 经核查符合规定12项	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
桥梁工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定0项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求0项	/
隧道工程	共12项， 经核查符合规定12项	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
支护工程	共12项， 经核查符合规定12项	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	共抽查/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项 经返修处理符合要求0项	合格
交通设施	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定0项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求0项	/
园建工程	共10项， 经核查符合规定10项	共核查4项，符合规定4项 共抽查4项，符合规定4项 经返工处理符合规定0项	共抽查6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
给水排水	共14项， 经核查符合规定14项	共核查16项，符合规定16项 共抽查16项，符合规定16项 经返工处理符合规定0项	共抽查18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定0项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求0项	/
电力电信	共12项， 经核查符合规定12项	共核查4项，符合规定4项 共抽查4项，符合规定4项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
其他工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定0项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求0项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳东部华侨城有限公司	项目负责人		芦利锋	
		现场工程师	给排水	沈青卿	
			土建	刘赞	
			土建	王军军	
			电气工程	卢雪锋	
			电气	苗庆东	
			资料	朱瑞曼	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		李铁硬	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	项目负责人	给排水	周怡平	
		设计工程师	道路	王薇珊	
			景观	何爱萍	
			给排水	周晨	
			电气	倪万	
			土建	王小明	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监（注册监理工程师）		姜乙殊	
		监理工程师	总监代表	翟功敬	
			土建	陈昶	
			给排水	胡百正	
			电气	肖碧芳	
			资料	温瑞乾	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		中冶华南建设工程有限公司/中冶南方工程技术有限公司	单位技术负责人		伍万军	
			单位技术负责人		陈刚	
			项目经理（注册建造师）		王鹏	
					易辉	
			项目技术负责人		滕丽华	
					刘华锋	
			质量主任		刘洋	
					李明鑫	
			现场工程师	土建	李世民	
				土建	王伟光	
				给排水	程匡济	
				电气	黄逸舟	
				电气	黄坤	
				安全	蒋伟林	
				安全	曾启文	
				资料	余亚莉	
分包单位	基坑支护		项目经理（注册建造师）			
	桩基		项目经理（注册建造师）			
	隧道		项目经理（注册建造师）			
			项目经理（注册建造师）			

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2022 年 8 月 12 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2022 年 8 月 12 日 （盖章日期）	（盖公章） 2022 年 8 月 12 日 （盖章日期）	（盖公章） 2022 年 8 月 12 日 （盖章日期）	（盖公章） 2022 年 8 月 12 日 （盖章日期）	（盖公章） 2022 年 8 月 12 日 （盖章日期）

说明：

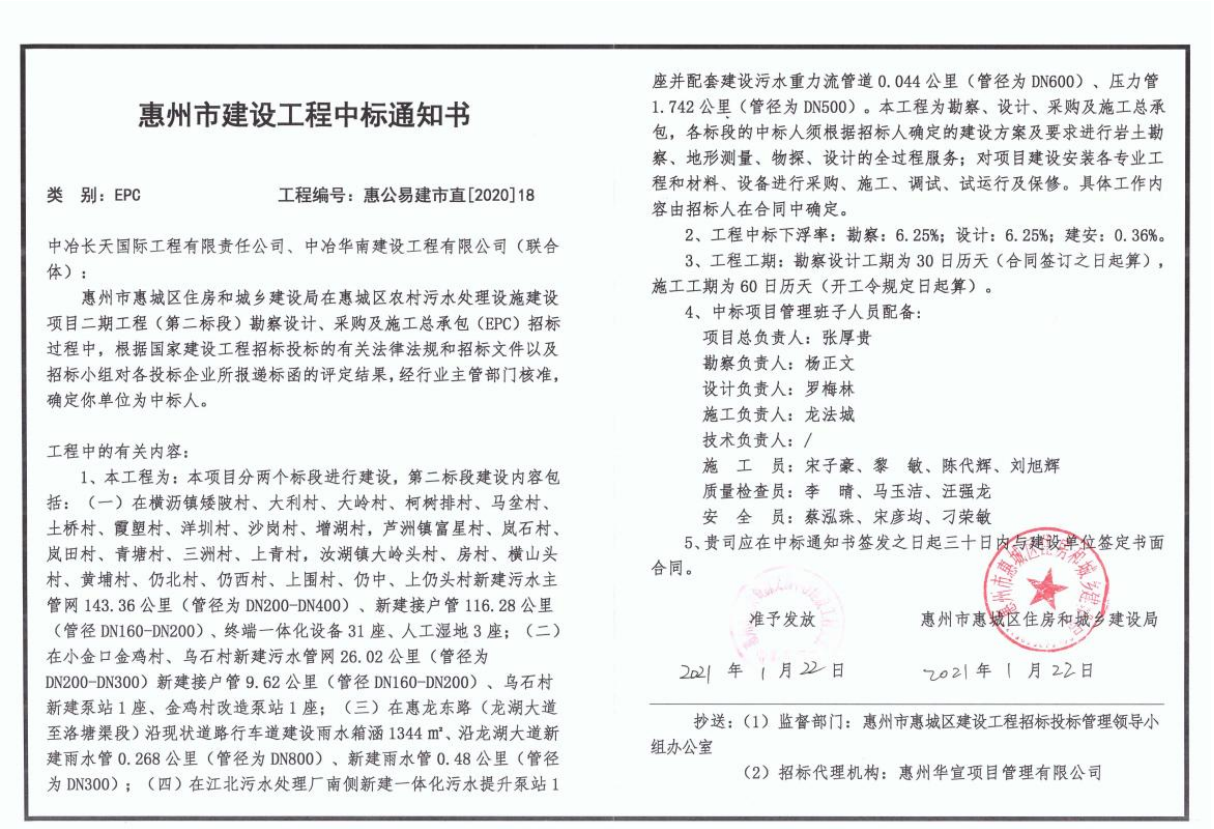
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.5 惠州市惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程

1）中标通知书



惠州市建设工程中标通知书

类　别：EPC　　工程编号：惠公易建市直[2020]18

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）：

惠州市惠城区住房和城乡建设局在惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报递标函的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：本项目分两个标段进行建设，第二标段建设内容包括：（一）在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马垄村、土桥村、霞塑村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网143.36公里（管径为DN200-DN400）、新建接户管116.28公里（管径DN160-DN200）、终端一体化设备31座、人工湿地3座；（二）在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网26.02公里（管径为DN200-DN300）新建接户管9.62公里（管径DN160-DN200）、乌石村新建泵站1座、金鸡村改造泵站1座；（三）在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵1344㎡、沿龙湖大道新建雨水管0.268公里（管径为DN800）、新建雨水管0.48公里（管径为DN300）；（四）在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站1座并配套建设污水重力流管道0.044公里（管径为DN600）、压力管1.742公里（管径为DN500）。本工程为勘察、设计、采购及施工总承包，各标段的中标人须根据招标人确定的建设方案及要求进行岩土勘察、地形测量、物探、设计的全过程服务；对项目建设安装各专业工程和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内容由招标人在合同中确定。

2、工程中标下浮率：勘察：6.25%；设计：6.25%；建安：0.36%。

3、工程工期：勘察设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为60日历天（开工令规定日起算）。

4、中标项目管理班子人员配备：

项目总负责人：张厚贵
勘察负责人：杨正文
设计负责人：罗梅林
施工负责人：龙法城
技术负责人：/
施　工　员：宋子豪、黎　敏、陈代辉、刘旭辉
质量检查员：李　晴、马玉洁、汪强龙
安　全　员：蔡泓珠、宋彦均、刁荣敏

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

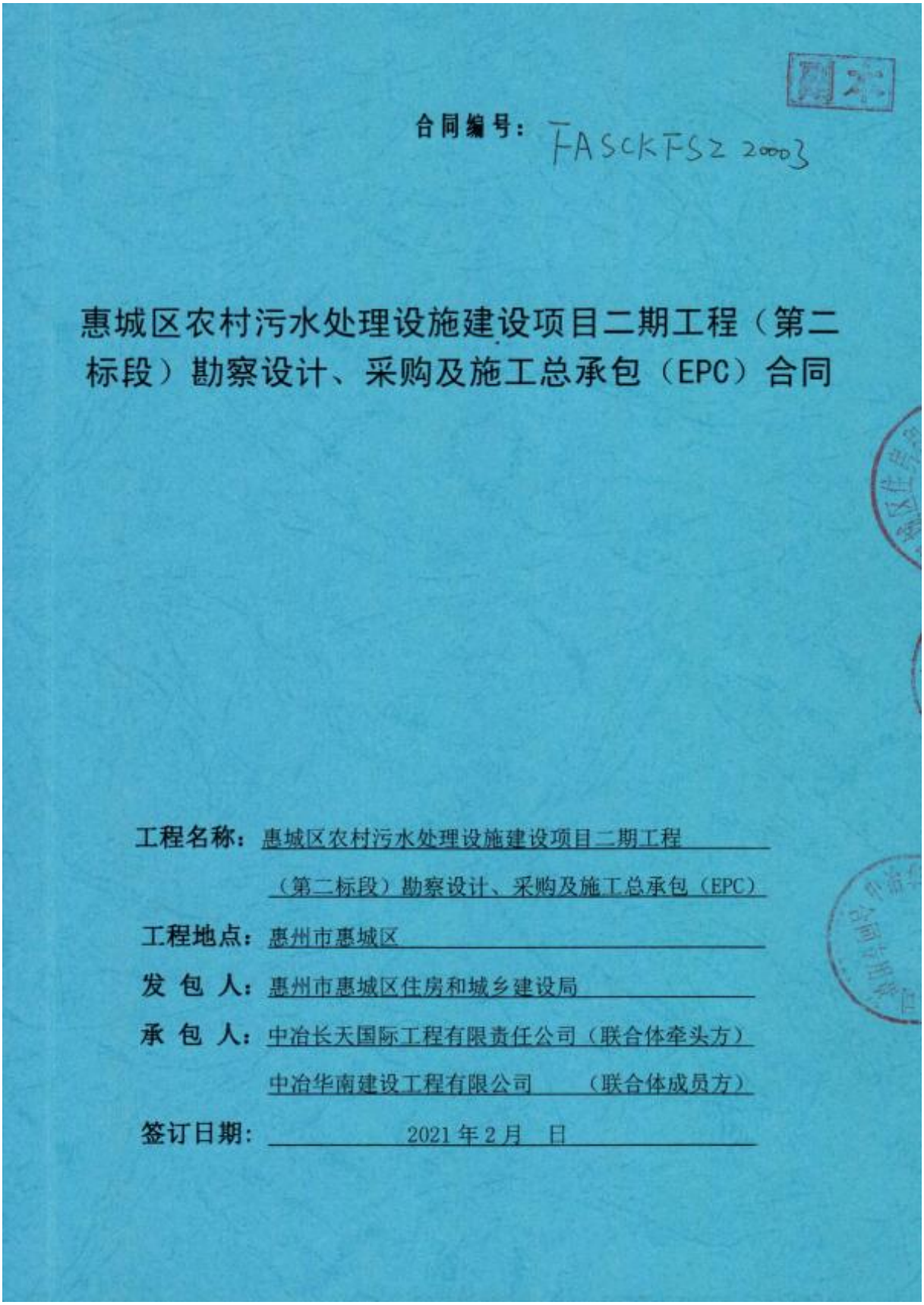
准予发放　　惠州市惠城区住房和城乡建设局

2021 年 1 月 22 日　　2021 年 1 月 22 日

抄送：（1）监督部门：惠州市惠城区建设工程招标投标管理领导小组办公室

（2）招标代理机构：惠州华宣项目管理有限公司

2）合同关键页



合同编号：FASCKTFS2 20003

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）合同

工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

工程地点：惠州市惠城区

发 包 人：惠州市惠城区住房和城乡建设局

承 包 人：中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）

中冶华南建设工程有限公司　（联合体成员方）

签订日期：2021年2月　日

第一部分 合同协议书

惠州市惠城区住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC），已接受 中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）、中冶华南建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.工程概况

（1）项目名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

（2）建设单位： 惠州市惠城区住房和城乡建设局

（3）建设地点： 惠城区横沥镇、芦洲镇、汝湖镇、小金口街道、水口街道等

（4）工程造价：项目总投资约 72029.32 万元，第二标段的建安工程费（含设备购置）45159.70 万元。

（5）工程规模：在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马垒村、土桥村、霞塑村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 ㎡、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1 座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求：

（6）承包人建议：

（7）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 工程招标投资 46533.415 万元；勘察中标下浮率：6.25%，设计中标下浮率：6.25%，建安工程中标下浮率：0.36%；

签约合同价（中标合同价）：人民币（大写）肆亿陆仟贰佰捌拾肆万玖仟捌佰贰拾捌元玖角叁分（¥ 462,849,828.93 元），其中勘察费（含岩土勘察、地形测量、物探）人民币（大写）肆佰陆拾叁万叁仟壹佰柒拾壹元捌角捌分（¥4,633,171.88 元），设计费人民币（大写）捌佰贰拾肆万伍仟肆佰零陆元贰角伍分（¥ 8,245,406.25 元），建安工程费（含设备购置）人民币（大写）肆亿肆仟玖佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾元零捌角（¥ 449,971,250.8 元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整，最终以区财政部门审核为准。

5. 承包人项目总负责人：张厚贵；勘察项目负责人：杨正文；设计项目负责人：罗梅林；施工项目负责人：龙法城。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2021 年 2 月，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期：勘察设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 60 日历天（开工令规定日起算）。

10. 本协议书一式壹拾陆份，正本叁份，发包人壹份，承包人贰份，副本壹拾叁份，发包人叁份，承包人拾份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：惠州市惠城区住房和城乡建设局　　承包人：中治长天国际工程有限责任公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

银行账号：431612000018000173895

承包人：中冶华南建设工程有限公司

（联合体成员方）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

银行账号：44250100003400003739

2021 年 2 月 3 日　　2021 年 2 月 3 日

3）竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：惠州市惠城区住房和城乡建设局

竣工验收日期：2022年4月6日

发出日期：2022年4月6日

市政基础设施工程

工程名称	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购	工程地点	惠州惠城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	143.36公里主管网	工程造价（万元）	46284.98万元
结构类型	市政污水管道	开工日期	2021年 2 月 23 日
施工许可证号	441302202106010319	竣工日期	2022年 4 月 6日
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-HC2021021
建设单位	惠州市惠城区住房和城乡建设局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	工程检测单位	惠州市惠城区建设工程质量技术服务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定完成了土方工程、管道主体工程、管渠工程、道路工程、附属构筑物工程、一体化污水处理泵站等工程项目规定内容，竣工档案文件资料齐全、完整，工程质量满足设计使用功能要求。	
工程质量情况	土建	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。
	设备安装	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓　名：罗梅林
注册号：4300316-CS002
有效期：至2023年6月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月6日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年6月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月6日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月6日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：41002687 有效期2025.04.15 郑州市工程建设项目咨询管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号：441717404030(00) 水利 市政 2023.06.28 中冶华南建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨正文
注册号：4300316-AY004
有效期：至2023年12月

1.6 福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-45-01-0180540040001

标段名称：福海街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：11118.855200万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵涛

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-27

查验码：2624691861514337

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2）合同关键页

合同编号	FH(HT)2021005-8
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福海街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目包括建筑燃气安装工程，主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。项目投资总概算12974.86万元。其中，建安工程费11366.16万元，工程建设其他费990.85万元，预备费617.85万元。

资金来源：**政府和居民小区业主共同投资（政府投资约82%，其他投资约18%）。**

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　);				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、**本工程招标控制价：**113126611.62 元，不可竞争费合计 5724211.1 元（其中：①安全文明施工措施费： 2082690.09 元，②暂列金额： 3582063.97 元，③暂估价： 0 元，④弃土费： 0 元，⑤工程保险费： 109485.09 元）；

中标净下浮率为： 1.8 %，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰壹拾捌万捌仟伍佰伍拾贰元整，(小写：¥111188552.00 元)

计算公式：**合同价款=（招标控制价–不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费**；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：**深圳市宝安区福海街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 7 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W
地址：_____	地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份有限公司C401
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83228770
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：44250100003400003739

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年06月28日

⑨约定承包人应做的其他工作：

（1）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

（2）承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

（3）承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

（4）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。如发包人因此遭受损失的,承包人应负责赔偿发包人遭受的全部损失。

（5）承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

（6）承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

（7）承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

（8）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金1000—10000元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

（9）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

（2）**承包人任命的项目经理姓名：** 赵涛 **，资格证书号：** 1312011201101507

21.1 材料设备暂估价

（1）本工程暂估的材料设备的名称、规格、单位和暂估价：详见本工程造价审核书。

（3）如 21.1(1)款所述暂估的材料设备不属于按规定必须招标的，按照以下方式确定该材料设备单价：按市、区或发包人现行的询价采购办法相关规定和要求执行。

21.2 专业工程暂估价

（1）本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款：详见本工程造价审核书。

（3）不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：有价格信息定额的按投标报价，没有价格信息定额的按市场询价，均按通用条款 25.3 款进行确认。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

■《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

□《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

■其它工程量计算规则：

按实计量（必须经发包人指定的现场工程师、现场监理工程师确认后，按实结算

23 工程款支付

23.1 工程预付款

（1）**本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15%。**

（2）关于本工程预付款担保的约定：预付款担保须采用银行保函，保函由发包人代表保管。

（3）发包人向承包人支付工程预付款的时间：签定施工合同后。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人应完成如下工作：1、按招标文件要求提交履约保函；2、向发包人提交与预付款等额的预付款保函。承包人应充分理解财政资金未及时到位而导致发包人不能按时支付预付款的风险，在预付款未按合同约定支付时，仍应筹措资金继续开展各项施工工作，未经发包人允许绝不随意停工。

（4）工程预付款扣回的起扣点：累计支付金额达到**合同价的 30%**。

工程预付款扣回比例：预付款分 4 次扣回,每次扣回预付款 **25%**。

23.2 期中结算

（1）本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

进度款按月支付：

工程进度款按月支付，每月 25 日前按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的 80%支付工程款，且累计工程进度款不超过合同价扣除暂列金额后的 80%。本工程竣工验收合格后支付至合同价扣除暂列金额后的 85%。竣工资料提交发包人审核并完成结算审核后，支付至不超过结算审核价的 90%；

变更工程价款与工程进度款同期支付，经区造价管理部门备案后，按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的 80%支付变更工程价款；

完成决算审核后支付至工程决算审核结果的 97%，其余 3%作为工程质量保修金，待保修期满后按规定付清，款项付清前的期间不计利息。

23.4 期中支付

（1）期中支付的最低金额为：不设最低金额 。

23.5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：____。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

合同编号	FH(HT)2021005-9
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

福海街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程施工合同补充协议

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位：中冶华南建设工程有限公司

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程进度款支付比例事项协商一致，订立本补充协议，达成协议如下：

第一条、该协议为双方签订的福海街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程施工合同（合同编号：FH(HT)2021005-8）（以下简称原合同）的补充协议。

第二条、经双方协商一致，将原合同专用条款中第23.1条确定的内容变更如下：工程预付款比例为签约合同价的30%；工程预付款扣回的起扣点为累计支付金额达到合同价的50%。将原合同专用条款中第23.2条确定的内容变更如下：工程进度款按月支付，每月25日前按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的90%支付工程款，且累计工程进度款不超过合同价扣除暂列金额后的90%；本工程竣工验收合格后支付至合同价扣除暂列金额后的93%；竣工资料提交发包人审核并完成结算审核后，支付至不超过结算审核价的95%；

变更工程价款与工程进度款同期支付，经区造价管理部门备案后，按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的90%支付变更工程价款；完成决算审核后支付至工程决算审核结果的97%，其余3%作为工程质量保修金，待保修期满后按规定付清，款项付清前的期间不计利息。

第三条、除本协议第二条，其它按原合同执行。

本协议份数：共陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

本协议经双方签字盖章后生效，与原合同共同执行。

甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人：

合同经办人：

合同复核人：

签订时间：2022年　月　日

2022年06月28日

1.7 光明环境园 PPP 项目施工

1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403872021000800400l

标段名称：光明环境园PPP项目施工

建设单位：深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

中标价：46162.499999万元

中标工期：535天

项目经理(总监)：张小红

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

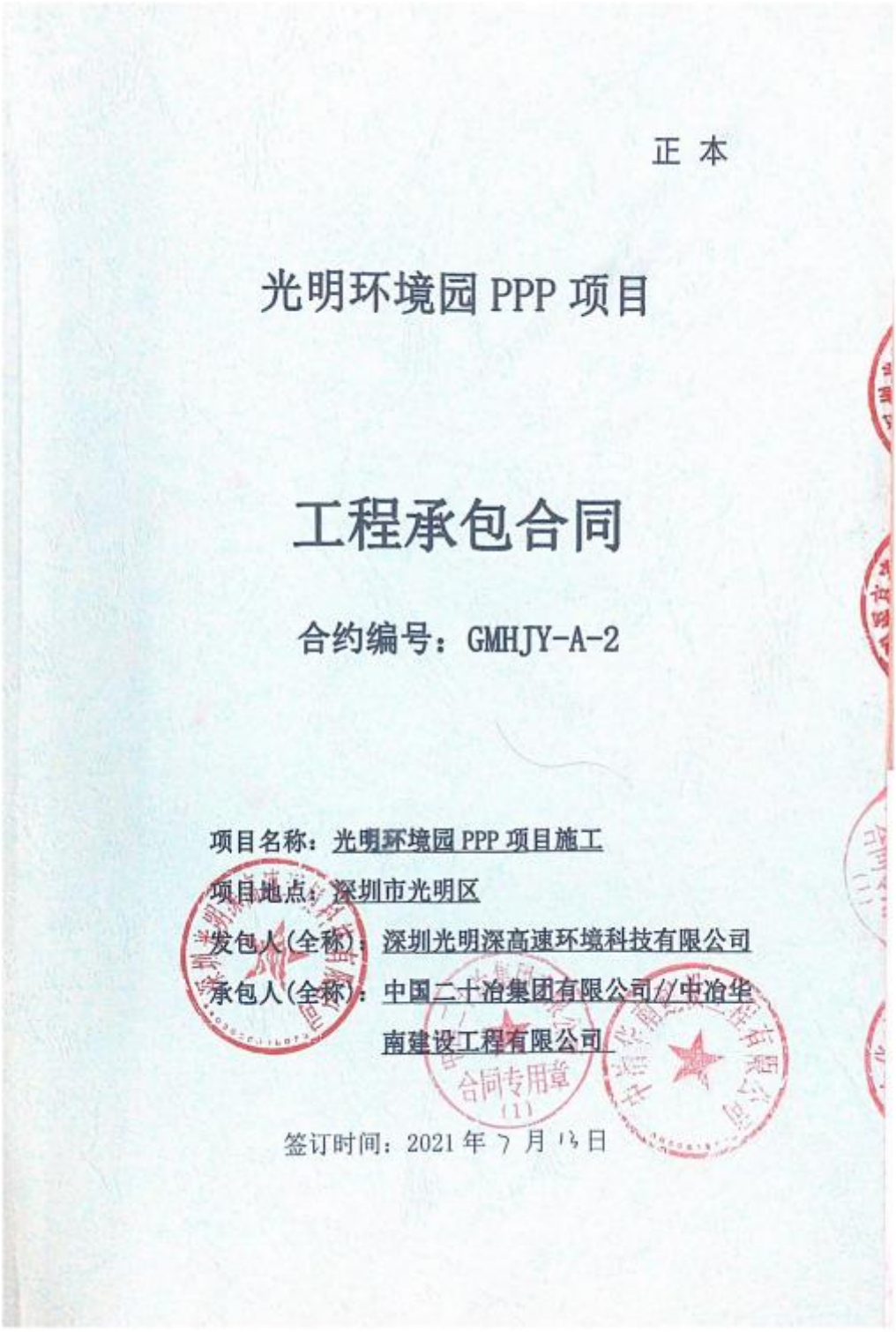
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-07-13

查验码：5793156488869724

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2）合同关键页



正 本

光明环境园 PPP 项目

工程承包合同

合约编号：GMHJY-A-2

项目名称：光明环境园 PPP 项目施工

项目地点：深圳市光明区

发包人(全称)：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

合同专用章 (1)

签订时间：2021 年 7 月 13 日

第一部分 协议书及附件

A、合同协议书

发包人(全称)：**深圳光明深高速环境科技有限公司**

承包人(全称)：**中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明环境园 PPP 项目

工程地点：光明区凤凰街道红坳社区非建成区

核准（备案）证编号：深光明发改核准[2021]0004 号

工程规模及特征：本项目包括 1000 t/d（其中餐饮垃圾 730 吨/天，家庭厨余垃圾 200 吨/天，地沟油 70 t/d）处理能力的餐厨垃圾处理厂（包括 1500 平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地）及具备处理大件（废旧家具）垃圾 100 t/d、绿化垃圾 100 t/d 场地条件的建筑一处等。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：七通一平工程、进场道路、建构筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、装修工程（不包括办公区域及展示区的室内装修工程）、附属工程（不含景观绿化工程）、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等，最终以业主提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 535 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥461,624,999.99元)（不含税价人民币（大写）肆亿贰仟叁佰伍拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角（¥423,509,174.30元），增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）叁仟捌佰壹拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥38,115,825.69元），其中基坑支护及土石方工程造价人民币（大写）玖仟柒佰伍拾捌万捌仟肆佰捌拾玖元捌角贰分（¥97,588,489.82元）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零陆拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元捌角柒分 （¥ 10,668,621.87元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾捌万元整 （¥ 6,680,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰零壹万零壹佰柒拾叁元玖角叁分 （¥23,010,173.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴ 本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区深圳光明深高速环境科技有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹份正本，捌份副本，承包人执 壹份正本，贰份副本。

发包人：深圳光明深高速环境科技有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

时间：2021 年 7 月 13 日

承包人（联合体主办人）：中国二十冶集团有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

时间：年 月 日

承包人（联合体成员）：中冶华南建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

时间：年 月 日

3）竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明环境园基坑支护及土石方工程

建设单位（公章）：深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期：2022年7月7日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园基坑支护及土石方工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	9758.85
结构类型	基坑支护	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242801	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年 8 月 24 日	市政竣.通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242801	通过
施工图设计文件审查意见	合格	SKZX-2021-KC048	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年7月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月7日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明环境园项目桩基础及主体工程

建设单位（公章）：深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期：2024年10月17日

发出日期：2024年10月18日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园项目桩基础及主体工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	36403.65
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢框架结构	开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242802	竣工日期	2024年10月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年10月18日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242802	通过
施工图设计文件审查意见	合格	S2021-028	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	GD-E1-910	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月17日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月17日

1.8 中山市大涌镇工业废水集中处理中心及配套设施建设项目施工

中山公用 | 工程 ZHONGSHAN PUBLIC UTILITIES

四、联合体协议书

中山公用工程有限公司、中冶华南建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 中山市大涌镇工业废水集中处理中心及配套设施建设项目施工（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中山公用工程有限公司（某成员单位名称）为本项目联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头单位的职责分工：中山公用工程有限公司具备有效的市政公用工程施工总承包壹级资质，负责与招标人联系以及负责本项目的施工工作并承担相应的责任；联合体内其余成员单位的职责分工：中冶华南建设工程有限公司具备有效的建筑工程施工总承包壹级资质，负责本项目的施工工作并承担相应的责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中山公用工程有限公司（加盖电子印章）

法定代表人：刘明建（电子签名）

联合体成员名称：中冶华南建设工程有限公司（加盖电子印章）

法定代表人：（电子签名）

2026 年 02 月 09 日

公司存档使用

2）合同关键页

（GF—2017—0201）　　号

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中山公用大涌水环境有限公司

承包人（全称）： （联合体牵头单位）中山公用工程有限公司

（联合体成员单位）中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市大涌镇工业废水集中处理中心及配套设施建设项目施工施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市大涌镇工业废水集中处理中心及配套设施建设项目施工。

2.工程地点：中山市大涌镇。

3.工程立项批准文号：中发改大涌投审〔2025〕6号。

4.资金来源：企业自筹资金和大涌镇财政资金。

5.工程内容：本次招标范围包括本工程新建大涌镇工业废水集中处理中心及配套设施,包括工业废水处理中心、取水处理设施以及配套管网,项目用地面积约39161.54平方米,项目总建筑面积20759.46平方米，具体建设规模如下:

1、废水处理中心：处理规模为5.0万m3/d，经处理后回用3.0万m3/d，建筑面积19680.43平方米,建设建(构)筑物主要包括细格栅井、事故池、初沉池、多级AO生化反应池、矩形周进周出二沉池、

侧流厌氧反应器、高级氧化池、介质混凝沉淀池、紫外消毒池、污泥浓缩池、污泥脱水机房、变配电间、鼓风机房、臭氧制备间、加药间、门卫室、中控调度区、地衡、生物除臭设施等,排水标准主要指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A和《纺织染整工业水污染物排放标准》(GB 4287-2012)较严者排放要求,配套建设DN200~DN800污水管共6.63km, 建设DN800尾水排放管0.25km。

2、取水处理设施：本次取水处理设施建设规模为5.0万m3/d，其中2.0万m3/d水源取自创新河或生活污水处理厂的回用水、3万m3/d为本项目废水处理中心的回用水，建筑面积1079.03平方米，建设建(构)筑物主要包括:网格絮凝及斜管沉淀池、V型滤池及反冲洗泵房风机房、清水调节池、吸水井、送水泵房、排水排泥调节池、污泥浓缩池、污泥平衡池、加药间、变配电间等,配套建设DN300~DN1000回用水管道及取水管道约7km,建设DN600~DN800的原水管、废水中心联通管及大涌生活污水厂联通管共约0.5km，新建中控调度区（含办公用途），建筑面积1266平方米，高度不超过15.5米，最大跨度7.6米。

6.工程承包范围：

建设内容包括电气、工艺、配套管网、自控、基坑及建筑等工程。具体内容以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026年3月1日。

计划竣工日期： 2027 年 5 月 13 日。

关键节点工程：2026 年 12 月 31 日前，工业废水集中处理中心具备通水条件。

工期总日历天数： 438 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币（大写） 贰亿伍仟肆佰叁拾叁万贰仟贰佰伍拾壹元零角捌分 (¥254,332,251.08 元)，增值税税率 9%，开具增值税专用发票；

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税人民币（大写） 肆佰玖拾万肆仟贰佰伍拾肆元柒角陆分 (¥4,904,254.76 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__固定总价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__周亚武__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年3月4日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并经盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 10 份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人：中山公用大涌水环境有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91442000MAECX23F00

地址：中山市大涌镇大南路32号大涌生活污水厂西侧

邮政编码：_____

法定代表人：廖嘉俊

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：/

账　号：/

签订日期：2026年3月4日

承包人（联合体牵头单位）：

中山公用工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：：

（签字）

刘明建

承包人（联合体成员单位）：

中冶华南建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91442000282121432L	组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W
地　址：中山市东区柏苑路212号	地　址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209
邮政编码：528403	邮政编码：518103
法定代表人：刘明建	法定代表人：张诚
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0760-88262656	电　话：0755-83257979
传　真：0760-88262656	传　真：0755-83857979
电子信箱：zsgygc@126.com	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行中山市分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
账　号：44001780352051326669	账　号：44250100003400003739

联合体施工内部合作协议

甲方（联合体牵头方）：中山公用工程有限公司

统一社会信用代码：91442000282121432L

乙方（联合体成员方）：中冶华南建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

甲乙双方就共同参与**中山市大涌镇工业废水集中处理中心及配套设施建设项目**，与发包人中山公用大涌水环境有限公司签订《建设项目工程总承包合同》（下称 “原总承包合同”）事宜，本着平等自愿、权责对等、互利共赢原则，就联合体内部核心施工及款项结算事宜达成如下协议，双方共同遵照执行。本协议为联合体内部权责划分依据，甲乙双方作为联合体整体向发包人承担原总承包合同全部责任与义务。

一、施工任务分工

甲乙双方具体施工范围、工程造价、专业划分等，按本协议**附件《施工任务分工表（联合体）》** 执行，具体以现场实际划分为准。确需现场调整施工范围的，须经双方授权代表共同签署书面现场划分签证单，未经书面签证的现场划分对双方无约束力。

二、工程费用的收取与支付

（一）统一收款主体

六、费用分担

双方共同施工期间的工程保险、履约保函、预付款保函等常规工程担保及保险费用，按工程量分配比例承担，由甲方承担90%、乙方承担10%。

七、违约责任

1．任何一方违反本协议约定，违约方应赔偿守约方全部实际损失（包括但不限于工程款损失、税务损失、罚款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

2．任何一方因履行原总承包合同而产生的责任、损失，由责任方自行承担，如任何一方对外承担了责任，有权向实际责任方全额追偿。

3．甲乙双方作为联合体，就本项目向发包人承担连带履约责任，内部责任按双方施工范围及过错划分：因一方施工范围和质量、人员管理、工资发放、资料提交等原因产生的全部责任，由过错方独立承担；非过错方承担责任后，有权向过错方全额追偿，过错方不得抗辩。

4．本协议或《原总承包合同》终止、解除的，乙方仅在实际收到发包人支付的工程款范围内，向甲方拨付对应款项，未收到的部分无支付义务，双方按实际施工量结算。

八、争议解决条款

因本协议产生的争议，双方协商解决；协商不成的，按照原总承包合同约定的争议解决条款解决。

附件：《施工任务分工表（联合体）》

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（联合体牵头方）：中山公用工程有限公司（盖章）

法定代表人 / 授权代表人（签字）：刘明建

日期：2026 年 4 月 1 日

乙方（联合体成员方）：中冶华南建设工程有限公司（盖章）

法定代表人 / 授权代表人（签字）：

日期：2026 年 4 月 1 日

1.9 宝安区固成水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 JI 标(除宝华路外污水）

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440306-04-01-536787001001

标段名称： 宝安区固成水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程II标(除宝华路外污水管)

建设单位： 深圳市宝安区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶华南建设工程有限公司

中标价： 4710.965056万元

中标工期（天）： 578

项目经理（总监）： 岑贞位

本工程于 2025-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

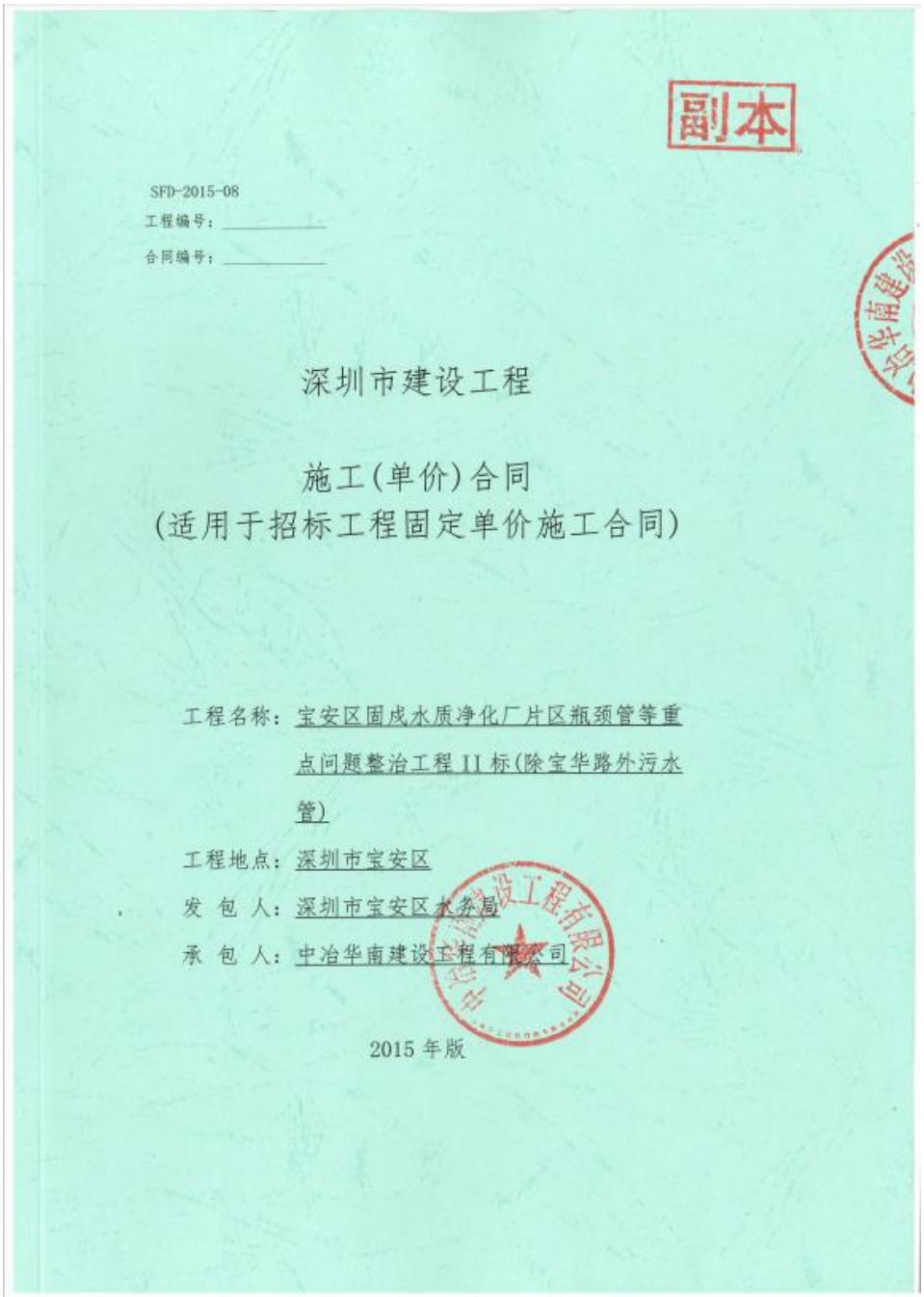
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-12

查验码：JY20250828540945

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页



副本

SFD-2015-08

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 II 标(除宝华路外污水管)

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区水务局**

承包人(全称)：**中冶华南建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称:宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程II标(除宝华路外污水管)。

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：固戍水质净化厂主要服务范围，包括新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道西部分区域，面积约90.11km2。项目概算总投资7790.25万元，建安费5626.21万元，其中，宝安区政府总投资为4363.02万元，前海管理局总投资为3427.23万元（上述金额为概算批复金额扣除宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程I标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段施工中标价1352.9万元后的金额）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 宝安区政府和前海管理局共同投资 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：

(1)宝安段:共25处点位

瓶颈管改造:共7处，拟建管长约0.674km;

错接管改造:共6处，拟建管长约0.804km;

限流口改造:改造12处，拟建抽排截流井1座，阀门井约14座，沉砂池改造约18座。

(2)前海段:共14处点位

断头管改造:共5处，拟建管长约0.404km;

瓶颈管改造:共4处，拟建管长约0.644km;

错接管改造:共3处，拟建管长约0.580km;

限流口改造:改造2处，拟建阀门井约2座。

合计拟改造管网约3.106km。

具体施工内容以最终施工图纸为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下：

（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；

（2）工程量清单包含的全部工程内容；

（3）承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，以及应由承包人完成的其他相关配合工作；

（4）满足“发包人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；	
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；	
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；	
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

总工期暂定578日历天，计划开工日期2025年09月30日,计划竣工日期： 2027年04 月30日，其中节点工期：2026年3月30日，完成30%工程量（其中，2025年汛期结束前完成“新湖路（西乡大道-码头路）”工程量）；

2026年9月30日，完成65%工程量；

2027年4月30日，完成100%工程量。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，**合格**

五、签约合同价

总合同价：人民币（大写） 肆仟柒佰壹拾万零玖仟陆佰伍拾元零伍角陆分 (¥ 47109650.56 元)；净下浮率 15.5 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾壹万肆仟伍佰伍拾叁元零玖分 (¥ 3514553.09 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑹工程质量检验检测费用：工程质量检验检测单位由发包人委托，检验检测费用由发包人承担，其中，材料检测（含简易土工试验）费用（按发包人委托的第三方检测合同中材料检测部分的结算价）需在本施工合同结算价中予以扣除。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区水务局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人

承包人：中冶华南建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：福海街道展城社区福园一路和景工业区 H 栋 209

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

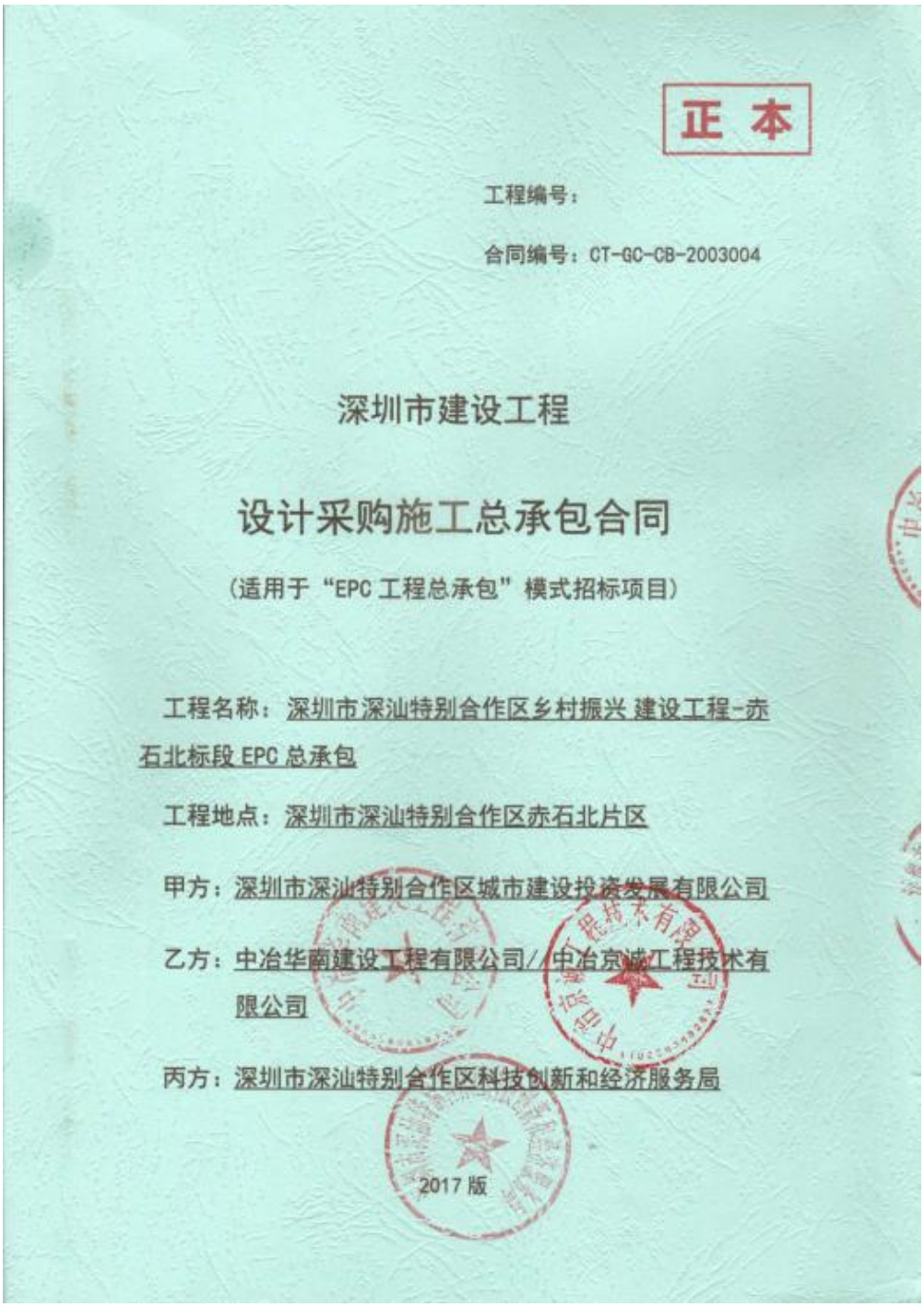
电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

1.10 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包

1)合同关键页



正 本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2003004

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴 建设工程-赤石北标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石北片区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：中冶华南建设工程有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）:深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方（全称）:中冶华南建设工程有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

丙方（全称）:深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

其中，联合体牵头人(全称)：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇内北片区。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

1.建设工程概况

深汕特别合作区乡村振兴项目共分5个标段进行EPC总承包招标，本标段包括赤石镇北片区内4个行政村、46个自然村，其中明热六村连片（高一、高二、旱田、田心、田中、四季）为示范村，明热六村连片有温泉资源，旅游资源丰富，水底山风光闻名遐迩，将打造成温泉度假特色村（提升发展）。

此次工程建设内容包括村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，工程范围详见下表：

村道路面硬化（km）	自然村内道路硬化（km）	生活垃圾转运站（个）	雨污分流管网（km）	生活污水处理设施（座）	户厕改造数量（个）	新建公厕（个）	改造公厕（个）
15.2	97.8	44	91.7	46	434	43	3



图1　项目地理位置图

2.建设标准

2.1 “非示范村”此次建设范围为《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187 工程”工作方案（2019—2020 年）》中“干净整洁村标准”内的补齐基础设施短板，具体包含六项内容，分别为：

1）村道路面硬化（行政村通自然村）

2）自然村村内道路硬化

3）生活垃圾转运站

4）雨污分流管网

5）生活污水处理设施

6）“厕所革命”（户厕改造、新建公厕、改造公厕）

2.2 “示范村”需根据其主题特色，因地制宜进行整体规划设计，达到《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187 工程”工作方案（2019—2020 年）》中的“美丽宜居村标准”。满足项目整体限额要求的前提下设计内容包括：基础设施工程（村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、“厕所革命”）、环境提升工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含测绘、物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、专项研究咨询（包括但不限于防洪、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、环评等）、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、厕所革命（户厕改造、新建公厕、改造公厕）、电气照明、消防、节能、环保、海绵城市等；

（2）“示范村”方案设计和和初步设计：（需根据其主题特色，因地制宜进行整体概念设计，整体概念设计需达到《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187工程”工作方案（2019—2020年）》中的“美丽宜居村标准”。以整体概念方案作为基础设施工程（村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、“厕所革命”）建设的依据；）

（3）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程及水电相关配套工程内容等。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 中标人后期专业分包选择须经招标人审批并备案，本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经招标人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 中标人对全部招标人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理。

三、项目设计方案来源

设计方案由乙方提供，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：199 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/ 年/ 月/ 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___年__/__月__/__日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___年__/__月__/__日；

计划开工日期以 2020 年 3 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 9 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

签约合同价（暂定）：人民币壹亿柒仟捌佰贰拾壹万玖仟伍佰元（小写：¥178219500.00 元），详见附件 11 投标报价表。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币肆佰玖拾万元（小写：¥4900000.00 元）；

2. 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额）：人民币壹亿伍仟叁佰柒拾伍万零玖佰元（小写：¥153750900.00 元）；

3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币壹佰陆拾万零伍仟元（小写：¥1605000.00 元）；

4. 暂列金额：人民币壹仟柒佰玖拾陆万叁仟陆佰元（小写：¥17963600.00 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）甲方、乙方和丙方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 甲方和丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与丙方建设管理工作范围划分

1. 丙方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。丙方负责协调办理项目用地手续，甲方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 丙方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，甲方配合提供相关材料。

3. 丙方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 丙方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助甲方组织代建项目的验收和移交。

5. 丙方作为代建项目的委托主体，在甲方代为办理报批报建等手续时，支持甲方办

理盖章及提供相关信息。

6. 丙方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核甲方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 丙方应参加项目工程完工验收，并协助甲方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，丙方应在甲方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 甲方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 20 日；

订立地点：

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 20 份(正本 4 份，副本 16 份)，均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 10 份，丙方执 4 份。

甲方人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2) 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：　　年　月　日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包		工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，本次设计范围包含赤石镇辖区内的三个行政村，28个自然村，此次工程建设内容包括村道路面硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水设施		工程造价（万元）	19267.38万元
结构类型	建筑工程、市政工程		开工日期	2020年 5 月 2 日
施工许可证号	深汕建水函{2020}820号		竣工日期	2021年 8 月 14 日
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量监督站		监督登记号	SSZA-2020031
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局			
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶京城工程技术有限公司		施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年 5 月 25 日	市政竣•通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水函{2020}820号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包勘察质量评估报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包涉及质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程一赤石北标段 EPC 总承包项目 已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	无质量问题，符合设计要求
	设备安装	无质量问题，符合设计要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加联合验收单位意见	符合设计要求，同意验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
分包单位	**设计单位**	**勘察单位**
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年8月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王大治
注册号：山100057-027
有效期：至2022年

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2023年06月

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

项目经理业绩

1、福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385819




首页
网站动态
首页 > 项目数据
手机查看
福海街道蚝
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
数据等级
B
B
B
查看
查看
查看
招投标信息详情
项目名称 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程
工程名称 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程
中标通知书编号 4403062002140166-BD-001
省级中标通知书编号 4403062001169920-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2023-02-16
中标金额(万元) 8979.12
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市福日升建设监理有限公司
统一社会信用代码 91440300192349564F
中标单位名称 中冶华南建设工程有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5F41TQ1W
项目负责人 刘伦
证件类型 身份证
身份证号码 420116**********15
记录登记时间 2023-02-16
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-54-01-010425003001

标段名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：8979.121771万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘伦

本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-02-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

查验码：2682274327706052 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2）合同

合同编号	FH(HT)2020010-14
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目总体呈东西走向，西起松福大道，东接宝安大道，道路全长约1780m，红线宽40m，双向4车道、设计时速40km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：铣刨现状机动车道面层，铺设沥青，并修复重建下沉段道路基层；拆除重建人行道，新设非机动车道、跑步道；保留现状乔木，新增地被灌木；完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为13503.03万元，建安工程费为11387.44万元。

资金来源：财政投入100%；

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、多功能智能杆、绿化工程、其他工程）、给排水（含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它)；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：年月日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 365 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：100358799.42 元，不可竞争费合计：23005026.45 元（其中：①安全文明施工措施费：5504403.79 元，②暂列金额：8274921.84 元，③暂估价：6400000 元，④弃土费：2728276.68 元，⑤工程保险费：97424.14 元）；

中标净下浮率为：13.66%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可

竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）捌仟玖佰柒拾玖万壹仟贰佰壹拾柒元柒角壹分（小写：89791217.71¥元）

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费**；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300MA5F4TTQ1W
地址：	**地址：**深圳市南山区深南路4080号特城大厦1楼
邮政编码：	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**王东生
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83257979
传真：	**传真：**0755-83257979
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建设银行深圳分行营业部
账号：	**账号：**44250100034000003739

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年03月14日

3）竣工报告

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2024年10月22日

发出日期：2024年10月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	工程地点	福海街道蚝业路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1780米，道路红线宽40米	工程造价（万元）	8979.121771
结构类型	城市次干路	开工日期	2023年 4月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年 10月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年 10月 22日	合格
		年 月 日	
		年 月 日	
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日	
施工图设计文件审查意见	年 月 日	
工程竣工报告	2024年 10月 22日	合格
工程质量评估报告	2024年 10月 22日	合格
勘查质量检查报告	2024年 10月 22日	合格
设计质量检查报告	2024年 10月 22日	合格
工程质量保修书	2025年 3月 14日	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024年10月22日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日

2023 年第二季度合同履约评价优秀等级+福海街道蚝业路(宝安大道--松福大道)综合整治工程

证明网址：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 （施工类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价（万元）	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1					指标2	指标3
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总价	优秀	良好	合格	不合	综合评价分数	综合评价等级
			2112-440306-04-01-380881	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	福海街道	958.21	20221103												优秀							
337	91440300MA5ETLGT3D	深圳市润麒建设工程有限公司	Z12016CJ0161	福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路市政城市环境品质提升工程	施工合同	福海街道	3496.21	20190906		合格	合格	合格	合格								4			4		70	合格
338	91440300MA5EYUMM6F	深圳市中骏城建设有限公司	Z12017CJ0125	航城街道黄田社康中心扩建工程	施工合同	航城街道	1829.50	20190615	合格												2			2		70	合格
			51005000075728	新桥街道新沙路及上星路景观提升工程	施工合同	新桥街道	675.90	20191030 20200223					合格														
339	91440300MA5F41TQ1W	中冶华南建设工程有限公司	Z22016WS0159-01	沙井人民医院改扩建工程（二期）	施工合同	区工务署	157866.52	202012 竣工		良好	良好	良好	优秀	优秀	良好	良好	优秀	良好	合格	合格	19	4	8	7		82.63	良好
			2103-440306-04-01-113349	宝安区优质饮用水入户工程（八期）	施工合同	区水务局	25841.27	20221018 20231231										良好	合格	合格							
			Z22018JT0098	流塘小学改扩建工程	施工合同	西乡街道	17496.05	20230301 20260301											合格	合格							
			2018-440306-92-01-702307	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工合同	区工务署	231440.00	20220910 20240331											合格	良好							
			2020-440306-54-01-010425	福海街道蚝业路（宝安大道--松福大道）综合整治工程	施工合同	福海街道	8979.12	20230420 20240419												优秀							
340	91440300MA5F84BL7R	深圳市坚胜建设工程有限公司	2020-440306-48-01-017788	航城街道三围公园客边档渠边坡工程	施工合同	航城街道	446.26	20221001										良好	合格	合格	3			1	2	75	合格
341	91440300MA5F9JBW3J	深圳市新润建设工程有限公司	S-2020-B50-504618	宝富花园二幢隐患整改和改建工程	施工合同	投资管理集团	125.77	20220510 20221110								优秀	合格				2	1		1		85	良好
342	91440300MA5FEG3U4G	深圳市中泰建设工程有限公司	ST2021CJ0003	官田学校初中部大楼绿色化装修改造工程	施工合同	石岩街道	81.37	20210324 20220324							良好						1		1			85	良好
343	91440300MA5FG09B4X	深圳泰鸿建科集团有限公司	2111-440306-04-01-370277	罗田水厂场地平整工程	施工合同	燕罗街道	4481.60	20230425												合格	2			2		70	合格
			2020-440306-48-01-016023	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工合同	航城街道	1657.31	20230401												合格							
344	91440300MA5FWJ93C3C	深圳市嘉程建筑工程有限公司	2020-440306-48-01-010335	沙井街道鼎园路（兴糖路-蚝糖路）新建工程	施工合同	沙井街道	386.02	20221028 20230424											合格	良好	2		1	1		77.5	合格

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程施工单位2023年第二季度履约评价优秀的情况说明

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程项目投资总概算13503.03万元，中标合同价8979.121771万元，中标施工单位为中冶华南建设工程有限公司。

中冶华南建设工程有限公司在该项目配置管理人员28人，主要管理人员与合同约定一致。项目经理、总工、安全主任常驻现场，项目负责人有优秀的组织协调能力和充分的资源调配权限。该项目3月签订合同，承包商主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门工作，快速完成占道手续、地下管线探查和保护手续、地铁保护手续，按时达到开工条件。承包商施工资源组织充足，快速展开作业面，按进度计划控制工期，能及时对影响进度的因素纠偏。总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范要求和安全文明标准化要求施工，无质量事故和安全事故发生，无行政处罚。总承包商资金充足，及时办理月工程款申请，对分包和供应商能有效管理，未发生拖欠劳务工资或材料款的投诉或上访。

因此，我中心给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司2023年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023年6月25日

2、浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2048828




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
工程名称 浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包
施工许可证编号 4211251912140001-SX-001
省级施工许可证编号 4211251911280001-SX-001
项目代码 2017-421125-48-01-125045
项目编号 4211251912140001
建设用地规划许可证编号 /
建设工程规划许可证编号 /
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 540
数据等级 C
项目经理 刘伦
所属单位 振天建设集团有限公司
总监理工程师 张金和
所属单位 湖北环鹏建设管理有限公司
合同金额（万元） 14432.52
面积（平方米） 295737
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 总面积295737平方米
发证日期 2019-12-13
关闭
C
4211251911280001-SX-001
14432.52
295737
2019-12-13
4211251912140001-SX-001
查看

浠水县公共资源交易

中 标 通 知 书

湖北振天建筑工程有限公司:

浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包 项目编号：XSJY20170818001于 2017年11月23日开标，经评标委员会评定，网上公示后，报县行业监督部门和公共资源交易监督管理局备案，确定本招标项目你单位中标。中标价为144325519.90元；勘察质量标准达到国家和地方颁布的勘察质量标准和相关规范合格标准；设计质量标准符合国家、行业和地方颁发的现行有效设计、技术规范和规程、技术标准的规定；需通过甲方组织的投资额评审、专家评审并通过施工图审查，施工质量标准达到国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和相关规范合格标准；工程安全符合国家标准；工期 540 日历天； 项目负责人 李博 ，请你单位在收到中标通知书后，于30日内到浠水县住房和城乡建设局与招标人签订合同，并报县公共资源交易监督管理局备案。

招标人（盖章）：_____ 招标代理机构（盖章）：_____

地址：浠水县闻一多大道 地址：浠水经济开发区闻一多大道82号

联系人：吴先生 电话：13227360537 联系人：孟女士 电话：4899666

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

日 期：____年____月____日

1）合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：浠水县住房和城乡建设局

承包人（乙方）：湖北振天建筑工程有限公司（联合体牵头人）

上海园林绿化建设有限公司（联合体成员）

合同甲方为浠水县住房和城乡建设局，是政府授权的浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包的项目业主。乙方由湖北振天建筑工程有限公司和上海园林绿化建设有限公司组成联合体，联合体具有相应的设计和工程施工总承包资质，经乙方投标取得中标资格，为设计、施工的总承包人。双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经平等友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

工程地点：浠水县北城新区。

工程批准、核准或备案文号：XSJY20170818001 。

资金来源：政府投资，出资比例 100% 。

工程内容及规模：EPC 总承包 。

工程承包范围：总用地面积 295737 平方米，其中窑湖公园面积约 187408.8 平方米，月西公园面积约 108328.2 平方米；建设内容主要为：水域整治、景观绿化、广场、停车场、道路、铺装硬化、亲水平台、毛石挡土墙、配套管理用房，并配套建设给排水系统、强弱电系统、景观照明、智慧运维系统、公厕、环卫设施、栈桥、阁楼、凉亭、建筑小品等；要求投标人完成上述工程的勘察（初勘、详勘、编制勘察报告、提供成果文件及后续配合）、设计（规划设计及其评审、初步设计及其评审、初步设计概算、施工图设计及后续服务。包括取得施工图审查合格书、施工现场配合服务，施工图纸及工程量清单和按照技术规范编制预算以及其他资料等内容）、设备材料采购与安装调试、施工和竣工验收等一切工作（EPC 总承包模式）；关于本项目的施工合同价以财政评审后的结论为准。

二、合同工期

承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 540 日历 天。

三、合同价款

签约合同价：

人民币（大写）暂定壹亿元左右，依据浠水县人民政府[2018]第 41 号专题会议纪要。

其中设计费：人民币（大写）贰佰叁拾玖万元整，按中标价国家收费标准的 45%取费，费率为 1.66%。

其中工程费：人民币（大写）暂定 1 亿元左右（依据浠水县政府[2018]第 41 号专题会议纪要）

四、工程质量标准

工程质量符合的标准和要求：

1、勘察达到国家和地方颁布的勘察质量标准和相关规范合格标准；

2. 设计符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，通过甲方组织的投资额评审、专家评审并通过施工图审查。

3. 施工达到国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和相关规范合格标准。

五、其他约定

1. 承包人项目经理：李博；设计负责人：何松毅；施工负责人：_____。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 本协议书一式壹拾陆份，合同双方各执捌份。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

6、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：浠水县住房和城乡建设局

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年3月21日　2019年3月21日

联合体成员：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年3月21日

工程款必须进入下列指定账户：
振天建设集团有限公司
帐号:420016775360591681 88
开户行:中国建设银行黄冈市分行金龙分理处

2）项目经理变更证明

项目班子人员变更申请表

项目名称：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包

施工单位：振天建设集团有限公司

岗位	姓　　名	
	变更前	变更后
项目经理	王凡	刘伦
	原项目经理不能履职	

监理单位意见：

同意申请变更，请业主审批

总监理工程师（签字）　　日　期：

建设单位意见：

同意变更

负责人（签字）　　日　期：

建筑业主管部门意见：

同意变更

负责人（签字）　　日　期：2019.11.8

3）施工许可证明



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

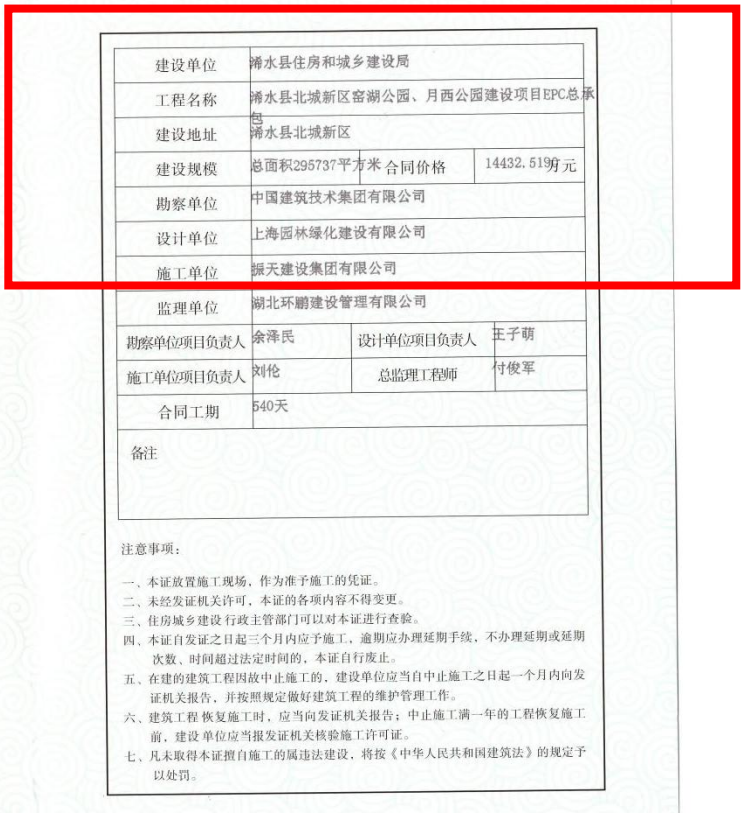
编号：421125191128O001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 12 月 13 日



建设单位	浠水县住房和城乡建设局		
工程名称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包		
建设地址	浠水县北城新区		
建设规模	总面积295737平方米	合同价格	14432.519万元
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司		
设计单位	上海园林绿化建设有限公司		
施工单位	振天建设集团有限公司		
监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	余泽民	设计单位项目负责人	王子萌
施工单位项目负责人	刘伦	总监理工程师	付俊军
合同工期	540天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4）竣工报告

工程竣工验收证书

工 程 编 号：XSJY20170818001

工 程 名 称：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

施 工 单 位：振 天 建 设 集 团 有 限 公 司

资质等级证书号：D142081645

经理（法人代表）：王 坤

公司技术负责人：王 娟

公司质检负责人：高 劲 松

项 目 经 理：刘 伦

项目技术负责人：杨 洪 钧

2021 年 7 月 7 日

工程名称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包	工程地点	浠水县北城新区
工程造价（万元）	14432.5519.9	施工决算（万元）	
开工日期	2019年4月10日	完工日期	2021年6月30日
合同工期	360天	竣工日期	2021年7月7日

验收范围及主要工程量：

项目总用地面积295737平方米，其中窑湖公园面积约161761平方米，其中铺装面积33101平方米，绿地面积64998平方米，其中有人行桥2座、石桥1座、车型桥5座、栈桥3座，景亭1处、连廊1座、廊架3座等构筑物。月西公园面积约108328.2平方米，绿化种植面积26668m2彩虹桥1座，硬质驳岸315m，电动车棚2处，特色廊架1座，景墙5处（拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口LOGO景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙），跌落湿地1处，泵坑2座，滑梯4个（钢板滑梯2个、钢管滑梯2个），钢构眺望台1座。窑湖上湖23389平方米，其中绿化面积14684平方米，铺装场地面积3335平方米。其中木结构景亭3座、锦云堂组合亭1座、阙楼1座、忘忧馆1座、文雅台1座，东入口门厅1处等构筑物。箱涵工程685.38m（其中A段AK0+000-AK0+439.86　439.86m。B段BK0+000-BK0+220.52　220.52m。　C段箱涵CK0+000-CK0+025　25m）。公厕6座。

存在问题及处理意见：无

对工程质量的自评结论：

1、月西公园、窑湖公园、窑湖上湖单位工程所含的分部及各子分部工程质量，经监理公司检查验收，全部合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

观感质量自评：较好。

本工程施工质量评定：自评合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013范要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012。

参加竣工验收单位意见

建设单位	同意验收 项目负责人 签名：（盖章）	设计单位	同意验收 项目负责人 签名：（盖章）
勘察单位	项目负责人 签名：（盖章）	监理单位	项目总监理工程师 签名：（盖章）
施工单位	项目经理 签名：（盖章）	邀请单位	单位负责人 签名：（盖章）

竣工验收日期：

年 月 日

3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘伦	中级	注册建造师	一级	粤 1422018201904273	市政公用工程
2	项目副经理	方文明	中级	职称证	中级	22A30128001	土木工程
3	技术负责人	吕树方	中级	职称证	中级	219098	土木工程
4	质量经理	马桥单	中级	职称证	中级	2401030100014561	土木工程
5	安全经理	蔡茂富	中级	注册安全工程师/C 证	中级/C 证	22A30128034/粤建安 C3(2014)0000188	安全工程
6	施工经理	张扬	中级	职称证	中级	1525A018	土木工程
7	BIM 技术人员	苏靖	中级	职称证	中级	00036398	土木工程
8	深化设计负责人	李同林	中级	职称证	中级	22A30128011	土木工程
9	商务经理	刁荣敏	中级	注册造价师	一级	建[造]11244400031632	工程管理
10	材料经理	林正栋	中级	职称证	中级	4404121171	土木工程
11	安全员	官国棋	初级	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3（2021）0147850	施工安全
12	安全员	邓铤域	初级	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3（2021）0145742	施工安全
13	施工员	郑树国	中级	职称证	中级	22A30128017	土木工程
14	质量员	彭威	初级	上岗证	初级	2401030600015230	市政工程
15	材料员	陈代辉	中级	职称证	中级	22A30128016	土木工程
16	资料员	李宏银	初级	上岗证	初级	2401050000013214	土建
17	劳资专管员	郑宇霞	初级	上岗证	初级	09158792024010119 27	土木工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）” “二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘伦	性　别	男	年　龄	40
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科/冶金工程
证件类型	身份证	证件号码	420116198509263315	手机号码	15926006345
参加工作时间	2007 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1422018201904273				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	项目总体呈东西走向，西起松福大道，东接宝安大道，道路全长约 1780m，红线宽 40m，双向 4 车道、设计时速 40km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:处理现状机动车道面层、铺设沥青，并修复重建下沉段道路基层;拆除重建人行道，新设非机动车道、跑步道;保留现状乔木，新增地被灌木:完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。 **合同金额：8979.121771 万元**	开工日期：2023.04.20 竣工日期：2024.10.22	已完	合格
浠水县住房和城乡建设局	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包	项目总用地面积 295737 平方米,其中窑湖公园面积约 161761 平方米,其中铺装面积 33101 平方米,绿地面积 64998 平方米，其中有人行桥 2 座、石桥 1 座、车型桥 5 座、栈桥 3 座，景亭 1 处、连廊 1 座、廊架 3 座等构筑物。月西公园面积约 108328.2 平方米，绿化种植面积 26668m2 彩虹桥 1 座，硬质驳岸 315m，电动车棚 2 处，特色廊架 1 座，景墙 5 处(拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口 LOGO 景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙)，跌落湿地 1 处，泵坑 2 座，滑梯 4 个(钢板滑梯 2 个、钢管滑梯 2 个)，钢构眺望台 1 座。窑湖上湖 23389 平方米，其中绿化面积 14684 平方米，铺装场地面积 3335 平方米。其中木结构景亭 3 座、锦云堂组合亭 1 座、阙楼 1 座、忘忧馆 1 座、文雅台 1 座，东入口门厅|处等构筑物。箱涵工程 685.38m(其中 A 段 AK0+000-AK0+439.86439.86m；B 段 BK0+000-BK0+220.52220.52mC 段箱涵 CK0+000-CK0+02525m)。公厕 6 座 **EPC 合同额：14432.55199 万元；** **其中设计费：239.0000 万元**	开工日期：2019.04.10 竣工日期：2021.07.07	已完	合格







成人高等教育

毕业证书

学生 刘伦 性别男，一九八五 年 九 月二十六 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 冶金工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84) 教成字004号

证书编号：104885201305003247

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　刘伦

性　　别　男

出生年月　1985.09



任职资格　工程师　　编号　23A30128003

任职专业　市政工程

授予单位：　中冶华南职称评审委员会

二零二三年十一月一日

使用有效期：2026年02月25日
-2026年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘伦

性　　别：男

出生日期：1985年09月26日

注册编号：粤1422018201904273

聘用企业：中冶华南建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.02.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年08月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100585



姓　　名：刘伦

性　　别：男

出 生 年 月：1985年09月26日

企 业 名 称：中冶华南建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年08月11日　　至 2028年10月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伦　　社保电脑号：81104936S　　身份证号码：420116198509263315　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	21576.0	3452.16	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2025	07	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	08	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	09	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	10	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	11	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	12	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2026	01	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	1125.18	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2026	02	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	1125.18	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2026	03	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	1125.18	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2026	04	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	1125.18	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2026	05	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	1125.18	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2026	06	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	1125.18	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
合计				39457.92	19728.96			13455.78	4932.24			1233.12		2219.54		1972.85	493.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28ad628cfm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩 1、福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385819




首页
网站动态
首页 > 项目数据
手机查看
福海街道蚝
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
数据等级
B
B
B
查看
查看
查看
招投标信息详情
项目名称 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程
工程名称 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程
中标通知书编号 4403062002140166-BD-001
省级中标通知书编号 4403062001169920-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2023-02-16
中标金额(万元) 8979.12
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市福日升建设监理有限公司
统一社会信用代码 91440300192349564F
中标单位名称 中冶华南建设工程有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5F41TQ1W
项目负责人 刘伦
证件类型 身份证
身份证号码 420116**********15
记录登记时间 2023-02-16
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-54-01-010425003001

标段名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：8979.121771万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘伦

本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-02-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

查验码：2682274327706052 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2）合同

合同编号	FH(HT)2020010-14
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目总体呈东西走向，西起松福大道，东接宝安大道，道路全长约1780m，红线宽40m，双向4车道、设计时速40km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：铣刨现状机动车道面层，铺设沥青，并修复重建下沉段道路基层；拆除重建人行道，新设非机动车道、跑步道；保留现状乔木，新增地被灌木；完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为13503.03万元，建安工程费为11387.44万元。

资金来源：财政投入100%；

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、多功能智能杆、绿化工程、其他工程）、给排水（含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它)；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：年月日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 365 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：100358799.42 元，不可竞争费合计：23005026.45 元（其中：①安全文明施工措施费：5504403.79 元，②暂列金额：8274921.84 元，③暂估价：6400000 元，④弃土费：2728276.68 元，⑤工程保险费：97424.14 元）；

中标净下浮率为：13.66%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可

竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）捌仟玖佰柒拾玖万壹仟贰佰壹拾柒元柒角壹分（小写：89791217.71¥元）

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费**；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300MA5F4TTQ1W
地址：	**地址：**深圳市南山区深南路4080号特城大厦1楼
邮政编码：	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**王东生
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83257979
传真：	**传真：**0755-83257979
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建设银行深圳分行营业部
账号：	**账号：**44250100034000003739

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年03月14日

3）竣工报告

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2024年10月22日

发出日期：2024年10月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	工程地点	福海街道蚝业路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1780米，道路红线宽40米	工程造价（万元）	8979.121771
结构类型	城市次干路	开工日期	2023年 4月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年 10月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年 10月 22日	合格
		年 月 日	
		年 月 日	
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日	
施工图设计文件审查意见	年 月 日	
工程竣工报告	2024年 10月 22日	合格
工程质量评估报告	2024年 10月 22日	合格
勘查质量检查报告	2024年 10月 22日	合格
设计质量检查报告	2024年 10月 22日	合格
工程质量保修书	2025年 3月 14日	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024年10月22日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日

2023 年第二季度合同履约评价优秀等级+福海街道蚝业路(宝安大道--松福大道)综合整治工程

证明网址：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 （施工类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价（万元）	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1					指标2	指标3
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总价	优秀	良好	合格	不合	综合评价分数	综合评价等级
			2112-440306-04-01-380881	福海街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	福海街道	958.21	20221103												优秀							
337	91440300MA5ETLGT3D	深圳市润麒建设工程有限公司	Z12016CJ0161	福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路市政城市环境品质提升工程	施工合同	福海街道	3496.21	20190906		合格	合格	合格	合格								4			4		70	合格
338	91440300MA5EYUMM6F	深圳市中骏城建设有限公司	Z12017CJ0125	航城街道黄田社康中心扩建工程	施工合同	航城街道	1829.50	20190615	合格												2			2		70	合格
			51005000075728	新桥街道新沙路及上星路景观提升工程	施工合同	新桥街道	675.90	20191030 20200223					合格														
339	91440300MA5F41TQ1W	中冶华南建设工程有限公司	Z22016WS0159-01	沙井人民医院改扩建工程（二期）	施工合同	区工务署	157866.52	202012 竣工		良好	良好	良好	优秀	优秀	良好	良好	优秀	良好	合格	合格	19	4	8	7		82.63	良好
			2103-440306-04-01-113349	宝安区优质饮用水入户工程（八期）	施工合同	区水务局	25841.27	20221018 20231231										良好	合格	合格							
			Z22018JT0098	流塘小学改扩建工程	施工合同	西乡街道	17496.05	20230301 20260301											合格	合格							
			2018-440306-92-01-702307	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工合同	区工务署	231440.00	20220910 20240331											合格	良好							
			2020-440306-54-01-010425	福海街道蚝业路（宝安大道--松福大道）综合整治工程	施工合同	福海街道	8979.12	20230420 20240419												优秀							
340	91440300MA5F84BL7R	深圳市坚胜建设工程有限公司	2020-440306-48-01-017788	航城街道三围公园客边档渠边坡工程	施工合同	航城街道	446.26	20221001										良好	合格	合格	3			1	2	75	合格
341	91440300MA5F9JBW3J	深圳市新润建设工程有限公司	S-2020-B50-504618	宝富花园二幢隐患整改和改建工程	施工合同	投资管理集团	125.77	20220510 20221110								优秀	合格				2	1		1		85	良好
342	91440300MA5FEG3U4G	深圳市中泰建设工程有限公司	ST2021CJ0003	官田学校初中部大楼绿色化装修改造工程	施工合同	石岩街道	81.37	20210324 20220324							良好						1		1			85	良好
343	91440300MA5FG09B4X	深圳泰鸿建科集团有限公司	2111-440306-04-01-370277	罗田水厂场地平整工程	施工合同	燕罗街道	4481.60	20230425												合格	2			2		70	合格
			2020-440306-48-01-016023	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工合同	航城街道	1657.31	20230401												合格							
344	91440300MA5FWJ93C3C	深圳市嘉程建筑工程有限公司	2020-440306-48-01-010335	沙井街道鼎园路（兴糖路-蚝糖路）新建工程	施工合同	沙井街道	386.02	20221028 20230424											合格	良好	2		1	1		77.5	合格

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程施工单位2023年第二季度履约评价优秀的情况说明

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程项目投资总概算13503.03万元，中标合同价8979.121771万元，中标施工单位为中冶华南建设工程有限公司。

中冶华南建设工程有限公司在该项目配置管理人员28人，主要管理人员与合同约定一致。项目经理、总工、安全主任常驻现场，项目负责人有优秀的组织协调能力和充分的资源调配权限。该项目3月签订合同，承包商主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门工作，快速完成占道手续、地下管线探查和保护手续、地铁保护手续，按时达到开工条件。承包商施工资源组织充足，快速展开作业面，按进度计划控制工期，能及时对影响进度的因素纠偏。总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范要求和安全文明标准化要求施工，无质量事故和安全事故发生，无行政处罚。总承包商资金充足，及时办理月工程款申请，对分包和供应商能有效管理，未发生拖欠劳务工资或材料款的投诉或上访。

因此，我中心给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司2023年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023年6月25日

项目经理业绩证明：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2048828




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
工程名称 浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包
施工许可证编号 4211251912140001-SX-001
省级施工许可证编号 4211251911280001-SX-001
项目代码 2017-421125-48-01-125045
项目编号 4211251912140001
建设用地规划许可证编号 /
建设工程规划许可证编号 /
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 540
数据等级 C
项目经理 刘伦
所属单位 振天建设集团有限公司
总监理工程师 张金和
所属单位 湖北环鹏建设管理有限公司
合同金额（万元） 14432.52
面积（平方米） 295737
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 总面积295737平方米
发证日期 2019-12-13
关闭
C
4211251911280001-SX-001
14432.52
295737
2019-12-13
4211251912140001-SX-001
查看

浠水县公共资源交易

中 标 通 知 书

湖北振天建筑工程有限公司:

浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包 项目编号：XSJY20170818001于 2017年11月23日开标，经评标委员会评定，网上公示后，报县行业监督部门和公共资源交易监督管理局备案，确定本招标项目你单位中标。中标价为144325519.90元；勘察质量标准达到国家和地方颁布的勘察质量标准和相关规范合格标准；设计质量标准符合国家、行业和地方颁发的现行有效设计、技术规范和规程、技术标准的规定；需通过甲方组织的投资额评审、专家评审并通过施工图审查，施工质量标准达到国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和相关规范合格标准；工程安全符合国家标准；工期 540 日历天； 项目负责人 李博 ，请你单位在收到中标通知书后，于30日内到浠水县住房和城乡建设局与招标人签订合同，并报县公共资源交易监督管理局备案。

招标人（盖章）：_____ 招标代理机构（盖章）：_____

地址：浠水县闻一多大道 地址：浠水经济开发区闻一多大道82号

联系人：吴先生 电话：13227360537 联系人：孟女士 电话：4899666

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

日 期：____年____月____日

2）合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：浠水县住房和城乡建设局

承包人（乙方）：湖北振天建筑工程有限公司（联合体牵头人）

上海园林绿化建设有限公司（联合体成员）

合同甲方为浠水县住房和城乡建设局，是政府授权的浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包的项目业主。乙方由湖北振天建筑工程有限公司和上海园林绿化建设有限公司组成联合体，联合体具有相应的设计和工程施工总承包资质，经乙方投标取得中标资格，为设计、施工的总承包人。双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经平等友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

工程地点：浠水县北城新区。

工程批准、核准或备案文号：XSJY20170818001 。

资金来源：政府投资，出资比例 100% 。

工程内容及规模：EPC 总承包 。

工程承包范围：总用地面积 295737 平方米，其中窑湖公园面积约 187408.8 平方米，月西公园面积约 108328.2 平方米；建设内容主要为：水域整治、景观绿化、广场、停车场、道路、铺装硬化、亲水平台、毛石挡土墙、配套管理用房，并配套建设给排水系统、强弱电系统、景观照明、智慧运维系统、公厕、环卫设施、栈桥、阁楼、凉亭、建筑小品等；要求投标人完成上述工程的勘察（初勘、详勘、编制勘察报告、提供成果文件及后续配合）、设计（规划设计及其评审、初步设计及其评审、初步设计概算、施工图设计及后续服务。包括取得施工图审查合格书、施工现场配合服务，施工图纸及工程量清单和按照技术规范编制预算以及其他资料等内容）、设备材料采购与安装调试、施工和竣工验收等一切工作（EPC 总承包模式）；关于本项目的施工合同价以财政评审后的结论为准。

二、合同工期

承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 540 日历 天。

三、合同价款

签约合同价：

人民币（大写）暂定壹亿元左右，依据浠水县人民政府[2018]第 41 号专题会议纪要。

其中设计费：人民币（大写）贰佰叁拾玖万元整，按中标价国家收费标准的 45%取费，费率为 1.66%。

其中工程费：人民币（大写）暂定 1 亿元左右（依据浠水县政府[2018]第 41 号专题会议纪要）

四、工程质量标准

工程质量符合的标准和要求：

1、勘察达到国家和地方颁布的勘察质量标准和相关规范合格标准；

2. 设计符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，通过甲方组织的投资额评审、专家评审并通过施工图审查。

3. 施工达到国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和相关规范合格标准。

五、其他约定

1. 承包人项目经理：李博；设计负责人：何松毅；施工负责人：_____。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 本协议书一式壹拾陆份，合同双方各执捌份。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

6、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：浠水县住房和城乡建设局

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年3月21日　2019年3月21日

联合体成员：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年3月21日

工程款必须进入下列指定账户：
振天建设集团有限公司
帐号:420016775360591681 88
开户行:中国建设银行黄冈市分行金龙分理处

2）项目经理变更证明

项目班子人员变更申请表

项目名称：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包

施工单位：振天建设集团有限公司

岗位	姓　　名	
	变更前	变更后
项目经理	王凡	刘伦
	原项目经理不能履职	

监理单位意见：

同意申请变更，请业主审批

总监理工程师（签字）　　日　期：

建设单位意见：

同意变更

负责人（签字）　　日　期：

建筑业主管部门意见：

同意变更

负责人（签字）　　日　期：2019.11.8

3）施工许可证明



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

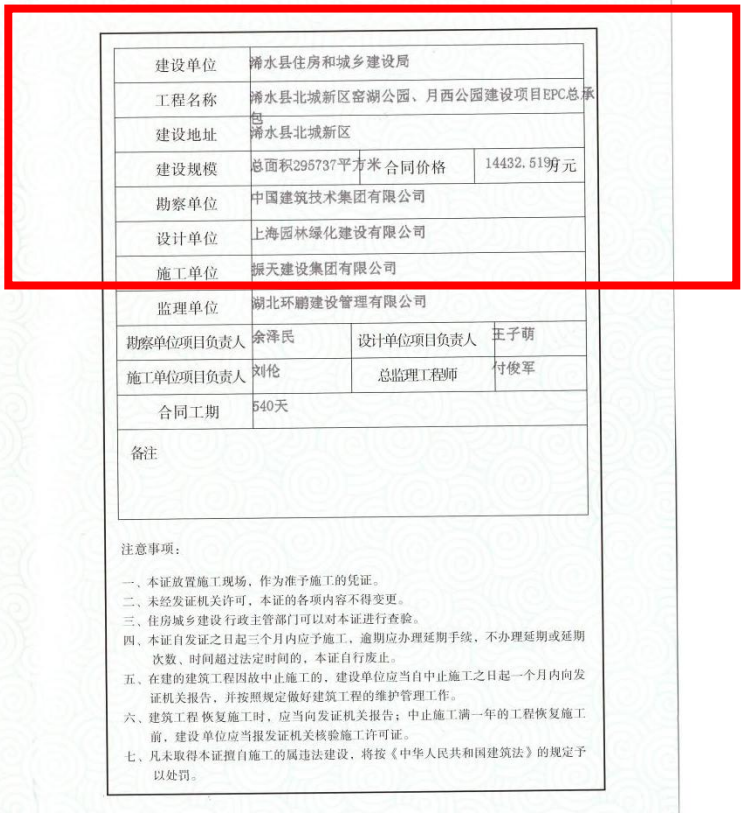
编号：421125191128O001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 12 月 13 日



建设单位	浠水县住房和城乡建设局		
工程名称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包		
建设地址	浠水县北城新区		
建设规模	总面积295737平方米	合同价格	14432.519万元
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司		
设计单位	上海园林绿化建设有限公司		
施工单位	振天建设集团有限公司		
监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	余泽民	设计单位项目负责人	王子萌
施工单位项目负责人	刘伦	总监理工程师	付俊军
合同工期	540天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4）竣工报告

工程竣工验收证书

工 程 编 号：XSJY20170818001

工 程 名 称：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

施 工 单 位：振 天 建 设 集 团 有 限 公 司

资质等级证书号：D142081645

经理（法人代表）：王 坤

公司技术负责人：王 娟

公司质检负责人：高 劲 松

项 目 经 理：刘 伦

项目技术负责人：杨 洪 钧

2021 年 7 月 7 日

工程名称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包	工程地点	浠水县北城新区
工程造价（万元）	14432.5519.9	施工决算（万元）	
开工日期	2019年4月10日	完工日期	2021年6月30日
合同工期	360天	竣工日期	2021年7月7日

验收范围及主要工程量：

项目总用地面积295737平方米，其中窑湖公园面积约161761平方米，其中铺装面积33101平方米，绿地面积64998平方米，其中有人行桥2座、石桥1座、车型桥5座、栈桥3座，景亭1处、连廊1座、廊架3座等构筑物。月西公园面积约108328.2平方米，绿化种植面积26668m2彩虹桥1座，硬质驳岸315m，电动车棚2处，特色廊架1座，景墙5处（拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口LOGO景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙），跌落湿地1处，泵坑2座，滑梯4个（钢板滑梯2个、钢管滑梯2个），钢构眺望台1座。窑湖上湖23389平方米，其中绿化面积14684平方米，铺装场地面积3335平方米。其中木结构景亭3座、锦云堂组合亭1座、阙楼1座、忘忧馆1座、文雅台1座，东入口门厅1处等构筑物。箱涵工程685.38m（其中A段AK0+000-AK0+439.86　439.86m。B段BK0+000-BK0+220.52　220.52m。　C段箱涵CK0+000-CK0+025　25m）。公厕6座。

存在问题及处理意见：无

对 工 程 质 量 的 自 评 结 论：

1、月西公园、窑湖公园、窑湖上湖单位工程所含的分部及各子分部工程质量，经监理公司检查验收，全部合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

观感质量自评：较好。

本工程施工质量评定：自评合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013范要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012。

参 加 竣 工 验 收 单 位 意 见

建设单位	项目负责人 签名：（盖章）	设计单位	项目负责人 签名：（盖章）
勘察单位	项目负责人 签名：（盖章）	监理单位	项目总监理工程师 签名：（盖章）
施工单位	项目经理 签名：（盖章）	邀请单位	单位负责人 签名：（盖章）

竣工验收日期：

年 月 日

项目副经理—方文明






普通高等学校

毕业证书

学生 方文明 性别 男，1987 年 01 月 06 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长：

证书编号：136051201005000056 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　方文明

性　　别　男

出生年月　1987.01

任职资格　工程师　　编号 22A30128001

任职专业　土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会　　二二年十一月　一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文明　　社保电脑号：628883246　　身份证号码：342626198701061416　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	07	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	08	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	09	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	10	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	11	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	12	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2026	01	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	1149.24	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2026	02	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	1149.24	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2026	03	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	1149.24	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2026	04	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	1149.24	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2026	05	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	1149.24	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2026	06	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	1149.24	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
合计				43500.96	20471.04			13943.64	5117.76			1279.44		2303.04		2047.08	511.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f0938c03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕树方	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	142227198810044719		
手机号码	15897723786		证件号（职称证书编号）	219098	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





普通高等学校



毕业证书

学生 吕树方 性别 男，一九八八年 十 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201206000883 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 吕树方

性 别 男

出生年月 1988 年 10 月



任职资格 工程师 编号 2019098

任职专业 土木工程

授予单位：中国二十冶职称改革办公室 二〇一九年十二月二十日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	吕树方		社会保障号码		142227198810044719			证件号码		142227198810044719	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海二十冶建设有限公司	2021年07月-2022年08月	中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司	2022年09月-2026年05月
截至2026年06月，累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-7-18

电子印章验证码：MEQCIE+/zmp49W5+yGmA6IhcJDZVSK+9PffUik4oR9ieIS1JAiAnHxPDrM5FqZXN4je2/viA/SO5P1v3RnUW1JShbMGR5g==

仅供网上业务办理参考 2026年07月18日 调取时间：

质量负责人-马桥单

姓名	马桥单	证件类型	身份证	证件号码	430321199707029018
手机号码	13973267541		证件号（质量员证编号）		2401030100014561






普通高等学校

毕业证书

学生 马桥单 性别 男，一九九七 年 七 月 二 日生，于

二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建春

证书编号：115271201805001013

二〇一八 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　马桥单

性　　别　男

出生年月　1997.07

任职资格　工程师　　编号　23A30128006

任职专业　土木工程

授予单位：　中冶华南职称评审委员会

二零二三年十一月一日



姓　　名　马桥单

身份证号　430321199707029018

证书编号　2401030100014561

工作单位

马桥单　同志于　2024　年　01　月03　日至2024　年01月17　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年　01　月19　日

有效期至：2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马桥单　　社保电脑号：808702565　　身份证号码：430321199707029018　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	07	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	08	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	09	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	10	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	11	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	12	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2026	01	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	765.42	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2026	02	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	765.42	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2026	03	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	765.42	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2026	04	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	765.42	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2026	05	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	765.42	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2026	06	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	765.42	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
合计				26830.88	13415.44			9150.07	3353.86			838.53		1509.2		1341.59	335.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28ad61f0dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月9日

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡茂富	证件类型	身份证	证件号码	440883198712023933
手机号码	13902572912		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014）0000188







姓　　名　蔡茂富

性　　别　男

出生年月　1987.12



任职资格　工程师　　编号　22A30128034

任职专业　安全工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会　二二年十一月　一日

190-0026



蔡茂富 440883198712023933

本人签名

职业资格证书管理号　20211004644000001906

姓　　名　蔡茂富

性　　别　男

证件号码　440883198712023933

级　　别　中级

执业证号　19220325056

发证日期　2022年11月14日

注册安全工程师
注册专用章

190-0026

注 册 记 录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中台华南建设工程有限公司

有效期至：2027年11月14日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000188



姓　　名：蔡茂富

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月02日

企 业 名 称：中冶华南建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月10日

有 效 期：2025年11月25日　　**至** 2029年01月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡茂富　　社保电脑号：643951491　　身份证号码：440883198712023933　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	07	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	08	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	09	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	10	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	11	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	12	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	01	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	02	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	03	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	04	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	05	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	06	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
合计				44411.84	22205.92			15154.84	5551.48			1387.93		2498.15		2220.57	555.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f09336cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月8日

施工经理-张扬


姓名 张扬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市盐田区海山路46号瑞林苑4栋501
公民身份号码 421182198801150259


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2017.08.18-2037.08.18


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 张扬
身份证号: 421182198801150259
证书编号: 654201550720043 26
参加 工程管理
专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日
2011 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.01-10 01095923

姓　　名　张　扬

性　　别　男

出生年月　1988年01月



任职资格　工程师　　编号　1925A018

任职专业　土木工程

授予单位：　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇一九 年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张扬　　社保电脑号：630867067　　身份证号码：421182198801150259　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	07	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	08	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	09	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	10	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	11	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	12	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	01	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	02	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	03	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	04	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	05	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	06	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
合计				60875.13	28647.12			22092.82	8086.84			2021.71		3639.1		3234.78	808.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28ad628159 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月9日

BIM 技术人员-苏靖






普通高等学校

毕业证书

学生 苏靖 性别 男 , 1990 年 08 月 26 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本学院 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南工程学院应用技术学院 院 长：

证书编号：126601201305418644 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00036398



持证人签名：

姓　　名：苏靖

性　　别：男

身份证号：432502199008268312

职称名称：工程师

专业类别：公路桥梁与隧道

确认日期：2018年12月31日

工作单位：核工业长沙中南建设工程集团公司

系统编码：B08181911222000037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏靖　　社保电脑号：807016156　　身份证号码：432502199008268312　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	07	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2025	08	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2025	09	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2025	10	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2025	11	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2025	12	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2026	01	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1279.68	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2026	02	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1279.68	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2026	03	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1279.68	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2026	04	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1279.68	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2026	05	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1279.68	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
2026	06	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1279.68	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.62	42.66
合计				44614.88	22307.44			15221.83	5576.86			1394.22		2509.56		2230.7	557.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f093572a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月8日

深化设计负责人-李同林






普通高等学校

毕业证书

学生 李同林 性别 男，一九九四 年 七 月 十二 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：杨斌

证书编号：104071201605003275 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　李同林

性　　别　男

出生年月　1994.07



任职资格　工程师　　编号　22A30128011

任职专业　土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会　　二二年十一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李同林　　社保电脑号：807020179　　身份证号码：411423199407121512　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	07	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	985.55	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2025	08	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	985.55	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2025	09	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	985.55	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2025	10	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	985.55	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2025	11	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	985.55	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2025	12	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	985.55	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2026	01	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	1182.66	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2026	02	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	1182.66	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2026	03	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	1182.66	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2026	04	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	1182.66	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2026	05	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	1182.66	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
2026	06	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	1182.66	394.22	1	19711	98.56	19711	177.4	19711	157.69	39.42
合计				41377.12	20688.56			14113.01	5172.14			1293.1		2327.96		2068.88	517.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f09371ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

商务经理-刁荣敏


姓名 刁荣敏
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 5 月 1 日
住址 重庆市江津区李市镇大桥村7组91号
公民身份号码 500381198705017128


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2015.09.09-2035.09.09


成人高等教育

毕业证书

学生 刁荣敏 性别 女，一九八七年 五 月 一 日生，于 二〇〇七年 二 月至二〇〇九年 一 月在本校 商务英语 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川外语学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（85）高教3字003号

证书编号：106505200906000210

二〇〇九年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　刁荣敏



性　　别　女

出生年月　1987.05

任职资格　工程师　　编号　22A30128015

任职专业　项目管理

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会　　二二年十一月　一日

使用有效期: 2026年07月13日
- 2026年10月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刁荣敏

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年05月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031632

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 中冶华南建设工程有限公司

个人签名: 刁荣敏

签名日期: 2026.07.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁荣敏　　社保电脑号：646031950　　身份证号码：500381198705017128　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74	30.44
2025	07	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2025	08	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2025	09	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2025	10	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2025	11	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2025	12	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2026	01	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	955.74	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2026	02	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	955.74	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2026	03	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	955.74	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2026	04	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	955.74	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2026	05	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	955.74	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
2026	06	30087354	15929.0	2548.64	1274.32	1	15929	955.74	318.58	1	15929	79.65	15929	143.36	15929	127.43	31.86
合计				33018.56	16509.28			11274.04	4127.32			1031.89		1857.28		1650.9	412.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f092696t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月8日

材料经理-林正栋


姓名 林正栋
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市盐田区园林路8号24小区1栋A802
公民身份号码 371521199212171835


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2022.08.19-2042.08.19


405
普通高等学校
毕业证书
学生 林正栋 性别男 ，一九九二 年十二 月 十七 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 电子信息科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：滨州学院
校（院）长：
证书编号： 104491201505002229
二〇一五 年 六 月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名　林正栋

性　别　男

出生年月　1992年12月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十四局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　土木工程

评审通过时间　2021年8月

签发日期　2021年12月

评审委员会

编　号：4404121171

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林正栋　　社保电脑号：810863055　　身份证号码：371521199212171835　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	07	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	08	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	09	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	10	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	11	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	12	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	01	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	02	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	03	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	04	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	05	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	06	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
合计				37757.85	17768.4			12129.27	4442.1			1110.59		1998.91		1776.80	444.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28ad62a95k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月9日

安全员信息表-官国棋（每个项目可多个，必填项）

姓名	官国棋	证件类型	身份证	证件号码	445281199808185615
手机号码	18818305729		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0147850






普通高等学校

毕业证书

学生 官国棋 性别 男，一九九八 年 八 月 十八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院 校（院）长：廖盖

证书编号：105761202105000311 二〇二一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0147850



姓　　名：官国棋

性　　别：男

出 生 年 月：1998年08月18日

企 业 名 称：中冶华南建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月09日

有　效　期：2024年11月20日　　**至** 2027年12月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官国棋　　社保电脑号：808422280　　身份证号码：445281199808185615　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	07	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	08	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	09	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	10	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	11	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	12	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	01	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	02	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	03	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	04	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	05	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	06	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
合计				23819.55	11209.2			7645.35	2802.3			700.58		1251.04		1120.92	280.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f09280fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员信息表-邓铤域（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓铤域	证件类型	身份证	证件号码	44098119980517835X
手机号码	18818300573		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0145742







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0145742



姓　　名：邓铤域

性　　别：男

出 生 年 月：1998年05月17日

企 业 名 称：中冶华南建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月02日

有 效 期：2024年11月20日　　**至** 2027年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓锟域　　社保电脑号：808422267　　身份证号码：440981199805178 35X　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	07	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2025	08	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2025	09	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2025	10	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2025	11	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2025	12	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2026	01	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2026	02	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2026	03	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2026	04	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2026	05	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2026	06	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
合计				27129.44	13564.72			9255.55	3391.18			847.8		1526.03		1356.47	339.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f092a2e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月5日

施工员-郑树国


姓 名 郑树国

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 1 月 26 日

住 址 黑龙江省明水县崇德镇光兴村九队33号

公民身份号码 232331199201261O1X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 明水县公安局

有效期限 2023.05.11-2043.05.11


普通高等学校

毕业证书

学生 郑树国 性别 男，一九九二年 一 月二十六日生，于二〇一三年 十 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：

证书编号：101091201705002596

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 郑树国

性 别 男

出生年月 1992.01

任职资格 工程师 编号 22A30128017

任职专业 市政工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑树国　　社保电脑号：804581043　　身份证号码：232331199201261O1X　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	07	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2025	08	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2025	09	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2025	10	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2025	11	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2025	12	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2026	01	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2026	02	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2026	03	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2026	04	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2026	05	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
2026	06	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.67	31.42
合计				33161.76	16580.88			11305.59	4145.22			1036.37		1883.34		1658.06	414.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28ad637b05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-彭威






普通高等学校

毕业证书

学生 彭威 性别 男，一九九六 年 十 月 十一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院 校（院）长：廖盖

证书编号：105761202105000365 二〇二一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　彭威

身份证号　440982199610114774

证书编号　2401030600015230

工作单位

彭威　同志于　2024　年　01　月03　日至2024　年01月17　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年01月19日

有效期至：2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭威　　社保电脑号：805064544　　身份证号码：440982199610114774　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	07	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	08	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	09	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	10	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	11	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	12	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2026	01	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	667.08	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2026	02	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	667.08	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2026	03	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	667.08	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2026	04	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	667.08	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2026	05	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	667.08	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2026	06	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	667.08	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
合计				23170.24	11585.12			7907.78	2896.28			724.07		1303.3		1158.96	289.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f09296d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-陈代辉






普通高等学校

毕业证书

学生陈代辉 性别 男 ,一九八六 年 七 月二十二日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 统计学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石河子大学 校（院）长：向幸春

证书编号：107591201005004300 二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　陈代辉



性　　别　男

出生年月　1986.07

任职资格　工程师　　编号　22A30128016

任职专业　市政工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会　　二二年十一月　一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈代辉　　社保电脑号：802170919　　身份证号码：430522198607226375　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	21381.0	3634.77	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	07	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	08	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	09	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	10	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	11	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	12	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2026	01	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	1142.04	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2026	02	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	1142.04	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2026	03	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	1142.04	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2026	04	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	1142.04	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2026	05	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	1142.04	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2026	06	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	1142.04	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
合计				42464.13	19983.12			13631.49	4995.78			1248.95		2248.15		1998.29	499.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28ad61d6b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

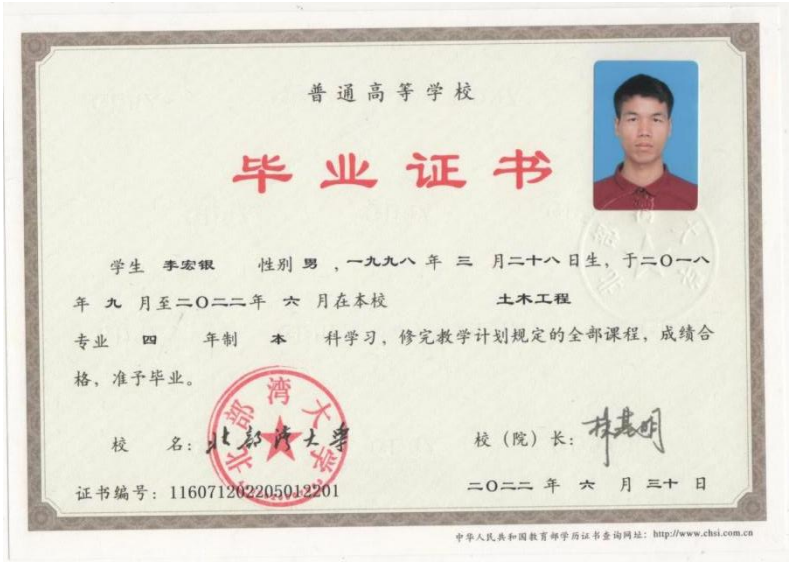
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

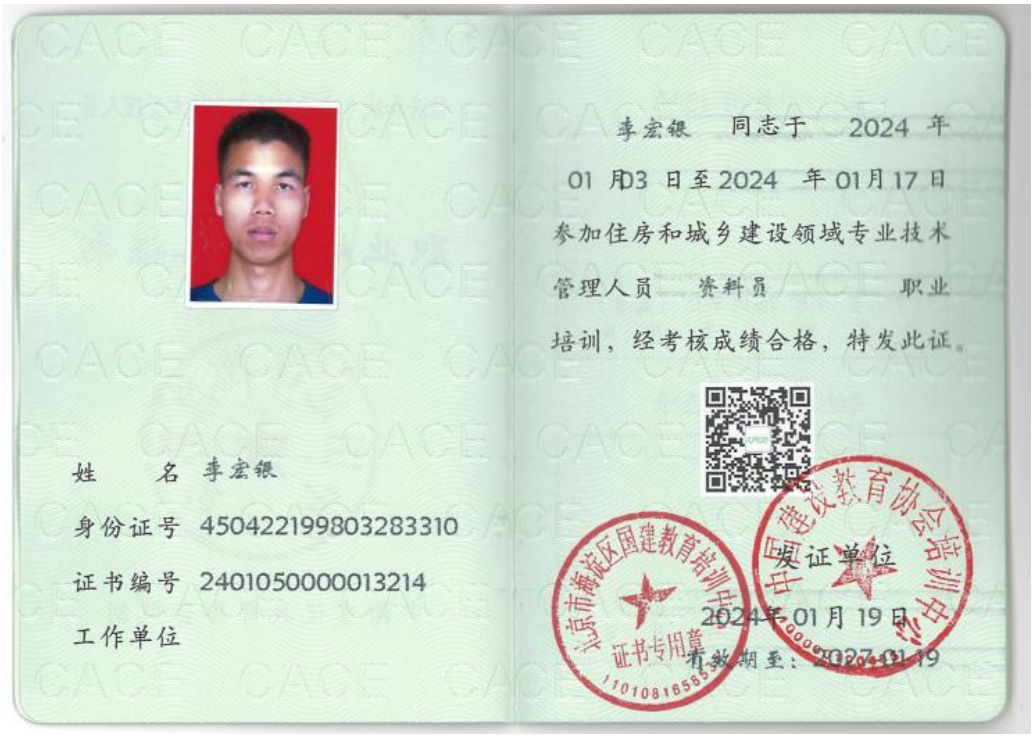
打印日期：2026年7月9日

资料员-李宏银


姓名 李宏银
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 3 月 28 日
住址 广西藤县和平镇龙塘村二组38号
公民身份号码 450422199803283310


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 藤县公安局
有效期限 2025.04.22-2045.04.22


普通高等学校
毕业证书
学生 李宏银 性别 男 ，一九九八 年 三 月二十八 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：北部湾大学
校（院）长：
证书编号：116071202205012201
二〇二二 年 六 月 三十 日


姓 名 李宏银
身份证号 450422199803283310
证书编号 2401050000013214
工作单位
李宏银 同志于 2024 年 01 月03 日至2024 年01月17 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
颁证单位
2024年01月19日
有效期至：2027.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏银　　社保电脑号：81094705O　　身份证号码：450422199803283310　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	11195.0	1791.2	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	07	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2025	08	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2025	09	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2025	10	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2025	11	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2025	12	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2026	01	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	614.58	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2026	02	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	614.58	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2026	03	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	614.58	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2026	04	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	614.58	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2026	05	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	614.58	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2026	06	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	614.58	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
合计				21457.76	10728.88			7320.13	2682.22			670.62		1207.04		1072.84	268.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24f09274c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员信息表-郑宇霞

姓名	郑宇霞	证件类型	身份证	证件号码	450422199906121525
手机号码	18278028401		证件号		0915879202401011927






普通高等学校

毕业证书

学生 郑宇霞 性别 女，一九九九年 六 月 十二 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校（院）长：

证书编号：105941202205071065 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名
Signature of the holder

郑宇霞

证书编号：091587920240101192 7
Certificate No.

注册编号：091587920241011927
Registration No.

姓　名：郑宇霞
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：450422199906121525
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

广东省建筑职业技能鉴定中心 4405[illegible]

签发日期：2024年1月26日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宇霞　　社保电脑号：805297721　　身份证号码：450422199906121525　　页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司　　单位编号：30087354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	07	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	08	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	09	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	10	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	11	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	12	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	01	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	02	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	03	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	04	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	05	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	06	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
合计				20445.12	10222.56			6981.18	2555.64			638.91		1150.01		1022.21	255.61

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28ad61918p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；

（二）不发生火灾和食物中毒事件；

（三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；

（四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；

（五）特种作业人员持证上岗率达 100%；

（六）人员进场安全教育培训率达 100%；

（七）安全管理人员到位率达 100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人：　　中冶华南建设工程有限公司

法定代表人：　　张诚

项目负责人：　　刘伦

5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期： 2026 年 07 月 15 日